

Objektas **PASTATO- GARAŽO (7.7.) (U.N. 4400-2156-6463) SMĖLIO G. 15C
MAŽEIKIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **SMĖLIO G. 15C, MAŽEIKIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.
ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 6130/0009:318, MAŽEIKIŲ M. K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **388 -2303-PP** *TVIRTINA*

Statytojas **FIZINIAI ASMENYS S [REDAKTUOTA] J [REDAKTUOTA] IR L [REDAKTUOTA] J [REDAKTUOTA]**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297** *[Signature]*



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 23/03-15

2023 kovo 15 d.

Statytojas: L. J. [Redacted] a/k [Redacted] ir
S. J. [Redacted] a/k [Redacted]

Pavadinimas: Pastato - garažo (7.7.) (u.n. 4400-2156-6463) Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių raj. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statybos vieta: Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių raj. sav., Žemės skl. kad. Nr.: 6130/0009:318 Mažeikių m.k.v.

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Pastato paskirtis: Garažo paskirties pastatas (7.7.);

Statinio kategorija: Neypatingas

Sklypo techniniai rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0,0100 ha;

Specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0003 ha;

Servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) - 0,0015 ha;

Žemės sklypo savininkas: L. J. [Redacted] a/k [Redacted] ir
S. J. [Redacted] a/k [Redacted]

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

Bendras plotas	-	105,29	m ²
Pagrindinis plotas	-	54,72	m ²
Pagalbinis plotas	-	50,42	m ²
Užstatymo plotas	-	71,89	m ²
Statybinis tūris	-	583	m ³

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektiniai pasiūlymai rengiami, tokia apimtimi kaip numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimai.

Statytojo pateikiamų dokumentų sudėtis:

- Žemės sklypo registrinė pažyma;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;

Statytojas (užsakovas): L. J. [Redacted] ir S. J. [Redacted]
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV. Arch.R.Kačerauskienė. Individualios veiklos Nr.: 350599
Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

TURINYS

TEKSTINĖ DALIS:	Dokumento žymuo	Lapai	Pastabos
1. BYLOS TURINYS	388-2303-PP	1	
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	388-2303-PP	3	
3. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS			
1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
2. REGISTRINĖS PAŽYMOŠ			
3. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS			
4. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
3. GRAFINĖ DALIS:	Brėžinio Nr.:	6	
1. GENPLANAS M1:500	388-2303-PP		
2. FASADAI M1:100	388-2303-PP		
3. FASADAI M1:100	388-2303-PP		
4. AUKŠTO PLANAS M 1:100	388-2303-PP		
5. RŪSIO PLANAS M 1:100	388-2303-PP		
6. PJŪVIS „A-A“ M1:50	388-2303-PP		
4. VIZUALIZACIJOS:		1	
1. VIZUALIZACIJA	388-2303-PP		

388-2303-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

BENDROJI DALIS:

Projekto pavadinimas:

Pastato - garažo (7.7.) (u.n. 4400-2156-6463) Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių raj. sav.,
rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Projekto užsakovas:

L [redacted] J [redacted] ir S [redacted] J [redacted]

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Statinio paskirtis:

Garažo paskirties pastatas (7.7.);

Žemės sklypo paskirtis:

Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo

Statybos vieta:

Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių raj. sav.,

Žemės skl. kad. Nr.: 6130/0009:318 Mažeikių m.k.v.

Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0003 ha;

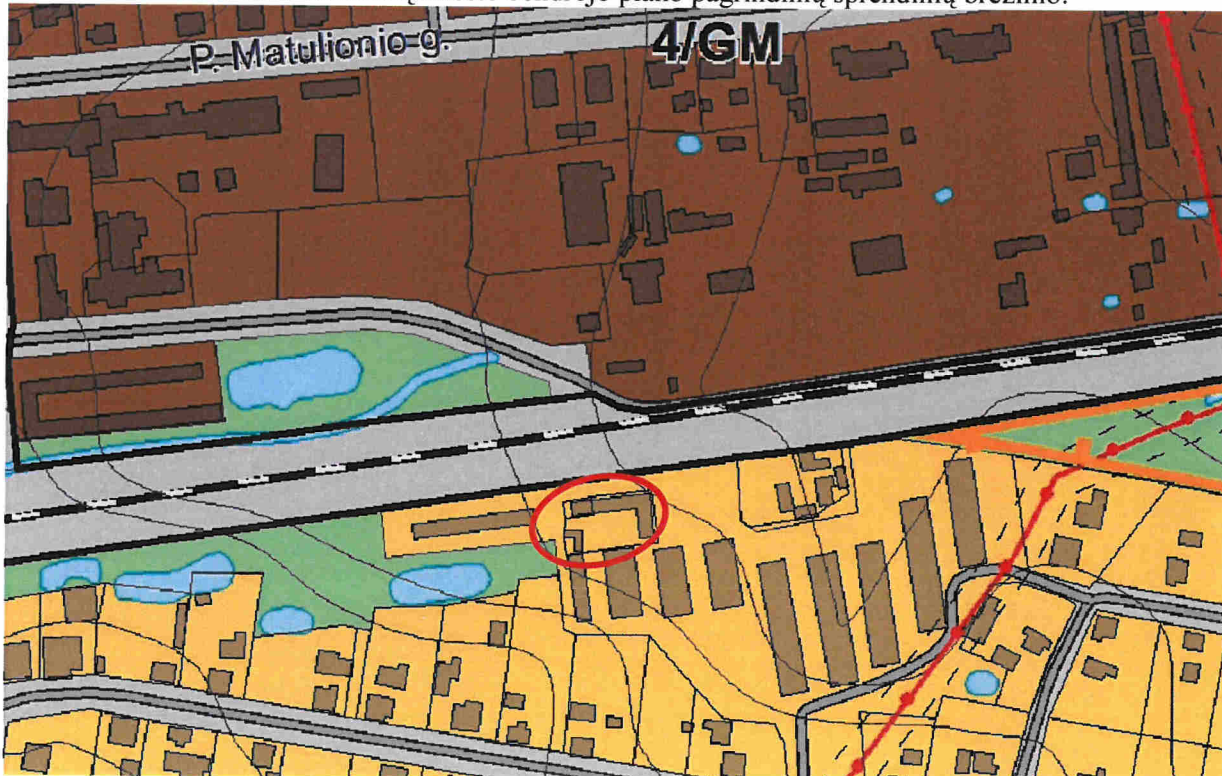
Servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) - 0,0015 ha;

Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Teritorijai detalusis planas nėra parengtas, teritorija vystoma pagal Mažeikių Miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius patvirtintus Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018 12 14 sprendimu Nr. T1-335.

