


GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB SKAIDORA direktorius T. G.  2023 m. kovo 17 d.

PROJEKTAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATO, PAKRUOJO G. 2B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	PAKRUOJO G. 2B, ŠIAULIŲ M. KAD. NR. 2901/0005:630 ŠIAULIŲ M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS NESUDĖTINGASIS, II GR.
STATYTOJAS	UAB SKAIDORA, jm. k. 303423357
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0 2023.03 Projektinių pasiūlymų viešinimui
OBJEKTAS	202212-01-PP

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS


GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)'

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas
Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
202212-01-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2
202212-01-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	1
202212-01-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202212-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13
<i>B. Dokumentai</i>		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos vyr. architektės V. V., 2023.02.06	2
<i>C. Grafinė dalis</i>		
202212-01-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202212-01-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir pririšimo planas). M1:500	1
202212-01-PP-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:200	1
202212-01-PP-SA-B02	Stogo planas. M1:200	1
202212-01-PP-SA-B03	Fasadas tarp ašių 1-14, 14-1. M1:200	1
202212-01-PP-SA-B04	Fasadas tarp ašių A-E. M1:200	1
202212-01-PP-SA-B05	Fasadas tarp ašių E-A. M1:200	1
202212-01-PP-SA-B06	Pjūvis a-a. M1:100	1
202212-01-PP-SA-B07	Pastato eksterjero vizualizacija Nr. 1	1
202212-01-PP-SA-B08	Pastato eksterjero vizualizacija Nr. 2	1
202212-01-PP-SA-B09	Pastato eksterjero vizualizacija Nr. 3	1

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAV „Skaidora“, jm. k. 303423357		
			OBJEKTAS	202212-01-PP		
ADRESAS	Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202212-01-PP-SŽ		Lapas	Lapų
					1	1

TEKSTINĖ DALIS

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas
Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
25. LR Statybos įstatymas;
26. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
28. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
30. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
31. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
32. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
34. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
36. ISO 21542:2011.
37. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAV „Skaidora“, jm. k. 303423357		
			OBJEKTAS	202212-01-PP		
ADRESAS	Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202212-01-PP-PNDS	Lapas	Lapu	
				1	2	

38. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
39. 4.4.5. Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
40. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
41. 4.4.13. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77);
42. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
43. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
44. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

Stadija PP	202212-01-PP-PNDS	LAPAS	LAPŲ
		2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB SKAIDORA direktorius T. G.  2023 m. kovo 17 d.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	51524	5.1524 ha Pakruojo g. 2B, Šiauliai, kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v. Pagal „Žemės sklypo Pakruojo g. 2B, Šiauliuose, detaliojo plano“ sprendinius: UI – 120% UT – 40% H– 12 m
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17.45	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11.42	
II. PASTATAI			
<p>Sandėliavimo paskirties pastatas, 7.9. Pakruojo g. 2B, Šiauliai, žemės sklypo kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>7.9. sandėliavimo paskirties pastatai</u> – pastatai, pagal savo tiesinę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u></p>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Dirbančiųjų skaičius pastate	vnt.	2	Epizodiškai lankysis pastate iki 2 žm. Nuolat dirbančiųjų pastate nebus

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAV „Skaidora“, jm. k. 303423357	
ADRESAS	Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202212-01-PP-BSR	Lapas	Lapų
				1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1902.69	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1902.69	
4. Pastato tūris.*	m ³	17505	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9.70	9.50 – nuo pastato 0.00 altitudės 9.70 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	1945	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
1.1. vandentiekio tinklai (V1)	m	-	
1.2. lietaus nuotekų tinklai (L1)	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis (E1)	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
<p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – Kiamo aikštelė Pakruojo g. 2B, Šiauliai, žemės sklypo kad. Nr. 2901/0005:630 Šiauliai m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>.</p> <p>Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II gr.</u></p>			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Kiamo aikštelė	m ²	7983	II gr. nesudėtingas statinys

Stadija PP	202212-01-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202212-01-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas
Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.

Projekto užsakovas – statytojas Skaidora, UAB, jm. k. 303423357, Žemaičio Sodų 1-oji g. 52, Užgirių k., LT-87417 Telšių r.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Specialieji reikalavimai 2022-04-07 Nr. SRD-61-220407-00022
2. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
3. Žemės sklypo planas.
4. Topografinė nuotrauka.
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Sandėliavimo paskirties pastatas, 7.9.

Pakruojo g. 2B, Šiauliai, žemės sklypo kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis

2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – Kiamo aikštelė

Pakruojo g. 2B, Šiauliai, žemės sklypo kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas	STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u>	UŽSAKOVAS	UAV „Skaidora“, jm. k. 303423357	
			OBJEKTAS	202212-01-PP	
ADRESAS	Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202212-13-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 13

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis, II qr.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Esamame žemės sklype Pakruojo g. 2B, Šiauliai, kad Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v., numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą ir kitos paskirties inžinerinį statinį – kiemo aikštelę.

Žemės sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas yra 5.1524 ha (51524 m²).

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuomos teise valdomos sklypo dalys:

- UAB Skaidora, nuomos teise valdoma dalis 3.9173 ha
- UAB Guminukas, nuomos teise valdoma dalis 1.2351 ha

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos aprašas pateikiamas dokumentų sudėtyje.

Žemės sklype esantys registruoti pastatai ir statiniai (gamybos, pramonės paskirties, kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai):

UAB SKAIDORA priklausantys pastatai ir statiniai			
2,2	Pastatas Aktyvaus dumblo stotis	5H1p	2995-9014-3042
2,3	Pastatas Siurblinė	9H2p	2995-9014-3086
2,4	Pastatas Sandėlis	10F1p	2995-9014-3097
2,6	Pastatas Dumblo stotis	13H1p	2995-9014-3120
2,7	Pastatas Vandens drenažo stotis	14H1p	2995-9014-3131
2,8	Pastatas Dumblo stotis	15H1p	2995-9014-3142
2,9	Pastatas Dumblo stotis	16h1P	2995-9014-3153
2,10	Pastatas Sandėlis	19F1ž	2995-9014-3175
2,11	Pastatas Sandėlis	20 F1ž	2995-9014-3186
2,16	Kiti inžineriniai statiniai Kiemo aikštelė	b	4400-1785-7390
2,17	Kiti inžineriniai statiniai Tvora	t1	4400-1785-7184
2,18	Kiti inžineriniai statiniai Tvora	t2	4400-1785-7202
2,21	Nuotekų šalinimo tinklai Kontaktinis rezervuaras	26	4400-1785-8004
2,22	Nuotekų šalinimo tinklai Metantekas	22_1	4400-1785-8154
2,23	Nuotekų šalinimo tinklai Metantekas	22_2	4400-1785-8208
2,24	Nuotekų šalinimo tinklai Metantekas	22_3	4400-1785-8232
2,25	Nuotekų šalinimo tinklai Metantekas	22_4	4400-1785-8297
2,26	Nuotekų šalinimo tinklai Dumblo džiovavimo aikštelė	25_1	4400-1785-7413
2,27	Nuotekų šalinimo tinklai Dumblo kietintojas	27_1	4400-1785-8065
2,28	Nuotekų šalinimo tinklai Dumblo kietintojas	27_1	4400-1785-8110
2,29	Nuotekų šalinimo tinklai Antrinis radialinis sėsduktas	28_1	4400-1785-7613
2,30	Nuotekų šalinimo tinklai Antrinis radialinis sėsduktas	28_2	4400-1785-7835
2,31	Nuotekų šalinimo tinklai Antrinis radialinis sėsduktas	28_3	4400-1785-7886
2,32	Nuotekų šalinimo tinklai Dumblo džiovavimo aikštelė	25_2	4400-1785-7479

