

| | |
|---------------------------------|---|
| OBJEKTO PAVADINIMAS | Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas |
| OBJEKTO ADRESAS | Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, sklypo kad. Nr. 8887/0002:85 |
| STATYTOJAS | AB „Vilkyškių pieninė“ |
| PROJEKTUOTOJAS | T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com |
| PROJEKTO STADIJA | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis |
| STATINIO PASKIRTIS | Gamybos paskirties pastatai |
| PROJEKTO DALIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO LAIDA | 0 |
| PROJEKTO PARENGIMO METAI | 2023 |
| PROJEKTO NUMERIS | 2258.14H |
| BYLOS ŽYMUO | BD-01 |

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

AB „Vilkyškių pieninė“
(statytojo (užsakovo) pavadinimas)
Ekonominis planavimas, direktorė
Vilija Milaševičiūtė
(tvarkomojo dokumento Nr., data/tvirtinąčio asmens
pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AB „Vilkyškių pieninė“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO
2023-03-15, Nr. 2258.14H
Klaipėda

Objekto pavadinimas. Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas.

Objekto adresas. Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, sklypo kad. Nr. 8887/0002:85.

Statytojas (užsakovas). AB „Vilkyškių pieninė“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gamybos pastatas;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Gamybos paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|---|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 28204 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 27 | Leistinas – 40 % Esamų pastatų bendrasis plotas – 6921,47 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 22 | Leistinas – 35 % Projektuojamo pastato užstatytas plotas – 585 m ² Esamų pastatų užstatytas plotas – 5496 m ² |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Gamybos paskirties pastatas | | | |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 1.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 415,66 | |
| 1.3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | - | |

T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ

2258.14H-TDP-00-BD.BSR. Laida: 0. Lapas 1 iš 2

Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošičio g. 14, rekonstravimo projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|--------|-------------|
| 1.4. Pastato tūris.* | m ³ | 3270 | |
| 1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 1.6. Pastato aukštis. * | m | 9,86 | |
| 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 1.7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė. | | - | nenustatoma |
| 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | - | nenustatoma |
| 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis*: | | | |
| - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø110 | m | 10,61 | |
| - projektuojama gamybinių nuotekų linija, Ø200 | m | 5,3 | |
| 2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | | | |
| - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø200 | mm | 200 | |
| 3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| 4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |

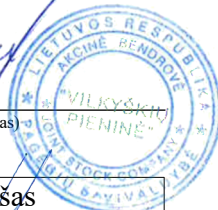
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: AB „Vilkyškių pieninė“

(vardas, pavardė)

(parašas)

Ekonomikos ir finansų direktorė
Vilija Millaševičiūtė



| Pareigos | Vardas, pavardė | Diplomo/atestato Nr. | Parašas |
|----------|---------------------|----------------------|---------|
| PV | Dainora Bartkuvienė | 37989 | |
| Rengė | Alina Juciūtė | 001474 | |

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas.

Adresas (Statybos vieta). Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14.

Statytojas (užsakovas). AB „Vilkyškių pieninė“.

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuoto rengėjai. Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683, VN PDV: Tomas Bartkus, dip.Nr. 015329, SO PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 31084.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gamybos pastatas;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Gamybos paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Visuomenės informavimas. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą atliktas (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius).

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra gamybos ir pramonės paskirties pastatų, kitos (ūkio), sandėliavimo, pagalbinio ūkio, kitos, kitos inžinerinių statinių, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų paskirties statiniai.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, 0,4 kV ir 10 kV elektros kabelio linijos, ryšių linijos, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, dujotiekio, šilumnešio, slėginė buitinių nuotekų linija.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypo teritorijoje nėra kultūros paveldo vertybių, sklypo teritorija patenka į Rambyno regioninio parko saugomą teritoriją pažymėta NFu indeksu (intensyviniai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypo kraštovaizdžio tvarkymo zona).

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas, m². 28204.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos valstybiniuose parkuose (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas (tarnaujantis).

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš visų pusių ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypo rytinėje dalyje – Gindulių kaime esama Vieversių gatve, sklypo vakarinėje dalyje – magistralinis kelias A13 Klaipėda – Liepoja, Palangos plentas.

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pirmame aukšte įrengiamos patalpos: buitines patalpos, persirengimo patalpos, dušas, tualetas, gamybos patalpos.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Fasadų apdaila: daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva – šviesiai ruda (RAL 1014).

Langai – plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – plastikinės, spalva – balta, vartai – pakeliami segmentiniai, spalva – ruda.

Pastato stogas – šlaitinis, daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva – rusva (keramikinių čerpių spalva, RAL 8003).

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – rusva (keramikinių čerpių spalva, RAL 8003). Lietvamzdžių ir latakų skerspjūvis apvalus.

Pastatų kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardinimo spalvą derinti prie stogo dangos spalvos.

Sienų kampai, langų, durų ir vartų apvadai – skarda, spalva – šviesiai ruda (RAL 1014).

Sienos daugiasluoksnės sieninių plokščių, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija daugiasluoksnės stogo plokštės.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto dokumentų parengimui.

Rengiant pastato pamatų darbo projektą būtina atlikti ir pamatų konstrukcijos projektą rengti vadovaujantis geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo

apibūdinimas.

Vandens tiekimas į pastatą projektuojamas esamas iš esamų įmonės tinklų.

Buitinių nuotekų nuvedimas iš pastato numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype esamus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų nuvedimas nuo stogo numatomas ant žalios vejų, kur lietaus vanduo integruosis į gruntą.

Elektros įvado prisijungimas numatomas nuo sklype gretimai esamo pastato elektros skydinės.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Pastato šildymas nenumatomas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas prie sklypo esamas iš Prano Lukošaičio gatvės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių.

Sklypas esantis Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14(sklypo kad. Nr. 8887/0002:85) sklypo teritorija patenka į komercinės ir pramonės sandėliavimo objektų teritoriją.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinis požiuori projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas, iš Tauragėje esamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiuori pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos vietoje griauamas esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr. 7796-5000-9031). Kitų pastatų ar inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nėra numatomas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 1 punktu, sandėliavimo paskirties pastatui energinio naudingumo klasė nenustatoma, kadangi pastatas nėra šildomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;

–gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;

–mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 100 kg;

–polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 10 kg;

–metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 30 kg;

–mediena (kodas 03 03 01)– 90 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 5 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 5 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 30 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų

2. GAISRINĖ SAUGA

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamo pastato pagrindinė paskirtis – gamybos. Projektuojamo pastato gaisro pavojingumo grupė – P.2.9.

Projektuojamas pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis statytojo pateikta informacija, sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti tarą, metalines detales.

Projektuojamame pastate numatomas žmonių skaičius mažesnis nei 600 žmonių, todėl pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato gaisro apkrovos tankis (įvertinus statytojo nurodytas medžiagas ir pastato statybines konstrukcijas, sandėliavimo zonos medžiagas – 42MJ/m²).

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------|---|--------|----------------|---------------------------|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | Vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| III | R _g II | REI 60 ⁽¹⁾ | RN | RN | RN | RN | RN | RN |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – REIKALAVIMAI NETAIKOMI.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo nuo pietuose esančio pastato, todėl pastatai grupuojami.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 643m².

Esamo grupuojamo pastato užstatymo plotas – 832m².

Neužstatytas plotas tarp grupuojamų pastatų - 280m².

Projektuojamo pastato leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.350) = 8526 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{\text{abs}} = 3,50/10 = 0.350.$$

Greta esamo grupuojamo pastato leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.01) = 9998 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{\text{abs}} = 0,10/10 = 0.01.$$

Grupuojamų pastatų gaisrinio skyriaus plotas – $643+832+280=1755\text{m}^2 < 8526\text{m}^2$, mažesnis už maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą.

Tarp grupuojamų pastatų ir esamų pastatų sklype priešgaisrinis atstumas yra didesnis nei 8m.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamo pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų - Cg.

Sprogių ir gaisro pavojų keliančių patalpų ir įrenginių nenumatoma.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konvejeriai ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisra sulaukiantys įrenginiai, sklendės, užtvartos neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Pirmo aukšto sandėliavimo patalpos nuo kitos paskirties patalpų atitveriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Projektuojamo pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų - Cg.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Projektuojamo pastato maksimalus evakuacijos kelio ilgis iš pirmo aukšto patalpų – 22 m.

