

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO SU
PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54,
KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

ADRESAS: TAIKOS PR. 54, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB „SPAINETA“

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVAS: NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969

BYLOS ŽYMUO: 2022/326_PP



Lolita Rakevičienė

PRITARIU

Taikos pr. 54, Kaunas

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	<i>Administracinės paskirties pastatas 3B1/p su prekybinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Rekonstrukcija</i>
3.	Statinio kategorija	<i>Ypatingas</i>
4.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>Administracinė paskirtis</i>

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>1901/0111:66 Kauno m. k.v.</i>
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Kita</i>
7.	Naudojimo būdas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
8.	Nuosavybės teisė	<i>LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 UAB "Spaineta", a.k. 135020540 (nuoma)</i>
9.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>1,2201</i>
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>3747</i>
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>~4400</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>31</i>
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>36</i>
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	<i>11530,88, iš jų:</i> • <i>Antžeminis 10024,09</i>
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	<i>~18555 iš jų:</i> • <i>Antžeminis ~12500</i>
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>82</i>
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>102</i>
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	<i>~6150</i>
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	<i>~4500</i>
	Planuojamas žalioji plotas, m ²	<i>10,1% = 1230m²</i>
20.	Esamų pastatų aukštis, m	<i>2B8/p-35,60 3B1/p- 8,70m. 5,70m. 4,50m.</i>
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	<i>3B1/p- 29,60m</i>

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas 3B1/p

22.	Projektuojamo pastato esamas bendrasis plotas	<i>4097,45 m²</i>
	Projektuojamo pastato bendrasis plotas (projektuojamas)	<i>~11102,09 m²</i>
23.	Projektuojamo pastato tūris (projektuojamas)	<i>47550 m³</i>

2 lapas

23.	Projektuojamo pastato tūris (projektuojamas)	47550 m ³
	Projektuojamo pastato aukštų skaičius (esamas)	3
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius (projektuojamas)	8
25.	Projektuojamo pastato aukštis	29,60m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	HPL, Alucobond plokštės, stiklo emalitas, stiklas.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Šviesiai, tamsiai pilkas, geltoni akcentai
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	<p>Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su šiomis numatomomis paskirtimis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Administracinės paskirties ~2085m² • Prekybos paskirties ~ 955m² • Maitinimo paskirties ~ 293m² • Paslaugų paskirties ~ 325m² <p>Numatomas stovėjimo vietų kiekis ~317 vnt.</p>
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	<p>Pastato 3B1/p pagrindinė paskirtis- administracinė.</p> <p>Esamas pagrindinis (administracinis) pastato plotas – 2923m².</p> <p>Projektuojamas pagrindinis (administracinis) pastato plotas – 2085m².</p>
<p>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</p>		-
<p>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<p>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	

3 laipsnis

<input checked="" type="checkbox"/>	38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/>	39.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>		2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>		2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input checked="" type="checkbox"/>		2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input checked="" type="checkbox"/>		2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/>	40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/>	41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:		

Užsakovas
UAB „Spaineta“

(pareigų pavadinimas)*

Įgaliotas asmuo

█

(parašas)

(vardas ir pavardė)

ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, TAIKOS PR. 54, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

1.1. Rengimo dokumentai

- NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas): 2021-12-17 reg. Nr. 19/10844, žemės sklypo kad. Nr. 1901/0111:66
- NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (statiniai): 2022-11-15 reg. Nr. 20/143381, pastato unikalus Nr. 4400-5803-3170, pastato unikalus Nr. 4400-5803-3180
- Kauno miesto bendruoju planu
- Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais

1.2. Normatyviniai dokumentai

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Kitais projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas: Taikos pr. 54, Kaunas (Sklypo kad.Nr. 1901/0111:66)

Objektas: Administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis, požemine automobilių saugykla

Statytojas: UAB „Spaineta“ (į. k. 135020540)

Statinio projektuotojas: UAB Miesto planas ir UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas – Nerijus Stanionis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 969); architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A 189)

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2.2. Statinio vieta

Projektas rengiamas žemės sklype Taikos pr. 54 Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0111:66, plotas 1,2201 ha, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo reljefas gana tolygus, nėra didelių peraukštėjimų.

Sklype pagal Taikos pr. ir A. Baranausko gatves auga keletas medžių.

2.3. Esama infrastruktūra

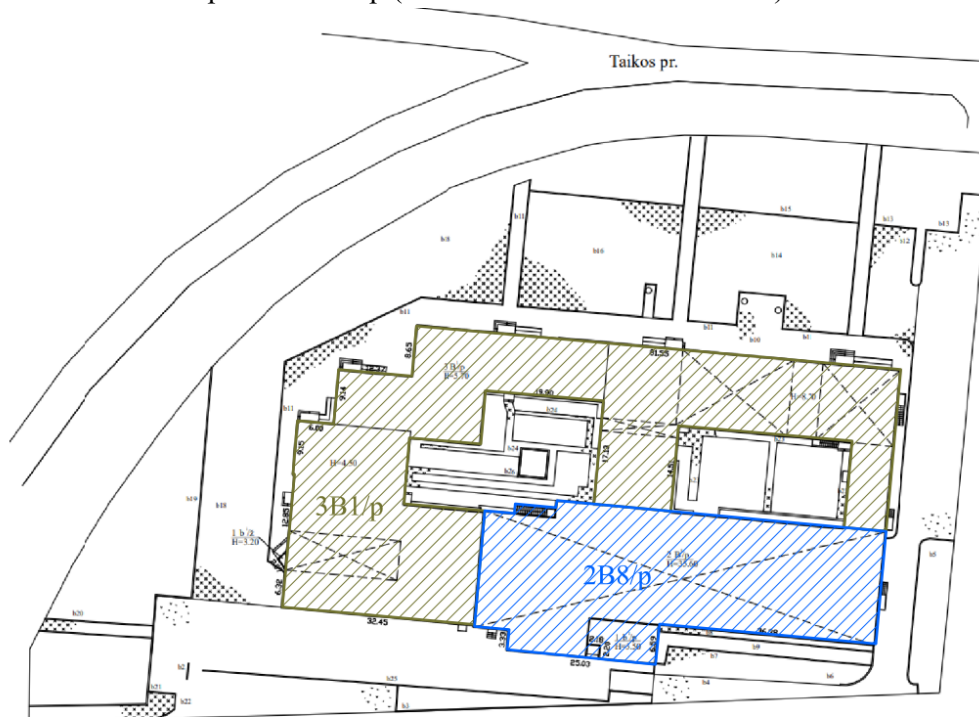
Teritorijoje įrengti 0,4 kV elektros tinklai, nuotekų tinklai, šilumos perdavimo tinklai, elektroninių ryšių tinklai. Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, šilumos perdavimo tinklų, elektros tinklų, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės, vakarinės ir pietinės sklypo pusių, per esamus pravažiavimus, kurie jungiasi su Taikos prospektu, A. Baranausko ir Ryšių gatvėmis. Teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Taikos prospektu. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su A.Baranausko gatve, pietinėje su Ryšių gatve. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas.

Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas, Natura 2000 ar kultūros paveldo teritorijas ir su jomis nesiriboja.

2.4. Statinio funkcinė paskirtis

Šiuo metu sklype yra du pastatai: Administracinis pastatas 2B8/p (unikalus Nr. 4400-5803-3170) ir Administracinis pastatas 3B1/p (unikalus Nr. 4400-5803-3180).



2B8/p administracinis pastatas yra 8 aukštų su rūsiu. Jis šiame etape nerekonstruojamas. 3B1/p administracinis pastatas rekonstruojamas, paliekant dalį pastato - transformatorinės patalpas.

Rekonstruojamo pastato pagrindinė pastato paskirtis paliekama esama – administracinė. Pastate taip pat planuojamos prekybos, maitinimo paslaugų paskirties patalpos.

Pastato naudojimo paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.5 reikalavimus: „...pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai...“. Patalpų pasiskirstymas pagal naudojimo paskirtį pateikiamas lentelėje:

Eil.Nr.	Patalpų paskirtis	Bendras plotas,m ²
1.	Administracinės paskirties	2058,55
2.	Prekybos paskirties	950,47

3.	Maitinimo paslaugų paskirties	292,68
4.	Paslaugų paskirtis (Prekių išdavimo punktas)	321,38

4. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

4.1. Kauno miesto bendrasis planas



Sklypui ir teritorijai nėra parengtas vietovės lygmens TPD – detalusis planas, todėl projektas rengiamas vadovaujantis galiojančių Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų.

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną, kur vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje zonoje nustatomas UI – iki 1,2.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. Sklypo sprendiniai

Nauji įvažiavimai į sklypą neprojektuojami – į jį patenkama esamais įvažiavimais iš šiaurinės (Taikos pr.), vakarinės (A. Barausko g) ir pietinės sklypo pusės (Ryšių g. 2 įvažiavimai). Patekimai į požeminę automobilių saugyklą planuojami 2 pandusais prie kurių privažiuojama iš Ryšių g. ir Taikos pr. pusių.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė skirta 1 aukšto pastato dalies darbuotojams ir lankytojams. Pietinėje sklypo pusėje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės numatoma projektuojamo 8 aukštų administracinio pastato ir esamo administracinio pastato (2B8/p) darbuotojams ir lankytojams.

Sklypą iš A. Barausko g. ir Taikos pr. riboja pėsčiųjų šaligatviai iš kurių planuojami priėjimai prie pastato. Pietinėje sklypo pusėje projektuojamas pėsčiųjų šaligatvis.

5.2. Dangos ir želdynai

Sklype projektuojama asfaltbetonio danga naudojama automobilių stovėjimo aikštei, įvažiavimams į sklypą. Pėstiesiems projektuojama bazalto trinkelė danga.

Atsižvelgiant į „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ minimalius reikalavimus (komercinės paskirties objektų teritorijoms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 10 %), sklype projektuojama želdynų ne mažiau 10% sklypo ploto – 1230m².

Dalį žaliųjų plotų numatoma sutvarkyti ir palikti esamose vietose – greta gatvės pėsčiųjų šaligatvių A. Baranausko g. ir Taikos pr. Šiuose plotuose siekiame išsaugoti dalį esamų medžių. Prieš šalinant dalį medžių sklype bus atliekamas tikslus sklype esančių medžių būklės įvertinimas, apskaičiuota kertamų želdinių atkuriamoji vertė ir įstatymų numatyta tvarka gaunamas leidimas jų kirtimui.

Kita dalis žaliųjų plotų numatoma virš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, formuojant klombas, kuriose dirvožemio storis bus ne mažiau kaip 1m. Šių klombų zonose planuojamos poilsio zonos su suoliukais pastato lankytojams ir darbuotojams.

5.3. Architektūriniai sprendiniai

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais sklype rengiamas „Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Taikos pr. 54, rekonstrukcijos projektas“.

Rekonstruojamas pastatas antžeminėje dalyje planuojamas iš dviejų tūrių. Žemesnis, 1 aukšto tūris projektuojamas arčiau Taikos prospekto pusės, kuriame numatomos prekybinės, maitinimo paslaugų, paskirties patalpos. Antrasis tūris, 8 aukštų – projektuojamas greta esamo administracinio pastato 2B8/p ir Ryšių gatvės, kuriame numatomos administracinės patalpos.

Tūriai yra sujungti bendra požemine automobilių saugykla. Požeminiame aukšte, taip pat numatomos inžinerinių tinklų įvadinės patalpos.

Esamas administracinis pastatas 2B8/p šiame etape nerekonstruojamas.

1 aukšto tūris projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto su sutapdintu apželdintu stogu. Pastato planinė struktūra: pagrindinis įėjimas numatytas iš Taikos pr. pusės, jis veda į tambūrą, iš kurio patenkama į holą. Holas jungia nuomojams prekybos ir maitinimo paslaugų patalpas. Dalyje nuomojamų patalpų planuojami san. Mazgai, taip pat numatomi 2 san. Mazgai su patekimu iš holo. Vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia. Rytinėje pastato dalyje numatoma nuomojama paslaugų paskirties patalpa.

Pastato dalies aukštis – 5,45m (inžinerinės įrangos – 9,85m). Stogas – sutapdintas, apželdintas. Fasadų apdaila – pjaustyti pilkos spalvos HPL plokštės apdailiniai elementai bei aliuminio stiklo konstrukcijos vitrinos. Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje korpuso dalyse projektuojamos stogelis, kurio apdaila aliuminio kompozito alucobond plokštės.

8 aukštų tūris projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje ir numatomas aštuonių aukštų. Pirmame aukšte projektuojamas holas ir administracinės patalpos su tualetu, pagalbinėmis ir biuro patalpomis. Antrame korpuso aukšte numatoma atviro biuro erdvė, kabinetas, posėdžių salė, tualetas ir pagalbinės patalpos. Trečias – aštuntas korpuso aukštai yra tipiniai. Juose numatomos dvi atskiros nuomojamos patalpos, kuriose analogiškai išsidėstę atviro biuro erdvės, posėdžių salės, tualetai, ventkamos ir pagalbinės patalpos.

