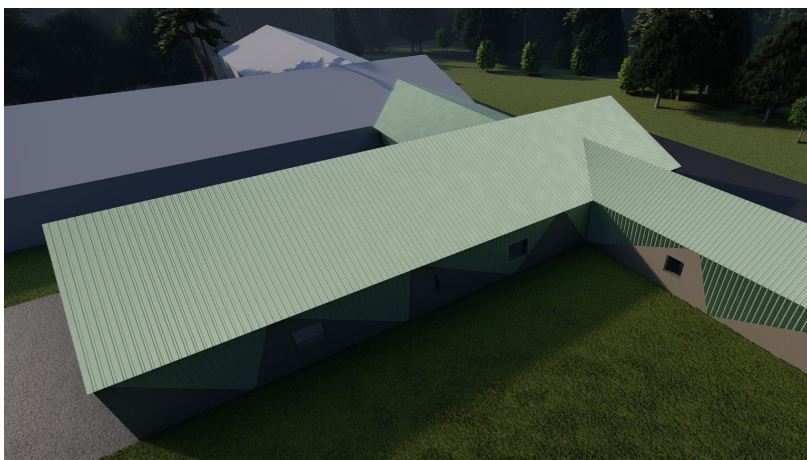


Projekto nr. __AA2022-06- PP

Objektas: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KŪJĖNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Objekto kategorija : _____ Ypatingas statinys
Statybos rūšis _____ Rekonstravimas
Užsakovas _____ UAB „Žvėriena LT“
Direkt. Rūta Urbonavičienė

U. Rūta



Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2022-06
			Objekto Nr.	06
Direkt.	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Rekonstravimas
SPV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
SPDV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Dalis	BD, SP, SA
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Laida	0
			Data	2022-10

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
	2	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
AA2022-06-TP-BD-AR	4	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
AA2022-06-TP-BD-AR	30	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2022-06-TP-BD	1	0	BENDRIEJI DUOMENYS	
AA2022-06-TP-SP	1	0	BRĖŽINYS	
AA2022-06-TP-SA	11	0	BRĖŽINIAI	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03-14

Kėdainiai

SUDERINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)

Rytis Vieštautas

2023 m. 03 mėn. 20 d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KŪJŲNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	pastato b.pl. 2174,93m ² projektuojamos pastato dalies (priestato) b.p. 481,85m ² pož.pl. 0,00; antžem. pl. 481,85m ²
2.5.	sklypo plotas	20000,00m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	Žemės ūkio teritorijų su ekstensyvios urbanizacijos prioritetu Z/Ue		
3.3.	užstatymo tankis	15,50%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	14%			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,60			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	60,00			
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų	6			

	skaičius				
3.9.	priklausomų želdynų plotas				
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	----			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Pagrindinis plotas -- 2174,93m ² ; Naudingas plotas -- 2174,93m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	18
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas,
5.2.	planai, pjūvis, fasadai,
5.3.	vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

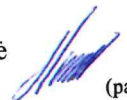
6.1.	
6.2.	
6.3.	

Statytojas (užsakovas) _____ UAB „Žvėriena LT“ direkt. Rūta Urbonavičienė
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB „ARCHARTELĖ ir partneriai“; pv. H. Štaudė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas



Tvirtinu:

UAB „Žvėriena LT“ Direktorė Rūta Urbonavičienė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATŲ KŪJŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRavimo PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	20000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,50	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	481,85	Viso pastato 2174,93
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	481,85	Viso

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATŲ KŪJŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	------------------	--------	----------

			pastato 2174,93
4. Pastato tūris.*	m ³	2191	Viso pastato 9253
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATŲ KŪJŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	------------------	--------	----------

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

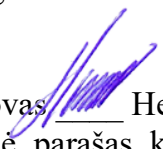
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
4.1. lauko vandentiekis	m	134,1
4.2. lauko vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32
4.3. savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	m	4,5
4.4. buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110
4.5. savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	mm	32,5
4.6. savitakiniai gamybinių nuotekų tinklai	m	4,5
4.7. gamybinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110
4.8. lietaus nuotekų tinklai	m	14,0
4.9. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KŪJENŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.10. lietaus nuotekų tinklai	m	95,4	
4.11. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.12. lietaus nuotekų tinklai		25,3	
4.13. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo		200,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Ūkinio kiemo aikštelė	m ²	654,27
--------------------------	----------------	--------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Henrikas Štaudė, kval. atest. A358 2023-03-14
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1.PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Kitos (fermų) paskirties (7.18) pastato keičiant paskirtį į kitos (ūkio) paskirties (7.19) pastatą Kūjėnų k.2, Vilainių sen., Kėdainių rajone rekonstravimo projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla, nuosavybės dokumentai ir projektavimą reglamentuojantys dokumentai, Kėdainių rajono teritorijos bendrasis planas, projektiniai pasiūlymai.

Dokumento pavadinimas	Įmonė, data
Techninio projekto projektavimo užduotis	UAB „Žvėriena.Lt“
Topografinė nuotrauka	MB „Tiksli forma“ Geodezininkas A.P, 2020-11-10
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	VĮ „Registrų centras“, 2022-11-08, 2020-12-18
Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2021-12-17
Projektiniai pasiūlymai	2023-03

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18) PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19) PASTATĄ KŪJĖNŲ K.2, VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR.5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H.Štaudė		2022-12	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHAS	STADIJA
	Arch.	D.Urbonaitė		2022-12		PP
					DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „ŽVĖRIENA.LT“				DOKUMENTO ŽYMUO AA2022-06-PP-BD-DŽN	1 29

1.2.PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
11.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
12.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys

13.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
14.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
15.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
19.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Nr.1-14
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Kėdainių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2022 m. kovo 25 d., Nr. TS-63
Higienos normos		
1.	HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
4.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir

		visuomeniniuose pastatuose
7.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
8.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis:

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;
4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

2.STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties (7.18) pastato keičiant paskirtį į kitos (ūkio) paskirties (7.19) pastatą Kūjėnų k.2, Vilainių sen., Kėdainių raj. rekonstravimo projektas.

Statybos vieta: Kūjėnų k.2, Vilainių sen., Kėdainių rajonas.

Statinių klasifikatorius: 7.19 kitos (ūkio) paskirties pastatas.

Statinio statybos rūšis: Pastato rekonstravimas (7.2).

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi.

Žemės sklypas: kadastrinis Nr.:5387/0002:390.

Žemės sklypo unikalus Nr.:4400-2167-3026.

Pastato unikalus Nr.:4400-1166-7095

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Nuosavybės teisė – UAB „Žvėriena.LT“.

Projektą rengia: UAB “ARCHARTELĖ ir partneriai”, Klaipėdos g.1, Vilnius.

Projekto vadovas: H. Štaudė. Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A358.

Statybos sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentai:

Kėdainių rajono bendrasis planas.

3.BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.GEOGRAFINĖ VIETA.

Kujėnų k.2., Vilainių sen., Kėdainių rajono savivaldybė. Žemės sklypo kad. Nr.5387/0002:390, Tiskūnų k.v. Žemės sklypo plotas-2,000 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso O.V. Papildomas susitarimas su UAB „Žvėriena LT“ LP-4654. Žemės sklypo naudojimo būdas-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklype yra reljefo nežymus nuolydis. Absoliutinės sklypo altitudės - tarp 50,80 ir 49,52. Sklypo reljefas žemėja šiaurinės pusės link. Projektuojamo pastato nulinė altitudė $\pm 0,00$ -50,94. Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas. Žemės sklypas nenusausintas drenažu, neturi gamtos apsaugos statuso, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

3.2.KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas – Kėdainių rajonas) duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22,0-24°C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	-80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus	590 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	105 mm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.-iš PR, P, PV, V; liepos mėn.-iš PR, P, PV, V;	
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s.

3.3.RELJEFAS.

Žemės sklypas yra Kūjėnų k. 2, Vilainių sen., Kėdainių rajono savivaldybėje. Sklypas užstatytas gamybinės paskirties pastatais, jo reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo aukštis kinta nuo 50,80 iki 49,52 m Lietuvos aukščių sistemoje. Rekonstruojamo gamybos paskirties pastato 0,00± altitudė 50,94.

4.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. ŽEMĖS PASKIRTIS. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4.2. GRETIMYBĖSE ESANTIS UŽSTATYMAS.

Patekimas į sklypą nuo pravažiavimo kelio vakarinėje sklypo dalyje. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr.:5387/0002:36 (1-3). Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr.:5387/0002:/35 (3-4). Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su pravažiavimo keliu (4-1) VŽF Kūjėnų k. Žemės sklype yra lauko elektros tinklai, vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys, vandens gręžinys.

4.3. SKLYPE ESANTYS STATINIAI.

Žemės sklype, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą ir topografinį planą pastatų yra. Sklype yra: pastatas-karvidė, pastatas-veršidė, Kiti inžineriniai statiniai- mėšlidė, siloso tranšėjos.

4.4.INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Žemės sklype yra lauko elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.

5.ESAMO PASTATO BŪKLĖ.

Esamas pastatas-karvidė (unikalus Nr.:4400-1166-7095), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis-kita (fermų) pastatytas 1976 metais. Pastatas iš gelžbetonio plokščių su asbestcemenčio stogo danga. Pastate inžinerinių tinklų nėra ir jis nepritaikytas šiuolaikiniam pastatui keliamų reikalavimų, todėl numatyta pastato rekonstrukcija, mėsos išpjauستymo cecho įrengimui.

6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

6.1. KITOS (fermų) PASKIRTIES (7.18) PASTATAS.

6.1.1. STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas.

6.1.2. STATINIO PASKIRTIS: kita (ūkio) paskirtis (7.19.).

6.1.3. STATINIO KATEGORIJA: ypatingasis statinys. (statinys Nr. 1 sklypo planuose): bendrasis plotas – 2174,93 m², statybinis tūris – 9253 m³. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,56 m, pastatas vieno aukšto.

3.4. 6.1.4. Pastato išorės matmenys: 79,49 x 52,56 m.

5. (MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHO) REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES PATALPŲ SĄRAŠAS

INDEKSAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01	Žaliavos šaldytuvas	42,30
02	Prijuosčių ir avalynės plovykla	4,64
03	Skerdienos apdorojimo patalpa	11,97
04	Tambūras	4,84
05	ŠGP laikymo patalpa	14,98
06	Skerdienos laikymo šaldytuvas	35,92
07	Išpjaustytos mėsos šaldytuvas	21,01
08	Vidinio inventoriaus plovykla	9,50
09	Šokinis šaldiklis	16,60
10	Gatavos produkcijos šaldiklis	49,33
11	Išpjaustymo cechas	88,13
12	Peilių galandinimas	3,29
13	Technologo kabinetas	4,76
14	Prijuosčių ir avalynės plovykla	9,00
15	Poilsio patalpa	12,24
16	Šliuzas	3,00
17	Koridorius	18,19
18	Rūbinė	6,20
19	WC	1,44
20	Dušas	1,32
21	Tambūras	1,48
22	WC	1,44
23	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	1,44
24	Dušai	2,88
25	WC	1,44
26	Rūbinės	16,95
27	Koridorius	8,14
28	Plėvelės laikymo patalpa	15,70
29	Kartono laikymo patalpa	11,54
30	Rampa	9,55
31	Koridorius	26,64
32	Valymo priemonių laikymo patalpa	10,17
33	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	8,31
34	Koridorius	7,51
	Rekonstruojamos pastato dalies plotas	481,85

6.1.5. FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamas esamos fermos (karvidės) pastato dalies rekonstravimas.

