


Architektė Paulina Plytnikienė
Individualios veiklos pažymos nr. 634298
paulina.petrukauskaite@gmail.com; 8 693 08763

PROJEKTO NUMERIS:	18/2021-SSP
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais, Vilniaus g. 66, Lazdijų m., supaprastintas statybos projektas
PROJEKTO ETAPAS:	PP_Projektiniai pasiūlymai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	Bekontaktė automobilių plovykla su papildomais įrenginiais
OBJEKTO ADRESAS:	Vilniaus g. 66 ir Vilniaus g. 68, Lazdijai (Vyksta sklypų sujungimas ir naudojimo būdo keitimas)
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
PROJEKTUOTOJAS:	Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com; 8 693 08763 Individualios veiklos pažymos nr. 634298
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Kosmetinės konsultacijos“ a/k 302856590
PROJEKTO DALIS:	Supaprastintas projektas
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
IŠLEIDIMO DATA:	2022.10

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
ARCHITEKTĖ	Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994	
UŽSAKOVAS (-Ė)	UAB „Kosmetinės konsultacijos“	Tvirtinu 

LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Gauta

2023-01-25 Nr. 2-470

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistė

TVIRTINU

P. J. J.

2023 m. 12 mėn. 30 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2022 01 20

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	Bekontaktės automobilių plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijuose, statybos projektas
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.4 paslaugų paskirties pastatai 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio kategorija	Nesudėtingas

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	2400m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (planuojamas)	0,47
3.3.	Sklypo užstatymo tankis (planuojamas)	6,94

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; 2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;

3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
4. pastato (-ų) fasadai jo dalių;
5. pastato vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	- Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija;
5.2.	- Žemės sklypo plano kopija;
5.3.	- Statytojo įgaliojimas.

Statytojas (užsakovas)

UAB „KOSMETINĖS KONSULTACIJOS“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **Architektė Paulina Plytnikienė (individualios veiklos nr. 634298),**

(projektuotojas, projekto vadovas)

(parašas)

DynamicPDF

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Lapai
18/2022-PP	BENDROJI DALIS	1-26
	Titulinis lapas	1
	Projekto sudėties žiniaraštis	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3
	Projekto tvirtinimo raštas	4
	Aiškinamasis raštas	5-15
	Techninė specifikacija	16-18
	Projektavimo užduotis	19
	Programinės įrangos sąrašas	20
	Projekto bendrosios dalies brėžiniai	21-26

Laida 0	2022 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
Kval. patv. dok.Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> Paulina Plymikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas <i>Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais, Vilniaus g. 66, Lazdijų m., supaprastintas statybos projektas</i>		
				Laida		
				0		
000994	Architektė	P. Plymikienė	2022	Dokumento pavadinimas BYLOS DOKUMENTŲ ŽIANIARAŠTIS		
LT	Statytojas (Užsakovas):			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „KOSMETINĖS KONSULTACIJOS“			18/2022-PP-BD.BDŽ	1	1

UAB „Kosmetinės konsultacijos“

vardas pavardė

302856590

asmens kodas

Žveju g. 66, Ringaudų k., LT-53337 Kauno r.

adresas

DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO

2022-10-21

Alytus

TVIRTINU „Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais, Vilniaus g. 66, Lazdijų m., projektiniai pasiūlymai“ sprendinius ir bendruosius rodiklius, kuriuos parengė architektė Paulina Plytnikienė, individualios veiklos pažymos nr. 634298

Statytojas (Užsakovas) **UAB „Kosmetinės konsultacijos“ im. kodas 302856590, direktorius Povilas Mickūnas**

vardas pavardė parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,47	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6,94	
II SKYRIUS STATINIAI			
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA SU STOGINE 10000 ≤ K=16216,1776 ≤ 40000 II gr. nesudėtingi statiniai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		12. kitos paskirties inžineriniai statiniai	
2. Automobilių savitarnos plovyklos	vnt.	4 su technine patalpa	
3. Užstatytas plotas*	m ²	166,6	
4. Pastato tūris*	m ³	903	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	4,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
KIEMO AIKŠTELĖ (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) II gr. nesudėtingi statiniai			
1. Užstatytas plotas	m ²	1015	
VI SKYRIUS KITI INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis			
1.1 Nuotekų tinklai F-1	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110/160	
1.1.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	
1.2. Vandentiekio tinklai V-1	m	-	
1.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	20/25	
1.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	63	
1.3. Lietaus tinklai L-1	m	-	
1.3.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110/160	
1.3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto architektė Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994 _____
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: UAB „Kosmetinės konsultacijos“ įm. kodas 302856590 direktorius Povilas Mickūnas

 (vardas, pavardė, parašas, data)

BD_Bendrosios dalies AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiami automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų m., supaprastintos statybos projektiniai pasiūlymai. Šiuo metu vyksta žemės sklypų Vilniaus g. 66 (kadastrinis nr. 5923/0004:153) ir Vilniaus g. 68 (kadastrinis nr. 5923/0004:154) sujungimo į vieną sklypą ir žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo iš gyvenamosios teritorijos į komercinę teritoriją ir detaliojo plano rengimo darbai. Projektuojama savitarnos automobilių plovykla su papildomais įrenginiais planuojama statyti sujungtuose sklypuose, laikantis detaliojo plano sprendinių. Būsimo sklypo plotas: 0,2400ha. Žemės savininkas UAB „Kosmetinės konsultacijos“ direktorius P. M., a/k 302856590.

Projektas rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais.

