

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03-08

TVIRTINU

Informacija apie žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

Pavadinimas: *SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADACKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS*

Statybos rūšis: *NAUJA STATYBA*

Statinio kategorija: *NESUDĖTINGIEJI STATINIAI*

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: *PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI*

Techniniai ir paskirties rodikliai:

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (maksimaliai/ minimaliai leistina)	KIEKIS (siūloma projektu)
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	1000
Sklypo užstatymo intensyvumas		1,2	0,02
Sklypo užstatymo tankumas	%	40	15,21
Želdynų plotas	%	15	15,36
Aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato aukštis	m	8,5	4,35

Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą;

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- NTR išrašas;
- sklypo planas
- topografija
- įgaliojimas

Projektinius pasiūlymus sudaro:

- aiškinamasis raštas
- grafinė dalis:
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);

Statytojas (užsakovas): \_\_\_\_\_ UAB „MLG wash“ direktorius Mantas Čiučelis

Projektinių pasiūlymų rengėjas; \_\_\_\_\_ MB „Vilniaus Architektai“ PV Mantas Žvybas

Kontaktiniai duomenys:

MB "Vilniaus Architektai" arch. Gabrielė Seneckytė; A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, 861571262, seneckytegabriele@gmail.com

*Suolevute*  
Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos Statybos ir  
architektūros skyriaus vedėja  
Vesta Rutkovskaja  
2023-03-19

Statinio projekto pavadinimas	<b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>UAB "MLG wash"</b>			
Statinių grupės	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKAI, SKL.KAD NR.: 8542/0002:427</b>			
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI</b>			
Kategorija	<b>NESUDĖTINGIEJI STATINIAI</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
		Bylos (tomo) žymuo	<b>S2023/P1-PP</b>	
	<b>PP</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
		Tomas	<b>I</b>	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	PV, PDV, architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "MLG wash" direktorius Mantas Čiučelis</b>		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,21	
<b>Papildomi rodikliai</b>			
• Želdynų plotas	%	15,36	
• Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	153,64	
• Trinkelių plotas	m <sup>2</sup>	649,3	
• Kieta plovyklos grindų danga	m <sup>2</sup>	164,45	
• Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	152,1	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>15,93</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	820	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,35	
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas <b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADECKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas	2023
008732	Arch	G. Seneckytė	2023
		Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	
		Laida	Mastelis
		0	
LT	Statytojas <b>UAB "MLG wash"</b>		Žymuo S2023/P1-PP
		Lapas	Lapų
		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>C1- AIKŠTELĖ, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingas statinys (betono danga)</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	41,28	
<b>C2- AIKŠTELĖ, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingas statinys (trinkelių danga)</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	649,3	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

**UAB "MLG wash" direktorius Mantas Čiučelis**

*(vardas, pavardė, parašas)*

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....	4
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS .....	7
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	7
7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS .....	7
8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	8
9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	8
10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	8
11. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS .....	8
12. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA .....	8
13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI .....	8
14. SPRENDINIŲ POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS.....	9
15. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	10

Projektuotojas		 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt				Projekto pavadinimas		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	<b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, J. SNIADACKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>			
008732	Arch	G. Seneckytė		2023	Dokumentas		Laida	Mastelis
					BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų	
	<b>UAB "MLG wash"</b>			S2023/P1-PP		1	10	

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### **Techninis projektas parengtas vadovaujantis:**

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais.

### **LR įstatymai**

LR Statybos įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas  
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

### **Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	2	10



STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“  
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### **Gaisrinės saugos taisyklės**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

### **Statybos normos, taisyklės ir kt.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193)

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717)

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193)

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	3	10



## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

### Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

### Projekto pavadinimas

SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS

### Statybos vieta

J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKAI, SKL.KAD NR.: 8542/0002:427

### Statinio statybos rūšis

NAUJA STATYBA

### Statinio paskirtis

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI

### Statinio kategorija

NESUDĖTINGI STATINIAI (II GRUPĖ)

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### Reljefas

Sklype esamas lygus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

### Statiniai

Nėra

### Inžineriniai tinklai

Esami tinklai apsaugomi ar perkeliama

### Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Elektros tinklų apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

### Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra. Esamų saugotinių medžių sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

### Aplinkinis užstatymas

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	4	10

Aplinkoje esamas daugiabučių, komercinis, laisvo planavimo ir taškinis užstatymo tipas

**Klimatiniai duomenys (pagal rsn 156-94)**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

**Bendrasis planas**

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	5	10



Vadovaujantis miesto bendruoju planu, sklypas yra uGv-1 vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinio prioriteto teritorijoje, kur UI- 1,2, aukštingumas iki 3 aukštų arba 12 m.