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės sklypo pusės. Esamas.

Rekonstruojamo pastato pirmame aukšte numatyta: mėsos išpjaušymo patalpos, šaldytuvai ir šaldikliai, pagalbinės patalpos rūbinės, WC, dušinės, technologo kabinetas, poilsio patalpa, rampa.

7. GAMYBOS (MĖSOS IŠPJAUŠTYMO CECHO) PASTATO FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamame pastate projektuojamos mėsos išpjaušymo, sandėliavimo patalpos ir buitinės patalpos.

Mėsos ceche bus naudojama skerdena (laukinių žvėrių) iš kurios bus ruošiama:

- Išpjova (filė);
- Nugarinė be kaulo;
- Nugarinė su kaulu;
- Užpakalinis kumpis be kaulo;
- Užpakalinis kumpis su kaulu;
- Mėsa troškinimui.

Planuojama gauti skerdenos ~ 3 t./parą, 600-800 t/per metus.

Technologinio proceso pradžia, skerdena atvežama specialiu transportu su atitinkamu temperatūriniu režimu. Po to skerdenos priėmimo rampe tarp ašių C-D bus atlikta pirminė patikra: sverinama, tikrinama temperatūra, dokumentai.

Skerdena iškraunama ir kabinama ant mėsos oro linijos. Toliau keliauja į patalpą Nr.03, kurioje vyks skerdenos apdorojimas. Skerdenų išdorojimo atliekos (negyvų gyvūnų dalys netinkami žmonių maistui) bus laikomos Nr.05 kol bus perduodami atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

Skerdena laikoma šaldytuve Nr.06 (+2/+6 C°) iš kurio bus perduodama į išpjaušymo cechą Nr. 11. Toliau skerdena išpjaušoma ir išrūšiuojama, keliauja į šaldytuvą Nr. 07 arba fasavimo zonoje supakuojama vakuuminiu būdu, kuris saugo nuo gedimo ir suklijuojami lipdukai su pagaminimo data. Vėliau sufasuota produkcija vežama į šokinį šaldiklį Nr.09 (-38/-40 C°). Visa gamybinė produkcija laikoma iki realizacijos Nr.10 (-18/-20 C°). Gavus užsakymus, sufasuota mėsa dedama į kartonines dėžes ir išvežama per gatavos produkcijos rampą Nr. 30.

Antrinės (kartono) pakuotės laikymo patalpos projektuojamos prie gatavos produkcijos laikymo patalpos.

Projektuojama vidinio inventoriaus plovykla Nr.08, kurioje numatyta, dvi giluminės plautuvės-vonios ir švaraus inventoriaus laikymo zona.

Produkcijos pakavimo priemonėms laikyti bus dvi patalpos: plėvelės laikymui Nr. 28 ir kartono laikymui Nr. 29.

Darbo metus bus naudojamas peilių sterilizatorius, kuris veikia UV spindulius išskiriančių lempų pagalba. Ši spinduliuotė, užtikrins patikimą ir greitą peilių dezinfekciją nuo bakterijų. Įrenginys bus montuojamas prie sienos, personalui patogioje patalpoje.

Pastate bus dvi valymo priemonių ir inventoriaus laikymo patalpos Nr.23 ir Nr. 33, skirtos palaikyti švarą ceche ir buitinėse patalpose ir kt. Valymo inventoriui sandėliuoti numatyta Nr. 32. Visos patalpos pasibaigus darbo pamainai dezinfekuojamos ir valomos drėgnu būdu.

7.1.DARBO REŽIMAS, DARBUOTOJŲ SKAIČIUS.

Darbuotojams projektuojama atskiros vyrams ir moterims buitinės patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu.

Užtikrinat higienos laikymąsi prieš gamybines patalpas darbuotojai užsidės apsauginius galvos apdangalus, prijuostas ar kitas priemones ir pereis higienos stotelę.

Prijuostėms ir apavui prižiūrėti – nuplauti, skirtas specialus apiplovimo stendas ir džiovinti projektuojamas patalpoje Nr. 02 ir Nr. 14. Projektuojama patalpa Nr.15 atskira darbuotojų poilsiui bei pavalgymui.

Planuojama viena darbo pamaina, kuri dirbs 5 dienas per savaitę. Pamainoje dirbs iki 18 žmonių (6 vyrai, 12 moterų).

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec. rūbais, individualiomis saugaus darbo priemonėmis.

8.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

8.1.SKLYPO PLANO SPRENDINIAI (SP)

Mėsos išpjaušimo cechas projektuojamas pagal Užsakovo užduotį. Pastatas įrengiamas rekonstruojant buvusi fermos (karvidės) priestatą. Projektuojamas vieno aukšto mėsos išpjaušimo cechas. Įvažiavimas į sklypą iš esamo kelio sklypo vakarinėje pusėje esamų įvažiavimų vietose. Rekonstruojant pastatą numatoma atnaujinti du esamus įvažiavimus: skerdenos atvežimui ir produkcijos išvežimui. Privažiavimo patogumui numatomos dvi aikštelės ir darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė 6 vietų. ŽN 2 vt. esamos. Aikštelės ir įvažiavimai dengiami asfaltbetonio sluoksniu. Darbuotojų patogumui projektuojami takai grįsti betono trinkelėmis.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. p.16) Pagal minėto STR 30 lentelę Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto) T.y. projektuojamo pastato dalies bendrasis plotas 481,85 m²,

$481,85 : 100 = 4,81$ vt.

Privalomos 5 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 6 vt.

2 vietos ŽN automobiliams - esamos.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas: STR2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" V sk. 43 lent. p.7 Gamybos ir pramonės paskirties pastatai – 1 vieta – 500 m² darbo ploto. Bendras viso projektuojamo pastato plotas – 481,85 m² : 500 m² = 0,96 vietos ~ 1 privaloma vieta. Esamas 5 vietų dviračių stovas.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimui į pastatą numatyta aikštelė sutapdinta su grindų lygiu. Prie aikštelės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki pravažiavimo dangos.

Šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė rytinė sklypo dalyje, prie iškrovimo aikštelės.

Nuo esamo kelio ir pagal teritorijos perimetrą numatoma pasodinti medžius ir krūmus. Likusi teritorija išlyginama ir įrengiama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

8.1.2.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora sklypo ribose.

Atstumai iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių objektų yra daugiau nei 30 m. Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Krovininis transportas iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype, aptvėtoje teritorijoje.

Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis.

Visos statybų metu susidarysiančios statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos kontaineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastatų statybos užbaigimo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybos eigoje, kokybiškai atstatomos. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos aikštelėje vykdomi statybos darbai neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės, sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos:

Projektuojamo pastato statybos dalis nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požįrių zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliami ir nėra nustatoma. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Civilinės saugos požįriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai pastato eksploatacija bus nutraukiama, ir avarijos metu gamybos veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, gamybos paskirties pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos. Šalia rekonstruojamo pastato sklypo pastatų nėra.

Sklypo vidutinė altitudė – 49,97;

I aukšto altitudė – 0,00 = 50,94;

8.1.2. Sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas- 20000 m²

Sklypo užstatymo plotas- 3099,34 m²

Užstatymo intensyvumas- 14,0 %

Sklypo užstatymo tankumas- 15,50%

Apželdintas sklypo plotas- 11764 m²

Apželdinimo intensyvumas-58,82 %

Kietųjų dangų plotas- 1115,50 m²

Kietųjų dangų koeficientas-5,6 %

Automobilių stovėjimo vietų skaičius-6 vnt.

ŽN automobilių stovėjimo vietos (esamos)-2 vnt.

Dviračių stovas (esamas)-5 vnt.

8.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI (SA)

Rekonstruojamas vieno aukšto gamybos (mėsos išpjaušymo cecho) pastatas, h = 8,56 m.

Statinsys priskiriamas kitos (ūkio) paskirties pastatams (7.19.).

Projektuojama esamos fermos pastato rekonstravimas.

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės sklypo pusės. Pastato pirmame aukšte numatyta: mėsos išpjaušymo patalpos, šaldytuvai ir šaldikliai, pagalbinės patalpos rūbinės, WC, dušinės, technologo kabinetas, poilsio patalpa, rampa.

Rekonstruojamos pastato dalies bendrasis plotas: 481,85 m²;

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtose: + 0,00 = 50,94;

Lauko durų plotis – 1,00 m. Vidaus durų plotis – 0,90-0,80 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija it kt.).

8.2.1. PASTATATO FUNKCINIAI SPRENDINIAI. Rekonstruojamame pastate projektuojamos mėsos išpjaušymo, sandėliavimo patalpos ir buitinės patalpos.

Mėsos ceche bus naudojama skerdena (laukinių žvėrių) iš kurios bus ruošama:

- Išpjova (filė);
- Nugarinė be kaulo;
- Nugarinė su kaulu;
- Užpakalinis kumpis be kaulo;
- Užpakalinis kumpis su kaulu;
- Mėsa troškinimui.

Planuojama gauti skerdenos ~ 3 t./parą, 600-800 t/per metus.

Technologinio proceso pradžia, skerdena atvežama specialiu transportu su atitinkamu temperatūriniu režimu. Po to skerdenos priėmimo rampe tarp ašių C-D bus atlikta pirminė patikra: sverinama, tikrinama temperatūra, dokumentai.

Skerdena iškraunama ir kabinama ant mėsos oro linijos. Toliau keliauja į patalpą Nr.03, kurioje vyks skerdenos apdorojimas. Skerdenų išdorojimo atliekos (negyvų gyvūnų dalys netinkami žmonių maistui) bus laikomos Nr.05 kol bus perduodami atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

Skerdena laikoma šaldytuve Nr.06 (+2/+6 C°) iš kurio bus perduodama į išpjaušymo cechą Nr. 11.

Toliau skerdena išpjaušoma ir išrūšiuojama, keliauja į šaldytuvą Nr. 07 arba fasavimo zonoje supakuojama vakuuminiu būdu, kuris saugo nuo gedimo ir suklijuojami lipdukai su pagaminimo data. Vėliau sufasuota produkcija vežama į šokinį šaldiklį Nr.09 (-38/-40 C°). Visa gamybinė produkcija laikoma iki realizacijos Nr.10 (-18/-20 C°). Gavus užsakymus, sufasuota mėsa dedama į kartonines dėžes ir išvežama per gatavos produkcijos rampą Nr. 30.

Antrinės (kartono) pakuotės laikymo patalpos projektuojamos prie gatavos produkcijos laikymo patalpos.

Projektuojama vidinio inventoriaus plovykla Nr.08, kurioje numatyta, dvi giluminės plautuvės-vonios ir švaraus inventoriaus laikymo zona. Produkcijos pakavimo priemonėms laikyti bus dvi patalpos: plėvelės laikymui Nr. 28 ir kartono laikymui Nr. 29.

Darbo metus bus naudojamas peilių sterilizatorius, kuris veikia UV spindulius išskiriančių lempų pagalba. Ši spinduliuotė, užtikrins patikimą ir greitą peilių dezinfekciją nuo bakterijų. Įrenginys bus montuojamas prie sienos, personalui patogioje patalpoje.

