



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

E. J., J. J.

..... Nr.
į 2023-03-01 Nr. 70-26-80

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO (ŠLAVANTO G. 32)

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytą funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2023-03-01 gautą prašymą pritarti gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Šlavanto g. 32, Kaune statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai ir jai pritariame.

Žemės sklypui galioja Kauno miesto sav. administracijos direktoriaus 2012-12-31 įsakymu Nr. A-4839 patvirtintas detalusis planas. Vadovautis detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo lentele, projektuojame žemės sklype pažymėtu indeksu „b5“ nustatytas apribojimas užstatymui – dvibutis sublokuotas statinys. Rekomenduojame rengiant projektinius pasiūlymus, įvertinti galimybę ateityje įgyvendinti detaliojo plano reikalavimą, t.y. numatyti žemės sklype vietą galimam pastato blokavimuisi.

Pažymėtina, kad projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Vadovaujantis Reglamento 61 punktu, 13 priedo 9 punktu Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus (jei tokie reikalingi) dėl norminių atstumų iki sklypo ribų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.

Atkreipiame dėmesį į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) 61 p. „Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) tiesiogiai pateiktą statytojo prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus privalomus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo: paskelbia IS „Infostatyba“; savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbia (pateikia nuorodą) projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Statytojas po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje per

3 darbo dienas privalo įrengti žemės sklype ar bet kuriame viename žemės sklype, kai planuojama statyti objektą per kelis žemės sklypus, ar teritorijoje, kai žemės sklypas nesuformuotas, standą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnyje nurodytais atvejais per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą arba registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais. Stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), kad tilptų visa šiame punkte nurodyta informacija, stendo įrengimo ir išmontavimo datos. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir įskaitomai. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Stendas laikomas ne trumpiau kaip 10 darbo dienų nuo jo įrengimo dienos. Stendo įrengti neprivaloma informuojant visuomenę apie parengtus statinių dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus – informacija pateikiama matomoje vietoje šalia statinio.“

Savivaldybės interneto svetainėje skelbtiname pranešime, stende ir (ar) registruotuose laiškuose turi būti bendruoju atveju nurodoma informacija apibrėžta Reglamento 61 punkte.

Informuojame, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatomis.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

Karolina Mankienė tel. +37064704476, el. p. karolina.mankiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.

Pritariu:

.....
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
UOJAS vyriausiasis architektas) 2023 03 09
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Kaune, Šlavanto g. 32, statybos projektas;

1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;

1.3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

1.4.1. 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

1.5. Žemės sklypas:

Kadastro Nr. 1901/0241:530 Kauno m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas – 0,1289 ha;

1.6. Techniniai rodikliai:

1. Gyvenamasis namas: bendrasis plotas ~220,0 m², naudingasis plotas ~220,0 m²; užstatymo plotas ~200 m², 2 aukštų, aukštis ~ 9,0 m nuo vidutinio žemės paviršiaus, tūris ~1020m³.

Numatomas sklypo tankumas 12 proc., sklypo intensyvumas 28 proc., sklypo apželdinimas ~70 proc., automobilių vietų skaičius – 4 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti viesuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; pastatų aprašymas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita);

3.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;

3.3. Pastato aukštų planai;

3.4. Pastato charakteringi pjūviai;

3.5. Pastato fasadai;

3.6. Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka;

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

4.1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre;

4.2. Žemės sklypo ribų planas;

4.3. Topografinė nuotrauka;

4.4. Detaus plano dokumentai

4.5. Įgaliojimai, sutikimai

5. Pridedama: Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

6. Kiti duomenys:

6.1. Savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.);

Statytojas:

E. J., J. J.

Projekto vadovė:

Rasa Paulauskaitė (A1928)

Tel: 8 606 55681

el. paštas: rasa.makgroup@gmail.com

R. Paulauskaitė



| | |
|-------------------------------|---|
| OBJEKTAS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| ADRESAS | KAUNAS., ŠLAVANTO G. 32 |
| ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS | 1901/0241:530 KAUNO M.K.V |
| UŽSAKOVAS / STATYTOJAS | E. J., J. J. |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | NAUJO STATINIO STATYBA |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGASIS STATINYS |
| LAIDA | 0 |

| | |
|---|---------|
| PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585 Direktorius Rokas Masaitis | PARAŠAS |
| PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1928 architektas Rasa Paulauskaitė | PARAŠAS |
| UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: E. J., J. J. | PARAŠAS |
| REG. NR.: MAK 01220728-01-PP | |

| | |
|---|----------------|
| UAB "MAK GROUP" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Jm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu | KAUNAS 2023 m. |
|---|----------------|

BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | BYLOS ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ SKAIČIUS |
|----------|-------------|--------------------------------|---------------|
| 1. | PP-BD.1 | Projekto sudėties žiniaraštis | 1 |
| 2. | PP-BD.2 | Bendrieji statinio rodikliai | 1 |
| 3. | PP- AR | Aiškinamasis raštas | 9 |
| 4. | Brėžiniai | Sklypo planas | 1 |
| 6. | | Pirmo aukšto planas su baldais | 1 |
| | | Antro aukšto planas su baldais | 1 |
| 7. | | Stogo planas | 1 |
| 8. | | Pjūviai 1-1, 2-2 | 1 |
| 9. | | Fasadai tarp ašių 1-5, A-E | 1 |
| 10. | | Fasadai tarp ašių 5-1, E-A | 1 |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------------------|
| 0 | 2022-07 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | |
| A1928 | PV | Rasa Paulauskaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | BENDROJI DALIS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J., J. J. | | DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220728-01-PP-BD.1 | LAPAS LAPŲ 1 1 |


BENDROJI DALIS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|---------|---------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1289 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 28 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 12 | |
| II. PASTATAI (Dvibutis gyvenamasis namas) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | | | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 213,66 | |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 213,66 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1015 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 8,90 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 5.1. Tvora | h/m | 1,5/144 | I gr. nesudėtingas |
| 5.2. Aikštelė su trinkelėmis danga | m ² | 124,0 | II gr. nesudėtingas |

Projektą su šiais bendraisiais rodikliais TVIRTINU:

_____ (Vardas, pavardė, parašas)

_____ (Vardas, pavardė, parašas)

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|
| 0 | 2020-12-22 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| | | A1928 | PV | Rasa Paulauskaitė |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J., J. J. | | DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220728-01-PP-BD.2 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

1.1 PRIVALOMŪJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Prisijungimo sąlygos;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2022-08-17 Nr. SKS-57;
- Detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-4839, 2012 m. gruodžio 31 d.;


1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1.1 LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22, Nr. I-733.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
5. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
6. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

1.1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

| | | |
|-----|------------------|--|
| 1. | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 2. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| 3. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ |
| 4. | STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 6. | STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 7. | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 9. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 10. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2022-07 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | |
| A1928 | PV | Rasa Paulauskaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J., J. J. | | DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220728-01-PP-AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 9 |

| | | |
|-----|------------------|--|
| 11. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 12. | STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 13. | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

| | | |
|-----|---------------------|--|
| 1. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 2. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| 3. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| 4. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“ |
| 5. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ |
| 6. | STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ |
| 7. | STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 8. | STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ |
| 9. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ |
| 11. | STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ |
| 12. | STR 2.02.08:2012 | „Automobilių saugyklų projektavimas“ |
| 14. | STR 2.02.09:2005 | „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ |
| 15. | STR 2.03.01:2019 | „Statinių prieinamumas“ |
| 16. | STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ |
| 17. | STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“ |
| 18. | STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 19. | STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ |
| 20. | STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EJT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2012 m. Vilnius
2. STEEJ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338
8. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“
9. ST 1073435.03:2000 „Wavin plastikiniai šuliniai nuotekų ir drenažo sistemoms“
10. ST 1073435.04:2000 Statybos taisyklės „Wavin Baltic plastikinių vamzdžių sistemos“;
11. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“;
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 2 | 9 | 0 |

13. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Kaune, Šlavanto g. 32, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). E. J., J. J.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Parodos g. 20, Kaunas.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Topografinė nuotrauka parengta 2022m.

3. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta. Projektuojamas sklypas yra Kaune, Šlavanto g. 32.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai.

Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Žemės reljefas. Sklypas yra susiformavusiame kvartale, sklypas yra lygus. Sklypo reljefas priderinamas prie jau esamo paviršiaus. Vidutinė altitudė sklype +67.50. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, prisiderinant prie esamo sklypo aukščio, esamos Šlavanto gatvės aukščių ir gretimų sklypų. Vidutinė formuojama altitudė sklype paliekama esama, tik ties statomu gyvenamuoju namu suformuojamas minimalus reljefo paaukštėjimas iki +67.60. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Nagrinėjamas sklypas iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su kitais privačiais sklypais. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su Plytinės gatve. Iš pietinės pusės ribojasi su Šlavanto gatve (gatvės kategorija D, gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba). Tuo pačiu, rytinėje pusėje yra nekilnojamosios kultūros vertybė – Kauno tvirtovės 4-asis fortas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10708) ir nagrinėjamas sklypas patenka į šios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį (žr. 5-o skyriaus aprašymą). Gretimuose sklypuose esamo užstatymo nėra. Kvartale vyraus mažaukščių gyvenamųjų namų statyba. Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato.