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:

1.1.1. LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Architektų įstatymas
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Laida 0	2022 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plymikienė paulina.petrukauskaitė@gmail.com 8 693 08763</i>		Statinio projekto pavadinimas <i>Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų m., projektiniai pasiūlymai</i>	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
000994	Architektė	P. Plytnikienė		
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „KOSMETINĖS KONSULTACIJOS“		Dokumento žymuo: 18/2022-PP-BD.AR	Lapa 1
				Lapų 15

- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas'
 STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka'
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė'
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas'
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra'
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė'

1.1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 2):

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas'
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga'
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga'
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga'
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo'
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas'
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas'
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo'
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo'
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai'
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys'
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas'

1.1.4. RESPUBLIKINĖS NORMOS, STANDARTAI IR TAISYKLĖS:

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai'
 ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija'
 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės'
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai'
 „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	2	15

- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės'
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'
- „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės'
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės'
- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės'
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės'

1.1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje'
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas'
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose'
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos'
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

1.1.6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

Lazdijų rajono teritorijos Bendrasis planas

1.1.7. TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS:

Statinio projektavimo užduotis (sudaryta užsakovo)

1.2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI GRINDŽIAMI VADOVAUJANTIS:

- 1.2.1 Žemės sklypo planas M 1:1000;
- 1.2.2 Žemės sklypo topografinis planas M 1:500;
- 1.2.3 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;
- 1.2.4 Statytojo (užsakovo) sudaryta projektavimo užduotis;

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO BENDROJI DALIS:

- 1.3.1 . MICROSOFT WINDOWS 10;
- 1.3.2 . ARCHICAD;
- 1.3.3 . MICROSOFT OFFICE
- 1.3.4 . PDF ARCHITECT;

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	3	15

2. BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto adresas: Šiuo metu vyksta žemės sklypų Vilniaus g. 66 (kadastrinis nr. 5923/0004:153) ir Vilniaus g. 68 (kadastrinis nr. 5923/0004:154) sujungimo į vieną sklypą ir žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo iš gyvenamosios teritorijos į komercinę teritoriją darbai, bei rengiamas detalusis planas. Bendras sklypo plotas bus 0,24ha.

Statinių pavadinimas: Automobilių savitarnos plovykla su papildomais įrenginiais;

Statinių kategorija: Nesudėtingas statinys;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinių paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statytojas: UAB „KOSMETINĖS KONSULTACIJOS“ direktorius P. M., a/k 302856590;

Statinio projektuotojas: Paulinos Plytnikienės individuali veikla, Individualios veiklos nr. 634298; tel. nr. 8 693 08763; paulina.petrukauskaite@gmail.com;

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai;

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Statybos sklypo kadastrinis nr – Šiuo metu vyksta žemės sklypų Vilniaus g. 66 (kadastrinis nr. 5923/0004:153) ir Vilniaus g. 68 (kadastrinis nr. 5923/0004:154) sujungimo į vieną sklypą ir žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo iš gyvenamosios teritorijos į komercinę teritoriją darbai. Bendras sklypo plotas bus 0,24ha.

Teritorija ir reljefas: Sklypo reljefas lygus;

Sklype esantys statiniai: sklype statinių nėra;

Sklype esantys inžineriniai tinklai: sklype nėra inžinerinių tinklų;

Duomenys apie aplinkinį užstatymą: Esami gretimi sklypai yra gyvenamosios paskirties, sklypai, kurie ribojasi su statybviete šiuo metu tušti, neužstatyti, kaimyniniai sklypai, per gatvę, užstati gyvenamaisiais namais, nuo planuojamos statybos vietos nutolę per 38m.

Geologinės ir hidrogeologinės sklypo sąlygos: Geologiniai grunto tyrimai bus atlikti projektavimo eigoje;

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija: Sklypas yra švarus, be šiukšlių ir kitų taršos darinių.

Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vilniaus g. 66:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Vilniaus g. 68:

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	4	15

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,03ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,01ha;

Aplinkinis užstatymas: Sklypas iš iš visų pusių ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypais

4. SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus g. (66 ir 68), Lazdijuose, sklypo dydis 2400m², sklypo užstatymo plotas– 166,6 m², sklypo užstatymo tankis– 6,94%, aukštingumas 1A , užstatymo intensyvumas – 0,47% , apželdintas sklypo plotas – 948m² (39,5%), kietųjų dangų plotas 1273m² (53,04%).

UI skaičiavimas : bendras plotas/sklypo plotas *100% = 11,2/2400 *100% = 0,47%

UT skaičiavimas : sklypo užstatymas/sklypo plotas* 100% = 166,6/2400*100%=6,94%

Automobilių plovyklą sudaro 4 blokai savitarnos plovyklų (3 stoginės, viena atvira), tarp plovyklų yra viena uždara patalpa- techninė patalpa, kurios **bendras plotas 11,2 m²**.

Pagrindinis įvažiavimas numatomas iš Vilniaus g. Vienu metu, bus galima plauti 4 automobilius, papildomai dar 19 stovėjimo vietų projektuojama sklype. Automobilių parkavimo vietos apskaičiuotos pagal STR 2.06.04:2014 107p. 30 lentelę nustatomas parkavimo poreikis automobilių plovykloms sklypo ribose: 1 vieta 1 plovimo įrenginiui. Šiuo atveju užtektų 4 parkavimo vietų.

