

“Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com



<i>Objektas</i>	Gamybos, pramonės paskirties pastato Melioratorių g.20, Molėtų m., statybos projektas	
<i>Statybos vieta</i>	Melioratorių g. 20, Molėtų m., Molėtų r. sav.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Užsakovas</i>	UAB “Ventmann”	<i>Pagal įgaliojimus R. Narušis</i>
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	
<i>Statybos vykdymas</i>	Rangos būdu	

Molėtai 2023

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	14160	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	
II PASTATAI			
1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas(7.8.)			
1.1. paskirties rodikliai:			
administracinės dalies - pagrindinis plotas	m ²	1722,83	
gyvenamosios dalies - (butų skaičius)	vnt	17	
1.2 bendrasis plotas :	m ²	896,10	
1.2.1 gamybinis plotas	m ²	827.82	
1.2.4 rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
1.3 pastato tūris*	m ³	4296	
1.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5 pastato aukštis	m	6,50	
1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		netaikoma	
1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		neklasifikuojama	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

arch. Rimantas Narušis, atestatas A1036

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Parkavimo vietų prie projektuojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato,
Melioratorių g.20, Molėtų m., Molėtų r.sav,

SKAIČIAVIMO LENTELE

(pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Rodikliai	Vietų skaičius
1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100m ² darbo patalpų ploto	896,10 m ²	9 vietos
2	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200m ² sandėlio ploto	642,50m ²	3 vietos

Viso: 12 vietų (tame tarpe 1 vieta ŽN)

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

_____ arch. Rimantas Narušis (atest. A1036)

Moletų projektai

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 867202630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Gamybos, pramonės paskirties pastato Melioratorių g.20, Molėtų m., statybos projektas</i>
Statybos vieta (adresas)	<i>Melioratorių g. 20, Molėtų m., Molėtų r. sav.</i>
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio naudojimo paskirtis	<i>7.8 Gamybos, pramonės paskirties pastatai</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Melioratorių g. 20, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0007:115 Molėtų m. k.v.,</i>
Žemės nuosavybė	<i>Lietuvos Respublika, a.k.111105555, Sudaryta nuomos sutartis UAB „Ventmann“, į.k.304852014</i>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<i>Kita; - komercinės paskirties objektų teritorijos, - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</i>
Sklypo plotas	<i>1,4160 ha</i>

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Gamybos, pramonės paskirties pastatas, kuriam parengti projektiniai pasiūlymai, yra projektuojamas neužstatytame sklype Molėtų m., Melioratorių g.20. Vakarine kraštine sklypas ribojasi su Melioratorių, pietine - su Aplinkkelio, o šiaurine – su Braškių gatvėmis. Sklypas yra išplanuotas ir aptvertas. Į sklypą yra privesti Molėtų miesto centralizuoti vandentiekio, buitinės kanalizacijos ir 0,4kW ETL tinklai.

Vieno aukšto gamybos, pramonės paskirties pastatas yra projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, kuriai yra nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų būdas. Šią teritoriją planuojama užstatyti dviem statybos etapais. Pirmuoju statybos etapu planuojama statyti gamybinį pastatą, sukuriant jame iki 20 darbo vietų. Antruoju statybos etapu planuojama prie gamybinio pastato pietinės pusės priblokuoti sandėliavimo paskirties metalo konstrukcijų statinį. Viešinti pateikiami tik pirmojo statybos etapo projektiniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampės formos, vienšlaičio nuolydžio stogu. Pastatas metalo konstrukcijų su mūro konstrukcijų pagrindinėmis nešančiomis vidinėmis sienomis. Lauko sienų ir stogo atitvarinėms konstrukcijoms projektuojamos daugiasluoksnės plokštės su polistireno užpildu.