Ištrauka iš Mažeikių miesto bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio:



1 pav.

388-2303-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Žemės sklypas patenka į 13/GV teritoriją, galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, R, B, II, I2, E. Nustatyti reglamentai: max pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12m, max užstatymo tankis – 60%, užstatymo intensyvumas – 1,2.

Rekonstruojamas pastatas didinant pastato aukštingumą, ir apšiltinant patatą visu pastato perimetru.

Sklypui taikomas Bendrojo plano V tekstinis reglamentas, kuris numato: Nustatytieji maksimalūs užstatymo aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne funkciniai zonoje. Šie reglamentai skirti naujiems sklypams arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose (esant poreikiui rekonstruoti esamus pastatus ar statyti naujus esamų vietoje, šie reglamentai gali būti didesni, jei jie atitinka esamo užstatymo parametrus.

VIII tekstinis reglamentas numato: kol neįgyvendinami bendrojo plano koregavimo sprendiniai konkrečioje funkcinėje zonoje, visos neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.

Projektuojamo pastato sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas – 100 m². Sklypas lygus. Sklype nėra nei medžių nei kitų saugomų želdinių. Sklypas yra Mažeikių mieste, garažų teritorijoje.

Statybos sklype esami pastatai:

Sklypas užstatytas garažų paskirties pastatu u.n. 4400-2156-6463, LR registro centro išrašo 44/1540395 duomenimis sklypas užstatytas 100%.

Gatvės ir pravažiuojamumas:

Įvažiuojamas į teritoriją per numatomą nuvažą iš esamo įvažiuojamo valstybinėje žemėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto nuostatomis: Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui...)

Projektuojamas pastatas:

Rekonstruojamas garažo paskirties pastatas, skirtas transporto priemonės saugojimui. Pastatas vieningo tūrio, stačiakampio formos plano, vieno aukšto su esamu rūsiu, vienslaičio stogo, aukštingumas numatomas 6,45 m aukščio. Pastatas rekonstruojamas sklypo ribose, arčiau nei 3m atstumu iki valstybinės žemės, tuo tikslu gavus NŽT sutikimą.

Pastato išorės apdaila numatoma tinkas ir dažymas, stogas numatomi bituminė danga.

Pastato vidaus planavimas projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus: projektuojama 1 sandėliavimo patalpa rūsyje ir 1 garažo patalpa - pirmame aukšte.

Inžineriniai tinklai:

Elektros tiekimas - esamas.

Vandentiekis - nenumatomas.

Kanalizuojamos nuotekos - nenumatomos.

Pastato šildymas - nenumatomas.

Energetinio naudingumo klasės aprašymas: nenustatoma.

Projektuojamo pastato vidaus garso klasė: nenustatoma

Pastato ugniai atsparumo laipsnis: III.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Bendras plotas	-	102,73	m ²
Pagrindinis plotas	-	52,31	m ²
Pagalbinis plotas	-	50,42	m ²
Užstatymo plotas	-	68	m ²
Statybinis tūris	-	583	m ³
Sklypo plotas	-	100	m ²
Užstatymo intensyvumas	-	102	%
Užstatymo tankumas	-	68	%

Sudarė: PV. Arch.R.Kačerauskienė



388-2303-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-12 10:52:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 97/17770
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-10-25
Mažeikiai, Smėlio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Mažeikiai, Smėlio g. 15C**
Unikalus daikto numeris: **4400-2156-6463**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6199-0005-7017**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **106.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.72 kv. m**
Tūris: **389 kub. m**
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
Koordinatė X: **6243063.13**
Koordinatė Y: **398645.23**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **23488 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-18**

2.2.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Mažeikiai, Smėlio g. 15A**
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalijus daiktą 1G1p į patalpas 97/49417 ir 97/49418, ir jas sujungus**
Unikalus daikto numeris: **4400-2156-6252**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6199-0005-7017**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **114.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **58.19 kv. m**
Tūris: **400 kub. m**
Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
Koordinatė X: **6243064.25**
Koordinatė Y: **398659.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32148 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **24154 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4026 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:



4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: S [redacted] J [redacted], a.k. [redacted]
L [redacted] J [redacted], a.k. [redacted]Daiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6463, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1R20-1745
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: V [redacted] M [redacted], a.k. [redacted]
J [redacted] M [redacted], a.k. [redacted]Daiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6252, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7995
2004-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3512
2011-05-23 Pažyma Nr. 11/1
[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6463, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1R20-1745
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6252, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7995
2004-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3512
2011-05-23 Pažyma Nr. 11/1
[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6463, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-08-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. NSU-79
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k. [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6463, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-411
2008-08-27 Licencija Nr. [redacted]
2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6252, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2011-05-23 Pažyma Nr. 11/1
[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k. [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2156-6252, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-411
2008-08-27 Licencija Nr. [redacted]
2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra žemės sklypuose Kad.Nr.6130/0009:319 ir 6130/0009:318

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6130/0009:319
Archyvinės bylos Nr.: 20427/3089