Pastate bus dvi valymo priemonių ir inventoriaus laikymo patalpos Nr.23 ir Nr. 33, skirtos palaikyti švarą ceche ir buitinėse patalpose ir kt. Valymo inventoriui sandėliuoti numatyta Nr. 32. Visos patalpos pasibaigus darbo pamainai dezinfekuojamos ir valomos drėgnu būdu.

8.2.3.DARBO REŽIMAS, DARBUOTOJŲ SKAIČIUS.

Darbuotojams projektuojama atskiros vyrams ir moterims buitinės patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu.

Užtikrinat higienos laikymąsi prieš gamybines patalpas darbuotojai užsidės apsauginius galvos apdangalus, prijuostas ar kitas priemones ir pereis higienos stotelę.

Prijuostėms ir apavui prižiūrėti – nuplauti, skirtas specialus apiplovimo stendas ir džiovinti projektuojamas patalpoje Nr. 02 ir Nr. 14. Projektuojama patalpa Nr.15 atskira darbuotojų poilsiui bei pavalgymui.

Planuojama viena darbo pamaina, kuri dirbs 5 dienas per savaitę. Pamainoje dirbs iki 18 žmonių (6 vyrai, 12 moterų).

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec. rūbais, individualiomis saugaus darbo priemonėmis.

8.2.4.PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Įėjimas į pastatą iš pietinės fasado pusės, bet galimas patekimas ir iš rytinės fasado pusės. Žmonių evakuacijai išėjimų pakanka.

8.2.5. PASTATO ATITVARŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

1.PAMATAI.

Pastato pamatai g/b monolitiniai ir paliekami esami, apšiltinami. Cokolis dažomas ruda spalva RAL 7013.

2.LAIKANTI KONSTRUKCIJA.

Pastato laikanti konstrukcija-silikatinių plytų mūras.

3.LAUKO FASADAI.

Pastato fasadas šiltinamas. Pastato fasadai dengiami skardos lakštais perforuotais žalios spalvos RR36 RUUKKI 7042 ir naudojami fasadiniai dažai rudos spalvos RAL 7013 kaip nurodyta SA brėžiniuose.

4.PERDANGOS.

Pastato perdangos g/b monolitinės.

5.STOGO KONSTRUKCIJA.

Formuojamas medinės konstrukcijos šlaitinis stogas žalios spalvos RR36 RUUKKI profiliuotos skardos lakštų.

6.LANGAI.

Plastikiniai (PVC profilis) rudos spalvos RAL 7022.

7.DURYS, VARTAI.

Lauko durys – sustiprintos PVC profilio rudos spalvos RAL 7022.

8.APŠVIETIMAS.

Fasaduose numatyti LED šviestuvai rudos spalvos RAL 7022.

9.GRINDYS.

Grindų konstrukcija: sutankintas gruntas, skaldos pasluoksnis, atskiriamasis sluoksnis plėvele, EPS 200 mm, atskiriamasis sluoksnis plėvele, betonas C25/30 armuotas, teptinė hidroizoliacija, išlyginamasis klijų sluoksnis, akmens masės plytelės. Įrengiant grindis būtina laikytis normatyvinių statybos techninių reikalavimų, projekto sprendinių, bendrovės statybos taisyklių. Grindų medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietes pristatyti su atitiktis dokumentais.

10. LUBOS.

Įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos arba dažomos.

11. VIDAUS PERTVAROS.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš gipso kartono plokščių, montuojant 75 mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 7mm akmens vata. Sienos glaistomos ir dažomos.

12. VIDAUS APDAILA.

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti vidaus konstrukcijų statybos darbai, išbandytos inžinerinių tinklų komunikacijos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai. Pastato patalpų sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis, kai kurios sienos dažomos, kaip nurodyta Patalpų apdailos lentelėje.

8.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Laikančios konstrukcijos:

Pamatai: esami.

Cokolis: esamas, tinkuotas, numatytas šiltinti.

Kolonos: g/b, esamos.

Denginys, sijos: esamos perdenginio plokštės, remiasi ant išorinių sienų ir sėramų bei vidinių kolonų tinklo.

Išorės sienos ir lubos: esamos išorės sienos (mūrinės), renovuojamos, tušti tarpai užmūrijami (buvusios langų, durų, vartų angos), apšiltinamos poliuretano užpildu. Pastato fasadas šiltinamas ir dengiamas dekoratyviniu tinku.

Vidaus sienos: vidinės sienos įrengiamos naudojant 100 mm storio daugiasluoksnes plokštes su poliuretano užpildu.

Grindys: gelžbetoninės monolitinės.

Stogo danga: dvišlaitis stogas dengiamas skarda. Ant stogo patenkama priešgaisrinėmis kopėčiomis.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo stogo lietvamzdžiais surenkamas į vieną sistemą ir nudrenuojamas drenažo lauke.

8.4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

8.4.1. PATALPŲ VĖDINIMAS.

Kitos (ūkio) paskirties pastate vėdinimas - mechaninė oro tiekimo ir ištraukimo sistema pro varstomus langus ir vėdinimo kanalus stoge.

8.4.2. VANDENS TIEKIMAS.

Projektuojamas Ø32 mm PE100 PN10 vandentiekio įvadas, prisijungiant prie anksčiau suprojektuoto vandens gręžinio, žr. projektą „Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių saugyklos-šaldytuvo) Kūjėnų k., Vilainių sen., Kėdainių r. rekonstrukcija“. Esamo vandens gręžinio našumas 1,5-2,0 m³ /h. Iš gręžinio išgaunamo vandens kiekis iki 10 m³ /d.

Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių PE100 PN10 slėgio d50.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas apšviestoje, apšiltintoje patalpoje. Skaitiklis DN15 turi

atitikti metrologinę tikslumo klasę ($R=Q_3 / Q_1$) – ne blogesnę nei R160 ("C" klasės atitikmuo). Vandens skaitiklis montuojamas horizontalioje padėtyje.

8.4.3. BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

Nuotekas numatoma nuleisti į kieme projektuojamą buitinių nuotekų tinklą. Projektuojamais savitakiniais buitinių nuotekų tinklais nuotekos nuvedamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį, našumas – $7,5 \text{ m}^3/\text{d}$, iš jo į infiltracinį šulinį, kurio talpa 8 m^3 . Nuotekų vamzdžiai F1 ir F2 iš $\varnothing 110 \text{ mm}$ ir $\varnothing 160 \text{ mm}$ PVC SN-8 vamzdžių.

Nuotekos iš buitinių patalpų ir gamybinių patalpų nuvedamos atskirais išvadais. Gamybinės nuotekos pirminiam apvalymui nuvedamos į projektuojamą riebalų gaudyklę, našumas 4 l/s .

Savitakinis lauko nuotekų tinklas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip $0,8 \text{ m}$ nuo žemės paviršiaus.

8.4.5. LIETAUS VANDENS NUOTEKYNĖ.

Lietaus ir sniego tirpsmo vandens šalinimas nuo projektuojamo namo stogo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais, pajungiant prie sklypo teritorijoje projektuojamų lauko lietaus tinklų.

Lietaus nuotekos šalinamos savitakiniais tinklais PVC „S“ klasės $\varnothing 110-160$ vamzdžiais į naujai projektuojamą infiltracinį šulinį. Projektuojami plastikiniai šuliniai. Visi šuliniai komplektuojami su kalamo ketaus

plaukiojančio tipo dangčiais, atlaikančiais dideles apkrovas (apkrovos klasė D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniam vandeniui arba su šulinio hidroizoliacija.

Nuo rekonstruojamos teritorijos dalies paviršiaus, lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius $\varnothing 425$ su ketinėmis grotelėmis (apkrovos klasė D400), grotelių tarpai ne didesni kaip 16 mm . Toliau lietaus vanduo šulinių ir vamzdžių sistemos pagalba surenkamas ir nukreipiamas į lietaus infiltracinį šulinį.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003

“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

$Q_{bendras}$	$= 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_s \cdot 157 =$	117.7
UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:		
I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha) ; C_d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95 ; C_v - vejų priimtas koeficientas 0,22 .		
Skaiciuojamos teritorijos duomenys:		
Sklypo plotas F_{sk} -	2.00	ha;
Kietos dangos F_d -	0.05	ha;
Vejų plotas F_v -	1.60	ha;
Stogo plotas F_{st} -	0.35	ha.

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

θ - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\theta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C$$

, l/s,

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas.

1. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

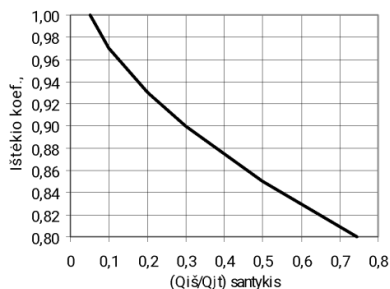
Debuto reguliavimo įrenginio skaičiavimas

Debuto reguliavimo įrenginio turis apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 21 priede pateiktą metodiką:

$$V_{it} = \frac{V_{it} \cdot t}{1000} = \frac{117.7 \cdot 1200}{1000} = 1.$$

$$V_{it} = \frac{V_{it} \cdot t}{1000} = \frac{2 \cdot 1200}{1000} = .$$

k – ištėkio koeficientas, pagal STR 2.07.01:2003 21.3 pav.



Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip: $V = \max(V_{it} - V_{išt})$
 $= 141.2 - 2.4 = 138.8 \text{ m}^3$

Sklype Kūjėnų k. 2 projektuojamas vienas akumuliacinis (infiltracinis) šulinys G/B dn2000, šulinio tūris 14 m³d. Lietaus nuotekos surenkamos į projektuojamus lietaus surinkimo šulinius, o iš jų nuotekas numatomas išleisti į infiltracinį šulinį ir į priešgaisrinį tvenkinį (esamas sklype).

Pastaba: Žolės dangoje šuliniai iškeliami 10 cm aukščiau žemės paviršių.

8.4.6. VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI.

Projektuojamą pastatą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš anksčiau suprojektuoto vandens gręžinio, žr. projektą „Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių saugyklos-šaldytuvo) Kūjėnų k., Vilainių sen., Kėdainių r. rekonstrukcija“. Esamo vandens gręžinio našumas 1,5-2,0 m³/h. Iš gręžinio išgaunamo vandens kiekis iki 10 m³/d.

Vidinei vandens suvartojimo kontrolei numatyta įrengti subapskaitą su skaitikliu d25.

Karšto vandens ruošimas numatytas naudojant elektrinius tūrinius vandens šildytuvus.

Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių PE100 PN10 slėgio d50.

Šalto (V1) vandentiekio magistraliniai vamzdynai numatomi iš PPR jungiamų vamzdžių, virinamomis

fasoninėmis dalimis. Magistralės numatoma izoliuoti 20 mm storio specialia izoliacija nuo rasojimo. Karšto

vandentiekio magistralės numatoma izoliuoti 40 mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (TAR 2017-10-26, i. k. 2017-16876).

Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20°C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C.

8.4.7. VIDAUS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

Nuotekas numatoma nuleisti į kieme projektuojamą buitinių nuotekų tinklą. Projektuojamais savitakiniais buitinių nuotekų tinklais nuotekos nuvedamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį, našumas – 7,5 m³/d, iš jo į infiltracinį šulinį.

