

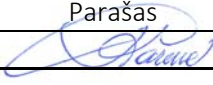


MB "Archasas"  
Į.k. 304398191  
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas  
Email: info@archasas.lt  
Tel. 860081416

PROJEKTO PAVADINIMAS

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR  
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV.,  
MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS


STATYBOS ADRESAS	KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C Kad. skl. 1901/0206:22
STATYTOJAS	ŽG
NAUDOJIMO PASKIRTIS	4.3 GARAŽAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	GIEDRĖ KARENĖ
PROJEKTO NUMERIS	GK- 20201020-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Giedrė Karenė		
Vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2022 m.

Kompl. Nr.	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
GK-20201020-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	5
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Pirmo aukšto planas Stogo planas Fasadas Fasadas Fasadas Fasadas Pjūviai	8
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Skersinis pjūvis	1
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
6	Atestatas	1

0	202002	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS		
	dir	G. Karenė	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida
36924	PV	G. Karenė 		0
Etapas	Statytojas:	ŽG	Brėžinio žymuo :	Lapas
PP			GK-20201020-PP- T	- 1 -

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Bendrieji duomenys**

Pradiniai projektavimo duomenys:

„GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS“

Pastato kategorija: neypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0206:22;

Plotas – 0,1239 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimok objektų teritorijos;

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Savininkas – Ž.G.

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

**1. Nėra**

Sklypas patenka į vidutinės tikimybės 1% potvynio teritoriją vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 "LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU"


2. Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama:

- 1) statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus; sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos;
- 2) statyti gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus, išskyrus atvejus, kai jie apsaugoti nuo potvynių.

**Teritorija ir reljefas**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0,80 m ribose - nuo absoliutinės altitudės 24,15 iki 24,95 .

Žemės sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu, Marvelės 106F ,( žemės sklypo naudojimo būdas, Komerčinės paskirties objektų teritorijos), rytinėje ribojasi su žemės sklypu, Marvelės 106F ,( žemės sklypo

0	202002	MIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.		MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS	
	dir	G. Karenė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
36924	PV	G. Karenė		0
	arch	G. Karenė		
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	ŽG		GK-20200210-PP-AR	Lapų
			- 1 -	1

naudavimo būdas, Komerčinės paskirties objektų teritorijos) . Šiaurinėje pusėje Užnemunės gatvė, pietinėje Marvelės gatvė .

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

### Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

Sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Įvažą numatoma nuo Marvelės gatvės.

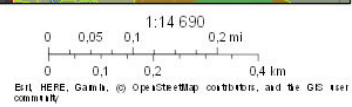
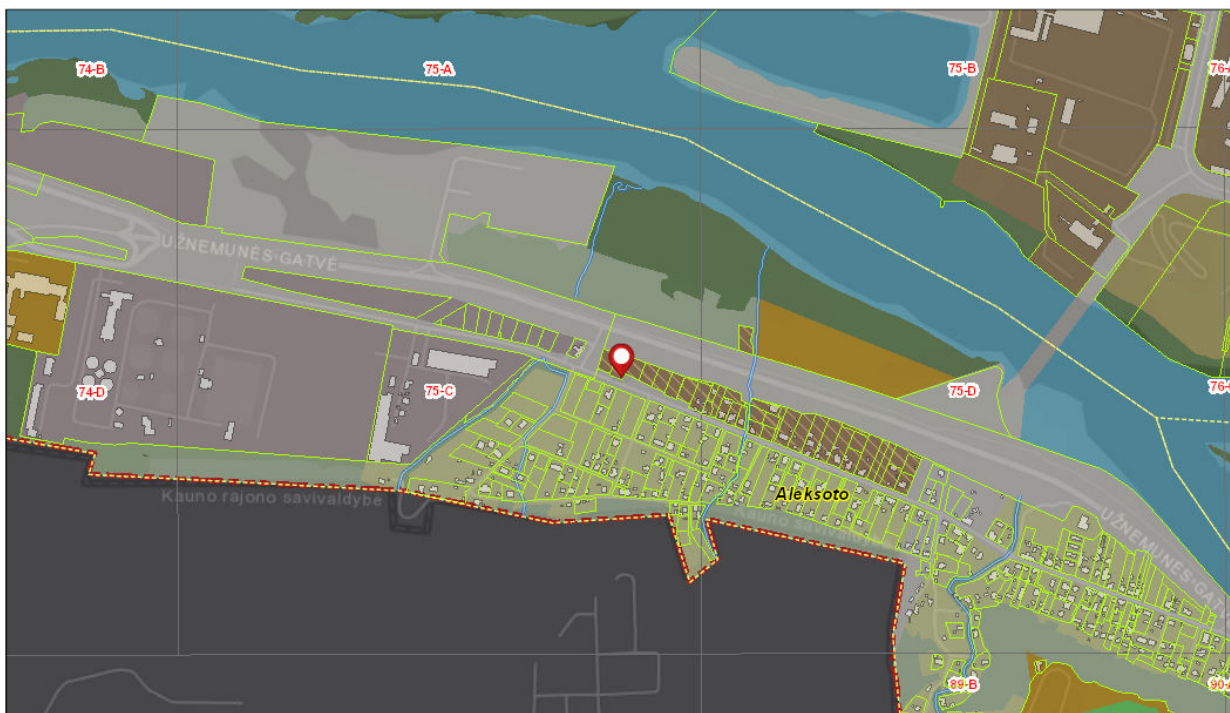
Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų

Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie esamų centralizuotų tinklų.