Projektuojamo pastato maksimalus evakuacijos kelio ilgis iš antro aukšto patalpų – 44 m.

Pirmo aukšto patalpų evakuacijos durų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m, evakuojamų žmonių skaičius iki 25. Įrengiamas vienas evakuacijos kelias iš kiekvienos patalpos pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 105.5 punktą, nes patalpų plotai mažesni nei 1000 kv. m.

Vadovaujantis „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių“ 4 lentele didžiausias leistinas evakuacijos ilgis iš patalpų iki evakuacijos išėjimo – 101,5m. Numatomas didžiausias evakuacijos ilgis iš sandėliavimo patalpos – 44 m, neviršija nustatyto maksimalaus leistino evakuacijos kelio ilgio.

Evakuacijos laikas iš statinio – 32s ($44\text{m}/5\text{km}/\text{h} = 32\text{s}$).

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, išskyrus duris iš patalpų kuriose vienu metu gali susirinkti ne daugiau kaip 15 žmonių. Evakuacinio išėjimo durys neturi būti rakinamos. Evakuacinės išėjimo durys turi būti užsklendžiamos taip, kad įvykus avarijai jas lengvai ir nedelsdamas galėtų atidaryti bet kuris asmuo, jei to prireiktų. Evakuacines duris turi būti galima bet kuriuo metu atidaryti iš vidaus be specialių pagalbinių priemonių. Kol darbovietėse yra darbuotojų, durys turi atsidaryti.

Keliai bei durys, vedantys į evakuacinius kelius ir išėjimus, privalo būti be kliūčių, kad bet kuriuo metu nekliudomai galima būtų jais naudotis.

Evakuaciniuose keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Mechaninės durys ir vartai turi funkcionuoti taip, kad darbuotojams nekeltų pavojaus. Jų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai randami. Kai nutrūkus energijos tiekimui mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (sandinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai duryse ir kt.).

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, parenkamas šis angų užpildas:

| Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai^{(2) (3) (4)} | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|---|--|---|--|--|---------------|
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EW 30 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Evakuavimo(si) kelias iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktą arba uždarymo mechanizmą, atidaromą iš vidaus.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Durys, vartai, liukai ir sklendės, kurie eksploatuojami atidaryti, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius pagal 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--|-----------------|---|
| | | II |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | D-s2, d2 ⁽¹⁾ |
| | grindys | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | D-s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | D-s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių pločiai didesni nei 3.5, privažiavimo aukštis didesnis nei 4.5 m. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto sprendiniai esami.

Apsisukimas taip pat užtikrinamas ir yra didesnis nei 12x12 m, kadangi teritorija yra didelė ir joje yra projektuojama nemaža teritorija turinti asfaltuota danga. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Pastato gesinimas planuojamas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 20 l/s, nes projektuojamo pastato tūris tarp neviršija 5000m³.

Gaisro gesinimo trukmė pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 37 punktą: 3 val.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Tauragės mieste esamo vandens telkinio. Atstumai nuo artimiausiu telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Vidaus gesinimo sistema.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2 lentele, projektuojamo pastato dalyje stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas mažesnis nei 2000m².

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 1 lentele, pastate turi būti įrengiama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, kadangi projektuojamo pastato pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg. Čiurkšlių skaičius pastatui – 2.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

Elektros laidų ir kabelių degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip Cca.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinų reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ 1 priedo lentele sandėliavimo pastato patalpose dūmų šalinimas numatomas natūralus per langus, duris, vartus.

Vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ 1 priedo lentele sandėliavimo paskirties pastato sandėliavimo patalpoje lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. patalpos ploto. Sandėliavimo patalpos Nr. 1.1 langų plotas esantis aukščiau kaip 2,2m – 16,27m². Reikalingas angų plotas 340,89*0.004=1.36m². Sandėliavimo patalpos Nr. 1.3 langų plotas esantis aukščiau kaip 2,2m – 0,8m². Reikalingas angų plotas 21,68*0.004=0.09m². Sandėliavimo patalpos Nr. 1.4 langų plotas esantis aukščiau kaip 2,2m – 1,20m². Reikalingas angų plotas 42,49*0.004=0.17m². Sandėliavimo patalpos Nr. 1.5 langų plotas esantis aukščiau kaip 2,2m – 1,20m². Reikalingas angų plotas 42,49*0.004=0.17m². Garažo patalpos Nr. 1.7 angų plotas esantis aukščiau kaip 2,2m – 2,57m². Reikalingas angų plotas 30,25*0.004=0.13m². Sandėliavimo patalpos Nr. 1.8 langų plotas esantis aukščiau kaip 2,2m – 3,20m². Reikalingas angų plotas 64,38*0.004=0.26m². Sandėliavimo patalpos Nr. 2.2 langų plotas esantis aukščiau kaip 2,2m – 1,80m². Reikalingas angų plotas 196,47*0.004=0.79m². Projektuojamas angų plotas patalpose didesnis už reikalingą plotą.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatomi nešiojami gesintuvai. Pastate numatomi laikyti 5 nešiojami gesintuvai 6 kg talpos. Gesintuvai turi būti laikomi gerai matomoje ir prieinamoje vietoje, gesintuvo vieta žymima sutartiniais žymėjimais. Gesintuvai bus išdėstomi tolygiai pagal patalpų plotus.

Iki statybos užbaigimo turi būti įrengtos visos reikiamos prevencinės priemonės apsaugai nuo gaisro.

Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Stogo dangos degumo klasė F_{ROOF} (t1), nes pastato atsparumo ugniai laipsnis – II ir pastato stogo plotas mažesnis nei 2000m².

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
 - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
4. Detalusis planas;

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005-06-

- 30, Nr. 80-2908 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1852 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.46. Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.47. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.48. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*

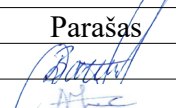
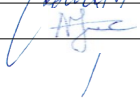
Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas

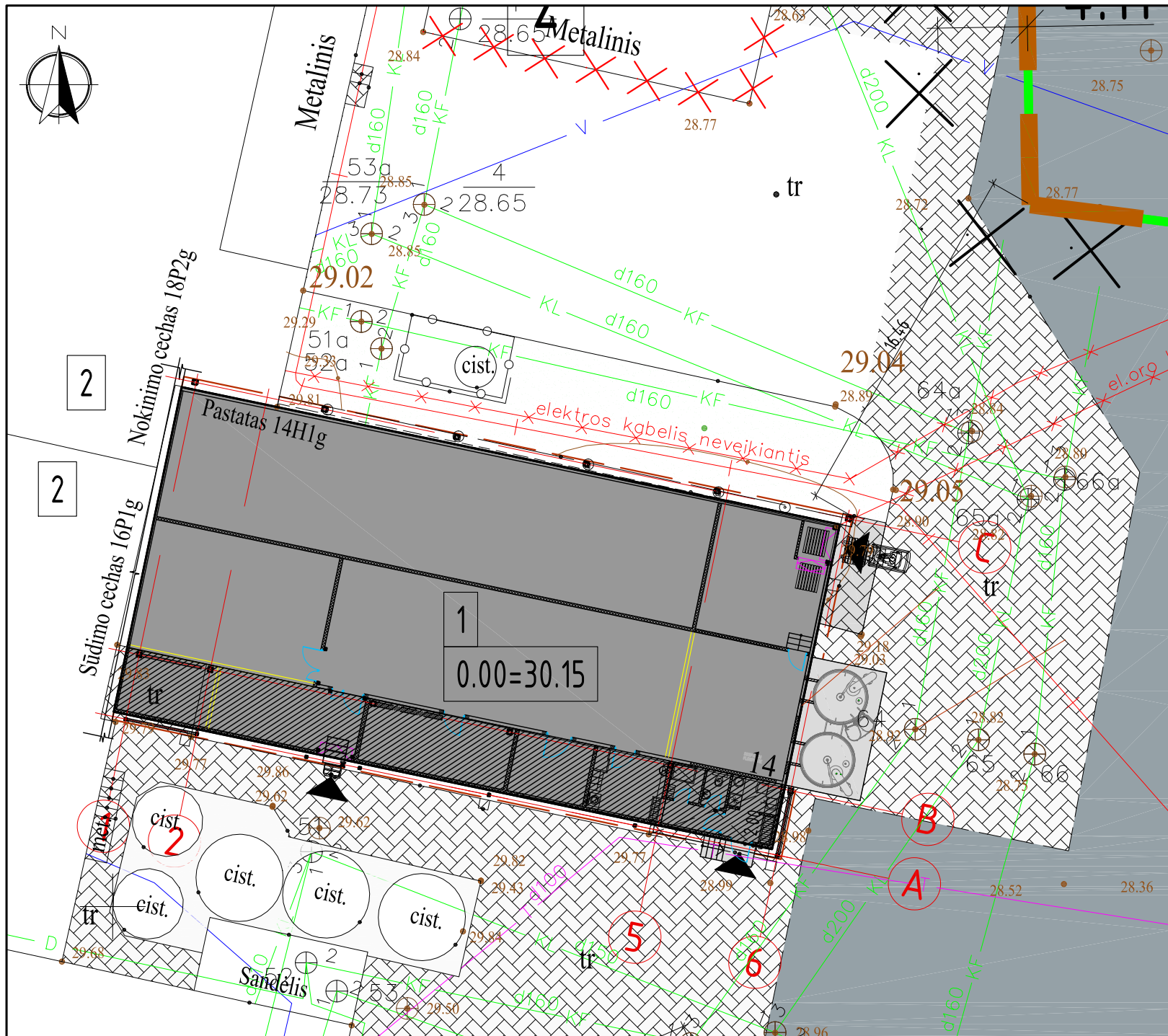
- 4.2.49. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.50. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.51. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.52. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