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-04-30, užsakymo Nr. [redacted]
Patikslinimas galioja iki: 2020-05-29
Patikslinimas atliktas: D [redacted] D [redacted], a.k. [redacted]
E [redacted] D [redacted], a.k. [redacted]

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-12 10:52:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1540395
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-08-29
Adresas: Mažeikiai, Smėlio g. 15C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2427-3187
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0009:318 Mažeikių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0100 ha
Užstatyta teritorija: 0.0100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 502 Eur
Žemės sklypo vertė: 314 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 837 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: L. J. [redacted], a.k. [redacted]
S. J. [redacted], a.k. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2427-3187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1R20-1745
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2427-3187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110)-670
Plotas: 0.0015 ha
Aprašymas: Teisė apeiti apie statinius Un.Nr.4400-2156-6453
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2427-3187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1R20-1745
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2427-3187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geoida", a.k. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2427-3187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222
2012-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/12-284
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-07

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2427-3187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/12-284
2012-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110)1160
[rašas galioja: Nuo 2013-01-07

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2427-3187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/12-284
2012-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110)-670
[rašas galioja: Nuo 2012-09-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai_Registro Nr.97/17770

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Patikslinimas galioja iki: 2020-05-29
Patikslinimas atliktas: D [redacted] D [redacted], a.k. [redacted]
E [redacted] D [redacted], a.k. [redacted]

Duomenys patikslinti 2020-04-30, užsakymo Nr. 23737205

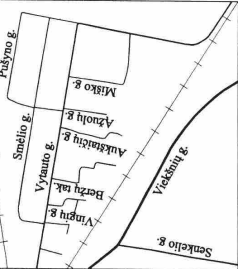
Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

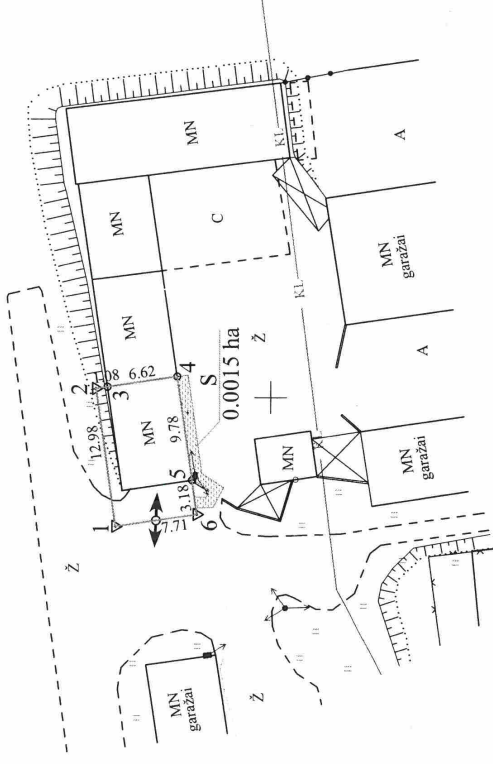
Sklypo plotas 100 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



39/68 - 0155

X=6243050
Y=398600



Kadastras:	vietovė	Mazžeikių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		6 1 3 0 0 0 9		
Gravė, namo Nr.	Smėlio g. Nr. 15C			
Kaamas (miestelis)	-			
Seniūnija	Mazžeikių			
Miestas (rajonas)	Mazžeikių			
Gretimybės				
Gretimybės		Gretimasis sklypo kadastrinis Nr.		Pastabos
1-2			MFŽ	
2...-6			[redacted]	
6-1			[redacted]	
				Smėlio g. garažų kooperatyvas Nr. 36

Naudojamas tipas	Naudojamas plotas			
	Privati		Valstybine	
v., pavardė (pavadinimas)	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	ind	m ²	ind	m ²
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Su paženklinimomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 06 mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte (Geo-1619), ir nustatyti plotu suinku: Žemės savininkas (naudotojas):

[redacted] gimi, [redacted] (vardas, pavardė, a k)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Mazžeikių skyrius

Patikrinęs: vyr. specialiste [redacted] J.N. [redacted]
Suderino: skyr. vedėjas [redacted] Z.S. [redacted] (vardas, pavardė)

[redacted] (parašas) [redacted] (parašas)

2012.06.14. (data)

2012-08-02

VILKAVIŠKIO RAJONAS
Mazžeikių skyrius
2012.08.02

UAB "Geoidea"
Im. k. [redacted] PVM k. LT [redacted]
g. [redacted] [redacted] [redacted]
El. p. uab [redacted]@gmail.com
LICENCIJOS NR. [redacted] ĮSUDUOTA

Parašas	Vardas, pavardė	Data
[redacted]	A.U.	2012.06.04
[redacted]	N.S.	2012.06.14
[redacted]	Z.A.	2012.06.14

Matininkė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 100 m²

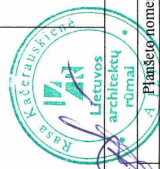
Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 3 0 0 0 0 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Kodas		X	Y						
1	R	6243064.47	398637.95						
2	R	6243066.37	398650.79						
3	R	6243065.30	398650.95						
4	R	6243058.75	398651.92						
5	R	6243057.31	398642.25						
6	R	6243056.85	398639.10						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6243061	Y=398645
Valstybinė LKS-1994		X=6243061	Y=398645

Žiniarašči sudarė	N. Š.	Matavimo paž. Nr.	2012.06.14
	(parašas)		(data)



