

Statytojas: UAB "Volvo Lietuva"
Užsakovas: UAB "Volvo Lietuva"
Projektuotojas: MB „Postforma“
Projekto pavadinimas: Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas

Projekto numeris:

77

Statinio adresas: Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžys

Statinio (statinių) pavadinimas: (01) Autoservisas

Statybos rūšis: (01) Nauja statyba

Statinio kategorija: (01) Neypatingas

Statinio projekto etapas: (PP) Projektiniai pasiūlymai

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: 0

PP-1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		Tomas Kučinskas (at. Nr. A1699)
Projekto dalies vadovas		Vaiva Jakubėnienė (at. Nr. A1876)

Infrastruktūros ir
darbų saugos vadovas
Darius Masalskis



2022m. KAUNAS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Viršelis	1		
77-PP-DZ	1	Dokumentų žiniaraštis	
	1	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
77-PP-AR	3	Aiškinamasis raštas	
	1	BRĖŽINIAI	
77-PP-SP.B-01	1	Sklypo planas M1:500	
77-PP-SA.B-01	1	1 aukšto planas M1:100	
77-PP-SA.B-02	1	2 aukšto planas M1:100	
77-PP-SA.B-03	1	Stogo planas M1:100	
77-PP-SA.B-04	1	Pietinis ir vakarinis fasadai M1:100	
77-PP-SA.B-05	1	Šiaurinis ir rytinis fasadai M1:100	
77-PP-SA.B-06-14	7	Vizualizacijos	
	1	PRIEDAI	
	2	VĮ registrų centras nekilnojamo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį.	
	2	Žemės sklypo ribų planas	
	2	Įsakymas dėl žemės sklypo (kadastro nr. 2701/0034:14) detaliojo plano Koregavimo patvirtinimo	
	7	Žemės sklypo (kadastro nr. 2701/0034:14) detaliojo plano koregavimas.	
	1	Žemės sklypo (kadastro nr. 2701/0034:14) detaliojo plano koregavimo brėžinys	
Viso:	35		

0	11/30/2022	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, LT-44305 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			XX – visi statiniai			
A1699	PV	Tomas Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1877	PDV	Vaiva Jakubėnienė			0	
				Dokumentų žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Statytojas: UAB "Volvo Lietuva" Užsakovas: UAB "Volvo Lietuva"				1	1
				77-XX-PP -DZ		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis 2022-12-02

1. **Užsakovas (Statytojas):** UAB "Volvo Lietuva"
2. **Komplekso Nr.:** 77
3. **Statinio pavadinimas:** Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas
4. **Projektuotojas:** MB „Postforma“, Savanorių pr. 349, Kaunas, LT-51480.
5. **Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.
6. **Statybos vieta:** Janonio g. 66A, Panevėžys.
7. **Statinio kategorija:** Neypatingasis.
8. **Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.
9. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** paslaugų paskirties pastatai.
10. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Parengti ~1200 m² bendro ploto paslaugų paskirties pastato naujo statinio statybos projektinius pasiūlymus. Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, kadangi yra neypatingasis paslaugų paskirties pastatas: remonto dirbtuvės.
11. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**
Sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - Kita

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai rodikliai
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	15603
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	990
5. Sklypo apželdinimo plotas	m ²	7010
6. lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	23
7. sunkiasvorių automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	40
II. PASTATAI		
Pastatas		
Pastato paskirties rodikliai		
Automobilių skaičius remonto dirbtuvėse	autom.	6
Pastato bendras plotas.*	m ²	1183.51
Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	971.67
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8.5
Planuojama energinio naudingumo klasė	m	A++

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

12. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- o Aiškinamasis raštas;
- o Sklypo plano schema;
- o Pastato aukšto plano schema;
- o Pastato fasadų ir pjūvių brėžiniai;
- o Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

13. Statytojo patiekiami dokumentai:

- a. VĮ registrų centras nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį;
- b. Žemės sklypo kadastro planas;
- c. Žemės sklypo toponuotrauka.

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060; El.p.: loretapaulauskiene@yahoo.com;
2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D iki teikiant AUET. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.

Tvirtinu

Infrastruktūros ir
darbų saugos vadovas
Darius Masalskis

2022-11-28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje Janonio g. 66A, Panevėžys Janonio g. 66A, Panevėžys

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties

(01) Autoservisas. Paslaugų paskirties

Sklypui yra parengtas „Žemės sklypo (kadastro nr. 2701/0034:14) detaliojo plano koregavimas, TPD nr. K-VT-27-22-340“, patvirtintas įsakymu 2023-01-20 Nr. A-67. Sklypui nustatyta paskirtis- kita, būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Juo vadovaujantis projektuojamas pastatas atitinka sklypo paskirtį/naudojimo būdą.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis- Kita, būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypui nustatyti apribojimai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15603	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	990	
5. Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas,	m ² / %	7010/45	
6. Lengvųjų automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	23	
7. Krovinių automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	40	

0	12/30/2022	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, LT-44305 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				XX – visi statiniai			
A1699	PV	Tomas Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Statytojas: UAB "Volvo Lietuva" Užsakovas: UAB "Volvo Lietuva"					1	3

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
1.1 Darbo dienų skaičius per metus	d.d.	365	
1.2 Serviso vietų skaičius	Vnt.	3	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1173	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	972	
4. Pastato tūris.*	m ³	8534	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių sąrašas:

(01) Autoservisas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Pastato paskirtis- Paslaugų paskirties. Numatyta, kad pastate dirbs iki 15 žmonių. Statomas naujas autoserviso paskirties pastatas skirtas aptarnauti vilkikus. Statybos metu prie pastato sklypo centrinėje dalyje bus pastatytas stačiakampio formos pastatas. Pirmame pastato aukšte numatytos 6 vietos aptarnauti vilkikus, taip pat detalių sandėliavimo patalpos. Pietrytiniame pastato kampe planuojamos lankytojų priėmimo patalpos, vairuotojų laukimo patalpa. Antras pastato aukštas skirta darbuotojų persirengimui bei poilsiui, numatytos higienos patalpos. Taip pat antrame aukšte planuojamos techninės patalpos tokios kaip serverinė, siurblinė ir pan. Šiaurinėje pastato dalyje sumatytas tepalo sandėlis bei stoginė gamybos atliekoms laikyti. Privažiavimas prie pastato iš Janonio g. Sklype planuojama įrengti lengvųjų bei krovininių automobilių parkavimą.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį bei statytojo techninę užduotį.

Pamatams numatomi poliniai pamatai ir galvenos ant kurių atremiamos gelžbetoninės kolonos.

Pastato cokolinės plokštės numatomos surenkamos gelžbetoninės. Cokoliai apšiltinami XPS putplasčiu.

Išorines sienas numatoma įrengti iš daugiasluoksnių panelių. Daugiasluoksnius panelius numatoma montuoti horizontalia kryptimi.

77-XX-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

Dalyje pastato numatoma įrengti antrą aukštą, antro aukšto perdanga atremiama ant gelžbetoninių rygelių. Antro aukšto perdangai numatoma panaudoti surenkamas gelžbetonines perdangas.

Stogo laikančiosios konstrukcijos numatomos iš plieninių dvitėjų profilių, kurie atremiami ant surenkamų g/b kolonų. Stogo denginiui naudojamas profiliuotas plieno paklotas. Stogas apšiltinamas mineraline vata, stogo danga dviejų sluoksnių prilydoma. Statinyje numatoma įrengti stoglangius, stoglangių rėmai formuojami iš plieninių profilių.