Teritorijų planavimo dokumentai:

- 4.2.53. Pagėgių savivladybės bendrasis planas.

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Diplomo/atestato Nr. | Parašas |
|----------|---------------------|----------------------|---|
| PV | Dainora Bartkuvienė | 37989 |  |
| Rengė | Alina Juciūtė | 001474 |  |



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas pastatas
- 2 - esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 8887/0002:85 - sklypo kadastrinis numeris
- 28204 m² - sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- esama asfalto danga
- esama betono trinkelų danga
- projektuojama betono trinkelų danga, 10 m²
- vejos apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- stogo kontūras
- esama ryšių linija
- esama ryšių linija
- v - esama vandentiekio linija
- KL - esama lietaus nuotekų linija
- esama dujotiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama 10 kV elektros kabelio linija
- esama drenazo linija
- esama slėginė buitinių nuotekų linija
- esama dujotiekio linija

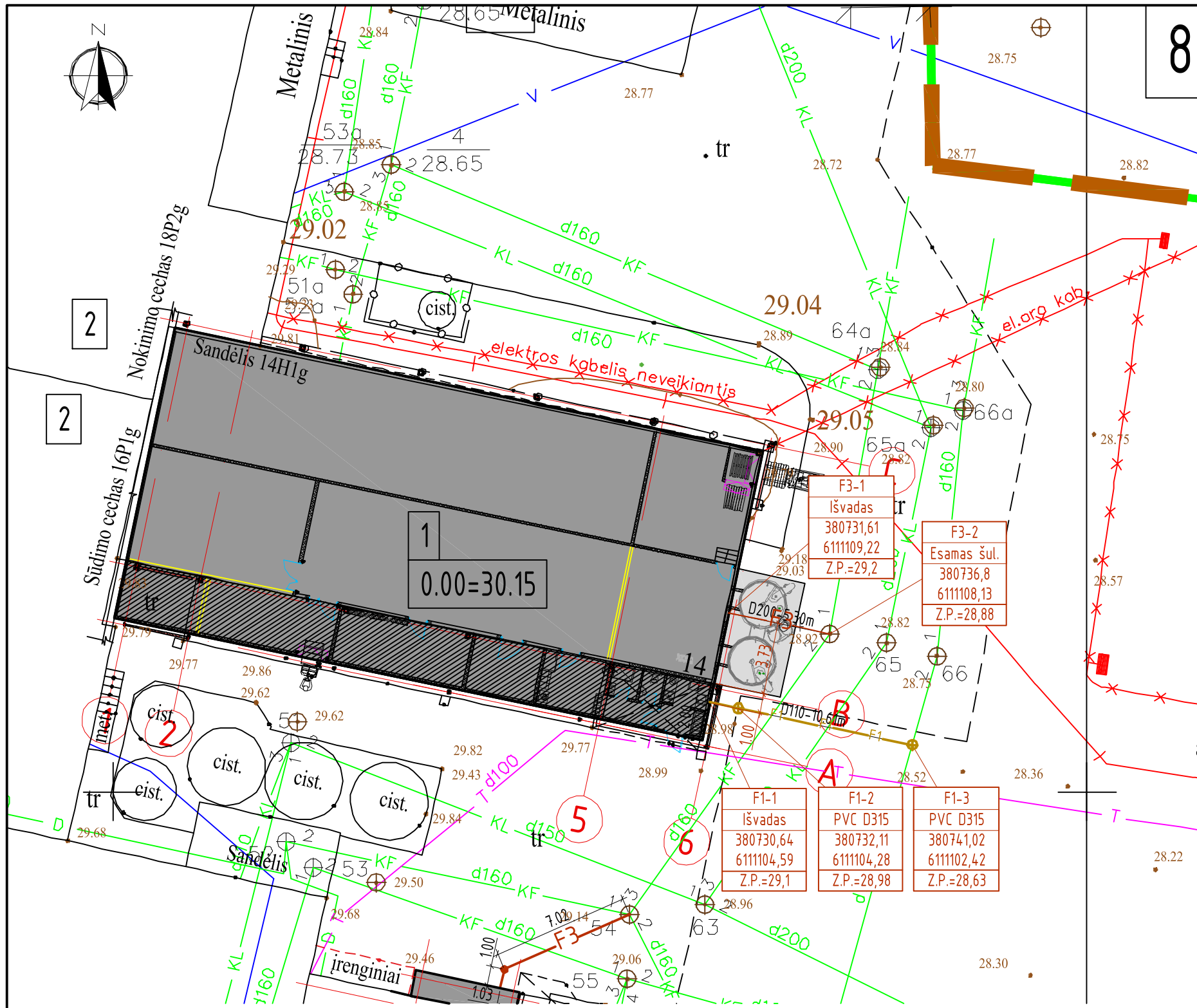
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|----------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas, m ² | 28204 | |
| 2 | Sklypo užstatymo intensyvumas, % | 26 | Leistinas - 40 |
| 3 | Sklypo užstatymo tankis, % | 21 | Leistinas - 35 |
| 4 | Pastatų užimamas žemės plotas: | 5985 | |
| 4.1. | - Rekonstruojamas pastatas, m ² | 489 | |
| 4.2. | - Esami pastatai, m ² | 5496 | |
| 5 | Pastatų bendras plotas: | 7337.13 | |
| 5.1. | - Rekonstruojamas pastatas, m ² | 415.66 | |
| 5.2. | - Esami pastatai, m ² | 6921.47 | |
| 6 | Sklypo dangos: | 13064.87 | |
| 6.1. | - asfalto danga, m ² | 7232.42 | |
| 6.2. | - betono danga, m ² | 1313.43 | |
| 6.3. | - betoninių trinkelų danga, m ² | 3684.6 | |
| 6.4. | - žvyro danga - m ² | 834.42 | |
| 7 | Apželdinimas: | | |
| 7.1. | - žalia veja, m ² | 9154.13 | |
| 7.2. | - žalia veja, % | 32 | Leistinas - 10 |
| 8 | Pastatų aukštis, m | | |
| 8.1. | - Rekonstruojamas pastatas, m | 9,86 | Leistinas - 11 |
| 9 | Pastatų aukštų skaičius | | |
| 9.1. | - Rekonstruojamas pastatas | 1 | Leistinas 1-2 |

PASTABOS:

- Sklype rekonstruojamas pastatas, žymėjimas sklypo plane Nr. 1.
- Greta pastatų nėra objektų, kurie sudarytu neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Vilkyškiuose esamų Liepų, Rambyno ir Prano Lukošaičio gatvių. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelų/asfaltas/žvyras.
- Pastatui naujų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius fikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimų sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------------|----------------|---|--|-------|
| Atestato/ Diplomo Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas | | |
| | 37989 | PV | D. Bartkuvienė | Breznių: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS | Mastelis | Laida |
| | 38251 | PDV | D. Bartkuvienė | | 1:1000 | 0 |
| 001474 | Rengė | A. Juciūtė | Lapas | | Lapų | |
| LT | Užsakovas: | AB "Vilkyškių pieninė" | | | Žymuo: 2258.14H-00-TDP-SP.B-02 | |
| | | | | | 1 | 1 |



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas pastatas
- 2 - esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- 8887/0002:85 - sklypo kadastrinis numeris
- 28204 m² - sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- F1 - F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø110 PVC vamzdis
- F3 - F3 - projektuojama gamybinių nuotekų linija, Ø200 PVC vamzdis
- esama ryšių linija
- esama ryšių linija
- esama vandentiekio linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama dujotiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama 10 kV elektros kabelio linija
- esama drenazo linija
- esama slėginė buitinių nuotekų linija
- esama dujotiekio linija

| | |
|------------|-------------|
| F3-1 | F3-2 |
| Išvadas | Esamas šul. |
| 380731,61 | 380736,8 |
| 6111109,22 | 6111108,13 |
| Z.P.=29,2 | Z.P.=28,88 |

| | | |
|------------|------------|------------|
| F1-1 | F1-2 | F1-3 |
| Išvadas | PVC D315 | PVC D315 |
| 380730,64 | 380732,11 | 380741,02 |
| 6111104,59 | 6111104,28 | 6111102,42 |
| Z.P.=29,1 | Z.P.=28,98 | Z.P.=28,63 |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|---|--|----------|
| Atestato/ Diplomo Nr. | Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas | |
| | 37989 | PV | D. Bartkuvienė | Brežinys: | Mastelis |
| 38251 | PDV | D. Bartkuvienė | SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS | 1:250 | Laida |
| 001474 | Rengė | A. Juciūtė | | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas: AB "Vilkyškių pieninė" | | | 2258.14H-00-TDP-SP.B-04 | |
| | | | | 1 | 1 |

AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

13
142.30m²






0.000

5
18.65m²

4

PASTABA:
1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=30.15.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - esamos konstrukcijos
-  - užtaisomos angos
-  - projektuojamos naujos daugiasluoksnės sieninės plokštės
-  - GLASBORD plokštės montuojamos ant karkaso (žiūr. mazga "GLASBORD PLOKŠTĖS ĮRENGIMAS ANT ESAMŲ SIENŲ")
-  - GLASBORD danga - klijuojama ant naujų sienų

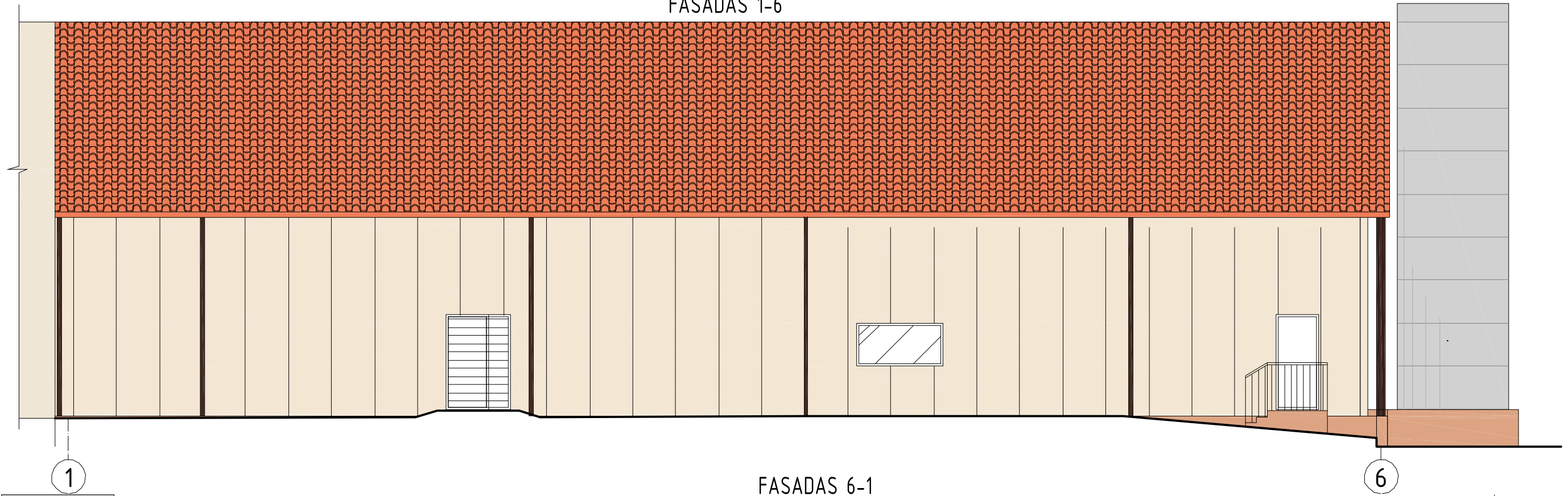
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
|----------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Gamybos patalpa | 118,26 |
| 2 | Gamybos patalpa | 75,37 |
| 3 | Gamybos patalpa | 25,98 |
| 4 | Gamybos patalpa | 2,35 |
| 5 | Gamybos patalpa | 18,65 |
| 6 | Gamybos patalpa | 9,71 |
| 7 | Personalo patalpa | 9,19 |
| 8 | Koridorius | 3,19 |
| 9 | Dušas | 2,48 |
| 10 | Tualetas | 1,82 |
| 11 | Poilsio patalpa | 3,4 |
| 12 | Poilsio patalpa | 2,96 |
| 13 | Gamybos patalpa | 142,3 |
| Pagrindinis pastato plotas | | 408,17 |
| Pastato bendras plotas | | 415,66 |

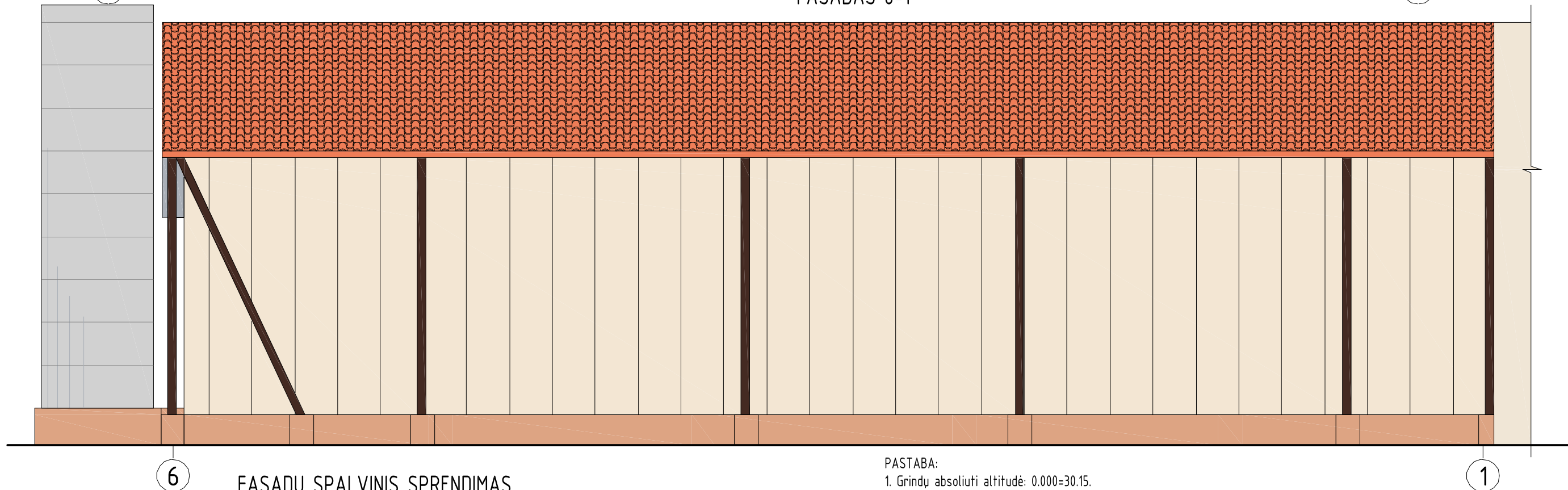
| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| Atestato Nr. 37989 A 329 | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k. Klaipėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas | |
| | PV PDV | D. Bartkuvienė R. Petrauskas | Brežinys: AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS | Mastelis Laida 1:100 0 |
| LT | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ | Žymuo: 2258.14H-01-TDP-SA.B-01 | Lapas Lapų 1 1 | |

- PASTABOS:
1. Apdailai naudojami Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios STR reikalavimus.
 2. Tikslios komunikacijų spintų vietos ir matmenys tikslinami darbo projekto metu.
 3. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, medžiagų pavyzdžius, spalvas, gamintoją ir kitus techninius duomenis suderina su Užsakovu.
 4. Sienų daugiasluoksninių sieninių plokščių profilį ir spalvą priderinti prie esamų daugiasluoksninių sieninių plokščių profilio ir spalvos.

