

<b>PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>	UAB Maspro
<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>	Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingieji statiniai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>TECHNINIO PROJEKTO DALIS</b>	Architektūros
<b>TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	22.623347-PP
<b>LAIDA</b>	0

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
023434	Architektė/koord.	Raminta Grencėvičiūtė	
00952	Architektė	Gintarė Dasevičiūtė	
A1509	Sklypo dalies vadovas	Evelina Aistė Kačerovskytė	

Vilnius, 2022 m.


## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	0	22.623347-PP	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	22.623347-PP.BSŽ	1
3.	AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI			
4.	Bendrieji statinio rodikliai	0	22.623347-PP. BSR	2
5.	Aiškinamasis raštas	0	22.623347-PP. AR	18
6.	BRĖŽINIAI			
7.	Sklypo planas	0	22.623347-PP.B-01	1
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	0	22.623347-PP.B-02	1
9.	Fasadai ašyse A-F ir F-A M1:100	0	22.623347-PP.B-03	1
10.	Fasadai ašyse 1-8 ir 8-1 M1:100	0	22.623347-PP. B-04	1
11.	Pjūvis A-A 1:100	0	22.623347-PP. B-05	1
12.	Vizualizacijos	0	22.623347-PP. B-06	7

0	2023-01-16	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas</b>		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Bylos sudėties žiniaraštis		
023434	Arch./koord.	R. Grencevičiūtė			
00952	Arch.	G. Dasevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268		DOKUMENTO ŽYMUO 22.623347-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

## 1. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esama	Kiekis būsimas	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24 005,00	31 166,36	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1515,59	4487,59	
3. Žemės sklypo tankumas	%	6	14	≤ 60 %
4. Žemės sklypo intensyvumas	%	8	14	≤140%
5. Kietųjų dangų plotas	m <sup>2</sup>	2 608,30	9480	I +II etapai
6. Automobilių vietų skaičius	vnt.	-	19	
7. Priklausomų želdynų plotas	%	83	55	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	225		Vaikų skaičius
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2506.0		
3. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	2045.0		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	10 050,0		

0	2023-01-16	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas</b>
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
023434	Arch./koord.	R. Grencevičiūtė		
00952	Arch.	G. Dasevičiūtė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268		22.623347-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 aukštas	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	


Žymuo: 22.623347-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS .....	3
o Lietuvos Respublikos įstatymai .....	3
o Statybos techniniai reglamentai.....	3
o Higienos normos .....	4
o Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis: .....	4
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	5
o Statytojas .....	5
o Projektuotojas .....	5
o Projekto vadovas.....	5
o Projekto pavadinimas .....	5
o Statybos vieta.....	5
o Statybos rūšis.....	5
o Statinio paskirtis .....	5
o Statinio kategorija.....	5
o Projektavimo stadija .....	5
o Energetinio naudingumo klasė .....	5
o Akustinio komforto sąlygų klasė .....	5
o Pastato atsparumas ugniai .....	6
3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS .....	6
o Statinio geografinė vieta.....	6
o Reljefas .....	6
o Sklype esantys pastatai.....	6

0	2023-01-16	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas</b>	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas	LAIDA  0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
023434	Arch./ koord.	R. Grencėvičiūtė			
00952	Arch.	G. Daseviciūtė			
011850	Arch.	L. Barčaitė			
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268		DOKUMENTO ŽYMUO  22.623347-PP.AR	LAPAS  1	LAPŲ  18

o Aplinkinis užstatymas, gretimybės.....	7
o Želdiniai.....	7
o Vandens telkiniai.....	7
o Kultūros paveldo vertybės.....	7
o Bendrojo plano sprendiniai.....	7
o Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo pagrindinimas teisės aktais.....	8
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	9
5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	10
6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;.....	10
o Pastato konstrukcinė schema.....	10
o Pastato fasadų apdailai.....	10
o Vidaus apdailos medžiagos.....	10
7. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE.....	10
8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	11
9. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.....	18

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

## 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

### o Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

### o Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

o Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

o Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis projektas „Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### ○ Statytojas

Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268, Vytauto g. 12, LT-90123 Plungė

### ○ Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“

Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;

El. paštas: info@maspro.lt;

Ulonų g. 5, Vilnius, Lietuva.

### ○ Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

### ○ Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas

### ○ Statybos vieta

Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m.

### ○ Statybos rūšis

Nauja statyba

### ○ Statinio paskirtis

Mokslo paskirties (7.11) pastatas.

### ○ Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

### ○ Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

### ○ Energetinio naudingumo klasė

A++ klasė.

### ○ Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė.

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

- o Pastato atsparumas ugniai

I

### 3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Naujas pastatas projektuojamas šalia esamos mokyklos. Projektuojama naujo pastato jungtis su esamu pietinėje esamo pastato pusėje. Esamo pastato unikalus nr.: 6897-6000-8010

- o Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungė. Registro Nr.: 44/696122, unikalus nr.: 4400-1030-1898. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 2.4005 ha.



Situacijos schema, 1 pav. – Plungės miesto atžvilgiu

- o Reljefas

Reljefas vietomis performuojamas, siekiant tinkamai suformuoti nuolydžius, pritaikyti sklypą ŽN judėjimui. Kinta nuo 118.40m. iki 121.89m.

- o Sklype esantys pastatai.

- Pastatas - Mokykla 1C2p Unik nr. 6897-6000-8010.
- Pastatas - Sandėlis 1C2p Unik. nr. 6897-6000-8021.

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0



○ Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Pastatas projektuojamas mokyklos sklype. Vakarinėje pusėje mokykla, rytinėje pusėje komercinės paskirties teritorija.

○ Želdiniai

Sklype vyrauja lapuočiai.

○ Vandens telkiniai

Pietinėje pusėje netoliese sklypo teka Babrungo upė.

