



Projekto nr. ARCH-23-8

Užsakovas D. M. Tvirtinu: 
J. M. Tvirtinu: 

Objektas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MEIRIŠKIŲ K., GANDRŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MEIRIŠKIŲ K., GANDRŲ G. 3, KAD. NR. 7901/0001:150

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. sausio 11 d. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė D. M. J. M.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

D. M. J. M.


Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3, statybos projektas</i>	
2	Statybos rūšis	<i>Nauja</i>	
3	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis</i>	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7901/0001:150Kada stro Nr.	Registro Nr. 79/20130
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
7		Žemės sklypo plotas, ha	0,5024
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	0,0024	400
9	Sklypo užstatymo tankumas, %		7
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
Rekonstruojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyv.namas(vieno buto)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		192,12
14	Statinio /-ų tūris		980
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		1 aukšto su mansarda
16	Statinio /-ų aukštis		7,50
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas, klinkeris
18			
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nuzymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			

20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	
48	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.


 Da M
 J 1

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Ramunė Valančiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5024	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	192,12	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	192,12	
4. Pastato tūris.*	m ³	790	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	7,13	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

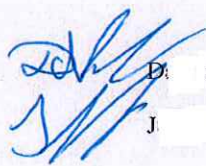
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) Vandentiekio	mm	D32	
5.1. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm	D110	
5.2. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm	D160	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai	m mm	D110	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³	0,806 m ³ /d	II grupės nesudėtingasis
2. Betono trinkelio danga	m ²		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

 D. 3 M.
 J. 1 M.

1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) D. M., J. M.

-**Statinio (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3, statybos projektas

-**Statybos geografinė vieta.** Gandrų g. 3, Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. sklypo kad. Nr. 7901/0001:150.

-**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-**Statinio kategorija.** Neypatingasis stsinys

-**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

-**Statybos paskirtis.** Gyvenamoji.

-**Klimato sąlygos,** vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:


<input type="checkbox"/> vidutinė metinė oro temperatūra	+6° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6° C
<input type="checkbox"/> šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27° C
<input type="checkbox"/> šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7° C
<input type="checkbox"/> santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
<input type="checkbox"/> vidutinis kritulių kiekis per metus	650 mm
<input type="checkbox"/> maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m.	

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (reg. Nr. T00086049), 11/am(re)4K¹ kraštovaizdžio tvarkymo zonoje planuojama taškinio užstatymo teritorija, numatytas užstatymo intensyvumas 0,01. Todėl rengiami projektiniai pasiūlymai ir **užstatymo intensyvumas didinamas iki 4 %**

testato Nr.		Im. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3, statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: D. M., J. M.			Bylos šifras ARCH-23-8-TP-BD	Lapas	Lapų
					1	28



Situacijos schema

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.


Gyvenamasis namas projektuojamas Gandrų g. 3, Meiřiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Sklypo paskirtis kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 8 %, intensyvumas – 4 %.

Projektuojamas privažiavimas iš Gandrų gatvės, numatant pluktos dangos įvažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę keturiems automobiliams pagal naudingą gyvenamųjų namų plotą.

Sklype suprojektuoti ir gautas statybos leidimas vietiniams nuotekų valymo įrenginiams, vanduo bus tiekiamas iš anksčiau suprojektuoto gręžinio.

testato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiřiškių k., Gandrų g. 3, statybos projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija TP	Užsakovas: D. M., J. M.			Bylos šifras ARCH-23-8-TP-BD	Lapas 1 Lapų 28

Laikinai, statybos pradžiai, elektros energija bus gaunama iš statytojo šaltinių. Vėliau bus jungiamasi prie elektros tiekimo tinklų.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekiimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

Važiuojamoji dalis numatyta iš pluktos dangos. Vandens pratekėjimui po nuovaža numatoma pralaida. Lietaus nuotekos nuo nuovažos nuvedamos į griovį.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<..>	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
	<..>	

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 192,12 m².

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 4 automobiliams.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

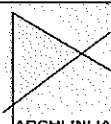
Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 35 % viso sklypo ploto.

Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

testato Nr.		Im. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3, statybos projektas	
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija TP	Užsakovas: D. M., J. M.			Bylos šifras ARCH-23-8-TP-BD	Lapas 1 Lapų 28

Namo tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.**GYVENAMASIS NAMAS**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda.

Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 192,12 m².

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: virtuvė su svetaine, sanmazgas, 2 kambariai, pagalbinė patalpa.

Mansardiniame aukšte – 2 kambariai, sanmazgas.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 7,68 m.

Gyvenamojo namo gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 15,17 x 10,21 m

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvj laikanchios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos- statybinių blokelių su 250 mm neoporo EPS 80 apšiltinimu ir Perlit tinko apdaila ir skalūno lakštų danga.

