



<b>Projektuotojas</b>	 <p>Processoffice UAB Įmonės kodas: 300875581</p> <p>Adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius tel.: +370 5 261 02 21 el. paštas: info@processoffice.lt</p>	 <p>Atodangos UAB Įmonės kodas: 221591590</p> <p>Adresas: Maironio g. 11, 01124, Vilnius tel.: +370 6 188 09 50 el. paštas: info@atodangos.lt</p>
<b>Statytojas</b>	LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS	
<b>Projekto pavadinimas</b>	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys	
<b>Statybos darbų rūšis</b>	Rekonstravimas / Kapitalinis remontas	
<b>Statinio paskirtis</b>	Kultūros	
<b>Projekto numeris</b>	PO-1043	
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
<b>Projekto dalis</b>	-	
<b>Projekto laida</b>	0	

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė, atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
<b>Projekto vadovas / Projekto dalies vadovas</b>	Robertas Zilinskas, A1014, 0817	
<b>Architektai</b>	Vytautas Biekša, A1460 Dovilė Vanhaeperen Aistė Galaunytė, Gedas Žiemelis, Povilas Marozas, BK005293, ŽPRV 39	

Objektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-ZN

## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	LAPAI	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
				Antraštinis lapas	
	PO-1043-PP-ZN	2	0	Dokumentų žiniaraštis	
		8		Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis, 2023-03-02	
<b>01</b>	PO-1043-PP-AR	61	0	Aiškinamasis raštas	
<b>02</b>	<b>Grafinė dalis</b>				
	PO-1043-PP-A-01	1	0	Situacijos schema	
	PO-1043-PP-A-02	2	0	Žemės sklypo planas	
	PO-1043-PP-A-03	1	0	Rūsio plano schema	
	PO-1043-PP-A-04	1	0	Pirmo aukšto plano schema	
	PO-1043-PP-A-05	1	0	Antro aukšto plano schema	
	PO-1043-PP-A-06	1	0	Trečio aukšto plano schema	
	PO-1043-PP-A-07	1	0	Ketvirto aukšto (palėpės) plano schema	
	PO-1043-PP-A-08	1	0	Stogų plano schema	
	PO-1043-PP-A-09	1	0	Pjūvių schemos: A-A, A1-A1, B-B	
	PO-1043-PP-A-10	1	0	Pjūvių schemos: C-C, D-D, E-E	
	PO-1043-PP-A-11	1	0	Fasadų schemos	
<b>03</b>	<b>Vaizdinė informacija</b>				
				<b>Projekto lauko vizualizacijos:</b>	
	PO-1043-PP-A-12-1	1	0	Perspektyva nuo Vilniaus g.	
	PO-1043-PP-A-12-2	1	0	Vaizdas iš paukščio skrydžio - 1	
	PO-1043-PP-A-12-3	1	0	Vaizdas iš paukščio skrydžio - 2	
	PO-1043-PP-A-12-4	1	0	Vilniaus ir Islandijos gatvių sankirta	
	PO-1043-PP-A-12-5	1	0	Vilniaus ir Liejyklos gatvių sankirta	
	PO-1043-PP-A-12-6	1	0	Vilniaus ir Palangos gatvių sankirta	
	PO-1043-PP-A-12-7	1	0	Muziejaus aikštė ir prieigos	
	PO-1043-PP-A-12-8	1	0	Muziejaus vidinis kiemas	
				<b>Vidaus erdvių vizualizacijos:</b>	
	PO-1043-PP-A-13-1	1	0	Muziejaus pagrindinis holas	
	PO-1043-PP-A-13-2	1	0	Muziejaus didžioji ekspozicijos salė (buvęs sporto maniežas)	
	PO-1043-PP-A-13-3	1	0	Muziejaus holas (vaizdas į atviras saugyklas)	
	PO-1043-PP-A-13-4	1	0	Muziejaus kavinė (Pirmasis Rytų korpusas)	
	PO-1043-PP-A-13-5	1	0	Muziejaus ekspozicijos salė (Pietų paviljonas)	
	PO-1043-PP-A-13-6	1	0	Muziejaus konferencijų centro holas / restoranas	
	PO-1043-PP-A-13-7	1	0	Muziejaus konferencijų salė	
		2		<b>Panoramos iš nustatytų apžvalgos taškų:</b>  Nr. 2 Gedimino bokštas;  Nr. 18. Šv. Jonų bažnyčios varpinė	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 1 iš 2

Objektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-ZN

<b>04</b>	<b>Teritorijų planavimo dokumentai</b>				
04.01		12		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2021
04.02		6		Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas	2003
04.03		3		Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas	1995
<b>05</b>	<b>Priedai / Statytojo teikiami dokumentai</b>				
05.01		29		Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas	2023
05.02		24		Sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai	
05.03		2		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2022-12-07
05.04		5		Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas	2022
05.05		93		Techninė projektavimo užduotis	
05.06		25		Architektūrinės idėjos konkurso dokumentai: komisijos protokolas	
05.07		83		Tyrimų apibendrinimas	
05.08		14		Nekilnojamojo turto registro duomenys (sklypo ir pastatų)	
05.09		3		Valstybinės žemės panaudos sutartis	
05.10		2		Žemės sklypo planas	2022
05.11		77		Pastatų kadastrinių duomenų bylų kopijos	
05.12		2		Topografinis planas ir inžinerinių tinklų planas, UAB „Vilniaus topografija“	2022-12
05.13		23		Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-839/3	2022
05.14		3		Ištraukos iš nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr.KPD-RM-2014/27	2022
05.15		4		Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas	2003
05.16		11		Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso individualus apsaugos reglamentas Nr.IRVS-3	2022
05.17		1		Įgaliojimas projektuotojui	
05.18		3		Atestatai	
05.19		1		UAB „Vilniaus planas“ derinimas dėl projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę	
05.20		1		Viešojo susirinkimo laiko ir vietos derinimas su Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 2 iš 2

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Vilniaus g. 24, Vilniuje, rekonstravimo ir kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo dalies, patenkančios į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) Pagrindinio centro zoną SEN-12-1, naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis - posesijinis
2.2.	užstatymo tankis	60 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,16
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	24,00 m (Karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130,62 m (esama)
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. + mansarda (esant didesniai pastato aukštingumui – esamas) *
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-24 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstinio reglamento Nr. 32 reikalavimus
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už



		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbų zonoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių šioje teritorijoje nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai</p>
------	--	---

		<p>formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</li> <li>• Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</li> <li>• Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</li> </ul> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti tvarkomos teritorijos apželdinimo planą, apibūdinti tvarkomos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Jei numatoma sodinti želdinius, nurodyti jų sodinimo vietas. Nauji projektuojami želdiniai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (patvirtintais 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96).</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos</p>

		reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>* Rodikliai gali būti viršijami, vadovaujantis Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento (patvirtintu 2022-05-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus vedėjo Nr. IRVS-3) punktais Nr. 2.6.2.1 (Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas priskirtas atkuriamo nugriauto užstatymo teritorijai) ir Nr. 2.6.2.2 (Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso dalyje, esančioje sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2046-2036, galimi darbai, susiję su esamo vertingo užstatymo išsaugojimu, <b>nugriauto užstatymo atkūrimu, paremtu kompleksinių tyrimų duomenimis</b>, posesisjū bei želdynų išsaugojimu ir atkūrimu).</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje teikti vizualizacijas iš saugomų Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) teritorijos gatvių trasų (Islandijos, Palangos, Liejyklos), Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) apžvalgos taškų ir kitų charakteringų vietų, taip pagrindžiant projektinius sprendinius.</p> <p>Projektuojamas sklypas patenka į 2 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) funkcinę zonas: Pagrindinio centro zoną SEN-12-1 ir Intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną SEN-12-2. Pastatai gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuri patenka į funkcinę zoną SEN-12-1.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statinių statybos rūšis vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Projektinių pasiūlymų planuose, pjūviuose ir fasaduose aiškiai atskirti atskirus projektuojamus pastatus, jų esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas ir pastatų dalis.</p> <p>Pagrįsti projektuojamų pastatų aukštų skaičių, projektuojamų mansardų galimybę laikyti mansardiais (pastogių) aukštais.</p> <p>Pateiktose pastatų kadastrinėse bylose duomenis nesutampa su RC pastatų išrašė nurodytais duomenimis (kadastro duomenų nustatymo datos,</p>

		<p>pastatų pagrindinės naudojimo paskirtys, pavadinimai, kita). Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti inventorines bylas, kurių duomenys sutaptų su įregistruotais RC.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais, projektui buvo organizuotas geriausios architektūrinės idėjos konkursas. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams, pateikti konkurso dokumentus (komisijos protokolą, kita), įvertinti konkurso komisijos pastabas sprendiniams.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamentu (patvirtintu 2022-05-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus vedėjo Nr. IRVS-3), Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 patvirtintu LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus

	informacijos parengimas	<p>miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	-------------------------	--

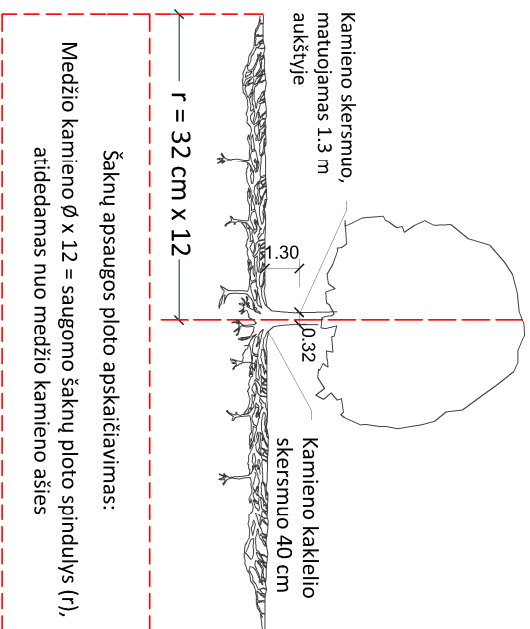
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

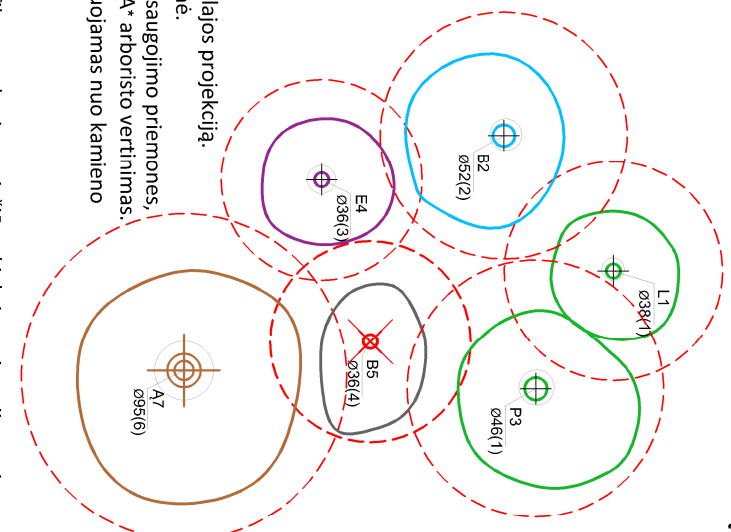
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

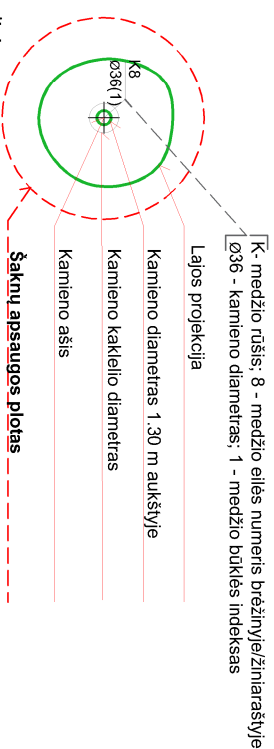
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO VILNIAUS G. 24
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-03 Nr. A659-91/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-02 18:14:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-02 18:14:30 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-03 08:38:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-03 08:38:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 1 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

## TURINYS

<b>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b> .....	3
<b>2. BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	4
2.1. Atitiktis planavimo dokumentams. Specialieji planavimo dokumentai.....	4
2.1.1. Žemės naudojimo būdas.....	4
2.1.2. Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams.....	4
2.1.3. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas.....	6
2.1.4. Specialiojo planavimo dokumentai.....	7
2.2 Teritorijos apibūdinimas.....	10
2.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	12
2.4. Numatomų projektuoti statinių sąrašas ir statinio statybos rūšis.....	18
<b>3. ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS</b> .....	19
<b>4. PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI</b> .....	27
4.1. Architektūrinė koncepcija.....	27
4.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	28
4.3. Automobilių parkavimas. Dviračių stovėjimo vietos.....	32
4.4 Atliekų tvarkymo pasiūlymai.....	33
4.5. Architektūra. Pastatų fasadai.....	34
4.6. Pastatų vidaus sprendiniai. Funkcinės schemas.....	36
4.7. Pastatų konstrukcijos.....	38
4.8. Lauko inžineriniai tinklai, energetinių išteklių kiekiai ir aprūpinimo šaltiniai.....	44
4.9. Vidaus inžinerinės sistemos.....	46
<b>5. Projektinių pasiūlymų sprendinių įtaka kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms</b> .....	56

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 2 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Viešojo pirkimo sutartis 2022 m. liepos 5 d. Nr. P-45/22. Vadovaujantis įvykusio Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, tarptautinio atviro architektūrinio projekto konkurso rezultatu, remiantis VPĮ 71 straipsnio 4 dalies pagrindu organizuotų neskelbiamų derybų rezultatu, sudaryta Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis, pagal 2022 m. birželio 6 d. neskelbiamų derybų protokolu Nr. 15/595137 sulygtą galutinį derybų rezultatą bei 2022 m. birželio 10 d. viešojo pirkimo derybų protokolu Nr. 18/595137 paskelbtą laimėtoją.
- Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, projektavimas. Projektavimo techninė užduotis;
- Sklypo Vilniuje, Vilniaus g. 24 kadastro Nr.0101/0041:267 ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentai;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-03-03 Nr.A659-91/23(2.15.2.59E-MPA);
- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymu Nr.DI-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR „1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- LR Vyriausybės 2008.03.12 nutarimu Nr.206 patvirtinti „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007.12.24 LR AM įsakymu Nr.Di-694;
- LR aplinkos ministro 2008.01.08 įsakymu Nr.DI-5 patvirtintos „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
- Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564);
- Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785);
- Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2010.10.18 LR Kultūros ministro ojsakymu Nr.IV-512 (T00053354);
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197);
- 2022.09.20 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-2014/27;
- 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-VL-1301/3;
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.IV-490;
- Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso individualus apsaugos reglamentas Nr.IRVS-3, patvirtintas 2022.05.05;
- 2022.02.15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-8393;
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012.06.20 sprendimu Nr.1-652;
- Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012.06.20 sprendimu Nr.1-651;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020.10.15 įsakymu Nr.30-2419/20

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 3 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

patvirtintos „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės“;

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1312, patvirtintas 2017.12.20, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1859, patvirtintas 2018.12.19, „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planas“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1355, patvirtintas 2022.03.09, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“;
- Susisiekimą pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018.12.17 įsakymu Nr.30-3844/18(2.1.1E-TD2)“;
- Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašas, patvirtintas 2019.12.16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19;
- Sklypo topografinė nuotrauka (UAB „Vilniaus Topografija“, 2022-12);
- Vilniaus miesto Vilniaus g. 24 žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0041:0219) formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Rekonstruojamų Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Vilniaus g. 24, Vilniuje statybos aikštelės III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimai;
- Esamų pastatų konstrukcijų techninės būklės tyrimai 2020 m.;
- Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Pirmo rytų korpuso (10375) ir teritorijoje esančio kito objekto – Pirmo priestato, Vilniaus g. 24, Vilniuje, sienų tapybos konservavimo, restauravimo darbų programa 2020 m.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Atitiktis planavimo dokumentams. Specialieji planavimo dokumentai

#### 2.1.1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Projektuojamas sklypas Vilniuje, Vilniaus g. 24 kadastro Nr.0101/0041:267, unikalus daikto Nr.4400-5840-7251 yra kitos pagrindinės naudojimo paskirties. Jo naudojimo būdai yra visuomeninės paskirties teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nenumatoma keisti šio žemės sklypo naudojimo būdo, numatoma jį naudoti kaip visuomeninės paskirties teritoriją.

#### 2.1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

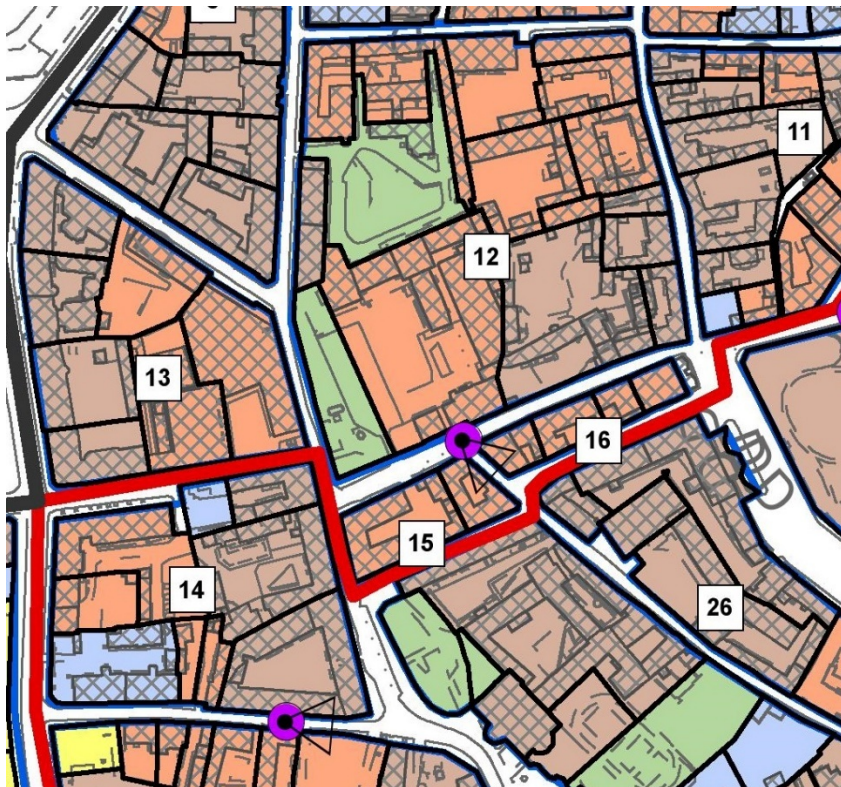
Projektuojamai teritorijai galioja *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje)*.

Jame projektuojamo sklypo didesniajai R daliai nustatyti urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos, tvarkomųjų paveldosaugos ir statybos darbų prioritetai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštovarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).

Mažesniajai V sklypo daliai nustatyti istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui:

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 4 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



**EKSPLIKACIJA**

**Senamiesčio teritorijos gamtinių ir urbanistinių struktūrų prioritetiniai tvarkymo reglamentai:**

- I zona. Vilniaus senamiesčio planų rezervauro teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir mokslinio paveldo paveldo vertybių išsaugojimas, konservavimas, restauravimas darbai, patalpyvų kultūriniam turizmui.
- II zona. Vilniaus senamiesčio dvarų grupių bei sėlenų teritorijos tvarkymo prioritetai: skatinamojo kultūros paveldo vertybių, registruotų Nekilnojamojo turto registro ir nuostabių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertimo tyrimų atlikimas kaip kultūrinio paveldo išsaugojimas; konservavimo, restauravimo, remonto darbai.
- Teritorijoje Nekilnojamojo kultūros paveldo vertimo tyrimus atlikti apibūdinti kaip „viešovių reikšmingo būvimo užstatymo vietos“, „pabūdas nesuformuotose urbanistinėse struktūrose“ bei pastatų, tvarkyti, kaip „Kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apibrėžta tyrimo metu teritorijos sklypų ribose. Žymėjimai: senamiesčio teritorijos Nr. 11, viešovių reikšmingo būvimo užstatymo vietos, „pabūdas nesuformuotose urbanistinėse struktūrose“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkymo, atstatymo darbai.
- Teritorijoje Nekilnojamojo kultūros paveldo vertimo tyrimus atlikti apibūdinti kaip „viešovių reikšmingo būvimo užstatymo vietos“, „pabūdas nesuformuotose urbanistinėse struktūrose“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkymo, atstatymo darbai. Žymėjimai: senamiesčio teritorijos Nr. 12, viešovių reikšmingo būvimo užstatymo vietos, „pabūdas nesuformuotose urbanistinėse struktūrose“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkymo, atstatymo darbai.
- III zona. Išskirti Vilniaus senamiesčio teritorijos tvarkymo prioritetai: skatinamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimas, remonto darbai. Teritorijoje Nekilnojamojo kultūros paveldo vertimo tyrimus atlikti apibūdinti kaip „viešovių reikšmingo būvimo užstatymo vietos“, „pabūdas nesuformuotose urbanistinėse struktūrose“ bei pastatų, tvarkyti, kaip „Kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkymo, atstatymo darbai. Žymėjimai: senamiesčio teritorijos Nr. 13, viešovių reikšmingo būvimo užstatymo vietos, „pabūdas nesuformuotose urbanistinėse struktūrose“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkymo, atstatymo darbai.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Vilniaus senamiesčio riba
- Senamiesčio kvartalų ribos
- Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos
- I zona
- II zona
- III zona

**Apžvalgos taškai**

- Panoraminius apžvalgos taškus
- Perspektyvos

**Kiti žymėjimai**

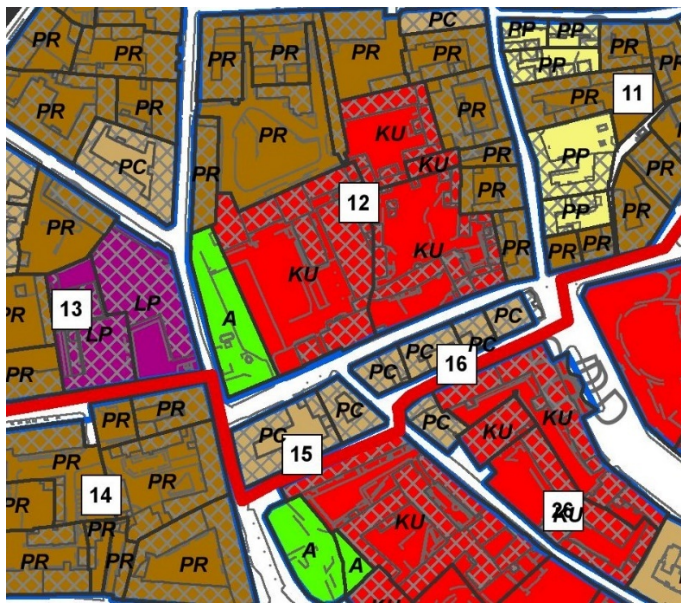
- Senamiesčio teritorijos Nr. 11
- Senamiesčio kvartalo Nr. 5
- Senamiesčio pastatai

**Teritorijos taikomųjų darbų prioritetai:**

- Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkymo ir tvarkomųjų paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avansijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalūs tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo, nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai) – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, priklaikymas kultūriniam turizmui.
- Prioritetiniai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkymo, tvarkomųjų paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo ir kraštovarkos) darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant paveldo urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).
- Prioritetiniai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai. Galima reglamentuoti naują statybą, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatytos vietos morfologinio tipo samoneitvės.
- Viešųjų erdvių tvarkymo darbų prioritetai: istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, priklaikymas kultūriniam turizmui.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka šiuos prioritetus, nes R sklypo dalyje numatomi urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos, tvarkomųjų paveldosaugos ir statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštovarkos darbai, kuriuos numatoma vykdyti nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.). V daliai sklypo dalyje numatomi viešosios erdvės tvarkymo (taikomieji tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos) darbai, numatant jos pritaikymą kultūriniam turizmui.

Bendruoju planu R sklypo daliai nustatytas komponentinis užstatymo (morfologinis) tipas, V daliai – atvirų erdvių tipas:



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Vilniaus senamiesčio riba
- Senamiesčio kvartalų ribos
- Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos
- I zona
- II zona
- III zona

**Valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai**

- A - Atviros erdvės
- AS - Atskirai stovintys statiniai
- KU - Komponentinis užstatymas
- LP - Laisvo planavimo
- MV - Miesto vilos
- PC - Perimetris centro
- PP - Perimetris-poseisjinis
- PPA - Perimetris-poseisjinis atviras
- PR - Perimetris reguliarus
- SPU - Sodybinis-perimetris užstatymas
- SU - Sodybinis užstatymas

**Kiti žymėjimai**

- Senamiesčio teritorijos Nr. 11
- Senamiesčio kvartalo Nr. 5
- Senamiesčio pastatai

Tai neatitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento visam senamiesčio kvartalui Nr.12 tipo. Bendruoju planu nustatyta, kad tokio prieštaravimo atvejais pirmenybė tenka paveldo reglamentams, todėl

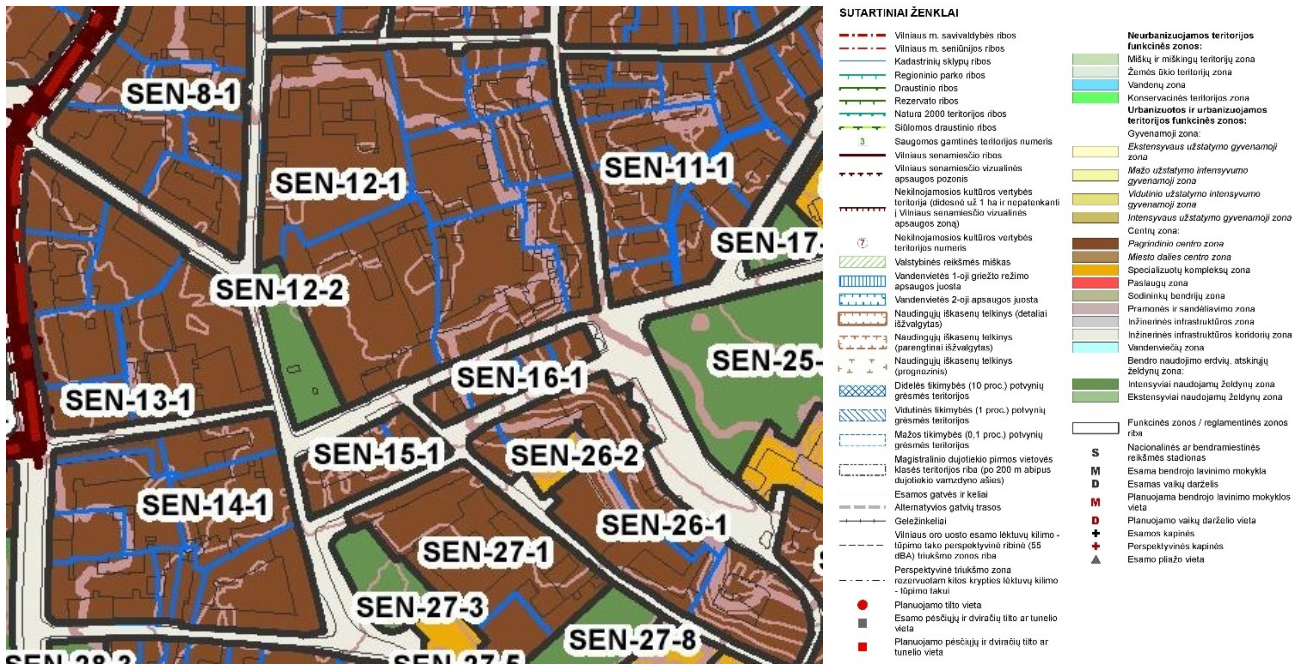
Projektuotojas	Processoffice UAB Atodangos UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	2023
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 5 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Dalis:	-		
Žymuo:	PO-1043-PP-AR		

visam sklypui turi būti taikomas perimetrinis – posesijinis užstatymo morfologinis tipas.

Bendruoju planu R sklypo dalis priskirta pagrindinio centro zonai, V dalis – intensyviai naudojamų želdynų zonai:



Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius, nes R sklypo dalis projektuojama būdingu pagrindinio miesto centro zonai būdu, o V dalyje numatomi želdynai, tačiau, kaip nustatyta bendruoju planu jie projektuojami atsižvelgiant pirmiausia į Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimus, tai yra, atsižvelgiant į archeologinių tyrimų duomenis.

### 2.1.3. VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Projektuojamam sklypui galioja *Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564)*, kuris yra prilygintas detaliam planui.