○ Kultūros paveldo vertybės

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

○ Bendrojo plano sprendiniai

- Teritorija priskiriama Visuomeninės paskirties teritorijoms.
- Statinių paskirties – Kitos paskirties



Bendrasis planas, 2 pav. – Ištrauka iš Plungės miesto bendrojo plano sprendinių

o **Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo pagrindinimas teisės aktais**

Pagal STR „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ 32 p. 3 lentelė:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų <b>UT</b> (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų <b>UI</b> pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1–3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1–3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-
Mišri centro teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Paslaugų teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Socialinės infrastruktūros teritorija	1-3	60	1,4	2.5
	4	60	1,5	3
	>5	60	1,6	3*
Specializuotų kompleksų teritorija	1-3	80	1,4	2.5
	4	80	1,5	3
	≥5	80	1,6	3*
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

- Didžiausias leistinas UT – ≤ 60 %
- Didžiausias leistinas UI – ≤140%
- **Projektuojamas UT – 18,30%**
- **Projektuojamas UI – 14**

**Pagal teisės aktus užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršijamas**

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0



## 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

### • Pastato architektūrinė idėja

#### • Architektūrinė raiška

Esamas pastatas sklype – laisvo planavimo. Atsižvelgiant į tai buvo parinkta naujai projektuojamo pastato vieta. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, jo pasukimo kryptis reaguoja į esamą pastatą, taip sukuriama ir atskiriama mokyklos kiemo bei projektuojamo darželio erdvė.

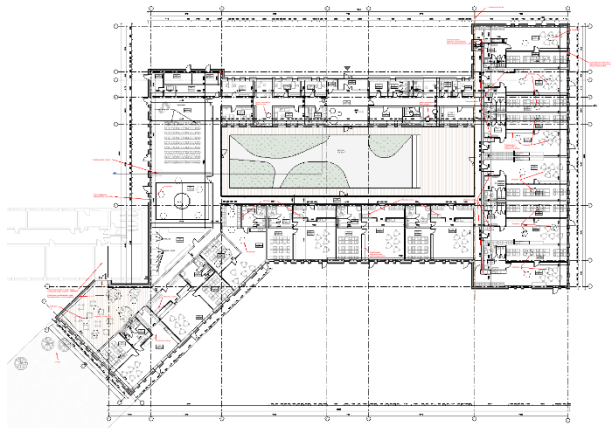
Pastatas susideda iš 3 tūrių plokščiais stogais bei vieno šlaitinio stogo. Tūriai jungiami tarpusavyje taip, kad būtų galima užtikrinti patogų judėjimą ratu, viduryje formuojamas kiemelis, kuris leidžia užtikrinti, kad viduje esantis koridorius bus šviesus. Šlaitiniame tūryje numatomos vitrinos, kurios leidžia matyti ir vidinį kiemelį, taip sujungiant erdves prieš pastatą bei vidinį kiemelį. Šiose vietose numatomos rekreacinės zonos vaikams.

Projektuojami tūriai yra skirtingų pločių bei ilgių, taip išvengiama monotoniškumo. Tūriai skirtingai išsikišę į Sausdravo g. suformuoja erdvę priešais darželio įėjimą. Vienas iš tūrių užsisuka ir yra prijungiamas prie esamos mokyklos. Šio tūrio užsikimas leidžia sukurti dar vieną rekreacinę erdvę.

#### • Pastato struktūra

Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Atsižvelgiant į tai, kad statybos darbus planuojama išskirstyti į du etapus, antrajame etape numatyti 6 darželio-lopšelio grupių įrengimą. Atsižvelgiant į tai 6 grupės numatytos rytiniame korpuse. Dar 6 grupės išdėstytos pietinėje pastato pusėje. Šios kryptys pasirinktos vertinant natūralų apšvietimą patalpose. Techninės patalpos numatytos šiaurinėje sklypo pusėje. Aktų salė bei sporto salė numatyta vakariniame korpuse. Administracinės patalpos, bendros edukacinės erdvės, bendri sanitariniai mazgai, logopedo, psichologo kabinetai išdėstyti centriname pastato tūryje.

Kiekvienos grupės patalpos suskirstytos į kelias patalpas/zonas. Numatomas miegamasis kambarys, sanitarinių mazgų patalpa, atskiriama zona persirengimui, numatoma vieta virtuvelei.



3 pav. Pirmo aukšto funkcinė schema

Pirmame aukšte pastatas sudalinamas į 4 zonas. Centrinis korpusas nuo gatvės skirtas bendriems poreikiams – jame administraciniai kabinetai, edukacinės erdvės, psichologo, logopedo kabinetai, bendri sanitariniai mazgai.

Pietiniame ir rytiniame korpusuose dėstosi grupių patalpos su reikalingomis patalpomis – miegamaisiais, sanitariniais mazgais.

Vakariniame korpuse įrengiamos inžinerinės patalpos, aktų bei sporto salės, dalyje jų numatomos grupių patalpos bei valgomasis.

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

- Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

## 5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas projektuojamas šiaurinėje pastato pusėje. Prie pagrindinio įėjimo projektuojamas holas su vieta budinčiajam. Papildomai numatomi įėjimai į inžinerinių įvadų patalpas. Kiekviena grupės patalpa turi papildomą įėjimą iš lauko. Iš valgomosios patalpos numatomas patekimas į terasą. Pastate liftais bei laiptais neprojektuojami.

## 6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

- Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikantysis karkasas tai surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, mūrinės laikančiosios sienos. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina tinkamas perdangų tarpusavio inkaravimas, horizontalūs ryšiai perdangose. Pamatai poliniai, rostverkai ant gręžtinių polių - lanksčiai.