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202212-01-PP-AR		
pasiūlymai		2	13

UAB GUMINUKAS priklausantys pastatai ir statiniai			
2,5	Pastatas Chloro sandėlis	11F1p	2995-9014-3102
2,12	Pastatas Gamybos pastatas	21P2g	4400-2456-1293
2,13	Pastatas Sandėlis	22F1g	4400-2709-0848
2,14	Kiti inžineriniai statiniai Kiemo aikštelė	b2, b3	4400-2459-1317
2,15	Kiti inžineriniai statiniai Tvora	t5	4400-2456-1306
2,19	Nuotekų šalinimo tinklai Buitinių nuotekų tinklai	KF	4400-2456-1552
2,20	Nuotekų šalinimo tinklai Lietaus nuotekų tinklai	KL	4400-2456-1571

Pagal Šiaulių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (koreguoti sprendiniai, 2017 m.), planuojamos veiklos vieta patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną uPS-1:

uPS-1 ir uPS-2 – pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona, kurioje galimos kitos paskirties teritorijos (naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu; komercinės paskirties; bendrojo naudojimo; atskirųjų želdynų; visuomeninės paskirties; rekreacinės teritorijos). Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje gali atsirasti konservacinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypų, suformavus sklypus prie kultūros paveldo objektų.

Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje išimtinai galimi šie žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, esamiems gyvenamiesiems pastatams bei sklypams, kuriems iki Šiaulių miesto BP koregavimo, teritorijų planavimo ir žemėtvarkos planavimo dokumentais, buvo nustatyti šie naudojimo būdai teritorijoms funkcionuoti. Gyvenamųjų teritorijų plėtra pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje – galima tik siekiant vieningai užbaigti pradėtus formuoti gyvenamųjų namų kvartalus.



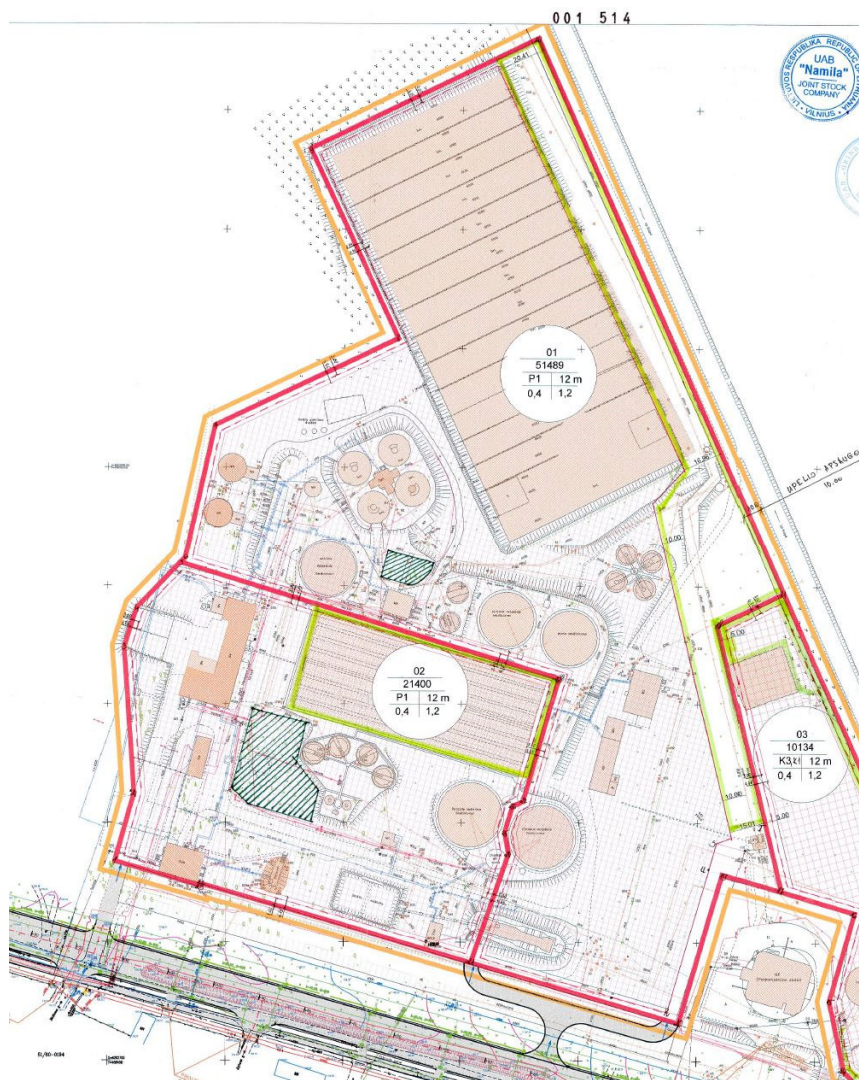
STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		3	13

Funkcinės zonos numeris TPD	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos charakteristika	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentai				Teritorijų plėtros vystymo režimai			Pastabos
				Didžiausias leidinys UI	Maksimalus pastatų aukštis/metrtais	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
UPS-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	Territorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Konservacinės paskirties žemė* : kultūros paveldo objektų žemės sklypai Kita paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atliekų saugojimo, rūšavimo ir utilizavimo (savartymai) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; komercinės paskirties teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; vienbačių ir divibačių gyvenamųjų pastatų teritorijos**; Miškų ūkio paskirties žemė**** : ekosistemų apsaugos miškų sklypai; rekreacinių miškų sklypai; apsauginių miškų sklypai; ūkinų miškų sklypai	2,5	6/24 m	+	+	+	+	*Pramonės ir sandėliavimo funkciniame zonoje gali atsirasti konservacinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypai, suformavus sklypas prie kultūros paveldo objektų. **Pramonės ir sandėliavimo funkciniame zonoje išimtinai galimi šie žemės naudojimo būdai: <i>vienbačių ir divibačių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i> bei <i>daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</i> , esantiems gyvenamiesiems pastatams bei sklypams, kuriems iki Šiaulių miesto BP koregavimo, teritorijų planavimo ir žemėtvarkos planavimo dokumentais, buvo nustatyti šie naudojimo būdai teritorijoms funkciomoti. Gyvenamųjų teritorijų plėtra pramonės ir sandėliavimo funkciniame zonoje – galima tik siekiant vieningai užbaigti pradėtus formuoti gyvenamųjų namų kvartalus. *** Koreguojamos teritorijose grafiškai išskirtos zonos aukštybinių pastatų	

Funkcinės zonos numeris TPD	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos charakteristika	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentai				Teritorijų plėtros vystymo režimai			Pastabos
				Didžiausias leidinys UI	Maksimalus pastatų aukštis/metrtais	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
UPS-2				2,5***	9/30 m***	+	+	+	+	statybai, kuriose užstatymo intensyvumas bei pastatų aukštumas nustatomas žemės ūkio lygmeniu teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais, atsižvelgiami į bendrojo plano dalies- Aukštybinių pastatų zonų išdėstymo brėžinio reglamentus. Galioja patvirtintame teritorijų planavimo dokumente <i>Tarpinainio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prietvė Šiaulių mieste</i>	
UPS-3				***	5/17 m***	+	+	+	+	<i>(Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų inžinerijos bazė) detaliojo plano koregavimas</i> nustatyti reglamentai. Teritorijose, kuriose užstatymo intensyvumas bei pastatų aukštumas nenumatytas- jis nustatomas žemės ūkio lygmeniu teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais. ****Valstybinėje žemėje esantys miškų plotai, naudojamis Miškų ūkio planavimo nuostatomis ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti paverčiami kitomis naudmenomis, numatant kompensacines priemones. 3*. Papildomi reglamentai.	

STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		4	13

- Žemės sklypui yra parengti teritorijų planavimo dokumentai:
- Žemės sklypo Pakruojo g. 2, Šiauliuose, detalusis planas, registro Nr. 006293001514, patvirtintas 2008-10-23. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T342.
- Žemės sklypų Pakruojo g. 2B ir 2C, Šiauliuose, pertvarkymo planas, registro Nr. 006293001951, patvirtintas 2013-07-03 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus nutarimu Nr. A-817.



STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		5	13

REGLAMENTAI						SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PAPILDOMI APRIBOJIMAI, SERVIDITAI			ŽEMĖS SKLYPŲ ADRESAI	
Suformuotų žemės sklypų eilės numeracija	Suformuotų žemės sklypų plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio max aukščio absoliutinė altitudė	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai (kv. m);	Serviditai	Apribojimai	Suteikiamas arba paliekamas adresas (sidiorni)	
01	51489	P1	(12 m)	0.40	1.20	-128, V-51489, VI-236, XIV-51489, XXVII-746 XX-51489, XLVIII-2076, XXIX-1060,	206-15480 207-15480 203-536	A1,	Pakruojo g. 2 A, Šiauliai (suteikiamas adresas)	
02	21400	P1	(12 m)	0.40	1,20	-98, V-21400, VI-138, XIV-21400, XXVII-348 IX-114, XX-521400, XLVIII-1444,	206-994 207-994 203-298	A1,	Pakruojo g. 2 B, Šiauliai (suteikiamas adresas)	
03	10134	K3	(12 m)	0.40	1,20	-97, V-10134, VI-78, XIV-10134, XXVII-416 XX-10134, XLVIII-846, XXI-X-1054	206-763 207-763 203-408	A1,	Pakruojo g. 2, Šiauliai (paliekamas adresas)	

Pastatų statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pateikta technine užduotimi, užsakovo nurodymais, inventorine byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, sandėliavimo paskirties pastatas (kurio bendrasis plotas yra virš 1500 m²), yra priskiriami visuomenei svarbiems statiniams.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas.

2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojami sandėliavimo paskirties pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams, nelygintųjų pastatų projektams, ekspertizė neprivaloma.

2.3. Techniniai ir paskirties rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (pažymėta plane „A“)

Pastato bendrasis plotas: 1902.69 m²
 Pastato aukštis 9.70 m
 Pastato tūris: 17 505 m³
 Užstatymo plotas: 1945 m²

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (pažymėta plane „B“):

Plotas: 7983 m²
 Danga: asfaltas

STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		6	13

2.4. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

2.5. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame žemės sklype Pakruojo g. 2B, Šiaulių m., statyti sandėliavimo paskirties pastatą ir kitos paskirties inžinerinį statinį – kiemo aikštelę.

Statyba bus vykdoma pagal parengtą projektą ir turint statybą leidžiantį dokumentą.

Darbų apimtys pagal statybos projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. projekto sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinai atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.6. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Pakruojo g. 2B, Šiauliai, kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Žemės sklype yra registruoti pastatai ir statiniai, nurodyti aiškinamojo rašto 2.1 p.

Atliekant statybos darbus, vertingimedžiai, želdiniai nebus pažeisti ir / ar sunaikinti, teritorijoje vertingų medžių nėra.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0.

Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrimai bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu pasiremta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikiama informacija iš Lietuvos inžinerinio geologinio žemėlapių (parengtą Lietuvos geologijos tarnybos, 2012 m.), kur šioje vietovėje yra 22 inžinerinis geologinis rajonas, pagal šio rajono tipinį pjūvį vyraujantys gruntai yra – priemolis ir priemolis moreninis stipriai rišlus, rupus vidutinio rupumo smėlis ir priemolis moreninis.

Klimatinės sąlygos: pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, teritorijoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

Statinio klimatologines sąlygas pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 750 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. – PR, PV, liepos, mėn. – iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Akmenės raj. priskiriama I – ajam vėjo apkrovos rajonui. Pagal STR 2.,05.04:20.03 „Poveikiai ir apkrovos“, teritorija priskiriama II – ajam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

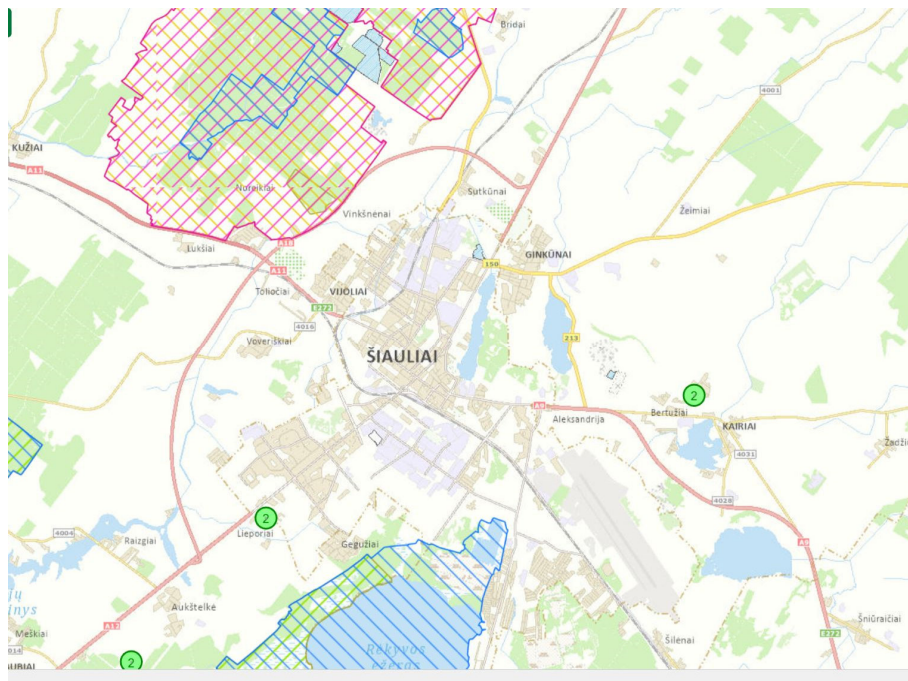
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas plėtra, žemės sklypas yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

