



V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1, LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,

Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,

A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas

Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. valdas@infoklimvald.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 10 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas			
STATYTOJAS	UAB „TORAS GROUP“ įm.,k. 305373515			
STATINIO ADRESAS:	Stoties g. 10, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Paslaugų paskirties pastatai 7.4			
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai			
DALIS:				
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/220803 –01–PP			
V.Klimavičiaus įm.	PV		E. Klimavičienė	At. Nr. A 100,
	APDV		E. Klimavičienė	At. Nr. A 100
2023				

TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Žymėjimas	Pavadinimas
I	BD	Bendrieji duomenys
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		
II	SP, SA, SK	Sklypo planas, statinio architektūra, statinio konstrukcijos

**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA
PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.03.01:2019	Statinių preinamumas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-2	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI
2022.12.09

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
SKLYPAS unik. daikto Nr. 4400-0146-5861				
1. Sklypo plotas	m ²	3077	3077	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	36,5	37,0	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	74	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1124	1145	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	esamas	esamas	
6. Kietos dangos sklype	m ²	esamas	esamas	
PASTATAS unik. daikto Nr. 2795-8012-1014				
1. Pastato paskirtis		Paslaugų paskirties pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2259.13 (t.sk. rūšys)	2315.51 (t.sk. rūšys)	Plotas didėja dėl atsirandančių antresolių
2.1. Rūsio plotas	m ²	387.3	296.80	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1153.31	1159.24	Plotas didėja dėl atsirandančių antresolių
3.1. Pastato negyvenamosios paslaugų paskirties plotas	m ²	-	1159.24	50,06%
3.2. Pastato gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²		1156,27	49,94%
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	-	657.83	
4. Pastato tūris.*	m ³	9942	10912	Tūris didėja dėl pastato šiltinimo iš išorės
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	Esamas	Esamas	
8. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas	
9. Energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas:	Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
Adresas:	Stoties g.10, Panevėžys
Statinio naudojimo paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.4)
Statinio grupė:	P.2.4 paslaugų paskirties pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
Pastato statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
Užsakovas:	UAB „TORAS GROUP“
Projektuotojas:	V. Klimavičiaus įmonė

0	2022	SLD gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
A 100	PV	E.Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas
A 100	PDV	E.Klimavičienė		
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „TORAS GROUP“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-AR
				Lapas
				1
				Lapų
				28

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Microsoft office paketas:
Word 2013
Excel 2013
- Autodesk, AutoCAD 2010

Techninio projekto sklypo plano, architektūros ir konstrukcijų dalis parengta vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo techninė užduotis.
2. Užsakovo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
3. STR ir kitais projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

2. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

2.1. ESAMA SITUACIJA

Remontuojamas pastatas (unik. daikto Nr. 2795-8012-1014) yra Stoties g.10., Panevėžyje, centrinėje miesto dalyje. Įvažiavimai į sklypą esami iš Stoties ir Nevėžio gatvių.

Sklypo plotas 3077m².

Sklypo dalies reljefas yra plokščias, altitudės kinta nuo alt. +53,14 iki alt. +54,05.

Sklype nėra naikinamų medžių

2.2. Klimatinės sąlygos

Rengiant techninį projektą vadovujamasi RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Oro temperatūra

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,2 °C
Absolius metinis oro temperatūros max 33,7 °C
Absolius metinis oro temperatūros min -37,1 °C

Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas 80 %

Vėjas

1. Sklypo teritorija priklauso I-am vėjo apkrovos rajonui.
2. Vidutinis metinis vėjo greitis 3.7 m/s

Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm
2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas (Patvirtintas 2016-11-24 Tarybos sprendimu Nr. 1-408). (Erdvinio objekto kodas U_GC_P_F), brėžinyje teritorijos žymėjimas T2(1 pav), pagal teritorijos naudojimo tipą – mišri centro teritorija. Mišri gyvenamoji teritorija. Paslaugų teritorija. Socialinės infrastruktūros teritorija. Planuojamoje teritorijoje galimi: žemės naudojimo būdai – G1/G2/K/V/R/I1/I2/B/E/C2, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{imax}) 1,2 (UI≤3,0 iki 30proc. leidžiama esant viešojo intereso prioritetui), maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais nereglamentuotas.



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

2.1 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Tvarkomoje teritorijoje esantys medžiai išsaugomi.

2.2 SKLYPO PLANAS

Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje. Unikalus daikto Nr.4400-0146-5861. Už Nevėžio upės link geležinkelio stoties, nuosavų, 1-3 aukštų namų apsuptyje.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Stoties ir Nevėžio gatvių.

Tvarkomos sklypo dalies teritorijoje didžiąją dalį užima pastatai. Reljefas formuojamas taip, kad vanduo nubėgtų nuo pastato. Sklype numatomi įrengti priėjimai, pandusas, rampa palengvinantys patekimą į pastatus ŽN (žmonėms su negalia), automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo plote, laisvame nuo pastatų, kur galima įrengiama veja, vaikų žaidimo aikštelė automobilių stovėjimo vietos.

2.3 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŪJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 1/20 (5%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 10 mm. Numatomos dvi vietos neįgaliųjų automobilių parkavimui skirtos aikštelės su horizontaliuoju ženkliniu ir ŽN pritaikytas pateikimas nuo jų iki įėjimo į pastatą.

Suprojektuota automobilių stovėjimo ŽN (žmonėms su negalia) viena vieta „A“ tipo tinkama naudoti ir mikroautobusams, kuri įrengiama 4,90 m pločio ir 8,20 m ilgio (5,20 m ilgio

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 3	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

kai yra laisva vieta už automobilio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir turi būti apšviesta ir pažymėta specialiu ženklu „Neįgalieji“ su pažymėta ženklu vieta Nr.528 ir Nr.846,

Kita vieta ŽN „B“ tipo automobilių stovėjimo vieta, projektuojama 3,90 m pločio ir 5,20 m ilgio su 1,50 pločio aikšte išlipimui, važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis šalia ŽN automobilių stovėjimo vietų turi būti nedidesnis kaip 2% bet kuria kryptimi. Prieš važiuojamąsias dalis šaligatviuose turi būti numatyti pažeminti įvažiavimo bortai nuvažiavimui nuo šaligatvio ant važiuojamosios gatvės dalies.

Neįgaliesiems pritaikyti du įėjimai į pastatą.

Vienas neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš rytinės ir vakarinės pusių. Pastate numatomas vienas butas su galimybe pritaikyti ŽN (butas Nr. 4). Butas yra antrame aukšte, name yra įrengiamas keltuvas. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato viduje – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Antras neįgaliesiems įėjimas bus pritaikytas į statinį iš šiaurinės, pietinės ir vakarinės pusių. Iš šiaurinės pusės šalia laiptų įrengiamas pandusas kurio nuolydis -5.3% ir rampa patekimui į kitas patalpas iš lauko pusės. Pastate numatomas vienas butas su galimybe pritaikyti ŽN (butas Nr. 1). Butas yra antrame aukšte, name yra įrengiamas keltuvas. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato viduje – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Numatomi neįgaliesiems pritaikytas sanitariniai mazgai (WC) administracinės patalpose. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto WC durys atsidarys į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.

Pastatų viduje ir teritorijoje prieš laiptus, kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;

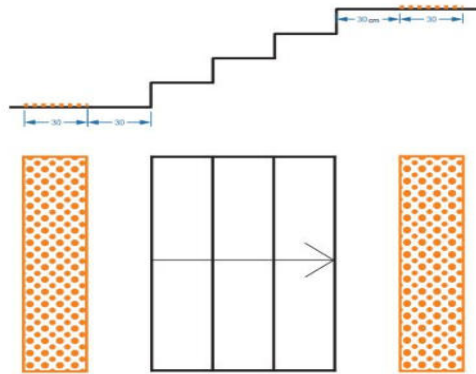
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 4	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Laiptinėse prieš laiptus ir aukščių pasikeitimus 30 cm atstumu turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kontrastinga spalva (geltona) bei kietumu ar tamprumu. Įspėjamieji paviršiai turi būti ilgalaikio naudojimo ir atsparūs dilimui (priklijuojami ir dažomi įspėjamieji paviršiai netinkami).



6 pav. Įspėjamųjų paviršių prie vidaus laiptų išdėstymo principinė schema

Teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 1/20 (5%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 10 mm. Numatoma viena vieta neįgaliųjų automobilių parkavimui skirtos aikštelės su horizontaliuoju ženklinimu ir ŽN pritaikytas patekimas nuo jų iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

2.4 AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio objekte skaičiavimas:

	Norma pagal STR 2.06.04:2014	Kiekis	Automobilių stovėjimo vietų poreikis (vnt.)
Paslaugų paskirties pastatai	1 vieta 1 darbo vietai (Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.)	17 darbo vietų	17
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	18	18
	Automobilių poreikis objektui		35

Sklypas patenka į T2 zoną, pagal Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, todėl automobilių poreikis mažinamas 0.75 koeficientu (pagal sprendimą 2017-09-28, Nr.1-317). Automobilių poreikis yra 35, pritaikius 0.75 koeficientą numatoma įrengti 27 (iš jų 8 vietos elektromobiliams) vietas. Sklype numatoma parkuoti 25 automobilius, tame tarpe 2 vietas ŽN ir 8 vietas elektromobiliams.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

3.lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

	Norma pagal STR 2.06.04:2014	Kiekis	Dviračių stovėjimo vietų poreikis (vnt.)
Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų	18 butų	4
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1349,07 m ²	6
Dviračių poreikis objektui:			10

3. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Gaisrinės saugos dalis pateikiama atskiru projektu žiūr. P/210118-01-TP-GS.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

ESAMA PADĖTIS

Remontuojamas pastatas – Stoties g.10, Panevėžyje, buitinis pastatas dviejų aukštų, po dalimi pastato yra rūsys – unikalus daikto Nr.2795-8012-1014, pažymėjimas plane – 1C2p ir du priestatai. Vienas priestatas vieno aukšto, kitas priestatas - 3-jų aukštų su po dalimi pastato esančiu rūsiu.

Pagrindinio pastato ir priestatų sienos mūrinės tinkuotos, dažytos. Pagrindinio pastato stogas keturšlaitis, dengtas keramikinėmis čerpėmis su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Stogo danga neturi sandarumo. Pirmo ir antro priestatų stogas plokštuminis, dengtas ruberoido danga ir išoriniu lietaus vandens nuvedimu per lietvamzdžius. Stogo dangos būklė gera. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Ant stogo patenkama iš laiptinės metalinėmis kopėčiomis per esantį liuką.

Pagrindinio pastato būklė nepatenkinama, pastatas morališkai pasenęs. Pirmo ir antro priestatų būklė gera.

Pastatų dalis langų yra pakeisti į plastikinio profilio langus. Pakeistų langų sudalinimas nevienodas. Nekeisti mediniai langai yra nesandarūs.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra.

Kapitalinio remonto projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

Projekte numatoma pakeisti paslaugų paskirties pastato nekeistus medinius langus ir esamus plastikinius rėmais esančius langus. Trijų aukštų priestato laiptinės vitrina išmontuojama, dalis angos užmūrijama, montuojama nauja vitrina ir langai. Keičiamos vidaus ir lauko palangės. Bendro naudojimo patalpų: langai keičiami jų nemažinant. Dalis langų angų didinama išpjaunant dalį mūro po esančiu langų anga. Keičiamos įėjimo ir tambūro durys.

Pastato cokolis tinkuojamas ir nudažomas. Spalvinis sprendimas pateikiamas grafinėje dalyje.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 6	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Pastato fasado apdaila – plonasluoksnis tinkas su klinkerio plytelių apdaila. Fasado spalvinį sprendimą žiūrėti grafinėje dalyje. Darbai atliekami pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda.

Vidaus patalpų apdaila neatliekama išskyrus keičiamų langų ir durų angokraščių sutvarkymas. Mašinų stovėjimo aikštelė ir privažiavimas - esami.