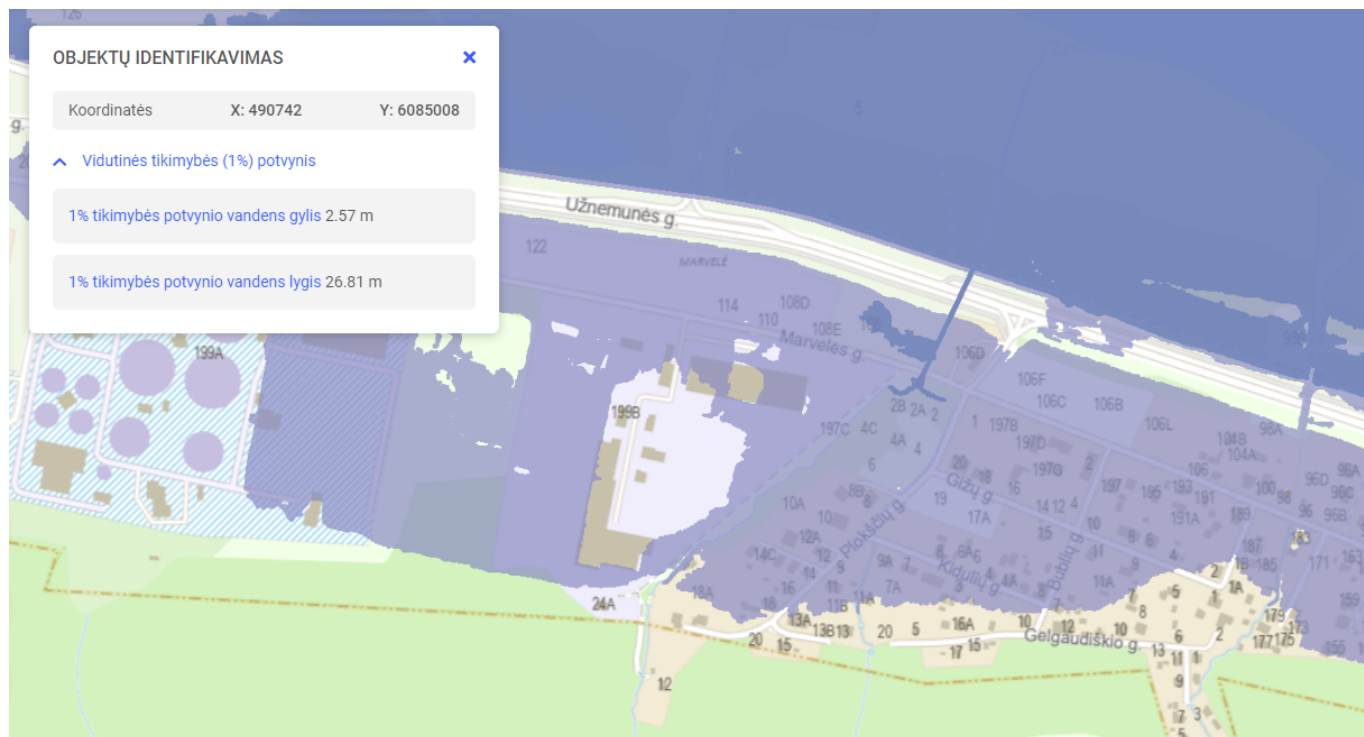


1 pav. Regia

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20201020-PP-AR	- 2 -	5



2 pav BP ištrauka



3 pav ištrauka iš <https://potvyniai.aplinka.lt/map>

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20201020-PP-AR	- 3 -	5

### Sklypo plano principiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Patekimas į sklypą iš Marvelės g. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

- 3 AUTOMOBILIŲ VIETOS- AUTOMOBILIŲ REMONTO ĮMONĖS, 1 VIETA -1 REMONTO VIETA),
- 3 AUTOMOBILIŲ VIETOS - 78,38 M<sup>2</sup> (1 VIETA -25M<sup>2</sup> ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ).

Pagrindinės priegigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga.

Pravažavimai –asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų.

### Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis – nauja statyba .

Projektuojamas pastatas –trys tūriai. Projektuojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

### Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos – metalinis karkasas.

Pamatai –gelžbetoniai.

Pastato išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės.

Denginys – metalinis karkasas.

Fasadų apdaila – dažytas tinkas, dailylentės .

### Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, trijų tūrių . Vienas tūris -garažas, antras – administracinėms patalpoms, trečias - garažas.