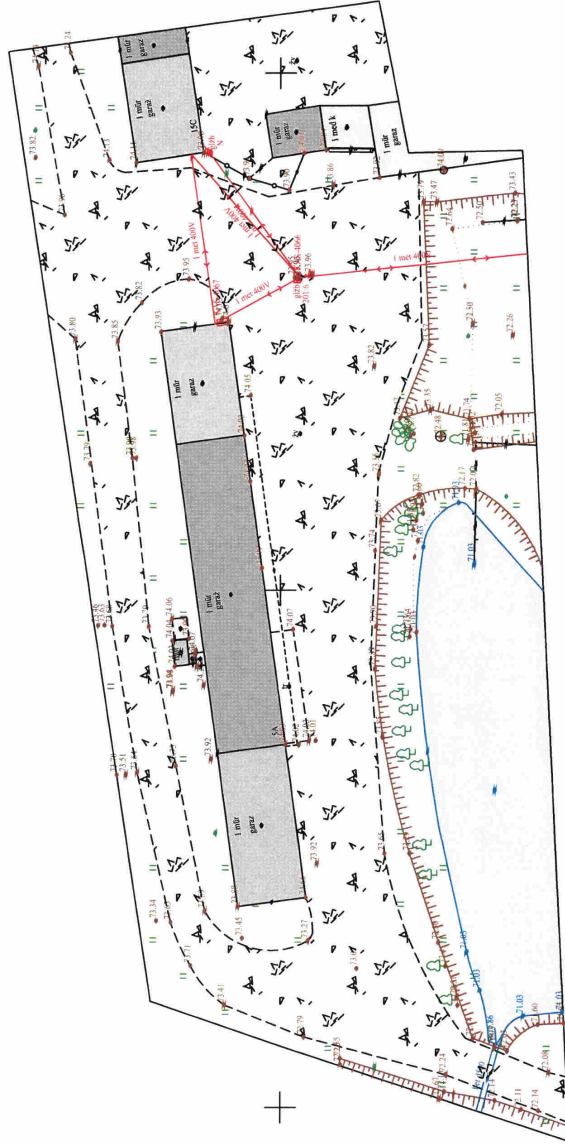
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	3
2	-	-	-
3			
4			
5			
6			

Eil. Kodas	Plotas, m ²
1 102	S-Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)/(teisė apėti aplink statinius un. Nr. 4400-2156-6463)
2	per Svaigūnų AFA

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6243100.00
Y=398550.00

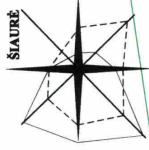


39/68 - 0155

X=6243000.00
Y=398550.00

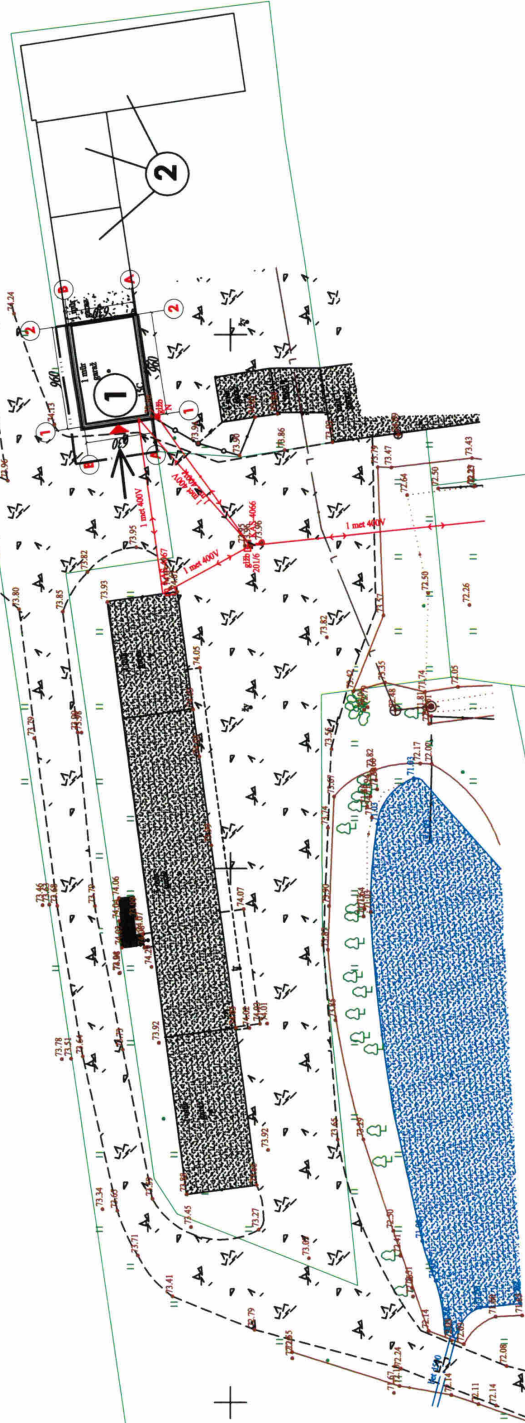
Plano tips: Topografinis plāns-pilnas tūtnys	
Objekta adrese: Senkēlo 5A, Māzeikī m.	
Aukšēji sistēma	Koordināciju sistēma
LAS07	LKS-94
Pārrādītais objekta īkslums, cm	
Horizontālais:	8
Vertikālais:	7
Teodolītas, UAB	
Kv. paz. Nr.	Vārds, pavārds
	Paršas
	Data
	2023-03-14
	Lapa Nr.
	1
	Lapa sk.
	1
	Uzskaites
	Mastelis
	1:500

X=6243100.00
Y=598550.00



METINĖ VĒJU ROŽĒ
VĒJU ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.