- Pastato fasadų apdailai

Centrinio tūrio apdailai naudojami mediniai bruseliai, kitiems tūriams HPL fasado plokštės, fasade akcentuojamos trys spalvos – šviesiai pilka betono imitacijos HPL plokštė, geltonos ir medinės apdailos plokštės.

Virš langų bei durų numatomi medinių bruselių bei geltonų HPL plokščių intarpai. Vidinį kiemelį ribojančios sienos projektuojamos vitrininės. Centriniam tūryje numatomos stiklo vitrinos.

- Vidaus apdailos medžiagos.

Vidinės sienos –mūrinės ir gipso kartono sienos, su vata ir dvigubu gipso kartono sluoksniu iš abiejų pusių. Gipsas glaistomas ir dažomas.

Drėgnose patalpose – dušuose, san. mazguose – sienų, grindų apdailai parinktos drėgnoms patalpoms skirtos PVC dangos. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Daugumoje patalpų montuojamos pakabinamos gipso kartono lubos

Grindų dangai naudojamos PVC dangos.

## 7. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

### • Urbanistiniai ryšiai ir kontekstas

Pastatas projektuojamas reaguojant į esamą situaciją. Kadangi sklype jau yra mokykla nauju pastatu siekiama dalį erivių atskirti, turint ir bendras erdves – renginių aikštę šiaurinėje sklypo dalyje. Įėjimas į pastatą numatomas iš tos paties pusės, kaip ir į esamą mokyklą, nuo Sausdravos g. pusės.

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Tiek sklype tiek artimiausioje aplinkoje vyrauja laisvo užstatymo tipas. Atsižvelgiant į tai, objektas projektuojamas orientuojantis į esamos mokyklos kryptis. Tokiu sprendiniu sklypas gali būti išnaudojamas efektyviau, sukuriant mokyklos bei lopšelio-darželio zonas bei bendras erdves.

## **• Sklypo sprendiniai**

### **1. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SPRENDINIAI.**

#### **Integravimo į miesto funkcionavimo sistemas sprendiniai.**

Objektas yra šiaurės rytinėje miesto dalyje, šalia rajoninio kelio Truikiai – Prūsaliai (3201), netoli Plungės traukinių stoties. Pastatas projektuojamas reaguojant į esamą situaciją. Kadangi sklype jau yra mokykla nauju pastatu siekiama dalį erivių atskirti, bet turėti ir bendras erdves – renginių aikštę pietinėje sklypo dalyje.

Įėjimas į pastatą numatomas iš tos paties pusės, kaip ir į esamą mokyklą, nuo Sausdravos g. pusės.

Tiek sklype tiek jam artimiausioje aplinkoje vyrauja laisvo užstatymo tipas. Atsižvelgiant į tai, objektas projektuojamas orientuojantis į esamos mokyklos kryptį. Tokiu sprendiniu sklypas gali būti išnaudojamas efektyviau, sukuriant mokyklos bei lopšelio-darželio zonas bei bendras erdves.

Visos prieigos prie pastato ir jame yra pritaikytos žmonėms su negalia. Suprojektuotos ŽN automobilių stovėjimo vietos.

Tiek pastato aukštis tiek jo atstumas nuo sklypo ribos pasirinktas taip, kad nepablogintų esamo apšvietimo kaimyniniam užstatymui.

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu pietinėje sklypo dalyje yra numatytas akligatvis. Planuojamo akligatvio pabaigoje numatyta automobilių apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiui (iki 9 m ilgio) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

#### **Sklypo planavimo uždaviniai.**

Šiuo projektu buvo nustatyti pagrindiniai aikštelių bei takų techniniai parametrai, grafiškai fiksuotas aikštelių bei takų išdėstymas plane, takų įrengimo techniniai sprendiniai. Nurodyta statybos darbų vykdymo riba (sutampanti su sklypo riba). Projektas rengiamas 2 etapais.

**I etapas** - sklypo sprendiniuose. Automobilių privažiavimų, stovėjimų aikštelių įrengimas. Pėsčiųjų -dviračių takų integravimas-prijungimas prie miesto infrastruktūros. Sklypo apribojimas nuo viešosios miesto ervės atitvaromis (tvoromis) . Nuo šiaurinės sklypo pusės adaptuojamos ir perprojektuojamos (konceptualiai vieninga erdvė) prieigos prie esamo ir projektuojamo pastatų. Pietinėje sklypo dalyje planuojama bendra poilsio-renginių zona mokyklos-vaikų darželio reikmėms. Vaikų darželio zonoje planuojamos žaidimo aikštelės.

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

**II etapas** - sklypo sprendiniuose. Planuojama vaikų žaidimo aikštelė įvairaus amžiaus vaikams skirta ne tik ūgdymo įstaigos bet ir Plungės miesto bendruomenės reikmėms. Šiuo etapu numatoma



atnaujinti krepšinio-teniso aikštelę, ją atitveriant. Planuojama išplatinant aikštės matmenis iki reglamentinių gabaritų (28x15m, kai pažymėta linijomis, kurių plotis 5 cm) įvertinat būtina aptarnavimui/saugai skirtą juostą po 2m aikštės perimetru. Siekiant

konseptualiaus teritorijos vientisumo, sporto aikštyną siūloma atnaujinti užliejant nauja paminkštinta epdm tipo danga su grafiška raiška adaptuota prie aplinkos. Šiuo etapu taip pat planuojamos lauko klasės įrengimas bei edukacinės lauko daržo zonos. Siekiant vientiso edukacinės ervės zonavimo :

- Lauko klasei numatomas medinės konstrukcijos geokupolas.
- Mokomasis daržas-atitvetas apvalios formos medinėmis atitvaromis.