Apskaičiuojamas šilumos perdavimo koeficientas :

Blokelių 25 3Mpa šiluminė varža 1,39, Neoporo EPS 80 šiluminė varža skaičiuojama – šilumos laidumo koeficientas yra 0,031W(m²*K) , šilumos varža yra sluoksnio storis/šilumos laidumo koeficientas , t.y.

0,2(m)/0,031=6,45. Vidaus ir išorės šiluminės varžos yra 0,13+0,04=0,17. Perlito šilumos laidumo koeficientas yra 0,064W(m²*K), sluoksnio storis 25mm , šiluminė varža – 0,025/0,064=0,39.

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$ (atitvaros visuminė šiluminė varža) , t.y suprojektuotos sienos šilumos perdavimo koeficientas $U=1/6,45+1,39+0,39+0,17=1/8,4=0,12$

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – plieninė, bituminė.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.


GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

testato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3, statybos projektas	
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	A1ŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija TP	Užsakovas: D. M., J. M.			Bylos šifras ARCH-23-8-TP-BD	Lapas 1
					Lapų 28

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- Perlit tinko, klinkerio apdaila.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.


DURYS

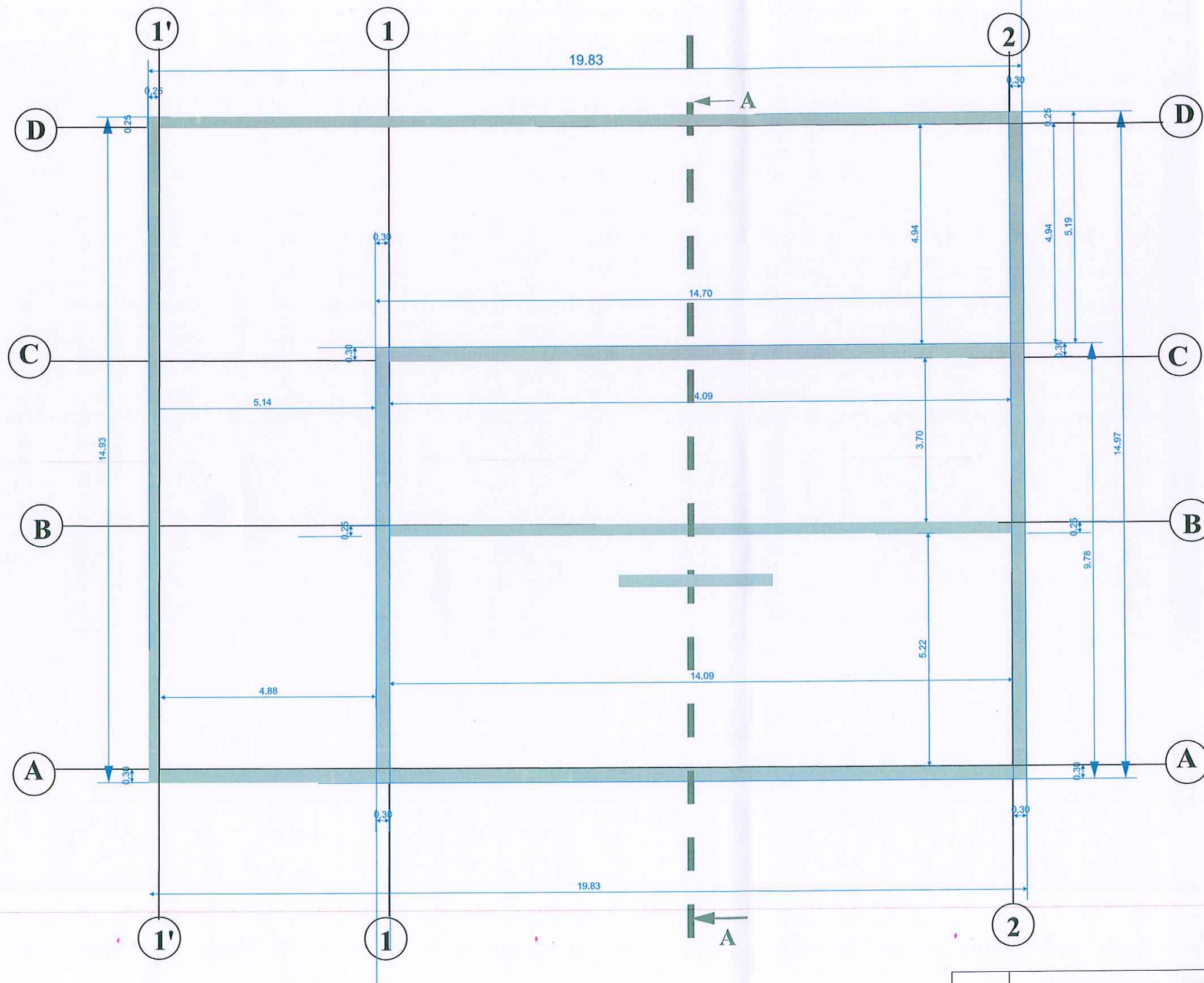
Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