77-XX-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	0

BRĚŽINIAI



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	NAUJAS AUTOSERVISAS
A1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
A2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
A3	ŠALIGATVIS
A4	AIKŠTELĖ ĮRENGIMAMS
A5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
A6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
A7	ŠALIGATVIS
A8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	II ETAPŲ RIBOS
	NAUJAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS NAUJA ASFALTO DANGA A.1
	ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI ŠALIGATVIAI BT-2
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	TVORA
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
	VILKIKŲ BE PRIEKABOS STOVĖJIMO VIETOS
	VILKIKŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
	SKLYPO KAMPAI
	PASTATO KAMPAI

ŽYM.	PAVADINIMAS
V	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
FS	ESAMAS SLĖGINS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
EPH	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
V1-1	PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS
TR	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO TRIŠAKIS
PH-1	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
F1-1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
NS	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
FS1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINĖ LINIJA
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
L1-1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
L2	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS SU NAFTOS PRODUKTŲ PRIEŠAUSOMIS
L2-1	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS SU NAFTOS PRODUKTŲ PRIEŠAUSOMIS (II ETAPAS)
L1-1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
LŠ-1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS
NG	PROJEKT. NAFTOS GAUDYKLĖ
E31	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
GŠ-1	PROJEKT. SLĖGIO GĖSIMIMO ŠULINYS
LS	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SIURBLINĖ
LD1	PROJEKT. DRENAŽAS
LD1-1	PROJEKT. DRENAŽO ŠULINĖLIS
P-1	POŠOKIS
R0	PROJ. RYŠIŲ TINKLAI
	PROJ. PLIENINĖ JUOSTA
	ĮŽEMINIO ĮRENGINYS
E1	PROJ. 0.4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	JĖGOS SKYDAS
K	ELEKTROS ĮRENGINYS KOMPLEKTE SU JĖGOS SKYDU
***	NAIKINAMAS ESAMAS TINKLAS

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1:01:2020 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2 punktą

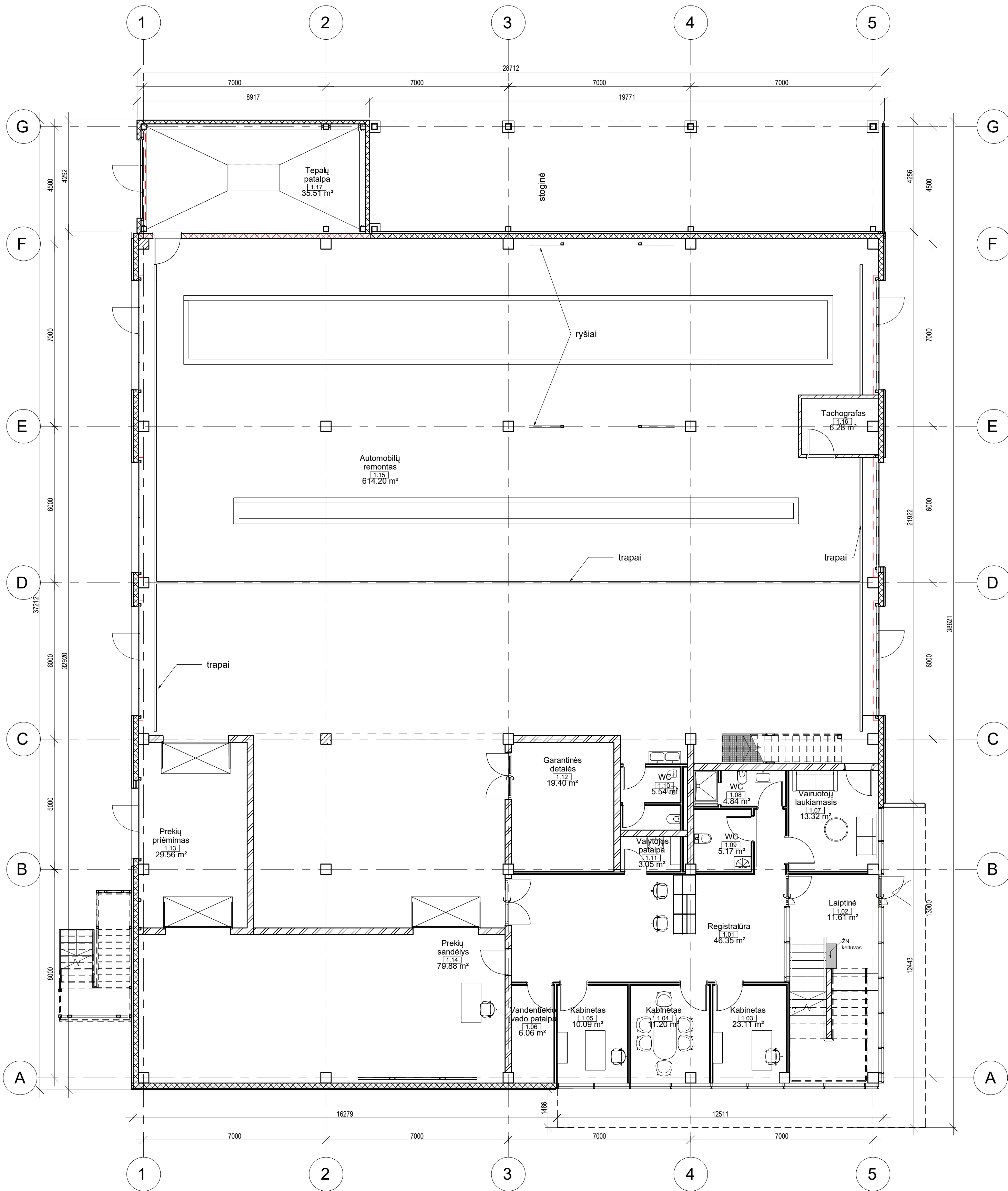
MATUOJANTI ĮMONE	UAB "Geodezinių matavimų projektai" į.k. 304080356
UŽSAKOVAS	UAB "Volvo Lietuva"
OBJEKTAS	J. Janonio g. 66A, Panevėžys. Topografinis planas M 1:500
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS02
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 16KV-987 Audrius Strikaitis