LANGAI IR DURYS

Esami nekeisti mediniai ir plastikiniuose rėmuose pastato langai, įėjimo ir tambūro durys keičiamos naujomis.

Langai numatomi ne mažiau kaip 6 kamerų, baltų plastikinių profilių su trijų stiklų stiklo paketu, kai vienas iš stiklų su selektyvine danga. Varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi „mikroventiliacija“. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų ir durų montажinės vietos nekeičiamos. Trečio aukšto butuose Nr.8 ir Nr.9 stoge įrengiami stoglangiai kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Vidinės palangės – laminuotos MD plokštės, išorinės palangės – skarda.

Tambūro durys į laiptinę, plastikinių profilių, įstiklintos stiklo paketu, apšiltintos su rakinama spyna, pritraukimo mechanizmu (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų). Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Pirmo aukšto lygyje įstiklinimui naudojami saugūs stiklas.

Darbai atliekami pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

PASTATO STOGAS

Keturšlaičio stogo danga keramikinės čerpės yra nuardomos, išardoma stogo dangą laikančios medinės konstrukcijos, montuojamos naujos gegnės, kalami grebėstai, dengiama lygių stogo skardos lakštų danga. Tarp grebėstų klojamos šilumą izoliuojančios mineralinės vatos plokštės.

Plokščiųjų stogų sena stogo danga nuvaloma, pašalinamos esančios stogo dangos atplaišos. Stogas apšiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis ir uždengiamas bitumine ritinine danga. Naujai apskardinami parapetai.

Atstatomos antenos ar kiti darbų metu nuimti įrenginiai. Keičiamas patekimo ant stogo liukas, atliekami apdailos darbai.

Darbai atliekami pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

Ant pastato stogo patenkama iš laiptinės per liuką. Liuko ugniai atsparumas ne mažesnis, kaip EI₂ 30–C3. Ant stogų įrengiama metalinė apsauginė tvorelė. Tvorelė dažoma metalo dažais, derinama prie fasado apdailos.

ESAMO STATINIO KONSTRUKCINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagrindinio pastato pamatai – betoniniai – būklė gera. Išorinės sienos – keramikinių skylėtų plytų mūras tinkuotas. Stogo konstrukcija – šlaitinis, stogo danga – čerpės su išoriniu lietaus vandens nuvedimu – būklė prasta. Dangą laikančios gegnės vietomis pažeistos pūvinio dėl patenkančios drėgmės per nesandarią čerpių dangą – reikalinga nauja stogo dangą laikanti konstrukcija ir nauja stogo danga. Grindys – medinės lentos ant gulekšnių. Grindys nešiltintos ir

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 7	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Medinių grindų būklė prasta.

Pirmo ir antro priestatų konstrukcijų būklė gera, nepastebėta konstrukcijų pažeidimų.

Pirmo priestato (vieno aukšto pastatas) – karkasinė gelžbetoninė konstrukcija kurią sudaro gelžbetoninės surenkamos kolonos, sijos, plokštės, jų būklė gera. Pamatai po kolonomis atskiri betoniniai – jų būklė gera. Sienos – išorinės - silikatinių plytų mūras tinkuotas, išmūrytas ant gelžbetoninių pamatinių sijų, mūro būklė gera. Pertvaros – silikatinių plytų mūras tinkuotas. Stogas – plokštuminis su ruberoido danga ir išoriniu lietaus vandens nuvedimu per lietvamzdžius, būklė geras.

Antro priestato (trijų aukštų pastatas) pamatai – betoniniai, būklė gera. Išorinės sienos ir vidinės laikančios – silikatinių plytų mūras tinkuotas, pertvaros – silikatinių plytų mūras tinkuotas, mūro būklė gera. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės – būklė gera. Stogas plokštuminis su ruberoido danga ir išoriniu lietaus vandens nuvedimu per lietvamzdžius - būklė gera. Parapetai apskardinti cinkuota skarda, vietomis matosi rūdys – būklė prasta.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI

Pastatų išorės sienos šiltinamos Paroc Linio 10 (arba analogas) – 250 mm storio plokšėmis, U reikšmė $\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Pastatų stogai:

- dvišlaitis – šiltintas mineralinės akmens vata tipo Paroc Ultra plus plokšėmis (arba analogas) – 400 mm storio, U reikšmė $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ir lygios stogo skardos danga, stogo danga turi būti Broof(t1) degumo klasės.
- plokščiojo stogo konstrukcijos sluoksniai turi būti įrengti iš sertifikuotų statybos produktų, stogo danga turi būti Broof(t1) degumo klasės. U reikšmė $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis EPS 100 – 200 mm, viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis Paroc ROB 80 (arba analogas) – 20 mm ir 2 sluoksniai ritininės bituminės dangos.

Perdangos virš nešildomų rūsių, U reikšmė $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros, U reikšmė $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Durys, U reikšmė $\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastatų pirmo aukšto grindys įrengiamos ant betono pagrindo. Betono pagrindas įrengiamas ant paruošto pagrindo, nukasus esamą gruntą, sutankinus stambiu smėlio sluoksniu. Stambaus smėlio pagrindas sutankinamas iki $E_{v2}=40 \text{ MPa}$. Ant jos užpilame dolomitinės skaldos frakcijos 0/32, sutankinimo koef. $E_{v2}=50 \text{ MPa}$, storis 50mm. Klojamas EPS 100 – 250 mm sluoksnis. Klojamas atskiriamasis PVC plėvelės sluoksnis. Po to smėlbetonio armuoto armatūros d4 mm S500 akutėmis 150x150 – 80 mm sluoksnis. U reikšmė $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

Statinio konstrukcijos priklauso CC2 pasekmių klasei, CS1 pastatų kategorijai, RC2 patikimumo klasei, PC2 produkcijos kategorijai, EXC2 vykdomai klasei. Apskaičiuojant skaičiuotinas apkrovų reikšmes pagrindinėms konstrukcijoms, charakteristinės reikšmės dauginamos iš poveikių koeficiento $K_{FI}=1,0$.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – **E** (remonto metu nekeičiamų konstrukcijų ir atitvarų) ir **C** (remonto metu keičiamų ir naujai rengiamų konstrukcijų) (pagal STR

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 8	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

2.01.07:2003). Pastato keičiamų langų garso izoliavimo klasė **C** $R_w - K_l = 35 \text{ dB}$ (išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, 38–43dB). Pastato išorinių atitvarų garso klasė ne žemesnė kaip C, išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuojama. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,w} = 45 \text{ dB}$ (reikalavimas taikomas kai aplinkos triukšmo lygis iki 70dB). Pastato išorinės sienos iš lauko pusės apšiltinamos 250mm storio mineralinės vatos plokštėmis, tinkuojamos ir aptaisomos klinkerio plytelėmis ant klijų skiedinio. Pastato langai ne mažiau šešių kamerų plastikinių profilių su dvigubu stiklo paketu. Lauko įėjimo durys įstiklintos stiklo paketu, apšiltintos, su pritraukėjais ir užraktais. Tambūro durys į laiptinę įstiklintos stiklo paketu, apšiltintos.

4. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamų butų gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.02.09:2005 5 priedu.

1. lentelė *Namo natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės*

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

1. lentelė *Projektuojamų gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientų dydžių vertės*

Patalpos Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) mažiausia reikalinga vertė	Grindų plotas	Stiklo plotas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) projektuojama vertė
1-2	Virtuvė - gyvenama erdvė	1:6	21,20	8,40	1:2,52
1-3	Kambarys	1:6	9,12	8,40	1:1,08
2-2	Virtuvė – gyvenama erdvė	1:6	24,96	8,40	1:2,97
2-3	Kambarys	1:6	12,04	8,4	1:1,43
3-2	Kambarys	1:6	12,78	7,84	1:1,63
3-5	Kambarys	1:6	9,24	4,20	1:2,20
3-6	Kambarys	1:6	9,24	4,20	1:2,20
3-7	Kambarys	1:6	18,90	8,40	1:2,25
4-2	Virtuvė-valgomasis	1:6	21,28	8,4	1:2,53
4-3	Kambarys	1:6	9,20	7,84	1:1,17

Patalpos Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) mažiausia reikalinga vertė	Grindų plotas	Stiklo plotas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) projektuojama vertė
1-1	Virtuvė - gyvenama erdvė	1:6	20,33	8,22	1:2,47

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

1-3	Kambarys	1:6	25,68	7,98	1:3,21
1-4	Kambarys	1:6	22,34	7,98	1:2,80
2-1	Virtuvė – gyvenama erdvė	1:6	35,49	12,92	1:2,75
2-3	Kambarys	1:6	7,5	3,04	1:2,47
2-4	Kambarys	1:6	7,46	2,37	1:3,15
2-5	Kambarys	1:6	23,32	7,98	1:2,92
3-1	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	29,09	5,98	1:4,86
3-3	Kambarys	1:6	12,24	2,37	1:5,16
4-2	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	26,12	5,98	1:4,36
4-3	Kambarys	1:6	9,46	2,54	1:3,72
4-4	Kambarys	1:6	10,29	3,90	1:2,64
5-2	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	26,31	5,98	1:4,39
5-3	Kambarys	1:6	9,46	2,54	1:3,72
5-4	Kambarys	1:6	10,29	3,90	1:2,64
6-5	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	25,05	6,44	1:3,89
6-4	Kambarys	1:6	11,70	5,98	1:1,96
6-3	Kambarys	1:6	11,70	5,18	1:2,26
7-1	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	22,06	8,22	1:2,86
7-3	Kambarys	1:6	12,76	3,04	1:4,19
8-1	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	22,34	7,98	1:2,79
8-3	Kambarys	1:6	11,49	4,94	1:2,33
9-1	Virtuvė-gyvenama-erdvė	1:6	23,32	7,98	1:2,92
9-3	Kambarys	1:6	12,74	3,04	1:4,19
10-1	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	22,19	7,98	1:2,78
10-3	Kambarys	1:6	7,5	4,94	1:1,52
10-4	Kambarys	1:6	7,46	2,37	1:3,15
11-1	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	29,09	5,98	1:4,86
11-3	Kambarys	1:6	12,24	2,37	1:5,16
12-2	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	26,12	5,98	1:4,36
12-3	Kambarys	1:6	9,46	2,54	1:3,72
12-4	Kambarys	1:6	10,29	3,90	1:2,64
13-2	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	26,31	5,98	1:4,39
13-3	Kambarys	1:6	9,46	2,54	1:3,72
13-4	Kambarys	1:6	10,29	3,90	1:2,64
14-5	Virtuvė-gyvenama erdvė	1:6	25,05	6,44	1:3,89
14-3	Kambarys	1:6	11,7	5,98	1:1,95
14-4	Kambarys	1:6	11,7	5,18	1:2,25

Laiptinės projektuojamos su langais kiekviename aukšte natūraliam laiptinių apšvietumui ir dūmų šalinimui.

Paslaugų patalpose kiekvienai darbo vietai numatomas lokalus dirbtinis apšvietimas.

2. lentelė Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Nr.	Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Klasės
1.	Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B

3. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

Kokybės klasė	Darbo pobūdis
A - labai aukšta kokybė	Labai tikslūs regos darbai
B - aukšta kokybė	Tikslūs regos darbai
C - vidutinė kokybė	Vidutiniškai tikslūs regos darbai
D - žema kokybė	Nelabai tikslūs regos darbai
E - labai žema kokybė	Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

4. Apšvietos ribinės vertės skirtingoms darbo zonoms, darbams ar veiklai

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Apšvietos ribinės vertės, lx	Darbo zonų, darbų ar veiklos tipai
20 – 30 - 50	Judėjimas lauke ir darbo zonos
50 – 100 - 150	Judėjimo zonos, įprastas stebėjimas ar trumpalaikiai apsilankymai
100 – 150 - 200	Patalpos nenaudojamos nuolatiniam darbui
200 – 300 - 500	Darbai, kuriems atlikti reikia nedidelio regos tikslumo
300 – 500 - 750	Darbai, kuriems atlikti reikia vidutinio regos tikslumo
500 – 750 - 1000	Darbai, kuriems atlikti reikia didelio regos tikslumo
750 – 1000 - 1500	Darbai, kuriems atlikti reikia labai didelio regos tikslumo
1000 – 1500 - 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia specialaus regos tikslumo
daugiau kaip 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia maksimalaus regos tikslumo

Kiekvienam darbo zonos, darbų ar veiklos tipui pateiktos trys dirbtinės apšvietos ribinės vertės. Didžiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- šviesos atspindėjimas arba matomo objekto ir fono skirtumas yra labai mažas;
- klaidų ištaisymas brangiai kainuoja;
- regos darbai yra atliekami ypatingomis sąlygomis;
- regos darbų tikslumas ar didesnis darbo našumas yra labai svarbūs;
- to reikia dėl darbuotojo regos ypatumų.

Mažiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- šviesos atspindėjimas ar matomo objekto ir fono skirtumas yra labai didelis;
- regos darbų greitis ir tikslumas nėra svarbūs;
- regos darbai yra atliekami tik epizodiškai.

4. Gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos minimalūs parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulius	50	H 0,0

5. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pastato garso klasė po remonto projektuojama ne mažesnė nei C garso klasė (priimtino komforto sąlygų klasė).

5. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

6. *Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.*

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	–

7. *Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.*

	Perdangų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	–

Baigus pastato remontą, turi būti atlikti akustinio triukšmo (gyvenamosiose patalpose, veikiant visoms pastato inžinerinėms sistemoms standartiniu režimu ir jas išjungus), mikroklimato, priverstinai šalinamo oro (administracinės paskirties tualetų, dušų patalpose ir gyvenamosios paskirties san. mazgų, virtuvės patalpose), karšto vandens temperatūros matavimai. Atlikus

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
matavimus, protokolus pateikti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Panevėžio departamentui.

Šildymo –vėdinimo sprendiniai

Remontuojamame paslaugų paskirties pastate Stoties g. 10, Panevėžyje bus pertvarkoma šildymo ir vėdinimo sistemos. Techninio projekto šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis atlikta vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, AB „Panevėžio energija“ išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 2-3414, 2022-05-05 ir projektavimo technine užduotimi.

Projektas atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, projektavimo techninę užduotį bei esminius statinio reikalavimus. Visi šio projekto sprendimai yra suderinti su užsakovu ir kitų projekto dalių autoriais - PDV.

- PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

2.1 Projektiniai lauko ir vidaus oro parametrai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos	
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku		
1.	Projektiniai lauko oro parametrai:					
	- temperatūra	°C	-24	24,7	RSN 156-94	
	- entalpija	kJ/kg	-22,8	52,7	4.6 lentelė	
	- vidutinė šildymo sezono oro temperatūra	°C	0,4	-	RSN 156-94 2.10 lentelė	
	- santykinis oro drėgnumas	%	80	-	RSN 156-94 3.2 lentelė	
	- šildymo sezono trukmė	paros	218	-	RSN 156-94 2.6 lentelė	
2.	Projektiniai vidaus oro parametrai:					
	- temperatūra:	Paslaugų paskirties patalpos	°C	22	22÷28	
		Gyvenamieji kambariai		22	22÷28	
		WC		21	22÷28	
		vonios kambariai		22	22÷28	
		laiptinės		16	22÷28	

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

	koridoriai		16		
	Sandėliukai		nešild.	22÷28	
	Šilumos punktas		10	22÷28	
	- patalpų santykinė oro drėgmė	%	40-60	40-60	
	- oro judėjimo greitis	m/s	0,15	0,25	

2.2 Statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1.	Išorinių sienų (U_{Is})	W/(m ² ·K)	0,22	<i>Statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti pagal K dalies sprendinius</i>
2.	Stogo (U_{ST})		0,18	
3.	Langų, stoglangių (U_L)		1,40	
4.	Durų (U_D)		1,60	
5.	Grindys		0,24	
6.	Perdangos virš nešildomų rūsių (U_{GR})		0,24	

2.3 Šildymo sistemų parametrai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Šilumos poreikis šildymui	kW	85
2.	Šilumos poreikis įvertinant karšto vandens ruošimą individuoliuose šilumos punkto moduluose	kW	240
3.	Skaičiuotinos šilumnešio iš įvadinio šilumos punkto temperatūros T ₁₁ /T ₂₁ šildymo sezono metu	°C	70/35
4.	Skaičiuotinos šilumnešio iš įvadinio šilumos punkto temperatūros T ₁₁ /T ₂₁ nešildymo sezono metu	°C	60/20
5.	Grindinio šildymo sistemos temperatūros T ₁₁ /T ₂₁		42/35
6.	Bendras sistemos hidraulinis pasipriešinimas (be šilumos punkto įrangos)	kPa	60,0
7.	Buto grindinio šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas	kPa	20,0

• Planuojama pasiekti A+ energinę klasę.

- Didžiausias eksploatacinis slėgis šildymo sistemoje – 4,0 bar.
- Darbinis slėgis šildymo sistemoje 2,5 bar.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

- Šildymo sistemos statinis slėgis 1,0 bar
- Didžiausia eksploatacinė temperatūra šildymo sistemoje 80°C

Skaičiuotini oro kiekiai vėdinimui

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Paduodamo oro kiekis	Šalinamo oro kiekis
1.	Gyvenamieji kambariai	1,3 m ³ /h/m ²	1,3 m ³ /h/m ²
2.	Administracinės patalpos	3,6 m ³ /h/m ²	3,6 m ³ /h/m ²
3.	WC – dušas (gyvenamoji zona)	**	54 m ³ /h
4.	WC personalo	**	72 m ³ /h prietaisui
5.	Techninės patalpos	1 h ⁻¹	1 h ⁻¹
6.	Šilumos punktas	20m ³ /h	1 h ⁻¹
7.	Koridorius	Pagal balansą	**

Leistini triukšmo lygiai

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	60
	18–22	55
	22–6	50

Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų HN 33-2011.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Šildymas

Šilumos šaltinis rekonstruojamam pastatui Stoties g. 10, Panevėžyje - miesto termofikaciniai šilumos tinklai. Šilumos gamyba numatyta įvadiname šilumos punkte. Šilumos punkto patalpa – Nr. R4. Šilumos punkto projektinius sprendinius pertvarkymą žiūrėti projekto šilumos punkto dalyje.

Patalpose projektuojama kolektorinė grindinio šildymo sistema. Šildymo sistemos skaičiuojamasis šilumos galingumas priimtas, įvertinus patalpų šilumos nuostolius per atitvaras, ilginius šilumos tiltelius ir dėl lauko oro infiltracijos.

Pagal projektavimo užduotį kiekvienam butui projektuojamas atskiras – individualus šilumos punkto modulis. Iš įvadinio šilumos punkto šilumnešis paduodamas dviem vamzdžiais į butuose montuojamus modulius. Butų moduliuose bus ruošiamas karštas vanduo ir tiekiamas šilumnešis į buto grindinio šildymo sistemą. Modulis komplektuojamas su plokšteliniu karšto vandens

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
ruošimo šilumokaičiu (37,0kW galios), karšto vandens reguliatoriumi, grindinio šildymo sistemos reguliavimo mazgo susidedančio iš dvieigio vožtuvo su termostatinu elementu ir cirkuliacinio siurblio.

Kiekviename aukšte bendro naudojimo patalpose projektuojamos apskaitos spintos su šilumos apskaitos skaitikliais. Apskaitos spintose montuojami kolektoriai vandens ir oro išleidimo ventiliai. Atšakose į butus projektuojami individualūs (neatsiskaitomieji) šilumos skaitikliai kiekvienam butui, balansavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai. Šilumos skaitiklių maitinimas – baterija. Šilumos skaitikliai parenkami su nuotolinio nuskaitymo moduliu M-Bus, kurie turi būti pajungti prie šilumos tiekėjo įvadinio šilumos punkto duomenų perdavimo įrangos.

Į buto modulius paduodamo termofikacinio vandens temperatūra šildymo sezono metu 72-35°C, nešildymo sezono metu – 60-25°C.

Šilumnešis į šildymo sistemą iš įvadinio šilumos punkto tiekiamas plieniniais cinkuotais presuojamais vamzdžiais. Pastato dalyje kur nėra rūšio magistraliniai šilumos tiekimo vamzdžiai montuojami iš gamykliškai izoliuoto dvigubo plastikinio vamzdžio su apsauginiu PVC sluoksniu. Magistraliniai vamzdynai montuojami cokolinio aukšto grindų konstrukcijoje ir Rūšio patalpose ir šachtomis kyla į pastato 1-ą, 2-ą ir 3-ią aukštus. Magistralės klojamos su nuolydžiu nemažesniu negu 0,002 į šilumos punkto pusę.

Nuo stovo vamzdžiai paskirstomi į aukštus. Kiekviename aukšte koridoriuje montuojamos šilumos apskaitos spintos.

Iš apskaitos spintų šilumnešis plastikiniais daugiasluoksniais vamzdžiais paskirstomas į atskirų butų šilumos modulius. Butuose projektuojama grindinio šildymo sistema.

Grindinio šildymo sistemos temperatūros pažeminimo - reguliavimo mazgas su cirkuliaciniu siurbliu komplektuojamas buto šilumos modulyje. Skaičiuotini šilumnešio parametrai grindiniam šildymui $t_p/t_g = 42^\circ/35^\circ\text{C}$. Šalia modulio projektuojama grindinio šildymo paskirstymo kolektorinė dėžė. Kolektorinėje dėžėje montuojamas reguliuojamas kolektorius su debitomačiais su galimybe prijunti elektrines pavaras, taip pat vandens išleidimo bei nuorinimo armatūros.

Kolektorinėje dėžėje yra galimybė sumontuoti valdiklį, kuriuo galima butų valdyti elektros pavaras pagal patalpų termostatus kiekvienoje patalpoje atskirai. Kolektorinėje dėžėje turi būti atvestas 220V įtampos laidas valdiklio pajungimui. (Valdiklis, elektros pavaros, ir kambario termostatai į medžiagų žiniaraštį neįtraukti. Pagal poreikį buto savininkai gali įsirengti šią komforto sistemą patys).

Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžiodant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Grindų šildymo vamzdynų klojimo būdas nurodytas brėžiniuose. Nuo grindinio šildymo kolektoriaus klojamas grindų šildymo vamzdis, kurio diametras nurodytas brėžiniuose, betoninėje grindų konstrukcijoje. Betoninės konstrukcijos storis virš vamzdyno paviršiaus 4 cm, minimalus visos betono konstrukcijos storis 6 cm. Vamzdžių klojimo žingsnis nurodytas brėžinyje, priklausomai nuo šildomos patalpos šilumos nuostolių. Vamzdynas tvirtinamas prie armatūros tinklo specialiomis rišimo vielomis. Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C.

Atliekant montavimo darbus, hidraulinį bandymą, grindų šildymo sistemos paleidimą būtina griežtai laikytis plastikinių vamzdžių gamintojo rekomendacijų, ypač atkreipti dėmesį į

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

temperatūrinių siūlių išdėstymą. Temperatūrinės siūlės turi būti įrengtos ten, kur vienos rūšies grindų danga pereina į kitą, o taip pat per durų slenksčius. Grindinio šildymo vamzdžiai sankirtos su temperatūrinėmis siūlėmis vietose, slenksčiais, įveriami į 60cm ir ilgesnį apsauginį šarvą. Prie kolektoriaus vamzdynas montuojamas su kampo fiksatoriais.

Vėdinimas

Visuose butuose šviežio oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų projektuojamos mechaninės oro tiekimo/šalinimo sistemos - rekuperatoriai su šilumos atgavimu rotaciniame šilumokaityje. Vėdinimo įrenginių tiekiamo oro ir šalinamo oro kiekis priimtas atsižvelgiant į galiojančias normas. Rekuperacinės sistemos naudingumo koeficientas turi būti nemažiau 80%.

