

ALBERTAS ULJANOVAS

Algirdo g. 32-3, LT-03218 Vilnius

Tel/faks: 8 5 2331765

El.paštas: uljanovas@gmail.com

INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMĖJIMO NR. 888261

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **2021.06.05-PP (LAIDA - 0)**

Statinys **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1),
PIEVŲ G. 3, UKMERGĖS M.**

(skl. kad. nr. 8170/0016:74 Ukmergės m. k.v.),

STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas **Nauja statyba / neypatingas statinys**

V. S. ir R. S.



Dalis

BENDROJI DALIS

Tomas

BD

I

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

STATINIO
PROJEKTO
VADOVAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest.
Nr. A1020**

STATINIO
ARCHITEKTAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest.
Nr. A1020**

2023 kovo mėn,

Vilnius



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio 16
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Pievų g. 3, Ukmergė
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas iki 280m ² Antžeminis plotas iki 280m ² , požeminis. pl. 0m ²
2.5.	sklypo plotas	890m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Urbanizuota ir urbanizuojama teritorija, Koncervacinė teritorija C, rajonas (teritorija) Nr. 12		Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Pavienis			
3.3.	užstatymo tankis	30%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	40%			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,5m			9-12m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	65,30			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2			1-2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	5			

SUDERINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

3.9.	priklausomų želdynų plotas	25%			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~280m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	6
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Brėžiniai: Sklypo planas – schema, aukštų planai, fasadai.
5.2.	Pastato vizualizacijos
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo kadastriniai dokumentai: Sklypo NTR išrašas, sklypo planas
6.2.	Įgaliojimas
6.3.	

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas SPV Albertas Uljanovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

SUDERINTA
 Ukmergės rajono savivaldybės
 administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS)			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo		Pavadinimas
1.	2021.06.05-PP-BD	Tomas 1	Bendroji dalis

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



1 tomo “Bendroji dalis” turinys

A. TEKSTINĖ DALIS	PSL.
1. Statinio projekto rodiklių tvirtinimo aktas	6
2. Bendrasis aiškinamasis raštas	7-19
3. Bendrųjų normatyvinių dokumentų ir standartų sąrašas	20-22
4. Priedai:	
4.1. Vizualizacijos;	23-30
4.2. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto pagrindinis brėžinys;	31
4.3. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Žemės sklypo Ukmergės m., Pievų g. 3, formavimo ir pertvarkymo projekto“ patvirtinimo 2020-07-31 Nr. 13-1163;	32
4.4. ŽSFPP aiškinamasis raštas	33-40

B. GRAFINĖ DALIS:

		psl.
1.1. Sklypo planas. Dangų planas M1:500	SP- 01	41
1.2. 1a planas M1:100	SA-01	42
1.3. 2a planas M1:100	SA-02	43
1.4. Fasadas A-E M1:50	SA-03	44
1.5. Fasadas 1-5 M1:50	SA-04	45
1.6. Fasadas E-A M1:50	SA-05	46
1.7. Fasadas 5-1 M1:50	SA-06	47
1.8. Stogo planas M1:100	SA-07	48

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



2022-12-07
SPV. A. Uljanovas**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	
			Projektuojami	Esami - griaunamų pastatų
I.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	m ²	890	
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	248,76	150,0
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	27,95	16,85
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,52	15,28
1.5.	proj. statinio užimtas žemės plotas	m ²	258,78	
1.6.	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) ne maž. 30%	m ²	371,75	
1.7.	atvirų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.8.	uždarų automobilių stovėjimo vietų skaičius (garažas)	vnt.	1	
1.9.	sanitarinės apsaugos zonos	m	5	
II.	PASTATAI			
	2.1 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
2.1.1.	bendrasis plotas	m ²	271,66	
2.1.2.	naudingas plotas	m ²	271,66	
2.1.3.	gyvenamas plotas	m ²	154,18	
2.1.4.	pagalbinis plotas	m ²	96,57	
2.1.5.	rūsio plotas	m ²	-	
2.1.6.	garažų plotas	m ²	20,91	
2.1.7.	mansardos plotas	m ²	-	
2.1.8.	pastato tūris	m ³	1615	
2.1.9.	tame tarpe antžeminės dalies pastato tūris	m ³	1615	
2.1.10.	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.11.	pastato aukštis iki kraigo	m	10,48	
2.1.12.	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	
2.1.13.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.14.	Pastato akustinio komforto klasė		C	
III.	INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3.1.	Fekalinė kanalizacija, PVC 110mm (I kat.nes.st.)	m	24,0	
3.1.	Fekalinė kanalizacija, PVC 200mm (II kat.nes.st.)	m	39,0	
3.3.	Požeminė vandentiekio dalis PE80, PN10, Ø 32 mm (I kat.nes.st.)	m	18,0	
3.4.	Požeminė vandentiekio dalis PE80, PN10, Ø 50 mm (II kat.nes.st.)	m	61,0	
3.5.	0.4kV CYKY 5x16mm ² abonentinė kabelio linija	m	10,0	
IV.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	73	
4.2.	Tvora iki 1,8m h.	m	118,92	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Pievų g. 3, Ukmergėje (skl. kad. Nr. 8170/0016:74), statybos projektas.

STATYBOS VIETA: Ukmergės m., Pievų g. 3 (skl. kad. Nr. 8170/0016:74).

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingasis statinys (gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas).

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): V. S. ir R. S.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Projektavimo užduotimi 2021-06-05.

ENERGETINIAI POREIKIAI

Vandens suvartojimas: 0,2 tūkst.m³/m; 0,5 m³/dn; 0,15 m³/h;

Buitinių nuotekų: 0,2 tūkst.m³/m; 0,5m³/dn; 0,15 m³/h;

Elektros energijos reikiama galia: 14 kW;

ESAMA PADĖTIS

Sklypo plotas – **0,0890** ha. Sklypas priklauso statytojui nuosavybės teise.

Sklype servitutų nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
3. Elektros tinklų apsaugos zonos.

Melioracijos įrenginių sklype nėra.

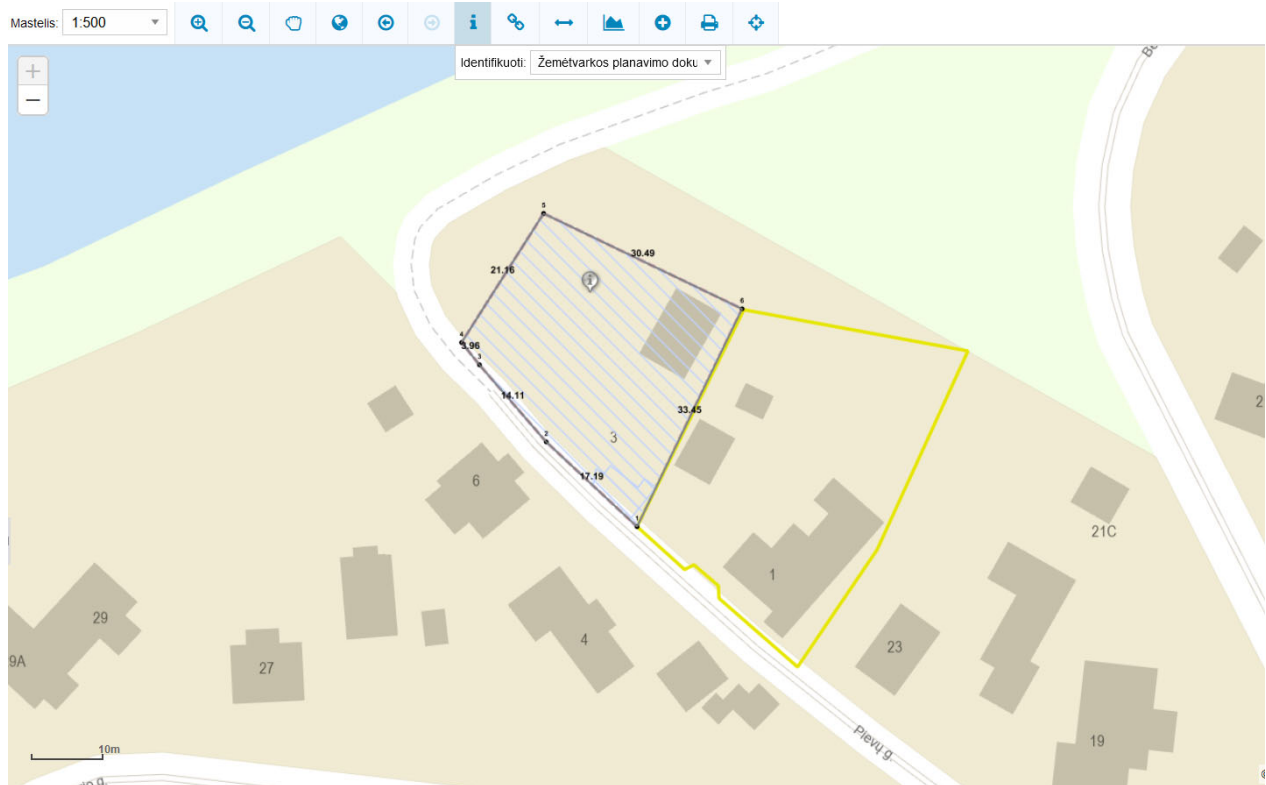
Sklype yra fiziškai susidėvėjęs vienbutis gyvenamas namas, unikalus Nr. 8194-0054-0011 ir garažas, unikalus Nr. 8194-0054-0044. Gyvenamas namas pastatytas 1940 metais, garažas - 1997 metais. Esamo gyvenamojo namo bendras plotas 67,58m². Gyvenamojo namo užstatymo plotas 81 m², garažo 69 m². Namai, pagal inventorinius duomenis, buvo vieno aukšto. Pastatai nusidėvėję, avarinė būklė. Savininko (statytojo) sprendimu esami pastatai griaunami.

Vienbutis gyvenamas namas statomas griaunamo esamo namo ir garažo vietoje. Namai projektuojami atitraukiant jį nuo sklypo ribos 3,8 m (esamo namo kampas nuo sklypo ribos atitolęs 1.23 m).

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Sklypas suformuotas „Žemės sklypo Ukmergės m., Pievų g. 3, formavimo ir pertvarkymo projektu“, kuris patvirtintas 2020-07-31 Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 13-1163.

Vadovaujamosi Ukmergės miesto bendruoju planu (patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2011-08-31 sprendimu Nr. 7-109).



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato nulinė altitudė – 54,80. Sklypas turi švelnų nuolydį iš pietų į šiaurę ~1,7m. Atliekant sklypo vertikalinį planiravimą sklypo dalis po pastatu ir apie jį sukeliama apie 0,1-0,3m. Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas pietiniame kampe, griaukiamo esamo namo ir garažo vietoje. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis iki aukščiausio taško nuo pastato kampų aukščio aritmetinio vidurkio ~10,48 m.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą esamas iš pietinėje pusėje esančios Pievų g. Įvažiavimas į sklypą – 4,0 m pločio, važiuojamoji dalis ir priėjimo takeliai dengiami betoninėmis trinkelėmis. Kietos dangos atitrauktos nuo gretimų sklypų ne mažiau kaip 1,0m.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose. Formuojama 4 atvirų parkavimo vietų aikštelė. Parkavimo vietos skaičiuojamos taip: pirmiems 140m² pastato naudingo ploto 2 parkavimo vietos + kiekvieniems papildomiems 50 m² naudingo ploto po papildomą parkavimo vietą.

Turim 250,75 m² naudingo ploto be garažo.

$250.75 \text{ m}^2 - 140 \text{ m}^2 = 110.75 \text{ m}^2$,

$110.78 \text{ m}^2 / 50 = 2.21$ vietos.

Gauname:

$2 + 2.21 = 4.21$ vietos.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose. Projektuojamos 4-ios atviros automobilių parkavimo vietos lauke ir vieną uždara vieta garaže.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama sklypo ribose, šiaurės vakariniame sklypo kampe.