0	2022-11-30	Projektytinių pasiūlymų derinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas
A1699 PV Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- sklypo planas
A1876 PDV Vaiva Jakubėnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo tvarkybos planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Volvo Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 77-00-PP-SA-B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Pat. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	AUKŠTAS	PLOTAS	Temperatūra	Gaisro apkrova	Žmonių sk.
1 aukštas						
1.01	Registratūra	1 aukštas	46.35 m²	22 °C		6, <15*
1.02	Laiptinė	1 aukštas	11.61 m²	22 °C		<50*
1.03	Kabinetas	1 aukštas	23.11 m²	22 °C		1
1.04	Kabinetas	1 aukštas	11.20 m²	22 °C		1
1.05	Kabinetas	1 aukštas	10.09 m²	22 °C		1
1.06	Vandentiekio įvado patalpa	1 aukštas	6.06 m²	22 °C		
1.07	Vairuotojų laukiamasis	1 aukštas	13.32 m²	22 °C		4
1.08	WC	1 aukštas	4.84 m²	22 °C		
1.09	WC	1 aukštas	5.17 m²	22 °C		
1.10	WC	1 aukštas	5.54 m²	22 °C		
1.11	Valytojos patalpa	1 aukštas	3.05 m²	20 °C		
1.12	Garantinės detalės	1 aukštas	19.40 m²	18 °C		
1.13	Prekių priėmimas	1 aukštas	29.56 m²	18 °C		
1.14	Prekių sandėlys	1 aukštas	79.88 m²	18 °C	Cg	1
1.15	Automobilių remontas	1 aukštas	614.20 m²	20 °C		6, <15*
1.16	Tachografas	1 aukštas	6.28 m²	20 °C		
1.17	Tepalų patalpa	1 aukštas	35.51 m²	16 °C	Cg	
			925.17 m²			
Antresolė						
2.01	Pasitarimų kambarys	Antresolė	27.79 m²	22 °C		<15*
2.02	Koridorius	Antresolė	49.29 m²	22 °C		<50*
2.03	Dušai	Antresolė	6.75 m²	22 °C		
2.04	Persirengimo patalpa	Antresolė	7.01 m²	22 °C		
2.05	WC	Antresolė	1.50 m²	22 °C		
2.06	WC	Antresolė	1.61 m²	22 °C		
2.07	Persirengimo patalpa	Antresolė	48.33 m²	22 °C		<15*
2.08	ŽN WC	Antresolė	4.79 m²	22 °C		
2.09	WC	Antresolė	1.50 m²	22 °C		
2.10	Poilsio patalpa	Antresolė	33.25 m²	22 °C		<15*
2.11	kompresorinė, venkamera	Antresolė	39.64 m²	20 °C		
2.12	Laiptinė	Antresolė	4.80 m²	22 °C		
2.13	Dokumentų laikymo patalpa	Antresolė	11.04 m²	20 °C		
2.14	Pagalbinė patalpa	Antresolė	10.99 m²	20 °C		
			248.28 m²			
			1173.45 m²			

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 31

<15*- žymimas maksimalus žmonių skaičius patalpoje tik epizodiškai, ne nuolatinės darbo vietos

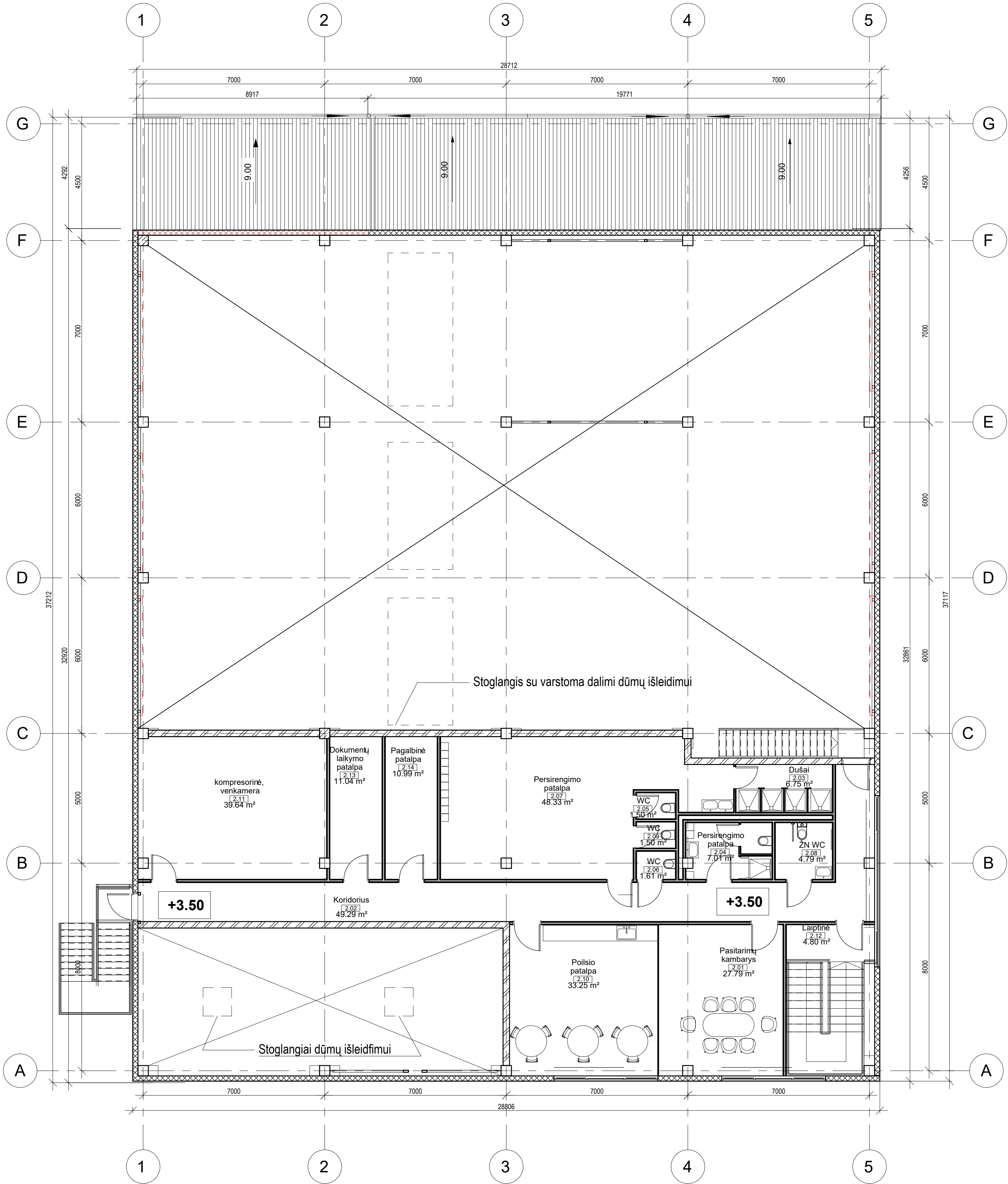


0		2022-11-30		Projektinių pasiūlymų derinimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 340, Kaunas	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01-Autoservisas	
A1699	PV	Tomas Kučnaskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1876	PDV	Vaiva Jakubienė			
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Volvo Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				77-00-PP-SA-B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

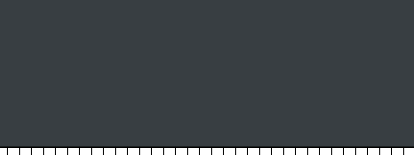
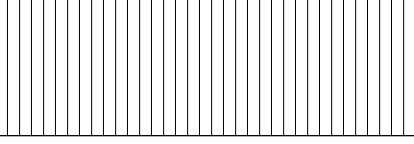
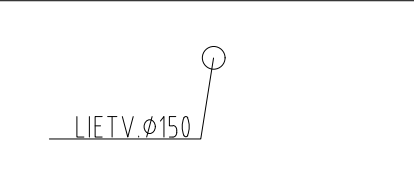
PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Pat. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	AUKŠTAS	PLOTAS	Temperatūra	Gaisro apkrova	Žmonių sk.
1 aukštas						
1.01	Registratūra	1 aukštas	46.35 m²	22 °C		6, <15*
1.02	Laiptinė	1 aukštas	11.61 m²	22 °C		<50*
1.03	Kabinetas	1 aukštas	23.11 m²	22 °C		1
1.04	Kabinetas	1 aukštas	11.20 m²	22 °C		1
1.05	Kabinetas	1 aukštas	10.09 m²	22 °C		1
1.06	Vandentiekio įvado patalpa	1 aukštas	6.06 m²	22 °C		
1.07	Vairuotojų laukiamasis	1 aukštas	13.32 m²	22 °C		4
1.08	WC	1 aukštas	4.84 m²	22 °C		
1.09	WC	1 aukštas	5.17 m²	22 °C		
1.10	WC	1 aukštas	5.54 m²	22 °C		
1.11	Valytojos patalpa	1 aukštas	3.05 m²	20 °C		
1.12	Garantinės detalės	1 aukštas	19.40 m²	18 °C		
1.13	Prekių priėmimas	1 aukštas	29.56 m²	18 °C		
1.14	Prekių sandėlys	1 aukštas	79.88 m²	18 °C	Cg	1
1.15	Automobilių remontas	1 aukštas	614.20 m²	20 °C		6, <15*
1.16	Tachografas	1 aukštas	6.28 m²	20 °C		
1.17	Tepalų patalpa	1 aukštas	35.51 m²	16 °C	Cg	