- 1 Rekonstruojamas gražas
- 2 Esam pastatai



Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RIBOS
- Gretimų sklypų ribos
- Sklypo plotas
- Įvažiuojamosios kelių ir sklypų per esančią nuvažą
- lėjinimas į pastatą

100 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

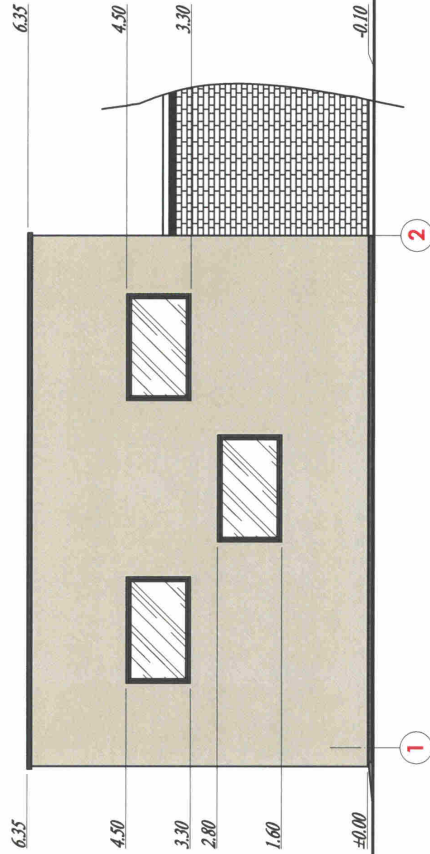
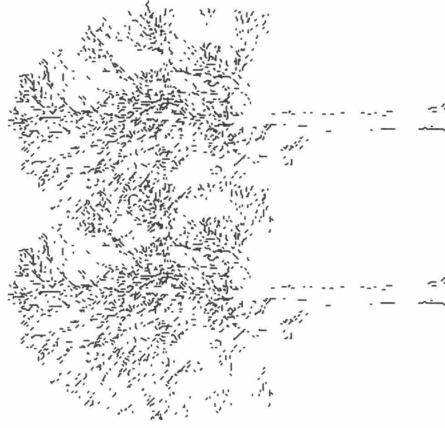
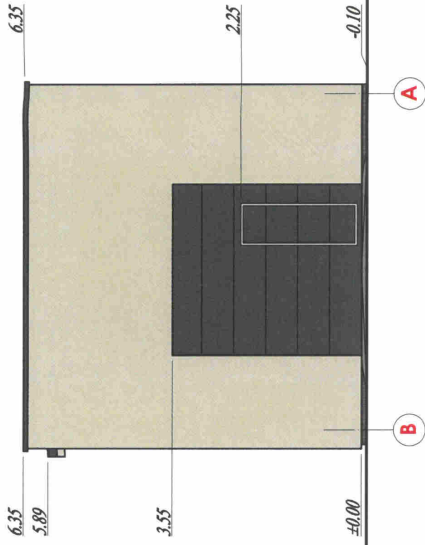
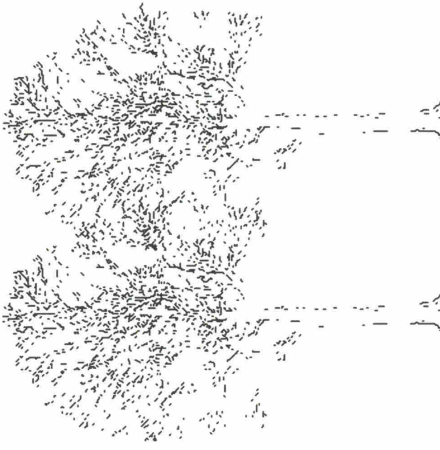
Bendras plotas	102,73	m ²
Pagrindinis plotas	52,31	m ²
Pagalbinis plotas	50,42	m ²
Užstatymo plotas	68	m ²
Statybinių tūrų	593	m ²
Sklypo plotas	100	m ²
Užstatymo intensyvumas	102	%
Užstatymo tankumas	68	%

PASTABŲ:
1. Pastatas nuškinamas ir apšiltinamas.

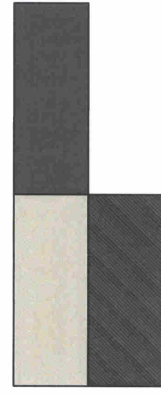
PASTABOS:
1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRŲ:
VANDENS TIEKIMAS IR NOTEKŲ ŠALVINIMAS - NENUMATOMAS
ELEKTROS ENERGIJA - NENUMATOMA
ŠILDYMAS - PASTATAS NEŠILDOMAS
GAISRŲ GESINIMAS - PASTATU UGNIAI AITSPARUMO LAIPSNIŠ III. IŠORINIO GAISRO GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PRIESHAIRINIO TVENKINOTOS SMIĖLO G. 5A. ŠEŠANČIO UŽSMA.
ATLIEKŲ SAIVARTYNA BEI ANTRINIŲ ŽALIAŲ ŠUNKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
2. SUSISIEKIMO SISTEMA:
ARTIMIAUSIS TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAS - SMIĖLO GATVĖ.
PENGUS INŽINERINIS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIS DUOMENIS ĮVEDANT NAULIUS APRIBOJIMUS.

Avestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė IV Nr. 386899; Vancio 16-ojo g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02626; elp. raskacerauskienes@pafai.com	
	PV, PDV	R. Kačerauskienė 23 03
	Projekt.	J. Kačerauskas 23 03
Užsakovas:	Fiziniai asmenys S. J. ir L. J.	
Objektas:	Panaudojimo (7.7) (un. 4400-2156-4443) SMIĖLO G. 15C, MAŽEIKIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRUOJAMO PROJEKTO PASTATYMO	
Adresas:	Smielė g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., Žemės sk. kadastrinis Nr.: 61300/009/013 Mažeikių m. k. v.	
	GARAJAS	
	GENPLANAS M 1 : 500	
	LAIDA 0	
	LAPAS LAPŲ 1 6	
	388 - 2303 - PP	

FASADAI AŠYSE "B-A", "1-2" M 1:100



FASADINIS TINKAS
Smulkios faktūros
SPALVA NCS S 1002-Y
COKOLIS
Tinkas stambios faktūros
SPALVA NCS S 7000-H