Nuotekos iš buitinių patalpų ir gamybinių patalpų nuvedamos atskirais išvadais. Gamybinės nuotekos pirminiam apvalymui nuvedamos į projektuojamą riebalų gaudyklę, našumas 4 l/s.

Vidaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių d50mm, d110mm. Buitinių nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,02 (d110mm) ir 0,03 (d50mm) išvadų pusėn. Numatomi du nuotekų išvadai d110mm.

Kondensatines nuotekas numatoma surinkti per kondensato surinkimo indą su hidro uždoriu ir išleisti į projektuojamą nuotekų tinklą. Projektuojami kondensato nuotekų tinklai numatyti iš PVC d50 mm vamzdžių. Vamzdžius kloti su nuolydžiu 0,002 išvado pusėn.

Visi trapai san. mazguose, techninėse patalpose – su nerūdijančio plieno grotelėmis ir su hidrauline užtvara kvapų sulaikymui. Valytojos patalpose projektuojamas trapas d225mm su smėlio nusėdimo dalimi.

Stovai per visą savo aukštį tiesiami vienodo skersmens. Ant buitinių nuotekų stovo 1,0 m virš grindų, įrengiamos revizijos, kurioms būtina palikti angas su dangčiu aptarnavimui. Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatomos pravalos su liukeliais. Buitinių nuotekų vėdinimui stovai išvedami 0,30-0,50 m virš stogo su alsuokliais.

8.4.8. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS.

Elektros tiekimas į rekonstruojamą pastatą: prisijungimo sąlygos TS23-17604. Prijungimo darbus atlieka AB „ESO“

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Į sklypą automobiliais patenkama iš esamos Kūjėnų k. gatvės. Projektuojamoje sklypo dalyje nauji privažiavimo keliai projektuojami sklypo rytinėje ir pietinėje dalyje, panaudojant esamą įvažą. Numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje. Prie gamybos paskirties pastato numatomos 6-ios automobilių stovėjimo vietos.

Pastato statybos darbų metu autotransporto eismas neintensyvus, nes į darbų vietą bus gabenamos statybinės medžiagos, kurių gabenimo intensyvumas nedarys papildomų trikdžių Kūjėnų kaimo eismui. Sunkusis transportas sklype dirbs. Į gatvės išvykstantis transportas privalo būti švarus, techniškai tvarkingas. Autotransporto kiekiai nedideli, todėl jo judėjimas neprisidės prie ženklaus Kūjėnų kaimo autotransporto intensyvumo padidėjimo.

Transporto judėjimas teritorijoje ir už jos ribų vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles.

10. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomų pastatų taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti, nes medžiagos iškraunamos sklypo teritorijoje. Pėstieji į statybos teritoriją nebus įleidžiami, nes jų judėjimas nenumatytas, o pastato statybos darbai gatvėje organizuojami nebus. Dėl pastato statybos darbų gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma- surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, įrengiami takai.

Statybos darbų metu triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Pastatas, gretimų sklypų insoliacijos pagal higienos normas nepablogins, nuodingų išmetamųjų dujų nebus.

10.1. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastato rekonstravimo statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymų nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas, (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežama į sąvartyną. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637 4 ir kitais punktais.

Statybvietėje planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse. Statybos darbus organizuojanti įmonė planuoja susidarančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdus, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdus.

Jei statybvietėje planuojama statybinės atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos Taisyklių 4.1 ir 4.2 punktuose turi būti pateikiama:

1.planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;

2.trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemonės.

Baigus statybos darbus buitinės atliekos talpinamos į buitinių atliekų konteinerius, kurių vieta nurodyta Sklypo plano brėžiniuose, prie sklypo vakarinės ribos, prie įėjimo takelio.

Sklype susidarysiančios statybos atliekos darbų metu aprašytos lentelėje.

Atliekų kodas	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Laikymo vieta	Sutvarkymo būdas
17 010 01	Betonas (iš jų gelžbetonis)	0,250	t.	Statybvietėje	Pristatymas į sąvartą
17 01 02	Blokeliai	0,250	t.	Statybvietėje	Pristatymas į sąvartą
17 02 01	Medis	0,300	t.	Rūšiavimo konteineryje	Pristatymas į sąvartą
17 02 02	Stiklas	0,030	t.	Rūšiavimo konteineryje	Pristatymas į sąvartą
17 02 03	Plastikas	0,150	t.	Rūšiavimo konteineryje	Pristatymas į sąvartą
17 04 02	Metalai	0,200	t.	Rūšiavimo konteineryje	Pristatymas į sąvartą
17 06 03*	Statybinės medžiagos	0,200	t.	Konteineryje	Pristatymas į sąvartą
17 09 03*	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas)	0,250	t.	Konteineryje	Pristatymas į sąvartą

10.2. ATLIEKŲ SURINKIMAS. Eksploatuojant mėsos išpjaukimo pastatą atliekos rūšiuojamos ir talpinamos į sklypo plane pastatytus buitinių atliekų konteinerius kaip nurodyta sklypo planuose.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją (apsaugos zoną), o sklype ir gretimose teritorijose saugotinių statinių nėra. Gaisrinio požūriū projekto išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato ir numatoma gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė sklypo ribose. Pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Pastato gaisro gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Sanitarinės zonos lieka nepakitusios, naujų sanitarinių zonų nenumatoma.

Civilinės saugos požūriū projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus. Evakuacija iš pastato numatoma dviem keliais per pastato įėjimo/išėjimo duris.

12. GAISRINĖS IR CIVILINĖS SAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.8. - gamybos paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys II atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisro apkrovos kategorija -RN

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI 60 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 45 ⁽²⁾,

Nelaikančios vidinės sienos: EI 15

Lauko siena EI 15 (o<->i)⁽³⁾

Stogas: RE 20⁽⁴⁾

1. - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.
2. ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. ⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
4. a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas nustatomas kaip

P.2.9. paskirties pastatų grupės statiniams.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.2.9. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą);

$$F_s = 10000 \text{ m}^2$$

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, ; $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ; $H = 0,3 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties

$$H_{abs} = 5 \text{ m}$$

G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$$K_H = 0,3 / 5 = 0,06$$

$$F_g = 10000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,06) = 2800 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Cechas = 481,85 m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (2800 m²);

Pastato stogas – metalo skarda. Kaminai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymas numatomas momentinis, el. radiatoriais.

Eg kategorijos sandėliavimo patalpos: pastato patalpų vidinės apdailos medžiagos lubos ir sienos D-s2, d2⁽¹⁾ , grindims reikalavimai nekeliami (lent.Nr.5, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-01-01).

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1,00 m.

Atstumai tarp pastatų

Šalia projektuojamo pastato sklype yra priblokuotas esamas pastatas. Sienos mūro, perdangos g/b. Šiuo metu neeksploatuojamas.

Šalia sklypo esantys pastatai nutolę nuo projektuojamų pastatų toliau norminių atstumų.

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas iš sklype esamo priešgaisrinio vandens telkinio.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 15,0 l/s

Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta ne žemesnė nei IV statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastate tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai: kiekvienoje patalpos 400 m² ploto dalyje po du 6kg. gesintuvą.

ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS(IS).

Iš pastato patalpų evakuacija numatoma arba tiesiai į lauką, arba per kitą patalpą tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai pateikti žemiau esančioje lentelėje:

7 lentelė. Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai.

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst.. kub. m.) ^{1) 2)}	
		V ≤ 5	V ≤ 15
C_g	6 ≥ A ≥ 0	-	145
D_g	6 ≥ A ≥ 0	-	160
Visuomeninės paskirties patalpos	6 ≥ A ≥ 0	30	-

¹⁾ III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nurodyti atstumai turi būti mažinami 50 proc.

²⁾ Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

8 lentelė. Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai.

Pastato ar patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv.m) ^{1) 2)}
		D ≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
Cg	0 ≥ A ≥ 6	120
	0 ≥ A ≥ 6	180
Visuomeninės paskirties	0 ≥ A ≥ 6	60

patalpos		
Iš patalpų į aikliną koridorių arba holą		
Cg, Dg	$0 \geq A \geq 6$	30
Visuomeninės paskirties patalpos	$0 \geq A \geq 6$	30

¹⁾ Žmonių srauto tankiai nustatomi technologiniais skaičiavimais statinio projekte;

²⁾ III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nurodyti atstumai turi būti mažinami 50 proc.

Evakavimosi kelio ilgiai nagrinėjame pastate neviršija reglamentuotų.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statiniuose įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai pastate yra didesni, nei normuojami.

Bendrieji evakuacijos reikalavimai:

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau-evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas- ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų iš pastato išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos- ne aukščiau kaip 1100 mm.

Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

ELEKTROS INSTALIACIJA IR DEGUMO KLASĖS.

Naudojamų kabelių, laidų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasės turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999-10-19, įsakymu Nr.351/61 kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro; aktyviai neskatinėtų gaisro; ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaimė gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjos per perdangas ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EJT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir

laidus be apvalkalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo, konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesi A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan. Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose, grioveliuose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose.

13. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatą privaloma pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimui į pastatą numatytas pandusas 3%. Prie aikštelės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki pravažiavimo dangos. Privažiavimo patogumui numatomos dvi automobilių stovėjimo aikštelė ŽN. Aikštelės ir įvažiavimai dengiami asfaltbetonio sluoksniu. Darbuotojų patogumui projektuojami takai grįsti betono trinkelėmis.

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui nustatoma B energinio naudingumo klasė.

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo esminiu reikalavimu:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(B)$ vertės:	Rodiklis Poraidis	Norminė vertė	Projektinė vertė
<i>Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(B)$ vertės:</i>	$U_{(A+)}$	$(W/(m^2 \cdot K))$	
Stogai	r	0,16	
Perdangos ⁶⁾	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		
Sienos	w	0,20	
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	
Durys, vartai	d	1,60	

1 Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

Projektuojamame sandėlyje skirtame žvėrieos išpjauistymui, šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° temperatūra.

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

Naujai rekonstruojamame pastate numatytos gamybos paskirties pastato funkcionavimui reikalingos patalpos. Jose jokių taršos šaltinių nebus. Jokia kita veikla, kuri darytų poveikį vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei ar kraštovaizdžiui, nebus vykdoma. Buitinės atliekos yra ir bus rūšiuojamos, o šiukšlių išvežimui sudaroma sutartis su specializuota šiukšlių išvežimo įmone.

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statomame pastate užtikrinamas patalpų apšvietumas, mikroklimatas, šildymas, vėdinimas, patalpose nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo.

16.1. APŠVIESTUMAS

Projektuojamo pastato natūralios apšvietos koeficientas yra didesnis už minimalius.