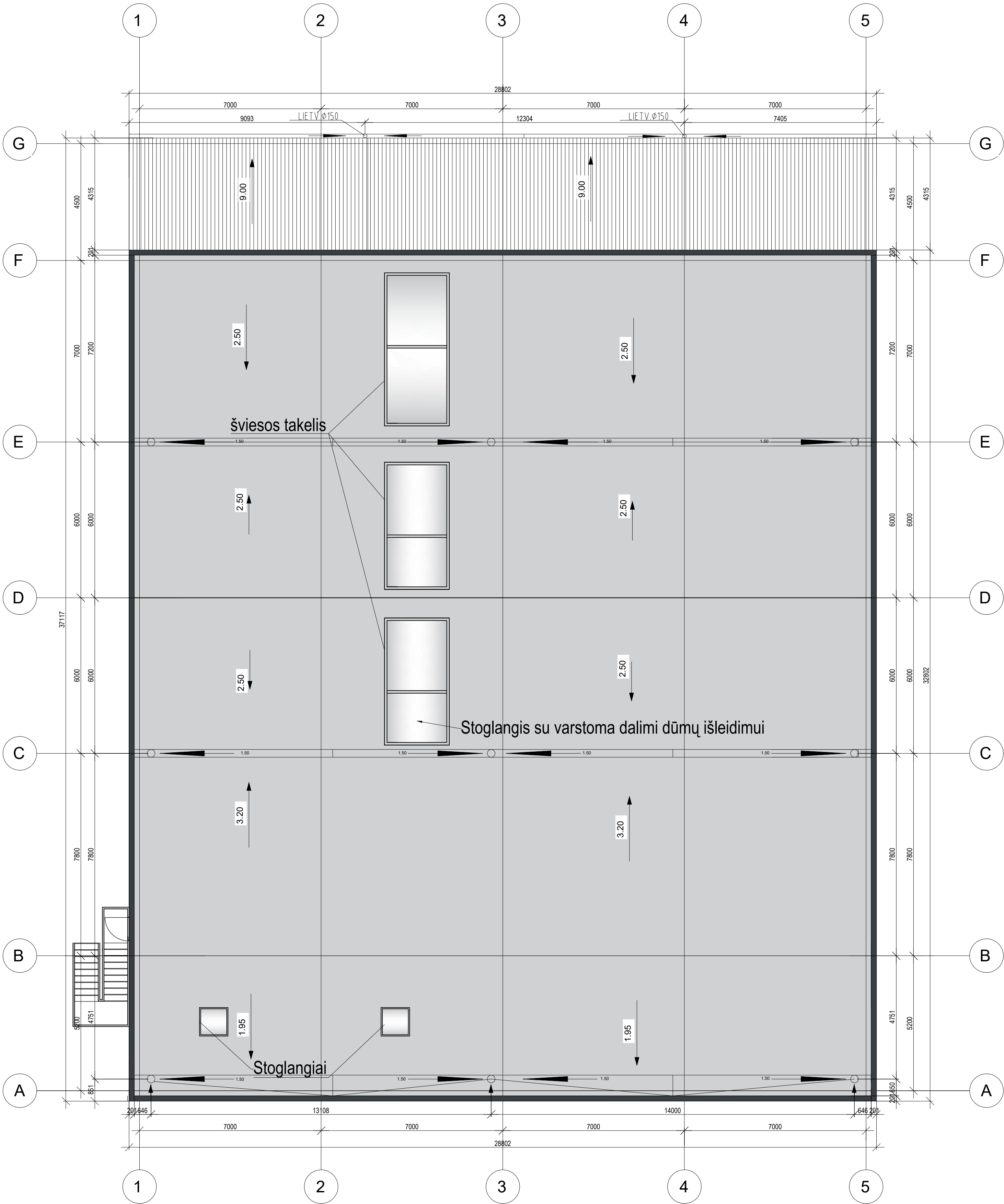
Antresolė						
2.01	Pasitarimų kambarys	Antresolė	27.79 m²	22 °C		<15*
2.02	Koridorius	Antresolė	49.29 m²	22 °C		<50*
2.03	Dušai	Antresolė	6.75 m²	22 °C		
2.04	Persirengimo patalpa	Antresolė	7.01 m²	22 °C		
2.05	WC	Antresolė	1.50 m²	22 °C		
2.06	WC	Antresolė	1.61 m²	22 °C		
2.07	Persirengimo patalpa	Antresolė	48.33 m²	22 °C		<15*
2.08	ŽN WC	Antresolė	4.79 m²	22 °C		
2.09	WC	Antresolė	1.50 m²	22 °C		
2.10	Poilsio patalpa	Antresolė	33.25 m²	22 °C		<15*
2.11	kompresorinė, venkamera	Antresolė	39.64 m²	20 °C		
2.12	Laiptinė	Antresolė	4.80 m²	22 °C		
2.13	Dokumentų laikymo patalpa	Antresolė	11.04 m²	20 °C		
2.14	Pagalbinė patalpa	Antresolė	10.99 m²	20 °C		