Žemės sklypas. kad.nr. 1901/0241:530 Kauno m. k. v.

Žemės sklypo plotas – 1289m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 3 | 9 | 0 |

Juridiniai faktai. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Sklype esantys statiniai. Litgrid orinės elektros tinklų linijos atrama.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Elektros tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai gatvėje.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Detaliajame plane sklypo Nr. b5.

Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje, išlaikant norminį atstumą nuo elektros tinklų. Yra išlaikomi visi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato ir gretimų sklypų.

Įvažą į sklypą projektuojama 4,0m pločio pietinėje pusėje iš Šlavanto gatvės, gatvės raudonųjų linijų ribose. Kol nepakloti inžineriniai tinklai, tol kietos dangos neįrengiamos.

Po inžinerinių tinklų klojimo darbų ir statybos darbų visos buvusios dangos atstatomos analogiškų savybių medžiagomis. Ties esamomis kietomis dangomis tinklai klojami betranšėjiniu būdu.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 12% (galimas pagal DP 29%), užstatymo intensyvumas – 28% (galimas pagal DP 87%). Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, šlaitiniais stogais.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 4 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui (vadovaujantis pastaba po lentele: Nustatant automobilių vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). Gyvenamojo naudingasis namo plotas (be garažo ploto) yra 213,66 m², gauname, kad reikalingos yra 4-ios automobilių stovėjimo vietos, kurios numatytos sklypo ribose.

Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pajungiant prie suprojektuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros tinklai projektuojami, pagal išduotas ESO sąlygas.

Projektuojamos dangos. Projektuojamos trinkelė dangos sklypo ribose. Ties įvažiavimu už sklypo ribų, projektuojamas įvažiavimas su žvyro danga. Kol nepakloti inžineriniai tinklai ir neįrengiama gatvė, tol kietos dangos neįrengiamos. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Po inžinerinių tinklų klojimo darbų ir statybos darbų visos buvusios dangos atstatomos. Ties esamomis kietomis dangomis tinklai klojami betranšėjiniu būdu.

Mažosios architektūros formos. Neprojektuojamos.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Projektuojamos lietaus nuotekos nuo šlaitinių stogų bus surenkamos lietvamzdžiais ir nuvedamos į lietaus nuotekų sistemą.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas įrengiant lietaus surinkimo groteles ties įvažiavimo vartais, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų. Nuo lietaus nubėgimo į gretimus sklypus apsaugo ir tvoros cokolis, kurio aukštis 20cm.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Esamų saugomų medžių sklype nėra.

Aptvėrimas, negavus raštiško gretimų sklypų savininkų sutikimo gali būti tik sklypo ribose ir tenkinti žemiau išdėstytus reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 4 | 9 | 0 |

Kadangi aptvėrimas patenka į LITGRID tinklų apsaugos zoną, todėl turi tenkinti šiuos reikalavimus, be to, turi būti ties atrama numatyti aptarnavimo vartai.

a) Vykdamas statinių statybos darbus ir eksploatuojant pastatą 110kV ir 10kV oro linijos apsaugos zonoje, kai naudojami mechanizmai, darbus būtina susiderinti su AB Energijos Skirstymo Operatorius atstovais ir AB LITGRID atstovais;

b) Elektros oro linijų apsaugos zonoje tvora turi būti įrengta vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 269-272 punktų reikalavimais ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimais. Vielinių aptvarų ar metalinių tvorų dalis po oro linija turi būti įžeminta ne didesne kaip 30 varža, taip pat vielinių aptvarų arba metalinių tvorų ir OL sankirtose abiejose oro linijos pusėse 15–20 m atstumu nuo kraštinių laidų vertikaliųjų projekcijų vielinėje aptvaroje ar metalinėje tvoroje turi būti įrengiamas 0,25 m oro tarpas.

c) Oro linijų apsaugos zonose automobilių parkavimas nenumatomas.

Taip pat, tvėrdamasis sklypą, užsakovas turės tenkinti šiuos norminius atstumus ir reikalavimus: STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, V skyrius „Žemės darbai“; STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai"; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 7 priedo nuostatomis.

Sklypo šiaurinėje pusėje gyvatvorė galima ne aukštesnė kaip 1,3 m (STR 2.02.09:2005 9 priedas, 6 p.).

Remiantis STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai", lentelė Nr.3 „Kiti inžineriniai statiniai“:

| Eil. Nr. | Inžineriniai statiniai | Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai | | Pastabos |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| | | I grupė | II grupė | |
| 3. Kiti inžineriniai statiniai: | | | | |
| 3.1. | įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) | aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m; | aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumai ≥ 80 proc. | aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos |
| 3.2. | atraminės sienelės | aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m; | aukštis > 1 iki ≤ 2 m; | aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus |
| 3.3. | įvairios užtvartos ant atraminių sienelių | 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrai | 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrai | atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus; jei vienas iš parametrai atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės |

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas pastatas yra skirtas dviejų šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Namo bendras plotas – 213,66m², pastato naudingas plotas – 213,66m². pastato aukštis – 8,90m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Namas projektuojamas dviejų aukštų tūrių su dvišlaičiais stogais.

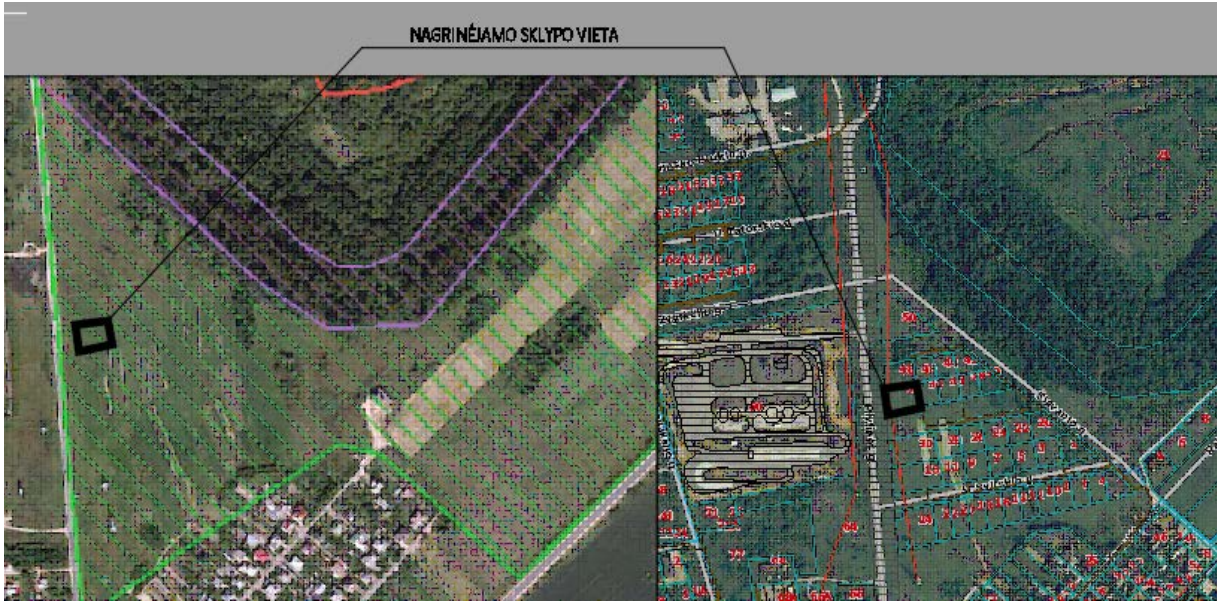
| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 5 | 9 | 0 |

Gyvenamojo namo pirmo buto, pirmajame aukšte suprojektuotas holas, san.mazgas, sandėliukas, virtuvės sandėliukas ir virtuvė/valgomasis/svetainė. Antrajame aukšte suprojektuotas koridorius, vonios patalpa, drabužinė ir trys kambariai. Bendras pirmojo buto plotas 106,43 m².

Gyvenamojo namo antro buto, pirmajame aukšte suprojektuotas holas, san.mazgas, sandėliukas, lauko sandėliukas ir virtuvė/valgomasis/svetainė. Antrajame aukšte suprojektuotas koridorius, vonios patalpa, drabužinė ir trys kambariai. Bendras pirmojo buto plotas 107,22 m².

Pastato tūrį sudaro du atskiri kubai, kurių apdailai naudojamos vertikaliai ir horizontaliai tvirtinamos tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės ir pilkos spalvos struktūrinis tinkas. Stogo dangai naudojama pilkos spalvos skarda, sujungta falcais.

5. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.



