



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO,
AUTOMOBILIŲ PADANGŲ MONTAVIMO SERVISŲ,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: SANDRAUGOS G. 4, KAUNAS

STATYTOJAS: A. G.

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STADIJA: PP

LAIDA: 0

PROJEKTO NR. 108

TVIRTINU.....

UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

KAUNAS 2023

PRITARTA
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS
IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 12 16

(prašymo data)

Statytojas: A. G.;

Adresas: Sandraugos g. 4, Kaunas;

Projektuojanti organizacija: UAB „Eskizo projektai“ Kapsų g. 37A, Kaunas, mob. Tel. +37069828845.

Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas, automobilių padangų montavimo servisas
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Nepatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr. 1901/0065:3; Unikalus Nr. 4400-1490-7843; Registro Nr. 44/1039135; Sklypo plotas: 0.7005 ha; Savininkai: A. G. ir R. G.; G. S. ir R. S.; Sklypo užstatymo intensyvumas: 28 %; Sklypo užstatymo tankumas: 20 %; Sklypo apželdintas plotas: 28 % Automobilių stovėjimo vietų sk.: 36
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 288.13 m ² Pastato užstatymo plotas: 170.78 m ² Pastato tūris: 1544 m ³ Aukštų skaičius: 2 Pastato aukštis: 9.24 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Išreikšti pastato architektūros ir slypo išplanavimo bei kitų pagrindinių sprendinių idėją - Informuoti visuomenę apie numatomą

Turhina

	statinio statybą • Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas: • Statinio statybos vietos aprašymas; • Statinio pagrindinė paskirtis; • Statybos rūšis; • Paaiškinimai ir pagrindimai. 2. Grafinė dalis: • Sklypo situacijos schema • Sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu • Sklypo sutvarkymo planas • Transporto judėjimo schema • Pastato aukšto planai • Pastato fasadai • Pastato pjūvis • Pastato stogo planas • Vizualizacijos
	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre. 2. Žemės sklypo planas. 3. Topo nuotrauka. 4. Projektavimo užduotis. 5. Įgaliojimas atstovauti statytoją.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroniniu būdu.

Statytojas (užsakovas):

Turkua

(fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Eskizo projektai“; Projekto vadovas Rytis Mažuolis

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas privataus asmens A.G. užsakymu. Projektuojant vadovautasi Kauno miesto bendruoju planu, jau atliktu PP ir patvirtintu miesto urbanistikos sk. pagrindinio pastato Automobilų pardavimo salonas (žymėjimas plane 02), kuriame buvo numatytas šis pagalbinis pastatas, įskaičiuotas bendruose rodikliuose jo užstatymo plotas, intensyvumas bei numatyta vieta sklype. Taip pat statybinėmis normomis ir taisyklėmis, ir užsakovo pageidavimais. Pastato tūris bei užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir žalieji plotai, numatyti pagal bendrojo plano reglamentą.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Sandraugos g. 4 Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0065:3 Kauno m. k. v., Unikalus Nr. 4400-1490-7843.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingas

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Sklype pastatų šiuo metu nėra, tačiau yra suprojektuotas, ruošiamas statyti 1234m² prekybos paskirties pastatas, automobilų pardavimo salonas (žymėjimas sklypo plane - 03). Inžinerinės komunikacijos: elektros, nuotekų/vandens įvadai prijungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Sklypo paviršiaus reljefas yra pakankamai lygus ir projekte išlieka beveik tas pats. Geomorfologiniu požiūriu tyrinetas sklypas yra velyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos, priklausantis plynaukštės tipui, Pabaltijos žemumų sričiai. Sklype yra keletas medžių, kuriuos planuojama nupjauti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje.

Statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas: Projektuojamiems pastatams galimi įvairaus tipo pamatai. Atlikus žemės sklypo grunto geologinius tyrimus, pagal pateiktas grunto fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką. Absoliutiniai aukščiai sklypo kampinėse ribose siekia 65.90m - 68.00m. Sklypo reljefas nežymiai žemėja nuo pietinės pusės link šiaurės pusės į Sandraugos g. Sklypo vakarinėje susiformavęs nedidelis pakilimas, lyginant su sklypo rytine dalimi, skirtumas 2.10m aukščio. Sklypo aukščių planas atliekamas, prisitaikant prie esamos teritorijos aukščio ir atsižvelgiama į esamo reljefo ypatumus. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.000 = 66.30\text{m}$.

Projektavimo darbai bus atliekami tik teritorijos ribose. Plačiau apie gamtines geologines sklypo sąlygas atliekant TP.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

Projektuojamas pastatas: automobilų padangų montavimo servisas (žymėjimas sklypo plane - 01). Pastato pagrindinė paskirtis - paslaugų paskirties.

Projektuojamo pastato dydis: 23.80m ilgio ir 8.44m pločio. Statybinis tūris - 1544m³. Pastatas dviejų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 10 m. Kolonų tinklas - 8m x 4m.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	108-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	1	4

Pastato konstrukcijos, vandens surinkimas, šildymas: laikantis karkasas - metalinės kolonos, sijos, pamatai - gręžtiniai su ransija, stogo konstrukcijos - metalinės. Perdanga virš serviso patalpos - g/b. Stogo danga - denginio skarda, ruloninė, prilydoma. Pastato stogo nuolydžiai priklauso nuo sijų viršutinės juostos nuolydžio kampo ir yra ne mažiau kaip 7 laipsniai. Vandens surinkimas nuo stogo kraštinėje A ašyje – vidinis, surenkamas ir nuleidžiamas vidiniais spaudiminiais lietvamzdžiais. Stogo įlajose numatytas el. pašildymas. Ant pastato stogo nemontuojama papildoma apsauginė tvorelė, kadangi neviršijamas 10m aukštis bei stogas neeksploatuojamas. Lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės. Vartai į serviso patalpas - pakeliami, mechaniniai. Grindų paviršius pakilęs nuo žemės paviršiaus 0,2 m. Salono / serviso grindys betoninės su apšiltinimu iš putų poliesterio. Siena, skirianti buitines patalpas nuo serviso / sandėliavimo patalpų – daugiasluoksnė plokštė su nurodytu atsparumu ugniai. Pastatas šildomas atitinka A++ klasės reikalavimus.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas: Pastate planuojama montuoti automobilių padangas. Pirmame aukšte įrengiamos keturios serviso darbo vietos: dvi darbo vietos su hidrauliniiais keltuiais ir dvi mechaninės. Antrame aukšte įrengiama padangų sandėliavimo patalpa. Buitinės darbuotojų patalpos: pirmame ir antrame aukšte įrengiami darbuotojų san. mazgai, darbuotojų poreikiams numatytas persirengimo kambarys - antrame aukšte. Darbuotojų kiekis neviršija 10 žmonių. Šalia pastato įrengiamos penkios automobilių stovėjimo vietos, šiaurinėje pastato dalyje darbuotojų poilsio zona, pėsčiųjų takas išklotas trinkelėmis iki pat pastato nuo gatvės ir nuo 03 prekybos paskirties pastato, automobilių salono.

Darbo dienų skaičius metuose - 266 d.d. ir 40 papildomų d.

Darbo dienų skaičius savaitėje – 6 d.d.