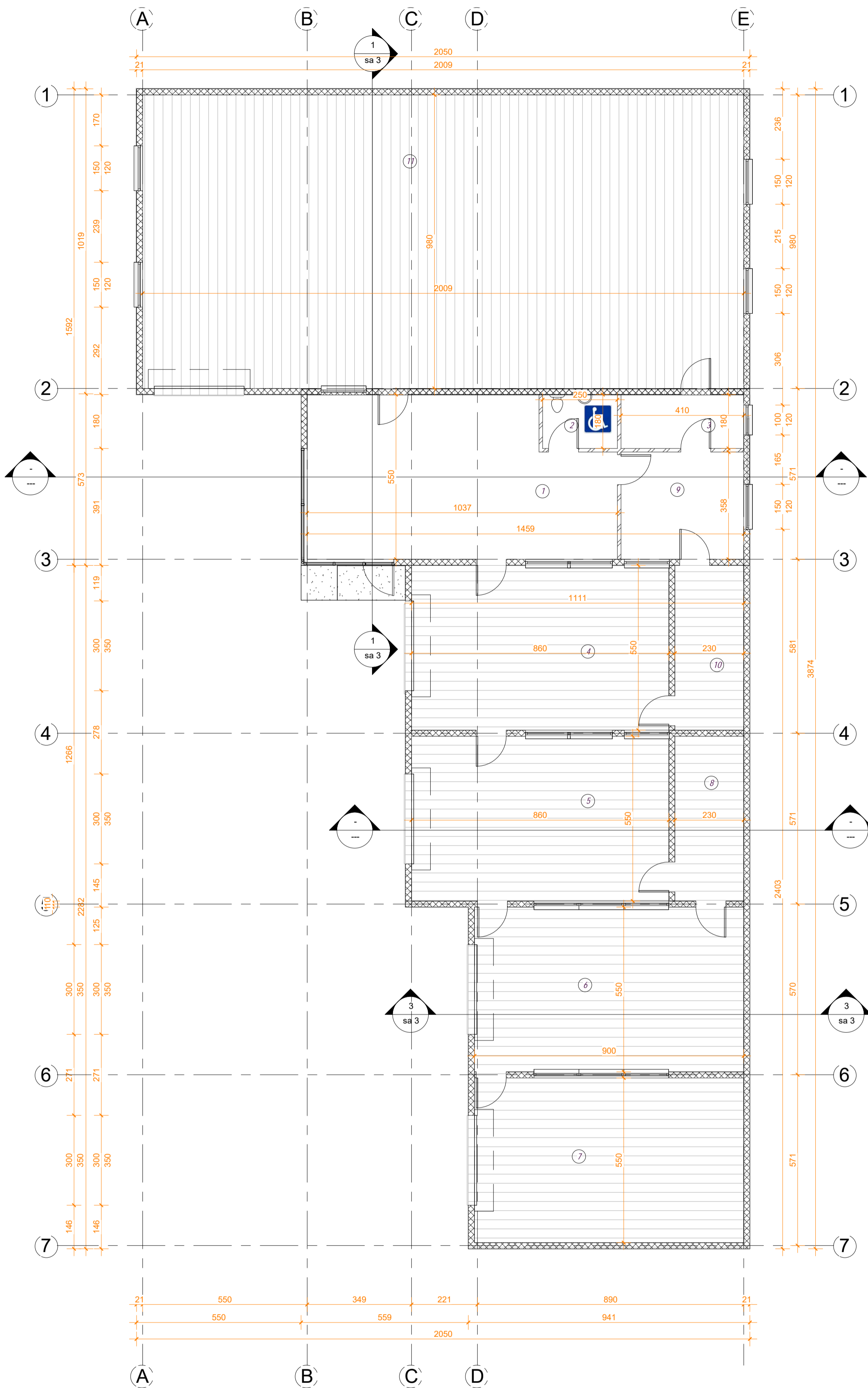
Trys tūriai skirtingų aukščių su vienšlaičiais stogais. Spalvinis fasadų sprenimas - RAL 9010-RAL 9023.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20201020-PP-AR	- 4 -	5

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1239
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. sklypo užstatymo tankis	%	44
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	494,24
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	300,62
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2993
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	7,5
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.2 Automobilių skaičius	vnt.	6

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20201020-PP-AR	- 5 -	5



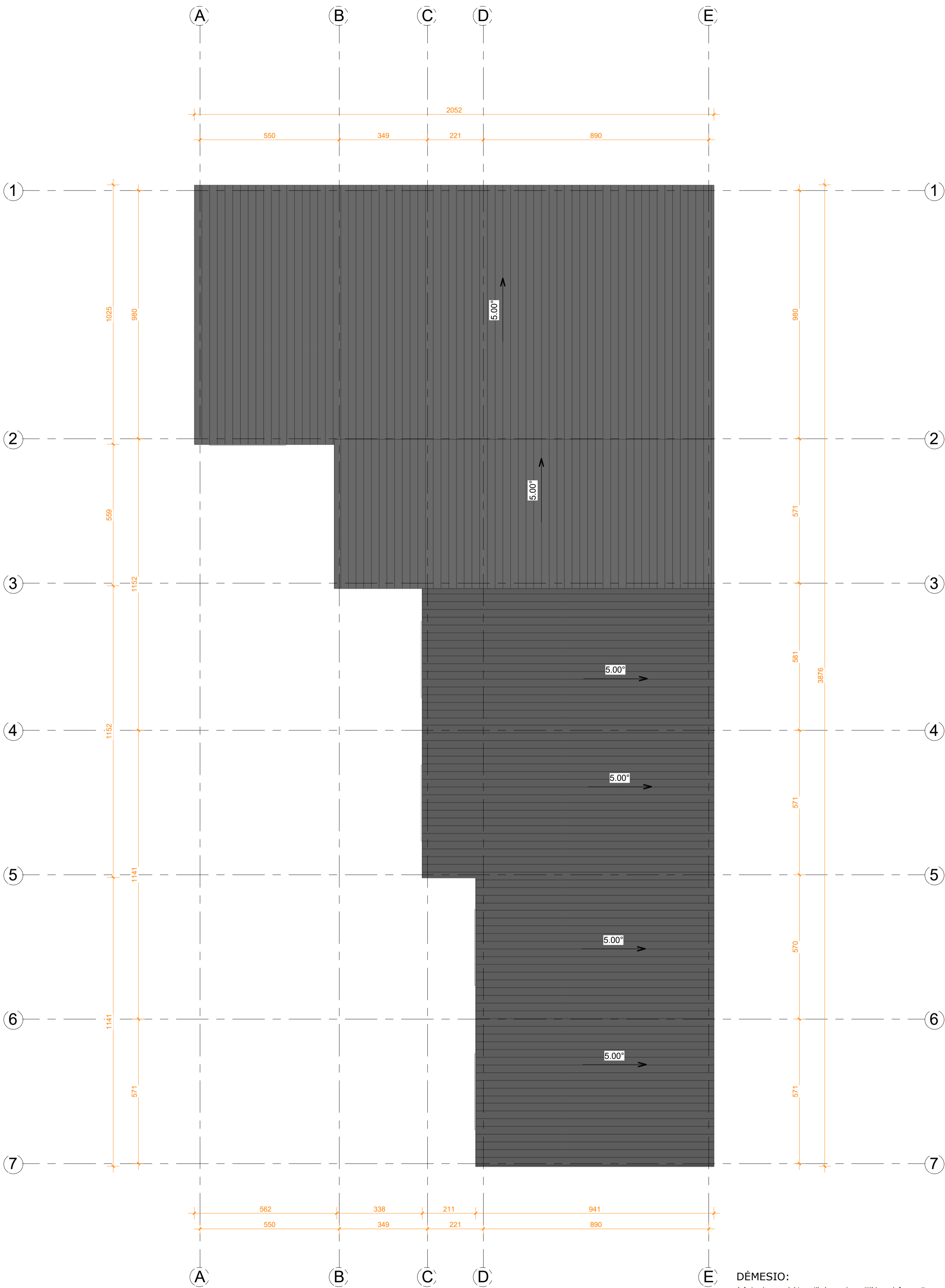
1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	OFISAS	51.89 m <sup>2</sup>
2	WC	4.47 m <sup>2</sup>
3	KATILINĖ	7.33 m <sup>2</sup>
4	GARAŽAS	47.32 m <sup>2</sup>
5	GARAŽAS	47.30 m <sup>2</sup>
6	GARAŽAS	49.50 m <sup>2</sup>
7	APTARNAVIMO PATALPA	49.50 m <sup>2</sup>
8	PATALPA	12.65 m <sup>2</sup>
9	POILSIO PATALPA	14.69 m <sup>2</sup>
10	PATALPA	12.66 m <sup>2</sup>
11	GARAŽAS	196.93 m <sup>2</sup>
		494.24 m <sup>2</sup>