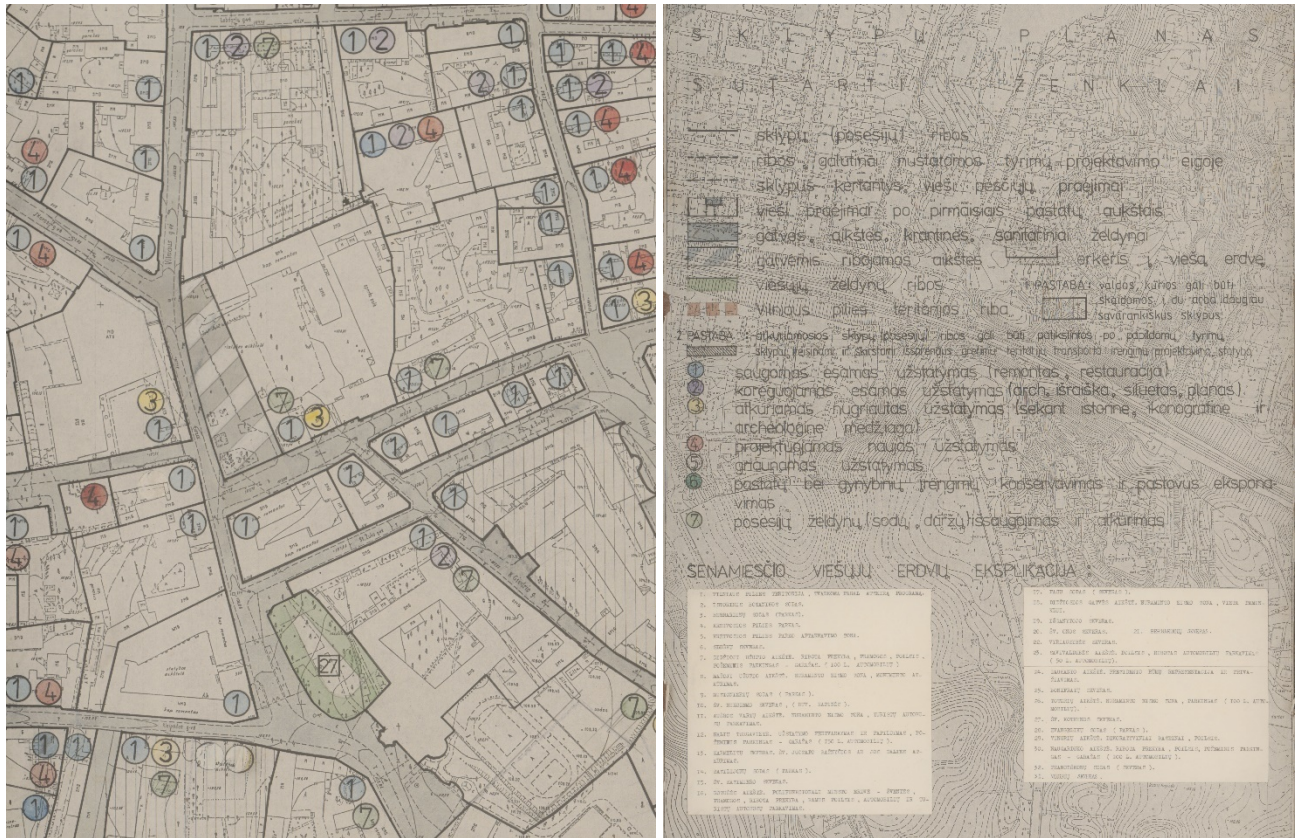
Planas projektuojamo sklypo R daliai nustatė:

1. Saugomą esamą užstatymą (remontas, restauracija);
3. Atkuriamą nugriautą užstatymą (sekant istorine, ikonografinė ir archeologine medžiaga);
7. Posesijų želdynų (sodų, daržų) išsaugojimą ir atkūrimą.

V sklypo dalis priskirta prie gatvėmis ribojamų aikščių.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 6 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruoja regeneravimo projekto koncepcijai ir sklypų planui, nes jais numatyta sklypo R dalyje saugoti vertingą esamą užstatymą jį remontuojant ir restauruojant, atkurti istoriškai svarbų nugriautų užstatymą pagal sekant istorinę, ikonografinę ir archeologinę medžiagą. Sklypo R dalyje, kuri yra dalis istorinės Radvilų valdos, nėra buvę želdynų, tačiau yra buvusi reprezentacinė atvira erdvė, kurią numatoma atkurti. V sklypo dalis projektuojama kaip gatvėmis ribojama dalinai apželdinta aikštė.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus netikslinga keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių

#### 2.1.4. SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAI

Projektuojamam sklypui galioja *Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785).*

Juo Vilniaus ir Liejyklos gatvių trasoms ties projektuojamam sklypo ir projektuojamo sklypo V daliai nustatytas aikščių, gatvių ir želdynų restauravimo tvarkymo režimas:

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Žilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 7 iš 61












Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



### SUTARTI ŽENKLAI:

SENAMIESČIO AIKŠČIŲ IR GATVIŲ ERDVIŲ ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI:

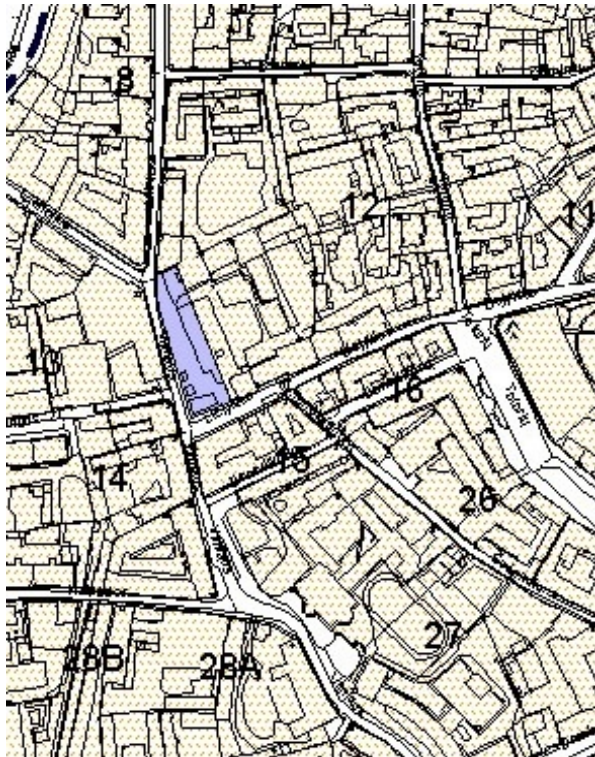
-  KONSERVAVIMAS
-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKURIMAS
-  GATVIŲ IŠKLOTINĖS (JŲ DALYS), KURIOMS NUSTATYTAS KONSERVAVIMO - RESTAURAVIMO REŽIMAS
-  GATVIŲ IŠKLOTINĖS (JŲ DALYS), KURIOMS NUSTATYTAS RESTAURAVIMO - ATKURIMO REŽIMAS
-  VALDOS, KURIŲ TVARKYMO REŽIMAS TIKSLINAMAS RENGIANT ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS
-  TERITORIJOS, KURIŲ ATKURIMO PAGRINDIMUI BŪTINOS VISUOMENĖS BEI SPECIALISTŲ DISKUSIJOS AR KONKURSAI
- 19A** KVARTALO NUMERIS
- 3** PASTATŲ NUMERACIJA
-  SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO U1P) RIBOS

Gatvės šių projektinių pasiūlymu sprendiniais nekeičiamos. Projektuojamo sklypo V dalis jais paliekama kaip dalinai apželdinta atvira erdvė, kas atitinka specialiojo plano nuostatas.

Projektuojamo sklypo R daliai nustatytas riboto naudojimo režimas, V daliai – universalus naudojimo režimas:

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 8 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



## SUTARTI ŽENKLAI:

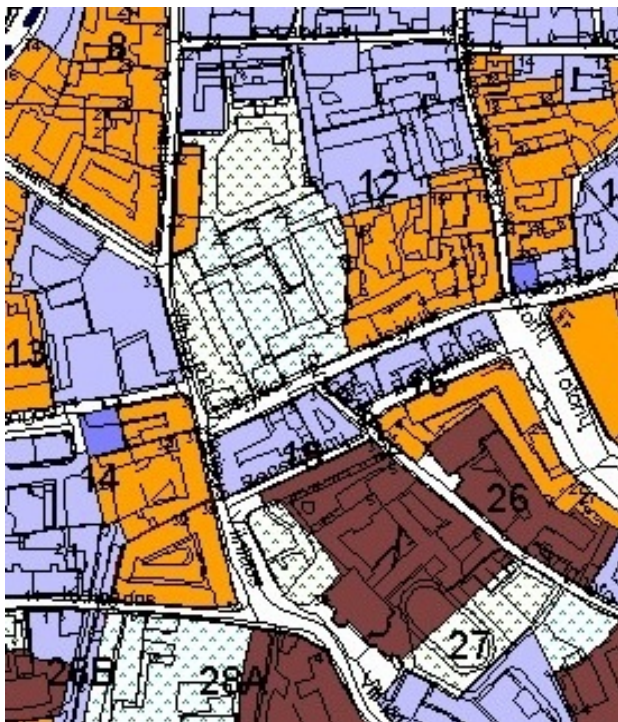
SENAMIESČIO SKLYPŲ NAUDOJIMO REŽIMAI:

- REZERVACINIS NAUDOJIMAS
- RIBOTAS NAUDOJIMAS
- UNIVERSALUS NAUDOJIMAS
- VALDOS, KURIŲ NAUDOJIMO REŽIMAS TIKSLINAMAS, RENGIANČIŲ ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS

SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO U1P) RIBOS

Projektiniai pasiūlymai numato sklypo R dalį naudoti visuomeninio pastato funkcionavimui, V dalį – kaip viešą miesto erdvę. Toks sklypo naudojimas atitinka specialiojo plano nustatytus režimus.

Pagal specialų planą visam projektuojamam sklypui taikomas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas - sklypo R dalyje galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas (zona II), V dalyje - želdynų rekuperavimas, aikščių rekonstravimas ir sunaikintų elementų atkūrimas (zona IV):



- SUTARTI ŽENKLAI:**
- SENAMIESČIO SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMAI:
- KONSERVAVIMAS
  - KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
  - ŽALIŲJŲ PLOTŲ, VIEŠŲJŲ ERDVIŲ RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS:
- GALIMA UŽSTATYMO REKONSTRUKCIJA, PAPILDYMAS (ZONA I)
  - GALIMAS SUNAIKINTO UŽSTATYMO ATKŪRIMAS (ZONA II)
  - GALIMA REGULIACIJA NAUJA STATYBA (ZONA III)
  - ŽELDYNŲ REKUPERAVIMAS, AIKŠČIŲ REKONSTRAVIMAS IR SUNAIKINTŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMAS (ZONA IV)
  - VALDOS, KURIŲ TVARKYMO REŽIMAS TIKSLINAMAS RENGIANČIŲ ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS
  - TERITORIJOS, KURIŲ ATKŪRIMO PAGRINDIMUI BŪTINOS VISUOMENĖS BEI SPECIALISTŲ DISKUSIJOS AR KONKURSAI
  - GYNYBINĖS MIESTO SIENOS IR JOS LIEKANŲ KONTŪRAS
  - SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO U1P) RIBOS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka specialiojo plano reikalavimus, nes sklypo R dalyje numatomas sunaikinto užstatymo atkūrimas, V dalyje – dalinai apželdinta vieša erdvė.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 9 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

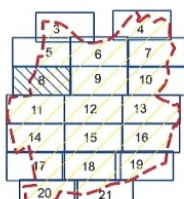
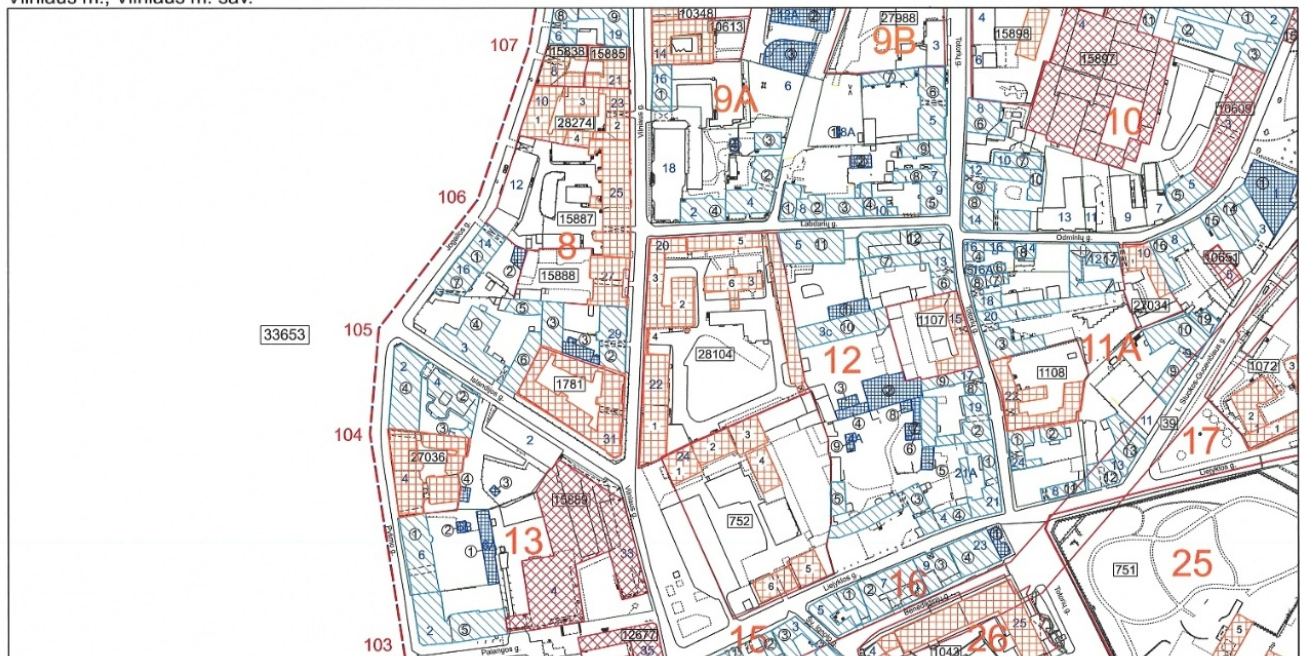
## 2.2 Teritorijos apibūdinimas

### STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojama teritorija yra nacionalinio reikšmingumo kultūros paveldo vietovėje *Vilniaus senamiestyje* (*kultūros vertybių registro unikalus kodas 16073*), įrašytame į registrą 1993.05.21, paskelbtame kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintame valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2022.09.20 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-2014/27, įsigaliojusiu 2022.10.24.

Akte nustatytos senamiesčio vertingosios savybės, susijusios su projektuojama vieta yra Vilniaus gatvės grindinys, vietai reikšmingo buvusio užstatymo vieta projektuojamo sklypo V dalyje ir Liejyklos gatvės užstatymo išsklotinė:

### VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

#### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- 39 - Namų numeris
- 101 - Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

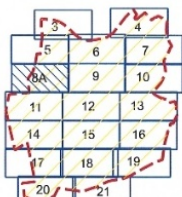
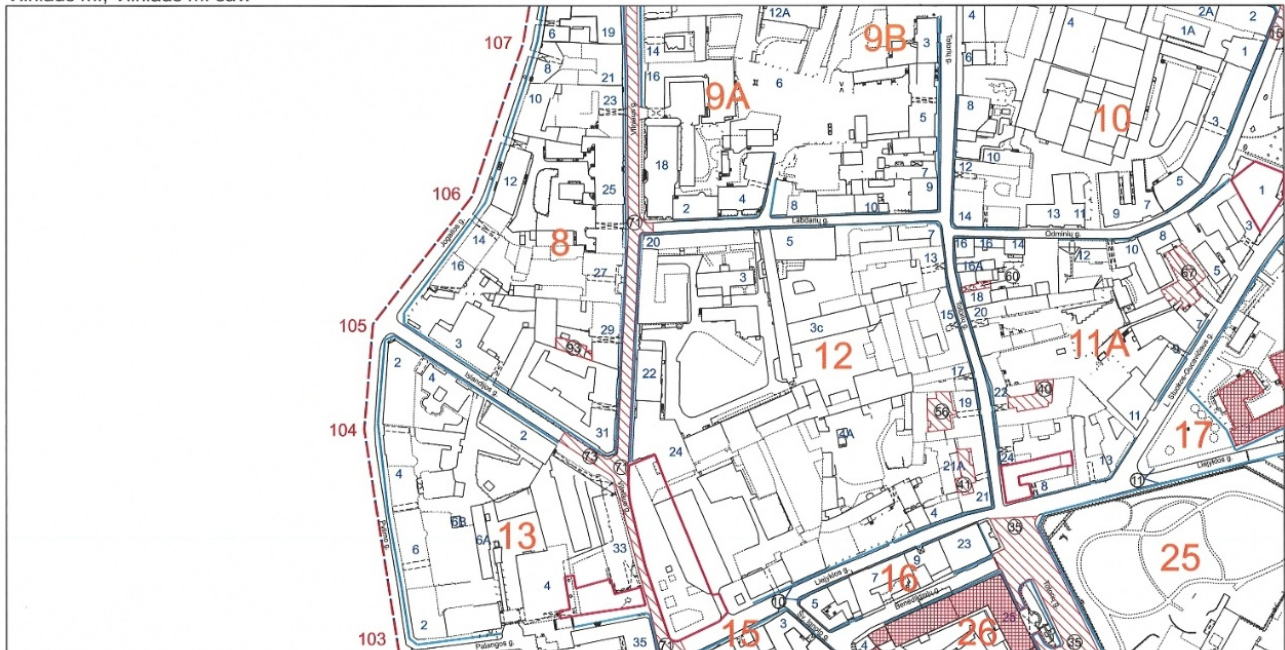
Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus I irbanizacinio vietovių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojamųjų paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793))		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Plano projektą priėmė direktorius		

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Žilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 10 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8A LAPAS**  
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.




Lapų išsidėstymo schema

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Dominantė
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- Namų numeris
- Gatvių užstatymo išsklotinės
- Perspektuva
- Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose

 <b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kiniojamų paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449 - (793))	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	

Liejyklos gatvės perspektyvoje 10 projektuojamo pastato nėra. viso Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės yra taip pat kultūrinis sluoksnis ir vietovės reljefas.

Projektuojamas sklypas yra taip pat *Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504*, įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos apskaitos duomenys patikslinti 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-VL-1301/3, registruotu kultūros vertybių registre 2020.06.30.

Akte nustatytos vertingosios savybės yra vietovės kultūrinis sluoksnis ir reljefas.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 11 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### 2.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10 589	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,88	1,16 - SEN-12-1 0 - SEN-12-2
3. sklypo užstatymo tankis	%	46 % (viso sklypo)	60% - SEN-12-1 0 % - SEN-12-2
4. Priklausomų želdynų plotas	%	6 (viso sklypo) *	15 % - SEN-12-1 2 % - SEN-12-2
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	1000	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	11 100	Iš jų 2358 m <sup>2</sup> - kito projekto apimtyje (pastatai nr. 5-6)
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	11 100	Iš jų 2358 m <sup>2</sup> - kito projekto apimtyje (pastatai nr. 5-6)
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	76 877	Iš jų 13 490 m <sup>3</sup> - kito projekto apimtyje (pastatai nr. 5-6)
5. Aukštų skaičius	vnt.	3+ mansarda	Esamas
6. Pastato aukštis	m	24.00	Pateiktas maksimalus projektuojamas aukštis +24.00=+130,56 m. Maksimalus esamas aukštis +24.06=+130,62.
7. Energinio naudingumo klasė		A++ (pastatai 7,8,9,11,14)  D (pastatai 1,2,3,4,10,12,13,15)	siektina rekonstruojamų pastatų energetinė klasė A++ pagal projektavimo užduotį
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Projektuojamam sklypui 2007.12.21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.DI-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ normos, kaip parašyta aprašo 5. Punkte, taikomos tiek, kiek jos nepažeidžia kultūros paveldo objekto, esančio sklype, ir kultūros paveldo vietovių, kuriose yra sklypas, vertingųjų savybių ir kiek jos neprieštaruoja nustatytiems paveldosaugos reikalavimams.

Sklype yra Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (KVR u.k. 752), kurio 2022.05.05 KPD Vilniaus skyriaus išduotas individualus apsaugos reglamentas Nr.IRVS3 leidžia tik tyrimais pagrįstą želdynų restauravimą – atkūrimą, o iš tyrimų yra žinoma, kad istoriškai projektuojamame sklype į vakarus nuo rūmų iki pat Vilniaus gatvės želdynų nebuvo. Be to, reglamentas želdynų įrengimą reglamentas leidžia tik įsitikinus, kad jie nepakenks teritorijoje esančioms archeologinėms vertybėms. Dėl to želdynai sklype projektuojami

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 12 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

vadovaujantis archeologinių tyrimų ir ikonografijos duomenų suvestine vietose, kur nesitikima aptikti statinių liekanų. Atlikus papildomus archeologinius tyrimus sprendiniai bus tikslinami.

Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (KVR u.u. 16073) apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003, želdynų restauravimą – atkūrimą leidžia tik rytinėje sklypo dalyje, kuri 2019 miesto bendrojo plano priskirta prie intensyviai naudojamų želdynų teritorijų, ir tik atsižvelgiant į archeologinių tyrimų duomenis. Rytinėje sklypo dalyje šis reglamentas leidžia tik užstatymo restauravimą – atkūrimą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-8393 nėra nustatyta tokių valstybės saugomo Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (KVR u.k. 752) vertingųjų savybių, kaip želdynai, todėl jie sklype neturėtų būti gausūs.

#### STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Nr.	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas KVR	Unikalus daikto numeris NT registre (žymėjimas plane)	Projektuojama paskirtis	Esama paskirtis
1	Komplekso dalis: Vakarų paviljonas	32315	1094-0441-8040, (3B3p)	Kultūros	Administracinė
2	Komplekso dalis: Šiaurės korpusas	27458	1094-0184-5058, (12C3p)	Kultūros	Kultūros
3	Komplekso dalis: Šiaurės paviljonas	27459	1094-0184-5058, (12C3p)	Kultūros	Kultūros
4	Komplekso dalis: Pirmas rytų korpusas	10375	1094-0192-5028, (2N3p)	Kultūros	Gyvenamoji
5	Komplekso dalis: Rytų paviljono liekanų pastatas *Nepatenka į Tiekėjo projektavimo paslaugų apimtį	32316	1094-0192-5017, (1B3p)	Kultūros	Kultūros
6	Komplekso dalis: Pietų korpuso liekanų pastatas *Nepatenka į Tiekėjo projektavimo paslaugų apimtį	32317	1094-0192-5017, (1B3p)	Kultūros	Kultūros
7	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Šiaurės Rytų paviljono vieta (statinio liekanos)		Neregistruotos NTR	Kultūros	-
8	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Antro rytų korpuso vieta		Neregistruota NTR	Kultūros	-
9	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Pietų paviljono liekanos		Neregistruotos NTR	Kultūros	-
10	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pirmas priestatas		1094-0192-5028, (2N3p)	Kultūros	Gyvenamoji
11	Teritorijoje esantys kiti objektai:		1094-0192-5039, (3U1p)	Kultūros	Sporto

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 13 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

	Sporto maniežas				
12	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pirmas namas		1094-0184-5058, (12C3p)	Kultūros	Kultūros
13	Teritorijoje esantys kiti objektai: Antras namas		1094-0184-5125, (3P3p)	Kultūros	Gamybos, pramonės
14	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pastatas		1094-0184-5082, (5P2p)	Kultūros	Gamybos, pramonės
15	Teritorijoje esantys kiti objektai: Antras priestatas		1094-0192-5040, (4F1p)	Kultūros	Sandėliavimo
16	Teritorijoje esantys kiti objektai: Trečias priestatas		1094-0192-5039, (3U1p)	Kultūros	Sporto

## ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Vilniaus miesto bendrajame plane projektuojamo sklypo R dalis priklauso funkcinei zonai SEN-12-1, kuri yra pagrindinio centro zona.

Jos naudojimo tipai: GC (mišri centro teritorija), GM (mišri gyvenamoji teritorija), PA (paslaugų teritorija), SI (socialinės infrastruktūros teritorija);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kitos paskirties žemė);

Galimi žemės naudojimo būdai: G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), K (komercinės paskirties objektų teritorijos), V (visuomeninės paskirties teritorijos), R (rekreacinės teritorijos), B (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (atskirųjų želdynų teritorijos);

Aukštų skaičius nenustatytas;

Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – 24m;

Užstatymo tipas – kt (kitas);

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 4;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 100%;

Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis – 100%.

Projektuojamo sklypo V dalis yra SEN-12-2 funkcinė zona – intensyviai naudojamų želdynų zona.

Jos naudojimo tipai: BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija), AI (aikštė), SI (socialinės infrastruktūros teritorija);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kitos paskirties žemė);

Galimi žemės naudojimo būdai: B (miestų, miestelių, kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos), E (atskirųjų želdynų teritorijos), V (visuomeninės paskirties teritorijos), R (rekreacinės teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos);

Aukštų skaičius nenustatytas;

Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus nenustatytas;

Užstatymo tipas nenustatytas;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nenustatytas;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis nenustatytas;

Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis nenustatyta.

Rajono, rajono dalies, plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statyti, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausia reikšmingų dangų (ND) plotas, ha, kuriais nustatomas bendras žemės naudojimo intensyvumas (%)	Didžiausias galimas vietoje esančių objektų bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Teritorijos registravimo Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetumas	Infrastruktūros plėtros (mokos zona)	Infrastruktūros esančių pastatų turinio namas
<b>SEN</b>																					
<b>439.9</b>																					
<b>Senamiestis</b>																					
SEN-12	3,6	SEN-12-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,F	3,3	-	24	kt	4	100	-	-	100	1500	04,05,09,10,18,32	1	1	1	
		SEN-12-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Žilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 14 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Projektinių pasiūlymų sprendiniai tenkina šiuos parametrus:

Sklypo R dalies naudojimas atitinka SI (socialinės infrastruktūros teritorijos) naudojimo tipą, nes ji projektuojama kaip skirta kultūros paskirties viešojo naudojimo objekto – muziejaus funkcionavimui.

Jos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra ir lieka kitos paskirties žeme;

Žemės naudojimo būdas yra ir lieka visuomeninės paskirties teritorija;

Projektuojamų pastatų aukštis neviršys 24m;

Užstatymo tipo laikomasi pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, nes bendrasis planas suteikia pirmenybę paveldosaugos reglamentų reikalavimams prieš bendrojo plano reikalavimus;

Užstatymo intensyvumas nesieks 4;

Užstatymo tankis nesieks 100%, tačiau neviršys ir leidžiamo Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu 60%;

Nelaidžių dangų ploto dalis nesieks 100%.

Projektuojamo sklypo V dalį numatoma naudoti kaip bendro naudojimo erdvių, želdynų teritoriją;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra ir lieka kitos paskirties žeme;

Joje nenumatomas joks užstatymas.

Projektuojamam sklypui galioja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr. V-490. Jame nustatytas sklypo R dalies teritorijos restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, kuris leidžia restauravimo, atkūrimo ir remonto darbus.

Sklypo V daliai nustatytas želdynų rekonstravimo – atkūrimo tvarkymo režimas.