Dalyje patalpų kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė numatoma ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose;
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	holai, savitarnos restoranai,
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, vestibuliai
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos,)

Eksplatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Pastato patalpų apšvietos ribinės vertės

Patalpos Nr., pavadinimas	Regos darbų charakteristika	Regos darbų grupė	Darbo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, lx	Natūralus apšvietimas NAK, % (šoninis)
01. Žaliavos šaldytuvas	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
02. Prijuosčių ir avalynės plovykla	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
03. Skerdienos apdorojimo patalpa	Tikslūs	B	200-300	-
04. Tambūras	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
05. ŠGP laikymo patalpa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
06. Skerdienos laikymo šaldytuvas	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
07. Išpjauštos mėsos šaldytuvas	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
08. Vidinio inventoriaus plovykla	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
09. Šokinis šaldiklis	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
10. Gatavos produkcijos šaldiklis	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
11. Išpjaušymo cechas	Tikslūs	B	200-300	-
12. Peilių galandinimas	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
13. Technologo kabinetas	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
14. Prijuosčių ir avalynės plovykla	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
15. Poilsio patalpa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
16. Šliuzas	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
17. Koridorius	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
18. Rūbinė	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
19. WC	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
20. Dušas	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
21. Tambūras	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
22. WC	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
23. Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
24. Dušai	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
25. WC	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
26. Rūbinės	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
27. Koridorius	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
28. Plėvelės laikymo patalpa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	0,5
29. Kartono laikymo patalpa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
30. Rampa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
31. Koridorius	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
32. Valymo priemonių laikymo patalpa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
33. Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-
34. Koridorius	Vidutiniškai tikslūs	C	100-150	-

16.2. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Projektuojamose darbuotojų patalpose šiluma tiekama iš elektrinių radiatorių arba elektrinio grindinio šildymo ir ji atitinka STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18-26	30-75	0,05-0,2

Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose paskirties patalpose.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 22+2	40-60	Iki 0,15
Šaltasis	24,5+1,5	40-60	Iki 0,25

Patalpų vėdinimas, per ventiliacijos angas sienose, langus. San mazguose įrengta mechaninė ištraukiama ventiliacijos sistema, pajungta į pastato ventiliacijos angas.

Oro padavimas-esamas per langus, duris.

Patalpų dydžių vertės ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad: į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos; į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei.

Išorės oro paėmimo įranga ima neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos 19 lentelėje.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo lango	10 15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Oro judėjimas bute numatytas toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;

Vėdinamo oro judėjimas vyksta nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;

Vėdinimo kanalų išvadai: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m.

16.3. MIKROKLIMATAS

Projektuojamose patalpose užtikrinamas patalpų mikroklimatas. Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos higienos normos lentelėje.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Patalpų mikroklimato vertės ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertės.

Pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų, bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.3.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

16.4. DRĖGMĖS REGULIAVIMAS

Patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis, bei pelėsių.

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją.

Norminė drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus: oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005; pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį: įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones; izoliuojant nuo drėgmės

(hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008.

16.5. ORO KOKYBĖ

Projektuojamose patalpose užtikrinama oro kokybė. Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija patalpų ore neviršys šios higienos normos vienkartinės ir (ar) paros DLK.

16.6 VANDENS KOKYBĖ

Buities vandentiekio legioneliozų prevencija ir vandens kokybė.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2003 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2003 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus.

Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2003.

Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami triukšmo matavimai atitinkantys Lietuvos higienos normą.

16.6. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
Dienos	65	70	7-19	65	65	60	55
Vakaro	60	65	19-22				
Nakties	55	60	22-7				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
Dienos	55	60	7-19	55	55	50	45

16.7. PASTATO VIDAUS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis DnT,w 52 dB, durys-(B) garso izoliavimo klasės-35dB.

Patalpų triukšmo dydžių vertės ne didesnės nei normuojamų dydžių vertės.

17. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Projektuojamose pastato patalpose nebus cheminių medžiagų

(teršalų, nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių).

18. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimui neregamentuota viešinimo procedūra, todėl šio projekto viešinimo procedūra nerengiama.

19. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01

(1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1.pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2.laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3.profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4.išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinų, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai(izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos.

20. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

20.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

20.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

20.3. Rengiant darbo projektą, vadovaujantis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1-me skyriuje.

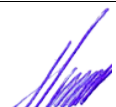
20.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

20.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autoriinę priežiūrą.

20.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.

20.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Šio projekto projektuotojas ir projekto vadovas neatsako dėl statytojo/rangovo padarytų klaidų rekonstruojant šį pastatą ne pagal šio parengto projekto sprendinius ir nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių statinys statybos ar eksploatacijos metu pažeidžiami, sunaikinami, ar negali būti naudojami pagal paskirtį. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2022-12

TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 2	Sklypo planas M 1:500	
SA - 3	Pirmo aukšto planas (esama padėtis) M 1:200	
SA - 4	Stogo planas (esama situacija) M 1:200	
SA - 5	Fasadai, pjūvis A-A (esama situacija) M 1:200	
SA - 6	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA - 7	Pirmo aukšto planas su technologija M 1:200	
SA - 8	Pastogės planas M 1:200	
SA - 9	Stogo planas M 1:200	
SA - 10	Fasadas D-A; Pjūvis A-A M 1:200	
SA - 11	Fasadai 1-6, 6-1; M 1:200	
SA - 12	Fasadas D-A, 1-6, 6-1 (spalvinis sprendimas) M 1:200	
SA - 13	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 14	Vizualizacijos	

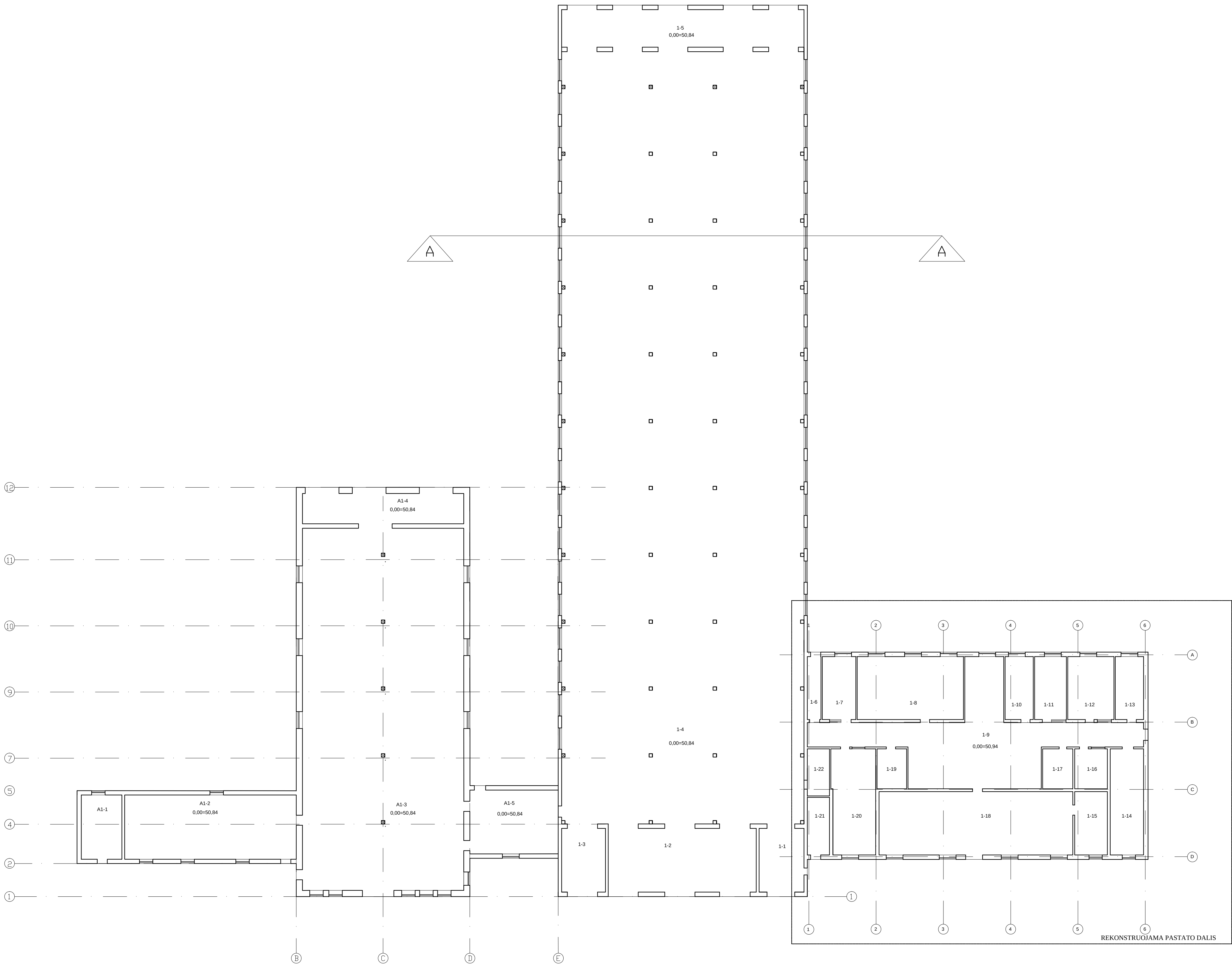
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI VISO SKLYPO

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv.m.	20000	
Užstatymo plotas	kv.m.	3070	3099,34
Užstatymo tankumas	%	15,35	15,50
Užstatymo intensyvumas	%	14	14
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	2830,56	2813,52
Pastato aukštis	m.	8,56m.	8,56m.
Pastato aukštų kiekis	v.	1	1
Pastato tūris	kub.m.	12122	12122

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv.m.	20000	
Užstatymo plotas	kv.m.	2327	2356,34
Užstatymo tankumas	%	11,63	11,78
Užstatymo intensyvumas	%	0,02	0,02
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	2174,93	2157,89
Pastato aukštis	m.	8,56m.	8,56m.
Pastato aukštų kiekis	v.	1	1
Pastato tūris	kub.m.	9253	9253

0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJĖNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS		
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-05			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	STADIJA	
						PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
						1	



VARŠIDĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA 22tp

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A1-1	Patalpa	20,74 m ²
A1-2	Patalpa	87,67 m ²
A1-3	Patalpa	463,61 m ²
A1-4	Patalpa	39,83 m ²
A1-5	Patalpa	44,76 m ²
Viso:		655,63 m ²

KARVIDĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA 12tp

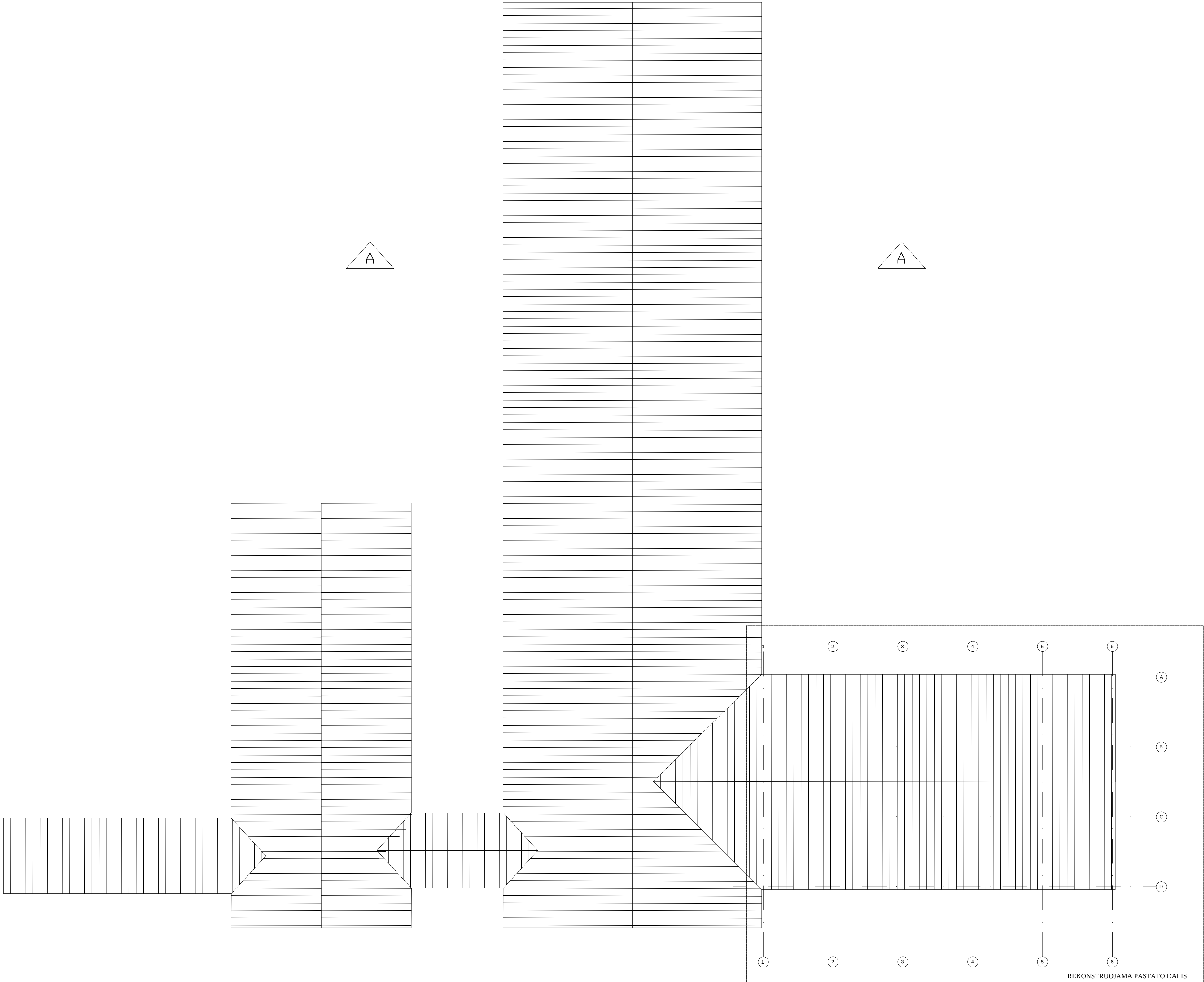
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Patalpa	22,72 m ²
1-2	Patalpa	74,96 m ²
1-3	Patalpa	22,21 m ²
1-4	Patalpa	1483,74 m ²
1-5	Patalpa	72,39 m ²
Viso:		1676,04 m ²

PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 12tp

1-6	Patalpa	6,84 m ²
1-7	Patalpa	16,77 m ²
1-8	Patalpa	52,29 m ²
1-9	Patalpa	129,67 m ²
1-10	Patalpa	14,08 m ²
1-11	Patalpa	16,04 m ²
1-12	Patalpa	22,33 m ²
1-13	Patalpa	14,14 m ²
1-14	Patalpa	26,04 m ²
1-15	Patalpa	16,50 m ²
1-16	Patalpa	10,34 m ²
1-17	Patalpa	9,35 m ²
1-18	Patalpa	97,52 m ²
1-19	Patalpa	9,33 m ²
1-20	Patalpa	36,53 m ²
1-21	Patalpa	10,18 m ²
1-22	Patalpa	6,24 m ²
Viso:		498,89 m ²

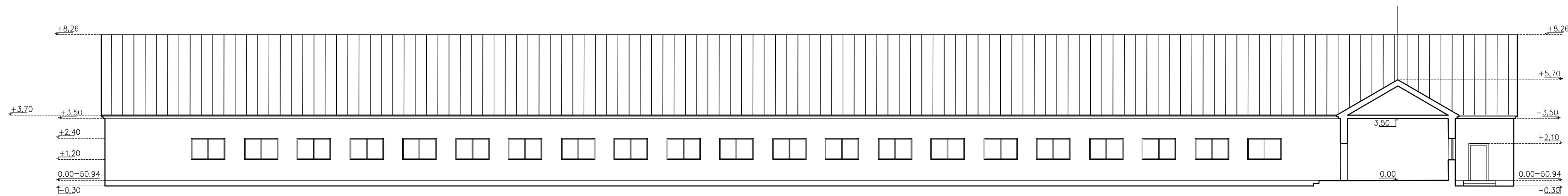
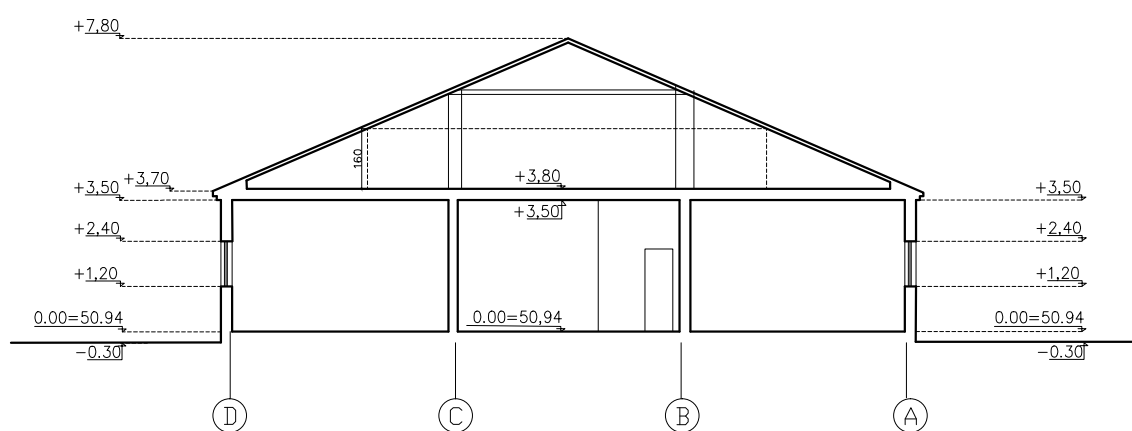
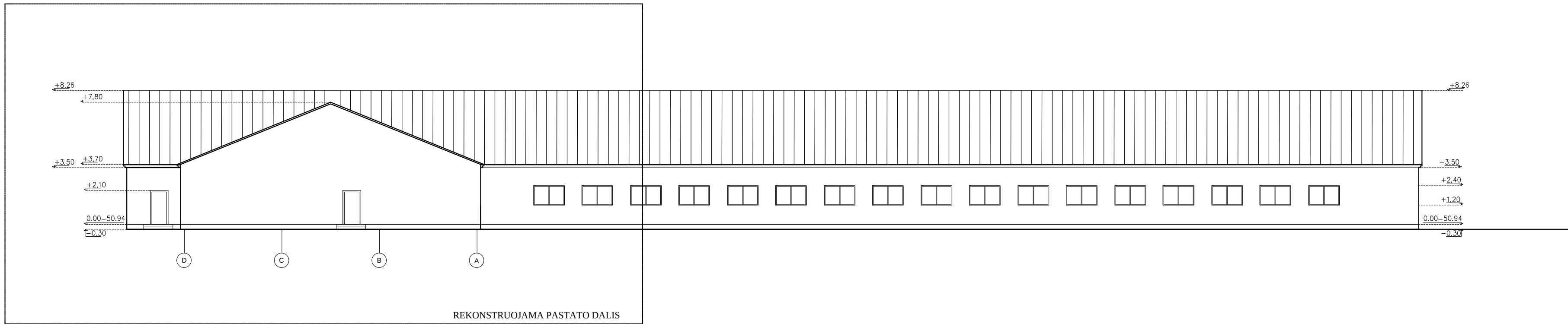
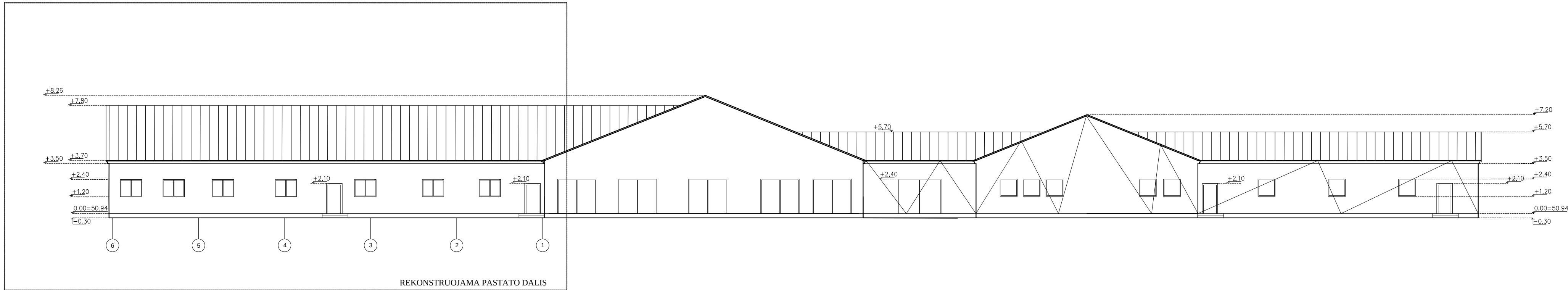
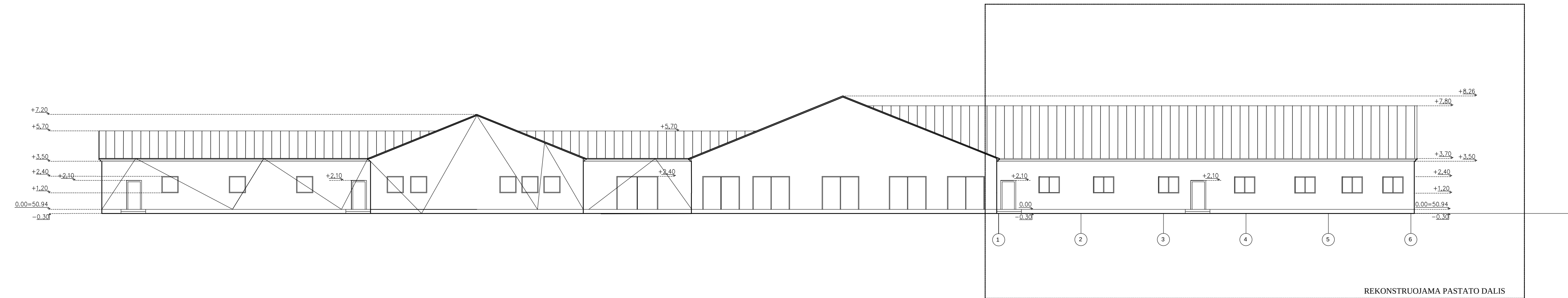
- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ĮSEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEČIANT PASKIRTĮ) KITOS (UKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATAI, KUJENŲ K. VIL. AJNUJ. SEN. KEDAINIŲ R. SKI. TYPO KAD. NR. 5307/0002-390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-05	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: VERSIDĖ, KARVIDĖ, PRIESTATAS (ESAMI PASTATAI)
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas. Esama situacija.
				STADIJA: pp
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "ZVIERIENA, LT"		DOKUMENTO ŽYMOO: AA2022-06-PP	LAPAS: 3 LAPŲ: 3