Sklypo vieta su kultūros paveldo apsaugos zona ir pozoniu

Istoriniai, paveldosauginiai duomenys apie teritoriją ir gretimybes

Projektuojamas sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės - Kauno tvirtovės 4-asis fortas (kodas 10708) vizualinės apsaugos pozonį.

- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą:** Kompleksas
- **Kompleksą sudaro:**
 1. Kauno tvirtovės 4-ojo forto kareivinės (39197);
 2. Kauno tvirtovės 4-ojo forto sargybinė ir užnugario kaponierius (39198);
 3. Kauno tvirtovės 4-ojo forto vakarų tarpinis puskaponieris (39199);
 4. Kauno tvirtovės 4-ojo forto rytų tarpinis puskaponieris (39200);
 5. Kauno tvirtovės 4-ojo forto rytų puskaponieris (39201);
 6. Kauno tvirtovės 4-ojo forto užnugario rytų šaudmenų sandėlis (39202);
 7. Kauno tvirtovės 4-ojo forto užnugario vakarų šaudmenų sandėlis (39203);
 8. Kauno tvirtovės 4-ojo forto vakarų šaudmenų sandėlis (39204);
 9. Kauno tvirtovės 4-ojo forto centrinis šaudmenų sandėlis (39205);
 10. Kauno tvirtovės 4-ojo forto rytų prieššturminių pabūklų slėptuvė (39206);
 11. Kauno tvirtovės 4-ojo forto prieššturminių pabūklų slėptuvė ir keltuvų kazematai (39207);

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 6 | 9 | 0 |

12. Kauno tvirtovės 4-ojo forto centrinis kaponierius (39208);
13. Kauno tvirtovės 4-ojo forto centrinė poterna (39209);
14. Kauno tvirtovės 4-ojo forto kontreskarpinė siena (39210);
15. Kauno tvirtovės 4-ojo forto žudynių vieta (39211);

• **Vertingųjų savybių pobūdis**

1. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
2. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
3. Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
4. Kraštovaizdžio;
5. Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
6. Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
7. Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

- planavimo sprendiniai.
- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos.
- įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos.
- žemės ir jos paviršiaus elementai.
- takai, keliai ar jų dalys, dangos.
- želdynai ir želdiniai.
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai.

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius

1873 m. vakarinės Rusijos imperijos sienos gynybai numatyta sukurti tvirtovių sistemą prie Nemuno ir Bugo upių: pastatyti arba modernizuoti Demblino, Varšuvos, Modlino, Lomžos, Osovieco, Dubno, Rovno, Lucko, Bresto, Gardino ir Kauno tvirtovės. 1873 m. pradėti visų šių vietų geodeziniai tyrimai, imti rengti projektavimo dokumentai, tačiau prasidėjęs Rusijos ir Turkijos karas laikinai privertė tvirtovių sistemos kūrimo planus atidėti. 1879 m. liepos mėn. Rusijos imperatorius Aleksandras II (1818-1881) pasirašė potvarkį dėl tvirtovės Kauno mieste įkūrimo. IV fortas priklauso pirmajam gynybiniam tvirtovės žiedu. Fortas buvo projektuojamas remiantis tipinio forto F1879 pavyzdžiu, tačiau jo planas smarkiai modifikuotas, pritaikant prie vietos reljefo. 1892-1894 m. modernizacijos metu rekonstruoti forto pastatai, įrengtos dvi prieššturminių pabūklų slėptuvės, 1894 m. liepą sumontuotas ir forte išbandytas pagal tvirtovės karo inžinieriaus Lichačiovo 1893 m. brėžinius Rulskio gamykloje pagamintas unikalus prieššturminio pabūklo keliamasis mechanizmas, kuriam pastatytos betoninės slėptuvės. 1905 m. užbaigti tarpinių puskaaponierių statybos darbai, 1914 m. kairiojo sparno kareivinės sustiprintos betonu. Karų metu fortas rimtai nenukentėjo. 1915 m. rugpjūčio mėn., traukiantis įgulai, buvo susprogdinta prieššturminių pabūklų slėptuvė, užkliudytas šaudmenų sandėlis. 1915 m. Kauno tvirtovė atiteko vokiečiams. 1941 m. rugpjūčio 2 d. įvykdytos pirmosios žydų žudynės Kauno IV forte. Tautos darbo apsaugos (TDA) bataliono kareiviai, vadovaujami leitenantų Juozo Barzdos ir Jurgio Skaržinsko, iš kalėjimo, buvusio A. Mickevičiaus gatvėje, atvarė pasmerktuosius žydus į IV fortą, kur jau laukė vokiečių karininkai ir kareiviai. Tarp šlaitų buvo iškastas keliolikos metrų ilgio ir kelių metrų pločio griovys, prie kurio grupėmis buvo varomi ir šaudomi žmonės. Per apie dvi valandas trukusias žudynes, TDA bataliono ir vokiečių kareiviai nušovė 209 žmones: 170 žydų, 33 žydes, 1 JAV žydą, 1 JAV žydę ir 4 lietuvių komunistus. Daug didesnės žudynės įvykdytos rugpjūčio 9 d. Tuomet 3-ioji kuopa, vadovaujama leitenantų J. Barzdos ir Anatolijaus Dagio, iš kalėjimo A. Mickevičiaus gatvėje išvarė apie 500-600 žydų vyrų ir moterų. Forto viduje vyrai ir moterys buvo atskirti. Pirmiausia į nugaras buvo sušaudytos moterys, grupėmis atvartos prie vienos iš karo belaisvių sovietų iškastų duobių. Vėliau prie duobių kraštų sustatyti ir sušaudyti vyrai. Sušaudžius grupę žydų, karo belaisviai juos apkasdavo žeme, tada buvo šaudoma kita grupė. Pagal K. Jegerio ataskaitą, 1941 m. rugpjūčio 9 d. IV forte buvo nužudyti 534 žydai: 484 vyrai ir 50 moterų. Trečioji masinių žudynių operacija įvyko 1941 m. rugpjūčio 18 d. Kauno geto žydų taryba gavo iš geto komendanto SA haupšturmfiurerio Frico

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 7 | 9 | 0 |

Jordano įsakymą surinkti žydų vyrus inteligentus ir atvaryti prie geto vartų. Buvo surinkti 534 žydai, neva darbu Kauno miesto archyve. Visi jie tą pačią dieną buvo nuvežti į IV fortą ir sušaudyti. Tarp nužudytųjų buvo Operos ir baleto teatro koncertmeisteris smuikininkas Robertas Stenderis, iš Lenkijos į Lietuvą atvykęs garsus kino režisierius Marekas Martensas, tapytojas A. Kaplanas, žurnalistas Maksas Volfovičius, daug gydytojų, inžinierių advokatų ir mokytojų. Nustatyti, kas konkrečiai vykdė šią egzekuciją, nepavyko. K. Jėgerio ataskaitoje rašoma, kad 1941 m. rugpjūčio 18 d. IV forte buvo nužudyta 1812 žmonių: 698 žydai, 402 žydės, 1 lenkė, 711 inteligentų žydų iš geto. 1941 m. rugsėjo 26 d. vokiečių kareiviai ir lietuvių policininkai apsupo geto Ariogalos ir Veliuonos gatves. Mirčiai buvo atrenkami pirmiausiai seneliai, ligoniai ir moterys. Oficialus akcijos pretekstas buvo tai, kad žydai esą šovė į vokiečių policijos karininką Vilį Kozlovskį. Pagal K. Jėgerio ataskaitą, tą dieną IV forte (pagal kitus šaltinius - IX forte) buvo nužudyti 1608 žydai: 412 vyrų, 615 moterų ir 581 vaikas. Po Antrojo pasaulinio karo fortą savo reikmėms naudojo sovietinės kariuomenės 108-asis aviadesantinis pulkas.

Pastato poveikis kultūros paveldo vietovei

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio 60-ajame straipsnyje yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose. Jame nustatyta kad saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti, neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu, neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius.

Projektuojant ir statant dvibutį gyvenamąjį namą, nepažeidžiamas teritorijos užstatymo vientisumas, išsaugomos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės.

Nesužalojami, nesumenkinami ir išsaugomi kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės 4-asis forto komplekso autentiškumas, nesumenkinamos jo vertingosios savybės, saugomi elementai.

Kultūros paveldo apsaugos pozonyje yra numatytas sklypo aptvėrimas, kuris yra santūrių formų ir neužgožiantis kultūros paveldo vertingųjų savybių (detalizaciją aptvėrimo žr. SP-B.01 brėžinyje).

