

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2016-135

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „EMSI“
<b>STATYBOS VIETA:</b>	MOZŪRIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M
<b>STATINYS:</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS IR SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MOZŪRIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATYBOS KATEGORIJA:</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STADIJA:</b>	PP
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2016-135-PP
<b>TOMAS:</b>	01

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A. MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

S. JUODAITYTĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS 2017-09-26 Nr. 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2016-135-PP-BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	7		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2016-135-PP-AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2016-135-PP-SP-01	1	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500	
2016-135-PP-SP-02	1	1	0	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	
2016-135-PP-SA-01	1	1	0	AUKŠTŲ PLANAI M1:100	
2016-135-PP-SA-02	1	1	0	STOGO PLANAS M1:100	
2016-135-PP-SA-03	1	1	0	PJŪVIAI M1:100	
2016-135-PP-SA-04	1	1	0	FASADAI M1:100	
				VIZUALIZACIJA	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato – degalinės operatorinės ir savitarnos automobilių plovyklos, Mozūriškių g. 71, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-06-15 sprendimu Nr. 1-519 patvirtintu Apie 2,71 ha teritorijos ties Mozūriškių gatve ir Vakariniu aplinkkeliu detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00078766 (toliau – Detalusis planas)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių – pateikti inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo

	apželdinimui	<p>apželdinimui sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Želdiniais formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, sugertų kietąsias daleles ir pan., ypač ties gyvenamosios paskirties sklypais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai turi neprieštarauti Detaliojo plano sprendiniams, tai pagrįsti projektinių pasiūlymų sudėtyje.</p> <p><b>Siektinas sklypo užstatymo įvaizdis – miestietiškas, funkcionalus, urbanistinei aplinkai integralus ir ties gatvėmis atviras prekybos objektas.</b></p> <p>Sklypo plano sprendiniai derantys prie konteksto – numatyti patogų ir patrauklų pėsčiųjų atėjimą nuo vakaruose esamų gyvenamųjų teritorijų ir nuo tilto per Vakarinį aplinkkelį.</p> <p>Į vakarus nuo projektuojamos teritorijos yra esamos ir suplanuotos gyvenamosios teritorijos. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti santyki tarp projektuojamų statinių ir gyvenamųjų</p>

		<p>teritorijų, įvertinti projektuojamų statinių ir jų infrastruktūros poveikį šioms teritorijoms. Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir suplanuotoms gyvenamosios paskirties teritorijoms. Numatyti sprendinius, švelninančius šį poveikį (vizualinę, triukšmo ir kitą taršą), sprendinius pagrįsti. Statinys privalo derėti prie esamo aplinkinio užstatymo tiek medžiagiškumu, tiek spalviniu sprendimu. Projektinių pasiūlymų sudėtyje aprašyti planuojamą ūkinę veiklą – numatomą veiklos taršumą, planuojamas paslaugas, kita.</p> <p><b>Reklaminius pilonus projektuoti atskiru projektu,</b> vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto „Priedu 3. Išorės reklamos įrengimo reglamentai” ir „Išorės reklamos įrengimo reglamentų taikymo schema“, bei derinti teisės aktų nustatyta tvarka. Planuojant jo aukštį ir architektūrinę išraišką, atsižvelgti į miestovaizdį, aplinkinį kontekstą ir degalines projektu projektuojamų statinių aukštingumą. Užtikrinti visuomeninės paskirties pastatams keliamus reikalavimus, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti projektuojamų statinių paskirtis ir kategorijas. Užtikrinti servitutus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinius.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektu

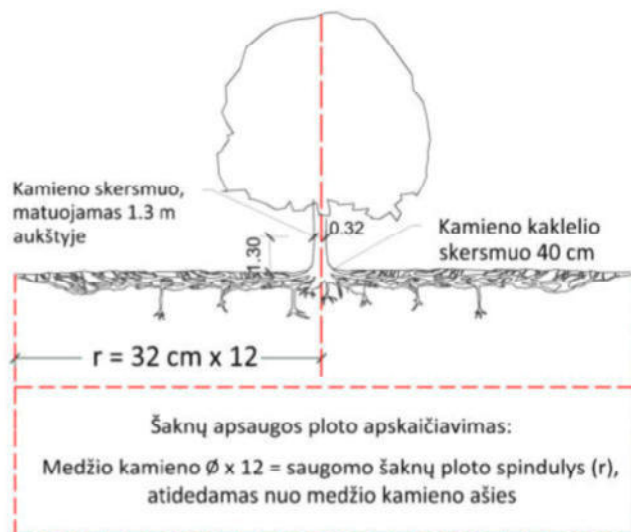
		Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamos ir perspektyvinės viešosios infrastruktūros, pėsčiųjų takų ir dviračių sistemos situaciją, poreikį ir plėtrą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

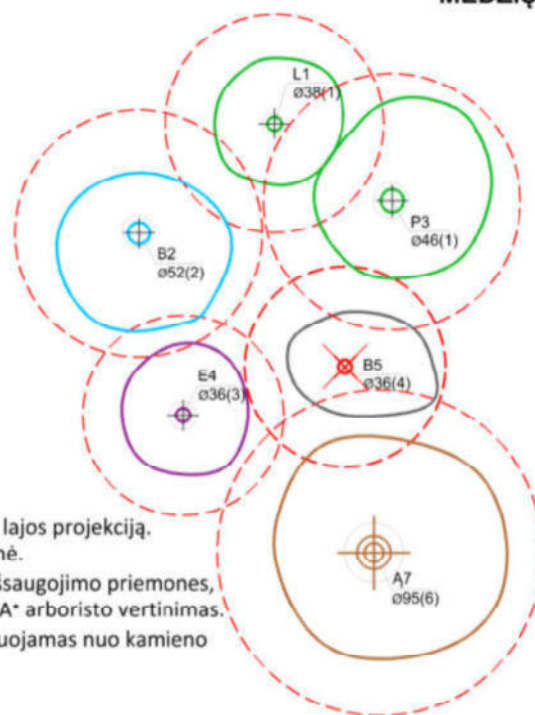
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, MOZŪRIŠKIŲ G. 71
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-08 Nr. A659-94/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-08 10:30:00 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-08 10:30:12 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitsecrimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-08 10:33:40)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-08 10:33:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS IR SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ  
PLOVYKLOS, MOZŪRIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:**

**LR įstatymai**

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0

LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620

LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

**Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai**

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS IR SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MOZŪRIŠKIŲ G. 71 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0	
	PDA	V. EIDUKEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB „EMSI“ UŽSAKOVAS: UAB „EMSI“		ŽYMUO: 2016-135-PP-AR	Lapas 1	Lapų 8

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.**

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EJ]. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

2016-135-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



## 2 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Techninis projektas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projekciniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“

**Statinio objekto adresas:** Mozūriškių g 71, Vilnius

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

## 3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo adresas:** Mozūriškių g. 71, Vilnius

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-4350-1353

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 0101/0167:3443 Vilniaus m. k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

