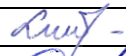



OBJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Tilžės g. 103, Šiauliai Unikalus pastato nr. 2995-5013-2010; Unikalus sklypo nr. 2901-0011-0343
STATYTOJAS	MB „Dantų linija”
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-333, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	ESAMA - ADMINISTRACINĖ, BŪSIMA - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GYDYMO PATALPOMIS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS (SU PASKIRTIES KEITIMU)
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2119S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu:

MB „Dantų Linija“

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS


EILNR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2119S -01-PP.TU	Turinys	1	2
2.	2119S -01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	2119S -01-PP.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	13	5-17
5.	BRĖŽINIAI			18
6.	2119 -01-PP.B-01	Situacijos schema	1	19
7.	2119 -01-PP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	20
8.	2119 -01-PP.B-03	Rūsio planas (prieš paprastojo remonto darbus) M 1:100	1	21
9.	2119 -01-PP.B-04	Pirmo aukšto planas (prieš paprastojo remonto darbus) M 1:100	1	22
10.	2119 -01-PP.B-05	Antro aukšto planas (prieš paprastojo remonto darbus) M 1:100	1	23
11.	2119 -01-PP.B-06	Mansardos aukšto planas (prieš paprastojo remonto darbus) M 1:100	1	24
12.	2119 -01-PP.B-07	Fasadas (nuo Tilžės gatvės pusės) M 1:100	1	25
13.	2119 -01-PP.B-08	Fasadas (iš kiemos pusės) M 1:100	1	26
14.	2119 -01-PP.B-09	Fasadas prieš paprastojo remonto darbus (nuo PC „Saulės miestas“ pusės) M 1:100; Fasadas prieš paprastojo remonto darbus (nuo viaduko pusės) M 1:100	1	27
15.	2119 -01-PP.B-10	Rūsio planas (po paprastojo remonto darbų) M 1:100	1	28
16.	2119 -01-PP.B-11	Pirmo aukšto planas (po paprastojo remonto darbų) M 1:100	1	29
17.	2119 -01-PP.B-12	Antro aukšto planas (po paprastojo remonto darbų) M 1:100	1	30
18.	2119 -01-PP.B-13	Mansardos aukšto planas (po paprastojo remonto darbų) M 1:100	1	31
19.	2119 -01-PP.B-14	Fasadas A-D nuo tilžės gatvės pusės (po paprastojo remonto darbų) M 1:100 Fasadas 1-3 nuo PC „Saulės miesto“ pusės (po paprastojo remonto darbų) M 1:100	1	32
20.	2119 -01-PP.B-15	Fasadas D-A iš kiemos pusės (po paprastojo remonto darbų) M 1:100 Fasadas 3-1 nuo viaduko pusės (po paprastojo remonto darbų) M 1:100	1	33
21.	2119 -01-PP.B-16	Stogo planas (po paprastojo remonto darbų) M 1:100	1	34
22.	2119 -01-PP.B-17	3D Vizualizacija 1	1	35
23.	2119 -01-PP.B-18	3D Vizualizacija 2	1	36
24.	2119 -01-PP.B-19	3D Vizualizacija 3	1	37

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remonto darbus. Kiekis	Po remonto darbų. Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas*	m ²	1574	1574	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,88	41,88	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,77	25,67	-
4. želdinių plotas	%	-	-	-
II SKYRIUS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GYDYMO PATALPOMIS (PO PASKIRTIES KEITIMO) PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Administracinės paskirties su gydymo patalpomis (po paskirties keitimo) pastato paprastasis remontas			
PASTATO RODIKLIAI				
1. Pastato užstatymo plotas	m ²	291,00	305,00	-
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	553,60	585,02	-
3. Pastato tūris*	m ³	2408	2408	Nekito
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2+Mansarda	2+Mansarda	Nekito
5. Pastato aukštis*	m	-	-	Nekito
6. Energinio naudingumo klasė	-	F	B	-
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III	-
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
III SKYRIUS KITI STATINIAI				
PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (PĖSČIŪJŲ TAKAS)				
1. I gr. Inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas	-	-	-	-
2. Užstatymo plotas	m ²	-	45,00	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė 
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: MB „Dantų linija“
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PASKIRTIES KEITIMO SU PAPRASTUOJU REMONTU
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas:

Tilžės g. 103, Šiauliai

Unikalus pastato nr. 2995-5013-2010;

Unikalus sklypo nr. 2901-0011-0343

Statytojas (užsakovas):

MB „Dantų Linija“

Projektuotojas:

UAB „TS Projects“

Į.K. 300021780

Tilžės g. 170-333, Šiauliai

tsprojektai@gmail.com

Tel. 8 612 99654

Statinio(-ių) statybos rūšis: Paprastas remontas (su paskirties keitimu);

Statinio(-ių) paskirtis: Administracinės paskirties su gydymo patalpomis;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


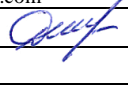
PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Į.k. 300021780 Tilžės g. 170-333, Šiauliai Tel. 8 612 99654 tsprojektai@gmail.com			Objektas: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAI DA	
						0	
LT	STATYTOJAS: MB „Dantų Linija“				2119S-01-PP.AR	LAP AS	LAP Ū
						1	13

7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
23. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
24. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
33. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	13

PROJEKTO SPRENDINIAI

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Statybos darbų vieta – Tilžės g. 103, Šiaulių m. Sklypo reljefas nežymiai kintantis, aplinkinės teritorijos – gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- sniego apkrovos rajonas : II raj. (1,2kN/m²)

Aplinkos tvarkymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Pagal pastate esančių administracinių patalpų pagrindinio ploto (25m² - 1 stovėjimo vieta), kuris šiuo atveju yra 228,04 m², sklype įrengiamos 9 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.

Pagal pastate esančių gydymo patalpų pagrindinio ploto (30m² - 1 stovėjimo vieta), kuris šiuo atveju yra 130,18 m², sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytos viso 14 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 20% turi būti skirti elektromobiliams (šiuo atveju 3 stovėjimo vietos) ir 1 A tipo stovėjimo vieta skirta neįgaliesiems. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas iki 20 vnt., tuomet reikalinga įrengti 1 A tipo stovėjimo vietą neįgaliesiems.

Parkavimo vietos, kurios numatytos esamuose pastatuose (garažuose), paprašius šio pastato administracijos personalo, klientams garažai bus atrakinami ir leidžiama jais naudotis/parkuoti automobilius.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Esamas pastatas – administracinės paskirties, kurio unikalus pastato nr. 2995-5013-2010. Esamam administracinės paskirties pastatui atliekami paprastojo remonto darbai. Pastatas iš išorės šiltinamas, esami langai ir durys keičiami, vidaus patalpose atliekami vidaus apdailos darbai, pastato remonto darbo metu pažeistos sklype esamos dangos suremontuojamos, atstatomos.

Rodiklio pavadinimas	Esama (prieš remonto darbus)	Projektuojama (po remonto darbų)
Užstatytas plotas	291,00 m ²	305,00 m ²
Bendras plotas	553,60 m ²	585,02 m ²
Pastato tūris	2408 m ³	2408 m ³
Energinio naudingumo klasė	F	B

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	13

Remontuojamo pastato patalpų plotai ir pavadinimai prieš remonto darbus:

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
Rūsys	R-1	Koridorius	13,08
Rūsys	R-2	Kabinetas	2,29
Rūsys	R-3	Sandėlis	10,51
Rūsys	R-4	Sandėlis	15,49
Rūsys	R-5	Sandėlis	1,94
Rūsys	R-6	Medicininį atliekų patalpa-kompresorinė	6,72
Rūsys	R-7	Sandėlis	20,90
Rūsys	R-8	Sandėlis	1,48
Rūsys	R-9	Sandėlis	7,74
Rūsys	R-10	Koridorius	11,69
Rūsys	R-11	Koridorius	4,34
Rūsys	R-12	Pagalbinė patalpa	1,26
Iš viso Rūsio aukšte (12 patalpų)			97,44

PALĖPĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
Mansard.	M-15	Kabinetas	13,48
Mansard.	M-16	Pagalbinė patalpa	4,77
Mansard.	M-17	Kabinetas	20,85
Mansard.	M-18	Pagalbinė patalpa	11,56
Mansard.	M-19	Kabinetas	13,87
Mansard.	M-20	Pagalbinė patalpa	4,77
Iš viso Palėpės aukšte (6 patalpos)			69,30

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
1 Aukšt.	1-1	Tambūras	2,17
1 Aukšt.	1-2	Kabinetas	47,99
1 Aukšt.	1-3	Kabinetas	10,09
1 Aukšt.	1-4	Prausykla	2,88
1 Aukšt.	1-5	Tualetas	1,02
1 Aukšt.	1-6	Sandėlis	0,89
1 Aukšt.	1-7	Kabinetas	24,98
1 Aukšt.	1-8	Inventoriaus val. pat.	1,21
1 Aukšt.	1-9	Gyd.-stomatologo kab.	14,05
1 Aukšt.	1-10	San. mazgas	5,01
1 Aukšt.	1-11	Personalo rūbinė	1,08
1 Aukšt.	1-12	Med. prietaisų apdor. pat.	9,43
1 Aukšt.	1-13	Gyd.-stomatologo kab.	14,01
1 Aukšt.	1-14	Personalo rūbinė	2,27
1 Aukšt.	1-15	Rentgeno kab.	2,53
1 Aukšt.	1-16	Lankyt.laukiamasis-regist.	36,55
1 Aukšt.	1-17	Gyd.-stomatologo kab.	20,10
Iš viso 1 aukšte (17 patalpų)			196,26

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
2 Aukšt.	2-1	Koridorius	28,45
2 Aukšt.	2-2	Pagalbinė patalpa	6,39
2 Aukšt.	2-3	San. mazgas	5,28
2 Aukšt.	2-4	Kabinetas	22,00
2 Aukšt.	2-5	Kabinetas	12,58
2 Aukšt.	2-6	Kabinetas	16,49
2 Aukšt.	2-7	Kabinetas	9,84
2 Aukšt.	2-8	Kabinetas	11,59
2 Aukšt.	2-9	Kabinetas	9,75
2 Aukšt.	2-10	Kabinetas	23,19
2 Aukšt.	2-11	Pagalbinė patalpa	6,14
2 Aukšt.	2-12	Kabinetas	16,67
2 Aukšt.	2-13	Kabinetas	12,17
2 Aukšt.	2-14	Kabinetas	10,06
Iš viso 2 aukšte (14 patalpų)			190,60

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	13

Remontuojamo pastato patalpų plotai ir pavadinimai po remonto darbų:

Rūšio patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
R-1	Koridorius	13,08	Pagalb. patalpa
R-2	Prausykla	2,29	Pagalb. patalpa
R-3	Sandėlis	10,51	Pagalb. patalpa
R-4	Sandėlis	15,49	Pagalb. patalpa
R-5	Sandėlis	1,94	Pagalb. patalpa
R-6	Mediciniųjų atliekų laikymo patalpa - kompresorinė	6,72	Pagalb. patalpa
R-7	Sandėlis	20,90	Pagalb. patalpa
R-8	Sandėlis	1,48	Pagalb. patalpa
R-9	Sandėlis	7,74	Pagalb. patalpa
R-10	Koridorius	11,69	Pagalb. patalpa
R-11	Koridorius	4,34	Pagalb. patalpa
R-12	Pagalbinė patalpa	1,26	Pagalb. patalpa

Iš viso rūšyje: 97,44m²

(12 patalpų - pagalbinės paskirties):	97,44m² / 16,66 %
--	-------------------------------------

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
1-1	Tambūras	2,17	Pagalb. patalpa
1-2	Kabinetas	16,43	Gydymo patalpa
1-3	Kabinetas	22,30	Gydymo patalpa
1-4	Kabinetas	15,74	Gydymo patalpa
1-5	Kabinetas	16,00	Gydymo patalpa
1-6	Koridorius	29,75	Pagalb. patalpa
1-7	Kabinetas	13,37	Gydymo patalpa
1-8	Tualetas pritaikytas ŽN	5,76	Pagalb. patalpa
1-9	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	9,43	Pagalb. patalpa
1-10	Pagalbinė patalpa	1,08	Pagalb. patalpa
1-11	Rentgeno kabinetas	2,53	Pagalb. patalpa
1-12	Darbuotojų poilsio patalpa	14,02	Pagalb. patalpa
1-13	Personalo rūbinė	2,27	Pagalb. patalpa
1-14	Lankytojų laukiamasis	26,24	Gydymo patalpa
1-15	Kabinetas	20,10	Gydymo patalpa

Iš viso pirmame aukšte (15 patalpų) 197,19m²

Gydymo paskirties patalpų (7 patalpų)	130,18m² / 22,25 %
Pagalbinės paskirties patalpų (8 patalpos)	67,01m² / 11,46 %

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
2-1	Koridorius	27,75	Pagalb. patalpa
2-2	B Tipo tualetas pritaikytas ŽN	7,24	Pagalb. patalpa
2-3	Pagalbinė patalpa	5,09	Pagalb. patalpa
2-4	Kabinetas	22,00	Administr. patalpa
2-5	Kabinetas	12,58	Administr. patalpa
2-6	Kabinetas	16,49	Administr. patalpa
2-7	Kabinetas	9,84	Administr. patalpa
2-8	Kabinetas	11,59	Administr. patalpa
2-9	Kabinetas	9,75	Administr. patalpa
1-10	Kabinetas	23,19	Administr. patalpa
1-11	Pagalbinė patalpa	6,14	Pagalb. patalpa
1-12	Kabinetas	16,67	Administr. patalpa
1-13	Kabinetas	12,17	Administr. patalpa
1-14	Kabinetas	10,06	Administr. patalpa

Iš viso antrame aukšte (14 patalpų) 190,56m²

Administracinės paskirties patalpų (10 patalpų)	144,34m² / 24,68 %
Pagalbinės paskirties patalpų (4 patalpos)	46,22m² / 7,90 %

Palėpės aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
M-15	Administracinė patalpa	41,70	Administr. patalpa
M-16	B Tipo tualetas pritaikytas ŽN	8,03	Pagalb. patalpa
M-17	Administracinė patalpa	42,00	Administr. patalpa
M-18	B Tipo tualetas pritaikytas ŽN	8,03	Pagalb. patalpa

Iš viso palėpės aukšte (4 patalpos) 99,76m²

Administracinės paskirties patalpos (2 patalpos)	83,70m² / 14,31 %
Pagalbinės paskirties patalpos (2 patalpos)	16,06m² / 2,75 %

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	13

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Sklypas, kuriame remontuojamas pastatas, yra Šiaulių mieste, Tilžės g. 103, kitos paskirties objektų teritorijoje. Pietvakarių sklypo dalys ribojasi su kaimyniniu sklypu. Į sklypą bus patenkama iš Gumbinės gatvės (šiaurės vakarinės sklypo dalies) pro esamą įvažiavimą ($\geq 3,5\text{m}$ pločio).