1 Pirmo aukšto planas  
1 : 100

**DĖMESIO:**  
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.  
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202110	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:100
A 2055	PV	V. Kaluškevičius	
1288	arch.	G.Karenė	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	VG	Lapas	Lapų
		1	1

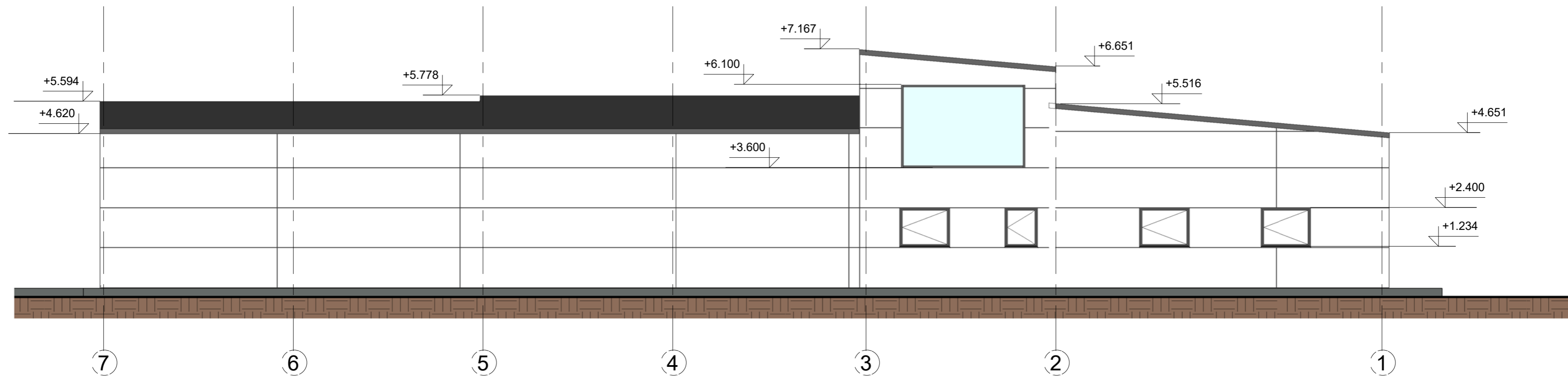




**DĖMESIO:**  
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.  
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

**1** **STOGO PLANAS**  
 1 : 100

0	202110	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Stogo planas M1:100</b>		
A 2055	PV	V. Kaluškevičius			
1288	arch.	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	VG		GK-20211014-PP-SA.B-02	1	1



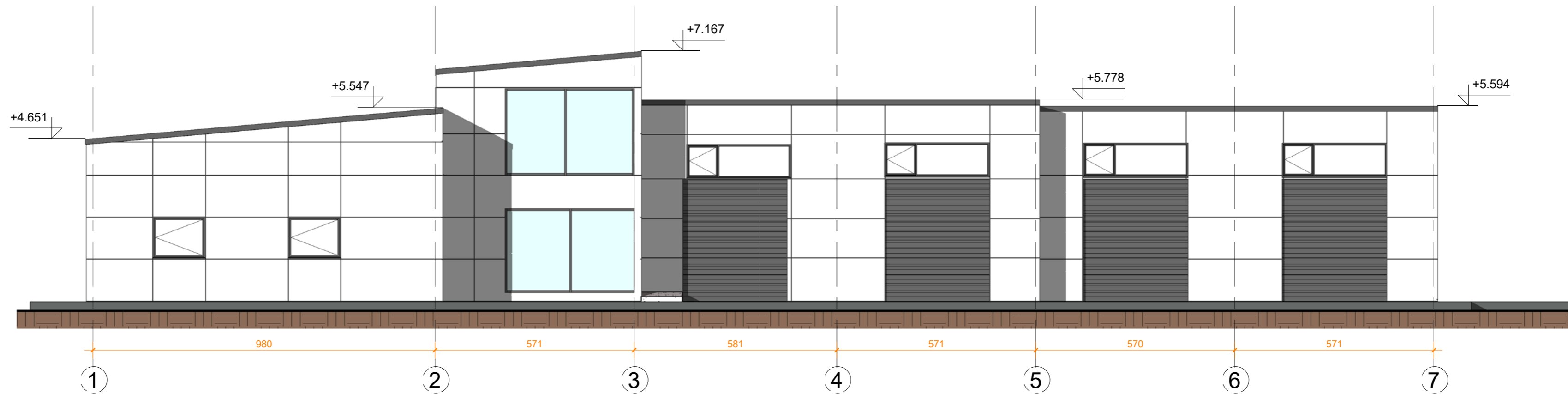
1 FASADAS A-B  
1 : 100

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

PASTABA: Spalvinis fasadų sprendimas - RAL 9010-RAL 9023

0	202110	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2055	PV	V. Kaluškevičius	Fasadai M1:100
1288	arch.	G.Karenė	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	vg		Lapas Lapų
			GK-20211014-PP-SA.B-01
			1 1