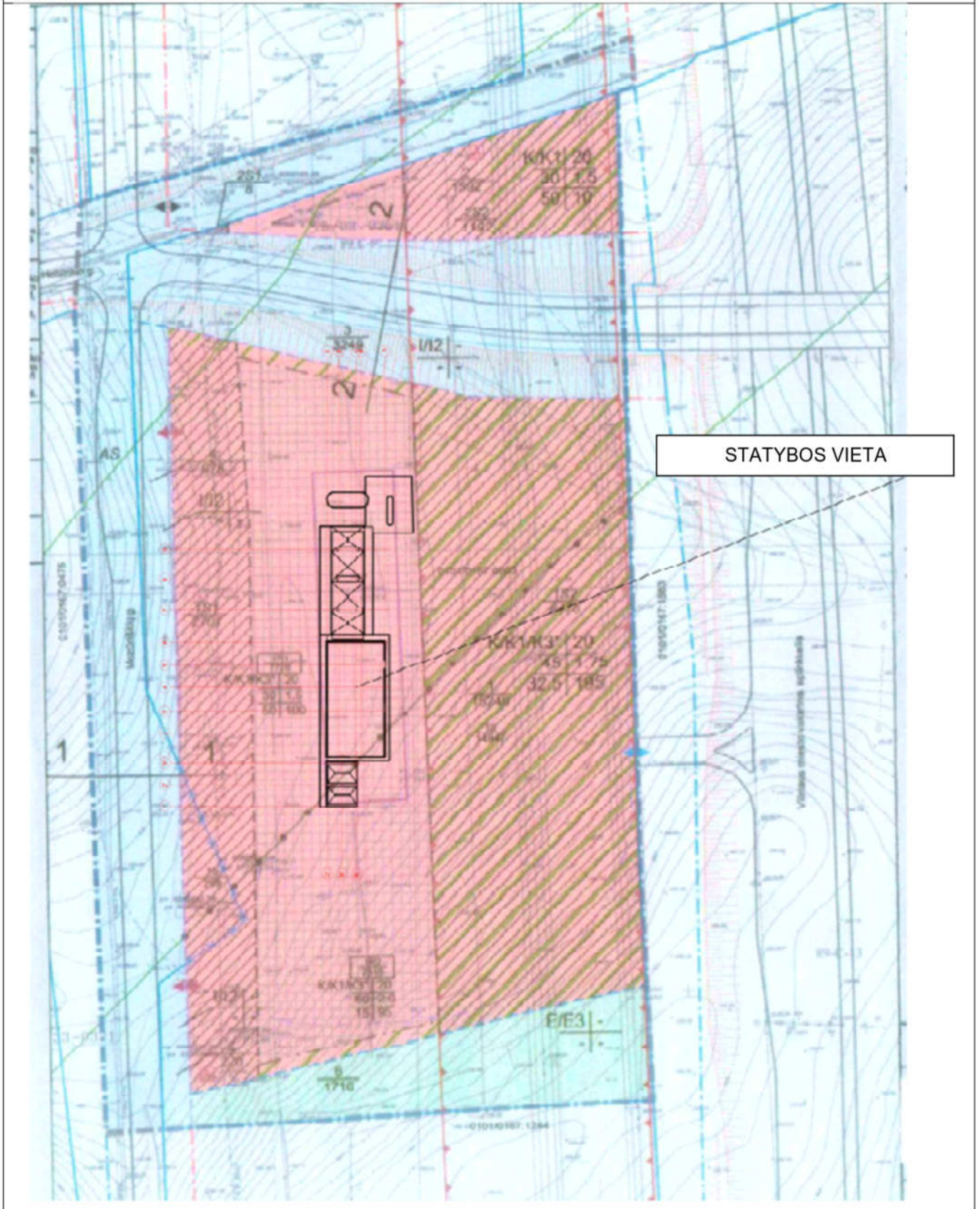
**Sklypo plotas:** 1,4947 ha

**Sklypo savininkas:** D. M. (sudaryta nuomos sutartis, UAB „EMSI“)

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** VI. Elektros linijų apsaugos zonos. IX. Dujotiekio apsaugos zonos.

2016-135-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO, TPDR REGISTRO NR. T00078766.



## 4 PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

### 4.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Projektuojami šie statiniai:

- (7.3) prekybos paskirties pastatas – Operatorinė;
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė su automobilių plovimo vietomis;
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė;
- (9.1) naftos tinklai, kiti inžineriniai statiniai - Požeminis skysto kuro rezervuaras 70 m<sup>3</sup>;
- (9.2) dujų tinklai, kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų naftos dujų požeminis rezervuaras 15m<sup>3</sup>;
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys - Specialus stendas degalų rūšims ir kainoms nustatyti;
- Lengvųjų automobilių užpylimo kolonėlės 3 vnt
- Dujų užpylimo kolonėlė, 1 vnt
- Sunkiojo transporto kuro užpylimo kolonėlė 1vnt.

Visus statinius numatoma statyti detalajame plane „Apie 2,71 ha teritorijos ties Mozūriškių gatve ir Vakariniu aplinkkeliu detalusis planas“ numatytoje užstatymo zonoje, skirtoje degalinei.

Pastatai projektuojami vienoje eilėje, prieš įvažiavimą numatoma degalinės operatorinė, su stogine. Po stogine numatomos 3 salelės su kuro užpylimo kolonėlėmis. Dvi arčiau išvažiavimo esančios salelės numatomos 4,8 m x 1,0 m dydžio, jose suprojektuota po 1 kuro užpylimo kolonėlę. Arčiau operatorinės esanti salelė numatyta 5,8 m x 1,0 m dydžio (prailginta), joje projektuojama 1 kuro užpylimo kolonėlė bei 1 dujų užpylimo kolonėlė.

Salelės numatytos lygiagrečiai degalinės fasadui. Atstumas tarp salelių ašių (automobiliams pravažiuoti) numatomas 7,50 m, atstumas tarp degalinės operatorinės pastato ir artimiausios kuro užpylimo kolonėlės numatomas 7,10m. Nuo projektuojamos stoginės į gatvės pusę numatoma viena kuro užpylimo salelė (3,0 m x 1,0 m) sunkiajam transportui.

Sklypo pietinėje dalyje, projektuojama nauja stačiakampio plano lengvųjų automobilių savitarnos plovyklos stoginė su dviem automobilių plovimo vietomis. Stoginė statoma vienoje eilėje su operatorine.

Prie sunkiųjų automobilių užpylimo kolonėlės numatomas požeminis suskystinto kuro rezervuaras, 70 m<sup>3</sup>.

Į šiaurę nuo stoginės su užpylimo kolonėlėmis numatomas suskystintų dujų rezervuaras, 15m<sup>3</sup>.

Informacinis stendas, skirtas nurodyti kuro rūšis ir kainas, numatomas sklypo šiaurinėje dalyje.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos vakarinėje sklypo dalyje už degalinės ir plovyklos pastato.

### 4.2 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Tvarkoma teritorija yra šalia Vilniaus vakarinio aplinkkelio. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritorijos projektuojamas iš Vilniaus Vakarinio aplinkkelio, kaip numatyta Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose Nr. 19/1221, išduotose 2019-10-15. Eismo jungtis su Vakariniu aplinkkeliu projektuojam per žemės sklypą kad. nr. 0101/0167:4098, suprojektuojant ir įrengiant Vakariniame aplinkkelyje lėtėjimo ir greitėjimo juostas.

### 4.3 INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE

Sklype projektuojami elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai.

Elektros tinklus numatoma pajungti nuo šiaurės vakariniame kampe atskiru ESO perjektu suprojektuotos apskaitos spintos. Numatomi reikalingi el. tinklai sklype, degalinės teritorijos apšvietimas.

### 4.4 PROJEKTUOJAMOS DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Tvarkomame sklype projektuojamos naujos dangos. Naujai projektuojamos kietosios dangos: aplink plovyklą numatomas asfaltas, po stogine ir prie suskystinto kuro užpylimo rezervuaro numatoma betoninių trinkelų danga, pritaikyta automobiliui transportui su HDPE plėvele, aplink operatorinę numatomas šaligatvis su betoninių trinkelų danga. Sklypo perimetru numatoma žalia veja.

2016-135-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

**Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:**

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Kiekis	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.1. Automobilių plovyklos	2 vietos vienam plovimo įrenginiui	1 (Vienas plovyklos įrenginys )	2	14
5.3 Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	222,18 m <sup>2</sup>	8	

**Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė**

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

#### 4.5 TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.)

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10]. Bortelio rampos plotis  $\geq 1000$ mm.

Didžiausias rampų nuolydis ir ilgis (ISO 21542:2011. 8.2 punkto 2 lentelė)

Didžiausias pakilimas, mm	Didžiausias nuolydis	Didžiausias nuolydis, mm/m	Didž. atstumas tarp laitų aikštelių, mm	Naudojama lauke	Naudojama patalpose	Reikia turėklų
180	1:11 (9,1%)	91	1980	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
150	1:10 (10,0%)	100	1500	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
110	1:9 (11,1%)	111	990	Tik bortelio rampos	Nerekomenduojama	Ne
75	1:8 (12,5%)	125	600	Tik bortelio rampos	Tik slenksčio rampos	Ne

Bortelio rampos paviršius turi būti neslidus. Kelias nuo išlipimo aikštelės iki nuožulnaus bortelio turi būti pažymėtas, kad nebūtų užstatomas automobiliais.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs ir sausomis, ir drėgnomis oro sąlygomis.

Tako, pritaikyto ŽN konstrukcija: takas turi būti tvirtas, turėti lygų ir neslidų paviršių, jame neturėtų būti drenažo grotelių. Gretimų paviršių medžiagos privalo turėti panašias slidumo charakteristikas, ypač šalia lygio pokyčių arba nuožulnių kraštų.

#### 4.6 SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Projektuojant degalinę projektuojamos naujos dangos. Projektinė sąlyginė operatorinės pirmo aukšto grindų altitudė numatoma  $\pm 0.000 = 159,5$

Lietaus nuotekas sklype numatoma surinkti į projektuojamus lietaus surinkimo šulinėlius. Iš jų užterštos nuotekos nuvedamos į naftos – purvo gaudyklę ir visos švarios lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus tinklus.

#### 4.7 SKLYPO APŽELDINIMAS

2016-135-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimo/išvažiavimo vietas, apželdinamas veja. Sklypo apželdinimo procentas – 67,70%.

#### 4.8 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis tikslinamas skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį, o projekte numatoma įrengti 660 l – talpą, mišrioms komunalinėms atliekoms; 660 l – talpą, plastiko ir popieriaus atliekoms; 120 l – talpą, stiklo atliekoms. Konteinerius statyti numatoma ant asfalto dangos, sklypo aikštelės pietinėje dalyje, kampe, kur būtų lengvas privažiavimas ir priėjimas.