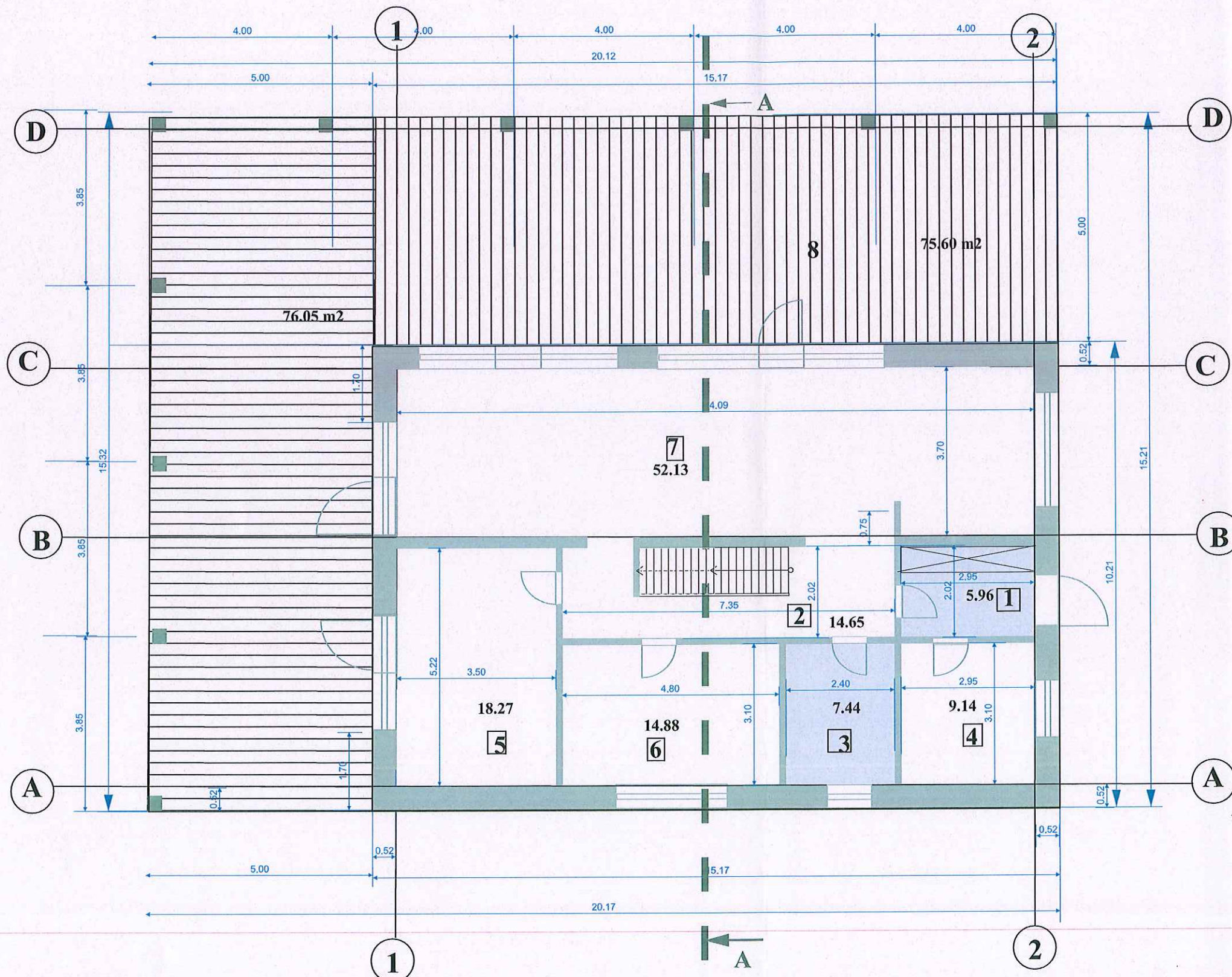
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5.

testato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3, statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: D. M., J. M.			Bylos šifras ARCH-23-8-TP-BD	Lapas	Lapų
					1	28