LANGAI, GARAŽO VARTAI,
T. PILKOS SPALVOS

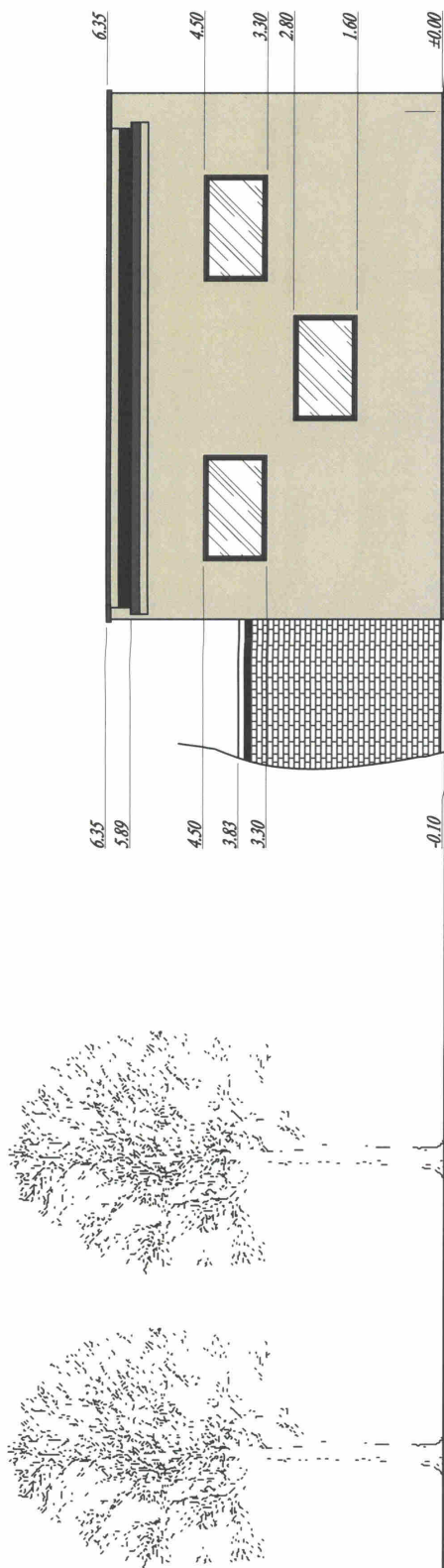
Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė LV Nr.: 355899; Vardo 1c-dalis B. 71, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasc.kačerauskien@ymail.com		
A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė	23 03
	Projekt.	J. Kačerauskas	23 03
Užsakovas: Fiziniai asmenys S. J. ir L. J. <i>Sigita</i>			

Objektas:	Patalpo - garažo (71) (un. 4400-2156-4443) Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projekciniai pasiūlymai		
Adresas:	Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. Žemės sk. kadastrinis Nr.: 61300/009/018/Mažeikių r. m. k. v.		
GARAŽAS		LAIKA	
		0	
		LAPAS LAPŲ	
		2 6	



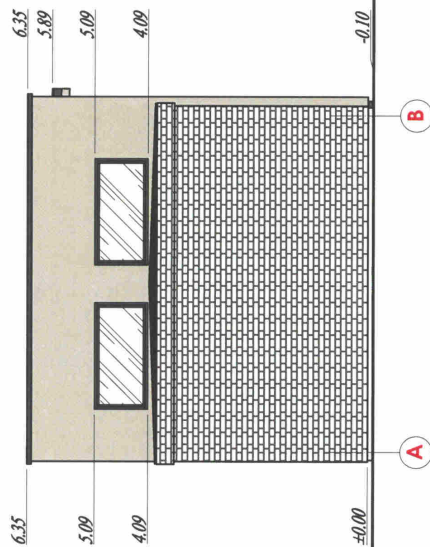
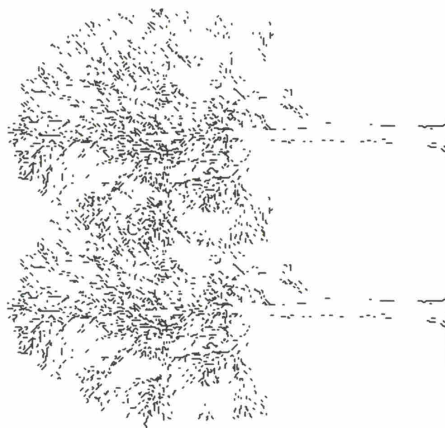
3 2 1 1 2 3
Draudžiamas kėlimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

FASADAI AŠYSE "2-1"; "A-B" M 1:100



1

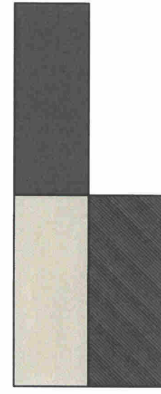
2



A

B

FASADINIS TINKAS
Smulkios faktūros
SPALVA NCS S 1002-Y
COKOLIS
Tinkas stambios faktūros
SPALVA NCS S 7000-N



