



STATYTOJAS:  
**PRIVATŪS ASMENYS: V.A. IR A.A., M.B IR M.B., D.Š.**

STATYBOS PROJEKTAS:  
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R.  
SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS  
(BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)**

PROJEKTO STADIJA  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO DALIS, BYLA  
**BD-SP-A , 0-1**

PROJEKTUOTOJAS:  
**UAB "KATEDRA"**

Statytojas	PRIVATŪS ASMENYS: Projektiniams pasiūlymams PRITARIAME  V.A. IR A.A., M.B IR M.B., D.Š. (pritarimai atskirame dokumente – kiti dokumentai)
Projektas	GYVENAMOSIOS PASKITIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)
Statinio projekto numeris	2023/01
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinių pavadinimai	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
Bylos žymuo, laida, data	2023/01, LAIDA 0, 2023
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303, KPD at. Nr.0078)
Projekto dalies vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303, KPD at. Nr.0078)
Projekto architektas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303, KPD at. Nr.0078)

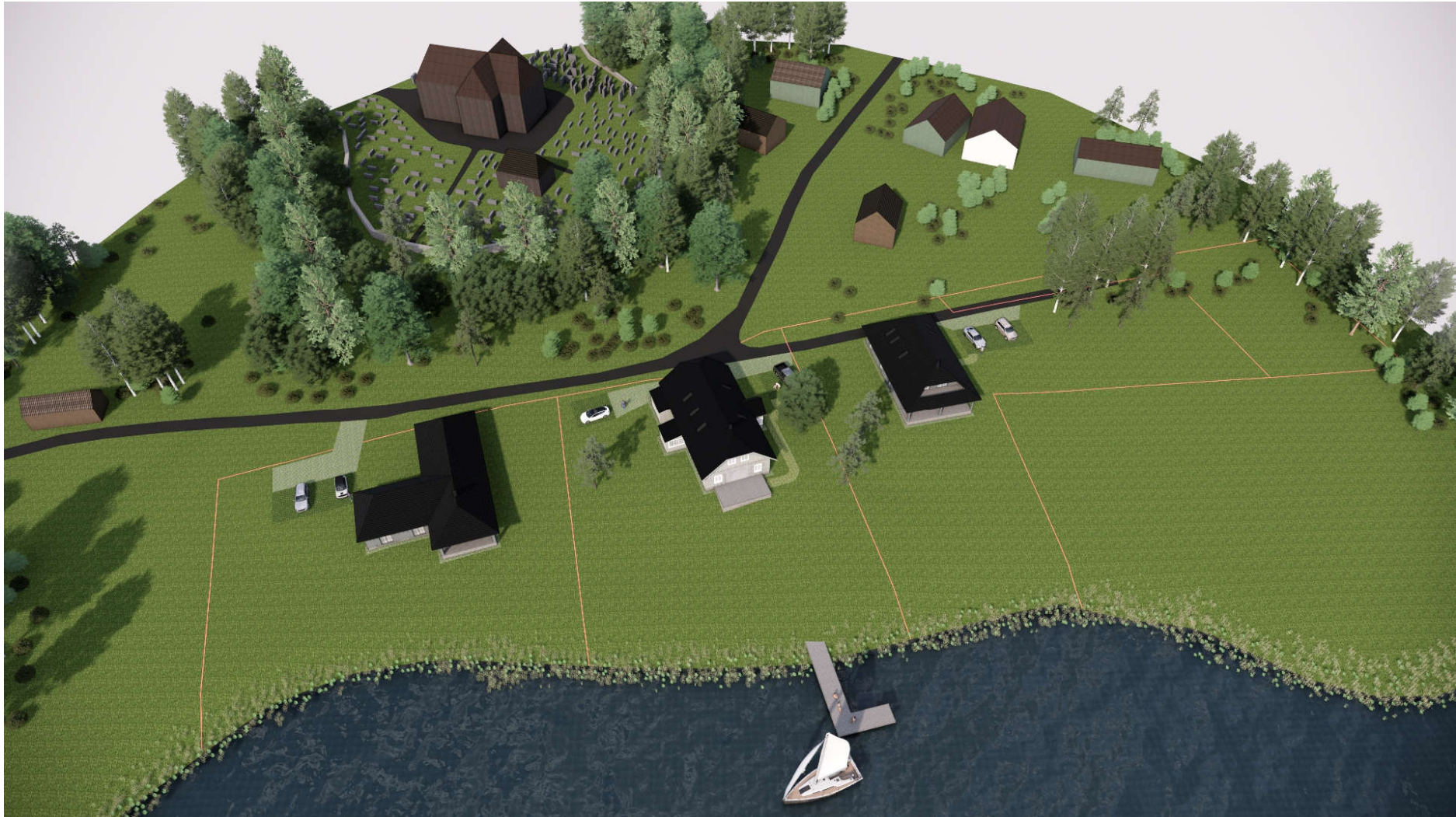
UAB "KATEDRA" direktorius

V. KATARSKIS



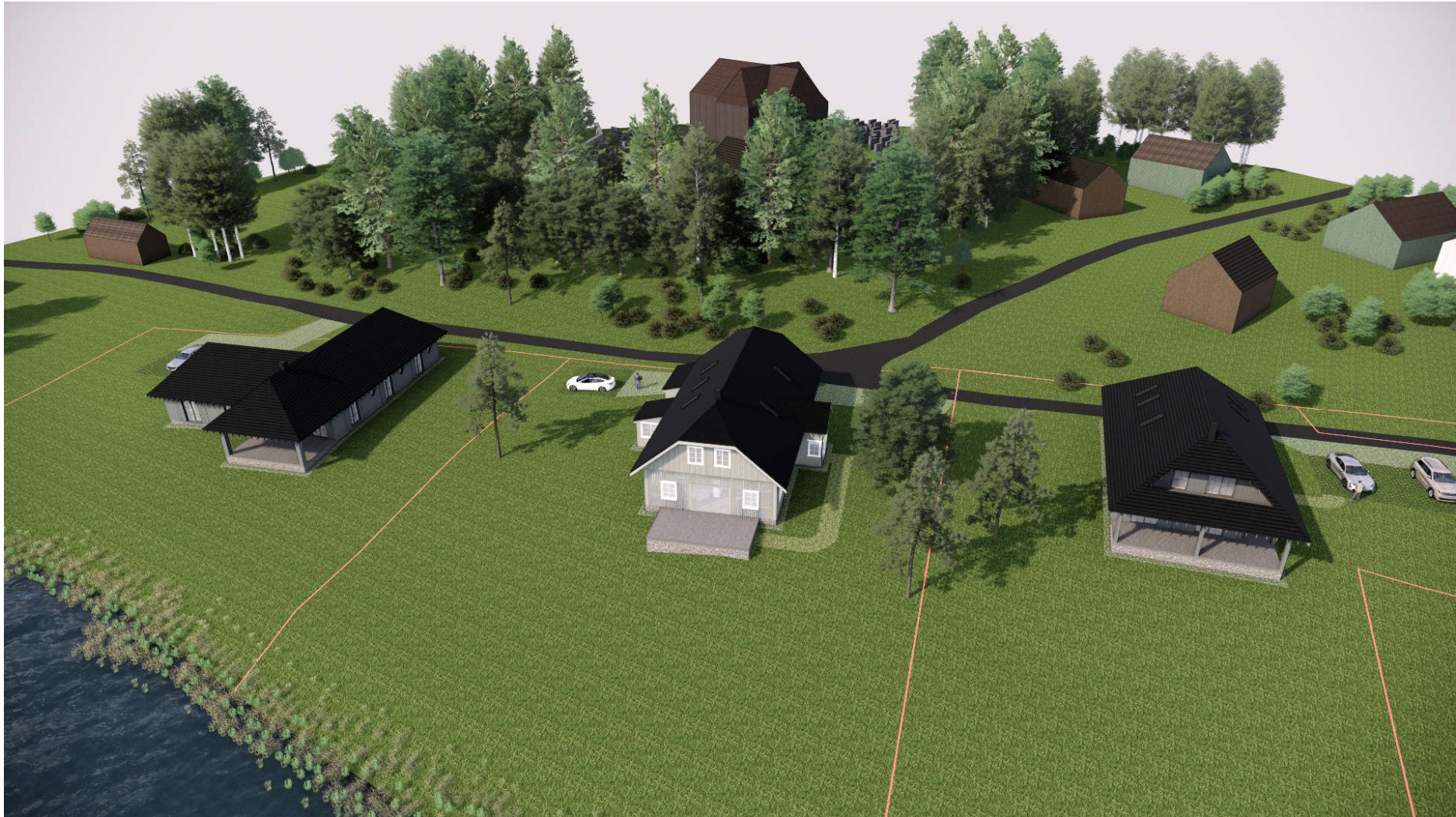
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJOS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



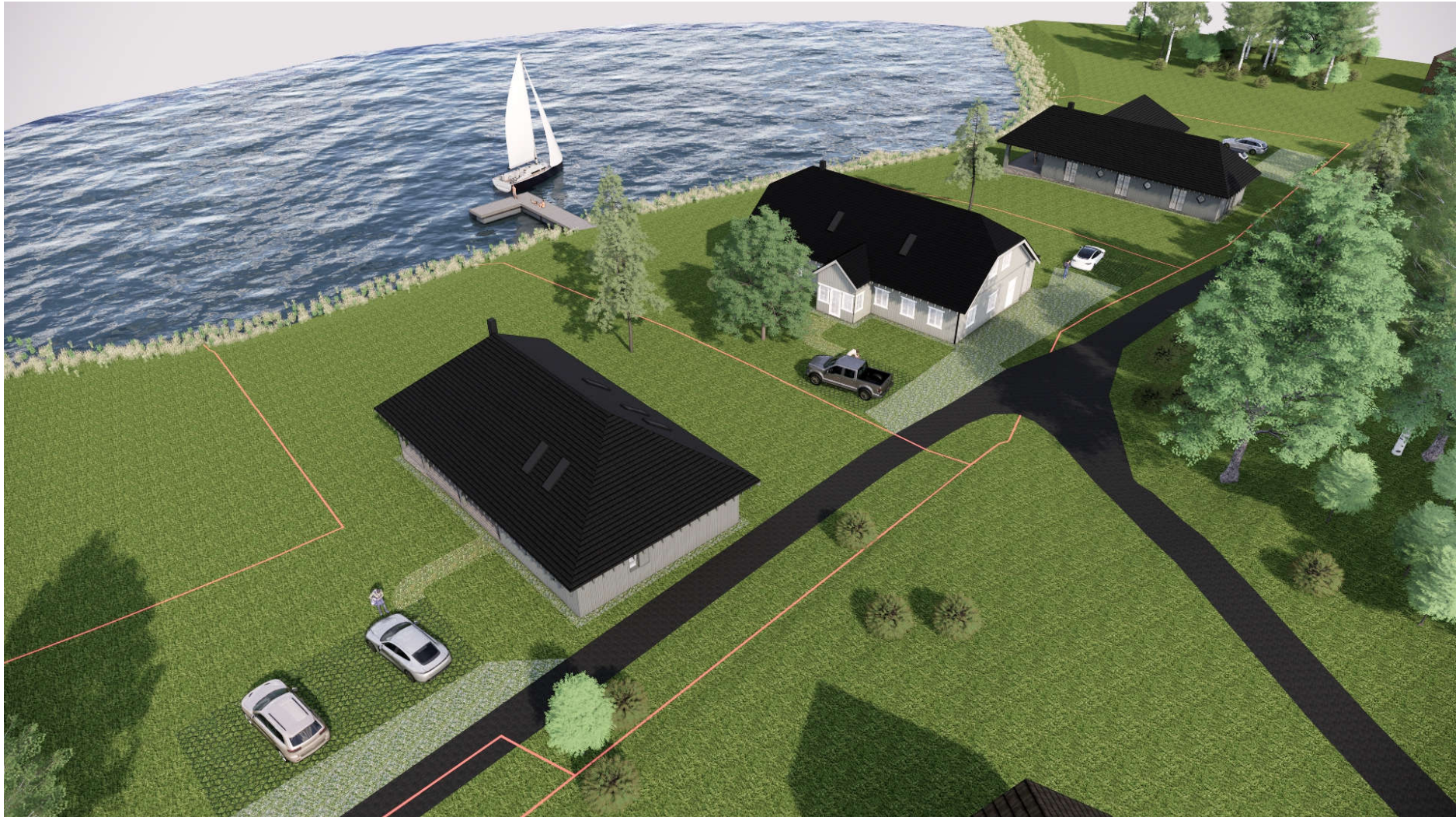
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJOS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA





GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



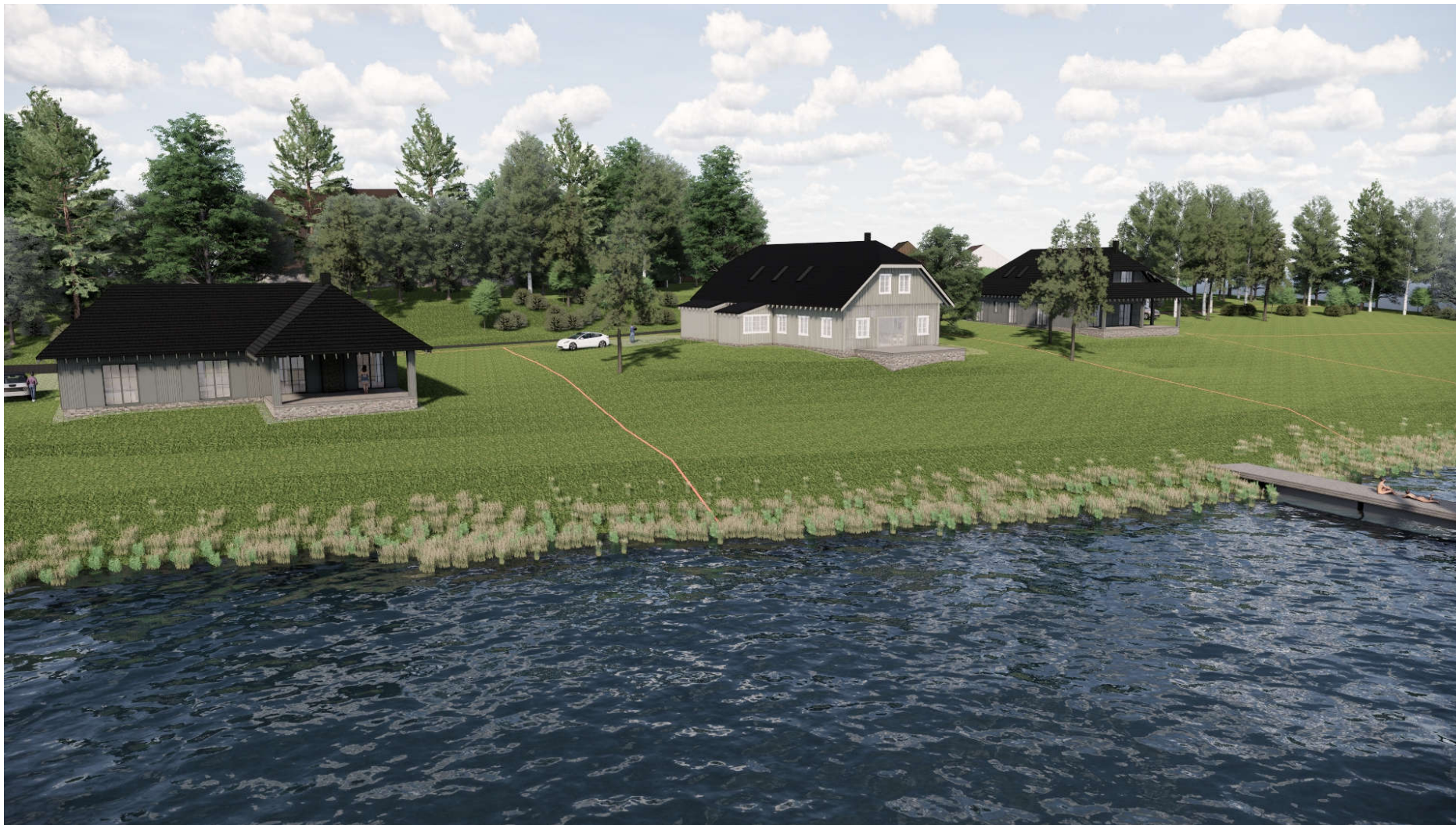
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



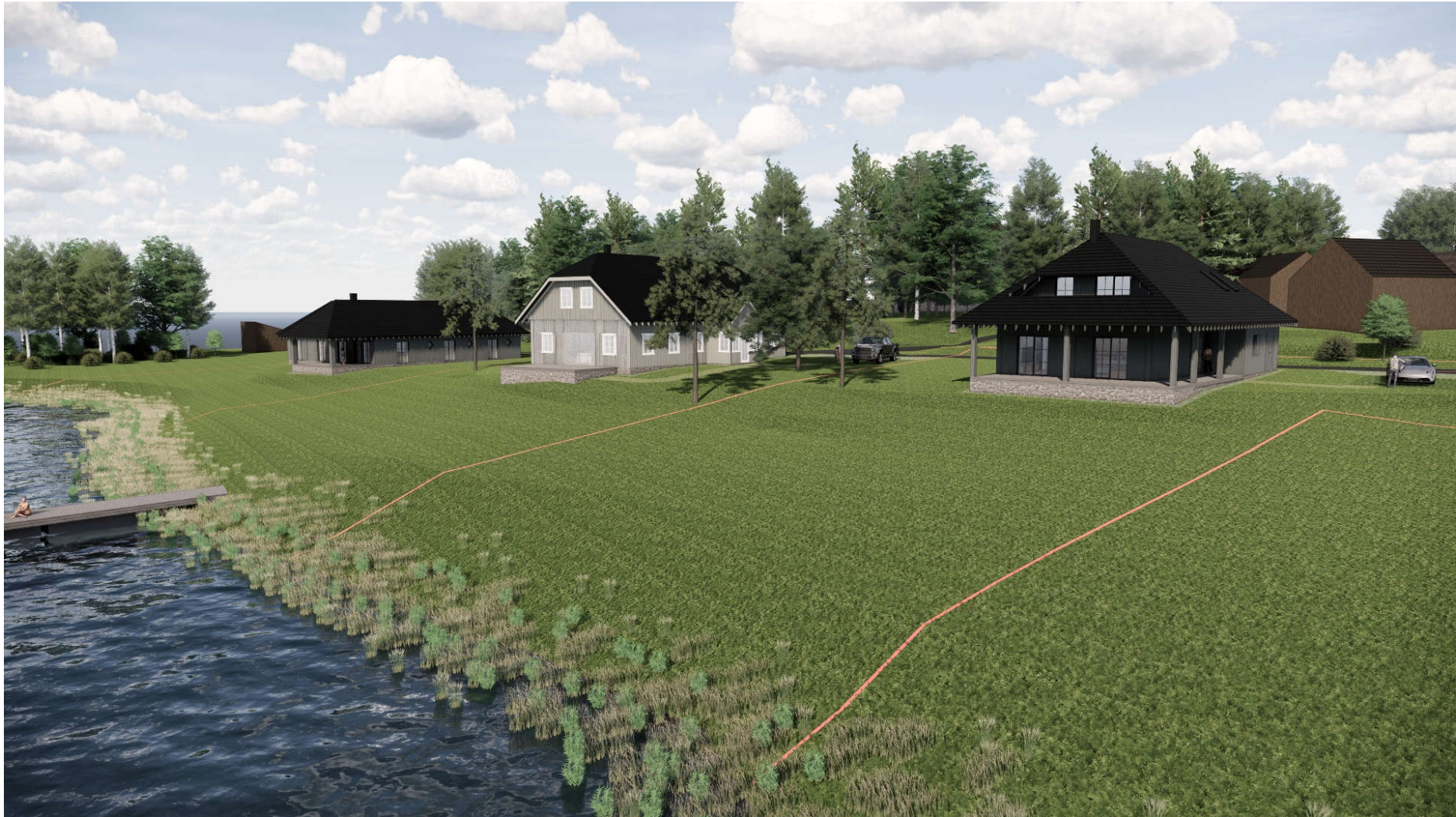
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

VAIZDINĖ INFORMACIJA



GYVENAMOSIOS PASKITIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS (BERŽORO KLEBONIJS SODYBOS ATKŪRIMAS)

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

#### 2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR Žemės įstatymas.
6. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

#### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. LST 1516:2015;

#### 2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, tvirtinimui						
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis						
Atestato Nr.	<b>KATEDRA</b> PROJEKTAVIMO STUDIJA		Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas (Beržoro klebonijos sodybos atkūrimas)					
A303			PV	V.Katarskis	Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio statiniai			
A303 KPD 0078	SP, A PDV	V.Katarskis	Aiškinamasis raštas	Laida				
LT	Statytojas - Privatūs asmenys V.A. ir A.A, M.B. ir M.B, D.Š.		2023/01-PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapy</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>18</td> </tr> </table>	Lapas	Lapy	1	18
Lapas	Lapy							
1	18							

9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
11. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.

#### **2.2.4. Veiklą Plungės rajone ir Žemaitijos nacionaliniame parke reglamentuojantys ir projekto rengimui taikomi planavimo dokumentai**

1. Plungės savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Plungės rajono sav. tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. T1-139);
2. Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2014-10-22 nutarimu Nr. 1148);
3. Žemaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas (patvirtintas 2012-12-07 LR AM įsakymu Nr.440);
4. 2022-06-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-AV-590/2 su priedais.

### **BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statybos projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas (Beržoro klebonijos sodybos atkūrimas).

**Statybos adresas:** Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav.

**Statytojai (užsakovai):** Privatūs asmenys V.A. ir A.A, M.B. ir M.B, D.Š..

**Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“. Projekto vadovas, architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 303, KPD kvalifikacijos atestatas Nr.0078).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas yra 2023-03-09 Plungės rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

**Statinių naudojimo paskirtis:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – gyvenamasis namas, 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai.

**Statinio kategorija:** neypatingi statiniai.

#### **ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimus 2022 metais atliko UAB „Klaipėdos Eurometras“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos techniniam projektui parengti.

#### **TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas Plungės g.60, Beržoro k., Plungės r. sav., Un. Nr. 4400-1537-8080, kadastrinis Nr. 6850/0004:259, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo plotas 0,7794 ha.

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	18

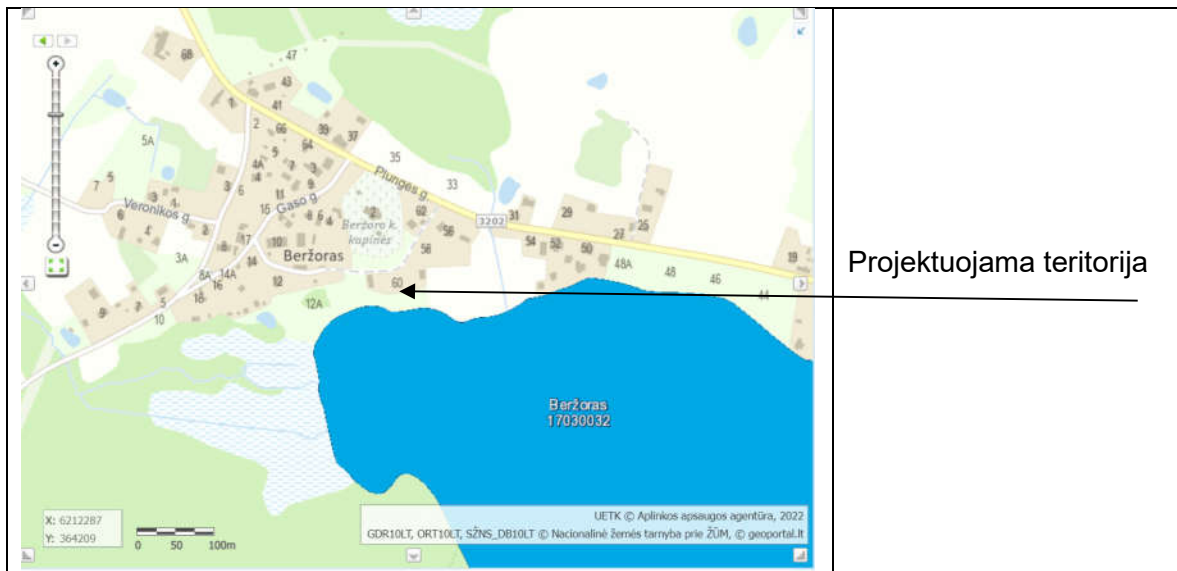


Sklypas yra Žemaitijos nacionalinio parko ir Beržoro kraštovaizdžio draustinio teritorijoje, Beržoro etnoarchitektūrinio kaimo kultūros paveldo vietovėje.

