

PROJEKTUOTOJAS

UAB E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO
BIURAS (ĮMONĖS KODAS 133531372)
REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.095626
OFISAS: APUOLĖS G.74-2, LT-48306 KAUNAS
TEL. 240358, 8619-66200
EL.PAŠTAS: ekprojektb@gmail.com

STATYTOJAS

T. J.

OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES
PASTATO IR ŪKINIO PASTATO
REKONSTRAVIMO ŪKINIO PASTATO, STOGINĖS
NAUJOS STATYBOS

ADRESAS

RADVILĖNŲ PL. 42, KAUNO M. PROJEKTAS
KAUNO M. SAV., KAUNO M., RADVILĖNŲ PL. 42
Žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0133:53 Kauno
m.k.v.,
unikalus Nr.1901-0133-0053 Nekilnojamųjų Kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) –kodas 22148
Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastatas –
gyvemamasis namas 1A1m. Unikalus Nr.1992-4008-
5014. Neypatingasis statinys.
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-ūkinis pastatas
2I1m. Unikalus Nr. 1992-4008-5025. Nesudėtingasis Igr.
statinys.
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-ūkinis pastatas
3I0b. Unikalus Nr. 1992-4008-5036. Nesudėtingasis Igr.
statinys.
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai – unikalus
Nr.1995-5015-8017

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (VIENO BUTO)PASKIRTIS,
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS
KITI INŽINERINIAI STATINIAI
NEYPATINGASIS STATINYS
1 GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS

STATINIO KATEGORIJA

PROJEKTO ŽYMĖJIMAS

2022.04.1-PP

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS. NAUJA STATYBA

PROJEKTO VADOVAS

EDITA KUBILIENĖ
(KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.787A)

2023 m.

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
2022.04.1-PP-BD	Bendrieji duomenys	
2022.04.1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
2022.04.1-PP-BR1	Sklypo planas	
2022.04.1-PP-BR2	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR3	Antro aukšto planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR4	Pjūvis 1-1 M1:100. Pjūvis 2-2 M 1:100. Pjūvis 3-3 M1:100	
2022.04.1-PP-BR5	Fasadas tarp ašių 5-1 M1:100. Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100.	
	Fasadas tarp ašių A-DM1:100. Fasadas tarp ašių D-A M1:100	
2022.04.1-PP-BR6	Stogo planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR7	Pagalbinio ūkio pastato su stogine planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR8	Pagalbinio ūkio pastato su stogine pjūvis 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 M 1:100	
2022.04.1-PP-BR9	Pagalbinio ūkio pastato su stogine fasadai tarp ašių C-A', 1'-4', A'-C, 2-1' M 1:100	
2022.04.1-PP-BR10	Pagalbinio ūkio pastato su stogine stogo planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR11	Esamų pastatų fotofiksacijos	
2022.04.1-PP-BR12	Vizualizacijos	

Architektas L. KUBILIUS

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI DUOMENYS	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BD	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialiuju reikalavimų dokumentais, statybos sklypo ir pastatų įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytą sąlygų, užsakovo reikalavimų.

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:GYVENAMOSIOS (1 BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, STOGINĖS STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 42, KAUNO M. PROJEKTAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0133:53 Kauno m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0133-0053)

Rekonstruojamas gyvenamas(vieno buto) pastatas (unikalus Nr.1992-4008-5014)

priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Rekonstruojamas ūkinis pastatas 211m (unikalus Nr.1992-4008-5025)

Pagalbinio ūkio paskirties. Statinio kategorija – nesudėtingasis 1 grupės statinys .

Ūkinis pastatas 310b (unikalus Nr.1992-4008-5036)

Statinio naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – 1 grupės nesudėtingasis statinys.

Statybos adresas. Kauno m. sav., Kauno m., Radvilėnų pl.42

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0133:53 Kauno m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0133-0053)

Rekonstruojamas gyvenamas(vieno buto) pastatas (unikalus Nr.1992-4008-5014) priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas ūkinis pastatas 211m (unikalus Nr.1992-4008-5025)

Statinio kategorija – nesudėtingasis 1 grupės statinys .

Ūkinis pastatas 310b (unikalus Nr.1992-4008-5036)

Statinio naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – 1 grupės nesudėtingasis statinys.

Statytojas: T. J.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB E. ir L. Kubilių projektavimo biuras (j.k. 133531372).

Projekto vadovas yra E. Kubilienė (kvalifikacijos atestatas Nr.787A).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo darbai ir statyba vykdomi užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys- statybos rūšis yra statinių rekonstravimas. Stoginė – nauja statyba

Statinio paskirtis. Esamas gyvenamasis namas –gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas . Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – ūkiniai pastatai .Stoginė –kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statinio kategorija. Gyvenamas(vieno buto) pastatas priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Ūkiniai pastatai priskiriami 1 grupės nesudėtingiesiems statiniams. Stoginė- 1grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys

TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo(kadastrinis Nr. 1901/ 0133:53 Kauno m.k.v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0133-0053) savininkas T. J.

Žemės sklypo plotas 0,1192 ha

Žemės naudojimo paskirtis:– kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Sklype yra vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos po 5m-100m²

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos , jų apsaugos zonos,

Elektros tinklų apsaugos zonos po 2m -82m² ,

Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos po 2m -32m²

Sklype esantys želdiniai. Sklype yra vaismedžių sodelis ir dekoratyviniai krūmai bei augalai.

Sklype esantys medžiai išsaugomi.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Yra vandentiekio, nuotekų, ryšių, elektros, dujotiekio tinklai.

Sklype esantys statiniai:

- **Pastatas– gyvenamas namas 1A1m** (unikalus Nr.1992-4008-5014)

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) pastatai. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Esamas pastatas 1 aukšto.

Statybos pabaigos metai- 1924m. 100% baigtumo

Pastato bendras plotas -85,29m², naudingas plotas -85,29m², gyvenamasis plotas – 55,10m², tūris -305m³, užstatymo plotas -101,18 m²

- **Pastatas – Ūkinis pastatas 211m** (unikalus Nr.1992-4008-5025)

Statinio naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – nesudėtingasis 1 grupės statinys . Aukštų skaičius-1.

Statybos pabaigos metai- 1924m. 100% baigtumo. Pastato užstatymo plotas -32m², tūris -108m³.

- **Pastatas – Ūkinis pastatas 310b** (unikalus Nr.1992-4008-5036)

Statinio naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – 1 grupės nesudėtingasis statinys. Esamas 1 aukšto statinys.

Statybos pabaigos metai- 1928m. 100% baigtumo. Pastato užstatymo plotas -11,0m², tūris -19m³.

Priklausinys Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (unikalus Nr.1992-4008-5069) 1/1priklauso pastatui Nr.1992-4008-5014

Tvora, kiemo aikštelė, šulinys, kanalizacijos šulinys, lauko tualetas -2vnt.

Lauko tualetai griauunami. Kiemo aikštelė griauinama.

Statybos geografinė vieta.

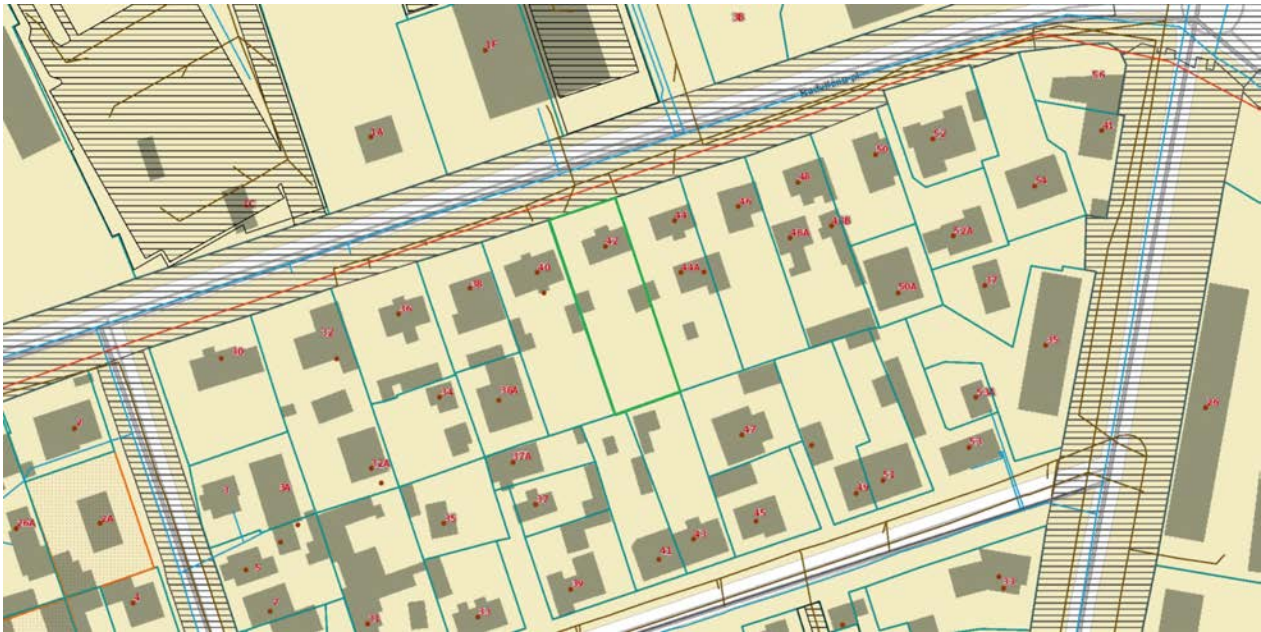
Pastatai yra Žaliakalnyje.-kultūros paveldo objektų ir teritorijos ,jų apsaugos zonoje (nekilnojamojo daikto kodas 22148).

Šiaurinėje sklypo pusėje ribojasi su Radvilėnų pl. Sklypas vakaruose ribojasi su sklypu (kadastrinis Nr.1901-0073-0023), kuriame yra gydymo paskirties pastatas, pietuose ribojasi žemės sklypais (kadastrinis Nr.1901-0073-0142 ir Nr.1901-0073-0142, kuriuose yra gyvenamieji namai. Rytuose sklypas ribojasi su sklypu, kuriame yra gyvenamasis namas ir jo priklausiniai.

Situacijos schema



Ištrauka iš kpd.lt žemėlapis



Ištrauka iš regia.lt žemėlapis

Esamas įvažiavimo kelias nuo Radvilėnų pl. šiaurinėje sklypo pusėje. Vietoje įvažiavimo kelio esamos žvyro dangos projektuojama asfalto danga. Esamas takelis iki sklypo ribos žvyro dangos, projektuojamas asfalto arba pilkų betoninių trinkelų dangos. Projektuojami takeliai sklype betoninių trinkelų dangos. Projektuojama nauja tvora su nustumiamais 3,5m vartais ir varteliai 1,2m, betoninių stulpų su medinių lentų su tarpais sklypo šiaurinėje pusėje. Aikštelė automobilių parkavimui - projektuojama šiaurinėje sklypo pusėje betoninių trinkelų dangos, kurioje gali būti parkuojami 3 automobiliai. Esami sklype asfalto dangos takai išardomi.

Parkavimo vietų poreikis

Norminis parkuojamų vietų skaičius apskaičiuotas remiantis STR2.06.04:2014 30 lentelės 1.2 punktu: Pastato naudingas plotas -174,43m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 140m² naudingo ploto -2 vietos + 174,43m²-140m² =34,43m²:50m²/vt.= 3vietos. 3 automobiliai statomi sklypo šiaurinėje pusėje projektuojamoje betoninių trinkelų aikštelėje.

Parkuojamų mašinų laikymo atstumas iki gretimų pastatų gyvenamų patalpų priešais esančiuose pastatuose) išlaiko didesnę nei 10m atstumą.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patalpų planavimo sprendiniai.

Gyvenamasis namas. Gyvenamojo namo lauko rytinė siena patraukiama 1m nuo sklypo ribos, pietinė siena projektuojama kaip esamo priestato siena, vakarinė siena paliekama esamoje vietoje, šiaurinio priestato siena išcentruojama. Lauko sienos ant esamo ir naujai projektuojamo pamato projektuojamos vietoje rąstinių-keraminių 250mm blokelių apšiltinamos akmens vatos plokštė su pluoštinio cemento dailylentėmis Cedral Click medžio faktūros žalsvos spalvos apkala.

Rekonstruojamas 1 aukšto pastatas į 2 aukštų pastatą. Po rekonstravimo pastato išmatavimų plane, 12,70mx11,39m. Pagrindinis įėjimas paliekamas iš šiaurinės pastato pusės.

Pastato pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: tamburas, holas – laptinė, katilinė- namų ūkio patalpa, tualetu- dušinės patalpa, virtuvė, svetainė su išėjimu į terasą, 2 vaikų kambariai, tualetas. Terasa projektuojama pietinėje ir vakarinėje pastato pusėje. Viso pirmo aukšto plotas po rekonstravimo -94,18m².

Antrajame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, drabužinė, vonios kambarys, miegamasis kambarys, darbo kambarys. Antro aukšto plotas -79,14m².

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 211m rekonstruojamas padidinant jo išmatavimus nuo 4,4m x7,25m iki 4,774mx13,724m. pastate projektuojamos patalpos :sandėliukas kiemo priežiūros inventoriui laikyti su atskiru įėjimu, pirtis, priešpirtis, dušas, tualetu patalpa, poilsio patalpa. Projektuojama terasa prie poilsio patalpos. Projektuojama stoginė 4,46mx12,59m ,kuri stiklinama nustumiamų stiklų sistema. Ant stoginės stogo projektuojami saulės moduliai.

- **Projektuojamos konstrukcijos**
- **Rekonstruojamo gyvenamojo namo**

Pamatai. Esami betoniniai pamatai stiprinami. Projektuojami nauji pamatai po naujai projektuojamomis sienomis - gręžininiai su monolitinėmis randsijomis. Esami pamatai apšiltinami 150mm polistireninio putplasčio plokštė Cokolinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL7016.

Sienos. Rekonstruojamo pastato fasadai apšiltinamos akmens vatos plokštė Paroc Ultra-170mm ir Paroc Cortex -30mm. projektuojamos lauko sienos keraminių blokelių 250mm. Fasadų apdaila- pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click medžio faktūros C57 (Sage green- žalios spalvos) (186mmx3600x12) montuojamos horizontaliai ir vertikaliai.