Vėdinimo įrenginiai montuojami patalpų palubėje. Vėdinimo įrenginiai suprojektuoti su: rotaciniu šilumokaičiu, tiekiamo oro filtru M5 klasės, šalinamo oro filtru M5 klasės, elektriniu oro šildytuvu (1,0 kW, $\Delta t=15,9^{\circ}\text{C}$), automatikos komplektu, oro padavimo ir ištraukimo ventiliatorių su EC varikliais. Triukšmui sumažinti už ventagregatų į patalpas einančiuose ortakiuose montuojami triukšmo slopintuvai, užtikrinantys triukšmo lygį už slopintuvų ne daugiau kaip 45dB(A). Vėdinimo įrenginys turi būti sumontuotas su antivibraciniais tvirtinimo elementais.

Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas ir išmetamas per oro paėmimo išmetimo lauko groteles montuojamas lauko sienoje. Patalpose projektuojama kolektorinė vėdinimo sistema. Patalpoje oras paskirstomas plastikiniais lanksčiais ortakiais per difuzorius.

Oras iš gartraukių šalinamas per atskiras kiekvienam butui oro šalinimo šachtas. Buto vėdinimo įrenginio darbas turi būti suderinamas su gartraukio įsijungimu išjungimu (įjungus gartraukį vėdinimo įrenginys turi pereiti į režimą – didesnis kiekis tiekiamas, nei ištraukiamas))

Cokoliniame aukšte projektuojamos I-1 ir I-2 oro ištraukimo sistemos. Ištraukimo linija projektuojama iš plieninio cinkuoto ortakio. Oras šalinamas kanaliniiais ventiliatoriais. Oro pritekėjimui projektuojamos pritekėjimo grotelės pastato sienoje. Oro tiekimo linija projektuojama iš plieninio cinkuoto ortakio.

Vėsinimas

Butuose numatyta individuali vėsinimo sistema. Išoriniai blokai numatyti montuoti ant pastato stogo. Išorinių blokų ir butų vidinių blokų sujungimui projektuojamos šios linijos: valdymo kabeliais ir variniais vamzdeliais su 9 mm storio sintetinio kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalais. Jungiamieji kabeliai ir variniai vamzdeliai montuojami laiptinės nišoje ir palubėje nuvedami į kiekvieną butą. Kiekvienam butui montuojama atskira linija. Pagal poreikį Kondicionierių vidinius ir išorinius buto savininkai įsirengs patys.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

VANDENTIEKIS (V1, T3, T4)

Pagal suderintą toponuotrauką 2020-12-21 suteiktas Nr. 27:21:179 vanduo yra atvestas į Stoties g. 10 pastatą. Proj. paslaugų paskirties pastatas, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g. 10 vandeniui aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio miesto tinklų. Įvadas yra esamas DN50, iš Stoties g. DN150 magistralės, Panevėžys.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 17	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Vandentiekio tinklų kategorija pagal vandens tiekimo patikimumą – I.

Garantuotas slėgis H- 20m. v. st., debitas Q-5 l/s.

Žmonių skaičius (maksimalus) pastate Nr.1: 214.

Žmonių skaičius (maksimalus) pastate Nr.2: 426.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms (sistemos užpildymas/papildymas).

Skaičiuotinas vandens suvartojimas:

Vandens suvartojimas	Buities
Maks. val. (m ³ /h)	Šaltas 4,5 m ³ /h Karštas 3,5 m ³ /h Suminis 8,0 m ³ /h
Vid. paros (m ³ /d)	Šaltas 5,6 m ³ /d Karštas 4,4 m ³ /d Suminis 10,0 m ³ /d

Pastaba: Nuotekų kiekį primimam tokį pat kaip ir vandens suvartojimo.

Reikalingas slėgis vandentiekio sist.:

$$H_r = H_g + H_w + H_{skt} + H_f = 11,5 + 2 + 1 + 3 = 17,5 \text{ m,}$$

H_g-geometrinis aukštis iki nepatogiausio čiaupo (įskaitant įvadą) – 11,5 m; H_{skt}- nuostoliai vandens askaitos mazge – 2m; H_w-nuostoliai vamzdyne-1m; H_f-laisvasis slėgis-3m.

$$H_g = 20 \text{ m} > H_r = 17,5 \text{ m};$$

Slėgio miesto vandentiekio tinkle pakanka, slėgio pakėlimo siurbLIAI neprojektuojami.

Įvadui kirtus pastato grindų konstrukciją įrengiamas adapteris cinkuotiems plieniniams vamzdžiams ir virš grindų įvadas projektuojamas cinkuotais vamzdžiais ne PE.

Į pastatą patenkančiam vandeniui projektuojama atnaujinta vandens apskaita (pastatas Nr. 1, patalpa Nr. R-5) su rutuliniais uždarymo ventiliais ir atitinkamo diametro ne žemesnėje kaip +5° ir apšviestoje patalpoje:

- (VAM) DN 32/L260/Q12,5m³/h (1 vnt.) - buities reikmėms;

Vandens skaitiklius pateikia ir sumontuoja UAB "Aukštaitijos vandenys".

Sistemos išleidimui įvado patalpoje projektuojamas trapas. Vandens apskaitos mazgai turi būti neužkrauti, apšviesti, lengvai prieinami ir eksploatuojami.

Montavimo darbus atlikti remiantis norminiais dokumentais, gamintojo rekomendacijomis ir taisyklėmis.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Kertant vandentiekio įvadui pastato pamatus tarp įvado vamzdžio ir pamato paliekamas 0,2 m tarpas, kuris užpildomas elastinga medžiaga.

Karštas vanduo ruošiamas individualuose šilumos punktuose, projektuojamuose paslaugų ir gyvenamosiose patalpose (žr. Atskirą ŠVOK projekto dalį).

Ant išsišakojimų, stovų ir prie sanitarinių prietaisų vandens atjungimui projektuojama uždarymo armatūra (sutinkamai su tinklo diametru). Karšto vandentiekio aukščiausiuose taškuose projektuojami nuorinimo vožtuvai (sutinkamai su tinklo diametru). Ant cirkuliacinio vamzdyno atšakų projektuojami termostatiniai ventiliai (sutinkamai su tinklo diametru).

Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos projektuojamos universaliais metalpolimeriniais daugiasluksniais vamzdžiais (Ø16x2,0- Ø63x6,0) PN10.

Visi vandentiekio vamzdynai montuojami šildomose patalpose.

Proj. vandentiekio magistralės vamzdžiai tiesiami min. 0,002 nuolydžiu link sistemos išleidimo. Vamzdžių, tiesiamų virš sanitarinių prietaisų, nuolydis yra į prietaisų pusę, o žemiau jų į stovo pusę nuolydžiu – 0,002, 0,005.

Šaltojo, karštojo ir grįžtamojo (cirkuliacinio) vandentiekio magistraliniai tinklai montuojami grindų konstrukcijoje. San. mazguose montuojami slėptai grindų konstrukcijoje ar pertvaroje, pakylant į san. prietaisą palei sieną ar slepiant sienose specialiai tam padarytuose kanaluose. Šaltojo vandens vamzdžiai tiesiami žemiau karštesnių vamzdžių ir šalia jų. Šaltojo vandentiekio jungiamasis vamzdis jungiamas prie maišomojo čiaupo dešiniojo atvamzdžio, o karštojo – prie kairiojo.

Šalto vandentiekio vamzdžiai nuo rasojimo apsaugomi 9-20mm pūsto polietileno kevalais, karšto vandentiekio magistraliniai vamzdžiai – 20-50 mm šilumine izoliacija, jungiamieji (į san. prietaisus) šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai montuojami pertvarose - 9mm pūsto polietileno kevalais.

Vamzdynus sienose montuoti nepažeidžiant perdangų, sienų konstrukcijų atsparumo. Visus vamzdynus kertančius statybines konstrukcijas montuoti įdėkluose, įdėklų galus užtaisyti tampria nedegia medžiaga.

Montuojant tiekiamojo, grįžtamojo karšto ir šalto vandentiekio vamzdžių šakotiniai privedimai: vienam prietaisui - Ø 16, dviems prietaisams - Ø 20, trims ir daugiau prietaisų po Ø 25, jeigu nenurodyta kitaip.

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (vartotojų čiaupų). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra higienos normos HN 24:2017 nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Legioneliozių ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C

Karšto vandens temperatūra, slėgis ir higienos rodikliai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus. Energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 patvirtintose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodoma, kad karšto vandens parametrai turi būti išlaikomi karšto vandens vartojimo vietoje ne mažiau kaip 50 °C.

Tiekiamo karšto vandens temperatūrą privaloma kontroliuoti ne tik el. Tūriniam vandens šildytuve, bet ir labiausiai nuo jo nutolusiose karšto vandens vartojimo vietose, periodiškai tikrinti temperatūrą šiuose taškuose.

Taip pat privaloma vykdyti papildomas legioneliozės prevencijos priemones:

- valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus, reguliariai valyti dušų ir vandens čiaupus, kad nesikauptų nuosėdos.

- atsukti kelioms minutėms rečiau naudojamų dušų ir vandens čiaupus ir leisti vandeniui nutekėti ir pan.

Pastebėjus, kad tiekiamas vanduo yra nepakankamos temperatūros, kreipkitės į už karšto vandens tiekimo sistemą atsakingą asmenį ar organizaciją, kad būtų užtikrinama teisės aktų reikalavimuose nustatyta karšto vandens temperatūra.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 "Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte numatyta statybos užbaigimo procedūros metu atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate/aplinkoje, geriamojo vandens tyrimus bei karšto vandens temperatūros matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

2.NUOTEKOS

2.1. Buitinės nuotekos (F1)

Buitinės nuotėkos iš san. prietaisų surenkamos ir išleidžiamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus Nevėžio g., Panevėžys. Pasijungimo šulinys Nr. 203. Taip pat į esamus centralizuotus nuotekų tinklus vidiniame pastatų kieme, Stoties g. 10, Panevėžys. Pasijungimo šuliniai Nr. 242A, 247, 194.

Į buitinių nuotekų sistemą suvedama visos buitinės kriauklės, tualetai, trapai.

Nuotekų magistraliniai vamzdiniai montuojami po grindimis (vamzdžio viršus klojamas ne mažiau kaip 0,1m žemiau grindų apačios) - PVC N klasės vamzdžiais Ø110- Ø160 ir pravedami 0,02 nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Virš ±0.00 nuotekų vamzdiniai montuojami PP

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 20	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas vamzdžiais Ø50-Ø110 skirtais vidaus nuotekų sistemoms (struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių).

Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į vamzdyną.

Tinklų pravalymui numatomos atitinkamos pravalos. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2x0,2 m dydžio liukas. Pravalos projektuojamos su nerūdijančio plieno dangteliais. Stovuose pirmame aukšte, 1,3 m virš grindų, įrengiamos revizijos.

Kertant nuotekų vamzdžiams tarpaukštines perdangas projektuojamos priešgaisrinės apkabos vamzdynui (sutinkamai su tinklo diametru).

Išvadų vėdinimui projektuojami vėdinimo stovai, kurie virš stogo iškeliami 0,5m ir 0,1m virš vėdinimo šachtų.

2.2. Paviršinės lietaus nuotekos nuo stogo

Lietaus nuotekos nuo proj. pastato stogo surenkamos įrengiant išorinę lietaus nuotekų surinkimo sistemą. Latakai ir lietvamzdžiai įvertinti atskiroje projekto dalyje (žr. Statinio konstrukcijų dalį).

Surinktas lietaus nuotekų kiekis išleidžiamas projektuojamai lauko lietaus nuotekų rinktuvais į esamus tinklus (žr. lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimo proj. dalį).

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo rekonstruojamo pastato Nr. 1 stogo:

$Q = 5,4 \text{ l/s (5 min.)}$ – išleidžiamas į esmą centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų šulinį Nr. 242.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo rekonstruojamo pastato Nr. 2 stogo:

$Q = 11,2 \text{ l/s (5 min.)}$ – išleidžiamas į esmą centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų šulinį Nr. 41A.