Pastate projektuojamos 2 laiptinės skirtos tik evakuacijai, pagrindiniai ryšiai numatomi liftais. Pastate suprojektuoti 2 liftai su centrinio atsідarymo durimis. Atsižvelgiant į galimus pastato aukštų išplanavimo variantus numatomas darbuotojų skaičius apie 340 žmonių.

Fasadų apdaila – aliuminio kompozito alucobond plokštės pilkos spalvos ir stiklo aliuminio konstrukcijų vitrinos su emaliuoto stiklo zonomis, dengtos aliuminio žaliuzėmis. Pastato dalies aukštis – 29,60m.

Antžeminiai tūriai apjungiami bendra požemine automobilių stovėjimo aikšte, kuri talpina 184 automobilius. Į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomos du pandusai. Viena rampa projektuojama iš Taikos prospekto pusės, kita iš Ryšių gatvės.

Rekonstruojant pastatą, žemesnysis tūris apjungiamas vizualiai stogu į vieną tūrį su esamu administraciniu pastatu 2B8/p, taip sukuriant želdintą alėją tarp dviejų tūrių.

Pagrindinės laikančios pastatų konstrukcijos - gelžbetoniniai poliniai pamatai, gelžbetoninės monolitinės sienos, surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės ir gelžbetoninės stogo konstrukcijos.

Žemesnysis tūris planuojamas iš surenkamų gelžbetoninių elementų ir sandwich tipo sienų.

Pastatų eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie sklype ar greta jo esančių inžinerinių tinklų, kurie užtikrina reikalingus kiekius bei pajėgumus rekonstruojamam pastatui. Į pastatų statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami.

5.4. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai

Administracinės paskirties pastatams reikiamas automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis				
r.	Patalpų paskirtis	Patalpų plotas, m²	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Rekonstruojamas administracinis 3B1/p (unikalus Nr. 4400-5803-3180)				
	Administracinė	2084,93	1vt./25m ² pagrindinio ploto	83
	Prekybos	846,62	1vt./30m ² salės ploto	28
	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	103,85	1vt./60m ² salės ploto	2
	Maitinimo paslaugų	292,68	1vt./15m ² salės ploto	20
	Paslaugų (prekių išdavimas, perskirstymas)	321,38	1vt/200m ² ploto	2
Viso rekonstruojamame pastate:				135
Esamas administracinis pastatas 2B8/p (unikalus Nr. 4400-5803-3170)				
	Administracinė	4293,63	1vt./25m ² pagrindinio ploto	172
Viso administraciniame pastate 2B8/p				172
Viso automobilių stovėjimo vietų sklype				307

Reikalingos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminės automobilių stovėjimo aikštelėse.

Viso numatyta įrengti 317 automobilių stovėjimo vietas, t.t. 3% vietų skiriamas žmonėms su negalia (10 vietų) . 8 parkavimo vietų B tipo pritaikytos neįgaliųjų poreikiams pusę jų antžeminėje aikštelėje, kitą – požeminėje. 0,5% vietų planuojama (2 parkavimo vietas) A tipo antžeminėje aikštelėje.

Požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse numatyta įrengti ne mažiau kaip 20% bendro automobilių parkavimo vietų (63 vietas) elektromobilių įkrovimui.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis				
r.	Patalpų paskirtis	Patalpų plotas, m²	Reglamentuojamas minimalus dviračių skaičius pagal STR	Reikiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Rekonstruojamas administracinis 3B1/p (unikalus Nr. 4400-5803-3180)				
	Administracinė	2084,93	1vt./250m ² pagrindinio ploto	8
	Prekybos	846,62	1vt./200m ² salės ploto	4
	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	103,85	1vt./200m ² salės ploto	1
	Paslaugų (prekių išdavimas, perskirstymas)	321,38	1vt./500m ² ploto	1
Viso rekonstruojamame pastate:				14
Esamas administracinis pastatas 2B8/p (unikalus Nr. 4400-5803-3170)				
	Administracinė	4293,63	1vt./250m ² pagrindinio ploto	17
Viso administraciniame pastate 2B8/p				17
Viso dviračių stovėjimo vietų sklype				31

Reikalingos dviračių parkavimo vietos bus numatytos pastato priegose bei požeminės automobilių saugyklos tūryje. Dviračių stovėjimo vietų skaičius bus tikslinamas techninio projekto stadijoje, tačiau preliminariai numatyta 30-35 dviračių parkavimo vietų išskirstant jas į kelis blokus.

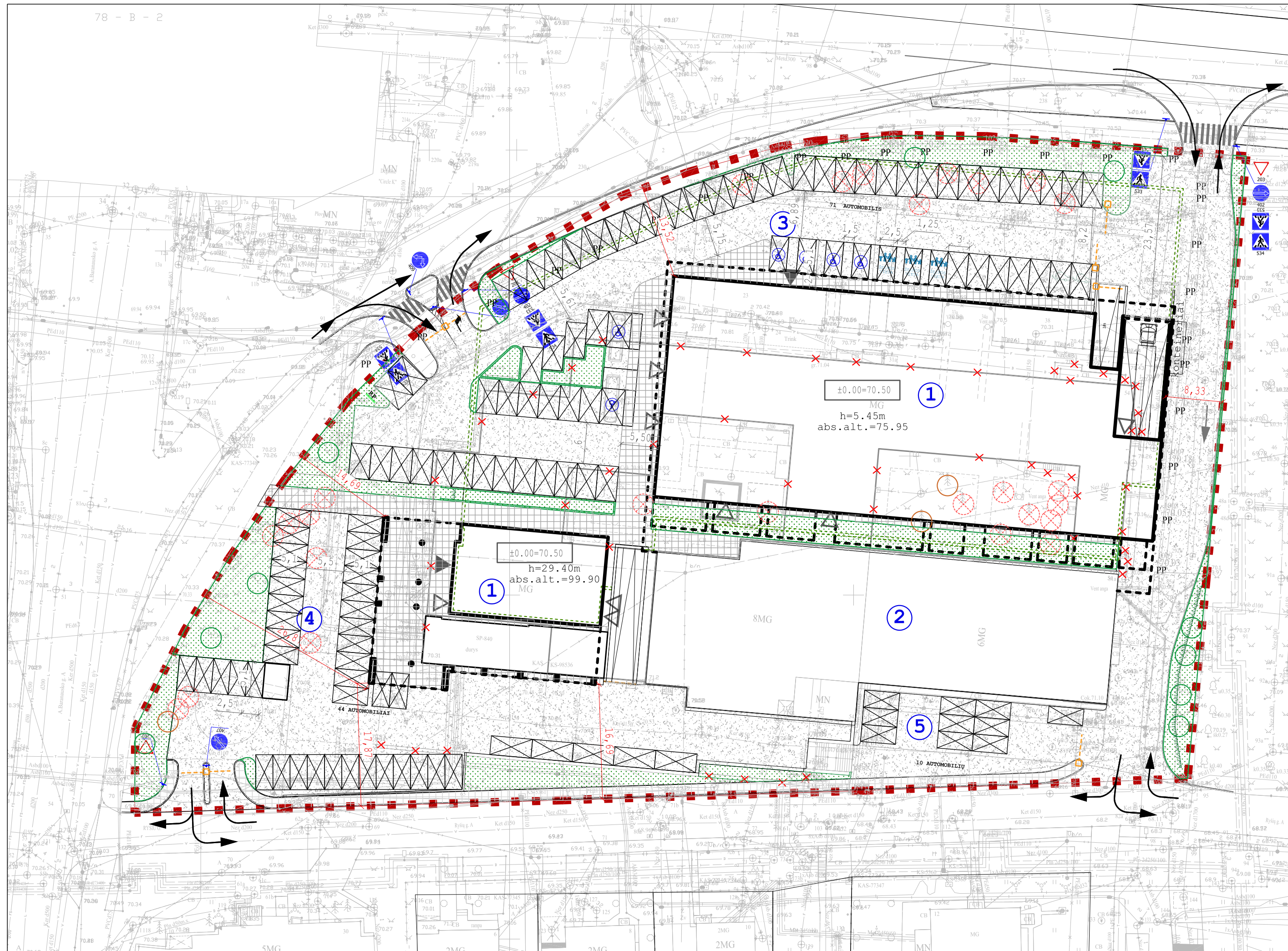
Pastato rekonstrukcijos projektas Taikos pr. 54, Kaune nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatai savo parametrais – aukščių, plotu bei tūriu nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Reikšmė		Pastabos
I. SKLYPAS					
1.			Prieš rekonstrukciją sklype	Po rekonstrukcijos sklype	
2.	Sklypo plotas	m ²	12201		
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	-	0.82	1.02	Prieš rekonstrukciją: 2B8/p (6360.49m ²) ir 3B1/p (3663.60m ²) bendras antžeminis plotas 10024.09m² Po rekonstrukcijos: 2B8/p (6360.49m ir 3B1/p (6132.74m ²) bendras antžeminis plotas 12493.23m²
4.	Sklypo užstatymo tankis, UT	%	31	36	Prieš rekonstrukciją: 2B8/p (1426m ²) ir 3B1/p (2321m ²) užimamas žemės plotas 3747m² Po rekonstrukcijos: 2B8/p (1426m ²) ir 3B1/p (2962m ²) užimamas žemės plotas 4388m²
5.	Apželdintas žemės plotas	m ² (%)	-	1230m ² (10.1%)	Privalomas želdynų kiekis 1220.10m ² (10%)
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	-	309	Poreikis 307
II. PASTATAI					
Rekonstruojamas administracinis pastastas 3B1/p, unikalus Nr. 4400-5803-3180					
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4097.45	11102.09	
1.1.	Pastato antžeminis plotas*	m ²	3663.60	6132.74	
1.2.	Pastato požeminis plotas*	m ²	433.85	4969.35	
2.	Pastato bendras tūris*	m ³	19668	47550	
3.	Aukštų skaičius	Vnt.	1 aukštas antžeminis (1 požeminis)	8 aukštai antžeminiai (1 požeminis)	
4.	Pastato aukštis*	m	5.67 Absoliutinė alt. 76.84	29.40 Absoliutinė alt. 99.90	
5.	Energinio naudingumos klasė	-	-	A++	
6.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	I klasė	
Administracinis pastastas 2B8/p, unikalus Nr. 4400-5803-3170					

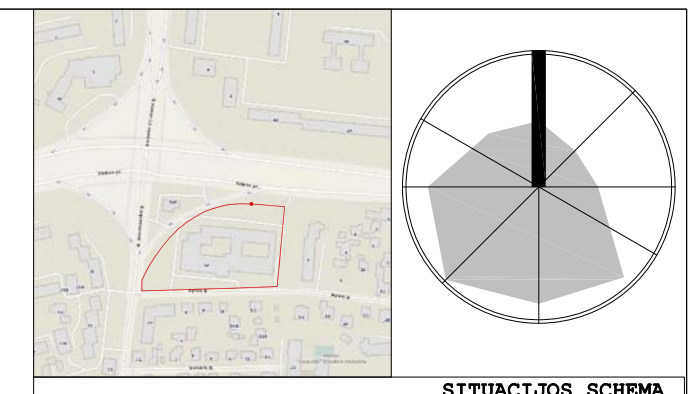
7.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	7433.43	
7.1.	Pastato antžeminis plotas*	m ²	6360.49	
7.2.	Pastato požeminis plotas*	m ²	1072.94	
8.	Pastato bendras tūris*	m ³	36299	
9.	Aukštų skaičius	Vnt.	8 aukštai antžeminiai (1 požeminis)	
10.	Pastato aukštis*	m	29.64 Absoliutinė alt. 100.81	
11.	Energinio naudingumos klasė	-	-	
12.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Plotai gali keistis nežymiai techninio projekto metu.