#### 4.9 STATINIO ZONAVIMAS IR FUNKCINIAI RYŠIAI

Pagrindinis pastatas sklype – dviejų aukštų degalinės operatorinės, Operatorinės pagrindinis fasadas orientuojamas į rytų pusę, į pagrindinį įvažiavimą į sklypą iš Vinius Vakarinio aplinkkelio. Prie šiaurinio operatorinės fasado glaudžiama stoginė su užpylimo kolonėlėmis, prie pietinio fasado – stoginė su dvejomis automobilių plovimo vietomis.

Pagrindinis įėjimas į operatorinę, skirtas klientams, numatomas šiaurinėje pastato pusėje, nuo automobilių užpylimo aikštelių. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į prekybos salę (pat Nr. 101). Iš prekybos salės suprojektuoti patekimai į vyrų, moterų, neįgaliųjų sanmazgus, valytojos patalpą, pagalbinę patalpą. Taip pat iš operatorinės numatytas patekimas į prekių rūšiavimo patalpą. Pietinėje pastato pusėje numatyti pakeliami vartai iš lauko į prekių rūšiavimo patalpą.

Du įėjimai, skirti degalinės darbuotojams, numatomi pastato vakarinėje pusėje. Pro juos patenkama į laiptines, o iš jų į patalpas antrame aukšte. Antrame aukšte numatyti 9 degalinės darbuotojų kabinetai, posėdžių patalpa, darbuotojų virtuvėlė bei sanmazgai (vyrų, moterų, ŽN) ir valytojos patalpa.

##### Statinio tūriniai sprendimai

Operatorinė yra vienatūris, stačiakampio gretasienio formos pastatas, (27,60 m ilgio, 14,10 m pločio, 8,41 m aukščio). Pastatas projektuojamas su sutapdintu stogu.

Stoginė virš užpylimo kolonelių numatoma 26,27x74,5 m dydžio, 5,25 m aukščio.

Plovyklos stoginė yra stačiakampio formos 10,23x7,23 m dydžio, 3,90 m aukščio.

##### Vidaus patalpų apdaila

Operatorinės pastate grindų apdailai naudojama dviejų rūšių grindų danga: akmens masės plytelės ir pvc grindų danga. Prekybos salėje ir klientų sanmazguose numatomos akmens masės plytelės ~60x60cm, likusiose pirmo aukšto patalpose numatomos akmens masės plytelės. Laiptinėse prie lauko durų montuojamas specialus įleistas kojų valymo kilimėlis. Antrame pastato aukšte plytelių danga įrengiama sanmazguose, koridoriuje ir valytojos patalpoje, virtuvėlėje. Darbuotojų kabinetuose, susitikimų salėje įrengiama PVC grindų danga.

Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Sienos glaistomos ir dažomos. San. mazguose sienos klojamos keraminėmis sieninėmis plytelėmis.

Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. Lubų aukštis pardavimo salėje – 3,00m, kitose patalpose – 2,80-2,90m. Šviestuvai specialios paskirties, pritaikyti degalinėms.

Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

2016-135-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

### Fasadų apdaila

Operatorinės fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, apdailintų HPL plokštėmis (tamsiai pilkos spalvos). Degalinės fasadai virš pirmo aukšto langų iki parapeto viršaus dengiami horizontaliomis lauko žaliuzėmis, parapeto viršus apskardinamas.

Stoginės apdaila numatoma pagal prekinio ženklo dizainą, standartinės spalvos - oranžinė, balta.

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

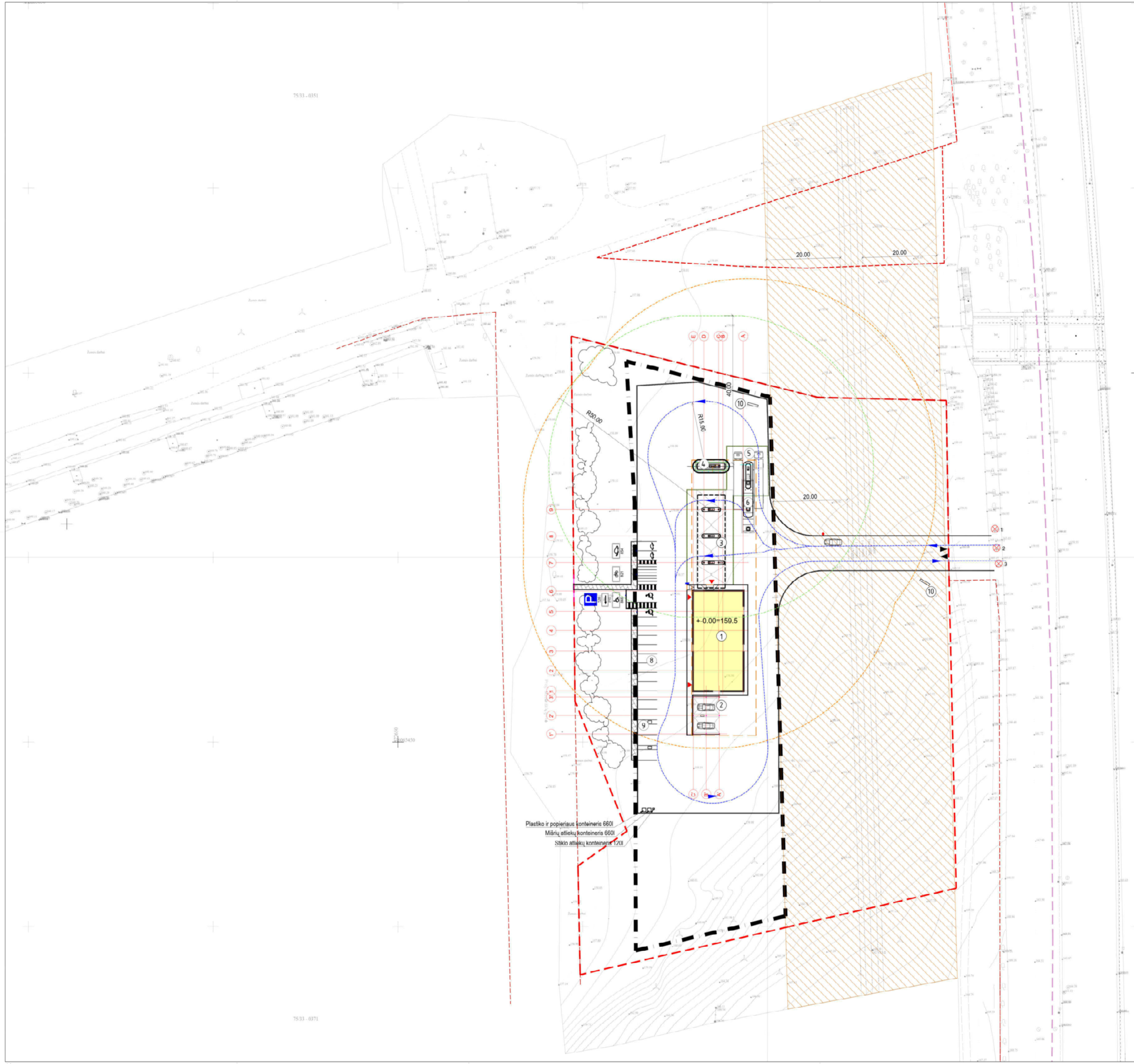
Stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė, vanduo nuvedamas ties C ašimi esančiu latakų. nuleidžiamas vidiniais lietvamzdžiais.

Langai numatomi PVC profilio su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Langų rėmai pilkos spalvos, derinama pagal fasadą.

Vitrinos – aliuminio profilio rėmas, stiklas grūdintas, atsparus smūgiams, rėmai pilkos spalvos, derinama pagal fasadą.

Lauko durys plastikinės, su stiklu, sustiprintos konstrukcijos, pilkos spalvos, derinama pagal fasadą. Evakuacinių lauko durų iš laiptinių laisvo praėjimo plotis turi būti min. 1,20 m.