Pastatas yra projektuojamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pastatas	Gamybinis pastatas
Rodiklio pavad.	
Bendras plotas(m ²)	896,10
Užstatymo plotas(m ²)	934
Aukštis (nuo 0,00 iki parapeto viršaus), (m)	6,50
Pastato tūris (m ³)	4296
Sklypo užstatymo intensyvumas(%)	7
Sklypo užstatymo tankumas (%)	6

Sklypo užstatymo ploto, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio ir apželdinimo sprendiniai pateikti abiemis statybos etapams.

Geriamu vandeniu projektuojama pastatą numatoma aprūpinti iš centralizuotų Molėtų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į centralizuotus Molėtų miesto fekalinių nuotekų tinklus. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatomas naudojant gamybos procesų metu išsiskiriančią šilumą.

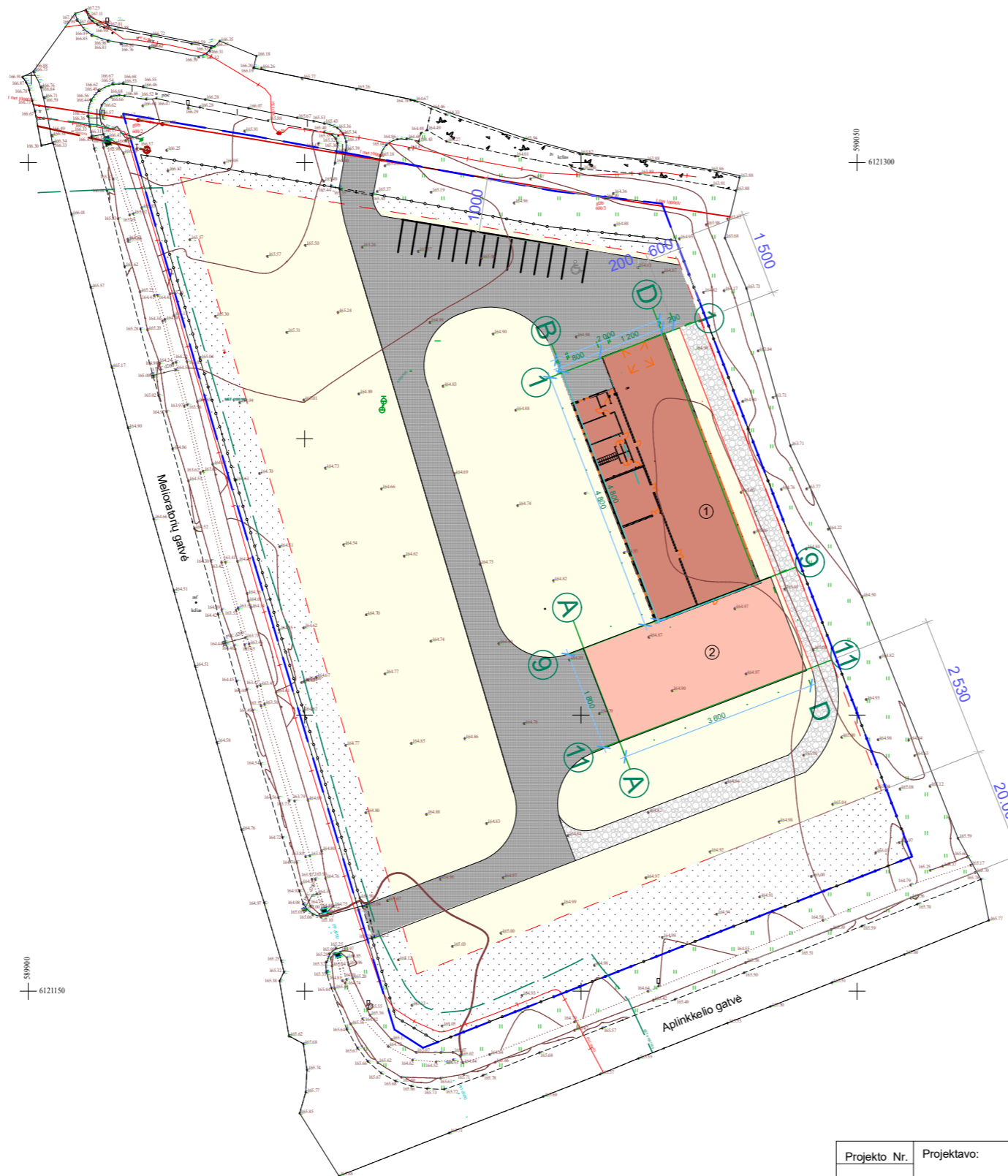
Sklypo teritorijoje yra projektuojama 12 automobilių parkavimo vietų. Jų skaičius numatytas sutinkamai su STR reikalavimais. Viena vieta yra numatyta ŽN. (žiūr. Priedą Nr.1) Sklypo ribose įvažiavimo keliui, kiemui ir automobilių statymo aikštei numatoma naudoti betoninių trinkelų dangą. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, atskirieji želdynai.