Šioje techninio projekto dalyje pateikiami aikštelės bei takų įrengimo techniniai sprendiniai.

Sklypo dalies užduotys:

- Numatyti vientisą teritorijos apšvietimo koncepciją;
- Numatyti esamų želdinių tvarkymo darbus: genėjimą, įvardinant kertamus medžius, pateikiant apželdinimo koncepciją;
- Numatyti vertikalaus planiravimo darbus darbus, infiltraciją, laistymo sistemų galimybę.

### Sklypo planavimo sprendiniai:

Sklype planuojamos dvi zonos ties esama mokykla bei vaikų darželių, kurias planuojama labiau pritaikyti vaikų - tėvų laukimui (kai vaikai susirenka prieš pamokas/užsiėmimus ar po jų) erdvėje su žalios vejos intarpais (tūriškai suformuotais), išsaugimais esamais želdiniais. Formuojamos gyvatvorės šią zoną vizuoliai atitveria nuo automobilių stovėjimo zonos. Erdvėje numatomos poilsio platformos-suolai.

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0



Grindinio raštai tampa garfine raiška vizualiai apjungianti esamas ir naujai planuojamas zonas. Ornamentinės dangos raštas formuojamas iš betoninių šviesios spalvos, natūralaus akmens faktūros plokščių (200x400x80mm) bei betoninių vejos korio intapų (t.pilkos/juodos spalvos).

Pietinėje sklypo dalyje numatoma aikštė su ornamentinio grindinio danga analogiška prieigos sprendiniams. Ties naujai projektuojamu darželio pastatu priblokuojama lauko terasa-lauko scena.

Pietvakarinėje sklypo dalyje numatoma tarp esamų medžių įrengti lauko hamakus, vyresnio amžiaus vaikams karstyklę. Gaminių spalva analogiška projektuojamui pastatui medžio/geltona.



Vaikų darželio zona papildomai atitveria nuo bendros mokyklos ūgdymo ervės įrengiant vertikalaus skaidymo tvorą siekiant erdvę maksimaliai humanizuoti (suteikti vaikams natūralaus jaukumo).



Rekomenduojama ties kampais numatyti aptakius susikirtimus (užapvalinimus).

Šis sprendinys pritaikomas ir 2 etapu bendruomenės reikmėms įrengiamam sporto bei žaidimo aikštelių atitverimui.

Vaikų darželio žaidimo aikštelės sprendiniai. Kiekviena vaikų darželio vaikų grupė turi atskirą tiesioginį išėjimą į lauką. Naujai projektuojamo pastato perimetru tęsiasi 1,5m pločio lauko terasa. Už terasos numatomas apželdintas daugiamečiais želdiniais (olandiško sodo principu) žalios zonos intarpas. Šiuo sprendinius siekiama sumažinti vizuolinę taršą, kai tarp interjero bei lauko vaikų žaidimo zonos išlaikomas atstumas, sukūriamas fonas.

Šiose zonose dalis įrenginių numatomi stacionarūs: vaikų namelis, čiuožynė-karstyklė bei smėlio dėžė, likusi įranga bus įsigyjama atskiru etapu, didžiąja dalimi mobili. Spalvinė gaminių spalva turi derėti prie naujai projektuojamo pastato spalvinės gamos.

Bedrosios planuojamos teritorijos ervės skirtos pėstiesiems planuojamos iš betoninių trinkelėjų/plokščių.

Važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų judėjimo kryptų susikirtimo vietose numatoma įrengti pakeltas trinkelėjų dangos platformas (vienas lygmuo su



Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

pėsčiųjų takų), tokiu būdu siekiant sumažinti automobilių judėjimo greitį. Momentinio parkavimo automobilių stovėjimo vietose numatomas kiaurimėtų bet. trinkelų grindinys užsėtas veja.

## Apželdinimas:

Projekto sprendiniuose Sausdravos gatvės išsklotinėje numatomas perimetrinis formuojamos gyvatvorės apželdinimas, siekiant vizualiai atskirti darželio-mokyklos teritoriją nuo viešųjų erdvių. Tolstant nuo gatvės pėsčiųjų takų bei želdinių formos projektuojamos plastiškesnės struktūros. Palei pėsčiųjų takus numatomi įstrižos kompozicijos "Olandiško stiliaus" daugiamečių augalų gėlynai/gyvatvorės. Stilius apibūdinamas, kaip naudojantis didelius šuorus dekoratyvinių žolių bei šalčiui atsparių daugiamečių žolinių augalų, tinkamų šiauriam klimatui. Šie gėlynai tarsi susilieja su kraštovaizdžiu. Kuriamas natūralistinis, mažai priežiūros reikalaujantis kraštovaizdis, kuriame dirvožemio tipas bei parinkta vieta apsprendžia augalų parinkimą. Lemiamas vaidmuo šiuose gėlynuose - dekoratyvinės žolės arba vietinėms sąlygoms atsparūs laukiniai augalai.



Dekoratyvinės žolės parenkamos įvairaus aukščio, spalvų, tekstūrų, suformuojant foną. Svarbu kad augalai būtų dekoratyvūs dekoratyvūs rudens ir



žiemos sezono metu; Rekomenduoti numatyti ir tipinius lietuviškų gėlynų augalus iverpiančius į smilgų audinį. Teritorijos pagyvinimui, numatomas pavasariinių augalų integravimas į apželdinimo sprendinius (narcizai, žydros, krokai ar kt.

## Automobilių stovėjimo aikštelės:

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, išskaidant jas pagal funkcinę paskirtį. Palei Sausdravo gatvę planuojama vienkrypčio važiavimo automobilių stovėjimo aikštelė skirta mokyklos-vaikų darželio lankytojų reikmėms. Stovėjimo vietos pozicijuojamos 45° kampu, patogesniai parkavimui. Stovėjimo vietos išplatintos, pritaikytos šeimoms su mažais vaikais.