5. PROJEKTE SPRENDŽIAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio projektas:

statybos rūšis – nauja statyba,

statinio paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai,

statinio kategorija – nesudėtingas;

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS:

Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas:

Vanduo į sklypą bus tiekiamas iš UAB „Lazdijų vanduo“. Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

Buitinės nuotekos iš statinių bus nuvedamos į UAB „Lazdijų vanduo“ nuotėkų tinklus. Prisijungimui prie nuotėkų tinklų rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

Lietaus vanduo:

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	5	15

Lietaus vanduo nuvedamas į projektuojamus vandens surinkimo šulinukus.

Elektros energija:

Elektros energija nuo elektros įvado bus tiekiama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS:

Į sklypą patenkama iš esamos Vilniaus gatvės.

8. POVEIKIS APLINKAI

Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos metu kaimyninių sklypų ir pastatų naudotojų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei yra prieš statybų pradžią. Po statinio pastatymo kaimyninių pastatų sąlygos privalo išlikti ne blogesnės, nei reglamentuojama.

9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

9.1. Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) turi būti peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus, balkonus, lodžijas.

9.2. Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

9.3. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;

9.4 Iš lauko įėjimai į pastatą ir išėjimai ant stogo, į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);

10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA) PAVOJINGUMO KLASĖ;

10.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai yra P.3.3 funkcinės grupės (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedo 1 lentelę arba P.2.6 pagal to paties įstatymo 3 priedo 1 lentelę.)

10.2. Pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui, nes:

- ▲ Bendras statinio plotas neviršija II laipsnio paslaugų pastatams tikslais (P.2.6.) grupei nustatyto sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto FS (2000 kv.m.), kadangi pastato užstatymo plotas yra 166,6m².
- ▲ Bendras statinio aukštis iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 0,03m, ne daugiau nei II laipsnio P.2.6. grupės pastatams nustatytas Habs sąlyginis aukštis (10m);

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	6	15

11.3. Leidžiamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas:

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas numatytos paskirties pastatams nustatomas pagal formulę („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2011-06-17, įsakymas nr.1-201):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, 2000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 0,03 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

Projektuojamo pastato rodikliai šie:

$$K_H = 0.03/10 = 0,003$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,003) = \sim 1928 \text{ m}^2$$

Sklypo užstatymo plotas 166,6m², taigi F_g (1928 m²) nėra viršytas ir norminiai reikalavimai yra išlaikyti.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.6	Transporto pastatai transporto tikslam	6000	2000	1000	20	10	5

1 lentelė

11.4. Pastatas projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio, todėl jo gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.

11.5. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	7	15

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

12. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

C2 gaisrinio pavojingumo klasės pastatų konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka 2 lentelės III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus.

Statinio elementų atsparumas ugniai projektuojamas ne mažesnis kaip:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		ir perdangosgaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	8	15

degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais (įsakymo) 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

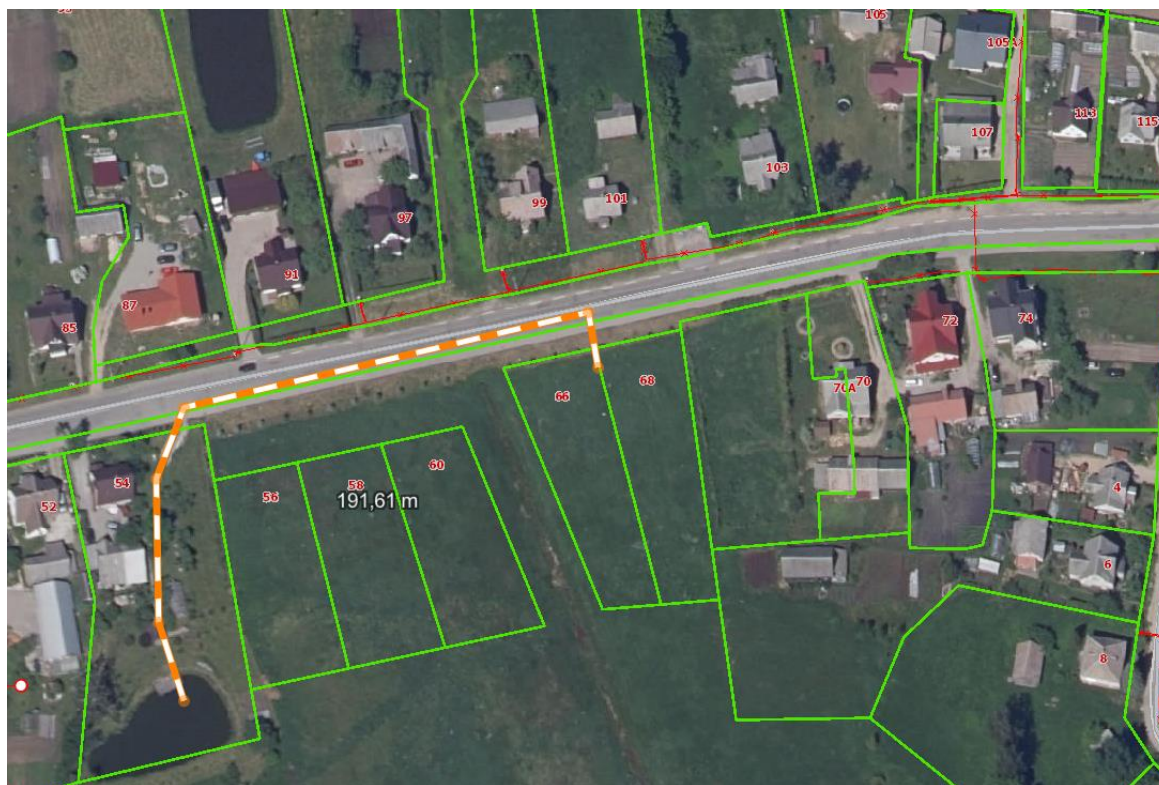
Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

Bet kurios paskirties II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

13. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

Gaisro gesinimui numatoma naudoti iš už 192m kaimyniniame sklype esančios kūdros.



Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	9	15

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato numatomas per pagrindinį įvažiavimą į sklypą iš Lazdijų g .

15. PASTATO PRITAIKYMAS ŽŪN REIKMĖMS

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridant po 1

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus“.

16. KITI SAUGOS REIKALAVIMAI

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

17. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos, šiukšlės-saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į kontenerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones (pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus). Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai, bei aplinkai.

18. KITA

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	10	15

Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	11	15

BD_Bendrosios dalies BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.

Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.

- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nurodymus.
- Statinio autorinę priežiūrą vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus nurodymus.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nuostatas
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Statytojui pageidaujant rengti darbo projektą – darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. (Darbo projektą rengia techninio projekto rengėjai, arba būtina gauti jų pritarimą, dėl kitų darbo projekto rengėjų pasirinkimo). Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Darbo brėžiniai ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos technines priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus reikalavimus
- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 VI skyriuje nustatyta tvarka. Iškilus neatitikimams tarp projekto dalių, vadovautis

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	12	15

Techninio projekto sprendiniais.

- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos projekto ekspertizė yra nereikalinga.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais aukščiau išvardintais normatyviniais dokumentais.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

- Statybos atlikimo būdą, metodus bei įrangą renkasi statytojas.
- Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.
- Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

- Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.
- Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	13	15

- Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir autorinę priežiūrą.
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.
- Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nuosta

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
18/2022-PP-SA.AR	14	15

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2022-10-21

1. Statinio paskirtis

1.1. Pagrindinė paskirtis: *automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų m., supaprastintas statybos projektas.*

1.2. II grupės nesudėtingas statinys;

1.3. Projekto vieta: *žemės sklypo Vilniaus g. 66- kadastrinis nr. 5923/0004:153 ir Vilniausg. 66- kadastrinis nr. 5923/0004:154. Sklypo plotas busimas: 0,2400ha*

1.4. Turimi dokumentai: *Žemės sklypo planas; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; toponuotrauka;*

2. Architektūriniai-tūriniai sprendimai

Parengti bekontaktės automobilių plovyklos su dulkių siurbliais, kilimėlių valymo aparatu, kilimėlių kratytuvu, langų apiplovimo stotele supaprastintą statybos projektą.

3. Rekomenduojamos pagrindinės konstrukcijos ir medžiagos

Visas technines specifikacijas ir rekomenduojamas medžiagas bei konstrukcijas nurodo įrangos gamintojas.

Projektuotojas *architektė Paulina Plytnikienė, individualios veiklos pažymos nr. 634298, paulina.petrukauskaitė@gmail.com. 8 693 08763*

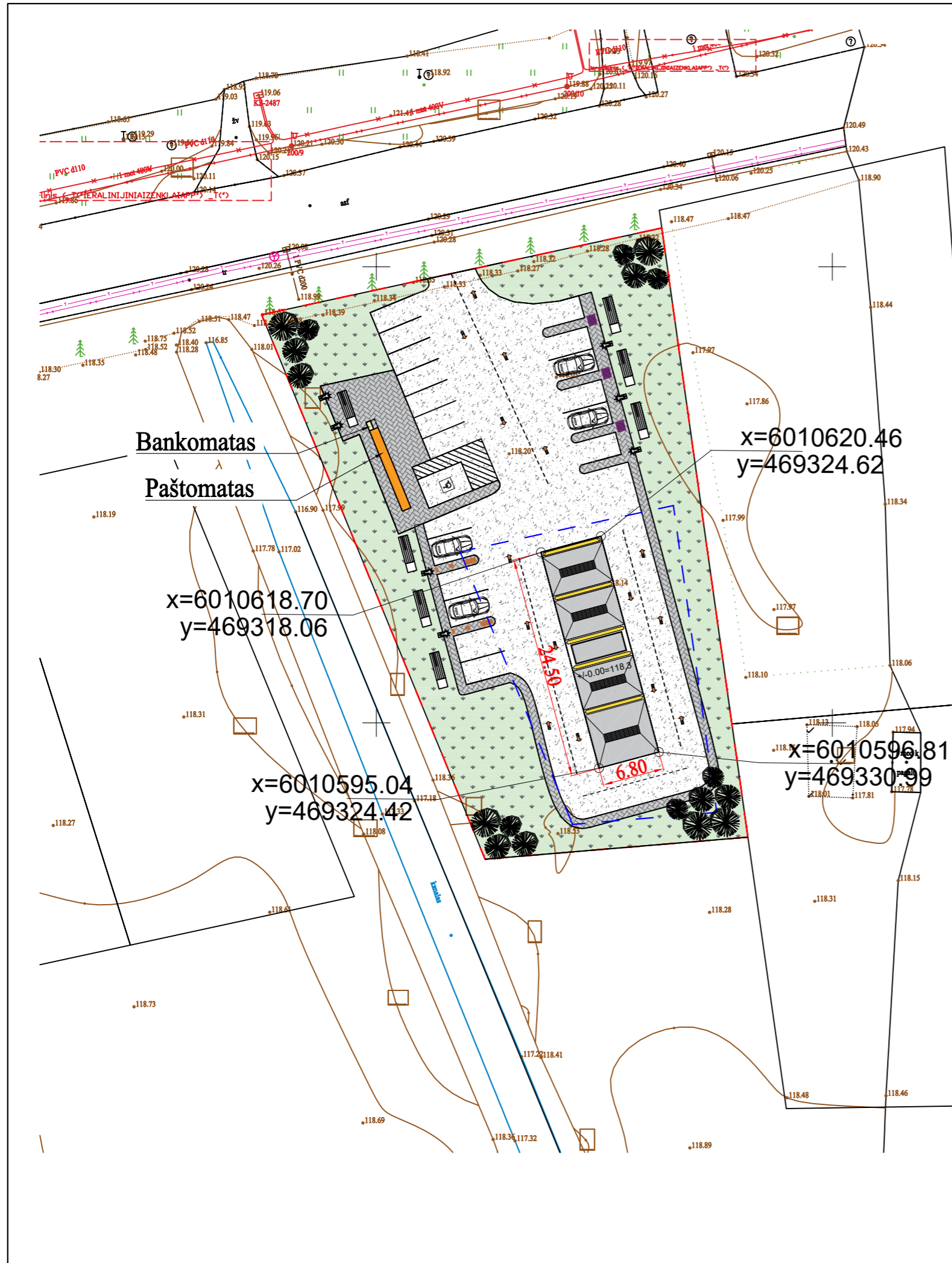
Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo) *UAB „Kosmetinės konsultacijos“ direktorius Povilas Mickūnas*



