



www.archcentras.com

ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.:303115338

Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

mob. tel.: 865688944


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	S. D.
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO
PROJEKTUOJAMA STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	18-278-01-XX-PP-SA
DALIS:	ARCHITEKTŪROS DALIS
LAIDA:	0
METAİ:	2023
TOMO EILĖS NUMERIS	I TOMAS
ĮMONĖS VADOVAS:	SAULIUS GUDAS
PROJEKTO VADOVAS ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ 0743

© KOPIJAVIMAS, DAUGINIMAS BEI PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

**ARCHCENTRAS**

www.archcentras.com

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius	
1.	Viršelis	1	
2.	Bylos sudėtis žiniaraštis	1	
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	Aiškinamasis raštas	5	
5.	Situacijos schema	1	
6.	Sklypo planas	1	
7.	Sklypo dangų planas	1	
8.	Sklypo inžinerinių tinklų planas	1	
9.	Rūsio planas	1	
10.	Pirmo aukšto planas	1	
11.	Antro aukšto planas	1	
12.	Stogo planas	1	
13.	Rytų fasadas	1	
14.	Pietinis fasadas	1	
15.	Šiaurinis fasadas	1	
16.	Pjūvis A - A	1	
17.	Vizualizacija	1	
18.	Priedai	1	
19.	Igaliojimas	1	
20.	Istorinė medžiaga	10	
21.	PV atestatai	2	
22.	NTR išrašai	6	
23.	NTR išrašas. Žemės sklypo naudojimosi tvarka	2	
24.	Kadastriniai matavimai	2	
25.			

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com ; mob. tel.: +37065688944		OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A691/0743	PDV	R.M. Preikšienė		0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS S. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 18-278-01-XX-PP-SA_BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Tvirtinu:

S. D.
(PARAŠAS)

SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis ir kategorija: sandėliavimo;

Statinio kategorija: neypatingasis.

Projekto apimtyje rekonstruojant pastatą išlaikomas pastato užstatymo plotas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Po rekonstravimo	
1. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m ²	1050,0	1050,0	

2. PASTATAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Po rekonstravimo	Pastabos
1.	Bendras plotas *	m ²	140,64	104,2	
2.	Pagrindinis plotas *	m ²	140,64	104,2	
3.	Užstatymo plotas*	m ²	53,0	53,0	
4.	Pastato tūris*	m ³	472	472	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas R. M. Preikšienė, atestato Nr. 0743, A 691


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Sandėlio, Palangos g. 9A, Kaunas, rekonstravimo projektas
- **Adresas.** Palangos g. 9A, Kaunas.
- **Statytojas (užsakovas).** S. D.
- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Sklypo unikalus numeris.** 4400-4182-0713, K.n. 1901/0171:20 Kauno m. k.v.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Sandėliavimo.
- **Pastato unikalus numeris** – 1989-0005-4021 (2F2p)
- **Statinio kategorija** - neypatingasis.
- **Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis** – Sandėliavimo (žmonių ir biurų daiktų saugojimo patalpos)
- **Statybos pabaigos metai** - 1890.
- **Projektavimo etapas.** Projektiniai pasiūlymai.
- **Projektinius pasiūlymus parengė.** MB „Archcentras“, įm. k.: 303115338, Šviesos g. 1, Kaunas. Architektė / projekto vadovė – Rūta Margarita Preikšienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A691). Projekto dalies vadovė — Rūta Margarita Preikšienė (nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0743). Architektas – Saulius Gudas.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas — rangos sutartis ir statytojo užduotis. Projektas paruoštas, vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi. Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Projekto apimtyje išlaikomas pastato užstatymo plotas ir bendras patalpų plotas (keičiasi dėl skirtingų skaičiavimo metodikų skirtingais inventorizacijos laikotarpiais). Todėl išlaikomas detaliojo plano užstatymo tankis ir intensyvumas, pastatas rekonstruojamas - karnizo aukštis nuo žemės paviršiaus 6,80m paliekamas pagal detaliojo plano sprendinius.

Vidaus patalpos naujai planuojamos, pastato centre projektuojama laiptinė ir įėjimas į pastatą, kiekviename aukšte numatoma įrengti daiktų laikymo patalpas. Pastato patalpose draudžiama laikyti sprogimui pavojingas ir degias medžiagas. Daiktų laikymo patalpomis naudosis gyventojai ir biurai, laikyti naujus ar senus buitinius rakandus.

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small> El.p.: info@archcentras.com ; mob. tel.: +37065688944		OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A691/0743	PDV	R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S. D.		18-278-01-XX-PP-SA_AR	LAPŲ
				1
				5

• **Trumpas esamos situacijos aprašymas. Istoriniai duomenys.**

1837-1843 m. T.P plane sklype Nr. 200 vaizduojama medinis namas, stovintis galu į dabartinę Kurpių g. Jis priklausė V.M. 1856 m. parengiamas projektas sklypą užstatyti mūriniais dviaukščiais pastatais. Darbai pradėti 1858 m. 1866 m. prie vakarinės sklypo ribos pastatomas mūrinis dviejų aukštų svirnas-sandėlis. Statinys fiksuojamas 1903 m. ir 1925 m. sklypo inventorizacijos brėžiniuose, nurodant paskirtį – sandėlis. Pokaryje sklypas nacionalizuotas. Sandėlis buvo dalinai pritaikytas ir gyvenamai paskirčiai. Nuo 1986 m. visi sklypo pastatai tušti, negyvenami. Iškėlus gyventojus Kauno Komunalinio ūkio projektavimo institutas rengė šio kvartalo dalies rekonstravimo projektą. Projektas nerealizuotas iki šiol.

Istoriniu požiūriu sandėlis – tipiškas XIX a. antros pusės utilitarinis statinys. Tokio tipo laiko statinių buvo daugumoje Kauno senamiesčio kiemų.

Pastatas stovi uždaramame kieme prie gretimo sklypo ugniasienės. Kiemo kraštinės apstatytos mūriniais 2-jų aukštų pastatais. Visi pastatai apleisti, dalinai išardytomis konstrukcijomis, perdangomis ir stogais, tuščiomis, neužsandarintomis angomis. Ankščiau grįstas kiemas užtvertas žemėmis ir šiukšlėmis. Tik viename pastate-sandėlyje prie Palangos g. pradėti remonto darbai.

2-jų aukštų mūrinis ūkinis pastatas-svirnas pastatytas 1866 m. Glaudėsi prie gretimo sklypo 3-jų aukštų ugniasienės. Pamatai – juostiniai, iš lauko akmenų ir raudonų plytų, surišti kalkiniu skiediniu. Buvusios sienos raudonų plytų mūro netinkuotos. Iš vidaus užtrintos skiediniu. Langelių ir vartų angos tuščios, be medienos gaminių. Perdangos medinės sijinės, sijos kas 50-60 cm. Grindys – medinės. Vienšlaičio stogo konstrukcija medinė, su nuolydžiu į rytų pusę. Stogo danga – skarda.

Sandėlis, statytas 1866 m. iki XX a. 8-to dešimtmečio naudotas pagal tiesioginę paskirtį. 1986 m. ruošiantis kompleksiniai kvartalo dalies rekonstrukcijai ir iškėlus gyventojus, visiškai apleistas ir neprižiūrimas virto avarinės būklės griuvėsiais. Išardžius didžiąją dalį autentiškų konstrukcijų, statinys prarado bet kokią išliekamąją kultūrinę vertę.

Tai būdingas XIX a. antros pusės ūkinis utilitarinės paskirties statinys, kurio išorėje ir viduje buvo nedaug sąmoningos architektūrinės kompozicijos žymių. Statinio architektūrinės išraiškos vertė menka. Pastatui virtus griuvėsiais, sunykus autentiškoms konstrukcijoms, jo vertė, kaip paveldinio objekto, visiškai prarasta. Statinys traktuotinas kaip sudėtinis kultūros paveldo vietovės Senamiesčio (u.k. 20171) elementas, respektuojantis Senamiesčio urbanistinės sandoros struktūrą, svarbus kaip autentiško kiemo kompozicijos formavimas.

• **Trumpas sprendinių aprašymas.**

Šiuo projektu numatoma atkurti sunykusį sandėlio pastatą (sklypo plane pažymėta 2F2p). Projektiniais sprendiniais siekiama atkurti buvusį sandėlio pastato tūrį, materijas, medžiagiškumą, pagal turimą istorinę foto medžiagą ir 1986 m. atliktais buvusio pastato kadastriniais matavimais su išlikusių pastato pamatų fragmentų apmatavimais.

Pastatas statomas ant esamų pamatų. Siena su gretimu pastatu bus atitaukta per optimalų ~2cm tarpą t.y bus mūrijama siena 20 cm storio ir lygiagrečiai iš išorės tvirtinamas putų polistirolas 20 cm storio. Nuo esamo pastato išlikusios sienos putų polistirolas turi būti atsitraukęs per ~2cm taip bus įvykdytas Teismo sprendimas civilinėje byloje Nr. 2A-57-390/2020 sutikimas be UAB "Gaivilė" sutikimo ir nepažeis gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų. Tarpusavyje pastatai negali būti sujungti ar inkaruojami tarpusavyje be atskiro abiejų šalių sutarimo raštu.