Susidarančias nuotekas savo teritorijoje stebi ir kontroliuoja pats žemės sklypo valdytojas (savininkas), užtikrindamas bet kuriuo paros metu patekimą į teritoriją dėl nuotekų patikrinimo.

Elektrotechnikos sprendiniai

Bendroji dalis

Projektas atliktas vadovaujantis prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. TS22-00990 ir užsakovo pageidavimais.

Visi el. tinklo rekonstrukcijos, prietaisų ir aparatūros montavimo darbai privalo būti atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais.

Įrangos ir medžiagų išpildymas turi atitikti aplinką, kurioje jos bus panaudojamos.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 21	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Aiškinamajame rašte pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai.

a)Montavimas

Proj. kabelis Al4x240mm² iš pastotės MT117 montuojamas kaip nurodyta brėž. P/220602-00-TDP-EB.01. Praėjimai per įvažiavimą į sklypą atliekamas atviru būdu, pjaunama asfalto danga ir kabelis atviru būdu klojamas visi darbai atliekami atvirai, kur reikalinga pjaunama asfalto danga.

Kabelis iš pastotės MT-117 prij. Nr.5 iki paskirstymo skydo KS-1 klojamas apsauginiame 110mm vamzdyje. Pastotėje MT-117rezervinėje vietoje prij. Nr.5 montuojamas 3 gabarito EFEN (analogiškas esamiems) saugiklių kirtiklių blokas su sumontuotais 400A saugikliais.

Su statybos rangovu tartasi dėl vamzdžių galų paklojimo per pamatus Stoties 10A, prižadėjo. Bet projekte numatyti pamatų gręžimo darbai į skydinę.

Skydai KAS-1 ir KAS-2 montuojami pastato viduje, paskirstymo skydas KS-1 montuojamas lauke ant pamato. Skydas KAS-1 maitinamas iš skydo KS-1 gr. Nr.1, KAS-2 maitinamas iš skydo KS-1 gr. Nr.2

Skydai KS-1 ir KAS-1 ir KAS-2 įžeminami prijungiant prie suprojektuoto įžeminimo kontūro. Įžeminimo kontūro varža ne didesnė kaip 10Ω. Įtampos nuostoliai, trumpo jungimo skaičiavimai ir rezultatai pateikti žemiau ir brėž. P/220602-00-TDP-EB.03

Kabelio paklojimo charakteringi taškai ir kitos montavimo lentelės pateikti žiūr. brėž. P/220602-00-TDP-EB.01

El. kabelį kloti ≥0,7 m gylyje, po įvažiavimais į teritoriją - ≥1,0 m, prie kelio ir kelio zonoje kloti - ≥1,2 m gylyje, ant ≥10 cm purios žemės ar smėlio pasluoksnio. Grunto pasluoksnyje neturi būti akmenų, statybinių šiukšlių ir skaldos.

Vykdam darbus nebus pažeidžiami želdiniai bei nebus kertami medžiai bei krūmai, kurie priskiriami saugotiniams.

Virš kabelių klojama signalinė juosta.

Kabelis klojamas sklype 4400-0146-5861.

Kabelių apsaugos zonos plotas 150m² sklype

Užbaigus žemės darbus, atstatyti dangų nereikia, darbus atliks pats užsakovas.

Projektuojamų tinklų savininkas (Užsakovas) įsipareigoja specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka, įregistruoti projektuojamų tinklų, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Projektas atitinka statybos techninių reikalavimų, higienos normų, gamtosaugos ir gaisrinės saugos normų reikalavimus.

Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto vadovo sutikimą

Kabelių trasas užkasti sutankinant gruntą, tranšėjų kasimo metu atsiradusias šiukšles išvežti į statybinių šiukšlių saugojimo/perdirbimo aikštelę.

Kabelių linijos montavimo darbus atlikti vadovaujantis Elektros linijų instaliacijos ir įrengimo taisyklėmis (ELIĮT), "0,4-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas" reikalavimais.

Vykdamat darbus nebus pažeidžiami želdiniai bei nebus kertami medžiai bei krūmai, kurie priskiriami saugotiniems.

Sklype atliekama ir daugiau esamų inžinerinių statinių demontavimai, perkėlimai, prieš darbų pradžia būtina patikslinti ar nėra pasikeitimų. Projektavimo eigoje visi suderinimai atlikti.

Dangų atstatymo darbai projekte nenumatyti, atstatymo darbus atliks pats užsakovas.

2)Aplinkos apsauga

Atliekant darbus technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

3)Darbovietės įrengimas statybvietyje

Saugios darbo vietos įrengimas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir Darboviečių įrengimo statybvietyse normų ir „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių“ reikalavimais. Šių norminių reikalavimų laikymosi statybos aikštelėje priežiūrai rangovo skiriamas koordinatorius.

Darbuotojai privalo vykdyti saugos darbe norminių aktų reikalavimus, naudotis privalomomis saugos priemonėmis.

Darbai susiję su pavojais darbuotojų saugai ir sveikatai:

Darbai arti pavojingos įtampos;

Statybos laikotarpiui naudojami elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi nesukelti gaisro ir sprogoimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Įrengiant darbovietes turi būti atsižvelgta į tiekiamos el. energijos įtampą, dirbančių darbininkų kvalifikaciją.

Prieš montuojant, atliekama įrenginių apžiūra ir jų mechaninės dalies patikra.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

4)Saugaus darbo užtikrinimas

Atliekant montavimo ir derinimo darbus reikia griežtai vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos patvirtintomis „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ 2010; 2012m patvirtintomis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ (EĮIT).

Personalo saugumui užtikrinti naudojamos šios pagrindinės priemonės:

atitinkamų izoliacijos ir apsauginių priemonių naudojimas;

atitinkamų atstumų iki srovinių dalių laikymasis;

aparatus ir aptvarus blokuotė;

elektros įrenginių ir jų elementų korpusų, kuriuose, pažeidus izoliaciją, gali atsirasti įtampa, įžeminimas arba įnulinimas;

įspėjamoji signalizacija, užrašai bei plakatai.

Montuojant elektros įrenginius ir dirbant veikiančiuose elektros įrenginiuose privaloma laikytis šiomis taisyklėmis ir reglamentais

„Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ 2010

„Elektros įrenginių įrengimo Bendrosios taisyklės, Vilnius 2012 m.

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Pakraunant, iškraunant, perkeliant bei pastatant įrenginius į darbo vietą būtina juos saugoti nuo pažeidimų, atidžiai tvirtinant ir keliant tik už gamintojo nurodytų detalių.

5)Įžeminimo techniniai reikalavimai

Aptarnaujančio personalo apsaugai nuo elektros srovės, pažeidus izoliaciją, visos elektrinių įrengimų metalinės dalys normaliai nesančios po įtampa, bet pažeidus izoliaciją, galinčios patekti, turi būti įžeminamos. El. įrenginių įžeminimą atlikti pagal EĮIT 2012 reikalavimus.

6)Saugos reikalavimai

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai turintys reikiamą įrangą vykdyti darbus. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietyje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

7)Saugos priemonės montuojant

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus. Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

8) Statybos įtaka aplinkai

Atliekant darbus aplinkai poveikio nebus. Dangų atstatymo darbai projekte nenumatyti, atstatymo darbus atliks pats užsakovas.

8. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pastato garso klasė po remonto projektuojama ne mažesnė nei E garso klasė (priimtino komforto sąlygų klasė).

APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

APLINKOS APSAUGOS DALIS SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Vykdam statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 25	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiuojimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas 26	Lapų 28	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, klijiniai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,2
17 04 05	Juodieji metalai	Armatūros likučiai, plieno profilių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,6
17 03 02	Ruberoidas	Ruberoido likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	2,1
17 01 01	Betonas	Betono likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose, atskiri vienetai	4,6

Bendrai pastatai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, reikalingas pastatų cokolio, sienų, stogų šiltinimas šilumos izoliavimo medžiagomis.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ SIENŲ IR STOGO TIPAI

Pastatų išorės sienos šiltinamos Paroc Linio 10 (arba analogas) – 250 mm storio plokštėmis, U reikšmė $\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Pastatų stogai:

- dvišlaidis – šiltintas mineralinės akmens vata tipo Paroc Ultra plus plokštėmis (arba analogas) – 400 mm storio, U reikšmė $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ir lygios stogo skardos danga, stogo danga turi būti Broof(t1) degumo klasės.
- plokščiojo stogo konstrukcijos sluoksniai turi būti įrengti iš sertifikuotų statybos produktų, stogo danga turi būti Broof(t1) degumo klasės. U reikšmė $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis EPS 100 – 200 mm, viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis Paroc ROB 80 (arba analogas) – 20 mm ir 2 sluoksniai ritininės bituminės dangos.

Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros, U reikšmė $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Duryš, U reikšmė $\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Antrame ir trečiame aukšte prie varstomų langų dalių, kurių palangė žemiau nei +0,8 m nuo grindų lygio, numatomi apsauginiai turėkliukai tvirtinami į lango rėmą. Balkonuose ir terasose numatomi 1,1 m aukščio turėklai. Visos lauko durys projektuojamos su užraktais. Prie įėjimų į pastatą įrengiamos prisukamos batų valymo grotelės. Pavojingose vietose nukritimui įrengiamos tvorelės.

APLINKOSAUGOS IR TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

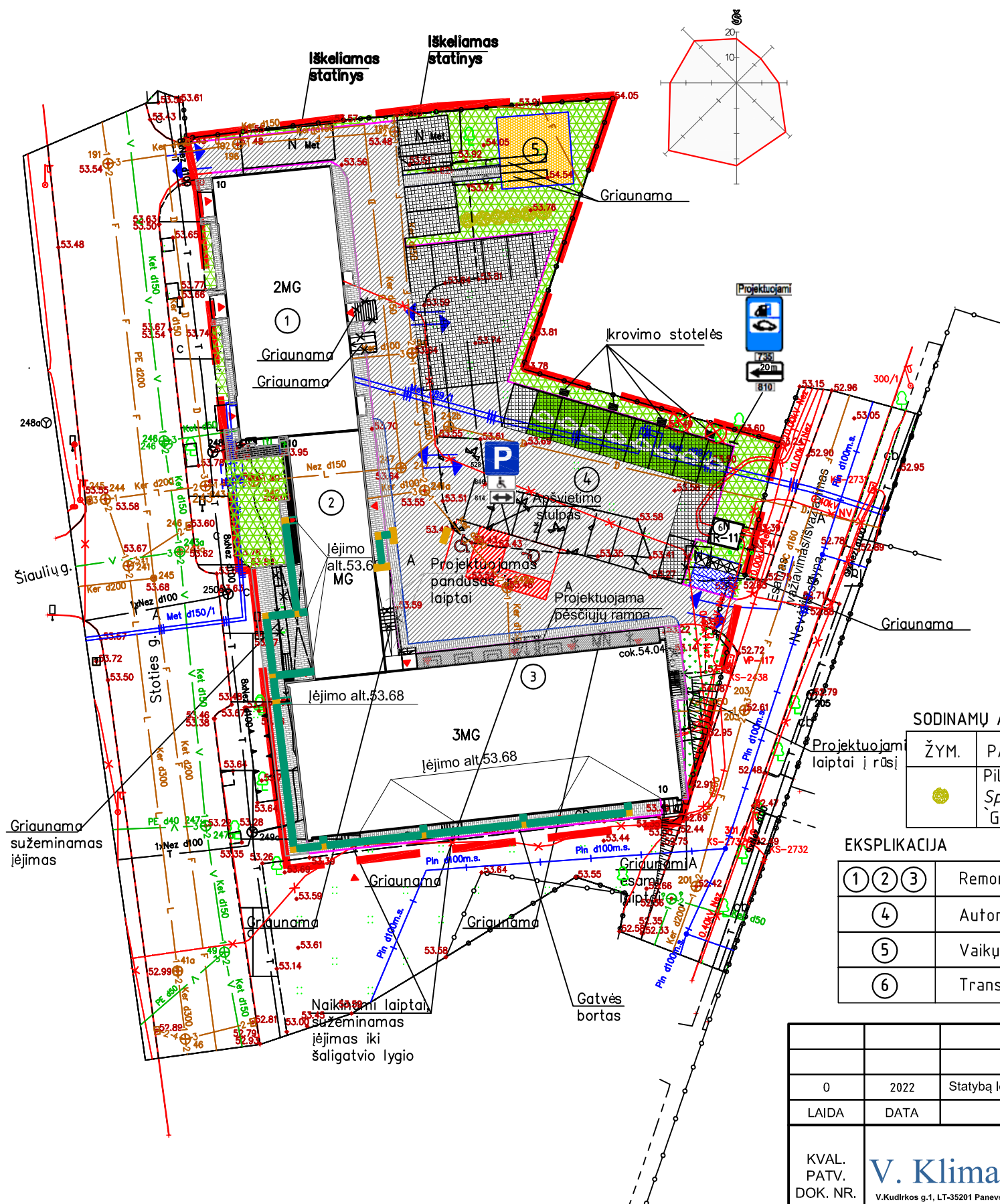
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PV