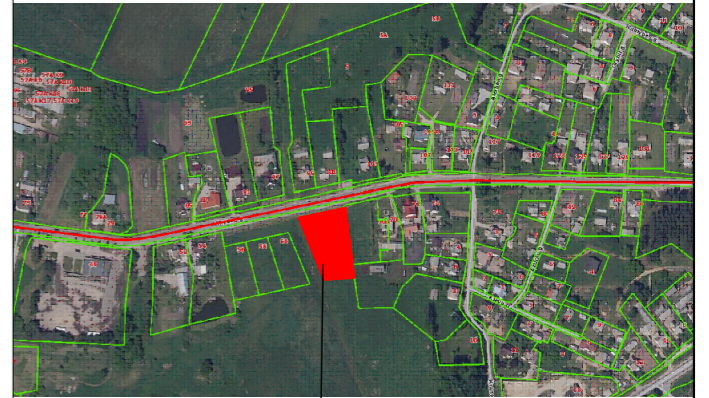
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalys	Pastabos
1.	Microsoft Office	Projektas	Licencija
2.	PDF	Projektas	Licencija
3.	Archicad	Projektas	Licencija SW0000057604

Paulina Plytnikienė



SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 6943/0009:142)



Objekto vieta

STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	2400		m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,47		%
3. Sklypo užstatymo tankis	6,94		%

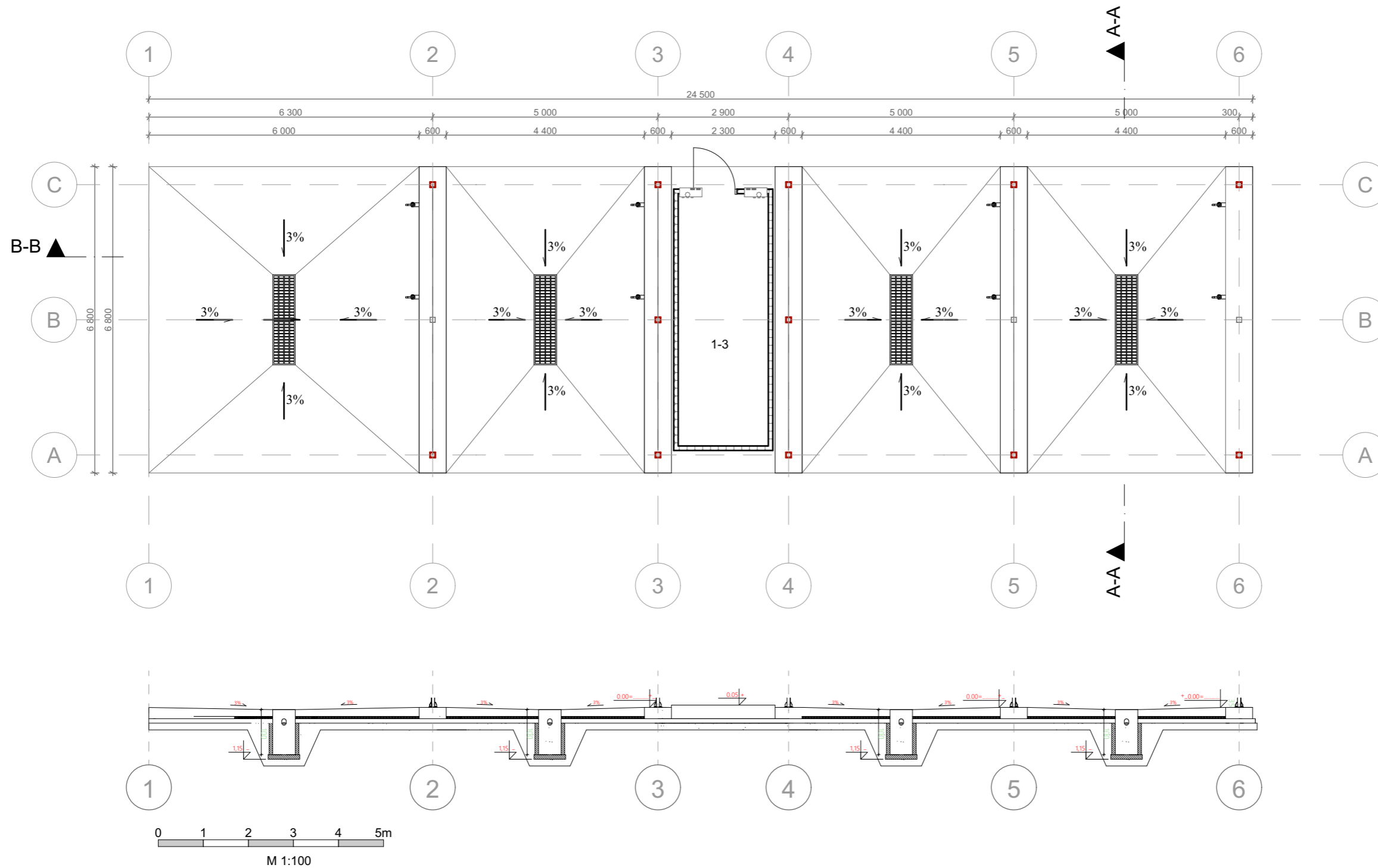
**II SKYRIUS
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLĄ**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai		
2. Automobilių savitarnos plovklos	vnt.	4	su technine patalpa
3. Užstatymo plotas	m ²	166,6	
4. Pastato tūris	m ³	903	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	4,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt		
7.1. 1 kambario	vnt		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt		
8. Energinio naudingumo klasė	-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-		