Pastato aukštingumas, projektuojamas tūris formuojamas taip, kad neužgožtų gretimybių, darniai susilietų į bendrą visumą. Medžiagiškumas fasadų neiššaukiantis, derantis su gretimais statiniais kitose gretimose gatvėse. Pastato apdailai naudojamos medžiagos (tinkas, klinkerinės plytelės) neišryškina tūrio, o darniai susilieja su gamtine ir kultūrine aplinka.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietyje, statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietyje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 8 | 9 | 0 |

privalo vykdyti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatyta LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiuokštinti, tvarkyti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartį išvežamas į sąvartyną.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 10.2.ir 25.45. p.p., reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas ties esama įvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

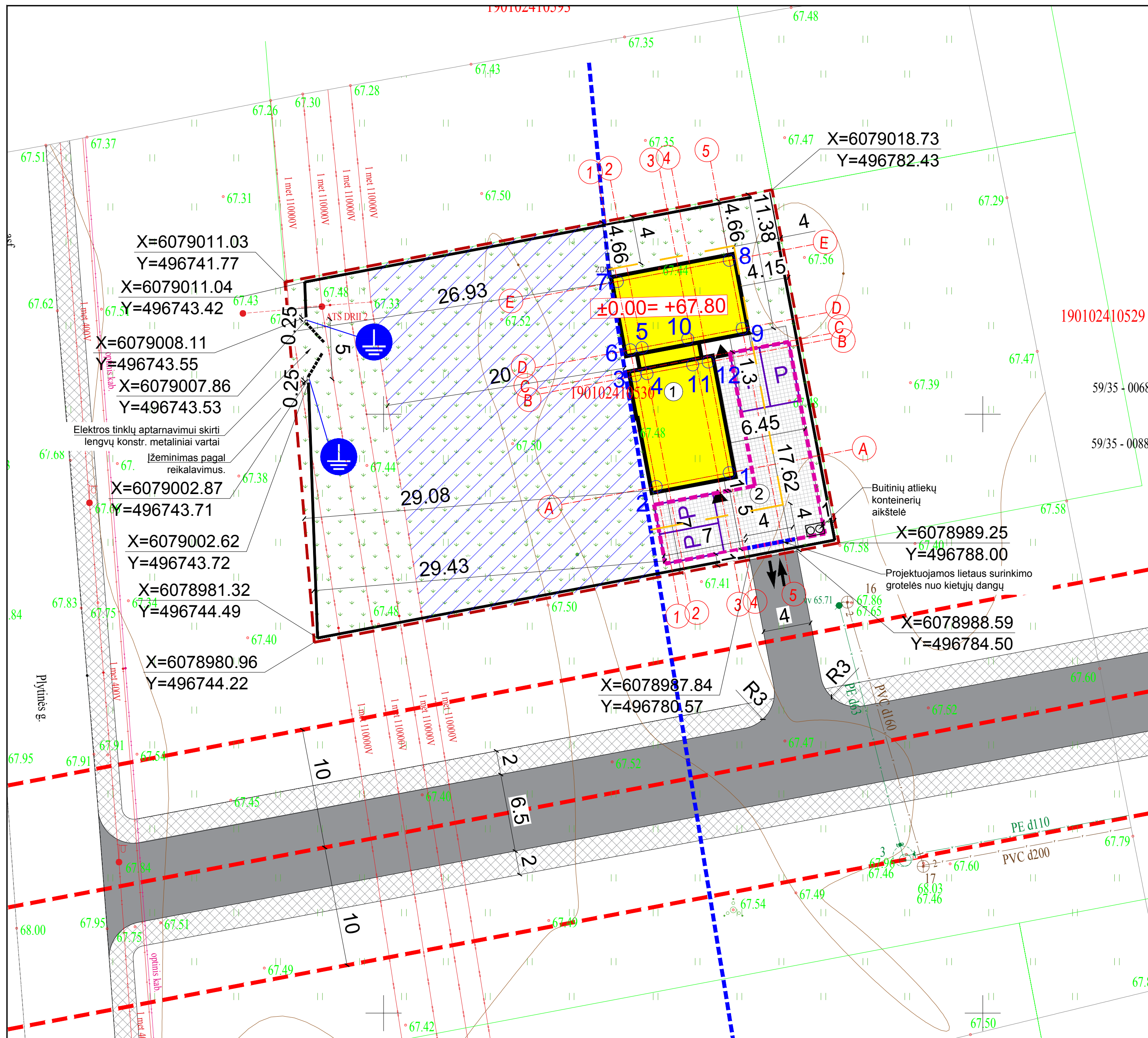
Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo prevencinės priemonės. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms. Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliamas.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

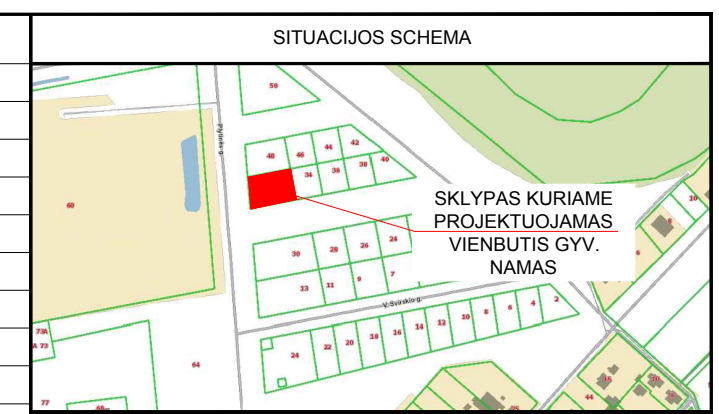
Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------|-------|------|-------|
| MAK 01220728-01-PP-BD.AR | 9 | 9 | 0 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| 1 | Projektuojamas dvibutis gvy. namas |
| | Stogo kontūras |
| | Sklypo riba |
| | Statybos riba pagal DP |
| | Elektros oro linijos apsaugos riba (20 m.) |
| | Elektros oro linijos apsaugos zona (20 m.) |
| | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Veja (977 m²) |
| | Trinkelės (149 m²) |
| 2 | Automobilių parkavimo aikštelė 124,00 m², II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys |
| | Projektuojama fasadinė tvora (144 m.) |
| P | Automobilio stovėjimo vieta |
| | Gatevės raudonoji linija po 10 m į abi puses. |
| | Planuojama D2 kategorijos gatvė pagal DP |
| | Aptvėrimo žemėnimas <30 Ω varža |



PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eilės nr. | Pavadinimas | Mat. vnt. | Kiekis |
|-----------|---|-----------|---------|
| 1.1 | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veikos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | |
| 1.2 | Pastato bendras plotas. * | m² | 213,66 |
| 1.3 | Pastato naudingas plotas. * | m² | 213,66 |
| 1.4 | Pastato tūris * | m³ | 1015,00 |
| 1.5 | Aukštų skaičius. * | vnt. | 2 |
| 1.6 | Pastato aukštis. * | m | 8,90 |
| 1.7 | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 |
| 1.7.1 | 1 kambario | vnt. | - |
| 1.7.2 | 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 2 |
| 1.8 | Energetinio naudingumo klasė [5.41] | | A++ |
| 1.9 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II |
| 1.10 | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C |
| 1.11 | Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - |

MINIMALUS PRIEŠGAIRINIAI ATSTUMAI TARP GYVENAMŲJŲ PASTATŲ BEI KITŲ STATINIŲ

| Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis | | |
|---|--|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

*Maksimalūs nustatomi detalizuojami planai.
 **Minimalus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedą).
 ***Minimalus nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatevės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę. Keturi automobiliai lauke.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Projektuojami | | Regiamenujami* | |
|---------|---------------------------------------|---------------|--------|----------------|--------|
| | | Vnt. | Kiekis | Vnt. | Kiekis |
| 1. | Sklypo plotas | m² | 1289 | m² | - |
| 2. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 12 | % | *29 |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 28 | % | *87 |
| 4. | Statiniai užimtas žemės sklypo plotas | m² | 150 | m² | - |
| 5. | Apželdintas žemės plotas | % | 76 | % | **25 |
| 6. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 4 | vnt. | ***4 |

Fasadinė tvora - principinis vaizdas ir statramsčiams naudojama mediena, o ne metalas.

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

| Taško nr. | X | Y | Taško nr. | X | Y |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6078995.11 | 496778.84 | 7 | 6079011.07 | 496769.51 |
| 2 | 6078993.96 | 496772.75 | 8 | 6079012.84 | 496778.85 |
| 3 | 6079003.19 | 496771.00 | 9 | 6079007.14 | 496779.93 |
| 4 | 6079003.38 | 496771.99 | 10 | 6079006.28 | 496775.39 |
| 5 | 6079005.56 | 496771.57 | 11 | 6079004.10 | 496775.80 |
| 6 | 6079005.37 | 6079005.37 | 12 | 6079004.34 | 496777.10 |

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Tvora iš elektros srovei nelaidžių medžiagų.