	Lapas	Lapų	Laida
2016-135-PP-AR	8	8	0



**SKOPLIKACIJA**

1	OPERATORINĖ
2	STOGINĖ SU AUTOMOBILIŲ PĖLYVIMO VIEIOMS
3	STOGINĖ SU UŽPYLIMO KOLONĖMIS 3m
4	POŽEMINĖ SUSYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLA 15m³
5	SUNKIOJOTRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLE 1vnt.
6	POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA 70 m³
7	KURO PRIĖMIMO KOLEKTORIUS
8	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9	AUTOMOBILIŲ DULKIŲ SIURBLIAI 2 vnt.
10	INFORMACINIS KAINŲ IR DEGALŲ RŪŠIŲ STENDAS

**SUFAKTIŠKAI ŽYMEJIMAI**

---	TVARKOMO SKLYPO RIBA
---	GREITAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	PAGAL DP UŽSTATYTI LEIŽIAMA TERITORIJA
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	ĮVAŽAVIMAS / IŠVAŽAVIMAS ĮTIS SKLYPAJŲ OJEJIMAS Į PASTATĄ
---	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
---	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
---	TRANSPORTO JUDEJIMAS SKLYPE
---	1 KERTAMI MEDŽIAI
---	PROJEKTUOJAMI LEISTI VEJOS BORTAI
---	PROJEKTUOJAMI NŪZEMINTI KELIO BORTAI
---	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
---	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
---	ŽŪI PARKAVIMO VIETA
---	ŠĖSIMS PARKAVIMO VIETA
---	PROJ. TRINKELIŲ DANGA PESTIESIEMS
---	PROJ. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1 Ø PLEVELE
---	PROJ. TRINKELĖS SU SPEJAMUOJU PAVIRŠUMI
---	PROJ. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE PLEVELE
---	PROJEKTUOJAMA VEJA
---	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SKLYPE
---	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽOS ASFALTO DANGA
---	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ PLOKŠTĖ

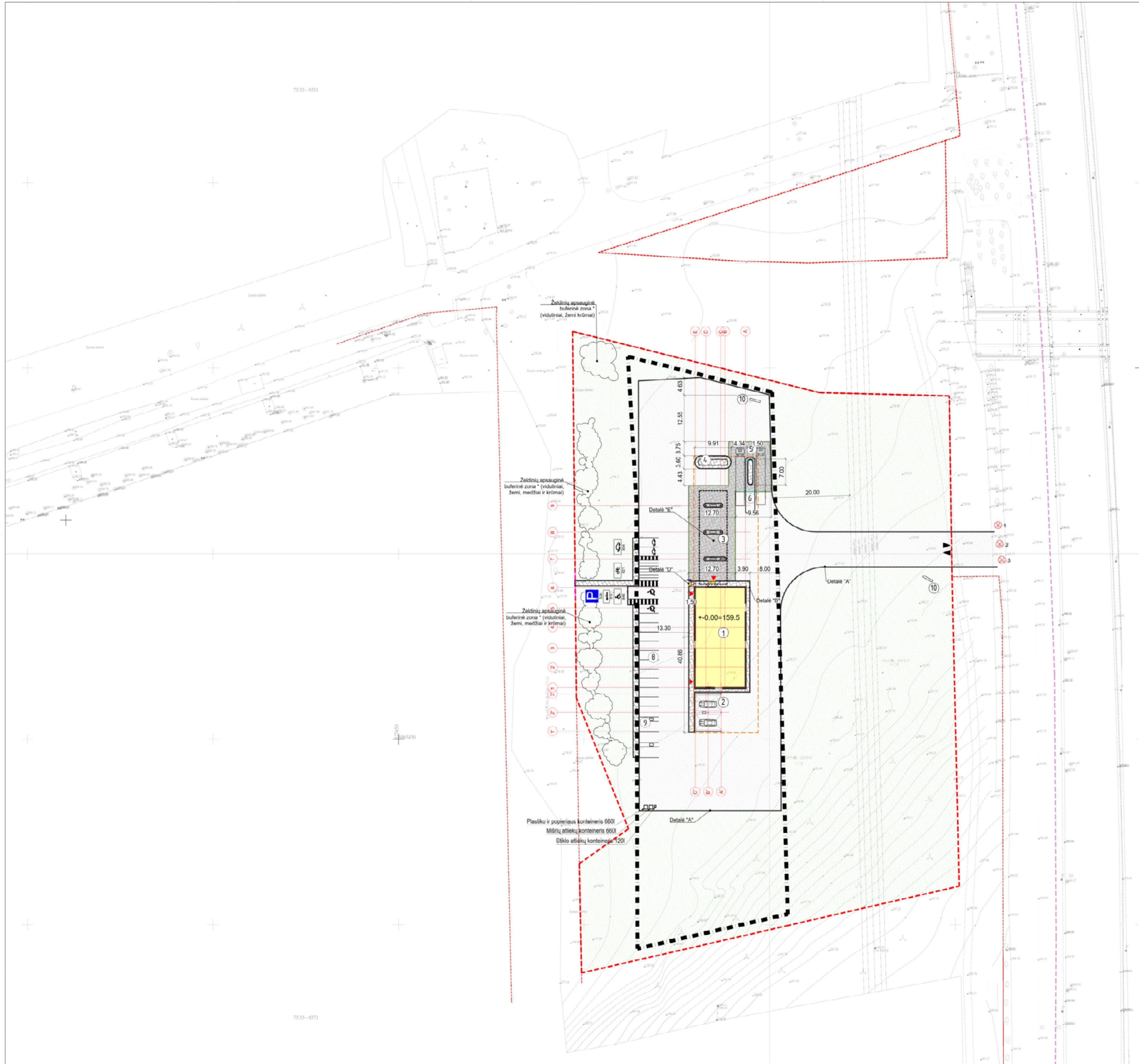
---	Skysto kuro degalinų kolonėlių ir požeminių rezervuarų apsaugos zona 50 m
---	Požeminių suskystintųjų dujų degalinų rezervuarų apsaugos zona 40m
---	Elektrinio oro linijos apsaugos zona, kai įtampa 110 kV -20m

**MEDŽIŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS**

Medžio nr. stypo pane	Medžio rūšis	Riekių vnt.	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje, cm	Pastabos
1	Sermakšnis	1	7cm	Vienkamienis. Rūškis gera.
2	Sermakšnis	1	7cm	Vienkamienis. Būklė gera.
3	Sermakšnis	1	8cm	Vienkamienis. Būklė gera.

Plastiko ir popieriaus konteineris 660l  
 Midrių atliekų konteineris 660l  
 Shtkio atliekų konteineris 120l

0	2023-02	LAIDA	2023-02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTAS
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINES OPERATORINES IR SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PĖLYVYKLOS, MŪZORIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:500
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS	0
	PDA	V. EIDUKVIČIENĖ	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS	1
LT	STATYTOJAS/ŪKAVIŠAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMIS	2016-135-PP-SP-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**EKSPLIKACIJA**

1	OPERATORINĖ
2	STOGINĖ SU AUTOMOBILIŲ PLOVIMO VIETOMIS
3	STOGINĖ SU UŽPYLIMO KOLONĖLĖMIS 3vnt.
4	POŽEMINĖ SUSYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLA 15m³
5	SUNKIOJOTRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ 1vnt.
6	POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA 70 m³
7	KURO PRIĖMIMO KOLEKTORIUS
8	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9	AUTOMOBILIŲ DULKIŲ SIURBLIAI, 2 vnt.
10	INFORMACINIS KAINŲ IR DEGALŲ RŪŠIŲ STENDAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PAGAL DP UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ-O
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

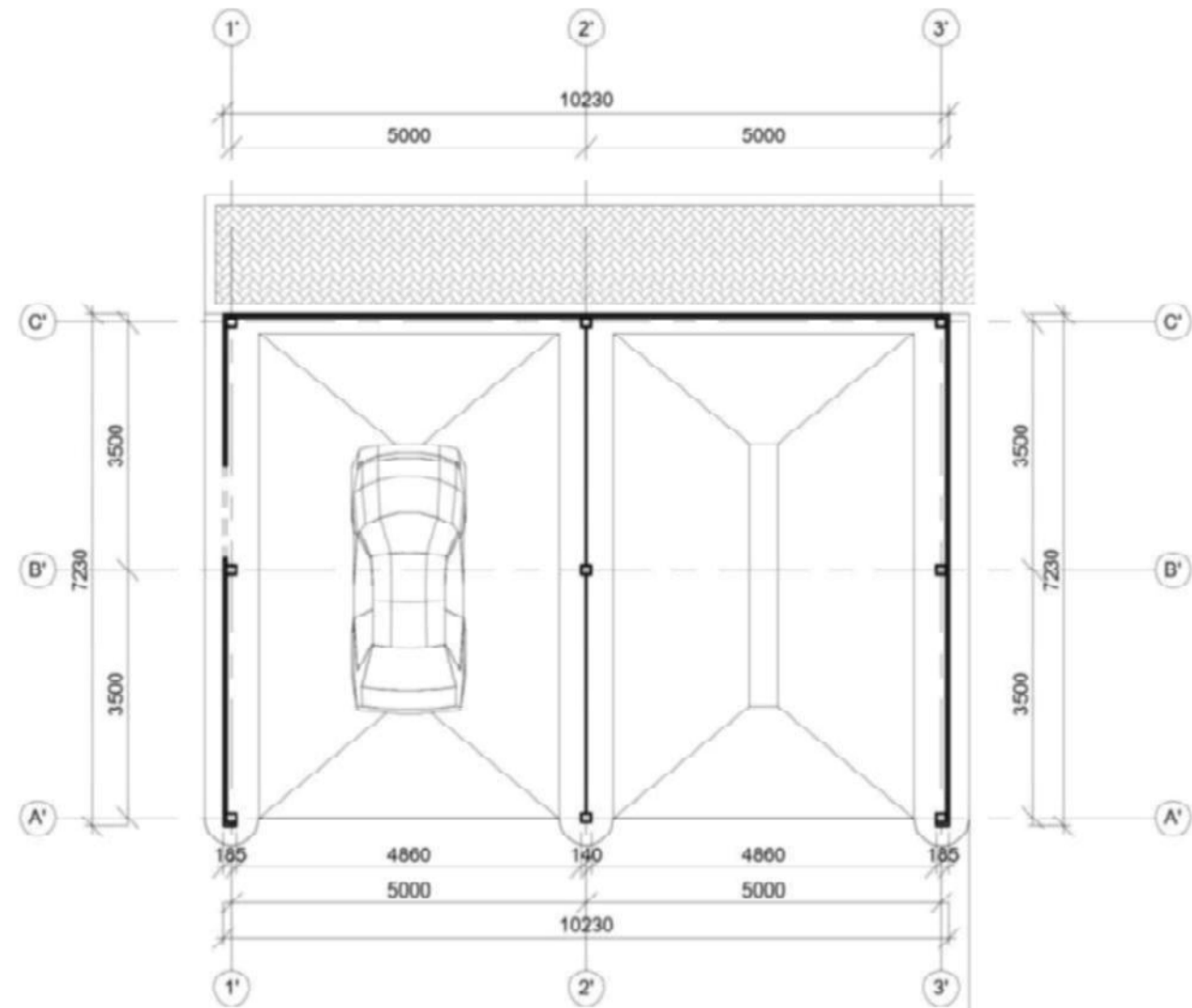
	1 KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	ŽŪN PARKAVIMO VIETA
	ŠEIMOS PARKAVIMO VIETA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA PESTIESIEMS
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJ. TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽOS ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ PLOKŠTĖ