Lankytojams numatyta automobilių stovėjimo vietų 13vnt.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

3.		Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš vienos pusės kampu 45 <sup>0</sup> , 60 <sup>0</sup> , esant viopusiam eismui
----	--	--

Automobilių stovėjimo vietos skirtos mokyklos-vaikų darželio darbuotojams planuojamos vakarinėje sklypo dalyje šalia sporto aikštelės. Kai kurios automobilių stovėjimo vietos pritaikytos elektromobilių įkrovimui.

Personalui numatytų automobilių stovėjimo vietų 6vnt.

5.		Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.
----	--	--

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki mokslo paskirties pastatų yra ne mažesni už nurodytus statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelėje (daugiau nei 10 m) ir atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Apskaičiuojamas reikalingas Mokslo paskirties pastato (lopšelio-darželio) automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	asmenys	Automobilių poreikis (vnt.)
9.	Mokslo paskirties pastatai:			
9.3	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių	165	6
9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų	225	6

Projekto apimtyje užtikrinamas pakankamas aut. stovėjimo vietų kiekis-19vnt.

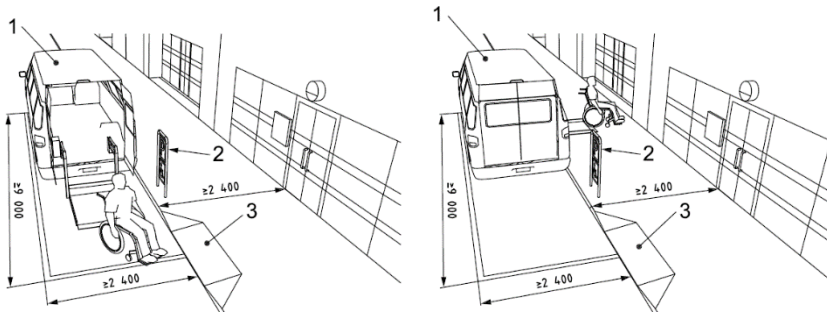
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014,107 punktu < 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas <...> pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0



## Žmonių su negalia stovėjimo vietos:

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia naujai projektuojamo pastato bei esamos mokymo įstaigos. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.



- 1 - aukštis  $\geq 2600$  mm;
- 2 - ženklai, įskaitant prieigos simbolį;
- 3- bordiūro rampa;

**A** tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams (vidinis keimas, vakarinė sklypo dalis) numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

**B** tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma šiaurinėje aut. stovėjimo aikštelėje) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė iš numatomų 19 automobilių stovėjimo vietų, 1 vieta privalo būti įrengiama žmonių su negalia poreikiams (1 vieta privalo būti pritaikyta A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimui). Projekte įvertinus pastatų ištęsto užstatymo tipą, numatomos automobilių stovėjimo vietos šalia pagrindinių patekimų į pastatus (1vnt. priešais mokyklą, 1vnt. priešais darželį, bei 1vnt. (A) vieta šalia sporto aikštelės. Užtikrinamas ne didesnis kaip 50 metrų atstumas nuo pagrindinių įėjimų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0



Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti regėjimo negalia turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia ir į šaligatvį, ir į dviračių takelį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokėlius, trinkeles ir pan.). Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Žmonių su negalia stovėjimo vietos turi būti įrengiamos ne toliau kaip 50 m nuo įėjimo.

### **Dviračių eismas. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas. Dviračių saugykla.**

Projekto apimtimi nauji dviračių takai nėra numatomi, dviračių eismas dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute.

Skaičiavimai: Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius. Darželio-lopšelio vaikų skaičius – 225, esamos mokyklos – 165.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 studentų (moksleivių)

$390/20=19,5$ , t.y. 20 dviračių stovėjimo vietos.

Projekto apimtimi siūloma esamą statinį Un. Nr.6897-6000-8021 vizualiai iškrentantį iš bendro konteksto integruoti kartu su dviračių saugojimo stogine. Siūloma esamo pastato fasadus perdažyti t. pilkos - juosvos spalvos dažais bei suformuoti papildomą "falš" fasadą iš medienos lentų, tvirtinamų prie metalinio rėmo vertikalia briauna į išorę. Patekimas į statinį-dviračių saugyklą numatomas nuo pagrindinio įėjimo. Nuogrindą-drenuojanti dekoratyvinė skalda.



Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

## Elektromobiliai



Elektromobilių stovėjimo vietos numatomos vakarinėje sklypo dalyje, šalia sporto aikštyno.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