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	18-278-01-XX-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

- **Poveikis kultūros paveldo objektui ir teritorijai**

Pastatas, patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Senamiesčio (u.o.k. 20171) vizualinės apsaugos zoną. Siekiant užtikrinti Senamiesčio istoriškai susiklosčiusių urbanistinių struktūrų ir vertingųjų savybių – panoramų ir siluėtų, vaizdų į senamiestį ir iš jo apsaugą, neturės neigiamos įtakos į panoramos silueta, pastatas apšiltinamas, tinkuojamas ir dažomas šviesiai pilka spalva t.y. originaliai atkuriant pastato formą. Kadangi atstatomas pastato vaizdas į originalų tai jo išvaizda ir forma neturės neigiamos įtakos vietovės paveldosauginiam aspektui.

1986m. daryta buvusio sandėlio fotofiksacija

Pastatą numatoma atstatyti nugriauto pastato vietoje, išlaikant buvusį užstatymo kontūrą ir aukštingumą. Kadangi išliko tik dalis pamatų ir vakarinės sienos, kuria pastatas buvo sublokuotas su gretimame sklype esančiais statiniais, todėl formuojant atstatomo pastato tūrį atsižvelgiama į buvusio pastato kadastrinius matavimus ir seną fonuotruką. 1986 m. darytoje sandėlio fotofiksacijoje matomi fasade išlikusio tinko fragmentai, todėl atstatomo sandėlio fasadų apdaila siūloma tinko, faktūra analogiška arba artimai buvusiai.




2009m. balandžio 17d. „Valstybės įmonės registru centro Kauno filialo“ nekilnojamo turto (nugriauto pastato 2F²/p, unikalus Nr.1989-0005-4021) Kurpių g. 18 / Palangos g. 9A, Kauno m. retrospektyvinio įvertinimo ataskaita Nr. L09-266. Ataskaitoje pateiktos išlikusio sandėlio pastato pamatų ir sienos fotofiksacijos.

2009m. rugpjūčio 20d. buvo atliktas ekspertizės aktas Nr. R-09-10. Buvo nustatyta, kad pastatas nugriautas, tačiau išlikę jo pamatai ir dalis sienos.

2010m. UAB „VADASA“ atlikta dalies pamatų prie buvusio pastato 2F2p, esančių Palangos g. 9a, Kaune, rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. 10-07-201. Šioje ataskaitoje yra pateiktos pamatų ir sienos tyrimų fotofiksacijos.

Esamus sandėlio pamatus numatoma rekonstruoti. Atliekant statybinius žemės kasimo darbus, būtina archeologo priežiūra. Atkuriamas sandėlis be rūšio, dviejų aukštų su mansardos vienslaičiu stogu. Sienos numatomos mūryti iš silikatinių mūro blokelių, šiltinti akmens vata iš išorės 20cm sluoksniu, tinkuoti struktūriniu tinku „samos“ faktūra. Tarpaukštinė perdanga projektuojama monolitinio betono, stogo konstrukcijos medinės, stogo danga keraminių čerpių „marselio“ tipo.

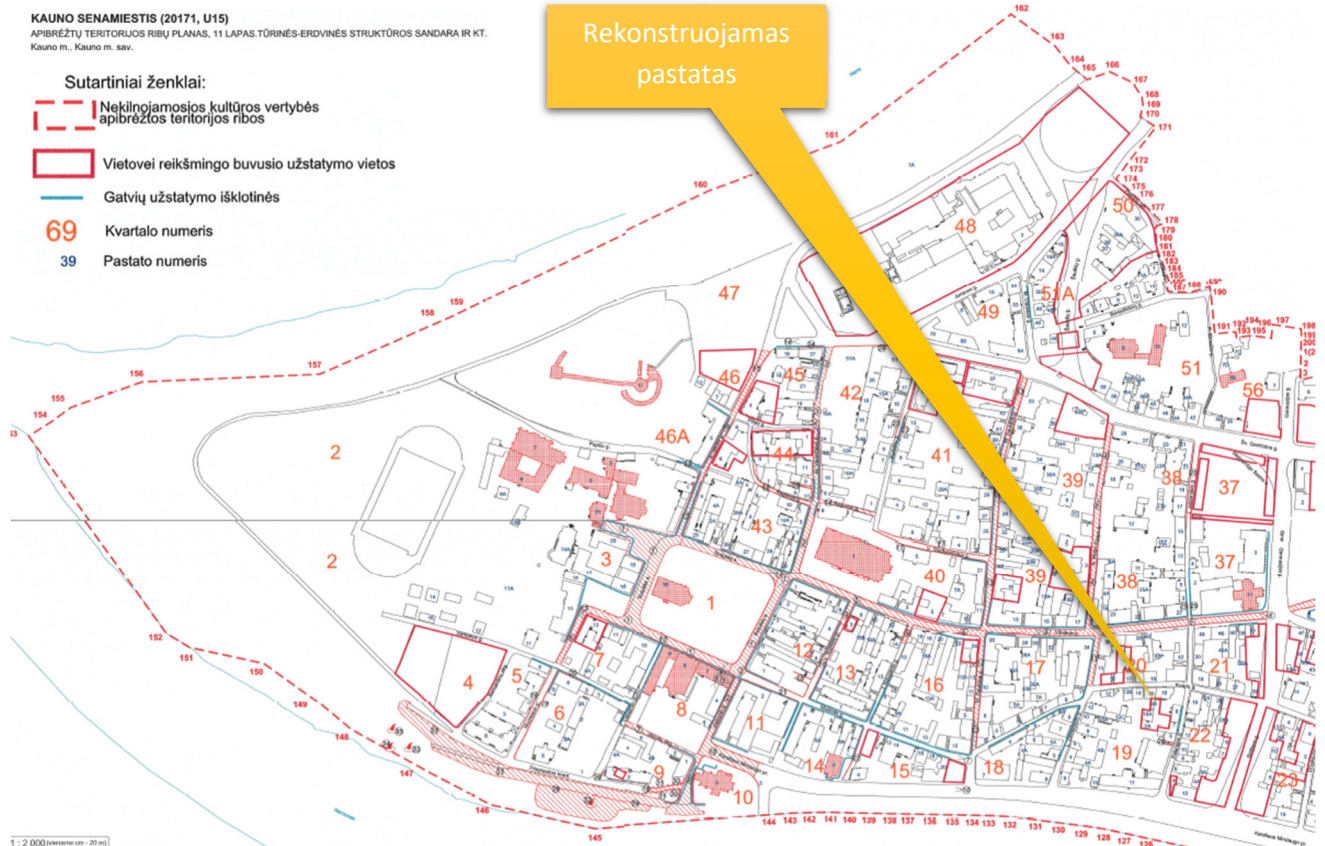
- **Kauno senamiestis**
- **Unikalus objekto kodas** 20171
- **Pilnas pavadinimas** Kauno senamiestis
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m.,
- **Įregistravimo registre data** 1993-05-31
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Teritorijos**
- **KVR objektas:** 993541.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 2162091.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Vietovė


 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	18-278-01-XX-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

- **Amžius**
I-II tūkst. pr., XIV-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

• **Poveikis kultūros paveldo objektui.**

Šiuo projektu numatomi atlikti sandėlio atkūrimo darbai nepažeidžia valstybės saugomo kultūros paveldo objekto „Senamiesčio“ (u.k. 20171) vertingųjų savybių. Atstatomas pastatas atkurs prarastą sklypo vidaus užstatymą.