Projektuojamo pastato 1. korpusui nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, jo fasadams – restauravimo tvarkymo režimas. Galimi fasadų restauravimo darbai, korpuso tyrimų, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo, darbai, paprastas remontas, nevertingų dalių ir elementų kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant jo aukštingumo;

2., 3., 4. ir 10. korpusams – restauravimo tvarkymo režimas. Galimi tyrimų, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, nevertingų dalių ir elementų paprastas ir kapitalinis remontas;

5. ir 6. korpusams - restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, 5. korpuso gatvės fasadams ir 6. korpuso visiems fasadams, korpusų vertingiems vidaus elementams bei struktūroms – restauravimo tvarkymo režimas. Galimi fasadų ir vertingų vidaus struktūrų bei elementų restauravimo darbai, korpusų tyrimų, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo, darbai, paprastas remontas, nevertingų dalių ir elementų kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo;

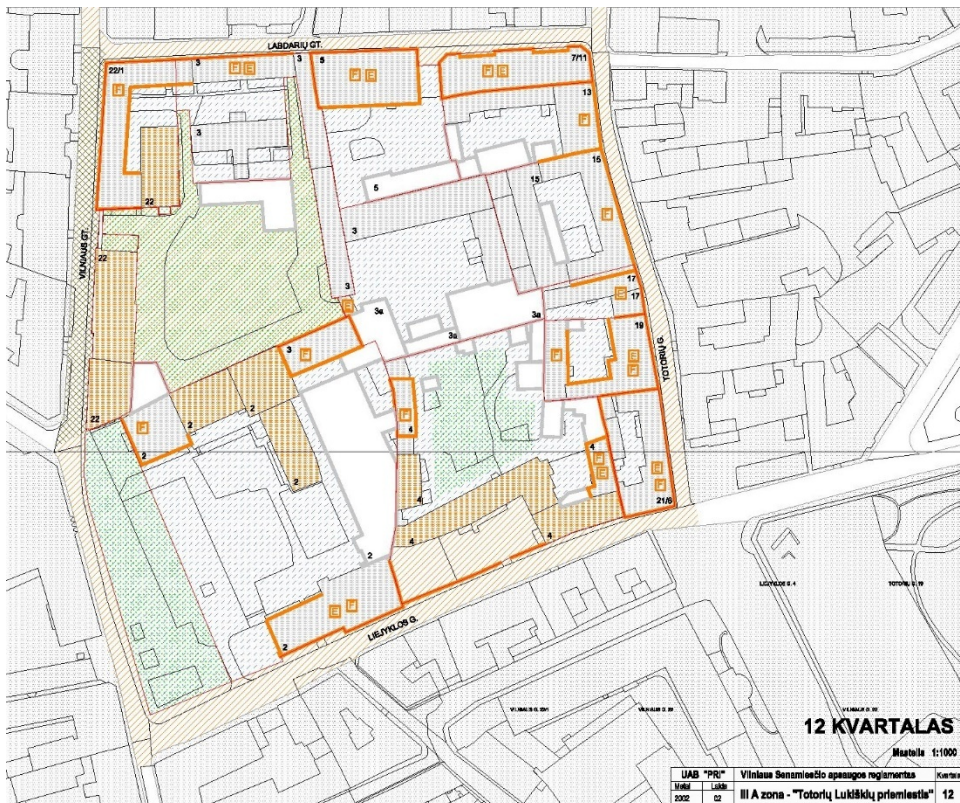
11., 13., 14. Ir 16. korpusai priskirti prie kitų statinių, kurių vietoje galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas, galimas jų remontas, rekonstravimas ir griovimas;

12. korpusui nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, jo fasadams – restauravimo režimas;

15. korpusas klaidingai pažymėtas kaip neužstatyta teritorija.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 15 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



### DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIA

KVARTALO NR. 12

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Liejyklos 2 – buv. Raadvilų rūmai – korpusas prie Liejyklos g., šiaurės vakarų korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - Atr 46, IR42	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosyje, tiksliniai tyrimų metu.
Liejyklos 2 – buv. Raadvilų rūmai – šiauriniai korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - Atr 46, IR42	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----	-----
Liejyklos 2 – kiemo korpusai rytinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai	Galimi sunaikinto užstatymo atkūrimo, remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, atlikus natūros tyrimus ir NKVA ekspertų išvadas.	-----	1 Tvarkymo darbų kryptį tikslinti, atlikus natūros tyrimus. 2. Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,	-----	-----
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas	-----	-----

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 12 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
- Užstatymo morfologinis tipas – perimetris – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
- Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 16 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Visame 12 kvartale leidžiamas ne didesnis, kaip 60% užstatymo tankumas, nustatytas perimetrinis – posesijinis užstatymo morfologinis tipas, maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda. Pastaroji nuostata klaidinga, nes projektuojamas pastatas jau yra ir reglamento tvirtinimo metu buvo 3 aukštų su mansarda.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimus, nes projektuojamas užstatymo tankumas neviršys 60%, jis yra ir liks perimetrinio – posesijinio morfologinio tipo, nenumatoma didinti pastato aukštingumo, tai yra, neviršyti esamo iki 3 aukštų su mansarda aukštingumo. Kaip ir leidžiama reglamento, sklypo R dalyje numatomas neišlikusių 7., 8., ir 9. korpusų atkūrimas. Jo V dalyje numatomas želdynų tvarkymas rekonstravimo – atkūrimo režimu, kaip reikalauja reglamentas – atsižvelgiant į tyrimų duomenis. Tam tikslui 2023 atliktas archeologijos tyrimų ir ikonografijos duomenų apibendrinimas, prieš vykdant žemės darbus numatoma atlikti archeologinius tyrimus, kurių duomenų pagrindu želdynų tvarkymo sprendiniai bus tikslinami. Visuose korpusuose projektuojami reglamento leidžiami tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai.

Projektuojamo pastato 1., 2., 3., 4., 5., ir 6. korpusai sudaro Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksą (kultūros vertybių registro unikalus kodas 752), kuriam 2022.05.05 yra patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr.IRVS-3.

Reglamentas leidžia visų komplekso dalių tvarkybos darbus ir jų nevertingų elementų tvarkomuosius statybos darbus bei neišlikusių korpusų atkūrimą. Visi darbai turi būti projektuojami remiantis tyrimų duomenimis. Numatomose žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai. Būtinai visų nustatytų komplekso vertingųjų savybių išsaugojimas. Vertybės teritorijoje draudžiama statyti vertybes galinčius nustelbti statinius. Kompleksas gali būti naudojamas tik riboto naudojimo režimu. Sklypo V daliai taikomas universalus naudojimo režimas, kuriame naudojimo paskirtys neribojamos. Komplekso ir jo teritorijos tvarkymas galimas pagal Vilniaus senamiesčio reglamente numatytus tvarkymo režimus. Komplekso teritorijoje esantys kiti objektai (korpusai nuo 10. iki 16.) gali būti remontuojami, rekonstruojami ir pritaikomi sprendinius derinant prie komplekso visumos. Sklypo želdynai tvarkomi įvertinus archeologijos tyrimų duomenis, kurių metu atrandami vertingi saugotini elementai tvarkomi pagal konservavimo – restauravimo technologijas. Projektuojant komplekso tvarkymo darbus turi būti atsižvelgta į tarptautinius paveldosaugos dokumentus, į Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012.06.20 sprendimu Nr.1-652 ir Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012.06.20 sprendimu Nr.1-651. 12. korpusas gali būti rekonstruojamas nedidinant aukštingumo. 11., 13., 15., 16. korpusai gali būti griaujami, remontuojami ar rekonstruojami taip, kad jų aukštis, apimtis ar išraiškos būdas nenustelbtų komplekso ir jo dalių saugomų vertingųjų savybių.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka šias nuostatas, nes visi tvarkomieji darbai projektuojami remiantis tyrimų išvadomis, numatoma prieš vykdant žemės darbus visose jų vietose atlikti archeologinius tyrimus, numatytas komplekso ir jo dalių vertingųjų savybių išsaugojimas.

Reglamento leidžiamas neišlikusių korpusų atkūrimas, kuris kaip tik ir numatomas projekte. Neišlikusieji korpusai atkuriami rekonstruojant 11., 12., 13., 14., 15. ir 16. korpusus, kurių aukštingumas siekia 3 aukštus su pastoge (12. korpusas), tad atkuriamo užstatymo aukštingumas jo neviršija, nes toks jis pagal tyrimų duomenis yra buvęs istoriškai. Iš 9 rūmų korpusų 5 yra buvę 3 aukštų su pastogėmis, 4 korpusai – 2 aukštų su pastogėmis. 2 iš 4 istoriškai buvusių žemesnių korpusų 2 (5. Ir 6.) vėliau yra tapę triaukščiais su pastogėmis, ir toks susiklostęs jų pavidalas nekiliojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu yra pripažintas vertingu. Reglamentas draudžia rekonstruojant korpusus nustelbti atkuriamo komplekso ir jo dalių vertingųjų savybių. Neišlikusių komplekso dalių atkūrimas to ir negali padaryti, nes jas atkuriant yra atkuriamos prarastos komplekso vertingosios savybės.

Numatoma komplekso visuomeninė funkcija atitinka tik riboto naudojimo režimą. Visi darbai projektuojami laikantis Vilniaus senamiesčio reglamente numatytus tvarkymo režimų. Želdynų tvarkymo sprendinius numatoma tikslinti įvertinus archeologijos tyrimų duomenis. Komplekse neprojektuojami jokie papildomi stoglangiai.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 17 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

## 2.4. Numatomų projektuoti statinių sąrašas ir statinio statybos rūšis

Nr.	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas KVR	Unikalus daikto numeris NT registre (žymėjimas plane)	Statybos rūšis
1	Komplekso dalis: Vakarų paviljonas	32315	1094-0441-8040, (3B3p)	Kapitalinis remontas
2	Komplekso dalis: Šiaurės korpusas	27458	1094-0184-5058, (12C3p)	Rekonstravimas*
3	Komplekso dalis: Šiaurės paviljonas	27459	1094-0184-5058, (12C3p)	Rekonstravimas*
4	Komplekso dalis: Pirmas rytų korpusas	10375	1094-0192-5028, (2N3p)	Rekonstravimas
5	Komplekso dalis: Rytų paviljono liekanų pastatas *Nepatenka į Tiekėjo projektavimo paslaugų apimtį	32316	1094-0192-5017, (1B3p)	
6	Komplekso dalis: Pietų korpuso liekanų pastatas *Nepatenka į Tiekėjo projektavimo paslaugų apimtį	32317	1094-0192-5017, (1B3p)	
7	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Šiaurės Rytų paviljono vieta (statinio liekanos)		Neregistruotos NTR	Formuojamas rekonstruojant pastatą Nr. 11, unik. nr. 1094-0192-5039, (3U1p)
8	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Antro rytų korpuso vieta		Neregistruota NTR	Formuojamas rekonstruojant pastatą Nr. 11, unik. nr. 1094-0192-5039, (3U1p)
9	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Pietų paviljono liekanos		Neregistruotos NTR	Formuojamas rekonstruojant pastatą Nr. 11, unik. nr. 1094-0192-5039, (3U1p)
10	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pirmas priestatas		1094-0192-5028, (2N3p)	Rekonstravimas
11	Teritorijoje esantys kiti objektai: Sporto maniežas		1094-0192-5039, (3U1p)	Rekonstravimas
12	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pirmas namas		1094-0184-5058, (12C3p)	Rekonstravimas
13	Teritorijoje esantys kiti objektai: Antras namas		1094-0184-5125, (3P3p)	Rekonstravimas
14	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pastatas		1094-0184-5082, (5P2p)	Rekonstravimas
15	Teritorijoje esantys kiti objektai: Antras priestatas		1094-0192-5040, (4F1p)	Rekonstravimas
16	Teritorijoje esantys kiti objektai: Trečias priestatas		1094-0192-5039, (3U1p)	Rekonstravimas

Projektuojama taip pat kiemo aikštelė ir inžineriniai tinklai.

**\* projektuojami statybos darbai, atitinkantys STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VII Skyriaus „Statinio kapitalinis remontas“ 10. punkte nurodytus tikslus**

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 18 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### 3. ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS

#### ŠALTINIAI VILNIAUS REGIONO ARCHYVE

Bagdonienė, E. Vilnius, Liejyklos gt. 2, Radvilų rūmai. Fotogrametriniai apmatavimai, 1990. F2/1023-26;  
 Banikonienė, M. Istorinė apybraiža apie Liejyklos g. Nr.2 ir Labdarių g. Nr.3, 1967. F2/58-266;  
 Domaševičius, V. Labdarių g. Nr. 3 polichrominių tyrimų ataskaita. Vilnius, 1982. F5 2885;  
 Grabusovas, V. Vilnius, Liejyklos gt. Nr.2: I-os eilės architektūriniai tyrimai, 1992. F2/1023-31;  
 Kaušiniene, A. Vilnius, Liejyklos gt. 2: Polichrominių tyrimų ataskaita (II etapas), 1992. F1019 Ap11 B6321;  
 Kaušiniene, A. Vilnius, Liejyklos gt. 2. buv. Radvilų rūmai: Fasado ir interjero polichromijos tyrimai. Stratigrafijos lentelė, 1992. F1019 Ap11 B6322;  
 Kaušiniene, A. Vilnius, Liejyklos gt. 2. buv. Radvilų rūmai: Polichromijos tyrimai. Kopijos, 1992. F1019 Ap11 B6322;  
 Konstantinavičius, J., Lapienyte, S. Labdarių g. Nr. 3 architektūriniai apmatavimai. Vilnius, 1981. F2 1023-2;  
 Lapienyte, S. Vilnius, Liejyklos gt. 2. Radvilų rūmai (III etapas), PD. Architektūriniai, archeologiniai apmatavimai, 1991. F2/1023-28;  
 Lapienyte, S. Vilnius, Liejyklos gt. 2. Radvilų rūmai (II etapas), PD. Architektūriniai, archeologiniai apmatavimai, 1991. F2/1023-27;  
 Lebedyte, R. Vilnius, Liejyklos gt. 2, buv. Radvilų rūmai: Istoriniai, meniniai tyrimai. Apybraiža, 1991. F1019 Ap11 B6320;  
 Lisanka, A. 1977 m. Vilniaus m. Liejyklos g. 2 kieme vykdytų mechanizuotų žemės darbų archeologinės fiksacijos ataskaita, 1979. F1019 Ap11 B6316; 6317;  
 PRPI. 12 sen. Kwart. Buv. Radvilos rūmai, Vilniuje, Liejyklos g. Nr.2 (II etapas). Polichrominiai tyrimai, I dalis, 1991. F1111 Ap11 B258;  
 PRPI. "Dinamo" draugijos pastatas (buv. Radvilų rūmai) Vilniuje, Liejyklos 2. Istoriniai – meniniai tyrimai. Istorinė – meninė apybraiža, 1991. F1111 Ap11 B250;  
 PRPI. Radvilų rūmų Vilniuje, Liejyklos g-vė Nr.2. Archeologinių tyrimų ataskaita, 1991. F1111 Ap11 B252;  
 PRPI. Radvilų rūmai (XVII a.), Vilniaus senamiesčio kvartalas Nr.12, Liejyklos g. Nr.2. Fotogrametriniai apmatavimai, 1991. F1111 Ap11 B254;  
 PRPI. Radvilų rūmų Vilniuje, Liejyklos g. Nr.2 (II etapas), pirmos eilės architektūriniai tyrimai, 1992. F1111 Ap11 B259;  
 PRPI. Radvilų rūmai (II etapas), Vilniuje, Liejyklos g. Nr.2. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai – archeologiniai apmatavimai, 1991. F1111 Ap11 B255;  
 PRPI. Radvilų rūmai (III etapas), Vilniuje, Liejyklos g. Nr.2. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai – archeologiniai apmatavimai, 1991. F1111 Ap11 B256;  
 PRPI Vilniaus senamiesčio 12 kvartalas. Istoriniai tyrimai, 1988. F1019 Ap11 B4525;  
 PRPI Vilniaus senamiesčio 12 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Planai, 1988. F1019 Ap11 B4526;  
 Stankevičius, G. Vilnius, Liejyklos gt. Nr.2, buv. Radvilų rūmai. Archeologinių tyrimų ataskaita, 1991. F1019 Ap11 B6318; 6319;  
 Tomaševičius, V. Labdarių g. Nr. 3. polichrominių tyrimų ataskaita. Vilnius, 1982. F5 2885;  
 Turlaitė, Z., Putrimienė, R. Vilnius, Liejyklos gt. Nr.2 (buv. Radvilų rūmų fligelis). Fotogrametriniai apmatavimai, 1977. F2/58-730;  
 Urbonienė, E. XVII – XIX a. arch. Paminklas rūmai Vilniuje, Liejyklos g. 2. Architektūriniai tyrimai, 1979. F2/112-39a.

#### KITI ŠALTINIAI

Balaišytė, L. Bandymai atstatyti Radvilų rūmus Vilniuje po maskvėnų okupacijos. Menotyra, T.17, Nr.4, p.333-350, 2010;  
 Baliulytė, I. Jonušo Radvilos rūmų kompleksas (KVR 752). Atliktų tyrimų apibendrinimas. Vilnius, 2020;  
 CAD&F Projektservisas. Vilniaus Jonušo Radvilos Rūmų pastatų kompleksas, Vilniau g. 22, Labdarių g. 3, Liejyklos g. 2. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 2014;  
 Drėma, V. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991. I. 159;  
 Fediajevas, O. Pažyma apie archeologinių tyrimų metu aptiktus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietvakarinio bokšto pamatus. IĮ „O.Fediajevo firma“, Vilnius, 2020-12-21;  
 Fediajevas, O. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752), Vilniaus g. 24, Vilniaus m. Ankstesnių archeologinių tyrimų apžvalga. Vilnius, 2020 m. lapkričio mėn.;  
 Fediajevas, O., Tetereva, D. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752) Vilniaus g. 24, Vilnius

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 19 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

m., detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma Nr. 1. (tarpuvartė) Vilnius, 2020 m. rugpjūčio mėn.;

Grigas, R. Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (KVR unik. Kodas 752) Liejyklos g. 2, Vilniuje. Jonušo Radvilos rūmų komplekso pirmojo rytų korpuso tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas). Parengiamieji darbai. Istorinių tyrimų papildymas. VĮ "Lietuvos paminklai", Vilnius, 2014;

Kalinauskas, A. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752), Vilniaus g. 24 ir Labdarių g. 3, Vilniaus m. 2021 m. delaliųjų archeologinių tyrimų apžvalga. Vilnius, 2021 m. birželio mėn.;

Kaušienienė, A. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Pirmo rytų korpuso (10375) ir teritorijoje esančio kito objekto – Pirmo priestato, Vilniaus g. 24, Vilniuje, detalieji polichromijos tyrimai. Priešprojektiniai darbai. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas", Vilnius, 2020 m.;

Kvizikevičius, L. Jonušo Radvilo rūmų pastatų kompleksas (KVR unik. Kodas 752) Liejyklos g. 2, Vilniuje. Jonušo Radvilos rūmų komplekso pirmojo rytų korpuso tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas). Taikomieji tyrimai. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai. LP-307 (K-2014) – TT-AR. VĮ "Lietuvos paminklai". Vilnius, 2014 m.;

Lietuvos architektūros istorija. Nuo seniausių laikų iki XVII a. vidurio. Vilnius, 1987, t. 1, p. 230-231;

Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, t. 1, p. 360-361;

Markevičius, J. Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (KVR unik. Kodas 752) Liejyklos g. 2, Vilniuje. Jonušo Radvilos rūmų komplekso pirmojo rytų korpuso tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas). Taikomieji tyrimai. Architektūros konstrukcijų tyrimai. LP-307(K-2014)-TT-K. VĮ "Lietuvos paminklai". Vilnius, 2014 m.;

Purlys, E. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752) Vilniaus g. 24, Vilnius. Korpusas Liejyklos g. 2. Sienų prie buv. įvažiavimo į kiemą pamatai. Architektūrinių tyrimų išvadų santrauka. 2020-07-23;

Purlys, E. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752) Vilniaus g. 24, Vilnius. Korpusas Liejyklos g. 2. Jonušo Radvilos rūmų pietvakarių bokšto rūšiai. Architektūriniai 2020 m. archeologinių tyrimų metu atkastų mūrų tyrimai. I dalis. 2021 m. sausis;

Purlys, E. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) rytų paviljono (32316) liekanų pastato ir pietų korpuso (32317) liekanų pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilniaus g. 24, kapitalinio remonto projektas. Architektūriniai tyrimai. Projektavimo ir restauravimo institutas. Vilnius, 2018;

Ruzas V., Radvilų medaliai. Vilnius, 1993. I. 42;

Tetereva, D. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752). Vilniaus g. 24, Vilniaus m., detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma. Vilnius, 2020 m. gruodžio mėn.;

Tetereva, D. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752), Vilniaus g. 24, Vilniaus m., detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma Nr. 2. Vilnius, 2020 m. rugpjūčio mėn.;

Vaitkevičius, G. 1979-1982 m. "Žinijos" draugijos priestato L.Giros g. Nr.22 a vykdytų žemės kasimo darbų archeologinės priežiūros ir fiksacijos ataskaita. Vilnius, 1983. LII – 1041;

Zaremba, P. pažyma apie žvalgomuosius archeologinius tyrimus, atliktus 2022 metais, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24;

Zilinskas, R., Račinskas, R. Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Pirmas rytų korpusas Vilniuje, Liejyklos g. 2. LP-307(K-2014)-PD.02. Žvalgomieji architektūros tyrimai. Parengiamieji darbai. VĮ "Lietuvos paminklai". Vilnius, 2014;

Zilinskas, R. ir kiti. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Pirmo rytų korpuso (10375) ir teritorijoje esančio kito objekto – Pirmo priestato, Vilniaus g. 24, Vilniuje, detalieji architektūros tyrimai. Priešprojektiniai darbai. Vilnius, 2020;

Zilinskas, R., Blinstrubienė, I. Jonušo Radvilos rūmų komplekso 752 neišlikusių korpusų liekanų architektūros tyrimai. 2022;

Zilinskas, R., Blinstrubienė, I. Jonušo Radvilos rūmų komplekso 752 archeologijos tyrimų ir ikonografijos duomenų apibendrinimas. 2023;

Zilinskas, R., Blinstrubienė, I. Jonušo Radvilos rūmų komplekso 752 vakarų paviljono 32315, šiaurės korpuso 27458 ir vakarų paviljono 27459 neardomieji architektūros tyrimai.

### TYRIMŲ DUOMENŲ APŽVALGA

Pirmuosius rūmus XVI šimt. pasistatydino Radvila Juodasis (1515-1575). Kristupo II Radvilos laikais (1585-1640) rūmai tebebuvo mediniai.

Apie 1640 Jonušas Radvila (1612-1655) ėmė rūpintis naujų mūrinių rūmų statyba. Laikoma, kad architektas buvo Jonas Ulrichas, projektavęs Radvilų rūmus Kėdainiuose ir Biržuose.

1640-1655 įvykdyti pagrindiniai statybos darbai. Statyti 5 triaukščiai paviljonai, tarpusavyje sujungti 4 dviaukščiais korpusais. Pirmiausia baigta šiaurinė rūmų dalis. Dirbo monumentaliosios dailės meistrai iš Vokietijos, Italijos ir Olandijos.

1653 J. Radvilos inauguracijos į Vilniaus vaivadas proga S. Dadleris nukaldino rūmus vaizduojantį medalį. Iš

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 20 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

1654 sąskaitų žinant, kad tuo metu statyba dar nebuvo užbaigta, galima teigti, kad medalyje pavaizduotas rūmų projektas.



1654 pietinė dalis dar nebaigta.

1655 Maskvos karo metu rūmai apiplėšti ir sudeginti.

1662 paveldėtojas Boguslavas Radvila pradėjo remontą. Pietinės dalies niekad neužbaigė.

1700-1721 Šiaurės karo metu rūmai sudegė.

1737 apleisti rūmai atiteko Jeronimui Radvilai, kuris juos išnuomavo amatininkams.

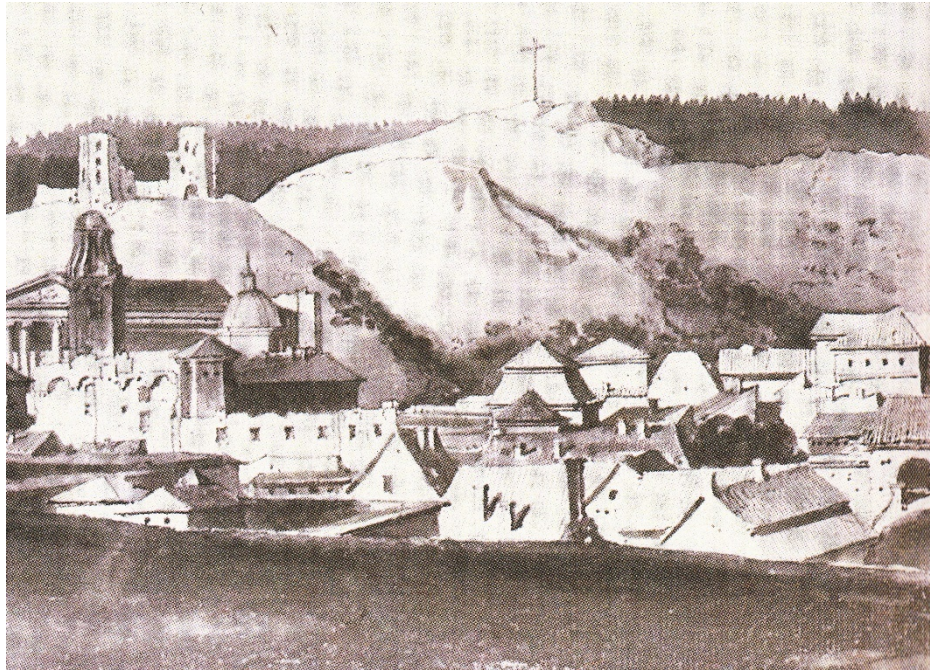


Ištrauka iš 1737 Vilniaus miesto plano

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 21 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Dalis:	-		
Žymuo:	PO-1043-PP-AR		



Ištrauka iš 1785 Pranciškaus Smuglevičiaus panoramos

1804 Dominykas Radvila rūmų liekanas ir sklypą padovanojo Vilniaus labdarybės draugijai. 1808 sklypas padalintas į kelioliką posesijų. Centrinio paviljono ir korpuso į pietus nuo jo tuo metu jau nebebuvo. Išlikę korpusai pažymėti kaip griuvėsiai, mediniai, pagalbiniai ar nebaigti statiniai.



Ištrauka iš 1808 Vilniaus miesto plano

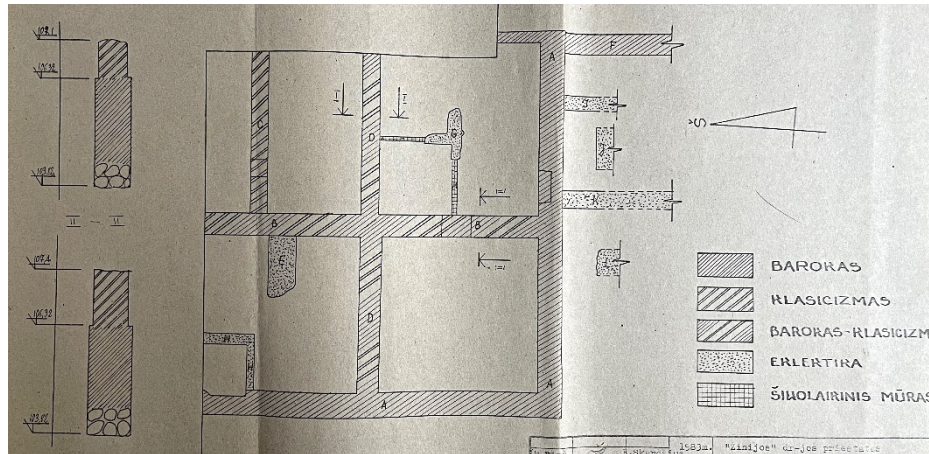
XIX šimt antroje pusėje šiaurinė rūmų dalis, priklausiusi Labdarybės draugijai, rekonstruota. Dviaukščiai korpusai perdaryti į triaukščius.

1979-1982 Gediminas Vaitkevičius kasinėjo vakarų paviljono pamatus. Pagal jo tyrimų duomenis paviljonas buvo atkurtas.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 22 iš 61

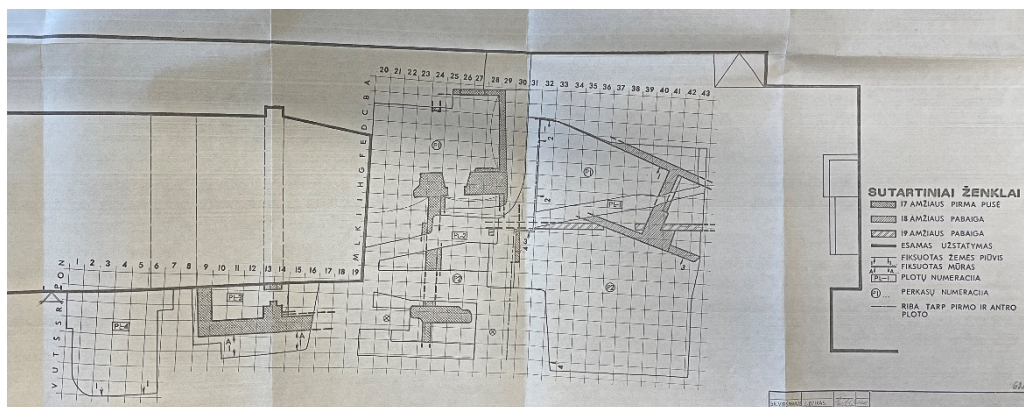


Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Dalis:	-		
Žymuo:	PO-1043-PP-AR		



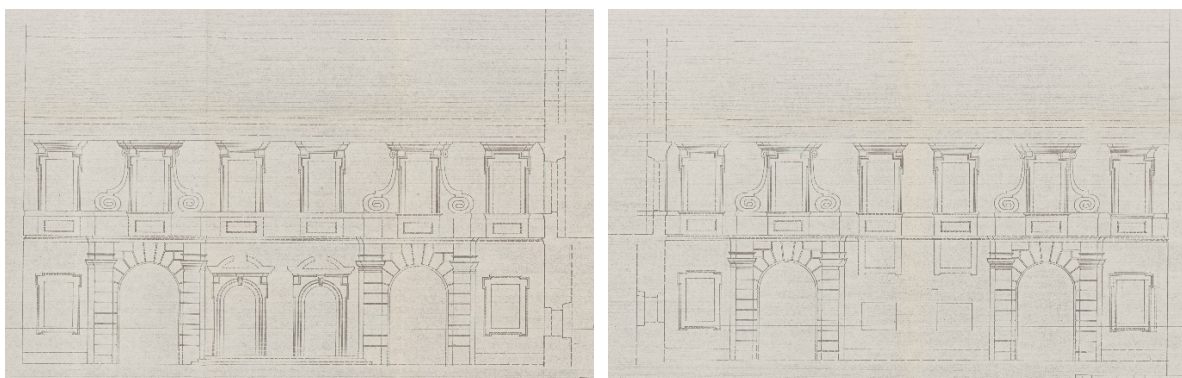
Ištrauka iš G. Vaitkevičiaus vakarų paviljono pamatų raidos kartogramos

1991 Gintautas Stankevičius kasinėjo neišlikusių šiaurės rytų paviljono ir antro rytų korpuso vietas, atrado dvejus paviljono kampus.