#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

##### Projektuojamų statinių sąrašas

- SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, II gr. nesudėtingas statinys
- AIKŠTELĖ, plotas 41,28 kv.m., plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingas statinys (betono danga)

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	6	10

- AIKŠTELĖ, plotas 649,3 kv.m., plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingas statinys (trinkelų danga)

## **5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

- Sklype projektuojami vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklai.
- Pastatas nešildomas

## **6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojami nuo esamos asfalto dangos gatvės, 6 m pločio, betono trinkelų dangos, priderintas prie esamos asfalto kelio altitudės. Įrenginėjant taką įvažiavimas turi būti iškeltas iki pėsčiųjų tako lygio, be išpėjamųjų paviršių prieš įvažiavimą. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis prie jų- įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių. Iki sklypo automobiliai privažiuoja esamomis gatvėmis ir keliais. Sklype vykdoma tik automobilių plovimo veikla, į plovyklos vietą įvažiuojama, joje sustojama (prisiparkuojama) ir rankiniu būdu nuplaunama mašina savitarna. Nuplovus automobilį išvažiuojama iš sklypo, esant poreikiui išsiurbiamas automobilis. Kiekvienoje plovyklos vietoje yra automobilio parkavimui reikalingas plotas bei laisvas plotas apeiti automobilį.

## **7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS**

- Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Esamų statinių techninė būklė statybos darbų metu nepablogės.
- Statybos darbų metu neužtvieriami keliai ir pravažiavimai prie gretimų sklypų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo metu prie esamų inžinerinių sistemų, naudojimas gali būti nutraukiamas ne ilgiau, nei leidžia įstatymai. Darbų vykdymo laikas derinamas su gretimų pastatų savininkais ar prižiūrinčių bendrijų atstovais.
- Naujo pastato statybos nepablogins gretimų pastatų natūralaus apšvietimo. Saugos priemonės pagal gaisrinę saugą reglamentuojančius dokumentus išsaugomos.
- Rangovas turi užtikrinti, kad greta esančių pastatų aplinkoje keliamas triukšmas ir vibracijos neviršytų leistinų normų. Triukšmą keliantys statybos darbai gali būti vykdomi tik dienos metu.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	7	10

## **8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Pastato prieigos ir sklypas, bus stebimas videokameromis.

## **9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Projekte numatyti bendri sprendiniai, reikalingi žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimui: parkavimo vietų skaičius ir jų išdėstymas, nuolydžiai, įspėjamieji paviršiai, prietaisų, rankenų, mygtukų ir kitos įrangos išdėstymo aukščiai.

Pastate numatyta galimybė ŽN patekti į lankytojams skirtas patalpas pirmame aukšte, šiose patalpose:

- Teritorijoje ŽN poreikiams pritaikyti takai: jų plotis 150 cm, nuolydis neviršija 8,3 %.
- Lauko įėjimų prieigos numatytos įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. Takai projektuojami taip kai tako danga (trinkelės) ties įėjimu būtų tame pačiame lygyje kaip plovyklos grindys.

## **10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS**

Projektuojamas pastatas nėra šildomas.

## **11. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS**

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t.y. iš projektuojamų 10 automobilių vietų 2 numatomos elektromobiliams.

## **12. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA**

Projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnis, remiantis 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

## **13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Projektuojamas objektas – savitarnos automobilių plovykla. Statinį sudaro plovyklos atvira stoginė su uždaromis techninėmis patalpomis. Šiame statinyje ir aplink jį numatomos kietos dangos aikštelės lengvojo transporto plovimui, privažiavimui, laikinam sustojimui. Projektuojamos automobilių plovyklos

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	8	10



statinys stačiakampės formos, jį sudaro techninė patalpa rankinių plovyklų stoginė. Šalia projektuojama viena atvira automobilių plovimo aikštelė.

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis, pamatai plokštuminiai.

Projektuojamas statinys yra nesudėtingas II grupės statinys.