PV



arch. Rimantas Narušis

GENPLANAS M1:1000



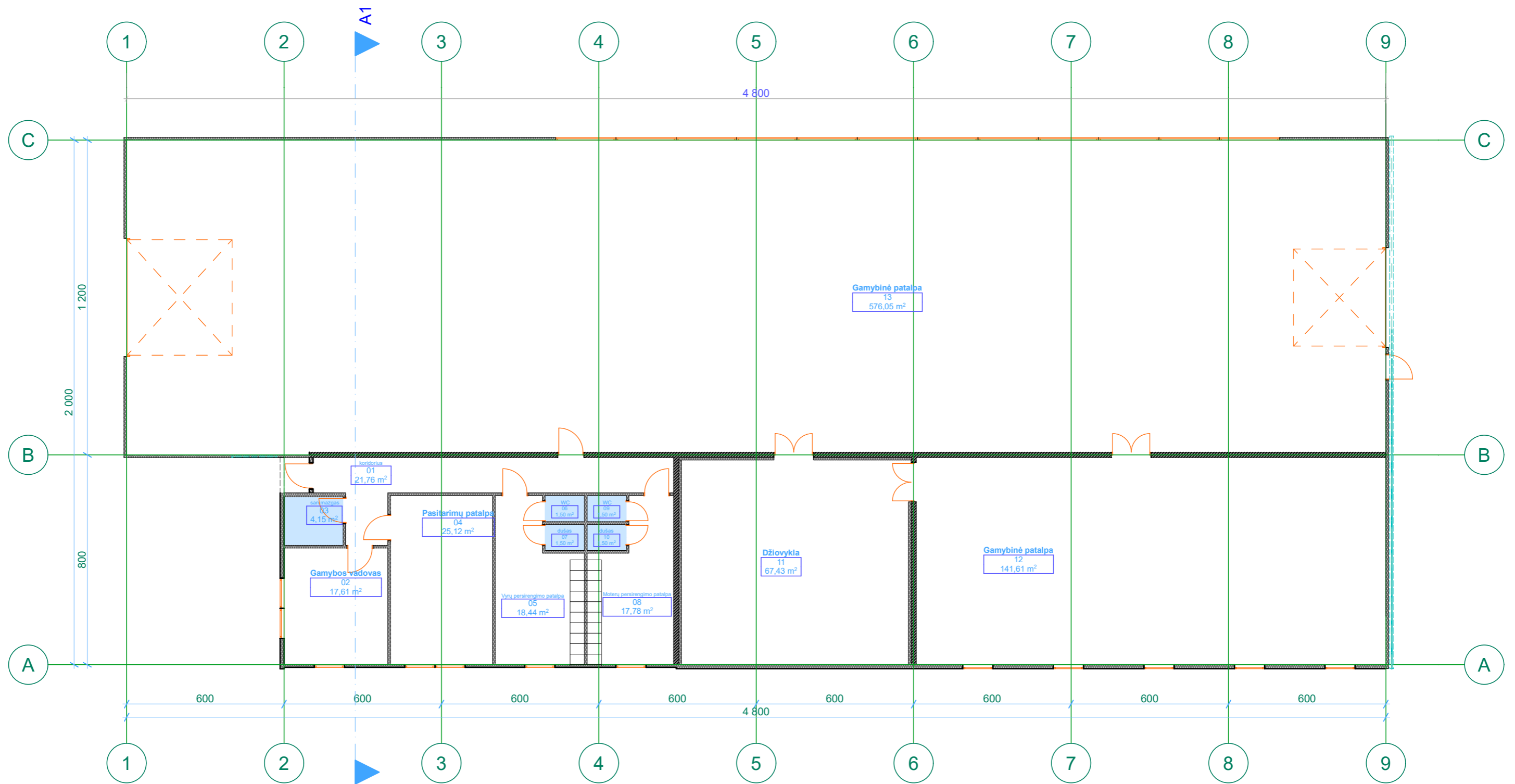
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- ① PIRMOS EILĖS STATYBA 896,10m²
 - ② ANTROS EILĖS STATYBA 642,50m²

- PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS**
- ŽVYRO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" j.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas : Gamybos, pramonės paskirties gamybinio pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.20, statybos projektas		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-03	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:1000		Laida
Etapas	Užsakovas : UAB "Ventmann" j.k.304852014				Dokumento žymuo : TDP-22/23-A(PP)		Lapas
PP							Lapų 1 / 6



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

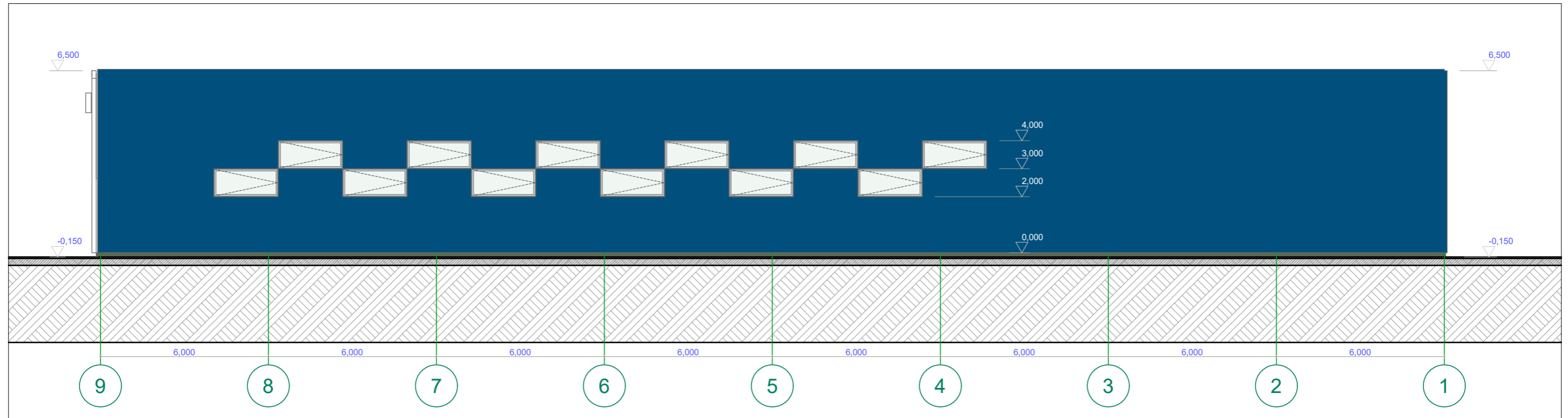
01	koridorius	21,76 m ²
02	Gamybos vadovas	17,61 m ²
03	san.mazgas	4,15 m ²
04	Pasitarimų patalpa	25,12 m ²
05	Vyrų persirengimo patalpa	18,44 m ²
06	WC	1,50 m ²
07	dušas	1,50 m ²
08	Moterų persirengimo patalpa	17,78 m ²
09	WC	1,50 m ²
10	dušas	1,50 m ²
11	Džiovykla	67,43 m ²
12	Gamybinė patalpa	141,61 m ²
13	Gamybinė patalpa	576,05 m ²