6. Vykdydami statinių statybos darbus ir eksploatuojant pastatą 110kV ir 10kV oro linijos apsaugos zonoje, kai naudojami mechanizmai, darbus būtina susiderinti su AB Energijos Skirstymo Operatoriaus atstovais ir AR LITGRID atstovais;

7. Elektros oro linijų apsaugos zonoje tvora turi būti įrengta vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 269-272 punktų reikalavimais ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimais. Viešųjų aptvarų ar metalinių tvorų dalis po oro linija turi būti žeminta ne didesne kaip 30 varža, taip pat viešųjų aptvarų arba metalinių tvorų ir OL sankirtose abiejose oro linijos pusėse 15–20 m atstumu nuo kraštinė laidų vertikaliųjų projekcijų vielinėje aptvaroje ar metalinėje tvoroje turi būti įrengiamas 0,25 m oro tarpas.

8. Oro linijų apsaugos zonoje automobilių parkavimas nenumatomas.

0 2022-07-28 Projektinių pasiūlymų suderinimui

LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR. UAB MAK GROUP
 Įm.k. 30273585
 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
 Tel.: +37068398769
 El. paštas: info@makgroup.eu
 www.makgroup.eu

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
 DOKUMENTO PAVADINIMAS
 SKLYPO PLANO DALIS

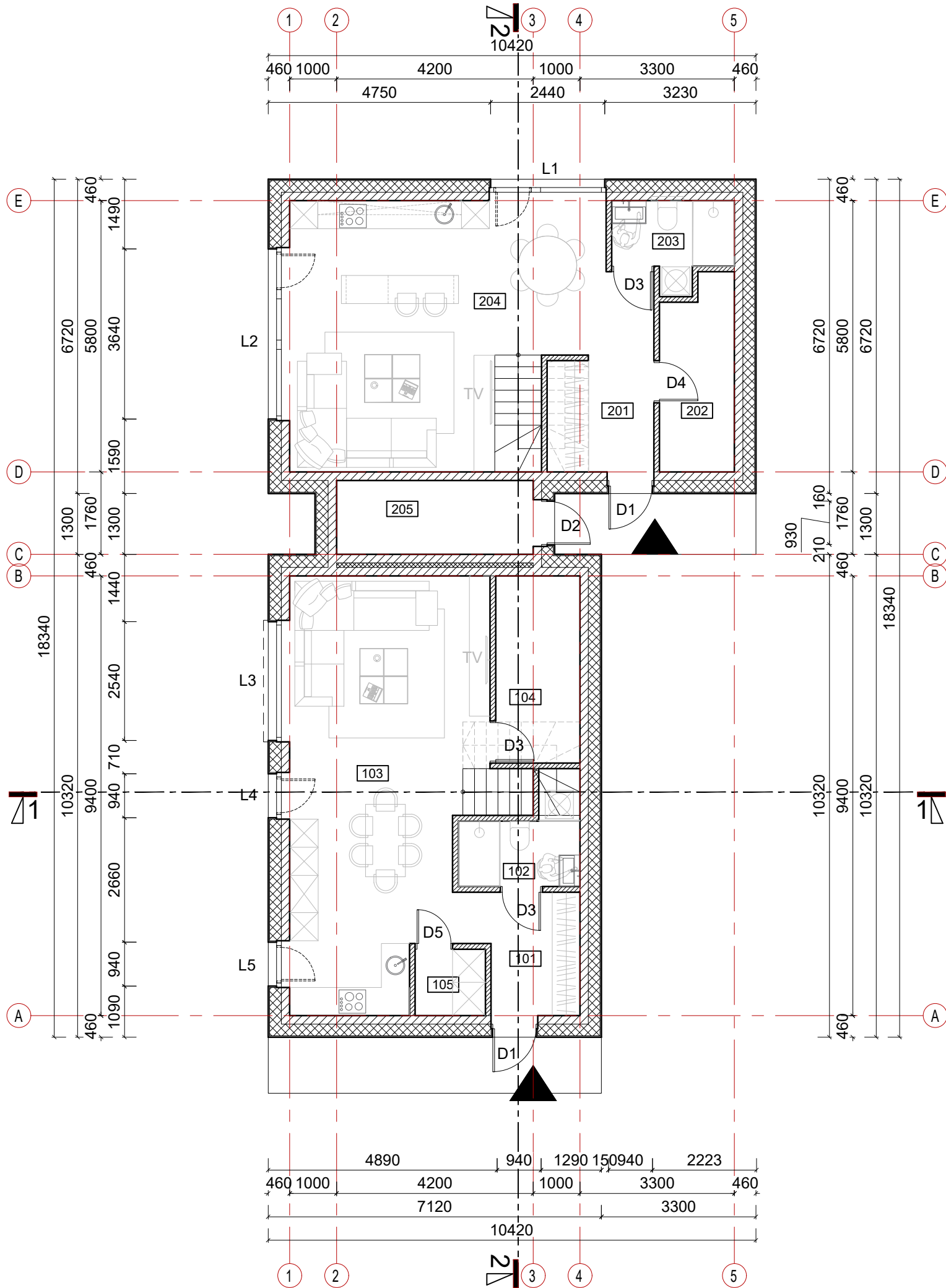
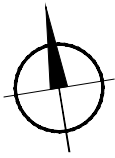
LAIDA 0

A1928 PV/PDV Rasa Paulauskaitė
 000364 ARCH. Eglė Drilienė
 A2196 ARCH. Mindaugas Maksvytis

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
 E.J., J.J.

DOKUMENTO ŽYMUO
 MAK01220728-01-PP-SP-B- 01

LAPAS LAPŲ
 1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 101 | Holas | 5.92 m ² | 201 | Holas | 5.59 m ² |
| 102 | San. mazgas | 4.63 m ² | 202 | Sandėliukas | 6.32 m ² |
| 103 | Virtuvė, valgomasis, svetainė | 35.28 m ² | 203 | San. mazgas | 4.12 m ² |
| 104 | Sandėliukas | 7.20 m ² | 204 | Virtuvė, valgomasis, svetainė | 36.19 m ² |
| 105 | Virtuvės sandėliukas | 2.12 m ² | 205 | Lauko sandėliukas | 6.64 m ² |
| Buto nr.1 pirmo aukšto plotas | | 55.15 m ² | Buto nr.2 pirmo aukšto plotas | | 58.86 m ² |
| Buto nr.1 bendras plotas | | 106.44 m ² | Buto nr.2 bendras plotas | | 107.22 m ² |
| Bendras dvibučio plotas | | 213.66 m² | | | |
| Užstatymo plotas | | 150 m ² | | | |

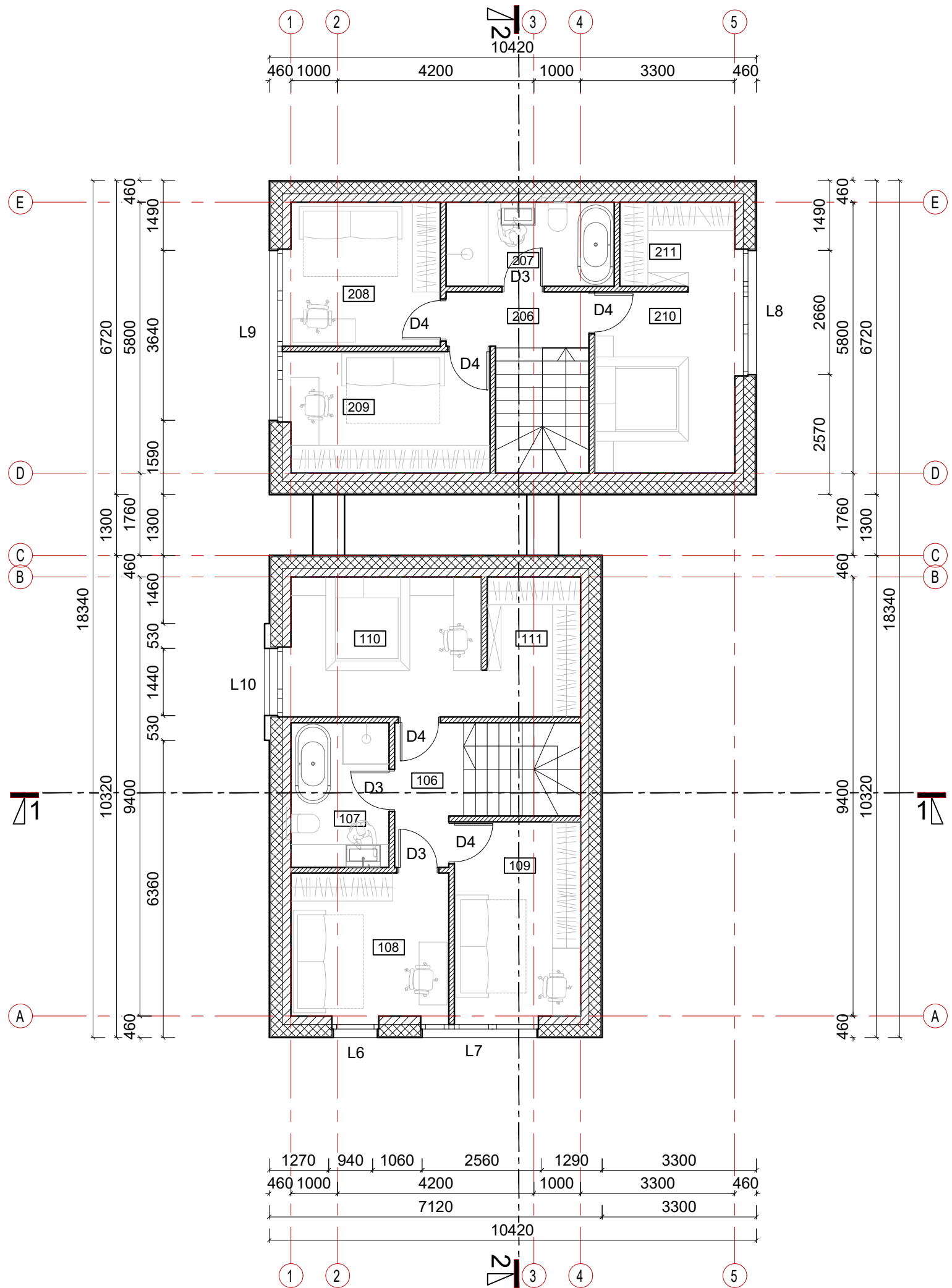
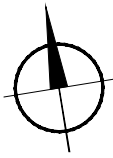
ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|-----------------------------|
| | Vidinės pertvaros |
| | Silikatinių blokelių mūras |
| | Apšiltinimo sluoksnis - EPS |
| | Apšiltinimo sluoksnis - EPS |