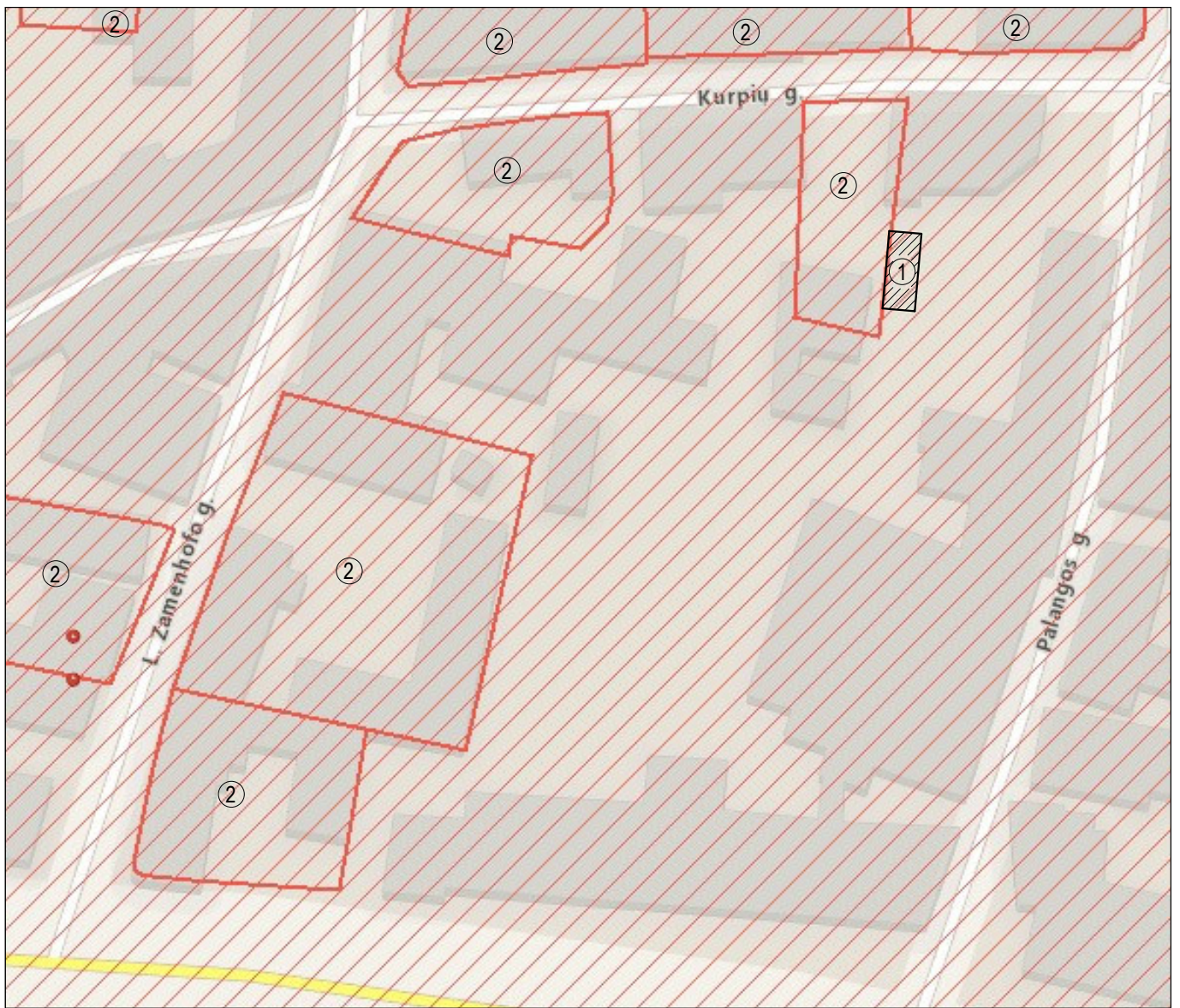
 ARCHCENTRAS www.archcentras.com	18-278-01-XX-PP-SA_AR		Lapas	Lapų	Laida
			4	5	0

FOTOFIKSACIJA

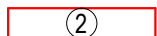
Rekonstruojamo pastato vieta



Rekonstruojamo pastato vieta




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATSTATOMAS PASTATAS - SANDĖLYS (unik.nr. 1989-0005-4021)
 ESAMI PASTATAI (KPD)

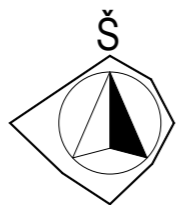
Pastabos:

1. Atstatomas pastatas - sandėlys (unik.nr.1989-0005-4021), Palangos g. 9A, Kaune patenka į saugomą kultūros paveldo teritoriją vadinama "Senamiestis" (u.k. 20171).

0	2020 m.	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	1 PASTATAS - SANDĖLYS 2F2p (unik.Nr. 1989-0005-4021)	
	architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	architektas	A. Porutis		
			NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SITUACIJOS SCHEMA	0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	S. D.		18-278-01-00-TP-SP - 01	LAPŲ
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

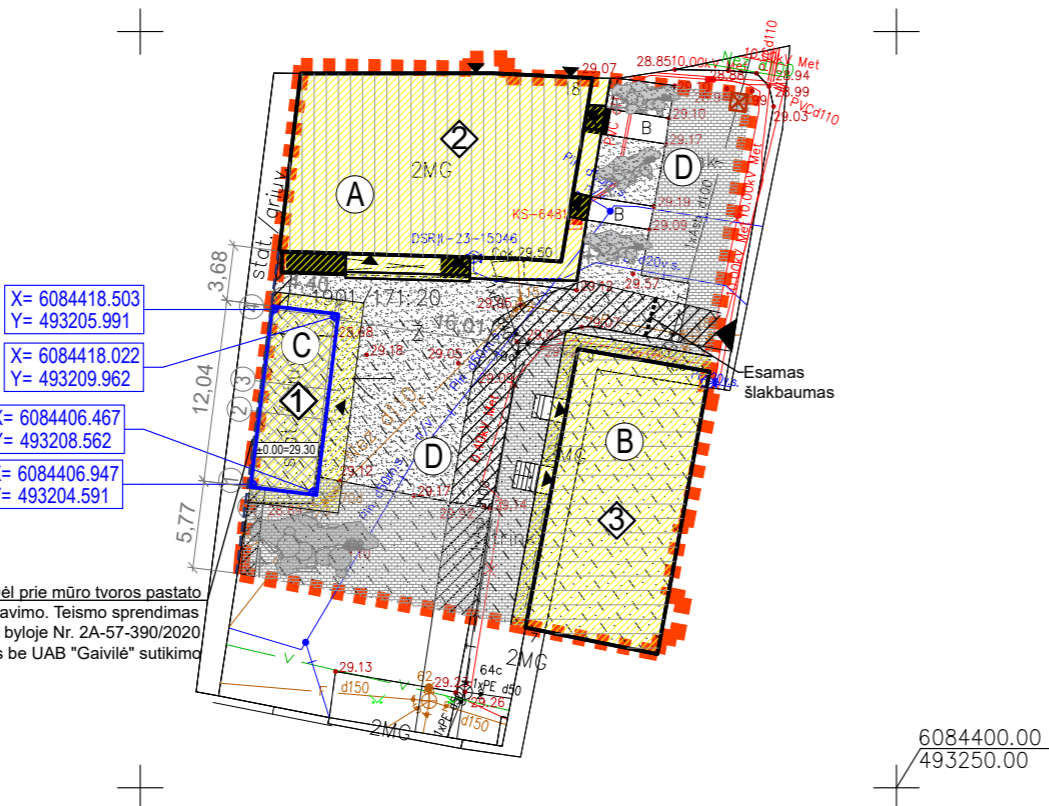
RODIKLIO PAVADINIMAS	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas, m ²	1050	1050
Užstatymo tankumas, %	38	40
Užstatymo intensyvumas, %	87	94
Apželdintas plotas, %	0	0
Kietų dangų plotas, %	100	100

EKSPLIKACIJA

①	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLYS PALANGOS G. 9a, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4021)
②	ESAMOS STATINYS-GYVENAMASIS NAMAS KURPIŲ G. 18, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4032)
③	ESAMOS PASTATAS-SANDĖLYS PALANGOS G. 9, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4010)
A	DALIS A (281 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
B	DALIS B (207 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
C	DALIS C (81 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
D	BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS DALIS D 238 m ² - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
D	BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS DALIS D 243 m ² - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA
◀	[VAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA]
◀	[ĖJIMAI PASTATĄ]
☒	NUMATOMA VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM
▨	ESAMI SERVITUTAI
▤	ESAMOS TRINKELIŲ DANGOS
▥	ESAMOS ŽYVRO DANGOS
⊕	ESAMI ŽELDINIAI VAZONUOSE



Suderinta TOPD sistemoje, suteiktas unikalus numeris 19:20:4881

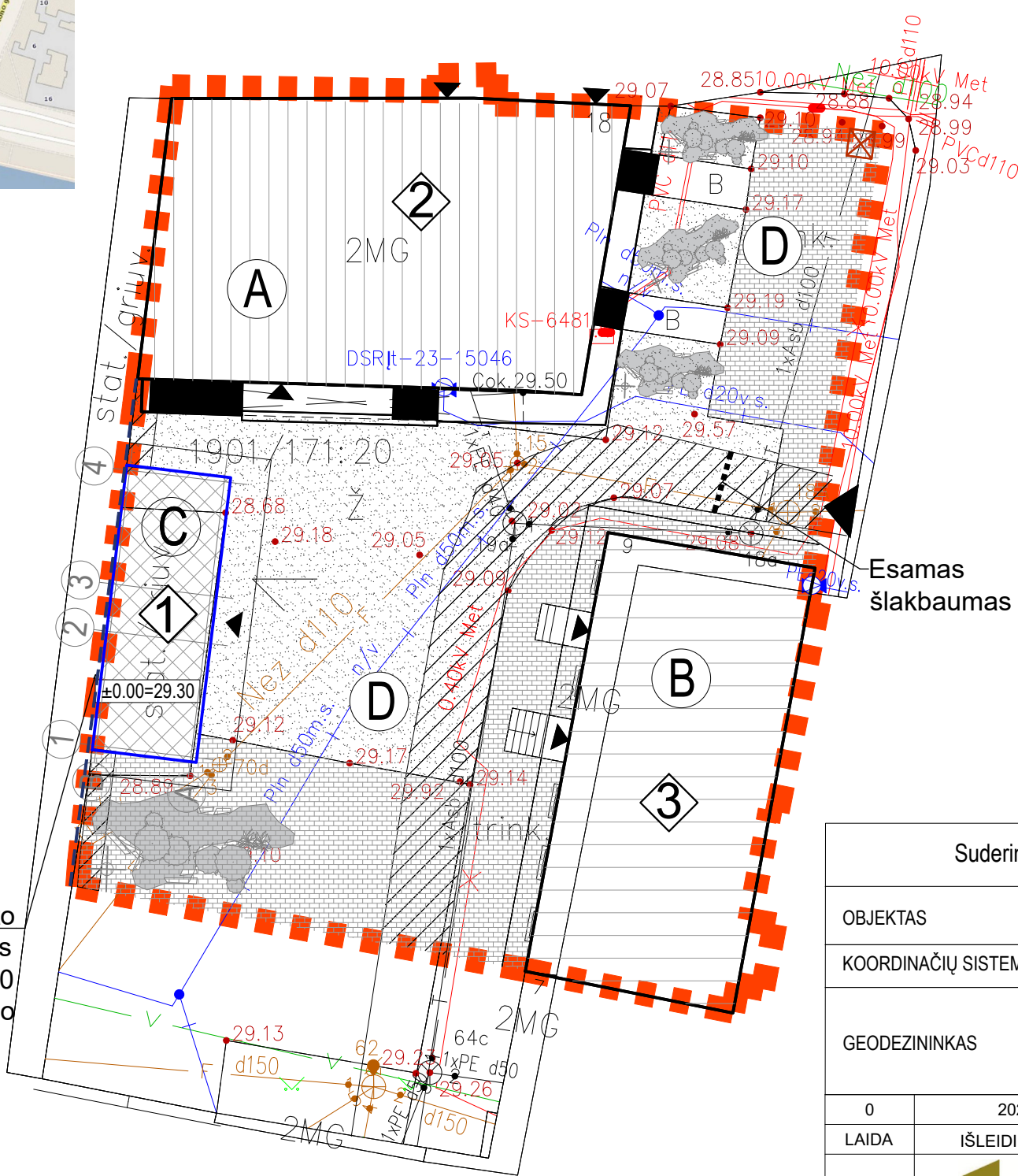
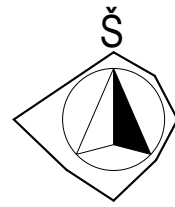
OBJEKTAS	Nr.	Kauno m. Kurpių g. 18		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		1GKV-794	
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
			2020-08-12	
0	2023 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHCENTRAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	1 PASTATAS - SANDĖLYS 2F2p (unik.Nr. 1989-0005-4021)	
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	architektas	S. Gudas	SKLYPO PLANAS	
	architektas	A. Porutis	LAPAS	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
LT	S. D.	18-278-01-00-PP-SP - 02		1