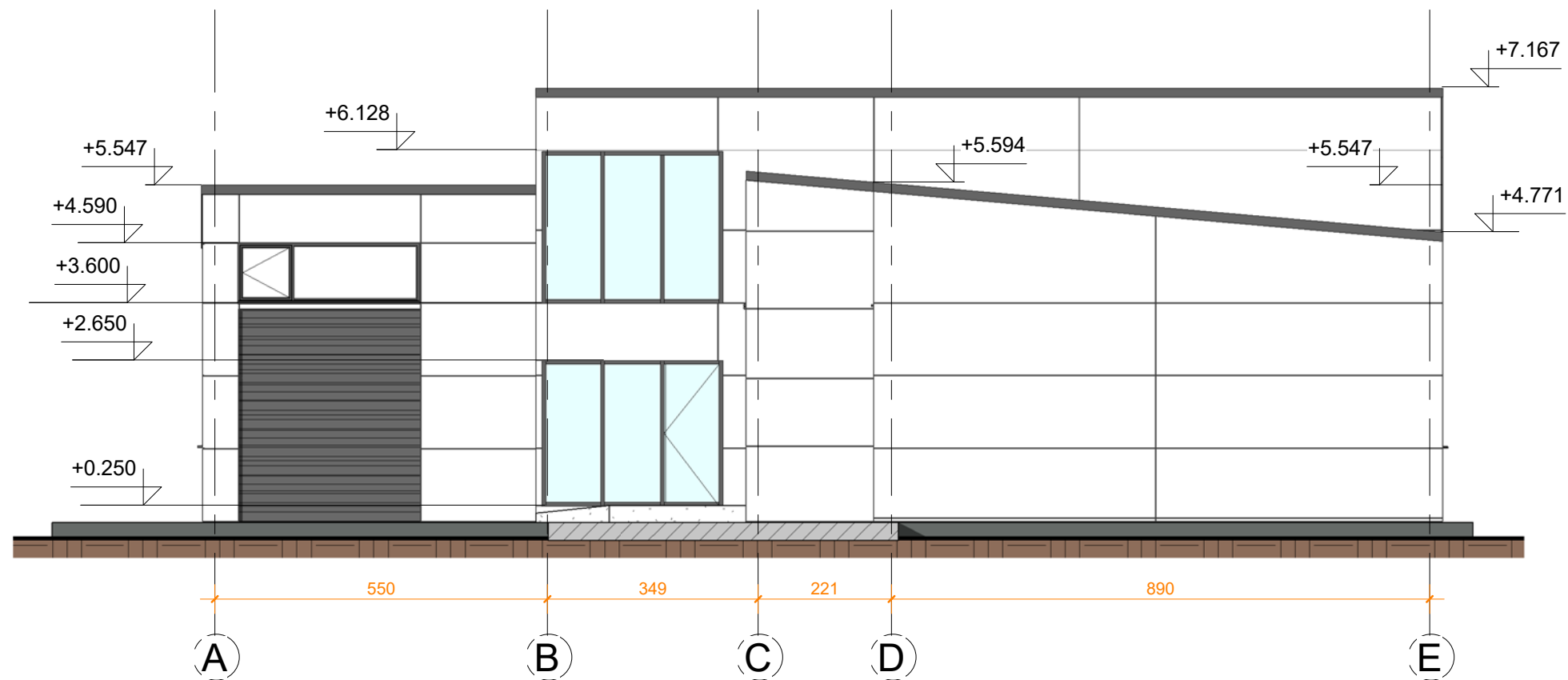


1 FASADAS B-A  
1 : 100

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202110	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2055	PV	V. Kaluškevičius	FASADAI M1:100
1288	arch.	G.Karenė	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	VG		Lapas Lapų
			GK-20211014-PP-SA.B-01
			1 1