Elvyra Klimavičienė

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba - 3077m²
- Automobilių statymo vietos (33 vietos + A tipo ŽN vieta ir B tipo ŽN vieta)
- Automobilių stovėjimo aikštelės ribos
- Gulsčias bortas
- Šaligatvio bortai
- Naikinami vaismedžiai - 2vnt
- Asfaltbetonio danga - 815m²
- Vejos korys - 347m²
- Projektuojami žali plotai 17% nuo sklypo ploto
- Projektuojama betono trinkelų danga - 315m²
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė-50m²
- Projektuojama konteinerių aikštelė
- Apsisprendimo taškas
- Vedimo paviršius

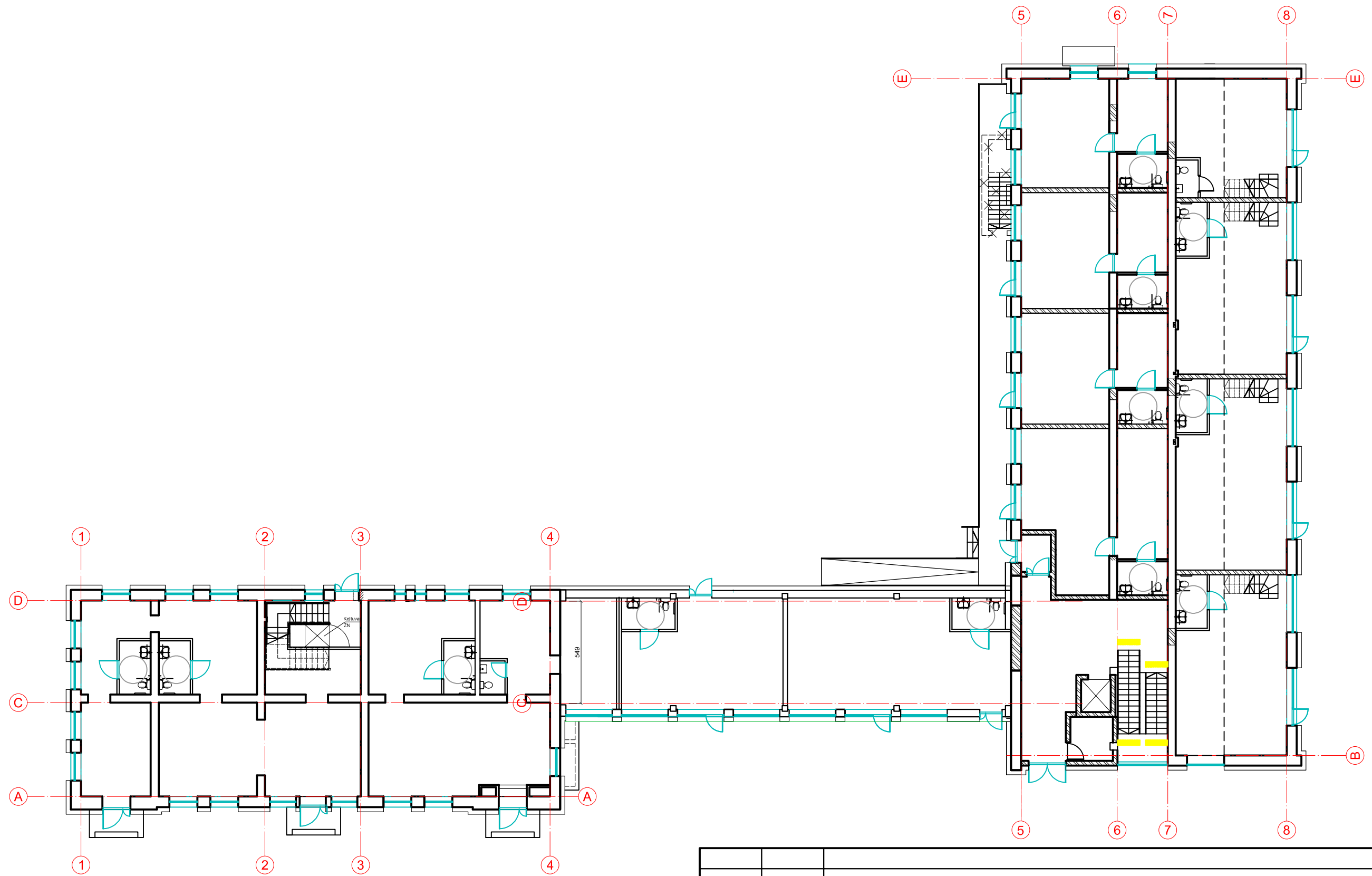
SODINAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

ŽYM.	PAVADINIMAS	KIEKIS
●	Pilkoji lanksva <i>Spirea cinerea</i> GREFSHEIM	6 vnt.

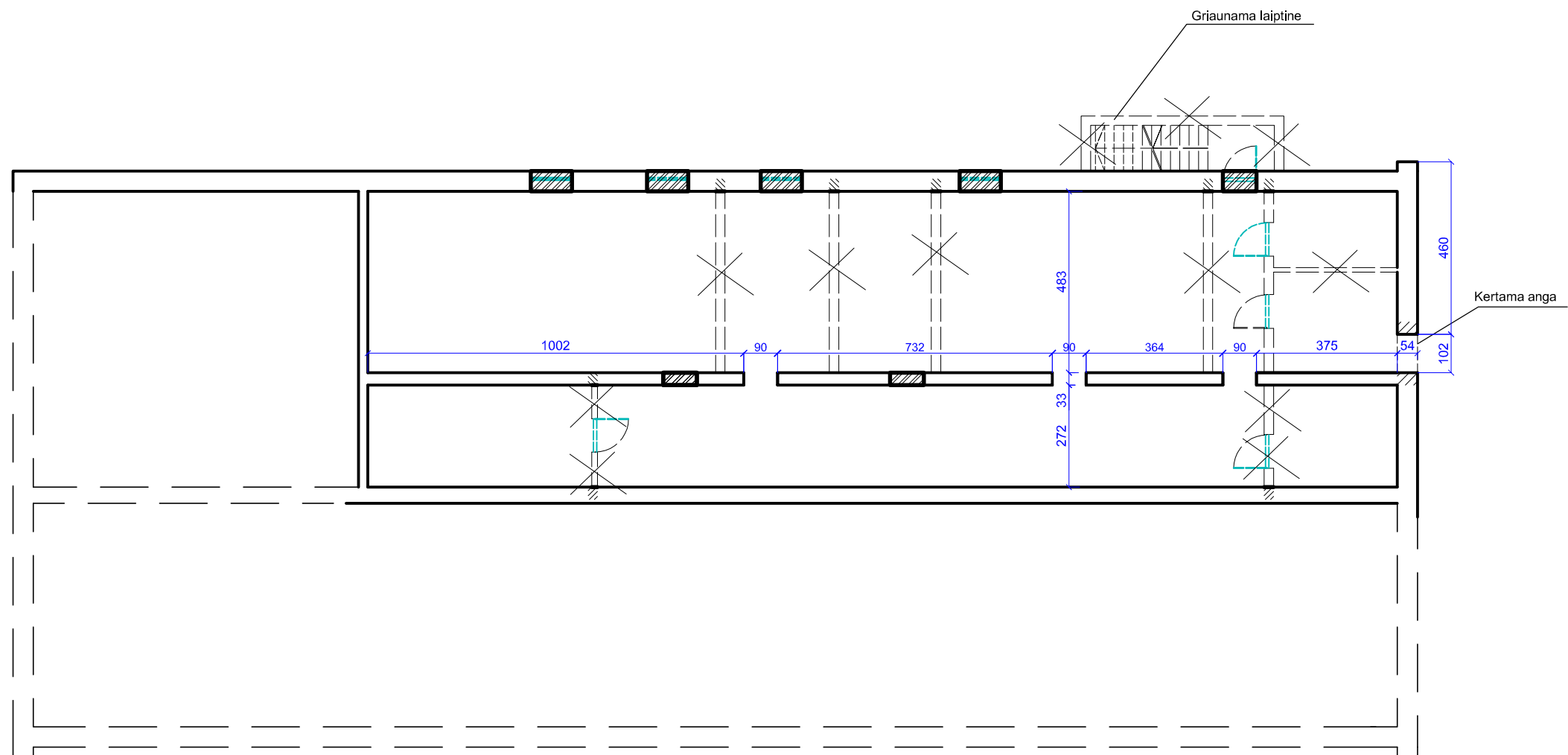
EKSPLIKACIJA

①	Remontuojami pastatai
④	Automobilių stovėjimo aikštelė
⑤	Vaikų žaidimo aikštelė
⑥	Transformatorinė pastotė






0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p. valdas@infoklimvald.lt</small>	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
	Inž.	Aistė Markutė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Paslaugų paskirties pastato, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO:		P/220803-01-PP-SP.B-01
LAIDA		1
LAPAS		1
LAPŲ		1



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastatų planas	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