Pertvaros. Projektuojamos 1 aukšto sienos – 250mm keraminių blokelių ir pertvaros 120mm keraminių blokelių. Antrajame aukšte projektuojamos pertvaros– karkasinės 150mm: laikantieji profiliai metaliniai „Knauf“

profiliai, užpildas– mineralinės vatos plokštės, aptaisoma 2 sluoksniais gipskartonio plokštėmis 12.5mm iš abiejų pusių ir keramikinių blokelių 120mm pločio.

Perdangos. Projektuojama 1 aukšto perdanga iš surenkamų gelžbetonio plokščių.

1 aukšto grindys šildomos. Patalpų grindys ant grunto apšiltinamos iš apačios 200mm putopolistireno plokšte EPS 70 . Patalpose Nr.101,103,104,105 projektuojamos šildomos grindys esant šlapiam eksploataavimo režimui. Pirmo aukšto perdanga apšiltinama Paroc GRS 20 plokšte -20mm .

Stogas. Esamas metalo skardos lakštų stogas-164m² išmontuojamas. Projektuojamas dvišlaitis 30⁰ nuolydžio stogas.Stogo danga –profiluoti skardos lakštai „Ruukki Classic“RR23 antracito spalvos. Stogo laikanti konstrukcija – mūrtašiai 150mmx150mm, gegnės 250mmx50mm, grebėstai 50mmx50mm.Įrengiama difuzinė plėvelė. Iš vidaus apo gegnėmi projektuojamas 100mm akmens vatos apšiltinimo sluoksnis, montuojama gipskartonio plokštė 12.5mm. Antrajame aukšte projektuojami tūriniai stoglangiai. Stoglangių stogelių nuolydis - 8⁰. Šonai aptaisomi skardos lakštais.

Sąramos. Projektuojamos surenkamos gelžbetonio sąramos.

Langai. Esami medinio rėmo nesandarūs langai išmontuojami. Projektuojami nauji langai plastikinių rėmų su stiklo paketais , su šiltu „swisspacer“ rėmeliu tarp stiklų, dviejų kamerų. Šilumos laidumo koeficientas -1,3 W/m²K. Garso izoliacija >37dB. Langų rėmų spalva – balta. Langų apvadai - baltos spalvos. Antrajame aukšte projektuojami tūriniai stoglangiai.

Durys.

Išorinės durys- sustiprintos konstrukcijos,apšiltintos, baltos spalvos su stiklo paketais. Šilumos laidumo koeficientas 1,3 W/m²K. Garso izoliacija >37dB.

Vidinės durys –skydinės konstrukcijos, medinės.

Laiptai. Projektuojami betoninio pagrindo laiptai į antrąjį aukštą. Pakopos – medinės 40mm storio lentos. Antrajame aukšte tvorelės aukštis – 1100mm.

Rekonstruojamas ūkinis pastatas 211m (unikalus Nr.1992-4008-5025)

Pamatai. Projektuojami nauji pamatai po naujai projektuojamomis sienomis -gręžininiai su monolitinėmis randsijomis. Esami pamatai apšiltinami 100mm polistireninio putplasčio plokšte Cokolinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL7016.

Sienos. Rekonstruojamo pastato fasadai apšiltinamos akmens vatos plokšte Paroc Ultra-150mm ir Paroc Cortex -30mm.projektuojamos lauko sienos keramikinių blokelių 180mm. Fasadų apdaila- pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click medžio faktūros C57 (Sage green- žalios spalvos) (186mmx3600x12) montuojamos vertikaliai.

Pertvaros. Projektuojamos sienos – 180mm keramikinių blokelių ir pertvaros keramikinių blokelių- 120mm.Pirties patalpoje sienos apšiltinamos akmens vatos plokštėmis ir aptaisomos medinėmis dailylentėmis.

Perdangos. Projektuojama perdanga medinių sijų laikančios konstrukcijos.

Patalpų grindys ant grunto apšiltinamos iš apačios 200mm putopolistireno plokšte EPS 70 . Patalpose Nr.101,103,104,105 projektuojamos šildomos grindys esant šlapiam eksploataavimo režimui.

Stogas. Esamas metalo skardos lakštų stogas išmontuojamas. Projektuojamas 30⁰ nuolydžio stogas.Stogo danga –profiluoti skardos lakštai „Ruukki Classic“RR23 antracito spalvos. Stogo laikanti konstrukcija – mūrtašiai 150mmx150mm, gegnės 200mmx50mm, grebėstai 50mmx50mm.Įrengiama difuzinė plėvelė. Iš vidaus lubos aptaisomos medinėmis dailylentėmis.

Sąramos. Projektuojamos surenkamos gelžbetonio sąramos.

Langai. Projektuojami nauji langai plastikinių rėmų su stiklo paketais , su šiltu „swisspacer“ rėmeliu tarp stiklų, dviejų kamerų. Šilumos laidumo koeficientas -1,3 W/m²K. Garso izoliacija >37dB. Langų rėmų spalva – balta. Langų apvadai - baltos spalvos.

Stoginė

Projektuojami gręžininiai pamatai su monolitinėmis randsijomis iš šiaurinės ir pvakarinės pusės, h=1.5m iš pietinės ir rytinės pusės. Laikanti stogo konstrukcija – medinės kolonos 150x150mm, ilginiai -150x150mm, medinės gegnės 50x200mm(h), stygos 50x150mm(h) Projektuojamas 30⁰ nuolydžio stogas. Stogo danga – profiluoti skardos lakštai „Ruukki Classic“RR23 antracito spalvos.Tarp kolonų projektuojama nustumiamų stiklų sistemos.

REKONSTRAVIMO DARBŲ APRAŠYMAS

Gyvenamojo namo rekonstravimo darbai.

Įrengiama statybos aikštelė sklype, aptvertoje teritorijoje. Pastatomi konteineriai statybinėms atliekoms.

Pirmoje eilėje atliekami statybos aikštelės paruošiamieji darbai. Nustumiamas augalinis sluoksnis . Įrengiami lauko inžinieriniai tinklai. Nuardomas esamas skardos dangos stogas, jo laikanti konstrukcija. Išmontuojamos rąstinės sienos, nereikalingos pertvaros.Vykdomi naujai projektuojamų sienų pamatų įrengimo darbai, įrengiami gręžtiniai pamatai su monolitinėmis randsijomis naujai projektuojamų sienų vietose. Sutankinamas gruntas grindų pagrindu, įrengiamas skaldos sluoksnis, įrengiamas šilumos izoliacijos sluoksnis, išliejamas grindų pagrindas. Atliekami 1 aukšto sienų mūro darbai, montuojamos sąramos, atliekami monolitinio žiedo įrengimo darbai. Įrengiamas monolitinis žiedas. Montuojamos perdangos plokštės. Atliekami 2 aukšto sienų mūro darbai, sąramų montavimas. Įrengiama stogo medinės laikančios konstrukcijos, įrengiama difuzinė plėvelė, įrengiama stogo danga, montuojami langų ir durų gaminiai,atliekami sienų ir apšiltinimo ir apdailos darbai. Atliekami perdangos apšiltinimo darbai.Atliekami karkasinių pertvarų montavimo darbai. Atliekama vidaus patalpų apdailos ir inžinierinės įrangos darbai. Atliekami sklypo gerbūvio darbai. Įrengiama terasa.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo ir stoginės statybos darbai

Augalinio sluoksnio nukasimas priestato pamato įrengimo vietoje ir stoginės statybos vietoje

2022.04.1-PP-AR4

Vykdomi naujai projektuojamų sienų pamatų įrengimo darbai, įrengiami gręžtiniai pamatai su monolitinėmis randsijomis naujai projektuojamų sienų vietose. Sutankinamas gruntas grindų pagrindui, įrengiamas skaldos sluoksnis, įrengiamas šilumos izoliacijos sluoksnis, išliejamas grindų pagrindas. Atliekami 1 aukšto sienų mūro darbai, montuojamos sėamos, atliekami monolitinio žiedo įrengimo darbai. Įrengiamas monolitinis žiedas. Įrengiama stogo medinės laikančios konstrukcijos, įrengiama difuzinė plėvelė, įrengiama stogo danga, montuojami langų ir durų gaminiai, atliekami sienų ir apšiltinimo ir apdailos darbai. Atliekami perdangos apšiltinimo darbai. Atliekami karkasinių pertvarų montavimo darbai. Atliekama vidaus patalpų apdailos ir inžinerinės įrangos darbai. Atliekami sklypo gerbūvio darbai. Įrengiama terasa.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠAS

Pastatų elektros ir santechniniai prietaisai numatomi jungti prie Radvilėnų pl. įrengtų vandentiekio, lietaus ir nuotekų, elektros, ryšių tinklų.

Numatomas triukšmo lygis (remiantis higienos normomis HN 33:2011, ne daugiau kaip 40 dBA) bei didžiausia išmetamo oro taršos koncentracija patalpose atitiks visus galiojančių higienos normų reikalavimus. Įrengiamos inžinerinės sistemos turės palaikyti galiojančių higienos normų nustatytus parametrus.

ŠILDYMAS

Gyvenamasis namas šildomas oras – vanduo šilumos siurblio pagalba. Projektuojamos šildomos pirmo ir antro aukšto patalpų grindys. Išorinis blokas statomas šiaurinėje pastato pusėje 3,1 m atstumu nuo sklypo ribos. Vidinis blokas statomas katilinės-namų ūkio patalpoje Nr. 104. Vidaus modulis skirtas šildymui ir karšto vandens paruošimui. Svetainės patalpoje projektuojamas židinys su kapsule.

Patalpų šildymui ir vėdinimui skirtų įrenginių skleidžiamo triukšmo atitiktis HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

VĒDINIMAS

Gyvenamojo namo patalpose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ūkinio pastato tualetu, dušinės, tamburo patalpose projektuojamos atskiros mechaninės ištraukiamosios ventiliacijos 70m³/h. Valdymas sublokuotas su patalpų apšvietimu. Įrenginiai turi būti sertifikuoti ir atitikti LR normatyvinių aktų reikalavimus.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Visi vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai jungiami prie esamų stovų. Nuolydis nuo sanitarinių prietaisų ne mažesnis nei 0,02. Vandentiekis – esamas iš miesto tinklų. Buitinės nuotekos – esamos, į miesto tinklus.

ELEKTRA

Elektros įrenginiai prijungiami prie ESO skirstomųjų elektros tinklų su leistiną naudoti galia 11kW (III kat.) ,atvado tipas – trifazis. Esama leistinoji naudoti galia -3kW(trifazis)

Reikalinga elektros apšvietimui –2,5 kW, elektrinės viryklės ir prietaisai, kita– 8,5 kW.

Objekto pavadinimas:

GYVENAMOSIOS (1 BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ,STOGINĖS NAUJOS STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 42, KAUNO M. PROJEKTAS

(Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0133:53 Kauno m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0133-0053)

Rekonstruojamas gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastatas 1A1m, unikalus Nr.1992-4008-5014.

Neypatingasis statinys.

Rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai :

Ūkinis pastatas 211m unikalus Nr.1992-4008-5025. Nesudėtingasis 1 grupės statinys. Rekonstruojamas

Ūkinis pastatas 310b, unikalus Nr.1992-4008-5036. Nesudėtingasis 1 grupės statinys. Griaunamas

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
1.	2.	3.	4.	5.
I	Sklypo rodikliai			
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	1192	1192
2.	Pastatų skaičius	vnt.	3	2
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	144	234
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12	20
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	21.7
6.	Sklypo plotas užimtas dangomis	m ² /%	110/9	162/14
7.	Sklypo plotas užimtas želdiniais	m ² /%	938/79	796/66
II	Statinių rodikliai			
	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato 1A1m, unikalus Nr. 1992-4008- 5014 rekonstravimas	paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties
1.1	Statinio užstatymo plotas(be aikštelių)	m ²	101,18	124
	Statinio užstatymo plotas(su terasa ir laiptų aikštele)			147,43
	Stogo horizontali projekcija			148
1.2	Bendras plotas	m ²	85,29	173,32
	1 aukšto plotas		85,29	94,18
	2 aukšto plotas		0	79,14
1.3	Naudingas plotas	m ²	85,29	173,32
1.4	Gyvenamasis plotas	m ²	55,10	102,47
1.5	Pagalbinis plotas	m ²	30,19	70,85
1.6	Pastato tūris	m ³	305	793
1.8	Pastato aukštis	m	6.02	8,4
1.9	Aukštų skaičius		1	2
1.10	Kambarių skaičius	vnt.	6	6
1.11	Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	2	3
1.12	Pastato grupė pagal grėsmę gaisrui		P.1.1	P.1.1
1.13	Pastato ugniaatsparumas		III	II
1.12	Patalpų garso klasė			C
1.13	Patalpų energetinio naudingumo klasė		F	B
2.	Pagalbinio ūkio pastatas –ūkinis pastatas 211m (unikalus Nr.1992-4008-5025). 1grupės nesudėtingasis statinys.		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio paskirties
	Užstatymo plotas		32.00	65,52
	Bendras plotas			47,39
	Tūris		108	230
	Aukštų skaičius		1	1
	Aukštis (nuo vidutinio)			4.58
	Pastato ugniaatsparumas		III	II

	Pastato grupė(pagal grėsmę gaisrui)		P.2.17	P.2.17
3.	Pagalbinio ūkio pastatas –ūkinis pastatas 310b (unikalus Nr.1992-4008-5036).1grupės nesudėtingasis statinys.		Pagalbinio ūkio	griaunamas
	Užstatymo plotas		11	0
	Tūris		19	0
	Aukštų skaičius		1	0
5.	Stoginė 1grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys			Nauja statyba
	Užstatymo plotas			44.08
	Plotas			37.76
	Tūris			143
	Aukštis			4.73
	Statinio grupė (pagal grėsmę gaisrui)			P.4
6.	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai Tvorą Kiemo aikštelė Šulinys Lauko tualetai-2vnt.			Tvorą iš šiaurinės pusės naujai projektuojama-20.29m griaunami

Patalpų plotai atitinka projektavimo normų reikalavimus

Statinio projekto vadovas:

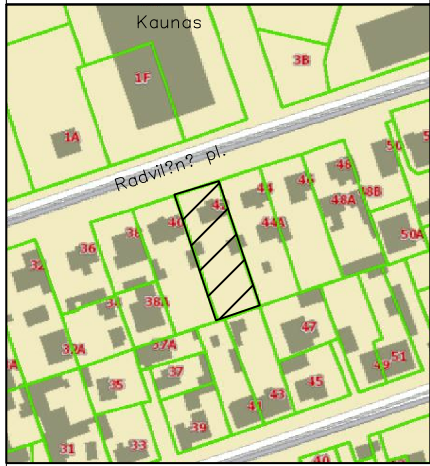
Edita Kubilienė

kval.atest.Nr. 787A

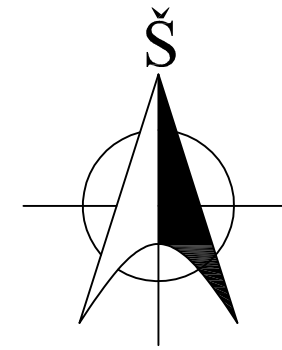
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Statytojas : T. J.