**III SKYRIUS
KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

1. Kiemo aikštelė	m ²	1015	
-------------------	----------------	------	--

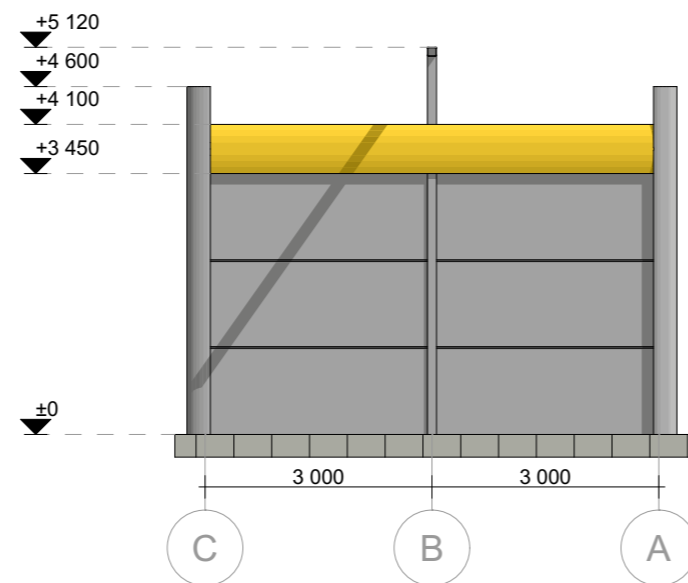
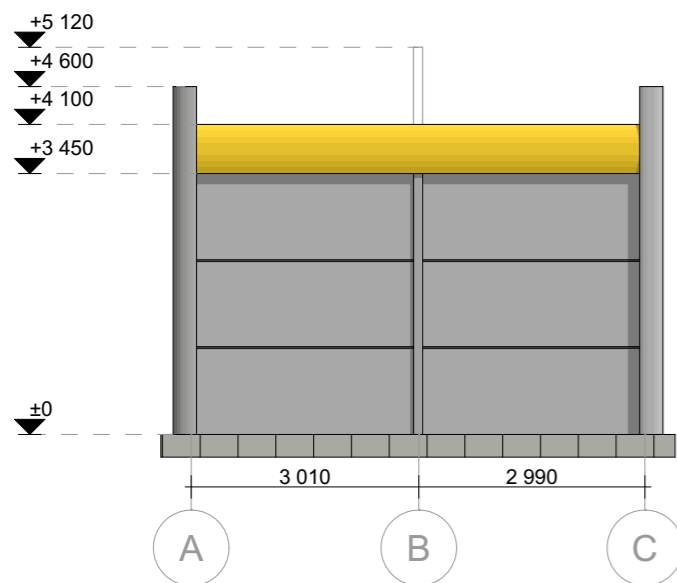
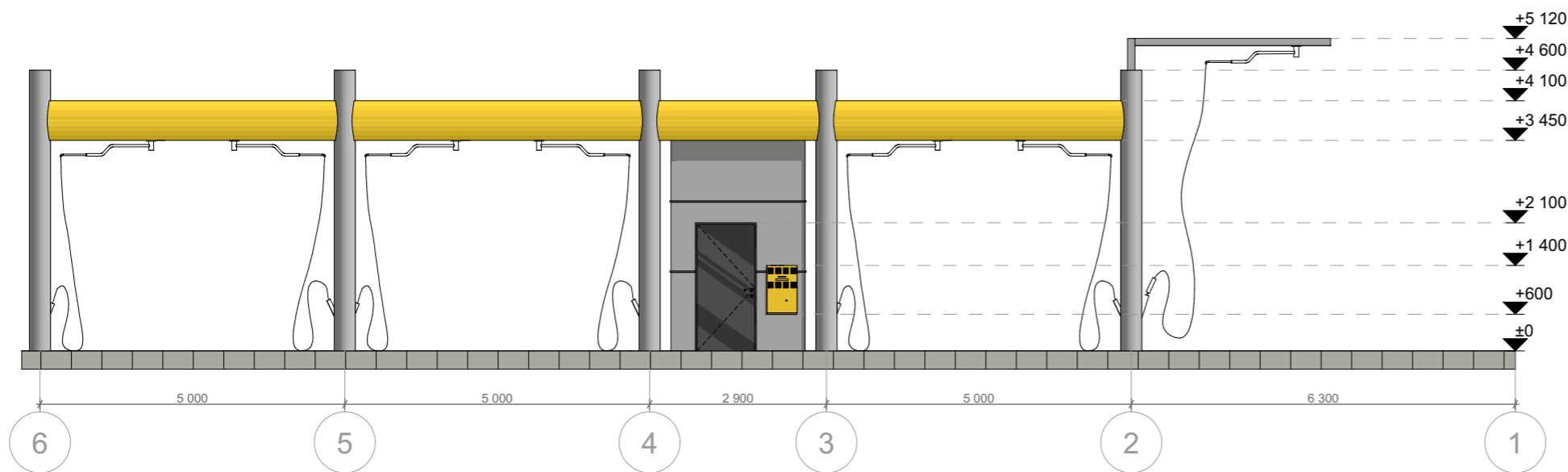
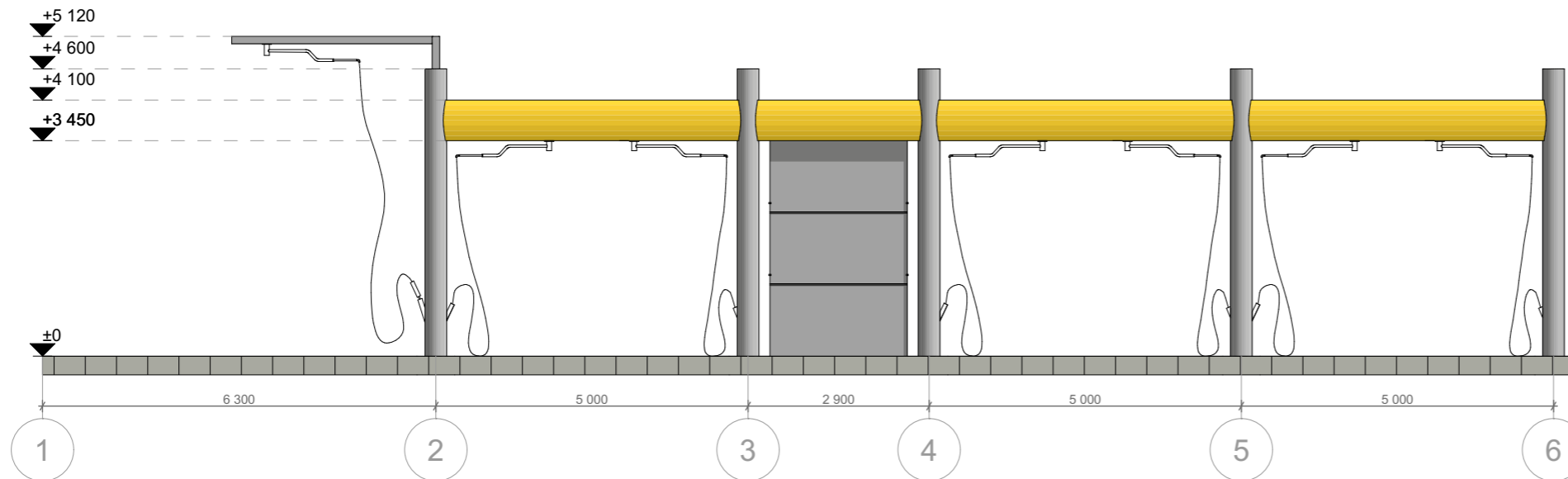
	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrykauskaitė@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Automobilių savitarnos plovklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų m., supaprastintas statybos projektas
			Dokumento pavadinimas: LAIDA
			SKLYPO PLANAS M 1:500
000994	Architektė: P. Plytnikienė	2022	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Kosmetinės konsultacijos"		Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ 18/2022-SSP-SP-01