**MEDŽIŲ ESAMOS BUKLĖS VERTINIMAS**

Medžio nr. sklypo plane	Medžio rūšis	Kiekis vnt.	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje, cm	Pastabos
1	Šermukšnis	1	7cm	Vienkamienis, Būklė gera.
2	Šermukšnis	1	7cm	Vienkamienis, Būklė gera.
3	Šermukšnis	1	8cm	Vienkamienis, Būklė gera.

Passabos  
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas 2021m.

0	2023-02	LAIDA	2023-02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINIS OPERATORINIS IR SAVITARNO AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MŪŠIŲRINKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	0
	PDA	V. EIDUKVIČIENĖ	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	1
LT	STATYTOJAS/ŪKININKAS	UAB "EMSI"	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	1
	STATYTOJAS/ŪKININKAS	UAB "EMSI"	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	1
			STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	1
			STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	1



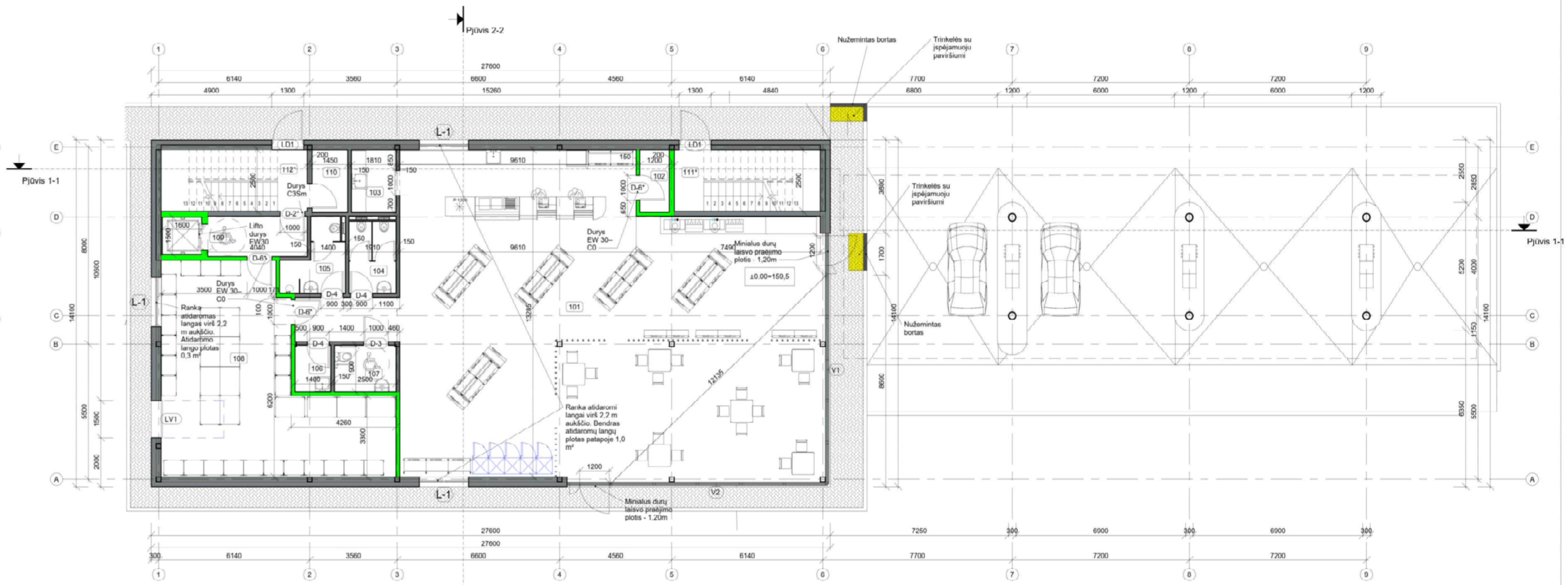
Plovyklų planas  
M 1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	220,51 m <sup>2</sup>
102	Elektros skydinė	3,06 m <sup>2</sup>
103	Virtuvėlė	4,62 m <sup>2</sup>
104	Moterų WC	5,64 m <sup>2</sup>
105	Vyrų WC	5,90 m <sup>2</sup>
106	Valytojos patalpa	2,77 m <sup>2</sup>
107	WC ŽN	4,75 m <sup>2</sup>
108	Prekių rūšiavimo patalpa	59,68 m <sup>2</sup>
109	Koridorius	6,67 m <sup>2</sup>
110	Vandens apkaitos mazgas	3,70 m <sup>2</sup>
		317,29 m <sup>2</sup>

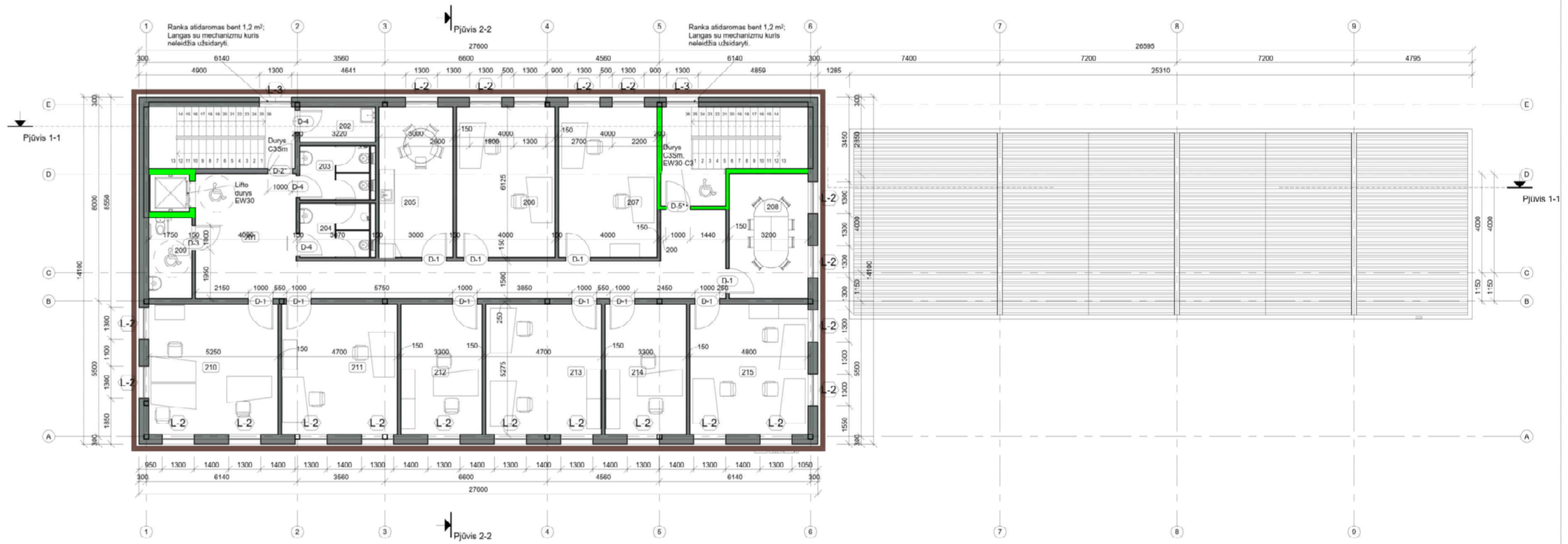
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	52,49 m <sup>2</sup>
202	Valytojos patalpa	4,37 m <sup>2</sup>
203	Moterų WC	6,22 m <sup>2</sup>
204	Vyrų WC	6,22 m <sup>2</sup>
205	Virtuvėlė	18,38 m <sup>2</sup>
206	Kabinetas	24,50 m <sup>2</sup>
207	Kabinetas	24,50 m <sup>2</sup>
208	Pastarimų kambarys	16,24 m <sup>2</sup>
209	Sanmazgas ŽN	5,73 m <sup>2</sup>
210	Kabinetas	27,60 m <sup>2</sup>
211	Kabinetas	24,79 m <sup>2</sup>
212	Kabinetas	17,41 m <sup>2</sup>
213	Kabinetas	24,79 m <sup>2</sup>
214	Kabinetas	17,41 m <sup>2</sup>
215	Kabinetas	25,32 m <sup>2</sup>
		206,06 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Priešgaisrinė siena REI 45