viso: 896,10m²

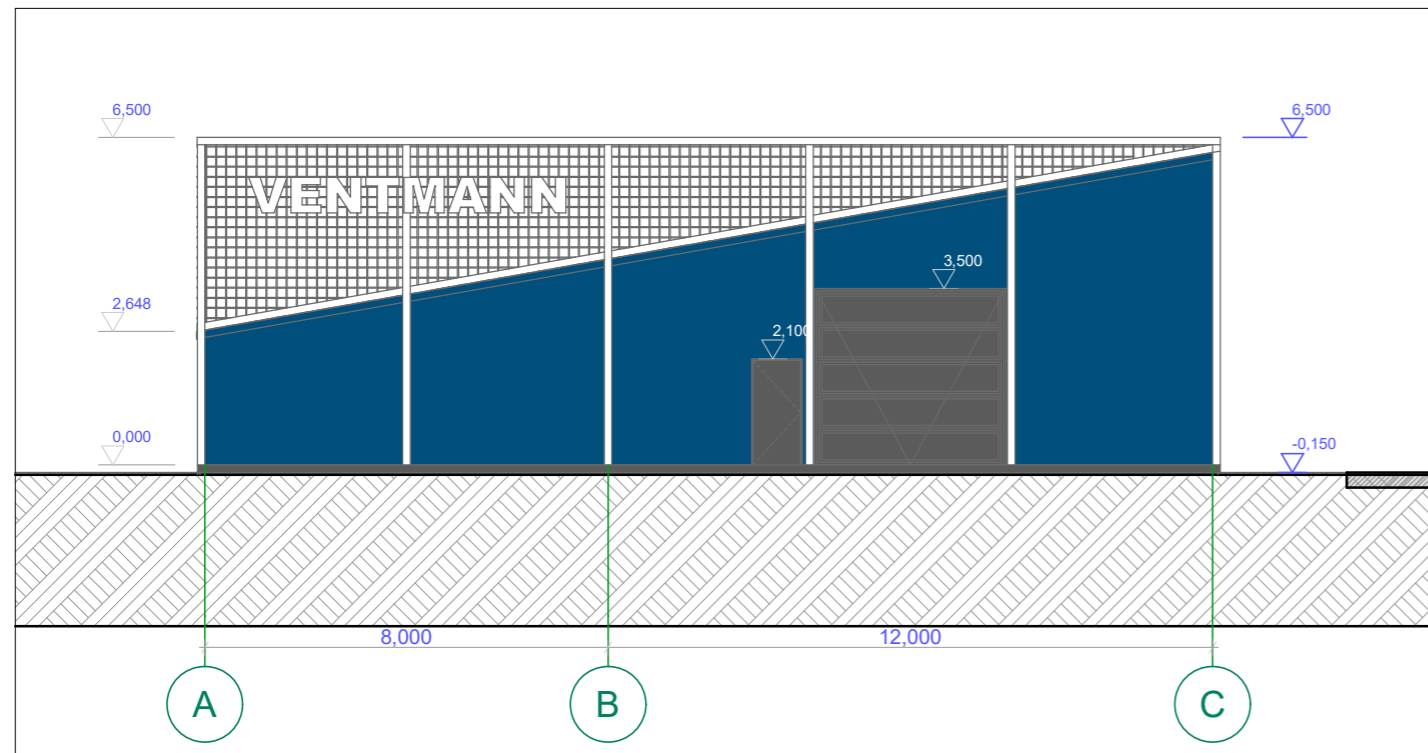
PATALPŲ PLANAS M1:150

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties gamybinio pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.20, statybos projektas		
22-23	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2023-03	Dokumento pavadinimas: Patalpu planas M1:100		Laida
A1036						
Etapas	Užsakovas: UAB "Ventmann" į.k.304852014			Dokumento žymuo: TDP-22/23-A(PP)		Lapas
PP						Lapų
						3 / 6