Pamainų kiekis paroje, - 1 pamaina;

Pamainos trukmė 8,0 val.;

Dirbančiųjų kiekis: 12-14 dirbančiųjų

Eil. Nr.	Dirbantieji	Pamaina	Pamainos dirbantieji
	Serviso vadovas	1a	1
	Serviso meistras	1a	4
	Sandėlio darbuotojas	1a	2
	Sandėlio darbuotojas	1b	2

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Visi inžineriniai tinklai bus pajungiami prie miesto inžinerinių tinklų esančių gatvėje.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	108-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	4

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas iš Sandraugos g. Darbuotojų automobiliai parkuojami šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, žn skirtos dvi parkavimo vietos arčiausiai pagrindinio įėjimo į 03 pastatą. Stambieji krovininiai automobiliai (autovežiai) atvyksta iš pastato vidinės pusės, iškraunami ir išvažiuoja ratu aplink ekspozicinių automobilius, mažesni lengvieji komerciniai automobiliai atvyksta tuo pačiu keliu. Taip pat numatytas transporto judėjimas tiek priešgaisrinio tiek aptarnaujančio transporto (žiūrėti „Transporto judėjimo schema“).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvora įrengiama laikina, azūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikiniai pastatomos laikinos butinės patalpos, viename iš butinių patalpų konteinerių yra pirmos medicininės pagalbos priemonės, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamas wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir t. t. Ant vieno iš butinių patalpų konteinerio sienos įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Sklypas Sandraugos g. 4 Kaune nepakliūna į saugomų teritorijų apribojimus ar ribas, bei paveldosaugos teritorijas. Statybos vieta yra pramonės objektų teritorijoje. Paslaugų paskirties pastatams SAZ nenustatoma. Nuo automobilių padangų montavimo darbo vietų išlaikomi reikalaujami atstumai iki mokymo įstaigų, administracinių ar gydymo pastatų, taip pat iki artimiausių gyvenamųjų namų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti stumdomi vartai ir uždaromi varteliai pėstiesiems (žiūrėti „Sklypo sutvarkymo planas“). Pastate numatyta apsauginė signalizacijos sistema. Teritorijoje numatytas video stebėjimas. Pastatas prijungtas prie saugos tarnybos apsaugos sistemų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Nuo inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai atstumai, į apsaugos zonas nepatenkama (žiūrėti „Sklypo planas su ašių nužymėjimu“)

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai - jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas - nešančios statinio konstrukcijos iš metalo, planuojamas atsparumo ugniai laipsnis - III.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	108-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	4

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai: Pastatas A++ energinės klasės. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: 0,5 ir C_2 ne mažiau 0,80.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą. Numatoma įrengti saulės šviesos energijos elektrinę ant pastato stogo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Paslaugų paskirties pastatui SAZ nenustatoma, neigiamo poveikio aplinkai nebus. Projektuojant vadovautasi statybinėmis normomis ir taisyklėmis, bei užsakovo pageidavimais.

SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,7005	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	28	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	36	

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

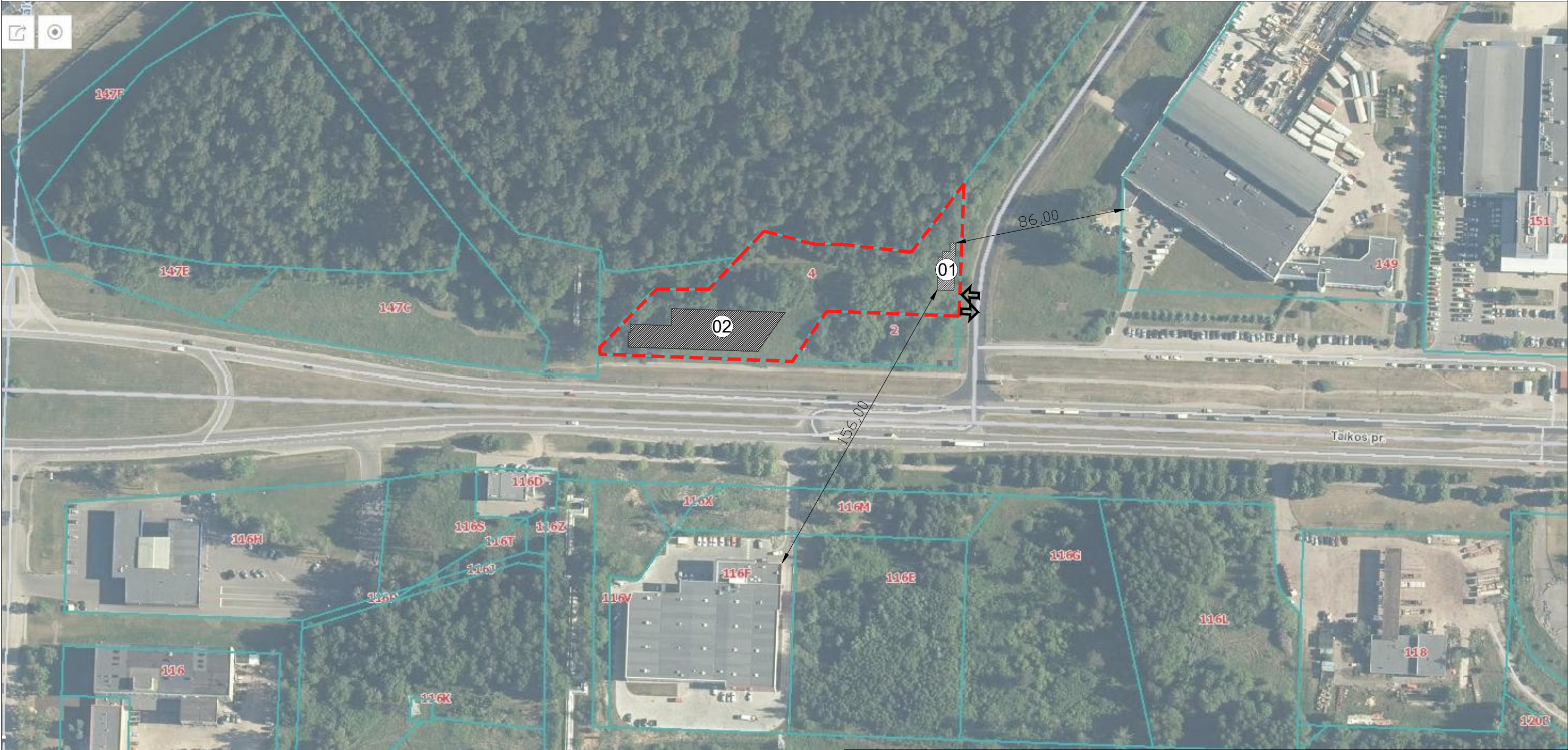
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS – PARDUOTUVĖ			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	288.13	
1.2 Pastato sandėliavimo patalpų plotas	m ²	120.43	
1.3 Pastato serviso patalpų plotas	m ²	130.94	
1.4. Pastato tūris	m ³	1544	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.7. Pastato aukštis	m	9.24	
1.8. Pastato užstatymo plotas	m ²	170.78	
1.9. Statinio atsparumas ugniai		III	
1.10. Energinio atsparumo klasė šildomos dalies	A+,A,B,C	A++	

Projekto vadovas Rytis Mažuolis A550	
--------------------------------------	---

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	108-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	4	4

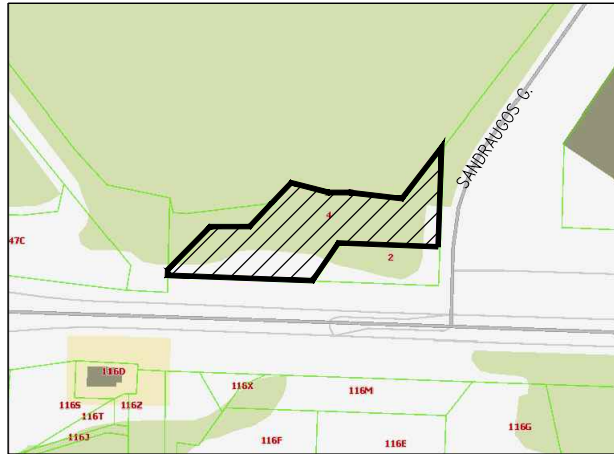
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M 1:2000

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065:0003

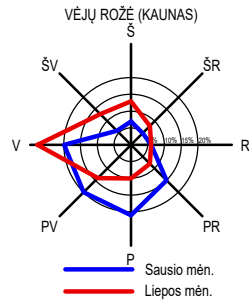


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

0	2022 12		Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		Sklypo situacijos schema, M 1:2000	0
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SP.B - 01	Lapas 1 Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

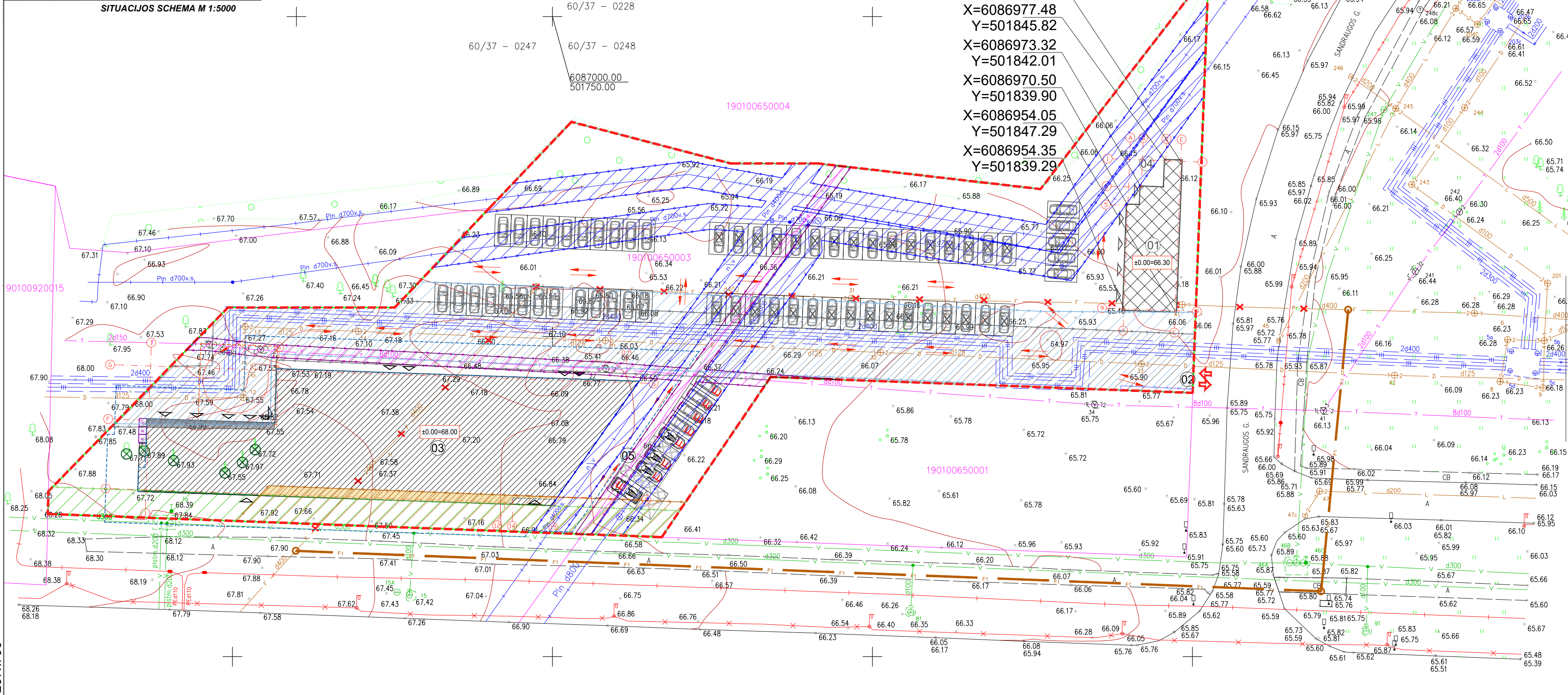


SKLYPO PLANAS SU PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMU, M 1:500

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065.0003

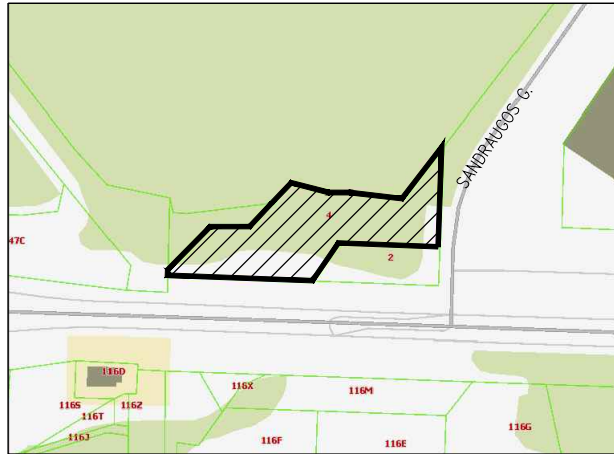
±0.00=66.30

X=6086977.39
Y=501848.17
X=6086977.48
Y=501845.82
X=6086973.32
Y=501842.01
X=6086970.50
Y=501839.90
X=6086954.05
Y=501847.29
X=6086954.35
Y=501839.29

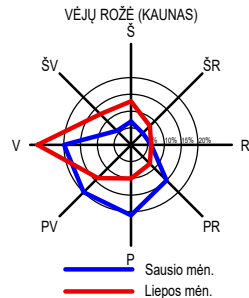


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			EKSPLIKACIJA			
	SKLYPO RIBA		Nr.			
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS		02	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	03 PASTATO ANTŽEMINĖ RIBA		03	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS		
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ		04	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA		
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		
	VARTAI Į PASTATĄ		PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ					
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS		I. SKLYPAS			
	GAISRINIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12m X 12m		Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
	AUTOMOBILIŲ EKSPOZICIJOS VIETA 3m x 5m - 32 vnt.		Sklypo plotas	m²	7005	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 2.5m x 5m - 28 vnt.		Sklypo užstatymo plotas	m²	1234	1405
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. B TIPO SU EL. ĮKROVIMU 3.9m x 5.2m - 3 vnt.		Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	28
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO SU EL. ĮKROVIMU 4.9m x 8.2m - 1 vnt.		Sklypo užstatymo tankumas	%	18	20
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO SU EL. ĮKROVIMU 4.9m x 8.2m - 1 vnt.		Sklypo apželdintas plotas (veja)	m² / %	1967 / 28	1967 / 28
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 4 vnt.		Asfalto danga	m²	3185	3185
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 4 vnt.		Trinkelų danga	m²	458	458
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Automobilių stovėjimo vietų sk. viso	vnt.	36	36
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Automobilių vietų pritaikytų ŽN - A tipo	vnt.	1	1
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Automobilių vietų pritaikytų ŽN - B tipo	vnt.	3	3
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Automobilių vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	8	8
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		II. PASTATAS			
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Pastato tūris	m³	1544	
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Pastato aukštis	m²	9.24	
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Pastato užstatymo plotas	m²	170.78	
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Pastato bendrasis plotas	m²	288.13	
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Atsparumo ugniai laipsnis		III	
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Energinio naudingumo klasė		A++	
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		PASTABOS:			
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07;			
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		2. Brėžinys neskirtas matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;			
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		3. Matmenys pateikti metrais nuo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų.			
APSAUGOS ZONOS						
	DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA 5m					
	DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA 2m					
	VANDENS TIEKIMO APSAUGOS ZONA 5m					
	POŽEMINIŲ VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA 1m					
	NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 10m					
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 5m					
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS						
Taško nr.	X	Y				
1/E	6086977.39	501848.17				
1/D	6086977.48	501845.82				
2/B	6086973.32	501842.01				
5/A	6086970.50	501839.90				
9/E	6086954.05	501847.29				
9/A	6086954.35	501839.29				

0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai.		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisritys@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMU, M 1:500		Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis				0
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SP.B - 02		Lapas 1
						Lapų 1



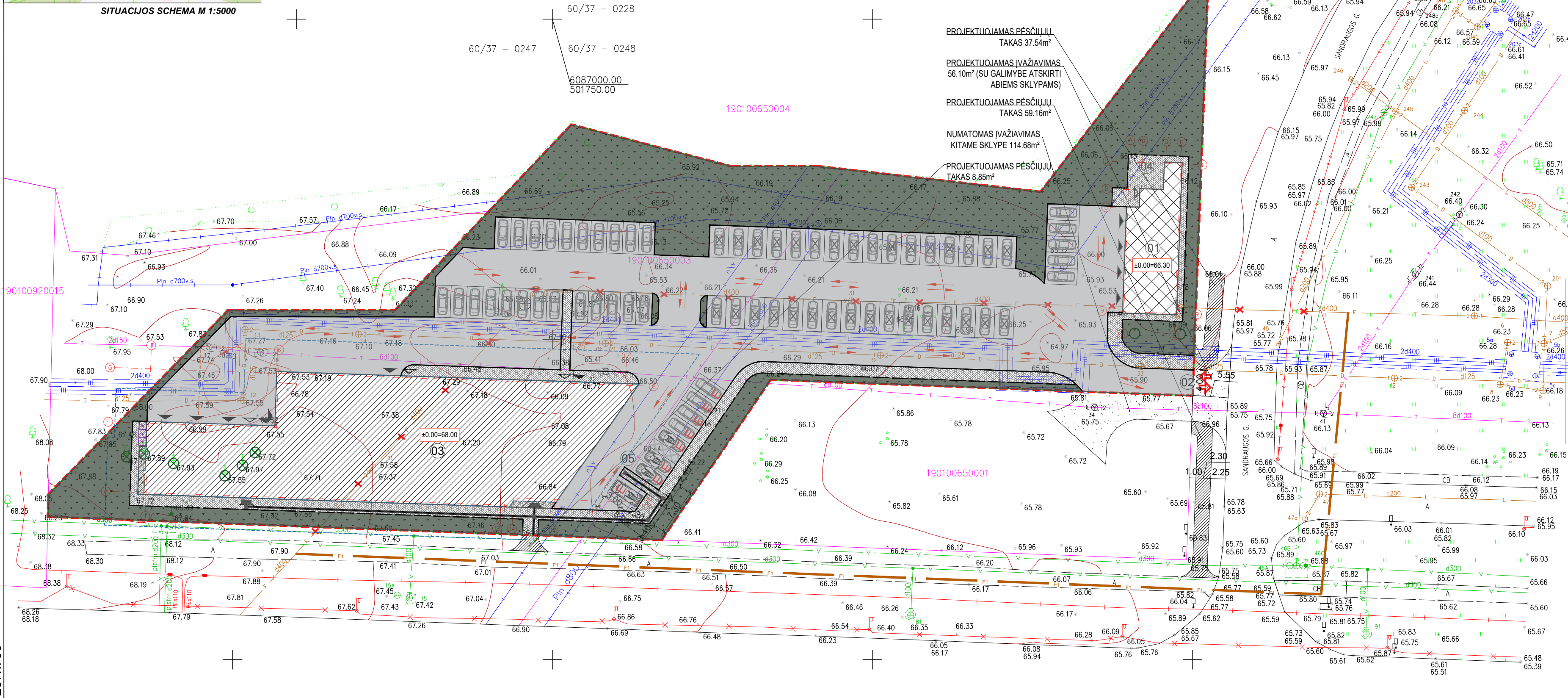
SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500

Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065.0003

±0.00=66.30

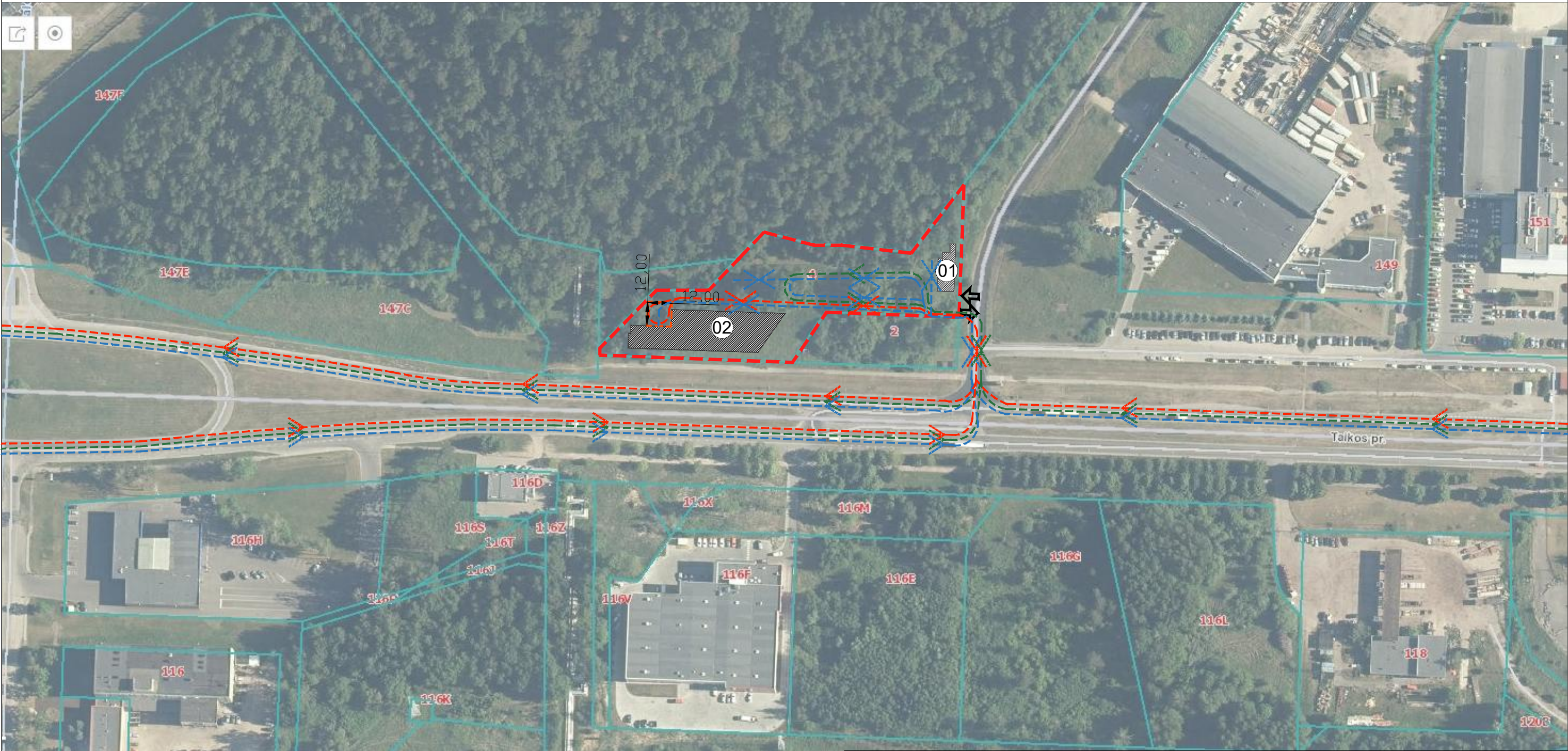


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			EKSPLIKACIJA			
	SKLYPO RIBA		Nr.			
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS		02	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	03 PASTATO ANTŽEMINĖ RIBA		03	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS		
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ		04	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA		
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		
	VARTAI Į PASTATĄ		PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ					
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS		I. SKLYPAS			
	GAISRINIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12m X 12m		Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
	AUTOMOBILIŲ EKSPONICIJOS VIETA 3m x 5m - 32 vnt.		Sklypo plotas	m²	7005	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 2.5m x 5m - 28 vnt.		Sklypo užstatymo plotas	m²	1234	1405
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. B TIPO SU EL. ĮKROVIMU 3.9m x 5.2m - 3 vnt.		Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	28
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO SU EL. ĮKROVIMU 4.9m x 8.2m - 1 vnt.		Sklypo užstatymo tankumas	%	18	20
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N. A TIPO SU EL. ĮKROVIMU 4.9m x 8.2m - 1 vnt.		Sklypo apželdintas plotas (veja)	m² / %	1967 / 28	1967 / 28
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 4 vnt.		Asfalto danga	m²	3185	3185
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU 2.5m x 5m - 4 vnt.		Trinkelų danga	m²	458	458
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		Automobilių stovėjimo vietų sk. viso	vnt.	36	36
	NAIKINAMI TINKLAI		Automobilių vietų pritaikytų ŽN - A tipo	vnt.	1	1
SUTARTINIS SKLYPO SUTVARKYMO ŽYMĖJIMAS			Automobilių vietų pritaikytų ŽN - B tipo	vnt.	3	3
			Automobilių vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	8	8
			II. PASTATAS			
VEJA / APŽELDINTAS PLOTAS (~1967m²)			Pastato tūris	m³	1544	
ASFALTO DANGA (~3101m²)			Pastato aukštis	m²	9.24	
TRINKELIŲ DANGA (~542m²)			Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS (~419m)			Pastato užstatymo plotas	m²	170.78	
PROJEKTUOJAMAS ŽOLĖS BORTAS (~249m)			Pastato bendrasis plotas	m²	288.13	
TVPI TRINKELĖS, TIPAS: JUOSTELĖS (~41m²) (STR 2.03.01:2019)			Atsparumo ugniai laipsnis	III		
TVPI TRINKELĖS - TIPAS: IŠKILIMAI (~3m²) (STR 2.03.01:2019)			Energinio naudingumo klasė	A++		
BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI						
KERTAMI / SODINAMI MEDŽIAI						
PROJEKTUOJAMA TVORA						
PROJEKTUOJAMI ATSTUMIAMAI ĮVAŽIAVIMO VARTAI 6m (1vnt)						
PROJEKTUOJAMI ATIDAROMI PĖSČIŲJŲ VARTELIAI 2.4m (1vnt)						
PROJEKTUOJAM ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (171m²)						
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (106m²)						
PASTABOS:						
1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07;						
2. Brėžinys neskirtas matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;						
3. Matmenys pateikti metrais nuo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų.						

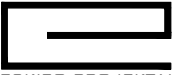
0	2022 12	Projektiniai pasiūlymai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazulis@eskitas.lt Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas				
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		0	
	Arch.	I. Ručinskaitė					
LT	STATYTOJAS A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SP.B - 03			Lapas 1	Lapų 1

SKLYPO SCHEMA SU TRANSPORTO JUDĖJIMU, M 1:2000

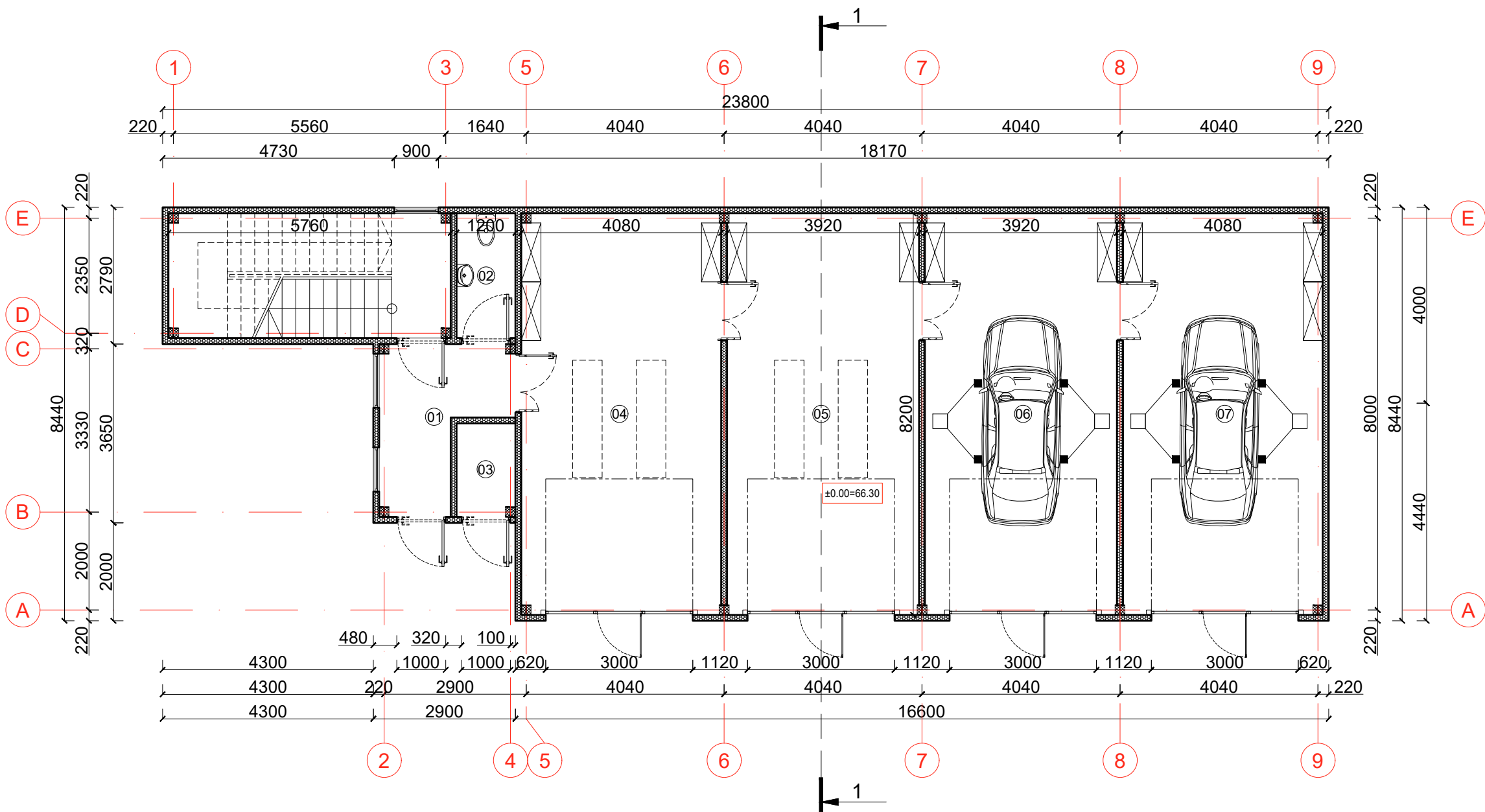
Sklypo plotas 7005 m²
Kad. Nr. 1901/0065:0003



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SUPROJEKTUOTAS / PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	GAISRINIŲ IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	GAISRINIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12m x 12m

0	2022 12		Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas						
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Transporto judėjimo schema, M 1:2000		Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SP.B - 04		Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



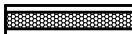
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01	Koridorius	7.01
02	San. mazgas	3.06
03	Elektros skydinė	2.25
04	Servisas	33.36
05	Servisas	32.11
06	Servisas	32.11
07	Servisas	33.36
Bendras aukšto plotas:		143.26

PASTABOS:

1. $\pm 0.000 = 66.30$ atitinka absoliutinę altitudę;
2. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

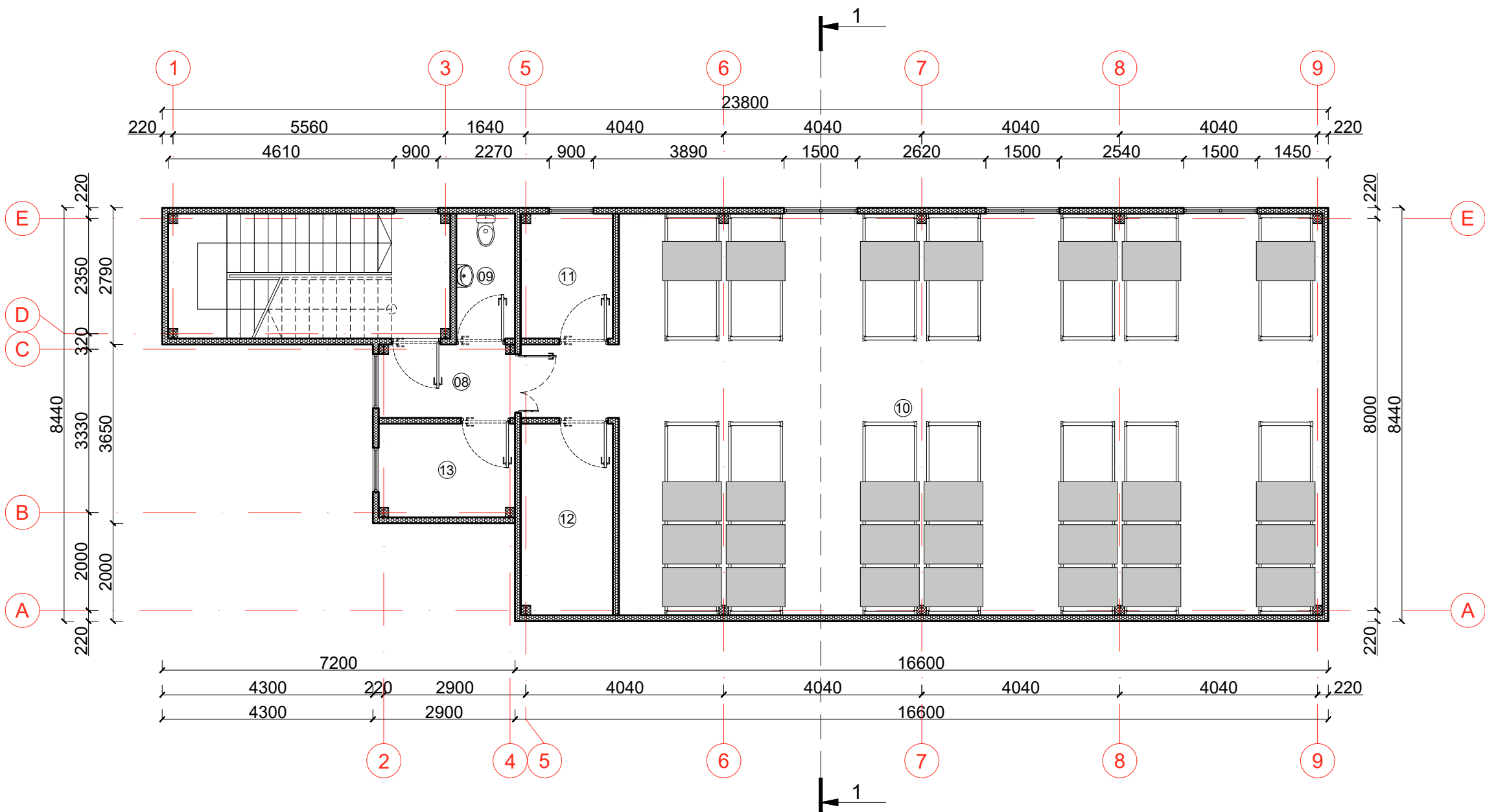
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  - Daugiasluoksnė plokštė 120mm
-  - Metalinė kolona 200mm x 200mm



0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai.		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		 ESKIZO PROJEKTAI UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g 4, Kaunas statybos projektas		
A 550		PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	Laida
A 550		PDV	R. Mažuolis			0
		Arch.	I. Ručinskaitė			
LT		STATYTOJAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SA.B - 01	Lapas
						Lapų
					1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
08	Koridorius	4.09
09	San. mazgas	3.06
10	Sandėlis	120.43
11	Katilinė	4.75
12	Techninė patalpa	7.31
13	Persirengimo patalpa	5.23
Bendras aukšto plotas:		144.87

PASTABOS:

- ±0.000 = 66.30 atitinka absoliutinę altitudę;
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

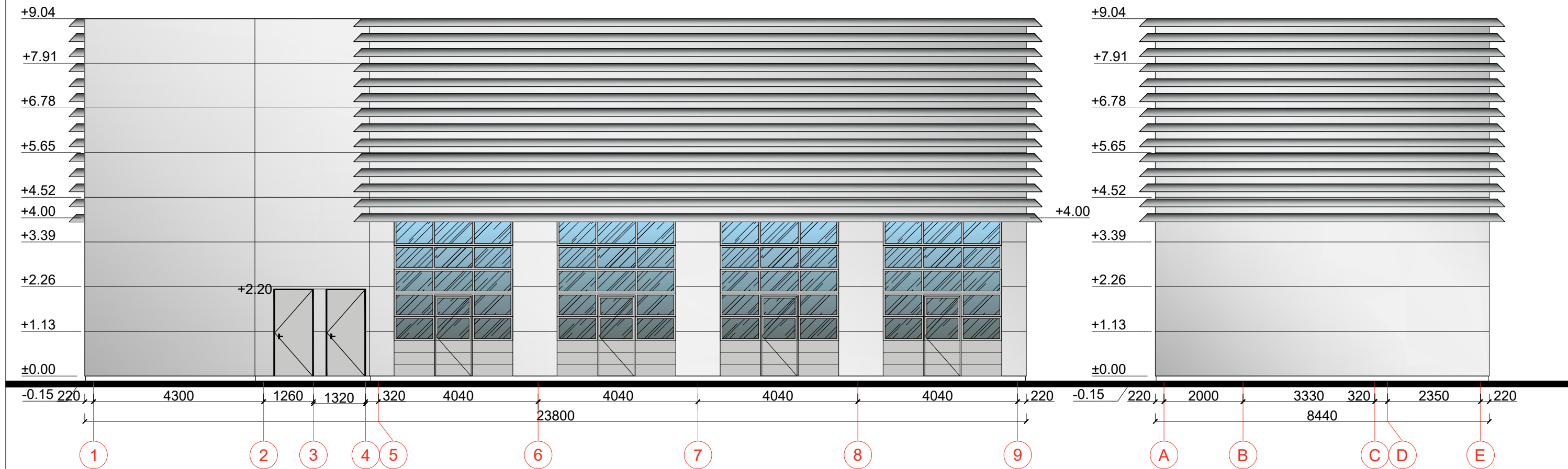
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  - Daugiasluoksnė plokštė 120mm
-  - Metalinė kolona 200mm x 200mm



0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai.		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SA.B - 02	Lapas	Lapų
					1	1

FASADAI 1-9 IR A-E, M 1:100



PASTABOS:

1. $\pm 0.000 = 66.30$ atitinka absoliutinę altitudę;
2. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

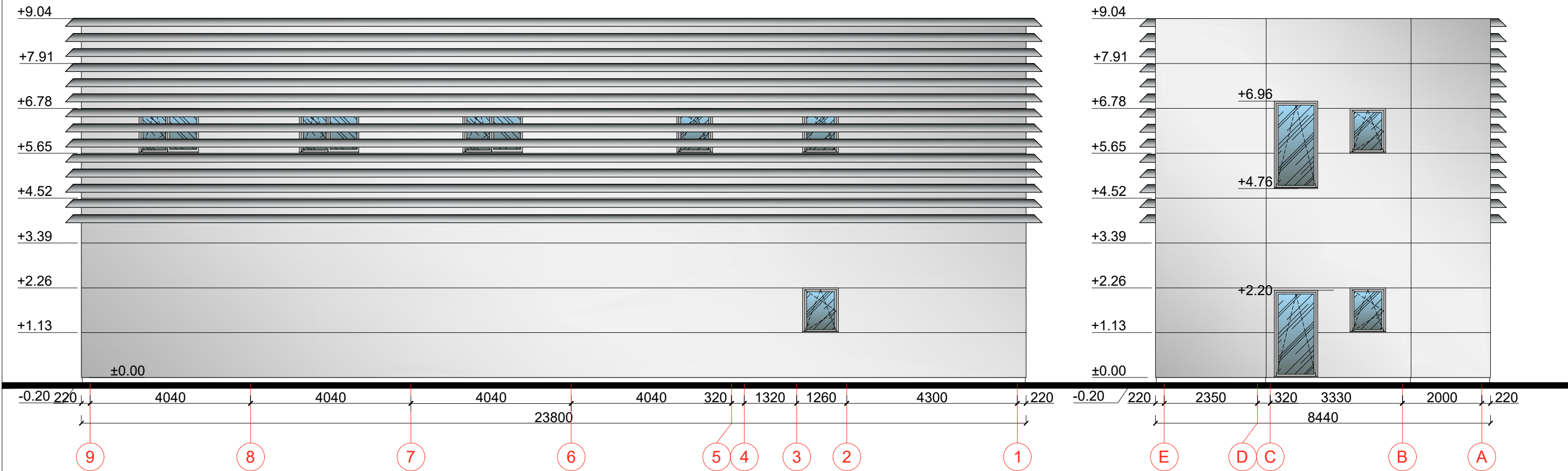
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Daugiasluoksnė plokštė - metalo spalvos
- Langų rėmai (spalva pagal RAL 7047)
- Stiklas
- Vartai / durys (spalva pagal RAL 7047)



0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai.	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		 ESKIZO PROJEKTAI UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
A 550	PV	R. Mažuolis		FASADAI 1-9 IR A-E, M 1:100	
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SA.B - 03	
				1	1

FASADAI 9-1 IR E-A, M 1:100



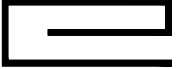
PASTABOS:

1. ±0.000 = 66.30 atitinka absoliutinę altitudę;
2. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

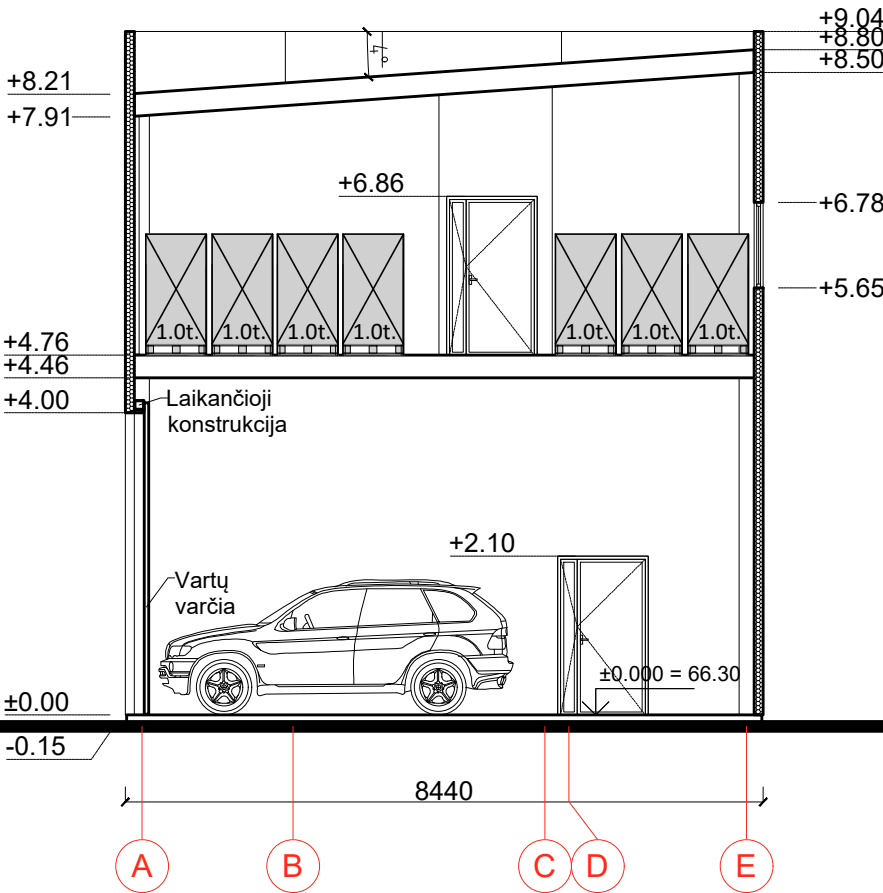
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Daugiasluoksnė plokštė - metalo spalvos
- Langų rėmai (spalva pagal RAL 7047)
- Stiklas



0	2022 12		Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas			
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 9-1 IR E-A, M 1:100	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO 108 - 01 - PP - SA.B - 04	Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS 1-1, M 1:100



PASTABOS:

1. $\pm 0.000 = 66.30$ atitinka absoliutinę altitudę;
2. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

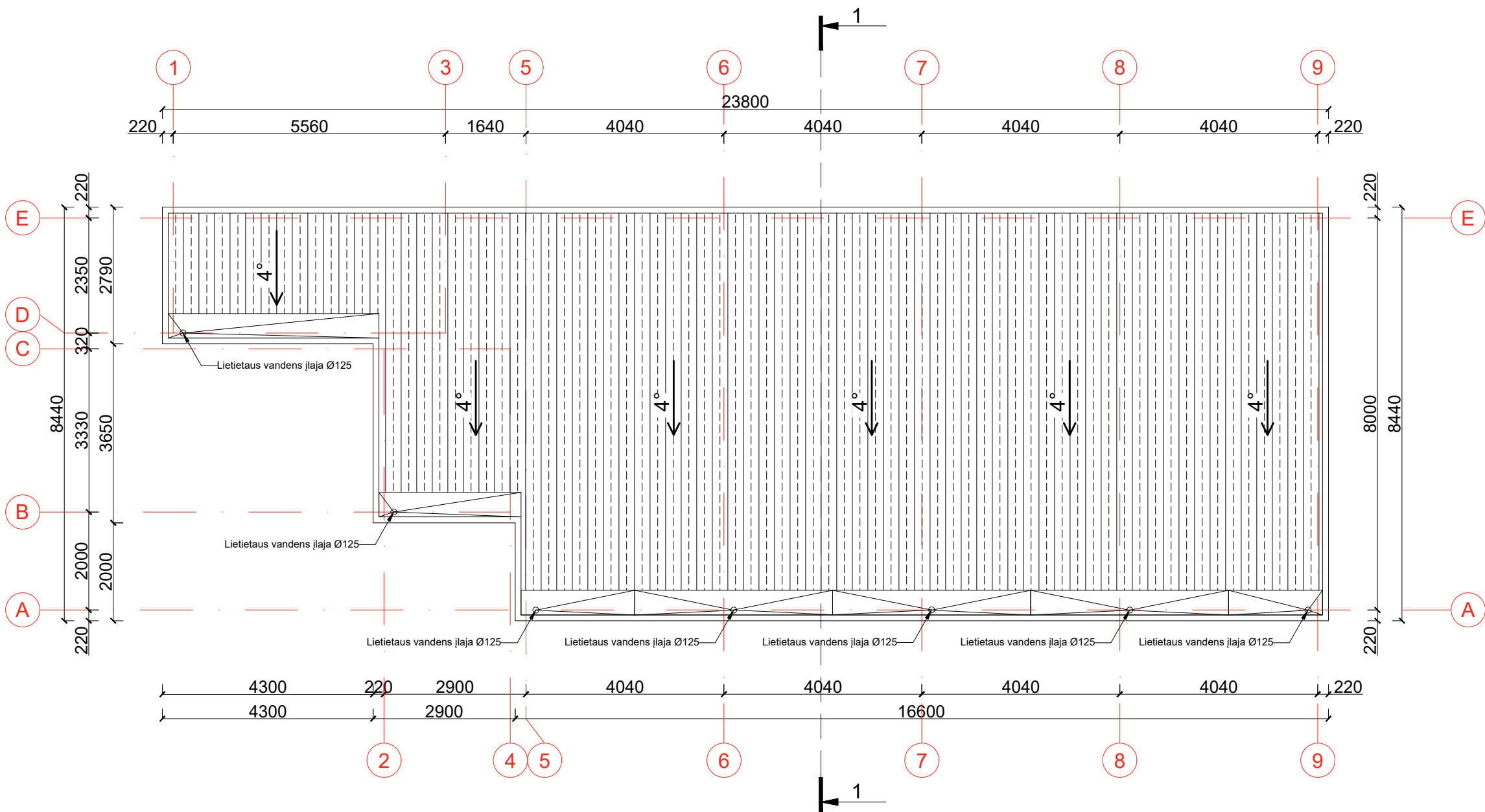
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 - Daugiasluoksnė plokštė 120mm



0	2022 12	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		0
	Arch.	I. Ručinskaitė		
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. G.		108 - 01 - PP - SA.B - 05	Lapas
				Lapų
				1
				1

STOGO PLANAS, M 1:100



PASTABOS:

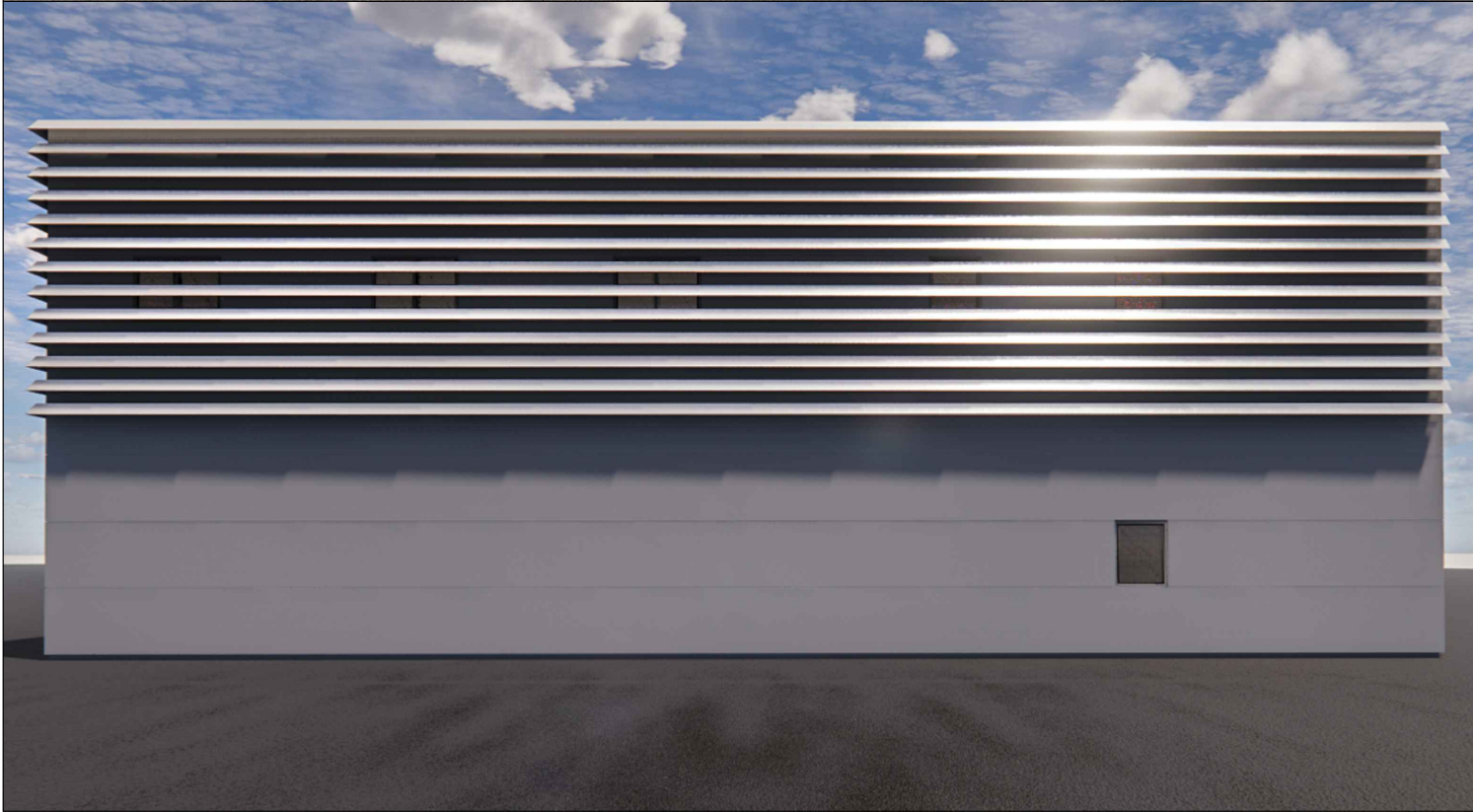
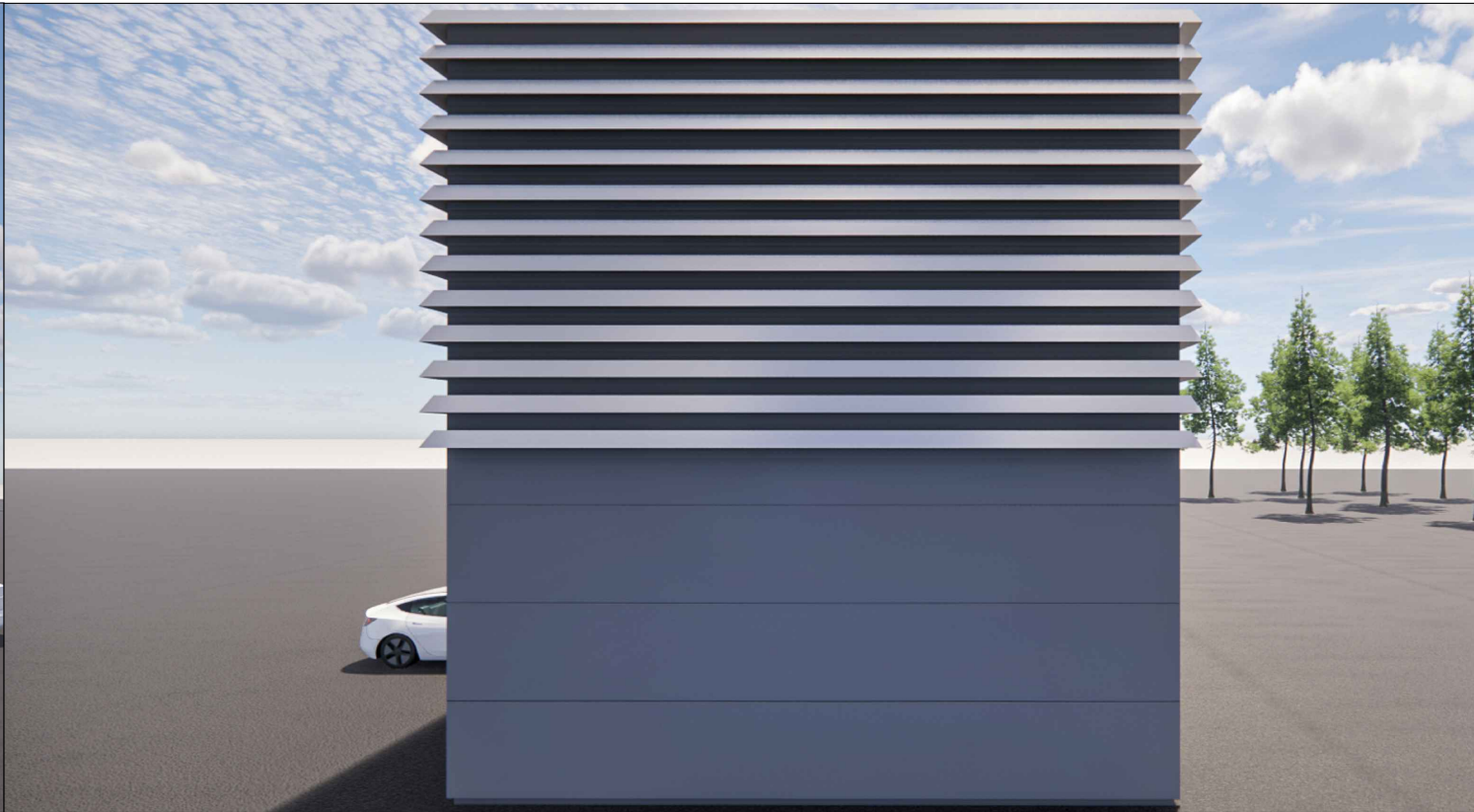
1. $\pm 0.000 = 66.30$ atitinka absoliutinę altitudę;
2. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 - Stogo bituminė prilydoma danga



0	2022 12	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS, M 1:100	
A 550	PV	R. Mažuolis		Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		0
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. G.		108 - 01 - PP - SA.B - 06	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2022 12	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	
A 550	PV	R. Mažuolis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 550	PDV	R. Mažuolis		Paslaugų paskirties pastato, automobilių padangų montavimo serviso, Sandraugos g. 4, Kaune, statybos projektas
	Arch.	I. Ručinskaitė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJOS
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. G.		108 - 01 - PP - SA.B - 07	
			Lapas	Lapų
			1	1