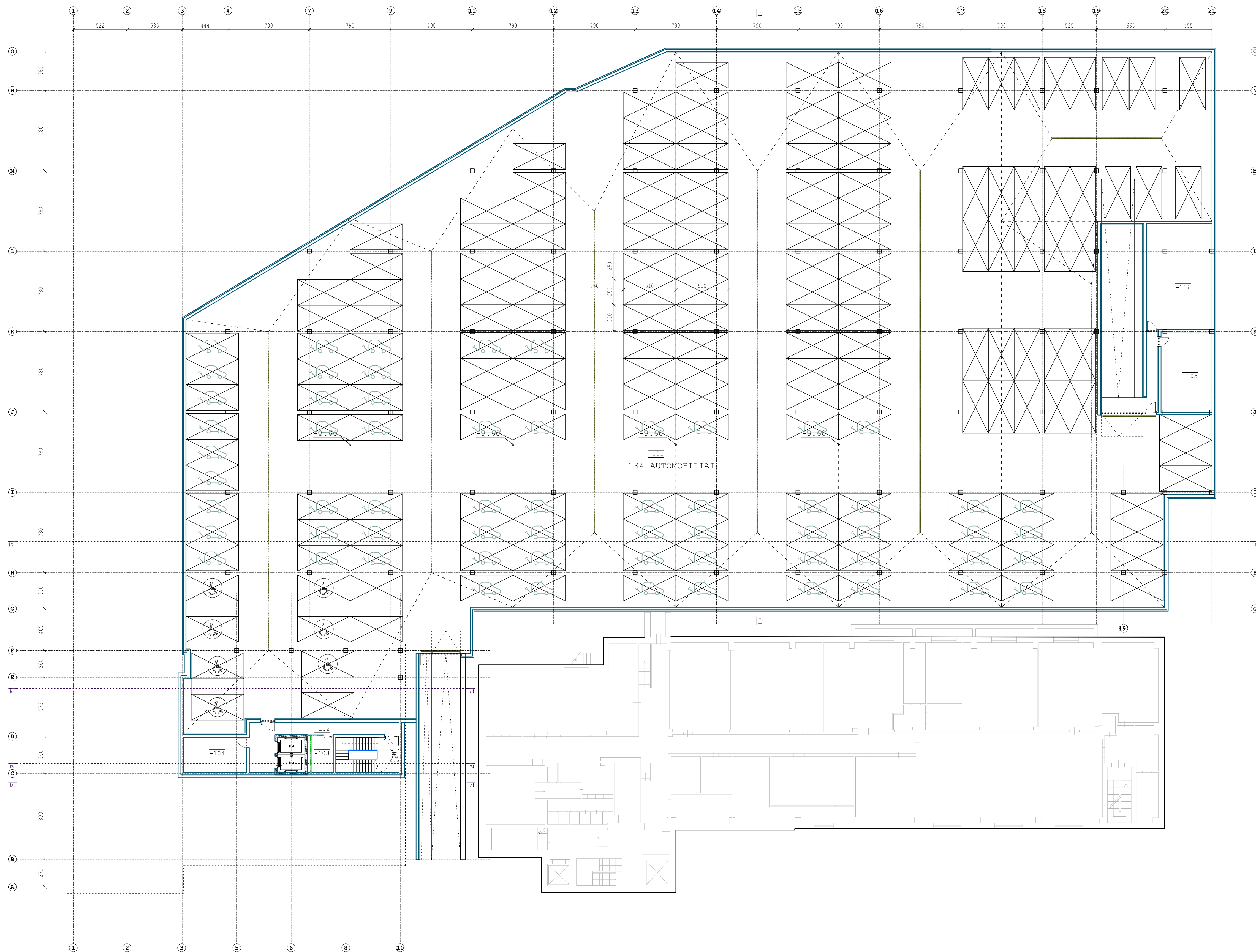
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Reikšmė	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.			Prieš rekonstrukciją sklype	Po rekonstrukcijos sklype
2.	Sklypo plotas	m ²		12201
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	-	0.82	1.02
4.	Sklypo užstatymo tankis, UT	%	31	36
5.	Apjeldintas žemės plotas	m ² (%)	-	1230m ² (10.1%)
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	-	309
II. PASTATAI				
Rekonstruojamas administracinis pastatas 3B1/p, unikalus Nr. 4400-5803-3180				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4097.45	11102.09
1.1.	Pastato antžeminis plotas*	m ²	3663.60	6132.74
1.2.	Pastato požeminis plotas*	m ²	433.85	4969.35
2.	Pastato bendras tūris*	m ³	19668	47550
3.	Aukštų skaičius	Vnt.	1 aukštas antžeminis (1 požeminis)	8 aukštai antžeminiai (1 požeminis)
4.	Pastato aukštis*	m	5.67 Absoliutinė alt. 76.84	29.40 Absoliutinė alt. 99.90
5.	Energinio naudingumo klasė	-	-	A++
6.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	I klasė
administracinis pastatas 2B8/p, unikalus Nr. 4400-5803-3170				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	7433.43	
1.1.	Pastato antžeminis plotas*	m ²	6360.49	
1.2.	Pastato požeminis plotas*	m ²	1072.94	
2.	Pastato bendras tūris*	m ³	36299	
3.	Aukštų skaičius	Vnt.	8 aukštai antžeminiai (1 požeminis)	
4.	Pastato aukštis*	m	29.64 Absoliutinė alt. 100.81	
5.	Energinio naudingumo klasė	-	-	
6.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	



- EKSPLIKACIJA:**
- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 3B1/p
 - ② NEREKONSTRUOJAMAS SKLYPE, ESANTIS PASTATAS 2B8/p
 - ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ④ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ⑤ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ▭ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - △ PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ← ESAMI IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ /
 - ESAMI IŠVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
 - - - - POŽEMINIS UŽSTATYMAS - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBA
 - ▨ VEJA/ŽELDYNAI
 - ▨ AFALTBETONIO DANGA
 - ▨ BAZALTO TRINKELIŲ DANGA
 - ⊗ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ⊗ ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ⊗ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - - - - KELIO UŽTVARAS
 - ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
 - ⊗ IŠSAUGOMI MEDŽIAI
 - ⊗ REALYBĖJE NESANTIS MEDIS
 - RP REKLAMINIS PILONAS; H=7M.
 - ⊗ GRIAUNAMI STATINIAI
 - ⊗ LIETAUS SURINKIMO LATAKAS

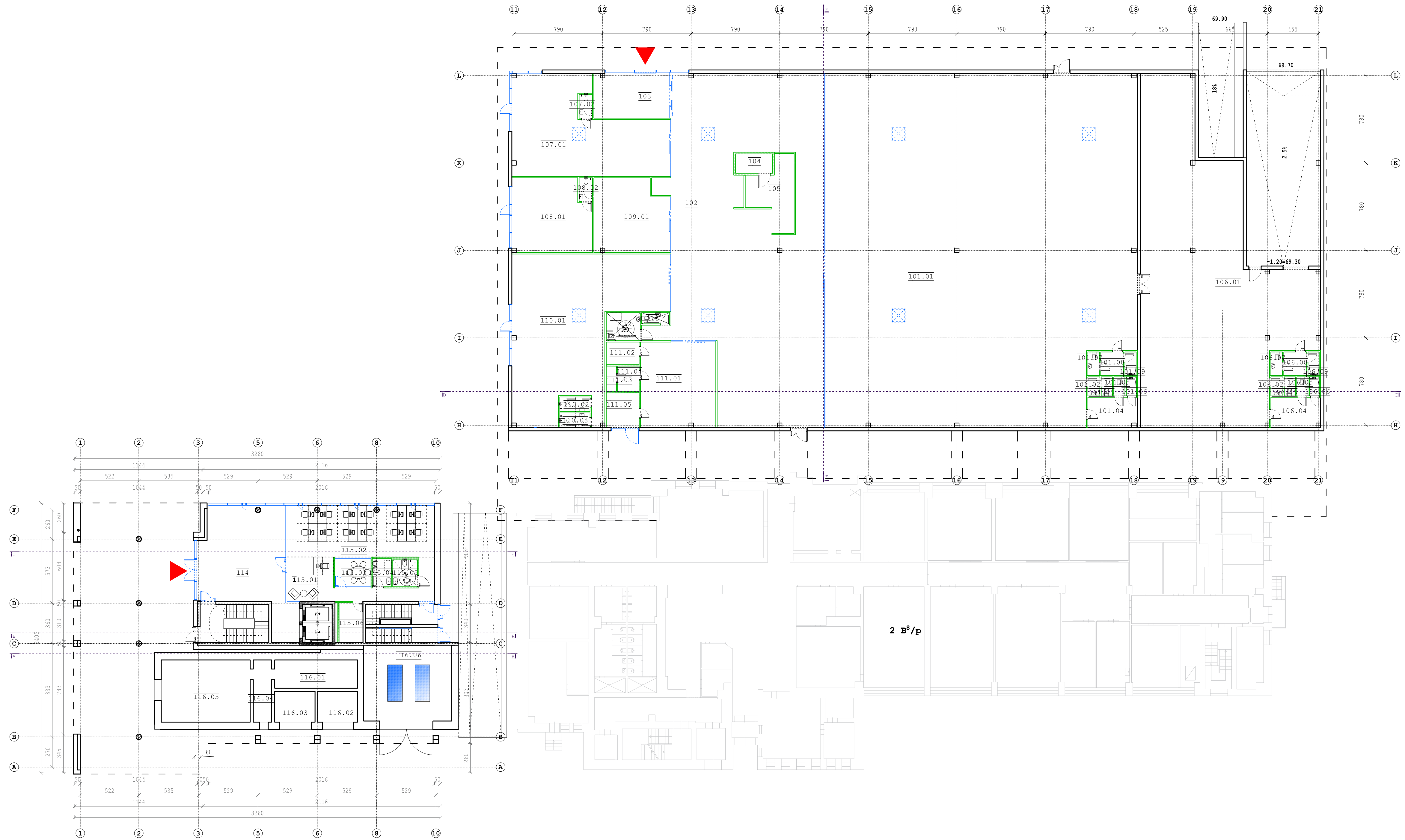
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
A189,0039	PDV	Gintautas Natkevičius	LAIDA
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SP-01	LAPAS LAPŲ 0 0



-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m²
-101	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	4786.46
-102	TAMBŪRAS	26.56
-103	PATALPA	7.52
-104	EL. SKYDINĖ	20.84
-105	TECHNINĖ PATALPA (ŠILUMOS/VANDENS MAZGAS)	38.29
-106	TECHNINĖ PATALPA (ŠILUMOS/VANDENS MAZGAS)	65.05
BENDRAS -1A PLOTAS		4944.71

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	SIENOS/KOLONOS
	G/K PERTVARA
	STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATREVICIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS RŠIO PLANAS M 1:200
A189.0039	PDV	Gintautas Natkevičius		LAIKA 0
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė		LAPAS LAPŲ 0 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spalnet“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-01



NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
101.01	NUOMOJAMA PREKYBOS PATALPA	846.62
101.02	SAN. MAZGAS	1.82
101.03	WC	1.70
101.04	PERSIRENGIMO PATALPA	11.80
101.05	WC	1.70
101.06	DUŠAS	1.53
101.07	WC	2.16
101.08	PERSIRENGIMO PATALPA	4.28
101.09	DUŠAS	2.10
102	HOLAS	379.68
103	PAMBŪRAS	26.88
104	KABINETAS	5.71
105	KABINETAS	20.67
106.01	NUOMOJAMA LOGISTIKOS PATALPA	321.38
106.02	SAN. MAZGAS	1.82
106.03	WC	1.70
106.04	PERSIRENGIMO PATALPA	11.80
106.05	WC	1.70
106.06	DUŠAS	1.53
106.07	WC	2.16
106.08	PERSIRENGIMO PATALPA	4.28
106.09	DUŠAS	2.10
107.01	KAVINĖ	98.14
107.02	WC	2.52
108.01	KAVINĖ	45.01
108.02	WC	2.52
109	NUOMOJAMA PREKYBOS PATALPA	42.40

NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
110.01	KAVINĖ	149.53
110.02	WC	3.51
110.03	WC	3.51
111.01	VAISTINĖ OFICINA	51.19
111.02	KABINETAS	5.95
111.03	WC	2.07
111.04	KABINETAS	4.31
111.05	VAISTŲ SAUGOJIMO PATALPA	9.05
112	WC	7.60
113	WC	2.50
114	HOLAS/LIFTO HOLAS	73.90
115.01	HOLAS/KORIDORIUS	31.18
115.02	ATVIRO BIURO PATALPA	60.28
115.03	POSEDŽIŲ SALĖ	8.12
115.04	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	4.30
115.05	WC	5.30
115.06	TECHNINĖ PATALPA	7.52
116.01	TRANSFORMATORINĖ	18.62
116.02	TRANSFORMATORINĖ	9.90
116.03	TRANSFORMATORINĖ	9.90
116.04	KORIDORIUS	9.05
116.05	TRANSFORMATORINĖ	44.01
116.06	TECHNINĖ PATALPA	56.27
BENDRAS 1 AUŠTO PLOTAS		2489.87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA:
- SIENOS/KOLONOS
- VIDAUS PATALPŲ "SANDWICH" PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 8CM
- VIDAUS PATALPŲ "SANDWICH" PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 16CM
- G/K PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 12CM
- G/K PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 15CM
- G/K PERTVAROS, SUTVIRTINTOS ARMATŪROS TINKLU
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- BĖRĖMIO STIKLO KONSTRUKCIJOS NUOMININKŲ VITRINIS STIKLAS NE MAŽIAU 10MM STORIO
- STATYBOS ETAPŲ RIBA