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas 2 aukštų su mansardos ir rūšio patalpomis pastatas. Dalies patalpų paskirtis (pirmas aukštas) paskirties keičiama į gydymo paskirties patalpas, pritaikant jas odontologiniam kabinetui. Vyraujanti namo paskirtis – administracinė. Patekimas į remontuojamo pastato patalpas numatomas nuo PC „Saulės miestas“ pusės, pro duris esančias nuo viaduko pusės, bei pro duris esančias nuo Tilžės g. pusės. Mansardoje projektuojamos administracinės patalpos. Rūsyje esamos pagalbinės paskirties patalpos. Pastate nebus laikomos degios ar lengvai užsidegančios medžiagos.

Patekimas į medicininės paskirties patalpas numatomas iš Gumbinės gatvės, nuo PC „Saulės miestas“ pusės. Patalpos odontologiniam kabinetui įrengiamos pagal HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“ nuostatus. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: lankytojų laukiamasis / registratūra, WC su kriaukle (pritaikytas ŽN), rentgeno patalpa, medicinos prietaisų apdorojimo patalpa (sterilizacinė) ir buitinė patalpa su išskirta zona medicininių atliekų laikymui. Pacientų priėmimo patalpoje, buitinėje patalpoje, WC ir (sterilizacinėje) numatomos kriauklės. Sterilizacinėje įrengiama dvipusė kriauklė, skirta rankoms plauti ir atskirai medicinos prietaisų valymui. Medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje išskiriamos dvi funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų dezinfekcijos darbai ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai. Patalpose numatomas natūralus vėdinimas per langus, orlaides, taip pat mechaninis vėdinimas. Pacientų priėmimo patalpoje, medicininių prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad bus užtikrinama ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų). Pastate dirbs ir ilsės darbuotojai darbo sutartyje numatytomis sąlygomis ir laiku. Pastate vienu metu bus iki 5 žmonių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatymu, prieš pradėdant naudoti rentgeno įrangą, bus teikiama paraiška Radiacinės saugos centrui (RSC) dėl licencijos išdavimo verstis veikla su jonizuojančios spinduliuotės šaltiniais.

NUMATOMOS ĮGYVENDINTI PASTATO ATNAUJINIMO PRIEMONĖS

Fasado sienų (taip pat ir cokolio), pamatų šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) ir pamatų konstrukcijos defektų pašalinimą: Pastato cokolis, ant paruošto paviršiaus šiltinamas 160 mm storio ekstrūzinio polistireninio putplasčio XPS 300 plokštėmis (80+80mm), kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Apdaila – dekoratyvinis tinkas. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama mažiau kaip 1200 mm nuo suplanuoto žemės paviršiaus ties rūsiu ir ne mažiau kaip 1200mm ties pamatu. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti esančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Cokoliui projektuojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys", atliekamas papildomas armavimas. Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai. Cokolio apdaila – dekoratyvinis silikoninis tinkas.

Išorės sienos šiltinamos 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sienų apdaila – klinkerinės plytelės. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai polistireninio putplasčiu EPS 70N, 30 mm storio.

Fasado (sienų ir cokolio) įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklinčios CERESIT, KREISEL ar kt. (pasirenka užsakovas) sienų šiltinimo sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo sistemų degumo klasė - ne žemesnė kaip B- s1, d0. Privalu laikytis išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimo reikalavimų.

Ant fasado esami inžineriniai įrenginiai išsaugomi, reikalui esant atkeliami ir permontuojami ant naujai įrengtos apdailos arba kitaip aptaisomi išsaugant galimybę įrenginių aptarnavimui. Antenos pritvirtintos ant sienų yra perkeliamos ant stogo.

Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas ir suderina su miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi, Užsakovu ir namo gyventojais.

Nuogrindos remontas: Atliekant pastato pamato šiltinimo darbus, pažeistą esamą dangą, nuogrindą atstatyti, įrengti pastato perimetru drenuojantį vamzdį. Įrengiant nuogrindą būtina suformuoti ne mažesnę kaip 5% nuolydį nuo pastato. Nuogrindos įrengimo darbų eiga pagal statybos taisykles v2_2012.04.06 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	13

Lietaus nuvedimo sistema: Vidinio lietaus nuvedimo įlajos yra keičiamos naujomis, esami lietvamzdžiai prailginami per projektuojamą apšiltinimo sluoksnį naudojant PVC elementus. Aplink įlają ne mažesniu kaip 500 mm spinduliu yra suformuojamas ne mažesnis kaip 6° nuolydis į įlają. Įlaja turi būti uždengta specialiu PVC gaubtu, kad į ją nepatektų nešvarumai ir šiukšlės.

Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas: Numatomas stogo šiltinimas, klojant akmens vatą tarp esamų medinių gegnių. Tarp esamų stogo gegnių (prieš tai nuvalius ir sutvarkius paviršių) montuojamos – akmens vatos plokštės. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{dec} \leq 0.035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Projektuojama stogo danga – valcuoti skardos lakštai. Po gegnėmis įrengiamas papildomas medinis karkasas mineralinės vatos plokštėms tvirtinti. Ant karkaso montuojamos priešgaisrinės gipso kartono plokštės 2x12,5mm pagal gamintojo technologiją norint pasiekti EI 30. Medinės stogo konstrukcijos impregnuojamos priešgaisriniais antispirenais.

Darbai atliekami pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas: Numatoma keisti visus langus. Keičiami langai nurodyti langų žiniaraštyje. Keičiamiems langams atliekama vidaus ir lauko angokraščių apdaila, keičiamos vidaus ir išorės palangės. Langai PVC arba aliuminio profilio rėmo. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.

GAISRINĖ SAUGA

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas, kuris priskiriamas statinio grupei – P.2.2 Administracinė (pastatai administraciniams tikslams).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami II atsparumo ugniai laipsnio. Prieš pradėdant statybos darbus, Statytojas privalo pasirengti gaisrinės saugos dalį ir kaimyninių pastatų tyrimus dėl gaisrinės kategorijos nustatymo, patikslinti jų gaisro apkorovas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

Remontuojamo pastato (Nr. 1 sklypo plane) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas II atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp II ir II ugniaatsparumo laipsnio pastatų yra 10 m. Kaimyninis pastatas nutolęs ~14,90 m. Visi kiti kaimyninių sklypų pastatai priskiriami II ugniaatsparumo laipsnio ir yra nutolę daugiau kaip 10 m. Numatomas faktinis gaisrinio skyriaus plotas – 585,02 m². Kadangi remontuojamas pastatas nenutolęs toliau, nei 2 km nuo PGT, kuri yra šiuo adresu Gaisrininkų g. 3, 76295 Šiauliai, skaičiuojant gaisrinį skyrių, pastatui pritaikomas G_5

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	13

(0,12) koeficientas. Iki remontuojamo pastato yra hidrantas, kuris nutolęs ~88,74m (žr. 1 pav.), todėl skaičiuojant gaisrinį skyrių taip pat pritaikomas G_3 koeficientas.

G_3 koef. - Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda iki objekto yra mažesniu kaip 2 km atstumu, jį matuojant privažiavimo prie objekto keliu, arba, neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 minučių, važiuojant vidutiniu skaičiuotinu 40 km/val. greičiu.

G_5 koef. - Atstumas nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 100 m. Šis atstumas matuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją.

Pastato paskirtis	F_F, m^2	F_S, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.2.2)	585,02	2000	1,39	6,70	5

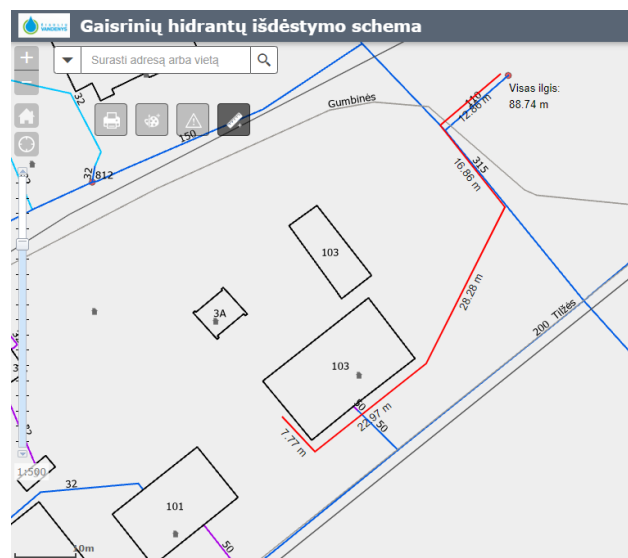
$$F_g = 2000 \cdot 1,39 \cdot \cos(90 \cdot 1,34) = 956,69 m^2$$

$$F_F = 585,02 m^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.



1 pav. Atsumo matavimas nuo remontuojamo pastato iki esamo hidranto

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R15 ⁽⁵⁾

¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

2119S-01-PP.AR	LAI DA	LAP AS	LAP Ū
	0	8	13

NAUDOJIMO SAUGA

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) sprendimuose yra numatyta eilė priemonių, leidžiančių saugiai eksploatuoti objektus. Pastatų inžinerinės sistemos, tinklai, susisiekimo komunikacijos projektuojami taip, kad eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 2.01.01(4):2008.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingi eksploataavimo uždaviniai:

- a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- b) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- d) išvengti statinių griūčių.

Peržiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.);
- b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrinda ir kt.);
- c) nesikauptų viršnorminis sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- d) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.);
- e) žiemos metu neperšaltu konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad pamatai ir pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai drėkinamos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktu vandens šalinimo sistemos; medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai ne arčiau kaip 2m; neatsirastu skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinančių sukelti koroziją ar sprogimus.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti laikui bėgant atnaujinama. Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Cokolio antžemei daliai ir ties paradinėmis durimis (po 1m iš šonų) projektuojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema, numatomas papildomas armavimas. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008

„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

REIKALAVIMŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS IŠPILDYMAS

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Pagrindinis patekimas į patalpas – pro pagrindines duris, kurios savo angos dydžiu atitinka statybos normas neįgaliųjų poreikiams, slenkstis ties lauko durimis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje bus be

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	13

slenksčių. Tualetų patalpa pritaikoma neįgaliųjų patekimui į ją – durys įrengiamos 100 cm pločio angos (atidarius duris, pravažiuojamas plotas turi likti 85 cm).

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

Aikštelė kietos dangos, nuo šaligatvio zonos iki projektuojamo pastato papildomų peraukštėjimų nėra. Įvažiavimas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Lauko laiptų (jei yra) laiptatakių viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiama A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 3,4 x 5.2 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m ir 3.0 m pločio aikštelės išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinata, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 punktą.

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	13

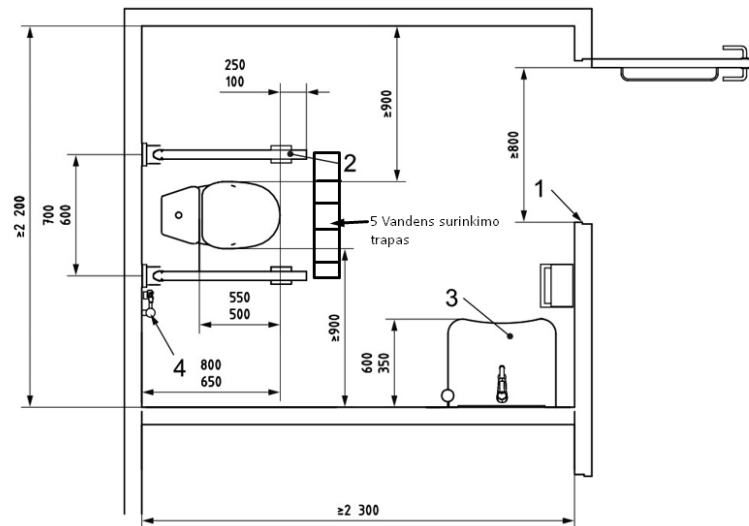
Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

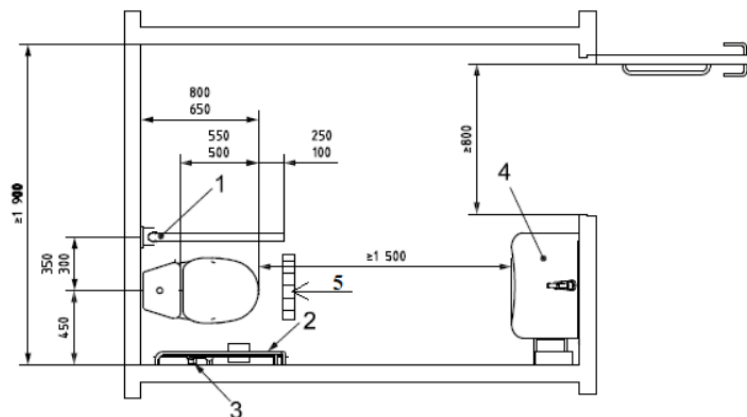
Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Sanitarinė patalpa

Remontuojamame pastate numatomas neįgaliųjų tualetas 1-ajame pastato aukšte A tipo, patalpos išdėstymą žr. 1 pav. ir kituose aukštuose numatomi B tipo neįgaliųjų tualetai, kurių patalpų išdėstymas pateikiamas 2 pav.