6x0,2= 1,2 t.y. 2 vietos darželiui lopšeliui

19x0,2=3,8 t.y. 4 vietos esamai mokyklai

## **2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra.

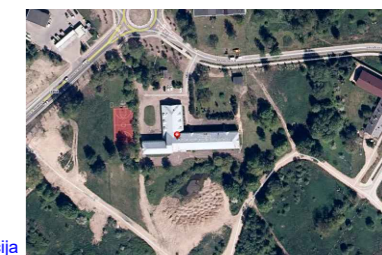
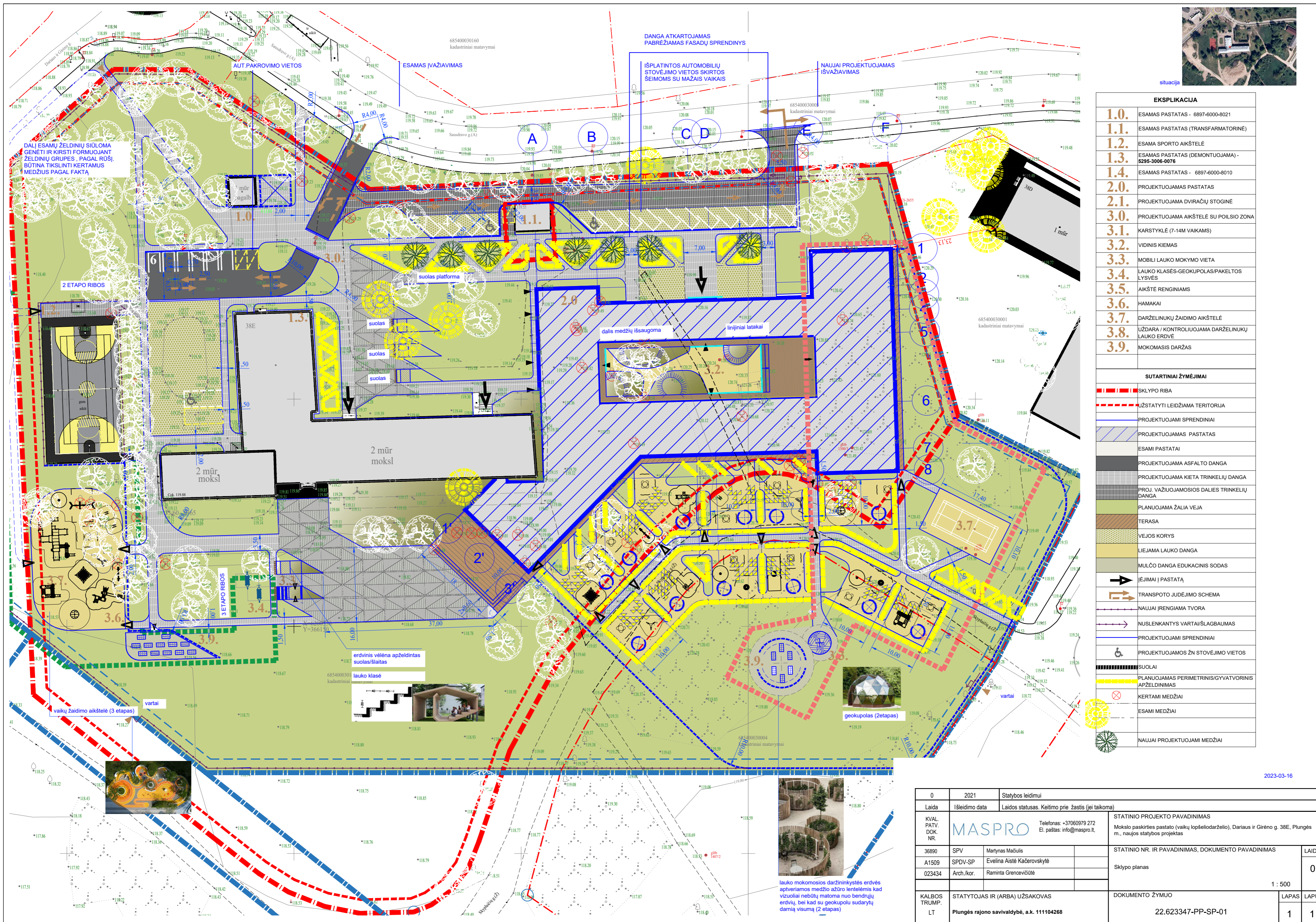
Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

## **3. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

Žymuo: 22.623347-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0





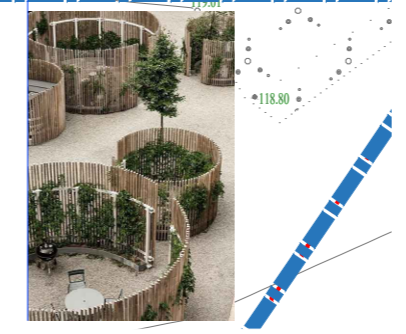
situacija

EKSPLIKACIJA	
1.0.	ESAMAS PASTATAS - 6897-6000-8021
1.1.	ESAMAS PASTATAS (TRANSFORMATORINĖ)
1.2.	ESAMA SPORTO AIKŠTELĖ
1.3.	ESAMAS PASTATAS (DEMONTUOJAMA) - 5295-3006-0076
1.4.	ESAMAS PASTATAS - 6897-6000-8010
2.0.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.1.	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
3.0.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ SU POILSIO ZONA
3.1.	KARSTYKLĖ (7-14M VAIKAMS)
3.2.	VIDINIS KIEMAS
3.3.	MOBILI LAUKO MOKYMO VIETA
3.4.	LAUKO KLASĖS-GEOKUPOLAS/PAKELTOS LYSVĖS
3.5.	AIKŠTĖ RENGINIAMS
3.6.	HAMAKAI
3.7.	DARŽELIUKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
3.8.	UŽDARA / KONTROLIUOJAMA DARŽELIUKŲ LAUKO ERDVĖ
3.9.	MOKOMASIS DARŽAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA KIETA TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ DANGA
	PLANUOJAMA ŽALIA VEJA
	TERASA
	VEJOS KORYS
	LIEJAMA LAUKO DANGA
	MULČO DANGA EDUKACINIS SODAS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	TRANSPOTO JUDĖJIMO SCHEMA
	NAUJAI RENGIAMA TVORA
	NUSLENKANTYS VARTAI/ŠLAGBAUMAS
	PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	SUOLIAI
	PLANUOJAMAS PERIMETRINIS/GYVATVORINIS APŽELDINIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