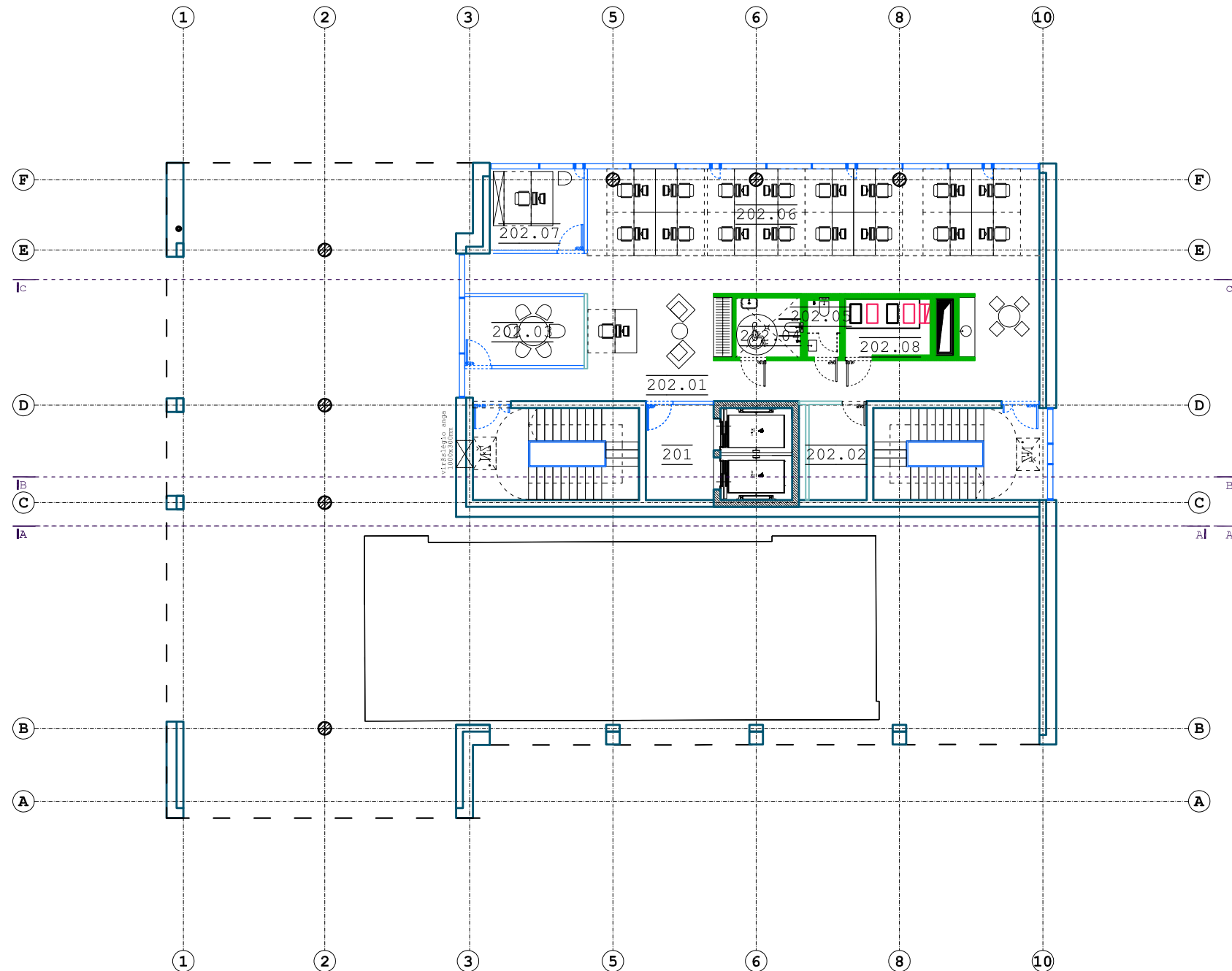
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVICIUS IR PARTNERIAI	#	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMŲ AUŠTŲ PLANAS M 1:200
A189.0039	PDV	Gintautas Nažkevičius	LAPAS
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-02	0 0



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

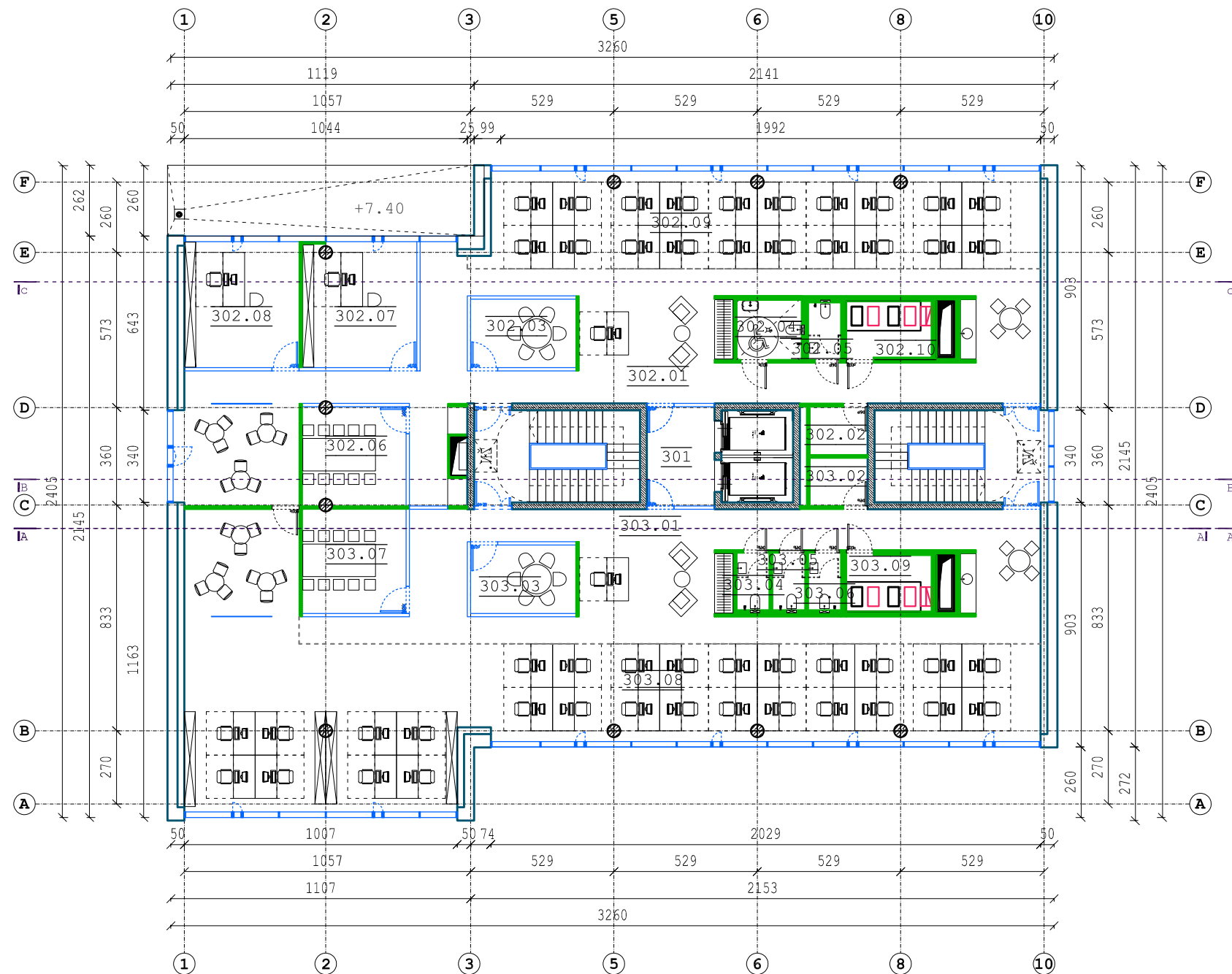
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
201	LIFTO HOLAS	8.82
202.01	HOLAS/KORIDORIUS	80.84
202.02	SERVERINĖ	7.52
202.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	11.14
202.04	WC	5.26
202.05	WC	2.52
202.06	ATVIRO BIURO PATALPA	52.93
202.07	KABINETAS	10.46
202.08	VENTKAMERA	6.50
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		185.99

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS/KOLONOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS





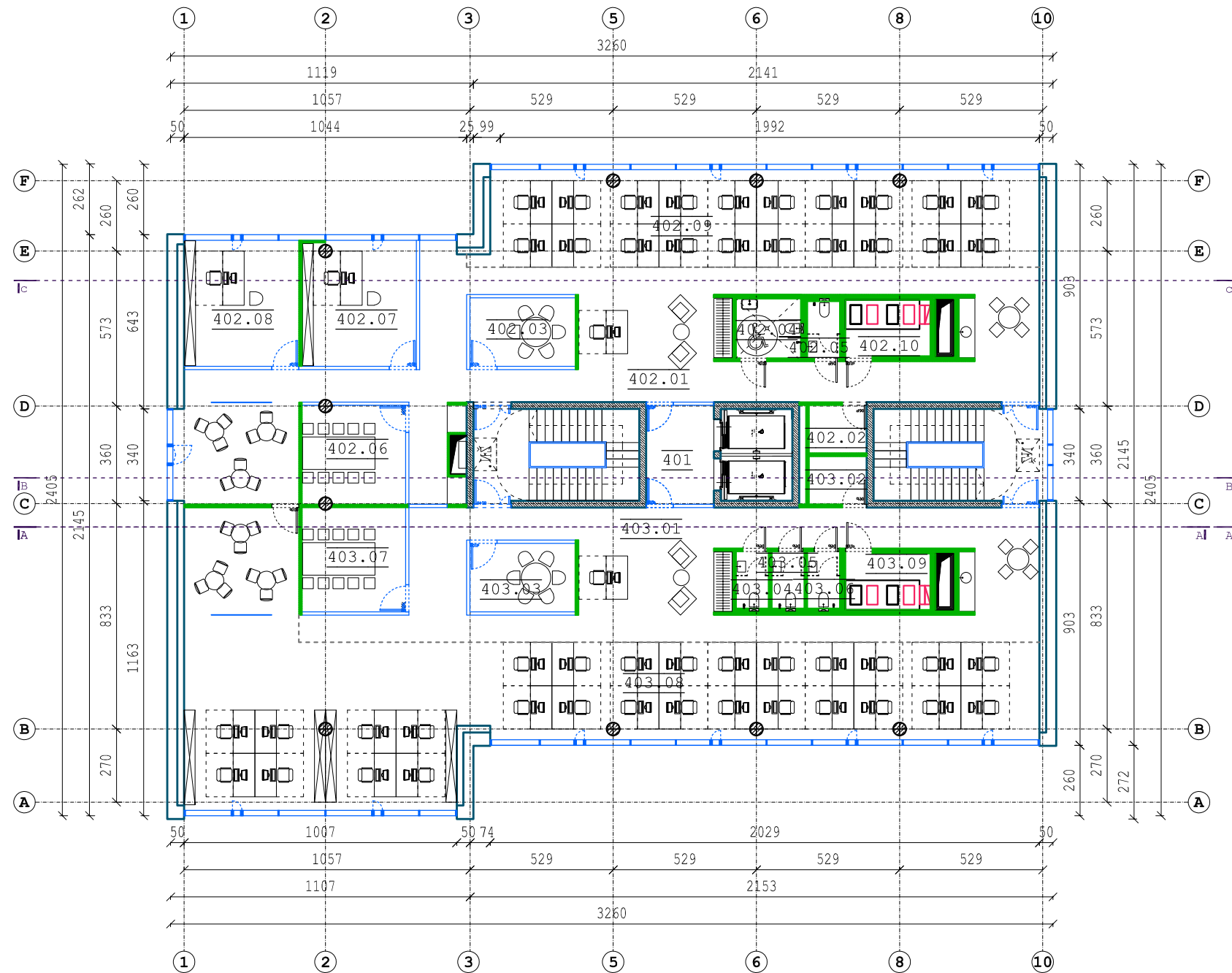
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis			STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A189,0039	PDV	Gintautas Natkevičius			LAIDA 0
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“				DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-03
				LAPAS	LAPŲ
				0	0



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
301	LIFTO HOLAS	9.15
302.01	HOLAS/KORIDORIUS	115.95
302.02	SERVERINĖ	3.77
302.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
302.04	WC	5.26
302.05	WC	2.52
302.06	POSĖDŽIŲ SALĖ	13.77
302.07	KABINETAS	19.38
302.08	KABINETAS	19.71
302.09	ATVIRO BIURO PATALPA	72.46
302.10	VENTKAMERA	6.50
303.01	HOLAS/KORIDORIUS	87.63
303.02	SERVERINĖ	3.77
303.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
303.04	WC	2.52
303.05	WC	2.52
303.06	WC	2.52
303.07	POSĖDŽIŲ SALĖ	14.70
303.08	ATVIRO BIURO PATALPA	159.57
303.09	VENTKAMERA	6.50
BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS		567.89

- SIENOS/KOLONOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A189.0039	PDV	Gintautas Natkevičius		LAIDA 0	
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-04		LAPAS LAPŲ 0 0

