

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI BAŽNYČIOS G. 15, ŠAKIAI**

**2023-03-28**

1. 1. Užsakovas – **UAB „Mano Būstas Dainava“** kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Bažnyčios g. 15, Šakiai, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas
1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
1.5.	Termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.6.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas
1.7.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas ir individualių butų rekuperatorių įrengimas
1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.9.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.11.	Nuogrindos sutvarkymas
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.15.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. gegužės mėn.(data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. sausio mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Bažnyčios g. 15, Šakiai**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 322,84 m<sup>2</sup>, 2 aukštai ir palėpė, plytų mūras, statybos metai –1962 m., šlaitinis stogas, 7 butų, 1 negyvenamoji patalpa.
5. Statybos darbus finansuoja **Bažnyčios g. 15, Šakiai, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Dainava“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**  
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt).
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).***

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. balandžio 13 d. 10.00 val. Adresu: *Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).***

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovas

Gediminas Jeršovas