FASADAS 1-6



FASADAS 6-1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

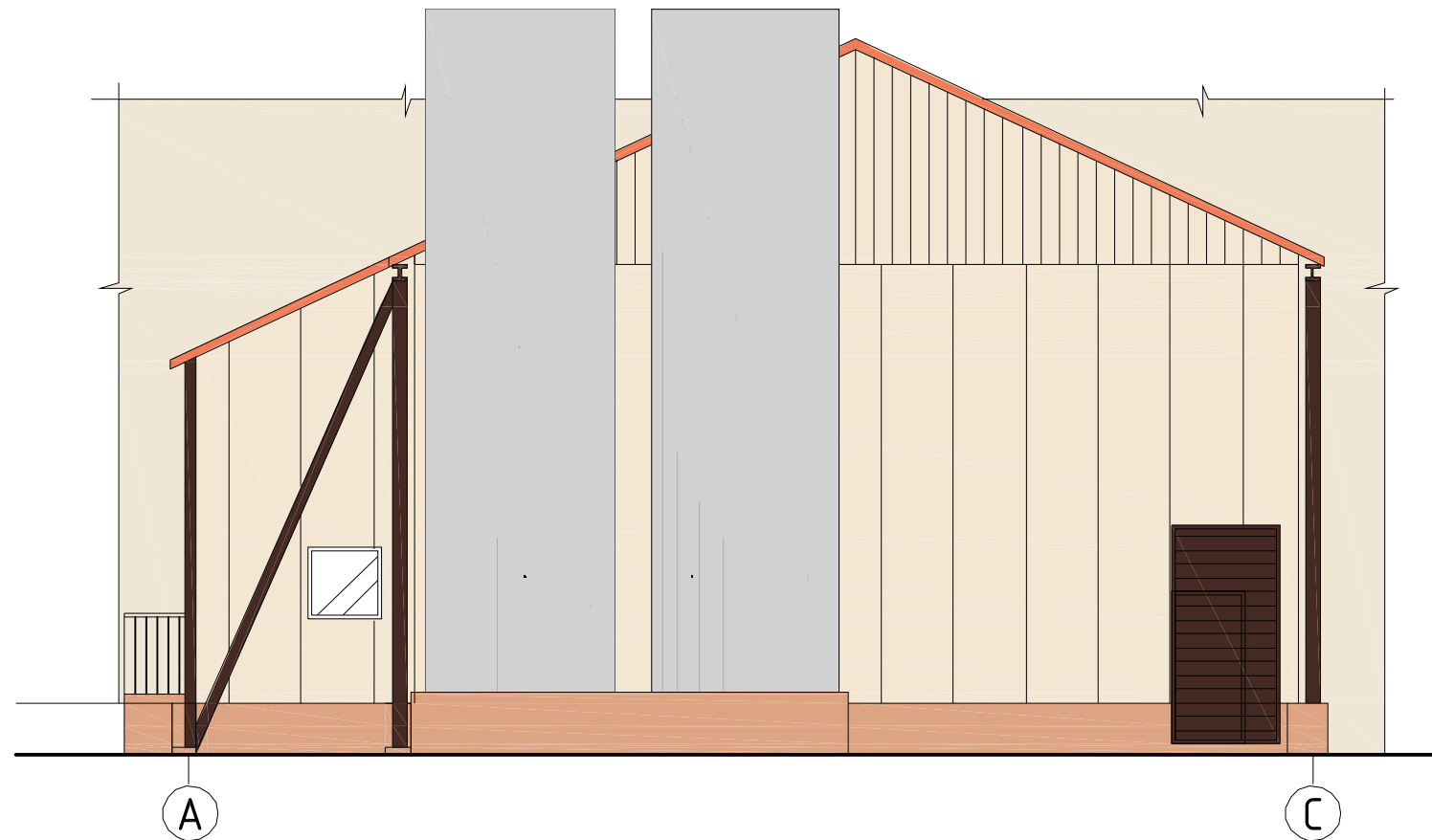
| Nr. | Žym. fasade | Pastato dalis | Apdailos medžiaga |
|-----|-------------|---------------|--|
| 1 | | Cokolis | Dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda. |
| 2 | | Sienos | Daugiasluoksnės sienų plokštės, spalva - šviesiai ruda. |
| 3 | | Stogas | Stogo danga - profiliuota skarda, spalva - molio. |
| 4 | | Lietvamzdžiai | Skardiniai, spalva - molio. |
| 5 | | Apskardinimas | Skarda, spalva - molio. |
| 6 | | Langai, durys | Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - baltos. |

PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=30.15.

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
| Atestato Nr. 37989 A 329 | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaicio g. 14, rekonstravimo projektas | |
| | PV PDV | D. Bartkuvienė R. Petrauskas | Brežinys: FASADAS 1-6 SPALVINIS SPRENDIMAS FASADAS 6-1 SPALVINIS SPRENDIMAS | Mastelis Laida 1:100 0 |
| LT | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ | | Žymuo: 2258.14H-01-TDP-SA.B-02 | Lapas Lapų 1 1 |

FASADAS A-C



PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=30.15.
2. Stogo danga - profiliuota skarda.
Naujos stogo dangos profilį ir spalvą priderinti prie esamos stogo dangos profilio ir spalvos.
Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, derinamos prie lango rėmo spalvos.
Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos derinamos prie parinktų medžiagų spalvos.
Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasadų spalvos.
3. Sienų daugiasluoksnių plokščių profilį ir spalvą priderinti prie esamų daugiasluoksnių sieninių plokščių profilio ir spalvos.

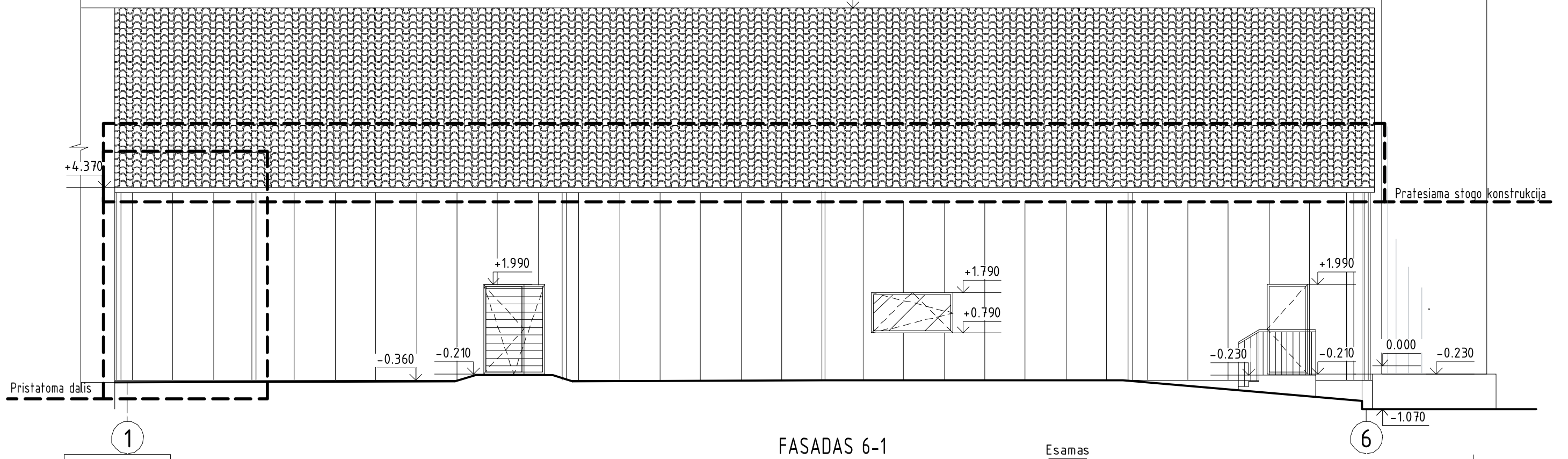
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