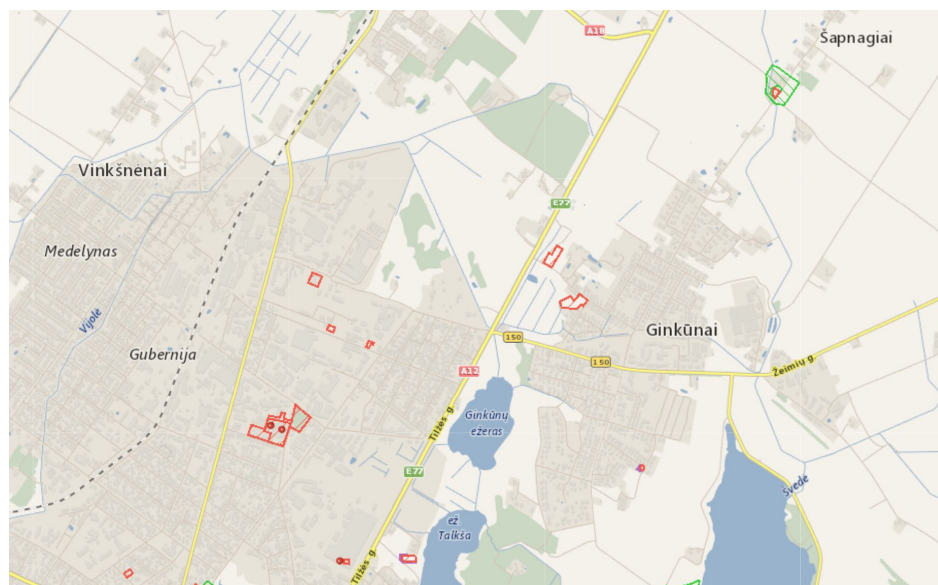
STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202212-01-PP-AR	7	13
pasiūlymai			

2.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui nekilnojamojų vertybių apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas.



Projektuojamam pastatui nekilnojamojų vertybių ir saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas.



STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		8	13

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamai veiklai vykdyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir / ar 2 priedo nuostatomis, poveikio aplinkai vertinimas ar atranka, neprivalomi.

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar / ir 2 priedą.

2.9. Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir juostos

Šalia teritorijos, kurioje yra projektuojami pastatai ir / ar statiniai, nėra natūralių vandens telkinių, kuriems būtų taikomi apribojimai susiję su pakrančių apsaugos zonų ir juostų reikalavimais.

2.10. Pagrindiniai sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio, atitvarų (grindų ant grunto, cokolinės pastato dalies, lauko sienos, denginio, stogo konstrukcijos ir kt.) varžų skaičiavimai (kiek tai reikalinga pagrįsti projektinius sprendinius) yra atlikti vadovaujantis higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kaip to reikalaujama statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2. punkte, pagal pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

2.11. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atliktų paprastojo remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

Sąvoka „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiais. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių (STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“). Pastatoremontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras pareiškia projekto architektas. Projekto sprendiniai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bei kokybiškai pagerina statinio estetinį vaizdą. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatingus statinius. Projektuojant neypatingus statinius, ji rengiama, jei yra bent vienas iš išvardytų atvejų: aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

3. Sklypo plano sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą.

Pastatas projektuojamas sklypo gilumoje, detaliajame plane nustatytoje statybos vietoje.

Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202212-01-PP-AR	9	13
pasiūlymai			

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamo asfalto dangos aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas, automobilių skaičius reglamentuojamas:

Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
Projektuojama:	
1. Sandėlis 1902.69 m ²	Viso sandėlių ploto: 1902.69 m ² 1902.69 m ² / 200 m ² = 9.51 vt. Projektuojama 10 vt.

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 10 vietų.

Statomo negyvenamojo pastato automobilių saugykloje (projektuojama 10 vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų (t.y. 3 vietos) yra projektuojamos elektroautomobilių įkrovimo vietos.

Taip pat, atsižvelgiant į pastato specifiką, numatomos parkavimo vietos ir krovinių automobilių stovėjimui – 15 vt.

Priklausomųjų želdynų normos (plotai), vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatomas 10%..

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra toliau kaip 4.0 m nuo sklypo ribos (pastato aukštis yra iki 9.70 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 4.0 m.)

Kietos dangos projektuojamos toliau kaip 1 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtinu ar sklypų savininkais nereikalingas.

Pastatas yra kraštinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, privažiavimai ir kt. elementai.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimai į pastatą yra planuojamas iš pietvakarinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro projektuojamus vartus ir įėjimo duris.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš esamos Pakruojo gatvės. Įvažiavimo nuovaža yra esama, papildomos susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojamų darbų riba yra žemės sklypo dalies ribose.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelinių danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link šiaurės rytinės sklypo pusės – link žaliosios zonos ir upelio, kurios link

STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		10	13

yra nuvedamos lietaus nuotekos nuo teritorijos ir nuo stogų. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės formos vieno tūrio statinys su sutapdintu stogu. Sienų danga numatoma: daugiasluoksnės plokštės, skirtingų spalvų / atspalvių. Stogo danga numatoma prilydomoji bituminė stogo danga.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Vidaus patalpų apdaila:

Grindys: natūralus betonas.

Sienos: vidinė daugiasluoksnių plokščių danga.

Lubos: stogo skardos pakloto vidinė pusė.

Pastato natūralus apšvietimas numatomas per esamus langus ir vartus, stoglangius.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva (jei reikalinga pagal gaisrinės saugos sprendinius).

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pateikiami preliminarūs sprendiniai:

Pamatai: numatomos g/b papėdės po pastato kolonomis. Pamatų kampai ir sandūros papildomai armuojami.

Sienos: pastato laikantis karkasas 6 x 6 m, numatomos g/b 300x300 mm kolonos, sutirtintos vertikaliais ryšiais. Vidinės kolonos numatomos g/b 300x300 mm.

Perdanga: nenumatoma.

Pertvaros: nenumatoma.

Stogo konstrukcijos: metalinės santvaros, sutvirtinta horizontaliais ryšiais.

Stogo ir sienų danga: skardos stogo ir sienų danga ar panašaus svorio danga su stogo vidiniu lietaus vandens nubėgimu. Spalvos pateiktos architektūrinėje dalyje.

5. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema

Projektuojamas pastatas yra 24x78 m dydžio, kolonų tinklas išdėstytas kas 6.0 x 6.0 m. Pastate projektuojami 12 įvažiavimo vartų automobiliams įvažiuoti į pastatą ir 6 įėjimo durys įeiti / išeiti.

Pastate numatoma laikyti įvairius daiktus, betono gaminius, trinkeles, ir saugoti kitus daiktus.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202212-01-PP-AR		
pasūlymai		11	13

6. Inžineriniai sprendiniai

Pastatų inžineriniai sprendiniai rengiami atskiru projektu (pagal poreikį).

7. Statybos įtaka aplinkai

7.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

Statybos metu aikštelė aptveriamą teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidarančios statybinės atliekos tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Ateityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamas želdynų priežiūrai.

Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikiamas lentelėje:

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinė s klasifikacij os kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausi as kiekis, t		Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn
		kg/ par ą	t/ met us								

STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		12	13
pasiūlymai			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pastatų statybos darbai	Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos	2.0	30	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	10.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Mediena	500	5	Kietas	170201	07.53	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R1 Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
	Metalas	200	1.0	Kietas	17.04.05	06.11	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Stiklas	200	0.5	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	5.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas.

8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo reikalavimai.

Specialios priemonės nuo smurto ir vandalizmo nenumatomos. Numatoma naudoti atitinkamas tvirtas ir atsparias smūgiams, laužimui ir kitokiam fiziniam poveikiui medžiagas ir statybos procesus. Naudojama metalas, gelžbetonis.