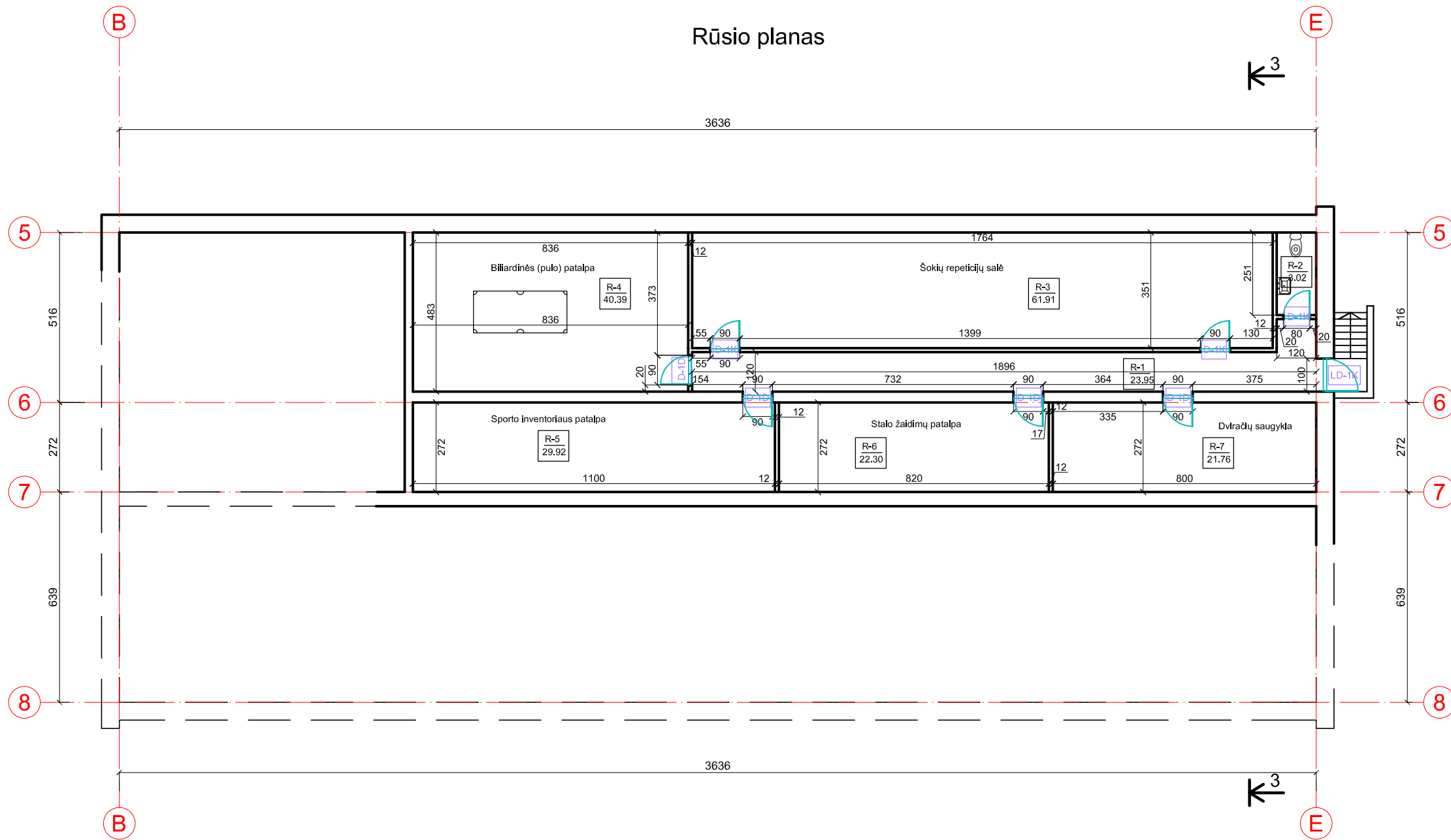


Sutartinis žymėjimas

-   Kertamos angos
-  Griaunamos sienos
-  Užmūrijamos angos
-  Šilumos izoliacija XPS - 200 mm

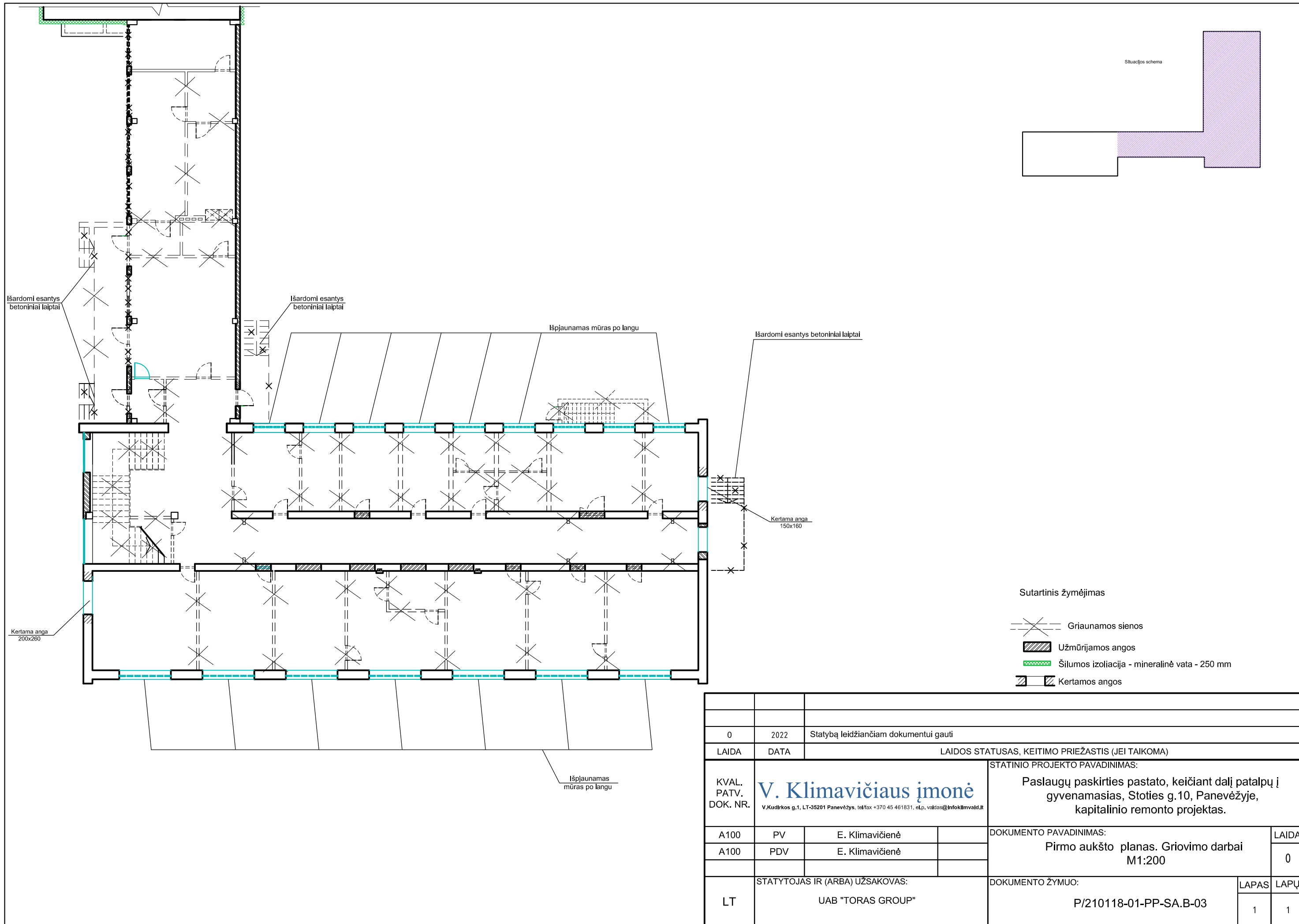
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.		
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė	Rūšio planas. Griovimo darbai M1:150		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Rūšio planas



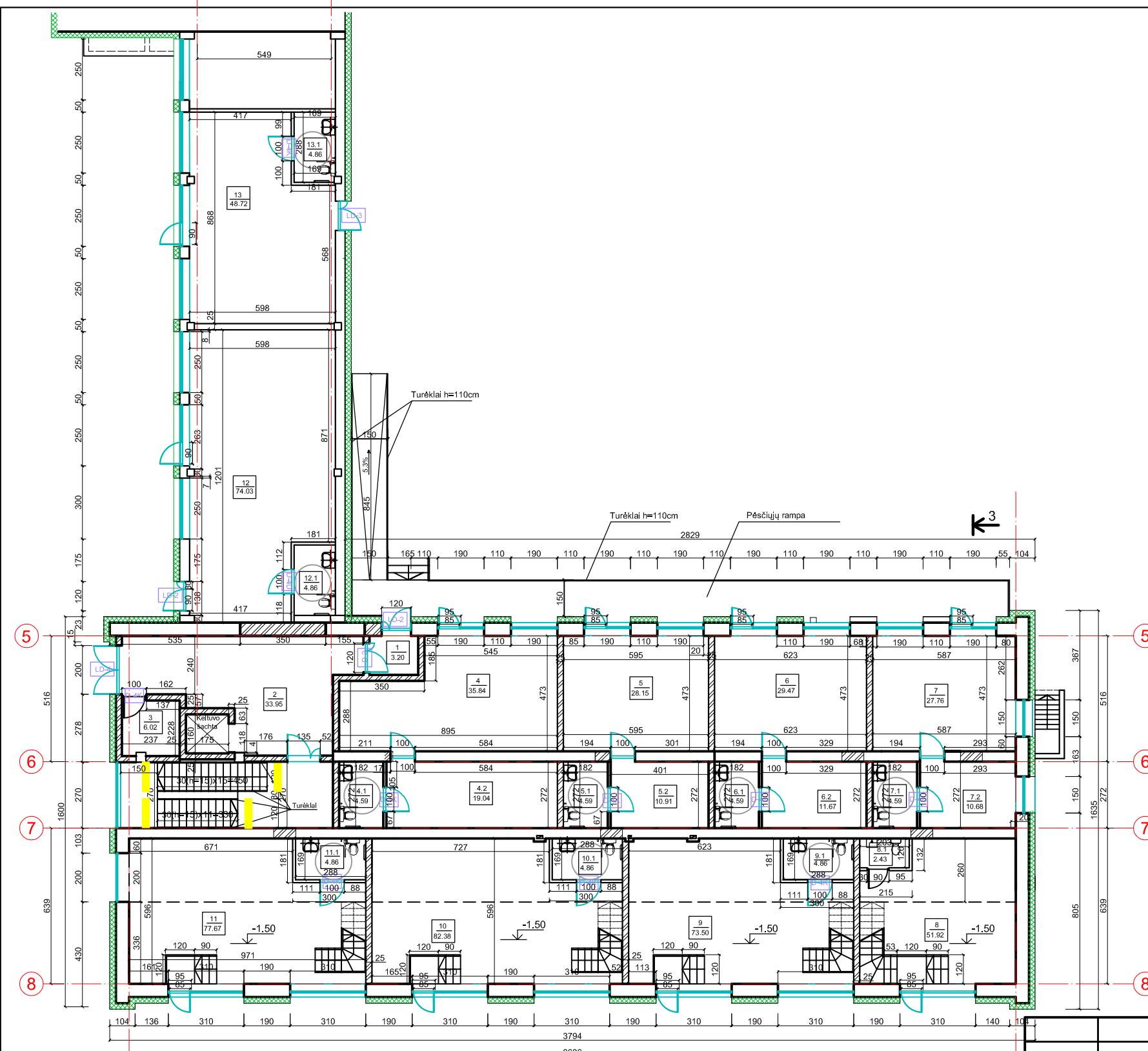
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
R-1	Koridorius	23,95
R-2	Tualetas	3,02
R-3	Šokių repeticijų salė	61,91
R-4	Biliardinės patalpa	40,39
R-5	Sporto inventoriaus patalpa	29,92
R-6	Stalo žaidimų patalpa	22,30
R-7	Dviračių saugykla	21,76
	Bendras rūšio patalpų plotas	203,25

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.		
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A100	PDV	E. Klimavičienė			
			Rūšio planas M1:150	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			P/210118-01-PP-SA.B-02.1	1	1



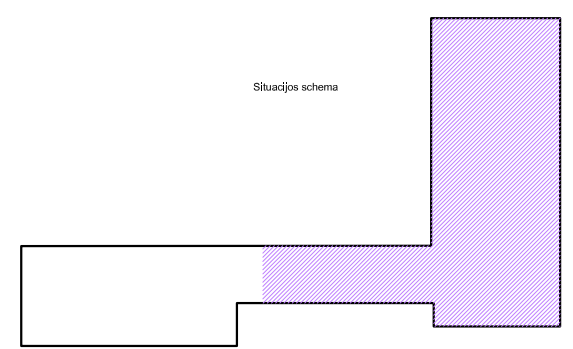
- Sutartinis žymėjimas
- Griaunamos sienos
 - Užmūrijamos angos
 - Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm
 - Kertamos angos

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas. Griovimo darbai M1:200	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.	Tamburas	3,2
2.	Koridorius	33,95
3.	Serverinė	6,02
4.	Paslaugų paskirties patalpa	35,84
4.1	Wc	4,59
4.2	Paslaugų paskirties patalpa	19,04
5.	Paslaugų paskirties patalpa	28,15
5.1	Wc	4,59
5.2.	Paslaugų paskirties patalpa	10,91
6.	Paslaugų paskirties patalpa	29,47
6.1	Wc	4,59
6.2	Paslaugų paskirties patalpa	11,67
7.	Paslaugų paskirties patalpa	27,76
7.1	Wc	4,59
7.2	Paslaugų paskirties patalpa	10,68
8.	Dirbtuvės	51,92
8.1	Wc	2,43
9.	Dirbtuvės	73,50
9.1	Wc	4,86
10.	Paslaugų paskirties patalpa	82,38
10.1	Wc	4,86
11.	Paslaugų paskirties patalpa	77,67
11.1	Wc	4,86
12.	Paslaugų paskirties patalpa	65,72
12.1	Wc	4,86
13.	Paslaugų paskirties patalpa	46,38
13.1	Wc	4,86
	Pirmo aukšto plotas	659,35