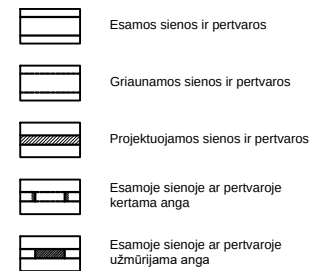
PASTABA:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMU) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEČIANT PASKIRTĮ) KITOS (GKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATA, KUJENŲ K. VIJ. ANŲJ. SEN. KEDAINIŲ R. SKI. TYP. KAD. NR. 5307/0002-390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-05	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: VERŠIDĖ, KARVIDĖ, PRIETATAS (ESAMI PASTATAI)	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas. Esama situacija. M 1:200	
				STADIJA pp	
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "ZVĖRIENA, LT"		DOKUMENTO ŽYMOO: AA2022-06-PP		LAPAS 4



PASTABA:
1. MATMENYS BRŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDES BRŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

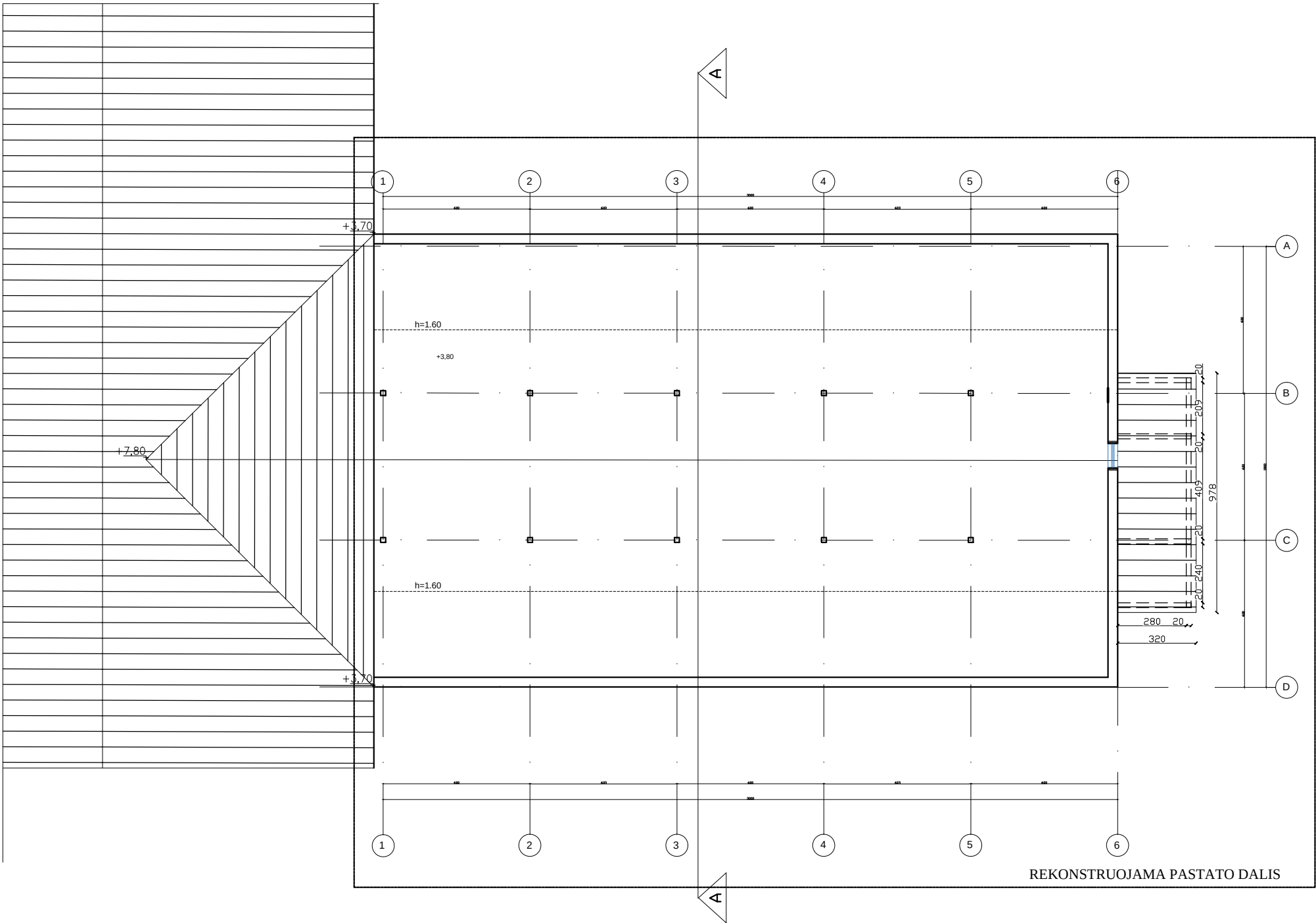
0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRK. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMU) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEČIANT PASKIRTĮ) KITOS (GROJ) PASKIRTIES (7.19.) PASTATA, KUJENŲ K. VIL. ANŲJ. SEN. KEDAINIŲ R. SK. TYPO KAD. NR. 5307/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-05	VERSIDĖ, KARVIDĖ, PRIESTATAS (ESAMI PASTATAI)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Fasadai, pjūvis A-A. Esama situacija. M 1:200
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: UAB "ZVĖRIENA, LT"		DOKUMENTO ŽYMO:	LAPAS
			AA2022-06-PP	5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01	Zaliavos sandėlytuvas	42,30
02	Prijuosčių ir avalynės povykla	4,64
03	Skerdinės apdorojimo patalpa	11,97
04	Tambūras	4,84
05	SGP laikymo patalpa	14,98
06	Skerdinės laikymo sandėlytuvas	35,92
07	Išpjaustytos mėsos sandėlytuvas	21,01
08	Vidinio inventoriaus povykla	9,60
09	Sokinis šaldiklis	15,50
10	Gatevos produkcijos šaldiklis	49,33
11	Išpjaustyto cechas	88,13
12	Pelių galandinimas	3,29
13	Technologo kabinetas	4,76
14	Prijuosčių ir avalynės povykla	9,00
15	Poilsio patalpa	12,24
16	Služas	3,00
17	Kondorius	18,19
18	Rūbinė	6,20
19	WC	1,44
20	Dušas	1,32
21	Tambūras	1,48
22	WC	1,44
23	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	1,44
24	Dušai	2,88
25	WC	1,44
26	Rūbinės	16,95
27	Kondorius	8,14
28	Plevėlės laikymo patalpa	15,70
29	Kartono laikymo patalpa	11,54
30	Rampa	9,55
31	Kondorius	26,64
32	Valymo priemonių laikymo patalpa	10,17
33	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	8,31
34	Kondorius	7,51
Iš viso:		481,85

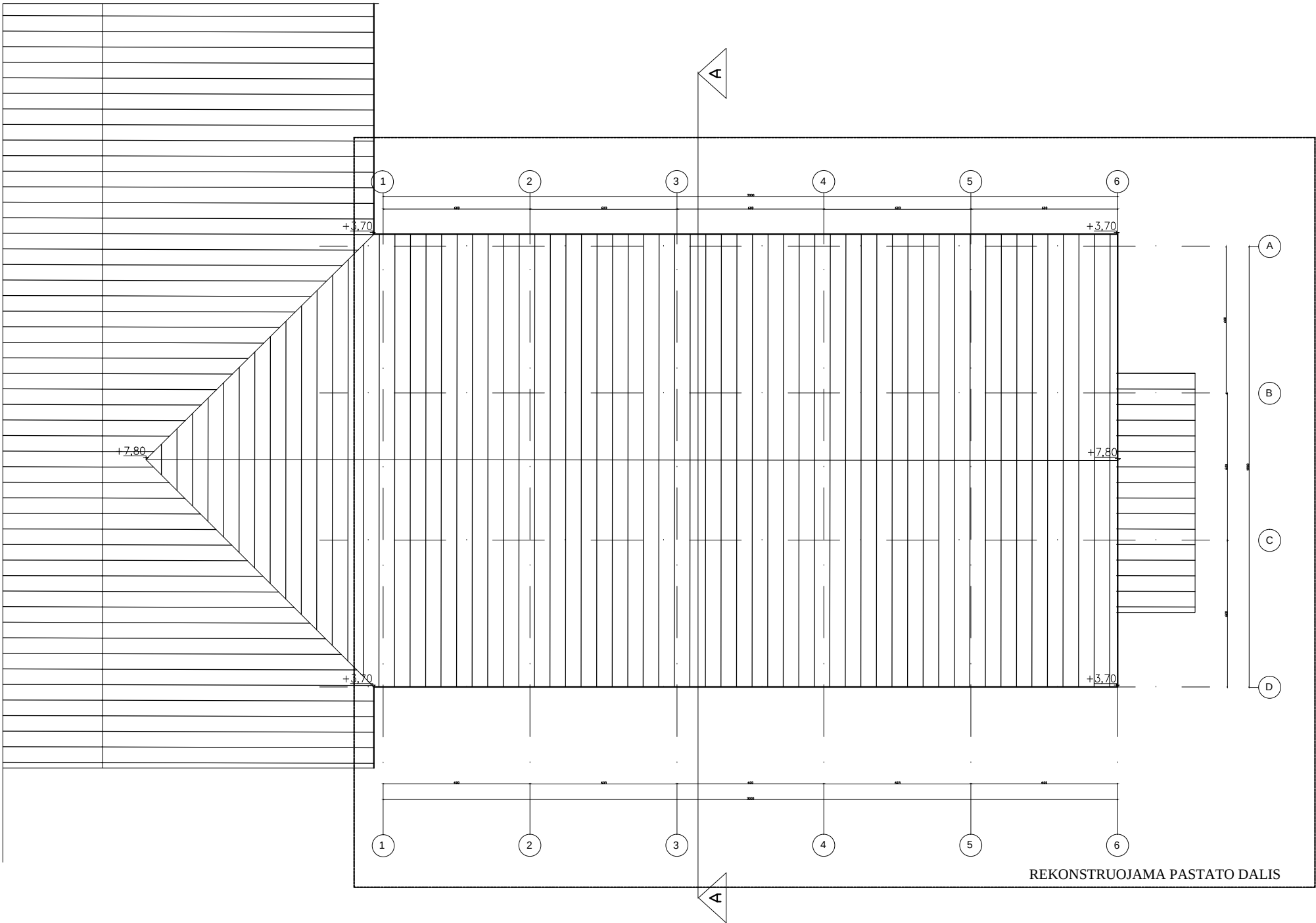
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJĖNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	H. Štadė		2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHAS			
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-05				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: I a. planas		STADIJA	
							PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP		LAPAS 6	LAPŲ