Ištrauka iš G. Stankevičiaus ataskaitos brėžinių

1992 Vladas Grabusovas tyrinėjo pirmą rytų korpusą, kuris tuo metu buvo neiškeldintas, todėl architektas ištyrė tik fasadus, rūšį ir laiptinę. Nustatė, kad jo tūris ir diduma išorės puošybos detalių yra išlikę nuo rūmų statybos pradžios XVII šimt viduryje, pietinis korpuso galas pristatytas XIX šimt pradžioje vietoj pirminio centrinio paviljono.

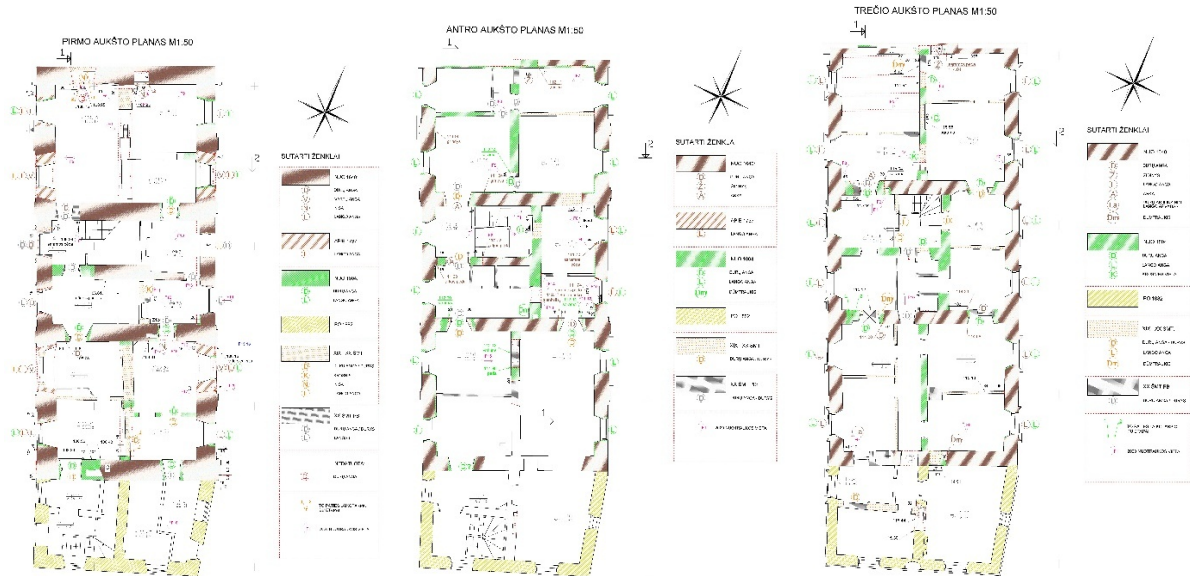


VI. Grabusovo pirmo rytų korpuso fasadų retrospekcijos

2014 ir 2020 Roberto Zilinsko kolektyvas papildomai tyrinėjo pirmą rytų korpusą, atsiradus galimybėms jį tirti ir iš vidaus. Išasiškinta jo išplanavimo raida.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 23 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



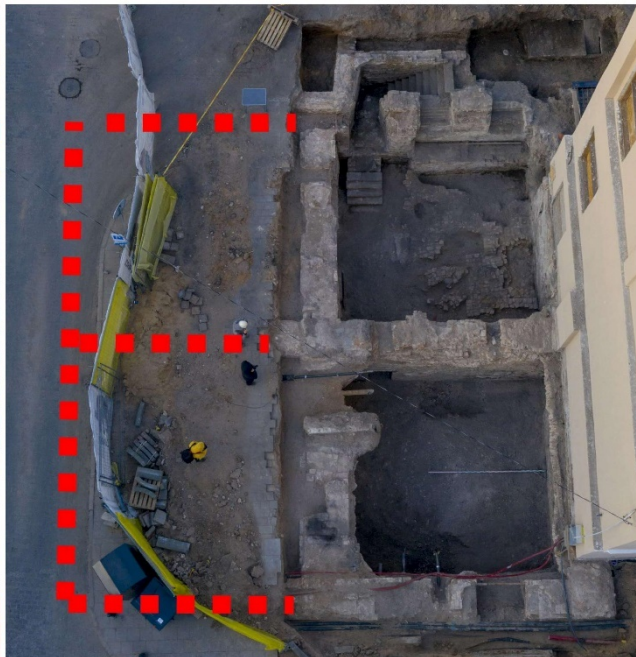
Ištraukos iš R. Zilinsko kolektyvo ataskaitos

Tuo pačiu metu korpuso polichromiją tyrinėjo Audronės Kaušienės kolektyvas, rado daug sienų ir lubų tapybos fragmentų, tačiau nė vieno iš rūmų statybos laikmečio.

2022 Diana Tetereva kasinėjo pietų paviljono vietą, ištyrė jo išlikusias dalis rūsį.



9. Rūmų kompleksas. Kontūru pažymėta neatkasta dalis. Autorius Gytis Grižas.



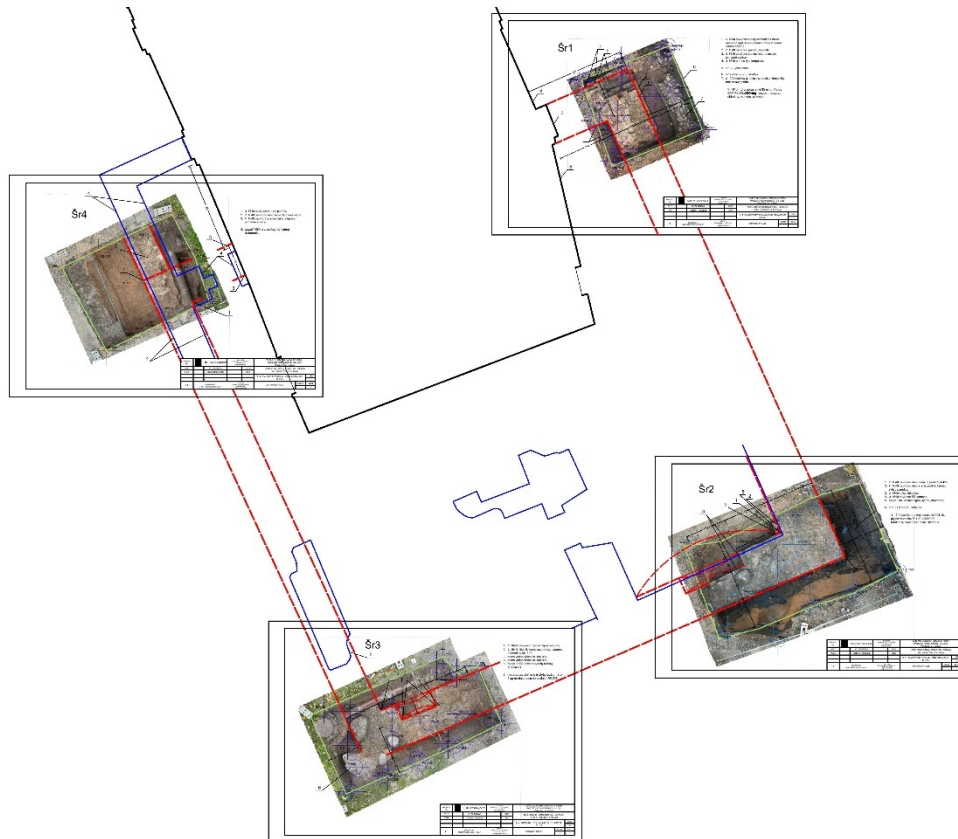
10. Prie pietinio komplekso vakarinės dalies perkasoje Nr. 4 atkasti buvusio pietvakarių paviljono (bokšto) apie 1/2 pamatų dalis. Kontūru pažymėta neatkasta dalis. Autorius G. Grižas.

2022 Povilas Zaremba iškasinėjo visus keturis šiaurės rytų paviljono kampus ir pateikė jų koordinatas. Antro rytų korpuso pėdsakų nerasta, pietų paviljono PV dalis neišlikusi. Robertas Zilinskas ir Ieva Blinstrubienė atliko atkastų paviljono liekanų architektūros tyrimus.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 24 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



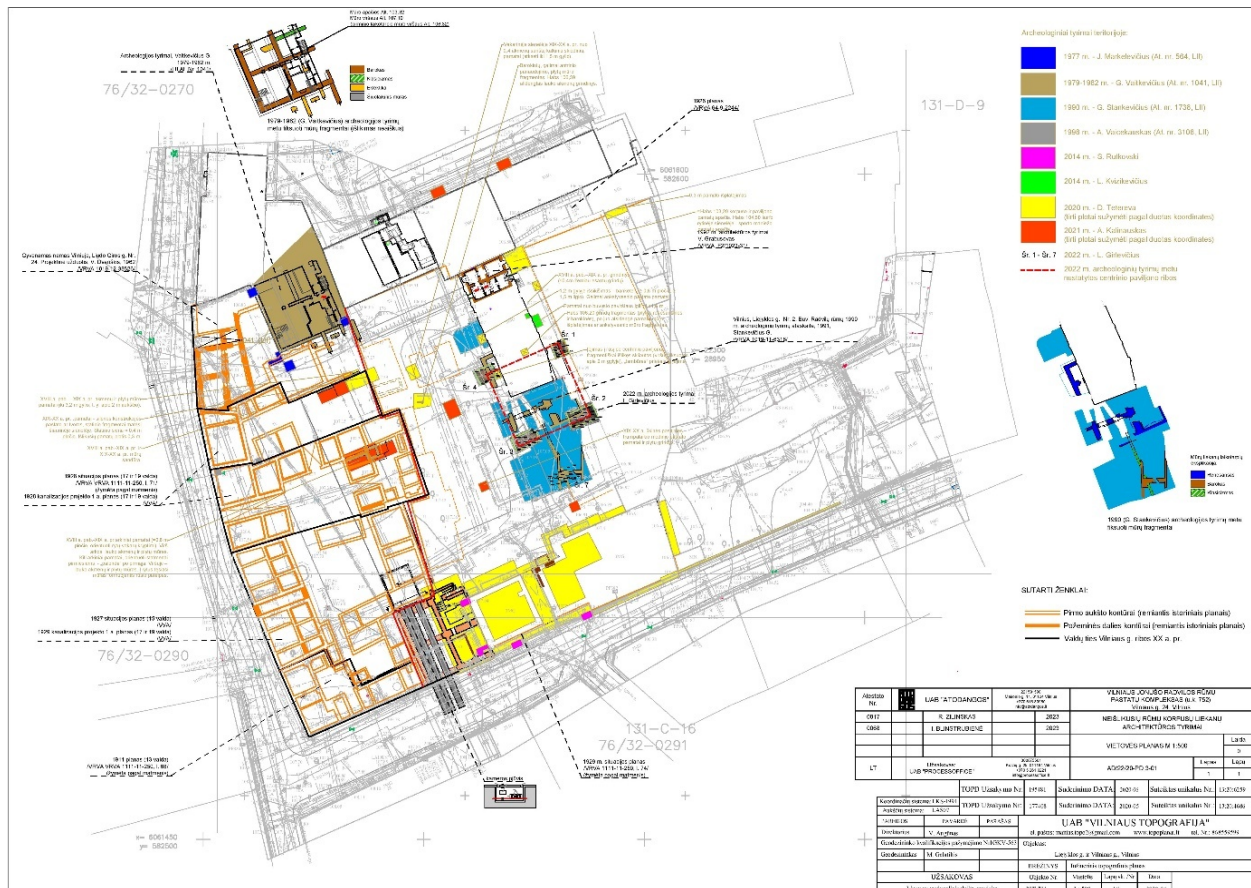
Ištraukos ir R. Zilinsko ir I. Blinstrubienės ataskaitos

2022 -2023 rengiama rūmų Š dalies vizualių ir ikonografijos tyrimų ataskaita ir viso komplekso teritorijos archeologijos ir ikonografijos duomenų apibendrinimas, kuriame visi duomenys suvedami į koordinuotą pavidalą.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 25 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



Libiausiai išlikęs yra pirmas rytų korpusas. Šiaurės vakarų korpuso ir šiaurės paviljono išlikimo laipsnis bus pamatytas vykdant statybos darbų priežiūrą. Vakarų paviljono pamatai gali būti nebeišlikę, tačiau tikėtina, kad jo autentiškų dalių išaiškės ugniasienėse. Šiaurės rytų paviljono ir pietų paviljono yra išlikę pamatų, rūsijų, jų vietos patikslintos korektiškam tūrių atkūrimui.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Žilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 26 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

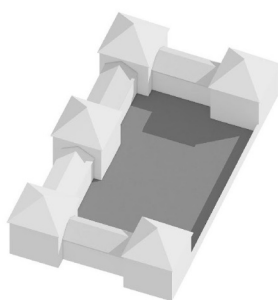
## 4. PROJEKTINŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 4.1. Architektūrinė koncepcija

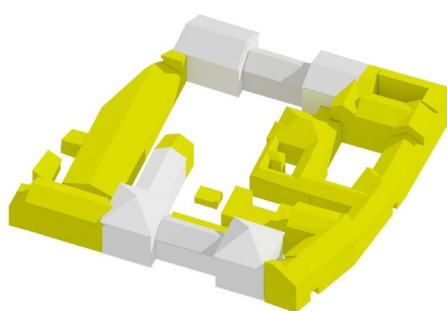
Jonušo Radvilos rūmų komplekso pritaikymo Lietuvos nacionaliniam dailės muziejui (LNDM) projektas rengiamas siekiant kelių pagrindinių tikslų:

- Jonušo Radvilos rūmų komplekso atkūrimas galimas pristatant visus posesijos raidos sluoksnius, išryškinat kompleksiską (sudėtingą) miesto istoriją, todėl projektuojami nauji tūriai referuoja ne tik šių pirminių elementų praradimą, tačiau ir jų vietoje buvusių vėlesnių istorinių struktūrų raidą;
- Muziejaus vidaus struktūra organizuojama siekiant atverti kiek įmanoma daugiau esamų autentiškų erdvių, saugant jų unikalias erdvines ir medžiagines savybės, jas papildant nauju turiniu;
- Kuriamas aktyvus muziejaus koncepcija, drąsiai komunikuojant muziejaus vidinius (iki šiol nematytus) procesus su "atvromis" saugyklomis, dirbtuvėmis, kuria naujas veikimo ir kolekcijų pristatymo galimybes, bei akcentuoja meno (ir paveldo) edukacinį potencialą.

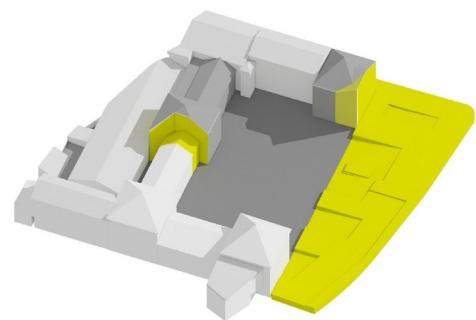
Radvilų rūmų komplekso teritorijos istoriniai ir archeologiniai tyrimai atskleidžia kompleksiską praeitį, iliustruojančią miesto ir valstybės raidą nuo XVI a. Projekte siekiama sukurti vientisą muziejaus kompleksą sujungiant esamus Radvilų rūmų pastatus sklypo šiaurinėje dalyje su naujai remontuojami pastatai ties Liejyklos g. kartu apjungiant ir kitus vertingus tūrius sklypo rytinėje dalyje. Projekte siūlomas sprendinys reflektuoja istorinę Radvilų posesijos raidą; pagrindinis tūrinis sprendimas galutinai suformuoja pagrindinį, pasąmonėje egzistuojantį, Jonušo Radvilos rūmų U formos tūrį su 5 paviljonais (bokštais), bei vėlesnį XIX, XX amžiaus pradžios perimetrinį užstatymą. Projektuojamas centrinis paviljonas, jungiantis korpusas į pietus nuo jo, bei pietinis paviljonas. Radvilų rūmų kiemo teritorija (zona A) yra aiškiai atskirta, pažeminta iki istorinio rūmų kiemo lygio. Teritorija (zona B) ties Vilniaus g. projektuojama kaip pabrėžtinai lygi plokštuma palei Vilniaus g, kuri palaipsniui transformuojama referuojant į istorinio užstatymo topografiją. Didelis kontrastas ir palaipsniui žemėjanti (amfiteatru / pandusais) viešą erdvė (zona B) palei Vilniaus g. kuria teatrališką perėjimo iš XX a. susiformavusios erdvės į XVII a. miesto rūmų kiemo erdvę.



XVII a. rūmai



užstatymas iki 1944 m.



hibridinis užstatymas

Rytinėje teritorijos dalyje buvusiame rūmų kieme, susiformavęs unikalus erdvių kompleksas dominuojamas tarpukarinio buvusio sporto maniežo tūrio, kuris transformuojamas į išskirtinę ekspozicinę erdvę, bei nedideli techninio pobūdžio priestatai, formuojantys jaukius kiemelius. Dalis šių tūrių pritaikomi rekonstruojant, dalis pakeičiami naujom ekspozicinėmis erdvėmis po kylančia vidaus kiemo plokštuma, nekeičiant kiemų urbanistinio audinio.

Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus Radvilų rūmuose architektūrinė koncepcija jungia muziejaus funkciją ir paveldosauginį Radvilų posesijos raidos aspektus. Daugialypė esama tūrinė-erdvinė struktūra papildoma naujais funkciniais sprendimais suteikiant jiems "atminties" inspiruotą tūrinį sprendimą. Projekte siekiama

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 27 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

sujungti dabar atskirus muziejaus pastatus; Radvilų rūmų korpusus šiaurinėje dalyje, centrinėje dalyje esantį buv. sporto maniežo pastatą, bei naujai remontuojamą pastatą palei Liejyklos g. Projektuojama centrinė jungtis formuoja centrinį įėjimą ir svarbius funkcinius ryšius lankytojams, personalui ir techniniam muziejaus aptarnavimui, sujungianti visą kompleksą į vientisą muziejaus organizmą. Tuo pačiu siekiame sukurti vientisesnį Radvilų rūmų siluetą, referuojant jo pirminius tūrius, bei vėlesnes transformacijas.

## 4.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai



### Viešosios erdvės sprendiniai

Vienas esminių projekto tikslų - kokybiškos viešos erdvės suformavimas, aiškiai išskiriant Radvilų rūmų (muziejaus reprezentacinį) kiemą (zona A) ir žaliąją miesto aikštę ties Vilniaus gatve (zona B). Šių erdvių charakterį diktuoja kompleksiška jų praeitis, kuri atskleidžiama viešai erdvei palaipsniui žemėjant link seniausios išlikusios Radvilų rūmų dalies - Pirmojo rytų korpuso, kurio grindų ir prieigų istorinis lygis yra apie 1 metru žemiau nei šaligatvio ties Vilniaus gatve lygis. Pokaryje nugriovus tankų perimetrinį užstatymą buvo suformuota atvira erdvė su neapibrėžta funkcija ir parkingu. Šį sluoksnį traktuojame kaip paskutinį naujausią XXa. modernistinės erdvės intervenciją, kurią siūlome kaip lygią plokštumą suformuoją iš didelio formato sidabrinio granito plokščių. Ši lygi plokštuma judant link Radvilų rūmų palaipsniui transformuojama topografiškai pagal istorinio, iki XXa. 5-to dešimtmečio egzistavusio užstatymo kontūrus. Ši transformacija atlieka kelias funkcijas; paskirsto viešą erdvę skirtingam naudojimui; lygi dalis - intensyviai pėsčiųjų ir dviračių eismui palei Vilniaus g., palaipsniui žemėjančios pandusais buvusio užstatymo kiemų zonos, bei amfiteatro elementais sukuria teatrališką nusileidimą į XVIIa. Radvilų rūmų lygį. Nusileidimai taip pat naudojami lankytojų ir krovinio transporto patekimui į Radvilų rūmų kiemą iš Vilniaus g. (ties Palangos gatve). Amfiteatro elementai ir želdynai subtiliai skaido šią vientisą erdvę į kelias zonas skirtingų grupių miestiečių susirinkimui ir poilsiui. Aikštėje pagal fizines ir ekonomines galimybes išsaugojama dauguma čia

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 28 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

augančių medžių, taip pat į naujai projektuojamus žalius plotus gausiai sodinama naujų. Tokiu būdu kuriamas žalios miesto erdvės charakteris, gerinama sklypo ekologinė būklė. Jautriai atsižvelgiant į po grindiniu esančią archeologiją nauji medžiai sodinami nereguliariai, parinktos rūšys lengva laja ir toleruojančios sudėtingesnes miesto augimo sąlygas. Esančių ir naujų medžių visuma kuria iš tolo atpažįstamą žalios aikštės siluetą bei jaukias nuo saulės ir vėjo apsaugotas erdves pačioje aikštėje. Medžiai su po jais esančiais žemosios augalijos plotais kartu su subtiliu aikštės reljefu, ir čia čia numatytais sėdimais laiptais / amfiteatrais sukurs galimybę prisėsti, apžvelgti Radvilų rūmų kiemą iš kelių lygių, bei suformuos aiškią Radvilų komplekso ribą be fizinio barjero.

Radvilų rūmų kiemo erdvė (zona A) yra švelniai žemėjanti plokštuma palaipsniui pasiekianti istorinį rūmų lygį ties vakariniu fasadu. Ši erdvė grindžiama naudojant smulkias akmenis trinkeles klojamas su didesniais tarpais, kurie užpildami smulkia skalda. Kiemas yra sąmoningai projektuojamas kaip atvira ir neapkrauta papildomais architektūriniais elementais viešoji erdvė skirta intensyviai kuruojamai didelių viešų renginių ir meno ekspozicijų programai. Šiai erdvei svabus ir taktinis akmenis skaldos efektas aiškiai atskiriantis Radvilų rūmų erdvę nuo žaliosios miesto aikštės. Siekiant išlaikyti šią erdvę atvirą šalinamos čia augančios penkios liepos.

Pagrindinio kiemo erdvės šiaurinėje (orientuotoje į pietus) dalyje numatyta kavinės lauko zona su atskiru įėjimu. Papildomas įėjimas į muziejaus parduotuvę numatytas atkuriant arkinę vartų angą istoriniam Pirmo rytų korpuso fasade, užtikrinant jos nepriklausomą funkcionavimą, istorinio korpuso praregimumą. Ties pagrindiniu įėjimu centriname paviljone lygia greta vakarinio centrinės dalies fasado numatyti minimalistiniai monumentalūs dydžio suolai.

Svarbus vidinių išskirtinių kiemelių panaudojimas vertinant jų potencialą nedideliems renginiams, tam tikslui siūlome užtikrinti patekimą į vidinį kiemą iš centrinio holo, papildomai iš muziejaus parduotuvės-kavinės, kuri galės priklausomai nuo metų laiko leis įveikinti tiek didįjį kiemą vakarų pusėje, vidinį kiemą rytų pusėje. Per vieną aukštą kylanti kiemo erdvė kuria nedidelį amfiteatrą vasaros renginiam leidžia patirti naujas erdves sklypo rytų pusėje.

### **Sklype bei jo priegose siūlomi želdinių ir želdinių grupių sutvarkymo sprendimai**

Miesto žaliojoje aikštėje ties Vilniaus g. (zona B) siūloma išsaugoti vertingus medžius teritorijos pietinėje ir didelį medį sklypo šiaurinėje dalyje. Žaliojoje aikštėje ties Vilniaus g. (zona B) planuojama gausiai papildyti naujais medžiais su neaukštų krūmų ir daugiamečių augalų rinkiniu apsodindais žaliaisiais plotais aikštės lygyje. Mažesnės apimties želdiniai numatytas teritorijos pietinėje dalyje, bei lokaliai ties amfiteatro elementais leidžiantis link Radvilų rūmų kiemo. Centrinė miesto viešos erdvės (dalis B) dalis, bei rūmų kiemas siekiant palikti atviras erdves ir išryškinant architektūrinį ansamblį, jo siluetą ir architektūrą, bei leisti šias erdves funkcionaliai naudoti renginiams, apželdinti nebus. Rūmų kieme augančios pokariu sodintos liepos šalinamos siekiant palikti šią erdvę atvirą bei saugant po žemės paviršiumi esančius griuvėsius. Projektuojamo sklypo šiaurės vakariniame kampe esanti "Žinijos" draugijos pastato pietinė ugniasienė, atskirianti perimetrinį Vilniaus g. užstatymą nuo Radvilų rūmų vakarinio paviljono ir užsimenanti apie šioje rūmų posesijos dalyje buvusį sodą bus apauginama vijokliais.

### **Sklype bei jo priegose siūlomi apšvietimo sprendimai**

Miesto žalioji aikštė (zona B) apšviečiama intensyviau nuo jos centrinėje dalyje numatytų keturių aukštų minimalistinio dizaino stulpų su prožektoriais, kurie formuoja tolygų apšvietimą. Papildomai žemi šviestuvais pagal poreikį planuojami lokaliai - apšviečiamos amfiteatro dalys ir poilsio zona ties Liejyklos g.

Rūmų kiemas apšviečiamas švelniau, išlaikant jų istorinį charakterį, kiemo erdvės apšvietimą paslepiant Vakarinio ir Pietinio paviljonų kampuose, bei numatant švelnų rūmų architektūrinį fasadų apšvietimą, įrengiant kiemo dangoje, bei ant rūmų ir kaimyninių namų stogų.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 29 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR



### Sklype bei jo priegose siūlomi mažosios architektūros sprendimai

Minimalistinis erdvės charakteris ir siekiamas viešos erdvės ilgaamžiškumas diktuoja integruoto miesto žaliosios aikštės (zona B) dizainą, todėl sėdimos zonos formuojami kaip amfiteatro elementai, naudojant švelniau apdirbtą šviesaus granito paviršių. Nedidelė miesto svetainės tipo / poilsio zona su intensyvesniu apželdinimu ir individualiais "miesto baldais" numatyta ties Liejyklos g. Rūmų kieme nėra fiksuotų sėdimų ar kitų erdvių elementų, išskyrus minimalistinio dizaino monumentalus dydžio suolus ties centrinio fasado vakarine dalimi. Ši erdvė skirta meno kūriniams, laikiniems dizaino elementams, bei renginių erdvėms, kurios taps ne tik laikiniais eksponatais, bet ir potencialiais muziejaus komunikacijos įrankiais.

### Sklypo bei jo priegų atitikimas universalaus dizaino principams

Rūmų kiemo (zona A) ir miesto žaliosios aikštė Vilniaus g. priegose (zona B) numatoma projektuoti numatant taktinį žymėjimą dangose, žymint dviračių taką palei Vilniaus g. pėsčiųjų takus palei Vilniaus g. Taip pat pagrindinius patekimo į rūmų kiemą pandusus ir amfiteatro laiptuotus elementus naudojant nerūdinačio plieno taktilinius žymeklius. Rūmų kieme atspindint senojo miesto charakterį numatyti analogiški žalvariniai žymekliai.

### Krovinių atvežimas į pastatą

Numatomas krovinių transporto gabaritas ~16 m. Meno kūrinius gabenantis transportas turės leidimą įvažiuoti į Islandijos gatvę, o toliau į sklypą nuo Vilniaus gatvės. Transporto priemonės manevravimas (apsisukimas) numatomas 2 būdais: ties įvažiavimu į sklypą arba sklypo viduje (muziejaus kieme) - tam, kad įvažiuotų galu į priėmimo zonos patalpą. Šios tranzitinės zonos danga kiemo viduje turės būti pakankamai atlaikyti krovinių transporto apkrovas (sutvirtintas pagrindas). Išvažiavimas numatomas pro Vilniaus g., toliau - pro Klaipėdos g. Su sąlyga, kad bus gautas sutikimas iš kaimyninio sklypo savininko/-ų, iš šiaurinės

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 30 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

sklypo pusės numatomas lengvojo transporto privažiavimas (iš Vilniaus g.), kuriuo bus aptarnaujamos rėminimo dirbtuvės, restorano/ kavinės zonos.