Pastabos:

1. Rekonstruojamas sandėlys (1), parkavimas paliekamas esamas sklypo ribose. Gyvenamųjų patalpų plotas nesikeičia.
2. Žemės kasimo darbus statybos metu vykdyti su archeologo priežiūra.
3. Mažosios architektūros formos ir tvora sklype esamos, užsakovo pageidavimu - neprojektuojama.
4. Sklypo apšvietimas esamas, užsakovo pageidavimu - neprojektuojamas.
5. Sklypo dangos esamos, statybu metu pažeistos dangos atstatomos savininko lėšomis.
6. Sklypo želdynų plotas esamas, šiuo projektu nekeičiamas.
7. Sklypo dangų aukščiai nekeičiami, sklypo aukščių planas nerengiamas.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLYS PALANGOS G. 9a, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4021)
2	ESAMOS STATINYS-GYVENAMASIS NAMAS KURPIŲ G. 18, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4032)
3	ESAMOS PASTATAS-SANDĖLYS PALANGOS G. 9, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4010)
A	DALIS A (281 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
B	DALIS B (207 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
C	DALIS C (81 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
D	BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS DALIS D 238 m ² - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
D	BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS DALIS D 243 m ² - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA

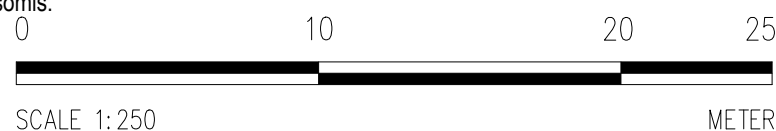
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA
	ĮĖJIMAI PASTATŲ
	NUMATOMA VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM
	ESAMI SERVITUTAI
	ESAMOS TRINKELIŲ DANGOS
	ESAMOS ŽVYRO DANGOS
	ESAMI ŽELDINIAI VAZONUOSE

Dėl prie mūro tvoros pastato rekonstravimo. Teismo sprendimas civilinėje byloje Nr. 2A-57-390/2020 Sutikimas be UAB "Gavilė" sutikimo

Pastabos:

1. Rekonstruojamas sandėlys (1), parkavimas paliekamas esamas sklypo ribose. Gyvenamųjų patalpų plotas nesikeičia.
2. Žemės kasimo darbus statybos metu vykdyti su archeologo priežiūra.
3. Mažosios architektūros formos ir tvora sklype esamos, užsakovo pageidavimu - neprojektuojama.
4. Sklypo apšvietimas esamas, užsakovo pageidavimu - neprojektuojamas.
5. Sklypo dangos esamos, statybu metu pažeistos dangos atstatomos savininko lėšomis.
6. Sklypo želdynų plotas esamas, šiuo projektu nekeičiamas.
7. Sklypo dangų aukščiai nekeičiami, sklypo aukščių planas nerengiamas.



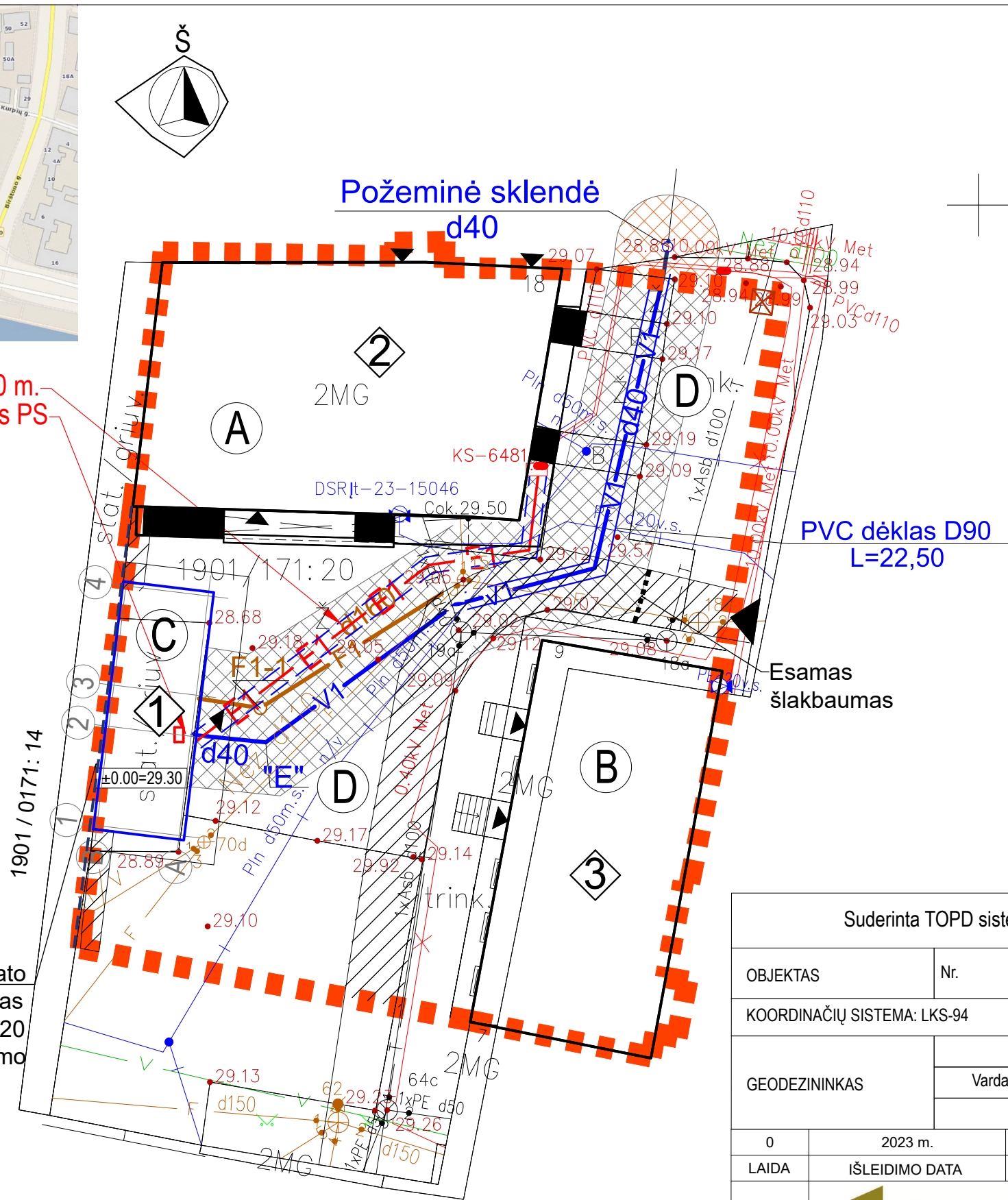
Suderinta TOPD sistemoje, suteiktas unikalus numeris 19:20:4881

OBJEKTAS	Nr.	Kauno m. Kurpių g. 18		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		1GKV-794	
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
			2020-08-12	
0	2023 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	1 PASTATAS - SANDĖLYS 2F2p (unik.Nr. 1989-0005-4021)	
	architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	architektas	A. Porutis	SKLYPO DANGŲ PLANAS	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	S. D.		18-278-01-00-PP-SP - 03	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