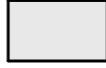
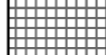
RYTINIS FASADAS M1:150




PIETINIS FASADAS M1:150

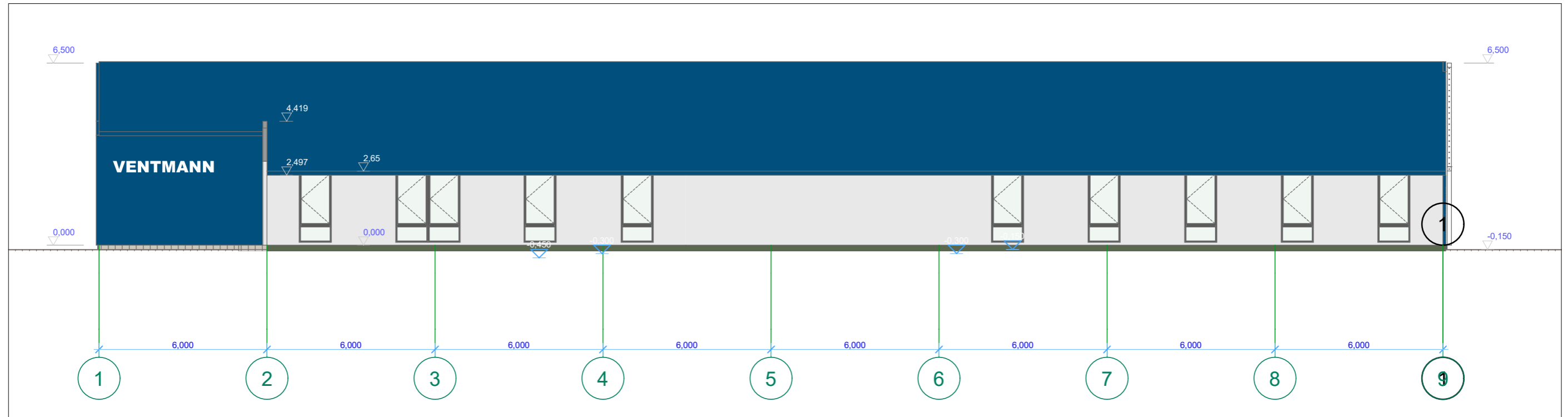


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

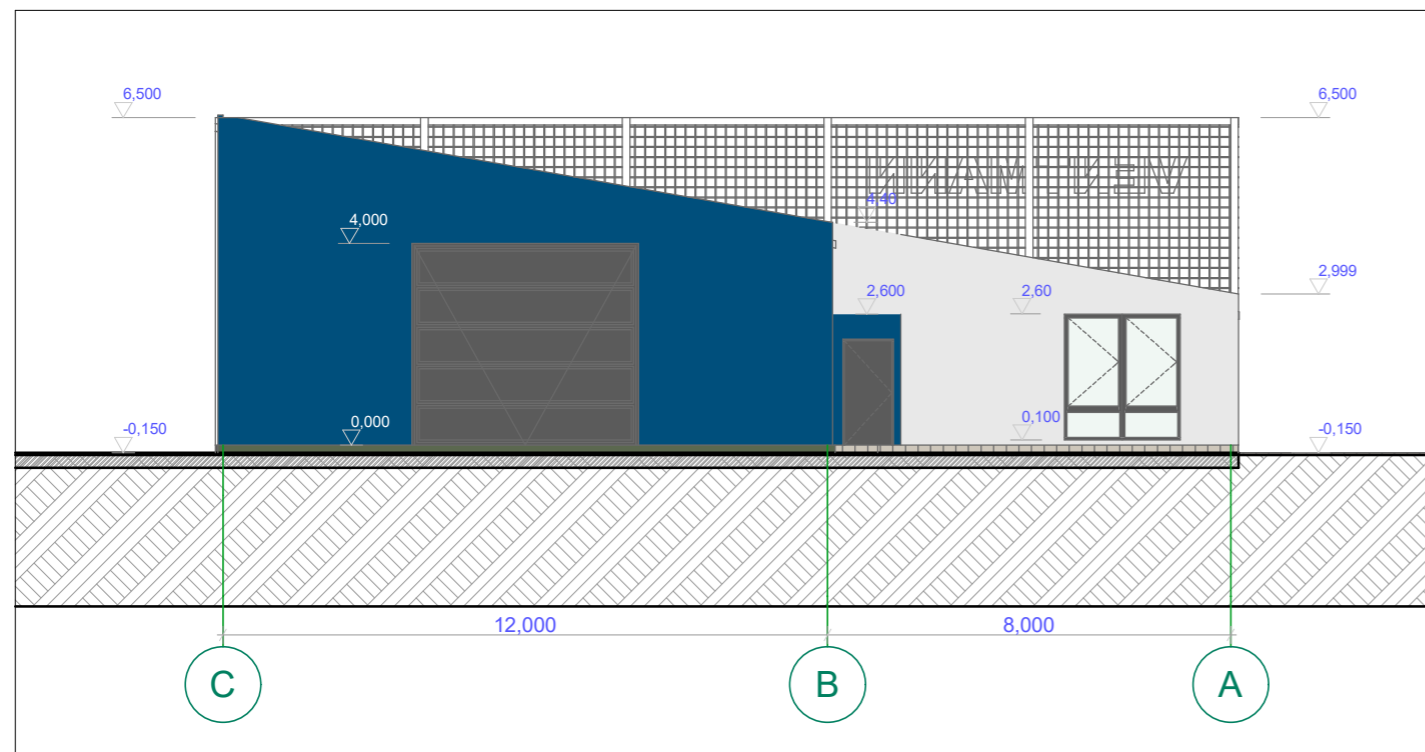
-  TAMSAI MĒLYNOS PALVOS TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO SKARDA RAL 5010
-  BALTOS PALVOS TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO SKARDA RAL 9010
-  STAČIAKAMPIO METALO BALTO AŽŪRO SIENUTĒ

Projekto Nr. 22-23	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622	Statinio projekto pavadinimas : Gamybos, pramonės paskirties gamybinio pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.20, statybos projektas		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-03
Dokumento pavadinimas: Pietinis, ir rytinis fasadai M1:150		Laida		
Etapas PP	Užsakovas : UAB "Ventmann" į.k.304852014	Dokumento žymuo : TDP-22/23-A(PP)		Lapas 4
				Lapų 6