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| 0 | 2022-07-28 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1928 | PV/PDV | Rasa Paulauskaitė | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| 000364 | ARCH. | Eglė Drūlienė | |
| A2196 | ARCH. | Mindaugas Maksvytis | |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J. , J.J. | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS LAPŲ |
| MAK01220728-01-PP-SA.B- 01 | | | 1 1 |



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| 106 | Koridorius | 4.24 m ² | 206 | Koridorius | 3.63 m ² |
| 107 | Vonia | 6.51 m ² | 207 | Vonia | 6.48 m ² |
| 108 | Kambarys | 10.34 m ² | 208 | Kambarys | 10.23 m ² |
| 109 | Kambarys | 11.57 m ² | 209 | Kambarys | 11.35 m ² |
| 110 | Kambarys | 12.51 m ² | 210 | Kambarys | 11.96 m ² |
| 111 | Drabužinė | 6.12 m ² | 211 | Drabužinė | 4.71 m ² |
| Buto nr.1 antro aukšto plotas | | 51.29 m ² | Buto nr.2 antro aukšto plotas | | 48.36 m ² |
| Buto nr.1 bendras plotas | | 106.43 m ² | Buto nr.2 bendras plotas | | 107.22 m ² |
| Bendras dvibučio plotas | | 213.65 m² | | | |
| Užstatymo plotas | | 150 m ² | | | |

ŽYMĖJIMAS

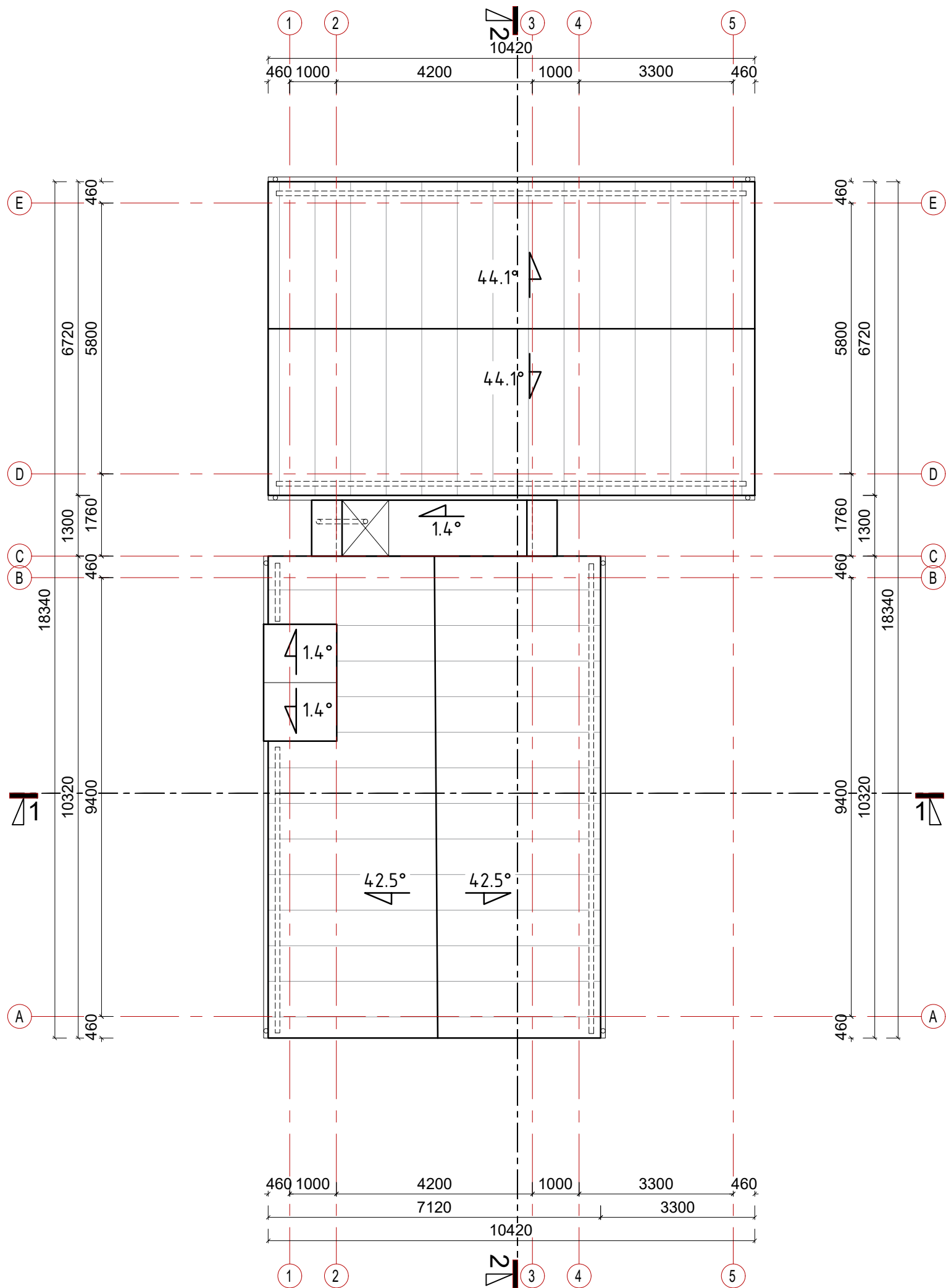
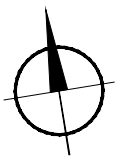
| | | | | |
|--|-----------------------------|---------|--|---|
| | Vidinės pertvaros | 0 | 2022-07-28 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui |
| | Silikatinių blokelių mūras | LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| | Apšiltinimo sluoksnis - EPS | KVAL. | UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu | |
| | Apšiltinimo sluoksnis - EPS | PATV. | | |
| | | DOK.NR. | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS | |

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO
KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

| | | | | |
|--------|--|---------------------|---|-------|
| A1928 | PV/PDV | Rasa Paulauskaitė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100 | LAIDA |
| 000364 | ARCH. | Eglė Drūlienė | | 0 |
| A2196 | ARCH. | Mindaugas Maksvytis | | |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J., J.J. | | DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220728-01-PP-SA.B- 02 | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