AL-4x35 mm²; L=30 m.
Paskirstymo skydas PS



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLYS PALANGOS G. 9a, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4021)
2	ESAMAS STATINYS-GYVENAMASIS NAMAS KURPIŲ G. 18, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4032)
3	ESAMAS PASTATAS-SANDĖLYS PALANGOS G. 9, KAUNAS (u.k. 1989-0005-4010)
A	DALIS A (281 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
B	DALIS B (207 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
C	DALIS C (81 m ²) PRISKIRIAMA PASTATUI 3A2p + BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ DALIS D
D	BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS DALIS D 238 m ² - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
D	BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS DALIS D 243 m ² - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA

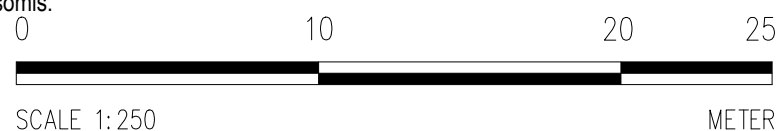
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA
◀	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA
◀	ĮĖJIMAI PASTATŲ
☒	NUMATOMA VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM
▨	ESAMI SERVITUTAI
▨	ESAMOS TRINKELIŲ DANGOS
▨	ESAMOS ŽVYRO DANGOS
▨	ESAMI ŽELDINIAI VAZONUOSE

Dėl prie mūro tvoros pastato rekonstravimo. Teismo sprendimas civilinėje byloje Nr. 2A-57-390/2020 Sutikimas be UAB "Gavilė" sutikimo

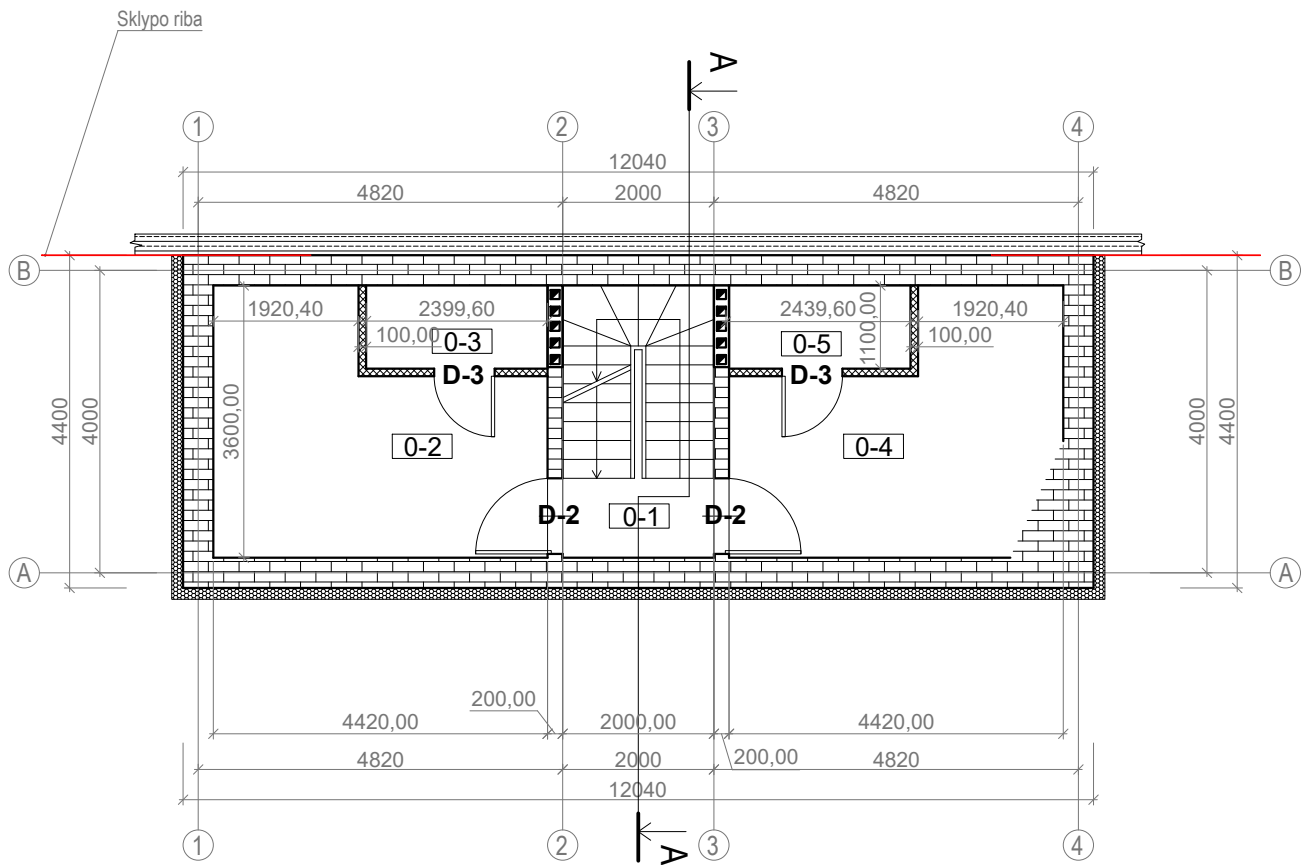
Pastabos:

1. Rekonstruojamas sandėlys (1), parkavimas paliekamas esamas sklypo ribose. Gyvenamųjų patalpų plotas nesikeičia.
2. Žemės kasimo darbus statybos metu vykdyti su archeologo priežiūra.
3. Mažosios architektūros formos ir tvora sklype esamos, užsakovo pageidavimu - neprojektuojama.
4. Sklypo apšvietimas esamas, užsakovo pageidavimu - neprojektuojamas.
5. Sklypo dangos esamos, statybu metu pažeistos dangos atstatomos savininko lėšomis.
6. Sklypo želdynų plotas esamas, šiuo projektu nekeičiamas.
7. Sklypo dangų aukščiai nekeičiami, sklypo aukščių planas nerengiamas.



Suderinta TOPD sistemoje, suteiktas unikalus numeris 19:20:4881

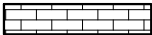
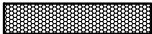


OBJEKTAS	Nr.	Kauno m. Kurpių g. 18		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		1GKV-794	
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
			2020-08-12	
0	2023 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SANDĖLIO, PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV	R.M.Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	1 PASTATAS - SANDĖLYS 2F2p (unik.Nr. 1989-0005-4021)	
	architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	architektas	A. Porutis	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	S. D.		18-278-01-00-PP-SP - 04	1 1




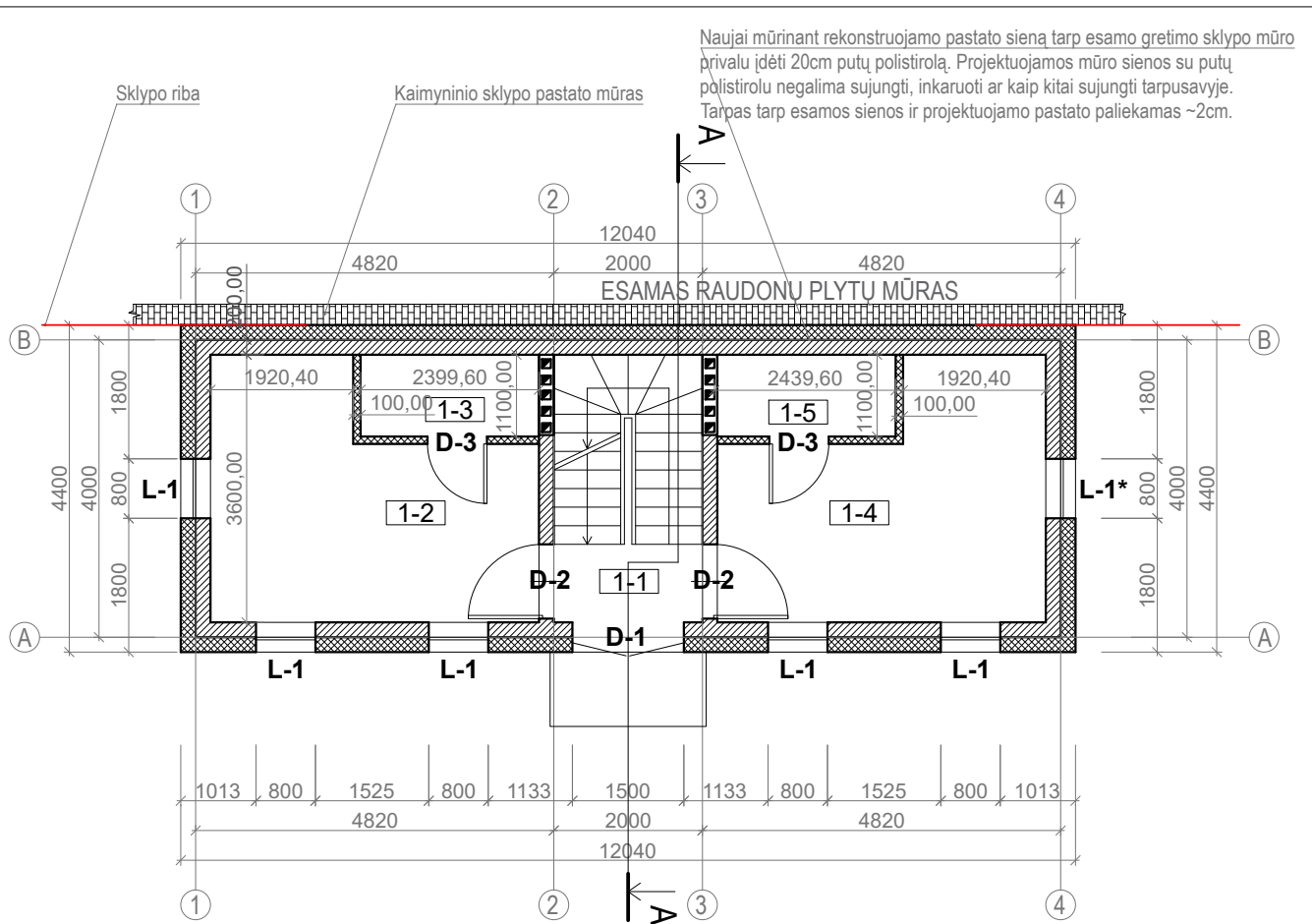
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
0-1	Laiptinė	7.20
0-2	Daiktų laikymo patalpa	12.91
0-3	Daiktų laikymo patalpa	2.64
0-4	Daiktų laikymo patalpa	12.41
0-5	Daiktų laikymo patalpa	2.64
BENDRAS PLOTAS		37.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMAS PAMATAS
-  APŠILTINAMAS PAMATAS (150MM) SU HIDROIZOLIACIJA
-  PROJEKTUOJAMA GKP PERTVARA SU AKMENS VATOS 75MM. GARSO IZOLIACIJA
-  PROJEKTUOJAMAI VĒDINIMO KAMINAI