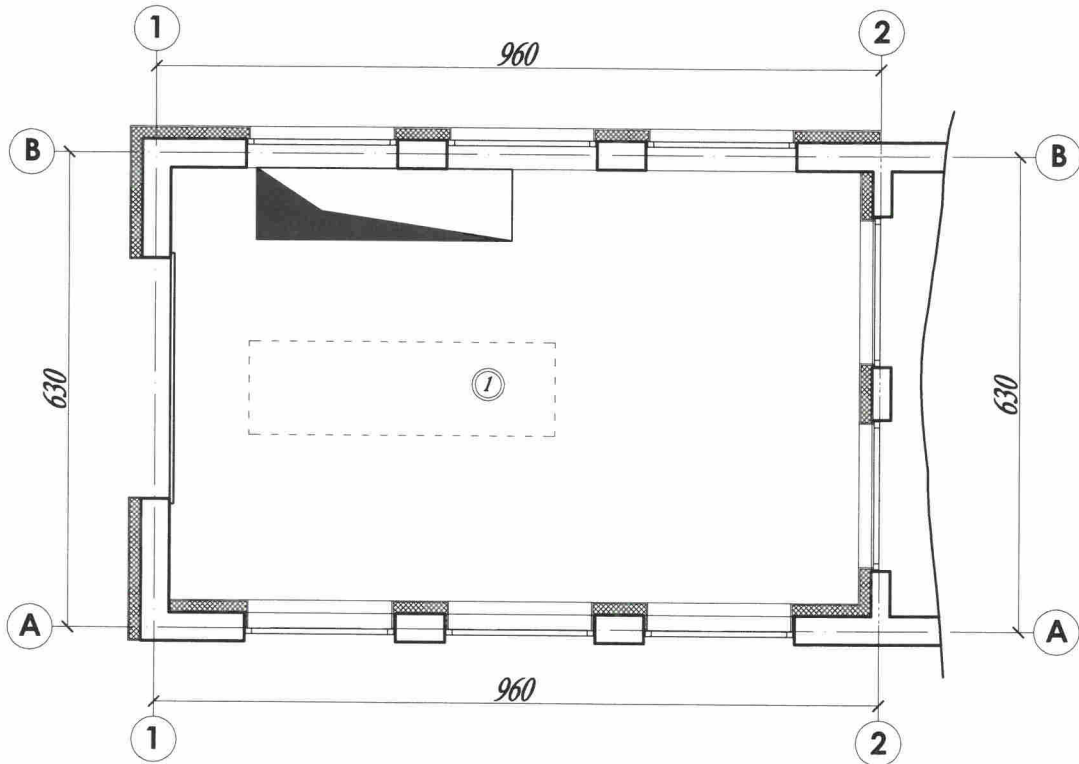
LANGAI, GARAZO VARTAI,
T. PILKOS SPALVOS

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I/V. Nr. 38989; Varsio 1-oji g. 7-1, Mazelėnai Tel.: 8 610 0262; el. p. rask.kacerauskien@grjpl.com		Objektas:	Pastato - garažo (P.7) (un. 4400-2154-4463) Smėlio g. 15C, Mazelėnai, Mazelėky š. sav., rekonstravimo projekciniai pasiūlymai	
A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė	23 03	Adresas:	Smėlio g. 15C, Mazelėnai, Mazelėky š. sav., Žemės sk. kadastrinis Nr.: 619070009/018 Mazelėky m. k. v.
	Projekt.	J. Kačerauskas	23 03		
Užsakovas: Fiziniai asmenys S. J. ir L. J.					
			GARAZAS		
			LAIDA		
			0		
			LAPAS LAPŲ		
			388 - 2303 - PP		
			3		
			6		

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

3 2 1 2 1 3

AUKŠTO PLANAS M 1:100



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Garažas - 52,31 m²

BENDRAS PLOTAS - 52,31 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS - 102,73 m²

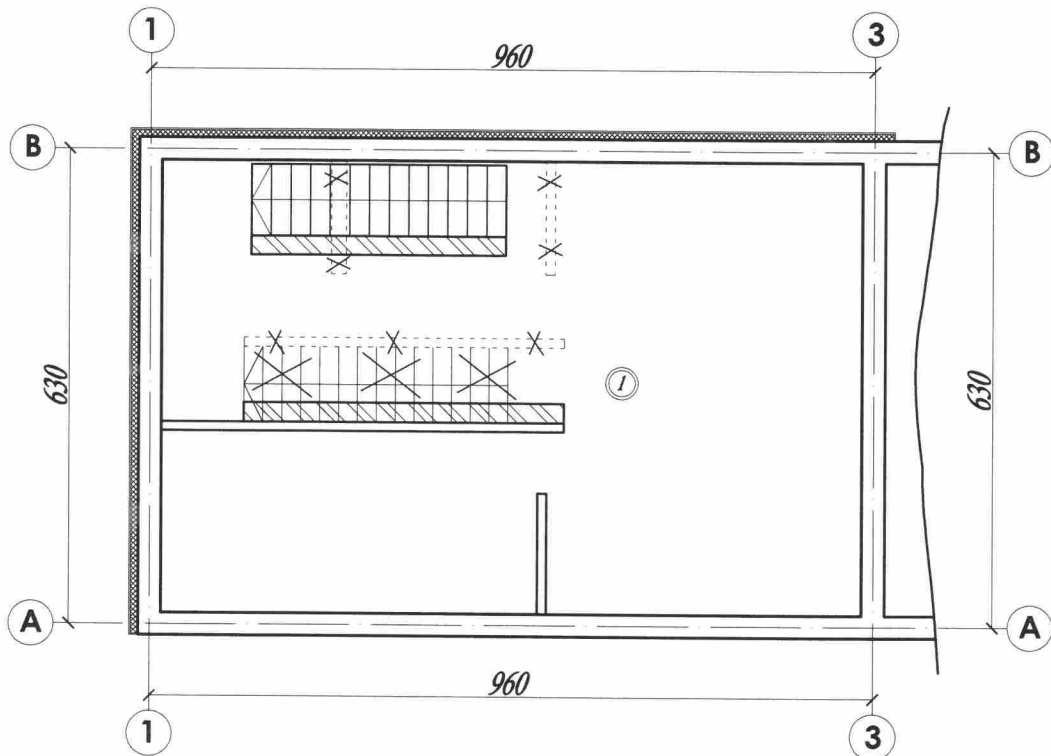
PAGRINDINIS PLOTAS - 52,31 m²

PAGALBINIS PLOTAS - 50,42 m²

UŽSTATYMO PLOTAS - 68 m²

STATYBINIS TŪRIS - 583 m³

Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			Objektas:	Pastato - garažo (7.7.) (u.n. 4400-2156-6463), Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė	23 03	Adresas:	Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 6130/0009:318 Mažeikių m. k. v.			
	Projekt.	J.Kačerauskas	23 03	 GARAŽAS AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIKA
Užsakovas: Fiziniai asmenys S. J. ir L. J.								388 - 2303 - PP
3	2	1	1	2	3	4	6	