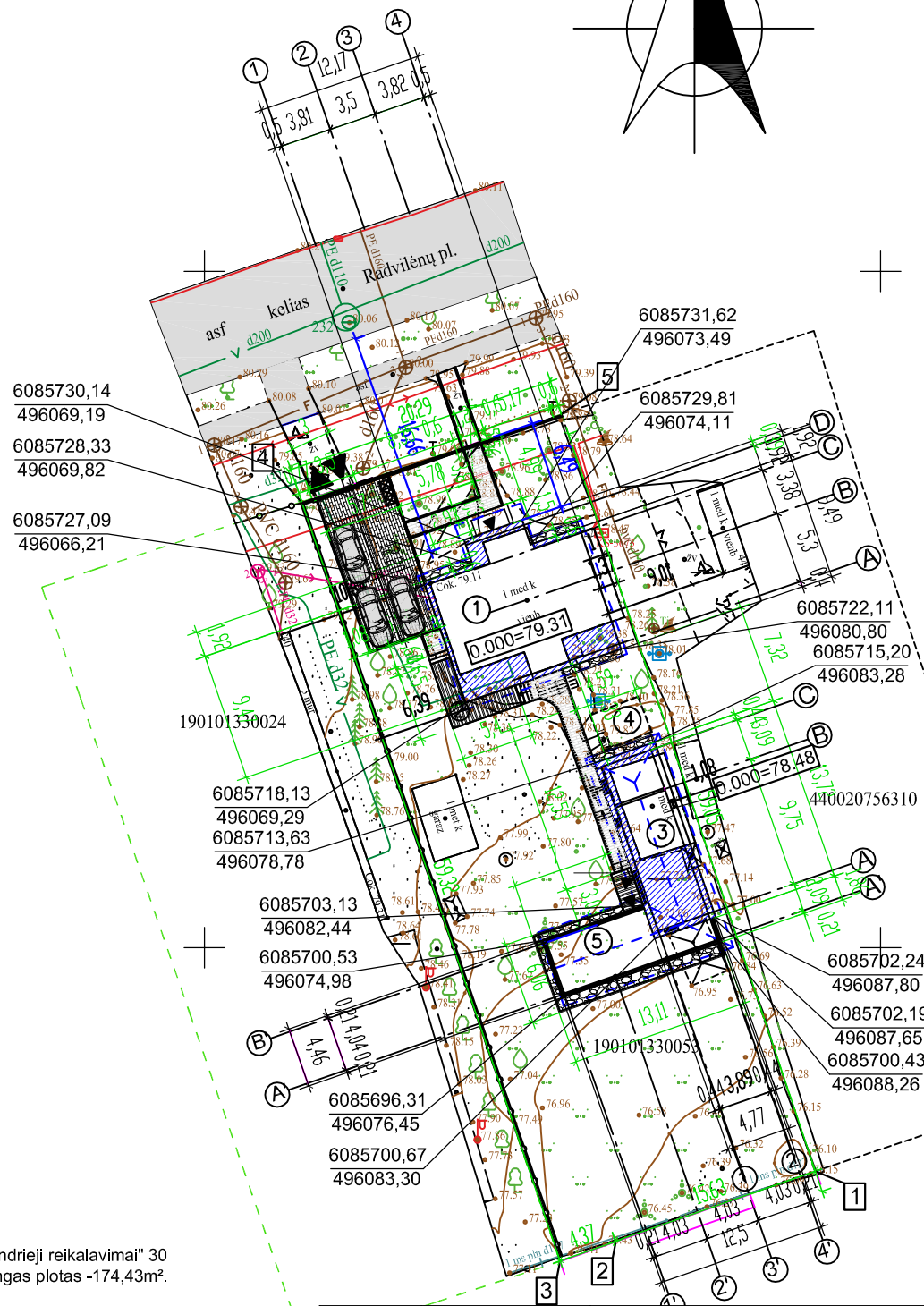
Topografinio darbų teritorijos išdėstymo schema



SKLYPO PLANAS 1:500



6085750.00
496000.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

①	Gyvenamosios (1 buto) paskirties pastatas - gyvenamasis namas 1A1m rekonstruojamas Unikalus Nr.1992-4008-5014. Neypatingasis statinys
②	Terasa
③	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- ūkinis pastatas 211m rekonstruojamas Unikalus Nr.199 2-4008-5025. Nesudėtingasis 1 grupės statinys
④	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- ūkinis pastatas 310b griaunamas. Unikalus Nr.1992-4008-5036. Nesudėtingasis 1 grupės statinys
⑤	Kiti inžineriniai statiniai- stoginė(įstiklinta)- naujai projektuojamas
	Projektuojamo stogo projekcija
	Sklypo riba
	Į/ išėjimas į/ iš pastatą(-)
	Į/ išvažiavimas į/ iš sklypą (-o)
	Tvora su vartais ir varteliais
	Atliekų konteineriai
	Akmenukų nuogrinda
	Betoninių trinkelų takai
	Betoninių trinkelų aikštelė
	Vejos/ kelio bortas
	veja
	Griauamos sienos
	Naujai projektuojama pastato dalis
	Medinių terasinių lentų dangos terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribų kampai	
	Pastato kampai	
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6085683.47	496095.14
2	6085678.27	496095.14
3	6085676.81	496076.29
4	6085732.96	496057.18
5	6085739.45	496076.40

PASTABOS:

- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę -reikalingos 3 automobilių parkavimo vietos:pastato naudingas plotas -174,43m². Reikalingas automobilių pastovėjimo vietų skaičius 140m² plotui- 2vnt.+174,34m²-140m²=34.34m²:50m²/vt. (1vieta)= 3vietos. Automobiliai laikomi sklypo šiaurinėje pusėje projektuojamoje betoninių trinkelų aikštelėje.
- Prie rekonstruojamo pastato yra esamas privažiavimo kelias nuo Radvilėnų pl.. 3,0m pločio.Nuo privažiavimo kelio iki rekonstruojamo gyvenamo namo yra 16,66 m.
- Rekonstruojamo gyvenamojo namo 0.000=79.31. Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato 0.000=78.48. Stoginės grindų altitudė 78.38.3
- Atliekų konteinerių vieta projektuojama šiaurinėje pastato pusėje ties įvažiavimu į sklypą.
- Projektuojama tvora šiaurinėje sklypo pusėje 50mm nuo sklypo ribos - betono stulpų su medinių lentų su tarpais užpildu, nustumiamais vartais L=3600mm, varteliais 1200mm pločio. Tvorai projektuojamas betoninis pamatas. Tvoros aukštis iki 1.5m. Lantų spalva Rall 7016.
- Esamas privažiavimo žvyro dangos kelias 3m pločio - asfaltuojamas (17.48m²), esamas žvyro dangos takelis iki sklypo 1,5m pločio - asfaltuojamas arba įrengiama pilkos spalvos betoninių trinkelų danga (8.73m²)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas	iki rekonstravimo	po rekonstravimo
SKLYPO PLOTAS	1192 m²	1192 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	144 m²	234 m²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	110 m²	162 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	938 m²	796 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	11 %	21.7 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12%	20 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	9 %	14 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAMS PROCENTAS	79 %	66 %

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato 1A1m rekonstravimas Unikalus Nr.1992-4008-5014. Neypatingasis statinys

STATINIO RODIKLIAI	iki rekonstravimo	po rekonstravimo
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių)	101.18 m²	124 m²
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (stogo horizontali projekcija)		148 m²
STATINIO BENDRAS PLOTAS	85.29 m²	173.32 m²
lame tarpe:		
1AUKŠTO PLOTAS	85.29 m²	94.18 m²
2AUKŠTO PLOTAS	0	79.14 m²
STATINIO NAUDINGAS PLOTAS	85.29 m²	173.32 m²
STATINIO GYVENAMASIS PLOTAS	55.10m²	102.47m²
STATINIO PAGALBINIS PLOTAS	30.19m²	70.85m²
STATINIO TŪRIS	305m³	793m³
STATINIO AUKŠTIS	6.02	8.40m
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1a.	2a.
STATINIO BUTŲ SKAIČIUS	1	1
STATINIO KAMBARIŲ SKAIČIUS	6	6
PASTATO UGNIATSPARUMAS	III	II
PASTATO GRUPĖ (pagal grėsmę gaisrui)	P.1.1	P.1.1
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C

Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkio pastato 211m rekonstravimas Unikalus Nr.1992-4008-5025. Nesudėtingasis I grupės statinys

STATINIO RODIKLIAI	iki rekonstravimo	po rekonstravimo
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių)	32 m²	65.52 m²
STATINIO BENDRAS PLOTAS		47.39 m²
STATINIO TŪRIS	108 m³	230m³
STATINIO AUKŠTIS	4.10	4.58m
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1a.	1a.
PASTATO UGNIATSPARUMAS	III	II
PASTATO GRUPĖ (pagal grėsmę gaisrui)	P.2.17	P.2.17

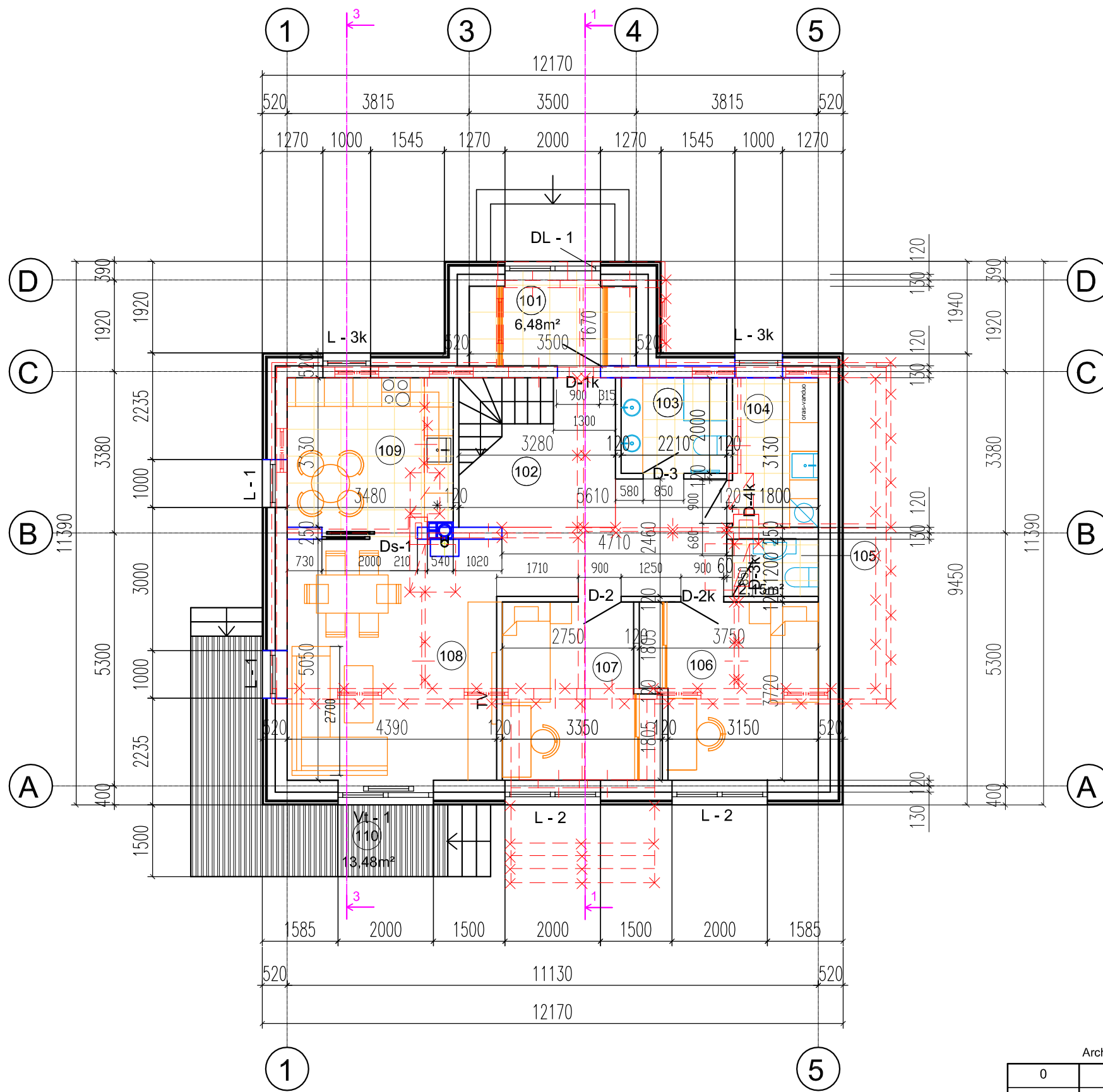
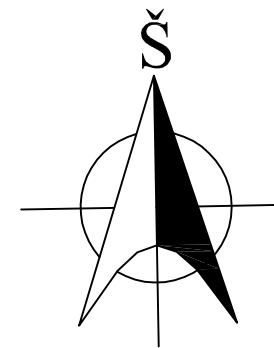
Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė. Nauja statyba Unikalus Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys

STATINIO RODIKLIAI		PASTABOS
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	44.08 m²	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	37.76 m²	įstiklintas plotas
STATINIO TŪRIS	143 m³	
STATINIO AUKŠTIS	4.73m	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1a.	
PASTATO UGNIATSPARUMAS	III	
PASTATO GRUPĖ (pagal grėsmę gaisrui)	P.4	

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (1 buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo , stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	SKLYPO PLANAS M1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Laida
			2022.04.1-PP-BR1	0
			Lapas	Lapų
			1	1

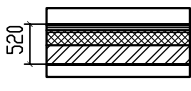

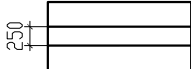
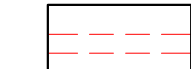
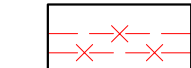
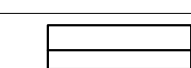