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 31 1173.45 m²

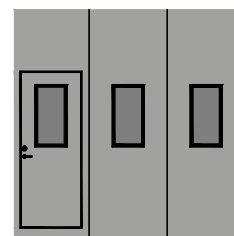
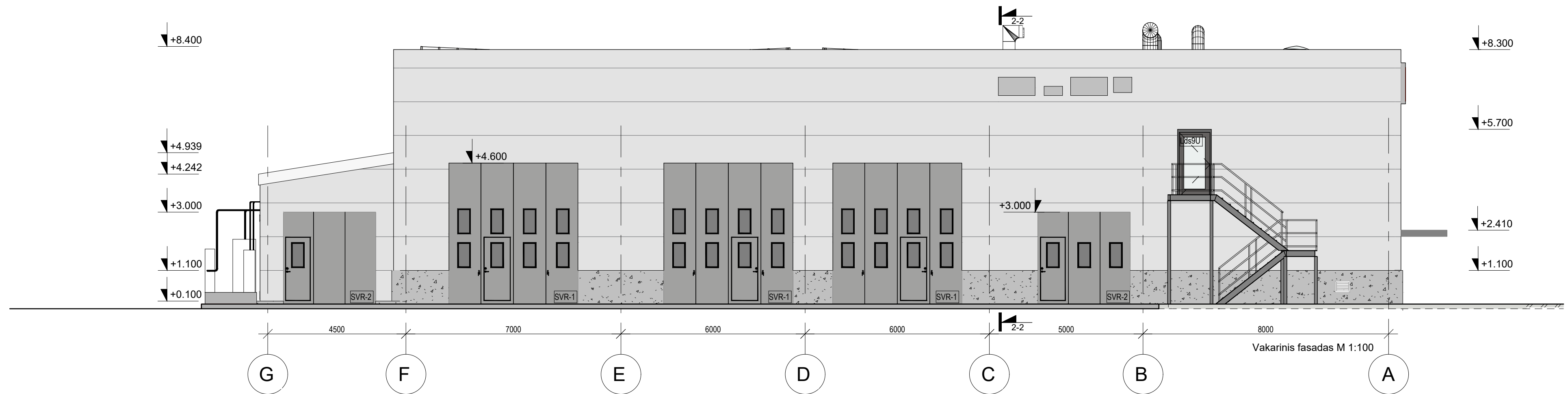
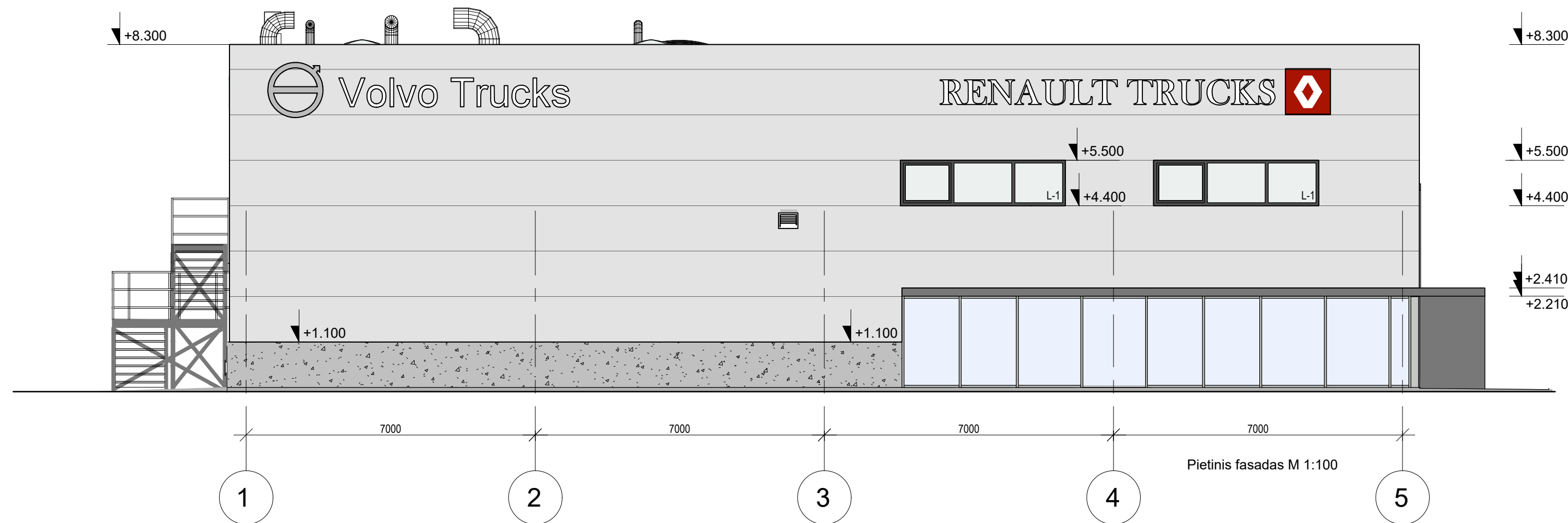


0		2022-11-30		Projektinių pasiūlymų derinimui	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-Autoservisas			
A1699	PV	Tomas Kučniskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1876	PDV	Vaiva Jakubenienė			
				Antro aukšto planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Volvo Lietuva"				
				77-01-PP-SA-B-02	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	

STOGO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
STOGO DANGA - BITUMINĖ PRILYDOMA, DERINTI DP STADIJOJE STATYBOS METU	
APSKARDINAMI STOGO ELEMENTAI, STOGO SKARDOS PILKA SPALVA	
STOGAS SU SKARDOS DANGA, SPALVA TAMSAI PILKA	
LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI, LATAKAI (TVIRTINAMI KAS 0.5m)	
LIETVAMZDŽIAI Ø150. LIETVAMZDŽIŲ LAIKIKLIAI (TVIRTINAMI KAS 0.5m)	

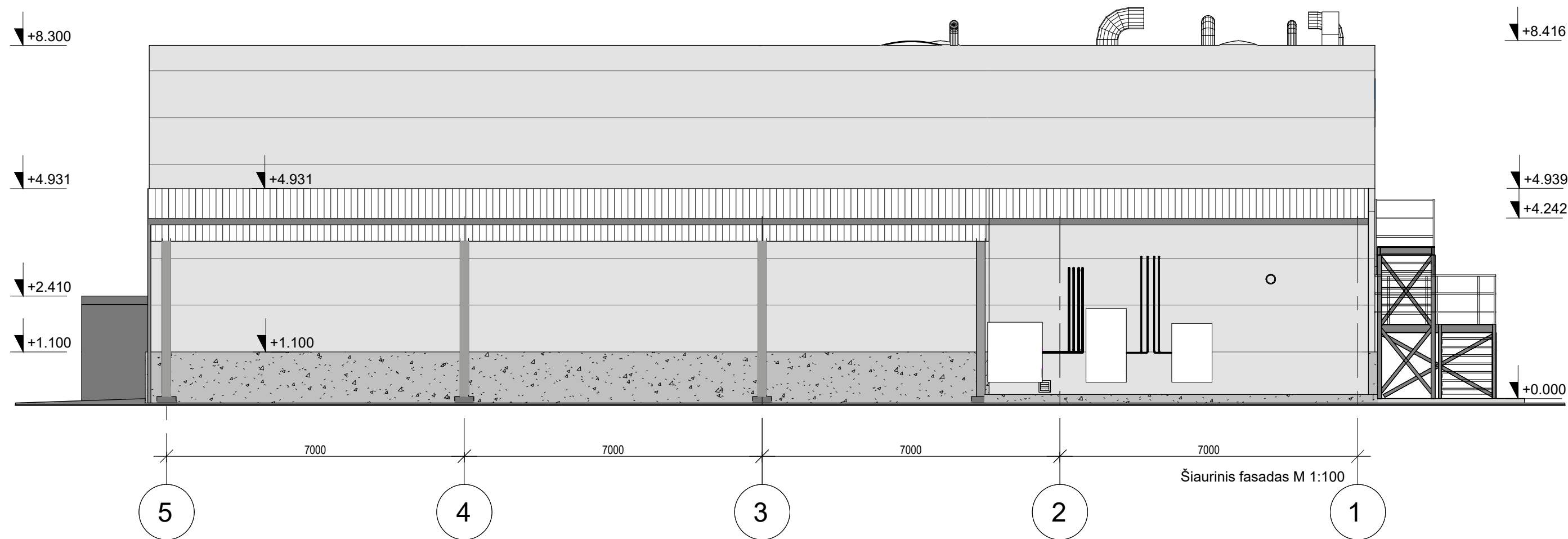
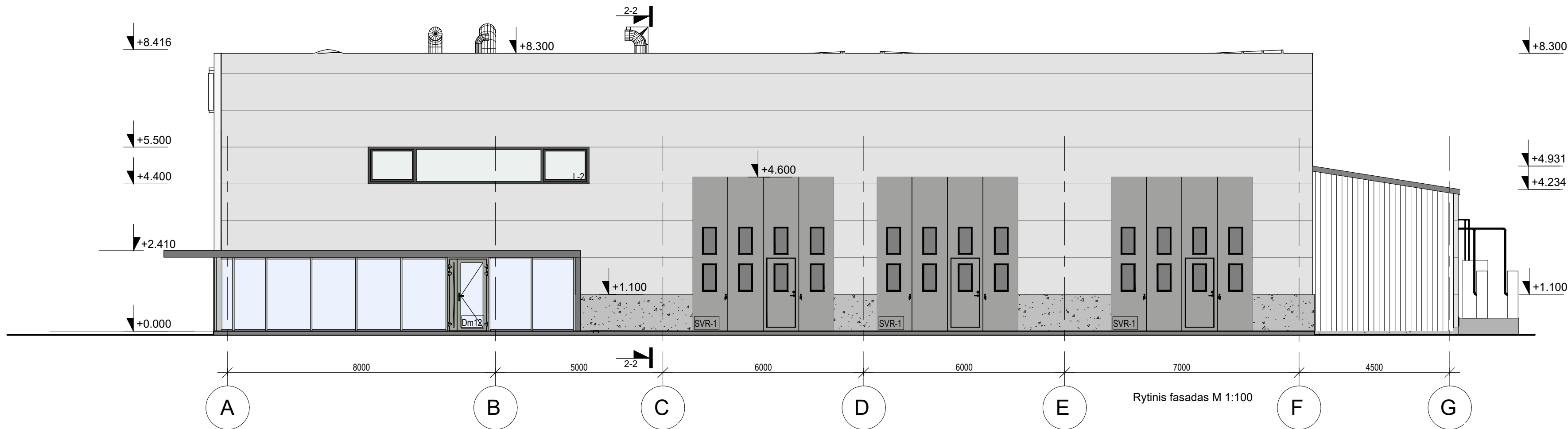