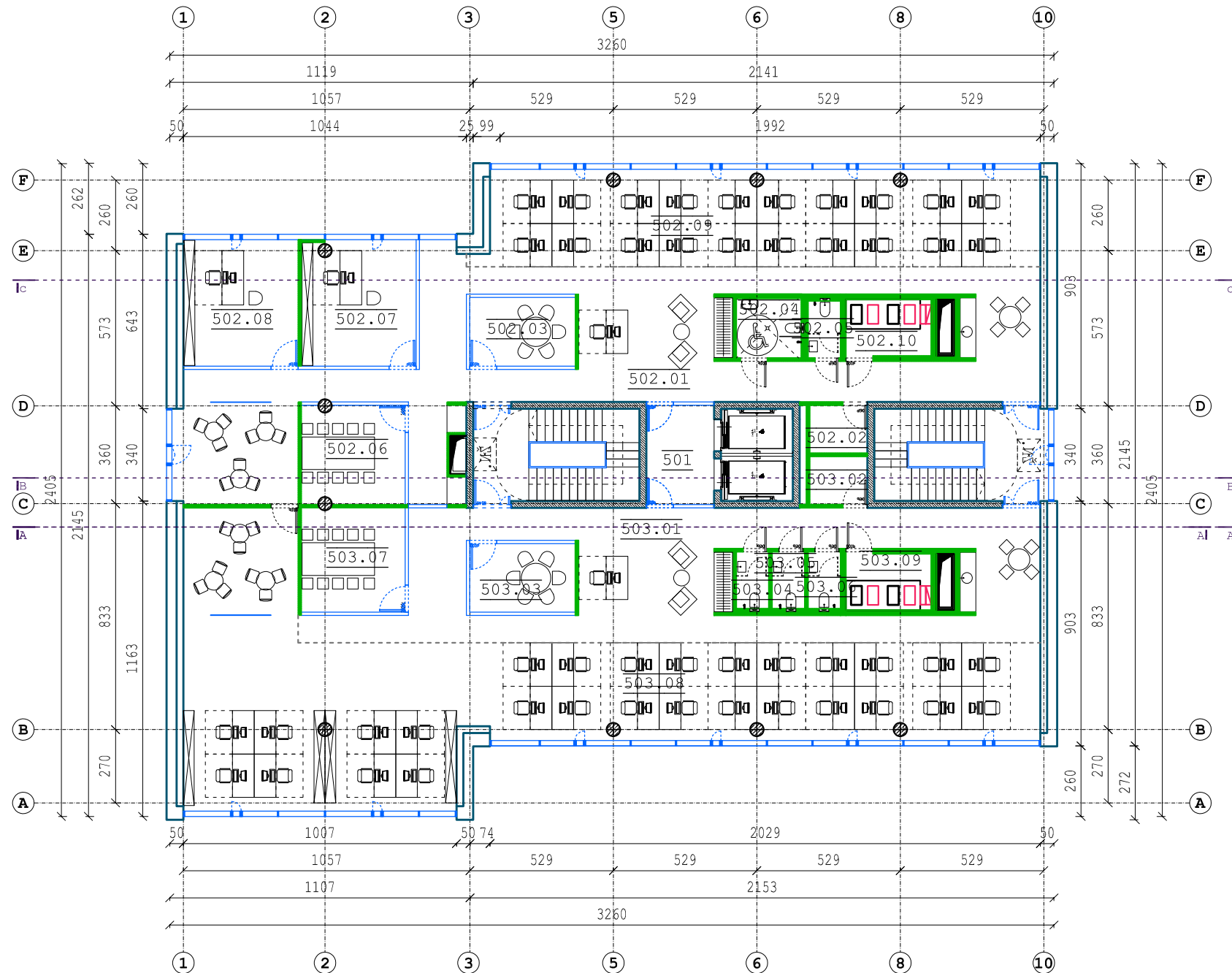


4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
401	LIFTO HOLAS	9.15
402.01	HOLAS/KORIDORIUS	115.95
402.02	SERVERINĖ	3.77
402.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
402.04	WC	5.26
402.05	WC	2.52
402.06	POSĖDŽIŲ SALĖ	13.77
402.07	KABINETAS	19.38
402.08	KABINETAS	19.71
402.09	ATVIRO BIURO PATALPA	72.46
402.10	VENTKAMERA	6.50
403.01	HOLAS/KORIDORIUS	87.63
403.02	SERVERINĖ	3.77
403.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
403.04	WC	2.52
403.05	WC	2.52
403.06	WC	2.52
403.07	POSĖDŽIŲ SALĖ	14.70
403.08	ATVIRO BIURO PATALPA	159.57
403.09	VENTKAMERA	6.50
BENDRAS 4 AUKŠTO PLOTAS		567.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS/KOLONOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis			STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A189,0039	PDV	Gintautas Natkevičius			LAIDA 0	
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“				DOKUMENTO ŽYMŪS 2022/326_PP-SA-05	
					LAPAS	LAPŲ
					0	0



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
501	LIFTO HOLAS	9.15
502.01	HOLAS/KORIDORIUS	115.95
502.02	SERVERINĖ	3.77
502.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
502.04	WC	5.26
502.05	WC	2.52
502.06	POSĖDŽIŲ SALĖ	13.77
502.07	KABINETAS	19.38
502.08	KABINETAS	19.71
502.09	ATVIRO BIURO PATALPA	72.46
502.10	VENTKAMERA	6.50
503.01	HOLAS/KORIDORIUS	87.63
503.02	SERVERINĖ	3.77
503.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
503.04	WC	2.52
503.05	WC	2.52
503.06	WC	2.52
503.07	POSĖDŽIŲ SALĖ	14.70
503.08	ATVIRO BIURO PATALPA	159.57
503.09	VENTKAMERA	6.50
BENDRAS 5 AUKŠTO PLOTAS		567.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

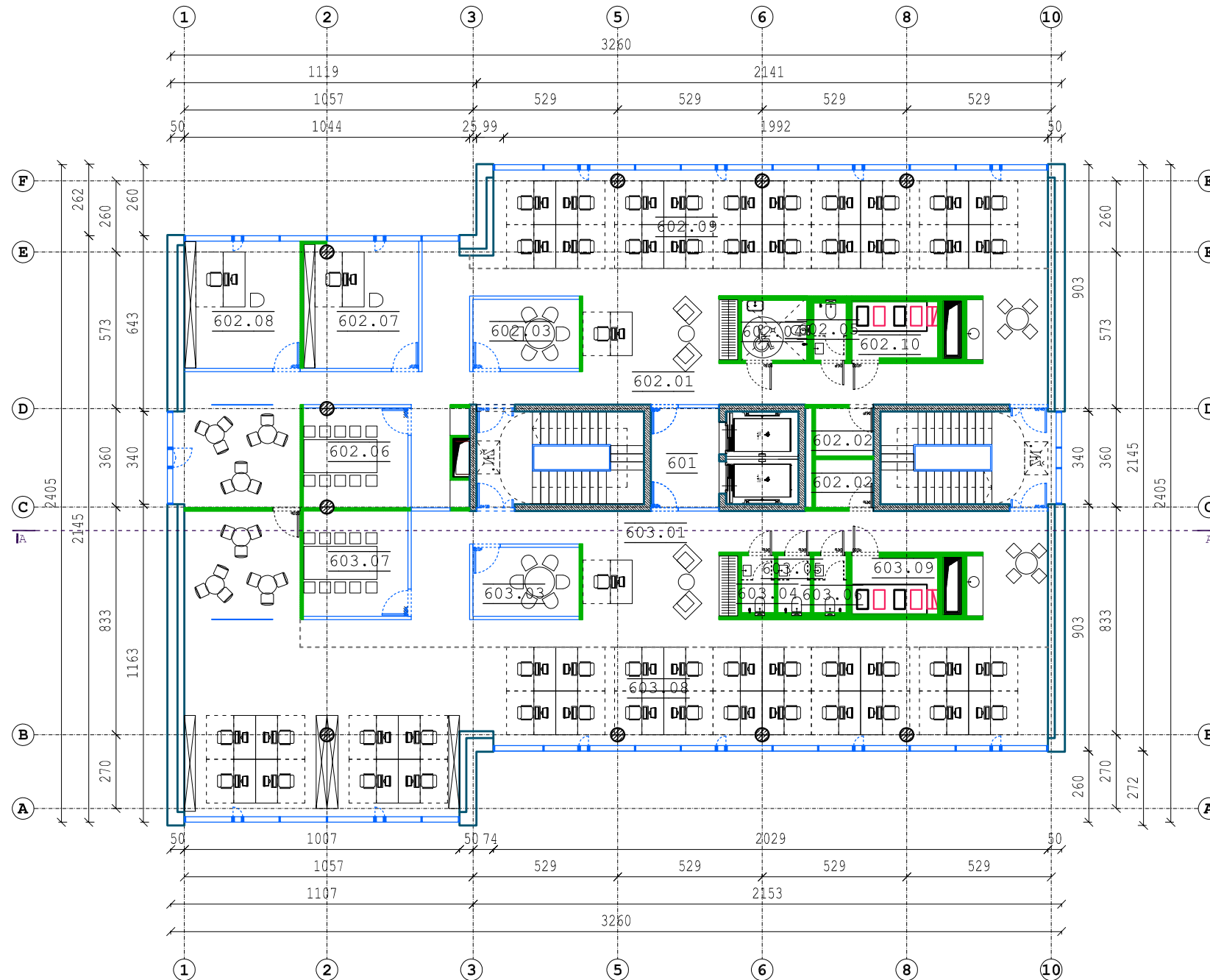
- SIENOS/KOLONOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A189,0039	PDV	Gintautas Natkevičius		LAIDA 0	
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-06		LAPAS LAPŲ 0 0

6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
601	LIFTO HOLAS	9.15
602.01	HOLAS/KORIDORIUS	115.95
602.02	SERVERINĖ	3.77
602.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
602.04	WC	5.26
602.05	WC	2.52
602.06	POSĖDŽIŲ SALĖ	13.77
602.07	KABINETAS	19.38
602.08	KABINETAS	19.71
602.09	ATVIRO BIURO PATALPA	72.46
602.10	VENTKAMERA	6.50
603.01	HOLAS/KORIDORIUS	87.63
603.02	SERVERINĖ	3.77
603.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
603.04	WC	2.52
603.05	WC	2.52
603.06	WC	2.52
603.07	POSĖDŽIŲ SALĖ	14.70
603.08	ATVIRO BIURO PATALPA	159.57
603.09	VENTKAMERA	6.50
BENDRAS 6 AUKŠTO PLOTAS		567.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- SIENOS/KOLONOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

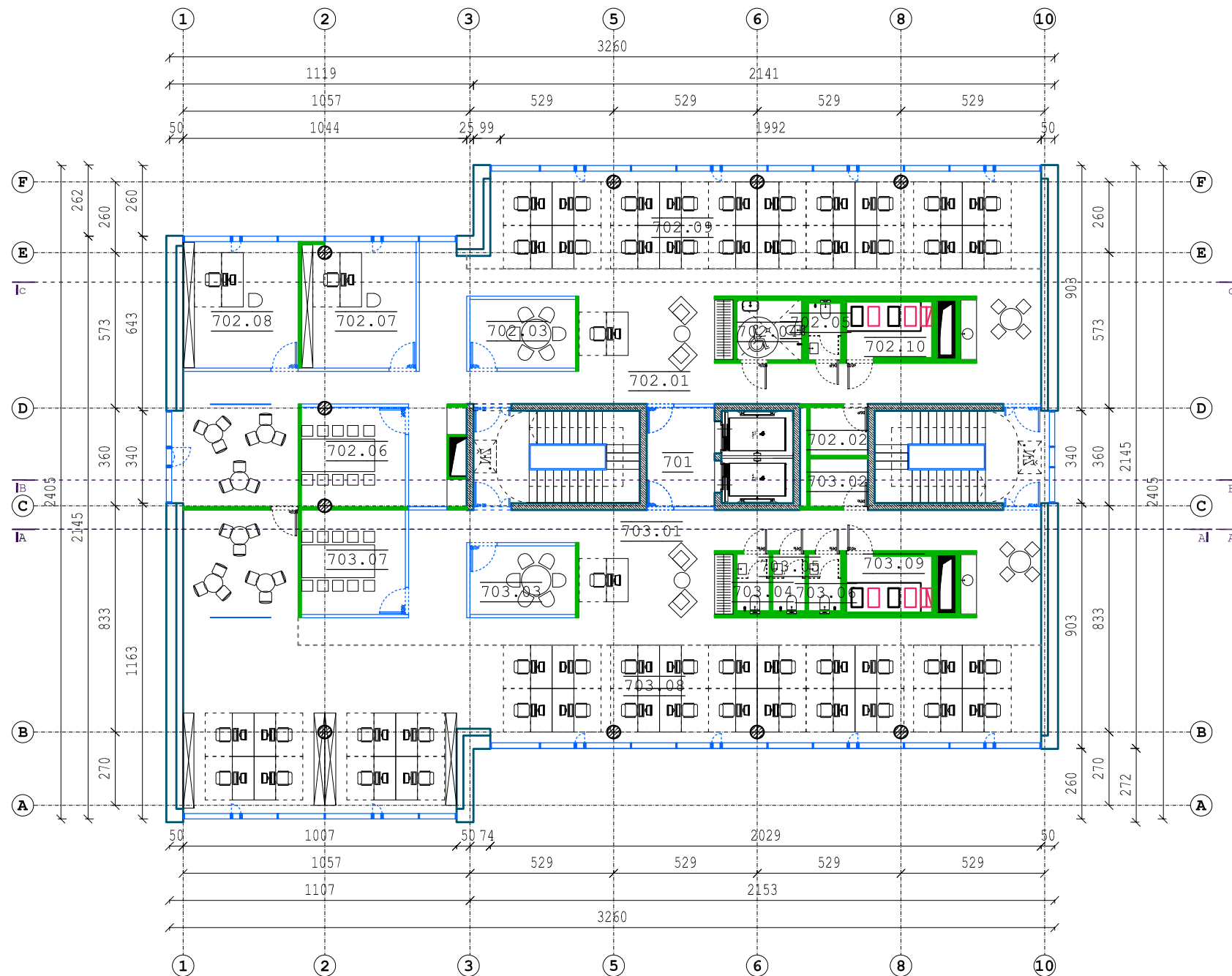




KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A189,0039	PDV	Gintautas Natkevičius		LAIDA 0	
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-07		LAPAS 0
					LAPŲ 0