Sanitarinės tinklų apsaugos zonos pažymėtos sklypo plane.

Neužstatyta sklypo dalis apželdinta ir bus apsodinta dekoratyviniais augalais ir krūmais.

Sklypo insoliacija tinkama gyvenamojo namų statybai. Nėra gyvenamuosiuose kambariuose saulę užstojančių statinių. Projektuojamo gyvenamojo namo kambariai turi langus į pietus, vakarus, rytus ir šiaurės rytus.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas klasikinės architektūrinės išraiškos, vieno buto, dviejų aukštų.

Pirmame aukšte projektuojami: tambūras, svetainė - virtuvė, garažas, skalbykla – katilinė, miegamasis, dvi drabužinės, darbo kambarys, dušas ir sanmazgas.

Antrame aukšte projektuojami: trys miegamieji, trys drabužinės ir vonia.

Pastatas – mūrinis su šlaitiniu stogu ir molinių čerpų danga. Aukščiausias pastatų taškas yra stogo kraigas. Lauko sienos šiltinamos, tinkuojamos ir dažomos.

Langai – klijuoto medžio.

Pagrindinis įėjimas į namą suprojektuotas iš pietinės pusės. Gyvenamieji kambariai orientuoti į pietus, vakarus, rytus ir šiaurės rytus.

Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp kambarių mūrinės.

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai, projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m^2K) reikšmės:

išorės langai	$\leq 0,85*k$
stogo	$\leq 0,09*k$
grindų	$\leq 0,12*k$
išorės sienos	$\leq 0,11*k$
durys	$\leq 1,0*k$

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Užtikrinamas 0,6 l/h norminės oro apykaitos sandarumas.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra monolitinio rostverko su gręžtiniais poliais pamatai, mūrinės sienos šiltinamos iš išorės. Pastato standumas užtikrinamas skersinėmis ir išilginėmis sienomis ir pertvaromis.

PAMATAI

Pastato pamatai ant gręžtinių polių įrengtas monolitinis rostverkas.

SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos – mūrinės iš 250 mm pločio blokelių, šiltintos 280 mm EPS N plokštėmis, tinkuojamos silaksaniniu tinku ir dažomos. Vidinės sienos – mūrinės.

PERDENGIMAI

GB surenkamos plokštės.

STOGAS

Šlaitinis, medinių gegnių konstrukcija šiltinta akmens vata su molinių čerpių danga.

LAIPTAI

Betoniniai su mediniais antpakopiais.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila:

- cokolis – mineralinis granulinis tinkas.
- lauko sienos – silksaninis tinkas, dažai.
- stogas – molinių čerpių danga.

Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma:

- keraminės plytelės – grindys ir san.mazgai.
- natūralus parketas – grindys.
- dažymas emulsiniais dažais – lubos, sienos.

Langai

Langai – klijuoto medžio, su trijų stiklų paketais.

Durys

Lauko durys - klijuoto medžio, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais.

Vidinės - įsprūdinės medžio masyvo.

GAISRINĖ SAUGA

Statinio grupė

P 1.1

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Projektuojamo pastato (I atsparumo ugniai laipsnio) maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė

Pastato (jo dalies paskirtis)	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Gyvenamieji vieno buto pastatai (P.1.1)	2121	2020	1 *	3,35	20

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai G nevertinami

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas ($271,66m^2$) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g ($2121 m^2$).

Gaisrinis pavojingumas

Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija priimama — 1. **Kituose sklypuose santys pastatai nutolę daugiau kaip 10 m, pietryčių kampe, gretimame sklype, esančio pagalbinio ūkio pastato ugniasienė atitilusi 4,78m.**

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Statinio elementų atsparumo ugniai klasės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė

Statinių elementas	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos (tame tarpe laikančios lauko sienos)	R 120 (1)
Nelaikančios sienos	EI 30
Lauko siena (nelaikančio lauko sienos)	RN (3.a)
Perdangos	REI 90 (1)
Stogas	RE 30 (4)
Vidinės laiptinės sienos	REI 120
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R60 (2)
Komunikacijų šachtos, ventiliaciniai kanalai	EI 45

PASTABOS:

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2—s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir atitinkamais angų užpildais.
- Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m;
 - lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelės nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko siena ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio stogo lango);
 - visame statinyje įrengiama stacionari gaisrų gesinimo sistema.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė

Statinių konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiųjų konstrukcijų	A2-s3, d2	
Perdangos	A2-s3, d2	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Evakuacijos keliai (kuriais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-S1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Katilinė	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Stogo konstrukcijos	^B ROOF ^(t1)	

PASTABOS:

- ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
RN — reikalavimai nekeliama.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C—s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D— s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

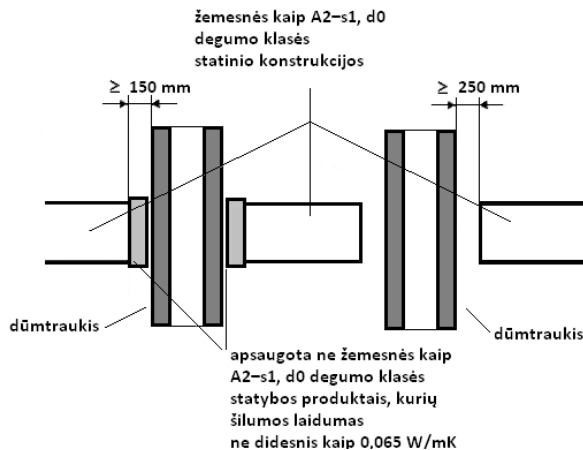
Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose — 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastate įrengta katilinė ir garažas turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis bei EW 30–C0 durimis.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI

1. Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):
 - 2.1. 250 mm;
 - 2.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais;
3. Grindys po kieto kuro ugniaurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau 50 cm nuo atviro tipo ugniauro. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniauro angos;
4. Kaminas mūrijamas iš sertifikuotų kompleksinių kaminų su keraminiais įdėklais blokelių (pvz. Schiedel Rondo plus).

Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas parodytas paveikslėlyje.

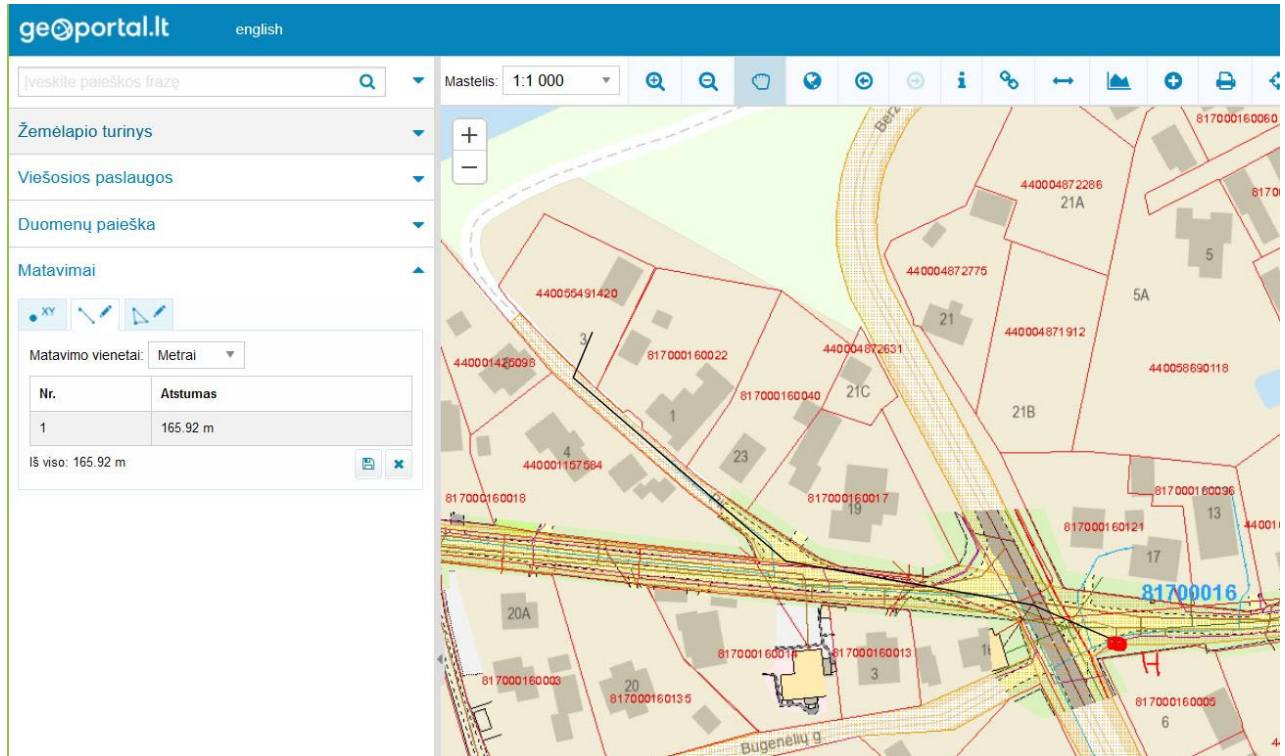


2. Krosnys ir dūmtraukiai turi būti įrengiami vadovaujantis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. Kaminui turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai (pvz. Schiedel Rondo plus).
3. Lauko sienos šiltinimas ties kaminu numatomas iš nedegios akmos vatos, užleidžiant ne mažiau 250mm į abi puses nuo kamino.

Pastaba: Kaminų pastate įrengimas turi atitikti „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264, paskelbtas Valstybės žiniuose, 2013-11-07, Nr. 115-5798.

Lauko gaisrų gesinimui iki 1000 m³ ir kai pastato aukštis iki 6 m. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui išorės gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamas 10 l/s vandens tiekimas. Gesinimo trukmė ne mažiau 3h. Gauname kad reikalingos ne mažiau kaip 72 m³ vandens atsargos.

Lauko gaisrų gesinimui vandens poėmis numatomas iš šalia esančio hidranto Beržų ir Pavasario gatvių sankirtoje bei Šventosios upės. Atstumas iki hidranto ~166m, atstumas iki Šventosios upės ~50m.



GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

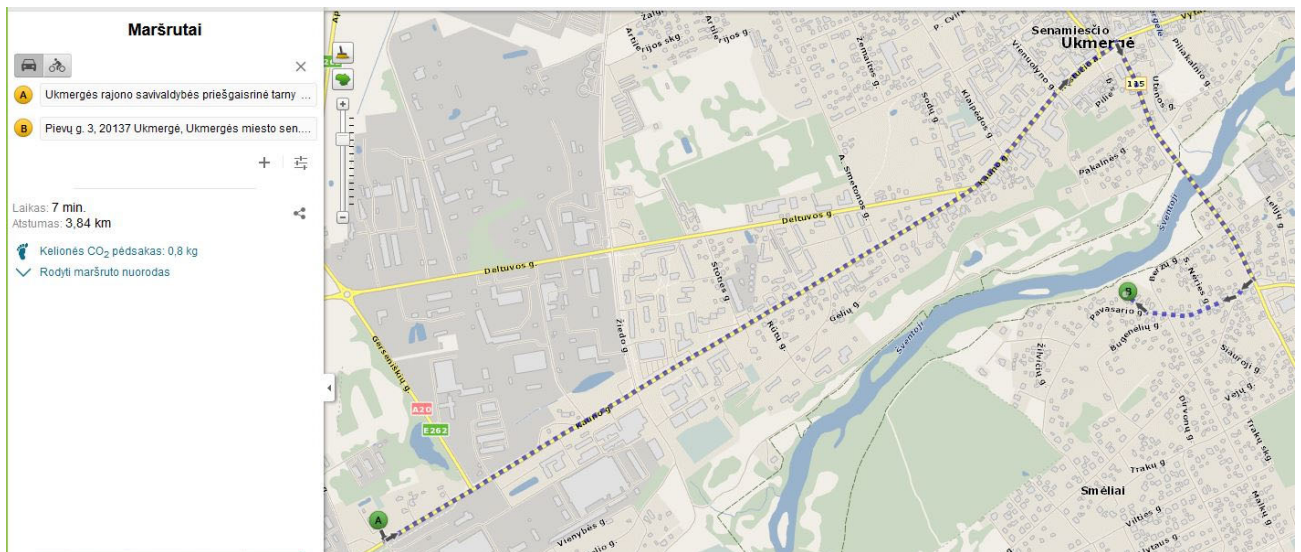
Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Privažiavimas prie pastato per 4,0 m pločio vartus. Priešgaisrinės technikos manevravimas atitinka keliamus reikalavimus.