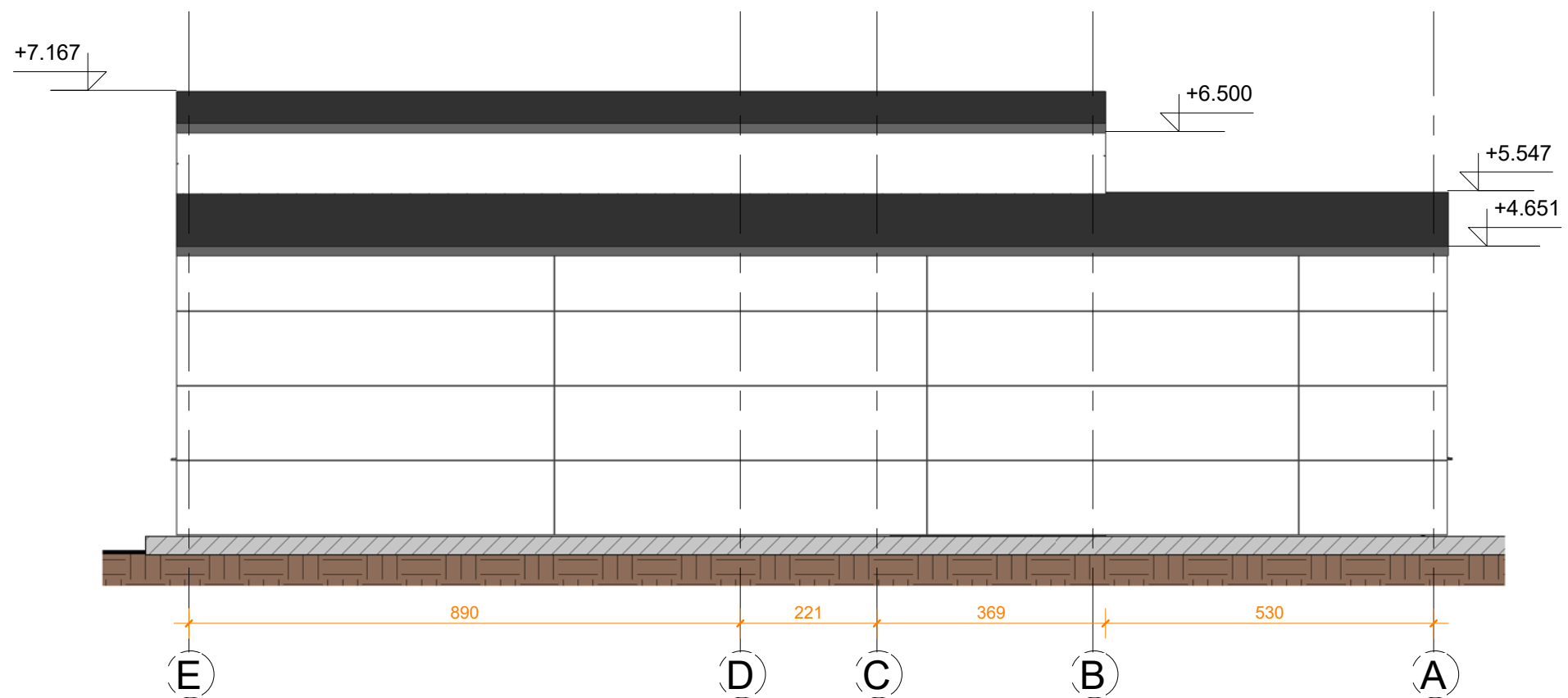
**1** FASADAS 1-8  
1 : 100

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202110	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>MB "Archasas"</b> j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai M1:100</b>	LAIDA	
A 2055	PV	V. Kaluškevičius		0	
1288	arch.	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	VG		GK-20211014-PP-SA.B-01	1	1