0	2022-11-30	Projektinių pasiūlymų derinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 340, Kaunas
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Autoservisas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100
A1876	PDV	Vaiva Jakubienė	
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Volvo Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 77-01-PP-SA-B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAS	APDAILA
	Betono apdaila- pastato cokolis
	Daugiasluoksė plokštė, spalva šviesiai pilka
	Skardinis pastato stogas, spalva tamsiai pilka
	Profiliuota metalinė skarda fasadui ir stogui
	Metaliniai pastato elementai (langų apvadai, kopėčios) tamsiai pilka

0		2022-11-30	Projektinių pasiūlymų derinimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas	
A1699		PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1876		PDV	Vaiva Jakubėnienė	01-Autoservisas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pietinis ir vakarinis fasadai M 1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Volvo Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			77-01-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



ŽYMĖJIMAS	APDAILA
	Betono apdaila- pastato cokolis
	Daugiasluoksnė plokštė, spalva šviesiai pilka
	Skardinis pastato stogas, spalva tamsiai pilka
	Profiluota metalinė skarda fasadui ir stogui
	Metaliniai pastato elementai (langų apvadai, kopėčios) tamsiai pilka

0	2022-11-30	Projektinių pasiūlymų derinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB "POSTFORMA"				
			+370 688 00857				
			info@postforma.lt				
			Savanorių pr. 349, Kaunas				
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Autoserviso Janonio g. 66A, Panevėžyje statybos projektas				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			01-Autoservisas				
A1699	PV	Tomas Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė					
				Rytinis ir šiaurinis fasadai M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Volvo Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				77-01-PP-SA-B-05		1	1







 Volvo Trucks

RENAULT TRUCKS 







Volvo Trucks

RENAULT TRUCKS



PRIEDAI



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:14) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4, 6 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gruodžio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG256445:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:14) detaliojo plano koregavimą (priedas TPDRIS sistemoje, TPD Nr. K-VT-27-22-340).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (plotas – 15603 m²) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą pagal 1 punkte nurodytą detalųjį planą:

2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u r o d a u, kad:

3.1. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:14) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-20 Nr. A-67
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 15:13:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 15:13:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-20 15:42:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-20 15:42:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „VOLVO LIETUVA“.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k.,
Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas:
aurcherg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. A205 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0034:14)
detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriui“.

Nagrinėjama / planuojama teritorija – apie 17,6692 ha / 1,5603 ha.

Planavimo tikslas – koreguoti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:14) detaliojo plano,
patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-24-24
„Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:14) detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant
žemės sklypo, esančio J. Janonio g. 66A, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš pramonės ir
sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatant žemės sklypo
privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano
keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d.
sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“,
sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinis
ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo
procedūros atliekamos bendraja tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:14) DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos
įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos,
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų
aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr.
D1-8); Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31
įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir
Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu
reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji
pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės

keliai. Bendrieji reikalavimai, kitais teisės aktais ir dokumentais, kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-09 įsakymu Nr. A-212, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2022-06-12, Nr. REG228519;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2022-06-10, REG228377;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-06-09, Nr. REG228312;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-06-13, Nr. REG228599;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2022-06-15, Nr. REG229072;
- AB „Panevėžio energija“, 2022-06-10, Nr. REG228342;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-06-10, Nr. REG228349;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-06-14, REG228765;
- Telia Lietuva, AB, 2022-06-10, REG228346;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas per nustatytą terminą planavimo sąlygų nepateikė.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Planuojama teritorija yra kitos paskirties žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0034:65, adresas: J. Janonio g. 66A, Panevėžys, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), žemės sklype pastatų nėra.

Rengiant detalųjį planą, laikomasi nustatytų **planavimo tikslų**: koreguoti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:14) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-24-24 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:14) detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio J. Janonio g. 66A, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo

reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius;

planavimo uždavinių: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Žemės sklype **Nr. 1** nustatyti reglamentai vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, 1 pav., reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje 22/83-DP-SPR.

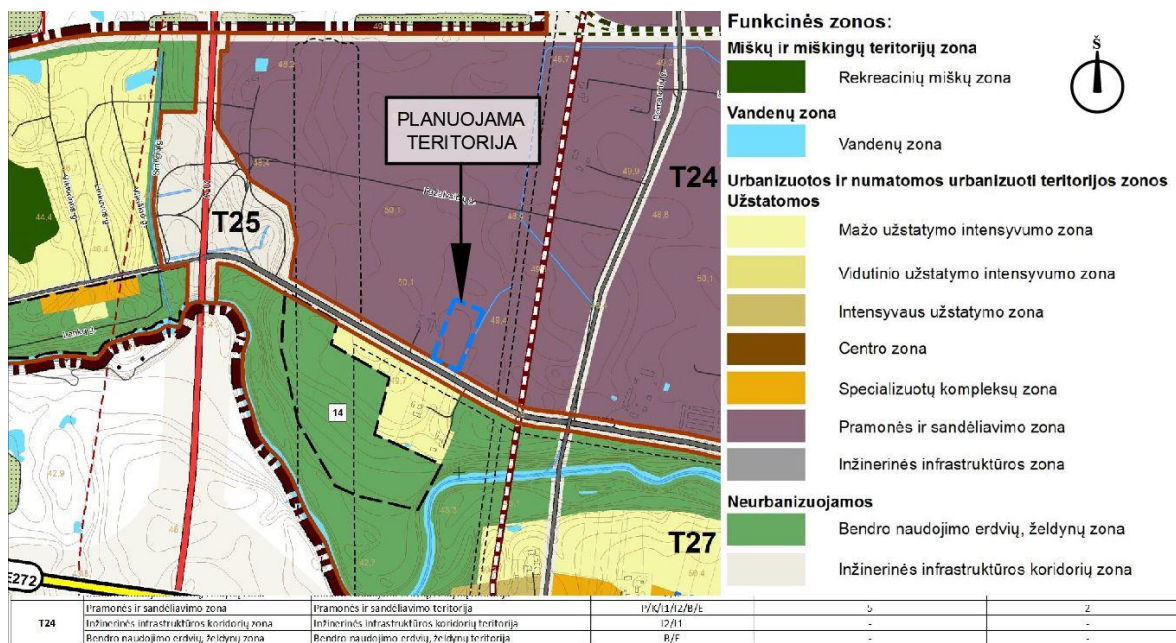
Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 49.5 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai									Kiti		
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Planuojamo sklypo Nr.	Sklypo Plotas (m²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0034:65, plotas 15603 m²,	1	15603	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	66,5	72	2.0	Laisvo planavimo (lp)	10	1 - 5	III skyrius, 10 skirsnis/181; III skyrius, 11 skirsnis/85; VI skyrius, 2 skirsnis/15603.