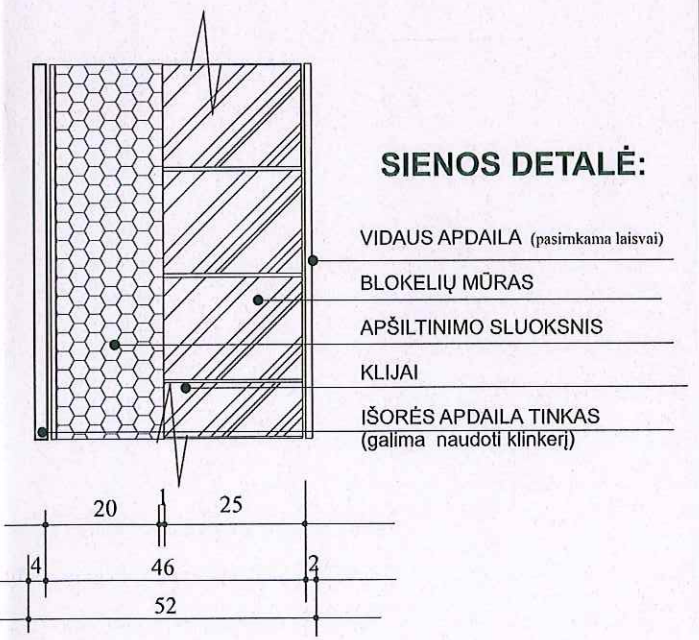
UAB „Archlinija”, j.m. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3 statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			PAMATŲ SCHEMA M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
D.M., J.M						ARCH.	PP		1



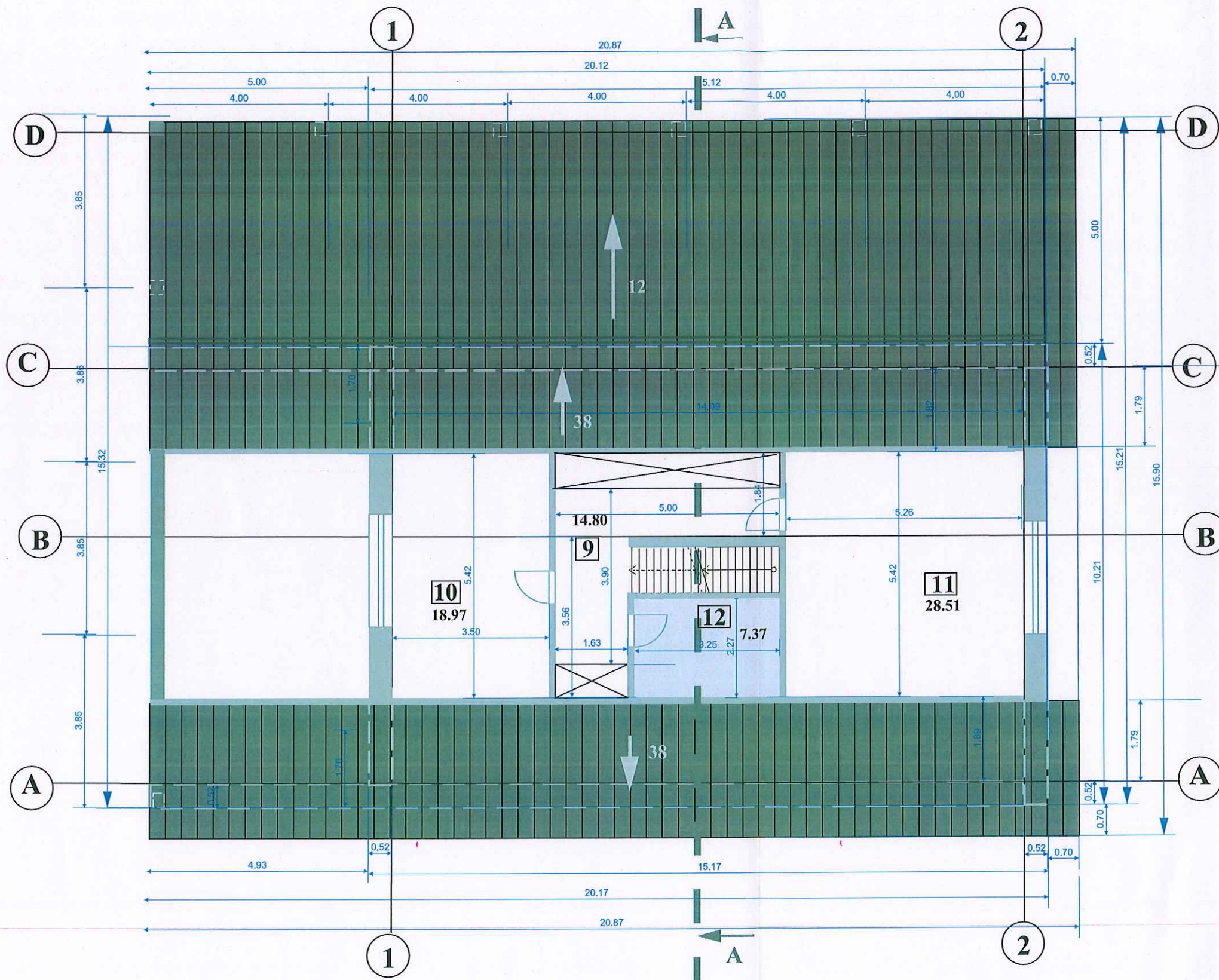
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1 Tambūras	5.96 m ²
2 Koridorius	14.65 m ²
3 Sanmazgzs	7.44 m ²
4 Pagalbinė patalpa	9.14 m ²
5 Kambarys	18.27 m ²
6 Kambarys	14.88 m ²
7 Virtuvė su valgomuoju	52.13 m ²
8. Terasa	151.65 m ²