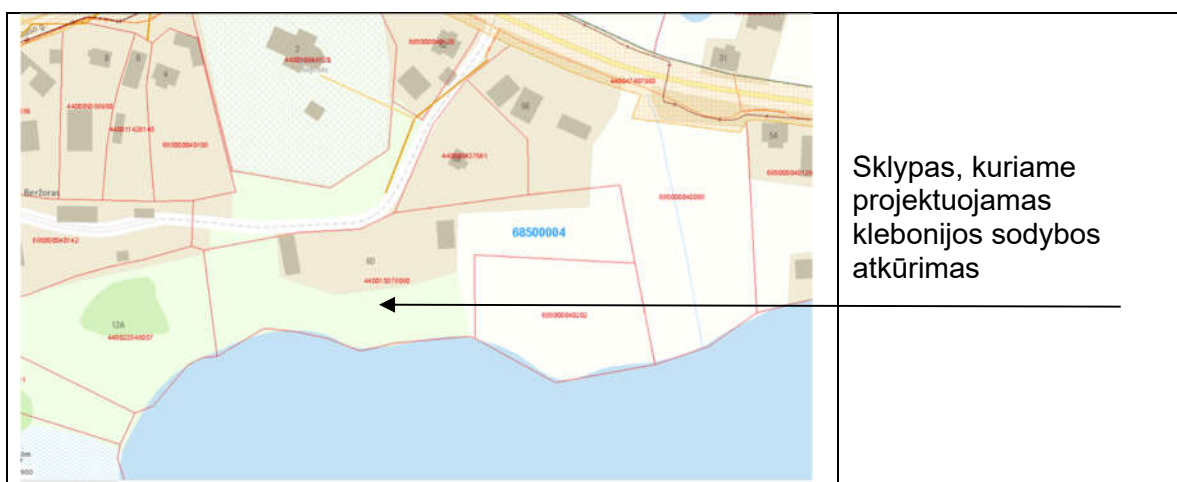
Žemės sklypas pagal 2022-10-20 dienos duomenis nėra įkeistas, disponavimas juo nėra kitaip apribotas.

### Sklypo lokacija.

Sklypas, kuriame projektuojamas Beržoro klebonijos sodybos atkūrimas yra centrinėje Beržoro kaimo dalyje ties Beržoro ežeru.



Sklypas iš vakarų pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu Gaso g.12A, Beržoro k., Plungės r. sav., kurio naudojimo būdas rekreacinės teritorijos, iš pietų pusės ribojasi su Beržoro ežeru, iš rytų pusės su žemės ūkio paskirties sklypu, o iš šiaurės su sklypais Plungės g.56 ir Plungės g.58, Beržoro k., Plungės r. sav., kurių naudojimo būdas mažaaukštės gyvenamosios teritorijos ir laisva valstybine žeme, kurioje yra esamas pravažiavimas tarp kapinių ir projektuojamo sklypo.



2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	18



Sklypas, kuriame  
projektuojamas  
klebonijos sodybos  
atkūrimas

## Žemės naudojimo apribojimai:

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0703 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

## Servituto teisės žemės sklype:

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-8080, aprašytas p. 2.1,  
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-152  
Plotas: 0.355 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-27

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šiuo metu sklype nėra veikiančių inžinerinių sistemų ar tinklų.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas naudojamas pagal paskirtį ir naudojimo būdą bei prižiūrimas.

**Želdiniai.** Sklype yra esamų medžių grupių ir pavienių medžių ir krūmų. Sklypo inžinerinių topografinių tyrinėjimo medžiagoje sužymėti visi esami medžiai.

### Sklypo naudojimas, esami statiniai ir jų pertvarkymas

Sklype registruoti statiniai, priklausiniai ir jų pertvarkymas atkuriant Beržoro klebonijos sodybą :

Nr. pagal NTR	Statinys/pastatas	Un. Nr.	Priklauso privatiems asmenims	Užstatymo plotas; bendras plotas, tūris	Projekto sprendiniai pagal STR Statybos rūšys
2.2	Gyvenamas namas	4400-0429-9343	V.A. ir A.A	217,00 m <sup>2</sup> 199,11 m <sup>2</sup> 745,00 m <sup>3</sup>	Griovimas, nauja statyba
2.8	Kiti inž. statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas k, k1)	4400-0429-9665		nenurodyta	Griovimas
2.3	Daržinė	4400-0429-9398	M.B. ir M.B	28,00 m <sup>2</sup> 70,00 m <sup>3</sup>	Esamų trijų statinių griovimas, vieno naujo pagalbinio ūkio pastato statyba
2.4	Tvartas	4400-0429-9454		20,00 m <sup>2</sup> 47,00 m <sup>3</sup>	
2.5	Tvartas	4400-0429-9498		37,00 m <sup>2</sup> 89,00 m <sup>3</sup>	
2.6	Ūkinis pastatas	4400-0429-9543	D.Š.	41,00 m <sup>2</sup> 137,00 m <sup>3</sup>	Esamų dviejų statinių griovimas, vieno naujo pagalbinio ūkio pastato statyba
2.7	Ūkinis pastatas	4400-0429-9654		39,00 m <sup>2</sup> 129,00 m <sup>3</sup>	

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	18

### Esamų pastatų istorinė medžiaga ir esama būklė:

Pagal Registrų centro duomenis gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio pastatas daržinė, tvirtai statyti 1928 metais, o mūriniai pagalbinio ūkio pastatai 1990 metais. AB Paminklų restauravimo instituto parengtuose Beržoro kaimo (bažnytkaimio) istoriniuose-urbanistiniuose tyrimuose senoji Beržoro klebonija galėjo būti įkurta 1746-1767 metais, o 1812 įsteigta Beržoro altarija, kurios klebonija ir ūkiniai pastatai galėjo būti pastatyti iš seno pastato rastų toje pačioje arba naujoje vietoje. Tyrimuose pateikiami 1831 ir 1845 metų altarijos inventoriaus, t.t. ir pastatų aprašymai – sodyboje buvo: a) Gyvenamas „šventiko“ namas, medinis, dengtas šiaudais su 6 kambariais, jame 6 langai, 3 krosnys, 5 durys; b) grūdų sandėlis (klėtis) medinė dengta šiaudais, sukalta iš plonrasčių, 2 durys; c) daržinė ir arklidė po vienu stogu, medinė, stogas šiaudais dengtas, 2 durys ir 2 langai.

Tyrimuose akcentuojama, kad 1746 metais statytas gyvenamas namas 1870 metais buvo restauruotas užmūrijant namo tuštumą nuo ežero pusės, šiuo metu šis akmens mūras atstoja pamatus.

Lietuvoje 1991 m. atkūrus nepriklausomybę klebonijos sodyba buvo perduota bažnyčiai. Ilgą laikotarpį ji buvo nenaudojama ir nykstanti. 2016 metai bažnyčia klebonijos sodybą su pastatais pardavė privatiems asmenims.

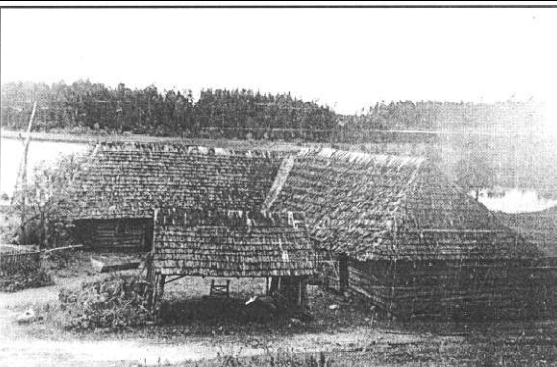
Nuotraukos iš istorinių-urbanistinių tyrimų medžiagos.



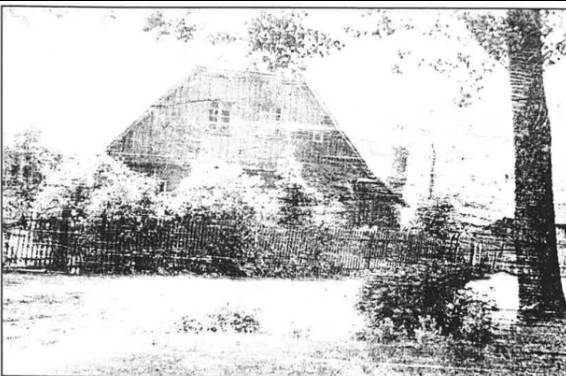
1. Klebonijos ūkis



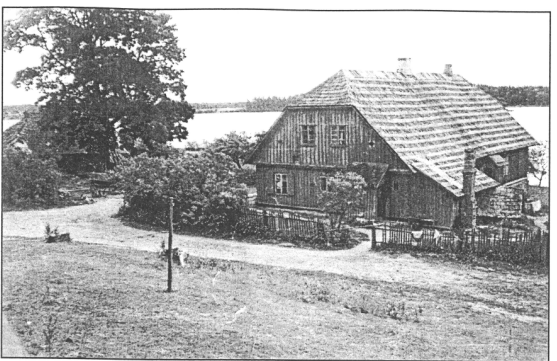
2. Klebonijos ūkis nuo šventoriaus



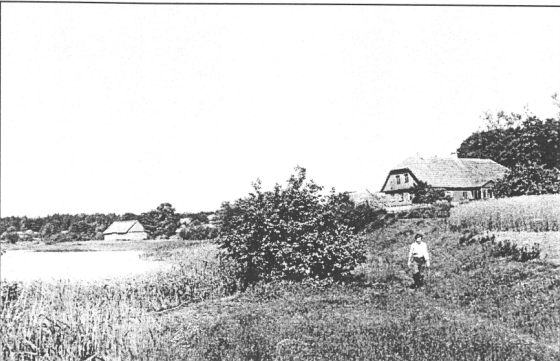
3. Klebonijos ūkis nuo šventoriaus



4. Klebonija



5. Klebonija, toliau svirnas



6. Klebonijos sodyba nuo ežero

Šiuo metu esama klebonijos sodybos pastatų būklė yra labai bloga - avarinė. Gyvenamo namo medinės konstrukcijos sugriuvusios, pamatai paveikti drėgmės suskilinėję. Tvartų ir daržinės medinės konstrukcijos dar stovi, tačiau jų būklė labai bloga. Mūrinių ūkinių pastatų stogas įgriuvęs, sienos ir pamatai įdrėkę ir suskilinėję nuo šalčio ciklų.

Išlikusios pastatų konstrukcijos nėra tinkamos rekonstravimui.

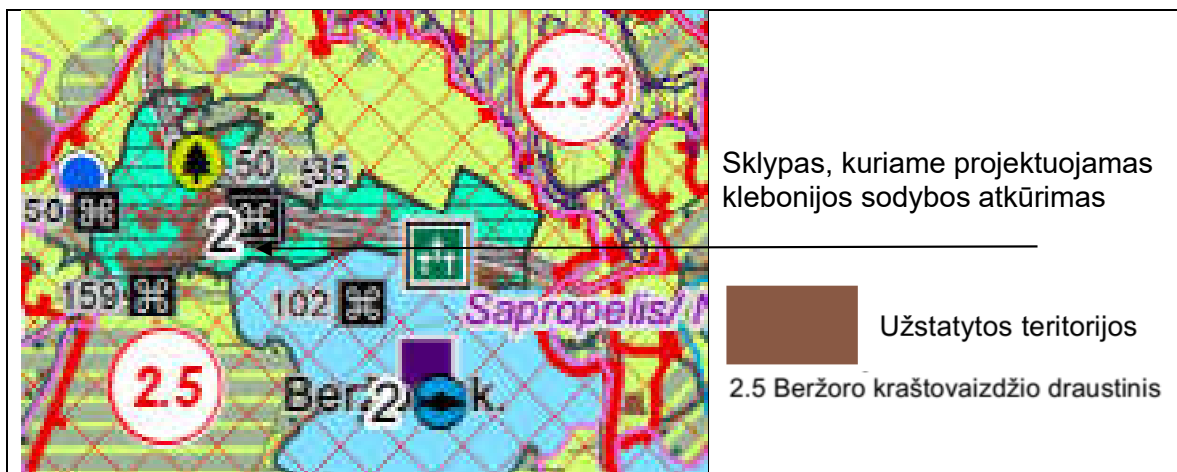
Esamos būklės nuotraukos darytos 2022-10-22.



2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	18

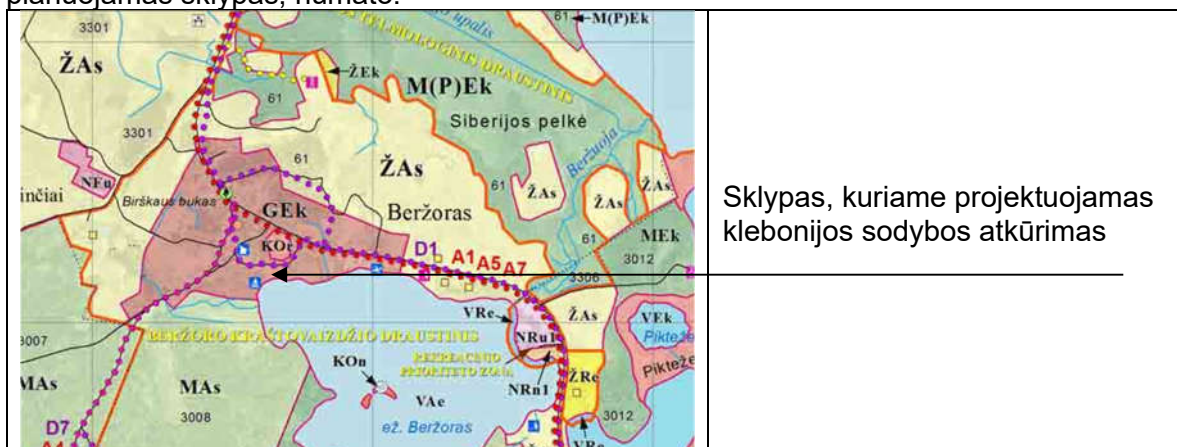
## GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR JŲ APRIBOJIMAI.

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai teritorijai, kurioje yra projektuojamų statinių sklypas.



4. Saugomos teritorijos tvarkomos pagal saugomų teritorijų tvarkymo planus.

2. Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniai teritorijai, kurioje yra planuojamas sklypas, numato:



4.1.5. Beržoro kraštovaizdžio draustinio – išsaugoti itin raiškų, tradicinius bruožus išlaikiusį Beržoro kaimo, Beržoro ežero ir apyežerių kraštovaizdį su Beržoro kaimo urbanistine struktūra ir architektūros vertybėmis, Beržoro ežero salomis ir atviromis pakrantėmis, Europos Bendrijos svarbos miškų ir pelkių buveinėmis, dvilapiui purvuoliui, griežlei ir kitoms saugomoms rūšims tinkamomis buveinėmis;

23.5. Urbanistinis kultūros paveldas (Žemaičių Kalvarijos ir Platielių miestelių senosios dalys, **Beržoro** kaimas) tvarkomas taikant kraštovaizdį išsaugančiojo tvarkymo (GEk) režimą. Urbanistinėms kultūros paveldo vietovėms tvarkyti būtini Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai. Parengtas Žemaičių Kalvarijų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1558, buvęs kodas – G406K) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas ir paveldotvarkos projektas). Kadangi Žemaičių Kalvarijų statinių komplekso teritorijos ribos beveik sutampa su urbanistinės kultūros vertybės – Žemaičių Kalvarijos (unikalus kodas – 17119) – senosios dalies ribomis, specialiojo plano priemonės su tam tikromis išimtimis gali būti taikomos ir Žemaičių Kalvarijos senosios dalies apsaugai, tvarkybos projektų rengimui. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai turi būti rengiami ir kitoms kultūros paveldo vietovėms ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų

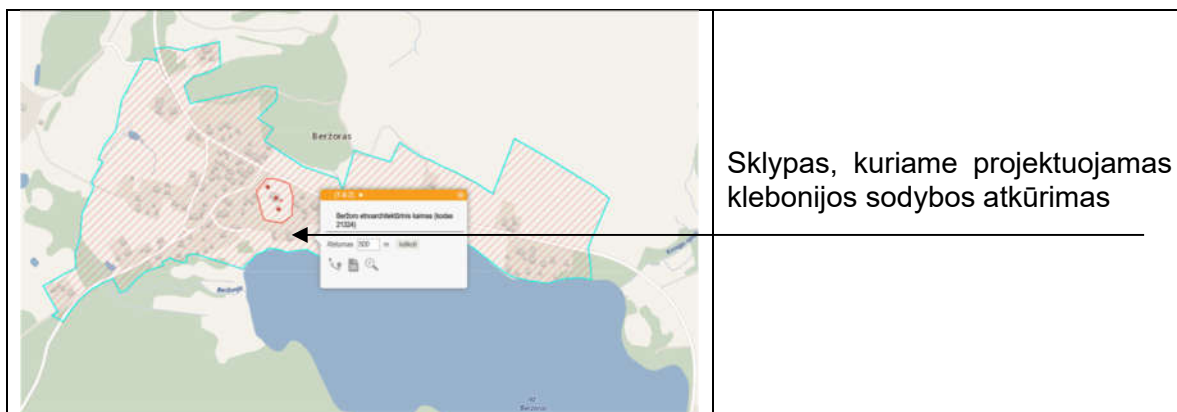
2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	8	18

planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, patvirtintose kultūros ministro ir aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. JV-261/D1-322 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nustatytais atvejais – kompleksiniams kultūros paveldo objektams.

### 3. Galiojančio detaliojo plano projektuojamoje teritorijoje nėra.

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAI

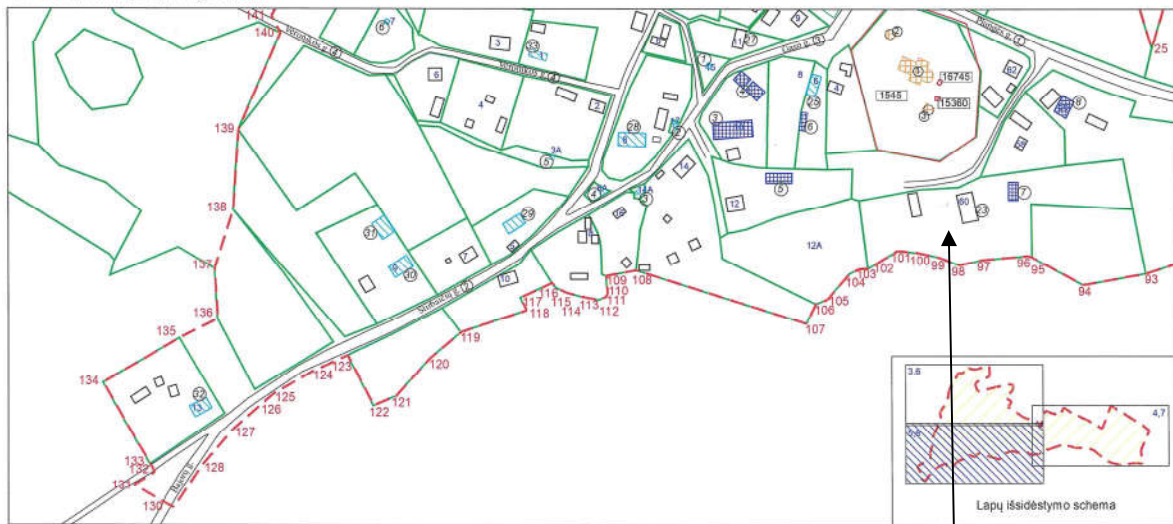
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre teritorija, kurioje projektuojamas Beržoro klebonijos atkūrimas, pažymėta kaip kultūros paveldo vietovė - Beržoro etnoarchitektūrinis kaimas reg. Nr.21324.



Beržoro etnoarchitektūrinio kaimo vertingosios savybės patikslintos 2022-06-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-AV-590/2.

### BERŽORO ETNOARCHITEKTŪRINIS KAIMAS (21324, U42)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.  
Beržoro k., Platelių sen., Plungės r. sav.



**Pastaba:** šiuo apibrėžtų teritorijos ribų planu keičiamas tik klebonijos pastato, Plungės g. 60, Beržoro k., Platelių sen., Plungės r. sav., Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022 m. birželio 20 d. aktu Nr.KPD-AV-590/2 priskirtas urbanistinės struktūros statinių kategorijai, statusas.

Sutariniai ženklai:		KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos		Beržoro etnoarchitektūrinio kaimo (21324, U42) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Geodeziškai matuoti sklypų ribos		Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes patvirtina
	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai		vyresn. paminklotvarkininkas
	Teritorijoje esantys kiti objektai		Plano projektą sudarė
	1(5) Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys		vyresn. paminklotvarkininkas
	39 Pastato numeris		vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)
			Plano projektą patikrino Urbanizuotųjų vietovių skyriaus vedėja
			Plano projektą priėmė direktorius

Sklypas, kuriame projektuojamas klebonijos sodybos atkūrimas

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	9	18

7. Vertybės 0 vertingosios savybės yra:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **radialinis** (-; TRP; BR Nr. 1-10; IKONOGR Nr. 1-6; FF Nr. 0.3, 0.12, 0.14, 1.11, 1.16, 1.22, 2.9, 2.11, 2.21, 3.1, 3.10, 3.23, 4.1; 2013 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **radialinė, trikampio plano struktūra su akligatvinėmis atšakomis, susidariusi kaimo gatvėmis sujungus pagrindinius tranzitinius Plungės-Platelių ir Stirbaičių kelius bei Gaso gatvę, su centrine aikšte priešais bažnyčią** (-; -; TRP; BR Nr. 2-9; IKONOGR Nr. 1-6, 10, 11, 13, 15; FF Nr. 0.1-0.3, 0.10-0.12, 0.14-0.16, 1.11, 1.16, 1.22, 2.5, 2.6, 2.9, 2.21, 3.1, 3.10, 3.13, 3.23, 4.1; 2013 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos -

**gatvių trasos: Plungės, Stirbaičių, Gaso, Veronikos, Bajorų gatvių, senojo kelio į bažnyčią, skersgatvių tarp Stirbaičių ir Gaso gatvių, privažiavimo nuo Plungės g. prie buv. klebonijos, tako tarp Beržoro kalvarijos penktos ir šeštos koplyčių, tako ant Septynių koplyčių kalno, tako palei bažnyčios šventorių nuo Plungės g. iki aikštės**

**trasos** (XX a. II p. nunyko Plungės ir Stirbaičių kelius jungusios, pro bažnyčios R pusę ir kleboniją ėjusios gatvės PV atkarpa bei kelias į Pamedinčius per sodybos Plungės g. Nr. 68 kiemą; Beržoro kaimo apibrėžtoje teritorijoje; TRP; BR Nr. 2-5, 9; IKONOGR Nr. 1-6, 10, 11, 13, 15, 23, 24, 26, 27, 29; FF Nr. 0.1-0.3, 0.5, 0.10-0.12, 0.14-0.18, 1.1-1.5, 1.7-1.10, 1.11-1.13, 1.15-1.28, 2.1-2.3, 2.5-2.11-2.16, 2.18-2.21, 3.1-3.5, 3.8-3.10, 3.13-3.16, 3.19, 3.21-3.23, 4.1, 4.3-4.7; 2013 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kalvotas, link Beržoro ežero PR žemėjantis reljefas su išsiskiriančiomis apželdintomis kalvomis: lapuočiais medžiais perimetru apželdinta Gaso arba Bažnyčios kalva kaimo centrinėje dalyje, paprastosiomis pušimis fragmentiškai apželdintomis Septynių koplyčių (Šventkalnio, Kalvarijų, Septyniųjų) kalva kaimo Š dalyje ir Beržoro kalvarijos šeštos koplyčios kalva, vad. Šventąja, Veronikos g. gale, kaimo V dalyje bei neapželdinta kalva, vad. Švedų kapų kalnu, kaimo R gale** (-; -; BR Nr. 3-8, 10; IKONOGR Nr. 1-6, 19, 26; FF Nr. 0.3, 0.5, 0.7, 0.9,

**0.12, 0.13, 0.15-0.27, 1.24, 1.25, 2.11, 2.16, 3.21, 4.6, 4.7; 2013 m.); Beržoro ežero kranto, ribojančio kaimą iš P pusės, linija** (-; -; BR Nr. 1-8, 10; IKONOGR Nr. 1-6, 10-

**12; FF Nr. 0.7, 0.8, 0.24-0.26; 2013 m.); Plungės g. ŠV atkarpos perimetrinio apželdinimo mažalapėmis liepomis fragmentai, senojo kelio į bažnyčią mažalapių liepų alėja į R nuo šventoriaus vartų** (išlikę 1891 m. Grafų Šuazelių pasodintos alėjos nuo Platelių dvaro iki Beržoro bažnyčios fragmentai; žr. 13.14; BR Nr. 3-5, 8; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 0.1-0.3, 0.16, 1.22, 1.24-1.27, 2.1, 3.1, 3.3, 3.5, 3.9; 2013 m.); **Plungės g. R atkarpos P pusės perimetrinis apželdinimas lapuočiais medžiais prie sodybų Plungės g. Nr. 40 ir Nr. 42** (-; žr. 13.14; BR Nr. 3-5, 8; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 0.22, 1.1, 1.2;

**2013 m.); buv. klebonijos sodybos R ribos apželdinimo mažalapėmis liepomis fragmentai** (-; žr. 13.14; BR Nr. 3-5, 8; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 0.25; 2013 m.); pavieniai

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	10	18



medžiai palei gatves: paprastasis bukas (vad. Birškaus bukas) palei Plungės g. prie sodybos Plungės g. Nr. 45, pavieniai paprastieji ažuolai palei Stirbaičių g. prie sodybų Stirbaičių g. Nr. 9 ir Nr. 13, palei Plungės g. prie sodybos Plungės g. Nr. 42; pavieniai ažuolai į P nuo bažnyčios šventoriaus ir sodyboje Plungės g. Nr. 56, prie upelio, dvikamienis ažuolas į V nuo sodybos Plungės g. Nr. 68 (-; žr. 13.14; BR Nr. 3-5, 8; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 0.9, 0.27, 1.2, 1.10, 1.21, 1.23, 2.15, 2.16, 2.19; 2013 m.);

