


“Molėtų Projektai”

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

Objektas	<i>Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.3498-5002-6016) Anykščių r.sav., Anykščių m., Ažupiečių g.2, paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabutį) projektas</i>	
Užsakovas	<i>Aukštaitijos profesinio rengimo centras</i>	
Objekto vieta	<i>Anykščių r.sav., Anykščių m., Ažupiečių g.2</i>	
Pastato kategorija	<i>Ypatingas statinys</i>	
Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas, paskirties keitimas</i>	
Stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
Projekto vadovas	<i>Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036</i>	

Molėtai 2023

Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(unik.Nr.3498-5002-6016), ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ M., AŽUPIEČIŲ G.2, PAPRASTOJO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO [GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ((VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-BENDRABUTĮ) PROJEKTAS.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	24700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Administracinės paskirties pastatas unikalus Nr.6296-2001-4018			
1.1. paskirties rodikliai - pagrindinė pastato paskirtis - kita paskirtis		Mokslo Gyvemoji	Kitų socialinių grupių - bendrabutis
1.2. bendrasis plotas* tame tarpe remontuojamų patalpų; - mokslo paskirties - gyvenamosios paskirties	m ²	4761,54 491,60	Bendras viso pastato plotas 5253,14m ²
1.3. pastato aukštis	m	13	
1.4. pastato tūris*	m ³	26149	
1.5. aukštų skaičius	vnt	4	
1.6. butų(bendrabučio kambarių) skaičius	vnt	20	
1.7.Energetinio naudingumo klasė		D	
1.8.Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

statinio projekto vadovas

PV Rimantas Narušis, atestatas A1036, 2023 - 03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto duomenys

Bendrieji duomenys	
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.3498-5002-6016) Anykščių r.sav., Anykščių m., Ažupiečių g.2, paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabučių) projektas
Statinio vieta (adresas)	Anykščių r.sav., Anykščių r.sav., Ažupiečių g.2
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: - esama - projektuojama	Mokslo Mokslo, gyvenamoji(įvairių socialinių grupių asmenims)
Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
Teritorijos duomenys	
Nuosavybė	Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta panaudos sutartis su Anykščių technologijos mokykla

2. Projekto sprendiniai

Anykščių technologijos mokykla buvo apjungta su VŠĮ Alantos technologijos ir verslo mokykla, ir jos yra reorganizuotos į Aukštaitijos profesinio rengimo centrą. Šio centro keturių aukštų mokomajame korpuse 1C4p (unik. Nr. 3498-5002-6016) esančiame Anykščiuose, Ažupiečių g.2, dalis pirmo aukšto patalpų mokomajai veiklai tapo nenaudojamos, tad jos yra projektuojamos panaudoti gyvenamajai (bendrabučio) paskirčiai. Esančio mokomojo korpuso pirmo aukšto dalyje (rytiniame sparne), vietoje mokomųjų klasių yra suprojektuoti 20 bendrabučio kambarių su atskirais dušais ir tualetais. Pertvarkant mokomasias klases į bendrabučio kambarius numatyti tik paprastojo remonto darbai, bei šių patalpų naudojimo paskirties keitimas į (6.4)gyvenamąją paskirtį(įvairių socialinių grupių asmenims-bendrabučių). Pastato fasado remonto darbai(sienų apdaila, langų keitimas, angų užtaisymas ar naujų atvėrimas) neprojektuojami.

3. Pastato inžinerinės sistemos

Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra. Remontuojant ir atnaujinant vidaus inžinerinius tinklus būtina vadovautis jų įrengimo taisyklėmis, bei STR reikalavimais.

- Apšvietimo įrenginiai turi būti įrengti laikantis galiojančių Elektros įrenginių įrengimo taisyklių bei instrukcijų reikalavimų. Patalpų apšvietumas turi atitikti higieninės normos HN98:2014 reikalavimus. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

- Pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai turi atitikti šiuo metu Lietuvoje galiojančių STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.

- Patalpų vėdinimui yra pritaikyta natūralaus oro šalinimo sistema. Pastate yra esami vėdinimo kanalai turi būti išvalyti ir dezinfekuoti mechaniniu būdu.

- Geriamu vandeniu pastatas aprūpinamas iš Anykščių miesto centralizuoto vandentiekio tinklo. Vandens tinkamumas gerti turi būti nustatytas pagal HN24:2017. Pastato vidaus vandentiekio sistemos turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

- Buitinės nuoteko iš pastato bus išleidžiamos į esamus miesto buitinės kanalizacijos tinklus.