## **14. SPRENDINIŲ POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS**

### **Triukšmas**

#### **Projektiniai sprendiniai**

Projektuojamoje automobilių plovykloje stacionarūs triukšmo šaltiniai bus technologiniai įrengimai – siurblys, skirtas automobilių salonų valymui. Pagal planuojamos technologinės įrangos dokumentaciją, siurblio keliamas triukšmas jo veikimo vietoje (t.y. prie triukšmo šaltinio) bus iki 62 dBA.

Automobilių plovykloje taip pat projektuojamos 5 atviros automobilių plovimo vietos. Galimas triukšmo šaltinis – aukšto spaudimo plovimo pistoletas, kuriuo vanduo nukreipiamas į plaunamą automobilį. Pagal planuojamos technologinės įrangos dokumentaciją – plovimo metu sukeliama ekvivalentinio triukšmo lygis bus iki 65 dBA (prie triukšmo šaltinio).

Aukšto spaudimo siurblys (kompresorius) ir visa plovyklos įranga montuojama pastato viduje techninėse patalpose, todėl triukšmo emisijos į aplinką nebus.

#### **Projektinių sprendinių vertinimas**

Artimiausia gyvenamoji aplinka yra toliau kaip 20 m atstumu nuo projektuojamų stacionarių triukšmo šaltinių.

Sklindant erdvėje garso bangai, garso triukšmo lygis mažėja didėjant atstumui nuo triukšmo šaltinio, garsas sugeriamas erdvėje, triukšmas ekranuojamas kitų aplinkinių pastatų ir konstrukcijų, jį slopina medžiai ir kiti želdiniai.

#### **Mobilūs triukšmo šaltiniai**

Numatomas automobilių srautas plovykloje nebus naujai sukurtas. Automobilių srautas projektuojamoje automobilių plovykloje – dalis automobilų srauto, kasdien važiuojančio šalia esančiomis gatvėmis. Automobilio sukeliama triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai plovykloje manevruos nedideliu greičiu – iki 10 km/val., todėl jų sukeliama triukšmas bus nežymus palyginus su gatvėje judančio autotransporto keliamu triukšmu, plovykloje manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio nepadidins.

#### **Plovyklos įrangos cheminė tarša**

Vadovaujantis projektuojamos automobilių plovyklos technologinės įrangos dokumentacija, plovykloje bus naudojamos ES reikalavimus atitinkančios cheminės medžiagos. Įvertinus pateiktus duomenis, nustatyta, kad automobilių plovimo metu susidarantus aerozoliai nepasklis toliau už plovyklos ribų.

#### **Kvapai plovykloje**

Išnagrinėjus automobilių plovyklos technologinę įrangą, nustatyta, kad projektuojamoje automobilių plovykloje kvapų nesusidarys.

**15. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI  
KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS  
UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių veiksniai projekte nėra numatomi. Statybos užbaigimo etape atliekami triukšmo, mikroklimato, apšvietos, geriamojo vandens tyrimai, inžinerinių sistemų tikrinimo darbai.