7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
701	LIFTO HOLAS	9.15
702.01	HOLAS/KORIDORIUS	115.95
702.02	SERVERINĖ	3.77
702.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
702.04	WC	5.26
702.05	WC	2.52
702.06	POSĖDŽIŲ SALĖ	13.77
702.07	KABINETAS	19.38
702.08	KABINETAS	19.71
702.09	ATVIRO BIURO PATALPA	72.46
702.10	VENTKAMERA	6.50
703.01	HOLAS/KORIDORIUS	87.63
703.02	SERVERINĖ	3.77
703.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
703.04	WC	2.52
703.05	WC	2.52
703.06	WC	2.52
703.07	POSĖDŽIŲ SALĖ	14.70
703.08	ATVIRO BIURO PATALPA	159.57
703.09	VENTKAMERA	6.50
BENDRAS 7 AUKŠTO PLOTAS		567.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SIENOS/KOLONOS
-  G/K PERTVARA
-  STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

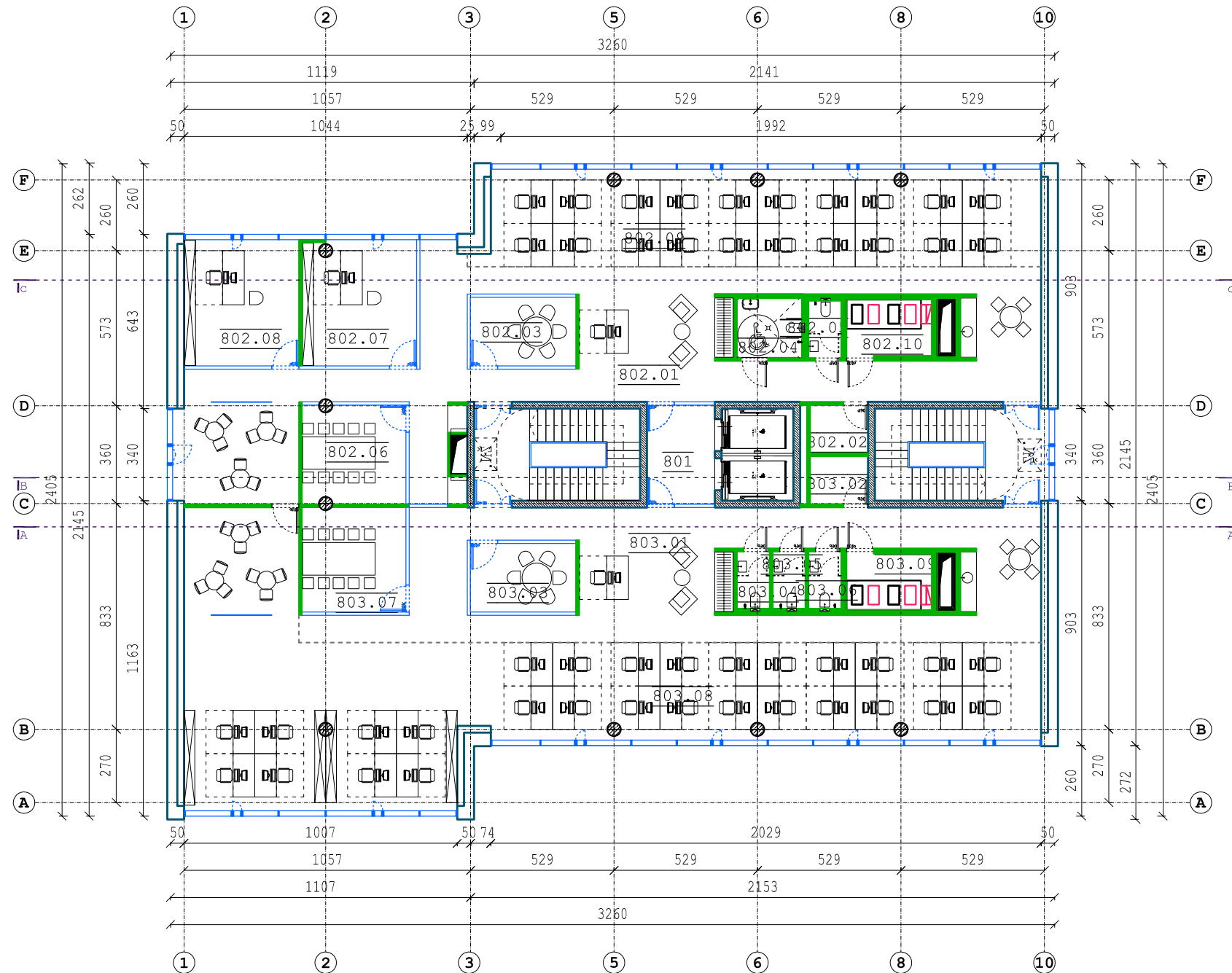




KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis			STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A189,0039	PDV	Gintautas Natkevičius			LAIDA 0
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“				DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-08
					LAPAS 0
					LAPŲ 0

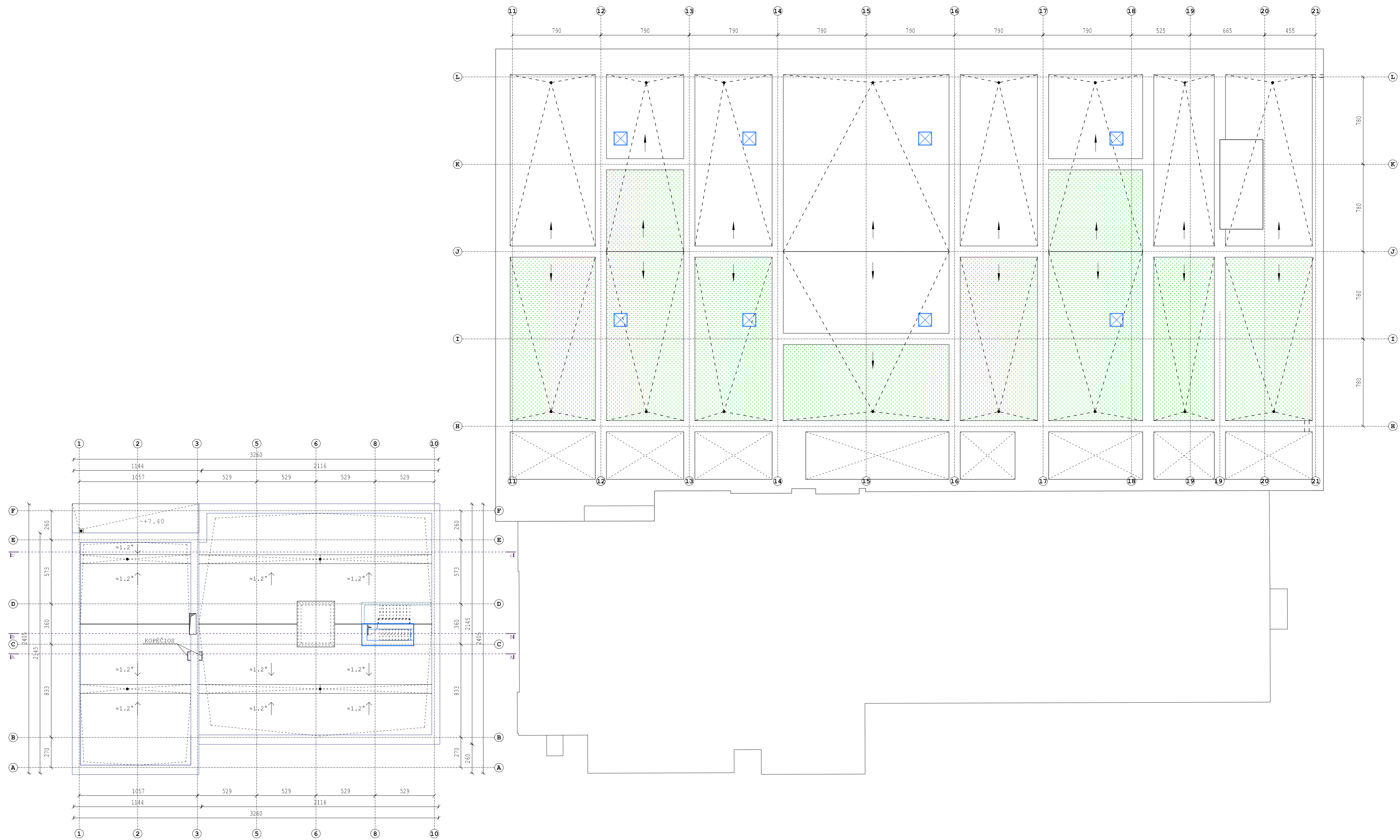
8 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
801	LIFTO HOLAS	9.15
802.01	HOLAS/KORIDORIUS	115.95
802.02	SERVERINĖ	3.77
802.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
802.04	WC	5.26
802.05	WC	2.52
802.06	POSĖDŽIŲ SALĖ	13.77
802.07	KABINETAS	19.38
802.08	KABINETAS	19.71
802.09	ATVIRO BIURO PATALPA	72.46
802.10	VENTKAMERA	6.50
803.01	HOLAS/KORIDORIUS	87.63
803.02	SERVERINĖ	3.77
803.03	POSĖDŽIŲ SALĖ	9.84
803.04	WC	2.52
803.05	WC	2.52
803.06	WC	2.52
803.07	POSĖDŽIŲ SALĖ	14.70
803.08	ATVIRO BIURO PATALPA	159.57
803.09	VENTKAMERA	6.50
BENDRAS 8 AUKŠTO PLOTAS		567.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS/KOLONOS
- G/K PERTVARA
- STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS



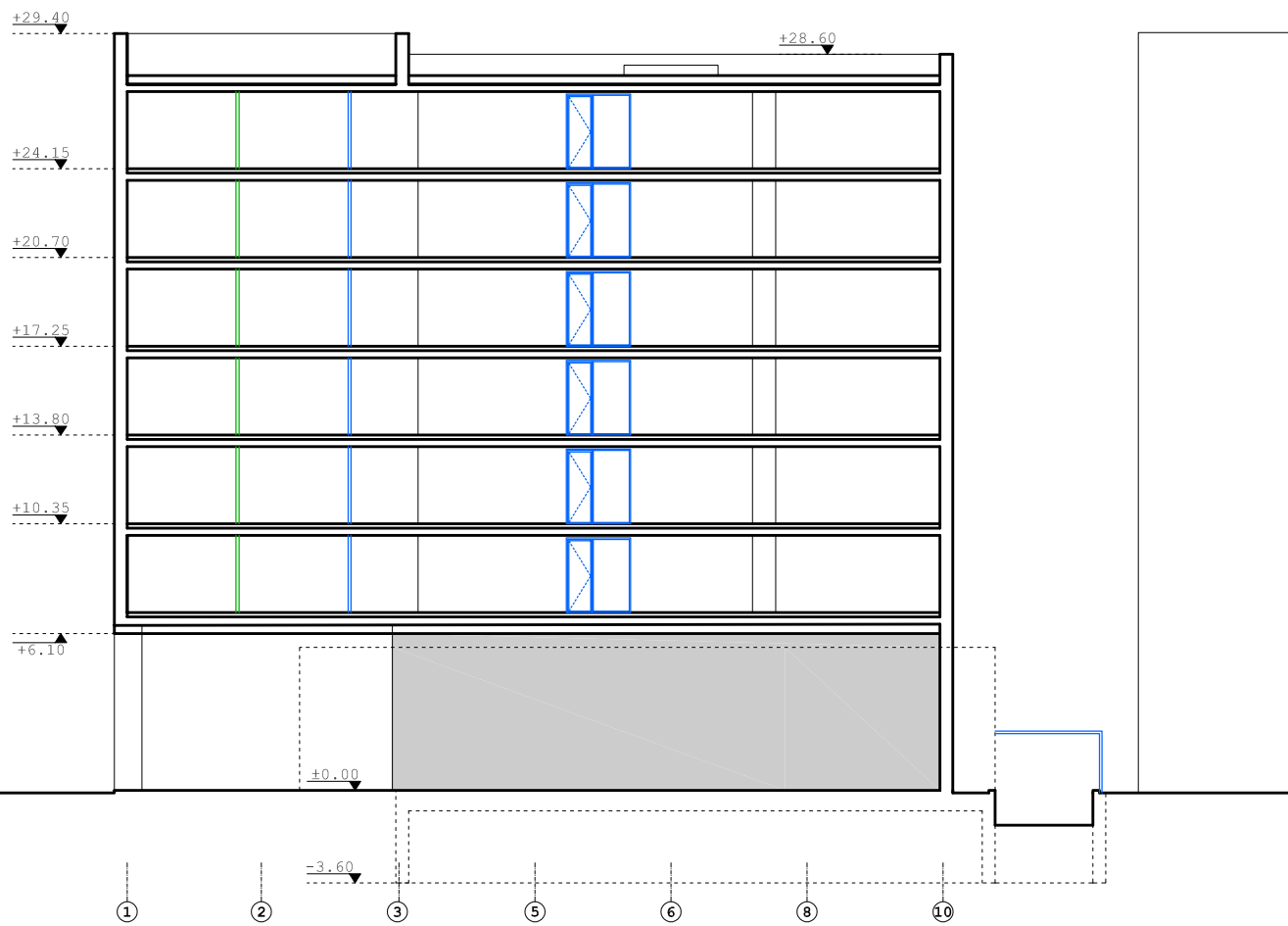
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A189,0039	PDV	Gintautas Natkevičius		LAIDA 0
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-09	LAPAS 0
				LAPŲ 0