### **Renginiai rūmų kieme**

Rūmų kieme numatoma galimybė rengti įvairaus tipo renginius, koncertus, muges ir kt. Patogiausia vieta dislokuoti sceną - prie Liejyklos korpusų, šalia meno kūrinių pristatymo rampos. Nuo pastato fasado (korpusas nr. 8) bus galima prisijungti prie elektros maitinimo. Šioje rūmų kiemo zonoje bus numatytas sustiprintas pagrindas krovininio transporto manevravimui, kuris bus būtinas scenos įrangos atvežimui.

### **Pėsčiųjų ir transporto judėjimo sprendimai.**

Šalia Vilniaus ir Liejyklos gatvių projektuojamo sklypo prieigos yra svarbi senamiesčio pėsčiųjų ir dviračių judėjimo sistemos dalis. Šaligatvio zonos ties Vilniaus ir Liejyklos gatvėmis tvarkomos kartu su vieša erdve projektuojame sklype kartu gerinant sąlygas dviračių ir pėsčiųjų eismui. Vilniaus g. prieigos suprojektuotos, kad leistų užtikrinti ~16 m ilgio krovininio automobilio patekimą į bet kurią pagrindinio rūmų kiemo dalį (renginiams ir pan), taip pat pakrovimo-iškrovimo vartus rytų fasade. Kavinės Vakariniame bokšte ir didžiosios renginių salės aptarnavimas gali būti vykdomas per esamas duris iš kaimyninės posesijos komplekso šiauriniame fasade.

**Detalesni sklypo sutvarkymo sprendiniai pateikti priede Nr. 05.02.**

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 31 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### 4.3. Automobilių parkavimas. Dviračių stovėjimo vietos

#### Automobilių parkavimas

Parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 (30 lentelę):

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas:

Patalpų tipas	Padidėjęs patalpų plotas, kv.m. (pagal STR 2.06.04:2014, 107 punktą)	Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas	Minimalus automobilių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)	Minimalus automobilių vietų skaičius (k. min=0,25)	Suprojektuotas automobilių vietų skaičius
muziejai, meno galerijos, parodų rūmai	394	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės ploto;	10	3	0
Administracinės paskirties pastatai	268	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto;	11	3	0
Bendras skaičius			21	6	6

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus; 112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų.

Iš viso padidėjusiam parodų plotui skaičiuojamos 6 parkavimo vietos.

#### Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

178. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 32 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatymas:

Pastatai (pagal STR 2.06.04:2014, 178 punktą);	Vietų skaičius pagal (pagal STR 2.06.04:2014, 178 punktą);	Pagrindinis patalpų plotas, kv.m.	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	2898 m <sup>2</sup> (pagrindinis plotas - ekspozicijos patalpų plotas)	12	20

Dviračių stovėjimo vietos numatytos rūmų kieme ties Radvilų rūmų centriniu įėjimu, ties esamu įėjimu į Liejyklos g. korpusą, prie šiaurinio fasado. Taip pat ties Vakarų korpusu iš Vilniaus g., ties esamu įėjimu.

#### 4.4 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

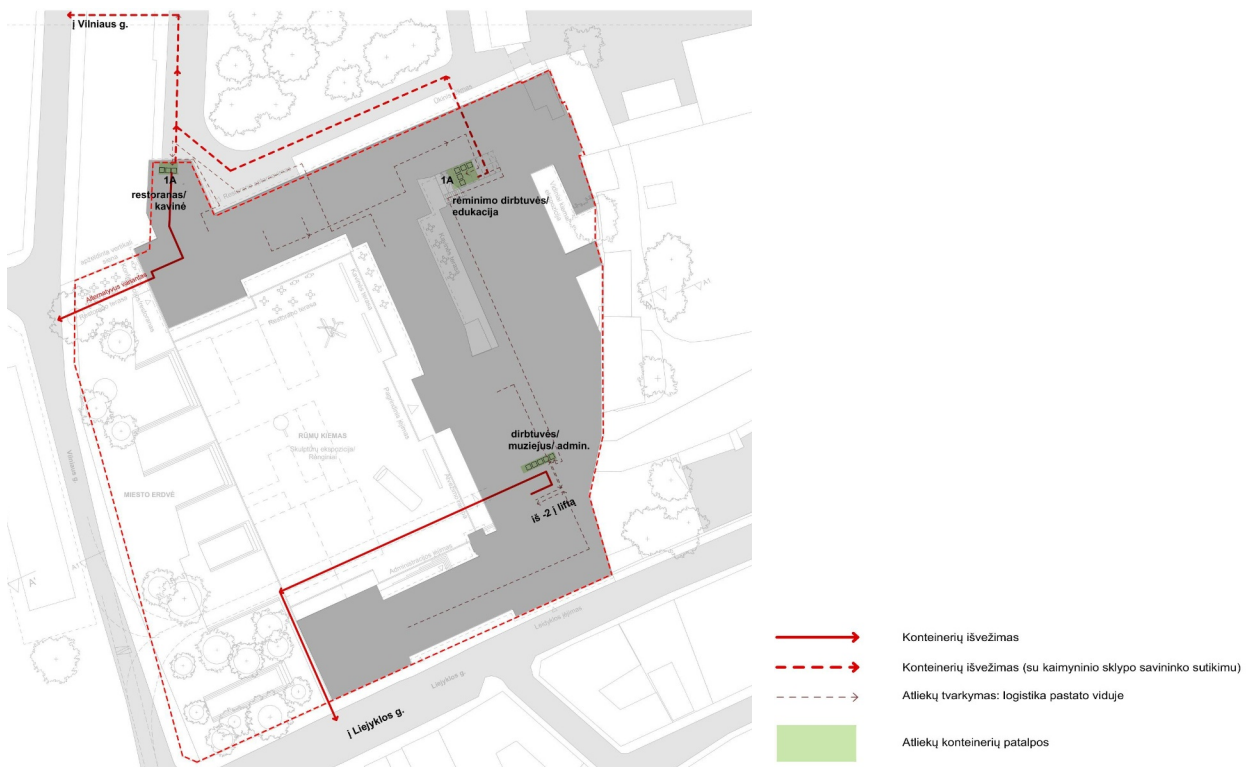
Komplekse numatomos 3 patalpos atliekų konteinerių laikymui:

Patalpa S\_104 (1a. pastatas nr. 1) - aptarnaujantis restorano virtuvę/ muziejaus kavinę. Popierius, plastikas, stiklas, buitinės atliekos. Papildomai restoranui - panaudotų riebalų, gyvūlinės kilmės atliekų taros (pagal poreikį).

Patalpa R\_101 (1a. pastatas nr. 14) - aptarnaujantis rėminimo dirbtuves/ edukacijos zoną. Patekimas į patalpą iš holo, jungiančio 11-ąjį su 12-uju pastatu. Popierius, stambiagabaritės atliekos, medis, stiklas, buitinės atliekos.

Patalpa R\_010 (-2a. -rūsyje pastatas nr. 11) - pagrindinė muziejaus atliekų patalpa, aptarnaujanti muziejaus bendro pobūdžio patalpas (wc, ir pan.), rūšio dirbtuvių zoną, administracijos zoną. Popierius, stambiagabaritės atliekos, stiklas, buitinės atliekos.

Konteinerių laikymas lauke nėra numatomas. Šiukšlių surinkimo metu, konteineriai turės būti išvežti prie gatvės (Vilniaus g., arba Liejyklos g.).



Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Žilinskas	atestatas Nr.: A1014, 0817	Lapas 33 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

## 4.5. Architektūra. Pastatų fasadai

### Architektūrinė idėja

Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus Radvilų rūmuose architektūrinė koncepcija jungia muziejaus funkciją ir paveldosauginį Radvilų posesijos raidos aspektus. Daugialypė esama tūrinė-erdvinė struktūra papildoma naujais funkciniais sprendimais suteikiant jiems „atminties“ inspiruotą tūrinį sprendimą. Projekte siekiama sujungti dabar atskirus muziejaus pastatus; Radvilų rūmų korpusus šiaurinėje dalyje, centrinėje dalyje esantį buv. sporto maniežo pastatą, bei renovuotą pastatą (5-6 korp.) palei Liejyklos g. Projektuojama centrinė jungtis formuoja centrinį įėjimą ir svarbius funkcinis ryšius lankytojams, personalui ir techniniam muziejaus aptarnavimui, sujungiančius visą kompleksą į vientisą muziejaus organizmą. Tuo pačiu siekiame sukurti vientisesnį Radvilų rūmų siluetą, referuojant jo pirminius tūrius, bei vėlesnes transformacijas.

Formuojamas pietvakarių paviljonas ant buvusio daugiasluoksniuo užstatymo pamatų siūlo ekspozicines erdves antro-trečio aukšto lygiuose, bei universalias patalpas dalyje pirmo aukšto atveriant rūšio erdvę ir išlikusius pamatus, kuriuos galima apžvelgti pro ažuvinį fasadą.

### Fasadai

Projektuojami centrinis paviljonas (7-korp.) ir jungiantis 8 korpusas, bei pietinis paviljonas (9-korp.) kuria vientisą Radvilų rūmų siluetą, referuojant jo pirminius tūrius bei vėlesnes transformacijas. Šis principas vystomas ir naujų rūmų dalių fasadų sprendime. Projektuojamų tūrių fasadas ažuvinis, švelniai kinta varijuojant angų dydžius pagal funkcinę vidaus erdvių paskirtį ir gretimybių fasadus. Atsikartojančio stačiakampio formų ažuvas iš reljefiškų tonuoto betono gaminių, naudojamų kaip dvigubo fasado elementų.

Šis fasado ažuvas yra inspiruotas išlikusių rūmų „sunkių“ tūrių, sąlyginai nedidelių langų su tipišku tankiu dalinimu, bei charakteringų laiptuotų langų apvadų. Fasadas taktiškai artimas dominuojančiam tinkuotų fasadų su lipdiniais charakteriui, jo struktūra gali būti lengvai manipuliuojama žymint dingusio ar derinantis prie esamo paveldo objektų fasadų charakterio. Projektuojamas centrinis paviljonas (7-korp.) tampa svarbiu muziejaus funkcinis ryšių mazgus, su centriniu įėjimu į kompleksą. Centrinio paviljono ažuvinis fasadas transformuojamas į vizualiai atvirą portiką su įgilintomis pagrindinio įėjimo durimis pirmo aukšto lygyje. Pagrindinis fasadas praturtinamas funkciškai padiktuotais menų kūrinių ir kitų objektų atvežimo vartais. Šis elementas 7-korpuso pietinėje dalyje atkartoja seniausio 4 korpuso rūmų laikotarpio arkinių angų dydį ir vietą, skaido vientisą ažuvinį fasadą.

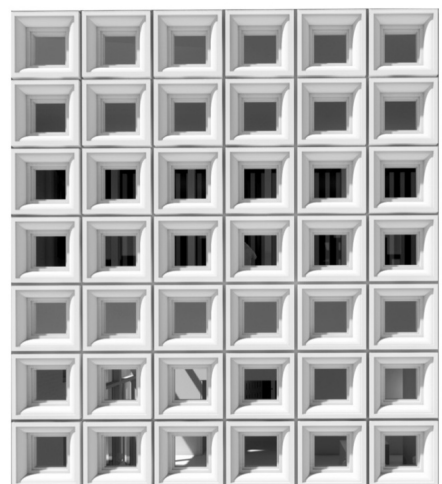
Stogo konstrukcija taip pat dviguba; gelžbetonio monolito laikantis laužytas denginys (stogo formos) su apšiltinimu ir hidroizoliacija bei paslėpta vandens surinkimo sistema. Stogo apdailos dangai naudojami artimų fasadams parametru elementai iš fibrobetono, jų forma artimesnė čerpių stogo faktūrai.



*XVIIa lango anga su apvadais ir sumžintu XIXa pradžios langu*



*XXa atkurtas Radvilų rūmų langas su apvadais*



*Projektuojamas ažuvinis fasadas*

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 34 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Svarbus esamo komplekso istorinis kompleksiskumas, kuris leidžia naudoti pažvelgti į paveldosauginį aspektą edukaciniu, istorinio konteksto supratimą plečiančiu aspektu. Kompleksiška posesijos istorija lėmė dabar egzistuojantį eklektišką kompleksą, todėl ypač svarbu jautriai, identifikuojant žvelgti į išlikusius visų laikmečių pėdsakus, juos pristatant visuomenei, tuo pačiu išryškinant komplekso autentiškumą. Šiūlome išsaugoti visų laikotarpių elementus, atskirais atvejais juos papildant naujais funkciniais elementais, juos apjungiant į indentifikuojamą visumą.

Seniausią Pirmąjį rytų (4) korpusą planuojama restauruoti atskleidžiant jo transformacijų įvairovę. Siūloma restauracijos gradacijos koncepcija, atskleidžiama tiek viduje, tiek išorėje. Šio korpuso fasadų restauracijos ir elementų atkūrimo intensyvumas mažėja nuo šiaurinės dalies link ties centriniu paviljonu esančio 19 a. vidurio priestato, kur pereina į konservavimą ir esamos padėties fiksavimą. Atkuriama arkinė rūmų laikotarpio vartų anga su fasado dekoru korpuso šiaurinėje pusėje, piečiau esantys vartai indikuojami išryškinant jų vėlesnį užmūrijimą.



Šiauriniai (2-3) korpusai yra "stipriai" rekonstruoti 9-am dešimetyje, todėl jų struktūros sprendimus planuojama keisti minimaliai, fasadai remontuojami, tvarkomi nekeičiant. Vakarinis paviljonas (1-korp), kuris yra vėlyvo sovietmečio statinys pastatytas pagal garsųjį S. Dadler medalį, vietoje posesijos su buvusia, pirmiausia, protestantų koplyčios, vėliau sinagoga. Vakarinio paviljono fasadų sprendimai nekeičiami. Visų šiaurinės dalies (1-3) korpusų ir 4 korpusą siekiama apjungti polichrominiai sprendimais siekiant vientiso rūmų komplekso išryškinant autentiškas seniausias išlikusias 4 korpuso fasado detales.

Nuansistiškai polichromijos sprendimu planuojama "atskirti" vėlesnio nei rūmai laikotarpio 12, 13 korpuso tūrius. Išskirtinis dėmesys skiriamas sporto maniežo pastatui (11-korp.), kurio puiki vidaus erdvė (850 kv.m.) pritaikoma keičiamų parodų salei. Šis XX a 3-io dešimtmečio statybos pastata buvo stipriai modifikuotas ir perstatytas sovietmečiu, paaukštinant perimetro sienas, įrengiant didelius langus, bei naują stogo konstrukcijas. Nepaisant transformacijos sporto maniežo (11-korp) vidinė erdvė ir erdvės aplink šį pastatą ypač patrauklios muziejaus funkcijai. Todėl projekte numatomas subtili šio tūrio rekonstrukcija minimaliai keičiant pastato tūrį, kuri numato stipriai pagerinti korpuso energetines savybes, apšiltinant sienas, pakeičiant ir apšiltinant stogo konstrukciją. Fasadų sprendimas subtiliai kontrastuojantis su visai šalia esančiais rūmų korpusais (3, 4) ir vėlesniu 12 korpusu. Numatomas "grįžti prie pirminio atviro geltonų plytų fasado, nuimant

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 35 iš 61

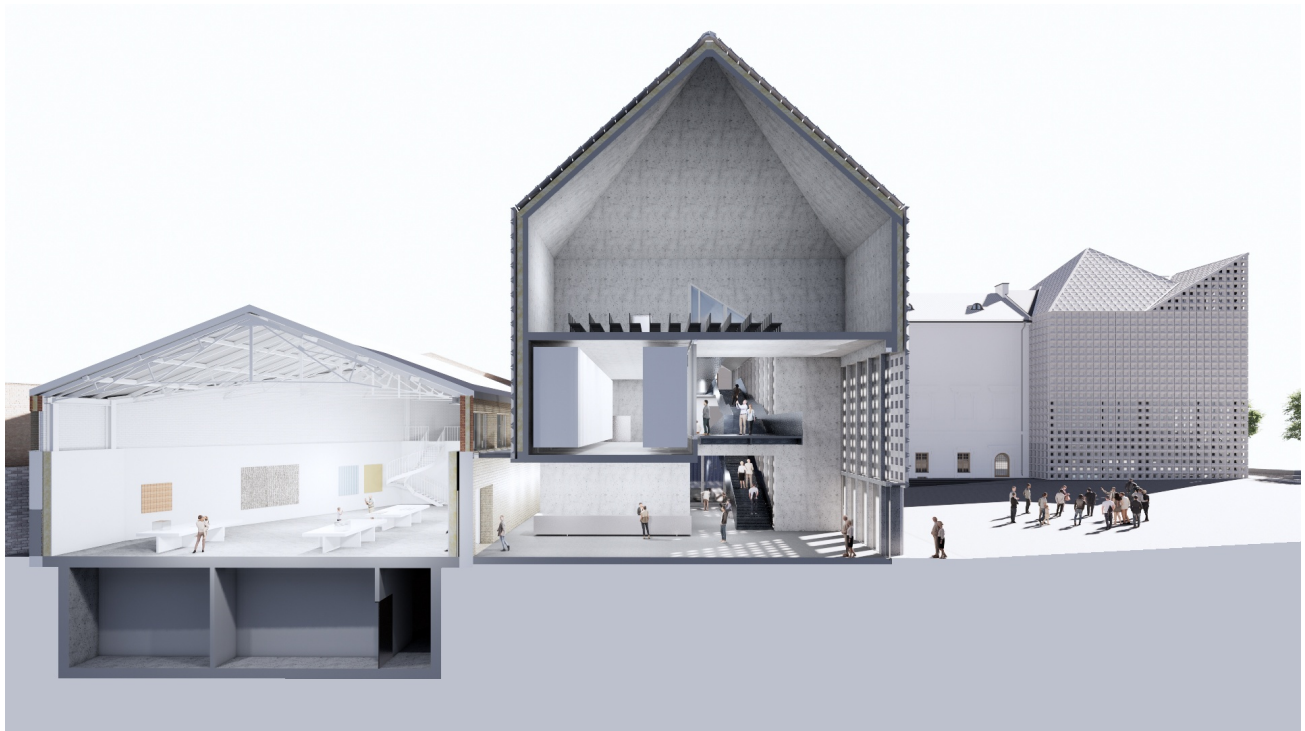


Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

sovietmečio tinką. Sienų viršutinė dalis demontuojama ir permūrijama naudojant artimas originalioms geltonas plytas suformuojant analogiškus esamiems langus, karnizą. Stogas, kaip ir priklauso XX a. pradžios pastatui - cinkuota skarda, analogišką sprendimą numatome naudoti ir 12, 13 korpusų stogams. Sklypo rytinėje dalyje esantys tūriai (14, 15 korp) rekonstruojami, saugant ankstesnių nei sovietinio laikotarpio tūrių medžiagiškumą, rekonstruojamas 14 korpusas mažinant esamą tūrį, sukuriama terasa ir vidinė erdvė atveriamą į vidinius kiemelius. Šalia maniežo (11 korp) šiaurinės sienos esanti buvusio 17 korpuso siena restauruojama.

#### 4.6. Pastatų vidaus sprendiniai. Funkcinės schemas

Projekte siūloma nauja muziejaus funkcinė koncepcija atverti iki šiol nematytas vidines erdves ir procesus. Naujosios muziejaus dalies akcentu tampa "atviros" meno saugyklos, kurios dominuoja centriniame hole (rūmų korpusų antro a. lygyje) ir nukreipia pagrindinius lankytojų judėjimo srautus į pastatų šoninius (pietų ir šiaurės) flangus. Formuojamas centrinis paviljono tūris formuoja judėjimą ir vizualinius ryšius vertikalia ašimi, bei tiesiogiai sujungia pagrindinį įėjimą nuo aikštės pusės su keičiamų ekspozicijų sale (buv. maniežo pastate), numatant recepciją, rūbines, tualetus ir muziejaus parduotuvę šalia. Centrinis paviljonas tampa lankytojų judėjimą paskirstančia pagrindine erdve, formuojami intuityvūs ryšiai su visomis pagrindinėmis erdvių grupėmis, ekspozicijomis; tiesiogiai pirmame aukšte - keičiamų ekspozicijų salė (buv. sporto manieže), antrame aukšte pagrindinės ekspozicijos pradžia, trečiame aukšte (stogų lygyje) - papildoma multifunkcinė salė.



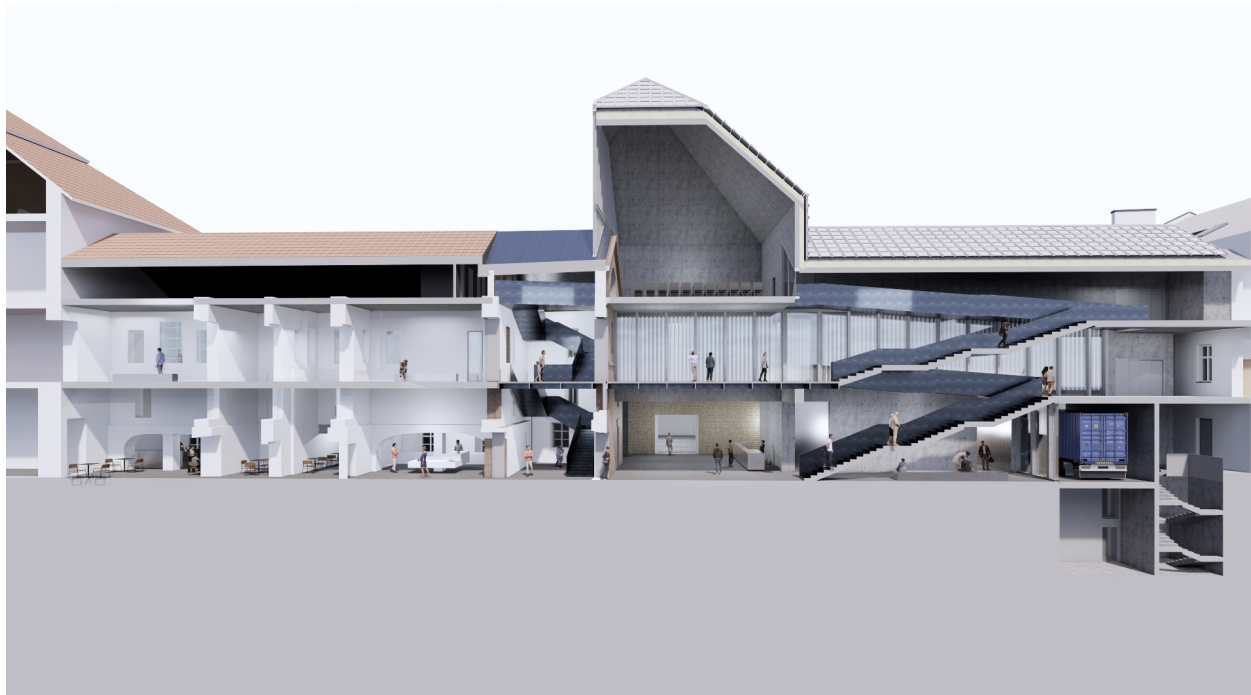
Pagrindinės ekspozicijų erdves gali būti skirstomos į 4 žiedus, kurių visų pradžia naujame centriniame paviljone. Iš centrinio paviljono palei archyvus judant į pietų pusę, pandusais galima patekti į palei Liejyklos g. esantį korpuso antrą ir trečią aukštą, išlaikant galimybę juos naudoti atskiroms parodoms ar kaip nuoseklų kelią, kartu prijungiant ir naujai formuojamą Pietų paviljoną. Judant į šiaurę patenkama į istorinį Pirmojo rytų korpuso antrą aukštą, kuris jungiasi su šiaurine komplekso dalimi - pastatais nr. 2,3 ir 12. Vidinės kiemo erdvės tarp šiaurinės dalies ir maniežo tampa lengvai pritaikomomis meno ekspozicijoms, nedideliams renginiams. Visų ekspozicijų judėjimo žiedo pabaiga – taip pat Centrinis paviljonas, tokiu būdu lankytojai, apėję šiaurinius korpusus, galės nesunkiai pasiekti pietinius, ir atvirkščiai. Projekte numatytos dvi universalios renginių / ekspozicijų salės. Mažoji salė - centriniame paviljone trečio a. lygyje (apie 120 vietų). Didžioji salė

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 36 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

(apie 280 sėdimų vietų) numatyta esamame Vakarų paviljone naudojant jau suformuotą salės tūrį antro a. lygje su modernistiniais laiptais, bei naujai projektuojamais tualetais, šalia numatant ir liftą. Salės erdvėje atsisakant techniškai nereikalingos operatorinės, numatomas transformuojamas amfiteatras 2a. lygyje, bei numatant balkoną su sėdimomis vietomis visu salės perimetru, trečio aukšto lygyje. Laiptinės zonoje numatomas liftas aptarnaujantis visus pastato aukštus, bei tualetų blokai. Salė gali veikti kaip ekspozicinė erdvė sujungiant su ekspozicinėmis erdvėmis 2a. lygyje arba kaip atskira renginių salė su įėjimu iš Vilniaus g. per esamą holą su muziejaus restoranu. Esamo šiaurės korpuso 1a numatytos edukacijos erdvės su jungtimis link pagrindinio įėjimo Centriniam paviljone, bei kavine ir renginių salės įėjimo holu Vakarų paviljone. Dideliems renginiams ar konferencijoms taip pat gali būti pritaikoma didžioji maniežo salė, vienu metu galinti talpinti iki 500 žmonių.



Muziejaus techninė - eksponatų priėmimo zona numatyta naujai projektuojamame 8-ame korpuse. Ši ypač svarbi techninė zona tiesiogiai jungia pagrindines ekspozicijas aptarnaujančias erdves, saugyklas (archyvus), muziejaus personalo erdves, dirbtuves ir tiesiogiai su keičiamų ekspozicijų sale (buv. sporto maniežu). Ši zona sąmoningai numatyta su vartais ir privažiuoju iš muziejaus / rūmų kiemu, deklaruojant atvirumą ir eksponuojant įprastai paslėptus muziejaus procesus. Papildomai ši didelė techninė erdvė užtikrins didelių gabaritų eksponatų paruošimą lauko ekspozicijoms ar veiks kaip pagalbinė techninė erdvė didelių renginių (koncertams, spektakliams) rūmų kieme aptarnavimui. Šalia eksponatų iškrovimo erdvės numatytas didelių gabaritų liftas aptarnaujantis visus šalia esančius naujai projektuojamus lygius ir esamo pastato palei Liejyklos g. aukštus. Pirmo a. lygyje numatyta eksponatų priėmimo zona (150 kv.m.) gali tarnauti kaip papildoma ekspozicijų dirbtuvė, šalia sandėlis medžiagoms ir prieiga prie krovinio lifto šalia keičiamų parodų salės. Rūsyje numatytos dirbtuvės, laikino eksponatų saugojimo patalpa, bei dalis muziejaus saugyklų skirtų grafikos, fotografijos ir kitiems ypač jautriems meno kūriniams. Didžioji dalis tapybai, tekstilei, skulptūrai, dizaino objektams skirtų saugyklų numatyta antro a. lygyje per visą centrinę komplekso dalį. su prieiga prie krovinio lifto. Saugyklų blokas atskirtas priešgaisrinio stiklo ativaromis ir grindimis. Kaip papildomi techninio ekspozicijų aptarnavimo sprendiniai gali būti išskirti projektuojami papildomi didelių gabaritų liftai, pritaikyti tiek lankytojams, tiek eksponatams numatyti šiaurės rytiniame komplekso kampe (13-as namas) aptarnauja visą šiaurinę komplekso dalį per tris aukštus. Šis liftas prieinamas iš visų ekspozicijoms pritaikyto Pirmojo namo aukštų. Ekspozicijų atvežimas sprendžiamas per keičiamų ekspozicijų salę (buv. sporto maniežas), užtikrinant didelių gabaritų objektų pateikimą į ekspozicijų erdves šiaurinėje dalyje. Darbuotojai ir personalas naudotų patogų esamą patekimą iš Liejyklos g. Meno kūrinių ir kitų stambių atvežimas vykdomas per rūmų kiemą, numatant didelius vartus vakarų fasade.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 37 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

## 4.7. Pastatų konstrukcijos



Pastatų numeracijos schema

### Pastatas Nr.1

#### Numatyti darbai:

- Išardomos esamos ir projektuojamos naujos konsolinės perdangos (balkonai) pagrindinės salės erdvėje.
- Pastato viduje įrengiama nauja lifto šachta.

#### Balkonai

Naujojo balkono konstrukcija numatoma iš klijuotos medienos plokščių, kurios vienu metu naudojami kaip turėklas ir kaip laikanti sija.