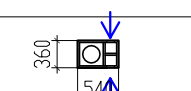
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	TAMBŪRAS	6.48
102	HOLAS-LAIPTINĖ	17.30
103	TUALETAS-DUŠINĖ	4.42
104	KATILINĖ- NAMŲ ŪKIO PATALPA	5.65
105	TUALETAS	2.15
106	KAMBARYS	12.83
107	KAMBARYS	11.32
108	SVETAINĖ	22.81
109	VIRTUVĖ	11.22
110	TERASA	13.48
IŠ VISO (be terasos):		94.18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

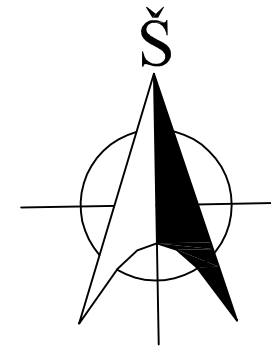
	Oro tarpas -30mm Akmenų vatos plokštė cortex/ Was 35t -30mm Akmenų vatos plokštė Paroc eXtra -170mm Keramikinių blokelių mūro pertvara -250mm Tinkas 10mm
	Keramikinių blokelių mūro pertvara -120mm
	Keramikinių blokelių mūro pertvara -250mm
	Esamo namo sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Projektuojama sienos ir pertvaros ant esamo pamato
	Medinių dailylenčių terasa
	Kaminas su 2 ventiliacinėmis angomis

Architektas L. KUBILIUS

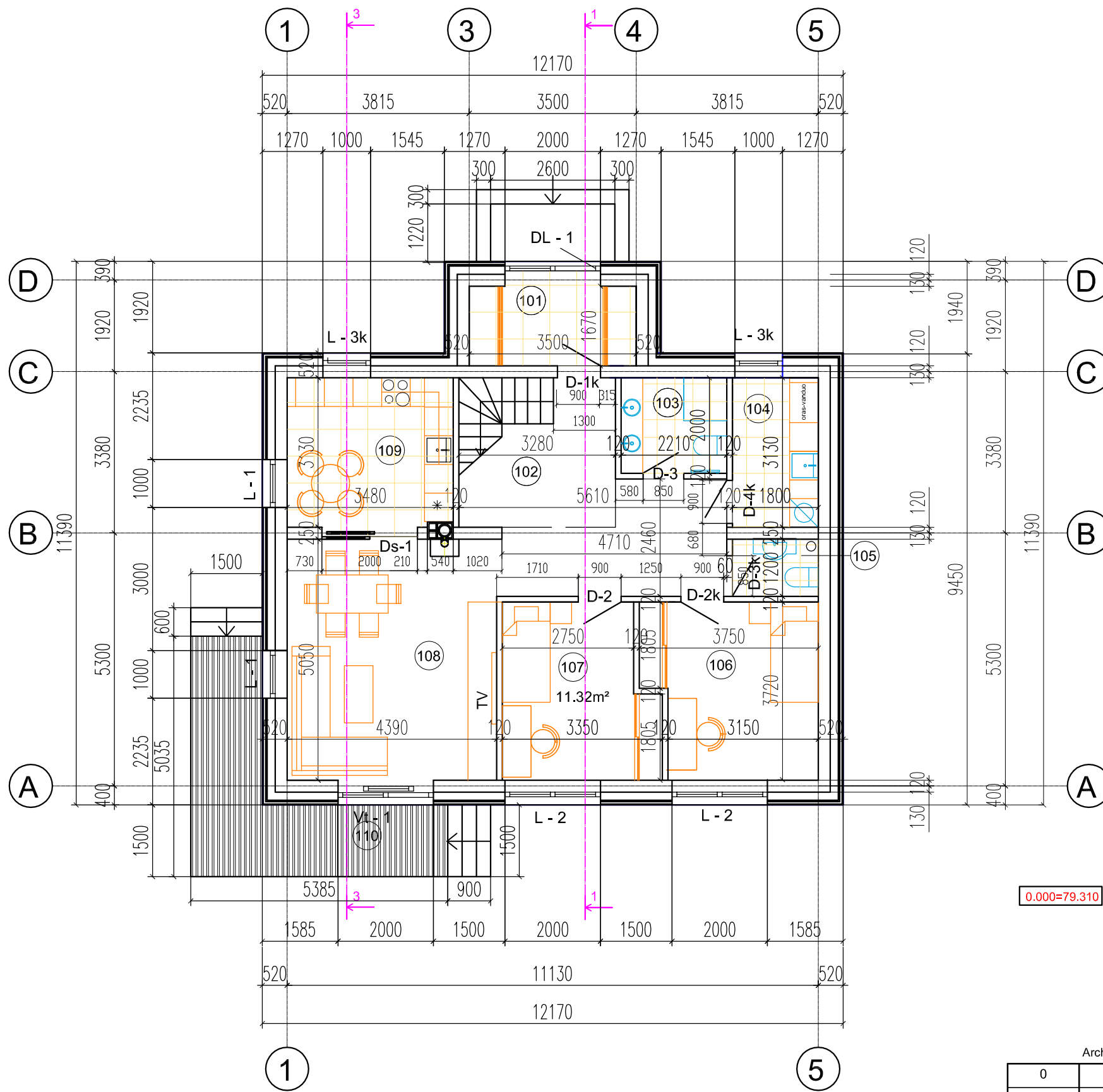
0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M1:100
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR2
			Lapas 1
			Lapų 2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	TAMBŪRAS	6.48
102	HOLAS-LAIPTINĖ	17.30
103	TUALETAS-DUŠINĖ	4.42
104	KATILINĖ- NAMŲ ŪKIO PATALPA	5.65
105	TUALETAS	2.15
106	KAMBARYS	12.83
107	KAMBARYS	11.32
108	SVETAINĖ	22.81
109	VIRTUVĖ	11.22
110	TERASA	13.38
IŠ VISO (be terasos):		94.18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cedral dailylentė -20mm Oro tarpas -30mm Akmenų vatos plokštė cortex/ Was 35t -30mm Akmenų vatos plokštė Paroc Ultra -170mm Keramikinių blokelių mūras -250mm Tinkas 10mm
	Keramikinių blokelių mūro pertvara -120mm
	Keramikinių blokelių mūro pertvara -250mm
	Medinių terasinių lentų terasa
	Kaminas su 2 ventiliacinėmis angomis

Pastabos:

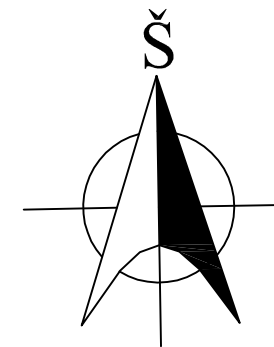
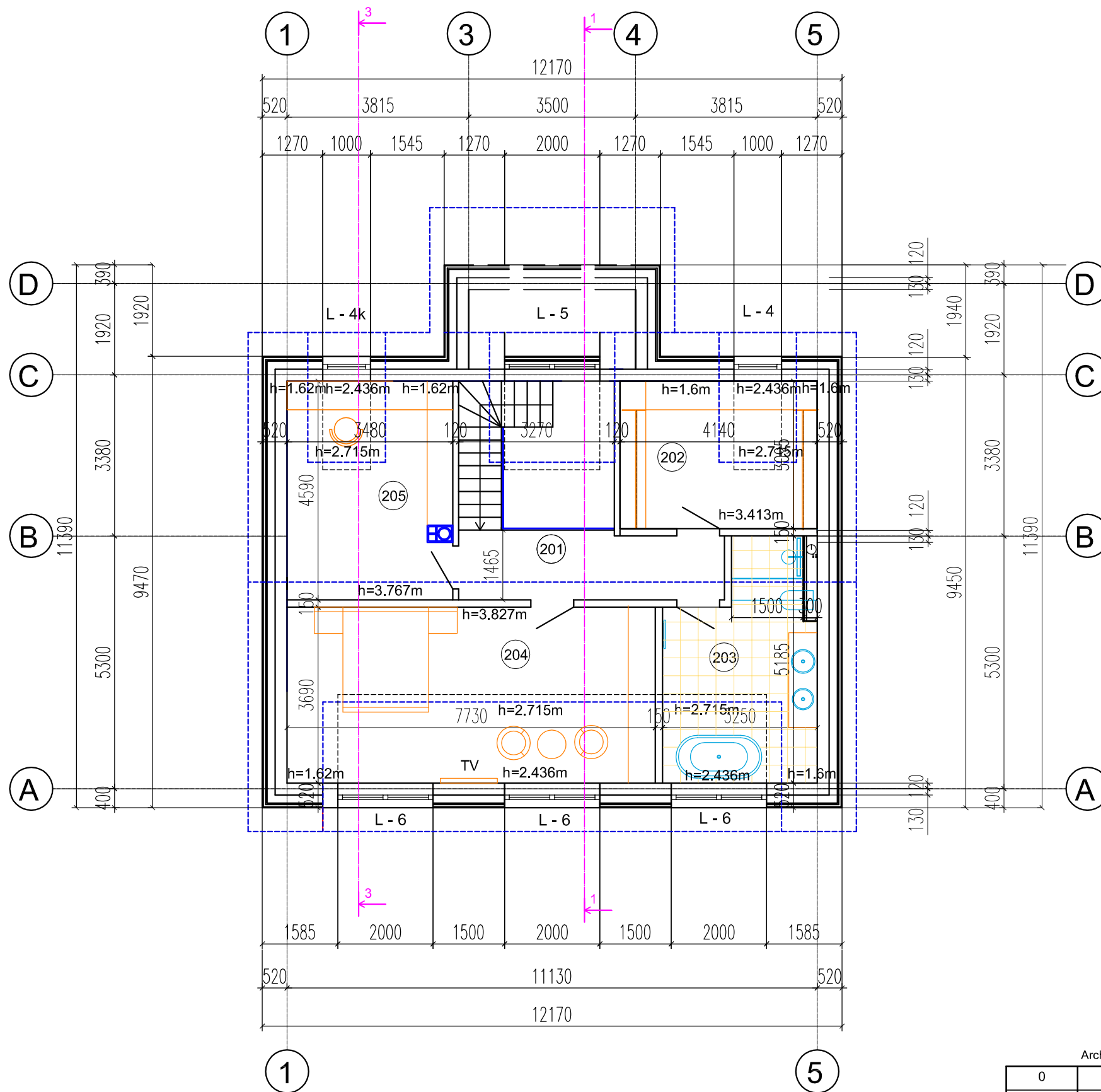
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Patalpų išmatavimai pateikti be vidaus apdailos sluoksnio
- Iš patalpų Nr. 103, 104, 105, 109 projektuojamas priverstinis oro šalinimas.
- Virtuvės gartraukis metalinių ortakių pagalba jungiamas į projektuojamą ventiliacinę angą

Architektas L. KUBILIUS

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Pirmo aukšto planas M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
			2022.04.1-PP-BR2
			Lapas
			2
			Lapų
			2

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	KORIDORIUS	7.90
202	DRABUŽINĖ	12.81
203	VONIOS KAMBARYS	14.14
204	MIEGAMASIS KAMBARYS	28.52
205	DARBO KAMBARYS	15.77
IŠ VISO (mansardos plotas):		79.14

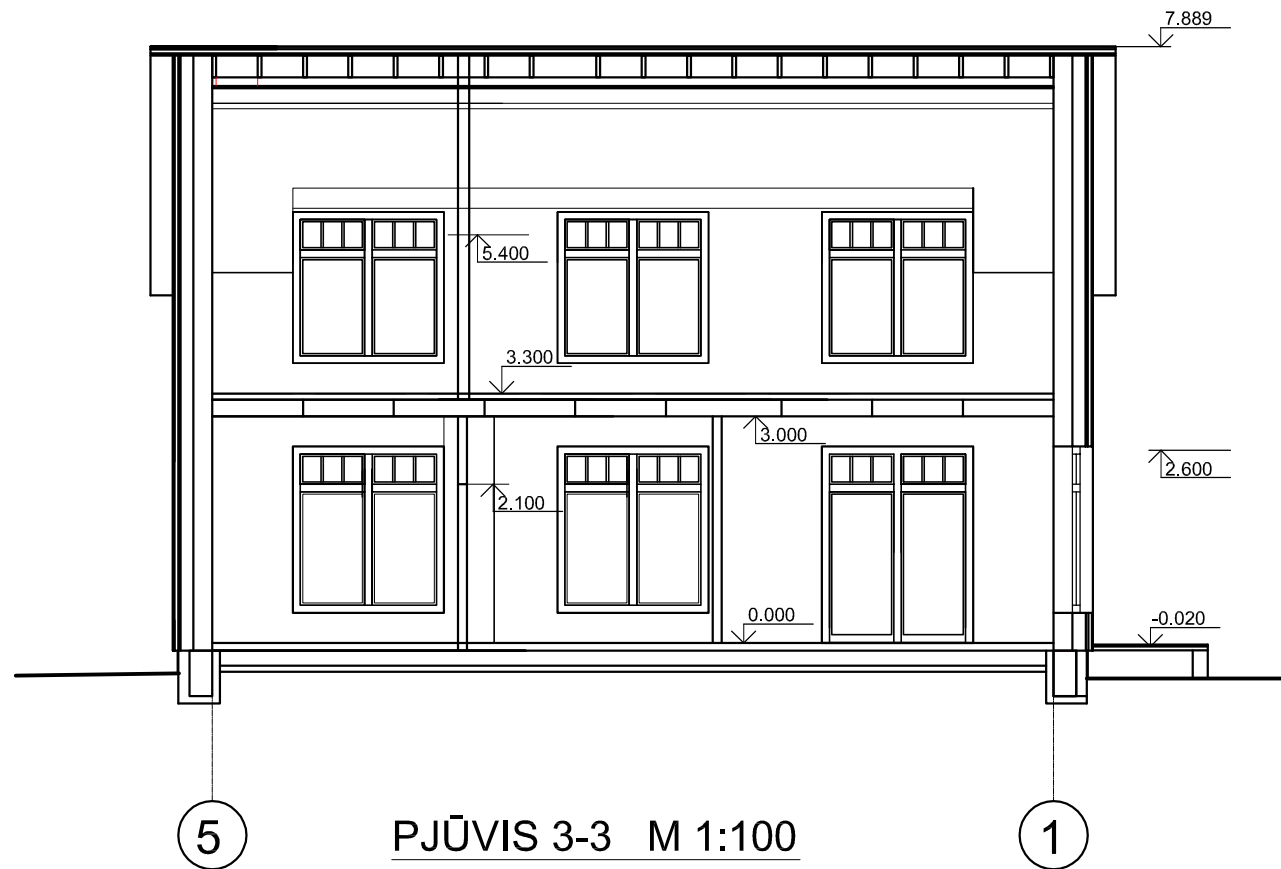
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cedral dailylentė -20mm Oro tarpas -30mm Akmens vatos plokštė cortex/ Was 35t -30mm Akmens vatos plokštė Paroc Ultra -170mm Keraminių blokelių mūras -250mm Tinkas 10mm
	Keraminių blokelių mūro pertvara -120mm
	Keraminių blokelių mūro pertvara -250mm
	Gipskartonio pl.-2x12.5mm Karkasas su akmens vatos pl. užpildu -100mm Gipskartonio pl.2x12.5mm
	Kaminas su 2 ventiliacinėmis angomis
	Stogo kontūras