PASTABA: Spalvinis fasadų sprendimas - RAL 9010-RAL 9023

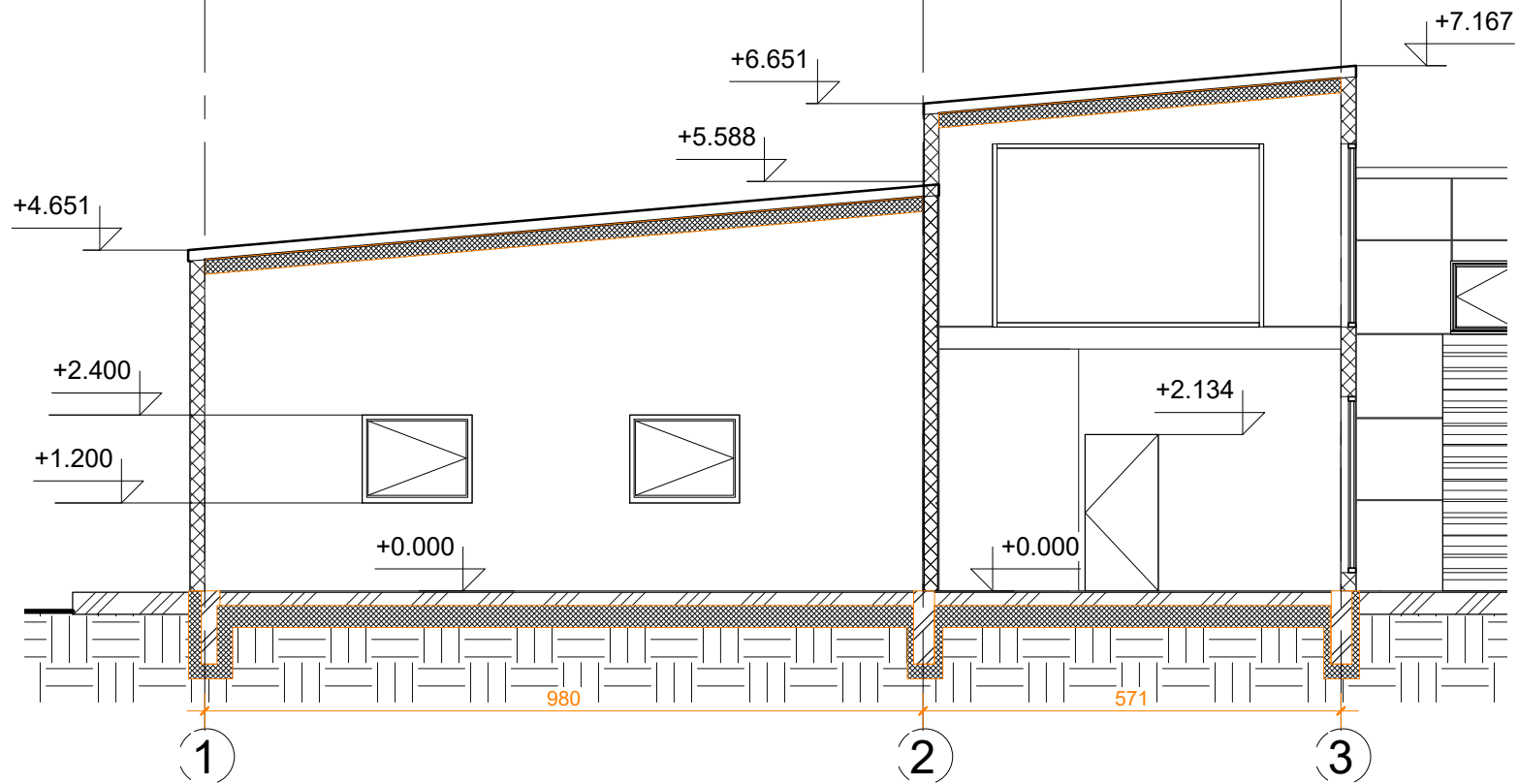


1 FASADAS 8-1  
1 : 100

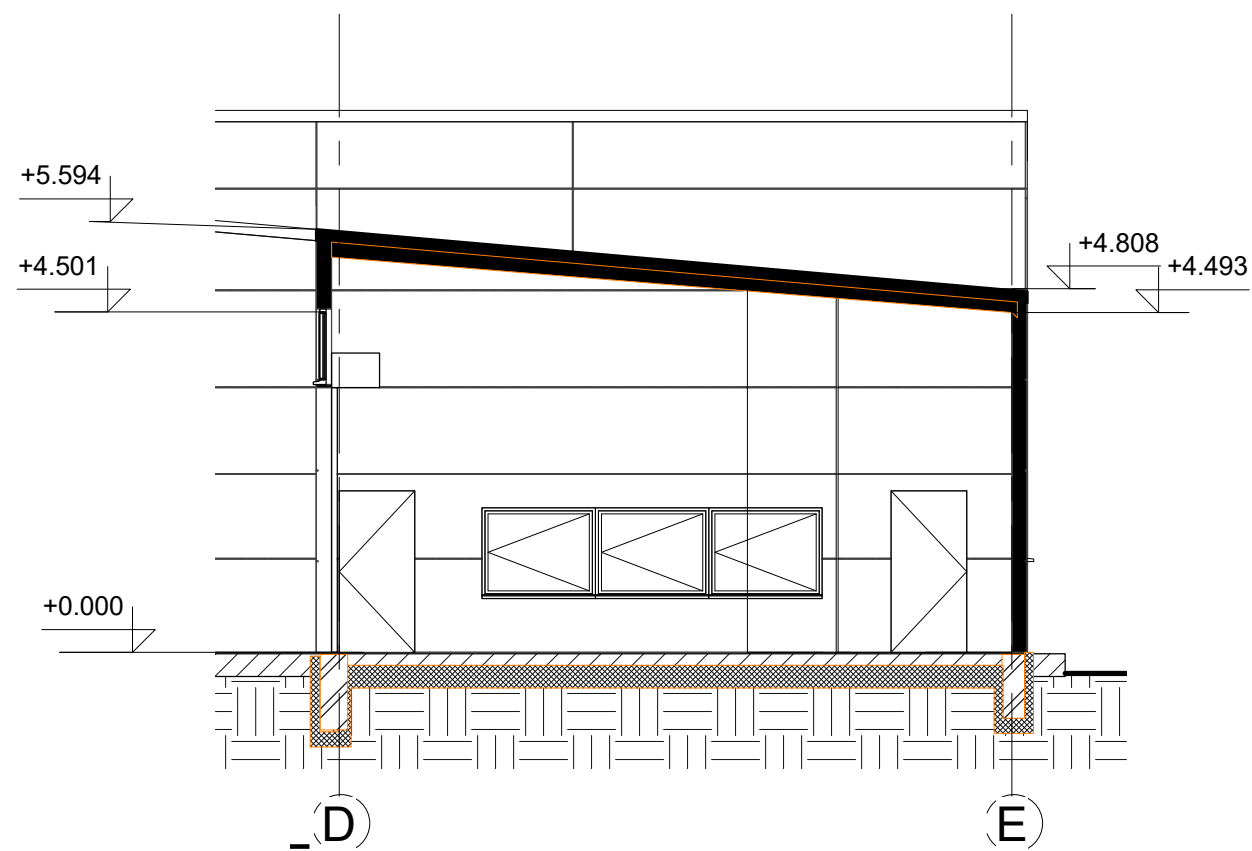
**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202110	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>MB "Archasas"</b> j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI M1:100</b>	LAIDA	
A 2055	PV	V. Kaluškevičius		0	
1288	arch.	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	VG		GK-20211014-PP-SA.B-01	1	1



**1** PJŪVIS 1-1  
1 : 100



**3** PJŪVIS 3-3  
1 : 100

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201907	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>MB "Archasas"</b> į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūviai M1:100</b>	LAIDA	
A 2055	PV	V. Kaluškevičius		0	
1288	arch.	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	VG		GK-20211014-PP-SA.B-01	1	1



0	201907	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> 	<b>MB "Archasas"</b> į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> <b>VIZUALIZACIJOS M1:100</b>	<b>LAIDA</b>	
A 2055	PV	V. Kaluškevičius		<b>0</b>	
1288	arch.	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>VG</b>		<b>GK-20211014-PP-SA.B-01</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