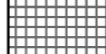
VAKARINIS FASADAS M1:150



ŠIAURINIS FASADAS M1:150

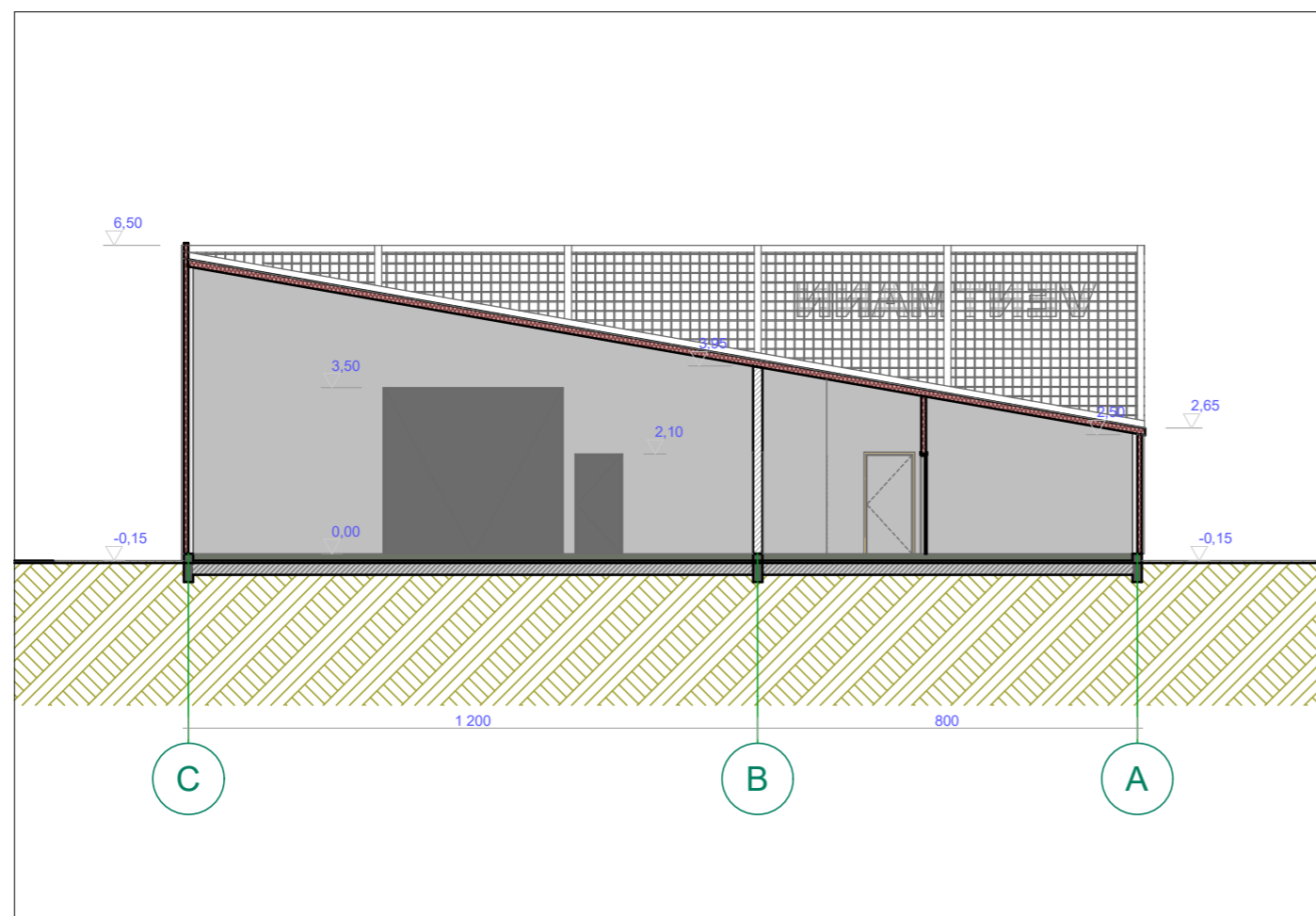


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  TAMSAI MĒLYNOS PALVOS TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO SKARDA RAL 5010
-  BALTOS PALVOS TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO SKARDA RAL 9010
-  STAČIAKAMPIO METALO BALTO AŽŪRO SIENUTĒ

Projekto Nr. 22-23	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622	Statinio projekto pavadinimas : Gamybos, pramonės paskirties gamybinio pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.20, statybos projektas		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2023-03	Dokumento pavadinimas: Vakarinis ir šiaurinis fasadai M1:150
Etapas PP	Užsakovas : UAB "Ventmann" į.k.304852014	Dokumento žymuo : TDP-22/23-A(PP)		Lapas 5
				Lapų 6

PJŪVIS A 1-1 M1:150



A1

PJŪVIS

1:150

Projekto Nr.	Projektavo:			Statinio projekto pavadinimas :		
22-23	MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622			Gamybos, pramonės paskirties gamybinio pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.20, statybos projektas		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2023-03	Dokumento pavadinimas:		Laida
				Pjuvias A1-1 M1:150,		
Etapas	Užsakovas :			Dokumento žymuo :		Lapas
PP	UAB "Ventmann" į.k.304852014			TDP-22/23-A(PP)		Lapų
						6
						6