	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:	
		SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	S. Gudas	RŪSIO PLANAS M1:100
	Arch.	A. Porutis	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
©	S. D.	18-278-01-01-PP-SA- 01	Lapas Lapų
			1 1




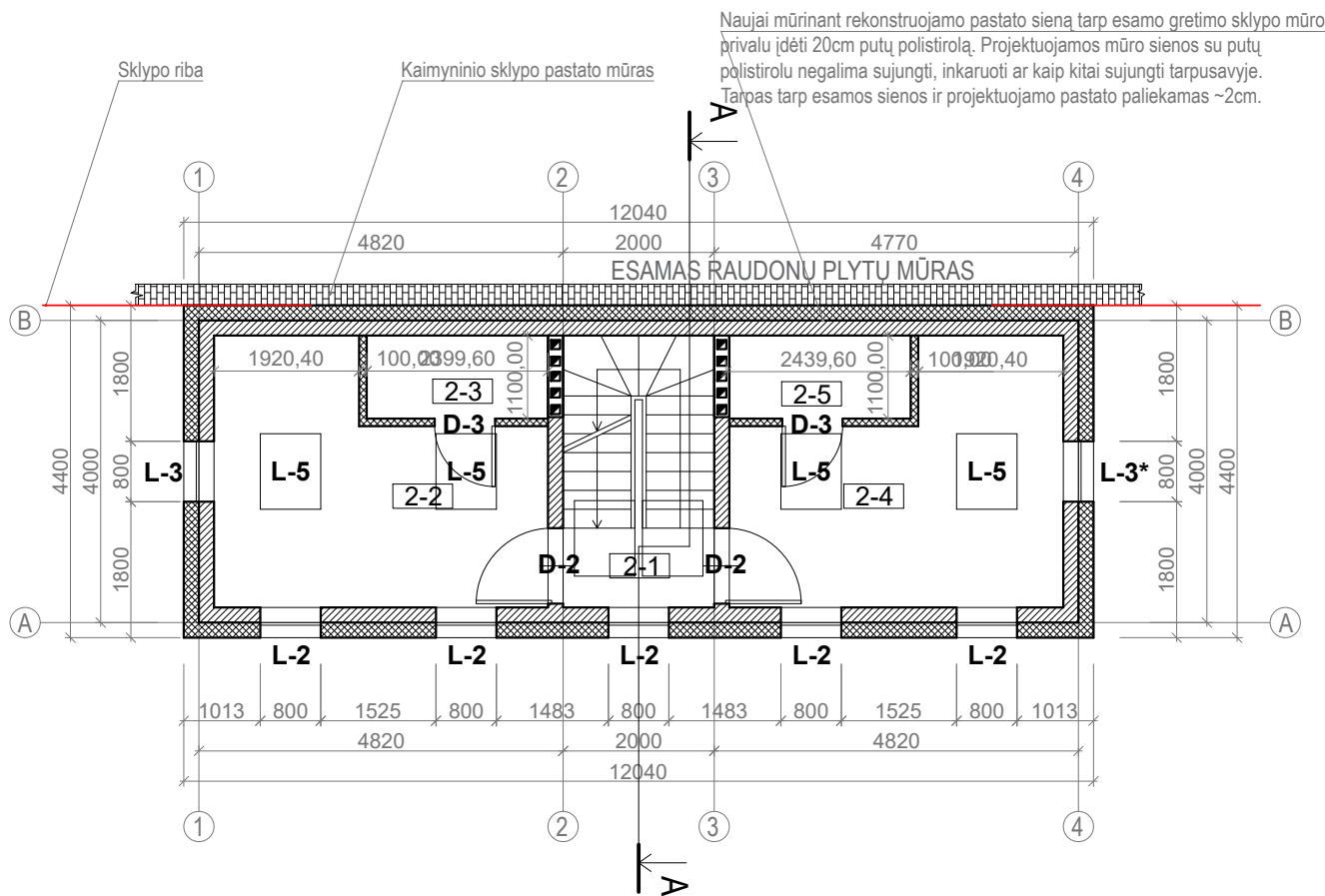
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1-1	Laiptinė	2.10
1-2	Daiktų laikymo patalpa	12.91
1-3	Daiktų laikymo patalpa	2.64
1-4	Daiktų laikymo patalpa	12.91
1-5	Daiktų laikymo patalpa	2.64
BENDRAS PLOTAS		33.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMOS KERAMINIŲ MŪRO BLOKELIŲ 200*200*250 SIENOS
-  PROJEKTUOJAMAS SIENŲ ŠILTINIMAS POLISTIRENU EPS 70, STORIS 200 mm. IR STUKTŪRINIO SILIKONINIO TINKO 15 MM APDAILA, SPALVA "PEARL DARK GREY" RAL 9023.
-  PROJEKTUOJAMA GKP PERTVARA SU AKMENS VATOS 75MM. GARSO IZOLIACIJA
-  PROJEKTUOJAMAI VĒDINIMO KAMINAI





	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  www.archcentras.com	Projektas: SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 691/0743	PV/PDV R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch. S. Gudas	Laida 0
	Arch. A. Porutis	
LT	Statytojas: S. D.	Dokumento žymuo: 18-278-01-01-PP-SA- 02
©		Lapas 1
		Lapų 1




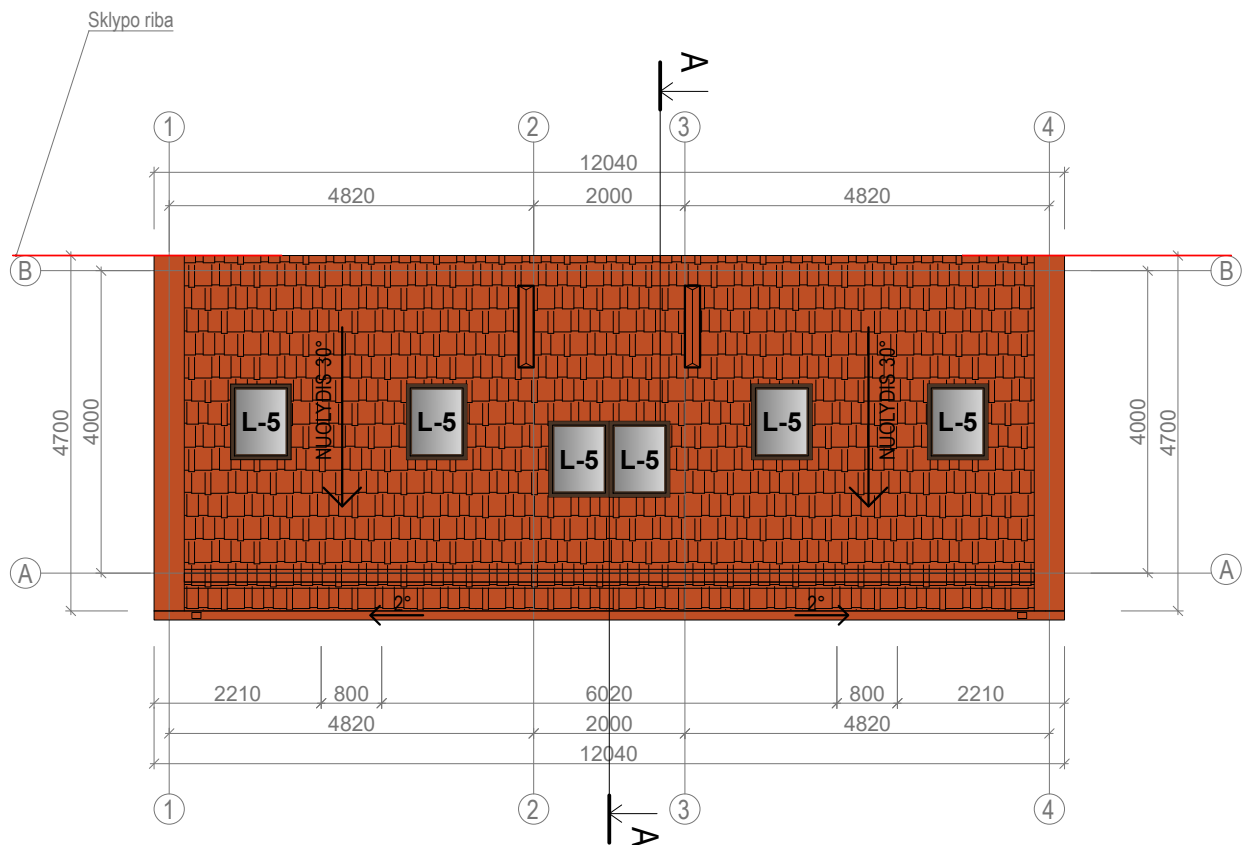
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2-1	Laiptinė	2.10
2-2	Daiktų laikymo patalpa	12.91
2-3	Daiktų laikymo patalpa	2.64
2-4	Daiktų laikymo patalpa	12.91
2-5	Daiktų laikymo patalpa	2.64
BENDRAS PLOTAS		33.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMOS KERAMINIŲ MŪRO BLOKELIŲ 200*200*250 SIENOS
-  PROJEKTUOJAMAS SIENŲ ŠILTINIMAS POLISTIRENU EPS 70, STORIS 200 mm. IR STUKTŪRINIO SILIKONINIO TINKO 15 MM APDAILA, SPALVA "PEARL DARK GREY" RAL 9023.
-  PROJEKTUOJAMA GKP PERTVARA SU AKMENS VATOS 75MM. GARSO IZOLIACIJA
-  PROJEKTUOJAMAI VĒDINIMO KAMINAI