Pav. 1 A tipo tualetas. 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 - Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 - Praustuvė; 4 - Nepriklausomas vandens šaltinis; 5 – vandens surinkimo trapas



Pav. 2 B tipo tualetas. 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 - Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 - Nepriklausomas vandens šaltinis; 4 - Praustuvė; 5 – vandens surinkimo trapas

Patalpose įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	13

mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetu patalpos durys turi atsiderinti į išorę.

Tualetu patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Elektros lizdai

Kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

ŽN judėjimo zonos

Dauguma patalpų pritaikoma ŽN judėjimui. Bendrų patalpų, koridorių zonų mažiausias plotis 1m. Visi pastato kabinetai pritaikyti klientų aptarnavimui. Durų plotis ŽN pritaikytose zonose nėra mažesnis nei 0,85m. **Patekimui į kitus aukštus naudojamas keltuvas, kuris įrengiamas laiptinėje.** Zonos nepritaikytos ŽN judėjimui – rūšio patalpos, pagalbinės patalpos (1-9, 1-10, 1-12,1-13, 2-3, 2-11.). Privaloma užtikrinti sąlygas nurodomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542.

Keltuvo techninės specifikacijos

Stratos Lehner Liftechnik nuožulnus keltuvas su montavimo ir pridavimo darbais

Tipas	Neįgaliųjų keltuvas
Modelis	Stratos
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	225 kg
Kėlimo eiga (įstrižainė)	Apie 6000 mm
Sustojimų/ durų skaičius	3
Galingumas	0,5kW
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
90 laipsnių posūkių skaičius	1
180 laipsnių posūkių skaičius	3
Platformos spalva	RAL 7035
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Platformos matmenys	800x900

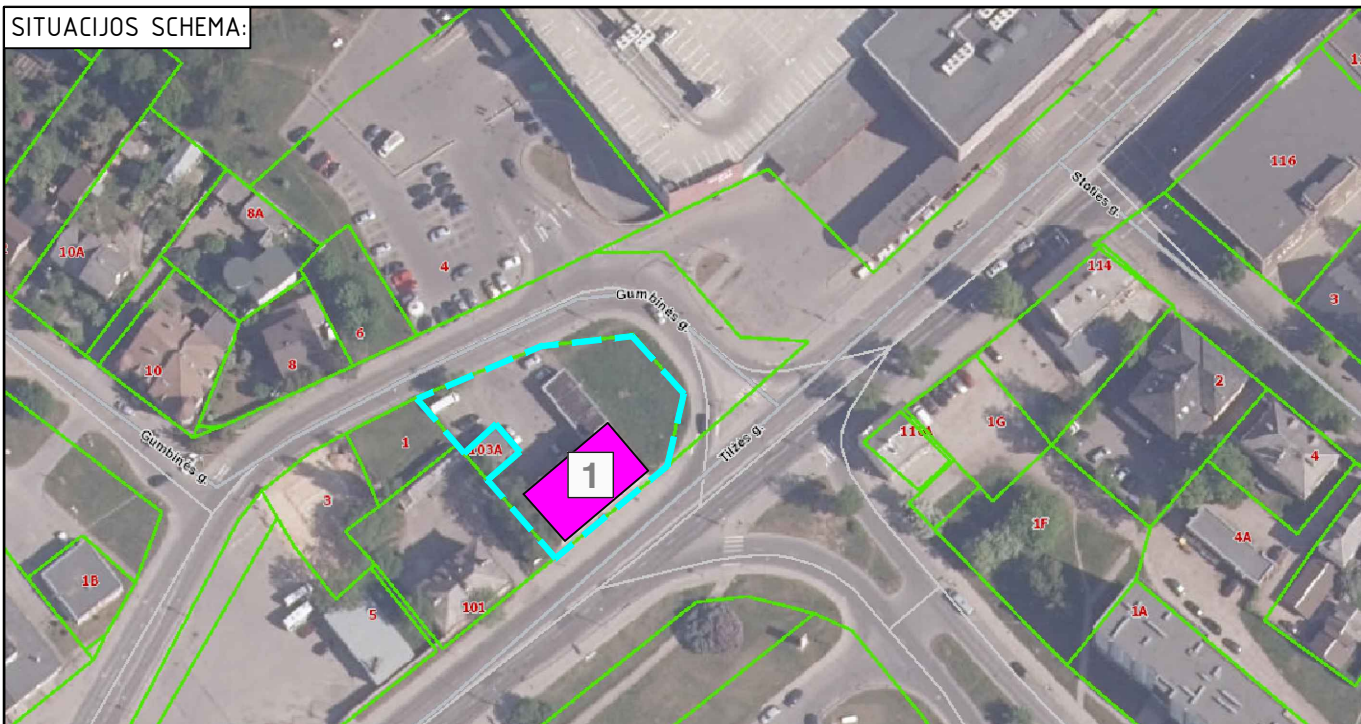
2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	13

Platformos grindys	Speciali neslidi danga
Valdymo panelė	Integruota ant platformos. Valdymo pultas platformoje - mygtukai, važiuoja laikant nuspausta mygtuką.
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Tvirtinimas prie stulpelių/sienos, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, Pritaikytas žmonėms su neįgalųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Darbo režimas - 4min darbo ir 6 min poilsio. Dugno apsauga. Dugno apsaugos sensorius. Kliūtis saugiklis ir indikatorius.

2119S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	13

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA:



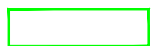
SUTARTINIAI ŽENKLAI



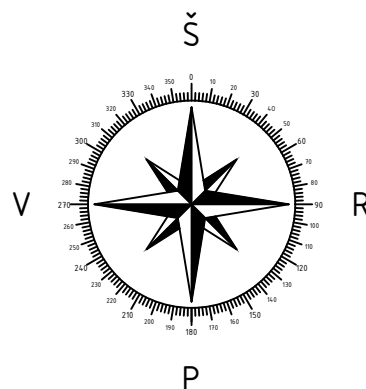
Remontuojamas administracinės paskirties su gydymo paskirties patalpomis pastatas (Unikalus pastato nr. 2995-5013-2010)



Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 2901-0011-0343)



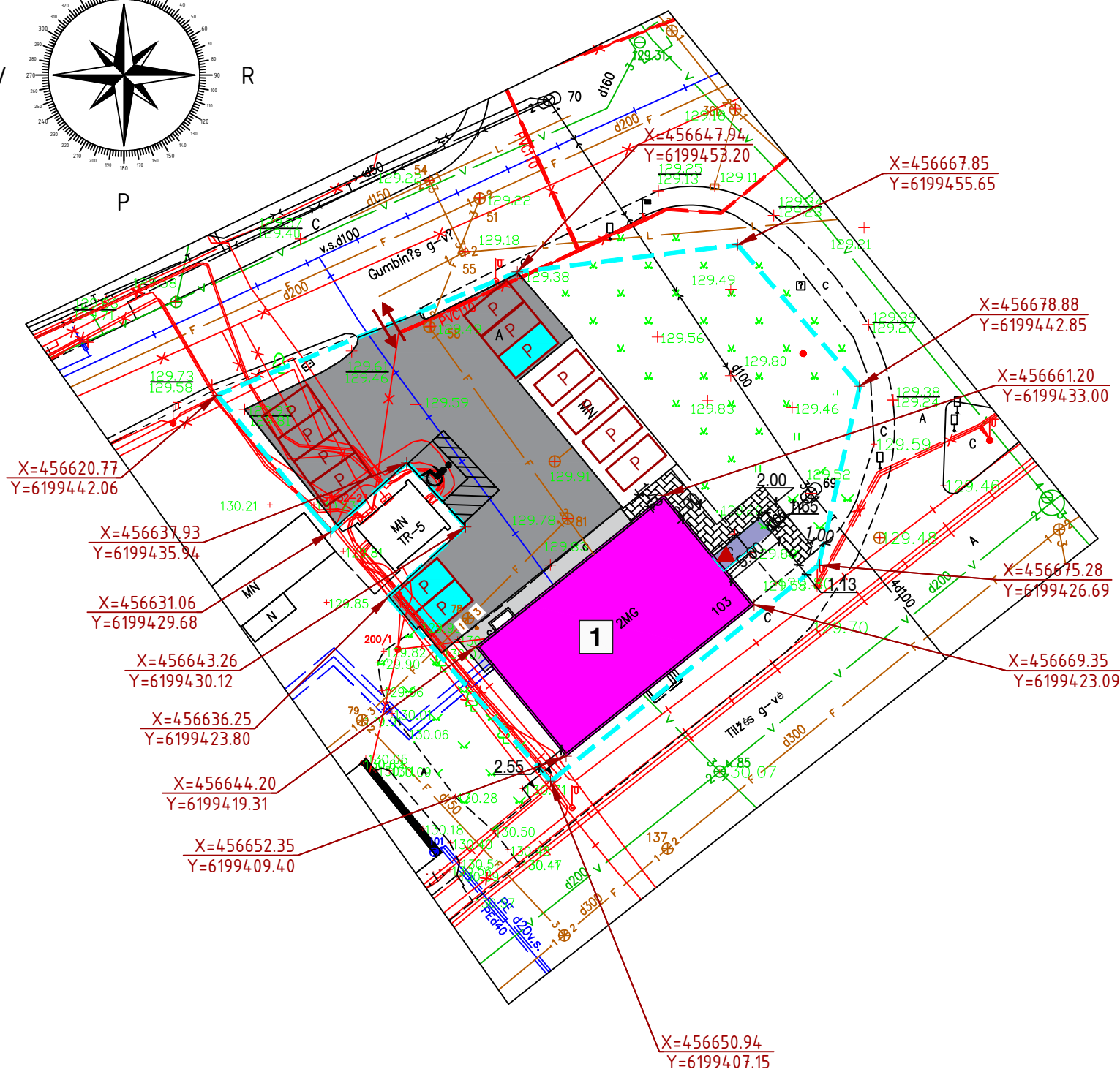
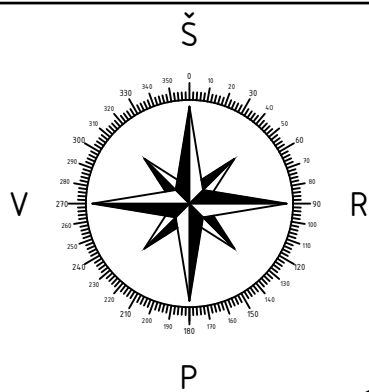
Kaimyninių sklypų ribos



PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Į.k. 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai Mob. tel.: 8 612 99654			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus pastato nr.: 2995-5013-2010; Unikalus sklypo nr. 2901-0011-0343			
		35973	PV	D. Vozbutė		2022	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
		A1744	SP PDV	O. Jankauskas		2022		0
-----	Proj.	M.Damašauskas		2022	2119S-01-PP.B-00	Lapas	Lapu	
LT	Užsakovas (statytojas): MB „Dantų Linija“			1		1		



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Remontuojamas administracinės paskirties su gydymo paskirties patalpomis pastatas (Unikalus pastato nr. 2995-5013-2010)
	Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 2901-0011-0343)
	Esamas kieto pagrindo grindinys (asfaltbetonis) tinkamas autotransporto judėjimui
	Esamas G/B nuogrinda
	Projektuojama kietą dangą (trinkelį ar kt.) skirta autotransporto judėjimui
	Projektuojama kietą dangą (trinkelį ar kt.) skirta judėti pėstiesiems
	Pagrindinis jėgimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
	Buitinių atliekų konteineris
	Trinkelio dangos fakelis skirtas neįgaliesiems judėti Nuolydis ≤5% (1:20)
	A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)
	Projektuojama statmena automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
	Projektuojama elektroautomobilio stovėjimo vieta su įkrovimo galimybe (2,50x5,10 m)