Atstumai tarp projektuojamo ir gretimuose sklypuose esančių pastatų atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra ne daugiau kaip 5,0 km atstumu iki projektuojamo gyvenamojo namo. Trumpiausias atstumas nuo Ukmergės APGV komandos Kauno g. 61 (taškas A) iki projektuojamo namo (taškas B) yra 3,84 km. (7 min. kelio).

Gaisrų aptikimo sistemos

Rekonstruojamame pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams — skleidžiamas gaisrinis pavojaus signalas.



APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas želdynų plotas sklype ne mažesnis kaip 30% neužstatyto sklypo ploto.

Atliekant sklypo žemės paviršiaus planiravimą, maksimaliai išsaugomas esamas sklypo reljefas.

Lietaus nutekėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Kertami trys menkaverčiai medeliai patenkantys į užstatymo ir inžinerinių tinklų apsaugos zoną.

Buitinių atliekų šalinimui projektuojami atliekų rūšiavimo konteineriai. Atliekos rūšiuojamos jas suskirstant į plastiko, stiklo, popieriaus ir mišriasias buitines atliekas. Konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu (Valst.Žin. 1998 Nr.61-1726; 2002 Nr.72-3016) ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2003 12 30 įsakymas Nr.722).

Vykdam statybos darbus statybos teritorija sklypo ribose turi būti aptverta.

Visos susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos ir netinkamos antriniam panaudojimui – perduodamos atliekų tvarkytojui.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29d. Įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų tvarkymu statybvietėje rūpinsis rangovas, vykdamis statybos darbus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo bendras plotas yra ~271,66m².

Statybos metu susidarysiantis statybinių atliekų kiekis pateikiamas lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimo objektas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Atliekos	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t/d	t/m						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į dvibučių gyv. namą	Betonas	0,003	1,1	Kietas	17 01 01	Nepav.	konteineris	0,6	Perduodama atliekų tvarkytojui
	Plytos	0,003	1,1	Kietas	17 01 02	Nepav.	konteineris	0,6	Perduodamos atliekų tvarkytojui
	Izoliacinės medžiagos	0,0005	0,16	Kietas	17 06 04	Nepav.	konteineris	0,15	Perduodamos atliekų tvarkytojui
	Stiklas	0,0001	0,05	Kietas	17 02 02	Nepav.	konteineris	0,05	Perduodamos atliekų tvarkytojui
	Mišrios stat.atliekos	0,0016	0,6	Kietas	17 09 04	Nepav.	konteineris	0,2	Perduodamo atliekų tvarkytojui
Vienbučio gyvenamojo namo eksploatavimas	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos	0,002	0,7	Mišrus	20 01 08	Nepav.	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,7	Perduodamo atliekų tvarkytojui
	Stiklas	0,001	0,35	Kietas	20 01 02	Nepav.	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,35	Perduodamo atliekų tvarkytojui
	smulki plastmasė	0,0005	0,2	Kietas	20 01 03	Nepav.	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,2	Perduodamo atliekų tvarkytojui
	popierius ir kartonas	0,0002	0,07	Kietas	20 01 01	Nepav.	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,07	Perduodamo atliekų tvarkytojui

Bendras išvežamų statybinių atliekų kiekis numatomas iki 1,6 t.

LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandentiekis

Pievų g. 3, Ukmergės m., skl. kad. Nr. 8170/0016:74 Ukmergės m. k. v., projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui aprūpinti gėlu geriamu vandeniu numatoma iš Pievų g. esančių miesto tinklų.

Vandens poreikis 0,5/parą, 0,315m³/val.

Projektuojamų vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotekynės tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylio, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, patalpoje turi būt palaikoma minimali teigiama temperatūra +10C. Suvartotam vandens kiekiui apskaityti numatomi skaitikliai DN20. Maksimalus vandens poreikis per dieną butui – 1,0 m³/d, 0.3m³/h.

Vandentiekio tinklų įgilinimas numatomas vad. STR 2.07.01:2003. Vamzdžiai turi būti klojami žemiau žemės įšalo gylio. Pasijungimo altitudes prie esamų tinklų ir komunikacijų susikirtimo altitudes tikslinti darbo projekto metu. Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus, pasijungimus prie esamų tinklų tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylius, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai (str. 2.03.02:2005). Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžia, išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus, vamzdynų dezinfekavimą ir praplovimą. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Nuotekynė

Nuotekų kiekis analogiškas vandenės suvartojimo kiekiui.

Pasijungimo altitudes tikslinti montavimo metu. Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylius, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai (str. 2.03.02:2005). Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžia, išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus, vamzdynų dezinfekavimą ir praplovimą. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

ŠILDYMAS

Projektuojamas šilumos siurblys, oras - vanduo, jis montuojamas 1a - katilinėje.

Šilumos siurblys su automatine šilumos palaikymo sistema. Jo galingumas – po 9kW.

Papildomai projektuojami du plokštuminiai saulės kolektoriai vandens pašildymui. Jie jungiami į bendrą sistemą. Projektuojamas 1000ltr karšto vandens kaupimo rezervuaras su atskirais cirkuliaciniais siurbliais šildymui ir karštam vandeniui.

Katilinės vėdinimas – natūralus, per natūralios traukos kanalus.

Projektuojamo šilumos siurblio vidaus įrenginio keliamas minimalus triukšmo lygis užtikrinamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais, numatoma naudoti atitinkamai sertifikuotą įrangą.

Vidinio įrenginio keliamas triukšmas ties korpusu neturi viršyti 39dBA. Suminis A sverties garso slėgis 10 m² plote gerai garsą sugeriančioje patalpoje 3m atstumu nuo korpuso 29dBA. Jis montuojamas buitinėse patalpose papildomai apsaugant juos triukšmą sugeriančiomis akustinėmis medžiagomis.

Šilumos siurblio oras -vanduo išorinio įrenginio skleidžiamas pastovus triukšmas, gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (ties fasadu) neturi viršyti nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį – diena 45 dBA, vakaras – 40 dBA, naktis – 35 dBA.

VĖDINIMAS

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su mechanine vėdinimo sistema. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san.mazgų ir virtuvės patalpų per rekuperatoriaus apvedamojo kontūro. Natūralios traukos ir oro padavimo mikroventiliacija numatoma ir per atidaromus langus.

Vėdinimas per langus turi būti įrengtas taip, kad:

- kiekvienoje buto patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas oro padavimo ir ištraukimo difuzorius (grotelės)

- vonios, tualetu, virtuvės vėdinimo sistemos turi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos apvedamojo kontūro.

Projektuojamo vėdinimo įrenginio keliamas minimalus triukšmo lygis užtikrinamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais, numatoma naudoti atitinkamai sertifikuotą įrangą.

Įrenginio keliamas triukšmas ties korpusu neturi viršyti 39dBA. Suminis A sverties garso slėgis 10m² plote gerai garsą sugeriančioje patalpoje 3m atstumu nuo korpuso 29dBA. Jie montuojami buitinėse patalpose papildomai apsaugant juos triukšmą sugeriančiomis akustinėmis medžiagomis.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate pavojingų sproginų šaltinių nebus.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato garso klasė ne žemesnė nei C. Projektuojamo gyvenamojo namo sklypo gretimybėje potencialių triukšmo šaltinių nėra.

Projektuojamo šildymo ir vėdinimo įrenginio keliamas minimalus triukšmo lygis užtikrinamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais, numatoma naudoti atitinkamai sertifikuotą įrangą.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45
3	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena Vakaras Naktis	65 60 55	70 65 60
4	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	Diena Vakaras Naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.) - neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu - neviršys 55dB.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Baigus pastato statybas, turi būti atlikti akustinio triukšmo (gyvenamosiose patalpose, veikiant visoms pastato inžinerinėms sistemoms standartiniu režimu ir jas išjungus dienos, vakaro, nakties metu), mikroklimato, priverstinai šalinamo oro (administracinės paskirties tualetų patalpose ir gyvenamosios paskirties san. mazgų, virtuvės patalpose) ir karšto vandens temperatūros matavimai.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus (STR 2.09.02:2005)

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių. Visi miegamieji kambariai natūraliai apšviečiami per langus į rytus, į pietus arba į vakarus.

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu kartu su pastato interjero projektu.

ELEKTROTECHNIKA

BENDRIEJI DUOMENYS

Esamas griaunamas pastatas turi esamą elektros įvadą nuo Pievų g. esančios oro linijos. UAB „Ignitis“ elektros tiekimo sutartis Nr. 94477440-10101/22622004 nuo 2023-01-01 keičiama UAB „Electrum“ elektros energijos pirkimo-pardavimo ir elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo sutartimi Nr. 22237676117 (2022.12.07).

Lauko elektros tinklai

Objektas prijungtas nuo 202/2 0,4Kv oro linijos atramos.

Įžeminimas.

Aplink KS/KAS sumontuotas įžeminimo kontūras, kurio varža ne daugiau kaip 10 omų.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga projektuojama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitomis Lietuvoje galiojančiomis normomis.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių, aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.

Apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių turi būti įrengtas žaibą priimančias tinklas, jo skyrelių žingsnis turi būti ne didesnis 12x12m ir padarytas iš cinkuotos plieno vielos 8mm. Jis tvirtinamas ant stogo. Išsikišantys ant stogo elementai turi būti prijungti prie žaibą priimančio tinklo. Vielų susikirtimai ir prijungimai turi būti atlikti iš spec.elementų arba suvirinimo būdu. Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių ir giluminio įžeminimo (dviejuose vietose).

HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai atitinka keliamus reikalavimus gyvenamuosiuose pastatuose pagal STR 2.01.01(3):1999

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.

PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



Projekto vadovas A.Uljanovas, Atest. Nr. A1020

BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

STR	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI;
RSN	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS;
R	REKOMENDACIJOS
LAND	APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS;
HN	SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS;
RPST	GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
LST	LIETUVOS STANDARTAI;
ST	FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS;

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
RSN 37 – 90	POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ Į PASTATUS IR
R 9-96	ĮGILINTŲ PATALPŲ VĖDINIMO ĮRENGIMO TAISYKLĖS;
R 21 - 00	PASTATŲ ŠALTOJO IR KARŠTOJO VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠ KLIJUOJAMŲJŲ
HN 23:2011	PVC IR CPVC ELEMENTŲ PROJEKTAVIMO IR MONTAVIMO REKOMENDACIJOS;
HN 24:2003	SILIKATINIŲ BLOKŲ "SILKA" M NAUDOJIMAS IR PROJEKTAVIMAS;
HN 33:2011	KENKSMINGŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS
HN 35-2007	DARBO APLINKOS ORE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI;
HN 69-2003	GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI;
HN 98:2000	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR
LST EN 14411:2007	VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE IR JŲ APLINKOJE;
LST EN 124:1998	DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA
LST EN 612:2005	GYVENAMOS APLINKOS ORE;
LST EN ISO 12944-5:2007	ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO
LST EN 771-2:2011	PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMUOJAMOS REIKŠMĖS IR MATAVIMO
	REIKALAVIMAI;
	NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS
	VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI;
	KERAMINĖS PLYTELĖS. APIBRĖŽTYS, KLASIFIKAVIMAS, CHARAKTERISTIKOS IR
	ŽENKLINIMAS
	KELIŲ KANALIZACIJOS LIETAUS TRAPAI IR APŽIŪROS ŠULINIŲ LIUKAI.
	KONSTRUKCIJOS;
	METALINIAI PAKABINAMIEJI STOGO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI SU
	SIŪLINĖMIS JUNGTIMIS;
	DAŽAI IR LAKAI. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS
	APSAUGINĖMIS DAŽŲ SISTEMOMIS;
	MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 2 DALIS. SILIKATINIAI
	MŪRO GAMINIAI;

- LST EN 771-1:2011 MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 1 DALIS. KERAMINIAI MŪRO GAMINIAI;
- LST EN ISO1182:2010 GAMINIŲ REAKCIJOS Į UGNĮ BANDYMAS. NEDEGAMUMO BANDYMAS;
LST EN 206-1:2002 BETONAS. 1 DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, SAVYBĖS, GAMYBA IR ATITIKTIS;
- LST EN 1338:2003 BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS, REIKALAVIMAI IR BANDYMO METODAI;
LST EN 1346:2007 PLYTELIŲ KLIJAI. ATVIROSIOS PAUZĖS NUSTATYMAS ;
LST EN 932-1:2001 UŽPILDŲ PAGRINDINIŲ SAVYBIŲ NUSTATYMO METODAI. 1 DALIS. ĖMINIO ĖMIMO METODAI;
- LST EN ISO 2080:2009 METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. PAVIRŠIAUS APDOROJIMAS, METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. AIŠKINAMASIS ŽODYNAS (ISO 2080:2008);
- LST 12620:2003+A1:2008 BETONO UŽPILDAI;
- LST 1413.10:1997 STATYBINIS SKIEDINYS. BANDYMO METODAI,;
LST 1414:2006 MEDIENOS ŠILDYMAS IR DŽIOVINIMAS;
LST 1418:2006 PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBA. TECHNOLOGIJA;
LST EN 13163:2009 STATYBINIAI TERMOIZOLIACINIAI GAMINIAI. GAMYKLINIAI POLISTIRENINIO PUTPLASČIO (EPS) GAMINIAI. TECHNINIAI REIKALAVIMAI;
- LST 1441:1996 STATYBINĖS MEDŽIAGOS. NEDEGUMO VERTINIMO RODIKLIAI;
LST EN 13808:2005 BITUMAI IR BITUMINIAI RIŠIKLIAI. KATIJONINIŲ BITUMINIŲ EMULSIJŲ SPECIFIKAVIMO SISTEMA;
- LST 1569:2000 STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI;
- APLINKOS MINISTRO 2001 10 05 ĮSAKYMAS Nr.495 "APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI NUOTEKOMS TVARKYTI";
- SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2001 01 05 ĮSAKYMAS Nr. 10 "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".
- LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS;
- DARBOVIETŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI;
- DARBO ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO BENDRIEJI NUOSTATAI;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;
- SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO DARBOVIETĖSE NUOSTATAI;
- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TASYKLĖS;
- PASTABA:** STATYBINĖS MEDŽIAGOS, DIRBINIAI, GAMINIAI IR ĮRENGINIAI PRIVALO BŪTI SERTIFIKUOTI (TIKRINTI) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS 2000 05 03 ĮSAKYMU Nr.198 NUSTATYTA TVARKA PAGAL PATIKSLINTĄ SĄRAŠĄ (ŠIO ĮSAKYMO 1 PRIEDAS).

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



















Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamos teritorijos bendras plotas: 0.0890 ha

Sutartiniai ženklai

- Riboženklis
- Formuojamo sklypo ribos
- Gretimo sklypo ribos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- Formuojamas žemės sklypas patenka į Natura 2000, BAST pavadinimas – Šventosios upė žemiau Andrioniškio



Gatvė, namo Nr.	Pievų g.3
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Ukmergės m. sen.
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

Kadastrų vietovė:	Ukmergės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:	8 1 7 0 0 0 1 6		

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-4	35.26		Pievų g.
4-6	51.65		LŽF
6-1	33.45	8170/0016:0022	atlikti kadastr.matavimai

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
Žemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
sklypas Nr.1	0.0890	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininkas (naudotojas) ar valstybinės žemės patikėtiniai:

..... skl. Nr. 1
(vardas, pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) (parašas) (data)

..... (vardas, pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) (parašas) (data)

Koordinatų sistema LKS94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123459.50	548718.30
2	R	6123471.22	548705.72
3	R	6123481.88	548696.48
4	R	6123484.97	548694.00
5	R	6123502.82	548705.36
6	R	6123489.62	548732.84

Žemės sklypo savininko vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės skl. Nr.	bendras plotas	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinga žemė			
			Žemės ūkio naudmenos					miškai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso		iš jų servitutiniai	želdiniai			peikės		pažeista	nenaud.	
Elena Sejonienė	skl.Nr.1	0.0890	-	-	-	-	-	-	-	0.0890	-	-	-	-	-	-	

Po žemės sklypo (-ų) pertvarkymo naujai suformuotiems sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, ha
1	2	3	4
Skl.Nr.1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0031
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.0890
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0890

Projektavimui panaudotas skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM,2015)

UAB "AASE"				A. V.
Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	Parašas	data
Direktorius	Povilas Ušinskas			2020-02
Proj.rengėjas	Regina Petrauskienė	2009-12-04, 2R-FP-514		2020-02



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO UKMERGĖS M., PIEVŲ G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. liepos d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Ukmergės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. 7-109 „Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. liepos 24 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. FPA-3965 (8.30) teigiamą išvadą:

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo Ukmergės m., Pievų g. 3, esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį (registro išrašas Nr. 98/20457), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-67369, Projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. Projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorius

Darius Varnas

Aldona Tijūnelienė



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Projektuojama teritorija:

Formuojamas žemės sklypas, esantis Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Pievų g. 3.

Planavimo organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracija

Planavimo iniciatoriai: fizinis asmuo E. S.

PASLAUGOS BYLA NR. ZSFP-67369

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

/vadas

Formuojamas valstybinės kitos paskirties žemės sklypas, esantis Pievų g. 3, Ukmergės mieste. Projektas rengiamas vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis; Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2019 m. lapkričio 29 d. paruoštais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. AR9-59, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus 2019 m. lapkričio 14 d. paruoštais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-210-(14.47.36). Ukmergės miesto bendruoju planu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2011-08-31 sprendimu Nr. 7-109, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma arba keičiama pagal LR Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.: 1073 (LR Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija) patvirtintą “Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą”.

Planavimo organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracija

Planavimo iniciatorius (-iai): E.S.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo pagrindas – Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 13-1619 “Dėl žemės sklypo Ukmergės m., Pievų g. 3, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo”.

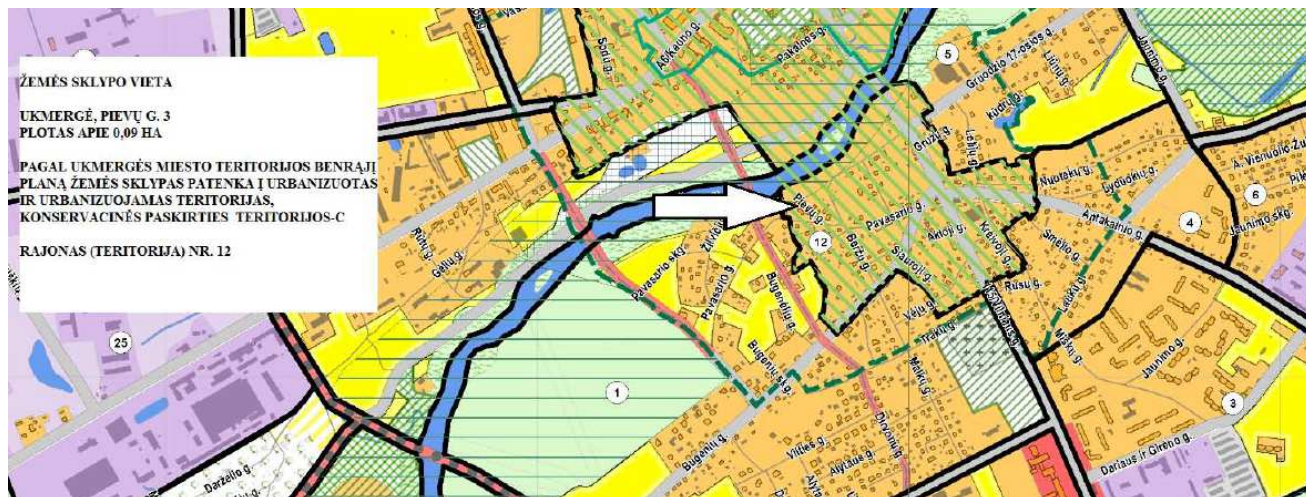
Projekto tikslai: formuoti naujus valstybinės žemės sklypus.

Formuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. bendrųjų planų: Ukmergės miesto bendrasis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2011-08-31 sprendimu Nr. 7-109);
2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. 7-107). Ukmergės senamiesčio (unikalus vertybės kodas 17116 buvęs kodas U36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas (patvirtintas 2014-09-02 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. VI-594).
3. detaliųjų planų: nėra.

Esama būklė

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2011 m. rugpjūčio 31 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-109, formuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, konservacinės teritorijas C, rajonas (teritorija) Nr. 12: veikla vykdoma pagal Ukmergės senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonų ribų planą (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006-06-22 įsakymas Nr. I-284), Ukmergės senamiesčio sklypų išplanavimo projekto reikalavimus.



(Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas)

Pagal Ukmergės senamiesčio (U.K.17116) paveldotvarkos projektą, patvirtintą 2014 m. rugsėjo 2 d. LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-594, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas patenka į užstatymo zoną (morfozoną) Mz7. Septintajai (Mz7) morfozonai priskiriama visa Užupio teritorija. Ši zona tai buvusio Ukmergės priemiesčio teritorija. Teritorija urbanizuota 1894-1913 m. Ji pasižymi tuo, kad niekad nebuvo planuota, tai savaiminio apgyvendinimo produktas. Morfozonos apstatymui būdingas sodybinio apstatymo pobūdis, sklypai arčiau upės, apstatyti rečiau, tačiau pietų pusėje esanti teritorija prisodrinta smulkių sklypukų su mažaaukščiais pastatais. Dominuoja šiek tiek mažesnės apimties dviaukščiai. Gatvių tinklas netolygus, vietomis intensyvus. Į šonus nuo buv. Vilniaus kelio vedančios gatvės, jų skersinės jungtys, daugumoje žvyro dangos, plastiškos, siauros, be šaligatvių. Namų išdėstymas sklypuose nereguliarus, išskyrus Vilniaus gatvę. Apstatymas gana vientisas, aukštingumu bei tūriais disponuojančių pastatų beveik nėra. Savo apstatymo specifika, sklypais, jų sandara visa teritorija labiau primena gatvinį kaimą ar nedidelį miestelį negu miestą.