Ant vitrinų turi būti aiškūs žymėjimas, įspėjantis apie jos buvimą.

9. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Pastato statybos projektas parengtas laikantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011, sandėliavimo paskirties pastato neprivaloma pritaikyti žmonėms su fizine negalia.

11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai pateikiami techninio darbo projekto rengimo etape.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

STADIJA	202212-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		13	13

TVIRTINU:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius
Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė

PRITARTA
Vilija Valčekauskienė
2023 m. sausio 6 d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas

1. Statytojas (užsakovas): statytojas SKAIDORA, UAB, jm. k. 303423357, Žemaičio Sodų 1-oji g. 52, Užkirių km., Ryškėnų sen., Telšių raj. sav., tel. 8 676 24207, el. p. romas@storoma.lt.
2. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastato, Pakruojo g. 2B, Šiauliai, statybos projektas.
3. Statybos adresas: Pakruojo g. 2B, Šiauliai, žemės sklypo kad. Nr. 2901/0005:630 Šiaulių m. k.v., plotas 5.1524 ha (paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).
4. Statybos rūšis: statyba.
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
6. Pastato paskirtis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 104.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių, LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str.).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 104.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. Statinys yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams: *Sandėliavimo paskirties pastatai: kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21], kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m².*
9. Numatomi projektuojamo pastato bendrieji rodikliai (preliminarūs):
 - Sklypo plotas 51524 m² (5.1524 ha), nuomos sutartis: 3.9173 ha – UAB „Skaidora“, 1.2351 ha – UAB „Guminukas“
 - Projektuojamo pastato bendrasis plotas ~1900 m²
 - Maksimalus užstatymo tankumas (UT) 40% (pagal detalų planą)
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) 120% (pagal detalų planą)
 - Maksimalus aukštingumas 12 m (pagal detalų planą)
 - Priklausomųjų želdynų plotas – 10%.
 - Patekimas į žemės sklypą yra esamas iš Pakruojo gatvės, nuovaža esama (asfalto dangą).
 - Projekto rengimo metu bus numatomas pastatų ir/ar statinių ir/ar inžinerinių tinklų griovimas / demontavimas.
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 104.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis (brėžiniai)

Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.
11. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas
 - Žemės sklypo planas
 - Valstybinės žemės nuomos sutartis (visos redakcijos)
 - Detalusis planas
 - Topografinė nuotrauka

- Įgaliojimas atstovauti statytoją

12. Kiti reikalavimai:

- 12.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.
- 12.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).
- 12.3. Saugomos teritorijos: -

Statytojas UAB „Skaidora“, jm. k. 303423357, Telšių raj. sav., Ryškėnų sen., Užgirių km., Žemaičio Sody g. 1-oji g. 52, tel. 8 676 24207.

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Pagal įgaliojimą projekto vadovas Gediminas Tušas

(kv. atest. Nr. A 1959),

Įgaliojimas Nr. 1, 2022 m. balandžio 4 d.

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

 2023 m. sausio 31 d.

Gedimino Tušo architektūros studija, 305849754

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė

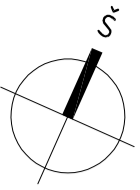
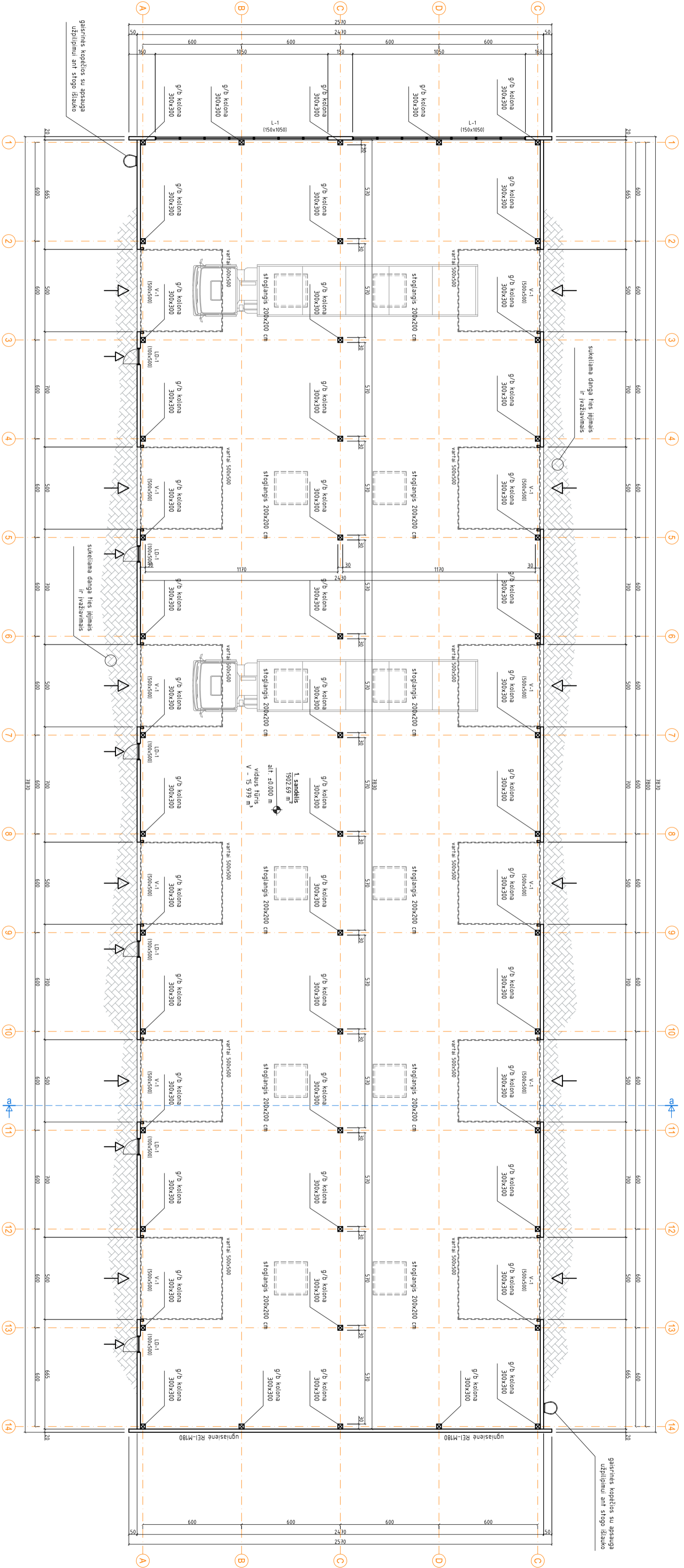
tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Situacijos schema



0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATO, PAKRUOJO G. 2B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB SKAIDORA (j.m. k. 303423357)		DOKUMENTO ŽYMUO 202212-01-PP-BD-B01	LAPAS 1
				LAPU 1

