

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	A.M.
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Negyvenamosios patalpos – boilerinės paskirties keitimo į negyvenamąją patalpą - garažą, Kaunas, Marių g. 6-14 , paprastojo remonto projektas.
NUMERIS	22-1125
ETAPAS	
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	PP
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2023m.

PRITARIU:



Parašas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

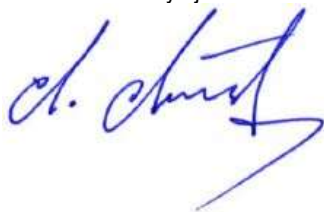
Pavadinimas	M.vnt	PROJEKTUOJAMA
II. PASTATAI		
3. Negyvenmos patalpos – garažas		
3.1 Bendras plotas	m2	102,23
3.3 Pagrindinis plotas	m2	87,35
3.4. Pagalbinis plotas	m	14,88

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. NR. A 911,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos NR., data)

Tvirtinu:

Užsakovas / Statytojas A.M.



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nR.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Negyvenamosios patalpos – boilerinės paskirties keitimo į negyvenamąją patalpą - garažą, Kaunas, Marių g. 6-14 , paprastojo remonto projektas.	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A.M.		Dokumento žymuo: 22-1125-TDP- PP- BSR	Lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esame priestate 1a1p keičiama paskirtis iš boilerinės į garažą. Pastato paskirtis lieka nepakitusi – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Statybos geografinė vieta. Marių g. 6, Kaunas

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas (kval. Atestatas nr.A911) .
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Paskirties keitimas. Paprastasis remontas.
- **Statybos paskirtis.**

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. NEDAROMA**
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija.**



priestate 1a1p keičiama paskirtis iš boilerinės į garažą.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Negyvenamosios patalpos – boilerinės paskirties keitimo į negyvenamąją patalpą - garažą, Kaunas, Marių g. 6-14 , paprastojo remonto projektas.	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A.M.		Dokumento žymuo: 22-1125-TDP- PP- AR	Lapas

2. Architektūrinė ir konstrukcinė dalys

2.1. Architektūrinė dalis

Esamame priestate 1a1p keičiama paskirtis iš boilerinės į garažą. Pastato paskirtis lieka nepakitusi – gyvenamoji.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

- Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdo pravažiuoti keliu.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas panaudoti vietoje, tinkamas perdirbti ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje.

Statytojas turi sudaryti sutartį su įmone, tvarkančia pavojingas statybines atliekas. Statybinių atliekų tvarkytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat ji atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Medžio laužas, medinė pakuotė bus sandėliuojami. Rekomenduojama medžio atliekas sudeginti kieto kuro katile. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimais ir

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

DARBŲ SAUGA

1. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas. Toks koordinavimas organizuojamas visose statybose, kur vykdoma bent dviejų įmonių bendra veikla. Projektuose, kurie kelia nedidelę riziką, užsakovai gali paskirti vieną koordinatorių abiem koordinatoriaus funkcijoms atlikti ir gali būti, kad vienas iš projekto dalyvių gali turėti galimybę eiti šias pareigas, pvz., jeigu užsakovas nori pastatyti nesudėtingo pastato priestatą, o rangovas taip pat teikia ir projektavimo paslaugą. Jei statinį projektuoja ar stato vienintelis rangovas, koordinatorius neskiriamas.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybų darbai. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie statomo pastato.

Šaligatvių ir aikštelės kasimo darbai atliekami kompaktiniais ekskavatoriais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, kasti rankiniu būdu. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

2. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės"

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- AR	Lapas	Laida
		0

statyboje". Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais arba po keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- keltuvas, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

3. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus.

4. STATYBOS TRUKMĖ

Statybos darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didesnė dalis darbų bus atliekama rankiniu būdu, ir priimta 12 mėnesių.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas

Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą),

jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2002, p. 69).

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir statybos vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga.

Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

2. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- AR	Lapas	Laida
		0

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

3. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.

STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangu, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- AR	Lapas	Laida
		0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Reikalavimai, kurių privalo laikytis įgyvendinant Projektą:

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai:

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- statybos leidimą ar pritarimą statybai;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą.
- Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti STR1.07.02:2005 „Žemės darbai“ nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma,) iškviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Minėti atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų leidimų iš valdžios ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalo laikytis statant statinį:


2.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1 STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3 STR 1.01.03:2020 „Statinų klasifikavimas“
- 4 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6 STR 1.02.01:2020 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10 STR 1.04.03:2004 „Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11 STR 1.04.04:2020 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12 STR 1.05.01:2020 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Negyvenamosios patalpos – boilerinės paskirties keitimo į negyvenamąją patalpą - garažą, Kaunas, Marių g. 6-14 , paprastojo remonto projektas.	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				Laida
				0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	A.M.		22-1125-TDP- PP- TS	
				Lapas

13 <u>STR 1.06.01:2016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
14 <u>STR 1.07.03:2020</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
15 <u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16 <u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17 <u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18 <u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19 <u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
20 <u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21 <u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22 <u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23 <u>STR 2.01.05:2003</u>	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
24 <u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25 <u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
26 <u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
27 <u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
28 <u>STR 2.01.11:2012</u>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
29 <u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
30 <u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties statiniai
31 <u>STR 2.02.03:2003</u>	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
32 <u>STR 2.02.04:2004</u>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
33 <u>STR 2.02.05:2004</u>	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
34 <u>STR 2.02.06:2004</u>	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
35 <u>STR 2.02.07:2012</u>	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
36 <u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas
37 <u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
38 <u>STR 2.02.11:2004</u>	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
39 <u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
40 <u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų varkymas
41 <u>STR 2.03.03:2005</u>	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
42 <u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
43 <u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
44 <u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
45 <u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
46 <u>STR 2.05.06:2005</u>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
47 <u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
48 <u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
49 <u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
50 <u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
51 <u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
52 <u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
53 <u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
54 <u>STR 2.05.14:2005</u>	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
55 <u>STR 2.05.15:2004</u>	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
56 <u>STR 2.05.17:2005</u>	Gruntinių medžiagų užtvankos
57 <u>STR 2.05.18:2005</u>	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
58 <u>STR 2.05.19:2005</u>	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
59 <u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
60 <u>STR 2.05.21:2016</u>	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
61 <u>STR 2.06.02:2001</u>	Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
62 <u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
63 <u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
64 <u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

- Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Būtinai šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;
- Statinio statybos vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovas;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas;

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- TS	Lapas	Laida
	53	0

- Saugaus darbo;
- Gaisrines saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Statinio projekto ekspertizės būtinumas STR 1.01.09:2003:

Statytojui (Užsakovui) perduotas techninis projektas turi nustatyta tvarka patvirtintą ir pasirašytą projekto ekspertizės aktą.

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių (pateikti žemiau) darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai:

- Techninis projektas Statytojui (Užsakovui) yra pateiktas su inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.
- Jei projekto rengimo ar statybos darbų eigoje iš esmės keičiami projektiniai sprendiniai ar statybos darbų technologija, privaloma tvarka turi būti atlikti būtini papildomi inžinerinių geologinių tyrimų lauko darbai.

- Atlikti archeologinių tyrimų nereikia.

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai: Techninės specifikacijos

Statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:

- statinio projektu, taip pat STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatytais atvejais rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais;
- įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymais.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- Darbo projekto brėžiniai, turi neprieštarauti techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. Darbo projekto brėžinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kad pagal juos būtų galima atlikti statybos darbus, gaminti statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementus.
- Statybos darbų technologijos projektas turi būti rengiamas visiems statiniams, išskyrus nesudėtingus statinius ir statinio paprastąjį remontą. Statybos darbų technologijos projektą turi parengti rangovas, arba pavesti tai atlikti statinio statybos vadovui. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5 – 00. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikiami šie brėžiniai ir sprendiniai:
 - statybvietės planas su esamų ir projektuojamų statyti statinių (tarp jų – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų), statybos reikmėms naudojamų laikinųjų statinių, statybos produktų ir įrenginių sandėliavimo nužymėtomis vietomis;• statybos darbų eiliškumas ir jų atlikimo kalendoriniai grafikai;
 - statybos darbų technologinės schemas (kortelės);
 - statybos darbų, atliekamų sudėtingomis sąlygomis, technologiniai sprendiniai; apsauga nuo gruntinio ir paviršinio vandens, darbų atlikimas veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių susisiekimo komunikacijų (kelių, gatvių, geležinkelių ir pan. bei jų apsaugos zonų), nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (bei jų apsaugos zonų) teritorijose ir kitose saugomose teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, žeme ir pan.

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- TS	Lapas	Laida
	54	0

- Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti parengtos specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos.
- Turi būti atliktos paklotų inžinerinių tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos;
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos kuriomis vadovaujantis buvo atliktis statybos darbai, turi būti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.;
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2005 nustatyta tvarka.

Rangovo parengtų Projektų ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:

Rangovo parengti projektai ir statybos dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Minėti rangovo parengti dokumentai turi neprieštarauti projekto techniniams sprendiniams.

Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas, ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui:• Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka.

Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

- Projekto originalą saugo Projektuotojas.
- Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas:

- Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papyldymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), visais kitais atvejais projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

- Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

- Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:

Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Jei nėra galimybės panaudoti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus turinčių produktų, gaminių, medžiagų ar įrenginių, rangovas juos gali pakeisti analogiškais, turinčiais neprastesnes charakteristikas, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais.

Nenaudotinos medžiagos:

Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitu medžiagų sudėtyje.

Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai:

Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- TS	Lapas	Laida
	55	0

privalomuosius dokumentus - atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas, kuriose turi būti nurodyta: Statybos produktų gamintojas privalo valdyti visus procesus, turinčius įtakos produkto kokybei, ir užtikrinti produkto savybes pagal techninių specifikacijų reikalavimus, į kurias deklaracijoje pateiktos nuorodos. Gamintojas turi disponuoti būtinomis priemonėmis, kad galėtų valdyti visų lygių ir etapų (pvz.: tiekimo, žaliavų, gamybos, užbaigtų produktų, produktų pakavimo ir kontrolės) visus procesus. Atitikties deklaracija gali būti „CE“ ženklavimo pagrindas, jei produktas atitinka darniąją techninę specifikaciją (standartą arba techninį liudijimą), o įstaigos, dalyvavusios (jei būtina) atliekant atitikties įvertinimą, yra paskelbtosios (notifikuotos).

Atitikties sertifikate turi būti nurodyta:

- sertifikavimo įstaigos pavadinimas ir adresas;
- gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas;
- statybos produkto aprašymas (tipas, identifikacija, naudojimas ir pan.);
- techninė specifikacija arba kriterijai, kuriuos atitinka produktas;
- sertifikato numeris;
- sertifikato galiojimo sąlygos ir terminai;
- asmens, įgalioto pasirašyti sertifikatą, vardas, pavardė ir užimamos pareigos.

Atitikties sertifikatas turi būti parengtas valstybine kalba.

Atitikties deklaracijoje turi būti nurodyta:

gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas;

- produkto aprašymas (tipas, identifikavimas, paskirtis...);
- kriterijai, kuriuos produktas atitinka;
- ypatingos produktui taikytinos sąlygos;
- paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur galima);
- vardas, pavardė ir pareigos darbuotojo, įgalioto gamintojo (tiekėjo) vardu pasirašyti deklaraciją.

Atitikties deklaracija turi būti parengta valstybine kalba

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė:

jei reikalaujama kad statybos metu naudojami statybos produktai būtų techninėse specifikacijose nurodyto tipo ar standarto, rangovas turi vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę gamybos vietoje pagal ISO 9001, taip pat pasirinktinę kontrolę statybos vietoje;

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka:

Statybos produktų pavyzdžiai, prieš pradendant statybos darbus, turi būti pateikti statytojui, projektuotojui ir techninės priežiūros atstovams. Pritarus naudoti pateiktus statybos produktus, laikyti iki darbų užbaigimo, juos naudojant nuolatiniam sulyginimui.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos:

Visi statybos produktai turi būti gabenami ir sandėliuojami laikantis kiekvieno produkto gabenimo ir saugojimo reikalavimų, produktai turi būti tinkamai supakuoti, ant produktų pakuočių turi būti nurodytas turinys. Produktų transportavimo ir sandėliavimo metu neturi atsirasti defektų ir pažeidimų, atvežtus statybos projektus reikia vizualiai patikrinti. Visos pretenzijos reiškiamos prekių tiekėjui, išskyrus atvejus, kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl rangovo kaltės. Tokiu atveju kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl netinkamo (nesilaikant gamintojo nurodymų) transportavimo ar sandėliavimo statybos metu, atsako rangovas savo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

Paslėpti darbai priimami juos sėkmingai išbandžius pagal specifikacijoje pateiktą metodiką.

Surašomas paslėptų darbų aktas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai vykdomi tokia tvarka:

Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija;

- Atliekama detali apžiūra;
- Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys kurias reikia išbandyti;
- Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma kaip ir kokiomis priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie planuojami gauti bandymo rezultatai.
- Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės verės.
- Atlikus bandymus nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- TS	Lapas	Laida
	56	0

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
- Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).
- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
- Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
- Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas (kai kultūros paveldo statinyje kartu su tvarkomaisiais statybos darbais (statinio rekonstravimo, paskirties keitimo į dvibutį darbais) buvo atliekami ir tvarkomieji paveldosaugos darbai).

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:

Atlikus gatvės rekonstrukcijos darbus, statytojas, galiojančia tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotam Inspekcijos padaliniiui, pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, sudarytos statybos užbaigimo komisijos pirmininkas užregistruoja prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja sudarytos statybos užbaigimo komisijos narius, kada komisija vykdys statybos užbaigimo procedūras.

Komisija procedūras pradeda ne vėliau kaip per 20 darbo dienų `io neatitiktį šiems dokumentams, Komisija per 5 darbo dienas nuo nustatytos Procedūrų dienos sudaro šių trūkumų ir neatitikimų sąrašą, pasirašytą Komisijos narių ir Komisijos pirmininko. Komisijos

pirmininkas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po šio sąrašo pasirašymo dienos pateikia (Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu) šį sąrašą Prašymo pateikėjui. Pašalinus sąrašė išvardytus neatitikimus, Prašymo pateikėjas raštu praneša Komisijos pirmininkui apie trūkumų pašalinimą. Pranešimo turinys neregamentuojamas. Komisijos pirmininkas, suderinęs su Komisijos nariais, Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu informuoja Prašymo pateikėją apie naują Procedūrų datą, bet ne vėlesnę kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumų pašalinimą gavimo dienos.

Dokumento žymuo: 22-1125-TDP-PP- TS	Lapas	Laida
	57	0


Esama fotofiksacija



SITUACIJOS PLANAS

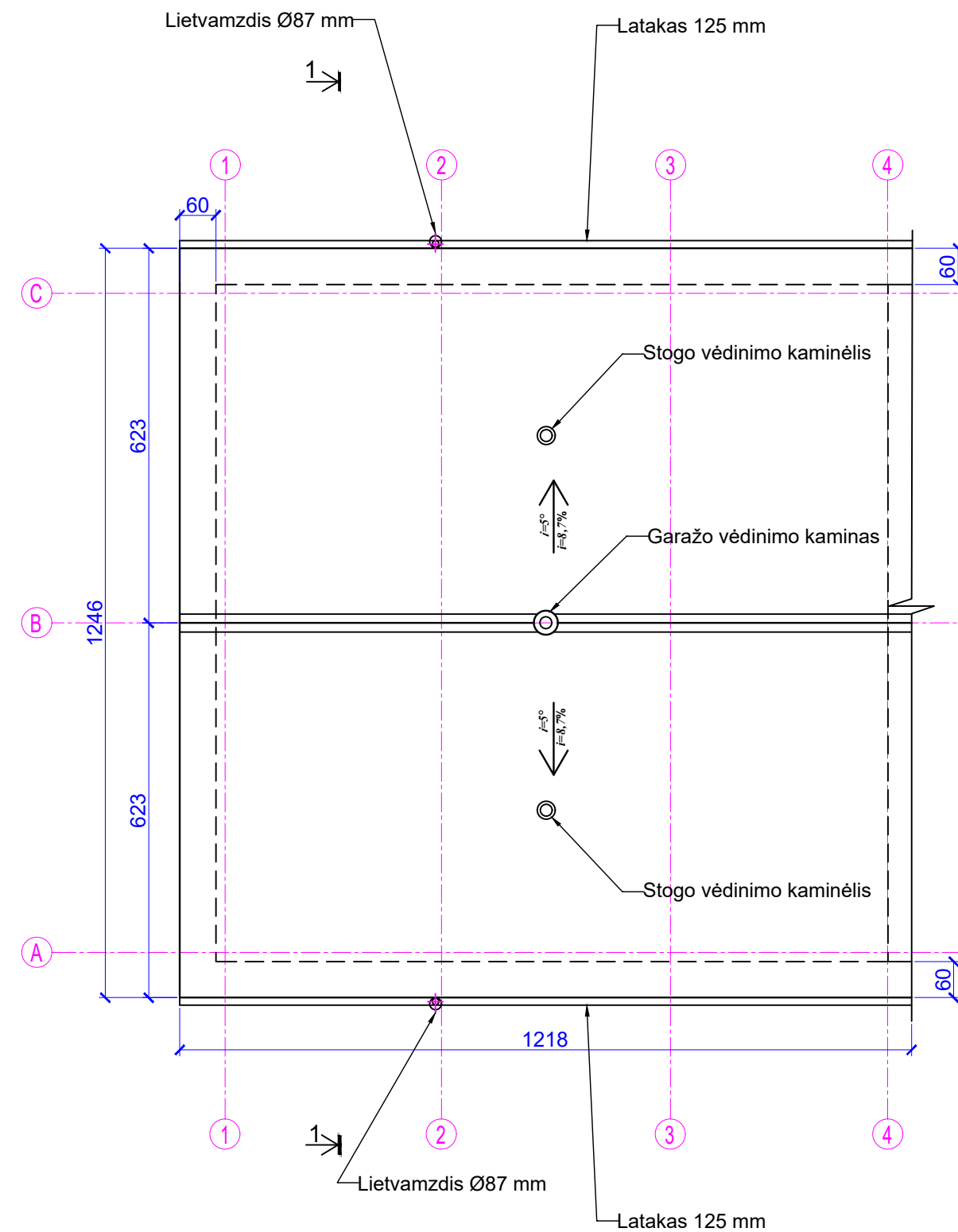
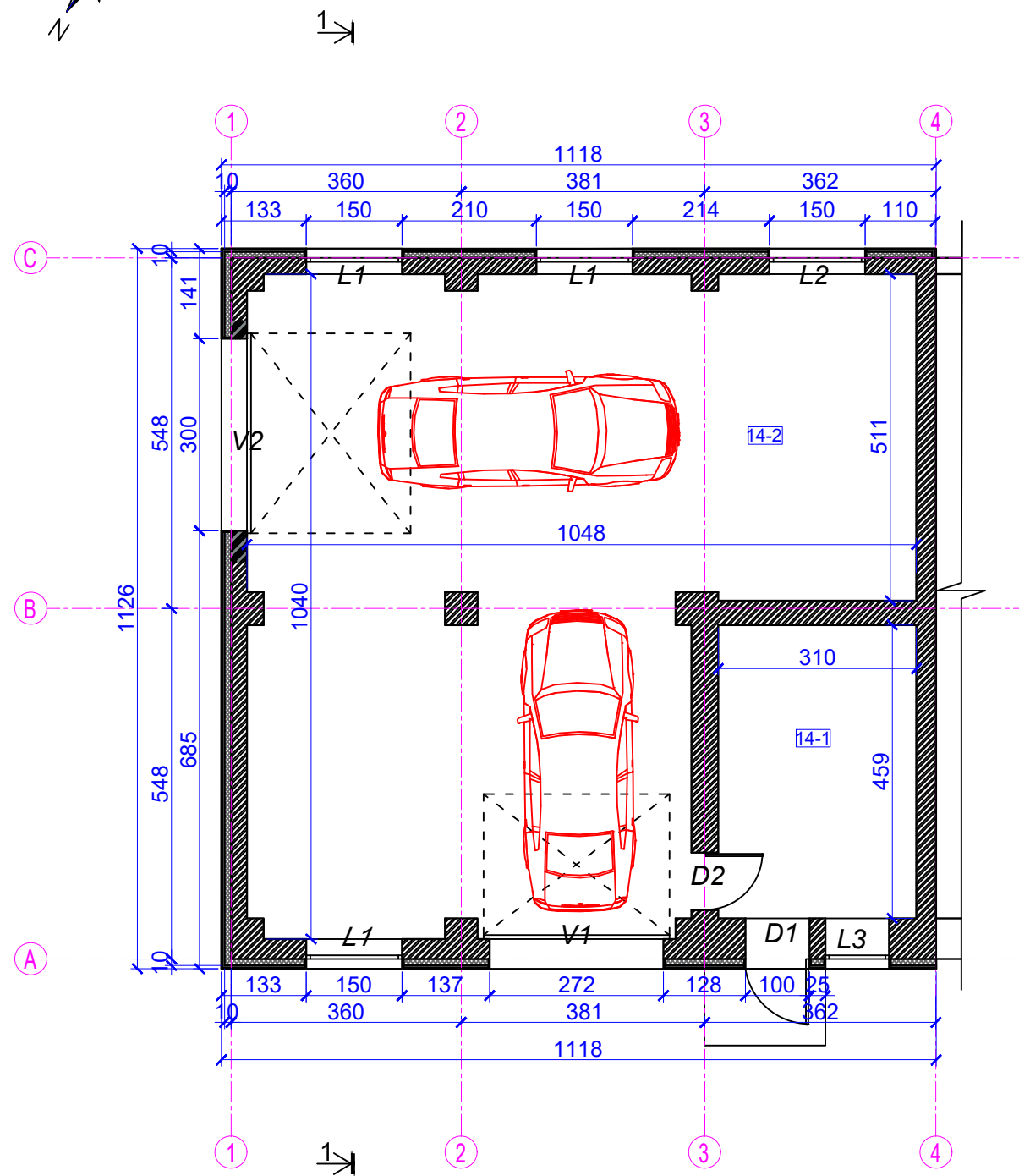


Negyvenamosios patalpos - boilerinės
paskirties keitimas į negyvenamąją patalpą - garažą,
Kaune Marių g. 6-14

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				OBJEKTAS	Negyvenamosios paskirties patalpos (boilerinės) unikalus nr. 1996-0023-7014:0012, Marių g. 6-14, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į garažų paskirtį projektas.		
IP96-384					BRĖŽINYS	Situacijos planas		LAIDA
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2023				0
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2023				
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	Nuasmeninta					22-1125-TDP-AS	1	1

AUKŠTO PLANAS. M 1:100

STOGO PLANAS. M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	PAVADINIMAS
1	Silikatinės plytos 250x120x80 mm
2	Šilumos izoliacinė medžiaga - putų polistirenas
2	Atstatoma anga

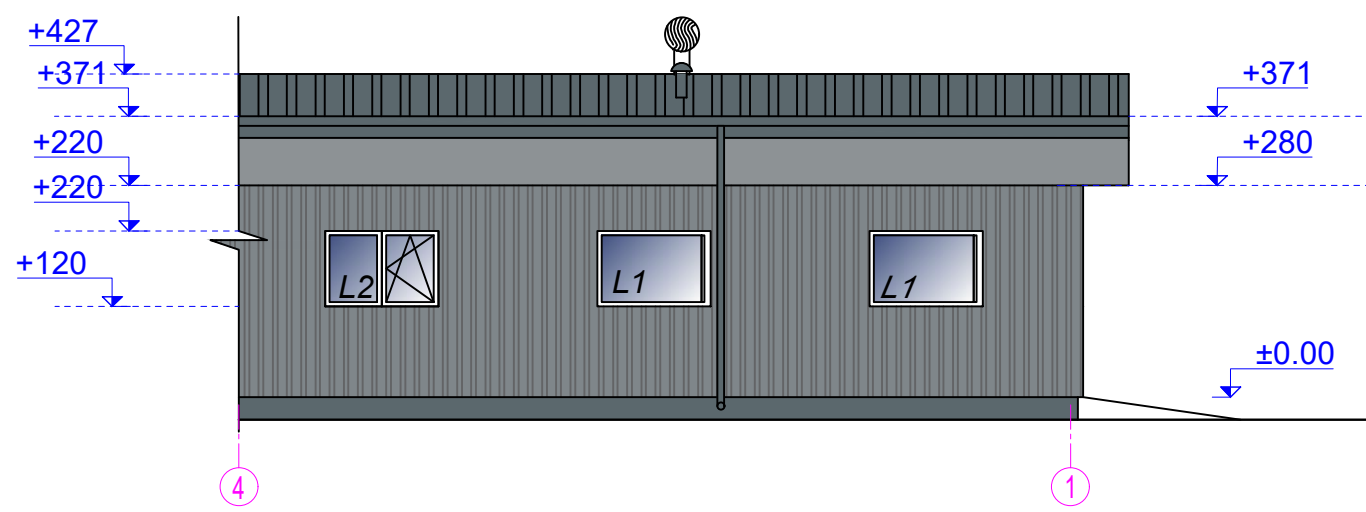
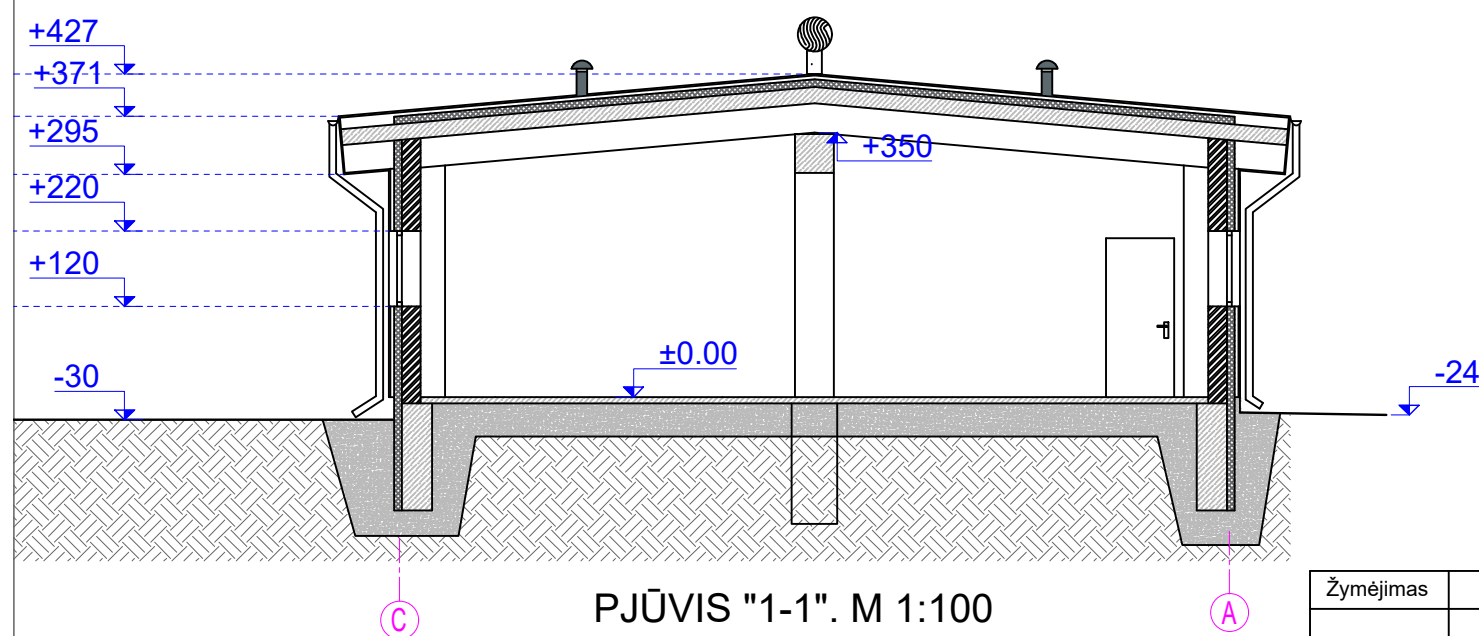
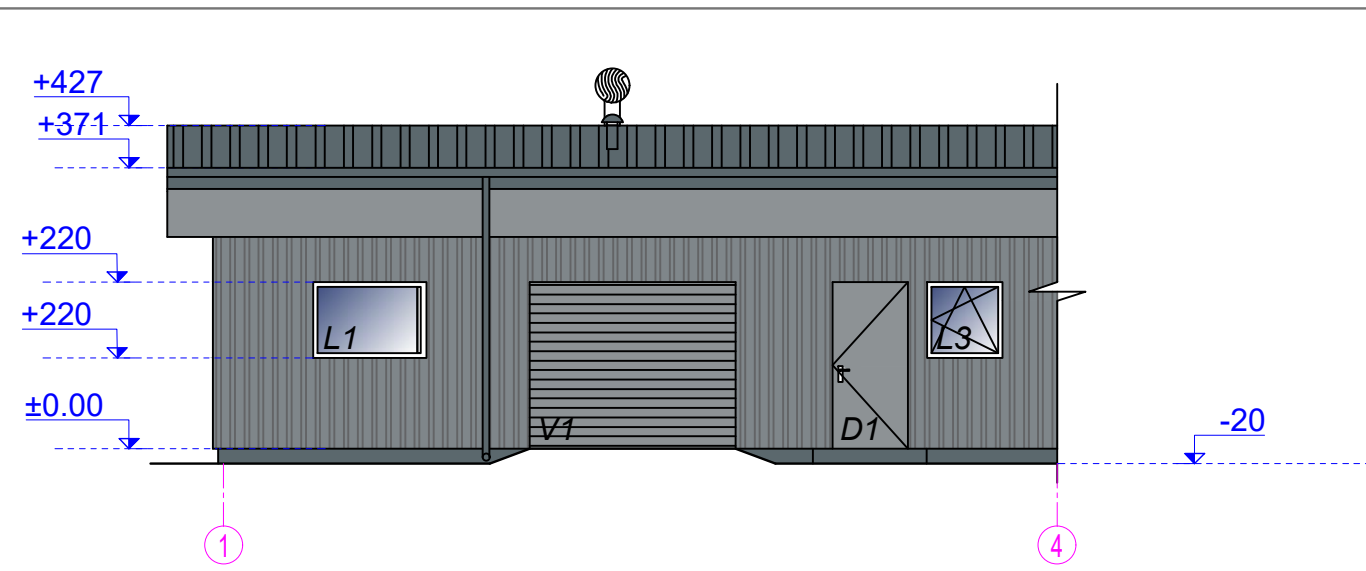
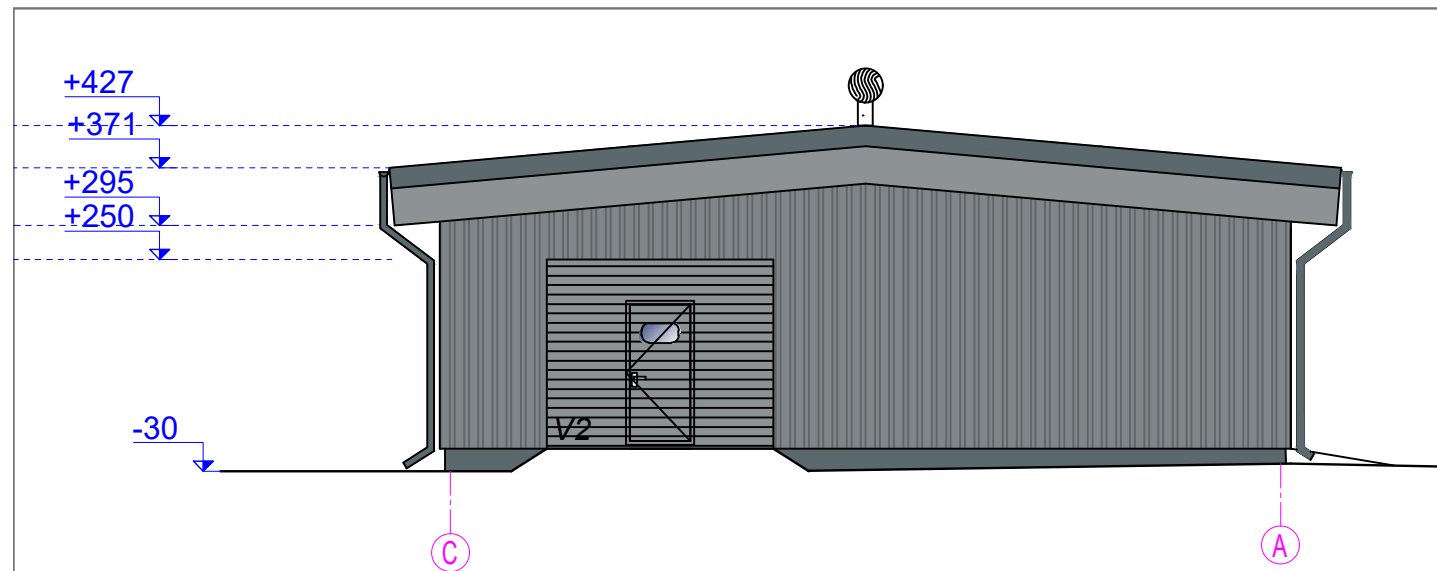
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
14-1	TAMBURAS	14.88
14-2	GARAŽAS	87.35
VISO:		102.23

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti centimetrais;
- Stogo danga - falcinė plieninė skarda; grafito spalva (RAL 7031); stogo dangos plotas - ~152 m².
- Stogo konstrukcijoje įrengti oro pritekėjimą užtikrinantį vėdinimą.
- Lietaus nuvedimo sistemos latakai plieniniai, lygios skardos - Ø125 mm, tvirtinami su nuolydžiu (ne mažesniu nei 0,3 %), inkarais kas 0,9 m (RAL 7024);
- Lietvamzdžiai plieniniai, lygios skardos - Ø87 mm, tvirtinami prie sienų kas 1,9 m (RAL 7031);

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
IP96-384	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168	Negyvenamosios paskirties patalpos (boilerinės) unikalus nr. 1996-0023-7014:0012, Marių g. 6-14, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į garažų paskirtį projektas.		
911A	PV Kęstutis Šerpenskas	BRĖŽINYS Aukšto planas. M 1:100 Stogo planas. M 1:100		
911A	PDV Kęstutis Šerpenskas			
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	Nuasmeninta	22-1125-TDP-AS	1	1



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Keisti bet kuriuos projekto sprendinius galima tik gavus Projekto vadovo sutikimą;

Žymėjimas		L1	L2	L3	D1	D-2	V1	V2
Angų matmenys cm	Aukštis	100	100	100	220	220	220	250
	Plotis	150	150	100	100	90	2,72	300
	Plotas	1,5 m ²	1,5 m ²	1,0 m ²	2,2 m ²	1,98 m ²	5,98 m ²	7,5 m ²
	Kiekis	3	1	1	1	1	1	1
	Pastabos	balta spalva	balta spalva	balta spalva	Kairinės RAL 7045	Kairinės	Pakeliami, segmentiniai, RAL 7045	Pakeliami, segmentiniai, RAL 7045

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	APDAILOS PAVADINIMAS	plotas (m ²)
1	Trapecinė skarda fasadui (RAL 7046)	76,0
2	Falcinė skarda stogui (RAL 7031)	152,0
3	Cokolio tinkas (RAL 7031)	0,68

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				OBJEKTAS Negyvenamosios paskirties patalpos (boilerinės) unikalus nr. 1996-0023-7014:0012, Marių g. 6-14, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į garažų paskirtį projektas.			
IP96-384	911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2023	BRĖŽINYS Fasadai. M 1:100 Pjūvis 1-1. M 1:100 Angų užpildymo žiniaraštis. M 1:100	LAIDA		
	911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2023		0		
ETAPAS	STATYTOJAS Nuasmeninta				ŽYMUO	LAPAS		
TDP					22-1125-TDP-AS	1	LAPŲ 1	