**7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - vientisa tūrinė erdvinė struktūra su kompozicine ašimi - Šv. Stanislovo bažnyčia, greta stovinčiais varpine ir koplyčia bei supančiomis šventoriaus kapinėmis ant Gaso kalvos, į P nuo bažnyčios, paežerėje išsiskiriančia buv. klebonijos sodyba, aikštė į V nuo Bažnyčios šventoriaus, kaimo sodybiniu užstatymu: tankesniu padriku užstatymu centrinėje dalyje, apvažiuojamųjų kelių trikampyje, retesniu užstatymu tolstant nuo centrinės dalies palei kelius laisvai grupuojant sodybas, su kaimo V dalyje laisvai palei gatves tarp sodybų išdėstytomis pirmomis septyniomis Beržoro kalvarijos koplyčiomis ir ant Septynių koplyčių kalvos vienoje eilėje sustatytomis likusiomis septyniomis; išskirtinos užstatymo properšos su atsiveriančiais vaizdais į supantį gamtovaizdį Plungės g. P pusėje, tarp sodybų Plungės g. Nr. 42 ir Nr. 50, Nr. 54 ir Nr. 56, Plungės g. Š pusėje tarp sodybų Plungės g. Nr. 19 ir Nr. 25, Nr. 31 ir Nr. 37 (kaimo branduolys išsivystė iš XVIII a. vid. sklypais suskirstytų J. Vaitkevičiaus žemių šalia kapinių, Beržoro kalvarijos buv. antra koplyčia atstatyta naujoje vietoje, Stirbaičių ir Gaso gatvių sankryžoje, žr. 13.6; TRP; BR Nr. 2-9; IKONOGR Nr. 1-19, 21-26, 29-33; FF Nr. 0.1-0.20, 0.22-0.24, 0.27, 1.1-1.28, 2.1-2.20, 3.1-3.23, 4.1-4.8; 2013 m.);**

**7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis vyraujantis XIX a. pab.-XX a. vid. užstatymas palei gatves mediniais 1 a. su pastogėmis namais ir ūkiniais pastatais (1 a. su pastoge namų aukštis iki kraigo 5-8 m; TRP 10 lapas; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-6, 10-12, 15-18, 29-33; FF Nr. 0.1, 0.2, 0.6, 0.10, 0.12-0.16, 0.19, 0.20, 0.22, 1.1, 1.2, 1.5-1.9, 1.11-1.23, 1.26, 1.28, 2.3-2.10, 2.12-2.20, 3.1-3.20, 3.22, 3.23, 4.1-4.6, 4.8; 2013 m.); komponentinis XVIII a. užstatymas, sudarytas iš Šv. Stanislovo bažnyčios pastatų komplekso (-; -; TRP 10 lapas; BR Nr. 1-9; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 0.1, 0.3-0.5, 1.19, 1.26; 2013 m.);**

**7.2.2.3. atviros erdvės - atviros-viešos erdvės: netaisyklingo daugiakampio plano centrinė kaimo aikštė priešais Šv. Stanislovo bažnyčią ir į V nuo aikštės kaimo gatvėmis ir pėsčiųjų takais besitęsiančios Beržoro kalvarijos koplyčių apvaikščiojimo trasos, atviros erdvės prie koplyčių gatvių sankryžose, ant kalvų (dalis takų atkurta atstačius koplyčias XX a. pab.; -; TRP; BR Nr. 2, 6; IKONOGR Nr. 1-4, 23, 24, 26, 29; FF Nr. 0.1-0.3, 0.10-0.12, 0.14, 0.17, 0.18, 1.22-1.25, 2.1-2.3, 2.5, 2.6-2.9, 2.11, 2.12, 3.1-3.5, 3.8-3.10, 3.13-3.17, 3.19, 3.21, 4.1, 4.3-4.8; 2013 m.);**

**7.2.2.5. panoramos - panorama nuo kalvos prie vandentiekio bokšto kaimo V pusėje (išskyrus disonuojančius poilsio namų pastatus Gaso g. Nr. 10; žr. priedą Nr. 3, lapas 1; TRP lapas 6; BR Nr. 8; FF Nr. 0.27; 2013 m.); panorama nuo kalvos, vad. Švedų kapų kalnu, kaimo R dalyje (-; žr. priedą Nr. 3, lapas 2; TRP lapas 7; BR Nr. 8; FF Nr. 0.22, 0.23; 2013 m.); panorama nuo stovyklavietės Beržoro ežero R pakrantėje (išskyrus disonuojančius poilsio namų pastatus Gaso g. Nr. 10; žr. priedą Nr. 3, lapas 3; BR Nr. 8; FF Nr. 0.26; 2013 m.);**

**7.2.2.7. perspektyvos - senojo kelio į bažnyčią perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sodybos Gaso g. Nr. 3 į Šv. Stanislovo bažnyčią (-; žr. priedą Nr. 3, lapas 4; TRP lapas 6; BR Nr. 8; FF Nr. 3.3, 3.5; 2013 m.); kelio į buv. kleboniją perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sodybos Plungės g. Nr. 58 į klebonijos pastata (-; žr. priedą Nr. 3, lapas 5; TRP lapas 8; BR Nr. 8; FF Nr. 1.13; 2013 m.); Veronikos g. perspektyva V-R kryptimi nuo sodybos Veronikos g. Nr. 3 į Beržoro kalvarijos šeštą koplyčią ant kalvos (-; žr. priedą Nr. 3, lapas 6; TRP lapas 8; BR Nr. 8; FF Nr. 4.6, 4.7; 2013 m.);**

**7.2.2.8. dominantės - Beržoro Šv. Stanislovo bažnyčia su varpine ir koplyčia (-; -; TRP; BR Nr. 2-9; FF Nr. 0.1, 0.3-0.5, 0.7, 0.9, 0.19, 0.22, 0.23, 0.26, 1.8, 3.3, 3.5, 3.10; 2013 m.);**

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	11	18

7.2.3. užstatymo bruožai - XIX a.-XX a. I p. susiformavusi valdų struktūra, sklypo užstatymas dažniausiai atitrauktu nuo gatvės ir į ją ilguoju fasadu orientuotu gyvenamuoju namu, už jo ar taip pat prie kelio stovinčiu ūkiniu pastatu/pastatais; nedidelio, kompaktinio tūrio, stačiakampio plano, 1a. su pastogėmis pastatai, dalis gyvenamųjų namų su mansardomis, mezoniniais, prieangiais, rąstinės pastatų sienos, gyvenamųjų namų apkaltos medinėmis lentelėmis; dvišlaičiai, pusvalminiai su plytų mūro dūmtraukiais stogai; langu ir durų mediniai apvadai, santūri fasadu puošyba; kompaktinio tūrio kvadrato ar artimo kvadratui plano Beržoro kalvarijos koplyčios, medinių rąstų, vertikaliai apkaltos lentomis koplyčių sienos, keturšlaitės piramidės formos koplyčių stogai, valminis pirmos koplyčios stogas, stogai dengti skiedromis, lentomis; būdingi kryžiai, koplytstulpiai, koplytėlės pakelėse, kelių sankryžose, ant kalvelių, prie sodybų, išskirtini kryžiai senojo kelio į Bažnyčią pradžioje, liepų alėjoje priešais šventoriaus vartus, Stirbaičių ir Bajorų gatvių sankirtoje, kaimo PV gale, koplytstulpis į ŠV nuo šventoriaus tvoros (pirminė stogų danga daugiausia buvusi skiedrų, sovietmečiu perdengta asbocementiniais lakštais, Beržoro kalvarijos pirma, šešta ir septinta koplyčios atstatytos karkasinės konstrukcijos, žr. 13.6; -; TRP; BR Nr. 3-5; IKONAGR Nr. 10-27, 29-33; FF Nr. 0.2, 0.6, 0.10-0.20, 0.22, 1.1, 1.2, 1.5-1.9, 1.11-1.26, 1.28, 2.1-2.21, 3.1-2.23, 4.1-4.8; 2013 m.);

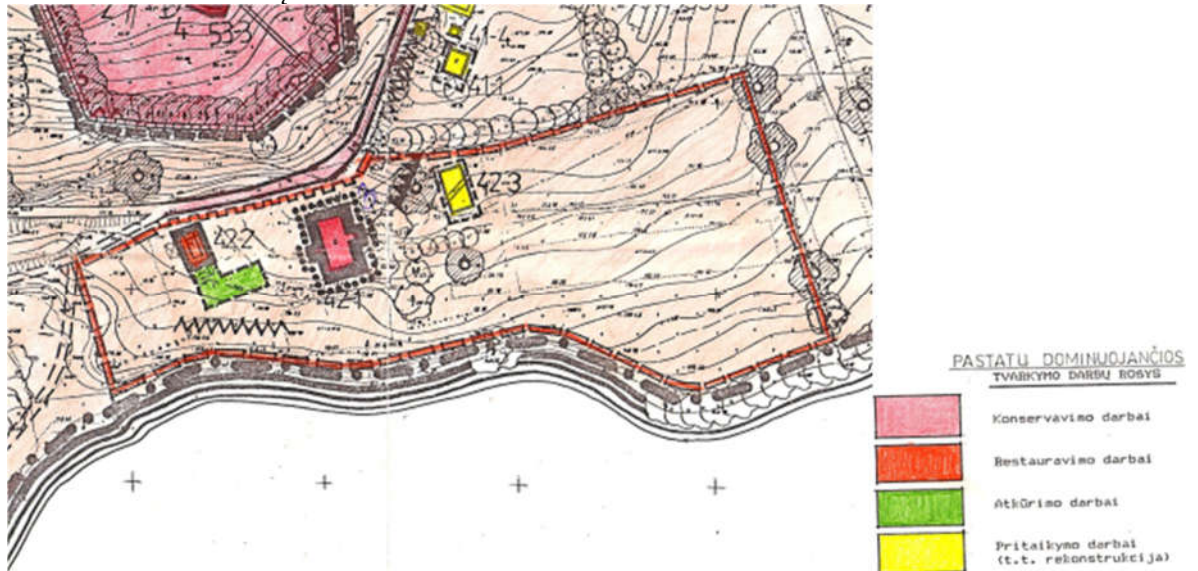
7.3. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kaimas patenka į Žemaitijos nacionalinio parko teritoriją, Beržoro kaimo kraštovaizdžio draustinio teritoriją (-; -; TRP; 2013 m.).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - XV-XVI a. Beržoro dvarą ir kaimą valdė Kęstgailų giminė. 1509 m. minima, kad Beržoro dvaras priklauso jaunesniajam Mikalojui Kęstgailai (m. 1512). XVI a. II p. atiteko Platelių klebonijai ir nuo tada iki 1842 m. priklausė bažnytinėms Platelių žemėms. Iki XVIII a. vidurio bažnyčios nebuvo, tik XVI-XVII a. kapinaitėse stovėjo Šv. Jono Nepomuko koplyčia. Nuo 1743 m. Beržoru rūpintis pradėjo Platelių klebonas Šv. Sosto raštininkas, popiežiaus rūmų palydovas ir rūmų tarybos narys kun. Juozapas Vaitkevičius (m. 1767 m.). Jo iniciatyva 1746 m. pradėta statyti ir 1777 m. konsekruota Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčia. Ji buvo Alsėdžių dekanato Platelių parapijinės bažnyčios filija. Gavus žemaičių vyskupo Antano Tiškevičiaus (1700-1762) pritarimą taip pat J. Vaitkevičiaus rūpesčiu 1759 m. Beržore pradėtas kurti pranciškoniškojo tipo 14 stočių Kristaus kančios kryžiaus kelias. Per trumpą laiką parapijiečių lėšomis ir pastangomis pastatyta 14 medinių Beržoro kalvarijos koplyčių. Pirmosios 7 koplyčios išdėstytos kalvotoje vietovėje, atstumai tarp jų nustatyti atsižvelgiant į 14 kalvarijos stočių vadovuose nurodytą žingsnių skaičių. Likusios 7 koplyčios pastatytos ant kalvos. Nuo 1760 m. pradėjusi veikti Beržoro kalvarija yra vienintelis Lietuvoje išlikęs XVIII a. Kryžiaus kelio architektūrinis ansamblis. Po J. Vaitkevičiaus mirties kaimo reikšmė kiek sumenko, tačiau Beržore buvo Platelių parapiinės kapinės, o Beržoro kalvarijoje vyko dveji atlidai per metus. Atskiromis kalvarijos koplyčiomis rūpinosi visos Platelių parapijos kaimai. Po 1863 m. sukilimo apribotos Kalvarijos apvaikščiojimo apeigos buvo atnaujintos po 1905 m. XIX a. pab. kaime minima buvus apie 50 namų, sodybų skaičius beveik nepakito iki šių dienų. Tarpukariu Beržoro kaime kelias vasaras kūrė „ARS“ grupės dailininkai: Antanas Gudaitis (1904-1989), Adomas Galdikas (1893-1969), Viktoras Vizgirda (1904-1993) ir kiti. 1962-1964 m. nugriautos Beržoro kalvarijos koplyčios atstatytos atkūrus Nepriklausomybę XX a. paskutiniame dešimtmetyje. Šv. Stanislovo bažnyčios šventoriaus kapinėse palaidotas žymus liaudies meistras, medžio drožėjas Stanislovas Riauba (1904-1982).

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	12	18



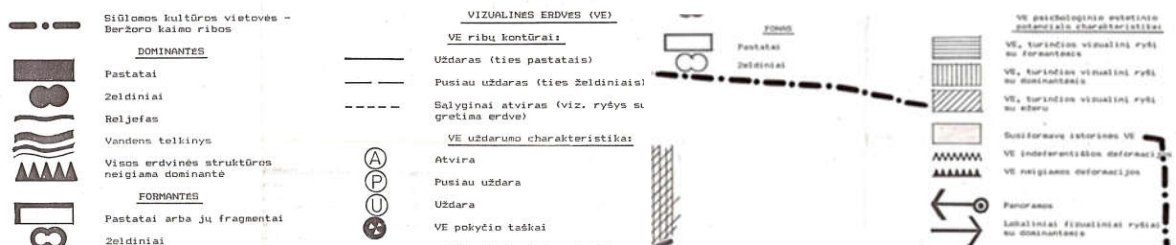
## TVARKYMO REŽIMŲ PLANAS



## ERDVINĖS STRUKTŪROS PLANAS



## SUTARTINIAI ŽENKLAI



## SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Sklypo planavimo sprendiniai

Sklype numatomi šie sprendiniai:

- Esamų pastatų konstrukcijų likučiai demontuojami ir jų vietoje statomi nauji pastatai;
- Gyvenamas namas statomas atkuriant inventorinėje byloje užfiksuotą plotą ir tūrį, pagal turimą foto medžiagą išlaikant langų ir durų vietas ir jų proporcijas;
- Registruotų tvartų ir daržinės vietoje statomas vienas pagalbinio ūkio pastatas, kurio užstatymo plotas didinamas vertinant 1996 metais AB „Paminklų restauravimo institutas“ parengtus Beržoro kaimo apsaugos ir tvarkymo reglamentus, kuriuose rekomenduojama atkurti sunykusią pastato dalį. Projektiniuose pasiūlymuose, siekiant užtikrinti geresnį atvirų erdvių formavimą siūloma pastato užsikimą daryti į vakarų pusę;
- Esamų 1990 metais statytų mūrinių pagalbinio ūkio statinių vietoje atkuriamas „klėties“ pastatas. Jo užstatymo plotas didinamas vertinant 1996 metais AB „Paminklų restauravimo institutas“ parengtus Beržoro kaimo apsaugos ir tvarkymo reglamentus, kuriuose pavaizduotas buvusio pastato kontūras yra didesnis nei dabartinių statinių;
- Sklypo plane numatomas minimalus kiekis pravažiavimų, aikštelių ir takų;
- Atkuriami mažalapių liepų želdynų fragmentai ties sodybos perimetru išlaikant atvirų vizualinių erdvių formavimo principus
- Ties gyvenamuoju namu Beržoro ežero pakrantėje projektuojamas nesudėtingasis statinys – lieptas;
- Išlaikomi atvirų vizualinių erdvių formavimo principai, bei panaikinama neigiama mūrinių pagalbinio ūkio statinių vizualinė deformacija.

### Projektuojami pravažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Įvažiavimai į sklypą išlieka esamu istoriniu keliuku palei kapinių tvorą nuo Plungės gatvės. Formuojami du įvažiavimai nuo keliuko – vienas ties gyvenamu namu aptarnaujantis gyvenamą namą, pagalbinio ūkio statinį „klėtį“ ir užtikrinantis servitutinį pravažiavimą, antras papildomai įrengiamas ties pagalbinio ūkio statiniu „tvartu“ iš vakarų pusės. Pravažiavimai sklype ir automobilių stovėjimo vietos numatomi dengti surištu skaldelės mišiniu.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės 1.1 punktą „Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“

Gyvenamo namo bendras plotas 274 m<sup>2</sup>. Stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas  $2 + ((274 - 140) : 50) = 2 + (134 : 50) = 2 + 3 = 5$ . Pagalbinio ūkio statiniams automobilių vietos gali būti nevertinamos. Vertinant, kad kiekvienas pastatas bus atskiro savininko, projektuojama po 4 automobilių stovėjimo vietas prie kiekvieno pastato.

	Patalpų paskirtis	Kiekis pagal normatyvą vnt.	Projektuojamas kiekis vnt.
1.1	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	5	12

Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio statiniai nėra visuomeniniai statiniai ir jų pritaikymas žmoniem su negalia nėra numatomas, todėl ŽN automobilių stovėjimo vietų neprojektuojama.

Techninio projekto rengimo metu ties kiekvienu pastatu numatomi priedimai elektromobilių pakrovimo stotelėms įrengti.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamame sklype paviršių lygiai iš esmės nekeičiami - esamas sklypo reljefas koreguojamas minimaliai prisitaikant prie atkuriamų pastatų architektūros sprendinių.

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	15	18

**Želdiniai.** Sklype yra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. Esami vertingi želdiniai sklype išsaugomi. Techninio projekto rengimo metu įvertinamas želdinių kiekis ir būklė, jų tvarkymo poreikis ir Plungės rajono savivaldybės nustatyta tvarka kreipiamasi dėl jų tvarkymo. Galimas naujų želdinių mažalapių liepų grupių sodinimas ties sodybos perimetru išlaikant atvirų vizualinių erdvių formavimo principus.

## **TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **Pastatų architektūra (aukštumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Atkuriamos Beržoro klebonijos pastatai projektuojami remiantis istorine medžiaga, esama ikonografija, stengiantis kiek įmanoma autentiškiau atkurti buvusios sodybos pastatų tūrius. Visi pastatai projektuojami vieno aukšto su šlaitiniais stogais.

Gyvenamas namas projektuojamas dvišlaičiu stogu su nukirstais stogo kampais galiniuose fasaduose, atkuriant inventorinėje byloje užfiksuotą plotą ir tūrį, pagal turimą ikonografinę medžiagą išlaikant langų ir durų vietas, jų proporcijas bei dekorą.

Pagalbinio ūkio pastatams „tvartui“ ir „klėčiai“ stogai projektuojami keturšlaičiai, langams ir durims numatomos langinės, kurios didžiąją metų dalį bus užvertos ir pastatai savo išvaizda bus artimi pirminei paskirčiai – sodybos tvartui ir klėčiai. Fasadais pateikiami dviem variantais – su užvertomis ir atvertomis langinėmis.

Fasadų apdailai numatoma naudoti medienos lentų apdailą, stogams skiedrų dangą imituojančius skardos lakštus.

Fasadų spalvinis sprendimas – gyvenamasis namas numatomas šviesiai pilkos spalvos, pagalbinio ūkio pastatai numatomi tamsiai pilki. Visi stogai vienodos rusvai pilkos spalvos.

### **Pastatų vidaus patalpų planavimas**

Projektuojamas keturių miegamųjų gyvenamasis namas su erdvia svetaine, valgomuoju ir poilsio zona. Visi miegamieji projektuojami su tik jiems priklausančiais sanitariniais mazgais. Numatomos pagalbinės patalpos namo inžinerinės įrangos montavimui ir sandėliukas lauko priežiūros priemonėms bei dviračiams laikyti.

Vertinant tai, kad sklype esančius pastatus valdo trys skirtingi savininkai ir, kad sklype nebus vykdoma jokia žemės ūkio ar pagalbinio ūkio veikla, pagalbinio ūkio pastatai, pagal pirminę paskirtį „tvartas“ ir „klėtis“ pritaikomi periodiniam pastatų savininkų atvykimui ir poilsiui. Numatomos erdvės poilsiui, maisto ruošimui ir miegamieji kambariai su sanitariniais mazgais.

### **Pastato konstrukcijos**

Pirminiu vizualiniu vertinimu visos esamos išlikusios pastatų konstrukcijos yra netinkamos statinių rekonstravimui ir jas būtina demontuoti. Naujai įrengiami pamatai gelžbetoniniai ir perdangos numatomos medinės arba gelžbetoninės, sienos mūrinės apšiltintos iš išorės ir apkaltos lentomis, stogai medienos konstrukcijų dengti skiedrų dangą imituojančiais skardos lakštais.

### **Lauko inžineriniai tinklai.**

Pastatams aprūpinti bus gautos inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygos ir parengtos techninio projekto dalis inžinerinių sistemų prijungimui prie tinklų.

Vandentiekis. Pastatai vandeniu bus aprūpinami iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal UAB „Plungės vandenys“ išduotas sąlygas.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Plungės vandenys“ išduotas sąlygas.

Elektra. Elektra pastatai aprūpinami pagal ESO AB išduotas prisijungimo sąlygas.

Šilumos, dujotiekio ir ryšių tinklų planuojamoje teritorijoje ar arti jos nėra, todėl šie tinklai neplanuojami.

Inžineriniai tinklai, jų apsaugos zonos ir komunikacijų koridoriai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	16	18

### **Vidaus inžinerinės sistemos.**

Pastatuose ir sklypo teritorijoje projektuojamos ir įrengiamos visos pastato eksploatacijai reikalingos inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

### **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.**

Parengti Beržoro klebonijos sodybos atkūrimo projektiniai pasiūlymai neprieštaruja parengtiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniai neapriboja statinių statybos galimybių esamose užstatytose teritorijose.

Teritorijos pagrindinė naudojimo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos nėra keičiami.

Parengtuose projektiniuose pasiūlymuose nustatyti reglamentai neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ leidžiamo sklypo užstatymo tankumo.

Sklypo plotas 7794 m<sup>2</sup>, leistinas sklypo užstatymo tankumas UT 18 procentų.

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojama	Leistina pagal STR
<b>I. SKLYPO RODIKLIAI</b>			
sklypo užstatymo intensyvumas*	%	9	-
sklypo užstatymo tankumas*	%	10	18

### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ĮTAKA BERŽORO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIUI IR BERŽORO ETNOKULTŪRINIO KAIMO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS.**

Parengti Beržoro klebonijos sodybos atkūrimo projektiniai pasiūlymai neprieštaruja Beržoro kraštovaizdžio draustinio steigimo tikslams ir kraštovaizdžio tvarkymo priemonėms.

Parengtų Beržoro klebonijos sodybos atkūrimo projektinių pasiūlymų sprendinių įtaka Beržoro etnoarchitektūrinio kaimo vertingosioms savybėms, patikslintoms 2022-06-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-AV-590/2:

- 7.2.1.5 – gatvių trasos – esamo pravažiavimo nuo Plungės gatvės link klebonijos sodybos trasa nekeičiama;
- 7.2.1.7 – gamtiniai elementai – išsaugoma Beržoro ežero kranto linija iš pietų pusės, atstatant klebonijos sodybos pastatus atkuriamas Beržoro ežero pakrantės panorama; atkuriami mažalapių liepų fragmentai ties sodybos perimetru išlaikant atvirų vizualinių erdvių formavimo principus;
- 7.2.2.1 – tūrinės erdvinės struktūros sandara – atkuriamas vientisa tūrinė erdvinė struktūra su kompozicine ašimi – Šv. Stanislovo bažnyčia, greta stovinčiais varpine ir koplyčia bei supančiomis šventoriaus kapinėmis ant Gaso kalvos, į pietus nuo bažnyčios, paežerėje išsiskiriančia buv. klebonijos sodyba...;
- 7.2.2.2 – užstatymo tipai – išlaikomas sodybinis vyraujantis XIX a.pab.-XX a. vid. Užstatymas palei gatves mediniais 1 a. su pastogėmis namais ir ūkiniais pastatais;
- 7.2.2.7 – perspektyvos – atkuriamas kelio į buv. kleboniją perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sodybos Plungės g.58 į klebonijos pastatą;
- 7.2.3 – užstatymo bruožai – išlaikomi būdingi užstatymo bruožai – stačiakampio plano, 1 a su pastogėmis pastatai, gyvenamųjų namų sienos apkaltos medinėmis lentelėmis; dvišlaičiai, pusvalminiai su plytų mūro dūmtraukiais stogai; langų ir durų mediniai apvadai, santūri fasadų puošyba...;
- 7.3 Beržoro klebonijos sodybos pastatų komplekso atkūrimas neigiamos įtakos Žemaitijos nacionalinio parkui ir Beržoro kraštovaizdžio draustiniui nenumato.

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	17	18

## GAISRINĖ SAUGA

Pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriami 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – gyvenamasis namas, 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai. Atstumai tarp pastatų sklype nėra ribojami. Gretimose teritorijose ribojamais atstumais pastatų nėra.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

- veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;

- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:

- sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;

- sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

Visi gaisrinės saugos aspektai nagrinėjami gaisrinės saugos apraše techninio projekto rengimo metu.

## GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

### Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo principai

Neypatinų statinio statybai Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis nėra privaloma.

Statybos darbų vykdymo ir statybos darbų organizavimo technologinį projektą parengia statybos rangovas iki pradėdant statybos darbus.

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir išvežamos pagal sutartis su atliekų surinkėju.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

### Statinys projektuojamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statinys projektuojamas, statomas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas

Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303, KPD 0078

2023/01 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	18	18




GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR  
 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) PLUNGĖS G. 60, BERŽORO K., PLUNGĖS R.  
 SAV., STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS STATINIUS, PROJEKTAS  
 (BERŽORO KLEBONIJOS SODYBOS ATKŪRIMAS)

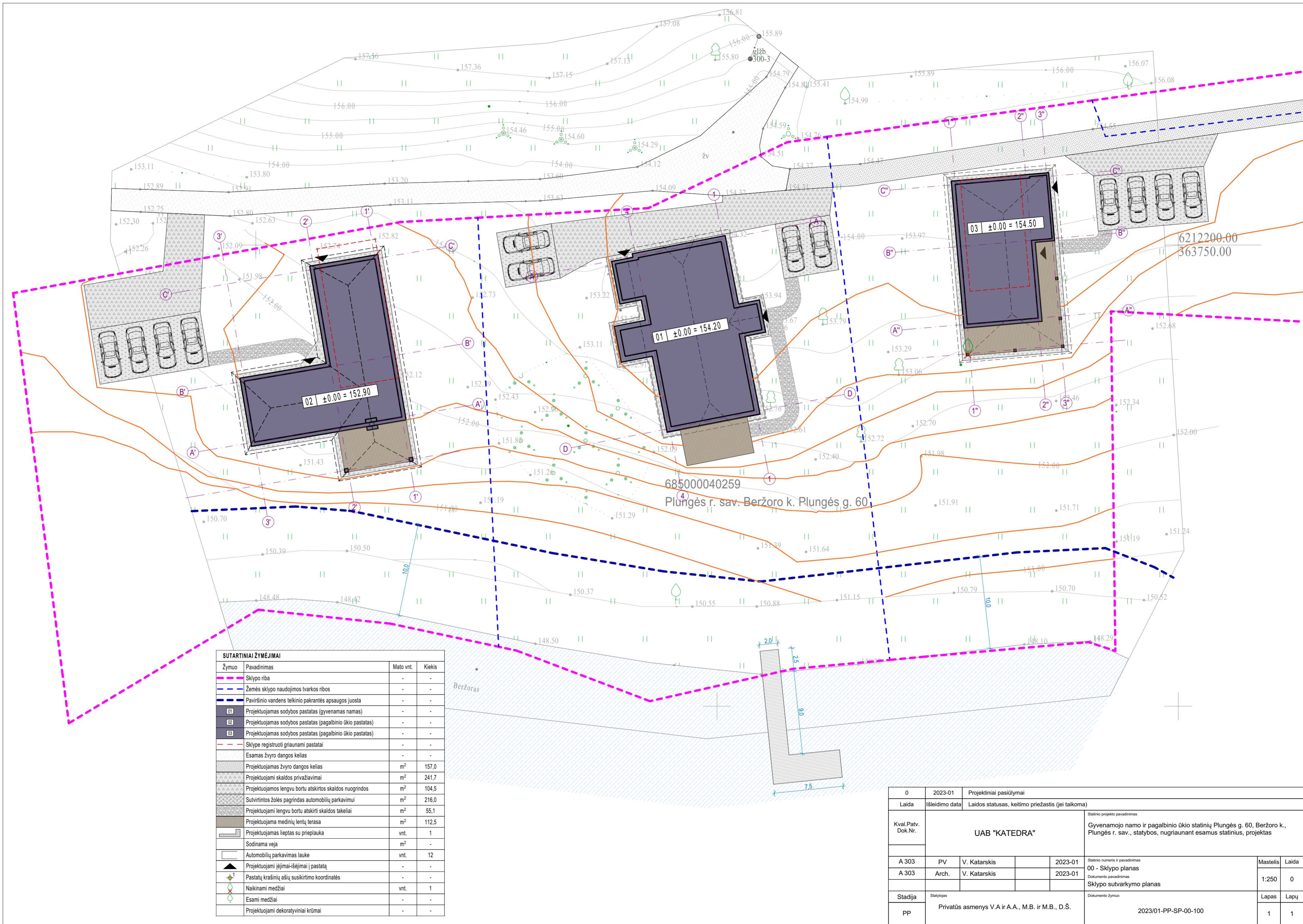
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7794	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	Leistina pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 18
4. statiniais užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	770	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt	12	
6. Apželdintas plotas (3063 m2)	%	75	
<b>II. PASTATAI</b>			
Gyvenamosios paskirties pastatas vienbutis gyvenamas namas			neypatingasis statinys plane 01
1.1 paskirties rodikliai: - butai - žmonių skaičius;	Vnt.	1 8	
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	275	
1.2.1. gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	155	
1.3 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1350	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1+M	
1.5. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) *	m	8,30	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7. akustinio konfoto klasė		C	
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			neypatingasis statinys plane 02
2.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	175	
2.1.1. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	175	
2.2 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1210	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1+M	
2.4. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) *	m	6.60	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			neypatingasis statinys plane 03
3.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	210	
3.1.1. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	210	
3.2 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	950	
3.3. aukštų skaičius	vnt.	1+M	
3.4. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) *	m	7.90	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

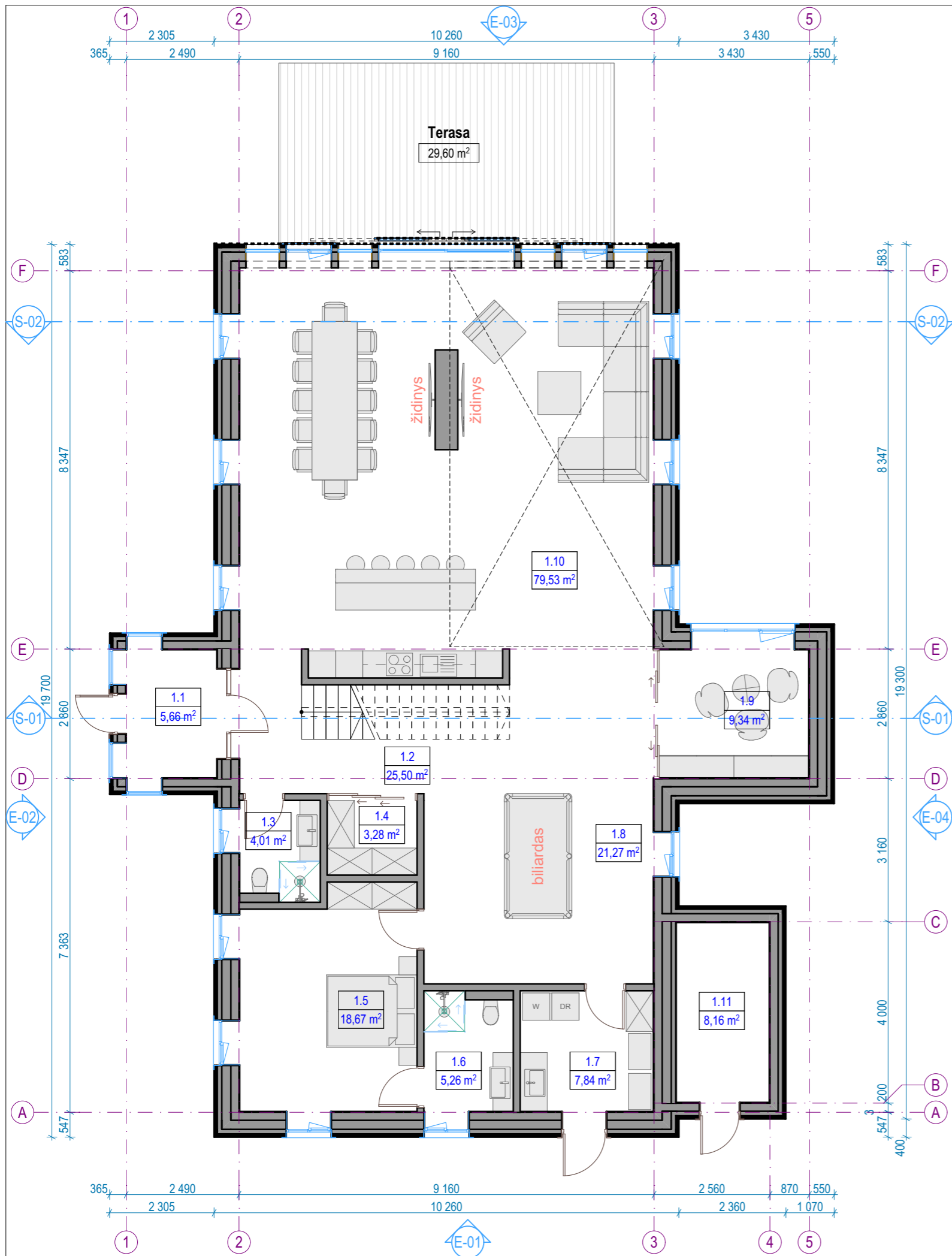
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	V.Katarskis	A 303 KPD 0078		2023 03



685000040259  
Plungės r. sav. Beržoro k. Plungės g. 60

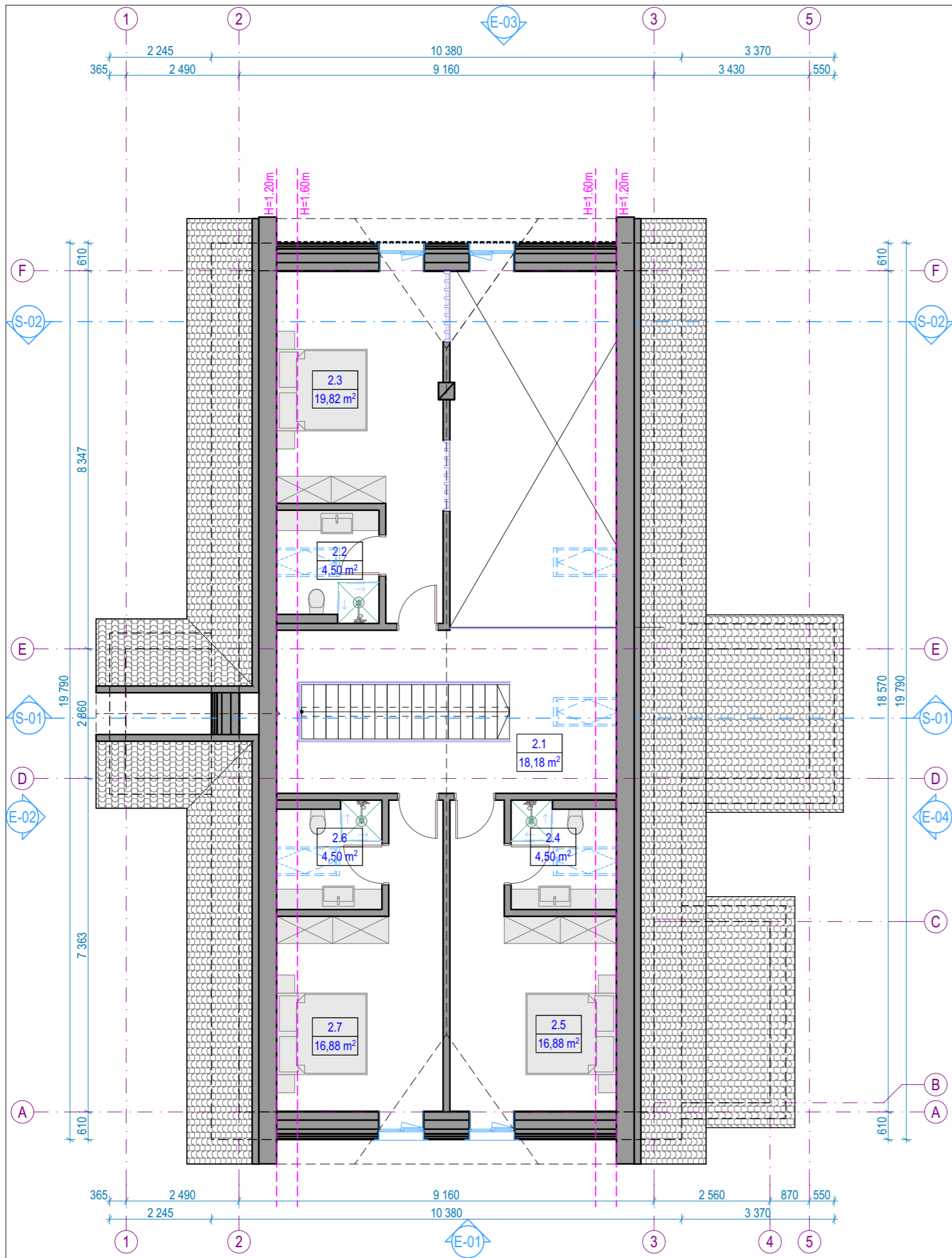
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	-	-
	Žemės sklypo naudojimos tvarkos ribos	-	-
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta	-	-
	Projektuojamas sodybos pastatas (gyvenamas namas)	-	-
	Projektuojamas sodybos pastatas (pagalbinio ūkio pastatas)	-	-
	Projektuojamas sodybos pastatas (pagalbinio ūkio pastatas)	-	-
	Sklype registruoti griauunami pastatai	-	-
	Esamas žvyro dangos kelias	-	-
	Projektuojamas žvyro dangos kelias	m <sup>2</sup>	157,0
	Projektuojami skaldos privažiavimai	m <sup>2</sup>	241,7
	Projektuojamos lengvu bortu atskirtos skaldos nuogrindos	m <sup>2</sup>	104,5
	Sutvirtintos žolės pagrindas automobilių parkavimui	m <sup>2</sup>	216,0
	Projektuojami lengvu bortu atskirti skaldos takeliai	m <sup>2</sup>	55,1
	Projektuojama medinių lentų terasa	m <sup>2</sup>	112,5
	Projektuojamas lieptas su prieplauka	vnt.	1
	Sodinama veja	m <sup>2</sup>	-
	Automobilių parkavimas lauke	vnt.	12
	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
	Pastatų krašinių ašių susikirtimo koordinatės	-	-
	Naikinami medžiai	vnt.	1
	Esami medžiai	-	-
	Projektuojami dekoratyviniai krūmai	-	-

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas
			Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriauant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2023-01
A 303	Arch.	V. Katarskis	2023-01
Stadija	Statytojas	Dokumento pavadinimas	
PP	Privatus asmenys V.A ir A.A., M.B. ir M.B., D.Š.	00 - Sklypo planas	
			Sklypo sutvarkymo planas
			Dokumento žymuo
			2023/01-PP-SP-00-100
			Mastelis Laida
			1:250 0
			Lapas Lapų
			1 1



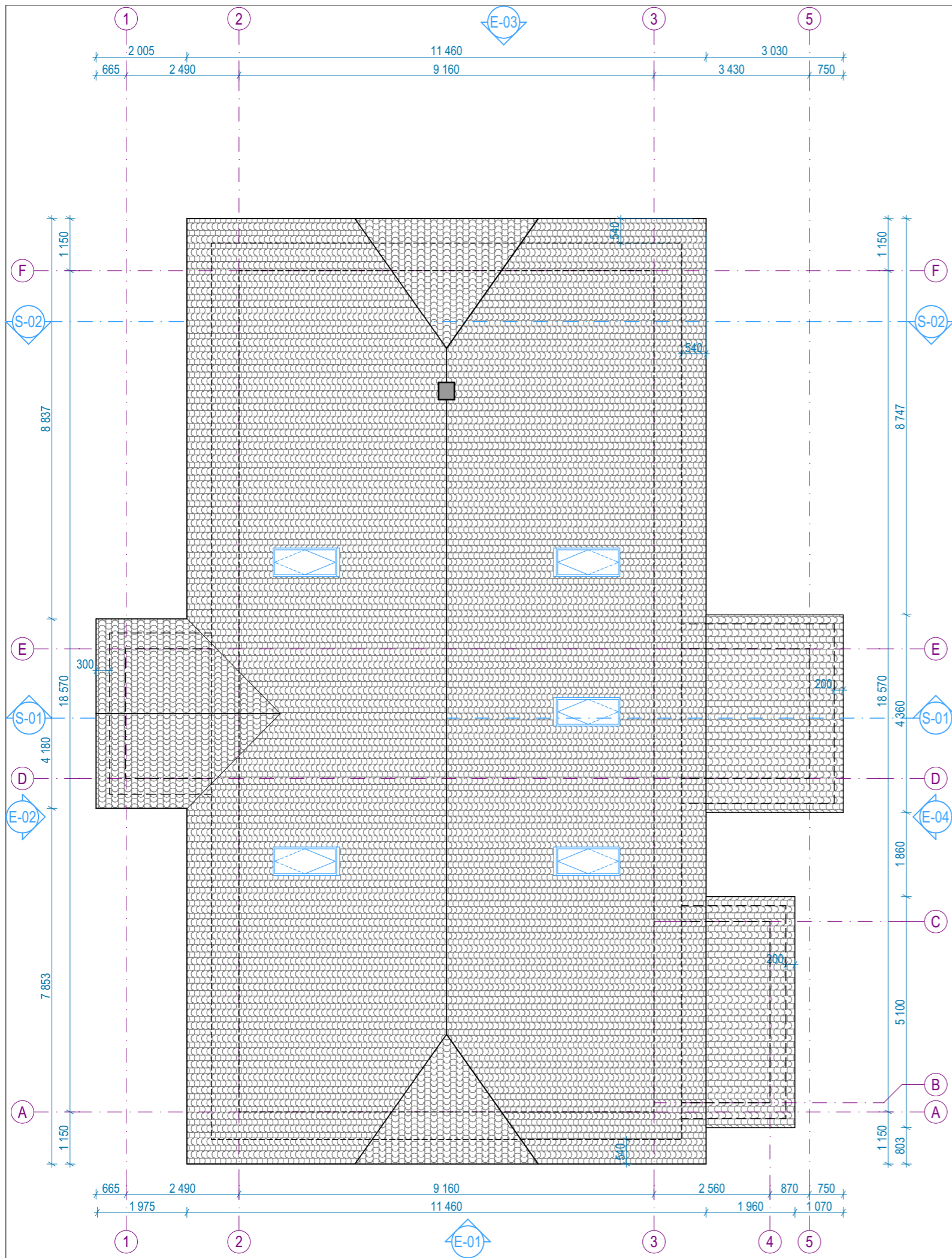
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis plotas			
	1.1	Veranda	5,66
	1.2	Holas	25,50
	1.3	San. mazgas	4,01
	1.4	Drabužinė	3,28
	1.5	Miegamasis	18,67
	1.6	San. mazgas	5,26
	1.7	Skalbykla - pagalbinė patalpa	7,84
	1.8	Poilsio erdvė	21,27
	1.9	Biblioteka	9,34
	1.10	Svetainė - virtuvė - valgomasis	79,53
	1.11	Sandėliukas	8,16
			<b>188,52 m<sup>2</sup></b>

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriauant esamus statinius, projektas				
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis	Laida	
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	01 - Vieno buto gyvenamas namas		1:100	0	
					Dokumento pavadinimas				
					Pirmo aukšto planas				
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys V.A ir A.A.			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
PP					2023/01-PP-A-01-101			1	1

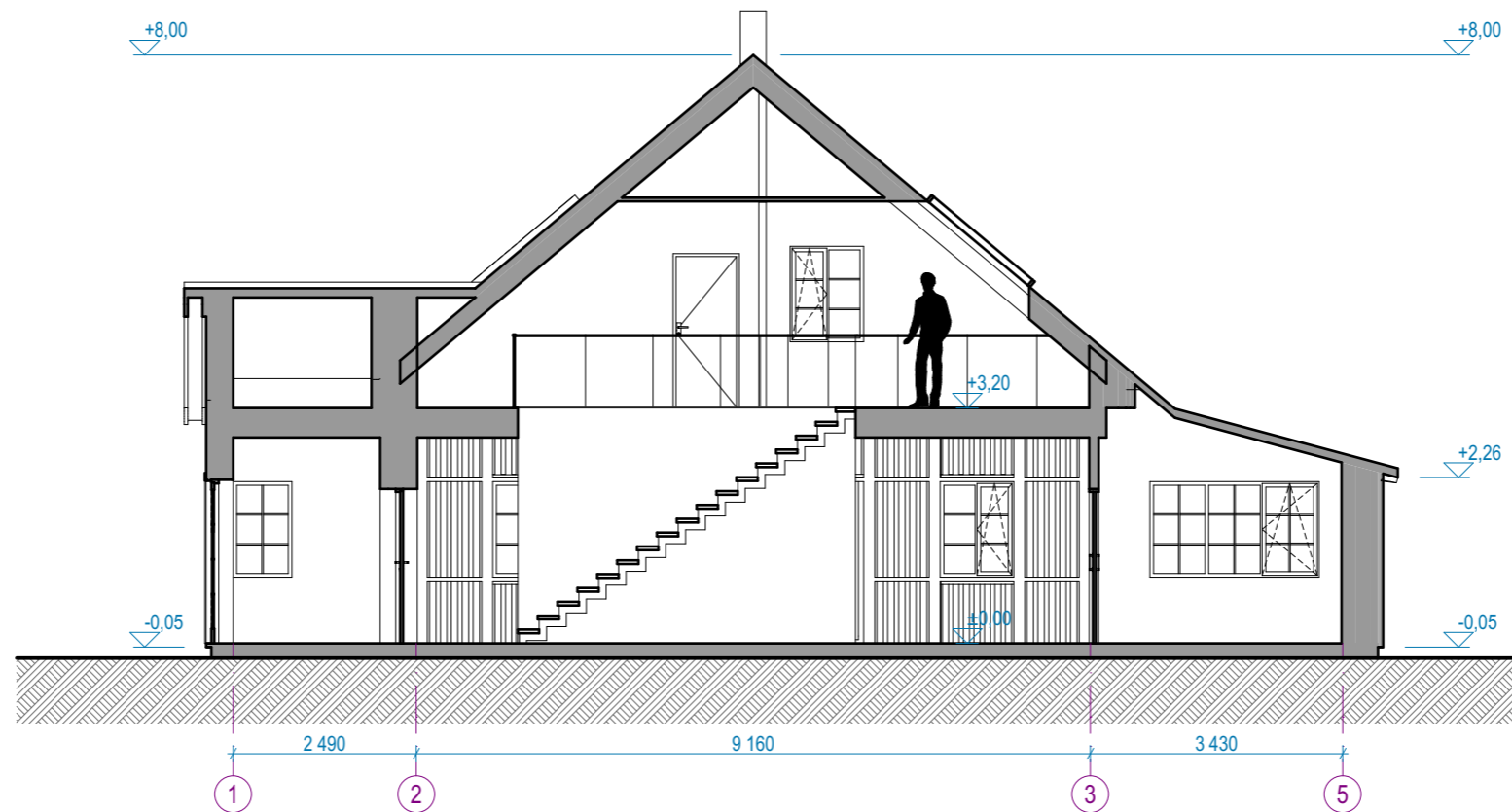


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis plotas		
2.1	Holas	18,18
2.2	San. mazgas	4,50
2.3	Miegamasis	19,82
2.4	San. mazgas	4,50
2.5	Miegamasis	16,88
2.6	San. mazgas	4,50
2.7	Miegamasis	16,88
		<b>85,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas</b>		<b>273,78</b>

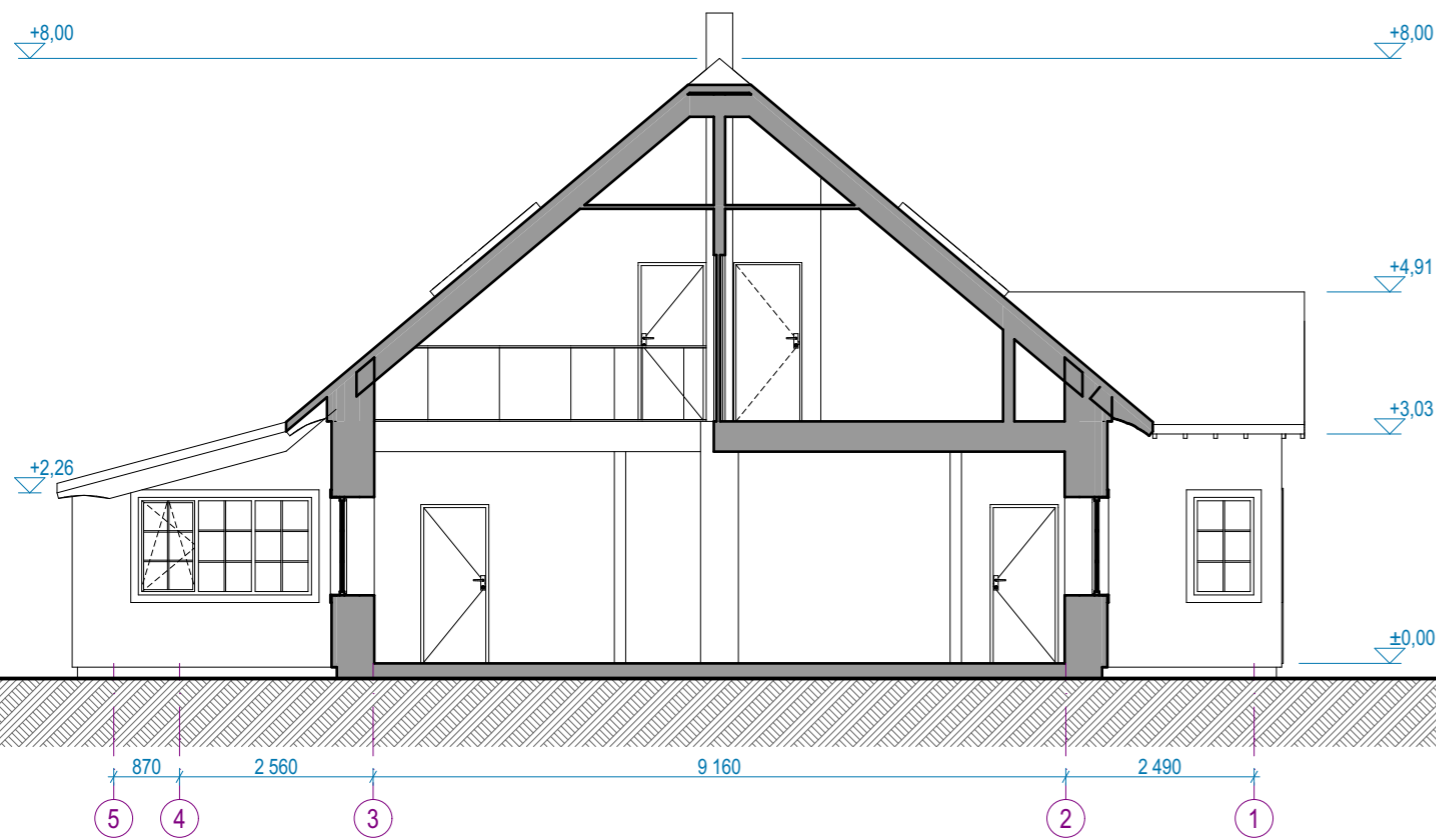
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vieno buto gyvenamas namas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2023-01	Dokumento pavadinimas Mansardinio aukšto planas
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys V.A ir A.A.		Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-01-102
PP				Lapas Lapų 1 1



0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			Statinio projekto pavadinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				01 - Vieno buto gyvenamas namas		
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas		Mastelis
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Stogo planas		Laida
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas
PP	Privatūs asmenys V.A ir A.A.				2023/01-PP-A-01-201		Lapų
					1	1	

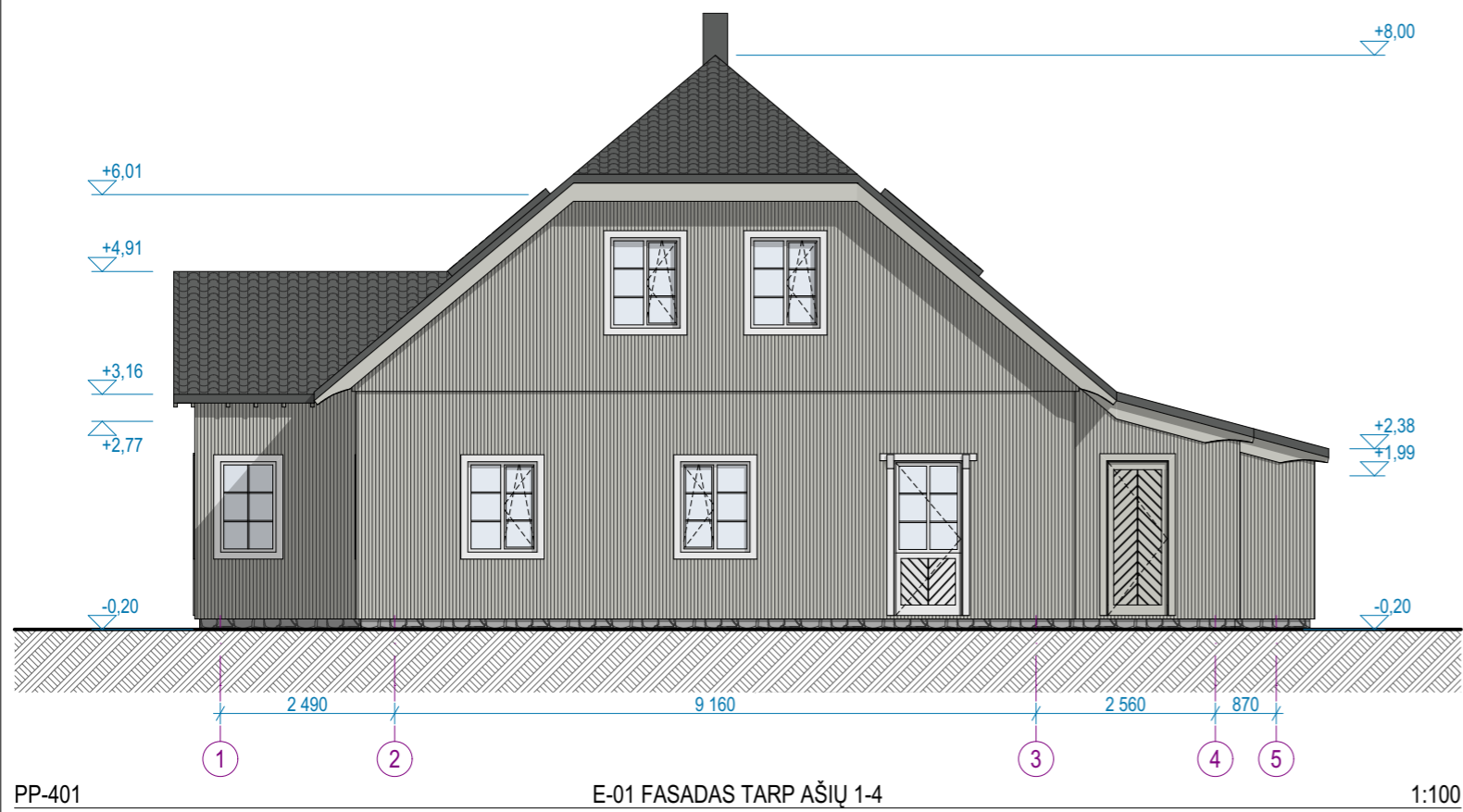


PP-301 S-01 PJŪVIS 1:100



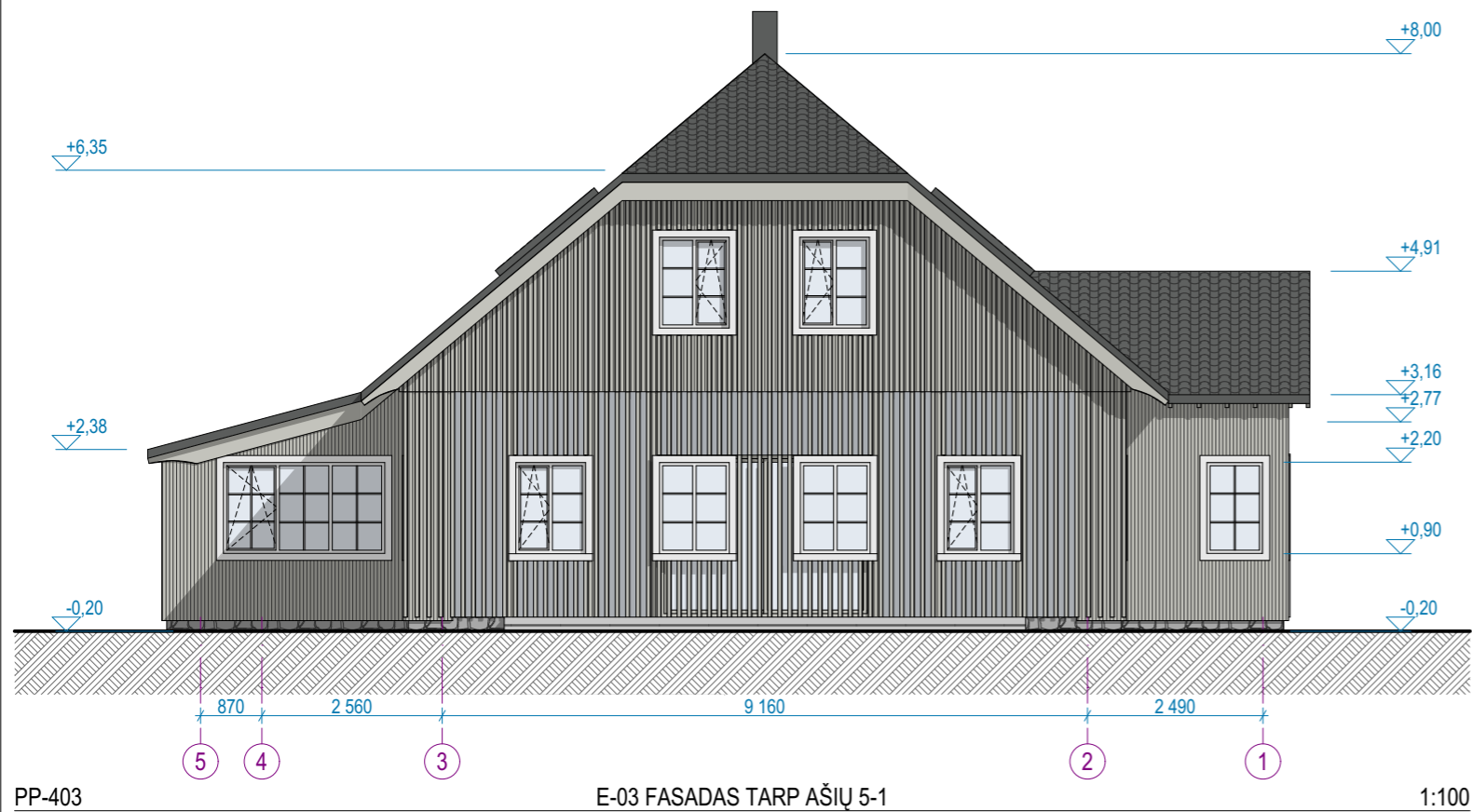
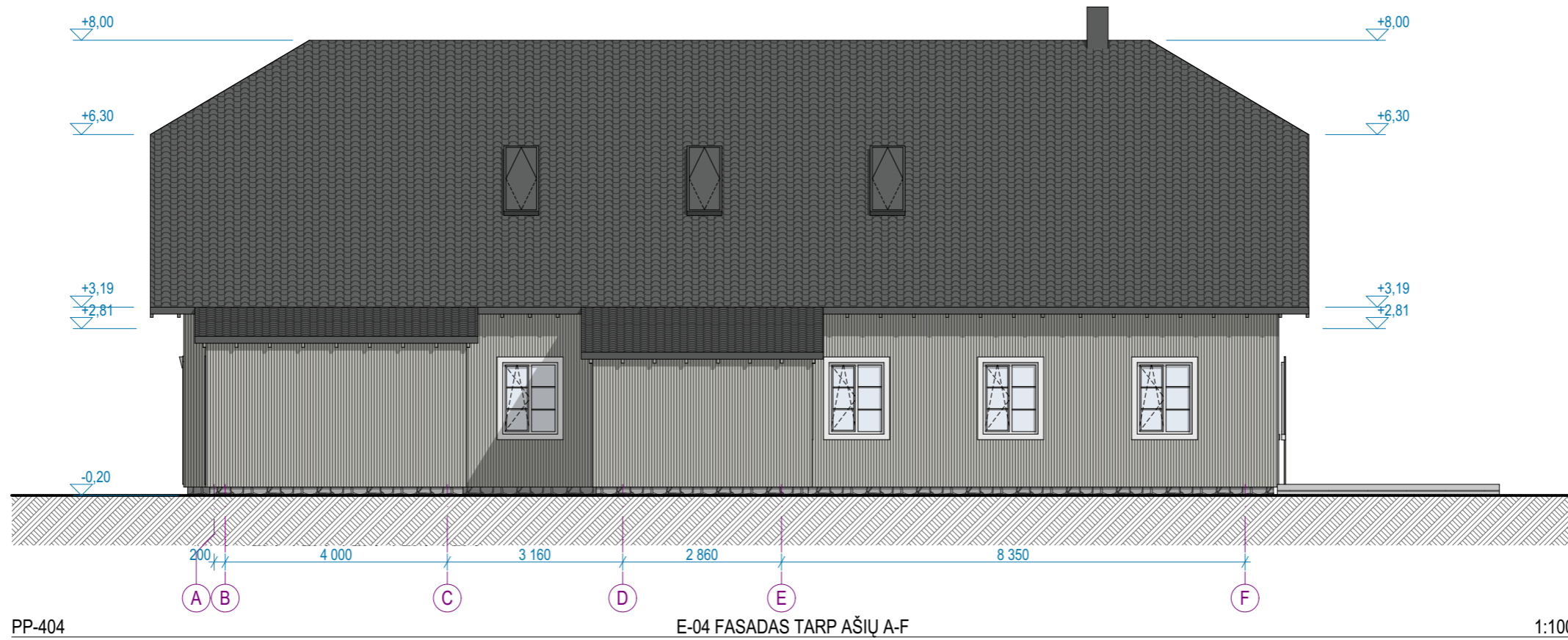
PP-302 S-02 PJŪVIS 1:100

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vieno buto gyvenamas namas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Pjūviai S-01; S-02
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys V.A ir A.A.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-01-301
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1

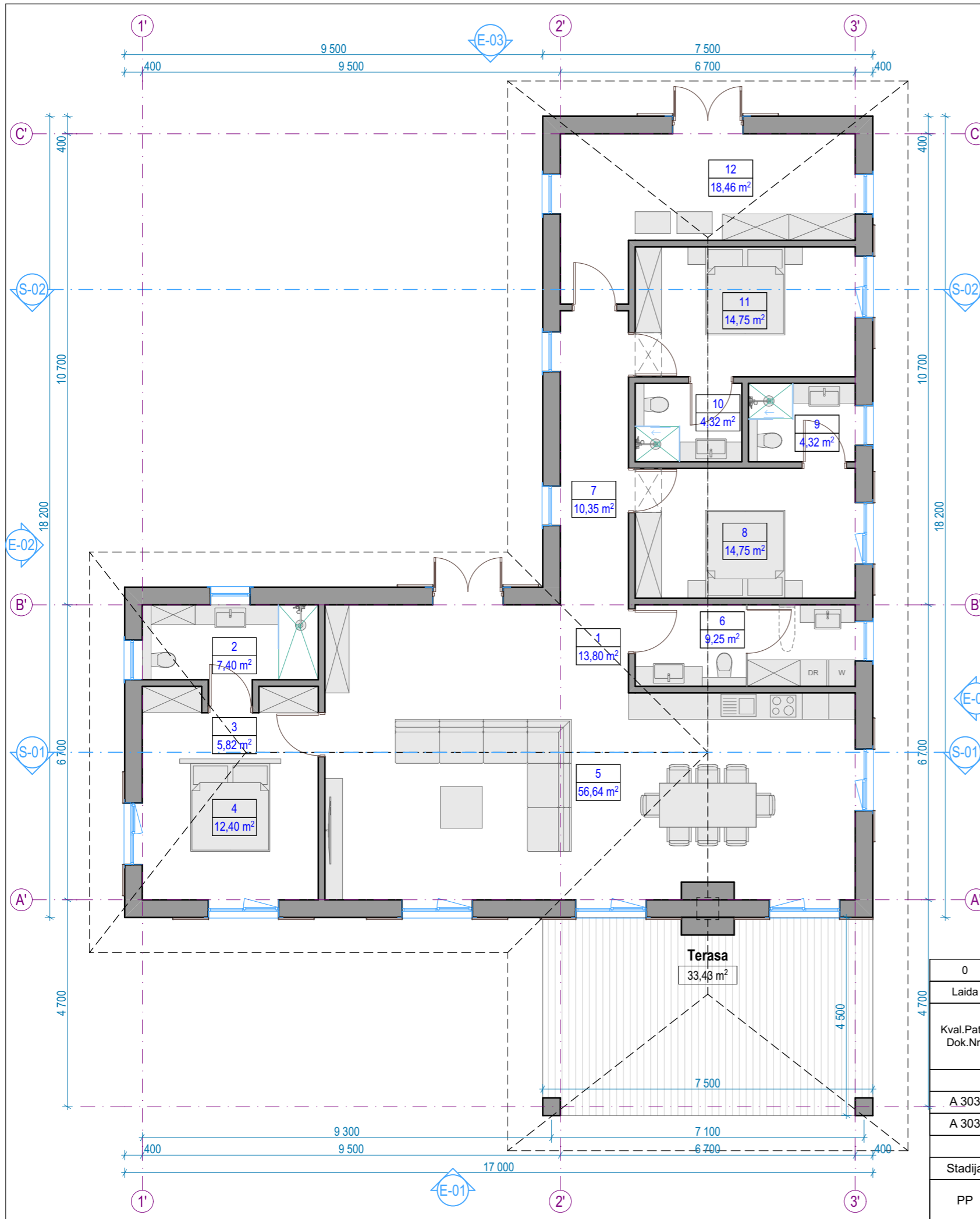


0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vieno buto gyvenamas namas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1-5; F-A
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys V.A ir A.A.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-01-401
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



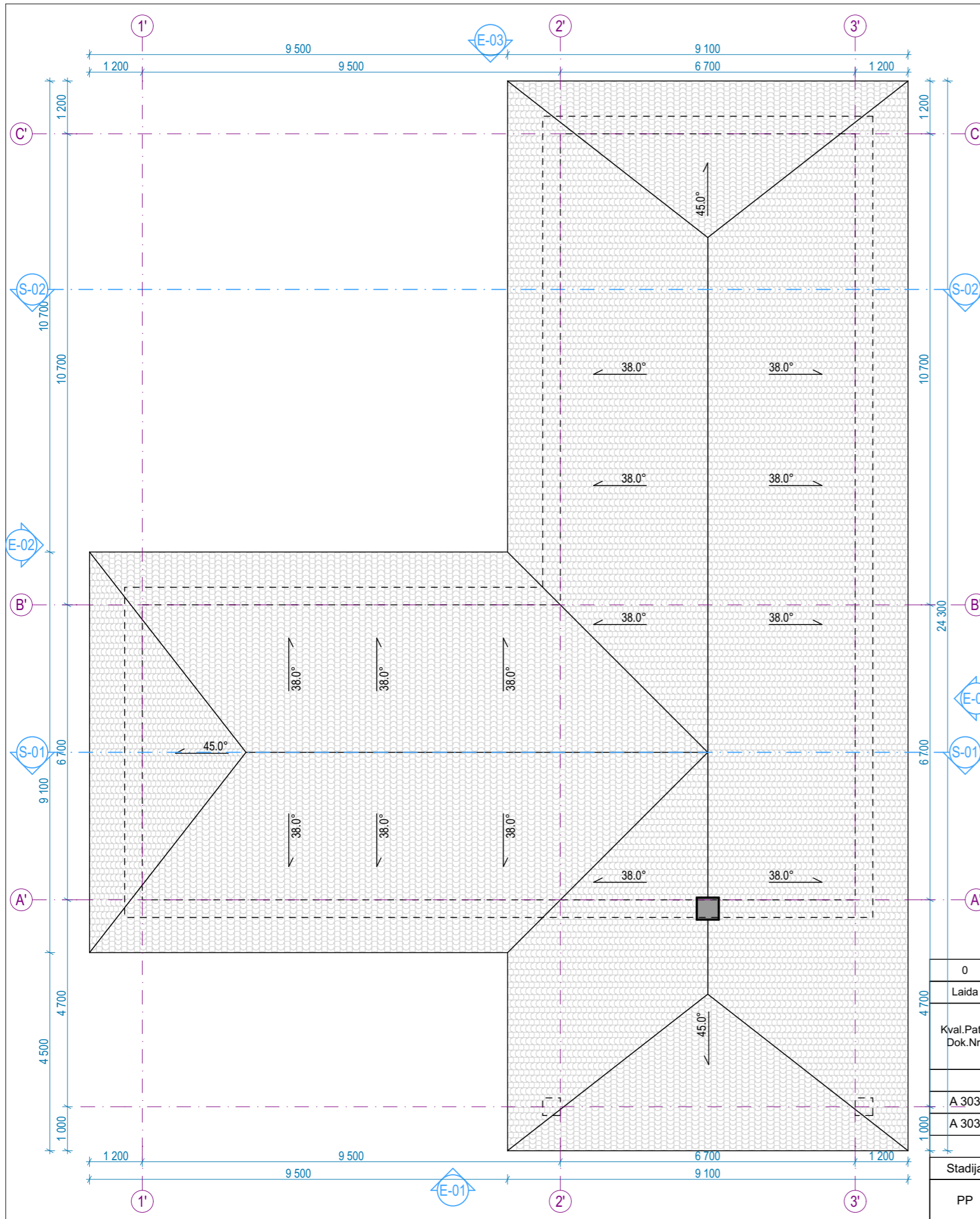


0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vieno buto gyvenamas namas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 5-1; A-F
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys V.A ir A.A.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-01-402
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1

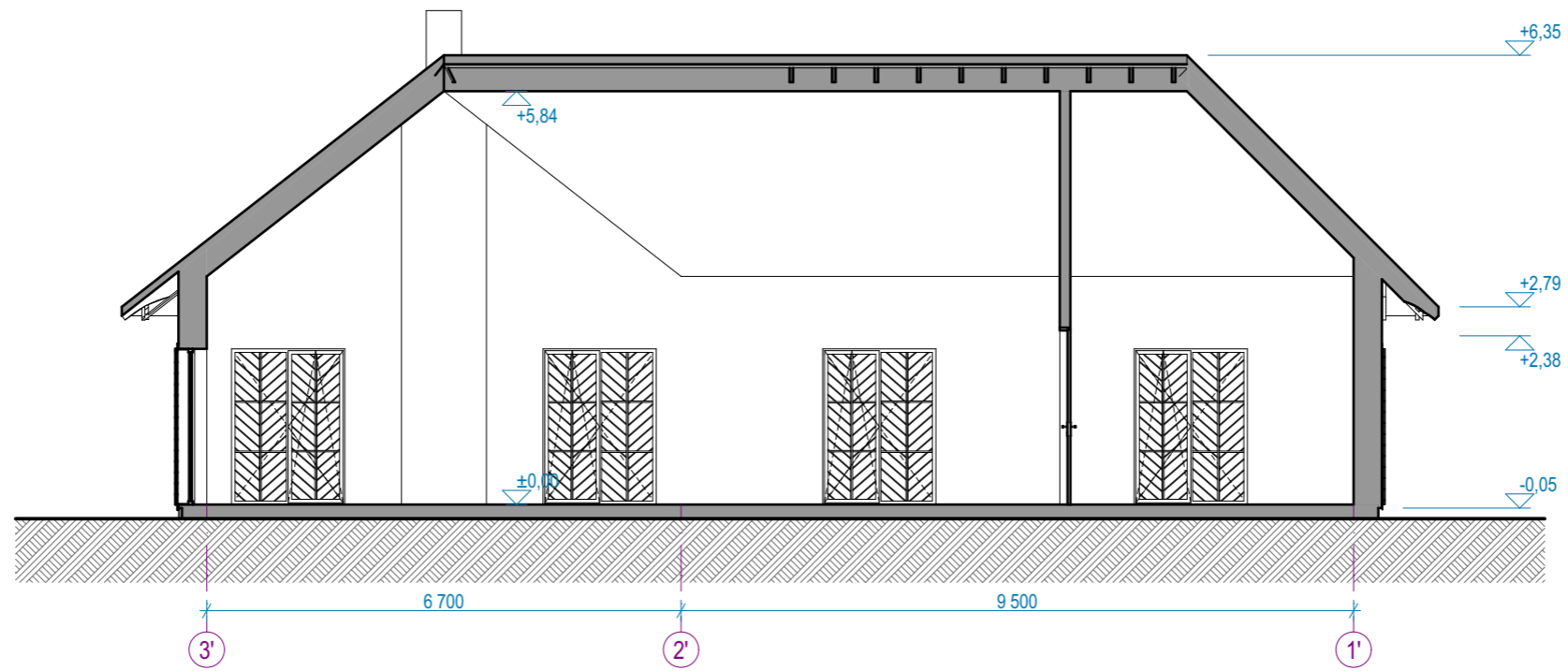


Aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis plotas			
	1	Holas	13,80
	2	San. mazgas	7,40
	3	Miegamasis	5,82
	4	Miegamasis	12,40
	5	Svetainė - virtuvė - valgomasis	56,64
	6	San. mazgas su skalbykla	9,25
	7	Koridorius	10,35
	8	Miegamasis	14,75
	9	San. mazgas	4,32
	10	San. mazgas	4,32
	11	Miegamasis	14,75
	12	Pagalbinė patalpa	18,46
			<b>172,26 m<sup>2</sup></b>

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2023-01	02 - Pagalbinio ūkio pastatas
				Dokumento pavadinimas Aukšto planas
Stadija	Statytojas	Privatus asmenys M.B. ir M.B.		Dokumento žymuo
PP				2023/01-PP-A-02-501
				Mastelis Laida
				1:100 0
				Lapas Lapų
				1 1



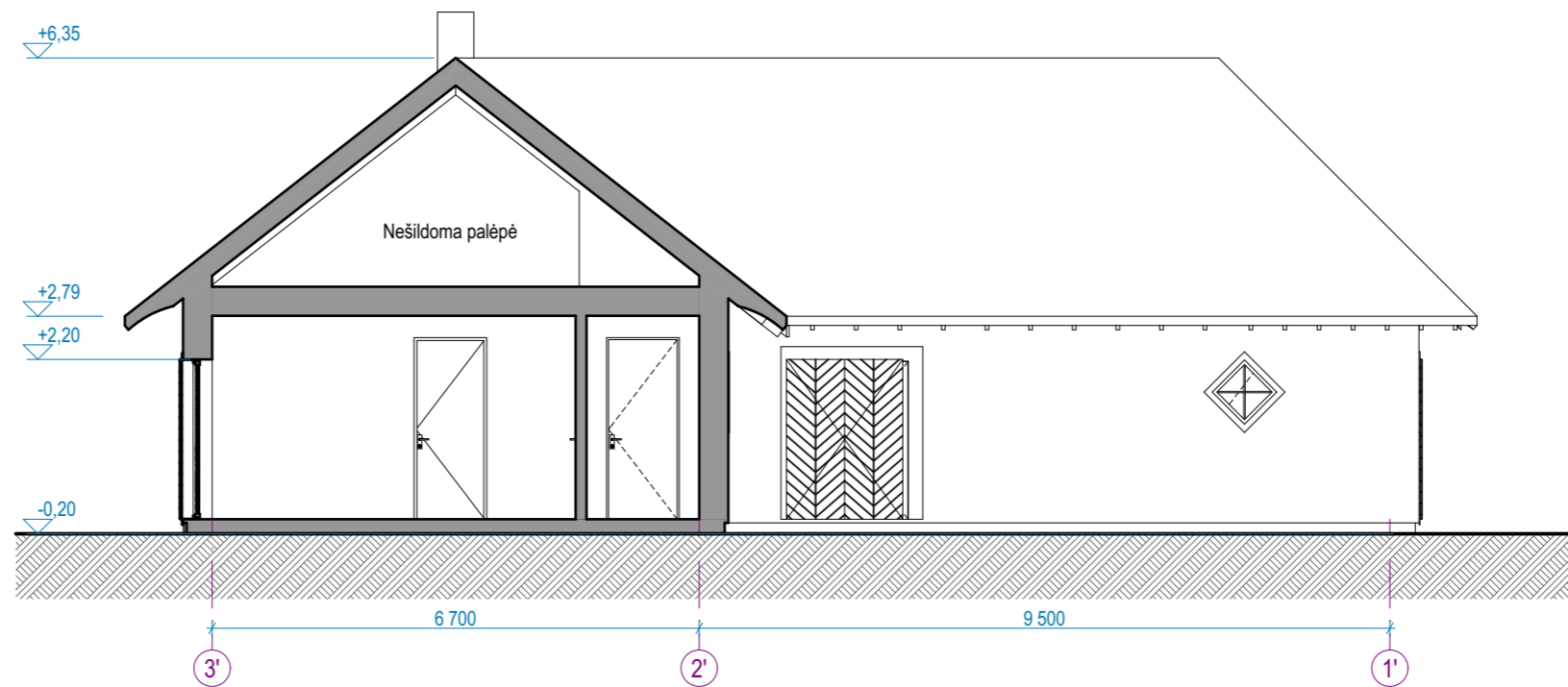
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			Statinio projekto pavadinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio numeris ir pavadinimas			
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	02 - Pagalbinio ūkio pastatas		Mastelis	
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas		Laida	
					Stogo planas		1:100	0
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo			
PP	Privatus asmenys M.B. ir M.B.				2023/01-PP-A-02-502			
							Lapas	Lapų
							1	1



PP-301

S-01 PJŪVIS

1:100

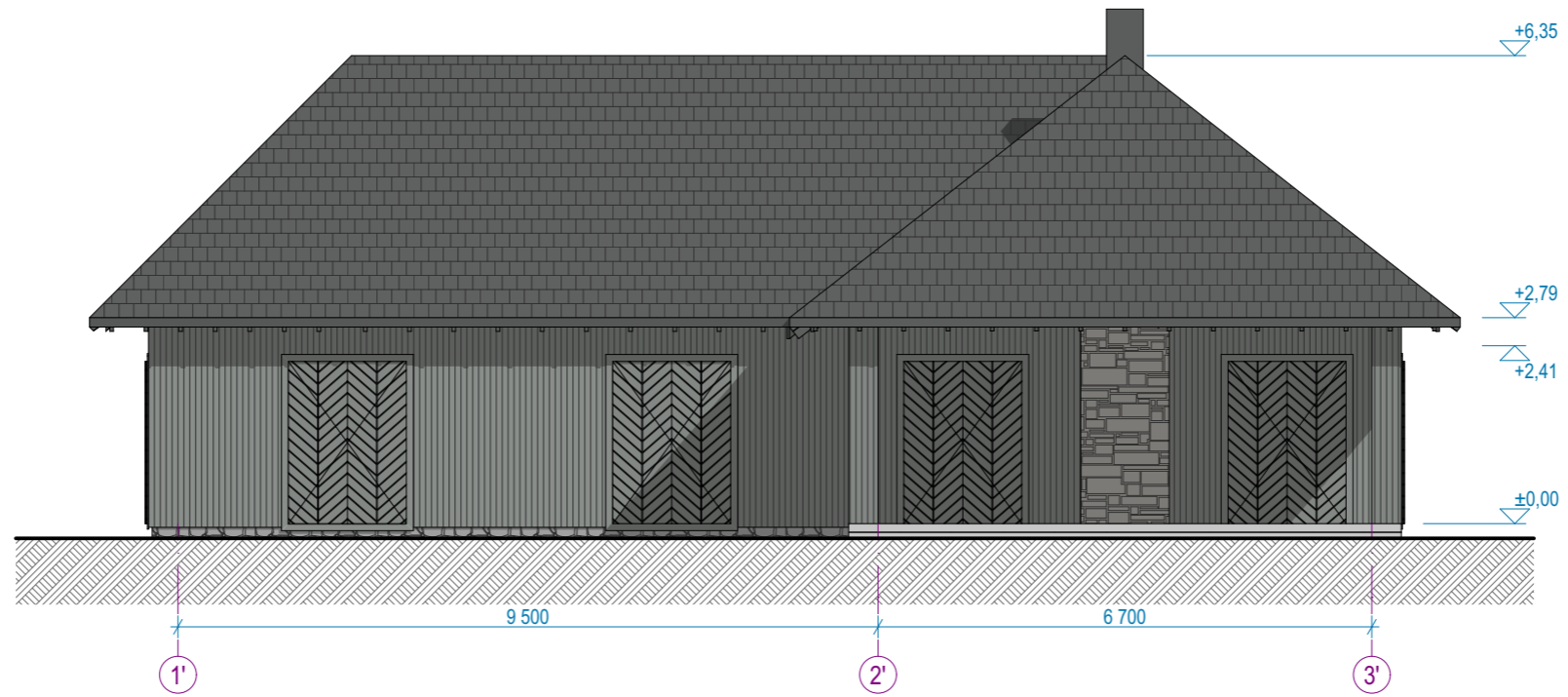


PP-302

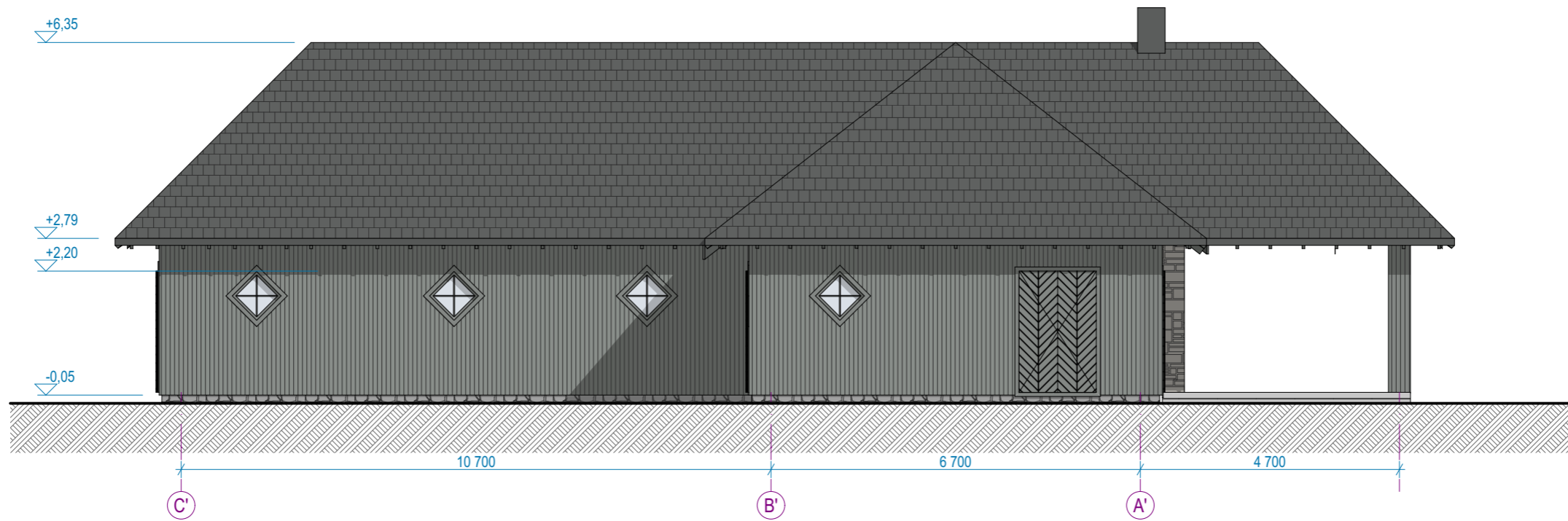
S-02 PJŪVIS

1:100

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Pjūviai S-01; S-02
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys M.B. ir M.B.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-02-601
PP					Lapas 1
					Lapų 1

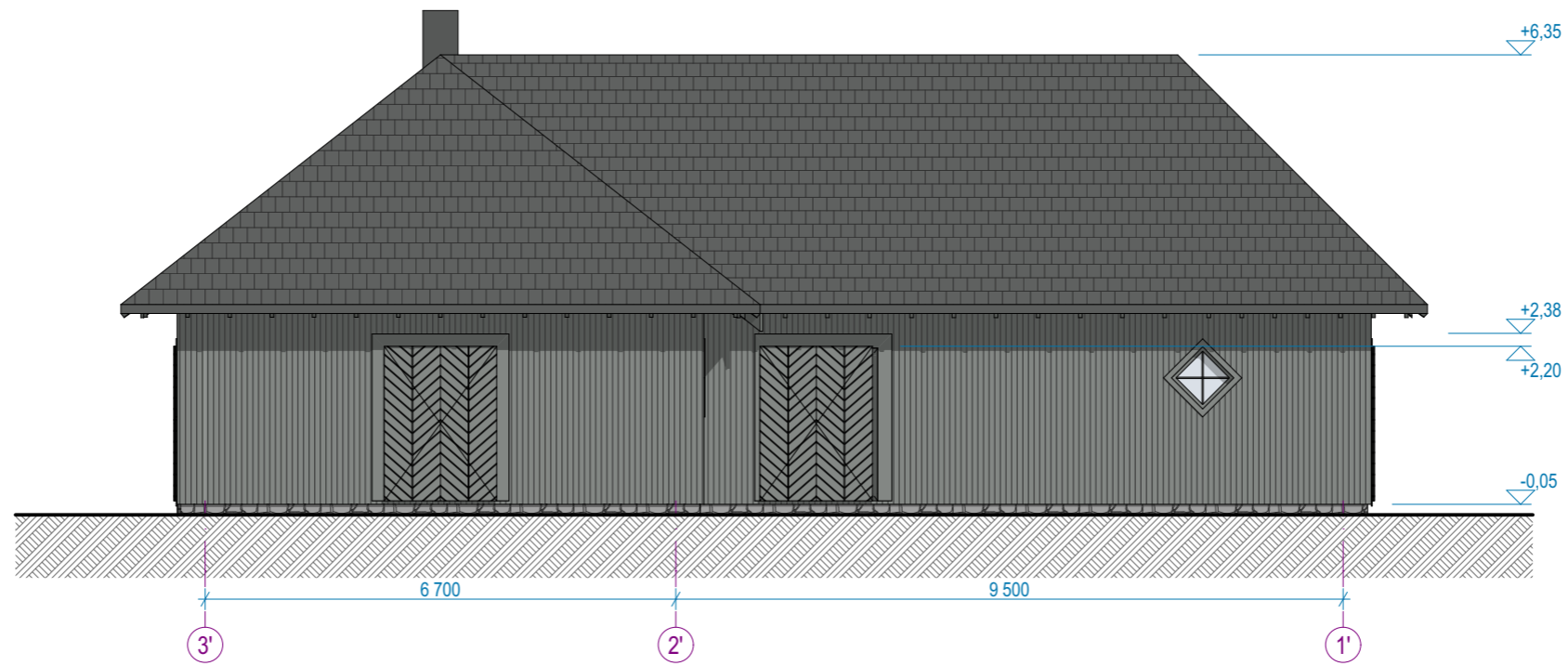


401 E-01 FASADAS TARP AŠIŲ 1'-3' 1:100

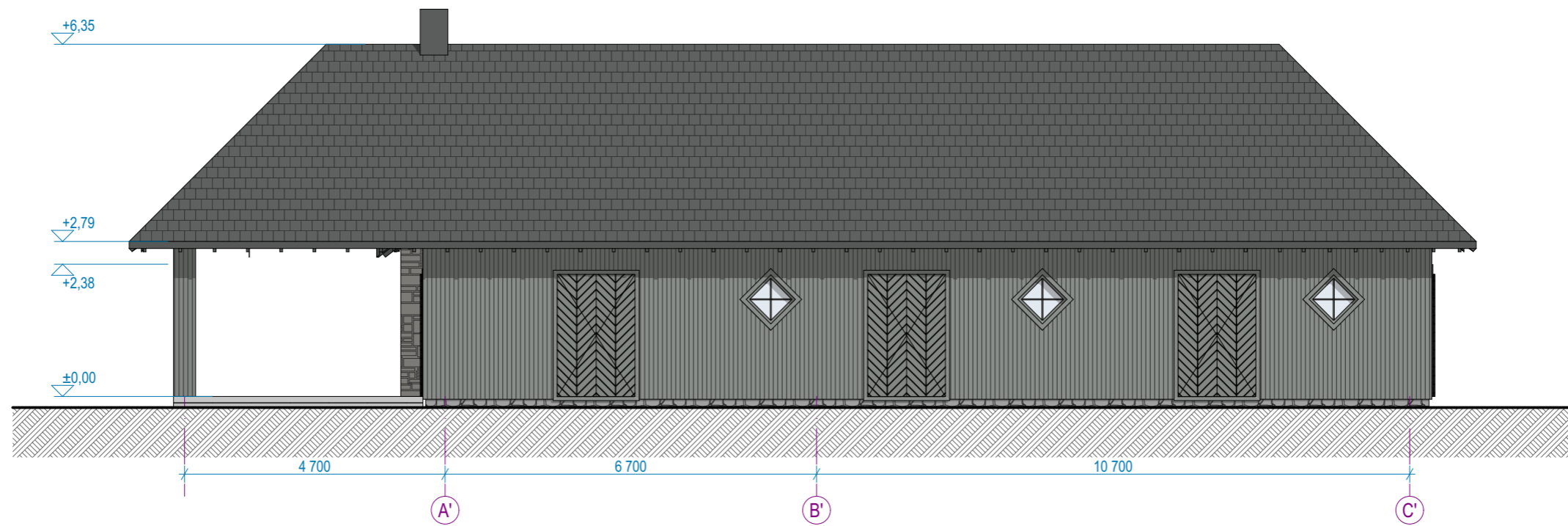


402 E-02 FASADAS TARP AŠIŲ C'-A' 1:100

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1'-3'; C'-A'
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys M.B. ir M.B.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-02-701
PP					Lapas 1
					Lapų 1

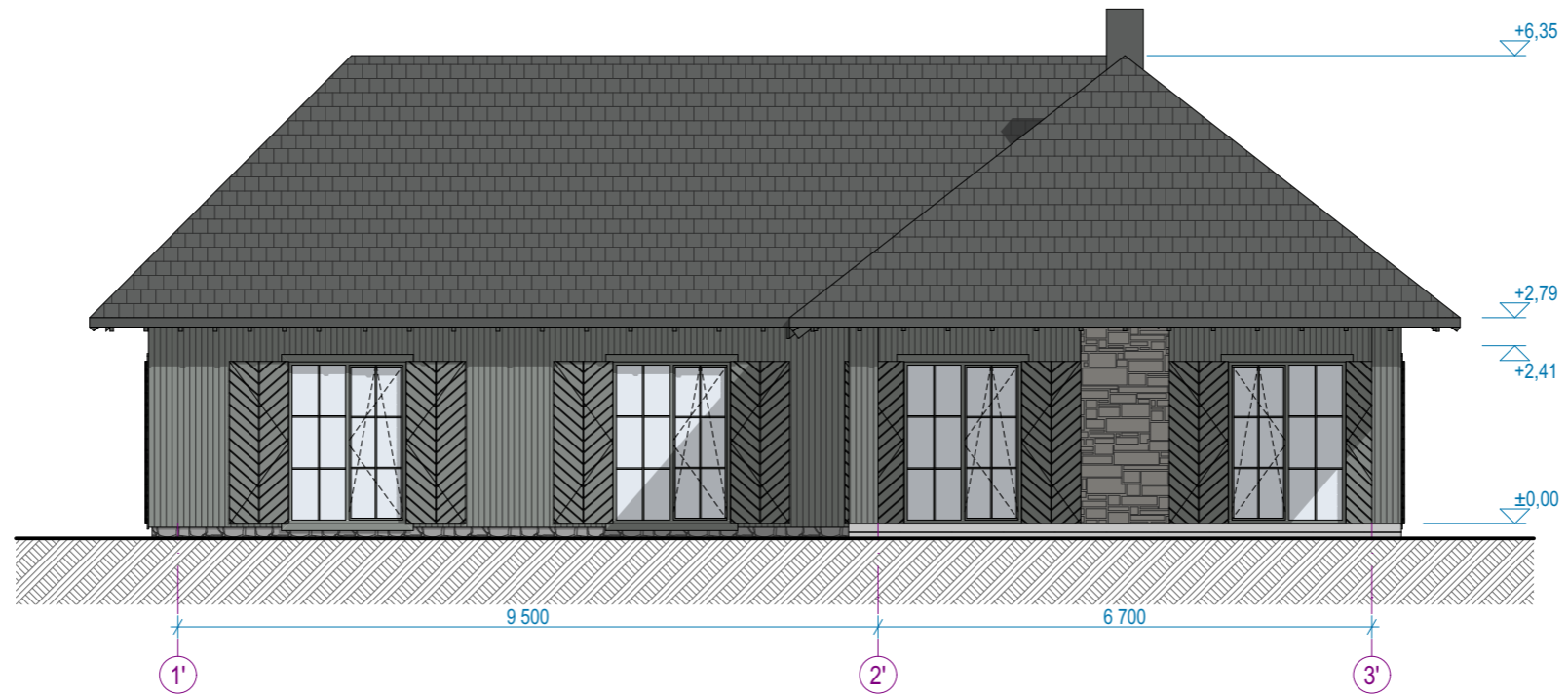


403 E-03 FASADAS TARP AŠIŲ 3'-1' 1:100

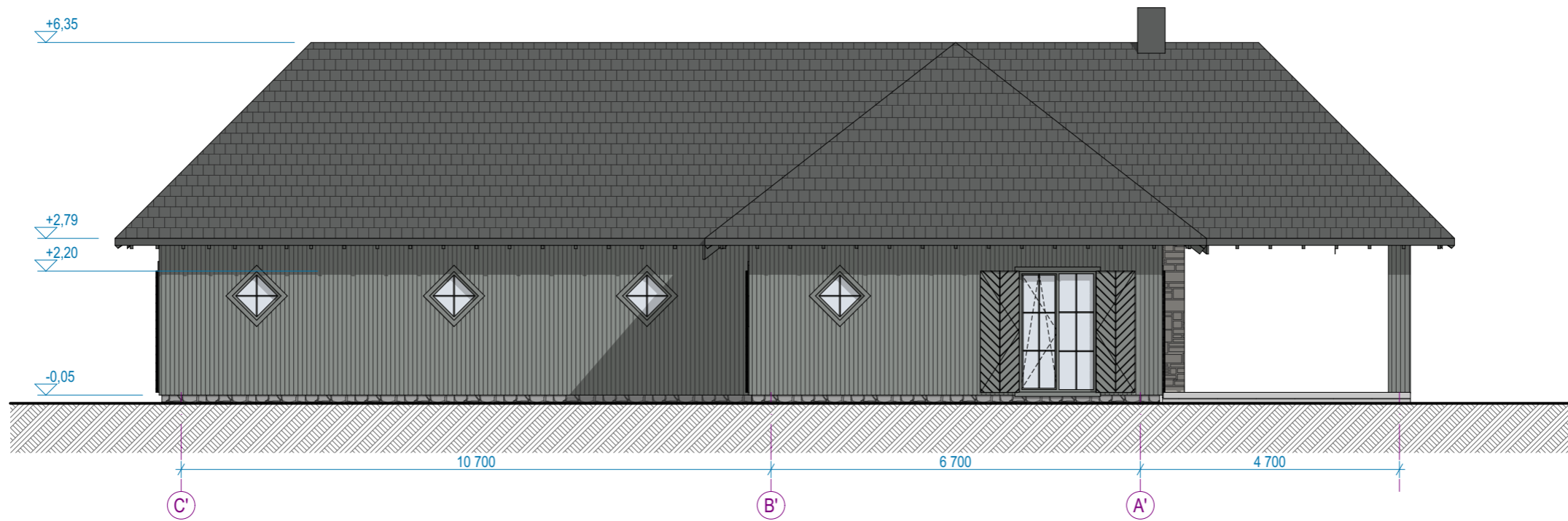


404 E-04 FASADAS TARP AŠIŲ A'-C' 1:100

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 3'-1'; A'-C'
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys M.B. ir M.B.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-02-702
PP					Lapas 1
					Lapų 1

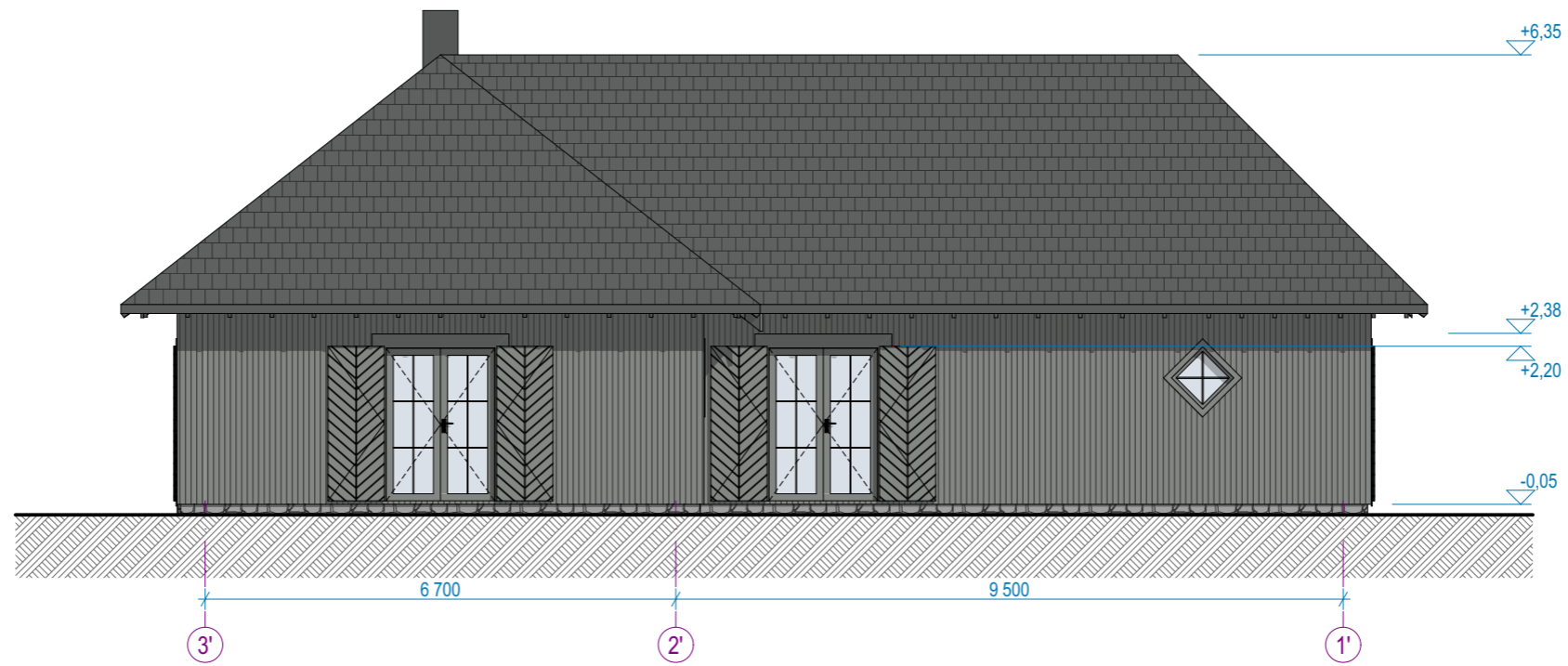


401 E-01 FASADAS TARP AŠIŲ 1'-3' 1:100

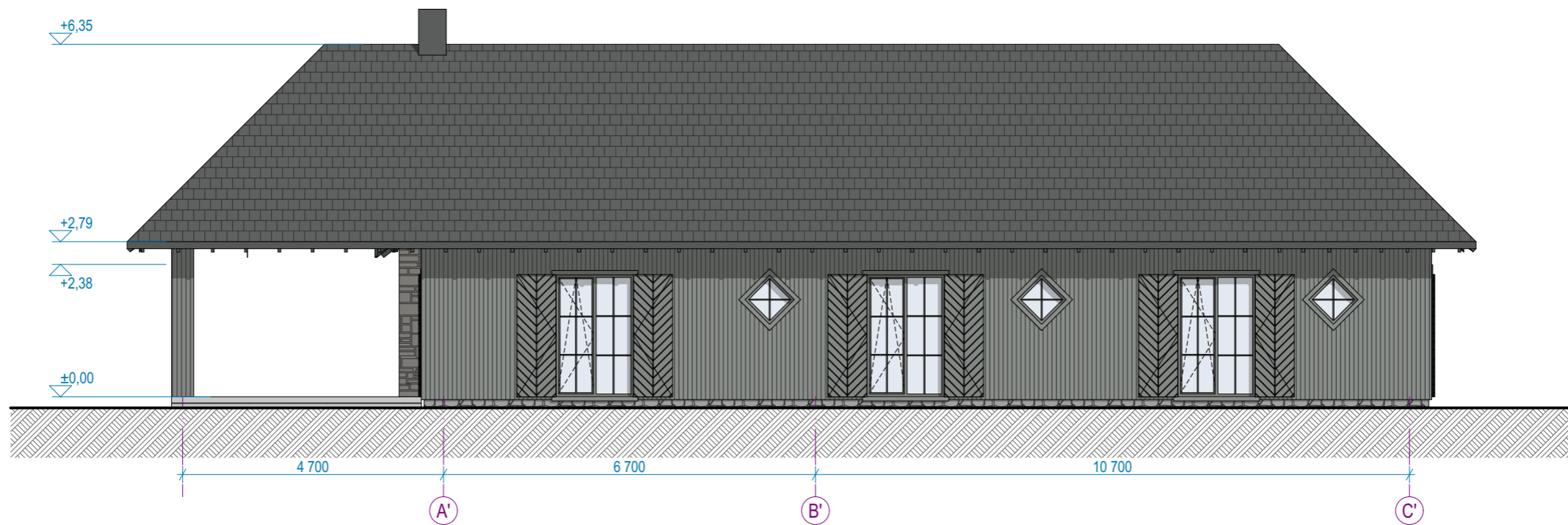


402 E-02 FASADAS TARP AŠIŲ C'-A' 1:100

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1'-3'; C'-A', atidarytos langinės
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys M.B. ir M.B.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-02-703
PP					Lapas 1
					Lapų 1



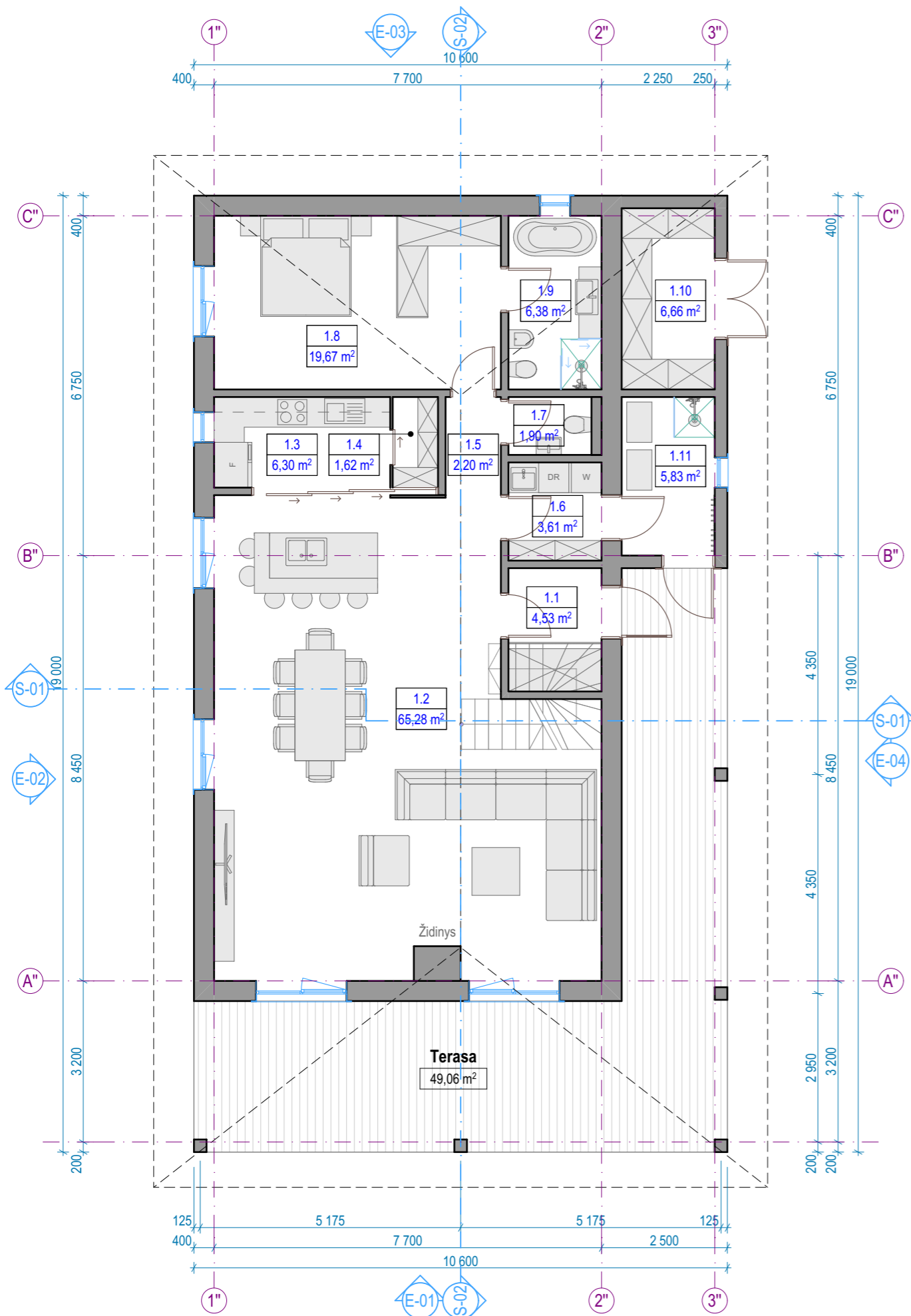
403 E-03 FASADAS TARP AŠIŲ 3'-1' 1:100



404 E-04 FASADAS TARP AŠIŲ A'-C' 1:100

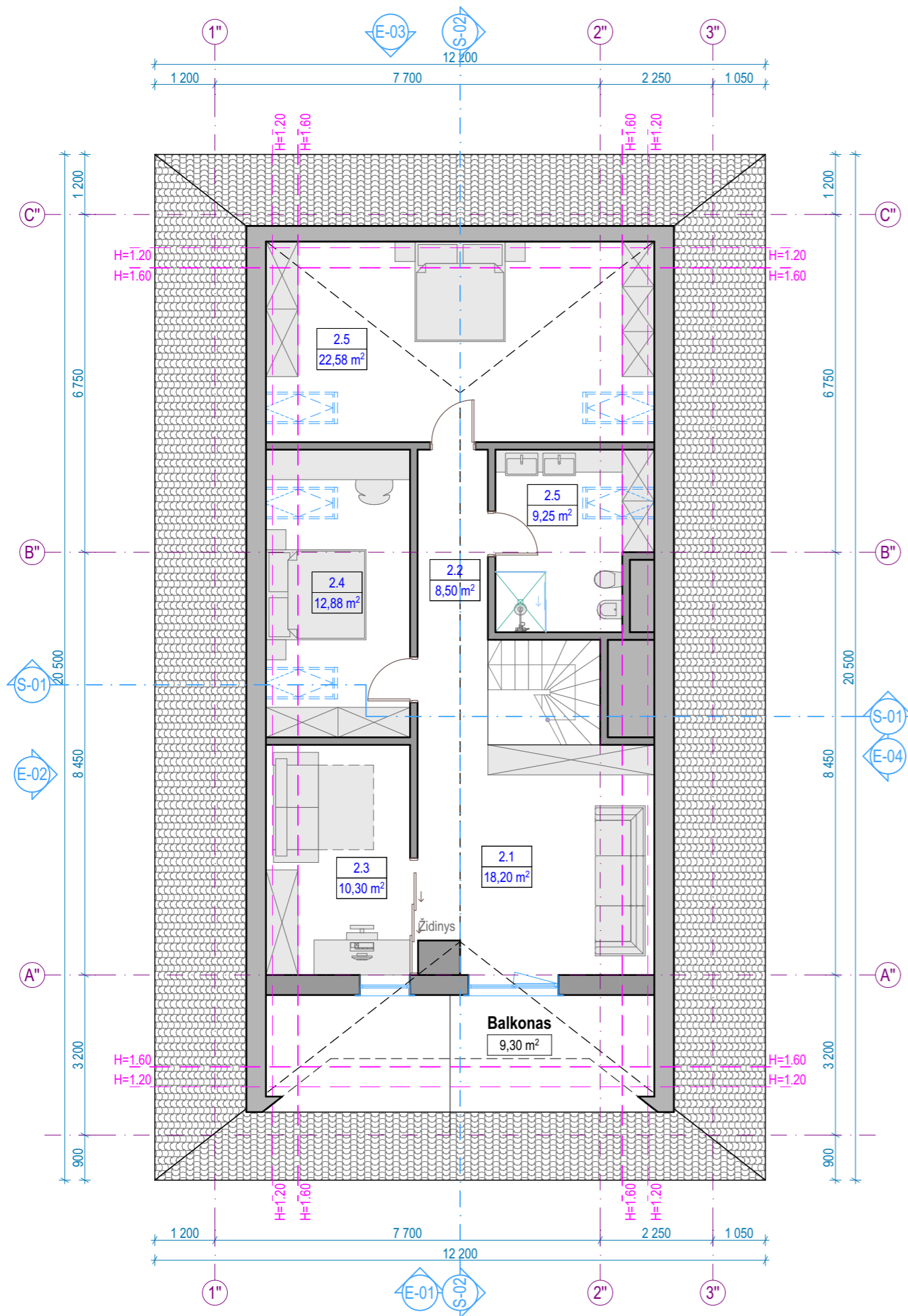
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 3'-1'; A'-C', atidarytos langinės
Stadija	Statytojas	Privatūs asmenys M.B. ir M.B.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-02-704
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1





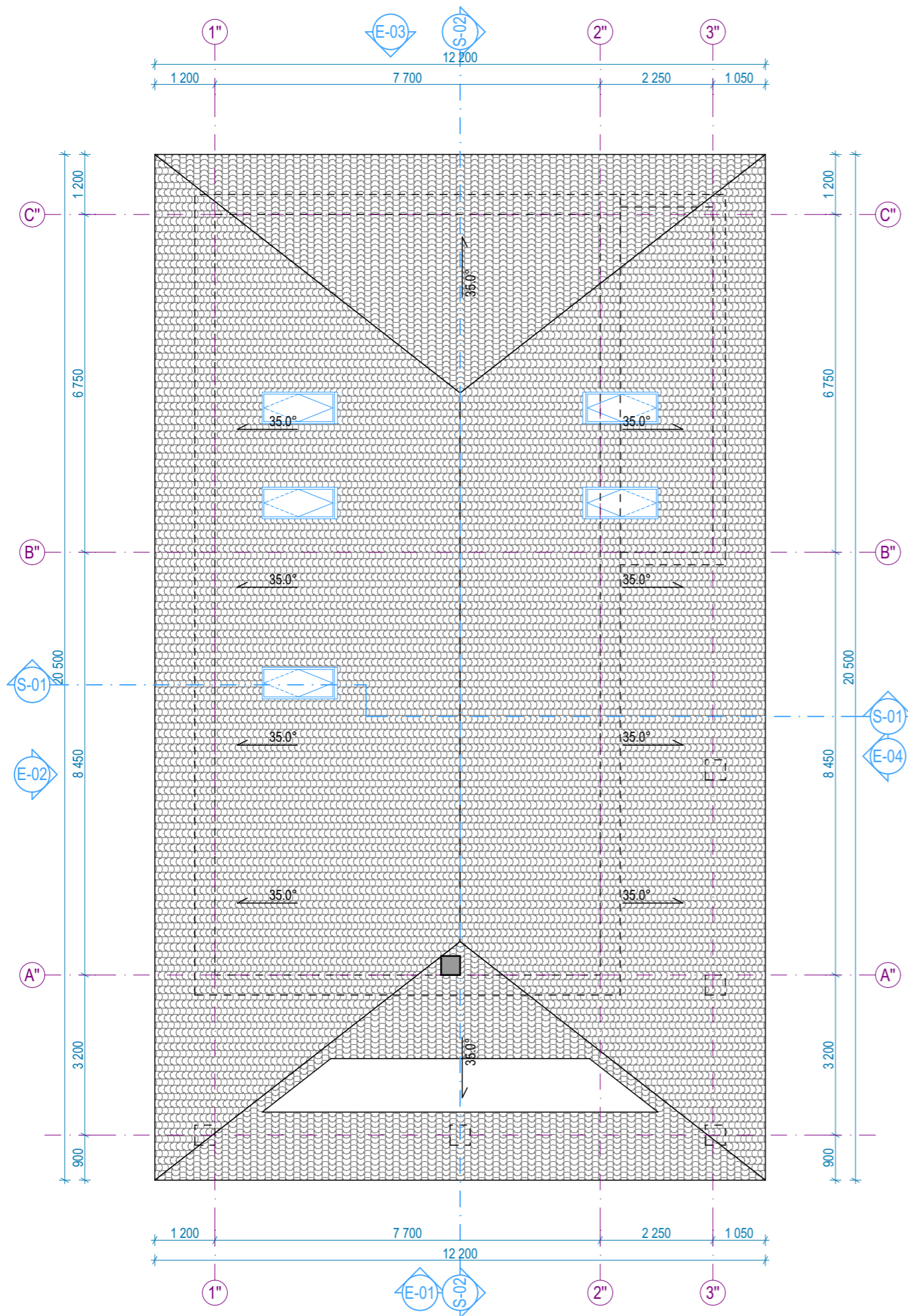
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>Pagrindinis plotas</b>			
	1.1	Tambūras	4,53
	1.2	Svetainė-valgomasis	65,28
	1.3	Virtuvė	6,30
	1.4	Virtuvės sandėliukas	1,62
	1.5	Koridorius	2,20
	1.6	Skalbykla	3,61
	1.7	WC	1,90
	1.8	Miegamasis	19,67
	1.9	San. mazgas	6,38
	1.10	Sandėliukas	6,66
	1.11	Techninė patalpa	5,83
			<b>123,98 m²</b>

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2023-01	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.		Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-801
PP				Lapas Lapų 1 1

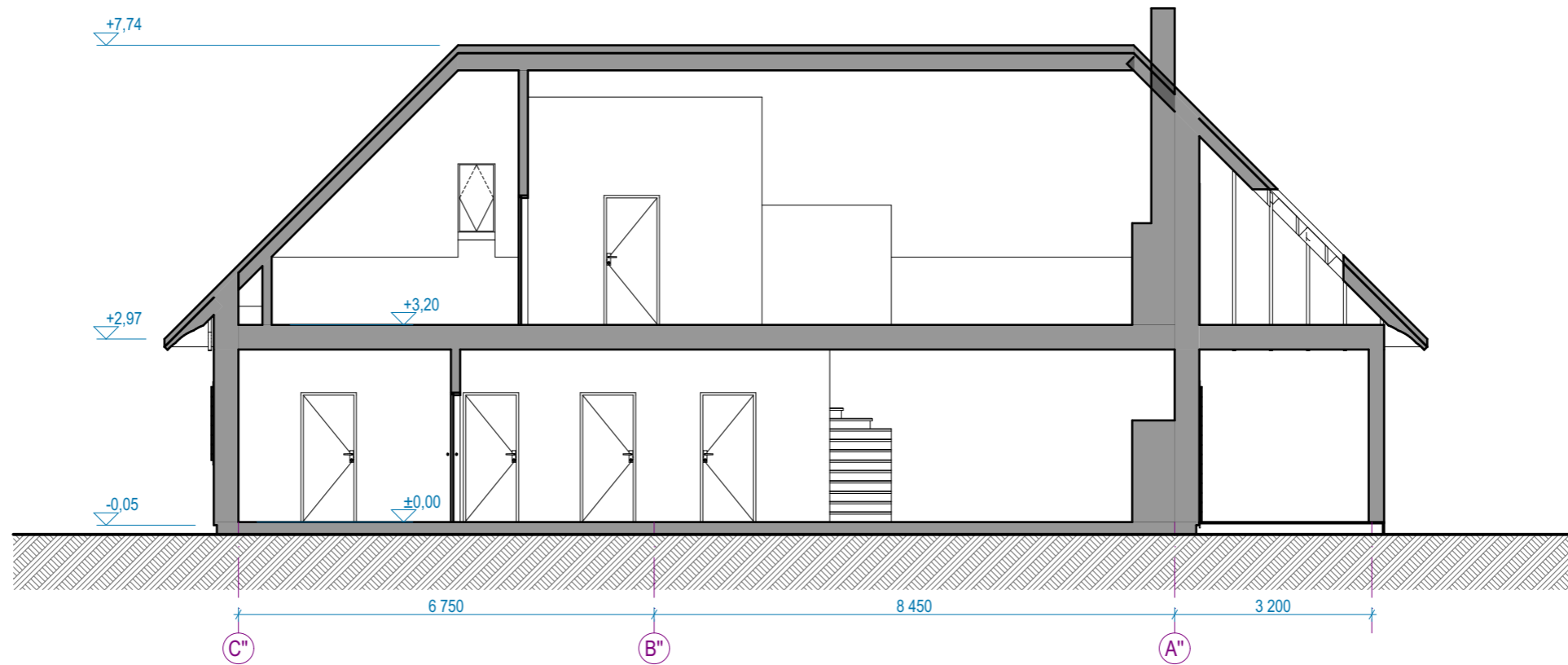


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis plotas			
	2.1	Holas-biblioteka	18,20
	2.2	Koridorius	8,50
	2.3	Kabinetas	10,30
	2.4	Miegamasis	12,88
	2.5	Miegamasis	22,58
	2.5	San. mazgas	9,25
		<b>Bendras plotas</b>	<b>81,71 m²</b>
		<b>Bendras plotas</b>	<b>205,69</b>

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas Dokumento pavadinimas Mansardinio aukšto planas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2023-01	
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.		Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-802
PP				Lapas 1
				Lapų 1



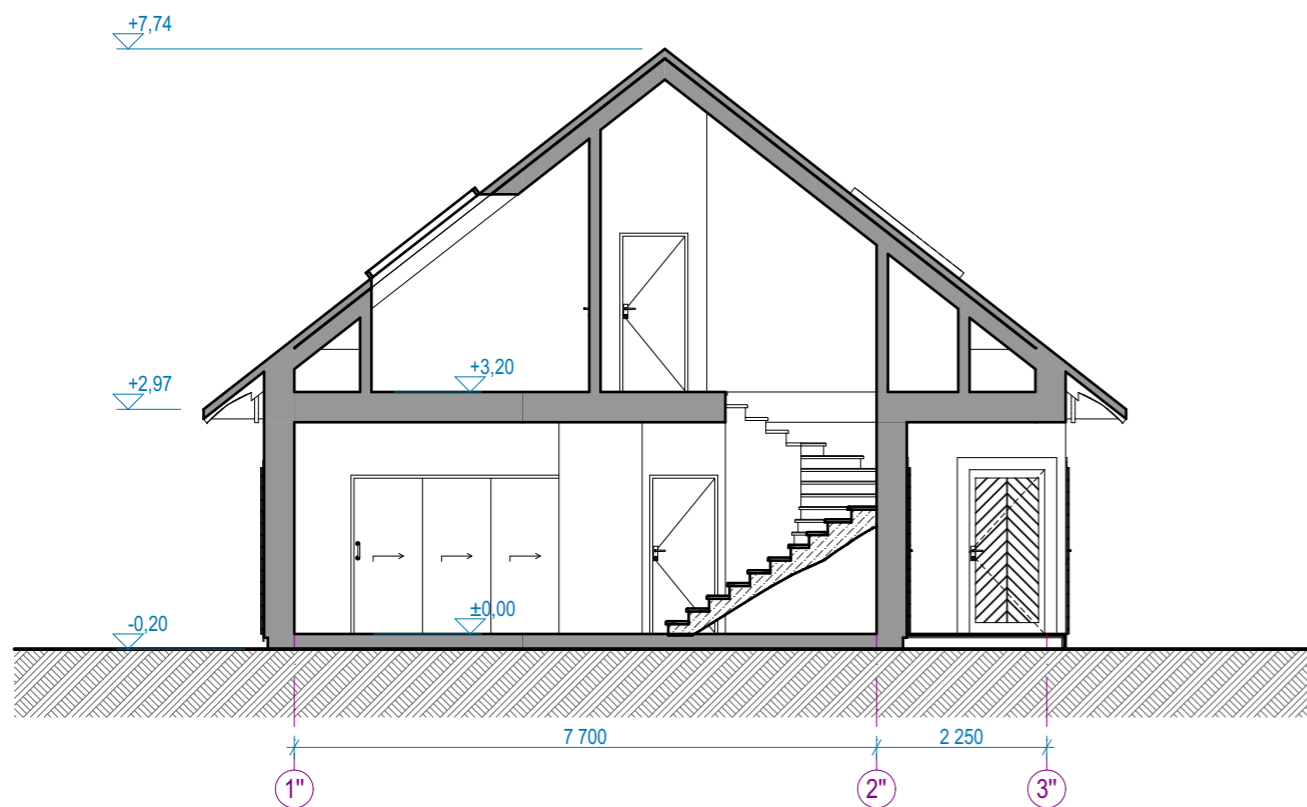
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Stogo planas
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-901
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



PP-302

S-02 Pjūvis

1:100

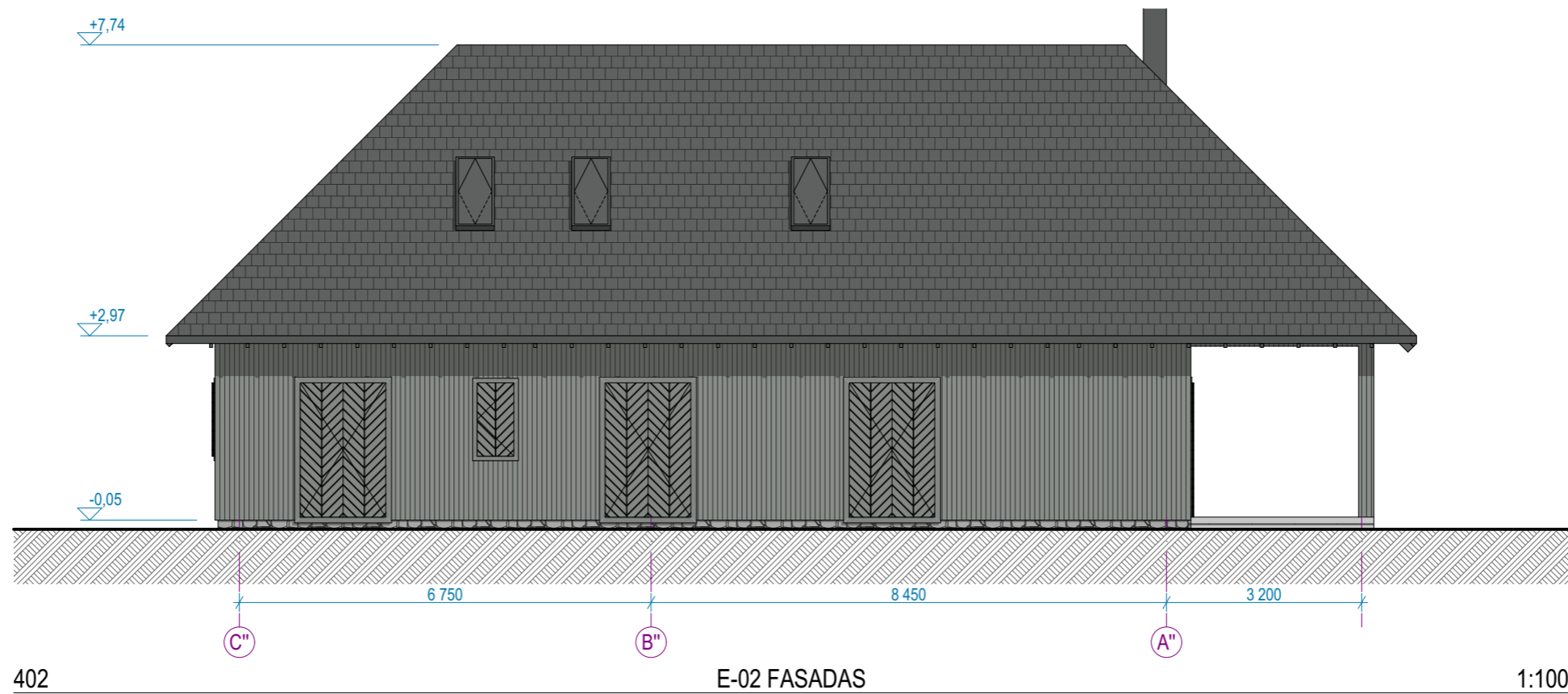


PP-301

S-01 Pjūvis

1:100

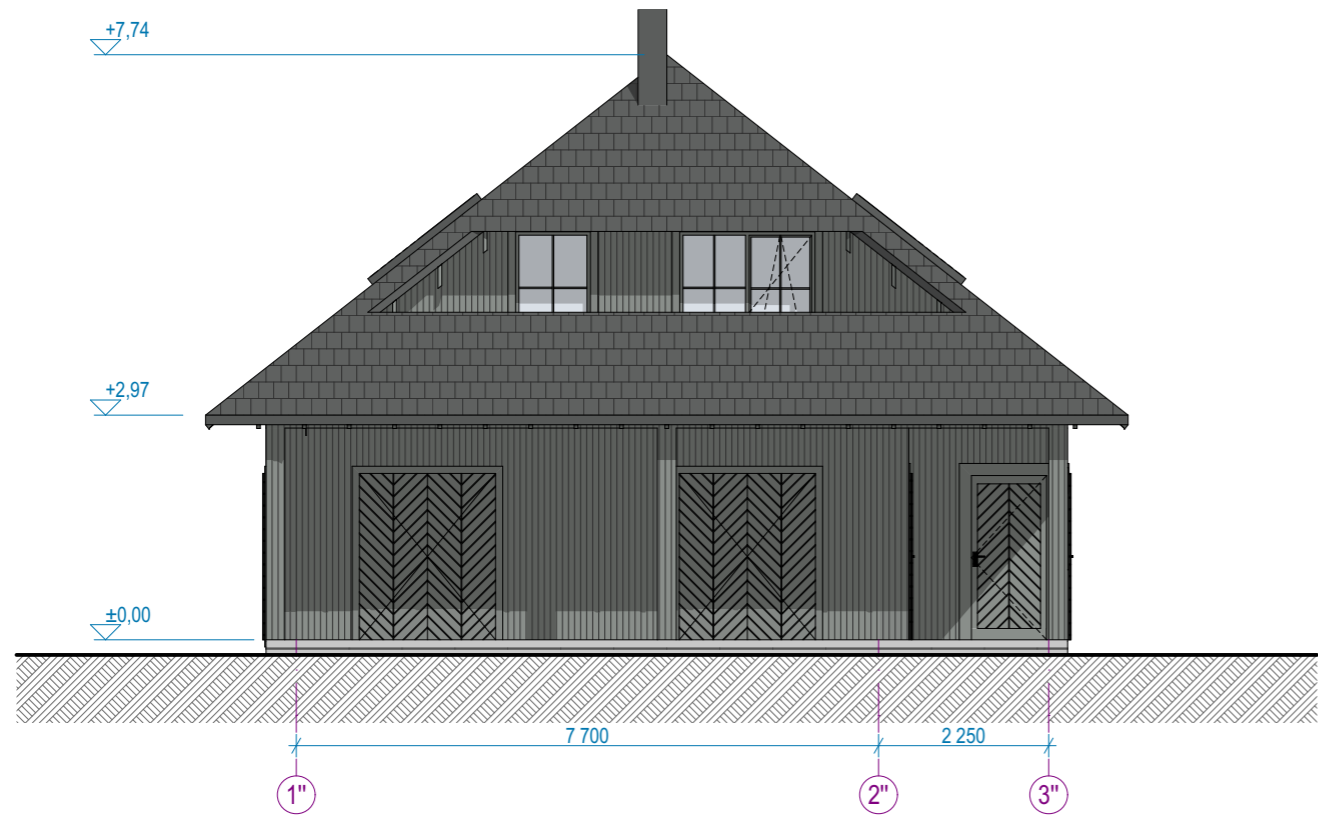
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Pjūviai S-01; S-02
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-1001
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



402

E-02 FASADAS

1:100

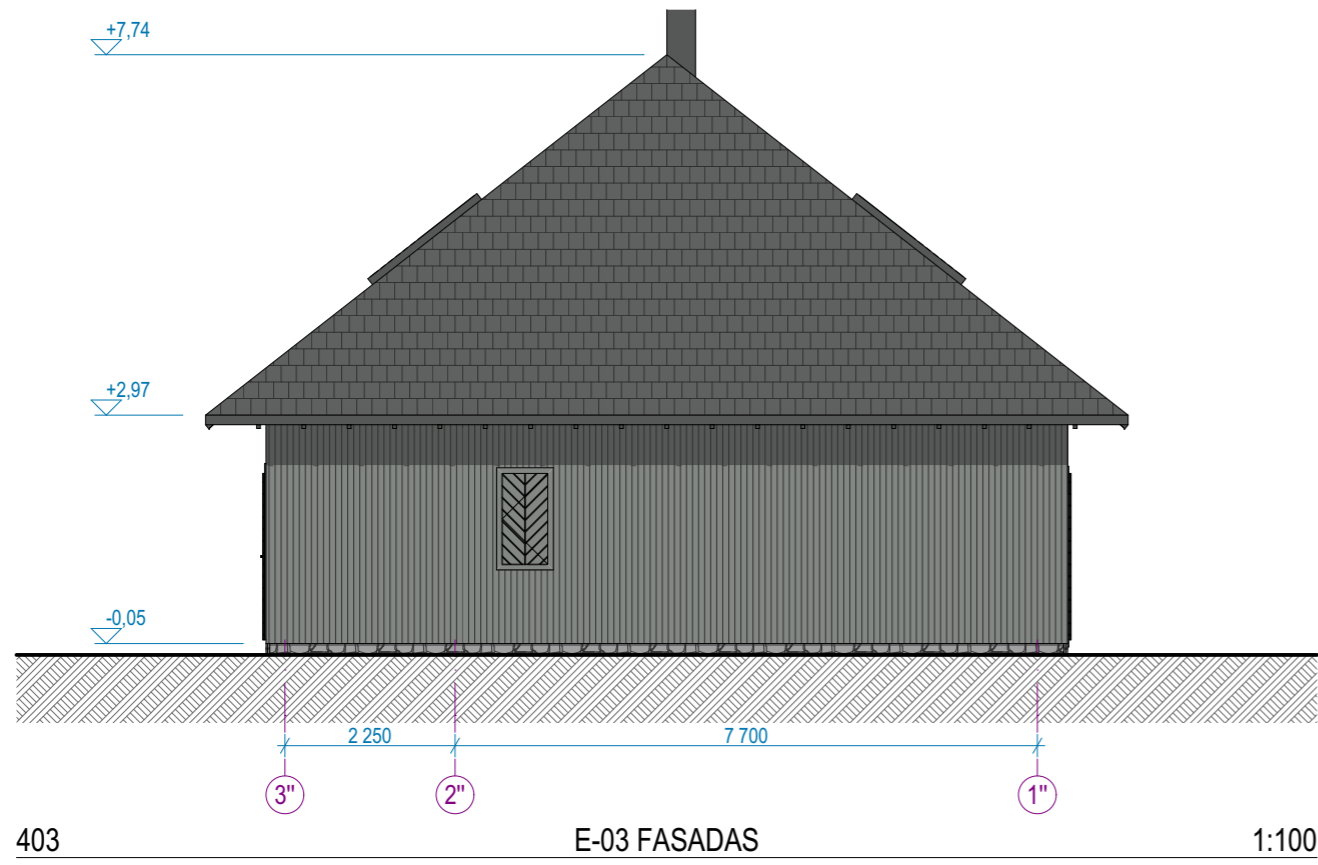
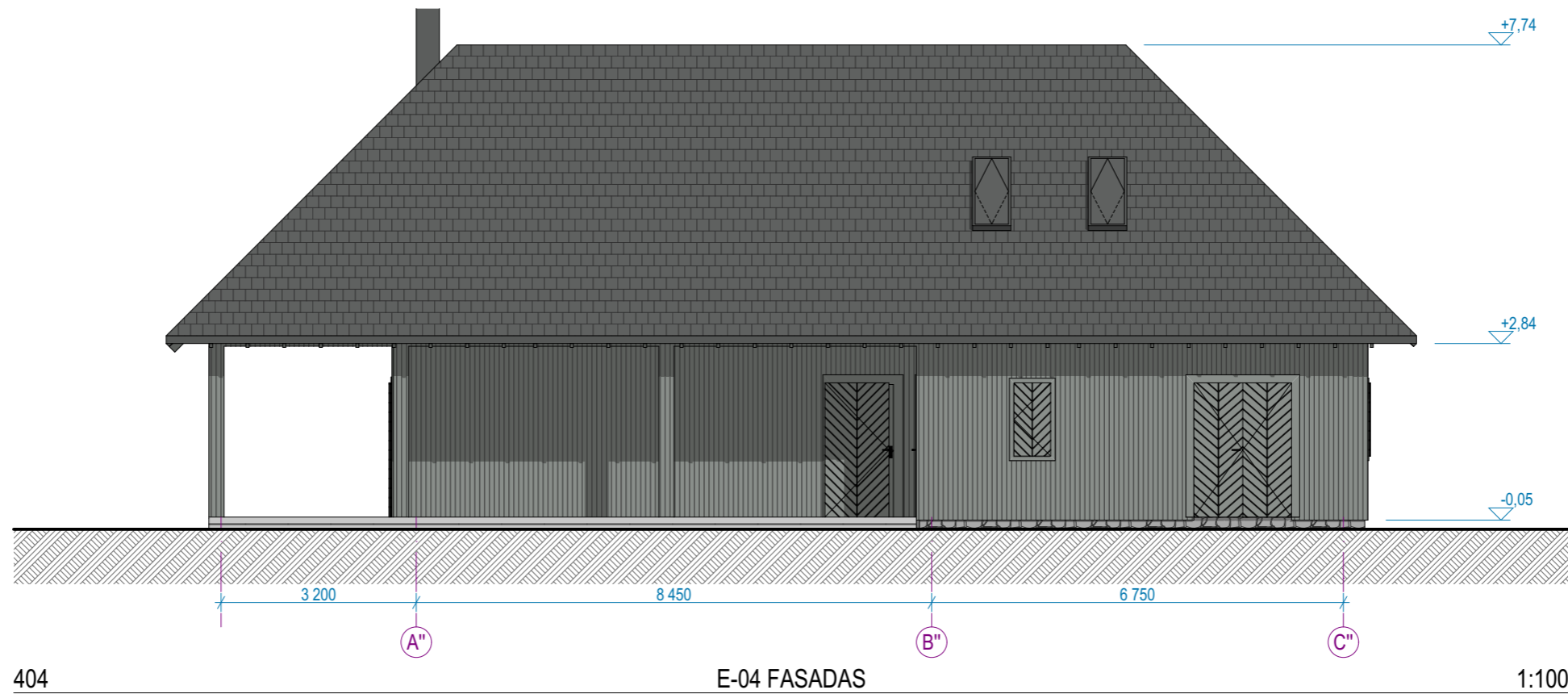


401

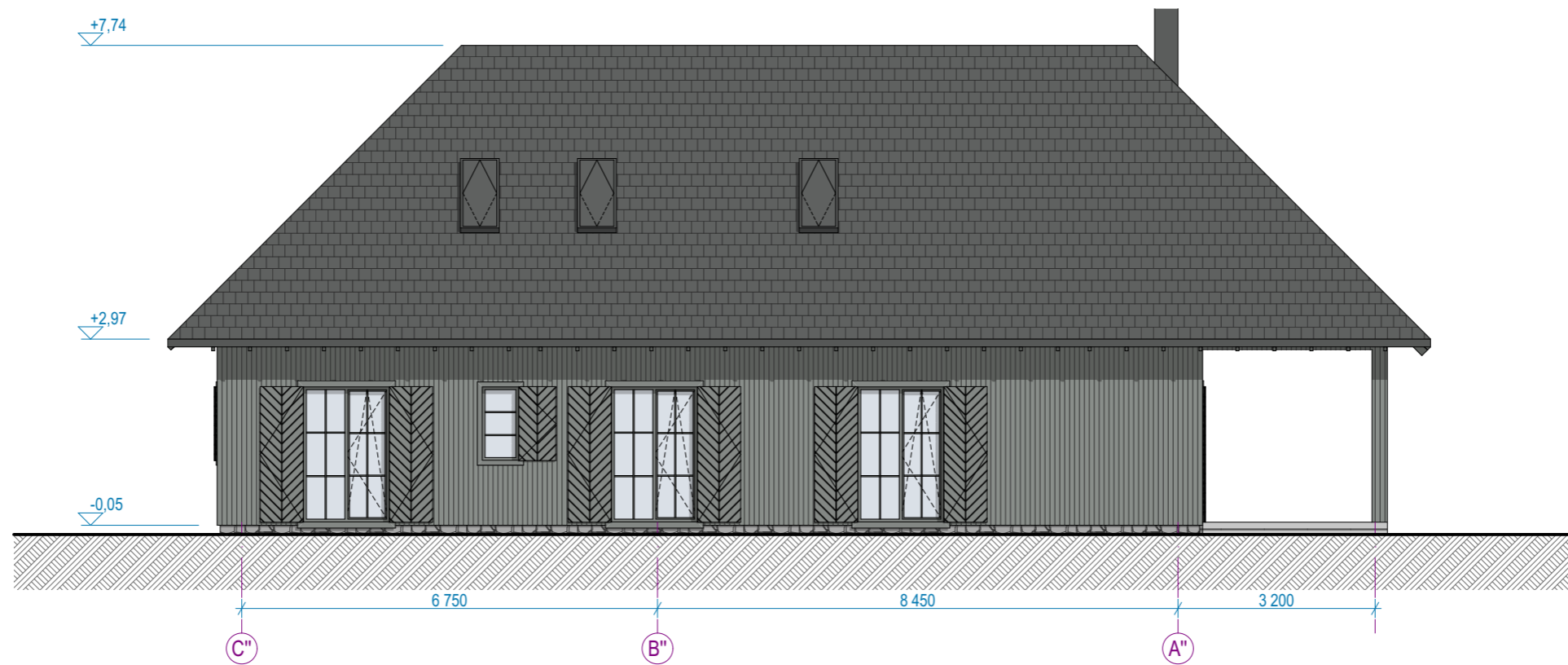
E-01 FASADAS

1:100

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1"-3"; C"-A"
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-1101
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



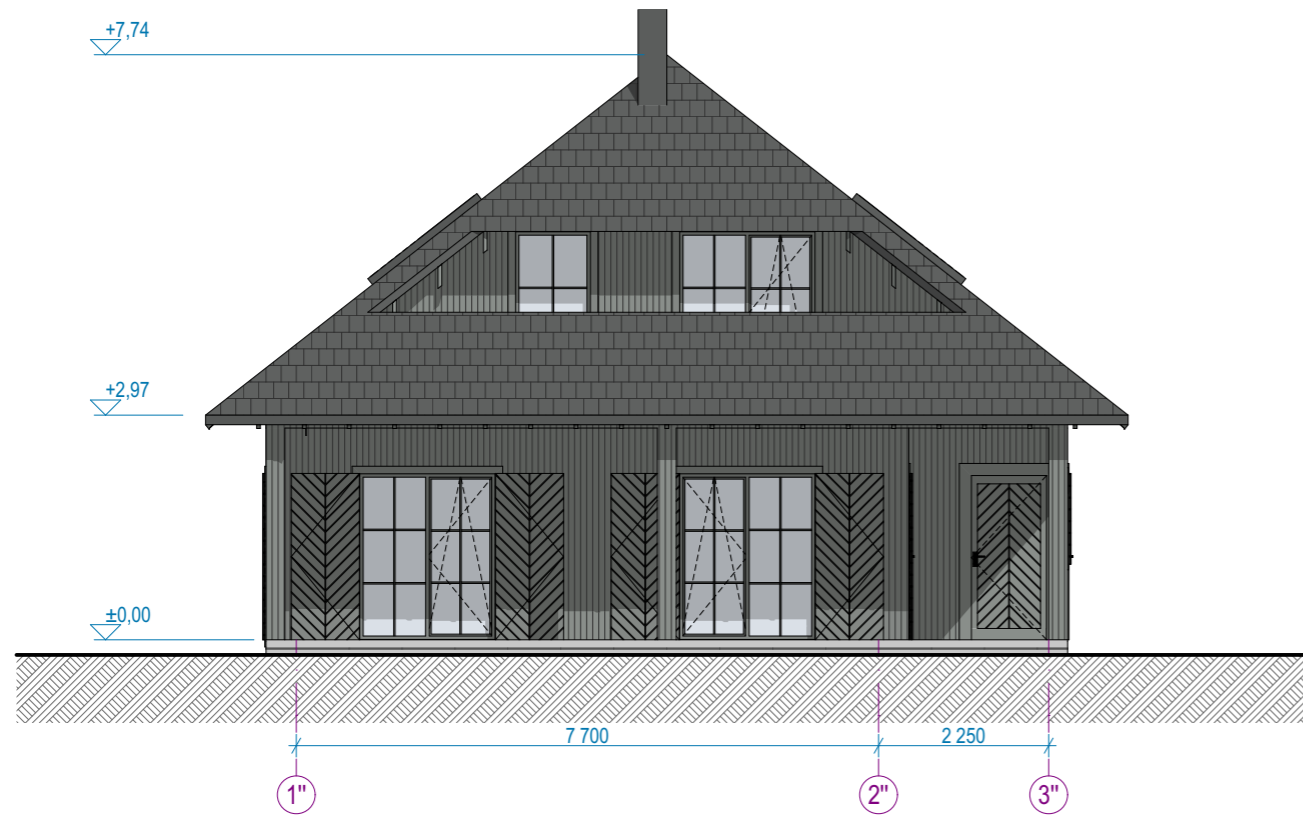
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 3"-1"; A"-C"
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-1102
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



402

E-02 FASADAS

1:100

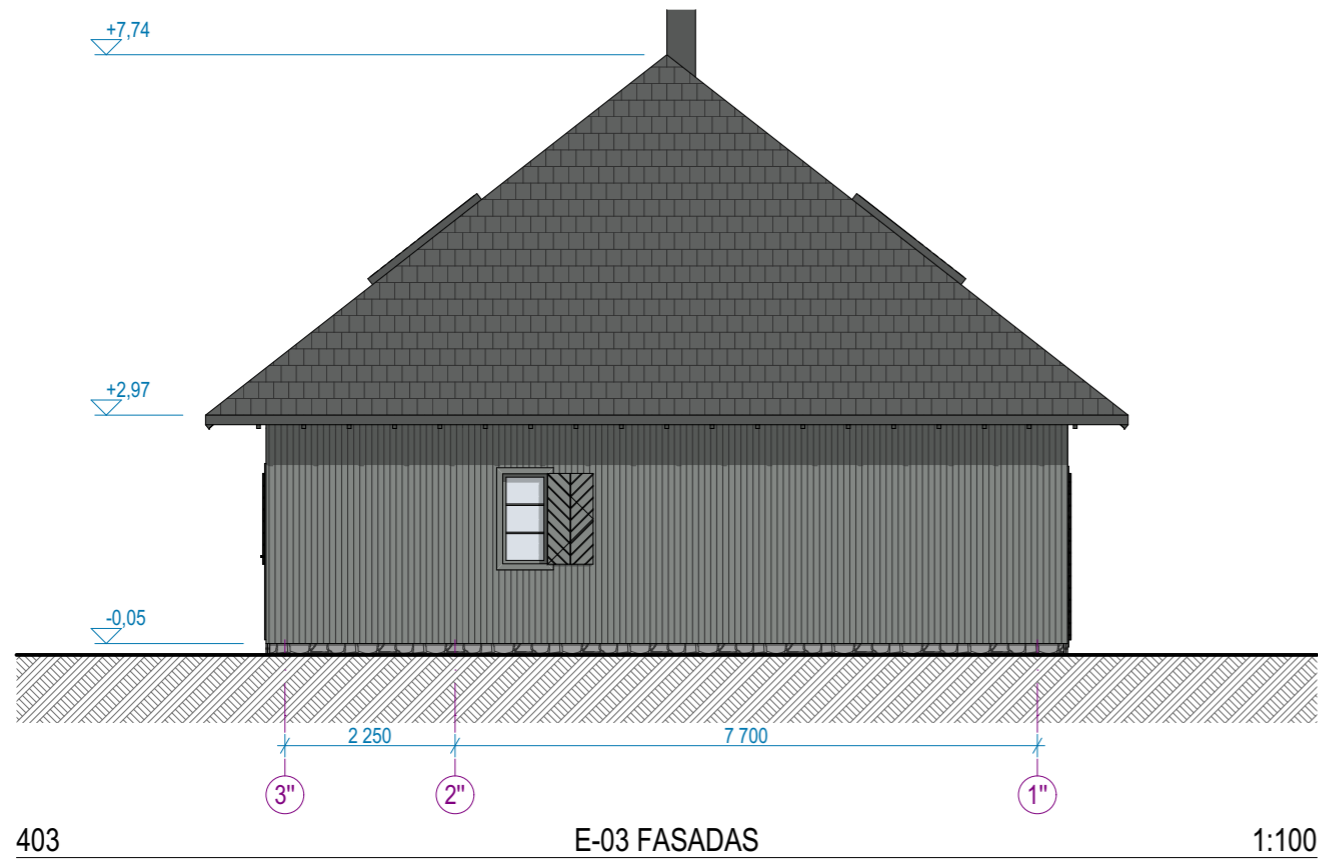
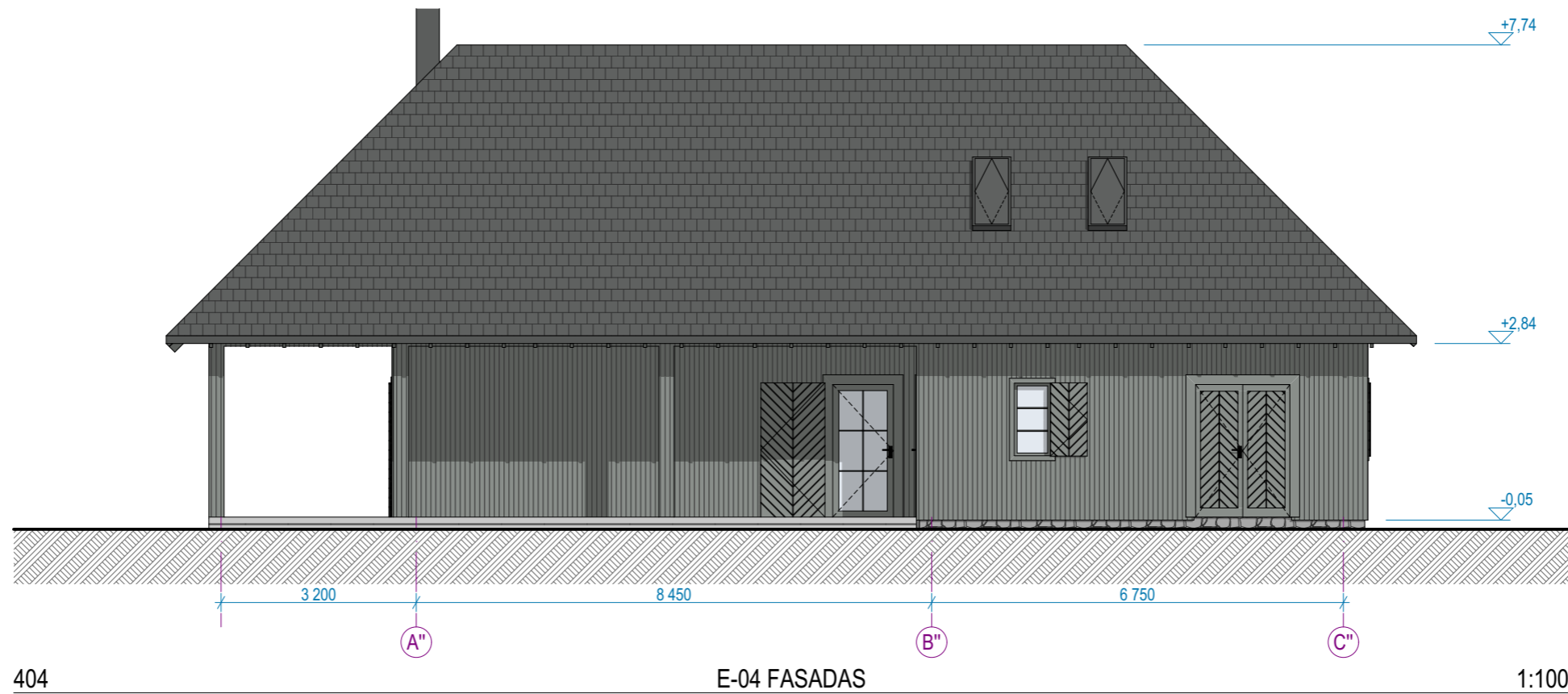


401

E-01 FASADAS

1:100

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1"-3"; C"-A", atidarytos langinės
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-1103
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių Plungės g. 60, Beržoro k., Plungės r. sav., statybos, nugriaunant esamus statinius, projektas
A 303	PV	V. Katarskis		2023-01	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Pagalbinio ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023-01	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 3"-1"; A"-C", atidarytos langinės
Stadija	Statytojas	Privatus asmuo D.Š.			Dokumento žymuo 2023/01-PP-A-03-1104
PP					Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1