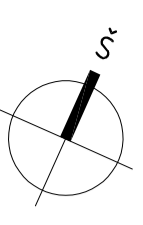
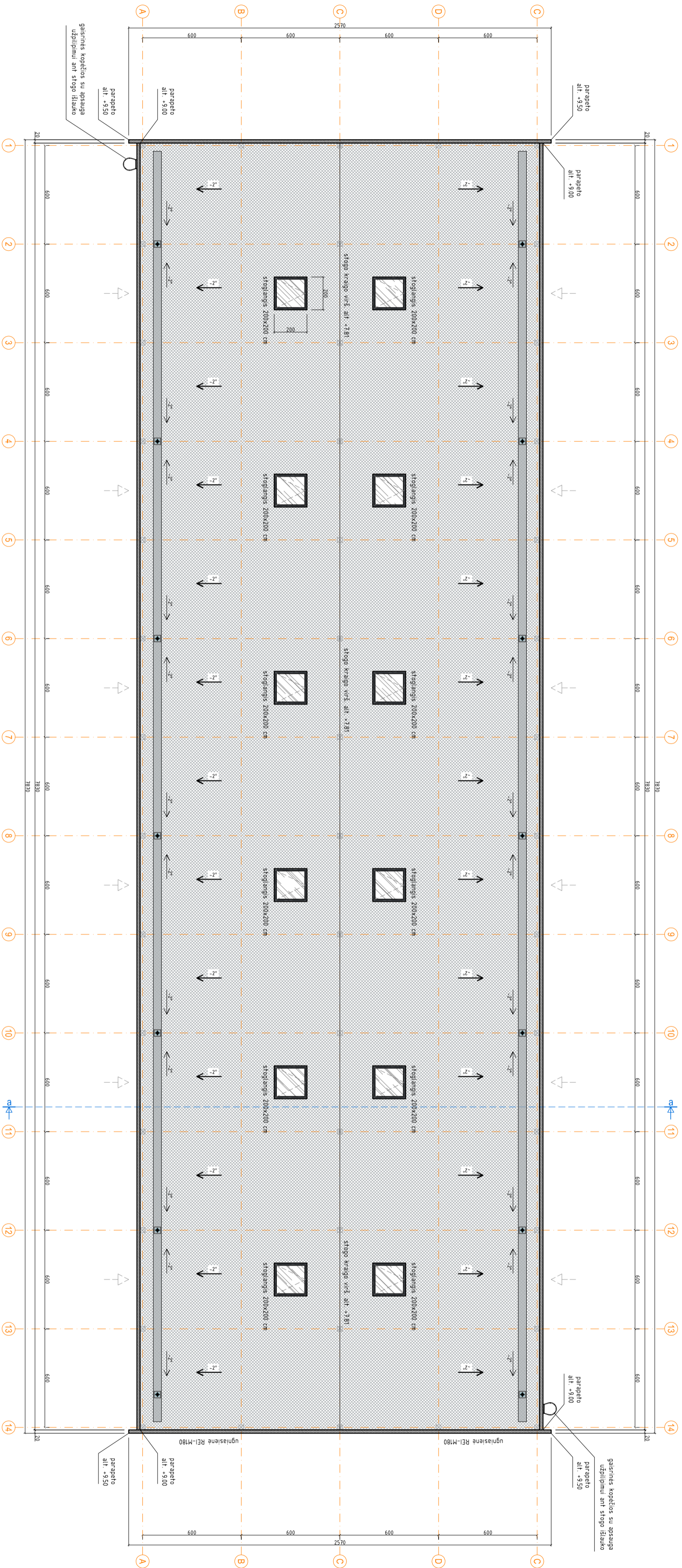


Bendrieji rodikliai

Patalpų eksplicitacija

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Patalpų pavadinimas	Platas
Bendrasis plotas	1 902,69 m ²	1. Sandėliavimo patalpa	1902,69 m ²
Patarto užimamas plotas	1 945 m ²	Viso:	1902,69 m ²
Patarto tūris	17 505 m ³		
Patarto aukštis (nuo vidi. žemės pavirš. atlihtudės)	9,30 m		
Patarto aukštis (nuo nulines pasi. atlihtudės +0,00)	9,50 m		
Žmonių skaičius pastate (darbuotojai, lankytojai)	5 vnt.		

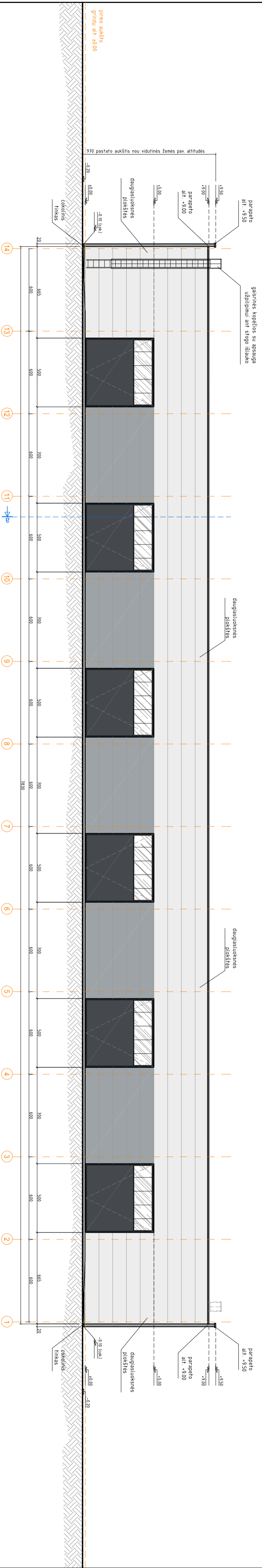
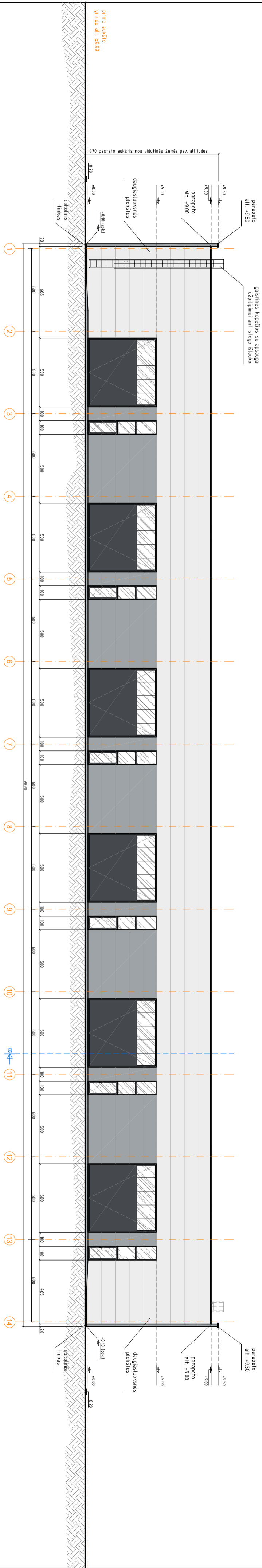
0		2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LADA	išleido data	LADIS	statybos ir inžinerijos projektavimo etapas
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA VILNIAUS MIŠTININKŲ G. 10A TEL. +370 649 754, TEL. +370 612 274 87, EL. P. g.tusas@gmail.com NEPRITIKLAUSOMYBĖS AL. 30-2, NAUJOJI AKMENĖ LT85129		STATYBOS IR INŽINIERIJOS PROJEKTAVIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRPTIES (791) PASTATO PAKUODIO G. 28, ŠIAULIAI. STATYBOS PROJEKTAS	
A1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	INŽINIERIS PAVAIKAVIMAS
LT		UAB SKAIDORĀ (im. k. 303423357)	PRIMO AUKŠTO PLANAS: M1:200
		STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS	DOUMENTO ŽYMOJIS
			2023.03-01-PP-SA-B01
LADA	LADA	LADA	LADA
1	1	0	0