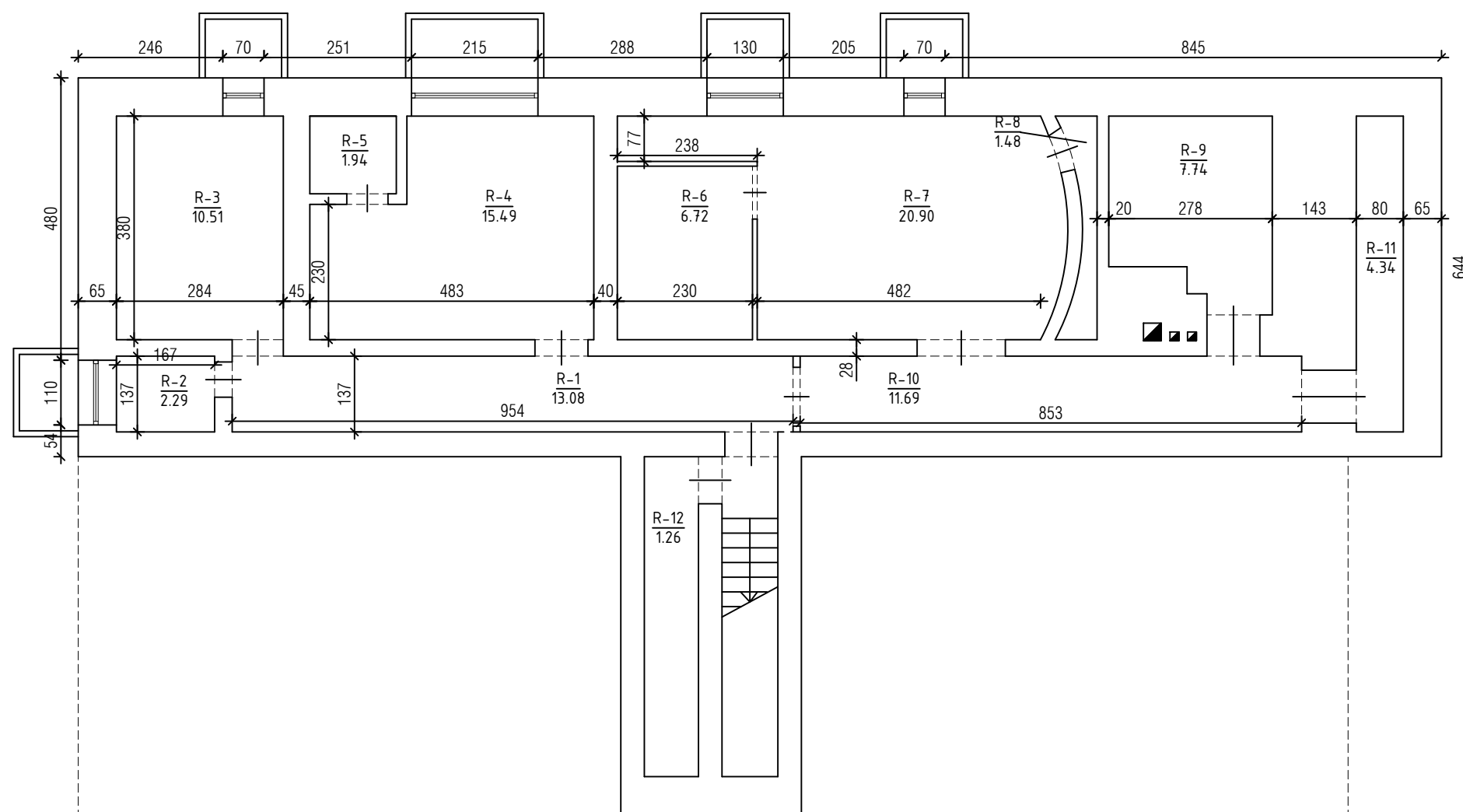
PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Prieš remonto darbus	Po remonto darbų	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	1574	1574	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,88	41,88	%
Sklypo užstatymo tankumas	24,77	25,67	%
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	291,00	305,00	m ²
Bendras plotas	553,60	585,02	m ²
Pastato tūris	2408	2408	m ³
Aukštų skaičius	2+Mansarda	2+Mansarda	vnt.
Pastato aukštis	-	-	m
Energinio naudingumo klasė	F	B	
PROJEKTUOJAMO I GR. NESUDĖTINGO STATINIO RODIKLIAI			
Statinio užstatymo plotas	-	45,00	m ²

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo pastato išorinių sienų krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir pastato išorinių kampų vietą.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.
Pagal pastate esančių administracinių patalpų pagrindinio ploto (25m² - 1 stovėjimo vieta), kuris šiuo atveju yra 228,04 m², sklype įrengiamos 9 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
Pagal pastate esančių gydymo patalpų pagrindinio ploto (30m² - 1 stovėjimo vieta), kuris šiuo atveju yra 130,18 m², sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

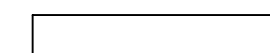
Atestato Nr.		OBJKTAS:	
35973	PV	Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus pastato nr.: 2995-5013-2010; Unikalus sklypo nr. 2901-0011-0343	
A1744	SP PDV	SKLYPO PLANAS M 1:500	
-----	Proj.	Laida	
LT	Užsakovas (statytojas): MB „Dantų Linija“		Lapas 1
		2119S-01-PP.B-01	Lapų 1

RŪSIO PLANAS M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
Rūsys	R-1	Koridorius	13,08
Rūsys	R-2	Kabinetas	2,29
Rūsys	R-3	Sandėlis	10,51
Rūsys	R-4	Sandėlis	15,49
Rūsys	R-5	Sandėlis	1,94
Rūsys	R-6	Medicininį atliekų patalpa-kompresorinė	6,72
Rūsys	R-7	Sandėlis	20,90
Rūsys	R-8	Sandėlis	1,48
Rūsys	R-9	Sandėlis	7,74
Rūsys	R-10	Koridorius	11,69
Rūsys	R-11	Koridorius	4,34
Rūsys	R-12	Pagalbinė patalpa	1,26
Išviso Rūσιο aukšte (12 patalpų)			97,44

Sutartiniai ženklai:



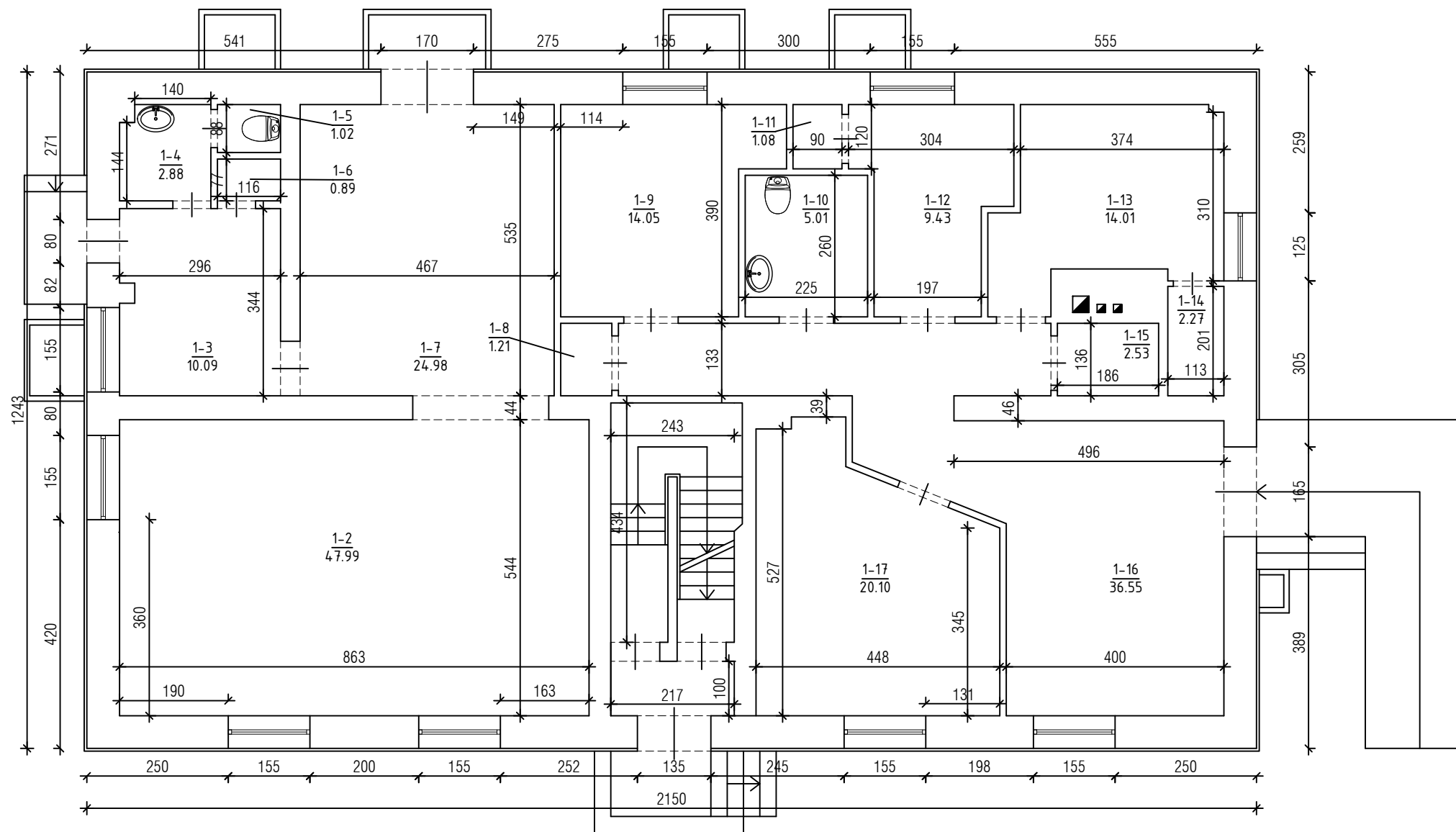
Esamos sienos - mūro konstrukcijos

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti centimetru tikslumu (cm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus daikto Nr. 2995-5013-2010	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022	
LT	UŽSAKOVAS: MB "DANTŲ LINIJA"		ŽYMUO: 2119S-01-PP.B-00	LAPAS 1
				LAPŲ 1


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO



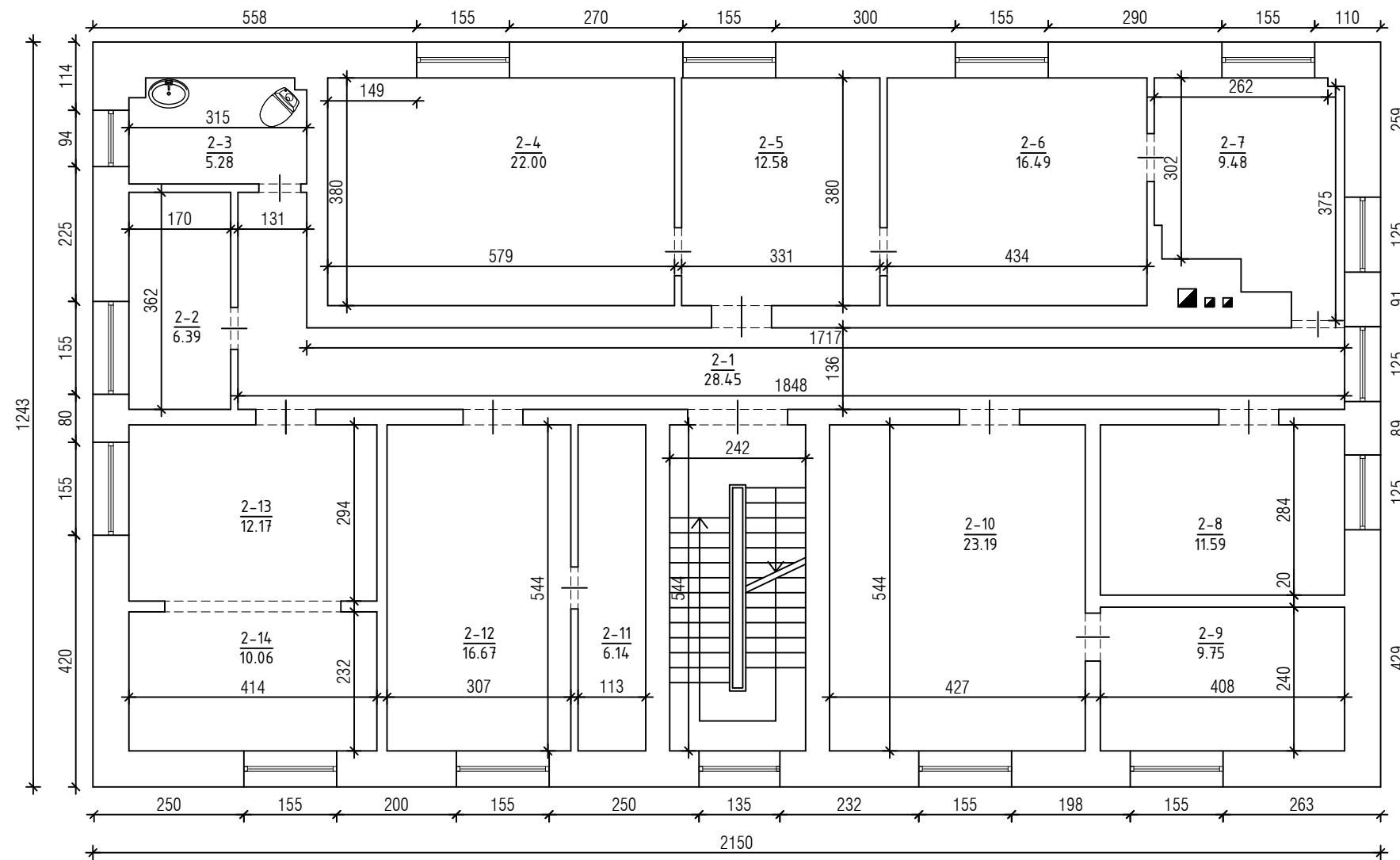
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
1 Aukšt.	1-1	Tambūras	2,17
1 Aukšt.	1-2	Kabinetas	4,799
1 Aukšt.	1-3	Kabinetas	10,09
1 Aukšt.	1-4	Prausykla	2,88
1 Aukšt.	1-5	Tualetas	1,02
1 Aukšt.	1-6	Sandėlis	0,89
1 Aukšt.	1-7	Kabinetas	24,98
1 Aukšt.	1-8	Inventoriaus val. pat.	1,21
1 Aukšt.	1-9	Gyd.-stomatologo kab.	14,05
1 Aukšt.	1-10	San. mazgas	5,01
1 Aukšt.	1-11	Personalo rūbinė	1,08
1 Aukšt.	1-12	Med. prietaisų apdor. pat.	9,43
1 Aukšt.	1-13	Gyd.-stomatologo kab.	14,01
1 Aukšt.	1-14	Personalo rūbinė	2,27
1 Aukšt.	1-15	Rentgeno kab.	2,53
1 Aukšt.	1-16	Lankyt.laukiamasis-regist.	36,55
1 Aukšt.	1-17	Gyd.-stomatologo kab.	20,10
Iš viso 1 aukšte (17 patalpų)			196,26