| Nr. | Žym. fasade | Pastato dalis | Apdailos medžiaga |
|-----|-------------|---------------|--|
| 1 | | Cokolis | Dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda. |
| 2 | | Sienos | Daugiasluoksnių sienų plokštės, spalva - šviesiai ruda. |
| 3 | | Stogas | Stogo danga - profiliuota skarda, spalva - molio. |
| 4 | | Lietvamzdžiai | Skardiniai, spalva - molio. |
| 5 | | Apskardinimas | Skarda, spalva - molio. |
| 6 | | Langai, durys | Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - baltos. |

| | | | | | |
|--------------|--|-----------|---------------------------------|---|---------------------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaičio g. 14, rekonstravimo projektas | |
| | 37989 A 329 | PV PDV | D. Bartkuvienė R. Petrauskas | Brežinys: FASADAS A-C SPALVINIS SPRENDIMAS | Mastelis Laida 1:100 0 |
| LT | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ | | | Žymuo: 2258.14H-01-TDP-SA.B-03 | Lapas Lapų 1 1 |

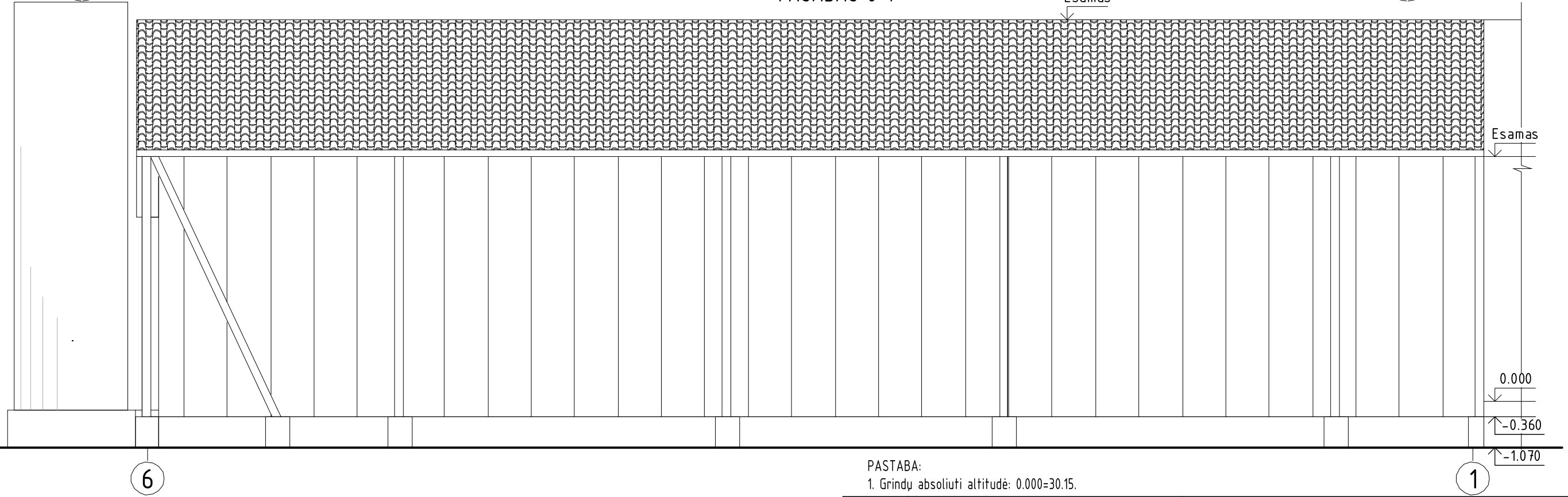
FASADAS 1-6

Esamas



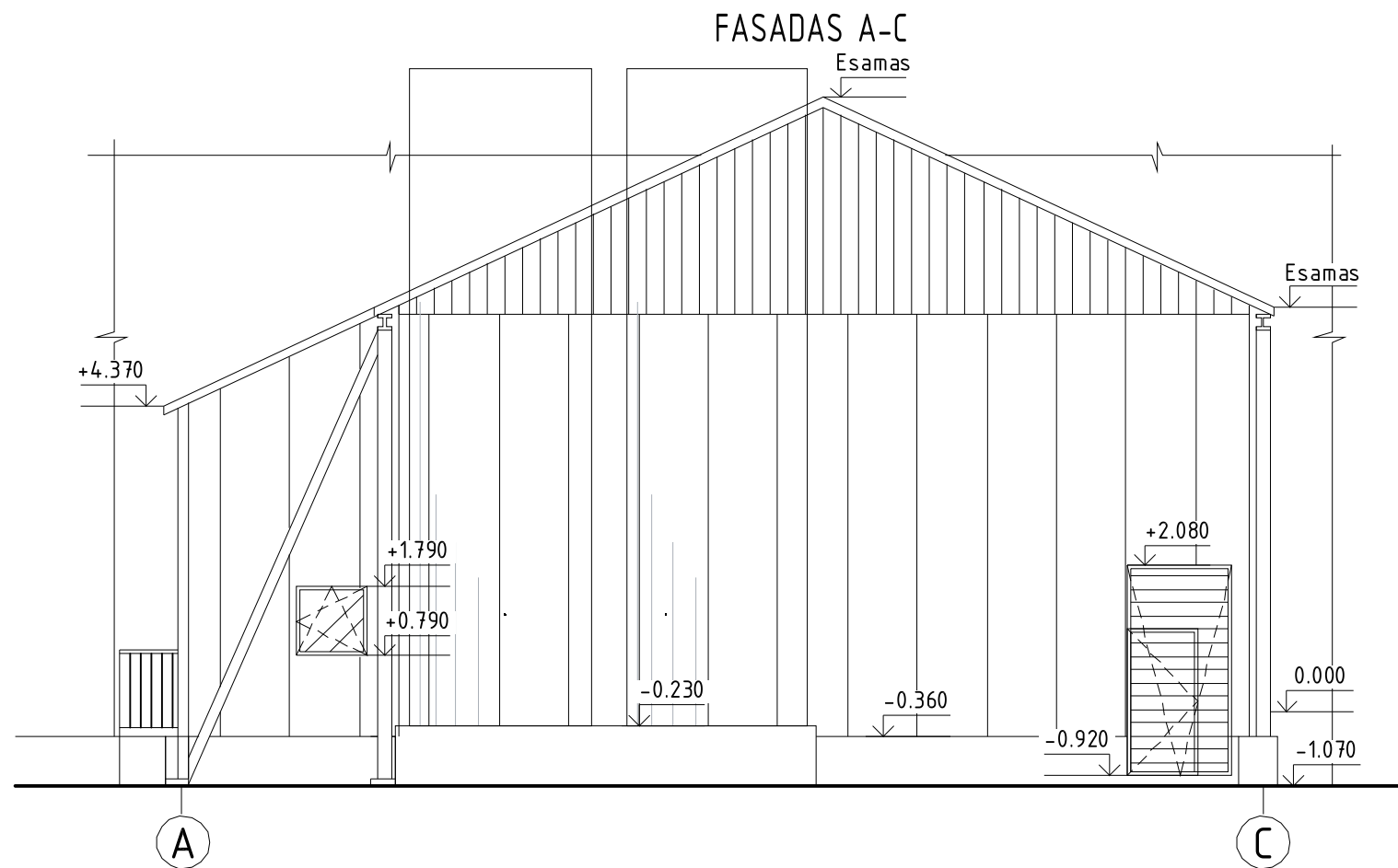
FASADAS 6-1

Esamas



PASTABA:
1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=30.15.

| | | | | | |
|--------------|---|-----------|---------------------------------|---|---------------------------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaicio g. 14, rekonstravimo projektas | |
| | 37989 A 329 | PV PDV | D. Bartkuvienė R. Petrauskas | Brežinys: FASADAS 1-6 FASADAS 6-1 | Mastelis Laida 1:100 0 |
| LT | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ | | | Žymuo: 2258.14H-01-TDP-SA.B-04 | Lapas Lapų 1 1 |



PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=30.15.