EKSPLIKACIJA

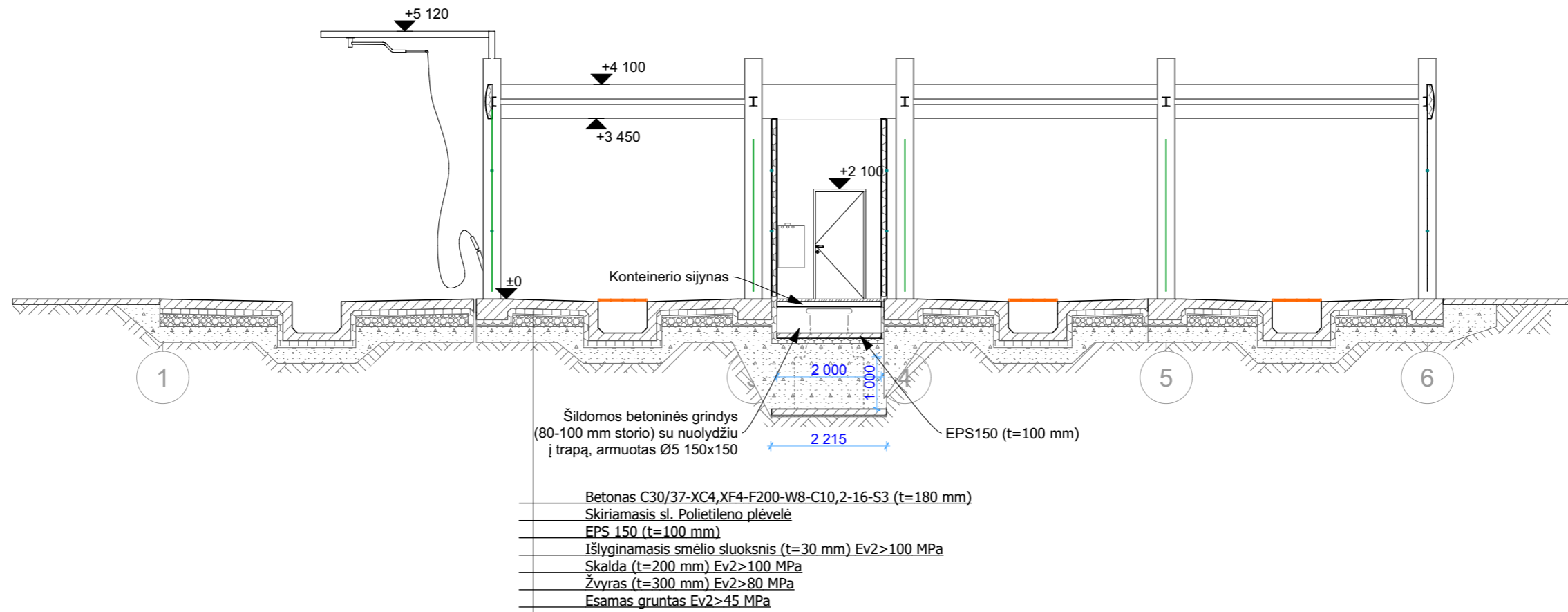
1-1	Savitarnos atvira automobilių plovykla	40,80
1-2	Savitarnos automobilių plovykla su stogine	29,92
1-3	Techninė patalpa	11,20
1-4	Savitarnos automobilių plovykla su stogine	29,92
1-5	Savitarnos automobilių plovykla su stogine	29,92
		141,76 m²