**Pastabos:**

- Projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

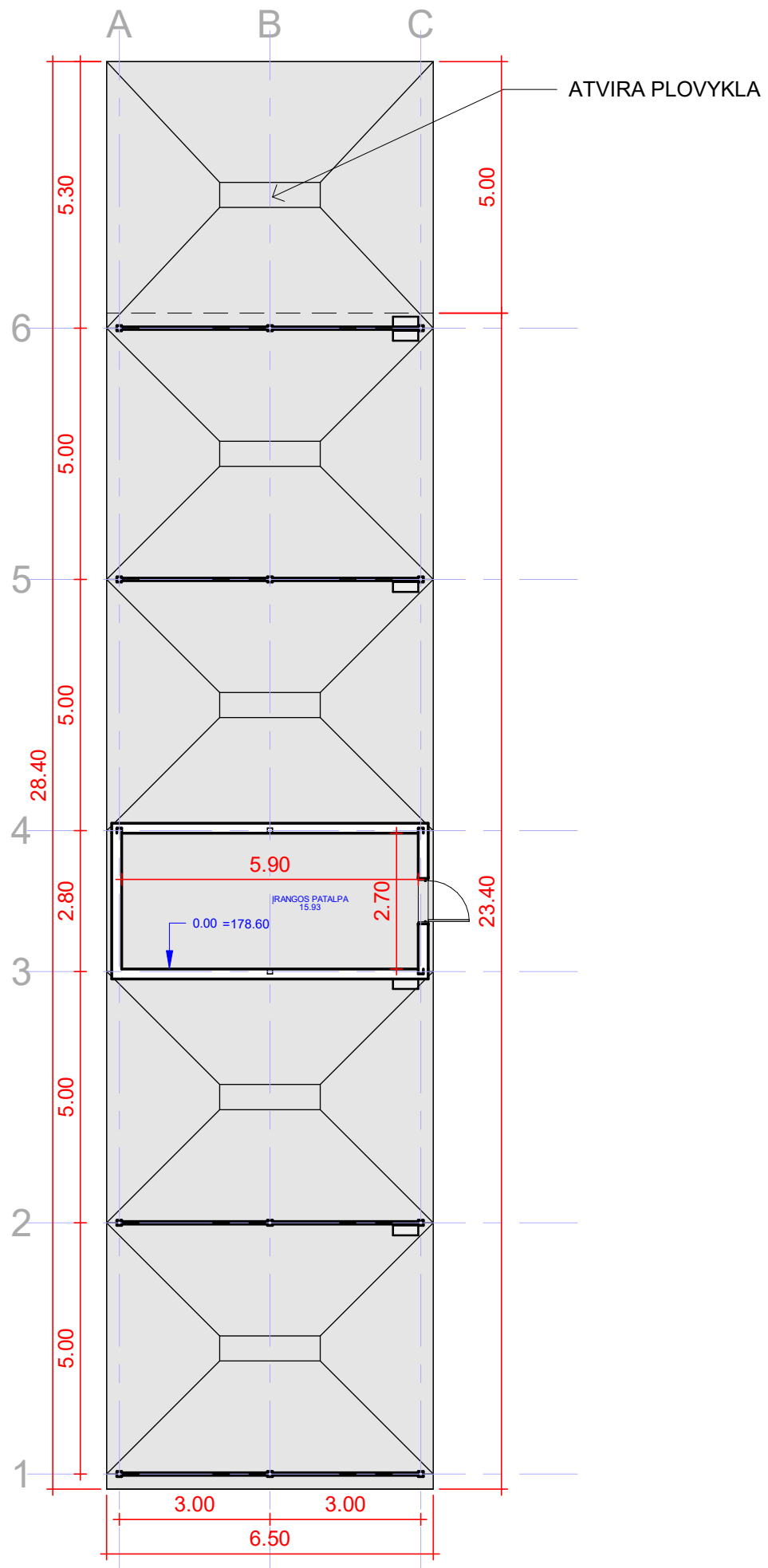
*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