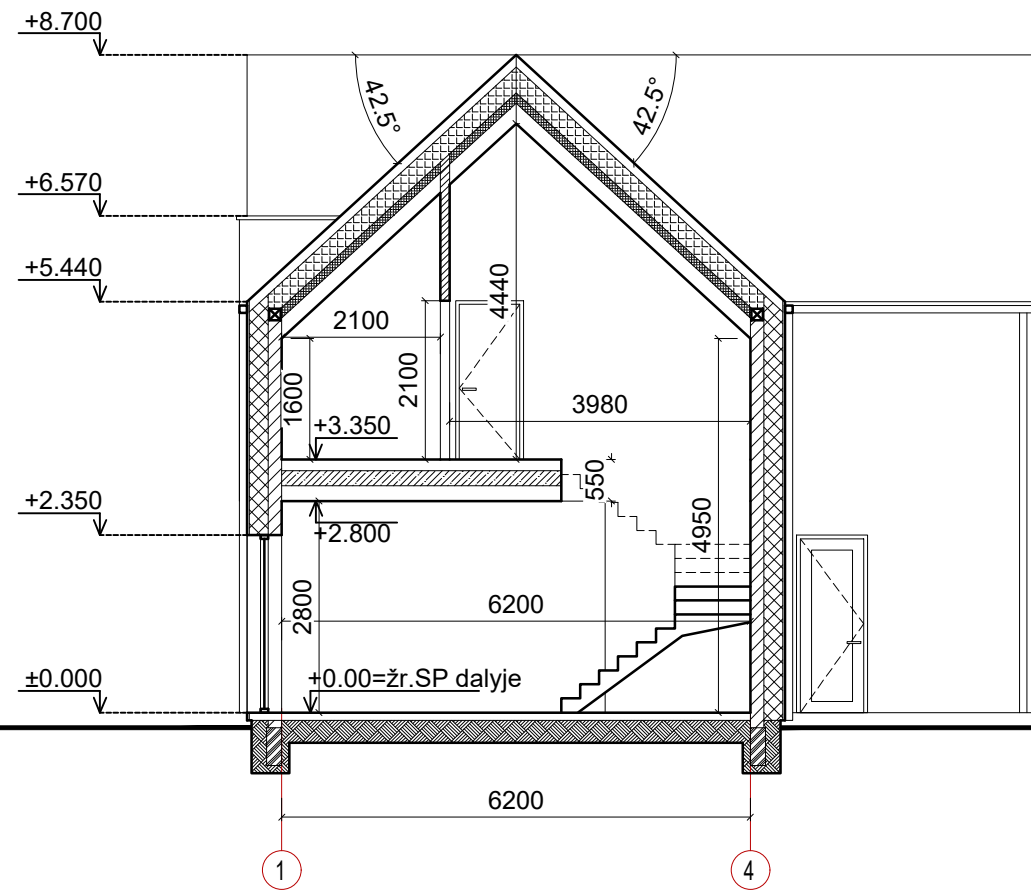


Pastabos:

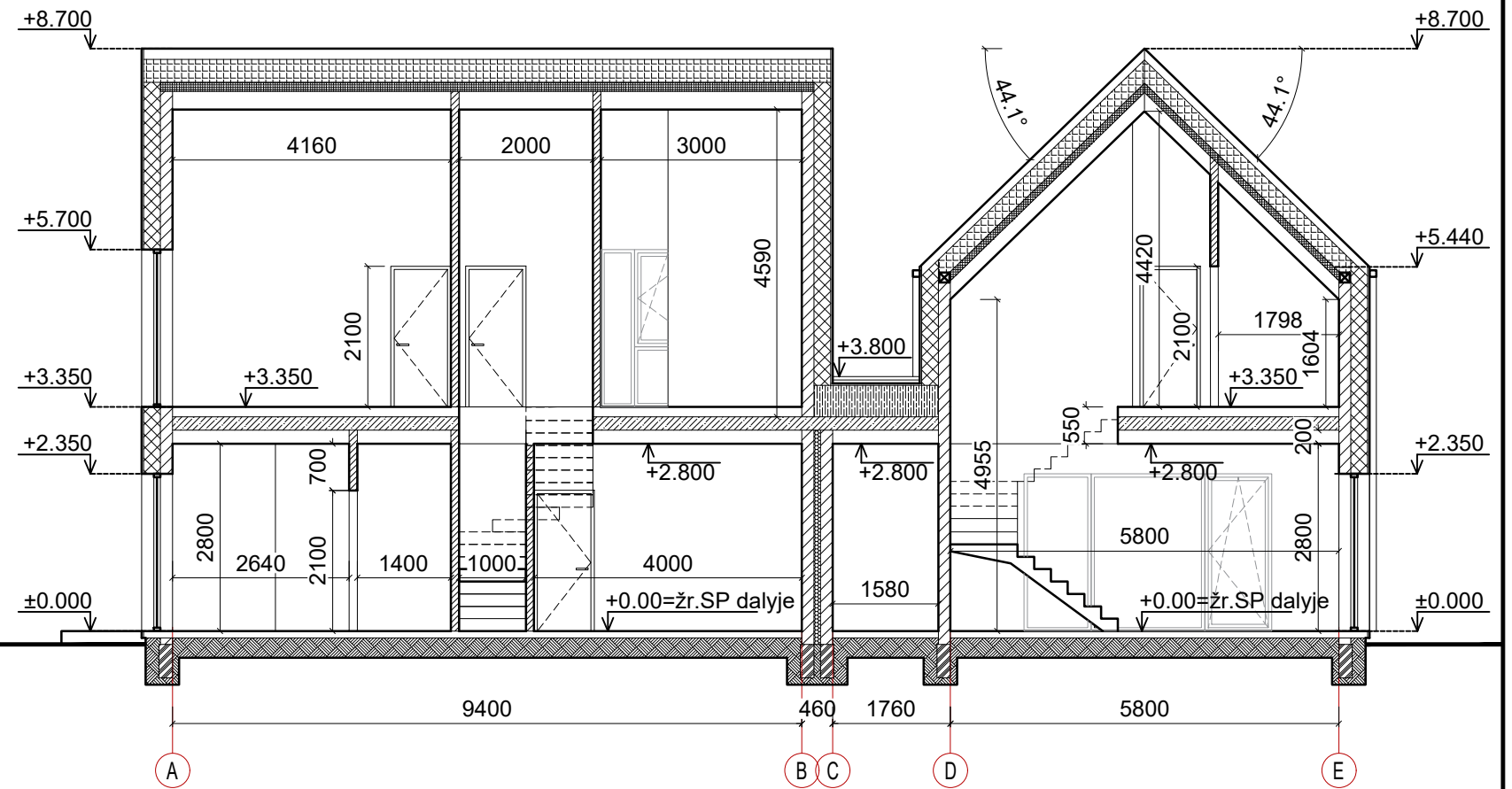
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščių neekspluatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo lataukų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

| ŽYMĖJIMAS | | 0 | 2022-07-28 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui |
|-----------|---|---------------------|---|---|
| | Prilydoma stogo danga | LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| 1,4° | Stogo nuolydžio kampas ir kryptis | KVAL. PATV. DOK.NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| | Vidinis lietvamzdis su kampine įlaja (su šildymo kabeliu nuo lietvamzdžių užšalimo) | A1928 | PV/PDV | Rasa Paulauskaitė |
| | | 000364 | ARCH. | Eglė Drūlienė |
| | | A2196 | ARCH. | Mindaugas Maksvytis |
| | | lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J. , J.J. | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220728-01-PP-SA.B- 03 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



ŽYMĖJIMAS

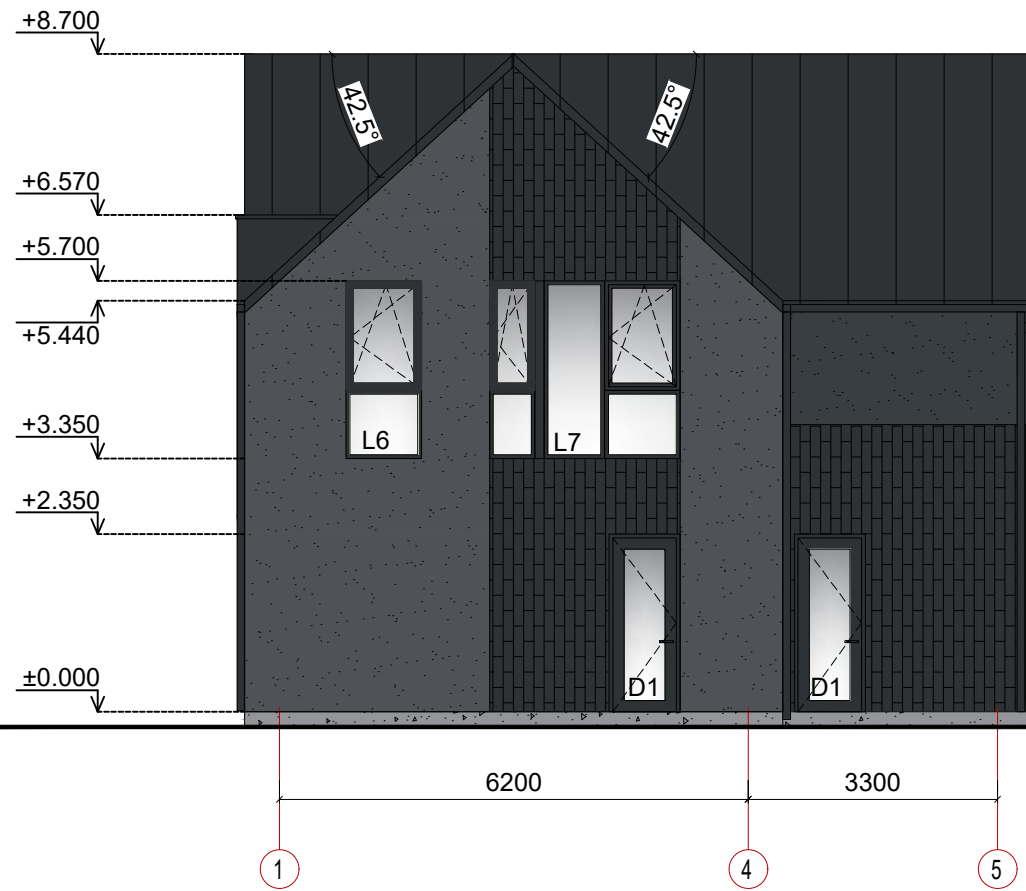
| | |
|--|---|
| | Vidinės pertvaros |
| | Silikatinių blokelių mūras |
| | Apšiltinimo sluoksnis - EPS |
| | Stogo apšiltinimo sluoksnis - atvirų porų poliuretano putos |
| | Stogo apšiltinimo sluoksnis - uždarytų porų poliuretano putos |
| | Apšiltinimo sluoksnis - EPS |
| | Grindų termoizoliacinis sluoksnis - EPS |
| | G/B perdangos plokštės |
| | Rostverkas |
| | G/B stogo perdangos apšiltinimas |