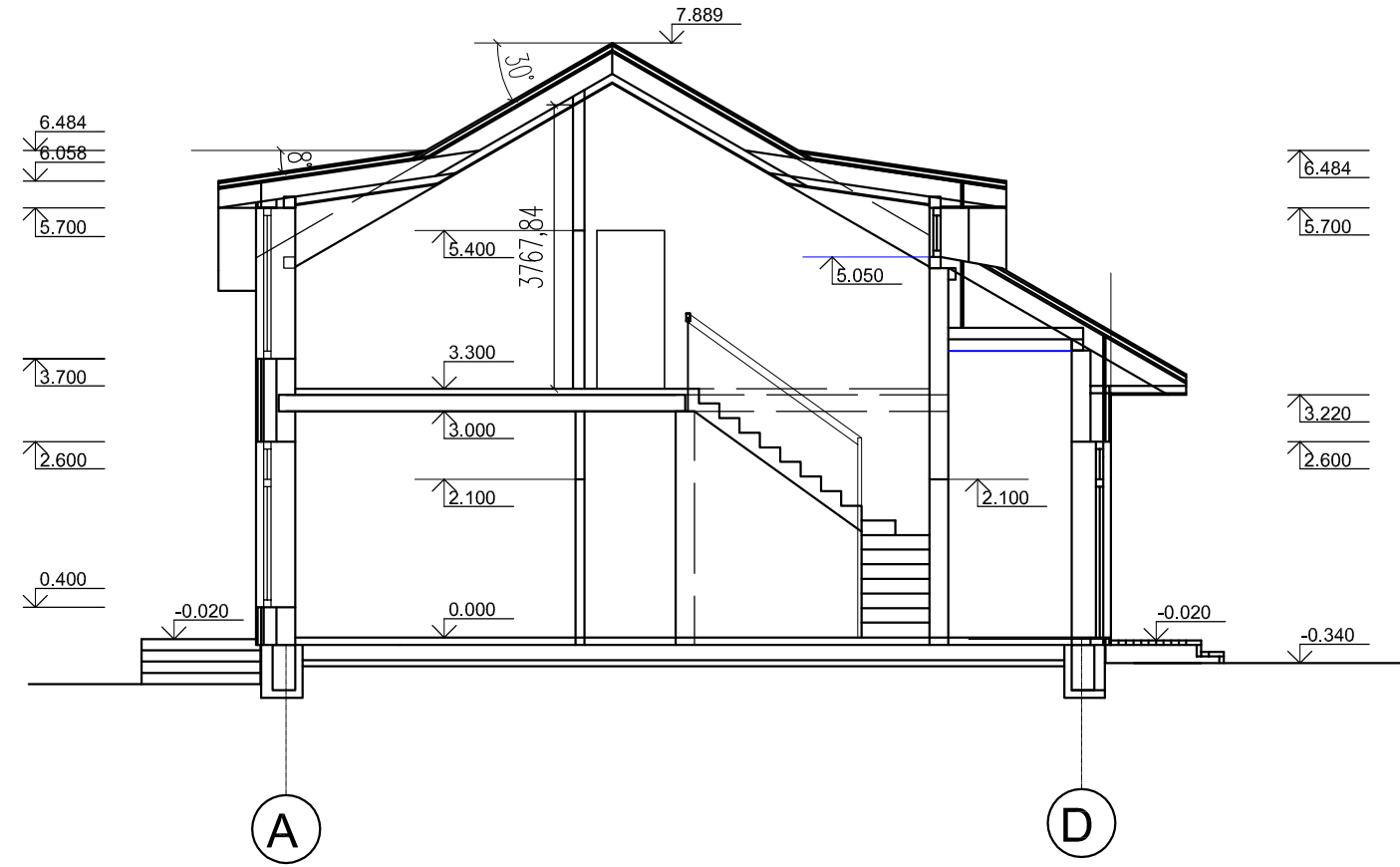
Architektas L. KUBILIUS

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Antro aukšto planas M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
			2022.04.1-PP-BR3
			Lapas
			Lapų
			1 1

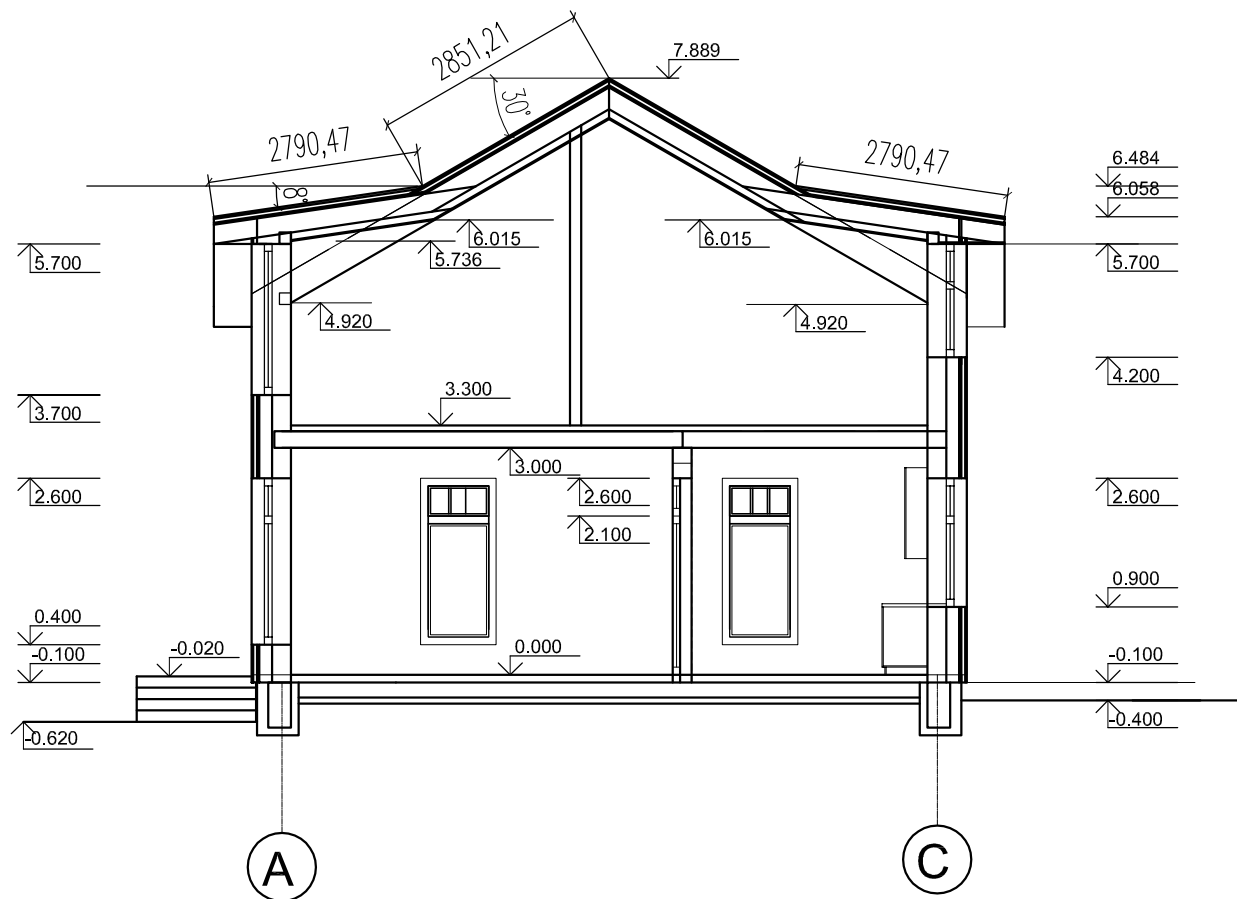
PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 3-3 M 1:100



0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginis statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1M1:100. PJŪVIS 2-2 M 1:100. PJŪVIS 3-3 M 1:100
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR4	Lapas 1
				Lapų 1

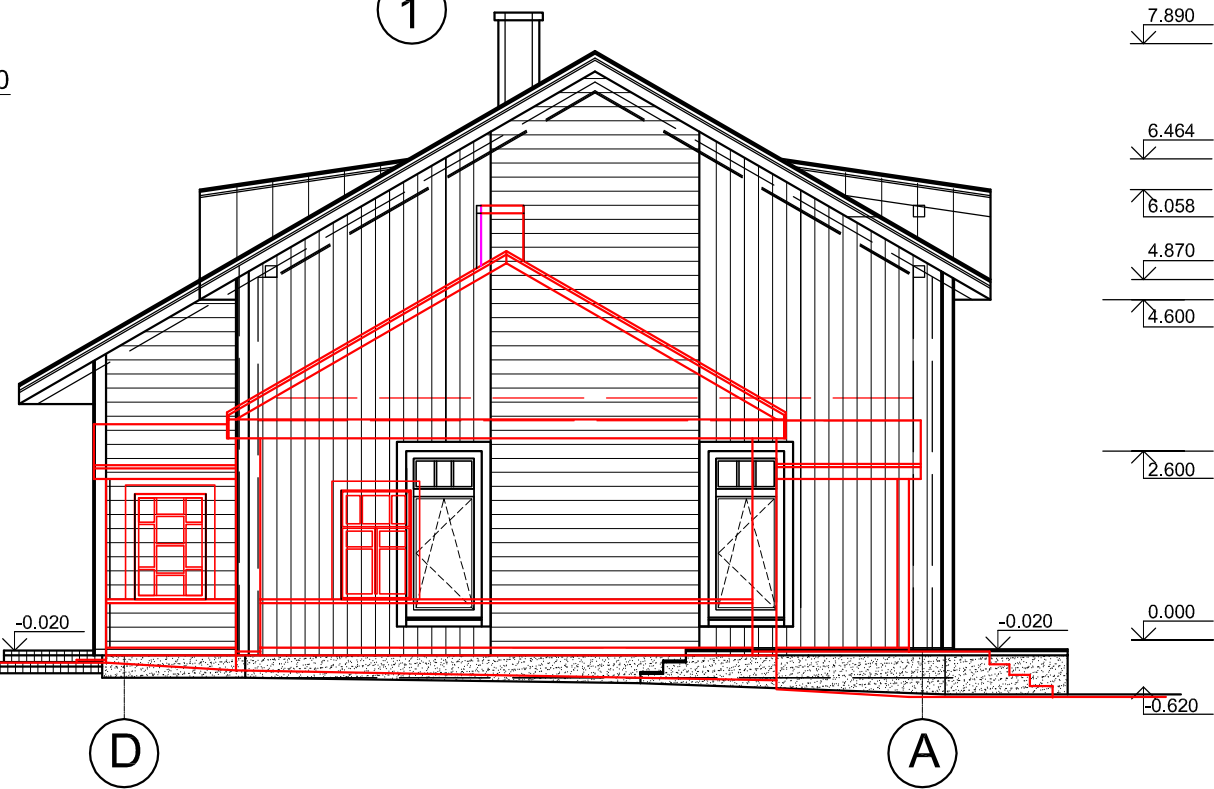
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



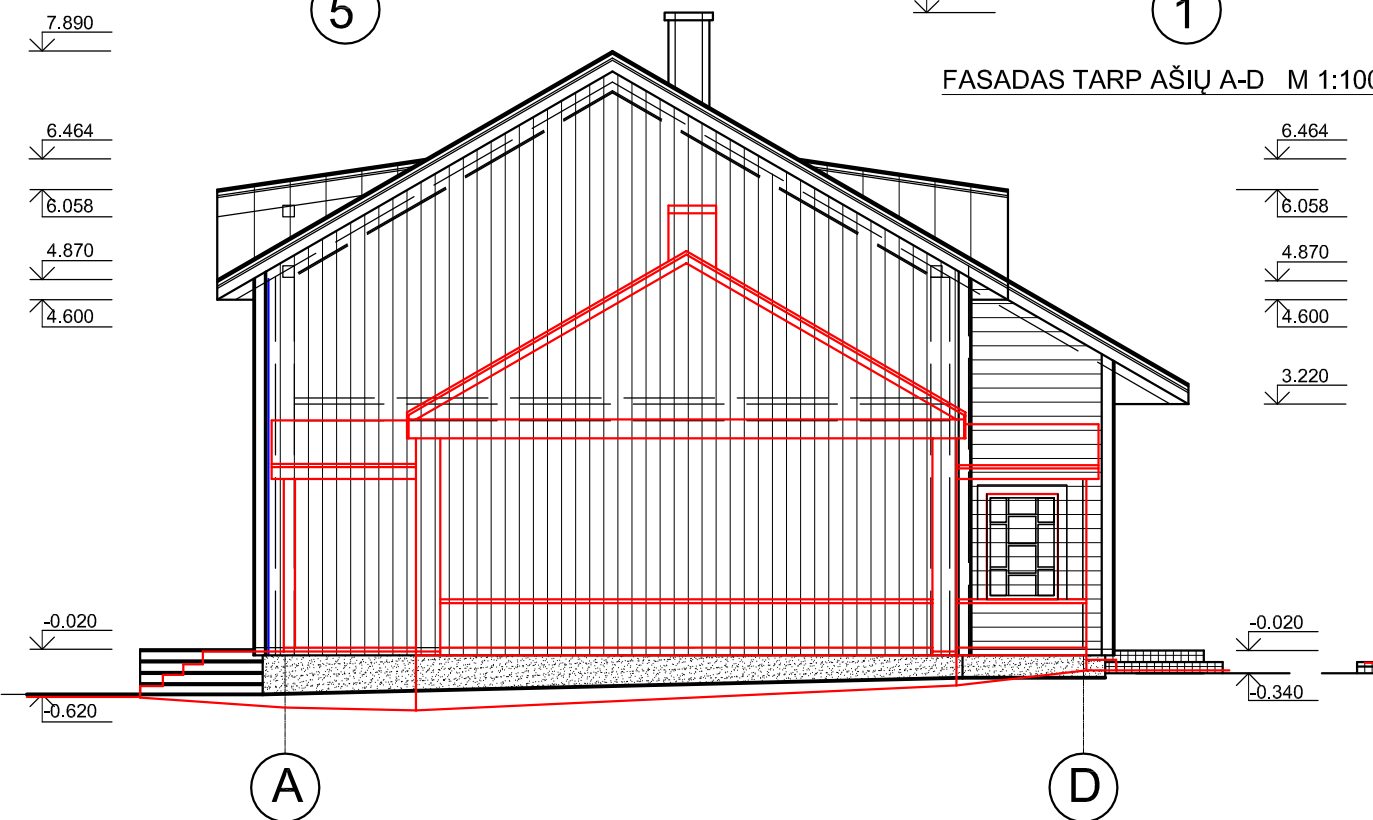
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