Planuojama teritorija patenka į *Pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną* (žymėjimas BP brėžinyje T24) (1 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Pramonės ir sandėliavimo teritorija* (PR), pagal BP sprendinius, teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai – P/K/I1/I2/B/E. Žemės sklype **Nr. 1** nustatomas žemės naudojimo būdas *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*, leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 2.0, užstatymo tankis (UT_{max}) 72 %, maksimalus užstatymo aukštis h_{max} – 5 aukštai, maksimalus pastatų aukštis metrais nuo 17,0 m. Užstatymo tipas – *Laisvo planavimo užstatymas (lp)*.



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Žemės sklype **Nr. 1** želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, tai sudaro 1560,3 m² plotą, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, tiksliai priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

Statinių paskirtys žemės sklype **Nr. 1** - Negyvenamieji paslaugų (remonto dirbtuvės, autoservisai, plovyklos), prekybos, maitinimo paskirties pastatai.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimai į žemės sklypą paliekamas esamas – nuo J. Janonio g. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji

reikalavimai", kitais reglamentais, rengiant statinio projektą, pagal žemės sklype numatomos vykdyti veiklos pobūdį.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje, gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių tiekimo. Inžinerinių tinklų rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas bei tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Janonio gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 101, didžiausias pasiekiamumo spindulys 200 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti gaisrinius hidrantus, pagal nustatytus reikalavimus ir poreikį. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (J. Janonio g. 25, Panevėžys) dislokacijos yra apie 1,5 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),

apsaugos zonų plotas (m^2) nurodytas sprendinių brėžinyje 22/83-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Servitutas nenustatomas.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype Nr. 1 vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

Saugomos teritorijos, gamtinė aplinka.

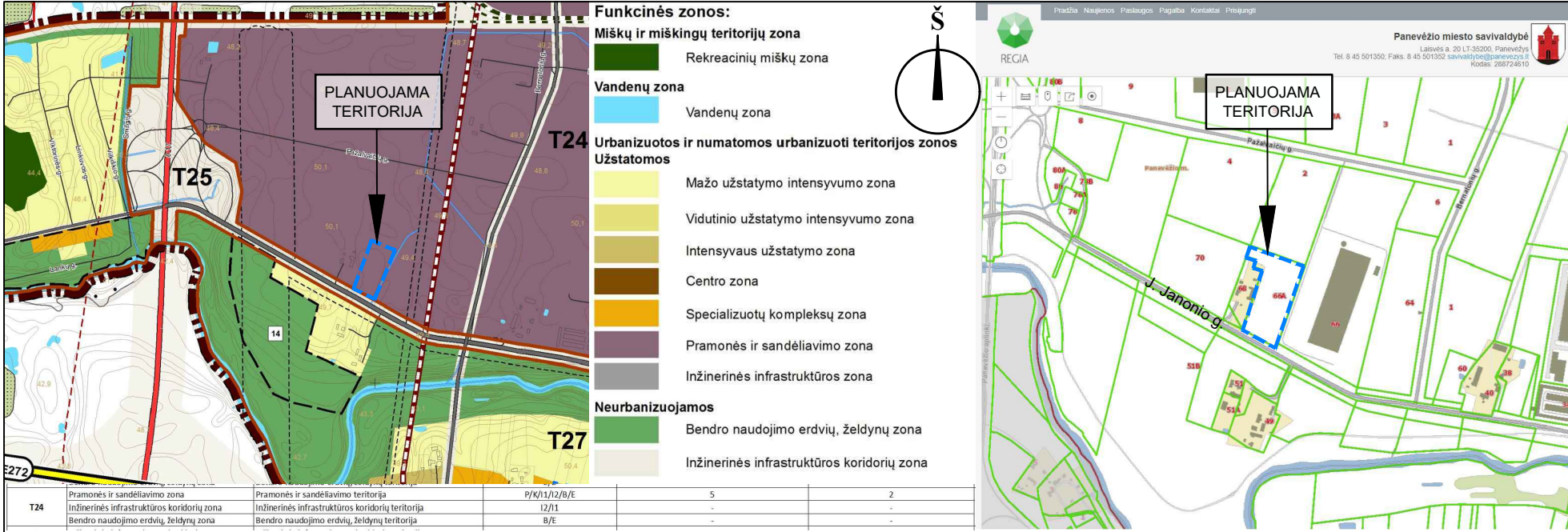
Gamtinio karkaso, saugomų teritorijų nėra. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:14) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
Sprendiniai.

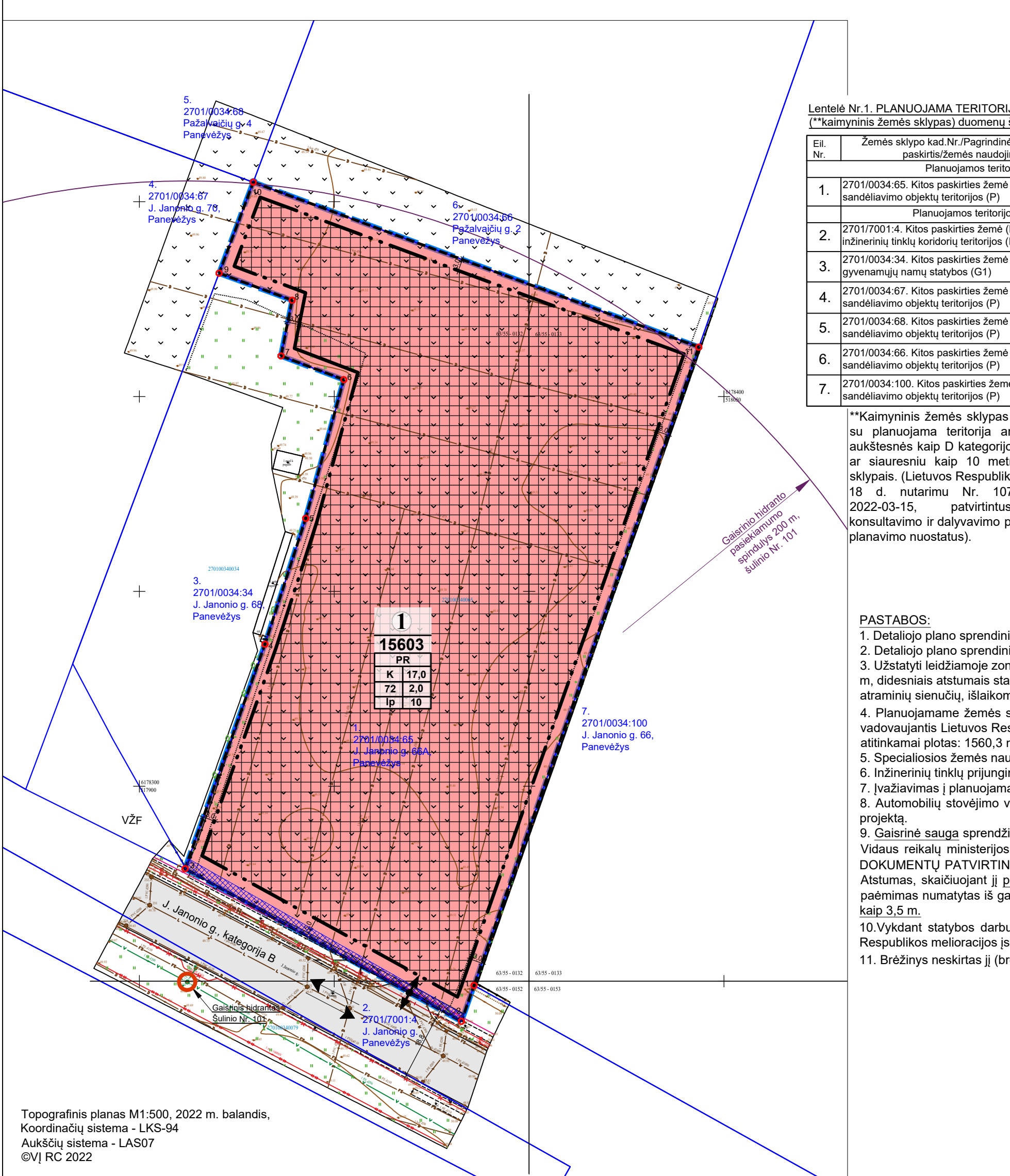
Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-340.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdri.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-22-340.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