Zymuo	Lapas	Lapų
S2023/P1-PP	10	10



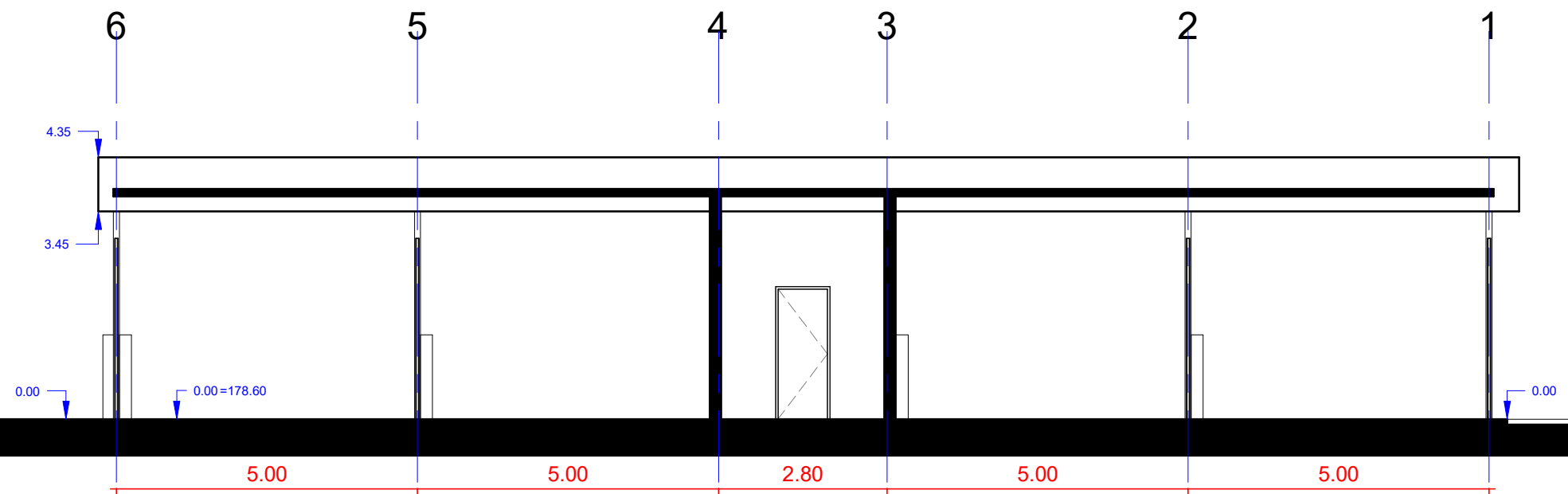
---

## BRÉŽINIAI

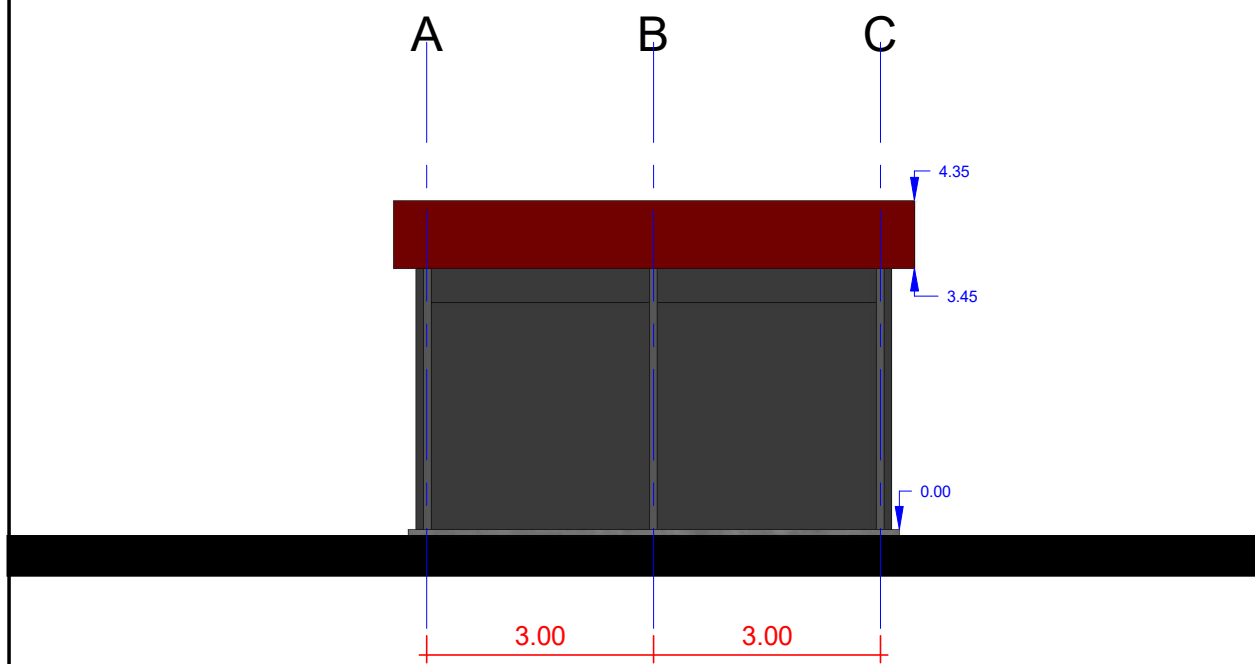
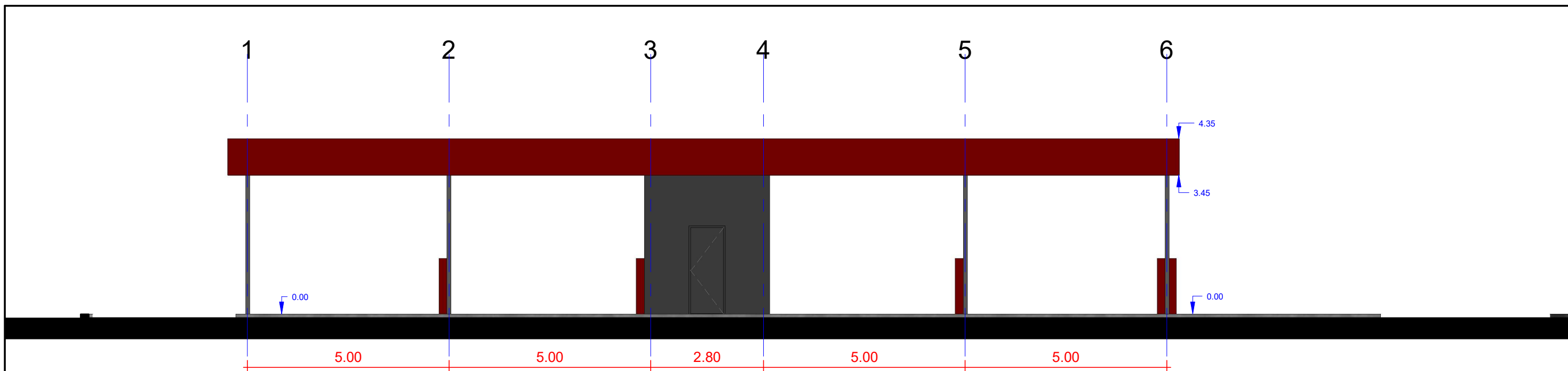