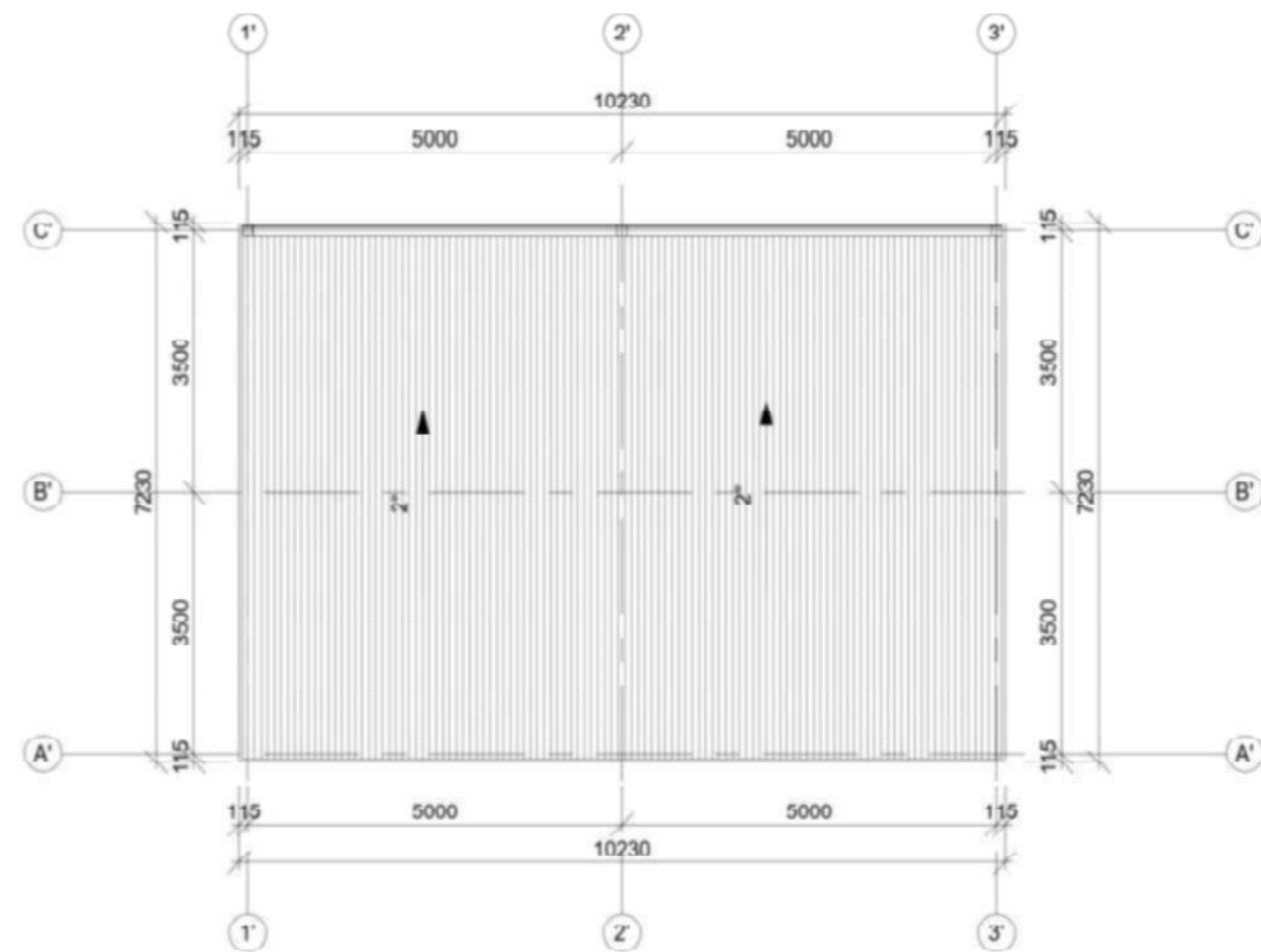


Operatorinė pastatas 1 a.  
M 1 : 100

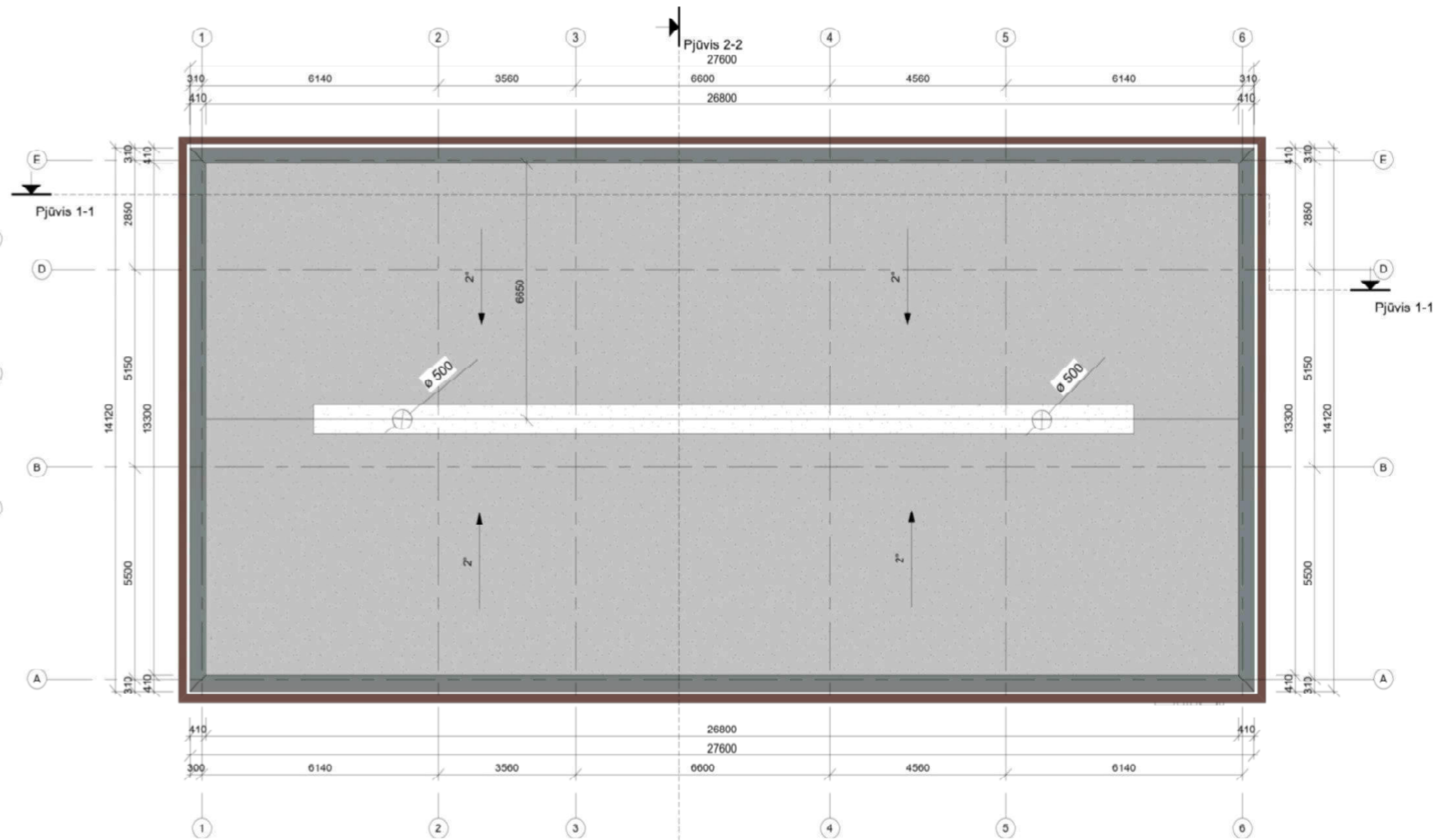


Operatorinė pastatas 2 a.  
M 1 : 100

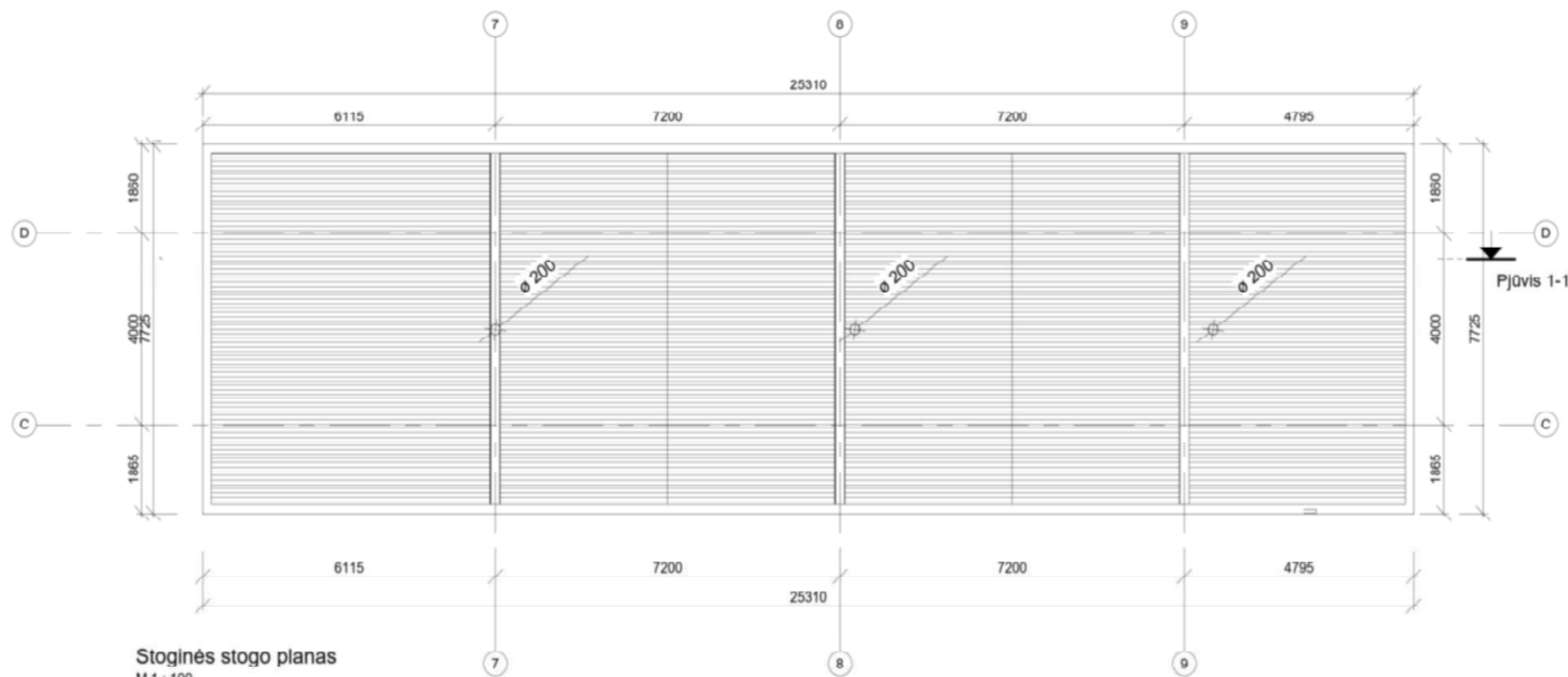
0	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
LAIDA	RELEVANČIO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS	STATYNO NR. IR PAVADINIMAS	0
1450	PV	A. MAČIONIS	DEGALINĖS OPERATORINĖS SU STOGINE	0
A1773	PDV	G. JUODAITYTĖ	AUKŠTŲ PLANAI	0
	PDA	V. EIDUKVIČIENĖ	DEGALINĖS OPERATORINĖS SU STOGINE	0
LT	STATYTOJAS, UŽSAKYTOJAS	LIAR "EMS"	DEGALINĖS OPERATORINĖS SU STOGINE	1
	STATYTOJAS, UŽSAKYTOJAS	LIAR "EMS"	DEGALINĖS OPERATORINĖS SU STOGINE	1
			2016-13G-PP-SA-01	1