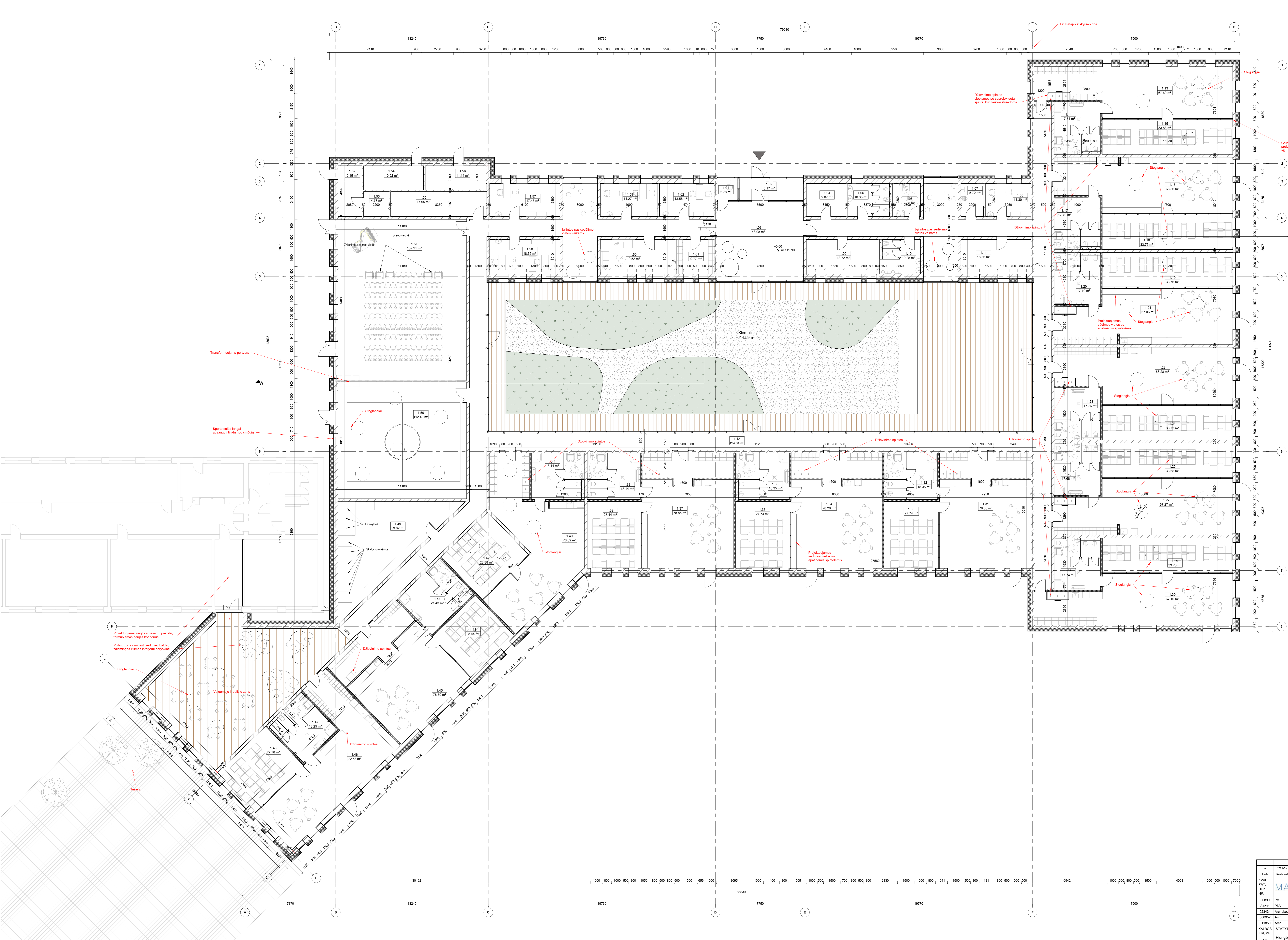
2023-03-16

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	SPV	Martynas Mačiulis	Mokslų paskirties pastato (vaikų lopšėliodarželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas	
A1509	SPDV-SP	Evelina Aistė Kačerovskytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
023434	Arch./kor.	Raminta Grencėvičiūtė	Sklypo planas	0
			1 : 500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268		22.623347-PP-SP-01	1 1



lauko mokomosios daržininkystės erdvės apžvelgiamos medžio ažūro lentelėmis kad vizualiai nebūtų matoma nuo bendrųjų erdvių, bei kad su geokupolu sudarytų darnią visumą (2 etapas)





