



Šilutės pl. 105, LT-95112 Klaipėda
Tel: +370 650 70233
El. paštas: info@greenadmin.lt

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ, ŠALTO IR NUOTEKŲ VAMZDYNŲ KEITIMO DARBŲ
KONKURSO SĄLYGOS
2023-03-21**

1. Perkančioji organizacija:

UAB „Green Admin“ veikianti kaip daugiabučio namo Savanorių g. 42, Kretinga Mažosios renovacijos projekto administratorius.

Organizacijos adresas: Šilutės pl. 105, Klaipėda

Elektroninio pašto adresas: info@greenadmin.lt

Informacija telefonu: 8 650 70233

2. Bendrosios nuostatos:

Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų;

Visos pirkimo sąlygos nustatytos pirkimo dokumentuose, kuriuos sudaro skelbimas apie pirkimą ir konkurso sąlygos (kartu su priedais).

3. Darbų objektas:

Daugiabutis gyvenamasis namas esantis Savanorių g. 42, Kretinga

4. Atliekamų darbų apimtys ir pagrindiniai reikalavimai:

4.1. Daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemos, karšto ir šalto vandentiekio ir nuotekų sistemų keitimo projekto parengimo ir darbų atlikimo paslaugos:

4.1.1. Atnaujinto šilumos mazgo pritaikymas atnaujintoms šildymo ir karšto vandens sistemos.

4.1.2. Atnaujinti šildymo sistemą įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, įrengiant balansavimo, reguliavimo priemones. Įrengiama daliklinė sistema.

4.1.3. Atnaujinti karšto vandens sistemą, įrengti balansavimo priemones, pakeisti radiatorių džiovintuvus.

4.1.4. Pakeisti šalto vandens vamzdyną nuo įvado iki apskaitos prietaisų butuose.

4.1.5. Pakeisti nuotekų vamzdyną nuo išvadų šulinuose iki trišakių butuose.

4.2. Parengti reikiamos apimties projektinę dokumentaciją suderinti su šilumos tiekėju, bei kitomis institucijomis. Esant reikalui gauti statybos leidžiantį dokumentą vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

4.3. Visi numatomi darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos galiojančiais Statybos techniniais reglamentais, Šilumos punktų įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

4.4. Darbus vykdyti vadovaujantis suderinta projektine dokumentacija.

4.14. Darbų atlikimo terminas 90 kalendorinių dienų.

4.15. Tikslų atliekamų statybos darbų mastą Rangovas įsivertina pagal esamą situaciją savo rizika;



Šilutės pl. 105, LT-95112 Klaipėda
Tel.: +370 650 70233
El. paštas: info@greenadmin.lt

- 4.16. Atliktų darbų apimtys tikslinamos vietoje;
- 4.17. Visos keičiamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir pateikiamas gamintojo prekybos garantija, tačiau ji negali būti mažesnė nei dviejų metų teisinė garantija.
- 4.18. Darbams ir medžiagoms suteikti ne mažesnj garantinį terminą negu numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnis;
- 4.19. Kadangi už paslaugas apmoka butų ir kitų patalpų savininkai, Tiekėjas pateikdamas pasiūlymą sutinka, kad galutinis atsiskaitymas su Tiekėju gali užtrukti iki 12 mėn. nuo visų darbų užbaigimo ir galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.**

5. Apžiūrėti objektą galima: darbo dienomis, nuo 09.00 val. iki 15.00 val.
Dėl informacijos pateikimo: tel. 8 628 26369 el. paštas: info@greenadmin.lt

6. Prašymo paaiškinti pirkimo dokumentus pateikimo užsakovui terminas - ne vėliau kaip likus 2-iems darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

7. Reikalavimai tiekėjams:

- 7.1. Tiekėjas yra juridinis asmuo, įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, kurio įstatuose numatyta statybos veikla.
- 7.2. Tiekėjas turi teisę vykdyti perkamus statybos rangos darbus vadovaudamasis Statybos įstatymu, įmonių ir asociacijų patvirtintomis statybos taisyklėmis.
- 7.3. Tiekėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu. Draudimo objektas – tiekėjo (rangovo) civilinė atsakomybė už jo padarytą žalą užsakovui ir tretiesiems asmenims. Draudimo suma ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR.
- 7.4. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją, sumai ne mažesnei nei 10 000,00 €. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, bei galioti ne trumpiau kaip iki įsipareigojimų įvykdymo dienos. Tiekėjas vietoj banko sutarties užtikrinimo gali į perkančiosios organizacijos sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 10 000,00 € kiekvienam objektui, kuri laikoma perkančiosios organizacijos sąskaitoje, ne trumpiau kaip iki įsipareigojimo įvykdymo.
- 7.5. Tiekėjas turi teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu, darbų sritis –statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas (pateikiamas atestatas).
- 7.6. Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti statybos darbų vadovą, turintį teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.01:2017.
- 7.7. Tiekėjas turi turėti darbo stažą statinio inžinerinių sistemų įrengimo ir remonto srityje, daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ne mažiau kaip 5 metai - pateikiamas įmonės registravimo pažymėjimas ir paskutinių 5 m. atliktų objektų sąrašas ir užsakovų atsiliepimai.
- 7.8. Tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 7.9. Tiekėjas gali pridėti papildomos informacijos, leidžiančios geriau įvertinti jo sugebėjimą ir pasiruošimą atlikti prašomus darbus
- 7.10. Jei Tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus, jų kvalifikacija turi atitikti numatytus reikalavimus.
- 7.11. Tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais



Šilutės pl. 105, LT-95112 Klaipėda
Tel. +370 650 70233
El. paštas: info@greenadmin.lt

standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiavertėmis įrodymais.