#### Lifto šachta

Naują lifto šachtą siūloma įrengti iš pilnavidurių plytų 250 mm mūro.

### Pastatas Nr.2

#### Numatyti darbai:

- Esamoje mūrinėje sienoje, įrengiamos sąramos ir suformuojamos angos praėjimui tarp patalpų.
- Pastato viduje įrengiama nauja lifto šachta.

Anga esamoje mūrinėje sienoje. Nagrinėjamos galimybės sąramą sienoje įrengti iš plieninių ir monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų.

Plieninių konstrukcijų varianto privalumas – galimybė suteikti išankstinę įvaržą ir tuo būdu sumažinti arba panaikinti galimas atremiamų ant sąramos konstrukcijų deformacijas.

Sąramą angai sienoje siūloma įrengti iš plieninių lovinių profilių, tvirtinamų abiejose sienos pusėse ir kiaurai sieną sujungtų varžtais.

#### Lifto šachta

Naują lifto šachtą siūloma įrengti iš pilnavidurių plytų 250 mm mūro.

### Pastatas Nr.3

#### Numatyti darbai:

- Išardoma esama surenkama gelžbetoninė perdanga laikanti siena (3 aukštuose).

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 38 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

- Vietoje išardytų sienų įrengiamos sijos arba surenkamos perdangos pakeičiamos monolitinėmis.
- Įrengiami laiptai iš trečio aukšto į mansardą.

#### Perdangų konstrukcijos

Siūloma kartu su ardoma siena išardyti esamų perdangų konstrukcijas ir įrengti naujas monolitines perdangas, kontūru atremtas ant išliekančių sienų.

#### Laiptai į mansardą

Laiptams į mansardą reikia esamoje perdangoje įrengti angą. Laiptai bus remiami ant naujai įrengtos perdangos. Esamos trečio aukšto perdangos konstrukcijos bus papildomai iširtos ir įvertinta galimybė įrengti angą laiptams, taip pat poreikis sustiprinti perdangą dėl mansardos paskirties keitimo ir su tuo susijusių naudojimo apkrovų. Galimi variantai: angos laiptams zonoje sustiprinti perdangą arba išardyti perdangos zoną virš žemiau esančios patalpos (ši zona sutampa su žemiau keičiamomis perdangomis) ir įrengti naują monolitinę perdangą.

### **Pastatas Nr.4**

#### Numatyti darbai:

- Išardomos esamos medinės perdangos ir stogo konstrukcija.
- Išardomos nevertingos (XX a. laikotarpio) esamos vidinės pertvaros ir dalis sienų.
- Remontuojamos mūrinės sienos nepažeidžiant polichromijų vietų.
- Įrengiamos naujos monolitinės perdangos.
- Įrengiama nauja laiptinė.
- Įrengiama nauja stogo konstrukcija.

#### Perdangų konstrukcijos

Perdangas siūloma įrengti monolitines gelžbetonines. Perdangų plokštės bus remiamos ant esamose mūro sienose esančių, anksčiau buvusių ar naujai formuojamų rėžių. Su sienomis perdangos plokštės bus papildomai sujungtos į sienas inkaruojant plieniniais armatūros strypais.

#### Stogo konstrukcija

Klasikinė stogo konstrukcija iš dvigubo pjovimo medienos (mūrlotai, gegnės, ilginiai, tarpinės atramos su spyriais, ryšiai). Stogo konstrukcija papildomai būtų remiama pastato centre ant skersinių pastato sienų.

#### Laiptai

Laiptus siūloma įrengti monolitinius gelžbetoninius su laikančiais turėklais iš kompozitinės sijos (plieno lakštai su monolitiniu gelžbetonu tarp jų).

### **Pastatai Nr.5 ir Nr.6**

Sprendiniai kito projekto apimtyje (numatomas korpusų apjungimas į vientisą kompleksą).

### **Pastatas Nr.7**

#### Pamatai

Pastatas projektuojamas dalinai atkartojant buvusio pastato užstatymo kontūrą ant esamų mūro-akmenų pamatų. Numatyta esamų pamatų konstrukcijas remontuoti ir stiprinti ant jų įrengiant standų monolitinių gelžbetoninių žiedą.

#### Pirmo aukšto grindų pagrindas

Pirmo aukšto grindis planuojama įrengti ant supilto ir sutankinto grunto pagrindo.

#### Sienos

Sienas siūloma įrengti iš monolitinio gelžbetonio dėl didesnio medžiagos stiprumo (galimo mažesnio storio) ir paprastesnių jungčių su kitomis konstrukcijomis.

#### Kolonos

Kolonas siūloma įrengti iš monolitinio gelžbetonio ir/arba kompozitines (plieniniai stačiakampio profilio vamzdžiai su monolitiniu gelžbetonu viduje).

#### Perdangų konstrukcijos

Perdangas siūloma įrengti monolitines gelžbetonines. Atsižvelgiant į didelius tarpatramius ~16 m, bus projektuojamos sijinės, kesoninės arba tuštumas formuojančiais įdėklais palengvintos perdangos. Perdangų

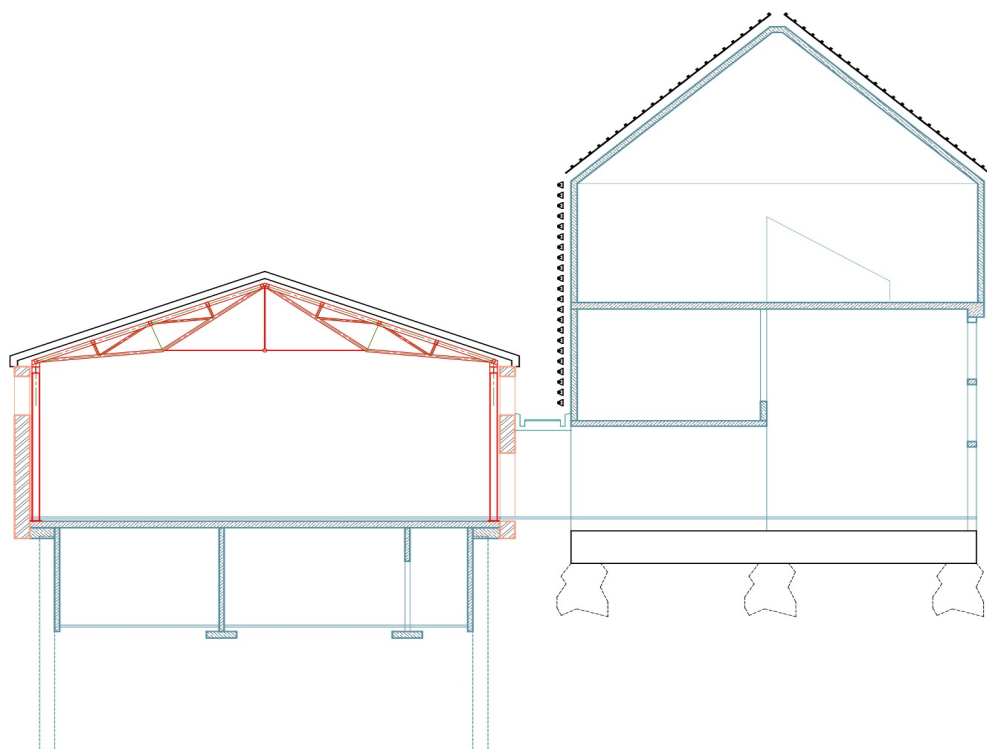
Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 39 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Įlinkimas sumažinti numatoma naudoti į sukietėjusį betoną įtempiamą armatūrą. Perdangų plokštės bus remiamos ant naujai įrengiamų sienų ir kolonų bei esamo pastato Nr.10 sienos.

#### Stogo konstrukcija

Projektuojama stogo konstrukcija – nupjautos keturšlaitės piramidės formos. Siūloma projektuoti monolitinę gelžbetoninę konstrukciją su plienine temple karnizo lygyje nupjautoje plokštumoje. Šios konstrukcijos privalumai lyginant su kitomis: vientisas lygus vidinis paviršius, geresnės garso izoliavimo savybės (didesnė masė), galimybė bet kurioje patalpos vietoje tvirtinti pakabinamą įrangą arba apdailą, galimybė bet kurioje vietoje tvirtinti ažūrinės fasado-stogo apdailos konstrukcijas (žiūrėti Ažūrinis fasadas – stogas).



#### **Pastatas Nr.8**

Pastatas jungiasi su gretimu naujai projektuojamu pastatu Nr.7 ir šliejasi prie pastato Nr.5.

#### Pamatai, rūsysis

Po dalimi pastato numatyta įrengti rūšį. Rūsysis bus įrengiamas šalia esamo pastato Nr.5 ir pastato Nr.7. Rūsiui įrengti numatoma iškasti gruntą iki ~0,5 m aukščiau esamų pastatų Nr.5 ir Nr.7 lygio. Prireikus kasti giliau, numatoma įrengti atramines sienas iš gręžtinių polių. Polių viršus bus apjungiamas monolitinėmis gelžbetoninėmis sijomis. Šie poliai taip pat tarnaus kaip pamatas virš jų projektuojamoms konstrukcijoms. Likę pamatai numatomi juostiniai, įrengiami esamų gretimų pastatų Nr.5 ir Nr.7 pamatų lygyje. Rūsio sienos – monolitinės gelžbetoninės.

#### Sienos

Sienas siūloma įrengti iš monolitinio gelžbetonio dėl didesnio medžiagos stiprumo (galimo mažesnio storio) ir paprastesnių jungčių su kitomis konstrukcijomis.

#### Kolonas

Kolonas siūloma įrengti plienines arba kompozitines (plieniniai stačiakampio profilio vamzdžiai su monolitiniu gelžbetonu viduje). Toks sprendimo privalumas lyginant su gelžbetoninėmis kolonomis – mažesni skerspjūviai.

#### Perdangų konstrukcijos

Perdangas siūloma įrengti monolitines gelžbetonines.

#### **Pastatas Nr.9**

Pastatas šliejamas prie esamo pastato Nr.6.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 40 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### Pamatai

Pastatas projektuojamas atkartojant buvusio pastato užstatymo kontūrą dalinai ant esamų mūro-akmenų pamatų – rūsio. Numatyta esamų pamatų – rūsio konstrukcijas remontuoti ir stiprinti ant jų įrengiant standų monolitinį gelžbetoninį žiedą. Šalia šiluminės trasos praeinamo kolektoriaus numatoma suprojektuoti naujus juostinius pamatus, nes, remiantis turimais tyrinėjimų duomenimis, buvę pastato pamatai neišlikę.

### Šiluminė trasa

Po pastatu yra veikianti šiluminė trasa. Numatyta šiluminę trasą išsaugoti įrengiant monolitinį gelžbetoninį praeinamą kanalą. Kanalo konstrukcijos bus atskiros nuo pastato laikančių konstrukcijų ir su jomis niekaip nesusijungtos.

### Sienos

Sienas siūloma įrengti iš monolitinio gelžbetonio dėl didesnio medžiagos stiprumo (galimo mažesnio storio) ir paprastesnių jungčių su kitomis konstrukcijomis.

### Kolonas

Kolonas siūloma įrengti iš plienines arba kompozitines (plieniniai stačiakampio profilio vamzdžiai su monolitiniu gelžbetonu viduje). Toks sprendimas siūlomas dėl mažesnio kolonų skerspjūvio lyginant su gelžbetoninėmis konstrukcijomis.

### Perdangų konstrukcijos

Perdangas siūloma įrengti monolitines gelžbetonines.

### Stogo konstrukcija

Projektuojama stogo konstrukcija – sudėtingos laužytos formos.

Siūloma projektuoti monolitinę gelžbetoninę konstrukciją su plienine temple karnizo lygyje nupjautoje plokštumoje. Šios konstrukcijos privalumai lyginant su kitomis: vientisas lygus vidinis paviršius, geresnės garso izoliavimo savybės (didesnė masė), galimybė bet kurioje patalpos vietoje tvirtinti pakabinamą įrangą arba apdailą, galimybė bet kurioje vietoje tvirtinti ažūrinės fasado-stogo apdailos konstrukcijas (žiūrėti Ažūrinis fasadas - stogas).

## **Pastatas Nr.10**

### Numatyti darbai:

- Išardomos esamos medinės perdangos ir stogo konstrukcija.
- Išardomos esamos vidinės sienos.
- Įrengiama nauja laiptinė.
- Įrengiama nauja stogo konstrukcija.

### Laiptinės konstrukcijos

Laiptų konstrukcijas siūloma įrengti monolitines gelžbetonines su laikančiais turėklais iš kompozitinės sijos (plieno lakštai su monolitiniu gelžbetonu tarp jų).

### Stogo konstrukcija

Stogo konstrukcija panaši ir sujungta su gretimo statinio Nr. 4 stogo konstrukcija. Atsižvelgiant į tai, kad tarpinės atramas stogo konstrukcijai įrengti nebus galimybės, siūloma tarp galinių pastato sienų įrengti klijuotos medienos sijas (kraige ir gegnių tarpatramio viduryje) ir ant jų atremti šlaitinio stogo konstrukciją iš dvigubo pjovimo medienos (mūrlotai, gegnės, ilginiai). Jei dėl pastato architektūrinės išraiškos matomos stogo sijos bus nepageidaujamos, galima įrengti mažesnio skerspjūvio aukščio plienines sijas ir jas paslėpti stogo detalėje.

## **Pastatas Nr.11**

### Numatyti darbai:

- Išardoma didžioji dalis esamų konstrukcijų: stogas, perdanga, vidinės sienos, išorinės mūrinės sienos iki esamų langų palangių lygio arba žemiau (iki išlikusio senesnio negu XX amžiaus vidurio mūro).
- Išorinių sienų apriboto ploto viduje įrengiamas rūsys. Rūsys bus jungtas su po pastatu Nr.8 projektuojamu rūsiu.
- Įrengiama rūsių perdanga.

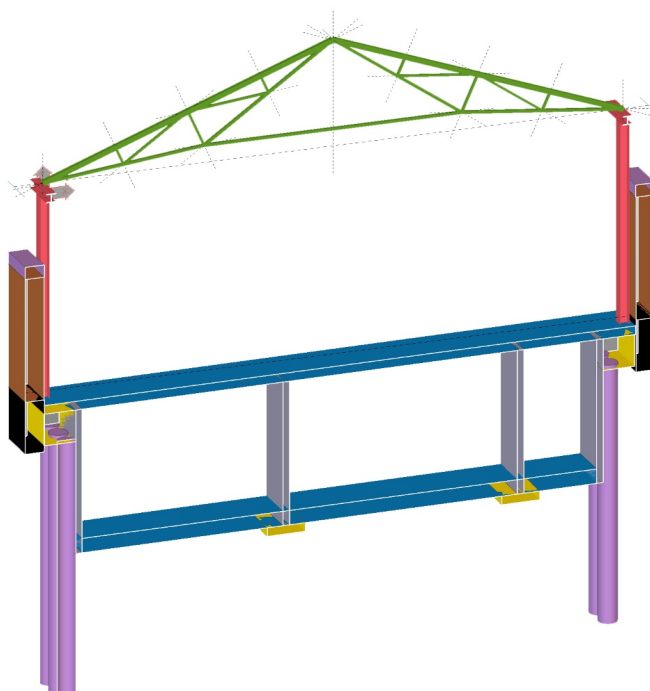
Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 41 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

- Pastato išorinių sienų apriboto ploto viduje šalia išsaugotų sienų įrengiamos naujos laikančios konstrukcijos ir šilumos izoliacija. Išsaugomos išorinės sienos tarnaus kaip išorės apdaila.
- Įrengiamas naujas stogas.

#### Pamatai, rūsiai

Rūsiai bus įrengiamas išsaugotų išorinių sienų apriboto ploto viduje, priartės prie esamo pastato Nr. šalia esamų pastatų Nr.5 ir Nr.15, jungsis su naujai projektuojamo pastato Nr.8 rūsiais. Rūsiai įrengti numatoma iškasti gruntą iki ~0,5 m aukščiau esamų sienų pamatų lygio. Iškasus, numatoma įrengti atramines sienas iš gręžtinių polių. Polių viršus bus apjungiamas monolitinėmis gelžbetoninėmis perimetrinėmis sijomis. Šie poliai taip pat tarnaus kaip pamatas virš jų projektuojamoms konstrukcijoms. Įvertinus esamų (išsaugotų) išorės sienų pamatų būklę, prireikus, jie galės būti sustiprinti sujungiant juos su rūsio atraminių sienų monolitinėmis perimetrinėmis sijomis. Įrengus atramines sienas, bus iškastas likęs gruntas iki projektuojamo rūsio grindų pagrindo lygio. Po rūsio sienomis bus suprojektuoti juostiniai pamatai. Rūsio sienos – monolitinės gelžbetoninės. Išorinės sienos bus įrengiamos apibetonuojant gręžtinių polių atramines sienas.



#### Rūsio perdanga

Rūsio perdangą siūloma įrengti monolitinę gelžbetoninę, besiremiančią ant išorinių ir vidinių rūsio sienų. Perdangos ir rūsio išorinių sienų standus mazgas tarnaus atrama antžeminės pastato dalies kolonų standžiam tvirtinimui.

#### Išorinės sienos

Svarstyti monolitinių gelžbetoninių ir karkasinių sienų variantai. Sienas siūloma įrengti karkasines (plieninės karštai valcuotų profilių pagrindinės kolonos, šaltai lenktų cinkuotų profilių ilginiai). Šis variantas siūlomas dėl mažesnio bendro sienos su šilumos izoliacija storio (šilumos izoliacija įrengiama tarp kolonų). Tarp šilumos izoliacijos ir išsaugotų mūrinių sienų numatyta palikti ventiliuojamą oro tarpą, esamas sienas su naujai įrengiamomis konstrukcijomis sujungti lanksčiais ryšiais.

#### Vidinė siena

Siūloma įrengti gelžbetoninę sieną, nes ji ant rūsio konstrukcijų remsis tik kampuose.

#### Perdanga

Pastato kampe numatyta įrengti monolitinę gelžbetoninę perdangą, besiremiančią ant naujai įrengtų išorinių ir vidinės sienos konstrukcijų.

#### Stogo konstrukcija

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 42 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Projektuojamas stogas dvišlaitis.

Svarstyta panaudoti esamas plienines stogo santvaras arba suprojektuoti ir įrengti panašios geometrijos plienines santvaras. Esamų santvarų panaudojimas problematiškas dėl nežinomų jų kokybinių charakteristikų, įrengus naujas laikančias konstrukcijas pasikeisiančių atramos taškų, padidėsančių stogo apkrovų. Todėl siūloma suprojektuoti ir įrengti naujas, panašios formos plienines stogo konstrukcijas.

### **Pastatas Nr.12**

#### Numatyti darbai:

- Įrengiama trečio aukšto perdangą laikanti sijinė konstrukcija (siekiant išsaugoti ant šios perdangos atremtą stogo konstrukciją).
- Dalyje pastato išardomos vidinės sienos pirmame, antrame ir trečiame aukštuose, kitoje dalyje – antrame ir trečiame aukštuose.
- Išardomos perdangos: dalyje pastato virš pirmo ir antro aukštų, kitoje dalyje – virš antro aukšto.
- Išardoma laiptinė.
- Vietoje išardytų perdangų ir laiptinės įrengiamos naujos perdangos.

#### Perdangų konstrukcijos

Siūloma vietoje išardytų esamų perdangų įrengti naujas monolitines sijines ~9,5 m tarpatramio gelžbetonines perdangas, atremtas ant išorinių sienų. Laiptinės vietoje siūloma įrengti monolitines gelžbetonines besijines perdangų plokštes.

### **Pastatas Nr.13**

#### Numatyti darbai:

- Išardomos perdangos.
- Išardoma laiptinė.
- Išardomas stogas.
- Įrengiami nauji laiptai.
- Įrengiama nauja lifto šachta.
- Pristatomas vienas aukštas.
- Įrengiamos perdangos.
- Įrengiamas stogas.

#### Laiptai

Siūloma įrengti monolitinio gelžbetonio laiptus.

#### Lifto šachta

Naują lifto šachtą siūloma įrengti iš pilnavidurių plytų 250 mm mūro.

#### Perdangų konstrukcijos

Perdangas siūloma įrengti monolitines gelžbetonines.

#### Sienos

Siūloma įrengti mūrinės pristatomo aukšto išorines sienas.

#### Stogas

Projektuojamas dvišlaitis stogas.

Siūloma klasikinė stogo konstrukcija iš dvigubo pjovimo medienos (mūrlotai, gegnės).

### **Pastatas Nr.14**

#### Numatyti darbai:

- Išardomos perdangos.
- Išardomos vidinės sienos ir avarinės būklės išorinių sienų dalis.
- Išardomas stogas.
- Įrengiami laiptai iš pastato Nr.11 rūšio.
- Įrengiamos naujos vidinės sienos, remontuojamos esamos išorinės sienos.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 43 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

- Įrengiama nauja laiptuota perdanga, laiptai denginio plokštė eksploatuojamam stogui.

#### Laiptai iš pastato Nr.11 rūsio

Laiptams iš rūsio įrengti turės būti įrengta atraminė siena iš gręžtinių polių (įrengiama kartu su pastato Nr.11 atraminėmis sienomis. Laiptų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė.

#### Sienos

Siūloma įrengti mūrinės laikančias sienas. Esamas avarinės būklės sienas permūryti.

#### Perdangos

Nauja laiptuota perdanga ir denginio plokštė eksploatuojamam stogui siūloma įrengti iš monolitinio gelžbetonio.

### **Ažūrinis fasadas - stogas**

Pastatų Nr.7, 8 ir 9 fasadai ir stogai projektuojami su ažūrine apdaila. Atsižvelgiant į ženkliai didesnę stiprumą (nereikia armatūros, galimas mažesnis konstrukcijos svoris), atsparumą aplinkos poveikiams ir didesnę ilgaamžiškumą, apdailos plokštes siūloma gaminti iš didelio stiprumo fibrobetono (UHPC).

Ažūrinės apdailines konstrukcijas planuojama tvirtinti prie cinkuotų arba nerūdijančio plieno profilių tvirtinimo karkaso. Šlaitinio stogo apdailinės konstrukcijos turės būti pakeltos nuo stogo dangos. Planuojama numatyti galimybę dalį konstrukcijų lengvai demontuoti siekiant prižiūrėti ir aptarnauti stogo dangą ir vandens surinkimo sistemą. Sienų apdailines konstrukcijas planuojama atitraukti nuo laikančios sienos dalies paliekant ~60 cm pločio tarpą sienos ir vitrinų priežiūrai ir aptarnavimui.

## **4.8. Lauko inžineriniai tinklai, energetinių išteklių kiekiai ir aprūpinimo šaltiniai**

Projekte numatoma rekonstruoti ir suprojektuoti naujus energijos tiekimo ir kitus lauko inžinerinių komunikacijų tinklus. Dalis esamų tranzitinių inžinerinių tinklų rekonstruojama atsižvelgiant į formuojamą užstatymą (rekonstruojant esamus statinius) ir esamus archeologijos ribojimus. Naujai projektuojami Radvilų rūmų komplekso ir jų prieigų poreikiams tenkinti reikalingi inžineriniai tinklai. Formuojamoje viešojoje erdvėje rūmų prieigose projektuojami nauji lietaus nuotekų surinkimo tinklai su rezervuarais ir/ar infiltraciniais įrenginiais. Viešose erdvėse numatomi nauji viešos erdvės apšvietimo sprendimai ir gatvių apšvietimo tinklų rekonstrukcija.

### **Šilumos tinklai**

Projektuojami ir įrengiami iš esmės esamų tinklų vietoje. Pagal šiuo metu turimus archeologinius duomenis, magistralinių šilumos tiekimo tinklų DN600 nepavyks iškelti, dėl visoje teritorijoje randamų archeologinių radinių. Projektiniuose pasiūlymuose siūloma magistraliniams šilumos tinklams DN600 įrengti g/b pereinamąjį kanalą 2,9x2,0(h) po atkuriamu Pietų paviljonu. Vienas kanalo galas sujungiamas su rekonstruojama šilumos kamera ŠK-92446, kitas kanalo galas su esamais nepereinamaisiais kanalais, esančiais Liejyklos g. Rekonstruotoje kameroje ŠK-92446 pakeičiami DN600, DN300, DN200 vamzdynai ir uždaromoji armatūra. Nuo esamos kameros ŠK-92446-04 iki atstatomo Antrojo rytų korpuso (pastatas nr.8) šilumos punkto planuojama naujai įrengti bekanalius šilumos tiekimo tinklus  $\varnothing 114,3/200$ . Nuo kameros ŠK-92446-04 iki Pietų korpuso šilumos punkto planuojami įrengti didesnio diametro (nei esami) bekanalius šilumos tiekimo tinklus  $\varnothing 114,3/200$ . Šie diametrai papildomai bus tikslinami vėlesniame projektavimo etape suskaičiavus tikslius šilumos poreikius. Šilumos tinklai rekonstruojamoje kameroje ŠK-92446 ir naujai įrengtame pereinamame kanale klojami iš statybos metu izoliuojamų vamzdynų. Nuo ŠK-92446-04 kameros iki šilumos punktų šilumos tinklai klojami iš gamykliškai poliuretano puta (PUR puta) izoliuotų vamzdynų su nuotėkio kontrolės sistema. Šioje vietoje naudojami standartiniai iš anksto izoliuoti anglinio plieno vamzdynai P235GH pagal LST EN 10217-2:2019 arba LST EN 10216-2:2013+A1:2020. Vamzdynų izoliacijoje sumontuoti laidai leis kontroliuoti šilumos tinklų būklę, operatyviai nustatyti vamzdynų sudrėkimo ar avarijos vietas. Gedimų kontrolės sistemos patikros pajungimo vietos iš šilumos kameros ŠK-92446-04 arba iš pastatuose esančių šilumos punktų. Komplekso projekte numatomas bendras šilumos energijos poreikis - 1.71 MW.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 44 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### Vandentiekio tinklai

Geriamos kokybės šalto vandens tiekimą numatyti iš miesto tinklų. Radvilų rūmų kompleksas bus aprūpinamas geriamu vandeniu nuo Liejyklos gatvėje įrengto dvigubo vandentiekio 2×D110 mm tinklo, esamų įvadų. Kaip alternatyva vandentiekis pastatui gali būti tiekiamas nuo naujai numatomo 2×D110 įvado iš Vilniaus g. esančio žiedinio vandentiekio tinklo D200. Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms ir vidaus gaisrų gesinimui. Visas pastatų kompleksas, kuris bus pritaikytas muziejinei veiklai bus gesinamas iš išorės dviem hidranta. Vienas esamas požeminis yra Liejyklos gatvėje, kitas bus suprojektuotas antžeminis DN100 hidrantas prie vakarų paviljono (1) pastato, įrengiamas vadovaujantis gaisrinės dalies užduotimi.

### Nuotekų tinklai

Nagrinėjame sklype numatyti naują kanalizacijos DN200 mm tinklą nuo antrojo korpuso vietos (8) greta visų pastatų iki esamo 220A šulinio. Visi nauji išleistuvai numatomi esamose vietose. Nuotekų šuliniai numatomi posūkiuose, bei išleistuvų prisijungimo vietose. Nuotekų kritimui esant didesniai kaip 0,3 m suprojektuoti kritimo stovai. G/b šulinius iki 3,0m gylio numatyti Ø 1000, virš 3,0m – g/b Ø1500. Projektuojami gelžbetoniniai ir plastikiniai nuotekų šuliniai. Esami kanalizacijos tinklai su šuliniais bus naikinami. Lietaus surinkimas nuo projektuojamų ir esamų pastatų bus išoriniais lietvamzdžiais ir paleidžiami ant paviršiaus. Visa teritorija ir prie pastatų ir vidiniuose kiemeliuose bus padengta žvyruota danga su žaliais plotais (50% žvyras, 50% žolė).

Lietaus surinkimas numatomas linijinis - latakais. Išleidimas iš latakų per įtekėjimo dėžės į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Surinktas lietus bus pajungtas į projektuojamą infiltracinį įrenginį, prieš įrengiant paskirstymo šulinį su sėsdinamąja dalimi. Preliminarus infiltracinio įrenginio dydis 14,4x6,0m, tačiau dėl archeologijos apribojimų infiltracinis įrenginys bus skaidomas į kelius įrenginius, juos jungiant tarpusavyje. Lietaus vanduo iš šio rezervuaro gali būti panaudojamas želdynų laistymui (technologiją bus detalizuojama). Persipylimas numatomas į mišrią kanalizacijos sistemą, įrengiant atbulinį vožtuvą.