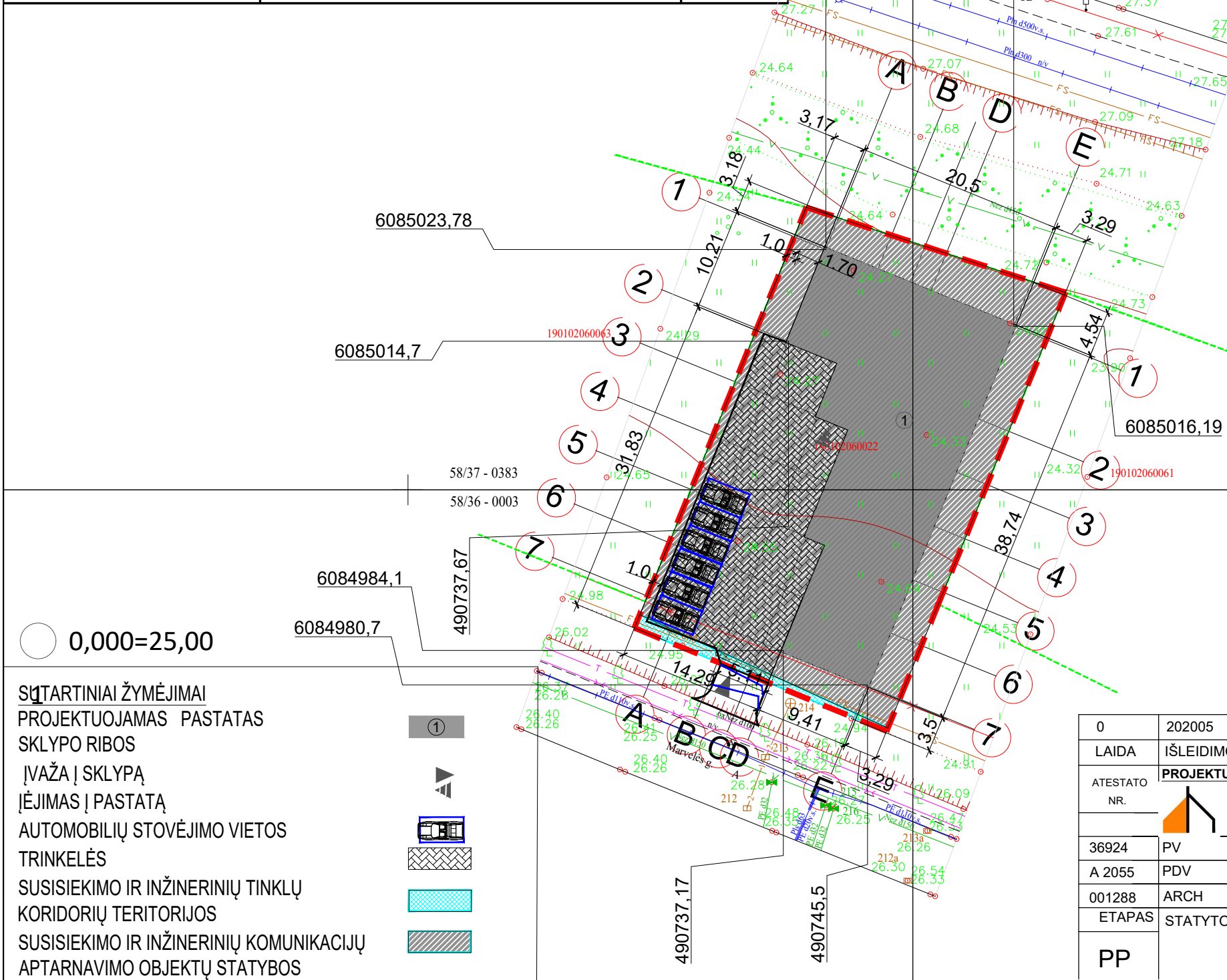


Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# SKLYPO PLANAS M1:500 SCHEMA PASKIRTIES KEITIMUI

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo pobūdis	Procentas
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	98%
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	2%



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1239
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. sklypo užstatymo tankis	%	44
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Garažų paskirties patalpas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	494,24
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	78,38
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2993
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	7,5
8. Energinio naudingumo klasė		--
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.2 Automobilių skaičius	vnt.	6

PASTABA:  
AUTOMOBILIŲ POREIKIS NUSTATYTAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENTELE:  
3 AUTOMOBILIŲ VIETA 158,98 M<sup>2</sup>, (AUTOMOBILIŲ REMONTO ĮMONĖS, 1 VIETA -1 REMONTO VIETA) .  
3 AUTOMOBILIŲ VIETOS - 78,38 M<sup>2</sup> (1 VIETA -25M<sup>2</sup> ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ) .

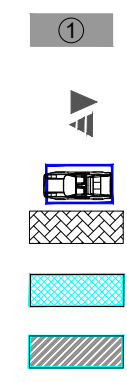
PAGAL STR1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, 4 PRIEDĄ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS PATENKA Į VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠĄ.

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA NEPATENKA Į PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO 2 PRIEDĄ „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS“

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
58/37-0383 58/36-0003 58/36-0004	2021-03-01	19:21:1041

Objektas	Marvel's g. 106C, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
UAB "Zemeta" %k. 300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemeta@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1500	Vardas Pavardė	Parašas
		Mindaugas Grigalius	2021-02-02
		Geodezininkas	Tomas Bašinskas
		Lapų skaičius	1
			A.V.

- SĄTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - SKLYPO RIBOS
  - ĮVAŽAS Į SKLYPĄ
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - TRINKELĖS
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS



0	202005	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, KAUNO M. SAV., MARVELĖS G. 106C, STATYBOS PROJEKTAS
36924	PV	G.Karenė
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius
001288	ARCH	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PP	ŽG	SKLYPO PLANAS M1:500 SCHEMA PASKIRTIES KEITIMUI
		DOKUMENTO ŽYMUO
		GK-20201020-PP-SP.B-01
		Lapas
		1
		Lapų
		1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)  
2023 03 13  
Lerijus Valatkevičius

STATYTOJAS:

ADRESAS: Kaunas, Marvelės g. 106C

2023 m. kovo 9 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Garažų paskirties pastatas su administracinėmis ir paslaugų patalpomis, Kauno m. sav., Marvelės g. 106C, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	4.3. Garažas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno m. sav., Marvelės g. 106C
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0206:22
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	---
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1239
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	540
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	44
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	494,24
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	--
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	40
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	300
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7.5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės ploštės

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka , balta
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“



PV G. Karene

(Vardas, pavardė, parašas)

Projekto rengėjas

Projekto rengėjas  
 Projekto rengėjas  
 Projekto rengėjas