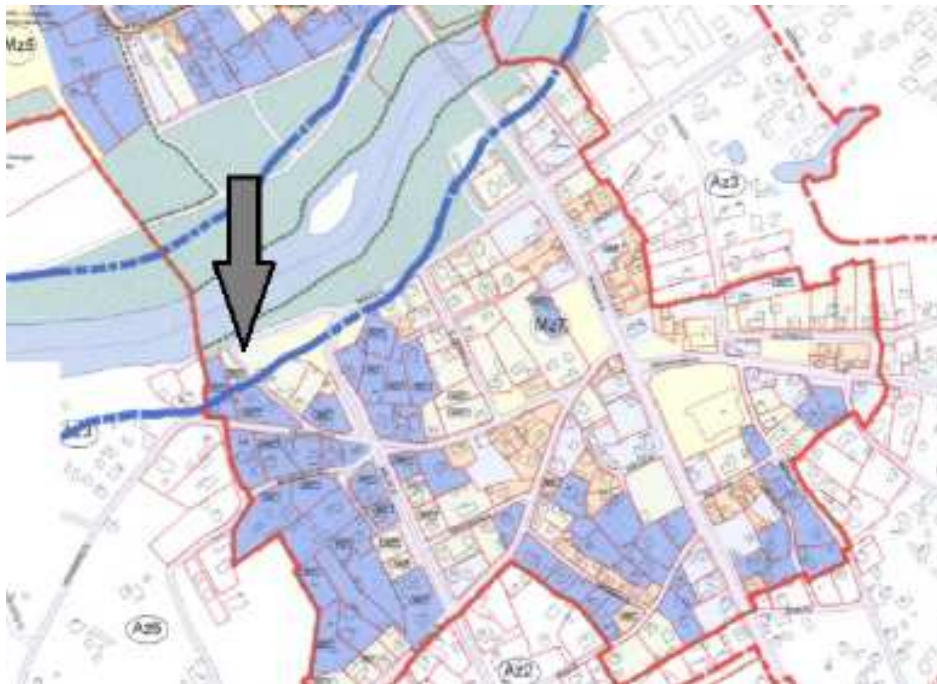
Morfozonoje nėra kultūros vertybių, t.y. penktos kategorijos pastatų. Tai viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslų prioritetinė teritorija. Ji priskiriama tausojamo naudojimo saugojimo režimo prioritetui.

Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas patenka į Ukmergės senamiesčio užstatymo tipą (morfotipą) – Mt3.

MORFOTIPAS Mt3* (Sklypai be istorinio apstatymo elementų, pastatais statytais statybos linijoje, atitrauktoje nuo gatvės „raudonosios“ linijos, formuojant taškinį perimetrinį apstatymą, savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantys ir artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui):

PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI:

Saugojimo režimas	T	10,50	Leistinas maksimalus pastatų aukštis
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	**	**	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams, turintiems autentiškų elementų	-	b3	Reikalavimai kitiems pastatams
Reikalavimai morfotipų tvarkybai	c2	5, 9, 10	Teritorijoje saugoma



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- KULTŪROS VERTYBĖS (VIETOVĖS), UKMERGĖS SENAMIESČIO TERITORIJOS RIBA
- KULTŪROS VERTYBĖS (VIETOVĖS), UKMERGĖS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONOS - VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- KULTŪROS VERTYBIŲ KOMPLEKSO TERITORIJOS
- KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS
- KULTŪROS VERTYBĖS
- UŽSTATYMO ZONŲ (MORFOZONŲ 'Mz') RIBOS
- UŽSTATYMO ZONŲ (MORFOZONŲ) INDEKSAI
- APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJOS DALIŲ - ZONŲ INDEKSAI
- UŽSTATYMO TIPŲ (MORFOTIPŲ) INDEKSAI
- ŠVENTOSIOS DRAUSTINIO RIBA

(Ukmergės senamiesčio (U.K.17116) paveldotvarkos projekto sutartiniai žymėjimai)

Sprendiniai

Vadovaujantis projekto iniciatorių 2019 m. spalio 28 d. prašymu Nr. AR3-31 ir Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 13-1619 “Dėl žemės sklypo Ukmergės m., Pievų g. 3, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, rengiamas žemės sklypo formavimo projektas prie projekto iniciatoriui nuosavybės teise priklausančių statinių, esančių Pievų g. 3, Ukmergėje.

Formuojamas 0.0890 ha ploto naudojamas valstybinės žemės sklypas esamiems statiniams, pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį (registro išrašas Nr. 98/20457), eksploatuoti. Žemės sklypo ribos formuojamos, vadovaujantis Ukmergės miesto bendruoju planu (patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2011-08-31 sprendimu Nr. 7-109), Ukmergės miesto gatvių ribų specialiuoju planu (patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. 7-107); Ukmergės senamiesčio (unikalus vertybės kodas 17116 buvęs kodas U36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – tvarkymo planu (patvirtintu 2014-09-02 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. VĮ-594) ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėse aprašytais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principais. Žemės sklypo ribos formuojamos taip, kad į jį patektų visi projekto iniciatoriui priklausantys statiniai, žemės sklypas būtų racionalių ribų ir tinkamas naudoti pagal jo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdą (-us); žemės sklypas formuojamas stačiakampio arba artimos jam keturkampės formos, į formuojamą žemės sklypą yra galimybė įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besijungiančiu su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma arba keičiama pagal LR Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.: 1073 (LR Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija) patvirtintą “Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą“. Formuojamam žemės sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Žemės naudmenų sudėtis formuojamame sklype (ha):

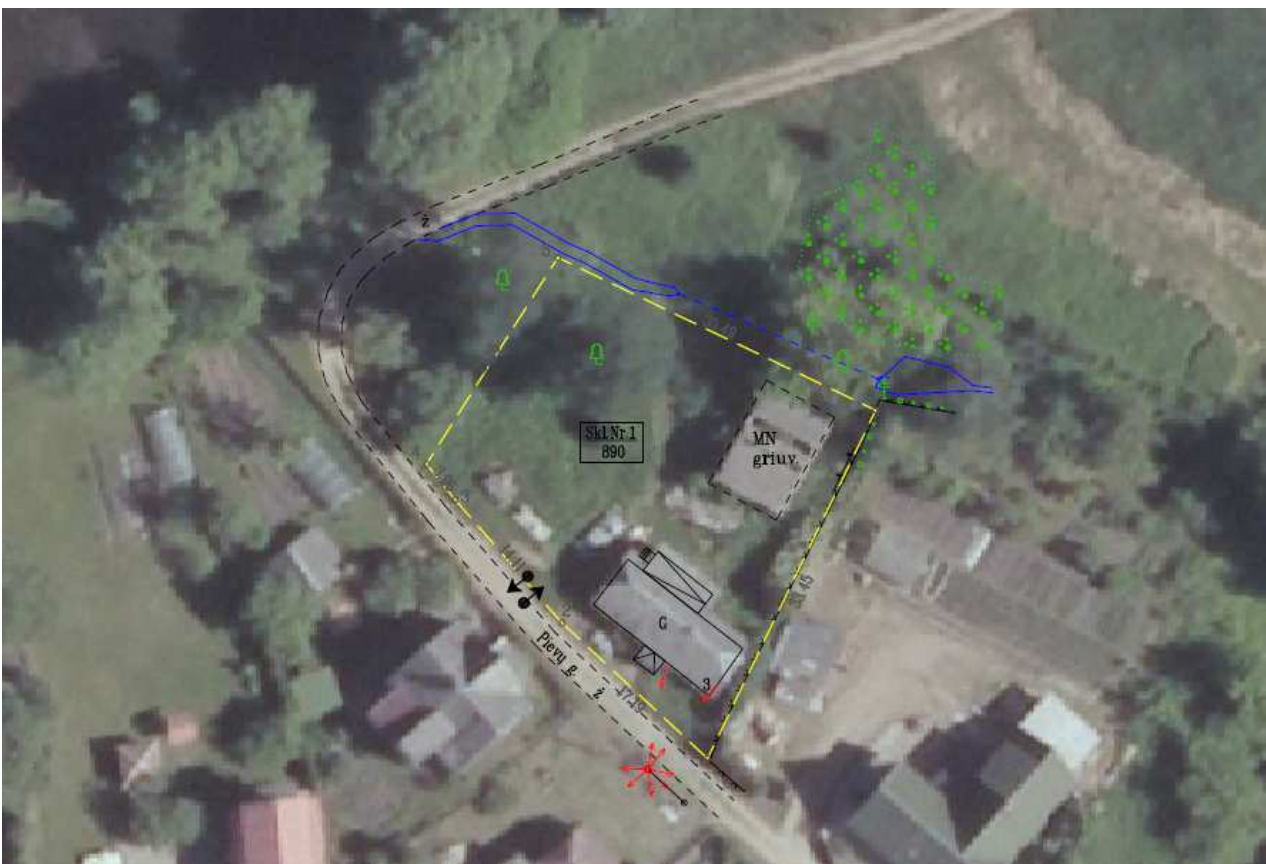
Formuojamas sklypas Nr. 1		
Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Plotas (ha)
1.	Užstatyta teritorija	0.0890
2.	Sodas	-
3.	Ariama (daržas)	-
4.	Viso	0.0890


Vadovaujantis Ukmergės miesto gatvių ribų specialiuoju planu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. 7-107, įvažiavimą/išvažiavimą į formuojamą žemės sklypą planuojama įrengti nuo besiribojančios Pievų gatvės.



(Ukmergės miesto gatvių ribų specialiojo plano fragmentas)

Preliminari privažiavimo schema:



 įvažiavimas/išvažiavimas

Formuojamam žemės sklypui projektuojamos/nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✚ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- ✚ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Ukmergės senamiestis;
- ✚ Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), žemės sklypas patenką į Ukmergės vandenvietės trečiąją juostą.

Projektuojamų servitutų nėra.

Formuojamas žemės sklypas Nr. 1 patenka į Natura 2000, BAST (buveinių apsaugai svarbios teritorijos) pavadinimas – Šventosios upė žemiau Andrioniškio. Apsaugos statusas – teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu.

The screenshot shows a GIS interface with a map on the left and an 'Identifikavimo rezultatai' (Identification Results) panel on the right. The map displays a green hatched area representing a Natura 2000 site. The information panel provides the following details:

Pavadinimas	Reikšmė
Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas:	Šventosios upė žemiau Andrioniškio
Vieta:	Anykščių raj., Jonavos raj., Ukmergės raj. savivaldybės
Plotas, ha:	1627,975134
Ilgis, km:	
Apsaugos statusas:	Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu
Statuso suteikimo data:	2005.08.31
Buveinių apsaugai svarbios vietovės įsteigimo pagrindas (juridinis aktas):	LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	Auksaspalvis kirtiklis; Baltijos laiša; Kartuoalė; Paprastas kirtiklis; Paprastas kirtiklis; Pleištinė skėtė; Ūdra; Upinė nėgė
Bendrieji veiklos reglamentai:	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin., 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į kadastrą data:	2007.01.03 13:38:36

At the bottom of the panel, there is a copyright notice: STK © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, 2020 GDR10LT, ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, © geoportal.lt

(šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras, <https://stk.am.lt/portal/>)

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu

Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDR-IS) (www.zpdri.lt), paslaugos bylos Nr. **ZSFP- 67369**. Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne ***trumpesnis kaip 10 darbo dienų*** laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Projekto iniciatorius su parengto projekto sprendiniais buvo supažindintas asmeniškai ir jiems pritarė.

