

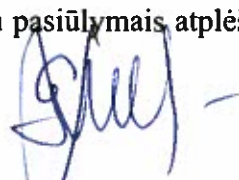
**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI SUKILĖLIŲ G. 20, KLAIPĖDOJE**

2023-03-23

1. 1. Užsakovas – **UAB „Mano Būstas Baltija“**, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Sukilėlių g. 20, Klaipėda, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas;
1.4.	Natūralios vėdinimo ir rekuperacijos sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas;
1.5.	Perdangos pastogėje šiltinimas;
1.6.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą.
1.7.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.
1.8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą.
1.9.	Nuogrindos sutvarkymas.
1.10.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus);
1.11.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).
1.12.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas);
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas;
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas;

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. Balandžio mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. balandžio mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Sukilėlių g. 20, Klaipėda** pastato naudingas plotas 474,40 m², 3 aukštų, mūro sienos, statybos metai – 1850 m. šlaitinis stogas, 10 butų, 2 negyvenamosios paskirties patalpos.
5. Statybos darbus finansuoja **Sukilėlių g. 20, Klaipėda butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Baltija“, el. p.: greta.levinskaite@manobustas.lt**
- Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. greta.levinskaite@manobustas.lt
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**



10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. balandžio 6 d. d. 10:00 val. Adresu: Kuosų g. 18-1, Klaipėda.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovė



Greta Levinskaitė