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: <i>Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų mieste, supaprastintas statybos projektas</i>
			Dokumento pavadinimas: <i>Planas savitarnos plovyklos bloko, M1:100</i>
000994	Architektė: P. Plytnikienė	2022	Laida
SPP	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kosmetinės konsultacijos"		Dokumento žymuo: 18/2022-SPP-BD-01
			Lapas Lapų

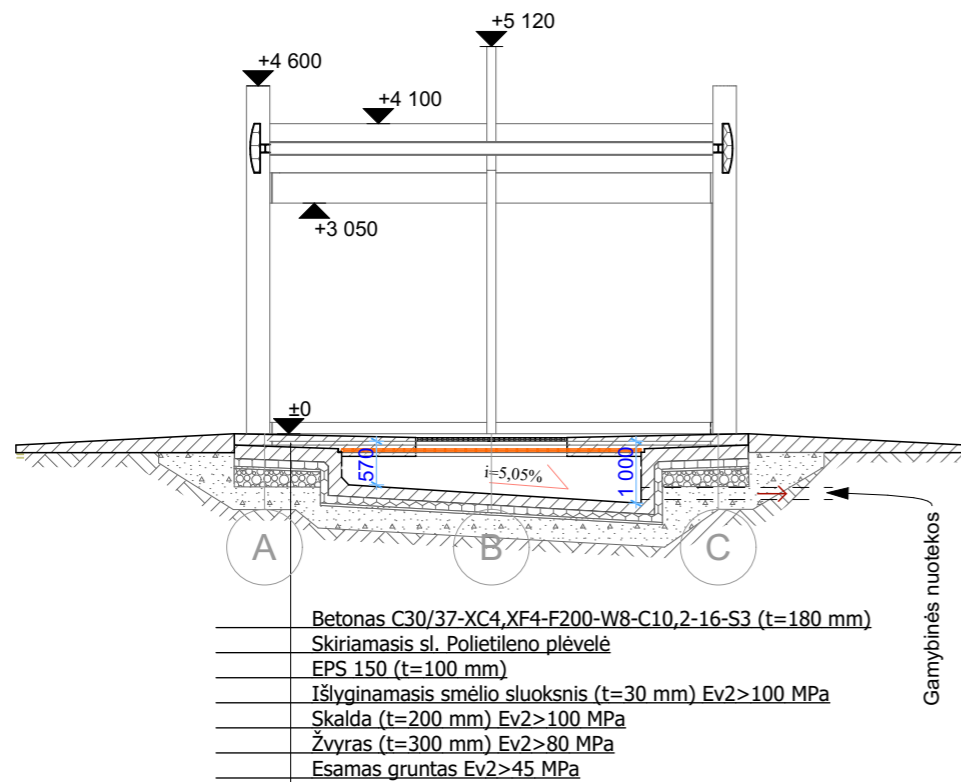


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrkauskaite@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: <i>Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų mieste, supaprastintas statybos projektas</i>	
	Dokumento pavadinimas: <i>Fasadai savitarnos plovyklos bloko, M1:100</i>			Laida
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022	Lapas
SPP	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kosmetinės konsultacijos"		Dokumento žymuo: 18/2022-SPP-BD-02	Lapų

PJŪVIAI B-B, M1:100



PJŪVIAI A-A, M1:100



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų mieste, supaprastintas statybos projektas	
	Dokumento pavadinimas: Pjūviai, M1:100			Laida
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022	
SPP	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kosmetinės konsultacijos"		Dokumento žymuo: 18/2022-SPP-BD-03	Lapas Lapų



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> <i>Paulina Plytnikienė</i> <i>paulina.petrukauskaite@gmail.com</i> <i>8 693 08763</i>			Statinio projekto pavadinimas:
				<i>Automobilių savitarnos plovyklos su papildomais įrenginiais Vilniaus g. 66, Lazdijų mieste, supaprastintas statybos projektas</i>
				Dokumento pavadinimas:
				<i>Vizualizacijos</i>
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022	Lapas
SPP	Statytojas/Užsakovas: <i>UAB "Kosmetinės konsultacijos"</i>			Dokumento žymuo: <i>18/2022-SPP-BD-04</i>
				Lapų