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti centimetru tikslumu (cm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus daikto Nr. 2995-5013-2010	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	LAIDA 0
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100 ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO	
LT	UŽSAKOVAS: MB "DANTŲ LINIJA"				ŽYMUO: 2119S-01-PP.B-00
					LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO



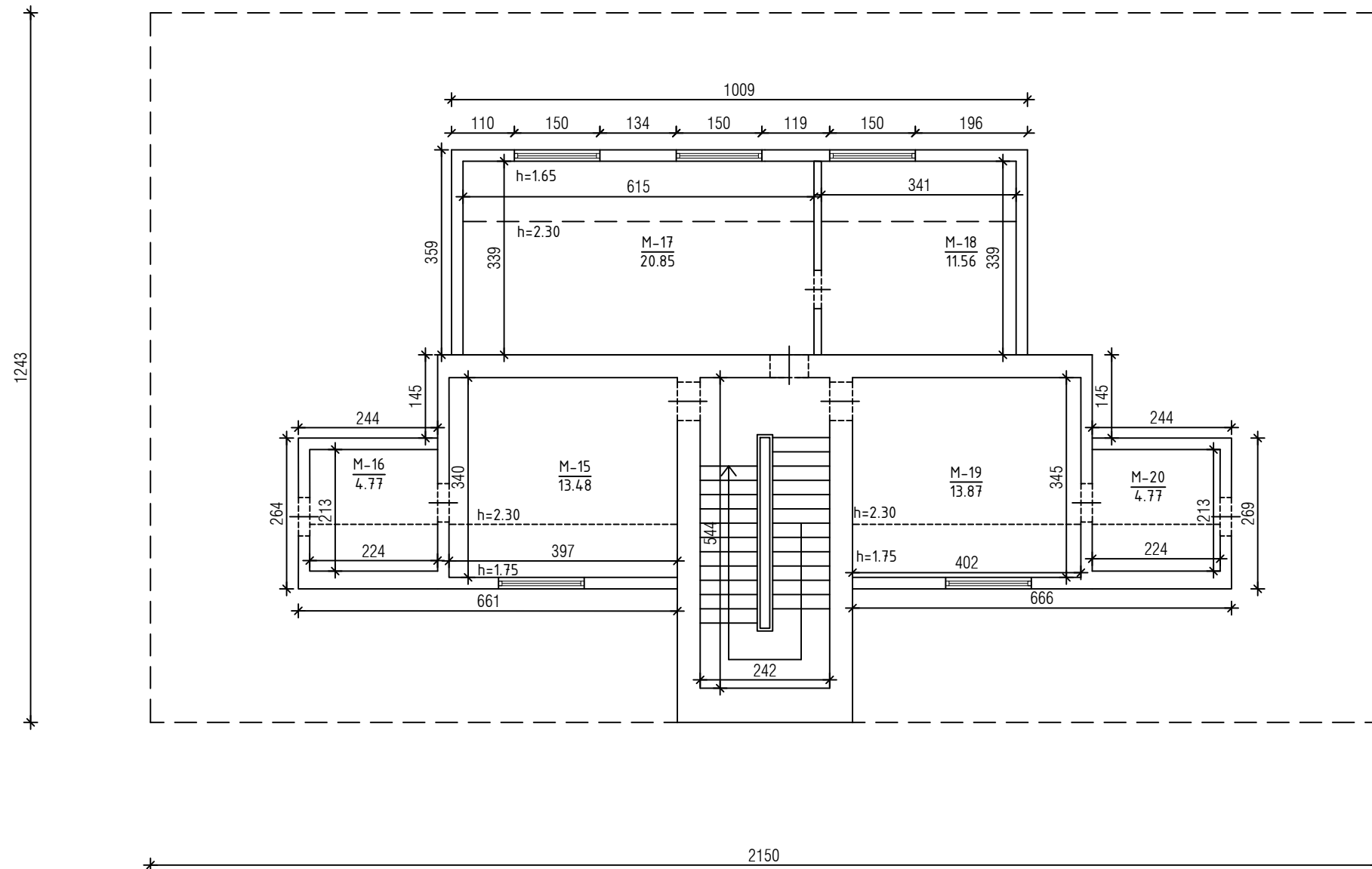
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
2 Aukšt.	2-1	Koridorius	28,45
2 Aukšt.	2-2	Pagalbinė patalpa	6,39
2 Aukšt.	2-3	San. mazgas	5,28
2 Aukšt.	2-4	Kabinetas	22,00
2 Aukšt.	2-5	Kabinetas	12,58
2 Aukšt.	2-6	Kabinetas	16,49
2 Aukšt.	2-7	Kabinetas	9,84
2 Aukšt.	2-8	Kabinetas	11,59
2 Aukšt.	2-9	Kabinetas	9,75
2 Aukšt.	2-10	Kabinetas	23,19
2 Aukšt.	2-11	Pagalbinė patalpa	6,14
2 Aukšt.	2-12	Kabinetas	16,67
2 Aukšt.	2-13	Kabinetas	12,17
2 Aukšt.	2-14	Kabinetas	10,06
Iš viso 2 aukšte (14 patalpų)			190,60

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti centimetru tikslumu (cm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus daikto Nr. 2995-5013-2010			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100 ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO	LAIDA
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022	0		
LT	UŽSAKOVAS: MB "DANTŲ LINIJA"		ŽYMUO: 2119S-01-PP.B-00		LAPAS	LAPŲ
					1	1

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO



PALĖPĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
Mansard.	M-15	Kabinetas	13,48
Mansard.	M-16	Pagalbinė patalpa	4,77
Mansard.	M-17	Kabinetas	20,85
Mansard.	M-18	Pagalbinė patalpa	11,56
Mansard.	M-19	Kabinetas	13,87
Mansard.	M-20	Pagalbinė patalpa	4,77
Išviso Palėpės aukšte (6 patalpos)			69,30

PASTABOS:

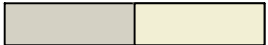


1. Matmenys nurodyti centimetru tikslumu (cm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus daikto Nr. 2995-5013-2010			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS M 1 : 100 ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO	LAIDA
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022	0		
LT	UŽSAKOVAS: MB "DANTŲ LINIJA"		ŽYMUO: 2119S-01-PP.B-00		LAPAS	LAPŲ
					1	1

FASADAS (NUO GATVĖS PUSĖS) M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO



Sutartiniai ženklai:




-  Esama sienų apdaila - tinkas
-  Esama cokolio apdaila - tinkas
-  Esama stogo danga - asbestiniai šiferio lakštai

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus daikto Nr. 2995-5013-2010		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	FASADAS (NUO GATVĖS PUSĖS) M 1 : 100 ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO	LAIDA	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022	0			
LT	UŽSAKOVAS: MB "DANTŲ LINIJA"				ŽYMUO: 2119S-01-PP.B-00	LAPAS	LAPŲ
						1	1

FASADAS (IŠ KIEMO PUSĖS) M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPERASTOJO REMONTO



Sutartiniai ženklai:

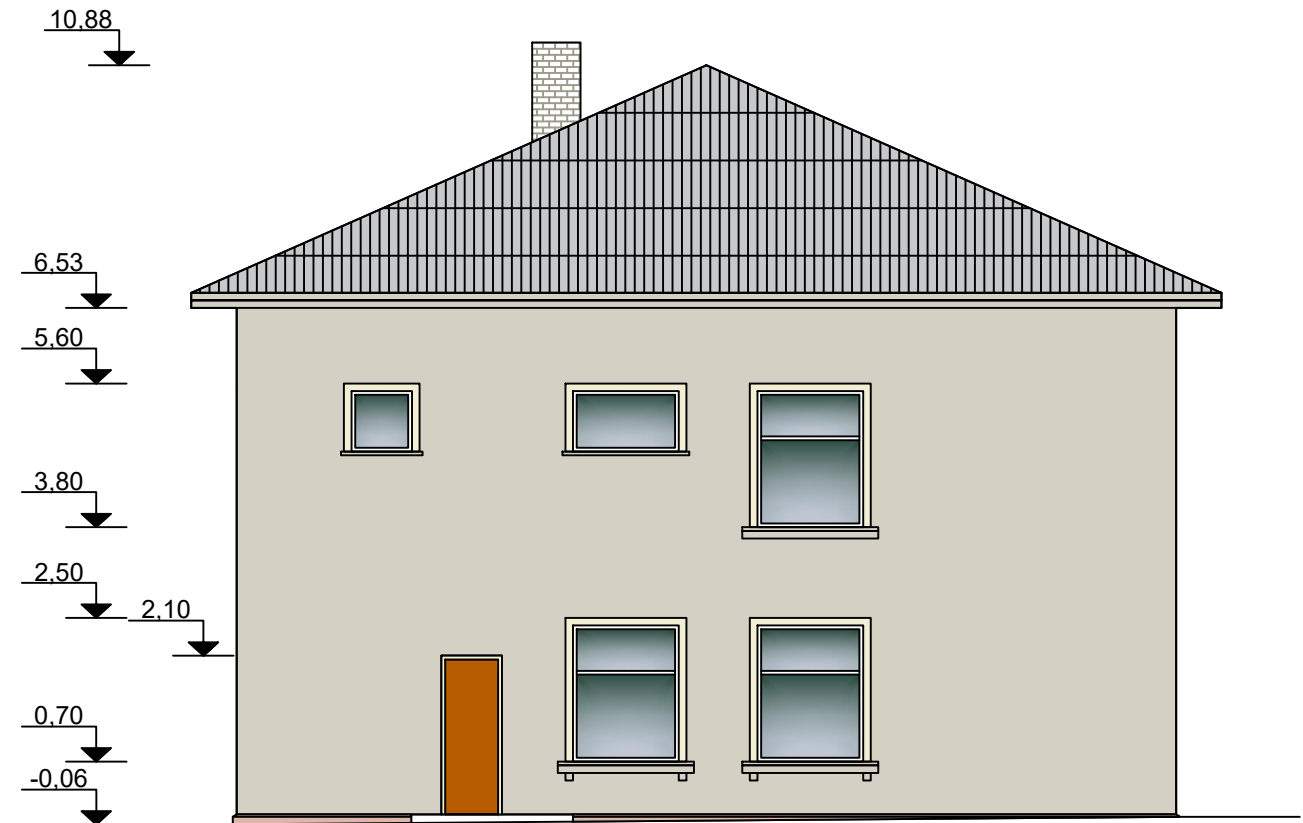
-  Esama sienų apdaila - tinkas
-  Esama cokolio apdaila - tinkas
-  Esama stogo danga - asbestiniai šiferio lakštai

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus daikto Nr. 2995-5013-2010	
35973	PV	D. Vozbutė		2022	FASADAS (IŠ KIEMO PUSĖS) M 1 : 100 ESAMA SITUACIJA IKI PAPERASTOJO REMONTO	LAIDA
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022		0
LT	UŽSAKOVAS: MB "DANTŲ LINIJA"			ŽYMUO: 2119S-01-PP.B-00		LAPAS 1
						LAPŲ 1




FASADAS (NUO "Saulės miesto" PUSĖS) M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO




FASADAS (NUO VIADUKO PUSĖS) M 1 : 100.
ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO

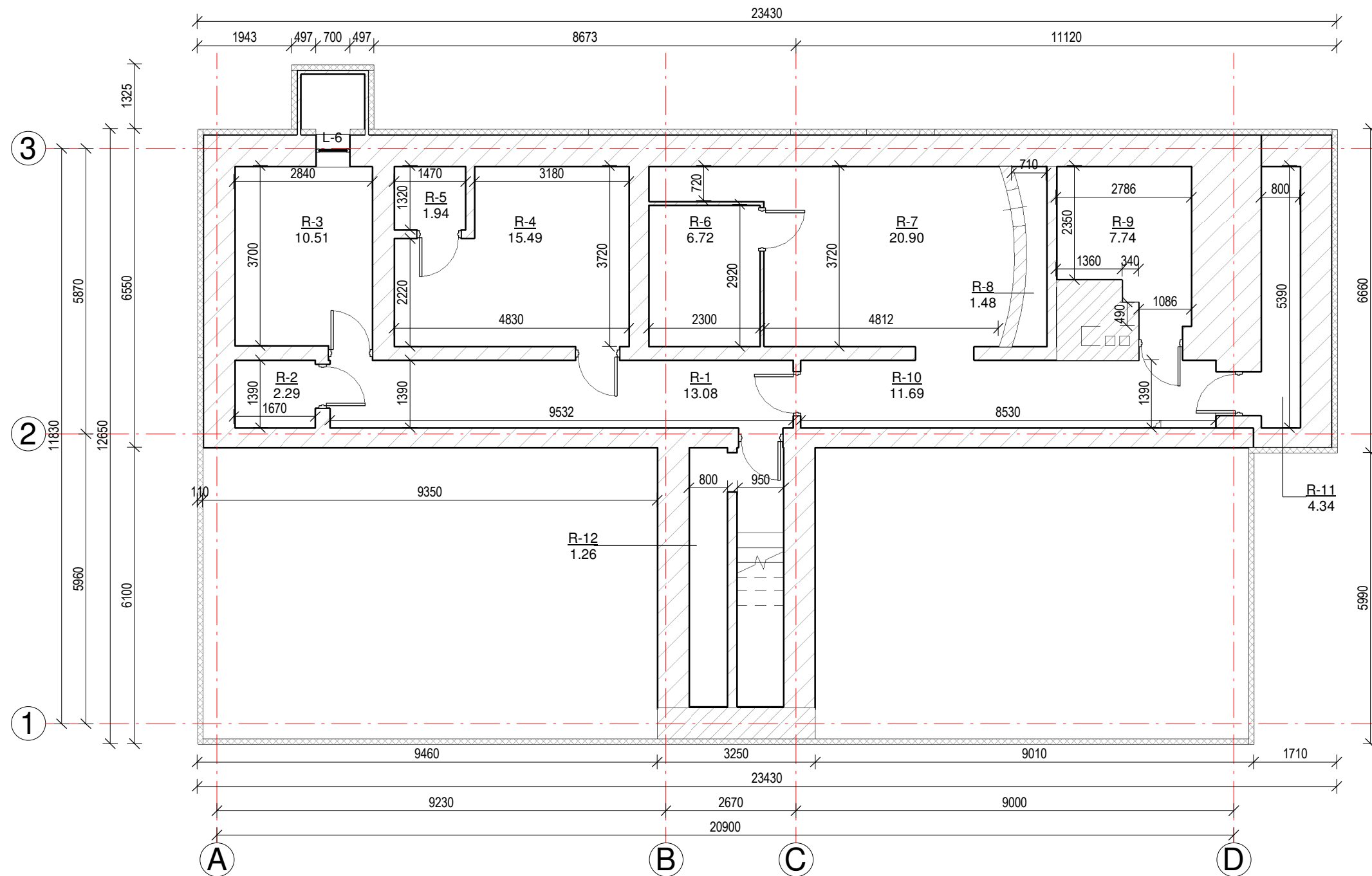


Sutartiniai ženklai:

-  Esama sienų apdaila - tinkas
-  Esama cokolio apdaila - tinkas
-  Esama stogo danga - asbestiniai šiferio lakštai

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus daikto Nr. 2995-5013-2010		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	FASADAI (ŠONINIAI) M 1 : 100 ESAMA SITUACIJA IKI PAPRASTOJO REMONTO		LAIDA
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022	0			
LT	UŽSAKOVAS: MB "DANTŲ LINIJA"				ŽYMUO: 2119S-01-PP.B-00		LAPAS
					1	LAPŲ	1

Rūsio pl., M 1 : 100



Rūsio patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
R-1	Koridorius	13,08	Paqalb. patalpa
R-2	Prausykla	2,29	Paqalb. patalpa
R-3	Sandėlis	10,51	Paqalb. patalpa
R-4	Sandėlis	15,49	Paqalb. patalpa
R-5	Sandėlis	1,94	Paqalb. patalpa
R-6	Medicinių atliekų laikymo patalpa - kompresorinė	6,72	Paqalb. patalpa
R-7	Sandėlis	20,90	Paqalb. patalpa
R-8	Sandėlis	1,48	Paqalb. patalpa
R-9	Sandėlis	7,74	Paqalb. patalpa
R-10	Koridorius	11,69	Paqalb. patalpa
R-11	Koridorius	4,34	Paqalb. patalpa
R-12	Pagalbinė patalpa	1,26	Paqalb. patalpa
Iš viso rūsvyje:		97,44m²	
(12 patalpų - pagalbinės paskirties):		97,44m² / 16,66 %	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

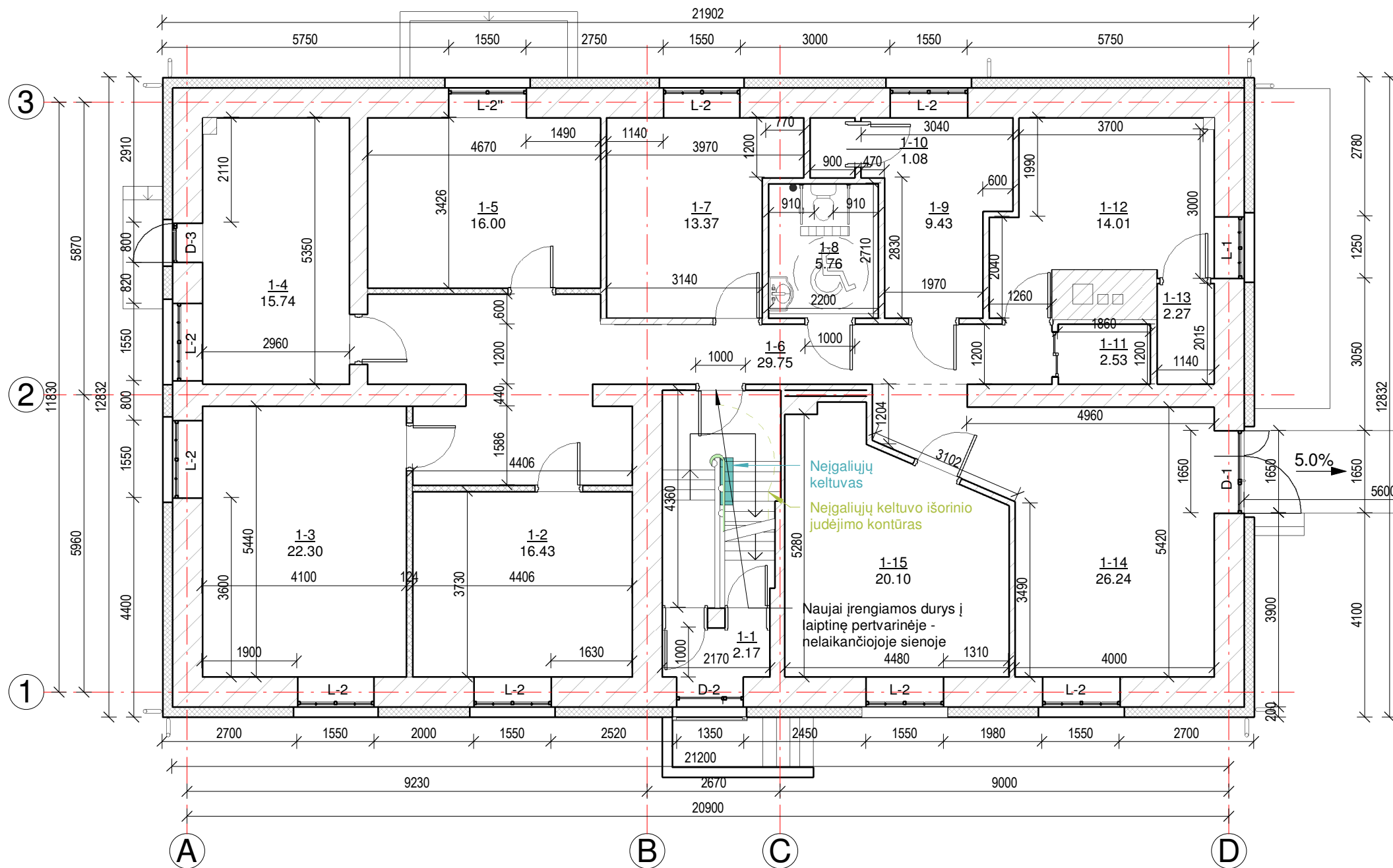
- Esamos plytų mūro atitvaros
- Polistireninis putplastis EPS 100 (100mm)

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Rūsio planas po paprastojo remonto darbų M 1.100
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022		
	Projektavo	M.Damašauskas	2022		
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO: 2119S -01-PP. B-09	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Pirmo aukšto pl., M 1 : 100



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos plytų mūro ativaros
 - Naujai projektuojamos pertvaros iš gipso kartono plokščių (125mm)
 - Polistireninis putplastis EPS 70N (200mm)

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
1-1	Tambūras	2,17	Paqalb. patalpa
1-2	Kabinetas	16,43	Gydymo patalpa
1-3	Kabinetas	22,30	Gydymo patalpa
1-4	Kabinetas	15,74	Gydymo patalpa
1-5	Kabinetas	16,00	Gydymo patalpa
1-6	Koridorius	29,75	Paqalb. patalpa
1-7	Kabinetas	13,37	Gydymo patalpa
1-8	Tualetas pritaikytas ŽN	5,76	Paqalb. patalpa
1-9	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	9,43	Paqalb. patalpa
1-10	Pagalbinė patalpa	1,08	Paqalb. patalpa
1-11	Rentgeno kabinetas	2,53	Paqalb. patalpa
1-12	Darbuotojų poilsio patalpa	14,02	Paqalb. patalpa
1-13	Personalo rūbinė	2,27	Paqalb. patalpa
1-14	Lankytojų laukiamasis	26,24	Gydymo patalpa
1-15	Kabinetas	20,10	Gydymo patalpa

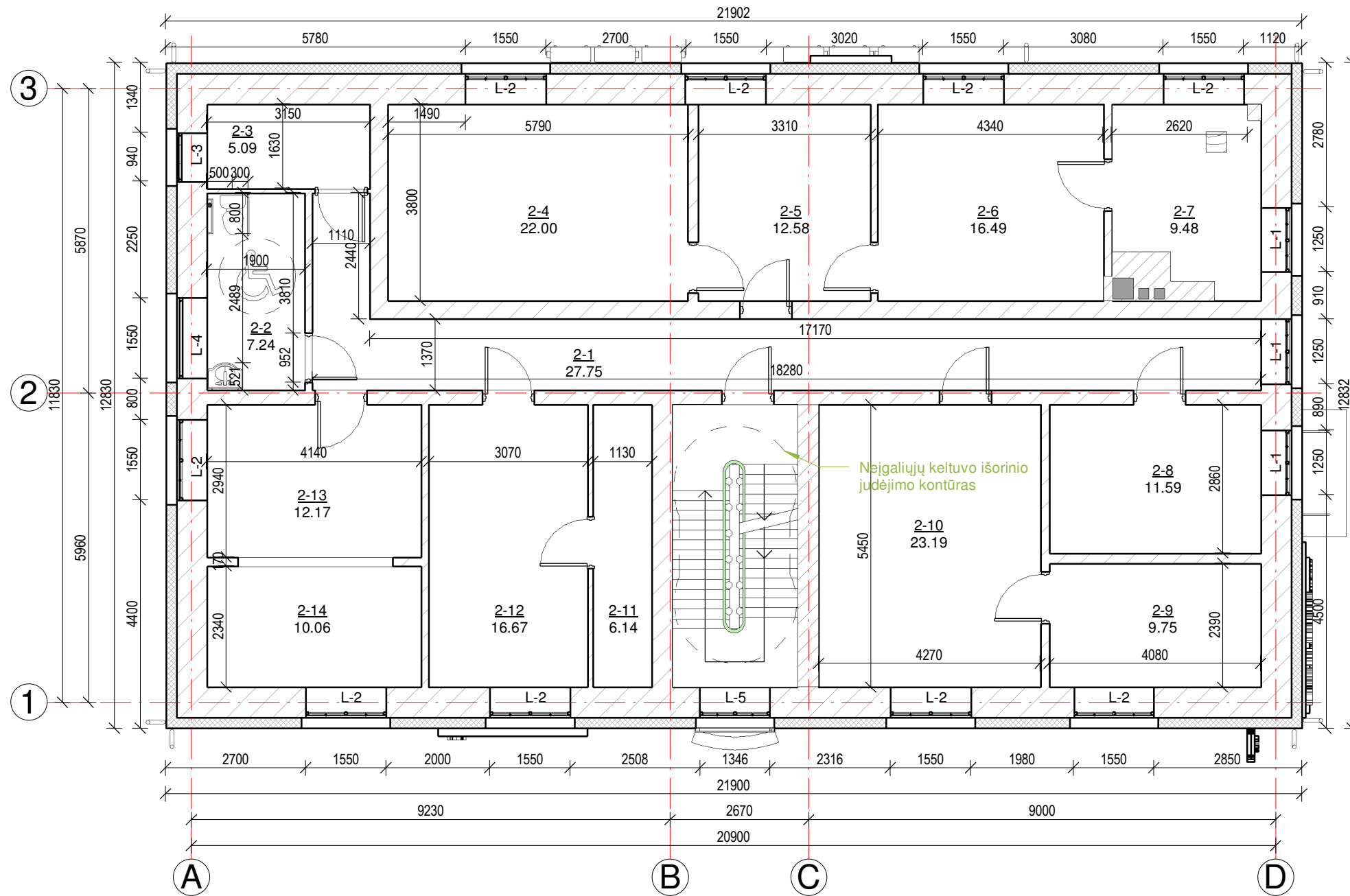
Iš viso pirmame aukšte (15 patalpų) 197,19m²

Gydymo paskirties patalpų (7 patalpų)	130,18m² / 22,25 %
Paqalbinės paskirties patalpa (8 patalpos)	67,01m² / 11,46 %

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato nr.	TS Projects	UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	LAIDA
		Išmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė	2022	Pirmo aukšto planas po paprastojo remonto darbų M 1.100	0
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022		
	Projektavo	M.Damšauskas	2022		
LT	UŽSAKOVAS:	MB „Dantų linija“		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				2119S -01-PP. B-10	1 1