8. Pasiūlymo pateikimo sąlygos:

8.1. Rangovas pasiūlymą turi pateikti iki **2023-04-04, 15 val.** Pasiūlymai pateikti po nurodyto termino nebus priimami.

8.2. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

8.3. Pasiūlymas privalo būti pasirašytas. Jeigu pasiūlymą pateikia ne tiekėjo vadovas, kartu su pasiūlymu turi būti pateikta pasiūlymą teikiančio tiekėjo atstovo įgaliojimo pateikti ir pasirašyti pasiūlymą ir kitus dokumentus kopija.

8.4. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip 6 mėnesius. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

9. Pasiūlymo turinys:

9.1. Komercinis pasiūlymas darbų, kuriame nurodyta galutinė paslaugos kaina (suma) eurais su visais mokesčiais ir atskirai nurodytu PVM bei kitomis tiekėjo patiriamomis išlaidomis (priedas Nr. 2);

9.2. Numatomų medžiagų aprašymas (pridedant atitikties deklaracijas), darbų atlikimo eiliškumas ir terminas, išsimokėjimo terminas, darbų vadovo kontaktiniai duomenys.

9.3. Detalios lokalinės sąmatos;

9.4. Reikalavimų tiekėjams (7-tas punktą) patvirtinančių dokumentų kopijos.

10. Pasiūlymai nagrinėjami 2021-11-30, 15 val. UAB „Green Admin“, Šilutės pl. 105, Klaipėda. Procedūroje pasiūlymus pateikę tiekėjai nedalyvauja.

11. Užsakovas turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą užsakovas paskelbia patikslindamas skelbimą ir išsiunčia pranešimus visiems tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai.

12. Užsakovas neatlygina tiekėjams išlaidų, patirtų rengiant ir pateikiant pasiūlymus.

13. Užsakovas turi teisę supažindinti daugiabučio namo butų/patalpų savininkus su konkurso rezultatais, bei kartu priimti galutinį sprendimą dėl konkurso rezultatų.

14. Pasiūlymai bus vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

15. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga kaina laikoma, nurodyta žodžiais.

16. Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas praneša kiekvienam tiekėjui apie priimtą sprendimą sudaryti pirkimo sutartį. Pranešime nurodoma nustatyta pasiūlymų eilė, laimėjęs pasiūlymas, atmetimo priežastys (jei pasiūlymas buvo atmestas).

17. Laimėjusį pasiūlymą pateikęs tiekėjas privalo pasirašyti pirkimo sutartį (priedas Nr.1) per užsakovo nurodytą terminą. Pirkimo sutartį pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pateiktu pranešimu arba nurodomas pranešime apie pasiūlymų eilę, laimėjusį patvirtinimą.



Šilutės pl. 105, LT-95112 Klaipėda
Tel.: +370 650 70233
El. paštas: info@greenadmin.lt

18. Jeigu laimėtojas per nurodytą laikotarpį nepasirašo sutarties, tai užsakovas pasiūlo sudaryti sutartį su antrą vietą laimėjusiu apklausos dalyviu.

19. Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo, turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu nėra darbų finansavimo ar atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, apie tai pranešdamas visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo.

20. Pasiūlymų pateikimo forma

20.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose;

20.2. visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti; paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi);

20.3. pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

20.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;

20.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

20.3.3. įspėjamasis užrašas: „Neatplėšti iki 2023-04-04 d. 15 val.“ (įrašoma kvietime nurodyta vokų atplėšimo data ir laikas).

21. Pasiūlymų nagrinėjimas ir atmetimo priežastys:

21.1. Komisija tikrina dalyvių pasiūlymuose pateiktų kvalifikacijos duomenų atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems minimaliems kvalifikacijos reikalavimams;

21.2. Jeigu dalyvis pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, užsakovui pareikalavus turi juos papildyti arba paaiškinti per užsakovo nurodytą terminą. Jeigu užsakovo prašymu tiekėjas nepatiksline pateiktų netikslių ir neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją, užsakovas atmeta tokį pasiūlymą;

21.3. Komisija tikrina, ar pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius, neišsamius pirkimo dokumentuose nurodytus kartu su pasiūlymu teikiamus dokumentus.

21.4. Tiekėjas nepateikė banko sutarties įvykdymo užtikrinimo arba banko pavedimo kopijos (sutarties įvykdymas);

22. Už atliktus darbus atsiskaitoma per 12 (dvylika) mėnesių: po pateiktos galutinės sąskaitos-faktūros ir darbų perdavimo-priėmimo akto gavus savininkų mokėjimus.

23. Atsakomybė už defektus, garantijos:



Šilutės pl. 105, LT-95112 Klaipėda
Tel.: +370 650 70233
El. paštas: info@greenadmin.lt

23.1. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo sutarties po darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui;

23.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu;

23.3. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.

24. Priedai:

24.1. Rangos sutarties projektas.

24.2. Pasiūlymo pateikimo forma.

Pirkimo komisijos pirmininkas

Justinas Švatas