	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:		
		SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	S. Gudas	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
	Arch.	A. Porutis		
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
©	S. D.	18-278-01-01-PP-SA- 03		Lapų
				1



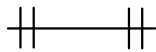
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




PROJEKTUOJAMA MOLIO ČERPIŲ, "MARSELIO" TIPO, STOGO DANGA



PROJEKTUOJAMI LIETAUS LATAKAI IR STOVAI, SKARDINIAI, APVALAUS PROFILIO (STOGO DANGOS SPALVOS)








PROJEKTUOJAMA SNIEGO IR LEDO METALINĖ ATITVARA, AUKŠTIS 600 MM., DAŽYTA STOGO SPALVA

	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:	
		SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	S. Gudas	STOGO PLANAS M 1:100
	Arch.	A. Porutis	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
©	S. D.	18-278-01-01-PP-SA- 04	
		Lapas	Lapų
		1	1




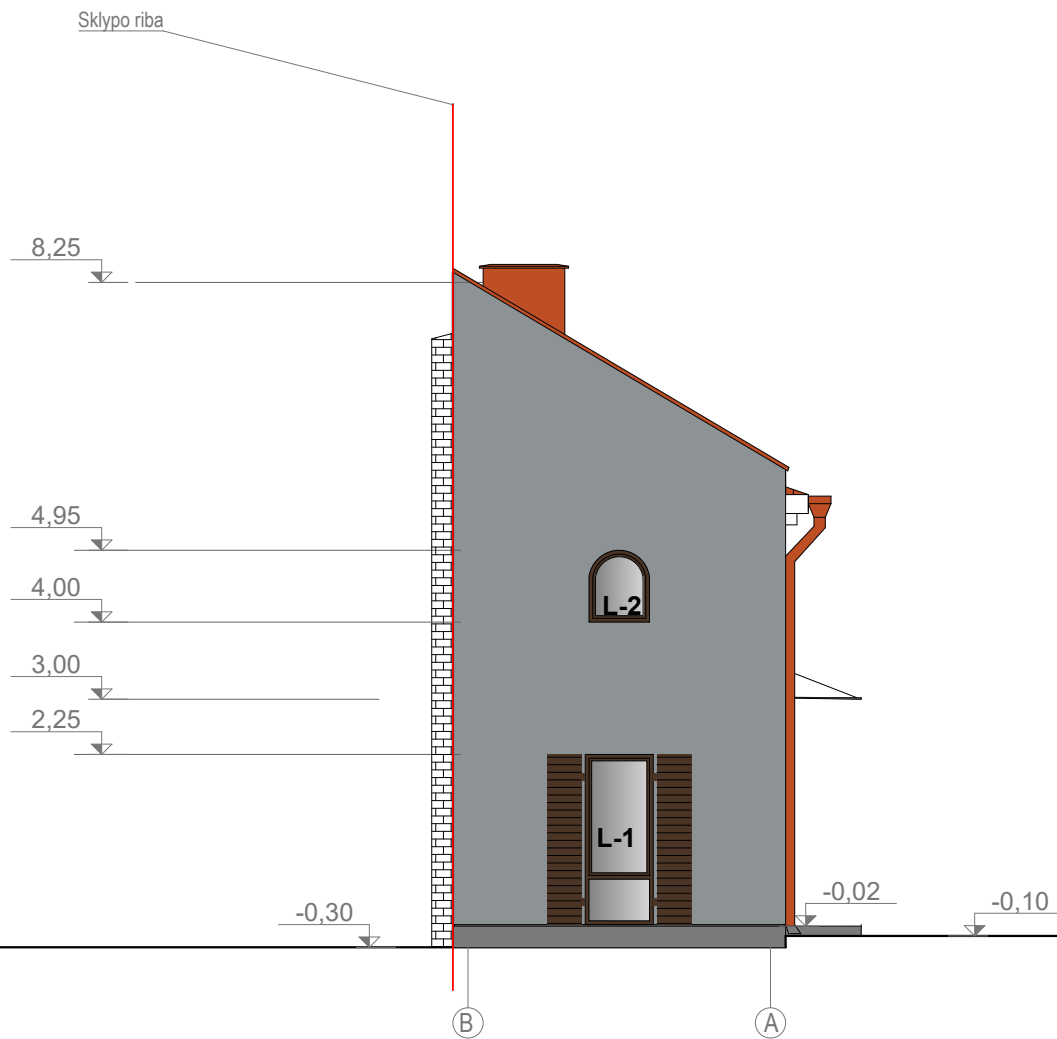
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MOLIO ČERPIŲ, "MARSELIO" TIPO, STOGO DANGA
-  LIETAUS LATAKAI IR STOVAI, SKARDINIAI, APVALAUS PROFILIO (STOGO DANGOS SPALVOS)
-  FASADAS DAŽOMAS (RAL 7045)
-  COKOLIS DAŽOMAS (RAL 7037)
-  MEDŽIO GAMINIAI - LANGAI, LANGINĖS IR DURYS (RUDOS SPALVOS)

Pastabos:

1. Statybų darbų metu, žemės judinimo darbus vykdyti tik su archeologo priežiūra.
2. Prieš dažant fasadus, atlikti spalvos bandymus natūroje, išdažant 1m² plotą fasade, spalvą derinti, tikslinti su projekto autorium.
3. Stogelis virš įėjimo durų grūdinto stiklo ir nerūdijančio plieno metalo konstrukcijų.

	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  www.archcentras.com		Projektas: SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	S. Gudas	RYTŲ FASADAS M 1:100	0
	Arch.	A. Porutis		
LT	Statytojas: S. D.		Dokumento žymuo:	Lapas
©			18-278-01-01-PP-SA- 05	Lapų
				1
				1