Antro aukšto pl., M 1 : 100



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
2-1	Koridorius	27,75	Paagalb. patalpa
2-2	B Tipo tualetas pritaikytas ŽN	7,24	Paagalb. patalpa
2-3	Pagalbinė patalpa	5,09	Paagalb. patalpa
2-4	Kabinetas	22,00	Administr. patalpa
2-5	Kabinetas	12,58	Administr. patalpa
2-6	Kabinetas	16,49	Administr. patalpa
2-7	Kabinetas	9,84	Administr. patalpa
2-8	Kabinetas	11,59	Administr. patalpa
2-9	Kabinetas	9,75	Administr. patalpa
2-10	Kabinetas	23,19	Administr. patalpa
2-11	Pagalbinė patalpa	6,14	Paagalb. patalpa
2-12	Kabinetas	16,67	Administr. patalpa
2-13	Kabinetas	12,17	Administr. patalpa
2-14	Kabinetas	10,06	Administr. patalpa

**Iš viso antrame aukšte
(14 patalpų) 190,56m²**

**Administracinės paskirties
patalpų (10 patalpų) 144,34m²/
24,68 %**

**Paagalbinės paskirties
patalpų (4 patalpos) 46,22m²/
7,90 %**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

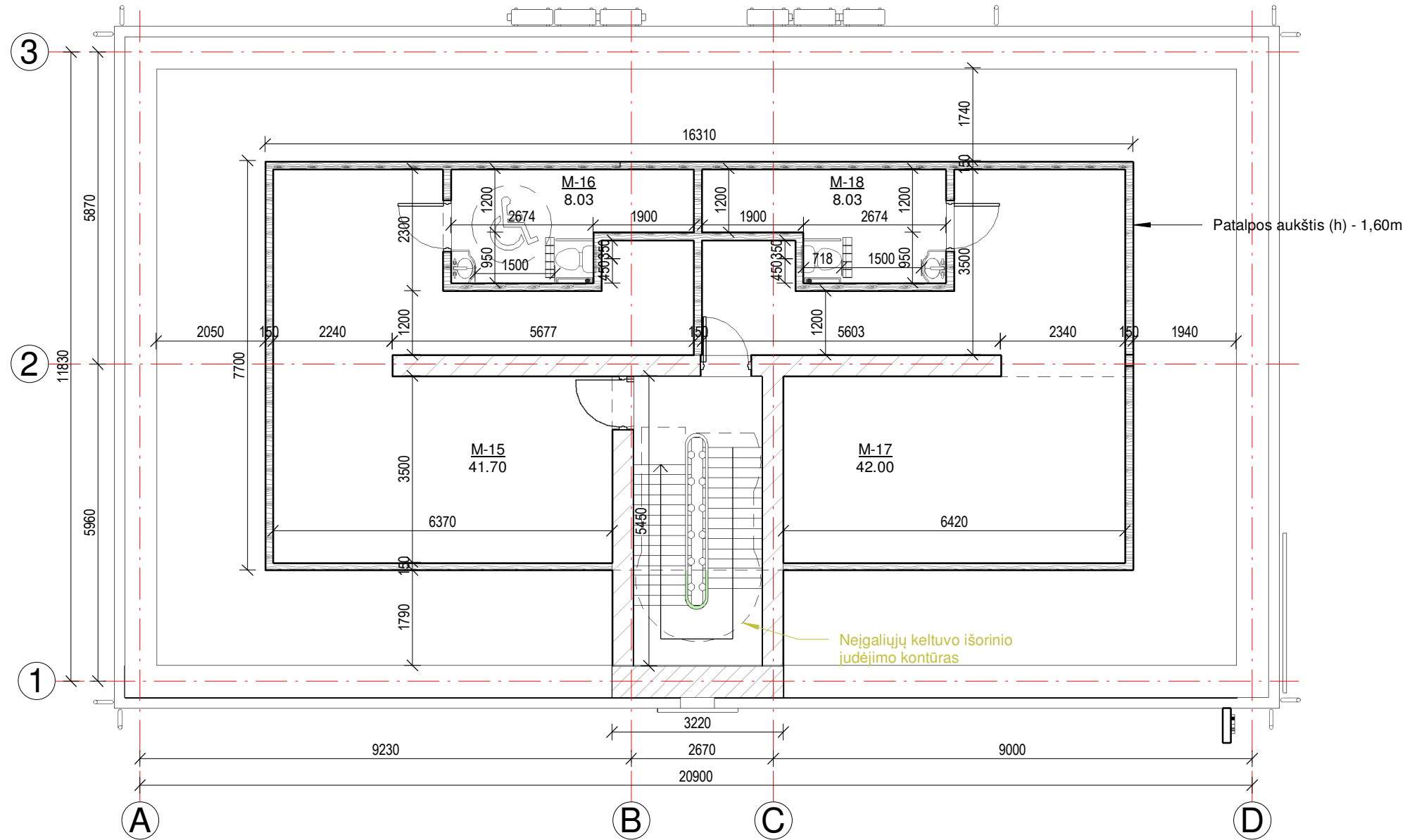
- Esamos plytų mūro atitvaros
- Polistireninis putplastis EPS 70N (200mm)

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato nr.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Antro aukšto planas po paprastojo remonto darbų M 1.100	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0			
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO:	2119S -01-PP. B-11	LAPAS	LAPŲ
						1	1

Palėpės pl., M 1 : 100



Palėpės aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
M-15	Administracinė patalpa	41,70	Administr. patalpa
M-16	B Tipo tualetas pritaikytas ŽN	8,03	Paagalb. patalpa
M-17	Administracinė patalpa	42,00	Administr. patalpa
M-18	B Tipo tualetas pritaikytas ŽN	8,03	Paagalb. patalpa
Iš viso palėpės aukšte (4 patalpos)		99,76m²	
Administracinės paskirties patalpos (2 patalpos)		83,70m² / 14,31 %	
Paagalbinės paskirties patalpos (2 patalpos)		16,06m² / 2,75 %	

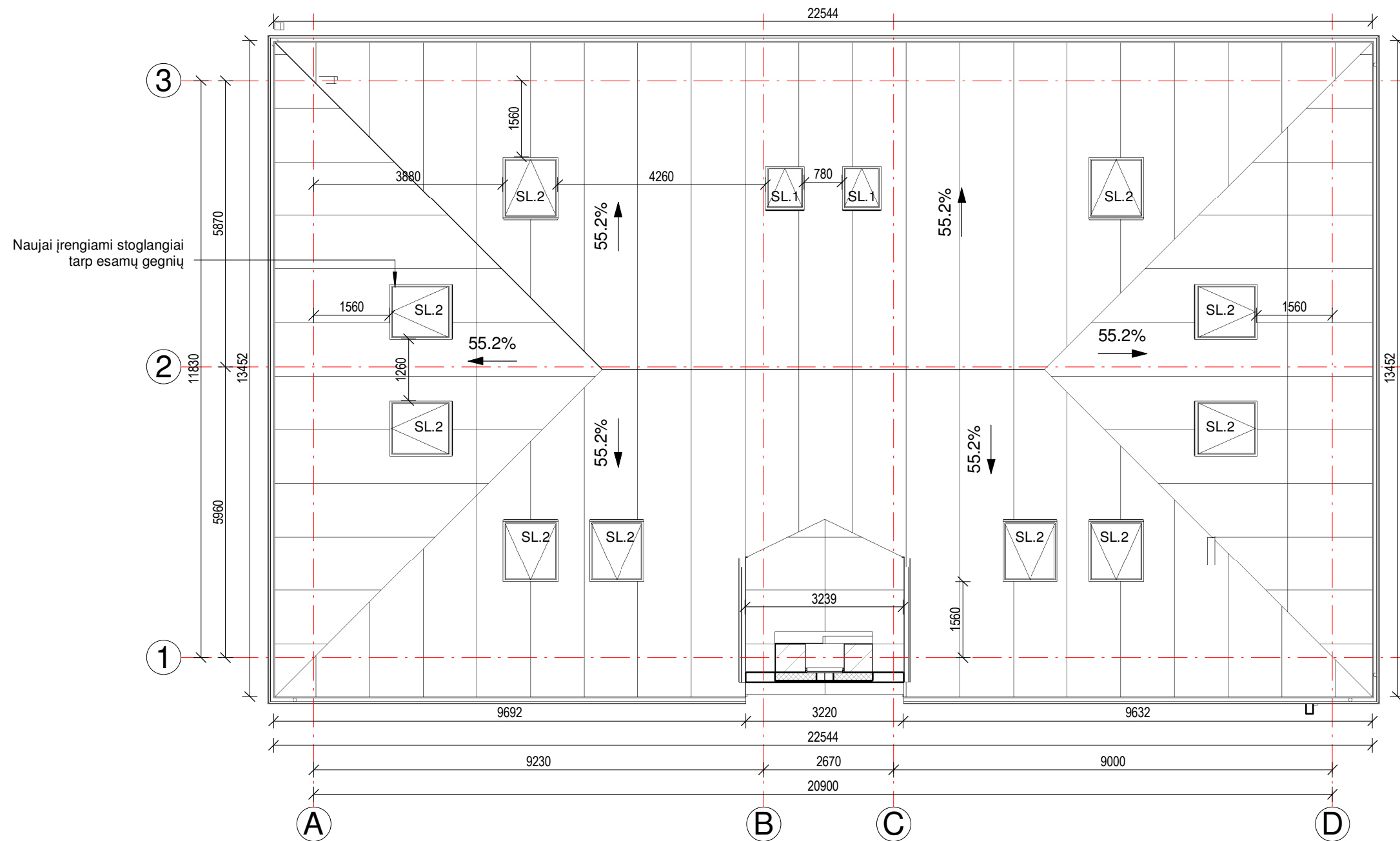
PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos plytų mūro atitvaros
- Polistireninis putplastis EPS 70N (200mm)

Atestato nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Palėpės aukšto planas po paprastojo remonto darbų M 1.100	LAPAS	LAPŲ
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	1		1	
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO: 2119S -01-PP. B-12			

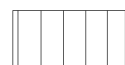
Stogo pl., M 1 : 100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - Valcuotos skardos lakštai.
3. Stogo plotas ~ 330 m².
4. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (192/150 mm) Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
5. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
6. Nurodytos konkrečios firmos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Sutartiniai žymėjimai:



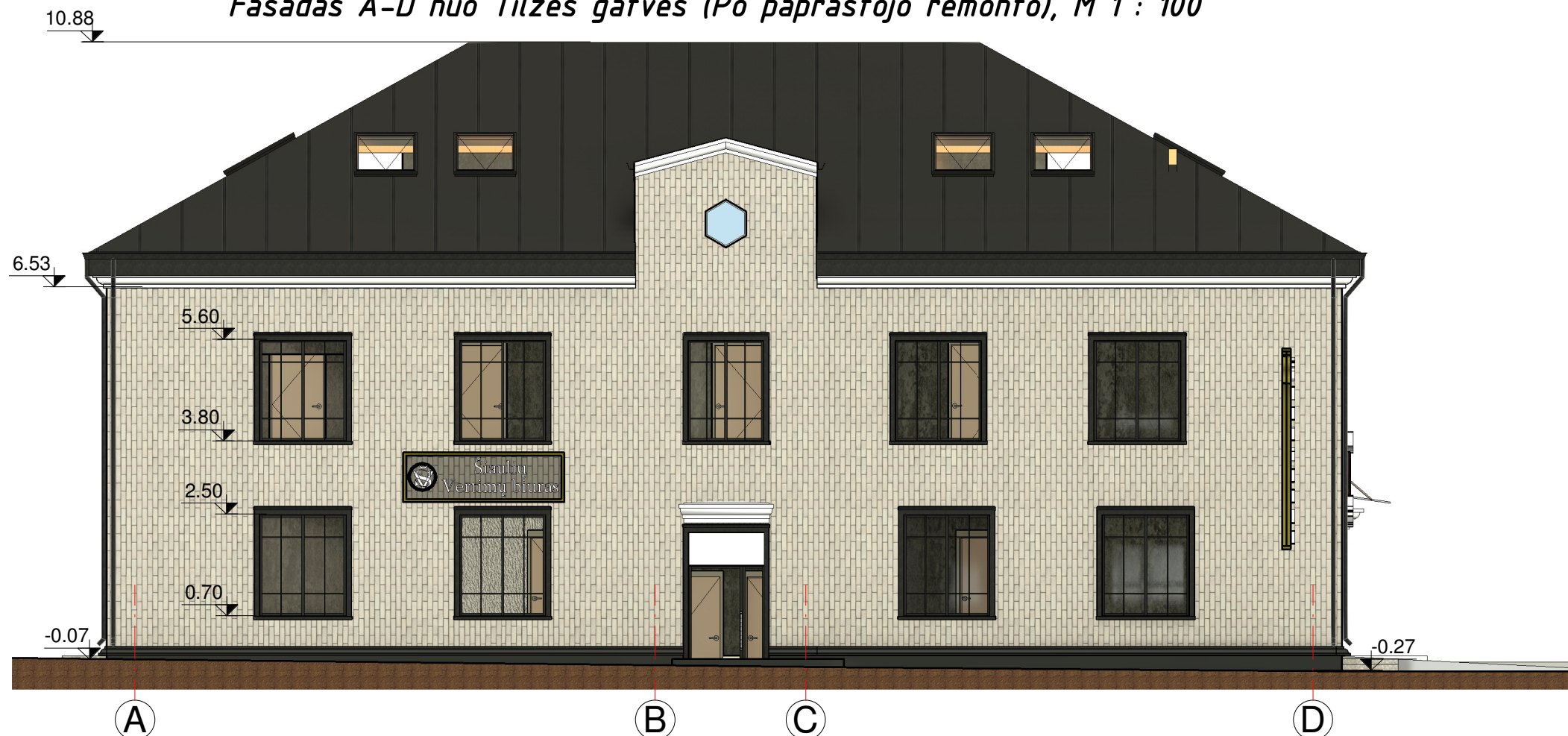
Stogo danga - Valcuoti skardos lakštai

Atestato nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė	2022
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022
	Projektavo	M.Damašauskas	2022
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“		ŽYMUO: 2119S -01-PP. B-16
			Stogo planas po paprastojo remonto darbų M 1.100
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PASTABOS:

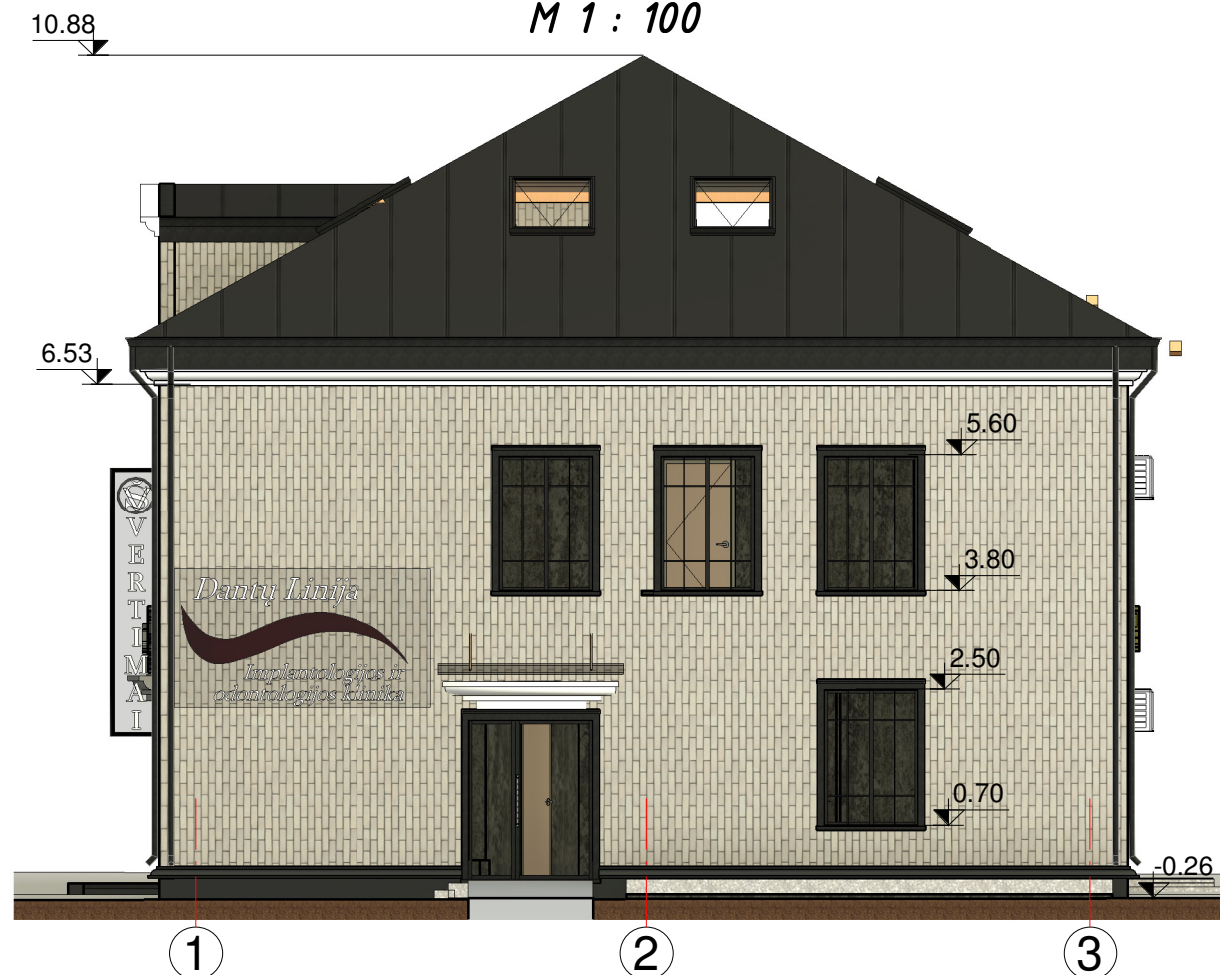
1. Esant poreikiui keičiant-naikinant ĮAS el. apskaitos spintą „AB ESO“ neįsipareigoja atlikti sienos fasado remonto darbų.

Fasadas A-D nuo Tilžės gatvės (Po paprastojo remonto), M 1 : 100







Fasadas 1-3 nuo PC „Saulės miesto“ pusės (Po paprastojo remonto),

M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

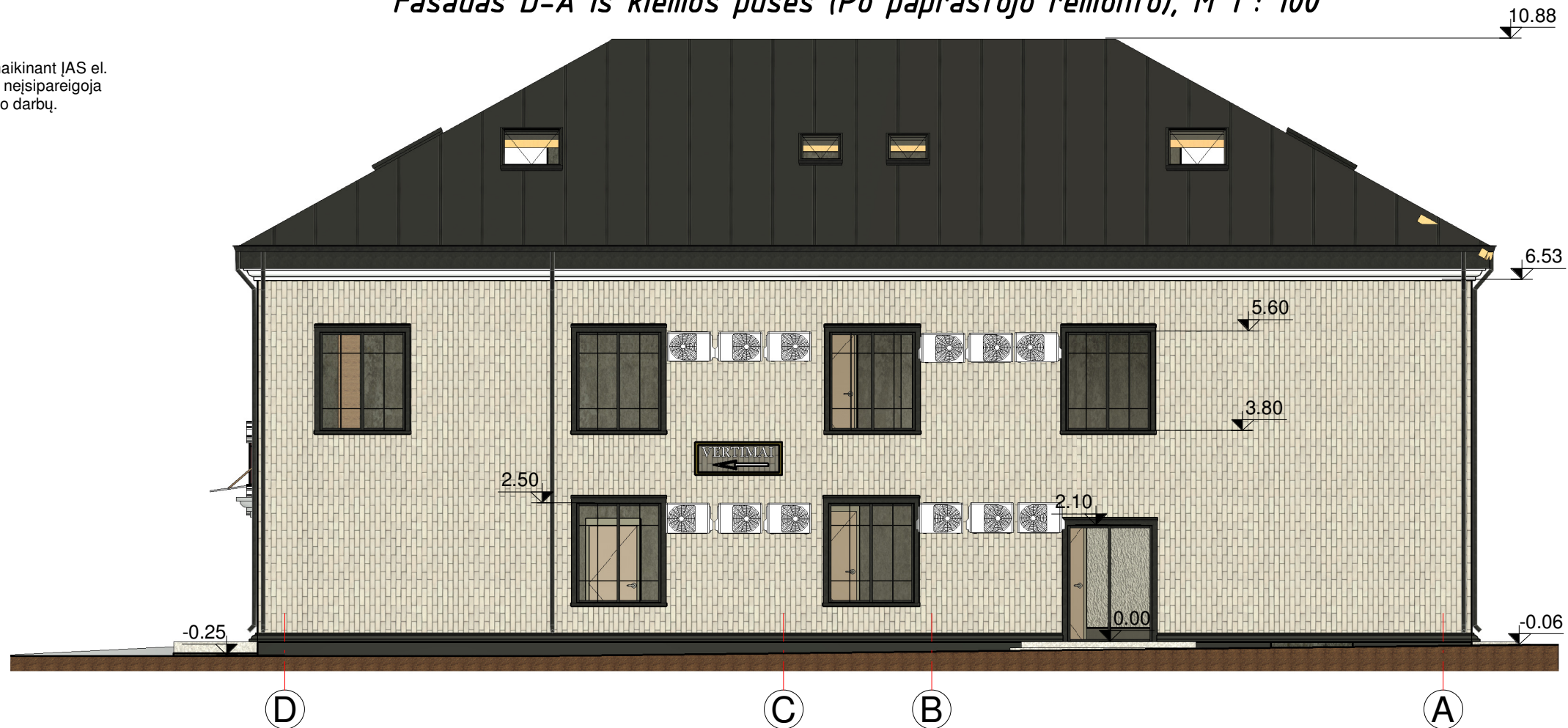
-  Išorinė siena - Klinkerinės plytelės
-  Cokolio apdaila - Dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - Skarda - valcuoti skardos lakštai

Atestato nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Fasadas 1-3 M 1.100, Fasadas A-D M 1.100	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0		
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO: 2119S -01-PP. B-13		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

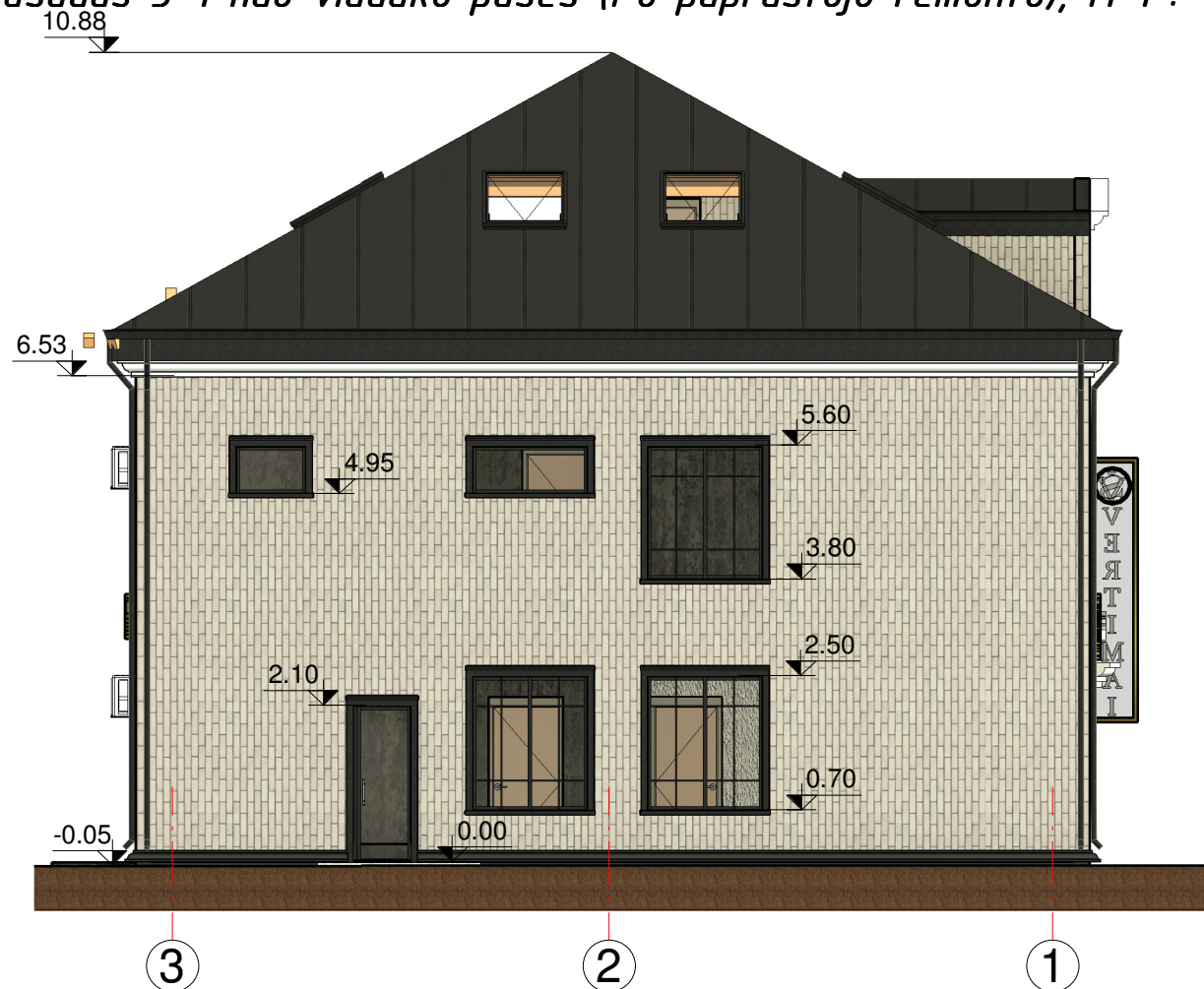
Fasadas D-A iš kiemos pusės (Po paprastojo remonto), M 1 : 100

PASTABOS:





1. Esant poreikiui keičiant-naikinant ĮAS el. apskaitos spintą „AB ESO“ neįsipareigoja atlikti sienos fasado remonto darbų.




Fasadas 3-1 nuo viaduko pusės (Po paprastojo remonto), M 1 : 100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Išorinė siena - Dekoratyvinis tinkas
-  Cokolio apdaila - Dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - Skarda - valcuoti skardos lakštai
-  Kondicioneriai 12 vnt.
Kondicionierių kondensatas nuvedamas ant esamo grindinio

Atestato nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Fasadas 3-1 M 1.100, Fasadas D-A M 1.100	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0		
	Projektavo	M.Damašauskas	2022			
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO: 2119S -01-PP. B-14		LAPAS 1
						LAPŲ 1




Atestato nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>			OBJEKTAS: <i>Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai</i>			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	3D Vizualizacija (1)	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0			
	Projektavo	M.Damašauskas	2022				
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO:	2119S -01-PP. B-17	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Atestato nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>				OBJEKTAS: <i>Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai</i>		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	3D Vizualizacija (2)		LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022			0
	Projektavo	M.Damašauskas	2022				
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO: 2119S -01-PP. B-18		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Atestato nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>				OBJEKTAS: <i>Administracinio paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Tilžės g. 103, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai</i>		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	3D Vizualizacija (3)		LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022			0
	Projektavo	M.Damašauskas	2022				
LT	UŽSAKOVAS: MB „Dantų linija“			ŽYMUO: 2119S -01-PP. B-19		LAPAS	LAPŲ
						1	1