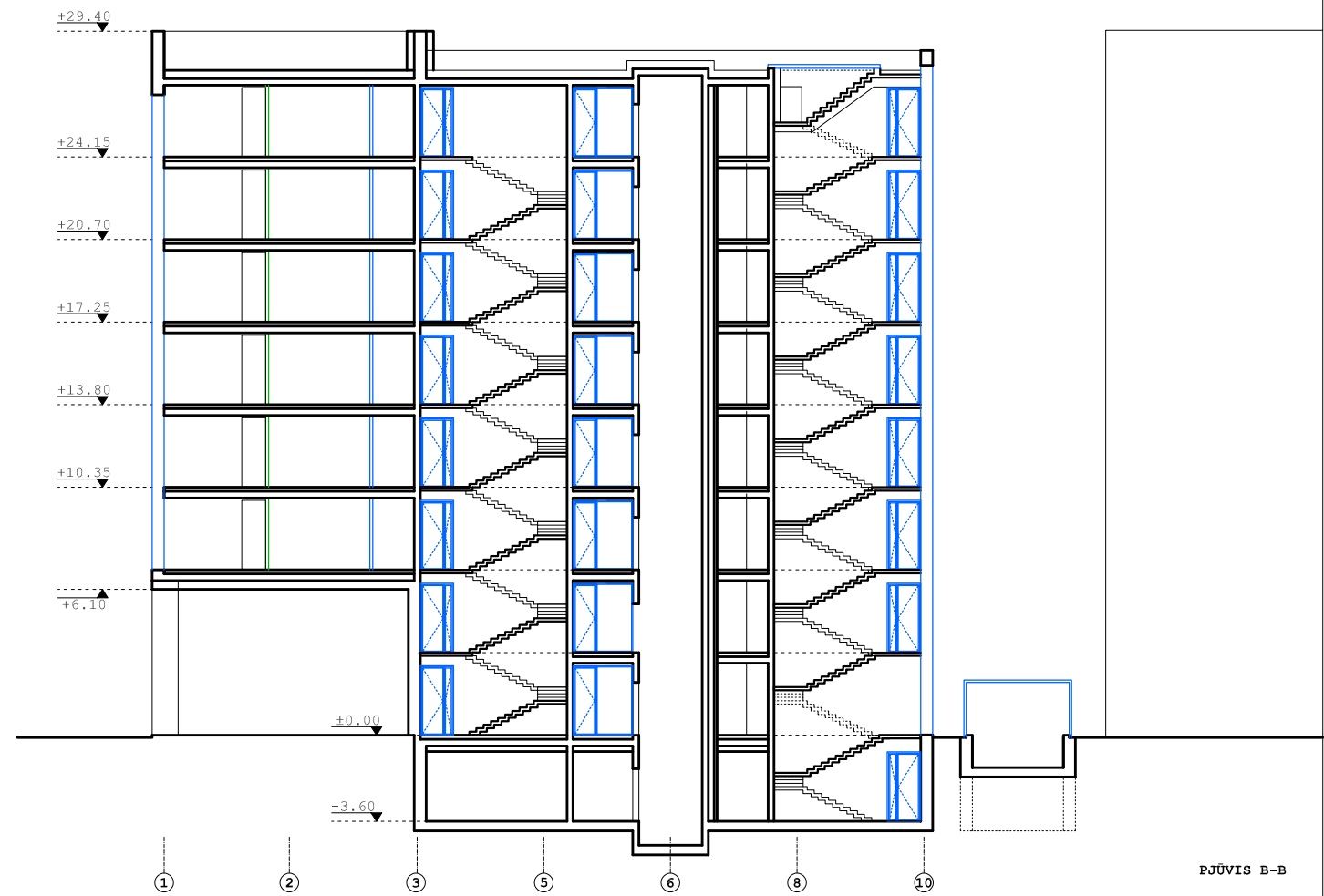
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▭ PARAPETAS
- LIETAUS ILAJOS

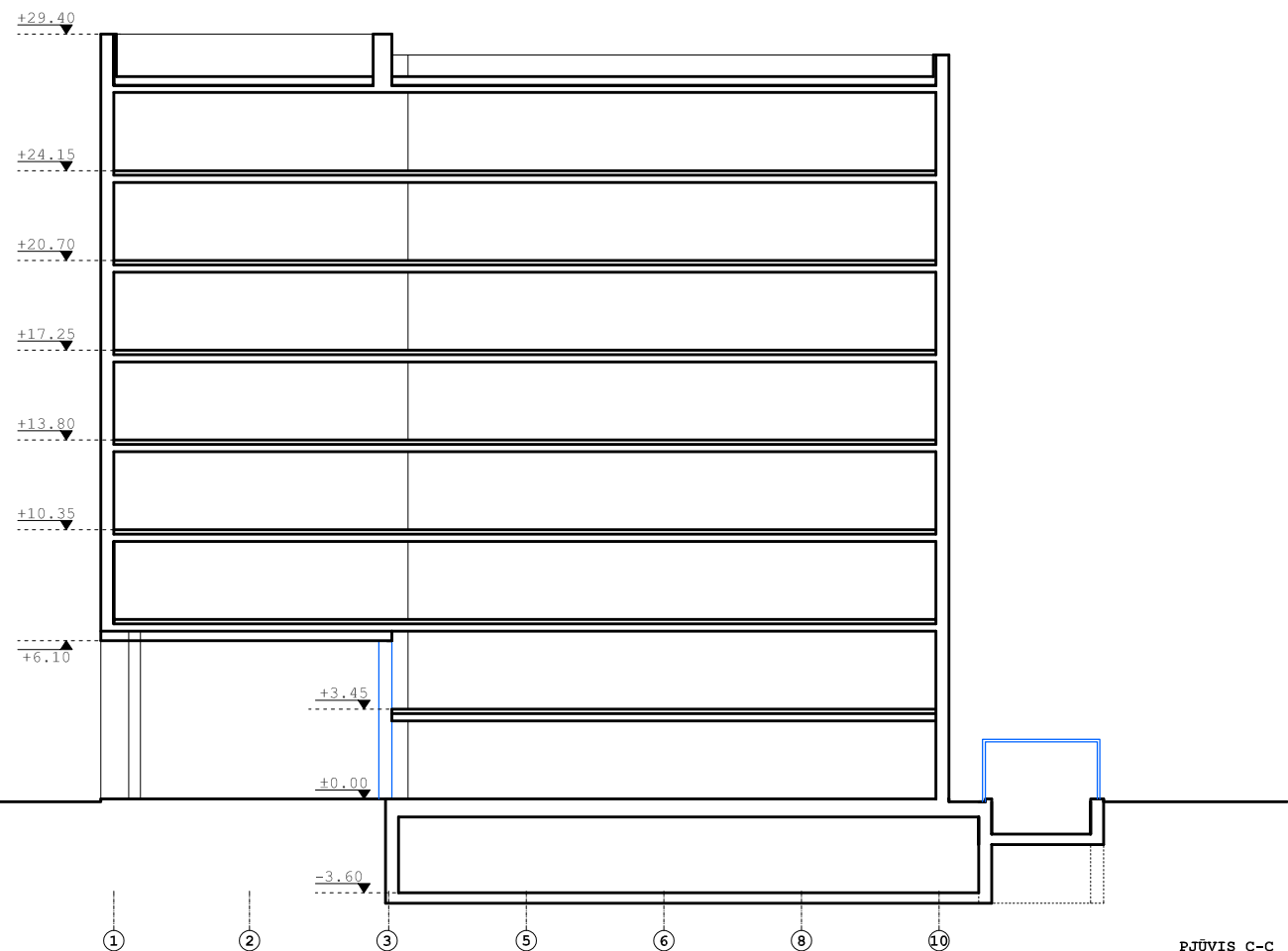
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44134 info@mestoplanas.lt www.mestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGKYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATREVICIUS IR PARTNERIAI		#	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200	
	A189.0039	PDV		Gintautas Natkevičius	LAIKA 0
A1787	ARCH.	Audrone Dzingienė		LAPAS 0	LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spalveta“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-10	



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

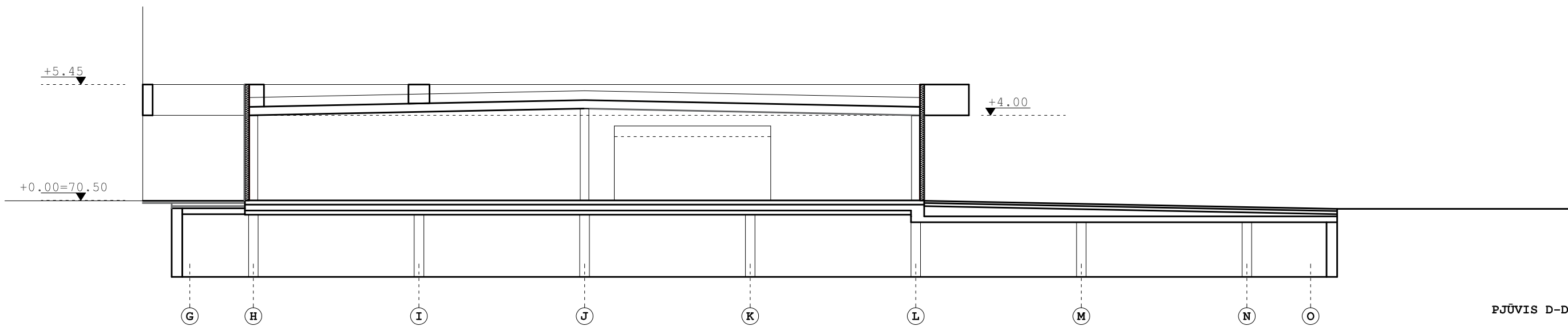


PJŪVIS C-C

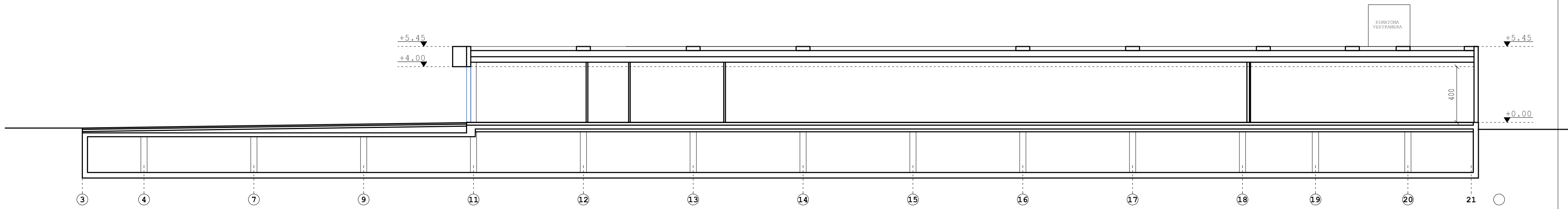
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ALUCOBOND PLOKŠTĖS PILKOS SPALVOS
- STIKLO IR STIKLO/ALIUMINIO KONSTR.
- G/K PERTVAROS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karačiaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS	
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	A189,0039	PDV		Gintautas Natkevičius	
	A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:200
					LAPAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spaineta“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-11		LAPŲ
					1
					2