Vidiniuose kiemeliuose numatoma lietu surinkti per laidų žvyro sluoksnį, kuris bus per visą įšalo gylį. Apačioje klojamas drenažinis vamzdis link projektuojamos lietaus nuotekų sistemos – po pastato grindimis, per kiemelį ir kito pastato grindimis, per antrąjį kiemelį, vėl pro pastato grindis, ir išleidžiame į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Paviršinis lietaus vanduo pratekės filtruojantį gruntą ir dalis jo pateks į drenažinius vamzdžius, o dalis infiltruos į gruntą. Taip bus apsaugota požeminė dalis pastatų - liūties metu. Esamų lietaus vamzdžių būklė bus vertinama statybos darbų metu. Projekte numatoma sumontuoti atbulinius vožtuvus nuotekų tinklų išvaduose siekiant, kad liūties metu būtų užkardytas vandens patekimas į pastato rūsių patalpas.

Drenažinė sistema projektuojama žemiau įšalimo gylio. Išnagrinėjus geologinius gręžinius galima konstatuoti, kad šiuo metu paviršinis vanduo neužsilaiko, tyrimo metu nerasta gruntinio vandens, sluoksniuose nėra nusistovėjusio vandens lygio ir gruntas mažai drėgnas. Viršutinis dirbtinis sluoksnis (nuo 2,8m iki 5,0m), kuriame ne nurodytas filtracijos koeficientas. Antras sluoksnis su nuo 1,2m/p iki 16,0m/p filtracijos koeficientais. Tai rodo, kad lietaus vanduo neužsistovi, filtruojasi.

### Elektros tiekimas

Projekte numatoma suprojektuoti naują elektros įvadą, galią didinant iki 1000kW III kat. el. energijos ir 100 kW II kat. el. energijos patikimumo kategorijoms. Tuo tikslu Projekte numatoma pertvarkyti esamą transformatorinę TR-245, numatant 2x1600 kVA gabarito transformatorius, taip pat suprojektuoti naują elektros lauko tinklą nuo transformatorinės TR-245 iki projektuojamo įvado sklypo šiaurės-rytų dalyje. Kartu numatoma suprojektuoti ESO priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas, iškėlimas).

### Ryšių tinklai

Projekte numatomas naujas ryšių įvadas nuo esamų tinklų sklypo šiaurės-vakarinėje dalyje numatant naują ryšių įvado patalpą rūsyje rytinėje sklypo dalyje. Ryšių lauko tinklai rengiami pagal AB Telia išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 45 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### Gatvių ir viešos erdvės apšvietimas

Projekte numatoma suprojektuoti kokybiškai naują viešos erdvės Vilniaus g. ir Radvilų rūmų priegose apšvietimą, kartu rekonstruojant gatvių apšvietimo tinklus. Viešos erdvės - miesto aikštės apšvietimui numatomos aukštos atramos su skirtingo tipo prožektoriais leidžiančiais apšviesti Vilniaus g. priegas, atskiras poilsio zonas ties Radvilų rūmų pietiniu ir vakariniu paviljonais, taip pat Radvilų rūmų fasadus.

### 4.9. Vidaus inžinerinės sistemos

Kultūros paskirties pastato (7.10.) Vilniaus g. 24, Vilniuje rekonstravimo ir kapitalinio remonto projekte numatomi nauji visų pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių sprendiniai atsižvelgiant į projektavimo užduotyje nurodytus parametrus. Esamos pasenusios inžinerinės sistemos demontuojamos.

#### Vandens įvadas ir apskaita

Geriamas vanduo į kompleksą bus tiekiamas iš naujai numatomo 2×D110 įvado iš Vilniaus g. esančio žiedinio vandentiekio tinklo D200, įrengiant vandens apskaitos mazgą (VAM) rekonstruojamo komplekso rūsiu patalpoje. Alternatyvus vandens tiekimas į kompleksą galimas iš esamo VAM, kuris prijungtas nuo lauko vandentiekio magistralės Liejyklos gatvėje dviem PE100 D110 įvadais. Geriamas vanduo pastate bus naudojamas buities reikmėms.

Pastato vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema. V2 Rekonstruojamo komplekso vidaus gaisrų gesinimui pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį projektuojamas pastato gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais - kiekviena patalpos vieta gesinama dviem čirurkšlėm po 1,33 l/s debitu iš gaisrinių čiaupų su standžiomis 30m ilgio žarnomis. Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio tinkluose projektuojama daugiau nei 12 gaisrinių čiaupų, todėl projektuojamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis su ne mažiau kaip dviem įvadais. Vidaus gaisrinis vandentiekis projektuojamas iš plieninių vamzdžių. Stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Vandens tiekimas ir individuali apskaita. Suvartojamo vandens apskaitai restorano patalpose projektuojami individualūs šalto ir karšto vandens suapskaitos skaitikliai. Karšto ir šalto vandens skaitikliai įrengiami su distanciniu duomenų nuskaitymu į komplekso PVS.1.4

Vidaus vandentiekio tinklas

Pastatui projektuojamas šalto (V1), karšto (T3), cirkuliacinio (T4) vandens vandentiekio sistemos.

#### Karštas vanduo

ruošiamas šildant vandentiekio vandenį šilumos punkte plokšteline šilumokaityje miesto termofikaciniu vandeniu. Maksimali išeinančio iš šilumos punkto karšto vandens temperatūra +60 °C. Lentelė Nr.1 Suskaičiuoti vidaus vandentiekio debitai Sistemų V1, T3 ir T4 magistraliniai vamzdiniai projektuojami iš nerūdyjančio plieno presuojamų vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį.

Į sanprietaisus vanduo paskirstomas plastikiniiais PEX vamzdžiais, skirtais transportuoti geriamos kokybės vandenį. Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdžiai izoliuojami šilumine izoliacija, o šalto vandentiekio - antikondensacine izoliacija Sanmazguose pritaikytuose žmonėms su negalia, turi būti numatyta lanksti dušo žarna su dušo galvute (komplektaciją derinti su architektūrine projekto dalimi).

Prevencijai nuo legionelių bakterijų karšto vandens T3 ir cirkuliacinėje T4 sistemose periodiškai sukeliama vandens temperatūra tiek, kad vartotojų čiaupuose vandens temperatūra būtų ne žemesnė negu +66°C.

#### Vidaus buities nuotekynė (sistema F1)

Buities nuotekos surenkamos vidiniais stovais. Stovai įrengiami šachtose. Buitinių nuotekų stovai iškeliami virš stogo, kur įrengiamos stovų vėdinamosios dalys. Nuo stovų nuotekų magistralės projektuojamos rūsiu grindyse iki išorinės pastato sienos. Nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko buities nuotekų tinklus.

Buitinių nuotekų stovai ir atšakos projektuojami iš PVC arba PP vamzdžių. Patalpose su padidinto akustinio komforto sąlygomis buitinių nuotekų stovai projektuojami iš mažatriukšmių HDPE vamzdžių. Esamiems nuotekų F1 išvadams turi būti atlikta telediagnostika. Esant reikalui išvadai turi būti pakeisti naujais. Visose patalpose projektuojami trapai turi būti komplektuojami su hidrouždoriu ir kvapų užsklanda.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 46 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### **Virtuvės technologinė nuotekynė (sistema F2)**

Restorano virtuvės technologiniai įrenginiai, trapai, plautuvės ir kt. yra prijungti prie atskiro technologinio nuotakyno sistemos F2. Maisto ruošimo patalpose turi būti numatytas nuotekų srovės pertraukimas nuotekų įlajoms. Šios sistemos magistralinis vamzdis yra nuvedamas į riebalų atskirtuvą RG1 (su integruota mėginių ėmimo galimybe), kuris įrengiamas už pastato ribų grunte. Riebalų atskirtuvo dydis parenkamas pagal EN 1825. Toliau išalytos nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko buitės

### **Vidaus lietaus nuotekynė (sistema L1)**

Nuo plokščių pastatų stogų (L1) vanduo nuvedamas per įlajas į vidinius stovus. Stovai įrengiami šachtose. Lietaus nuotekų sistema projektuojama iš slėginių HDPE vamzdžių. Stovai izoliuojami antikondensacine izoliacija. Patalpose su padidinto akustinio komforto sąlygomis lietaus nuotekų stovai projektuojami iš mažatriukšmių slėginių HDPE vamzdžių. Lietaus nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko lietaus nuotekų tinklus.

### **Šilumos punktas**

Šilumos punktas projektuojamas vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, energinio naudingumo projektavimo užduotimi, statybiniais-architektūriniais brėžiniais, galiojančiais statybos normatyviniais dokumentais bei AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas. Šilumos punktas projektuojamas atskiroje patalpoje pastato rūsyje. Šilumos punkto patalpa turi įėjimą iš lauko per laiptinę.

Šilumos punkto įvadas nuo projektuojamų lauko šilumos tinklų.

Projektuojamą šilumos punktą sudaro: įvadinis apskaitos mazgas, kurį sudaro: įvadinė plieninė armatūra, filtras, debito ribotuvas, slėgio perkryčio reguliatorius, šilumos apskaitos skaitiklis ant grįžtamo termofikacinio vandens vamzdžio, slėgio ir temperatūros matavimo prietaisai. Šilumos punktą sudaro: plokštelinis šilumokaitis šildymui; plokštelinis šilumokaitis šildymo tiekimui vėdinimui; vieno laipsnio plokštelinis šilumokaitis karštam vandentiekui; reguliavimo ir kita armatūra bei prietaisai. Rangovas gali pasirinkti arba pateikti gamykloje surinktą šilumos modulį arba sumontuoti laisvai vietoje. Lauko temperatūros jutiklis montuojamas ant išorinės pastato sienos 2,5-3,5m aukštyje (apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių). Pajungimo kabelis turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų.

### **Šildymo, oro vėdinimo ir kondicionavimo dalis**

#### Vėdinimas

Projektuojamų patalpų funkcijos, patalpų naudojimo procesai (numatomų žmonių skaičius patalpose, žmonių kitimo prognozės, daugiafunkcinių erdvių, konferencijų, parodų, koncertų, pasitarimų salių naudojimas) derinami su užsakovu. Pagal turimą informaciją, pastatų konfigūraciją, galimas techninių patalpų vietas numatytos šie oro paruošimo įrenginiai ir jų aptarnaujamos erdvės (lentelėje nr.1 ir planuose).

#### Eksponavimo patalpos, ekspонатų saugyklos, aklimatizacijos patalpų vėdinimas ir oro kondicionavimas

Numatyti atskiri vėdinimo įrenginiai patalpų grupėms AHU-4,5,6,9,10,14 (charakteristikos lentelėje nr.1), kurie tiekia lauko orą į zoninius šildymo/vėsinimo/drėkinimo įrenginius arba jeigu zona nedidelė zonai tiekiamas per zoninius šildymo, šaldymo kaloriferius, drėkintuvus. Numatomi kintančio oro srauto vėdinimo sistema (VAV), vėdinimo įrenginiai aprūpinti tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis bei dviem rotaciniais šilumokaičiais (pirmasis iš jų, pagal oro srauto tekėjimo kryptį, su higroskopiniu paviršiumi). Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (16-18°C). Tiekiamojo oro drėkinimo reikmėms numatytas rotacinis šilumokaitis su higroskopiniu paviršiumi bei gariniai drėkintuvai (zoniniuose įrenginiuose), kurie, dirbdami sekoje, tiekiamajame ore palaiko 6,5-7,0 g/kg absoliutų drėgnį.

Vasarą tiekiamas oras atvėsinamas iki 5-7°C ir nusausinamas iki 5,4-5,9 g/kg (temperatūra ir drėgnis turėtų kisti metų eigoje tolygiai). Vėsinimo sekcijos galia (sausinimo režimas) valdoma pagal didžiausią nuokrypį nuo užduotosios vertės vienoje iš zonų. Po vėsinimo sekcijos oras pašyla antrajame rotaciniame šilumokaityje,

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 47 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

ventiliatoriuje ir ortakiuose bei į patalpas tiekiamas 17-18°C. Šakiniuose ortakiuose į zoninius įrenginius įrengiami nepriklausomi nuo slėgio kitimo kintančio oro srauto terminalai (VAV), kurie valdomi pagal CO2 koncentraciją aptarnaujamoje zonoje. Į įrenginį tiekiami oro srautai kontroliuojami taip, kad CO2 koncentracija aptarnaujamoje zonoje neviršytų 800 ppm (keičiama užduotoji vertė). Ortakių atšakose į eksponatų saugyklas įrengiami pastovaus oro srauto terminalai (CAV). VAV ir CAV terminalų rodmenys atvaizduojami pastato valdymo sistemoje.

Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

Zonos formavimas numatytas atsižvelgiant įstiklintų paviršių orientaciją, ekspozicijų paskirtį, ortakių pavedimo galimybes esamose saugomuose pastatuose, bei recirkuliacinių įrenginių pastatymo galimybes.

Zoniniai įrenginiai aprūpinami tiekiamojo oro ventiliatoriais, filtrais (F7+F9), vėsinimo, šildymo ir drėkinimo sekcijomis bei triukšmo slopintuvais. Projektuojama pastovaus oro srauto sistema, kuri veikia visą parą (24/7) ir užtikrinami užduotuosius mikroklimato parametrus aptarnaujamo zonoje. Zoniniai įrenginiai komplektuojami su dviem ventiliatoriais, vienas iš jų - rezervinis. Vėsinimo sekcijos galios reguliavimo mazgas papildomai aprūpinamas cirkuliaciniu siurbliu. Drėkinimo reikmėms įrengiamas garinis drėkintuvas. Jeigu zona nedidelė arba nėra galimybės recirkuliacinius įrenginius, gali būti įrengti tik zoniniai šaldymo, šildymo kaloriferiai bei drėkintuvai.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 48 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Lentelė Nr. 1

Sistemos nr.	Paskirtis	$L_{\text{tiek}}/L_{\text{šal}}$ m <sup>3</sup> /h	Tipas	Pastatymo vieta
AHU-1	1korp.; 1,2a; Holas, Restoranas	+3800/ -3600	P	2korp.; palėpė
AHU-2	1korp.; 1..3a; Holai-WC	+2000/ -2000	P	2korp.; palėpė
AHU-3	1korp.; 0a; Virtuvė, pagalbinės pat.	+6000/ -7000	AS	2korp.; palėpė
AHU-4*	2,3korp.; 1..3a; Ekspozicijos	+5000/ -5200	2R+RR	2korp.; palėpė
AHU-5*	12,13,14korp.; 1,2a; Ekspozicijos	+14000/ -13500	2R+RR	12korp.; palėpė
AHU-6	11korp.; 1a; Ekspozicijos	+11000/ -10500	R	11korp.; rūsyje
AHU-7	4,7,8,10korp.; 1,2a; Holai-WC	+2500/ -2500	P	11korp.; rūsyje
AHU-8	1korp.; 2a; Konferencijų salė	+17000/ -17000	R+RR	1korp. ; palėpė
AHU-9*	4,10,8korp.; 2a; Saugykos	+800/ -800	2R+RR	8 korp.; palėpė
AHU-10*	9korp.; 1,2a; Ekspozicijos	+10000/ -10000	2R+RR	9korp.; 2a.
AHU-11	7korp.; 3a; Koncertų-konferencijų salė;	+5500/ -5000	R+RR	4 korp.; palėpė
AHU-12	4,7,8,10korp.; 1,2a; Holai	+7000/ -7000	R+RR	4 korp.; palėpė
AHU-13*	11korp.; 0a; Saugyklos	+2000/ -2000	2R+RR	11korp.; rūsyje
AHU-14*	11korp.;0a; Ekspozicijos	+13000/ -125000	2R+RR	11korp.; palėpė

\* PASTABA: galimi papildomi zoniai recirkuliaciniai įrenginiai, arba zoniai kaloriferiai

Rotacinio oras-oras šilumokaičio efektyvumas  $\geq 0,8$ .

Oro paruošimo įrenginių tipų žymėjimas:

P – oro paruošimo įrenginys su plokšteline oras-oras šilumokaičiu;

AS – oro paruošimo įrenginys su plokšteline oras-oras šilumokaičiu;

R+RR – oro paruošimo įrenginys su rotaciniu oras-oras šilumokaičiu;

2R+RR – oro paruošimo įrenginys su 2 rotaciniais oras-oras šilumokaičiais;

#### Koncertų, konferencijų salės vėdinimas

Numatyti atskiri vėdinimo įrenginiai AHU-8,11(charakteristikos lentelėje nr.1), skirti konferencijų ir koncertų salių vėdinimui, kurie tiekia lauko orą. Numatomas vėdinimo įrenginiai, vėdinimo įrenginiai aprūpinti tiekiamojo ir šalinamojo oro ventilatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis bei vienu rotaciniu šilumokaičiu, drėkinimo sekcija bei triukšmo slopintuvais. Vėdinimo įrenginys turi būti su recirkuliacine sekcija, kurioje vožtuvų pagalba keičiamas recirkuliuojamo oro kiekis priklausomai nuo CO2 koncentracijos aptarnaujamose patalpose. Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (18-20°C). Tiekiamojo oro drėkinimo reikmėms numatytas rotacinis šilumokaitis su higroskopiniu paviršiumi bei gariniu drėkintuvu valdo patalpos mikroklimato parametrus. Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventilatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

#### Restorano - holo patalpos vėdinimas

Patalpos vėdinimui numatytas vėdinimo įrenginys su plokšteline oras-oras šilumokaičiu, parinktas plokštelinis šilumokaitis skirtas kvapų plitimo prevencijai. Numatytas atskiras vėdinimo įrenginys AHU-1 (aprašyta

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 49 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

lentelėje nr.1). Numatomas vėdinimo įrenginys aprūpintas tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis, plokšteline oras-oras šilumokaičiu bei triukšmo slopintuvais. Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (18-20°C).

Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

#### Sanitarinių mazgų vėdinimas

Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos. Didesniems sanitarinių mazgų, ar persirengimo kambarių, bei šalia esančių holų blokams projektuoti atskiros vėdinimo sistemos su plokšteliniais oras-oras šilumokaičiais. Atsižvelgiant į patalpų išdėstymą bei didesnių sanitarinių mazgų grupių bei gretutinių patalpų išdėstymą numatytos vėdinimo sistemos ir jas aptarnaujantys vėdinimo įrenginiai AHU2, 7.

Numatyti atskiri vėdinimo įrenginiai AHU-2,7 (charakteristikos lentelėje nr.1) skirti sanitarinių mazgų grupių ir greta esančių holų vėdinimui, kurie tiekia lauko orą. Numatomi vėdinimo įrenginiai aprūpinti tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis, plokšteline oras-oras šilumokaičiu bei triukšmo slopintuvais. Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą (18-20°C). Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

#### Vėdinimo sistemų elementai ir įrengimas

Vėdinimo įrenginiai numatyti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga, oro ištraukimo bei pritekėjimo ventiliatoriais, filtrais orui valyti, triukšmo slopintuvais, šildymo ir oro vėsinimo kaloriferiais bei oro drėkinimo sekcijomis (drėkinimas garu, numatant elektrinius garo generatorius). Vėdinimo įrenginiai apsaugoti nuo vibracijos perdavimo į ortakius ir pastato konstrukcijas, sumontuoti ant vibropagalvių. Vėdinimo įrenginių sklaidžiamo triukšmo lygis ir jo ribojimo priemonės į aplinką ir į ortakius turi būti parinktas ir suderintas su akustikos specialistais projekto rengimo metu. Numatomi tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai patalpose turi būti subalansuoti naudojant automatines/rankines reguliavimo sklendes. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės. Ortakių praplovimui ir dezinfekavimui numatyti revizinių durelių įrengimą. Visi ortakiai numatyti iš cinkuotos skardos.

Suprojektuoti pastato oro paėmimo taškai turi būti pakankamai nutolę nuo oro išmetimo taškų, kad būtų išvengta užteršto srauto grąžinimo atgal į pastatą.

#### Vėdinimo sistemų automatizavimas

Visos vėdinimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos su galimybe sistemą valdyti tiesiogiai PVS sistemos inžinieriui. Visų vėdinimo sistemų agregatų valdymas turi būti centralizuotas ir valdomas per pastato valdymo sistemą, kas leistų valdyti įrenginius pagal iš anksto nustatytą programą ir esant reikalui juos įjungti-išjungti. Vėdinimo įrenginiai gali būti su integruota valdymo automatika, jeigu ji atitinka procesų valdymo ir automatikos projekto dalyje numatytus reikalavimus tų vėdinimo įrenginių automatikai, įskaitant funkcinis reikalavimus ir technines specifikacijas. Turi būti numatytas vėdinimo sistemų atjungimas gaisro metu.

Patalpoms, kuriose žmonių kiekis gali stipriai keistis laike, numatyti vėdinimo sistemas su VAV sklendėmis ir atitinkama automatika valdoma pagal CO2 kiekio patalpoje jutiklius ir/arba kitus galimus patalpos kriterijus.

#### Vėsinimas

Patalpų vėsinimui ir šalčio tiekimui į vėdinimo įrenginius numatomos inverterinės vandeniu arba oru aušinamos šaldymo mašinos su sraigtiniais kompresoriais.

Preliminariai didžiausias šalčio poreikis 1100kW, numatomos 2 šaldymo mašinos CH-1,2 po 550kW.

Šaldymo mašinų efektyvumo koeficientas  $\geq 2,8$ . Numatyta dviejų kontūrų šaltnešio tiekimo sistema. Šaltnešio tiekimo kontūras užpildomas 35% propilenglikolio tirpalu. Šio kontūro papildymo ir hidrostatinio slėgio palaikymo reikmėms numatoma automatinė propilenglikolio papildymo stotelė. Stabiliam šaldymo mašinos

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 50 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

darbui užtikrinti pirminiame kontūre įrengiama bendra akumuliacinė talpa. Šilumnešio cirkuliacija tarp šaldymo mašinų ir akumuliacinės talpos – pastovaus debito, šilumnešio cirkuliacija tarp akumuliacinės talpos ir vartotojų – kintančio debito. Vėsinimo įrenginiai aprūpinami dviejų angų reguliavimo vožtuvais su integruotais slėgių skirtumo reguliatoriais. Cirkuliacinių siurblių sūkliai valdomi pagal slėgių skirtumo jutiklio rodmenis. Magistraliniai vamzdynai montuojami iš juodų plieninių vamzdžių ir padengiami vamzdine sintetinio kaučiuko izoliacija. Lauke praversti šaltnešio vamzdynai apskardinami. DN40 ir mažesnio skersmens vamzdynai montuojami iš presuojamų vamzdžių.

Visos šaldymo mašinos įrengiamos ant vibroizoliacinių pagrindų, tarp kurių korpusų ir pagrindų įrengiami vibroizoliatoriai.

Eksponavimo patalpos ir ekspонатų saugyklos, aklimatizacijos patalpa

Kitos patalpos

Priklausomai nuo pastato patalpų paskirties, patalpų vėsinimui galimi tokie būdai:

- vėsinant orą per vėdinimo įrenginių vėsinimo sekcijas ir ortakiais tiekiant atvėsintą orą į patalpas;
- vėsinant orą vietiniais vėsinimo įrenginiais patalpose ir palaikant reikiamus patalpos parametrus;
- Įvertinti galimybę vėsinti patalpas vandenine grindų sistema (sutapatinta su šildymo sistema žiemos metu);
- Kiti galimi vėsinimo būdai.

Vietiniai vėsinimo agregatai – tai priverstinės konvekcijos šalčio sijos, ventiliatoriniai konvektoriai „fancoilai“, freoniniai kondicionieriai arba kiti.

### Drėkinimas

Drėkinimas numatomas:

- Eksponavimo patalpoms;
- Ekspонатų saugykloms, aklimatizacijos patalpai;
- Ekspонатų iškrovimo patalpoms, ekspонатų iškrovimo zonoje projektuojama sienelė;
- Serverinėms (dar nenumatytos vietos);
- Kitoms patalpoms pagal poreikį.

### Šildymas

Eksponavimo patalpų, ekspонатų saugyklų ir aklimatizacijos patalpos šildymas

Eksponavimo patalpos, ekspонатų saugyklos ir aklimatizacijos patalpa šildomos su tiekiamuoju oru. Eksponavimo patalpos (patalpos Nr.R\_103, R\_105, R\_106, P\_301, S\_401) papildomai šildomos su vandenine grindine šildymo sistema. Eksponavimo patalpos įrengiamos korpusuose Nr.2, 3 ir 12 papildomai šildomos su radiatorine šildymo sistema

### Kitų patalpų šildymas

Lankytojų holų (patalpos Nr.R\_108 ir R\_205), holų (patalpos Nr.R\_001, R\_005, R\_006, R\_204, R\_301 ir R\_302), dirbtuvių (patalpa Nr.R\_009), sandėlys (patalpa Nr.R\_010), personalo dušo/rūbinės (patalpa Nr.S\_005), rūbinės holo (patalpa Nr.S\_001), atvežimo rampos (patalpa Nr.R\_113), konferencijų/parodų salės (patalpa Nr.R\_304), multifunkcinės salės (patalpa Nr.S\_201), ir paviljono Nr.9 patalpų šildymui projektuojama vandeninė grindinė šildymo sistema. Likusiose patalpose projektuojama dvivamzdė radiatorinė šildymo sistema. Patalpų šildymo prietaisai – apatinio ar šoninio pajungimo plieniniai sekcijiniai radiatoriai. Visose patalpose, išskyrus technines patalpas, radiatoriai uždengiami plokštėmis, kad nesimatytų. Norimos patalpų oro temperatūros nustatomos su patalpose statomais programuojamais šildymo prietaisų ir vėsinimo prietaisų valdymo pulteliais. Šildymo prietaisai ir įranga prijungiami prie pastato valdymo sistemos (PVS) su galimybe automatiškai ar tiesiogiai reguliuoti patalpos temperatūrą.

### Šilumos tiekimo sistema

Projektuojama šilumos tiekimo sistema į vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferius ir oro užuolaidas. Vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferiai prie šilumos tiekimo sistemos vamzdynų prijungiami per reguliavimo mazgus. Kiekvienas reguliavimo mazgas susideda iš nuo slėgio nepriklausomo balansavimo bei reguliavimo ventilio su

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 51 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

moduliacine pavara ar triegio vožtuvo su moduliacine pavara, cirkuliacinio siurblio, atbulinio vožtuvo, filtro, balansinių ventilių, rutulinių čiaupų, slėgio ir temperatūros matavimo prietaisų ir automatizacijos prietaisų. Prie pagrindinių jėgimų iš lauko į patalpas durų statomos oro užuolaidos su vandeniniais šildymo kaloriferiais.

### Vamzdžiai

Visiems šildymo ir šilumos tiekimo sistemų magistraliniams vamzdynams, stovams ir atšakoms  $\geq$ DN50, naudojami plieniniai vamzdžiai, pagaminti pagal LST EN 10255 standartą (plieno markė S 195T), su vidutinio storio sienelėmis, o <DN50 naudojami plieniniai presuojami iš išorės cinkuoti vamzdžiai. Vamzdžiai izolijuojami akmens vatos kevalais, padengtais armuota aliuminio folija. Radiatorinės šildymo sistemos vamzdynams pravedamiems grindų konstrukcijose naudojami plastikiniai PEX-A vamzdžiai. Ant plastikinių PEX-A vamzdžių užmaunamas šarvas. Šildomų grindų konstrukcijose projektuojami plastikiniai PEX-A vamzdžiai.

### **Elektrotechnika**

Naujame elektros įvade užtikrinamas sklandus AB ESO darbuotojų patekimas į patalpą AB ESO atsakingiems asmenims perduodant reikiamus patalpų raktus, įrengiant koduojamą raktų seifą ar kitomis priemonėmis. Elektrotechnikos techninio projekto jėgos grupinių tinklų dalyje numatyti įvadiniai paskirstymo skydai ĮPS-1 bei ĮPS-2 pastato bendroms reikmėms.

Pastato priešgaisrinei apsaugai užtikrinti projektuojamas automatinis rezervo įjungimo įrenginys (ARĮ) nuo kurio jungiami II elektros energijos patikimumo ėmėjai skyde ARĮ. ARĮ skydas pajungiamas nuo AB ESO skydo KS/KAS-1. II kategorijos elektros energijos patikimumo ėmėjai jungiami nuo skydo ARĮ.

II kategorijos vartotojai jungiami nedegiais E60 kabeliais.

Elektros kabeliai tiesiami el. kabelių šachtose ir grindyse degimo nepalaikančiuose PVC vamzdžiuose ir kabeliniais loviais.

I kategorijos užtikrinimui turės būti numatytas dyzelgeneratorius.

### Elektros tinklo charakteristikos:

Įtampa: 400/230 V, Dažnis: 50 Hz

Maksimali pareikalaujama galia, III elektros tiekimo kat. 1000kW

Maksimali pareikalaujama galia, II elektros tiekimo kat. 100kW

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su tiesiogiai įžeminta neutrale.

### Vidaus elektros tinklų sprendiniai

Pastato rūsio patalpose (pastatas nr. 11, pat. nr. R-014) numatomas naujas elektros ir ryšių įvadas.