1 ojo AUKŠTO PLOTAS 122.47 m²
 Pastato tūris 790.00 m³



UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3 statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			AUKŠTO PLANAS M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
D.M, J.M						ARCH.	PP		2

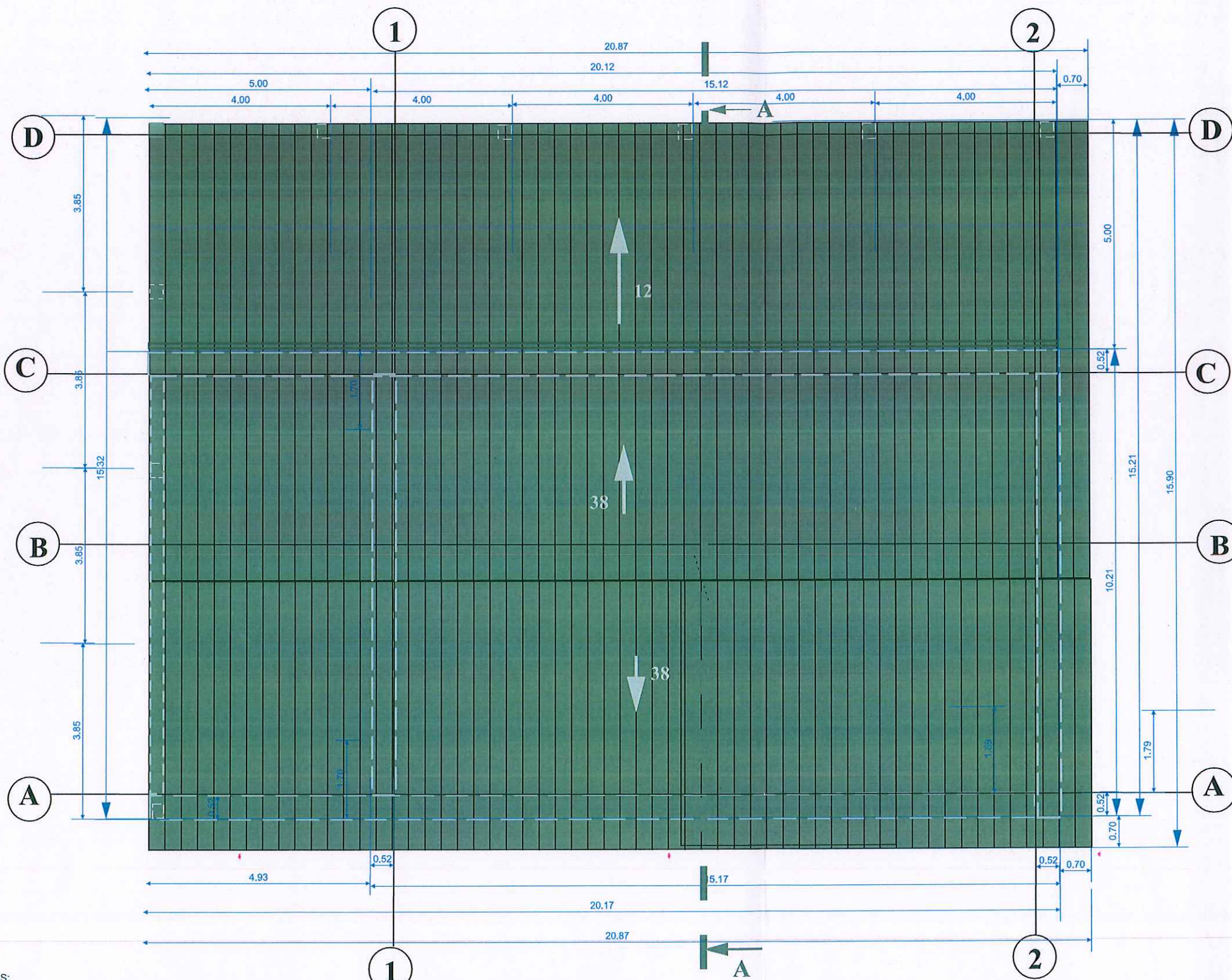


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

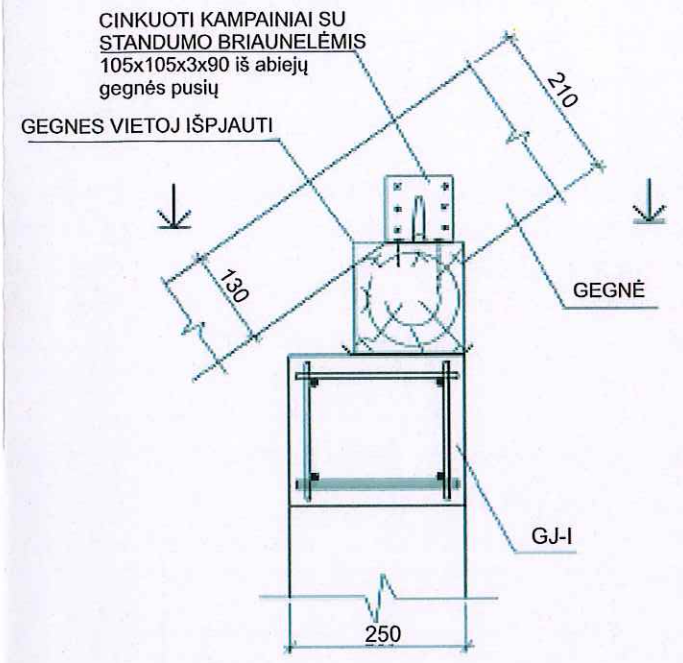
9	Koridorius	14.80 m ²
10	Kambarys	18.97 m ²
11	Kambarys	28.51 m ²
12	Sanmazgas	7.37 m ²

MANSARDOS PLOTAS	69.65 m²
BENDRASIS PASTATO PLOTAS	192.12 m²

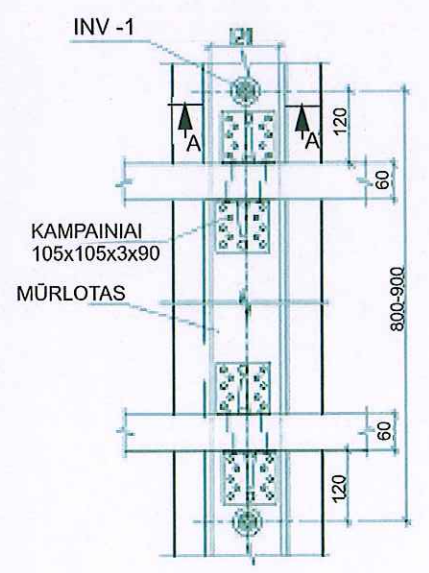
UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3 statybos projektas				
Atestato Nr. A 1356	Pareigos PV	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: MANSARDOS PLANAS M 1:100				
Arch. R. Valančiūtė									
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas D.M, J.M					Nr. Sklype	Proj. dalis ARCH.	Proj. etapas PP	Nr. Laida	Lapas 3