Plovyklos Stogo planas  
M 1 : 100

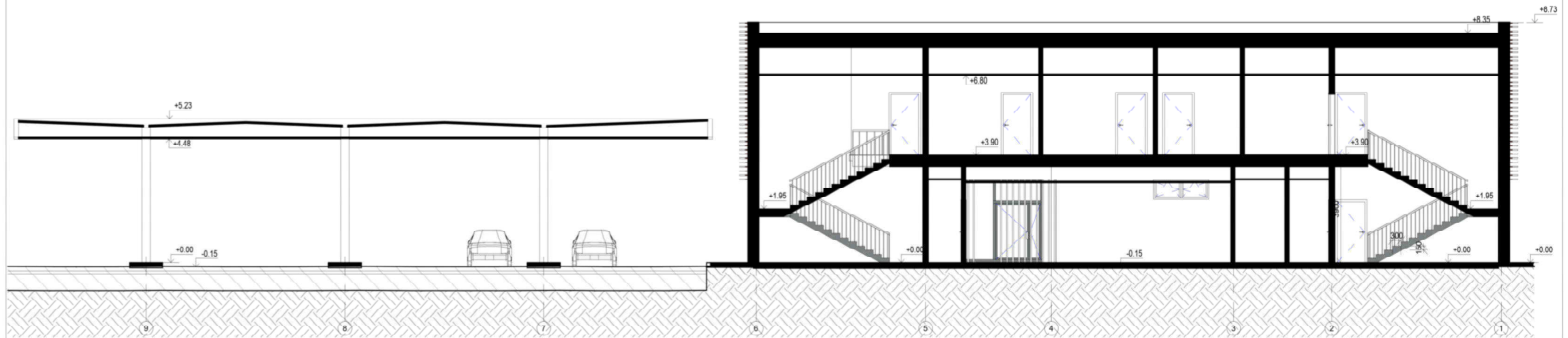


Operatorinės Stogo planas  
M 1 : 100

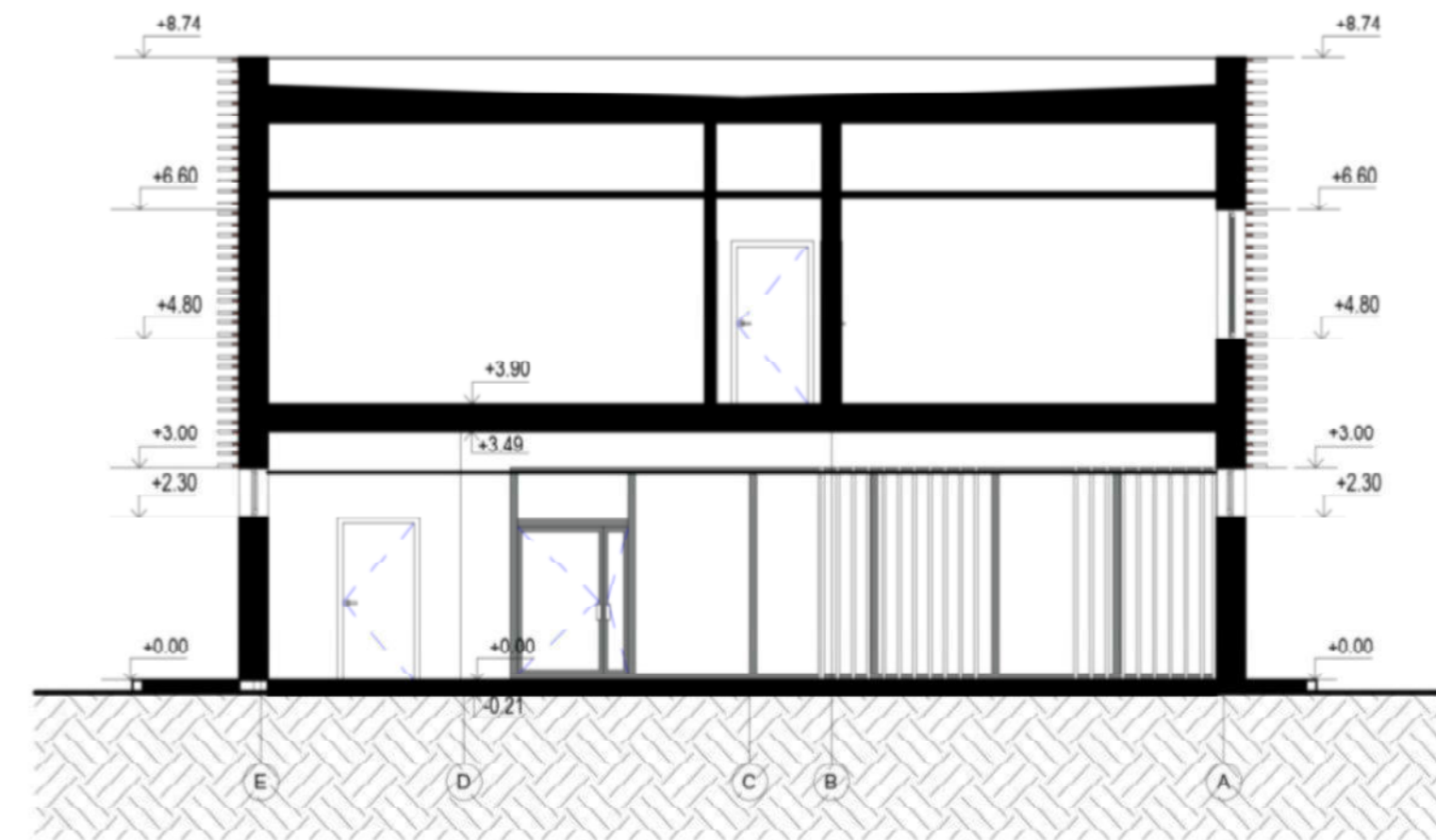


Stoginės stogo planas  
M 1 : 100


0	2022	.		
I AIDA	IŠI FIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UZDAROJI AKCINE BENDROVE "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINES OPERATORINES IR SAVITARNUS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MOZŪRIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DEGALINES OPERATORINE SU STOGINE	
	PDA	V. EIDUKVIČIENE	STOGO PLANAS	
LT	ETATYTOJAS / UŽEKAPOVAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2016-135-PP-SA-02	1 1