### **Vidaus elektroniniai ryšių tinklai**

Pastate numatoma nauja ryšių įvado patalpa rūsyje. Į šioje patalpoje projektuojamą ryšių įvadinę komutacinę spintą atvedami ryšių vamzdžiai iš lauke esančio ryšių šulinio. Ryšių lauko tinklai rengiami pagal AB Telia išduotas prisijungimo sąlygas. Projekte numatomi nauji elektroninių ryšių ir kitų silpnųjų srovių tinklai atsižvelgiant į projektavimo užduotyje nurodytus parametrus.

### **Gaisrinės saugos sprendiniai**

#### 1. Bendri duomenys. Statinio charakteristikos:

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 52 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

Pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas Vilniaus g. 24, Vilniaus m. sav.	
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Statinio paskirtis	P.2.10 Kultūros paskirties pastatai kultūros tikslams	
Gaisrinių skyrių skaičius	1	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	
Gaisro apkrovos kategorija	3	
Apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis, MJ/m <sup>2</sup>	503	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m		14,77
Maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas <sup>1</sup> , kv. m		6 975
Pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	5205	
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	76 877	
Pastato aukštų skaičius, a.	3 su rūsiu ir mansarda	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	neskirstoma	
Žmonių skaičius pastate, vnt.	1472	

## 2. Maksimalus gaisrinio skyriaus dydis

Maksimali apskaičiuota gaisrinio skyriaus ploto vertė pateikta lentelėje (Statinio charakteristikos). Jonušo Radvilos rūmų komplekso pastatai formuojami kaip vienas gaisrinis skyrius, kuris nuo sublokuotų pastatų atskiriamas gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

## 3. Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas). Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui. Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI2 30–C3 ir pan.).

Liftų, kurie įrengiami laiptinėse ar atriume, šachtoms atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi. Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai). Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

## 4. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Priešgaisrinės užtvartos – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, skiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti. Priešgaisrinėms užtvartoms priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai. Priešgaisrinės užtvartos

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 53 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: - užtveriančios dalies; - konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą; - konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi; - tvirtinimo mazgų. Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

## 5. Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastatas, pritaikomas neįgalių asmenų (toliau – neįgalieji) reikmėms, todėl numatytos įrengti saugos zonos. Saugos zonų vietos nurodomos brėžiniuose. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai numatoma ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesiaurina evakavimo(si) kelių norminio pločio. Žmonių evakuacijai iš Pastato numatomų naudoti laiptų ir laiptinių tipai: - Laiptai:

- 2 tipo – vidiniai, atviri;
- įprastos laiptinės: L1 – su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose; L2 – natūraliai apšviestos per įstiklintas angas stoge;
- neuždūmijamos laiptinės: N2 – gaisro metu laiptinėje sudaromas oro viršslėgis.

Evakavimo(si) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą pagal patalpos paskirtį (naudojimo būdą): - Maitinimo paskirties patalpos, įrengtos pirmame aukšte - 2 m<sup>2</sup>/žm., - Patalpos su sėdimomis žiūrovų vietomis – vietų sk., - Muziejai – 5 m<sup>2</sup>/žm., - Patalpos, kuriose rengiamos mugės ar parodos - 2 m<sup>2</sup>/žm. Kitose patalpose vienam žmogui skiriamas patalpos plotas nustatomas technologiniais skaičiavimais statinio projekte. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių,  
0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių,  
1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių,
- 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių,

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Patalpų su žiūrovų vietomis evakavimo(si) kelių ilgį ir plotį bus nustatomas gaisrinės inžinerijos skaičiavimais (modeliavimu).

## 6. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastato tūris > 7,5 tūkst. m<sup>3</sup>, todėl projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2 čiurkšlių po 1,33 l/s vandens tiekimą į bet kurią pastatų vietą. Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio tinkluose daugiau nei 12 gaisrinių čiaupų, todėl projektuojamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis su ne mažiau kaip 2 įvadais. Lauko vandentiekyje tarp įvadų turi būti įrengtos sklendės, kad būtų užtikrintas vandens tiekimas remontuojant vieną lauko vandentiekio tinklo šaką arba sklendę. Vandeniui tiekti naudojamos standžių žarnų ritės, kurių skersmuo ne didesnis kaip 33 mm, žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 30 m, uždurinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 9 mm, purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 80 l/min.

## 7. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Atsižvelgiant į pastato tūrį (76 877 m<sup>3</sup>) ir aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės iki

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 54 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

aukščiausio aukšto grindų altitudės Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 30 l/s vandens debitas.

#### 8. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos (SGGS)

- Vandeniui:

Pastate vienu metu gali būti mažiau nei 5000 žmonių, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema vandeniui projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

- 7.2. Dujomis:

Pastato saugyklose projektuojama stacionari gaisrų gesinimo sistema dujomis. Sprendinys bus tikslinamas projektavimo metu.

#### 9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Žmonių skaičius pastate > 50, todėl Pastate privaloma įrengti adresinę (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais.

#### 10. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos (DŠVS)

Patalpose, kuriose įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo dujomis sistemos DŠVS neprojektuojamos.

- Mechaninė DŠVS. Pastato rūsio po Šiaurės – rytų paviljonu koridoriuose projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas. Šalinamų dūmų debitas ne mažesnis nei – 23 730 m<sup>3</sup>/h.
- Priešdūminis vėdinimas. Patalpose, kuriose vienu metu gali būti daugiau nei 50 žmonių, numatomos rankomis atidaromos angos dūmams. Atidaromų angų dalis, esanti aukščiau nei 2,2 m aukštyje nuo grindų, sudaro ne mažiau nei 0,4 proc. patalpos grindų ploto. Užtikrinamas 15 m vėdinimo siekiamumas. Šiose patalpose DŠVS projektuoti neprivalomos ir nėra projektuojamos.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 55 iš 61

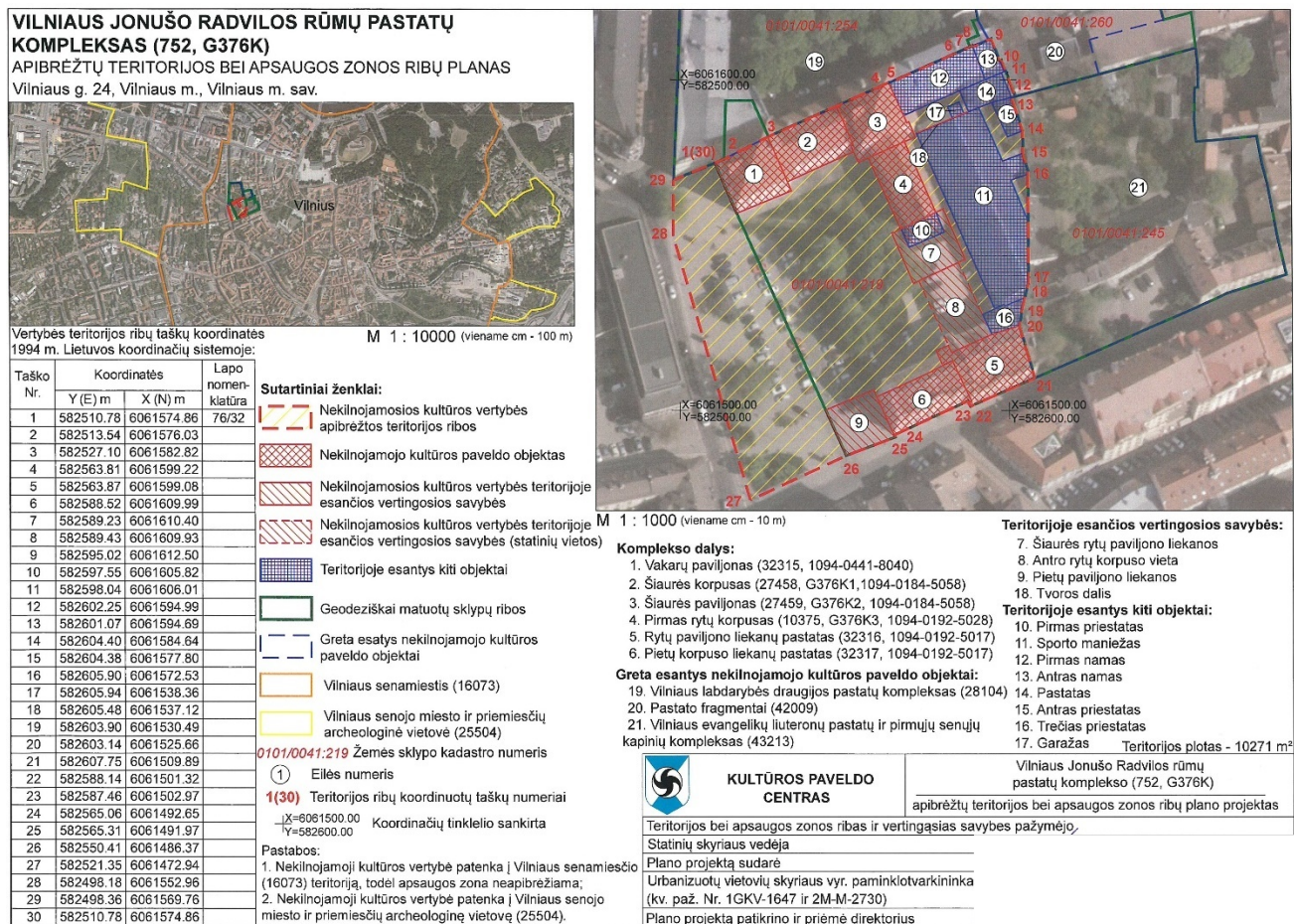
Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

## 5. PROJEKTINŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (KVR u.k. 752) ir jo teritorijoje esantys kiti statiniai, kuriuos visus numatoma apjungti į vieną tūrį. Kompleksas įrašytas į KVR 1992.04.29, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.IV-190. Jo apsakitos duomenys paskutinį kartą tikslinti 2022.02.15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-8393, įsigaliojusiu 2022.03.24.

### Kompleksą sudaro:

1. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas (32315);
2. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusas (27458);
3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonas (27459);
4. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas (10375);
5. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastatas (32316);
6. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastatas (32317);



### Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-8393 nustatytos komplekso vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - buvusio pusiau atviro tūrio, U raidės formos plane rūmų, susidedančių iš išlikusių dviejų stačiu kampu išdėstytų Šiaurės ir Pirmo rytų korpusų, juos jungiančio Šiaurės ir

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Žilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 56 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

atstatyto Vakarų paviljonų bei P teritorijos dalyje išlikusio Rytų paviljono liekanų pastato, besijungiančio su Pietų korpuso liekanų pastatu, Pietų, Šiaurės rytų paviljonų liekanomis, struktūra;

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Šiaurės rytų paviljono liekanos**, kurias sudaro XVII a. rūšio, įėjimo į jį patalpos plytų ir akmenų mūro pamatų, sienų, skliautų liekanos, taip pat šio paviljono buv. ŠV sienos keraminių plytų mūro fragmentas, besijungiantis su Pirmo rytų korpuso ŠR siena (archeologiniai tyrimai atlikti 1991 m.); **Antro rytų korpuso vieta; Pietų paviljono XVII a. plytų su akmenimis mūro liekanos**, kurias sudaro Š ir P rūšio patalpų sienų mūras, jo architektūriniai elementai: niša Š patalpos V sienoje, anga P patalpos V sienoje, segmentinės sąramos anga sienoje tarp Š ir P rūšio, nišų ir angų fragmentai, taip pat patalpų keraminių plytų mūro skliautų fragmentai bei arkų, į kurias rėmėsi skliautai, pėdų mūro fragmentai (P paviljonas pradėtas statyti po 1651 m. kartu su kitais korpusais prie dabartinės Liejyklos g., ryškiausi pertvarkymai pastate įvyko 1912 m., po kurių išlikę senieji paviljono mūrai nugriauti apie 1960 m., 2020 m. archeologinių tyrimų metu atkasta apie ½ paviljono: Š ir P rūšio patalpos, kurių visose sienose išlikę XVII a. mūro; angą V pietinės patalpos rūšio sienoje dengia 1912 m. mūryta sienos apdaila, tuo metu užmūryta ir anga sienoje tarp Š ir P rūšio, būklė patenkinama, bloga);

7.1.3.3. objekto teritorijoje esantys įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **plytų mūro su segmentinių sąramų tinkuotomis nišomis tvoros dalis** (netyrinėta, ribojasi su sporto maniežu; būklė bloga);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas; kultūrinis sluoksnis** (XIV-XVIII a., su archeologiniais radiniais, medinio ir mūrinio užstatymo liekanomis, grindinio fragmentais; sužalotas vėlesnių žemės judinimo darbų);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus senamiesčio 16073, U1P, UR1 ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritorijas**;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **1635-1653 m. medinių pastatų vietoje rezidencinius rūmus Vilniaus priemiestyje statėsi Kristupo Radvilos (1585-1640) ir Onos Kiškaitės sūnus, 1646-1653 m. LDK lauko etmonas ir Žemaitijos seniūnas, nuo 1653 m. Vilniaus vaivada, nuo 1654 m. dar ir LDK didysis etmonas Jonušas Radvila (1612-1655). Manoma, kad rūmų projekto autorius - Radvilų dvaro architektas Jonas Ulrichas. „U“ raidės plano rūmus sudarė penki triaukščiai paviljonai ir keturi tarpiniai dviaukščiai korpusai, iš trijų pusių supę didelį stačiakampį kiemą. Iš vakarų pusės kiemą uždarė neaukšta mūro tvora su dvejais simetriškais vartais. Rūmų vaizdas išliko užfiksuotas 1653 m. S.Dadlerio iškaltame medalyje, skirtame J.Radvilos inauguracijai. Dėl prasidėjusio karo su Rusija ir paties Jonušo Radvilos mirties statybos darbai nebuvo užbaigti. Rūmai nukentėjo nuo XVII a. vidurio (1654-1667) ir XVIII a. pradžios karų. Korpusai buvo apgriauti, vertybės išgrobstytos. Dažni XVIII a. vid. gaisrai taip pat smarkiai pakenkė rūmams. XVIII a. pab. jie buvo visai apleisti, negyvenami. Tuometinis savininkas Dominykas Radvila rūmų liekanas bei visą didelį žemės sklypą 1807 m. dovanojo naujai įsteigta Vilniaus labdarybės draugijai, kuri veikė iki 1940 m. 1967 m. Radvilų rezidenciniuose rūmuose pradėti restauravimo darbai. Vakarų paviljonas, susprogdintas 1965 m., atstatytas 1984 m. 1990 m. restauruotoje rūmų dalyje įkurtas Lietuvos dailės muziejaus padalinys - Radvilų rūmų muziejus.**

## Sprendinių įtaka komplekso vertingosioms savybėms:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – išsaugomi, išryškinami atkuriant neišlikusius rūmų korpusus;

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 57 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – tyrimais patikslintose vietose atkuriamos neišlikusios komplekso dalys, autentiškos jų liekanos tvarkomos pagal atskirai rengiamus tvarkybos darbų projektus;

7.1.3.3. objekto teritorijoje esantys įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - plytų mūro su segmentinių sąramų tinkuotomis nišomis tvoros dalis išsaugoma, atliekami tvarkybos darbai, eksponuojama;

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas; kultūrinis sluoksnis – reljefas išsaugomas, rūmų kieme atidengiamas iki rūmų statybos laikmečio lygio, kultūrinis sluoksnis toliau tiriamas archeologiškai, atrastos vertingos statinių liekanos konservuojamos pagal tvarkybos darbų projektus, dalinai eksponuojamos;

## 1. Vakarų paviljono, KVR 32315, NTR 1094-0441-8040 (3B3p), vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a. (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas); stogo forma - keturšlaitė laiptuota stogo forma (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas); kiti stogo elementai - tūrinio stoglangio tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas);

7.1.1.3. sienų angos - stačiakampės durų ir langų angos (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - renesansinė manieristinė stilistika (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera); fasadų apdaila ir puošyba - I, II, III a. langų apvadų dekorų tipai (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera); tiesių sandrių tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera); tinko rustų pastato kampuose tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera); karnizo, frizo su triglifais tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera); lygių, skiriančių aukštus, reljefinių juostų tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera); stačiakampių polanginių nišų tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera); fasadų sienų tinko tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera);

7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas (netyrinėta); plytų mūro sienų tipas (atkurta pagal ikonografinę medžiagą, išlikusių pastatų architektūrinės formas; būklė gera);

7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, visuomeninė.

### Sprendinių įtaka paviljono vertingosioms savybėms:

7.1.1.2. tūris - nekinta;

7.1.1.3. sienų angos - stačiakampės durų ir langų angos nekinta;

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - renesansinė manieristinė stilistika - nekinta; fasadų apdaila ir puošyba – išsaugoma, remontuojama;

7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas – jeigu bus nustatyta, kad yra išlikęs – išsaugomas, konservuojamas; plytų mūro sienų tipas - išsaugomas;

7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, visuomeninė - nekeičiama.

## 2. Šiaurės korpuso KVR 27458 NTR 1094-0184-5058 (12C3p) vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a.; stogo forma - dvišlaitė;

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (būklė gera); sienų angos - PR fasado pusiauapskritiminės sąramos durų angos (būklė gera); PR fasado stačiakampės langų angos (būklė gera);

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 58 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - PR fasado renesansinė, manieristinė stilistika (būklė gera); fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado durų portalų tipas (būklė gera); PR fasado langų ir nišų tinko apvadų tipas (būklė gera); stačiakampių polanginių nišų tipas (būklė gera); PR fasado tinko tipas (būklė gera);  
7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas (netyrinėta); plytų mūro sienos); rūsio lauko akmenų ir plytų mūro sienos (būklė gera); rūsio cilindriniai plytų mūro skliautai (būklė gera);  
7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, visuomeninė.

### Sprendinių įtaka korpuso vertingosioms savybėms:

7.1.1.2. tūris - nekinta;  
7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas - išsaugomas; sienų angos - išsaugomos;  
7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - PR fasado renesansinė, manieristinė stilistika - nekinta; fasadų apdaila ir puošyba – išsaugoma, remontuojama;  
7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas - išsaugomas; plytų mūro sienos - išsaugomos; rūsio lauko akmenų ir plytų mūro sienos - išsaugomos; rūsio cilindriniai plytų mūro skliautai - išsaugomi;  
7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, visuomeninė - nekeičiama.

### 3. Šiaurės paviljono KVR 27459 NTR 1094-0184-5058 (12C3p) vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a.; stogo forma - keturšlaitė laiptuota; kiti stogo elementai - tūrinio stoglangio tipas;  
7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (būklė gera); sienų angos - stačiakampės langų angos (būklė gera);  
7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - renesansinė, manieristinė stilistika (būklė gera); fasadų apdaila ir puošyba - I, II, III a. langų apvadų tipas (būklė gera); tiesių sandriukų tipas (būklė gera); tinko rustų pastato kampuose tipas (būklė gera); karnizo, frizo su triglifais tipas (būklė gera); lygių, skiriančių aukštus reljefinių juostų tipas (būklė gera); stačiakampių polanginių nišų tipas (būklė gera); tinko tipas (būklė gera);  
7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas (netyrinėta); plytų mūro sienos (būklė gera); I aukšto patalpos Nr. 3 plytų mūro kryžminis skliautas (būklė gera);  
7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, visuomeninė.

### Sprendinių įtaka paviljono vertingosioms savybėms:

7.1.1.2. tūris - nekinta; stogo forma - nekinta; kiti stogo elementai - tūrinio stoglangio tipas - išsaugomas;  
7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas - išsaugomas; sienų angos - išsaugomos;  
7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - renesansinė, manieristinė stilistika - nekinta; fasadų apdaila ir puošyba – išsaugoma, remontuojama;  
7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas - išsaugomas; plytų mūro sienos - išsaugomos; I aukšto patalpos Nr. 3 plytų mūro kryžminis skliautas - išsaugomas;  
7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, visuomeninė - nekeičiama.

### 4. Pirmo rytų korpuso KVR 10375 NTR 1094-0192-5028 (2N3p) vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2-3 a. su rūsiu po Š pastato dalimi (statytas 2 a., XIX a. pr. korpusė įrengti 3 a.; XIX a. pr. rekonstrukcijos metu, nuardžius korpuso pastogės karnizą ir dalį sienos, pastato aukštis tapo žemesnis);  
7.1.1.3. aukštų išplanavimas - XVII-XIX a. kapitalinių sienų tinklas (pirminis planas buvo simetriškos kompozicijos: korpuso centre laiptinė, abipus jos I a. tarpuvartės, II a. 2 reprezentacinės patalpos, XIX a. pr. išplanavimas keistas, įrengiant papildomą aukštą tarp I ir II a., juose butus, patalpas Labdarybės draugijai); sienų angos, nišos - PV ir ŠR fasadų stačiakampės langų angos (III a. XVII a. angos sužemintos, XIX a. pr. paaukštintus palangių lygį, I ir II a. angos įrengtos XIX a. pr. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama); PV, ŠR

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 59 iš 61

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

fasadų I a. šoninių stačiakampių langų angų liekanos (angos suformuotos XVII a., XIX a. pr. įrengtos naujos angos; būklė bloga); ŠR fasado 2 buv. laiptinės langų angų liekanos (langų angos įrengtos XVII a.); PV, ŠR fasadų tarpavarčių angokrakraščiai, arkų pėdos (tarpuvarčių įrengtos XVII a., tarpuvarčių angos užmūrytos 1662 ar 1737 m. rekonstrukcijų metu: ŠR fasade XIX a. pr., PV fasade XX a. pab. jose įrengtos langų angos; būklė bloga); PV fasado I a. pusapskričių sąramų įėjimų angos (angos suformuotos XVII a., užmūrytos apie 1737 m.; XX a. pab. įrengtos naujos, mažesnės durų, langų angos); I-III a. vidaus patalpų XVII-XIX a. durų angos, nišos, jų liekanos (XVII a. suformuotos angos XIX a. pr. sumažintos, įrengiant naujas angas ar iškertant angas pirminiame mūre; būklė patenkinama, bloga);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - PV ir ŠR fasadų tarpuvarčių portalai su šoniniais plytų mūro dvibriauniais rustuotais piliastrais, tariamais frizais su triglifais ir dantukais, trikampių laužtiniu frontonėliu viršuje (iškertant angas tarpiniam aukštui, buvo sunaikintos vartų portalų centrinės dalys, būklė patenkinama, bloga); PV, ŠR fasadų langų, įėjimo angų profiliuoti plytų mūro apvadai, jų žymės (įrengti XVII a.; I a. PV ir ŠR fasadų šoninių apvadų išlikę fragmentai, žymės); PV ir ŠR fasadų plytų mūro tiesūs, profiliuoti sandriškai virš III a. langų angų (įrengti XVII a.; pažeisti XIX a. pr. rekonstrukcijos metu, būklė bloga); PV ir ŠR fasadų III a. tinko voliutos (būklė patenkinama); PV ir ŠR fasadus skaidančios plytų mūro reljefinės juostos (suformuotos XIX a. pr.; būklė patenkinama, bloga); PV ir ŠR fasadų sienų tinkas (būklė bloga); PV ir ŠR fasadų tarpuvarčių portalų centrinės dalies tinko rustai (būklė bloga);

7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro arkinis pamatas (apatinė pamato dalis formuota iš 2 akmenų eilių, virš jų pamatas mūrytas iš plytų, klotų be aiškesnės sistemos); rūšio patalpų Nr. 1-4 keraminių plytų ir akmenų mūro sienos (į Š patalpą nepatekta, buv. įėjimo anga iš ŠV fasado neišlikusi, angos, nišos neištiirta; būklė patenkinama); rūšio patalpų Nr. 1-4 keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai; keraminių plytų mūro skliauto sąrama tarp rūšio patalpų Nr. 2 ir 3; XVII - XIX a. keraminių plytų mūro sienos, I a. išilginės sienos arkos, paremtos keraminių plytų mūro kolonomis (I a. arkos vėliau iš dalies užmūrytos; būklė patenkinama); technologinė įranga - keraminių plytų židinio liekanos, jo pakura, pereinanti į dūmtraukį III a. patalpoje Nr. 29b, dūmtraukis III a. patalpos Nr. 26a P sienoje;

7.1.1.6. vidaus dekoras - lango ar durų angos tinko apvado liekanos III a. patalpoje Nr. 23b (būklė patenkinama); pirmo aukšto sienų ir lubų tapyba: patalpos Nr. 2 sienų tapybos fragmentai, durų apvado ir frizo fragmentai (XIX a. II p. - XX a. pr.; būklė bloga); patalpos Nr. 3a lango glifo ir sienų frizo tapybos fragmentai (XIX a. pr., XIX a. vid.; būklė bloga); patalpos Nr. 3b sienų ir lubų tapybos fragmentai (XX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 6a lubų ir sienų tapybos, vaizduojančios pergolę, fragmentai (XIX a. pab.; būklė bloga); patalpos Nr. 6b sienų ornamentinių frizų fragmentai (XIX a., XX a.; būklė bloga); patalpų Nr. 9a, 9b sienų tapyto frizo fragmentai (išskyrus XIX-XX a. patalpas skiriančią pertvarą, 9a patalpos tapyba - XIX a. pab., 9b - XIX a., XX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 10 sienų tapyto frizo fragmentai (XIX a. pr.; būklė bloga); antro aukšto sienų tapyba: patalpos Nr. 11 sienų tapybos, vaizduojančios rustus, fragmentai (XIX a. pr.; būklė bloga); patalpų Nr. 13a, 13b sienų frizo fragmentai (išskyrus XX a. pab. sieną tarp patalpų 13a ir 13b, XIX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 16 sienų tapytų panelių fragmentai (XIX a. pab.; būklė bloga); patalpos Nr. 18 sienų tapyto frizo fragmentai (XIX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 19a sienų tapybos, vaizduojančios pergolę, fragmentai (XX a. pr.; būklė bloga); patalpos Nr. 19b sienų ornamentinio frizo fragmentai (išskyrus XIX-XX a. 19a ir 19b patalpas skiriančią pertvarą, XIX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 20b sienų tapyto frizo fragmentai (XIX a.; būklė bloga); trečio aukšto sienų tapyba: patalpos Nr. 22 sienų tapyto dekoru, imituojančio sienų apmušalus, fragmentai (XX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 23 sienų tapyto ornamentinio frizo fragmentai (išskyrus XIX-XX a. 23 ir 23a patalpas skiriančią pertvarą, XX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 23a sienų tapyto frizo fragmentai (išskyrus XIX-XX a. 23 ir 23a patalpas skiriančią pertvarą, XIX a.; būklė bloga); patalpos Nr. 26a sienų tapytų apvadų, apmušalų fragmentai (išskyrus XIX-XX a. 26a ir 26b patalpas skiriančią pertvarą; XIX a. pab.; būklė bloga); patalpų Nr. 27, 28 sienų tapyto frizo fragmentai (išskyrus XIX-XX a. patalpas skiriančią pertvarą, XIX a.; būklė bloga); patalpų Nr. 29a, 29b sienų tapyto dekoru fragmentai (išskyrus XIX-XX a. patalpas skiriančią pertvarą, XX a. pr.; būklė bloga).

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 60 iš 61



Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10.) VILNIAUS G. 24, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	-
Žymuo:	PO-1043-PP-AR

### Sprendinių įtaka korpuso vertingosioms savybėms:

- 7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano – atkuriamas paaukštinant iki pirminio aukščio;
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - XVII-XIX a. kapitalinių sienų tinklas – išsaugomas, dalinai atkuriamas pagal tyrimų duomenis; sienų angos, nišos – išsaugomos, pagal tyrimų duomenis restauruojamos arba konservuojamos pagal tvarkybos darbų projektą;
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba – išsaugoma, restauruojama arba konservuojama pagal tvarkybos darbų projektą;
- 7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro arkinis pamatas, sienos, skliautai, sąramos, arkos, židinio ir dūmtraukio liekanos – išsaugomi, tvarkomi pagal tvarkybos darbų projektą;
- 7.1.1.6. vidaus dekoras - lango ar durų angos tinko apvado liekanos III a. patalpoje Nr. 23b – išsaugomos, tvarkomos pagal tvarkybos darbų projektą; vertingos sienų ir lubų tapybos fragmentai – tvarkomi pagal kultūros ministerijos Restauravimo tarybos patvirtintą programą - metodiką.

#### 5. Rytų paviljono liekanų pastatas KVR 32316 NTR 1094-0192-5017 (1B3p)

Statybos ar tvarkybos darbai neprojektuojami, nes jau yra atlikti.

#### 6. Pietų korpuso liekanų pastatas KVR 32317 NTR 1094-0192-5017 (1B3p)

Statybos ir tvarkybos darbai neprojektuojami, nes jau yra atlikti.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2023
	Atodangos UAB	adresas: Maironio g. 25, 01124, Vilnius	
PV	Robertas Zilinskas	atestato Nr.: A1014, 0817	Lapas 61 iš 61