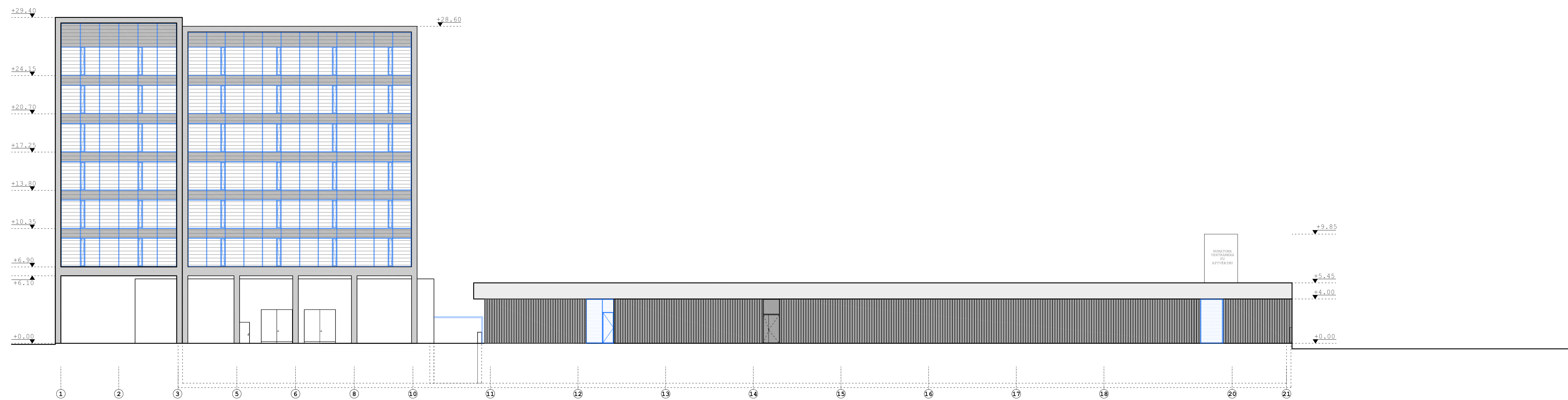
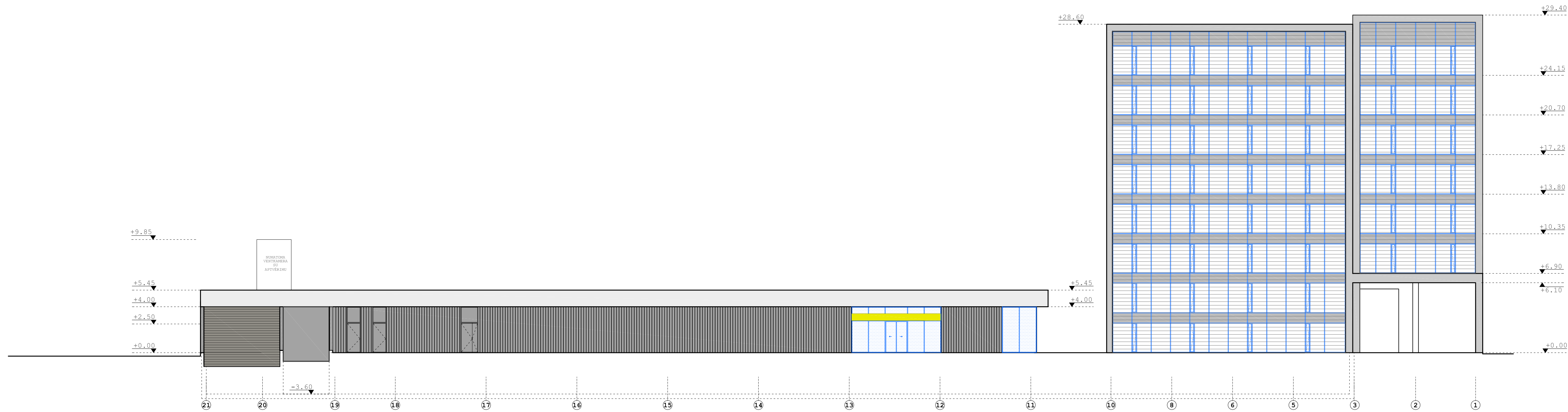


PJŪVIS D-D



PJŪVIS E-E

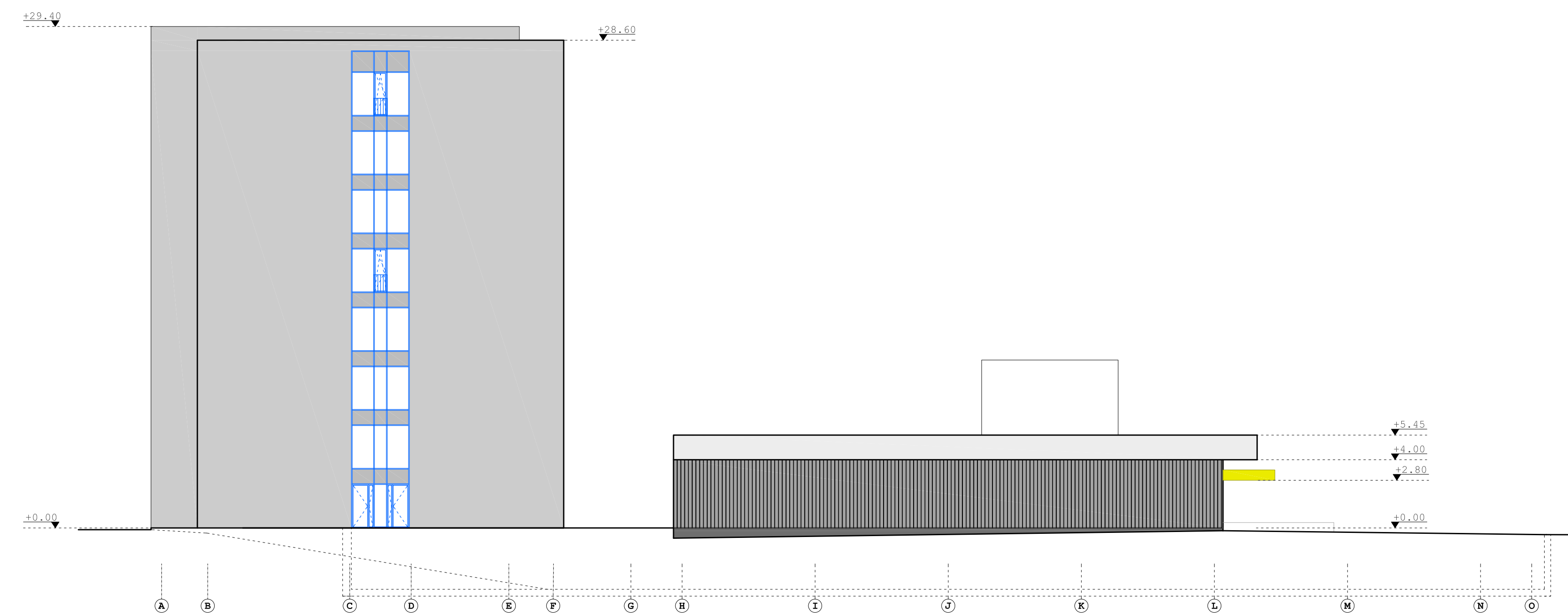
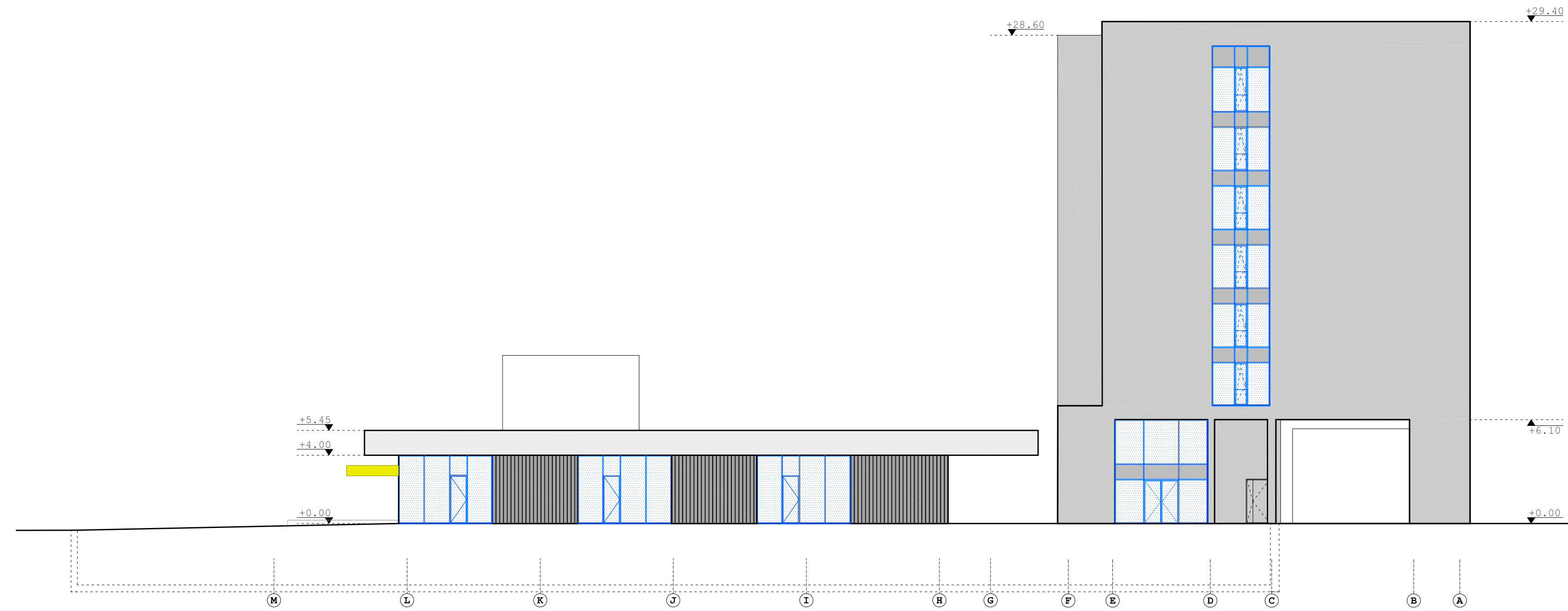
DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326-PP-SA-11	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

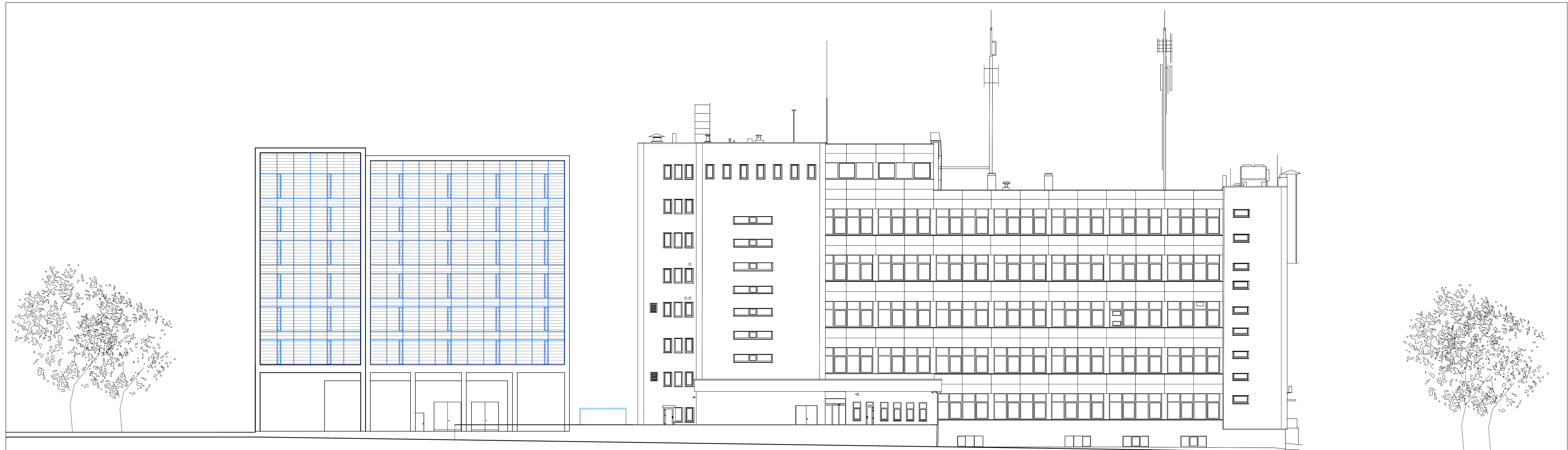
- HPL PLOKŠTĖ, PJAUSTYTA 0.2M PLOČIO, SPALVA RAL 7024
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIO KONSTR.
- ALUCOBOND PLOKŠTĖ, (STOGELIAI) ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
- HPL PLOKŠTĖ, SPALVA GELTONA, GENTAS 3127. H=0.6M. GYLIS NUO FASADO 0.2M
- ALUCOBOND PLOKŠTĖS PILKOS SPALVOS
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIO KONSTR.
- STIKLO EMALITAS
- LAUKO ŽALIUZĖS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Kraujaišio Miesto g. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 969		PV Nerijus Stanionis	ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PIL. 54, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PAVADINIMAS	
A189.0039	PDV Gintautas Natkevičius		ADMINISTRACINIS PASTATAS	LAIKA
A1787	ARCH. Audronė Dzingienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI M 1:200	
			LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spalveta“		LAPŲ	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			2022/326_PP-SA-12	
			1	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- HPL PLOKŠTĖ, PJAUSTYTA 0.2M PLOČIO, SPALVA RAL 7024
- STIKLO IR STIKLO/ALIUMINIO KONSTR.
- ALUCOBOND PLOKŠTĖ, (STOGELIAI) ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
- HPL PLOKŠTĖ, SPALVA GELTONA, GENTAS 3127. H=0.6M. GYLIS NUO FASADO 0.2M
- ALUCOBOND PLOKŠTĖS PILKOS SPALVOS
- STIKLO IR STIKLO/ALIUMINIO KONSTR.
- STIKLO EMALITAS
- LAUKO ŽALIUZĖS



FASADŲ IŠKLOTINĖ NUO RYŠIŲ GATVĖS PUSĖS



FASADŲ IŠKLOTINĖ NUO TAIKOS PROSPEKTO PUSĖS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Kariaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@mestoplanas.lt www.mestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA TAIKOS PR. 54, KAUNE REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVIŲ IŠKLOTINĖS M 1:200
A189.0039	PDV	Gintautas Natkevičius	LAIKA 0
A1787	ARCH.	Audronė Dzingienė	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Spalnet“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/326_PP-SA-13	0 0