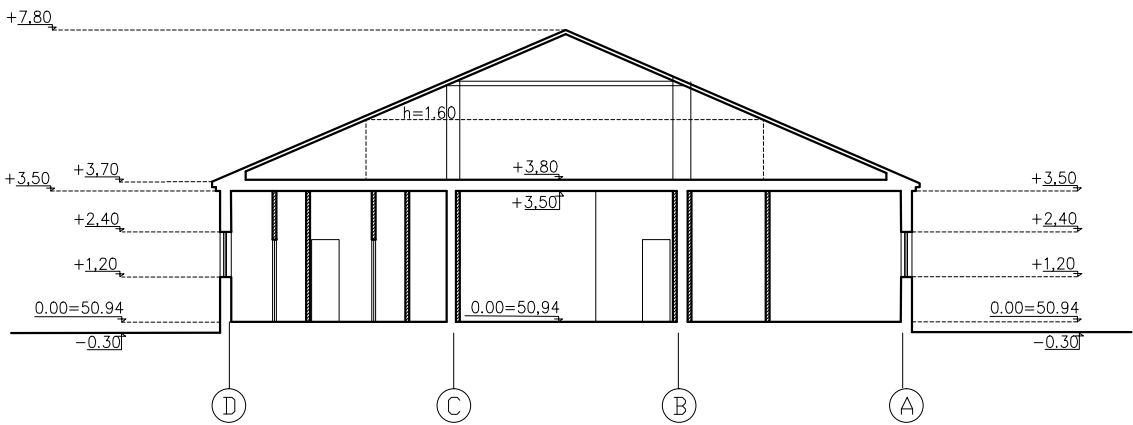
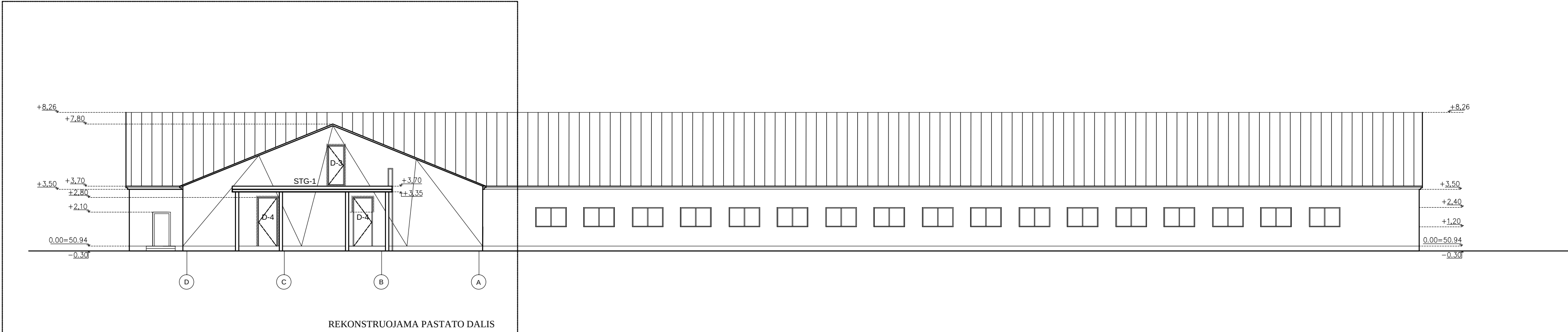
- PASTABA:
- 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - 3. PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJŲŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-05	MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Palėpės planas M 1:200	
					STADIJA	
					PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					AA2022-06-PP	
					LAPAS	LAPŲ
					8	

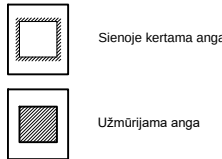


- PASTABA:
- 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - 3. PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJĖNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-05		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:200 STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP	
					LAPAS 9	LAPŲ

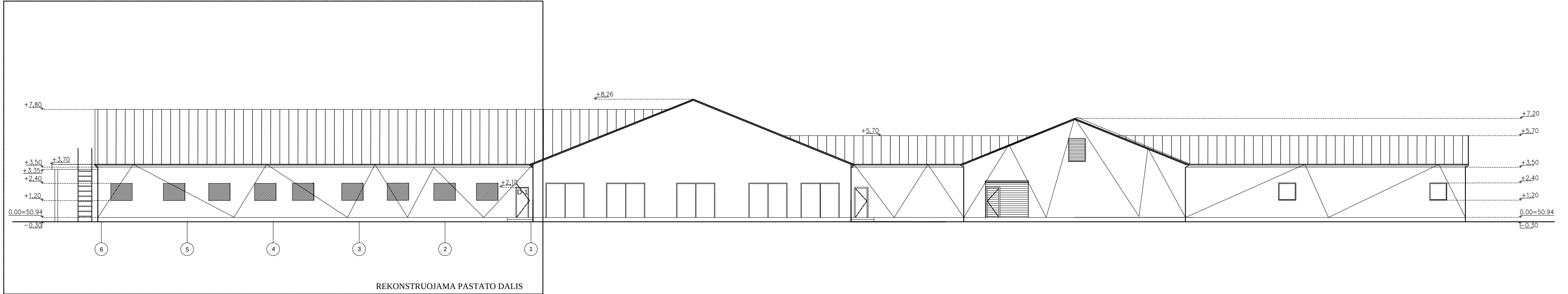
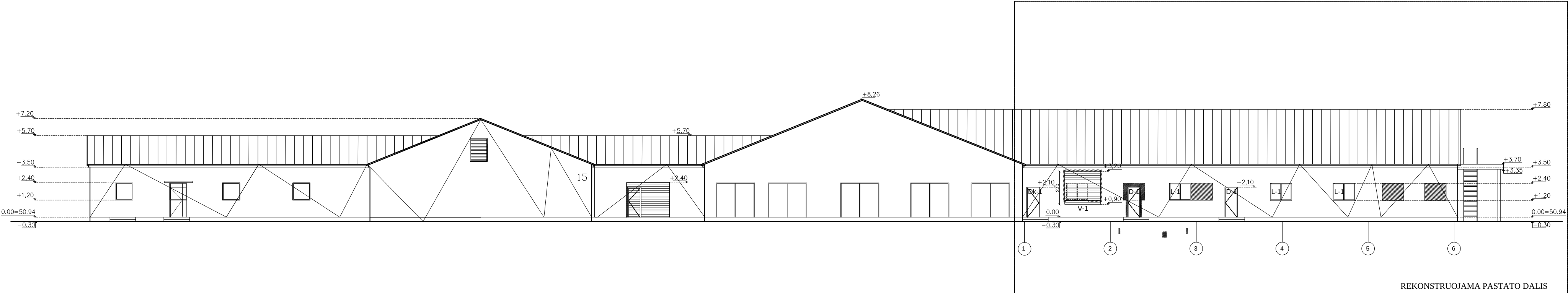


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



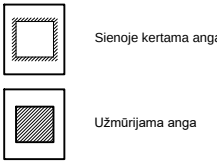
- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJŲNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-05	MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadas D-A Pjūvis A-A M 1:200
					STADIJA
					PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"				DOKUMENTO ŽYMUO:
					AA2022-06-PP
					LAPAS
					10
					LAPŲ

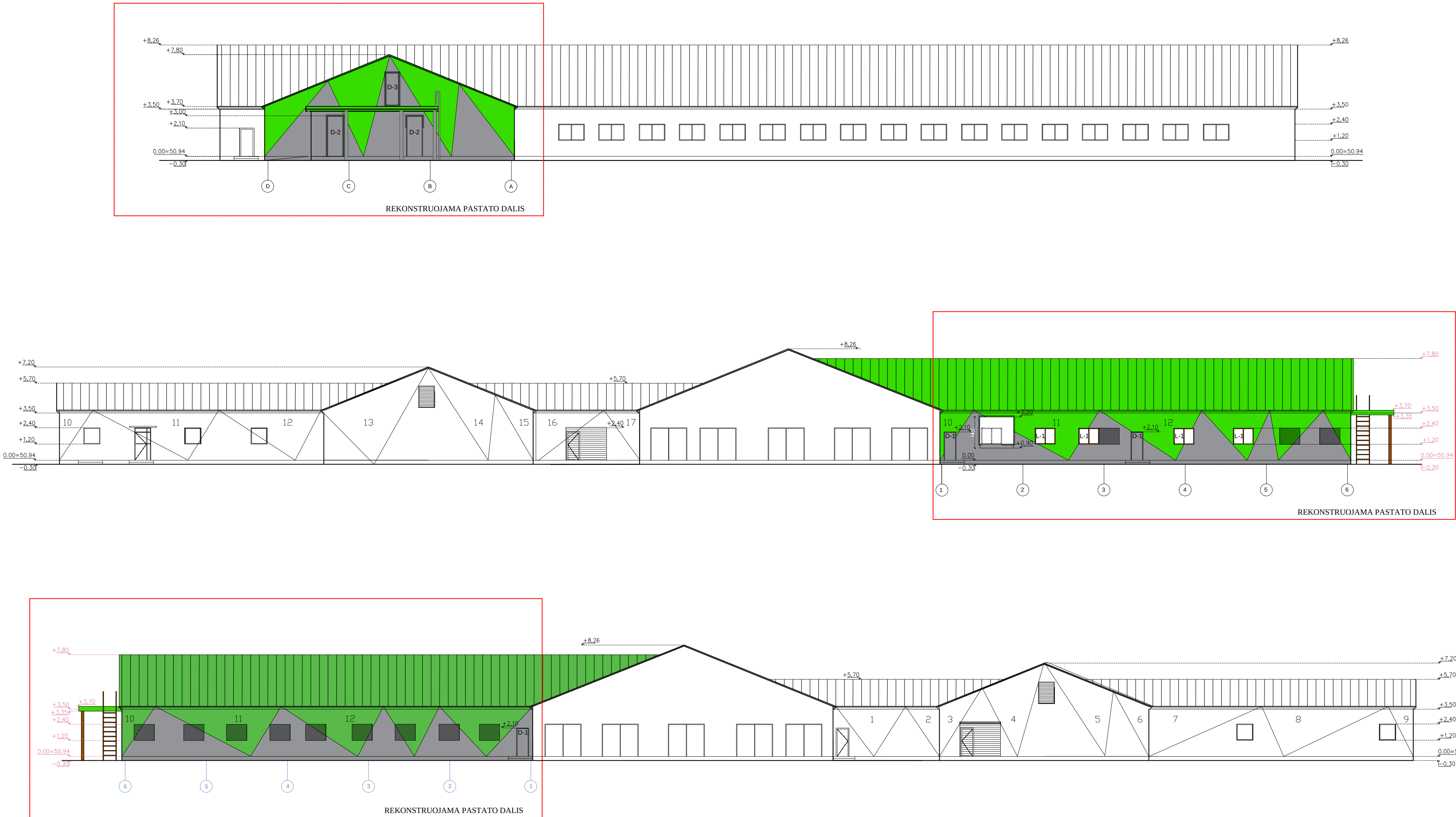


PASTABA:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

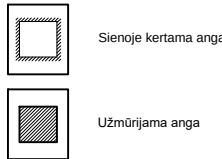


0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJENŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-05		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1-6, 6-1	
				M 1:200	
				STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP	LAPAS 11
				LAPŲ	



- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 50,84 (esamos grindys)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJENŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-05	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų D-A, 1-6, 6-1 spalviniai sprendimai M 1:200
					STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP
				LAPAS 12	LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ						
Pavadinimas		Apdaila		Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis		Dažai		Ruda	RAL 7013	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1
Sienos		Skardos lakštai perforuoti		Žalia	RR 36 RUUKKI	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1
		Dažai		Ruda	RAL 7013	
Stogas		Skarda, profiliuota		Žalia	RR 36 RUUKKI	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1
Stoginės stogelis		Skarda, profiliuota		Žalia	RR 36 RUUKKI	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1
Langai, durys,vartai		PVC profilis		Ruda	RAL 7022	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1
Apšvietimas		LED šviestuvai		Ruda	RAL 7022	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1
0	2022-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PASTATĄ KUJŲNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-05		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų apdailos lentelė M 1:200	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP	
					LAPAS	LAPŲ
					13	