PV

arch. Rimantas Narušis

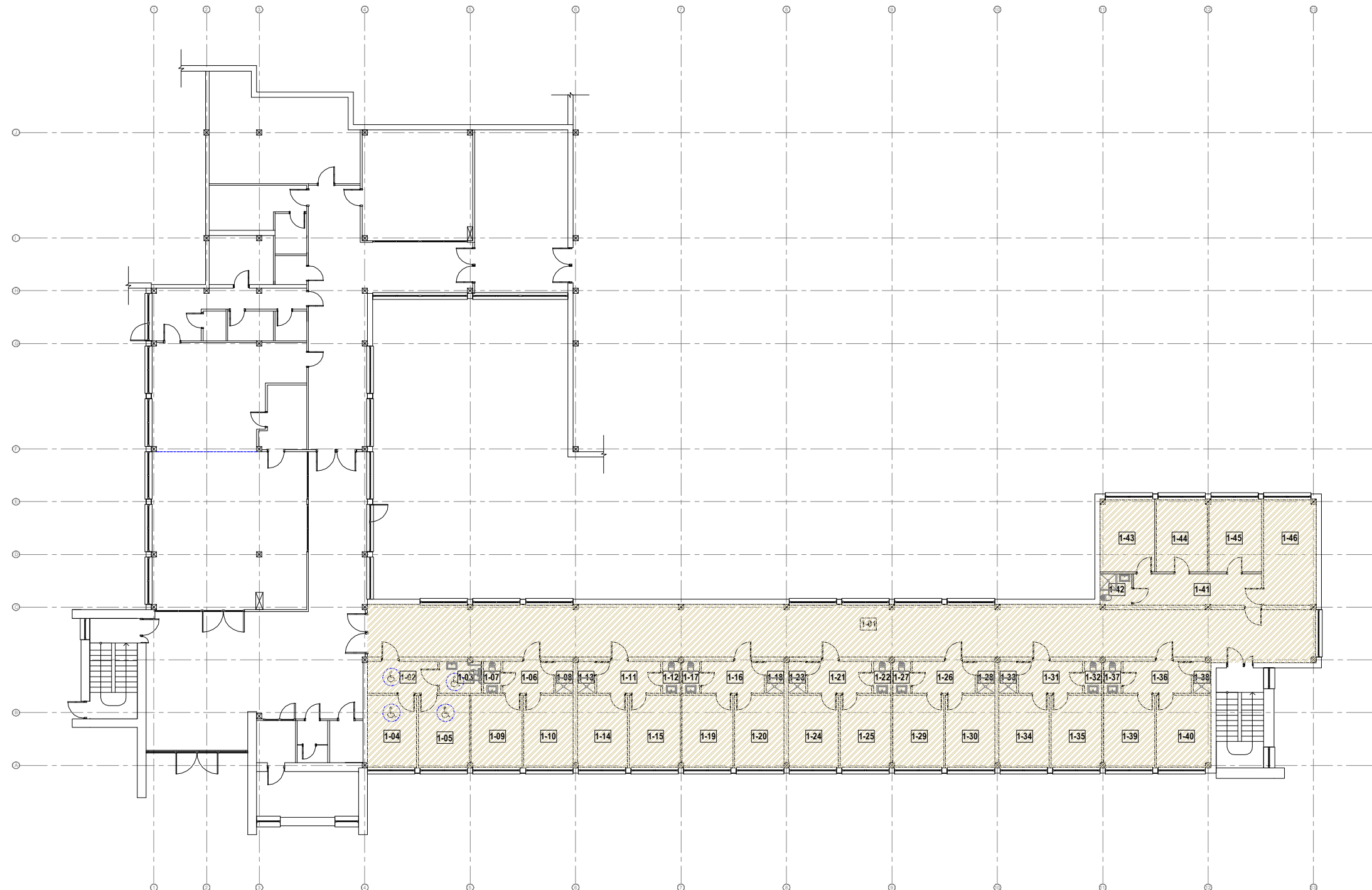
STATINIO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



 PASTATO KONSTRUKCIJOS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-01	Koridorius	156.00
1-02	Prieškambaris (pritaikytas žmonėms su negalia)	7.10
1-03	Tualetas - dušas (pritaikytas žmonėms su negalia)	3.95
1-04	Kambarys (pritaikytas žmonėms su negalia)	11.25
1-05	Kambarys (pritaikytas žmonėms su negalia)	11.70
1-06	Prieškambaris	4.95
1-07	Tualetas	1.80
1-08	Dušas	1.90
1-09	Kambarys	11.65
1-10	Kambarys	11.70
1-11	Prieškambaris	5.85
1-12	Tualetas	1.85
1-13	Dušas	1.90
1-14	Kambarys	11.80
1-15	Kambarys	11.85
1-16	Prieškambaris	5.90
1-17	Tualetas	1.85
1-18	Dušas	1.90
1-19	Kambarys	11.80
1-20	Kambarys	11.45
1-21	Prieškambaris	5.80
1-22	Tualetas	1.80
1-23	Dušas	1.90
1-24	Kambarys	11.30
1-25	Kambarys	11.80
1-26	Prieškambaris	5.95
1-27	Tualetas	1.85
1-28	Dušas	1.90
1-29	Kambarys	11.60
1-30	Kambarys	11.95
1-31	Prieškambaris	6.00
1-32	Tualetas	1.75
1-33	Dušas	1.75
1-34	Kambarys	11.65
1-35	Kambarys	11.80
1-36	Prieškambaris	6.35
1-37	Tualetas	1.90
1-38	Dušas	1.90
1-39	Kambarys	11.80
1-40	Kambarys	12.70
1-41	Prieškambaris	13.00
1-42	Tualetas	3.20
1-43	Kambarys	12.60
1-44	Kambarys	11.80
1-45	Kambarys	12.05
1-46	Kambarys	17.35
Bendras plotas		491.60 m²
Gyvenamas plotas		241.60 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO
TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Bendras plotas	491.60 m²
Gyvenamas plotas	241.60 m²
Užstatymo plotas	600.00 m²
Tūris	1800.00 m³

DIPLOMO NR.		MB "Molėtų projektai"		KOMPLEKSAS: Mokslo paskirties pastato (unik.nr. 3498-5002-6016) pirmo aukšto paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties pakeitimo supaprastintas projektas	
A 1036	PV	R. NARUŠIS	2023 02	STATYBOS ADRESAS: Ažupiečių g. 2, Anykščių m., Anykščių r. sav.	
A 1036	PDV	R. NARUŠIS	2023 02	BREŽINYS: STATINIO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M1: 200	
TD 003376	BRAIŽĖ	J. NARUŠIS	2023 02	STATINIO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M1:200	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		LAPAS		LAPŲ
PP	ALANTOS TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYKLA		1		1