Projekto rengėjas: *matininkė Regina Petrauskienė, kval. paž. Nr. 2R-FP-514*

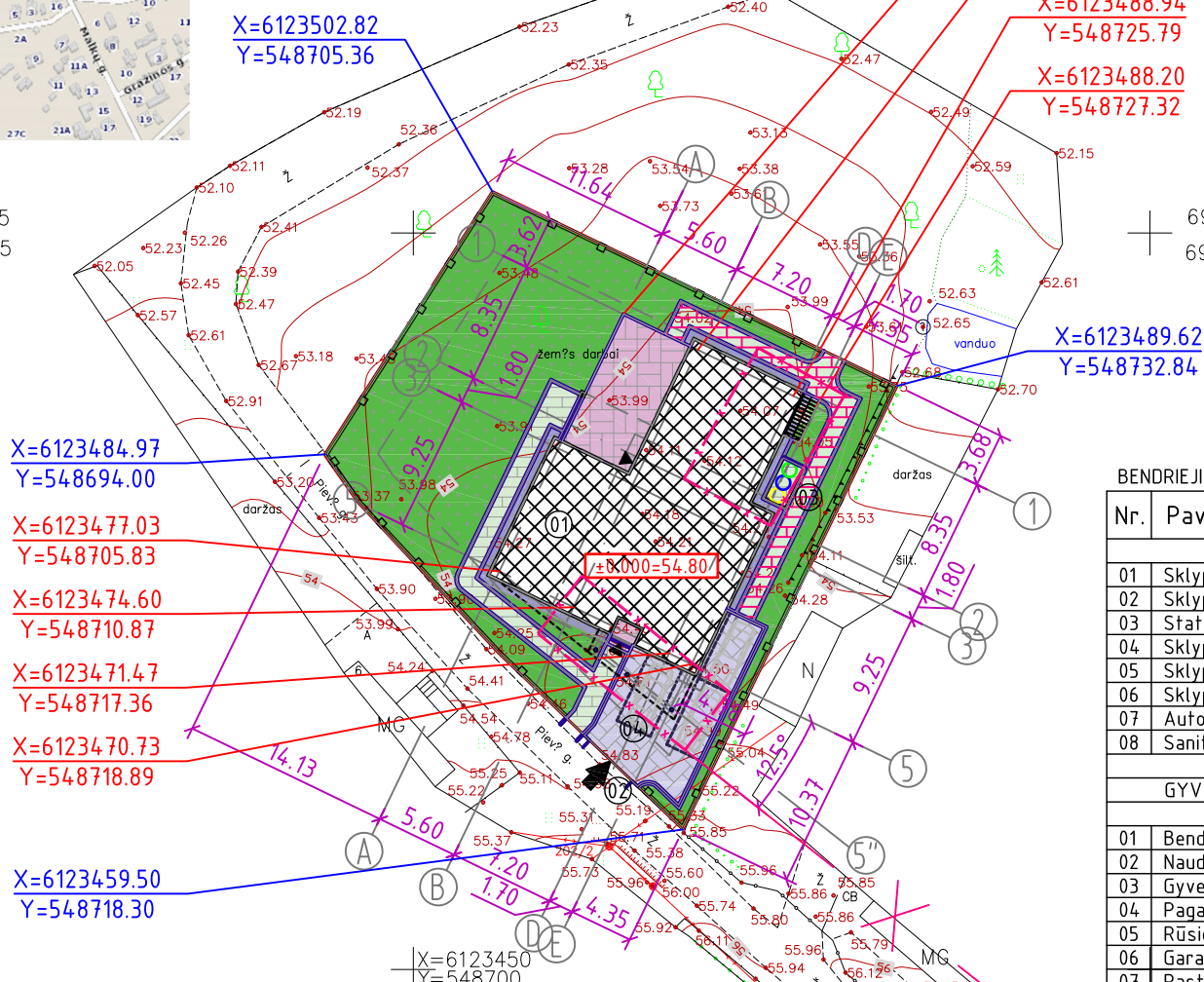
UAB „AASE“, Vilniaus g. 57, Ukmergė, mob. tel. 8 606 11986



TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500

69/44 - 0115
69/44 - 0135



BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
S01		Sklypo riba
S02		Suprojektuoto kelio bortai
S03		Gatvės raudonos linijos
S04		Užstatymo zona 3m nuo skl ribos
S05		Projektuojamas pastatas
S06		Projektuojama tvora, h-1.5m
S07		Pastato ašių susikirtimo koordinatės
S08		Sklypo kampų koordinatės
S09		Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S10		Ivažiavimas
S11		Iėjimas
S12		Buitinių atliekų konteinerių p. vieta
S13		Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė
S14		Projekt. automobilių stovėjimo vieta
S15		Griaunami pastatai

69/44 - 0116
69/44 - 0136

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas
02	Projektuojami automatiniai vartai
03	Buitinių atliekų konteinerių vieta
04	Projektuojama atvira automobilių pastatymo vieta

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO IR PROJ. PASTATŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	M.vnt.	Kiekis
1 SKLYPAS			
01	Sklypo plotas	m ²	890
02	Sklypo užstatymo plotas	m ²	248.76
03	Statinių užimamas plotas (su laipt.)	m ²	258.78
04	Sklypo užstatymo tankumas	%	27.95
05	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30.52
06	Sklypo apželdintas plotas (žalias plotas >30%)	m ²	387.20
07	Automobilių stovėjimo vietų sk. (uždarų/atvirų)	m	1/4
08	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	5
2 PASTATAS			
GYVANAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)			
01	Bendras pastato plotas	m ²	271.66
02	Naudingas pastato plotas	m ²	271.66
03	Gyvenamas pastato plotas	m ²	154.18
04	Pagalbinis pastato plotas	m ²	96.57
05	Rūsio plotas	m ²	-
06	Garažo plotas	m ²	20.91
07	Pastato tūris	m ³	1615
08	Tame tarpe antžeminės dalies tūris	m ³	1615
09	Tame tarpe požeminės dalies tūris	m ³	-
10	Aukštų skaičius	VNT.	2
11	Pastato aukštis	m	10.48
12	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	I

1. PROJEKTAS PARENGTAS PARENGTAS PAGAL:
PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ;
UAB "ELECTRUM" ELEKTROS TIEKIMO SUTARTĮ NR. 22237676117;
UAB "UKMERGĖS VANDENYS" 2022-06-27 PRISIJUNGIMO SĄLYGAS NR. TS 69/22;
2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ŠILDOMAS ŠILUMOS SIURBLIU.
3. BAIGUS DARBUS DANGAS ATSTATYTI PAGAL PIRMINĘ PADĖTĮ UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
4. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.
5. NUTIESUS MIESTO TINKLUS, STATINĮ BŪTINA PRIJUNGTI PRIE MIESTO TINKLŲ.
6. BRĖŽINYJE DUOTOS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS.
7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTA DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
8. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS DANGOS KONSTRUKCIJA PARENKAMA PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLES KPT SDK 019.

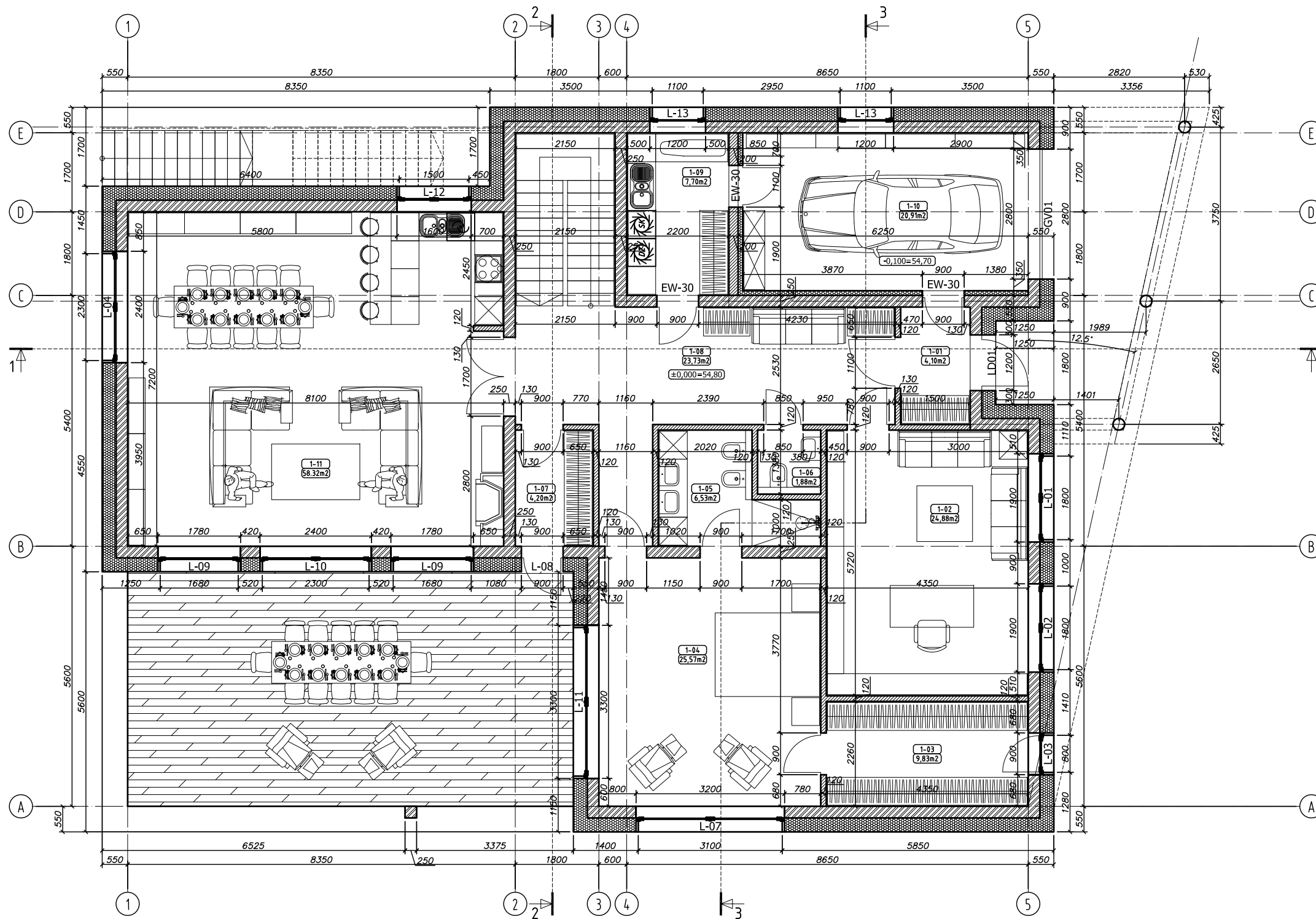
PROJEKTO VADOVAS A. ULJANOVAS:

Adresas: Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Pievų g. 3			
Objektas:	THI51-20220709-050072	Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Koordinatų sistema – LKS-94	Geoidas: LIT20G	Aukščių sistema – LAS07	1 lapas 1 lapai
UAB "AASE", tel. Nr. 8-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-222			
	Pareigos	Vardas Pavard?	Parašas
	Direktorius	Povilas Ušinskas	2022-07
	Geodezininkas	Robertas Kuliavas	2022-07
			A.V.


DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

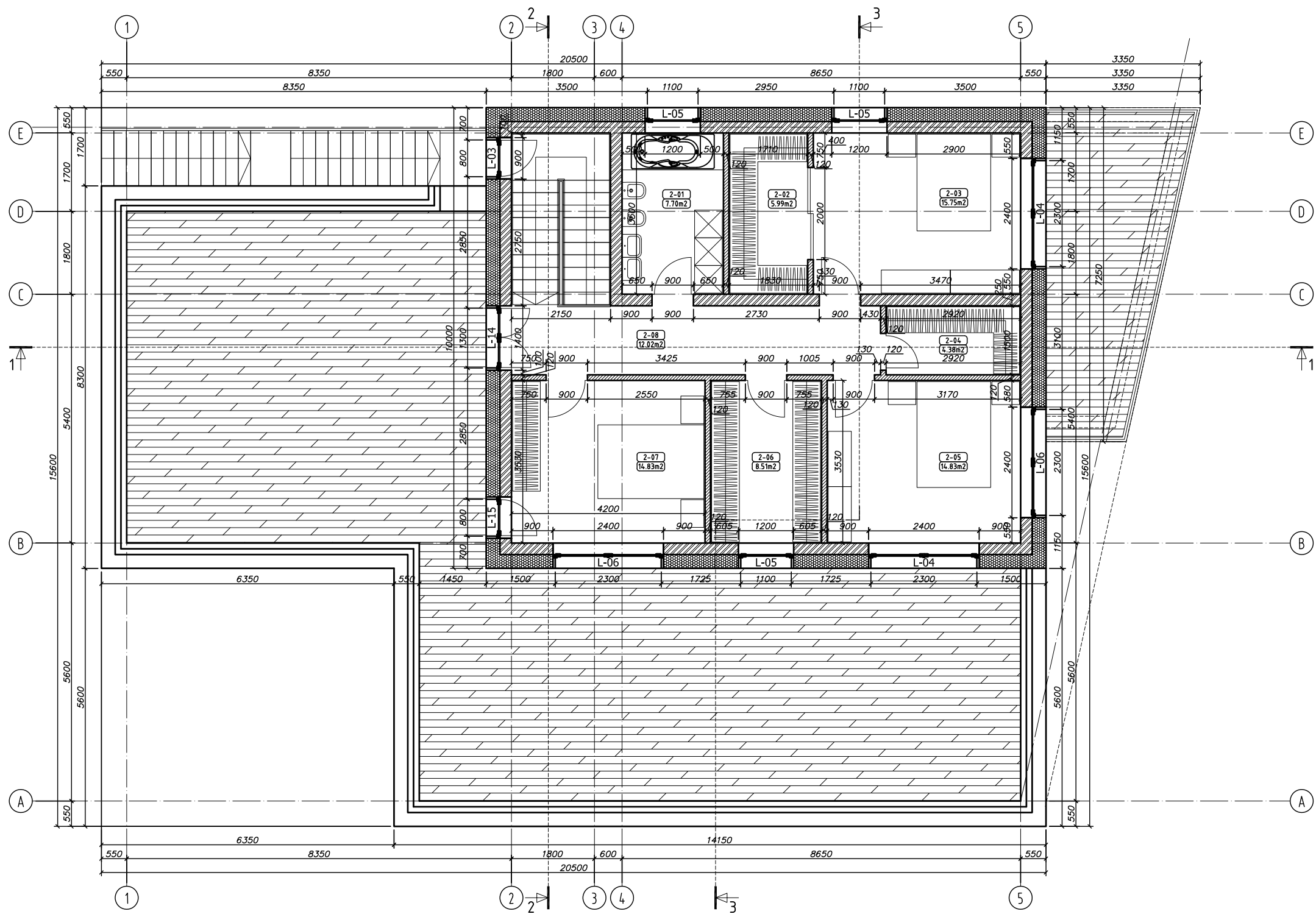
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
	Betoninės trinkelės (privažiavimai)	73.13
	Betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai)	87.14
	Vėja	387.20
	Žvirgždo dangą	28.36
	Klinkerio trinkelėlių dangą	52.68