Svarīgnie zīmējumi

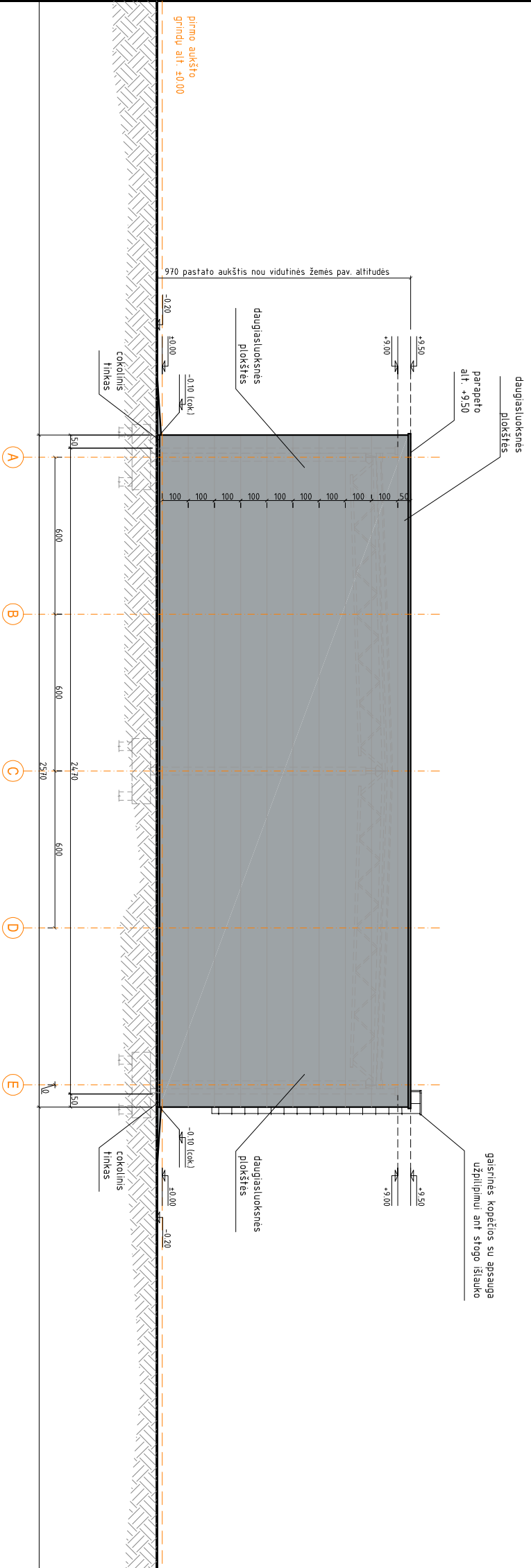
prilyd būvmašs stogo dauga, 2 sl. (atitīnkanti brocī)
prilyd formuojama sājaļā b-500 mm
apskaidrīti pārsepetai
RAL7024
šīdamos lījaos
formuojamo nuodydžio kryžtis ir dydis (lapsnais)
-0,5%
lataku nuodydžio kryžtis ir dydis (procentais)
stoglangiai (200x200 cm)

0	2023.03	Projektinių pasiūlyimų viešinimui	STATYTOJAS IR LAPO UŽSAKYTOJAS
LADA	ĮRŠĖMO DATA	LAIKOS STATYTOJAS IR ĮRŠĖMO PREKŽAKTIS	STATYTOJAS R. LAPO UŽSAKYTOJAS
A 1 5 3 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	STATYTOJAS R. LAPO UŽSAKYTOJAS
KALB. RALV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA	LIK. 305849754, Tel. +370 612 27497, el. p. g.tusas@gmail.com	STATYTOJAS R. LAPO UŽSAKYTOJAS
STATYTOJAS R. LAPO UŽSAKYTOJAS	UAB SKAUDORA (lm. k. 303423357)	STATYTOJAS R. LAPO UŽSAKYTOJAS	STATYTOJAS R. LAPO UŽSAKYTOJAS
0	2022.01-PP-SA-802	DOCUMENT NO	2022.01-PP-SA-802
LADA	LADA	LADA	LADA
0			
LADA	LADA	LADA	LADA
1			
1			



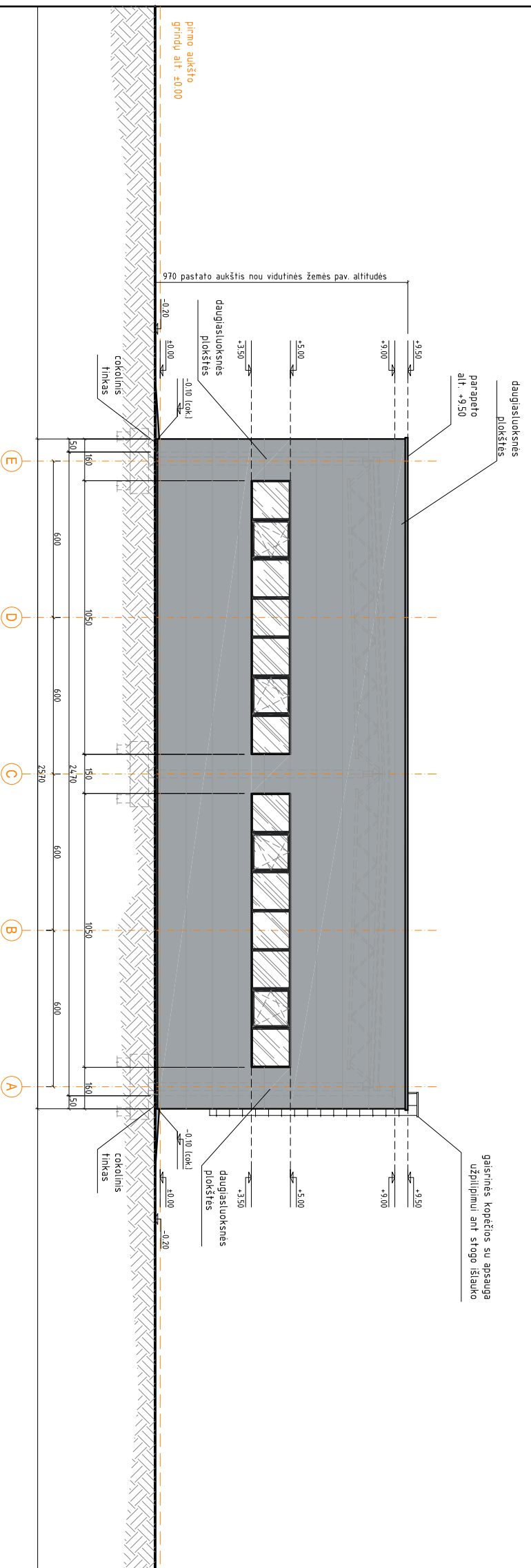
Sutartinai ženklai (spalvinis sprendimasi)

sienine daugiasluoksnė plokštė šviesiai pilka spalva, RAL 7014 "silk grey"		0		2023.03	Projektinių pasiūlyimų viešinimui	STATYBOS PROJEKTO PAŽYMĖJIMAS	
fasadinis tinkas "samanėlė" šviesiai pilka spalva, RAL 7014 "silk grey"		LADA		SLĖPIMO DATA	LADOS STATYBOS IR SLĖPIMO PREDAŽIS	SANDĖLIAVIMO PASIRPIES (7.91) PASTATO, PAKRĖUDIO G. ŽB. ŠAULIŲ, STATYBOS PROJEKTAS	
famsai pilka spalva (metaliniai elementai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024 "granitė"		KVAL. PAV. 100% M.Š.		GEDIMNO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA I.K. 305849754, Tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		PASTATO PAVYMĖJIMAS	
stiklo plokštuma		A 1 9 5 9		PV	GEDIMNAS TUŠAS	INDUKCINIO PAŽYMĖJIMAS	
famsai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016		LT		STATYBOS RIŠANIŲ ŽYMĖJIMAS		FASADAS TARP AŠIŲ 1-14, M1:200	
		UAB SKAIDORA (fm. k. 303423357)		202212-01-PP-SA-B03		INDUKCINIO ŽYMĖJIMAS	
						FASADAS TARP AŠIŲ 14-1, M1:200	
						LADA	
						0	
						LADA	
						1	
						1	

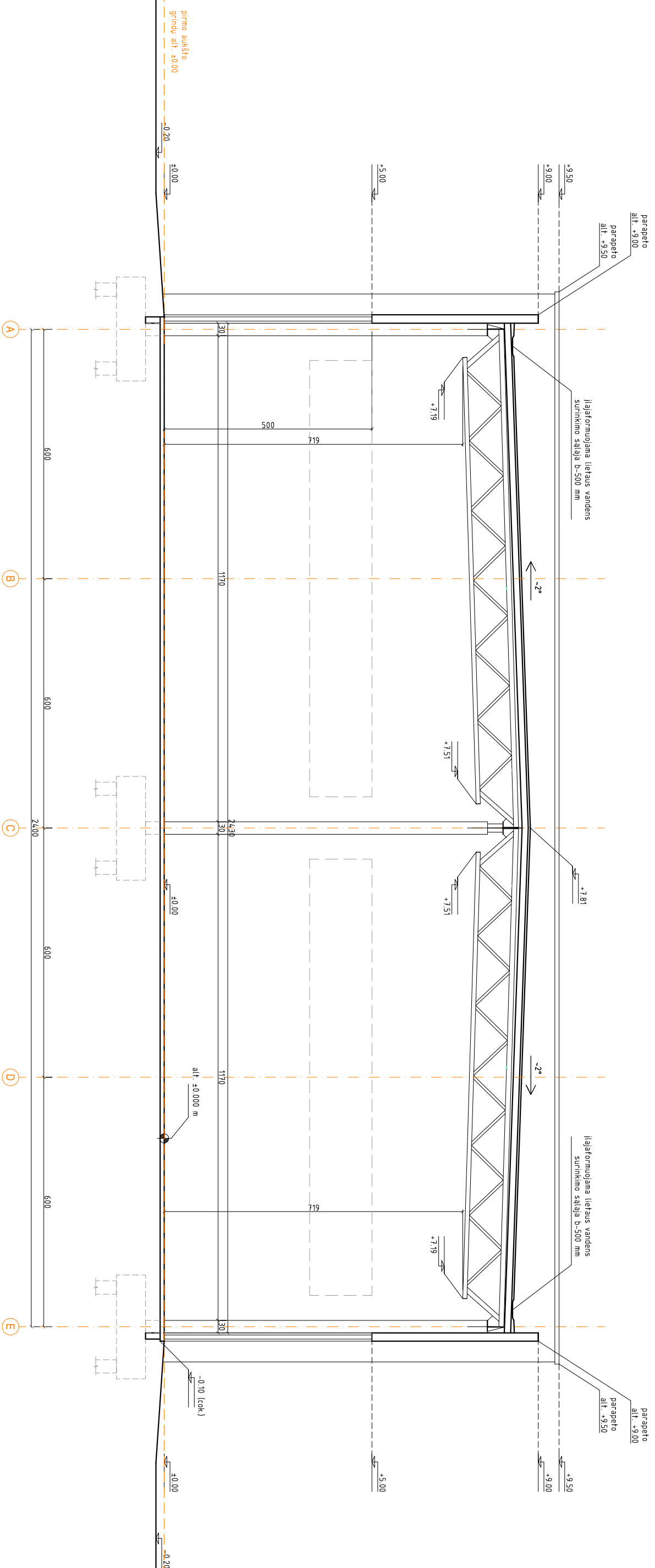


Sutarminiai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	sieminė daugiasluoksnių plokštė šviesiai pilka spalva, RAL 7044 "silik grey"
	fasadinis tinkas "samanėlė" šviesiai pilka spalva, RAL 7044 "silik grey"
	tamsiai pilka spalva (metaliniai elementai), patalngės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024 "graphite"
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELAIVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATO, PAKRUOJIO G. 2B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-E: M1:200
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	PV	GEDIMINAS TUŠAS
A 1 9 5 9			
LT	STATYTOJAS IR JARĮ UŽSAKOVAS UAB SKAIDORA (im. k. 303423357)		DOCUMENTO ŽYMIO 202212-01-PP-SA-B04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)						
<p>siennė daugiasluoksne plokštė šviesiai pilka spalva, RAL 7044 "silk grey"</p> <p>fasadinis tinkas "samanėlė" šviesiai pilka spalva, RAL 7044 "silk grey"</p> <p>tamsiai pilka spalva (metaliniai elementai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024 "graphite"</p> <p>stiklo plokštuma</p> <p>tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016</p>						
0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREŽASTIS				
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129					
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS			
UAB SKAIDORA (įm. k. 303423357)			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATO, PAKRUOJIO G. 2B, ŠAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMOJAS			
UAB SKAIDORA (įm. k. 303423357)			202212-01-PP-SA-B05			
			LAPAS	LAPŲ		
			1	1		



0		2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATO, PAKRUOJIO G. 2B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
LADA		ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJUVIS A-A. M1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.fusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		DOKUMENTO ŽYMUO 202212-01-PP-SA-B06	
A 1 9 5 9		PV	GEDIMINAS TUŠAS	LADA	
LT		STATYTOJAS IR JŲI UŽSAKYTOJAS UAB SKAIDORA (im. k. 303423357)		LAPAS	LAPŲ
				1	1



0		2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA		ĮŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. gtusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATO, PAKRUOJIO G. 2B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1 9 5 9		PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR. 1	
				LADA	
				0	
LT		STATYTOJAS IR (AR) UŠSAKOVAS UAB SKAIDORA (im. k. 303423357)		DOKUMENTO ŽYMUO 202212-01-PP-SA-807	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0		2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVAIKINMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRĖŽASTIS	SANDELIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATO, PAKRUOJO G. 2B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ I. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		DOKUMENTO ŽYMŲD 202212-01-PP-SA-B08	
A 1 9 5 9		PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVAIKINMAS PASTATO EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR. 2	
LT		STATYTOJAS IR IARĮ VŽSAKOVAS UAB SKAIDORA (Im. k. 303423357)		LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



0		Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS			
UAB SKAIDORA (im. k. 303423357)			
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATO, PAKRUOJIO G. 2B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
PASTATO EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR. 3			
DOKUMENTO ŽYMO			
202212-01-PP-SA-B09			
LAPAS		LAIDA	
1		1	
LT		0	