- Esamo pastato fasado kontūrai
- Stogo danga - profiliuotos skardos lakšai „Ruukki Classic“ „RR23 Antracito“ spalvos m² + 10%=m²
- Pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click - medžio faktūros C57 (Sage green(186X3600X12)montuojamos vertikaliai m² + 10%=m²
- Pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click - medžio faktūros C57 (Sage green)montuojamos horizontaliai m² + 10%=m²
- Cokolinis tinkas - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 m² + 10%=m²

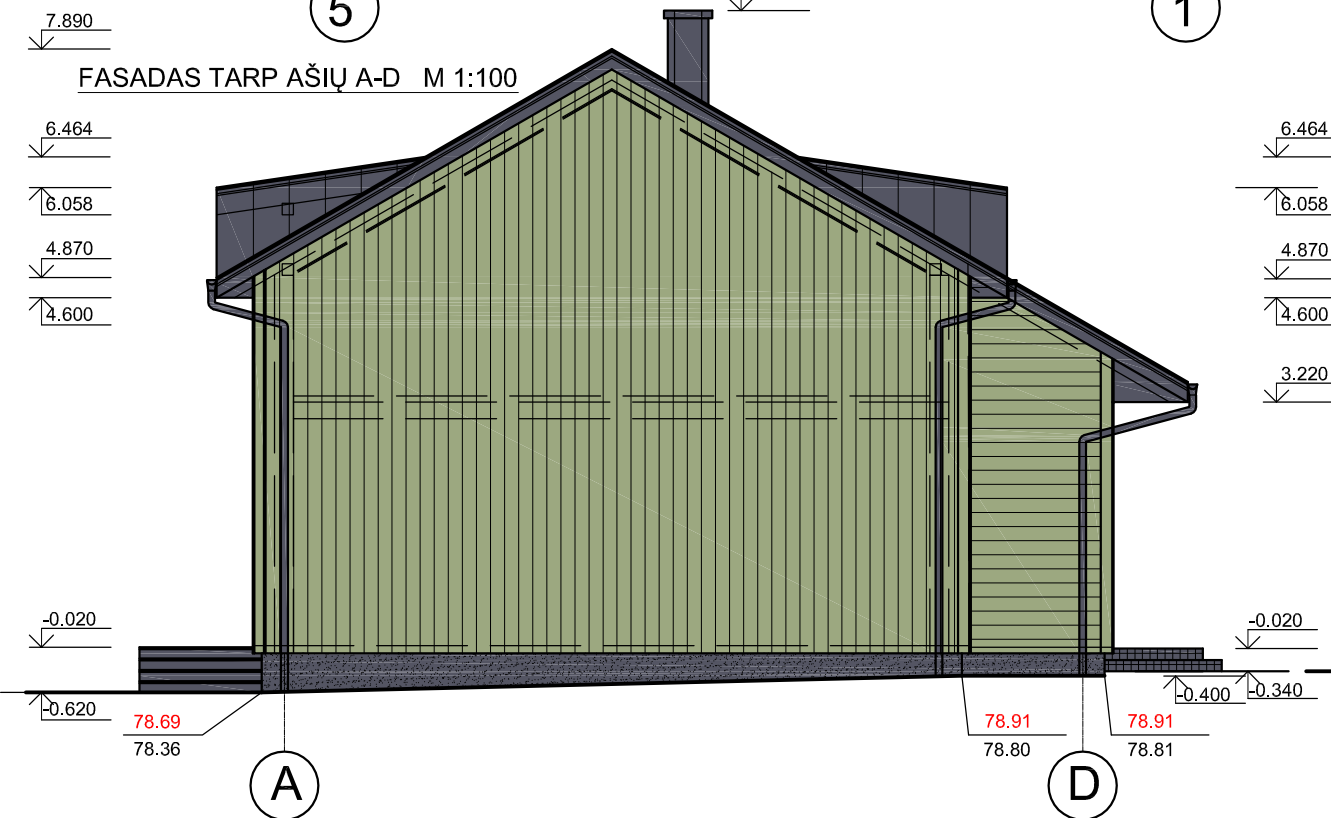
0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m.projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Fasadai M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
			2022.04.1-PP-BR5
		Lapas	Lapų
		1	2

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



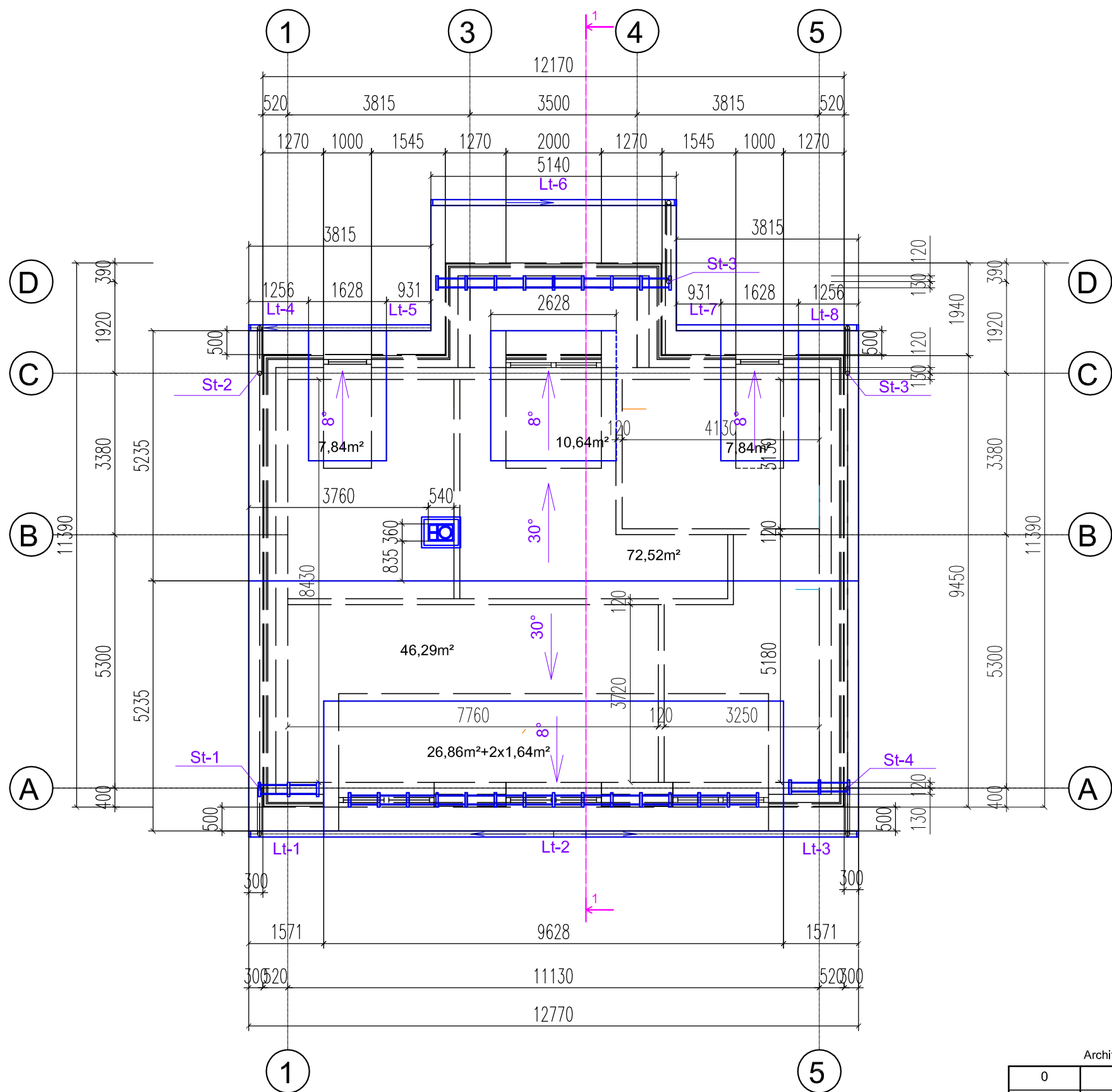
- Stogo danga - profiliuotos skardos lakšai „Ruukki Classic“ „RR23 Antracito“ spalvos 175.27m²+10%=193m²
- Pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click - medžio faktūros C57 (Sage green(186X3600X12)montuojamos vertikaliai 162.50 m² + 10%=179m²
- Pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click - medžio faktūros C57 (Sage green)montuojamos horizontaliai 52,76m² + 10%= 58m²
- Cokolinis tinkas - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 18.25m² + 10%=20 m²

0.000=79.310

78.91 Projektuojama paviršiaus altitudė
78.80 Esama paviršiaus altitudė

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių 5-1M1:100. Fasadas tarp ašių 1-5 M1:100. Fasadas tarp ašių A-D M1:100. Fasadas tarp ašių D-A M1:100
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	0
		2022.04.1-PP-BR5	Lapas
			Lapų
			2
			2

STOGO PLANAS M 1:100



GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

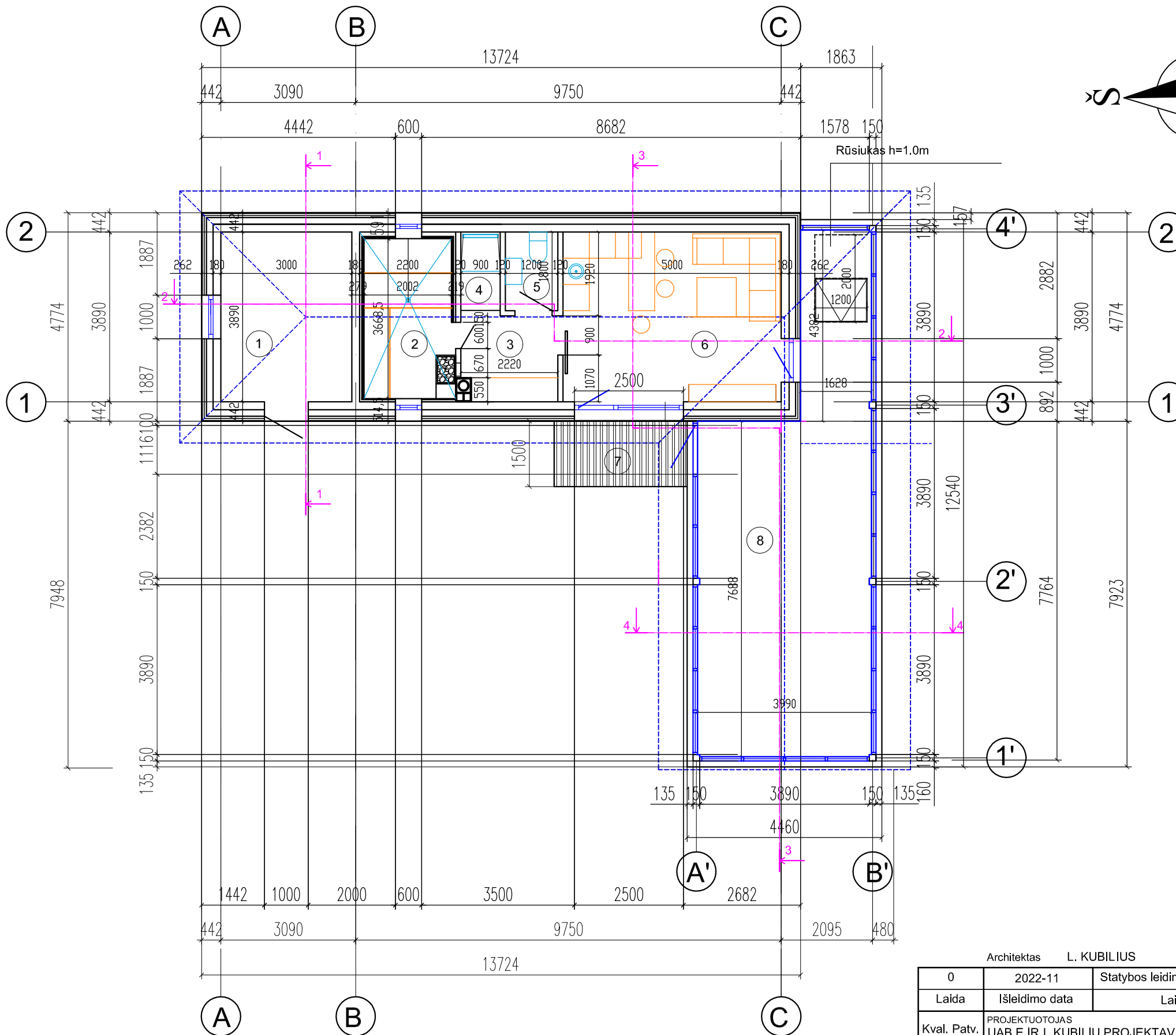
Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	STOGO DANGA			
	„Ruukki Classic“ „RR23 Antracito“ spalvos	m²	175,27+ 10%=193	stogul-118,1 stogeliams -56,46
2	Kraigas	m	12.77	
3	Lietaus nuvedimo latakai d125:			
	Lt-1	m	1.57	laikikliai-4
	Lt-2	m	9.63	laikikliai-17
	Lt-3	m	1.57	laikikliai-4
	Lt-4	m	1.26	laikikliai-3
	Lt-5	m	0.93	laikikliai-3
	Lt-6	m	5.14	laikikliai-10
	Lt-7	m	0.93	laikikliai-3
	Lt-8	m	1.26	laikikliai-3
	Latakų laikiklis:	vnt.	47	kas 600mm
4	Lietvamzdis d90:			
	St-1	m	6.43	
	St-2	m	6.43	
	St-3	m	1.47	
	St-4	m	6.77	
	St-5	m	6.82	
5	Sniego gaudytuvai			
		m	4.90	
		m	8.50	
		m	1.0x2	