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS			GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)		
	NDIVID.VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130			PIEVŲ G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS		
				NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS		
1020A	PV	A. ULJANOVAS		SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS, M1:500		LAIDA 0
1020A	PVA	A. ULJANOVAS				
KALBA	STATYTOJAI: V. S. ir R. S.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRZ. NR.		LAPAS
LT				2021.06.05-PP-SP-01		LAPŲ 1 1



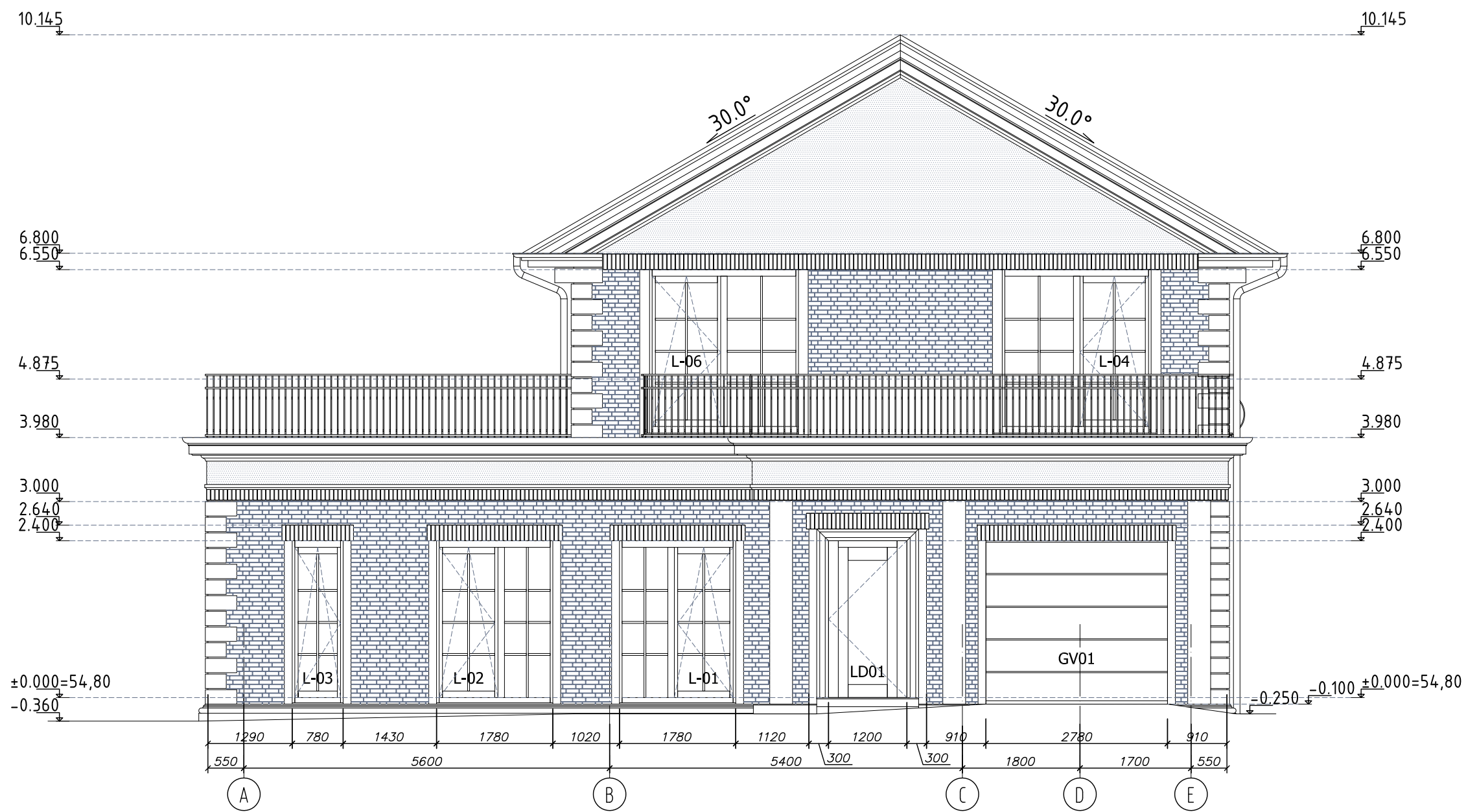
1 aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1-01	Tambūras	4.10	
1-02	Darbo kambarys	24.88	
1-03	Drabužinė	9.83	
1-04	Miegamasis	25.57	
1-05	Dušas	6.53	
1-06	Sanmazgas	1.88	
1-07	Drabužinė	4.20	
1-08	Koridorius	23.73	
1-09	Skalbykla - katilinė	7.70	
1-10	Garažas	20.91	
1-11	Svetainė	58.32	
Bendras 1 aukšto plotas		187.65	

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)		
	INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius		PIEVŲ G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS		
	el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS		
1020A	PV	A. ULJANOVAS		LAIDA	
1020A	PVA	A. ULJANOVAS			
				1A PLANAS, M:100	
KALBA				KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS
LT				2021.06.05-PP-SA-01	LAPŲ
				1	1

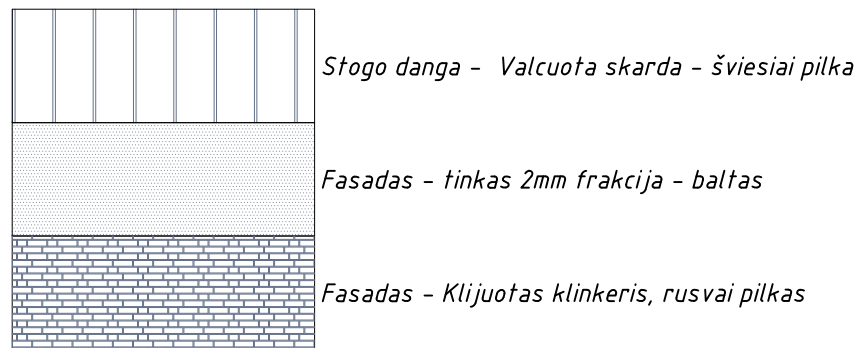


2 aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
2-01	Vonia	7.70	
2-02	Drabužinė	5.99	
2-03	Miegamasis	15.75	
2-04	Drabužinė	4.38	
2-05	Miegamasis	14.83	
2-06	Drabužinė	8.51	
2-07	Miegamasis	14.83	
2-08	Koridorius	12.02	
	Bendras 2 aukšto plotas	84.01	

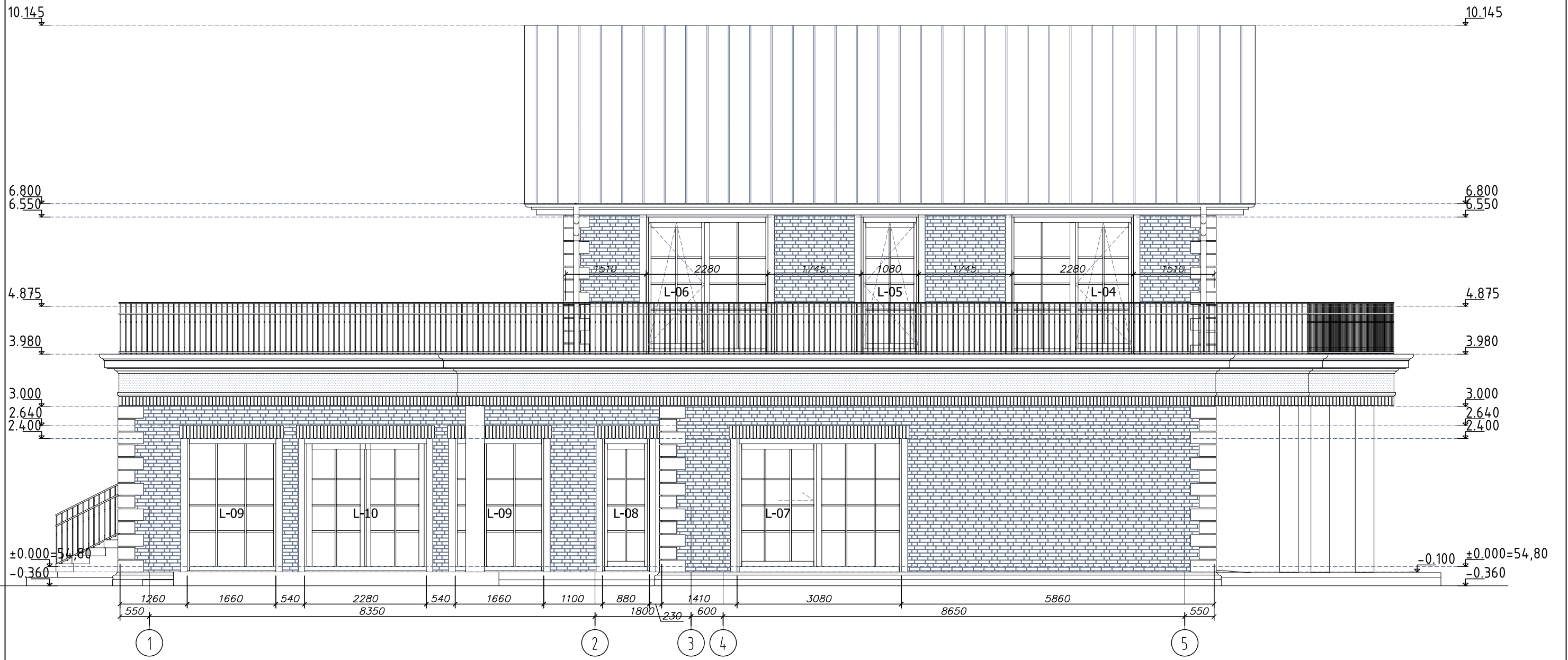
ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)	
		INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius		PIEVŲ G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS	
		el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
1020A	PV	A. ULJANOVAS		2A PLANAS, M1:100	
1020A	PVA	A. ULJANOVAS			
KALBA		STATYTOJAI: V. S. IR R. S.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2021.06.05-PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