2. Stogo danga - profiliuota skarda.

Naujos stogo dangos profilį ir spalvą priderinti prie esamos stogo dangos profilio ir spalvos.

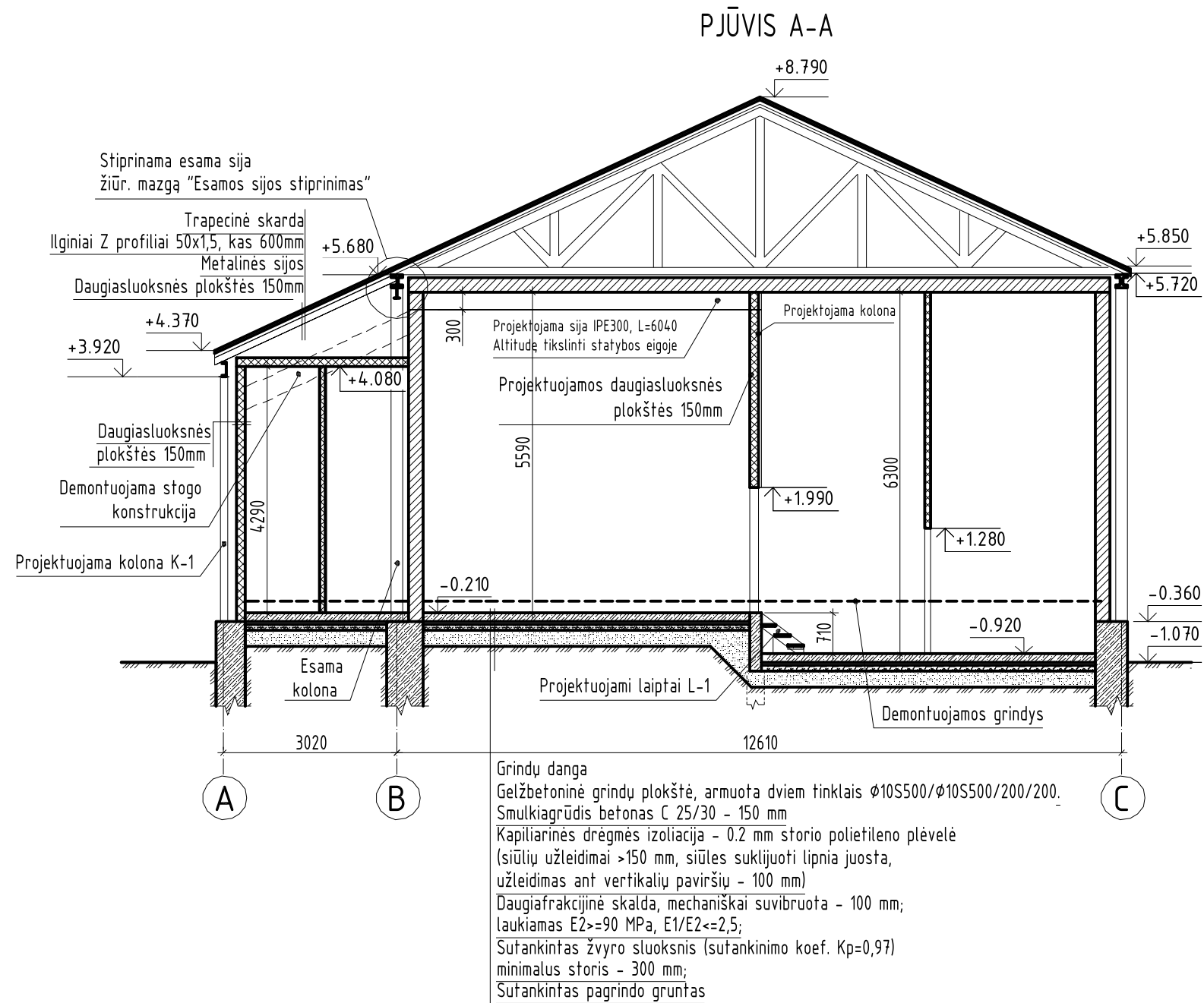
Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, derinamos prie lango rėmo spalvos.

Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos derinamos prie parinktų medžiagų spalvos.

Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasadų spalvos.

3. Sienų daugiasluoksnių plokščių profilį ir spalvą priderinti prie esamų daugiasluoksnių sieninių plokščių profilio ir spalvos.

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------|---------------------------------|---|-------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klajpėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Gamybės paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaicio g. 14, rekonstravimo projektas | |
| | 37989 A 329 | PV PDV | D. Bartkuvienė R. Petrauskas | Brezniųs: FASADAS A-C | |
| | | | | Mastelis | Laida |
| | | | | 1:100 | 0 |
| | | | | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ | | | 2258.14H-01-TDP-SA.B-05 | 1 1 |

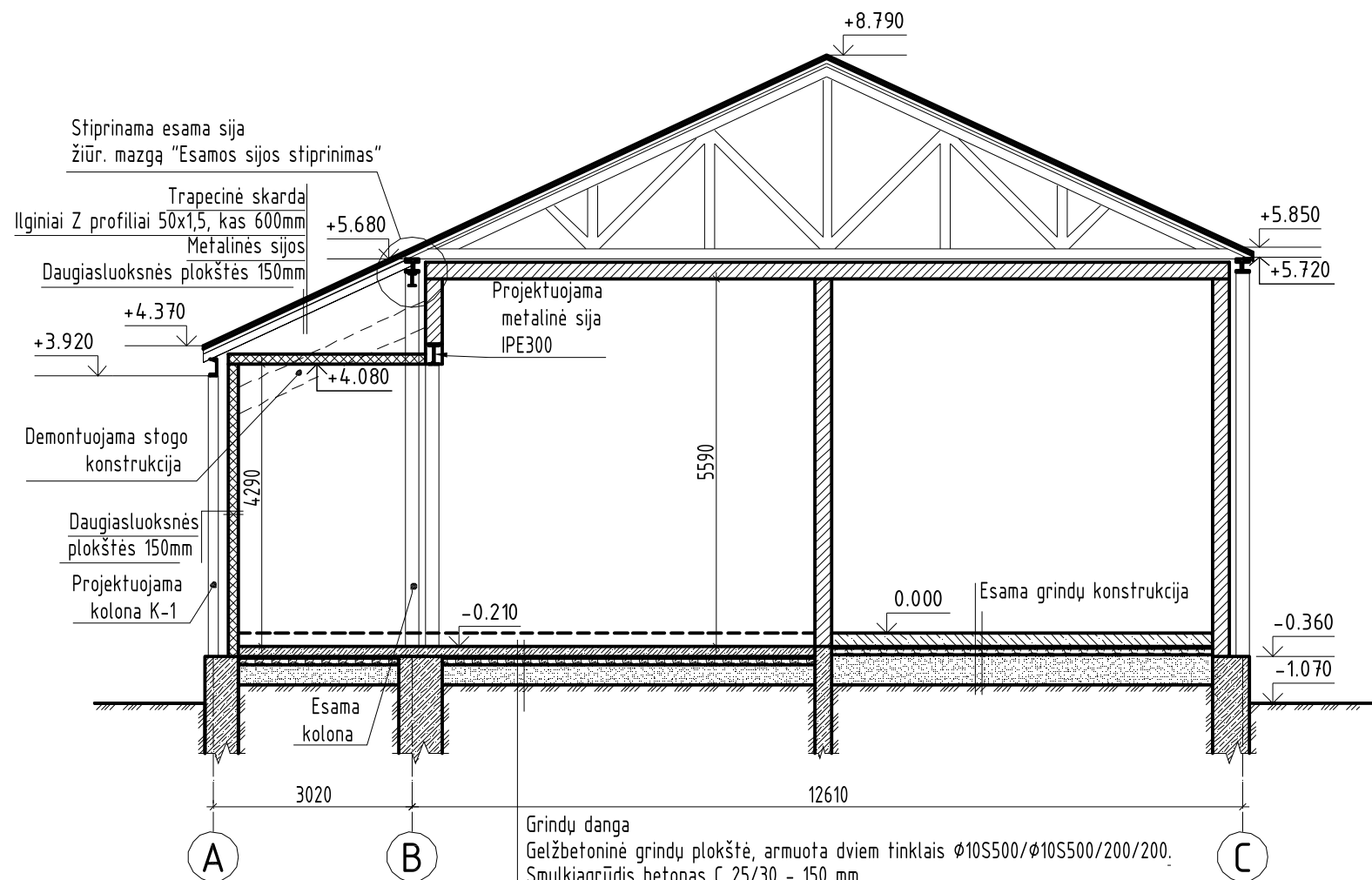


PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=30.15.

| | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--|---|-------------------------|----------|-------|
| Atestato Nr. | Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klajpėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaicio g. 14, rekonstravimo projektas | | | |
| 37989 | PV | D. Bartkuvienė | | Braštinys: | PASTATO PJŪVIS A-A | Mastelis | Laida |
| A 329 | PDV | R. Petrauskas | | | | 1:100 | 0 |
| LT | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ | | | Žymuo: | 2258.14H-01-TDP-SA.B-06 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |

PJŪVIS B-B

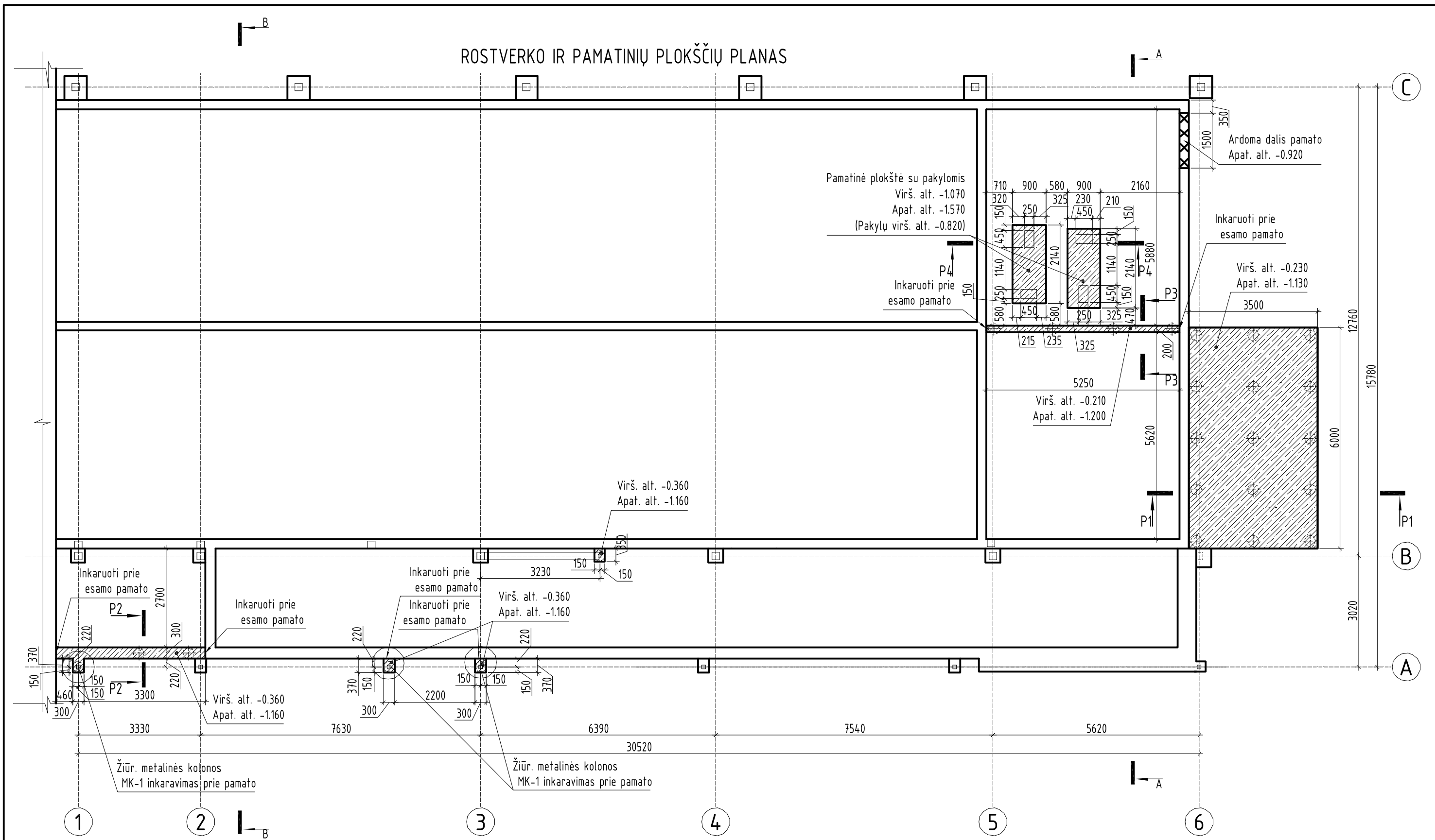


Grindų danga
 Gelžbetoninė grindų plokštė, armuota dviem tinklais $\phi 10S500/\phi 10S500/200/200$.
 Smulkiagrūdis betonas C 25/30 - 150 mm
 Kapiliarinės drėgmės izoliacija - 0.2 mm storio polietileno plėvelė
 (siūlių užleidimai >150 mm, siūles suklijuoti lipnia juosta, užleidimas ant vertikalių paviršių - 100 mm)
 Daugiafrakcinė skalda, mechaniškai suvibruota - 100 mm;
 laukiamas $E2 \geq 90$ MPa, $E1/E2 \leq 2,5$;
 Sutankintas žvyro sluoksnis (sutankinimo coef. $K_p=0,97$)
 minimalus storis - 300 mm;
 Sutankintas pagrindo gruntas

PASTABA:
 1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=30.15.

| | | | | | | |
|--------------|---|----------------|--|---|----------|-------|
| Atestato Nr. | Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klajpėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaicio g. 14, rekonstravimo projektas | | |
| 37989 | PV | D. Bartkuvienė | | Braštinys: PASTATO PJŪVIS B-B | Mastelis | Laida |
| A 329 | PDV | R. Petrauskas | | | 1:100 | 0 |
| LT | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ | | | Žymuo: 2258.14H-01-TDP-SA.B-07 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

ROSTVERKO IR PAMATINIŲ PLOKŠČIŲ PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esami pamatai
- projektuojamas rostverkas (pamatinė plokštė)
- projektuojamas polis

PASTABOS:
 1. Projektuojami poliniai pamatai, 300mm skersmens, betonas C20/25. Rostverkas 300, 200mm pločio, betonas C20/25. Polinių pamatų išdėstymą žiūrėti polių ir rostverko planuose.
 2. Ant pamatų viršaus, prieš pradėdant montuoti sienų konstrukcijas turi būti įrengta 2 sl. bituminės hidroizoliacijos.

| | | |
|--------------|---|--|
| Atestato Nr. | Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žveju g. 2-705 k., Klaipėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small> | Objektas: Gamybos paskirties pastato (14H1g, unik.Nr. 8893-2002-7040), Pagėgių sav., Vilkyškių mstl., Prano Lukošaicio g. 14, rekonstravimo projektas |
| 37989 | PV | D. Bartkuvienė |
| 32683 | PDV | T. Bartkus |
| | | Objektas: ROSTVERKO PLANAS |
| LT | | Užsakovas: AB „Vilkyškių pieninė“ |
| | | 2258.14H-01-TDP-SK.B-02 |
| | | Mastelis: 1:100 |
| | | Laidų: 0 |
| | | Lapas: 1 |
| | | Lapų: 1 |