Architektas L. KUBILIUS

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	STOGO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Laida
			2022.04.1-PP-BR6	0
			Lapas	Lapų
			1	1

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SU STOGINE PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	SANDĖLIUKAS	11.67
2	PIRTIS	7.70
3	PRIEŠPIRTIS	4.24
4	DUŠAS	1.62
5	TUALETAS	2.16
6	POILSIO PATALPA	20.00
IŠ VISO :		47.39
7	TERASA	4.57
8	ĮSTIKLINTA STOGINĖ	37.76

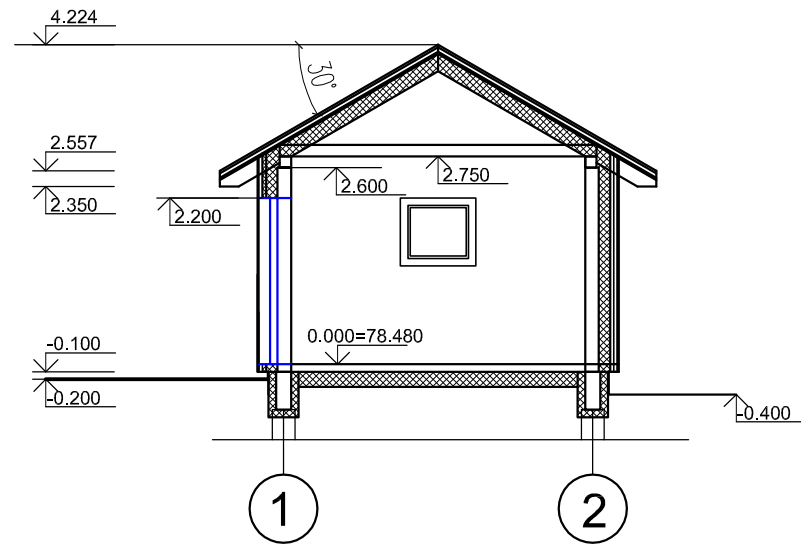
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cedral dailylentė -12mm Oro tarpas -50mm Akmens vatų plokštė cortex/ Was 35t -50mm Akmens vatų plokštė Paroc Ultra -150mm Keraminių blokelių mūras -180mm Tinkas 10mm
	Keraminių blokelių mūro pertvara -120mm
	Keraminių blokelių mūro pertvara -180mm
	Medinių terasinių lentų terasa
	Kaminas su 2 ventiliacinėmis angomis

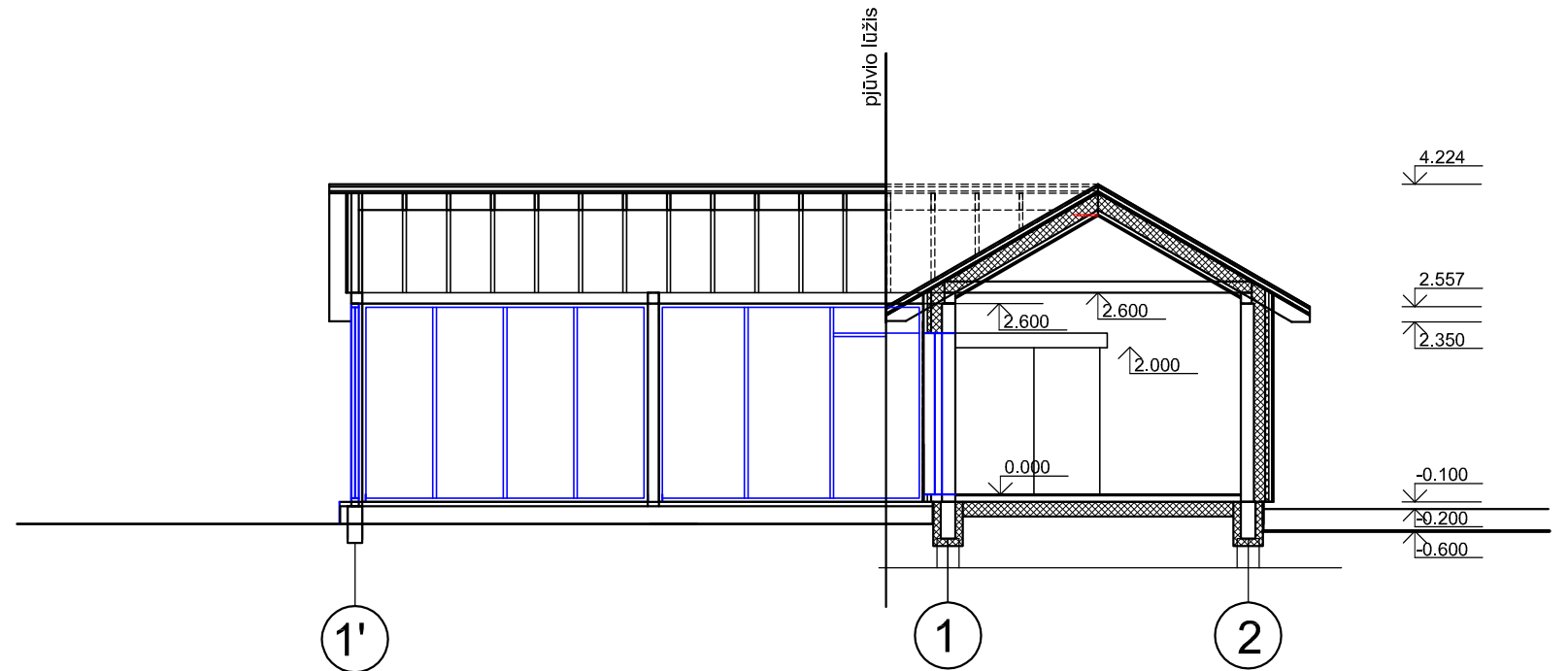
Architektas L. KUBILIUS

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas	
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SU STOGINE PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
		2022.04.1-PP-BR7	
		Lapas	Lapų
		1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

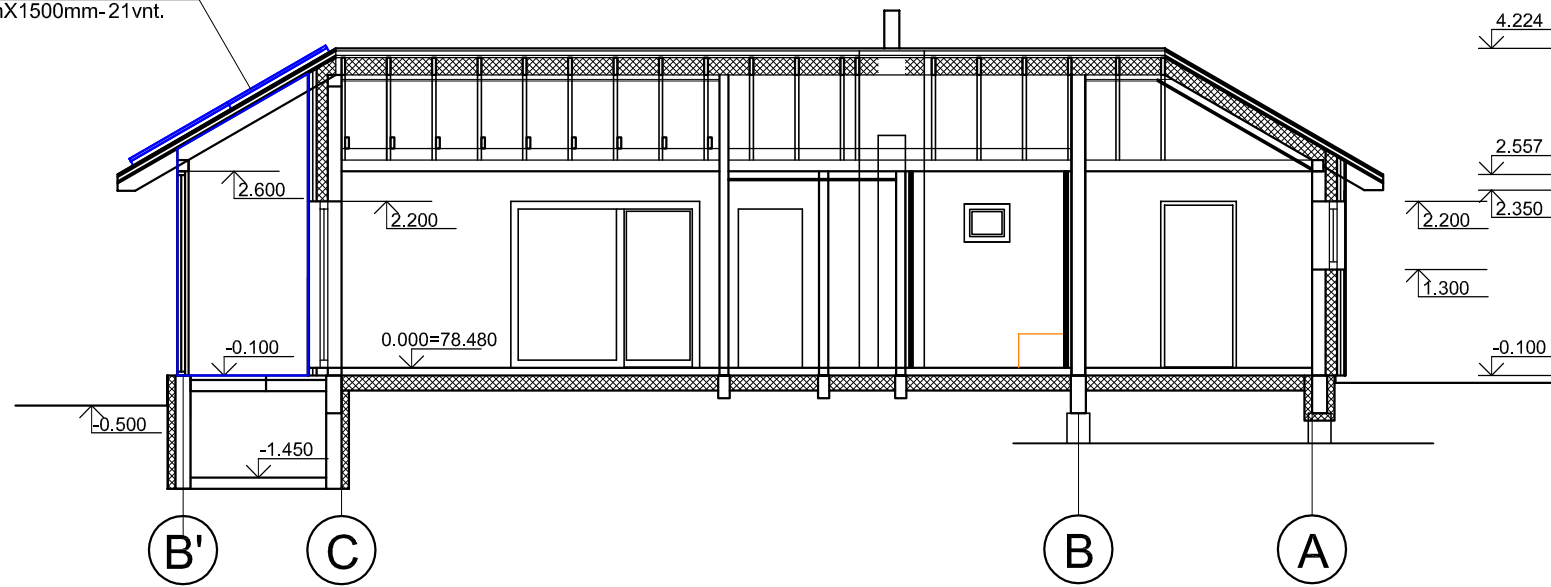


PJŪVIS 3-3 M 1:100

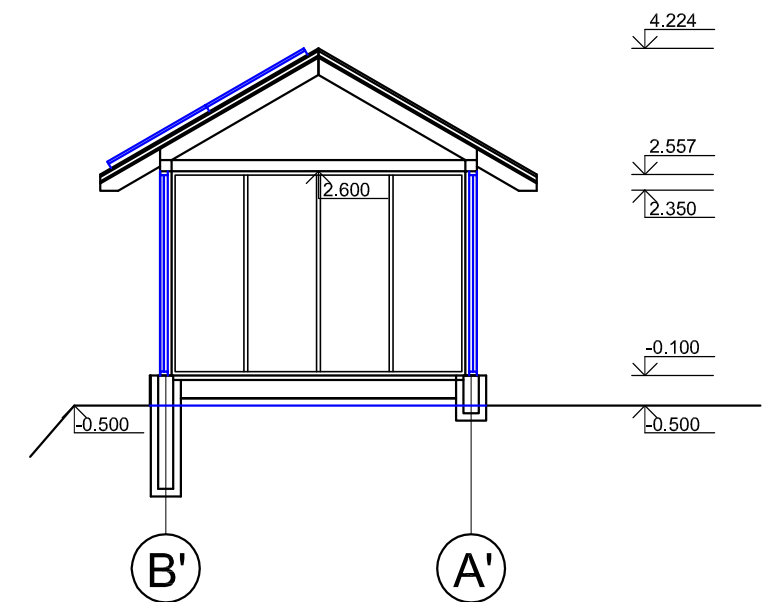


PJŪVIS 2-2 M 1:100

Saulės moduliai
1000mmX1500mm-21vnt.