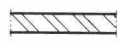
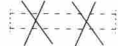
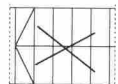


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

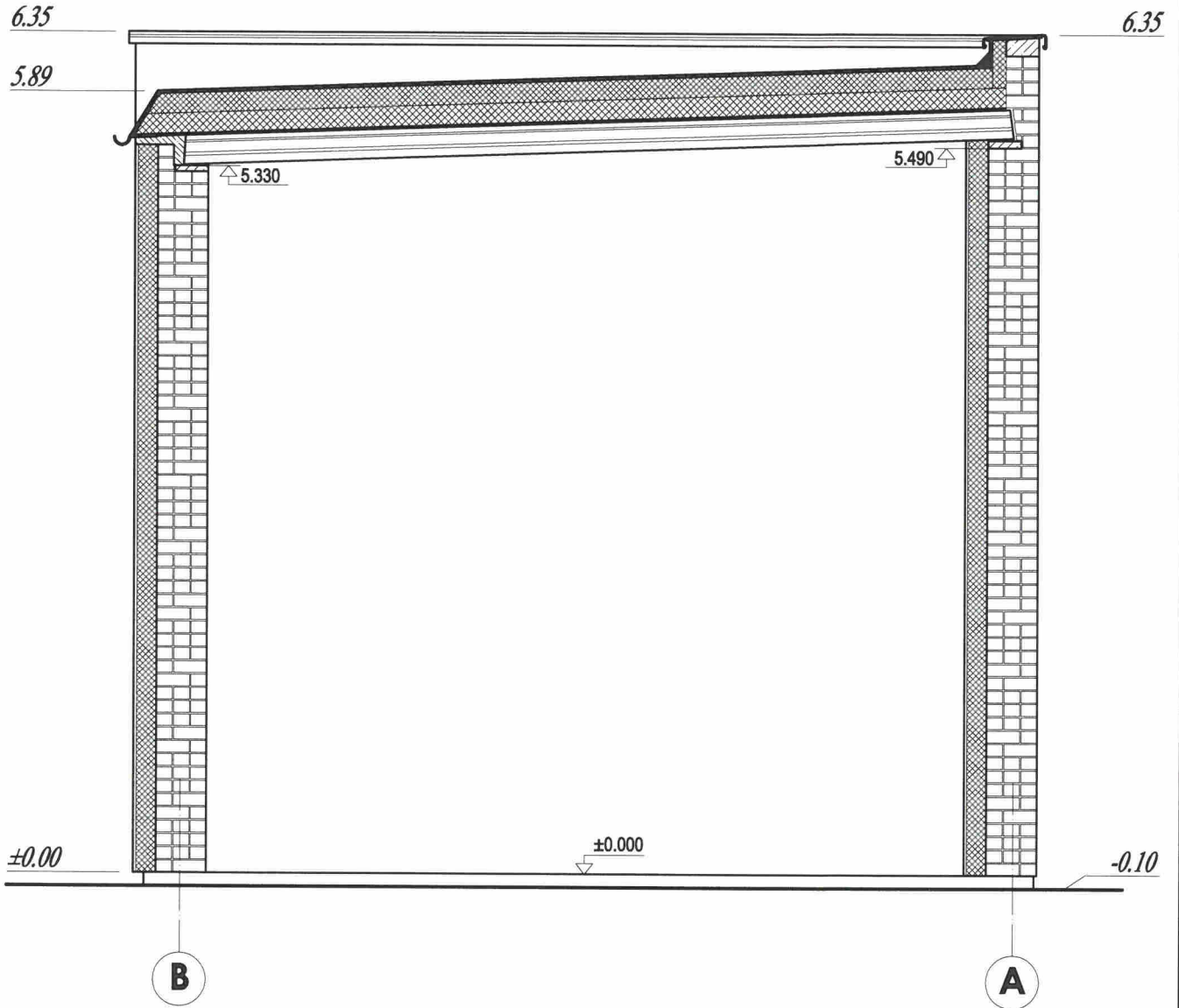
1. Sandėlis - 50,42 m²

BENDRAS PLOTAS - 50,42 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  *Esama rūšio betono siena*
-  *Naujas silikatinių plytų mūras*
-  *Demontuojamos mūro pertvaros*
-  *Demontuojamas laiptatakis*

Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com			Objektas:	Pastato - garažo (7.7.) (u.n. 4400-2156-6463), Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė	23 03	Adresas:	Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 6130/0009:318 Mažeikių m. k. v.		
	Projekt.	J.Kačerauskas	23 03	GARAŽAS			
				RŪSIO PLANAS M 1:100			
Užsakovas: Fiziniai asmenys S. J. ir L. J.							
				388 - 2303 - PP		LAPAS	LAPŲ
						5	6
3	2	1	1	2	brežinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas		



Atestato Nr.:		Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			Objektas: Pastato - garažo (7.7.) (u.n. 4400-2156-6463), Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		Adresas: Smėlio g. 15C, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. žemės sk. kadastrinis Nr.: 6130/0009:318 Mažeikių m. k. v.	
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė		23 03	GARAZAS			
	Projekt.	J.Kačerauskas		23 03				
Užsakovas: Fiziniai asmenys S. J. ir L. J.					Lietuvos architektų rūmai A 1297			
					pjūvis M 1:50			LAI DA
					388 - 2303 - PP			0
								LAPAS
								LAPŲ
								6
								6

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1297

Rasa Kačerauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108

2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173

M. 388-2303-PP