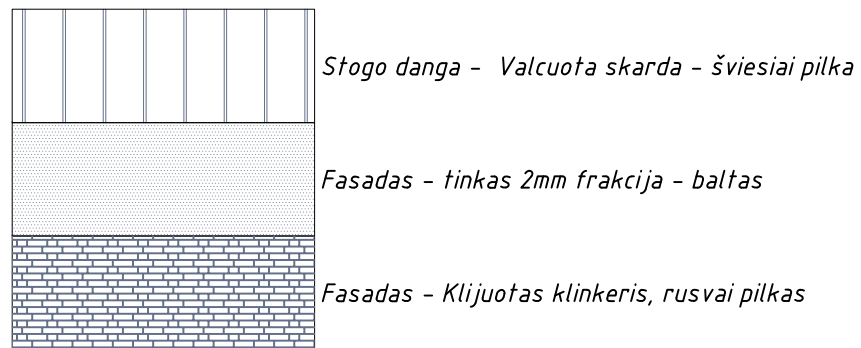
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



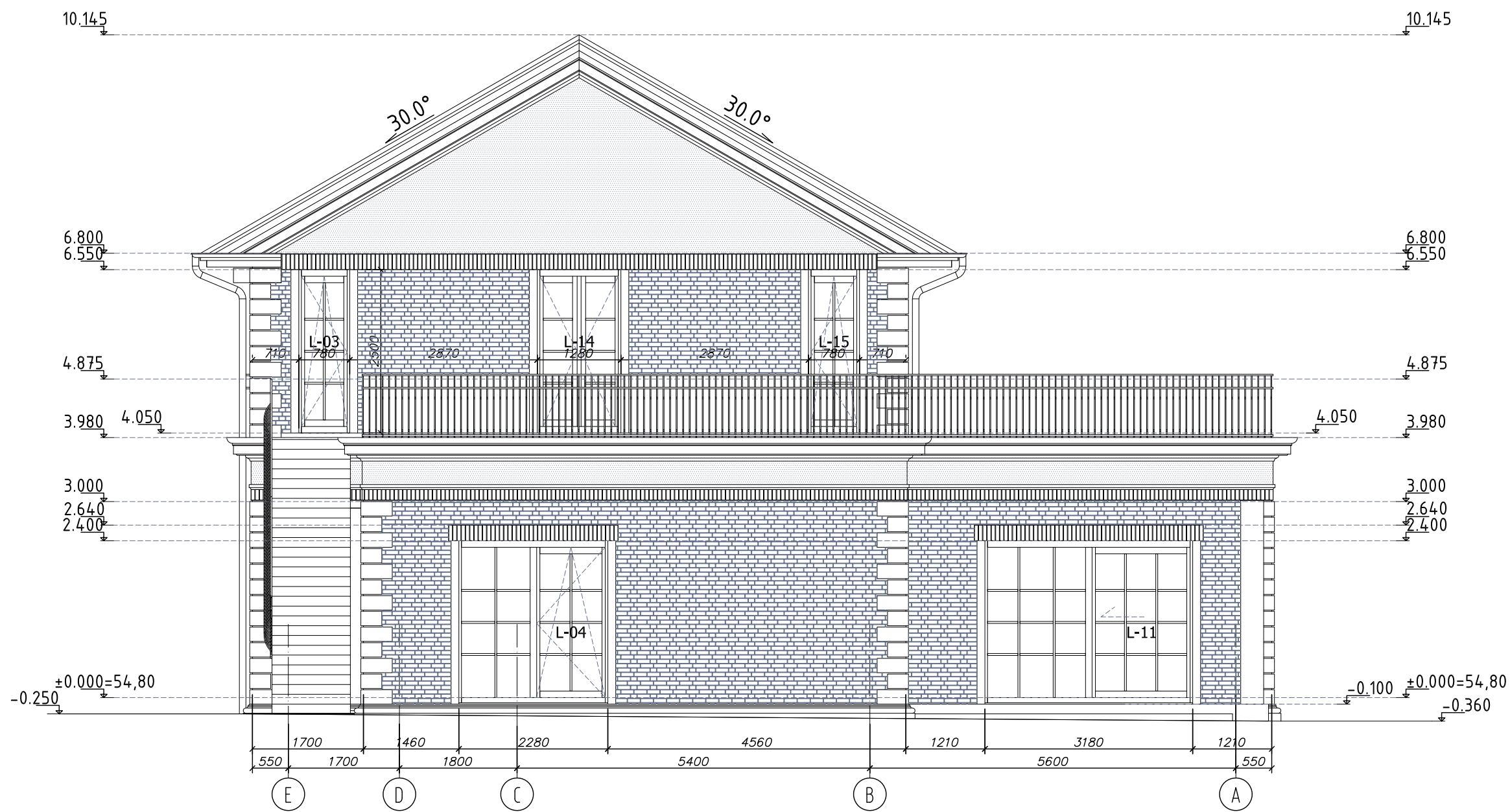
ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)	
	INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius		PIEVŲ G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS	
	el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
1020A	PV	A. ULJANOVAS		FASADAS A-E, M1:75
1020A	PVA	A. ULJANOVAS		
KALBA	STATYTOJAI: V. S. IR R.S.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
LT				2021.06.05-PP-SA-03



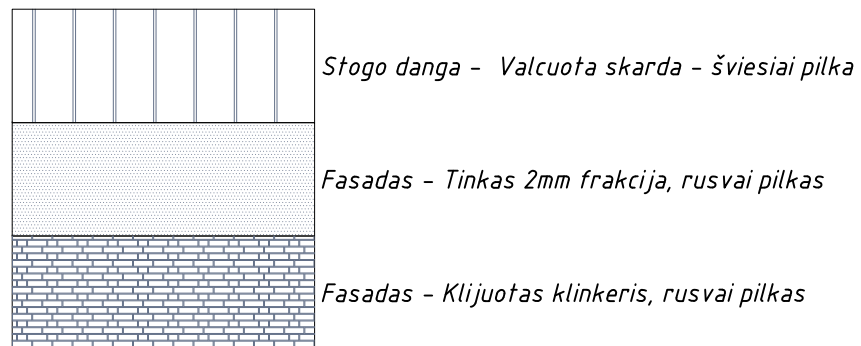
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)	
	INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130			PIEVŲ G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
1020A	PV	A. ULJANOVAS		FASADAS 1-5, M1:75	LAIDA
1020A	PVA	A. ULJANOVAS			0
KALBA	STATYTOJAI: V. S. IR R. S.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS
LT				2021.06.05-PP-SA-04	LAPŲ
					1 1



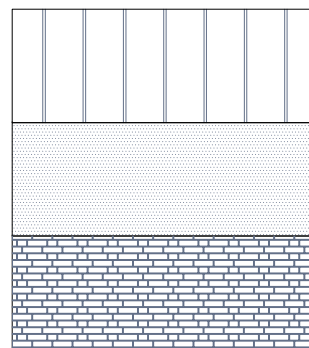
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)	
	INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130			PIEVŲ G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS	
				NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
1020A	PV	A. ULJANOVAS		FASADAS E-A, M1:75	
1020A	PVA	A. ULJANOVAS			
KALBA	STATYTOJAI: V. S. IR R. S.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS
LT				2021.06.05-PP-SA-05	LAPŲ
				1	1



FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

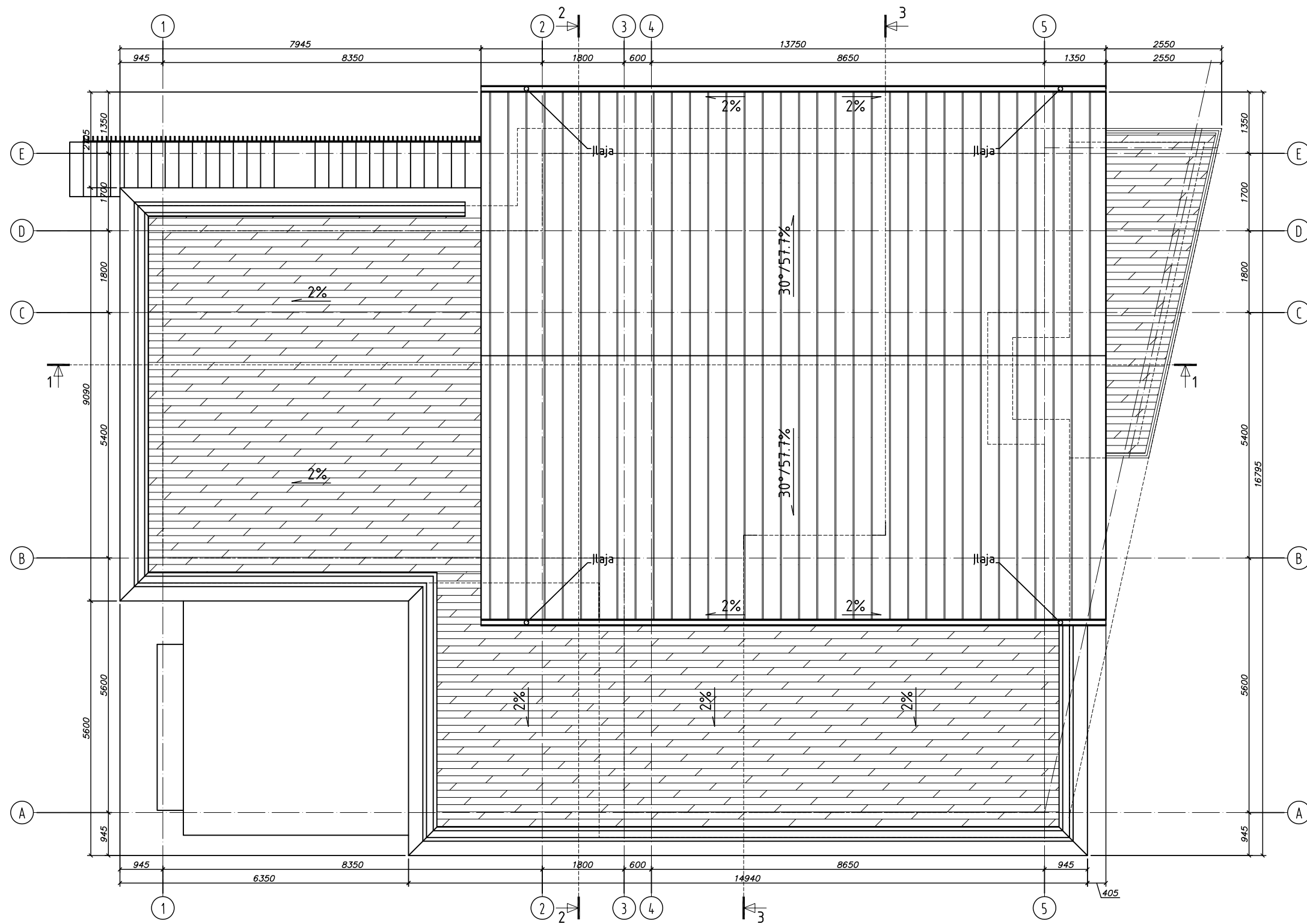




Stogo danga - Valcuota skarda - šviesiai pilka

Fasadas - tinkas 2mm frakcija - baltas

Fasadas - Klijuotas klinkeris, rusvai pilkas

ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)	
	INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130			PIEVUJ G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
1020A	PV	A. ULJANOVAS		FASADAS 5-1, M:75	LAIDA
1020A	PVA	A. ULJANOVAS			0
KALBA	STATYTOJAI: V. S. IRR. S.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS
LT				2021.06.05-PP-SA-06	LAPŲ
					1 1



ATEST. NR.	ALBERTAS ULJANOVAS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)	
	INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130			PIEVU G. 3, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS	
				NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
1020A	PV	A. ULJANOVAS		STOGO PLANAS, M1:100	
1020A	PVA	A. ULJANOVAS			
KALBA	STATYTOJAI: V. S. IR R. S.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	LAPAS
LT				2021.06.05-PP-SA-07	LAPŲ
					LAIDA
					0
				1	1