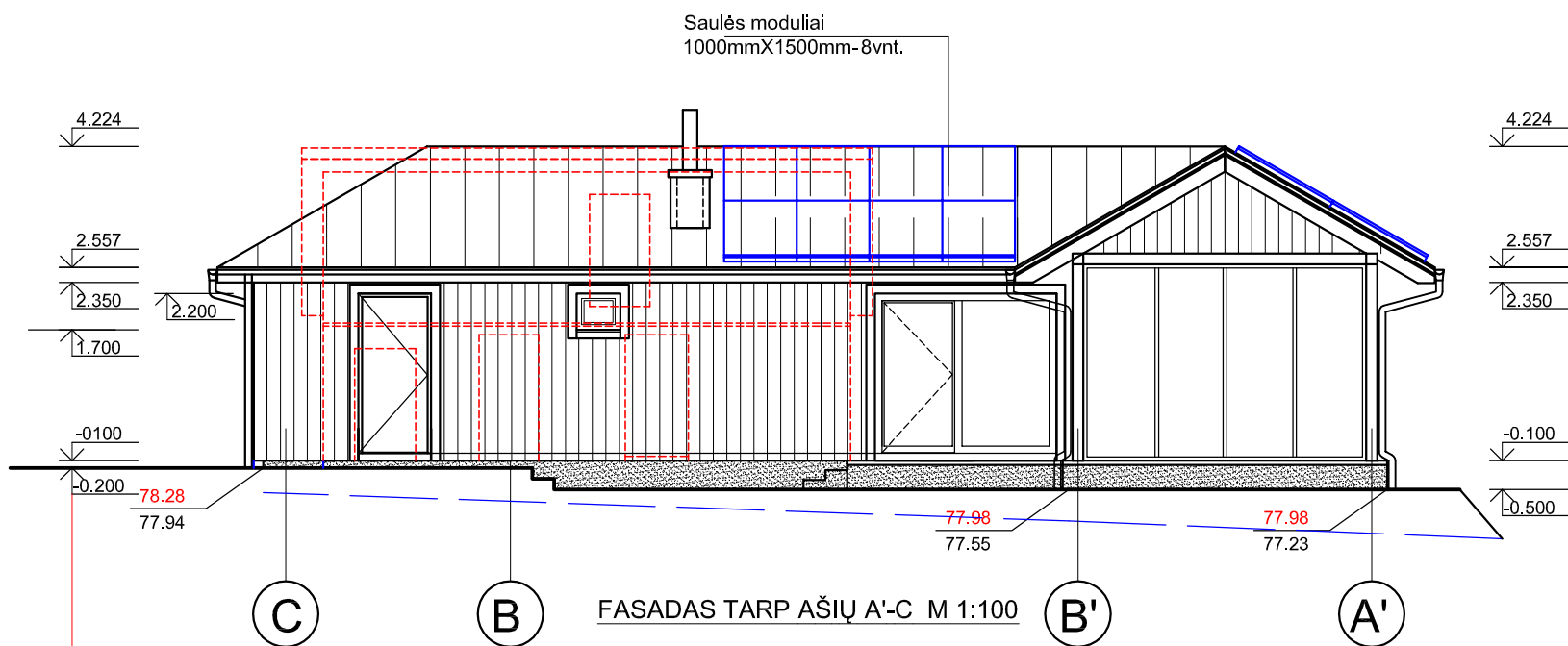
PJŪVIS 4-4 M 1:100



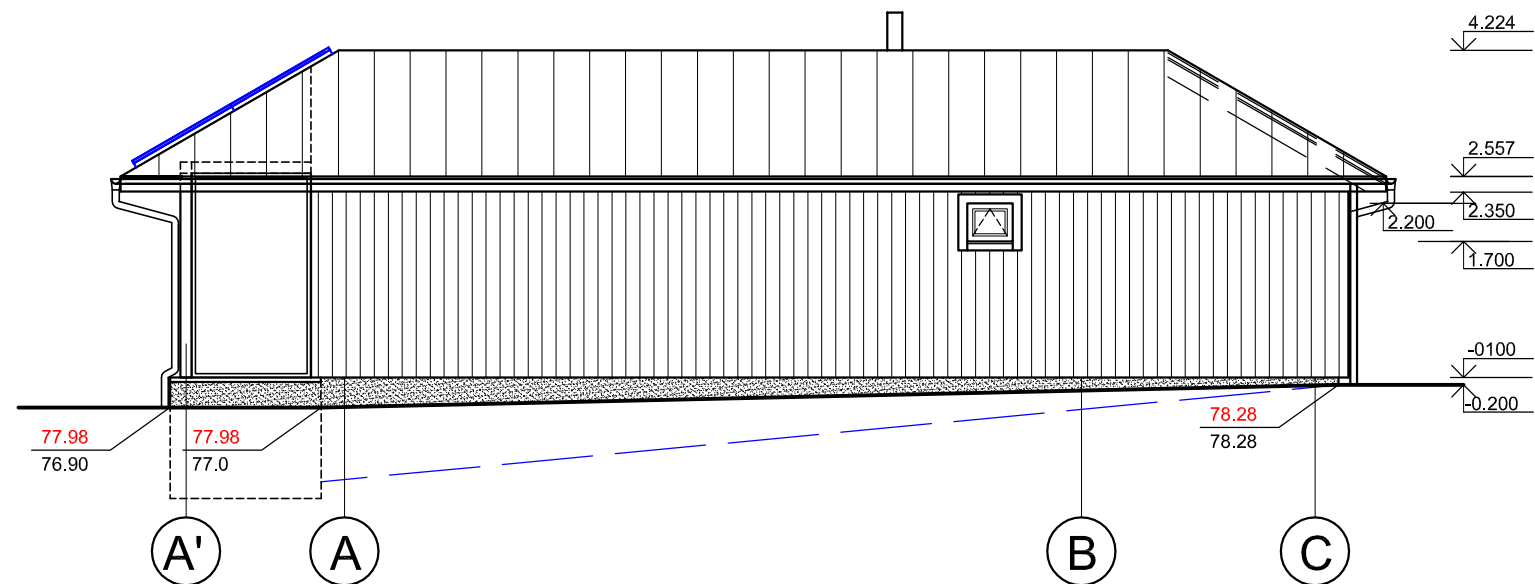
Architektas L. KUBILIUS

0	2022-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR STOGINĖS PJŪVIAI 1-1,2-2,3-3,4-4 M1:100
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR8	Lapas 1
				Lapų 1

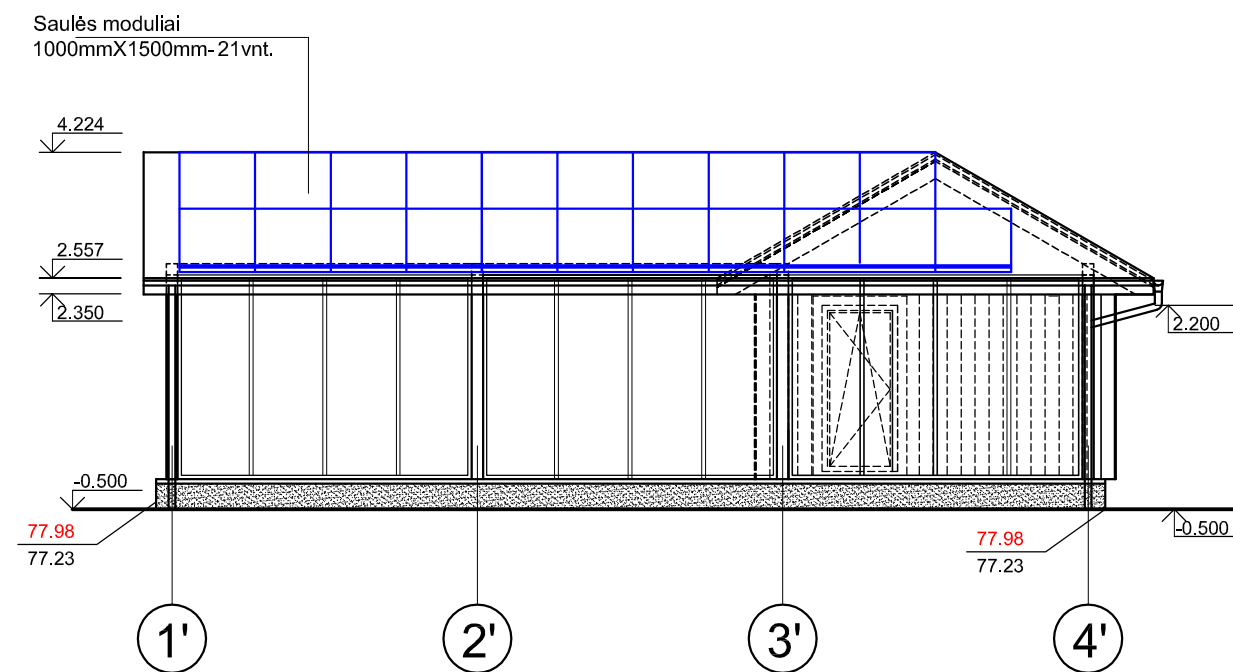
FASADAS TARP AŠIŲ C-A' M 1:100



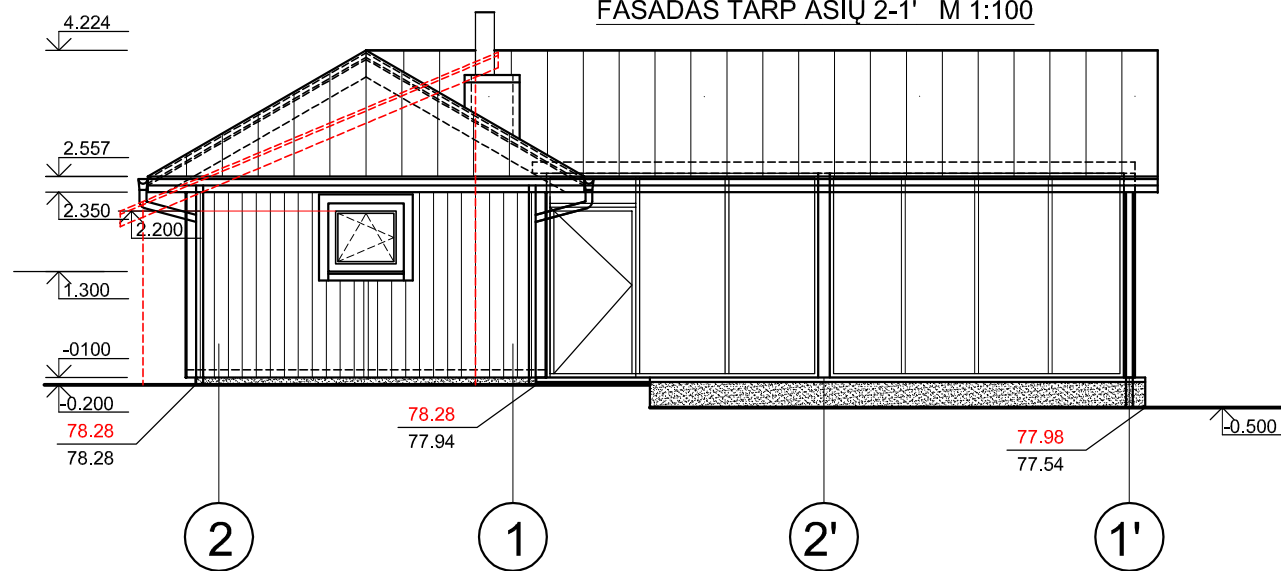
FASADAS TARP AŠIŲ A'-C M 1:100

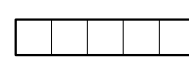




FASADAS TARP AŠIŲ 1'-4' M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1' M 1:100



-  Stogo danga - profiliuotos skardos lakšai „Ruukki Classic“ „RR23 Antracito“ spalvos 161.45m² + 10%=178m²
-  Pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click - medžio faktūros C57 (Sage green) montuojamos vertikaliai 95.59m² + 10%=105m²
-  Cokolinis tinkas - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 17.42m² + 10%= 19.16m²

0.000=78.48

77.98 Projektuojama paviršiaus altitudė

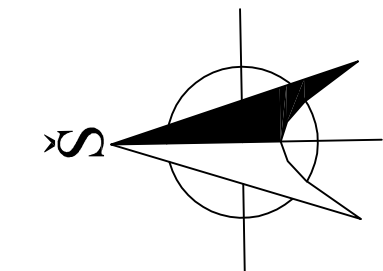
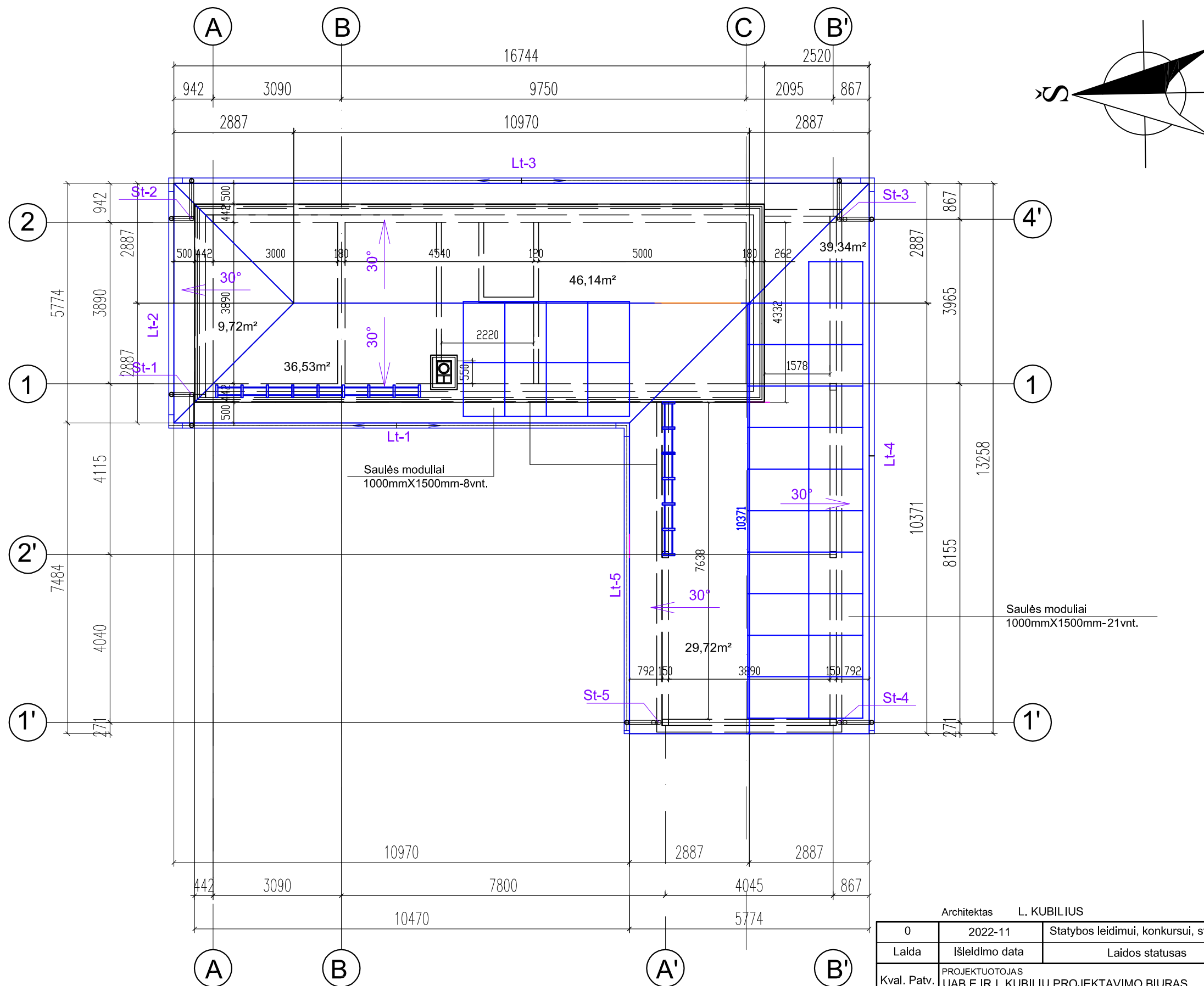
76.90 Esama paviršiaus altitudė

 Esamo pastato fasado kontūrai

Architektas L. KUBILIUS

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR STOGINĖS FASADAI TARP AŠIŲ A-B',1'-4',B'-A, 2-1' M1:100	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Laida
			2022.04.1-PP-BR9	0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SU STOGINE STOGO PLANAS M1:100



GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	STOGO DANGA			
	„Ruukki Classic “ „RR23 Antracito“ spalvos	m²	161,45+ 10%=178	
2	Kraigas	m	10,97+10,37=21,34	
3	Vidinis kampas	m	4.41	
4	Išorinis kampas	m	4.41x3=13.23	
5	Lietaus nuvedimo latakai d125:			
	Lt-1	m	10.97	laikikliai -19
	Lt-2	m	5.77	laikikliai -10
	Lt-3	m	16.74	laikikliai -28
	Lt-4	m	13.25	laikikliai -23
	Lt-5	m	7.48	laikikliai -13
	Latako laikiklis:	vnt.	93	kas 600mm
	Vidinis latako kampas 90°:	vnt.	1	D125 L200
	Išorinis latako kampas 90°:	vnt.	4	D125 L325
	Latako galinis dangtelis:	vnt.	2	D125 40
6	Lietvamzdis d90:			
	St-1	m	2.70	laikikliai -3
	St-2	m	2.70	laikikliai -3
	St-3	m	3.3	laikikliai -4
	St-4	m	3.3	laikikliai -4
	St-5	m	3.3	laikikliai -4
7	Sniego gaudytuvai			
		m	5.00	
		m	3.50	

Architektas L. KUBILIUS

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SU STOGINE STOGO PLANAS M1:100
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR10	Lapas 1
				Lapų 1



Architektas L. KUBILIUS

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Esamų pastatų fotofiksacijos	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR11	Lapas 1	Lapų 2



Architektas L. KUBILIUS

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Esamų pastatų fotofiksacijos	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR11	Lapas 2	Lapų 2



Architektas L. KUBILIUS

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR11	Lapas 1	Lapų 3



Architektas L. KUBILIUS

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	
				2022.04.1-PP-BR11	Lapų
				2	3



Architektas L. KUBILIUS

0	2022-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, stoginės statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. rekonstravimo projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR11	Lapas 3	Lapų 3