EKSPLIKACIJA	
Patalpa	Plotas
ĮRANGOS PATALPA	15.93 m <sup>2</sup>


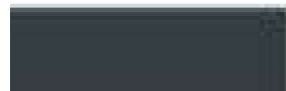

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	PLANAS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
					1 : 120		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ



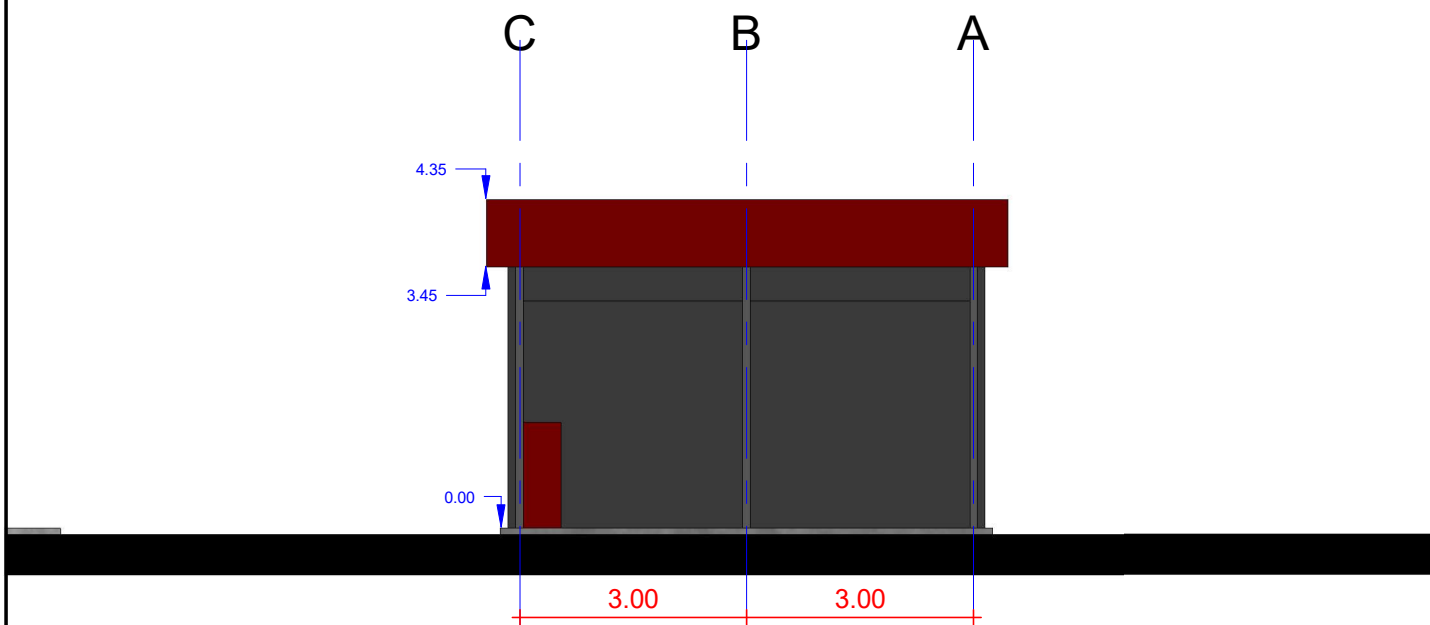
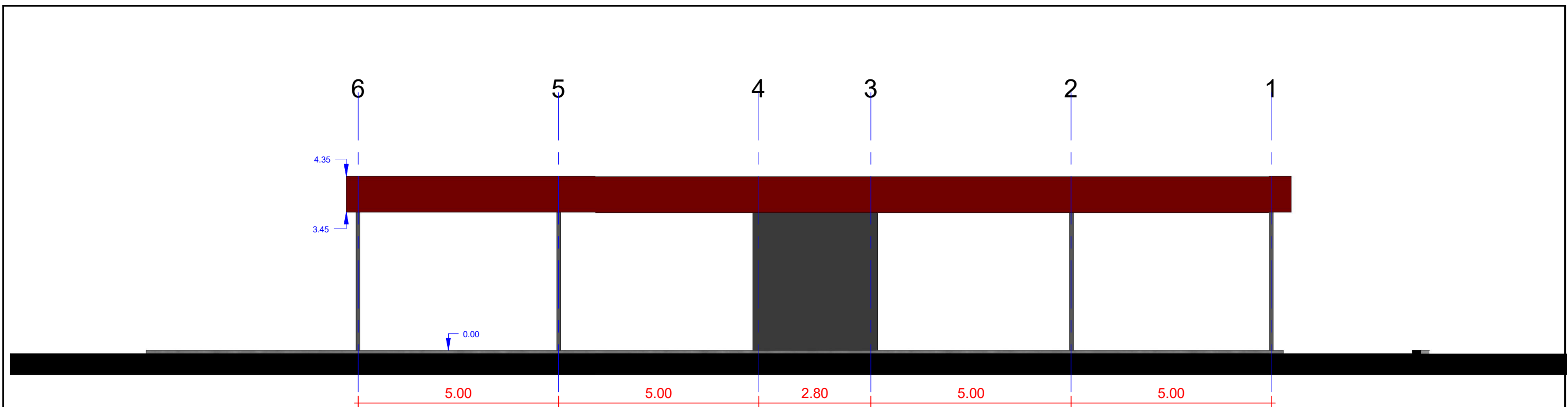
Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				<b>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	PJŪVIS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ






### APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  Fasadinė plokštė, spalva raudona, ral6011 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7016 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7004 ar pan.

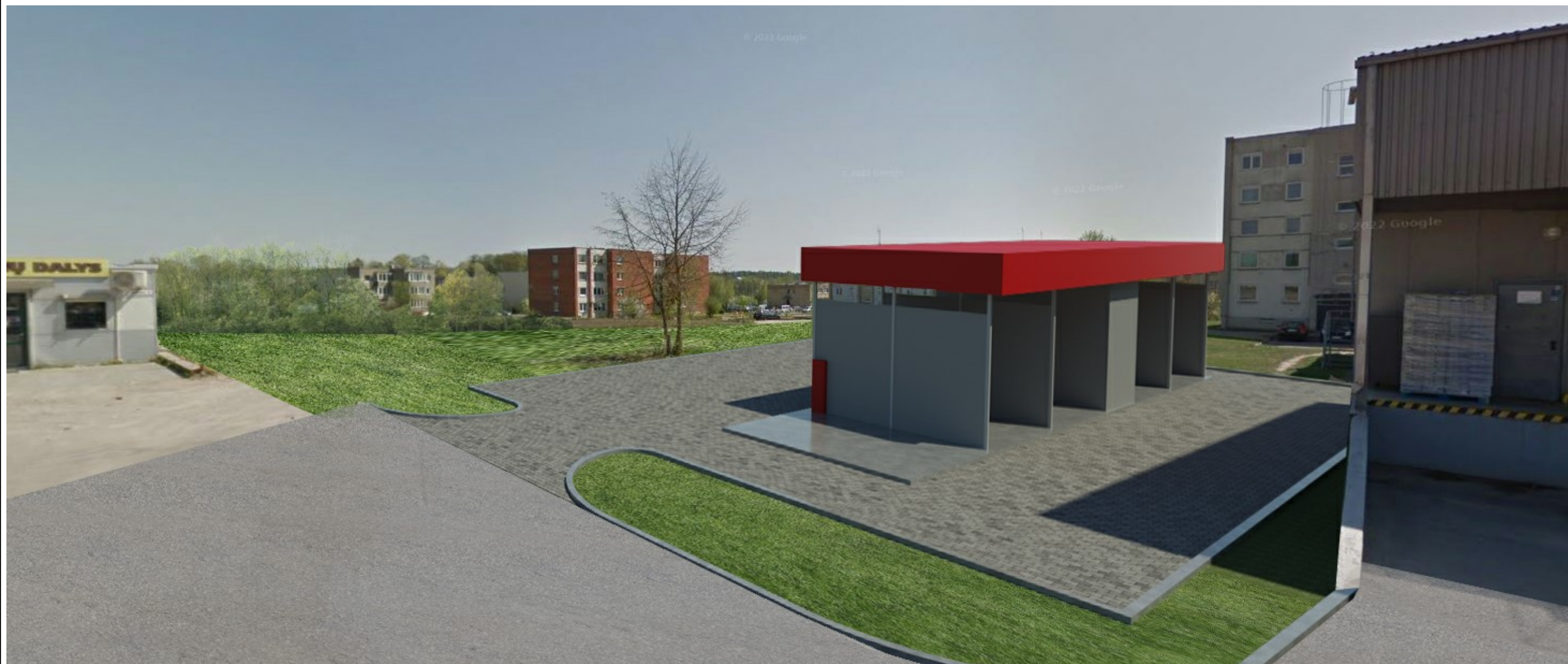
Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	FASADAI	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ



### APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  Fasadinė plokštė, spalva raudona, ral6011 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7016 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7004 ar pan.

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	FASADAI		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023			0
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADECKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, SATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				S2023/P1-PP	LAPAS	LAPŲ



# SITUACIJOS SCHEMA



Žalias buitinių atliekų konteineris



Mėlynas popieriaus/ plastiko atliekų konteineris

KONTEINERIAI NUMATOMI ŠALIA PRIVAŽIAVIMO. TURI BŪTI UŽTIKINAMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA PATEKIMAS IKI KONTEINERIŲ. T.Y. TIES KONTEINERIŲ, PO JUO IR APLINK JI NUMATOMA TRINEKLIŲ DANGA SU NUOŽULNUMU. ŠALIA KONTEINERIŲ NUMATOMAS ŽENKLINIMAS DRAUDŽIANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMĄ TIES KONTEINERIAIS AR ANT PRAVAŽIAVIMO, PAGAL GALIOJANČIAS NORMAS IR REGLAMENTAVIMĄ.

Numatomas 1 konteineris, mažiausiai 1 kub. m. tūrio, buitiniams atliekoms, ir 1 konteineris mažiausiai 1 kub. m. tūrio popieriaus ir plastiko atliekoms. Numatomi stumdomi konteineriai. Konteinerių matmenys 1205x1085x1315 mm



VĖJO ROŽĖ  
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



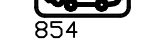
Projektuojamas



528



810



854

Projektuojamas



528



846

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Savitarnos plovykla	①
Aikštelė	②③
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą	↔
Transporto judėjimo krypvis	→
Užstatymo zona	—
Konteineriai, stumdomi	☒
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Elektromobilio įkrovimo parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	E
ŽN A tipo automobilio parkavimo vieta (3,4+1,5 m X 5,2+3 m)	A
Plovyklos grindų danga sklype	▨
Trinkelio danga sklype	▩
Veja sklype	▧
Varpiniai augalai	✻

TIISI1-20230223-012897

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI. BENDRASIS PLANAS	
MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS	15
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	8,5
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.2
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	40
BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1000
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	152.1
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	0.02
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	15.21
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	153.64
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	15.36
PARKAVIMO VIETŲ (iš jų ŽN (iš jų A tipo))	10 (1(1))
BENDRIEJI RODIKLIAI STATINIAI	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	15,93
AUKŠTIS (m)	4,35
TŪRIS (m³)	820
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	152.1
Dangų plotai sklype	
VEJA (m²)	153.64
TRINKELIŲ DANGA SKLYPE (m²)	649.3
KIETA PLOVYKLOS GRINDŲ DANGA (m²)	164.45
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	152.1

Sklype vykdoma tik automobilių plovimo veikla, į plovyklos vietą įvažiuojama, joje sustojama (prisiparkuojama) ir rankiniu būdu nuplaunama mašina savitarna. Nuplovus automobilį išvažiuojama iš sklypo. Kiekvienoje plovyklos vietoje yra automobilio parkavimui reikalingas plotas bei laisvas plotas apeiti automobilį. Jokie įrenginiai nėra pritaikomi ŽN.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, J. SNIADCKIO G. 7, ŠALČININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	SKLYPO PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023	APLINKOTVARKOS PLANAS	0
				M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB „MLG wash“			S2023/P1-TP-SP	LAPAS LAPŲ