Pirmo aukšto patalpybų eksploatacija

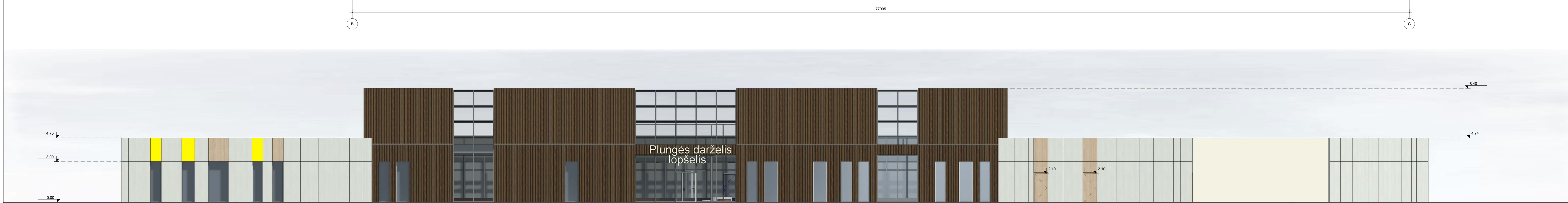
Nr	Pavadinimas	Plotas
1.01	Buikėtoji patalpa	2.76 m²
1.02	Tamboras	8.17 m²
1.03	Halas	48.88 m²
1.04	Vidurinė patalpa	9.87 m²
1.05	San. maistas	10.35 m²
1.06	San. maistas	6.49 m²
1.07	Vakmės inventorių patalpa	5.72 m²
1.08	Pachologo kabinetas	11.30 m²
1.09	Sesorsis kambarys	18.72 m²
1.10	San. maistas	16.36 m²
1.11	Esikojimo patalpa	16.36 m²
1.12	Koridorius	424.88 m²
1.13	Grupės patalpa	67.06 m²
1.14	San. maistas	17.74 m²
1.15	Magamų kambarys	33.88 m²
1.16	Grupės patalpa	68.86 m²
1.17	San. maistas	17.74 m²
1.18	Magamų kambarys	33.76 m²
1.19	Magamų kambarys	33.76 m²
1.20	San. maistas	17.74 m²
1.21	Grupės patalpa	67.06 m²
1.22	Grupės patalpa	68.86 m²
1.23	San. maistas	17.74 m²
1.24	Magamų kambarys	33.73 m²
1.25	Magamų kambarys	33.76 m²
1.26	San. maistas	17.88 m²
1.27	Grupės patalpa	67.27 m²
1.28	San. maistas	17.74 m²
1.29	Magamų kambarys	33.73 m²
1.30	Grupės patalpa	67.10 m²
1.31	Grupės patalpa	78.85 m²
1.32	San. maistas	18.35 m²
1.33	Magamų kambarys	27.74 m²
1.34	Grupės patalpa	78.26 m²
1.35	San. maistas	18.35 m²
1.36	Magamų kambarys	27.74 m²
1.37	Grupės patalpa	78.85 m²
1.38	San. maistas	18.14 m²
1.39	Magamų kambarys	27.74 m²
1.40	Grupės patalpa	78.85 m²
1.41	San. maistas	18.14 m²
1.42	Magamų kambarys	28.88 m²
1.43	Magamų kambarys	23.44 m²
1.44	San. maistas	21.43 m²
1.45	Grupės patalpa	78.79 m²
1.46	Grupės patalpa	72.20 m²
1.47	San. maistas	18.25 m²
1.48	Magamų kambarys	27.78 m²
1.49	Skalybių	59.02 m²
1.50	Sporio salė	112.40 m²
1.51	Atly už	157.21 m²
1.52	Elektrės skydas	9.15 m²
1.53	Plyš patalpa	4.73 m²
1.54	Vandens įvadas	10.92 m²
1.55	Užlaidas	17.56 m²
1.56	Šilumos įvadas	11.14 m²
1.57	Logopedo kabinetas	17.36 m²
1.58	Medrosis kabinetas	16.36 m²
1.59	Administracijos kabinetas	14.27 m²
1.60	Personalo patalpa	19.92 m²
1.61	Personalo rūbinė	9.77 m²
1.62	Kabinetas/kabinetai	13.58 m²
Visų 64		2506.22 m²

Sutariniai žymėjimai

	Išorinė siena
	Mušinė pertvara
	GK pertvara 170mm
	GK pertvara
	I-II etapo praskymo žymėjimas

2	2024-11-12	Projekto įrašymas		
Leidė	Medžio dūmų	Leidimo duomenys	Vakmės projektas (at. laikas)	
KVAL.				STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
PAV.				Medžio pakilimo pastatas (vakmės projekto darbai), Darinys nr
DOC.				El. pasta: info@maspro.lt
MR.				www.maspro.lt
38960	PV	M. Maculis		STATYBOS NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Knausienė		
023434	Arch. koordin.	R. Gerasimovičė		
000052	Arch.	G. Daboviciūtė		
011550	Arch.	L. Barčikė		
				Pirmo aukšto planas
				1:100
KALBOS	STATYTOJAS (R) (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LEPMS (LX)
TRUMP.	Plungės rajono savivaldybė, a.š. 111104268	22.63347-PP-B-02		1





Fasadų apdailos medžiagos

- Medienos bruseliai
- HPL fasado plokštė
- HPL fasado plokštė
- Geltonos HPL plokštės RAL 1023

0	2023-01-12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 0
A1511	PDV	D. Kraušūnienė	
023434	Arch./koord.	R. Grencėvičiūtė	
000952	Arch.	G. Dasevičiūtė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Fasadai ašyse A-F ir F-A
LT	Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268		DOKUMENTO ŽYMUO
			22.63347-PP-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1





Fasadų apdailos medžiagos

-  Medienos bruseliai
-  HPL fasado plokštė
-  HPL fasado plokštė
-  Geltonos HPL plokštės RAL 1023


0	2023-01-12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Spaudimo data	Laidos statusas. Ketinimo priedas (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890 PV	M. Mačiulis	Mokslų paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas	
A1511 PDV	D. Kraučiušienė	STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
023434 Arch./koord.	R. Grenčevičiūtė		0
000952 Arch.	G. Dasevičiūtė	Fasadai ašyje 1-8 ir 8-1	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268	22.63347-PP-B-04	1 1



0	01/31/23	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laiškos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 5, LT-08240 Vainius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0
023434	Arch./koord.	R. Grencėvičiūtė		
000952	Arch.	G. Dasevičiūtė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Plungės rajono savivaldybė, a. k. 111104268		22.63347-PP-B-05	
			1 : 100	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





0	02/14/23	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio), Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungės m., naujos statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		LAIKA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
023434	Arch./koord.	R. Grencėvičiūtė			
000952	Arch.	G. Dasevičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono savivaldybė, a.k. 111104268		DOKUMENTO ŽYMUO 22.63347-PP.B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	7

















DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
22.63347-PP-SA. B-06	5	7





DOKUMENTO ŽYMUO 22.63347-PP-SA. B-06	LAPAS	LAPŲ
	6	7