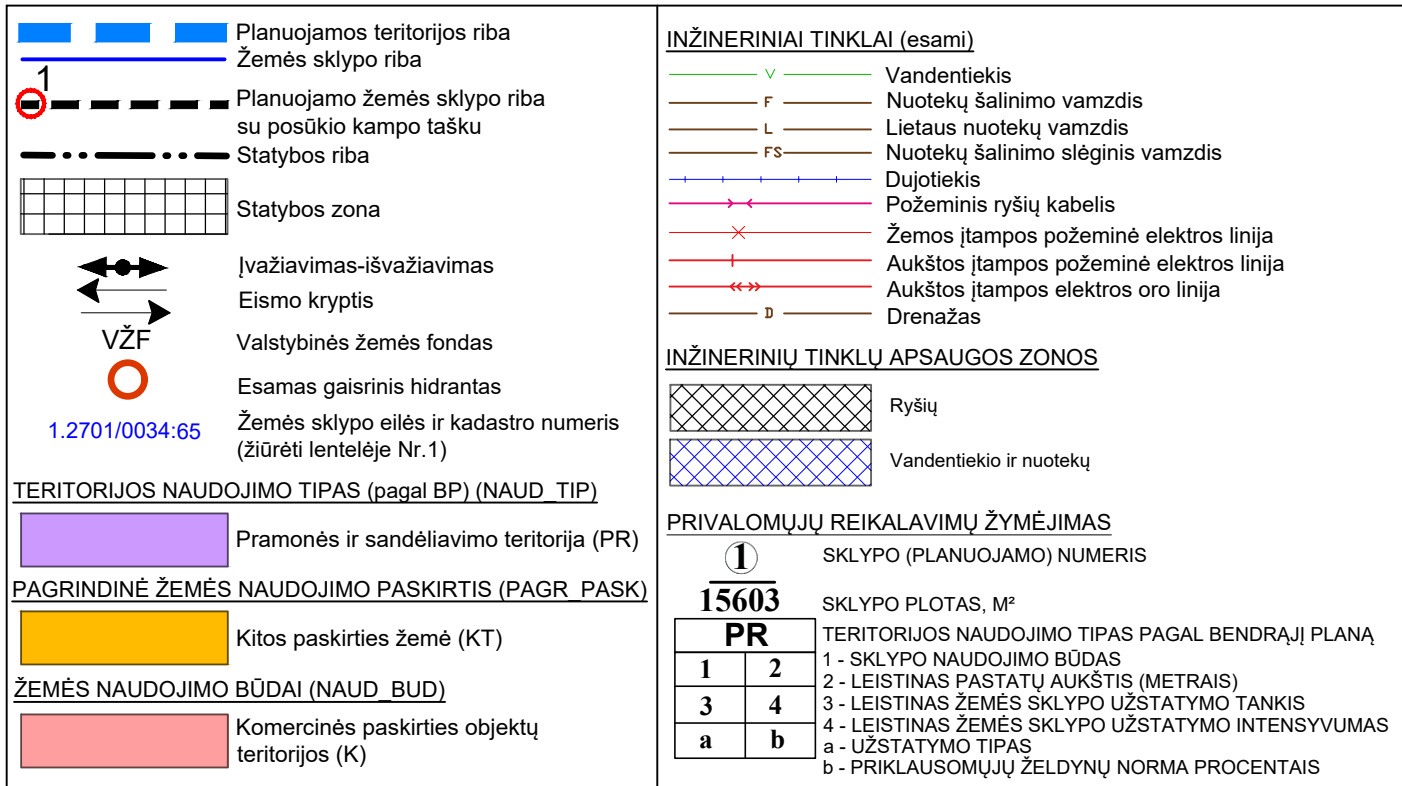


ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:14) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-340

Planavimo tikslai - koreguoti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:14) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-24-24 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:14) detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio J. Janonio g. 66A, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjamos / Planuojamos teritorijos plotas apie 17,6692 ha / 1,5603 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr./ plotas,m²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažy- mėjimas plane	sklypo kampų koordi- natės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudo- jimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo inter- syvumas	Užstatymo tipas	Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas,m²/ žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnio Nr./plotas, m²	
				X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0034:65/15603 m²	1	15603	1	6178248.92	517985.87	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties teritorijos (K)	17,0	66,5	72	2,0	Laisvo planavimo (lp)	10	1-5	Negyvenamieji paslaugų, prekybos, maitinimo paskirties pastatai	-	III skyrus, 10 skirsnis/181 III skyrus, 11 skirsnis/85 VI skyrus/2 skirsnis/15603	
			2	6178239.70	517982.62														
			3	6178278.86	517911.73														
			4	6178336.47	517932.23														
			5	6178368.75	517942.68														
			6	6178404.33	517952.45														
			7	6178410.42	517936.34														
			8	6178424.71	517939.20														
			9	6178431.64	517920.46														
			10	6178454.99	517929.22														
			11	6178412.68	518043.54														

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skyrus: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skyrus); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skyrus); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skyrus).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Planuojamame žemės sklype saugotinių želdinių nėra. Želdinių plotai, išdėstymas žemės sklype sprendžiamas rengiant statinio projektą. Želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atitinkamai plotas: 1560,3 m².
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos teisės aktų nustatyta tvarka.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Ivažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 1 nuo J. Janonio g., esama suformuota įvaža.
- Automobilių stovėjimo vieta ir jų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, pagal numatytus reikalavimus numatomi vykdyti veiklai, rengiant statinio projektą.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Janonio g. vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 101 (žiūrėti brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Vykdamas statybos darbus, laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, melioracijos statinių pertvarkymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:14) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-340			
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-10	Brėžinys:		Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-10	Sprendiniai, M 1: 1000		0	
Stadija	Planavimo organizatorius:			Žymuo:		Lapas	Lapų
DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			22/83-DP-SPR		1	1