Pjūvis 1-1  
M 1 : 100



Pjūvis 2-2  
M 1 : 100

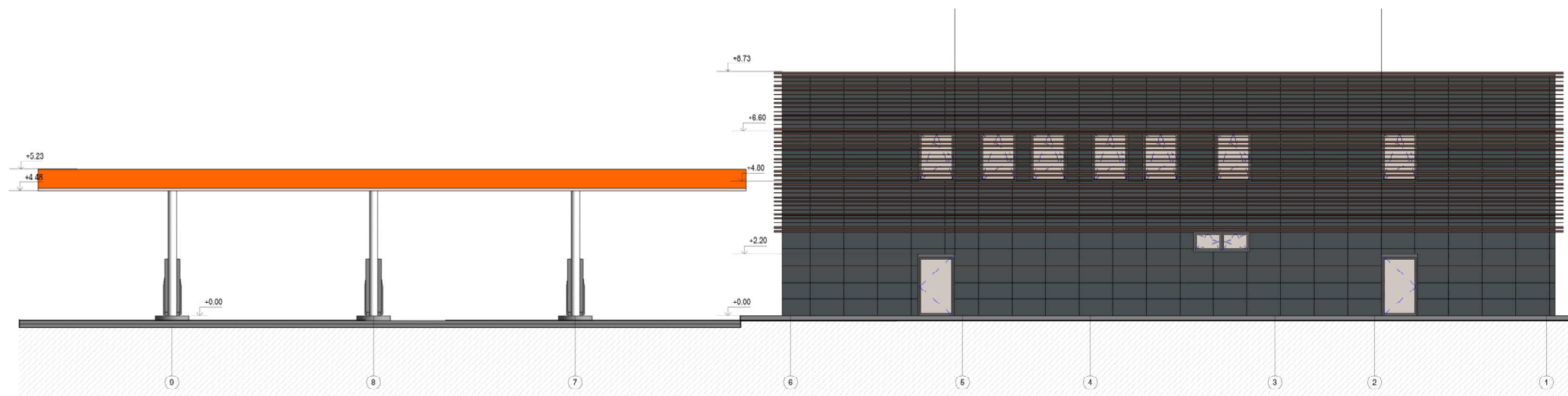
0	2022	.		
I AIDA	IŠI FIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UZDAROJI AKCINE BENDROVE "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PKEKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINES OPERATORINES IR SAVITARNUS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MOZŪRIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DEGALINES OPERATORINE SU STOGINE	
	PDA	V. EIDUKVIČIENE	PJŪVIAI	
	ETATYTOJAS / UŽEKAPOVAS		LAPAS	
LT	UAB "EMSI"		LAPŲ	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			2016-135-PP-SA-03	
			1	1



Fasadas 1-9  
M 1 : 100







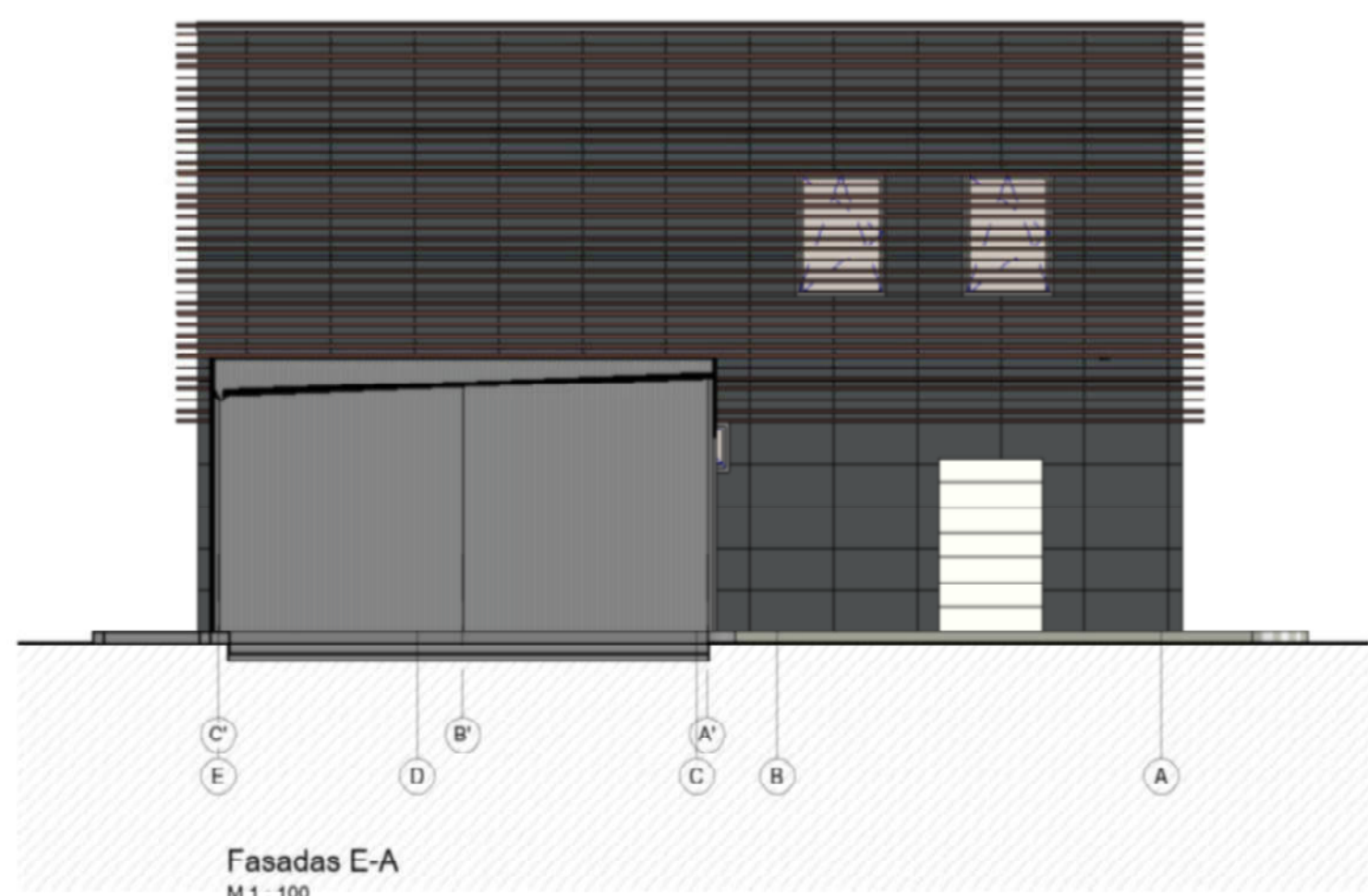
Fasadas A-E  
M 1 : 100




Fasadas 9-1  
M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stoginės apdaila parenkama pagal degalinių tinklo dizainą.
-  Operatorinės sienų iš daugiašluoksninių stieninių plokščių apdaila pilkomis HPL plokštėmis.
-  Horizontalios lauko fasadinės žaliuzės.
-  Plovyklos stoginės apdaila pilka profiliuota ekarda.




Fasadas E-A  
M 1 : 100

0	2022			
LAIDA	ĮVEIKIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS		
 UZDAROJI AKCINE BENDROVE "RUSNE"			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINES OPERATORINES IR SAUITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MOZURIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MACIŪNAS	STATYBOS NR. IR DAVIDINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DEGALINES OPERATORINE SU STOGINE	0
	PDA	V. EIDUKVIČIENĖ	FASADAI	
LT	STATYTOJAS, UŽSAKYTOJAS	LIAR "MSI"	DOCUMENTO TYRIMAS	LAPAS LAPŲ
			2016-135-PP-9A-04	1 1





0	2022	.		
LAIDA	IŠI FIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS OPERATORINĖS IR SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MOZŪRIŠKIŲ G. 71, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DEGALINĖS OPERATORINĖ SU STOGINE	0
	PDA	V. EIDUKEVIČIENĖ	Vizualizacija	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2016-135-PP-SA-05	1 1