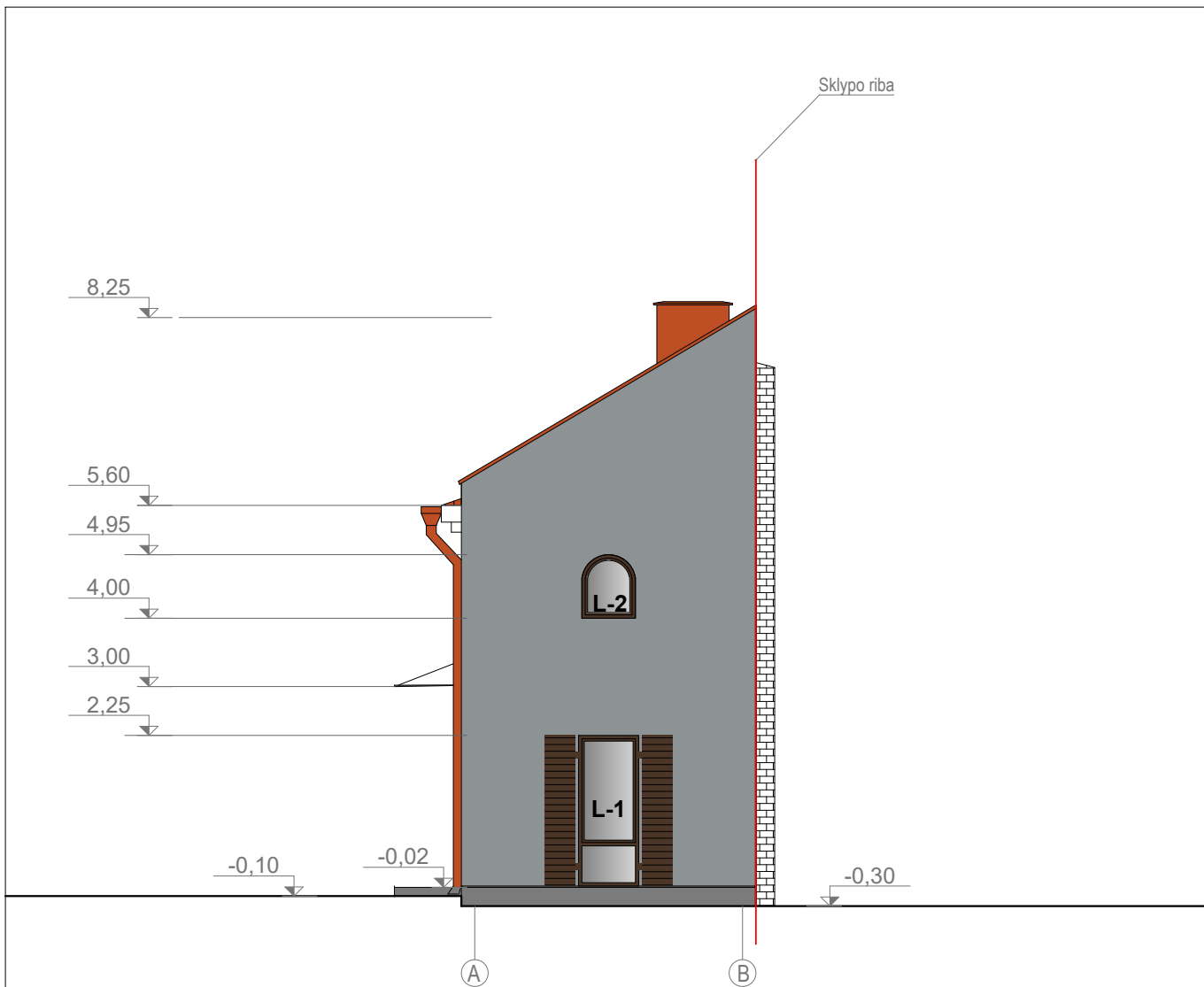
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MOLIO ČERPIŲ, "MARSELIO" TIPO, STOGO DANGA
- LIETAUS LATAKAI IR STOVAI, SKARDINIAI, APVALAUS PROFILIO (STOGO DANGOS SPALVOS)
- FASADAS DAŽOMAS (RAL 7045)
- COKOLIS DAŽOMAS (RAL 7037)
- MEDŽIO GAMINIAI - LANGAI, LANGINĖS IR DURYS (RUDOS SPALVOS)

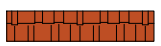




Pastabos:

1. Statybų darbų metu, žemės judinimo darbus vykdyti tik su archeologo priežiūra.
2. Prieš dažant fasadus, atlikti spalvos bandymus natūroje, išdažant 1m² plotą fasade, spalvą derinti, tikslinti su projekto autorium.
3. Stogelis virš įėjimo durų grūdinto stiklo ir nerūdijančio plieno metalo konstrukcijų.

	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>		Projektas: SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	S. Gudas	PIETINIS FASADAS M 1:100	0
	Arch.	A. Porutis		
LT	Statytojas: S. D.		Dokumento žymuo:	Lapas
©			18-278-01-01-PP-SA- 06	Lapų
				1
				1




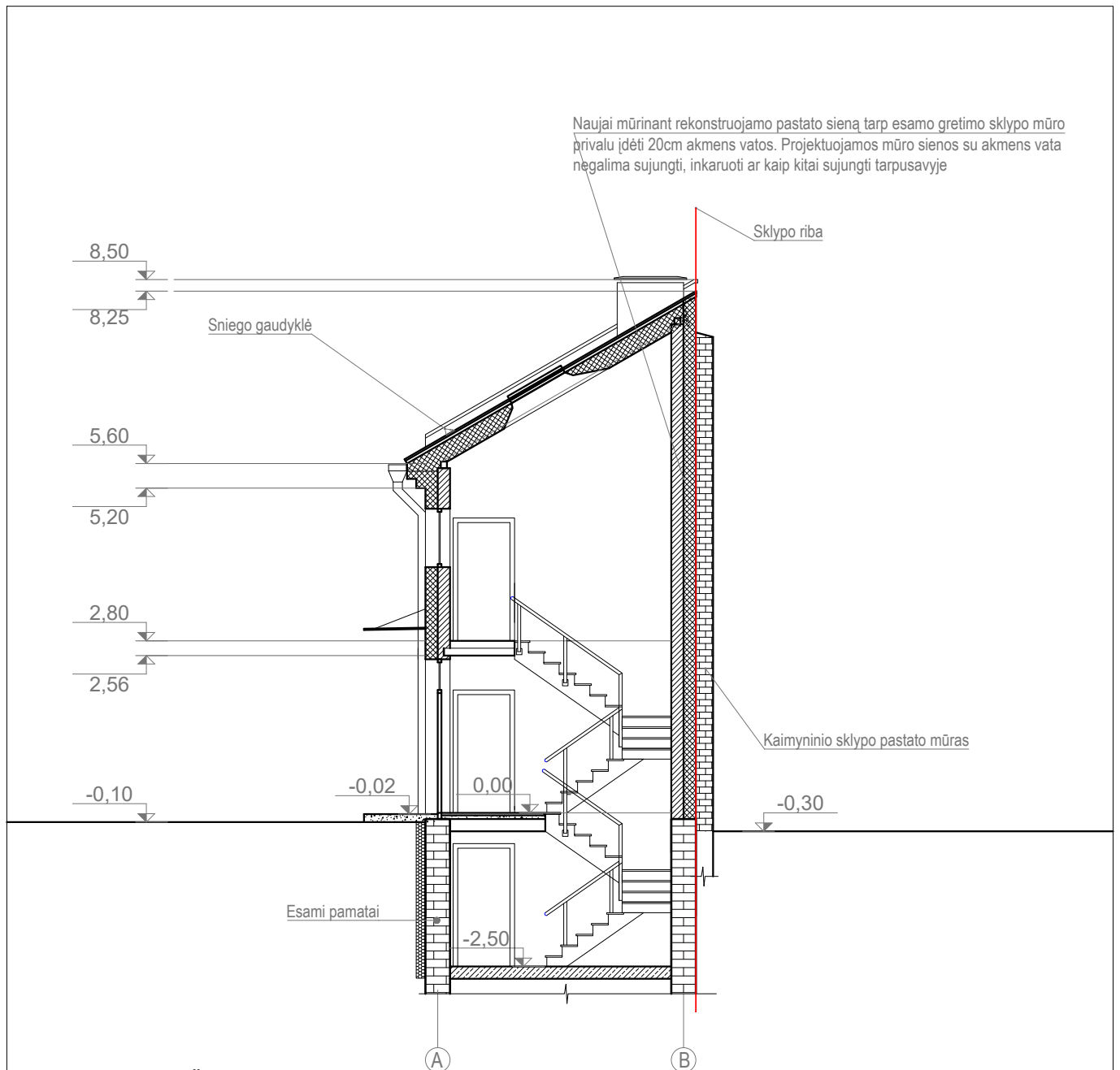
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MOLIO ČERPIŲ, "MARSELIO" TIPO, STOGO DANGA
-  LIETAUS LATAKAI IR STOVAI, SKARDINIAI, APVALAUS PROFILIO (STOGO DANGOS SPALVOS)
-  FASADAS DAŽOMAS (RAL 7045)
-  COKOLIS DAŽOMAS (RAL 7037)
-  MEDŽIO GAMINIAI - LANGAI, LANGINĖS IR DURYS (RUDOS SPALVOS)

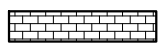
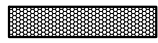
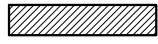


Pastabos:


1. Statybų darbų metu, žemės judinimo darbus vykdyti tik su archeologo priežiūra.
2. Prieš dažant fasadus, atlikti spalvos bandymus natūroje, išdažant 1m² plotą fasade, spalvą derinti, tikslinti su projekto autorium.
3. Stogelis virš įėjimo durų grūdinto stiklo ir nerūdijančio plieno metalo konstrukcijų.

	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:	
	 <small>www.archcentras.com</small>		SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	
	Arch.	S. Gudas		Dokumento pavadinimas: ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
	Arch.	A. Porutis		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	S. D.		18-278-01-01-PP-SA- 07	
©			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMAS RAUDONŲ PLYTŲ TVOROS MŪRAS
-  PROJEKTUOJAMAS PAMATŲ ŠILTINIMAS EKSTRUZINIŲ POLISTIRENU 150 MM.
-  PROJEKTUOJAMOS KERAMINIŲ MŪRO BLOKELIŲ 200*200*250 SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS ARMUOTO BETONO KONSTRUKCIJOS
-  PROJEKTUOJAMAS ŠILTINIMAS AKMENS VATA.

	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Projektas:
A 691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	SANDĖLIO PALANGOS G. 9A., KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Arch.	S. Gudas	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	A. Porutis		
	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	S. D.		18-278-01-01-PP-SA- 08	
©			Lapas	Lapų
			1	1

VIZUALIZACIJA