Pastabos:

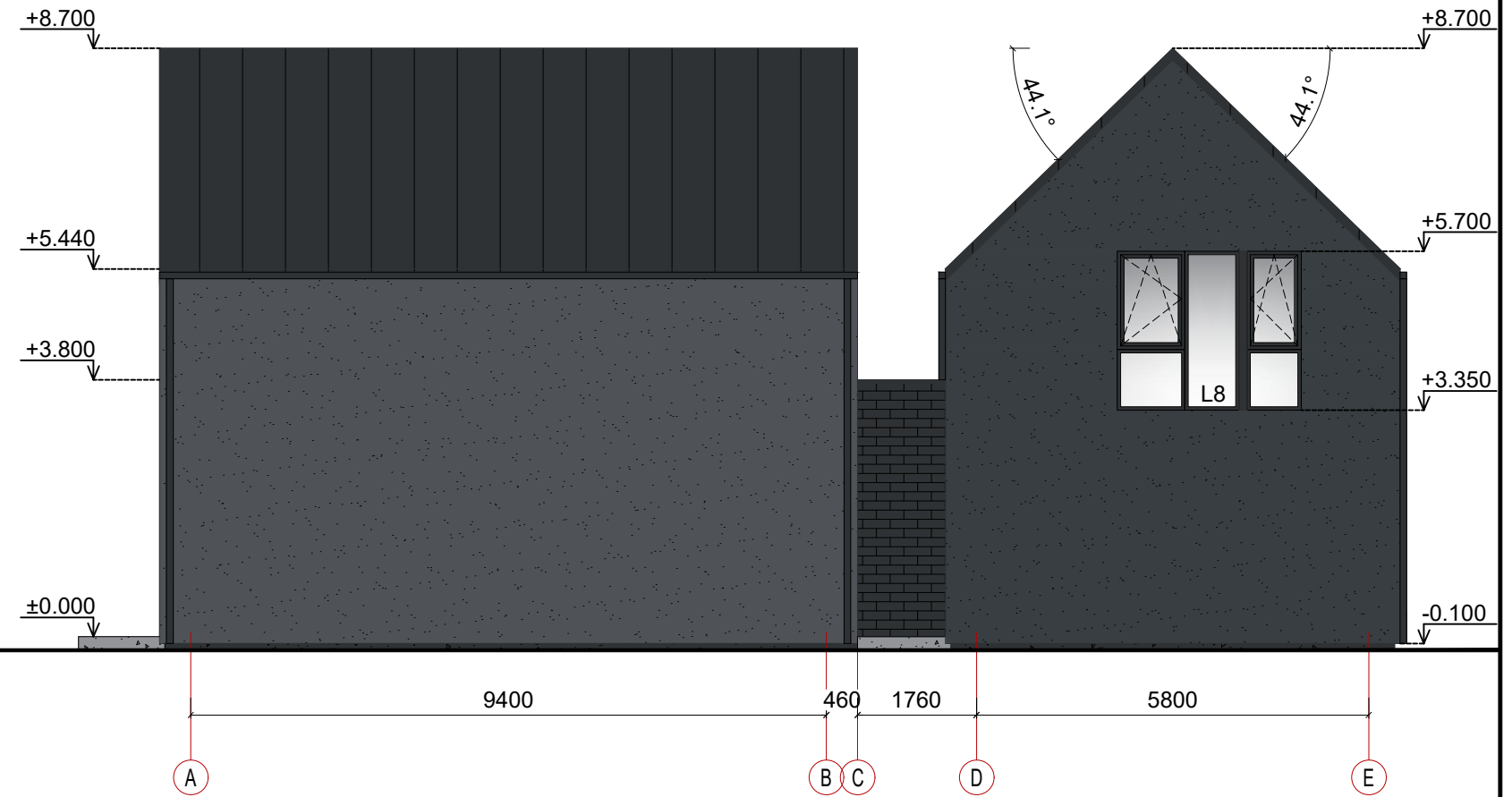
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

| | | |
|--|--------------------------------|--|
| 0 | 2022-07-28 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu |
| A1928 | PV/PDV | Rasa Paulauskaitė |
| 000364 | ARCH. | Eglė Drūlienė |
| A2196 | ARCH. | Mindaugas Maksvytis |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | E.J., J.J. |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS |
| PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100 | | LAIDA |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| MAK01220728-01-PP-SA.B- 04 | | 1 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



FASADAS TARP AŠIŲ A-E



ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--|
| | Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021) |
| | Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7021) |
| | Apdailinės klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021) |
| | Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021) |
| | Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7015) |
| | Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7016) |
| | Stogo danga - skarda (spalva artima RAL 7021) |

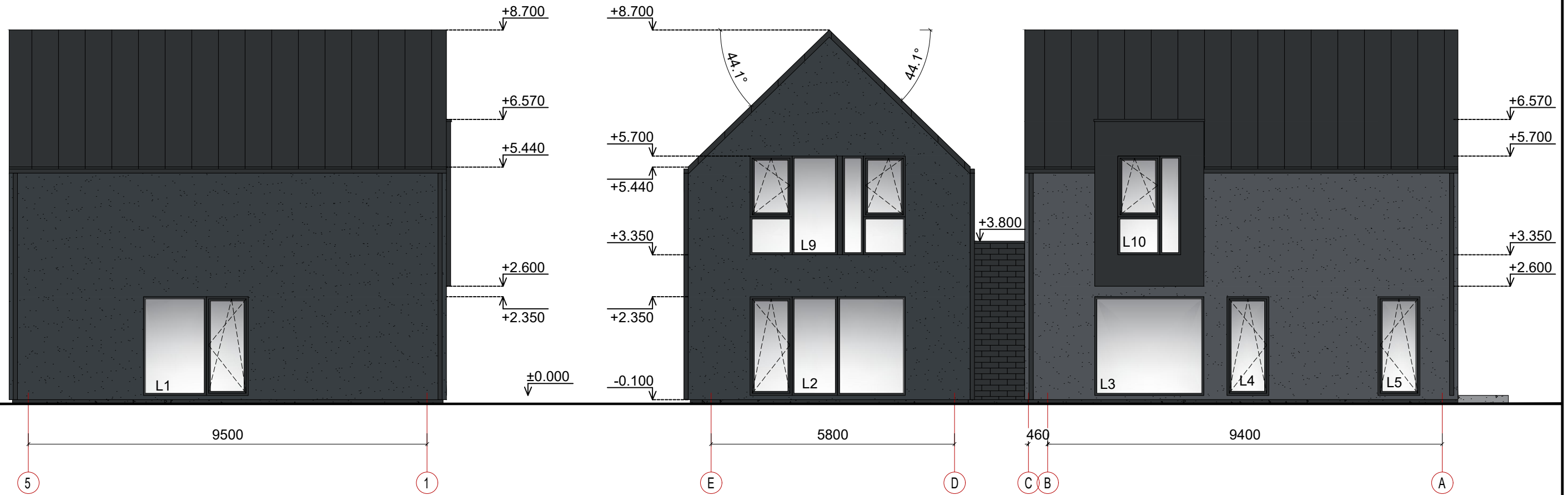
Pastabos:
 1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Spalvas derinti su projekto autoriumi

| | | | | | |
|---------------------|--|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2022-07-28 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A1928 | PV/PDV | Rasa Paulauskaitė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A-E M 1:100 | | |
| 000364 | ARCH. | Eglė Drūlienė | | | |
| A2196 | ARCH. | Mindaugas Maksvytis | | | |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J., J.J. | | DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220728-01-PP-SA.B- 05 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A



ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--|
| | Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021) |
| | Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7021) |
| | Apdailinės klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021) |
| | Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021) |
| | Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7015) |
| | Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7016) |
| | Stogo danga - skarda (spalva artima RAL 7021) |

Spalvas derinti su projekto autoriumi

Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

| | | | | |
|---------------------|--|---|---|------|
| 0 | 2022-07-28 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | | | UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu | |
| A1928 | PV/PDV | Rasa Paulauskaitė | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 32, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| 000364 | ARCH. | Eglė Drūlienė | | |
| A2196 | ARCH. | Mindaugas Maksvytis | | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J., J.J. | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, E-A M 1:100 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220728-01-PP-SA.B- 06 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |