

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263  
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001,  
direktorė A. Čepulėnaitė

---

PV A1977 G. Baranauskas (išduotas 2019-01-09)  
Architektė A. Čepulėnaitė (magistro diplomas išduotas 2021-06-30)

---

Projekto pavadinimas **GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

Projekto laida Laida 0

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Projekto Nr. **PP-AP 2022/12-041**

Statybos vieta Bistryčios g.9, Vilnius

Statybos rūšis Paskirties keitimas. Kapitalinis remontas

Žemės sklypas: nėra  
Pastatas Gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
un. nr: 1097-0005-9016.

Negyvenama patalpa Rūsio patalpos: nr. R1, un. nr: 4400-0042-3732:2168

**Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai**

---

Statytojas A. R.

Vilnius 2022



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo įv. soc. grupėms Bistryčios g. 9, Vilniuje negyvenamųjų patalpų plane žymimų r-3, nuo r-6 iki r-12 ir nuo r-14 iki r-20, paskirties keitimo iš kita į gamybos ir pramonės (kūrybinės dirbtuvės) formuojant 17 turtinių kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma

		galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą, nauji fasado elementai turi derėti prie esamos kompozicijos ir ritmikos.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 6 p., ne gyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Projektinius pasiūlymus papildyti formuojamų turtinių vienetų schema. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti planuojamą statybos rūšį. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti, kad nebūtų panaikinama galimybė kitų patalpų valdytojams patekti į patalpas ir jomis naudotis. Statybos darbus planuoti nuosavybės teise valdomų patalpų ribose. Projektuojant pastato dalis (pandusai, laiptai) laisvoje valstybinėje žemėje reikalinga atlikti derinimą su Nacionaline žemės tarnyba. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvertinti poreikį, jeigu reikalinga gauti ir projektuoti pagal atitinkamas projektavimo sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).

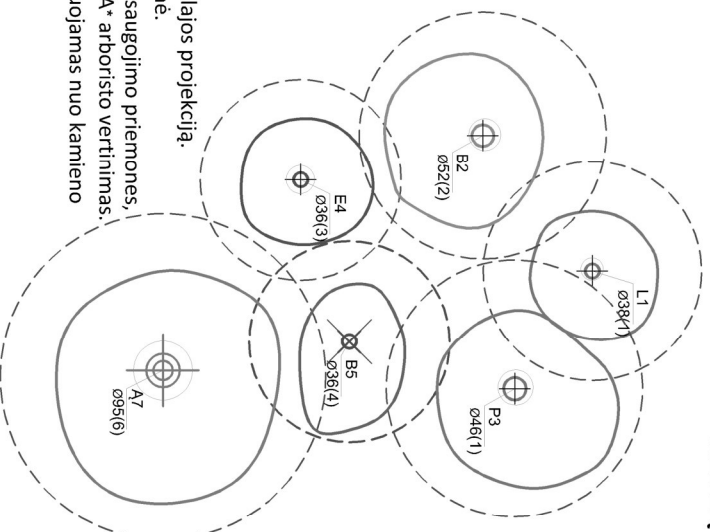
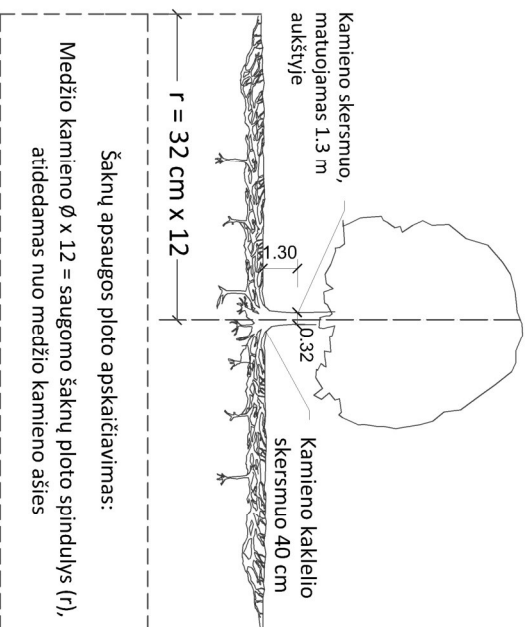
	specialiuosiuose planuose)	Vadovautis susisiekimu pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti Projektinių pasiūlymų byloje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas [justina.lipskyte@vilnius.lt](mailto:justina.lipskyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" BISTRŪČIOS G.9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-30 Nr. A659-41/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-29 21:49:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-29 21:49:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 08:14:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-30 08:14:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2022 m. gruodžio mėn. 19 d., Vilnius

## BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas „**GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**”

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

**Statybos vieta. Adresas:** *Adresas: Bistryčios g. 9, Vilnius, Antakalnis. Sklypas: nesuformuotas. Pastatas - Gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) un. nr: 1097-0005-9016. Žymėjimas plane: 1N5/p Negyvenama patalpa, rūšio patalpos: R1- un. nr: 4400-0042-3732:2168, bendras plotas 338,23 kv.m Statinio kategorija: Ypatingas 4064,85 kv.m*

Statybos rūšis. PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) IR TECHNINIS PROJEKTAS (TP),

pagal STR 1.05.06.


8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbu tikslas: • Šiuo projektu atliekamas pastato kapitalinis remontas ir rūšio patalpos paskirties keitimas į gamybos ir pramonės - kūrybines dirbtuves. Patalpose numatoma architektūrinė projektavimo veikla. industrinio dizaino veikla, tekstilės, drabužių kūrimo veikla, taikomosios dailės ir vaizduojamojo meno dirbinių kūrimo veikla, mokslo bei studijų vystymo veikla. Projektuojami 17 turtinių vienetų. Numatoma sprendinius suderinti su Vilniaus m. savivaldybės administracija bei statybos leidimui gauti.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai. PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas)

A. R

 <p>UAB "Architektūros rojektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001</p>	<p>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</p>
---	---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Adresas:** Bistryčios g. 9, Vilnius, Antakalnis

**Sklypas:** nesuformuotas.

**Pastatas - Gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

un. nr: 1097-0005-9016. Bendras plotas 4064,85 kv. m

**Žymėjimas plane:** 1N5/p

**Negyvenama patalpa, rūšio patalpos su bendro naud. Pat.:** nr. R1, un. nr: 4400-0042-3732:2168,

bendras plotas 338,23 kv.m

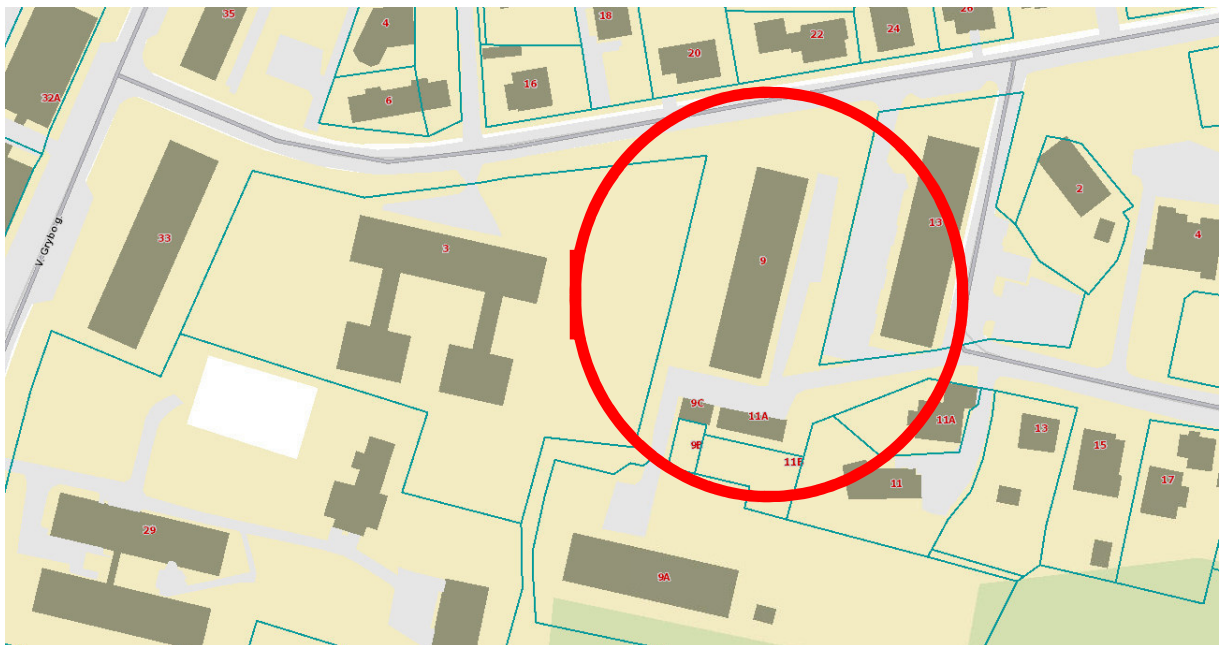
**Statinio kategorija:** Ypatingas bendras plotas 4064,85 kv.m

**Užsakovas:** A. R.

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai PP


**Statybos rūšis:** Paskirties keitimas, kapitalinis remontas.

## SKLYPAS NESUFORMUOTAS



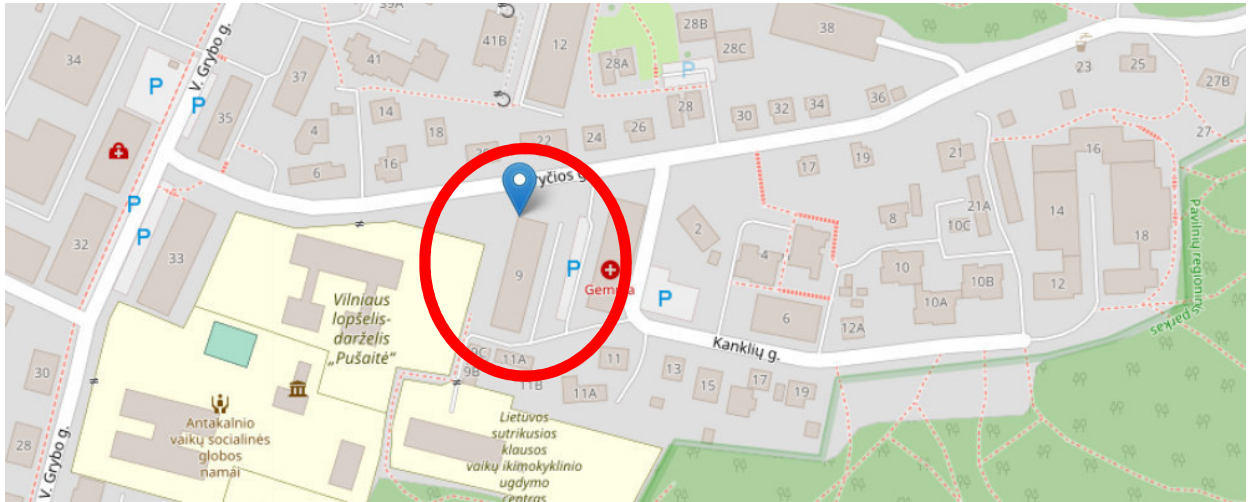
<b>PP</b>	Dokumento žymuo PP-AP 2022/12-041	Lapas	Lapų	Laida
		1	16	0



 <p>UAB "Architektūros rojektai"          Įm. Kodas 120920263          POLOCKO G. 4-101, VILNIUS          Tel: +37067166001</p>	<p>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE          NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14          IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS          (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ          KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</p>
--	---

## PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS


Projektas parengtas vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. STR ir HN ir LR įstatymais. Projektas rengiamas pastato Gyvenamojo namo - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) un. nr: 1097-0005-9016. Negyvenamos patalpos, rūšio patalpos: un. nr: 4400-0042-3732:2168, b. plotas 338,23 kv.m **paskirties keitimo iš kita į kūrybines dirbtuves** sprendinius suderinti su Vilniaus m. savivaldybės administracija bei statybos leidimui gaut



## ESAMA SITUACIJA



<p><b>PP</b></p>	<p>Dokumento žymuo          PP-AP 2022/12-041</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
		<p>2</p>	<p>16</p>	<p>0</p>

 <p>UAB "Architektūros rojektai"          Įm. Kodas 120920263          POLOCKO G. 4-101, VILNIUS          Tel: +37067166001</p>	<p>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE          NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14          IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS          (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ          KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</p>
--	---

Pastatas – stačiakampio formos. Pastatymo metai: 1970 (prieš 52 metus). Paskirtis: Gyvenamoji (bendrabutis). Aukštų skaičius: 5 (penkiaaukštis). Butų skaičius: 100 Sienos: plytos. Namą administruoja: UAB „Mano būstas NPC“. Remontuojama patalpa – rūsys.



<p><b>PP</b></p>	<p>Dokumento žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>PP-AP 2022/12-041</p>	<p>3</p>	<p>16</p>	<p>0</p>



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE  
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14  
IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS  
(KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.




## ESAMA SITUACIJA

Vidaus patalpų fotofiksacija. Šiuo metu patalpos neeksplotuojamos, apleistos. Išdaužti langai. Patalpose praeina šilumos trasos. Įrengiant patalpose kūrybines dirbtuves esamas vamzdynas išlieka. Nepertvarkomas. Esamas šilumos punktas yra rūsyje.

Patalpų aukštis pagal kadastro duomenis nuo 2,30 m iki 2,80.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	4	16	0

	UAB "Architektūros rojektai"	GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

**TVIRTINU: Statytojai**

**A. R. .**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS - nėra</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
<b>II. PASTATAI Gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) un. nr: 1097-0005-9016.</b>			
1. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	935	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4074.07	Iki remonto 4064.85
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3617.45	nekeičiamas
4. Pastato gyvenamas is plotas	m <sup>2</sup>	1984.68	nekeičiamas
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	14223	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	16,33	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	100	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>III. PATALPOS Rūsio patalpos su b. Naud. pat. Nr. R1 ir R-13.; un. nr: 4400-0042-3732:2168</b>			
8. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	400,75	384,19
9. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	321,14	Iki remonto 338.23
10. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	79,61 (89.67)	R-1 + R-13 = 52.53 (45,96)

*Pastato stogo viršaus altitudė: 142,28 m.*

*Pastato pagrindo altitudė: 125,95 m.*

*Pastato aukštis: 16,33 m.*

*Pastato tūris: 14438,92 m<sup>3</sup>*

*Aukštai: 5 su rūsio*

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	5	16	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001


GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE  
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14  
IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS  
(KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.



## PROJEKTO SPRENDINIAI

- Šiuo projektu atliekamas pastato kapitalinis remontas ir rūsio patalpos paskirties keitimas į gamybos ir pramonės - kūrybines dirbtuves. Patalpose numatoma architektūrinė projektavimo veikla, industrinio dizaino veikla, tekstilės, drabužių kūrimo veikla, taikomosios dailės ir vaizduojamojo meno dirbinių kūrimo veikla, mokslo bei studijų vystymo veikla.
- Projektuojami 17 turtinių vienetų – kūrybinių dirbtuvių, bei bendro naudojimo san. Mazgas pritaikytas ŽN bei bendro naudojimo virtuvėlė.
- Patalpoje (kadastro plane žymima R-12) yra 2 užmūrytos angos (matoma iš patalpos vidaus). Angos išvalomos, projektuojami langai 1.60\*78 cm analogiškai esamimems.
- Taip pat dalis esamų langų kadastro plane patalpose R-3, R-7, R-8 užmūrijami, kadangi jie uždengti laiptais kurie buvo įrengti patekimui į 1-o a. balkonų.
- Visi kiti esami cokolio lygio langai išlieka esamų matmenų.
- Remontuojamos esamos patalpa rūsio patalpos langai orientuoti į rytų ir pietų puses.
- Patekimas į patalpas yra esamas per daugiabučio laiptinę ir projektuojamas iš šiaurinės pastato pusės Esamo lango vietoje. Išardant polanginę dalį. Įėjimas formuojamas pro atraminę sienutę, Įėjimas pritaikytas ŽN.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	6	16	0

 <p>UAB "Architektūros rojektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001</p>	<p>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</p>
---	---

- Perplanuojamos - rūšio vidaus patalpos, kapitalinės vidaus sienos neardomos. Griaunama pertvara tarp R-14 ir R-18 patalpų. kadastro plane pažymėta kaip kapitalinė siena, tačiau ji yra vienos plytos storio
- Bendro naudojimo patalpų žymimų kadastro plane R-1 ir R-13 plotai nekeičiami. NTR dokumentuose – patalpų išraše bendro naud. patalpų plotas matematiškai neįskaičiuotas į rūšio bendrą plotą. Faktinis bendrasis esamas rūšio plotas yra 338,23+ bendro Naud. pat. 52,23 (iš jų statytojui priklauso 45,96) = 390,46 (384,19)
- Projektuojamos keramzito blokelių pertvaros – projektuojama 19 turtinių vienetų – kūrybinių dirbtuvių. Kiekviename turtiniame vienete numatyta darbo patalpa ir san. Mazgas.
- Patalpose yra elektra (sutartis pridedama), projektuojamas vandentiekis nuotekos bei elektrinis šildymas su individualia apskaita. Pateikiamos tiekėjų TS.
- Mechaninė vėdinimo sistema įrengiama kiekvienoje patalpoje.

## SKLYPE YRA ESAMA INFRASTRUKTŪRA

Sklypas nesuformuotas. Teritorijoje yra Gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Teritorijoje yra kelios vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės jaunimui bei poilsio vietos senjorams. Sklype dalinai dengta asfalto danga. **ESAMA** žalia zona,. Esamas želdynų plotas pagal norminio kiekio želdynų (pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, 2007-12-21 patv. LR AM įs. D1-694), *Mažiausias želdynams priskiriamas (daugiabučių teritorijoje) plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %30 proc.* Tačiau šiuo atveju sklypas nėra suformuotas.

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23

Remontuojamas pastatas Gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Name įregistruoti 100 butų ir 1 negyvenama patalpa – rūšys.

gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

**ESAMAS POREIKIS. 100 butų \*0,8 esamas poreikis 80 automobilių,**

**NUMATOMAS POREIKIS** projektuojamų kūrybinių dirbtuvių darbo patalpų plotas yra 250 kv. m poreikis skaičiuojamas 304,81 kv.m / 100 projektuojamas poreikis 3 automobiliai

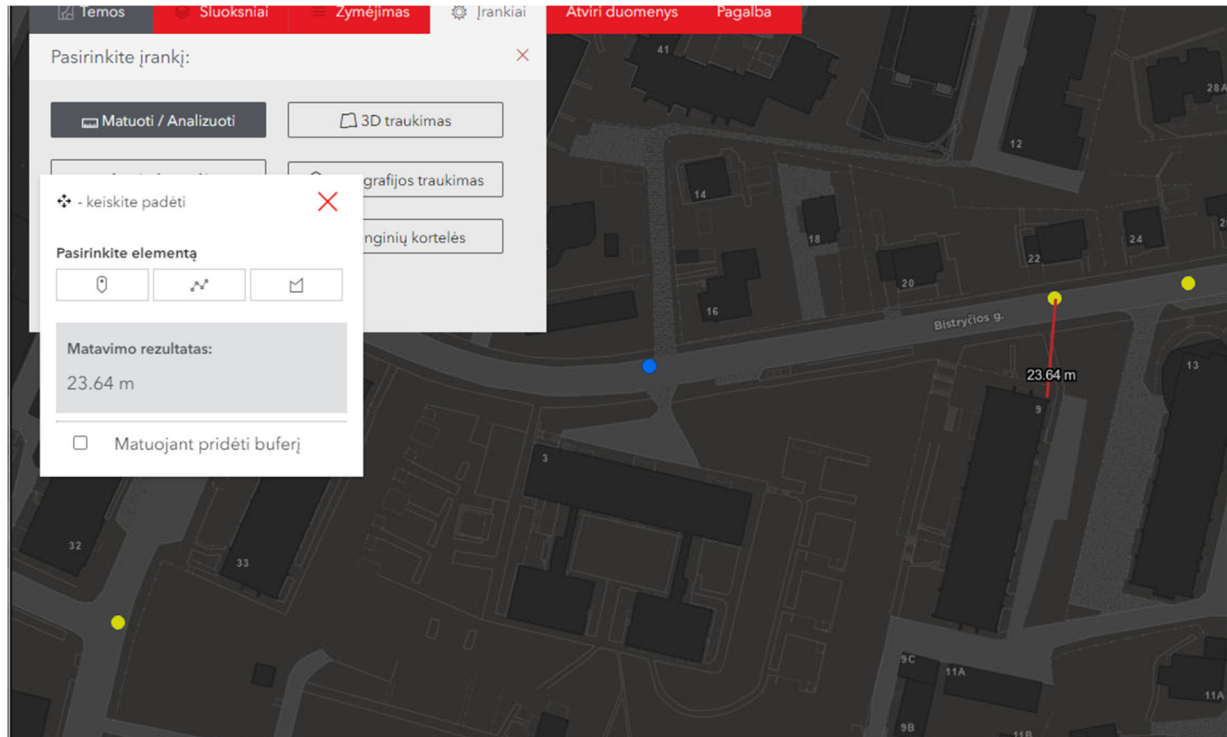
**Esamas poreikis 80 automobilių , projektuokamas - numatomas poreikis 83 automobiliai**

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	7	16	0

## GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Vadovaujantis

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO, PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS. DIREKTORIUS ĮSAKYMAS DĖL BENDRŲJŲ GAISRINĖS SAUGOS TAIŠYKLIŲ PATVIRTINIMO




Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24). Rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus (toliau – rizikos vertinimas), taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. **Šiuo atveju statinyje turi būti užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.**

Esamų gaisro gesinimo hidrantų planas. Artimiausias hidrantas nuo nagrinėjamo pastato yra 23,64 m atstumu.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (toliau vadinama – taisyklės) nustato bendruosius eksploatuojamų objektų, neatsižvelgiant į jų nuosavybės formas, gaisrinės saugos reikalavimus, kurių privalo laikytis visi Lietuvos Respublikos teritorijoje esantys asmenys. Be šių taisyklių, būtina laikytis kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti. Vadovautis ANTRASIS SKIRSNIS - GYVENAMIEJI PASTATAI IR PATALPOS. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24).

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	8	16	0

	UAB "Architektūros projektai"	<b>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE          NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14          IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS          (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ          KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</b>
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

Gesintuvų poreikis skaičiuojamas 200 m<sup>2</sup> 1 gesintuvas, nagrinėjamoje laiptinėje privalomi 4 gesintuvai.

		Matavimo vnt.	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose		
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m <sup>2</sup>	4	3	2

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose draudžiama: bendrojo naudojimo laiptinėse, koridoriuose, balkonuose, avariniuose išėjimuose laikyti degias medžiagas ir daiktus, trukdančius žmonių evakavimuisi gaisro atveju;

Gyvenamųjų pastatų / patalpų savininkai privalo naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti; atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis; nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių. Gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Statinys turi būti suprojektuotas ir suremontuotas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktu žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių prie pastato plotis ne siauresnis kaip 3.5 m. Privažiavimo kelias prie pastato numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato ir Bistryčios gatvės. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Pastato dalyje, kur aukštis nuo žemės paviršiaus altitudes lauko sienos viršaus (parapetas) didesnis kaip 10 m, ant stogo įrengta (remontuojama) ne žemesnė kaip 0.6 m tvorelė arba parapetas. Į pastato vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro įvairiose pastato pusėse esančius įėjimus.


## GAISRINĖ SAUGA

Pastato palėpė suprojektuota taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	9	16	0



 <p>UAB "Architektūros projektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001</p>	<p>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</p>
--	---

- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

## SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio ant metalo karkaso.

## SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl projekte numatomų darbų. 50 proc. + 1

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].


## PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	10	16	0

	UAB "Architektūros rojektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		

aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

## PATALPŲ GARSO KLASĖ

Pagal STR 2.01.07:2003 (“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei

## MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežastiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymo patalpose nėra – numatomas elektrinis.

Vėdinimas – nėra. Numatomas mechaninis.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Įrengiamas mechaninis ištraukimas (mini rekuperatorius) išvedant ortakį fasade 10 cm skersmens grotelės.

Vadovautis, HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ 7 PUNKTAS. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	11	16	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE  
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14  
IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS  
(KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.



## Sieninis mini rekuperatorius Aspira Eocomfort 160 RF

Kodas: 27-00710

[Pasiteirauti apie prekę](#)

[Įkelti į palyginimą](#)

[Pridėti į Mėgstamas](#)



Pasirinkite pageidaujamas savybes:

**Pavadinimas:**

Aspira Eocomfort 160 RF

**Oro srautas m³/h:**

28 / 48 / 68

**Galingumas, maks. (W):**

2,0 / 3,8 / 6,6

**Garso lygis dB(A):**

27 / 32 / 38


**Skylės skersmuo (mm):**

160

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	12	16	0

	UAB "Architektūros projektai"	<b>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE          NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14          IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS          (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ          KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</b>
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

## MIKROKLIMATAS / VĖDINIMAS

Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais“.


1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

9. 1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

10. Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapsiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	13	16	0

 <p>UAB "Architektūros rojektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001</p>	<p>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYSIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</p>
---	---

sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

#### BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktu nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

#### LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogės patalpą - esamas iš centralizuotų vandentieko sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.


#### SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Nagrinėjamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą cokoliniame aukšte. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų.

#### NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

<p><b>PP</b></p>	<p>Dokumento žymuo</p> <p>PP-AP 2022/12-041</p>	<p>Lapas</p> <p>14</p>	<p>Lapų</p> <p>16</p>	<p>Laida</p> <p>0</p>

	UAB "Architektūros projektai"	<b>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE          NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14          IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS          (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ          KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</b>
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

## ATLIEKOS

Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame yra patalpos. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.


Direktorė A. Čepulėnaitė

PV G. Baranauskas A1977

## PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	15	16	0

	UAB "Architektūros projektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	<b>GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE          NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLANE ŽYMIMŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14          IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS          (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ          KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</b>

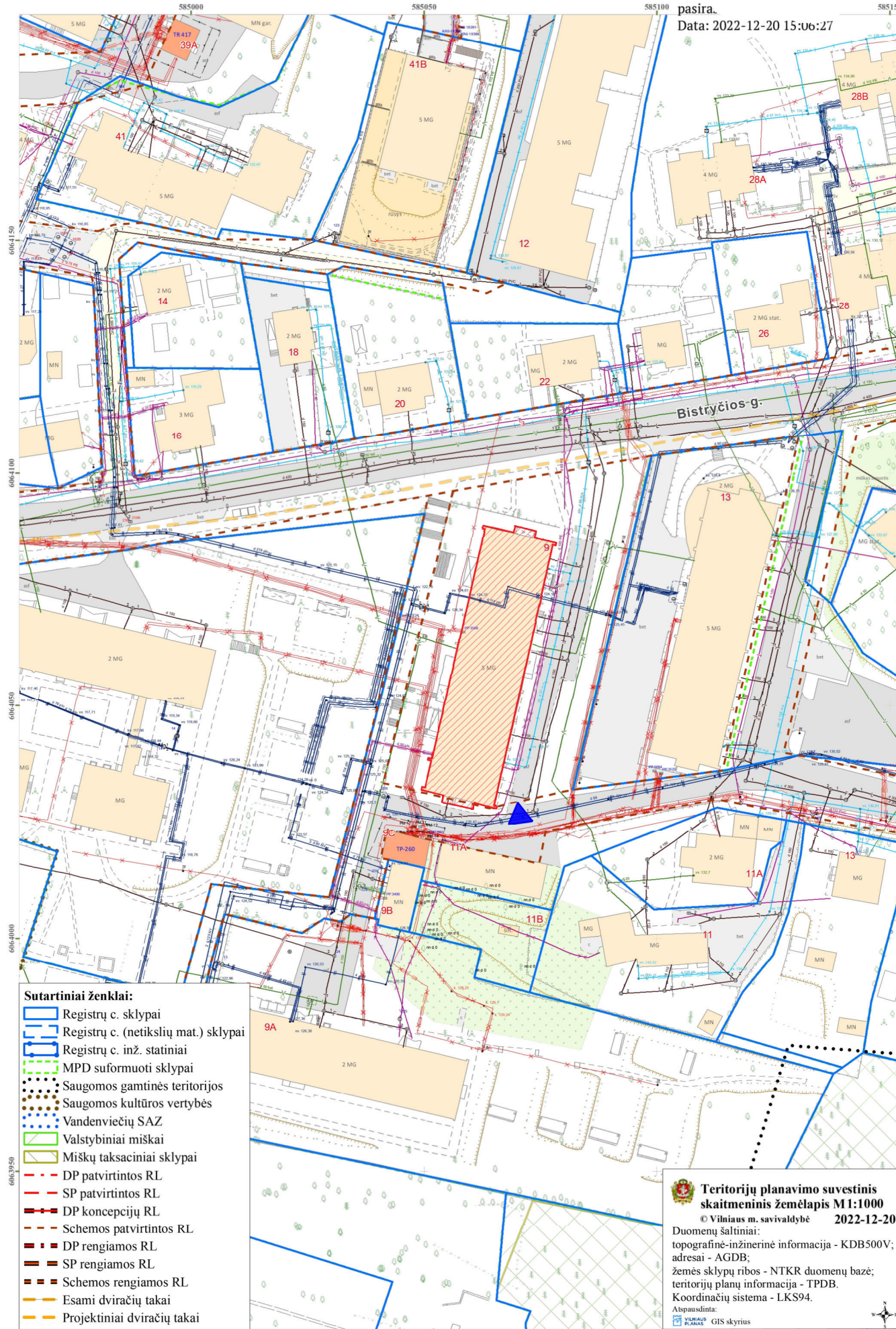
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkt ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai



**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**


Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/12-041	16	16	0

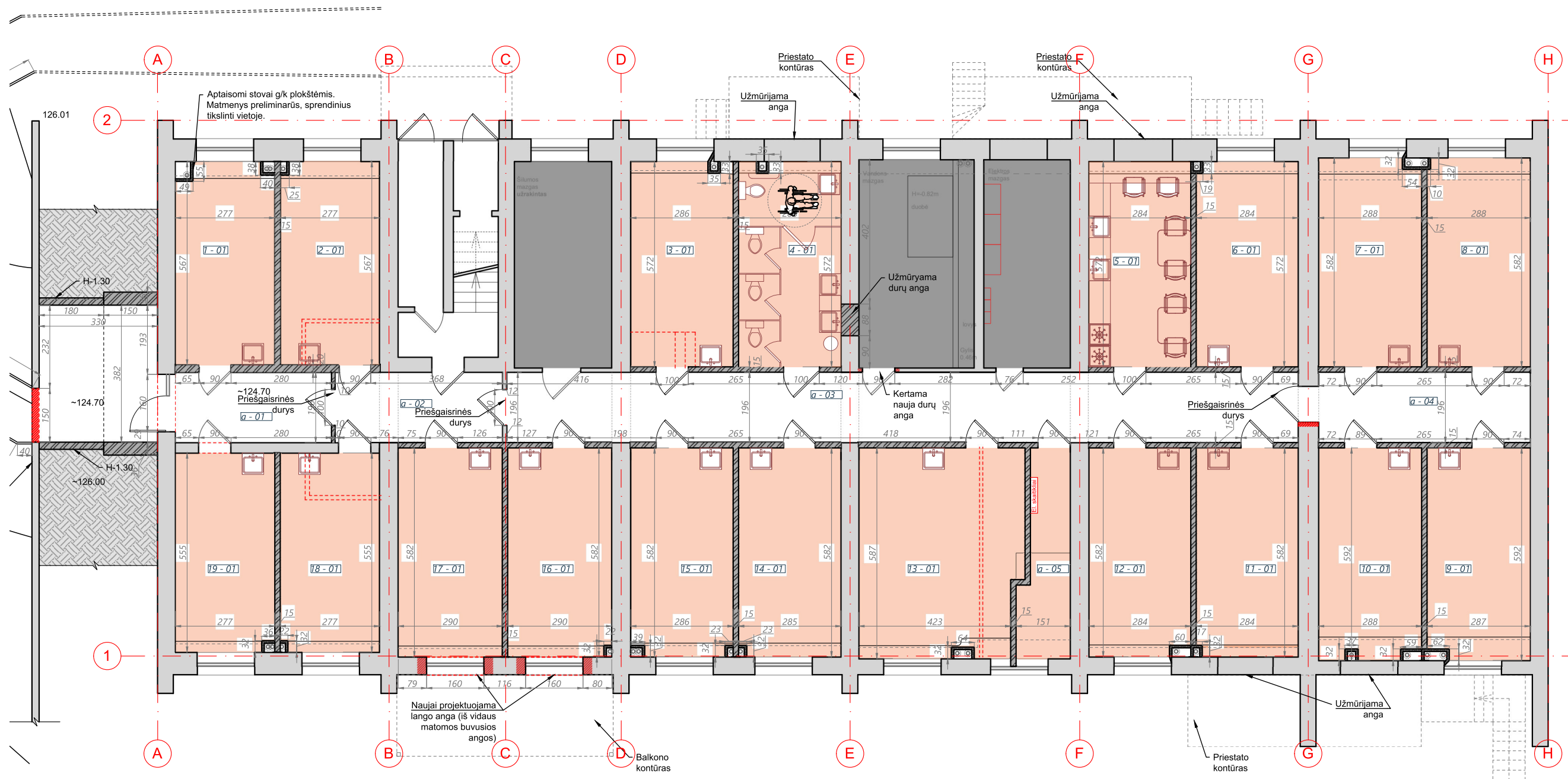


-  Remontuojamas patatas
-  Įvažiavimas

Pastabos:  
1. Sklypas nėra suformuotas

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRĖČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.01	Sklypo planas	Laida
PV A 1977	PV	G. Baranauskas	2023.01		0
BK 018733	Arch.	G. Gineitytė	2023.01	-	Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-2022/AP-12-041	Lapas
PP	T.M.				06





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
a-01	Koridorius	8.48
a-02	Koridorius	9.01
a-03	Koridorius	43.22
a-04	Koridorius	11.56
a-05	Tech patalpa	7.34
Viso:		79.61

1 - 01	Patalpa	15.71
2 - 01	Patalpa	15.71
3 - 01	Patalpa	16.33
4 - 01	San. mazgas	16.33
5 - 01	Bendra virtuvė	16.22
6 - 01	Patalpa	16.22
7 - 01	Patalpa	16.73
8 - 01	Patalpa	16.73
9 - 01	Patalpa	17.02

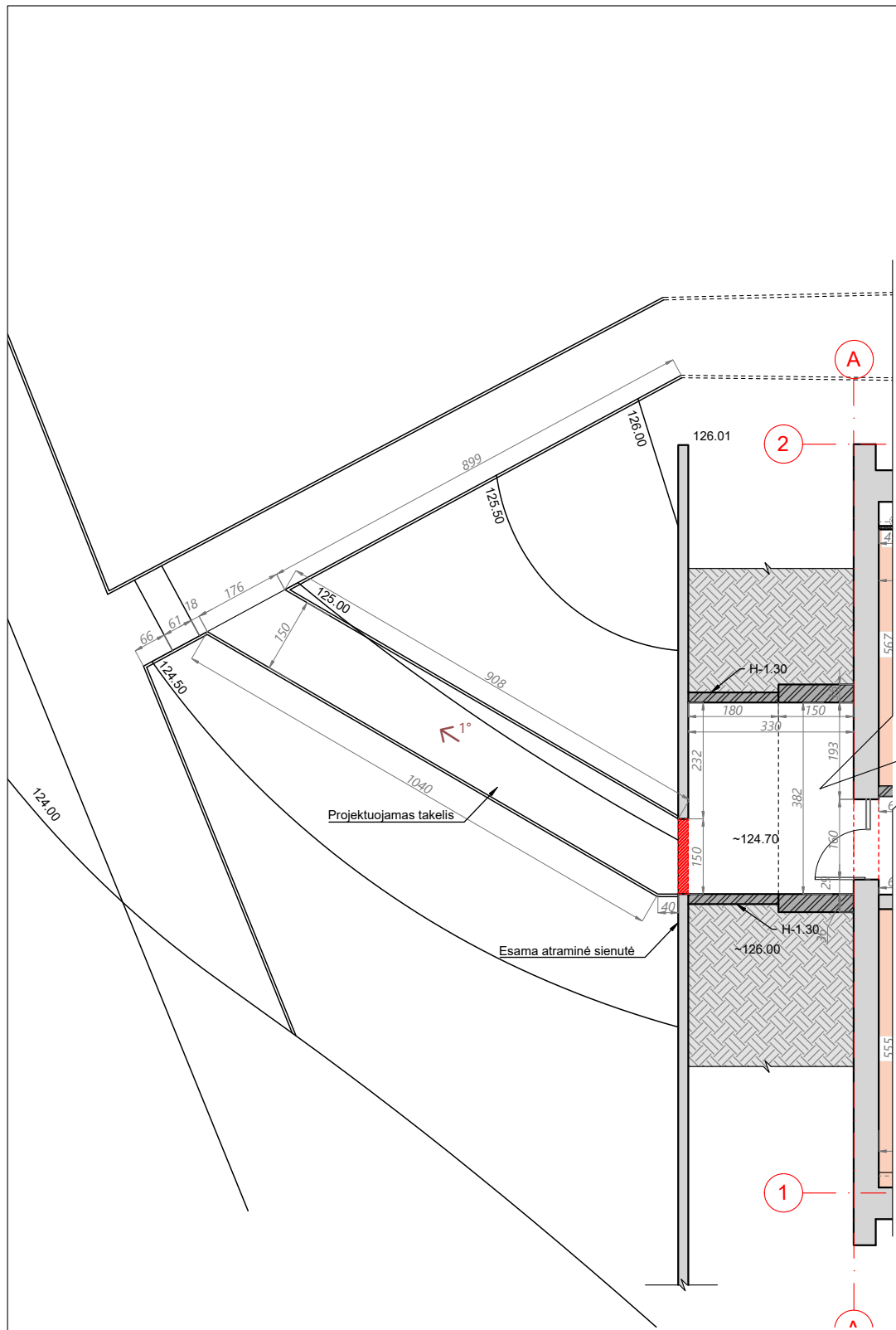
10 - 01	Patalpa	17.02
11 - 01	Patalpa	16.53
12 - 01	Patalpa	16.53
13 - 01	Patalpa	26.30
14 - 01	Patalpa	16.62
15 - 01	Patalpa	16.62
16 - 01	Patalpa	16.88
17 - 01	Patalpa	16.88
18 - 01	Patalpa	15.38
19 - 01	Patalpa	15.38
Bendras plotas:		400.75

Pagrindinis plotas	321.14
Pagalbinis plotas	79.61
(89.67)	
Bendro naudojimo patalpos	52.23
(45.96)	

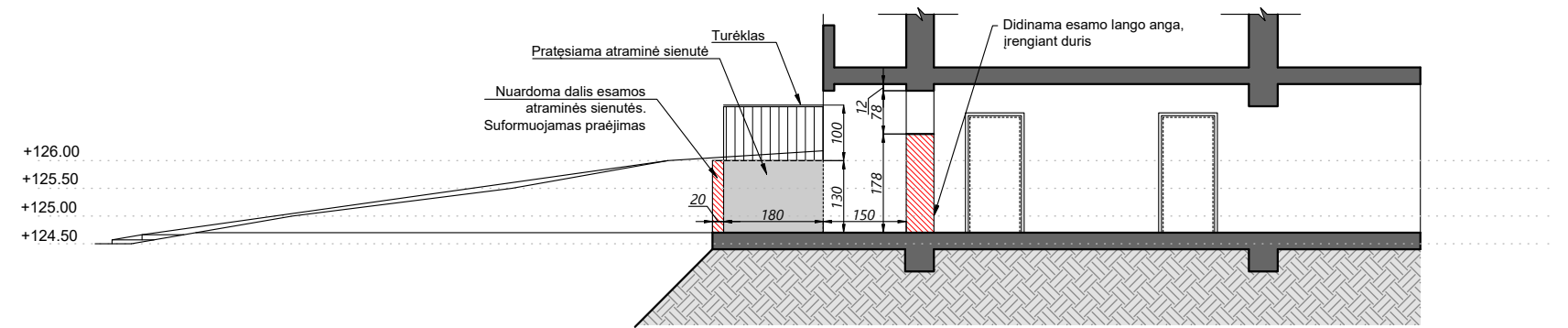
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
	- KERTAMOS ANGOS
	- ARDOMOS PERTVAROS
	- PROJ. G/K PERTVAROS
	- KEIČIAMA PATALPOS PASKIRTIS

- Pastabos:**
1. Patalpų eksplikacijoje neįvertintas inžinerinių tinklų užimamas plotas.
  2. Nagrinėjamų patalpų aukštis H - 2.68m
  3. Ties aptaisomais inž. tinklais revizinių durelių vietas tikslinti vietoje ir pagal inžinerinių dalių projektus.

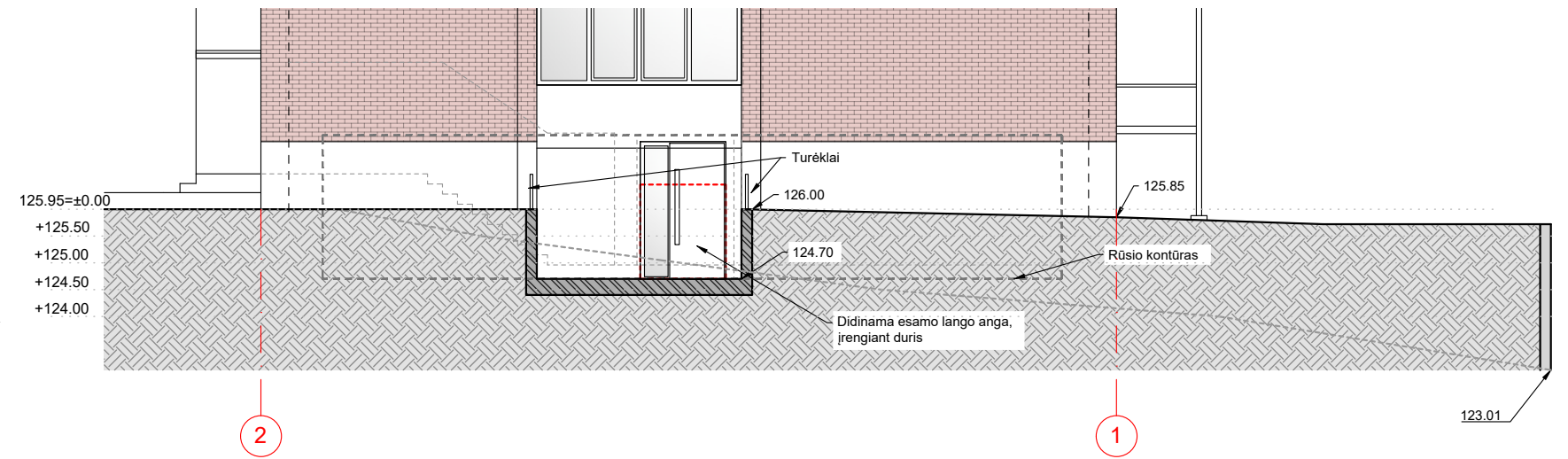
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.01	Rūsio planas	Laida
PV A 1977	PV G. Baranauskas	2023.01		
BK 018733	Arch. G. Gineitytė	2023.01	M 1:125	0
Etapas	Užsakovas:		PP-2022/AP-12-041	Lapas
PP	T.M.			01



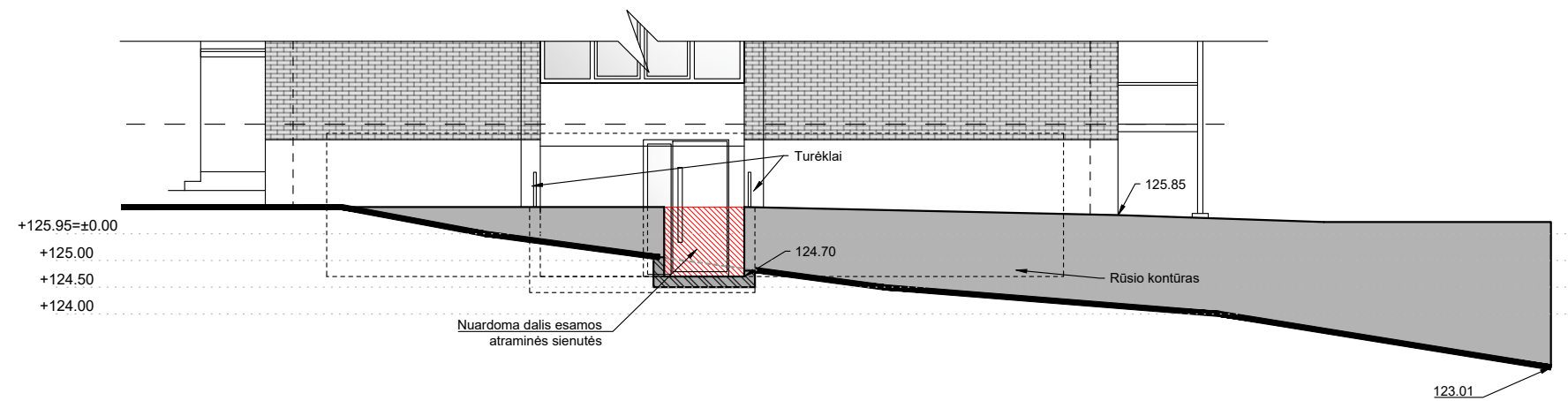
TAKELIO, ĮĖJIMO PLANAS M 1:125




PJŪVIS PER ĮĖJIMĄ M 1:125



PJŪVIS PER PRIEDUOBĘ M 1:125




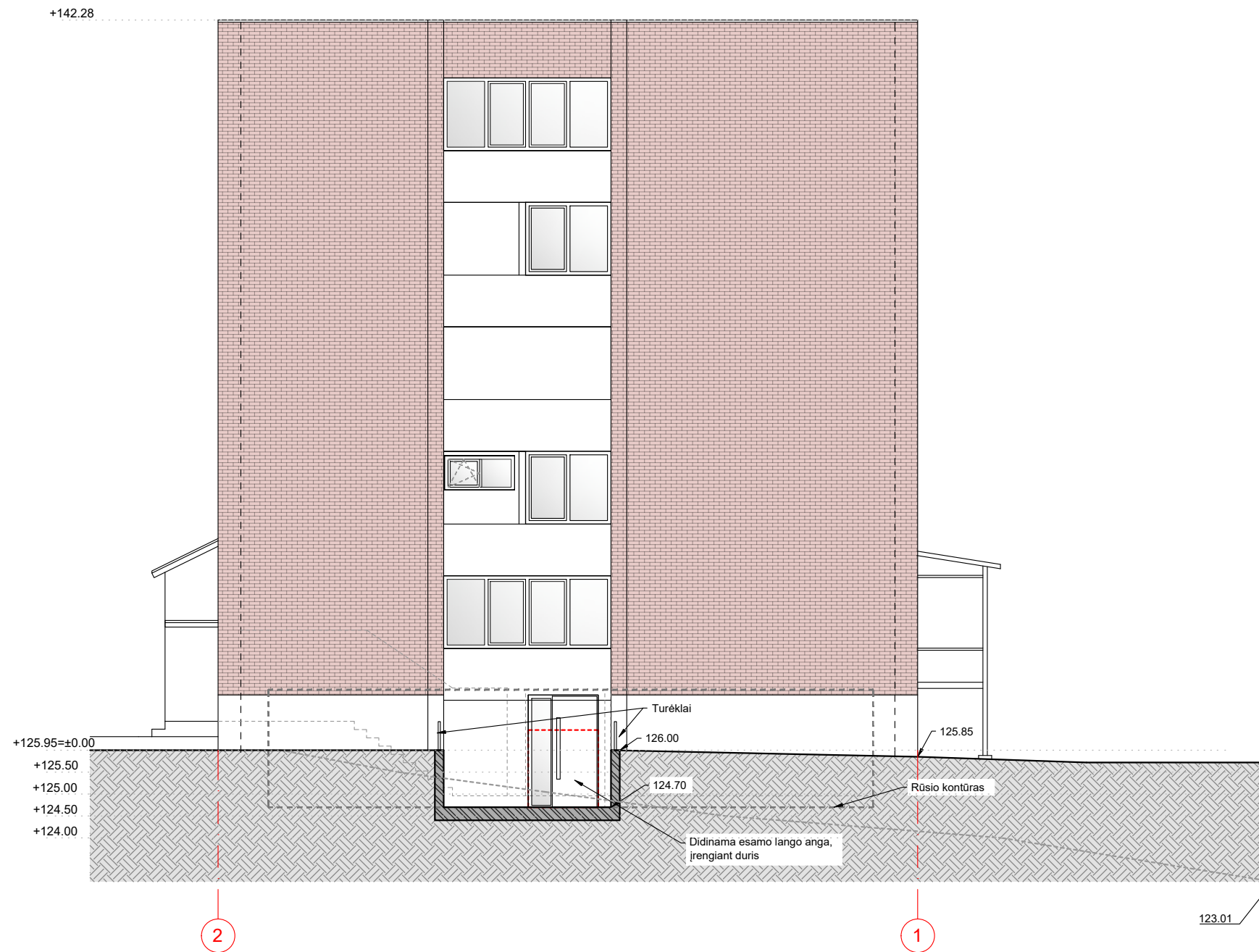
ESAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ M 1:125

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRŪČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
PV A 1977	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.01	Įėjimo takelio detalės	Laida
BK 018733	PV	G. Baranauskas	2023.01		0
	Arch.	G. Gineitytė	2023.01	M 1:125	Lapas
Etapas	Užsakovas:				
PP	T.M.			PP-2022/AP-12-041	05




- Pastabos:**
1. Keičiami esami rūšio langai į naujus su varstymu.
  2. Atveriamos užmūrytos langų angos.
  3. Matmenis tikslinti vietoje

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRŪČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
	PV A 1977	PV	G. Baranauskas	2023.01	Vakarinis fasadas	Laida
BK 018733	Arch.	G. Gineitytė	2023.01		M 1:125	0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	T.M.				PP-2022/AP-12-041	02




**Pastabos:**

1. Keičiami esami rūšio langai į naujus su varstymu.
2. Atveriamos užmūrytos langų angos.
3. Matmenis tikslinti vietoje

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.01	Šiaurinis fasadas	Laida
PV A 1977	PV	G. Baranauskas	2023.01		0
BK 018733	Arch.	G. Gineitytė	2023.01		M 1:125
Etapas	Užsakovas:			PP-2022/AP-12-041	Lapas
PP	T.M.				04



- Pastabos:**
1. Keičiami esami rūšio langai į naujus su varstymu.
  2. Atveriamos užmūrytos langų angos.
  3. Matmenis tikslinti vietoje

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> GYVENAMOJO NAMO IV. SOC. GRUPĖMS BISTRYČIOS G. 9, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ R3, NUO R-6 IKI R-12 IR NUO R-14 IKI R-20, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GAMYBOS IR PRAMONĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) FORMUOJANT 17 TURTINIŲ VIENETŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.01	Rytinis fasadas	Laida
PV A 1977	PV	G. Baranauskas	2023.01		0
BK 018733	Arch.	G. Gineitytė	2023.01	M 1:125	Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-2022/AP-12-041	03
PP	T.M.				

# ZWCAD

## Efficient CAD Software

### USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS

Company / Įmonė: UAB "Architektūros projektai", (UAB "Saudra")

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:  
ZwCAD Classic

Licence ID / Jūsų ID kodas: QSRK-83J9-6QED-7B3M-RXXC-4WK8

Ačiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licencinio kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).  
Iškilus techninėms problemoms, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: [info@zwcadsoft.lt](mailto:info@zwcadsoft.lt)  
phone: +370 655 46080  
skype: zwcad.lv

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse  
Atsakingas asmuo: Arnis Reznis

Data: 11.05.2017

parašas

ZWCAD

AUTHORIZED  
Distributor

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse [www.zwcadsoft.lt](http://www.zwcadsoft.lt)