GEGNĖS TVIRTINIMAS



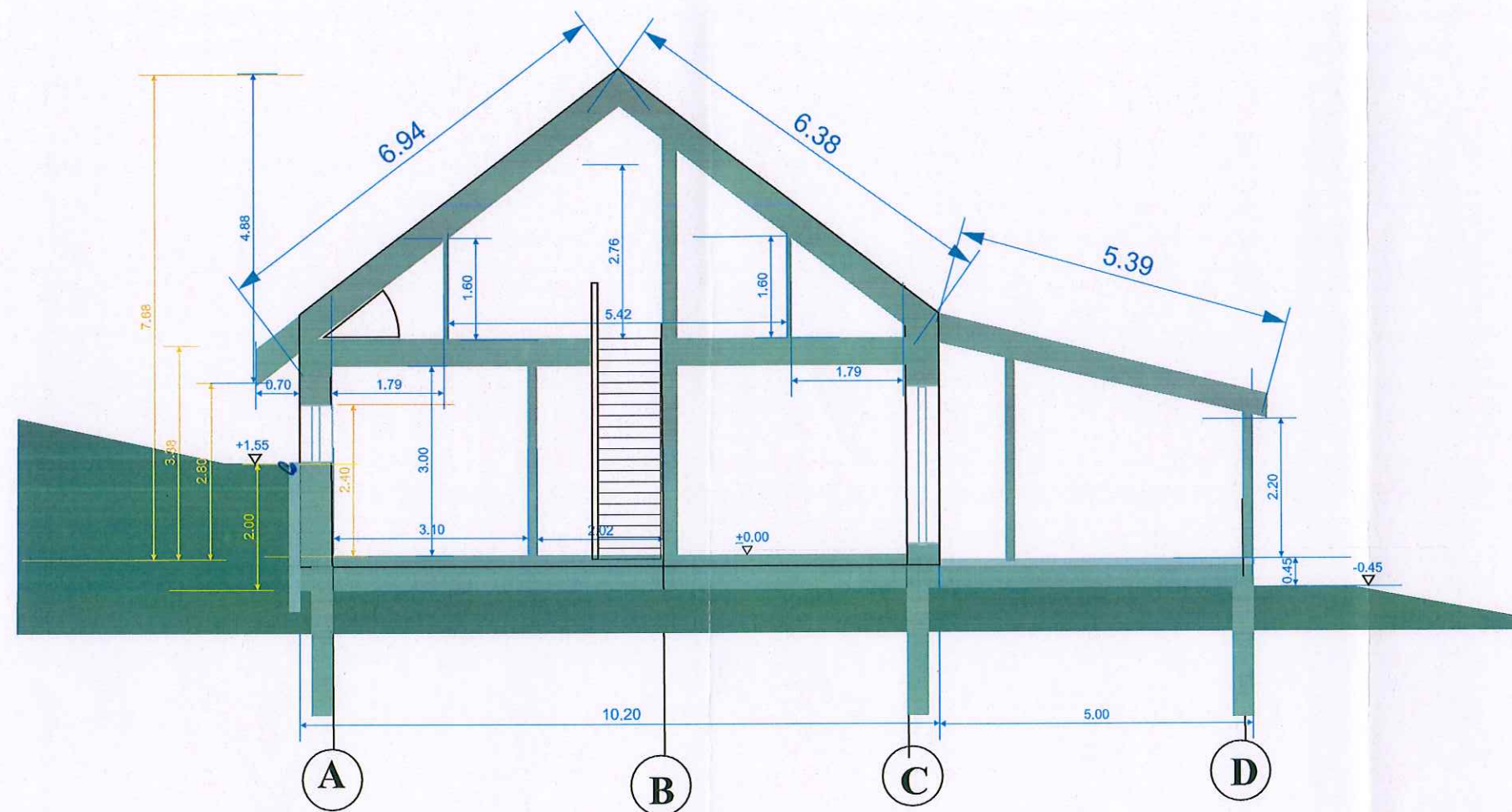
MŪRLOTO TVIRTINIMO SCHEMA



PASTABOS:

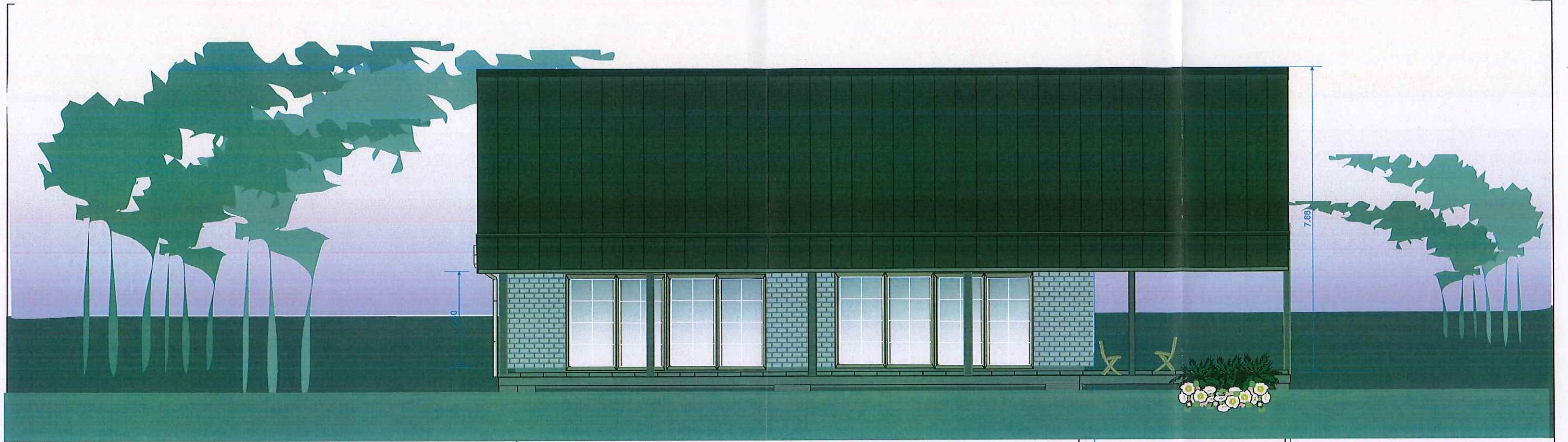
1. Stogo konstrukcijoms (gegnėms, sijoms) naudoti C24 klasės medieną, (grebėstams, paklotui) C 16 rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20%
 2. Medinių stogo konstrukcijų apsauga nuo gaisro atlikti vadovaujantis STR 2.01.04:2004 reikalavimais.
 3. Medieną antiseptikuoti - antipirenu (Asepas - 2).
 4. Medį nuo mūro, betono, metalo atskirto dviejų sluoksnių ruberoido, "Mildos" ar kitos ruloninės hidroizoliacijos sluoksniais.
 5. Visi metalo gaminiai gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais.
 6. Mediniai elementai tarpusavyje jungiami BMF tvirtinimo detalėmis.
 7. Mediniai mūrločiai tarpusavyje jungiami per įkirtį.
 8. Nuotolis nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti:
 - a) 130 mm - nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių (kaminų);
 - b) 250mm- nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų);
 - c) 130mm - nuo izoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų), kurių nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0.3 m2 CW.
- Esant mažesniems atstumams, būtina kaminus izoliuoti kieta nedegia akmens vata.
GEGNIŲ ILGIUS TIKSLINTI PAGAL VIETĄ.

UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3 statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			STOGO PLANAS M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė			Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas						ARCH.	PP		4
D.M, J.M									



PJŪVIS A-A

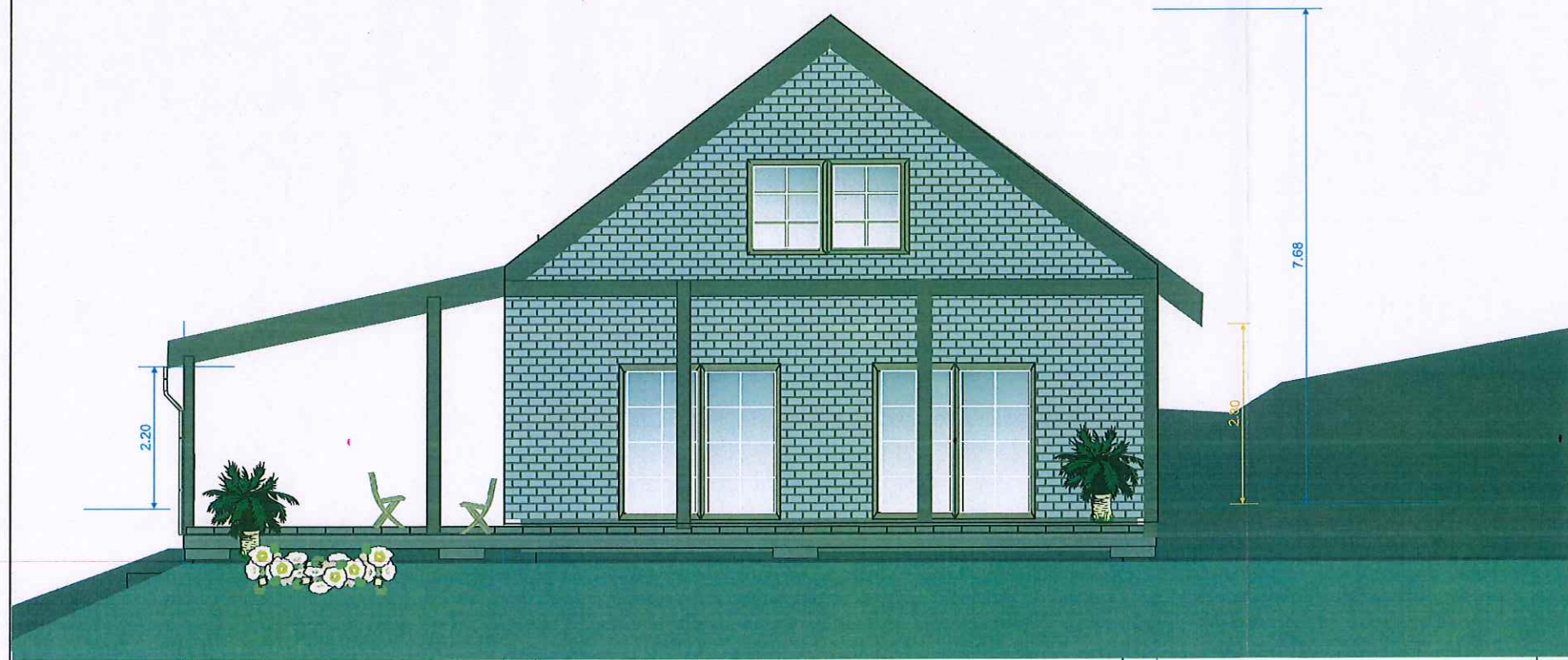
UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3 statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			PJŪVIO SCHEMA M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
D.M, J.M						ARCH.	PP		3



2

1

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1



D

C

A

FASADAS TARP AŠIŲ D-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	cokolis - tinko apdaila
	terasa - medis
	siena - apdaila klinkeris
	stogas - juodos spalvos

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,
 apdailai - klinkeris, tinkas
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangos - medinės sijos
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3 statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			FASADAI M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
D.M, J.M						ARCH.	PP		5