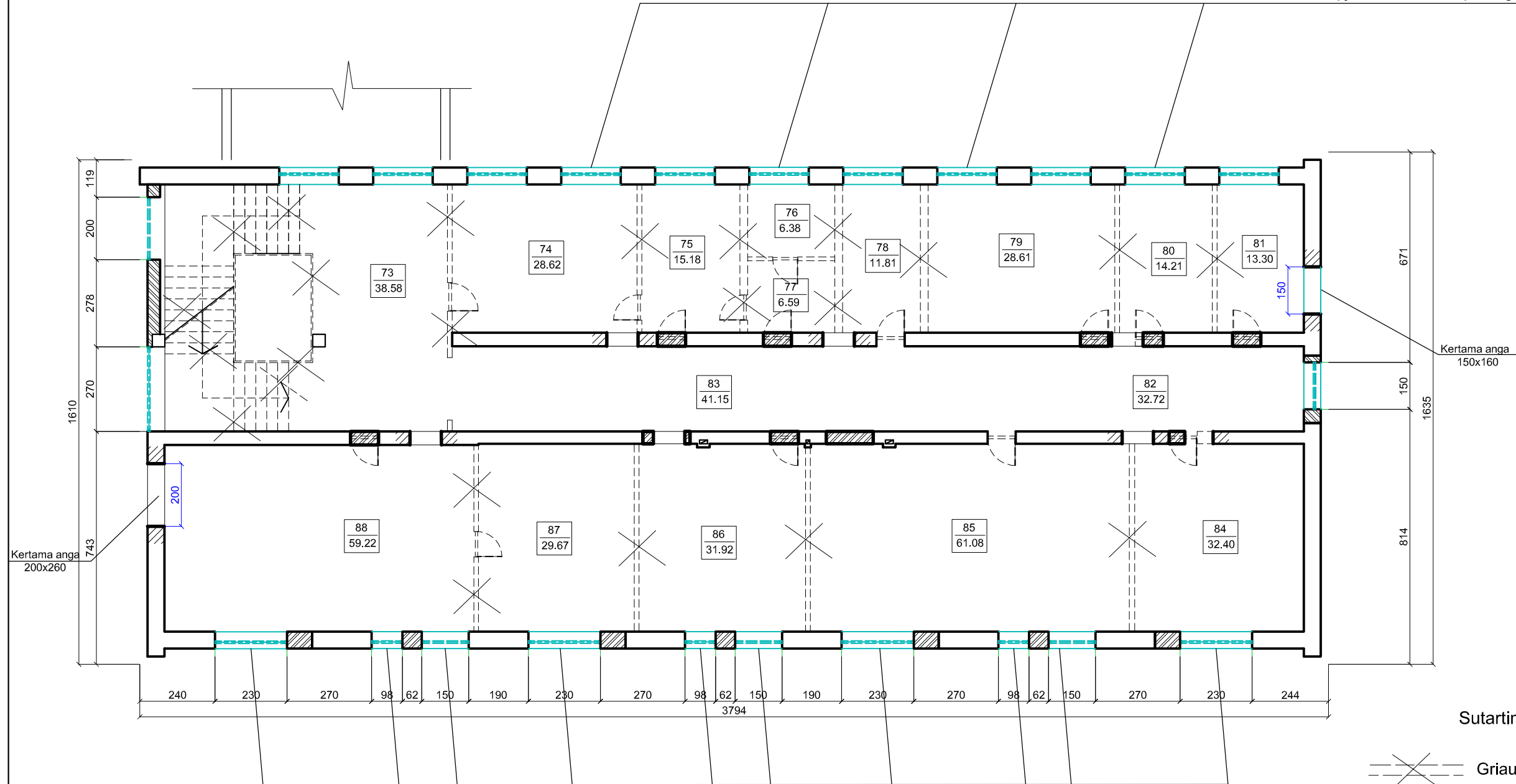
- Sutartinis žymėjimas
- Įspėjamieji paviršiai
 - Užmūrijamos angos
 - Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm
 - Kertamos angos



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.p. vakias@info.klimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:200
A100	PDV	E. Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-03.1
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

2 aukšto planas

Išmontuojami esami langai.
Išpjaunamas mūras po langu

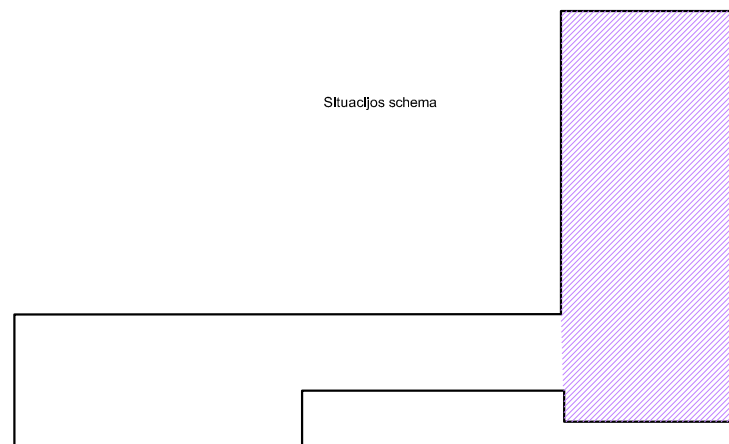


Sutartinis žymėjimas

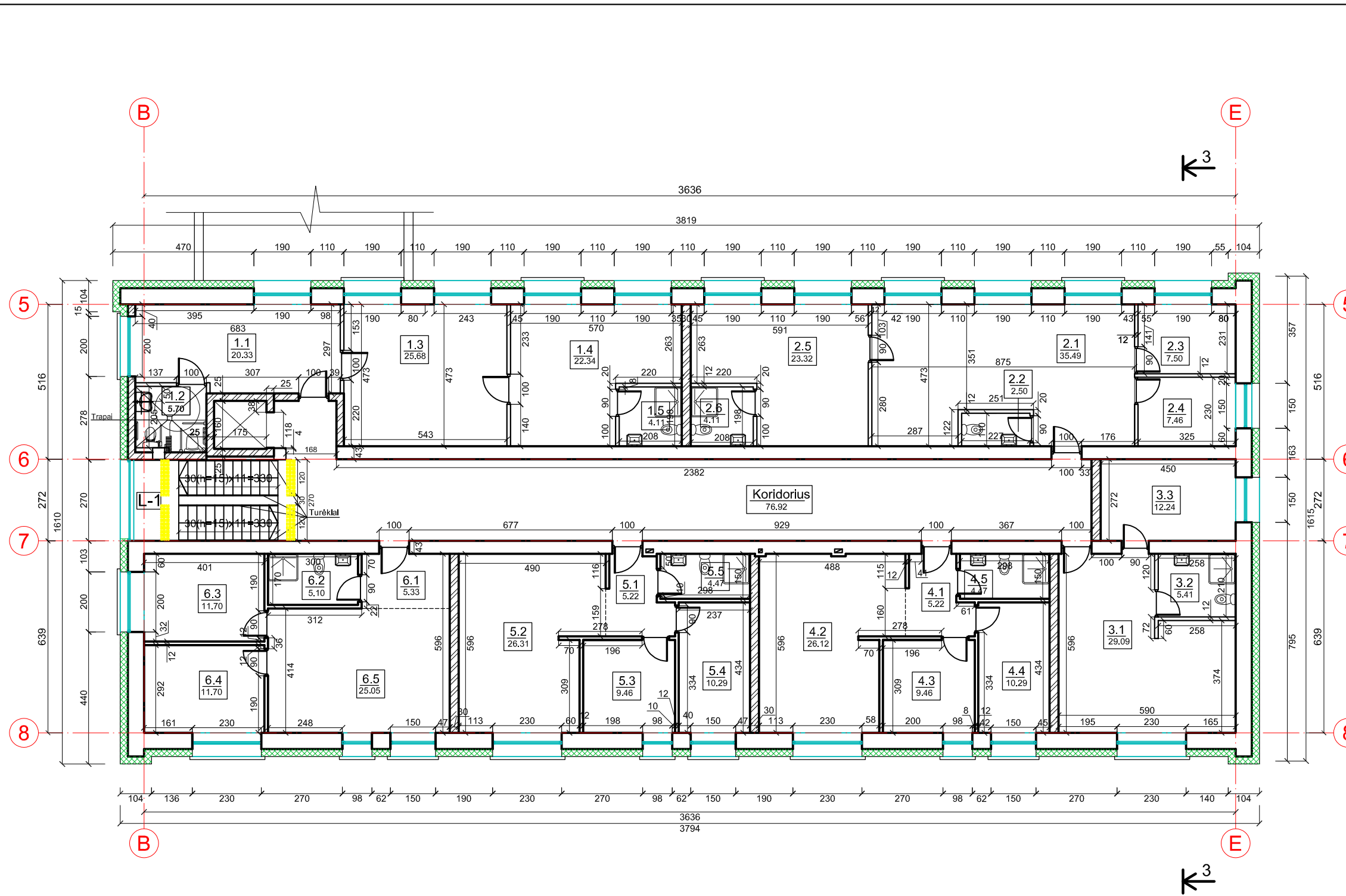
- Griaunamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm
- Kertamos angos

Išmontuojami esami langai.
Išpjaunamas mūras po langu

Stuacijos schema

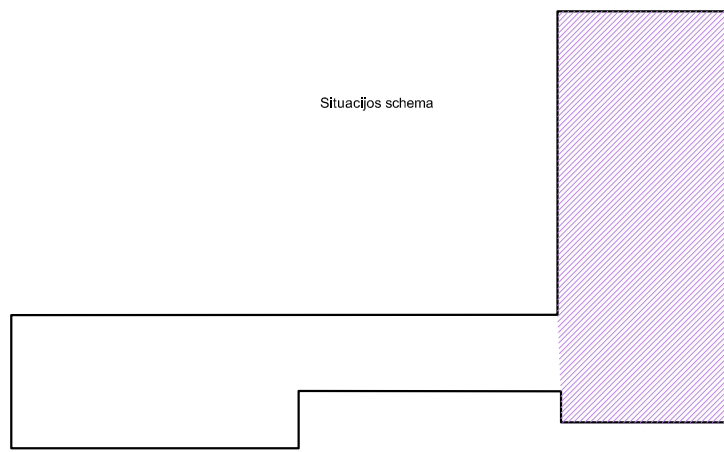


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė	Antro aukšto planas Griovimo darbai. M1:150	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1






Nr.	Patalpa	Plotas m²
1. Butas		
1.1	Kambarys	20,33
1.2	Wc-vonia	5,7
1.3	Kambarys	25,68
1.4	Kambarys	22,34
1.5	Wc-vonia	4,11
	Bendras plotas	78,16
2. Butas		
2.1	Gyvenamoji erdvė	35,49
2.2	Wc	2,50
2.3	Kambarys	7,50
2.4	Kambarys	7,46
2.5	Kambarys	23,32
2.6	Wc-vonia	4,11
	Bendras plotas	80,38
3. Butas		
3.1	Kambarys	29,09
3.2	Wc-vonia	5,41
3.3	Kambarys	12,24
	Bendras plotas	46,74
4. Butas		
4.1	Koridorius	5,22
4.2	Kambarys	26,12
4.3	Kambarys	9,46
4.4	Kambarys	10,29
4.5	Wc-vonia	4,47
	Bendras plotas	55,56
5. Butas		
5.1	Koridorius	5,22
5.2	Kambarys	26,31
5.3	Kambarys	9,46
5.4	Kambarys	10,29
5.5	Wc-vonia	4,47
	Bendras plotas	55,75
8. Butas		
6.1	Koridorius	5,33
6.2	Wc-vonia	5,1
6.3	Kambarys	11,7
6.4	Kambarys	11,7
6.5	Kambarys	25,05
	Bendras plotas	58,88
	Bendro naudojimo koridorius	76,92
	Aukšto plotas	452,39

Situacijos schema

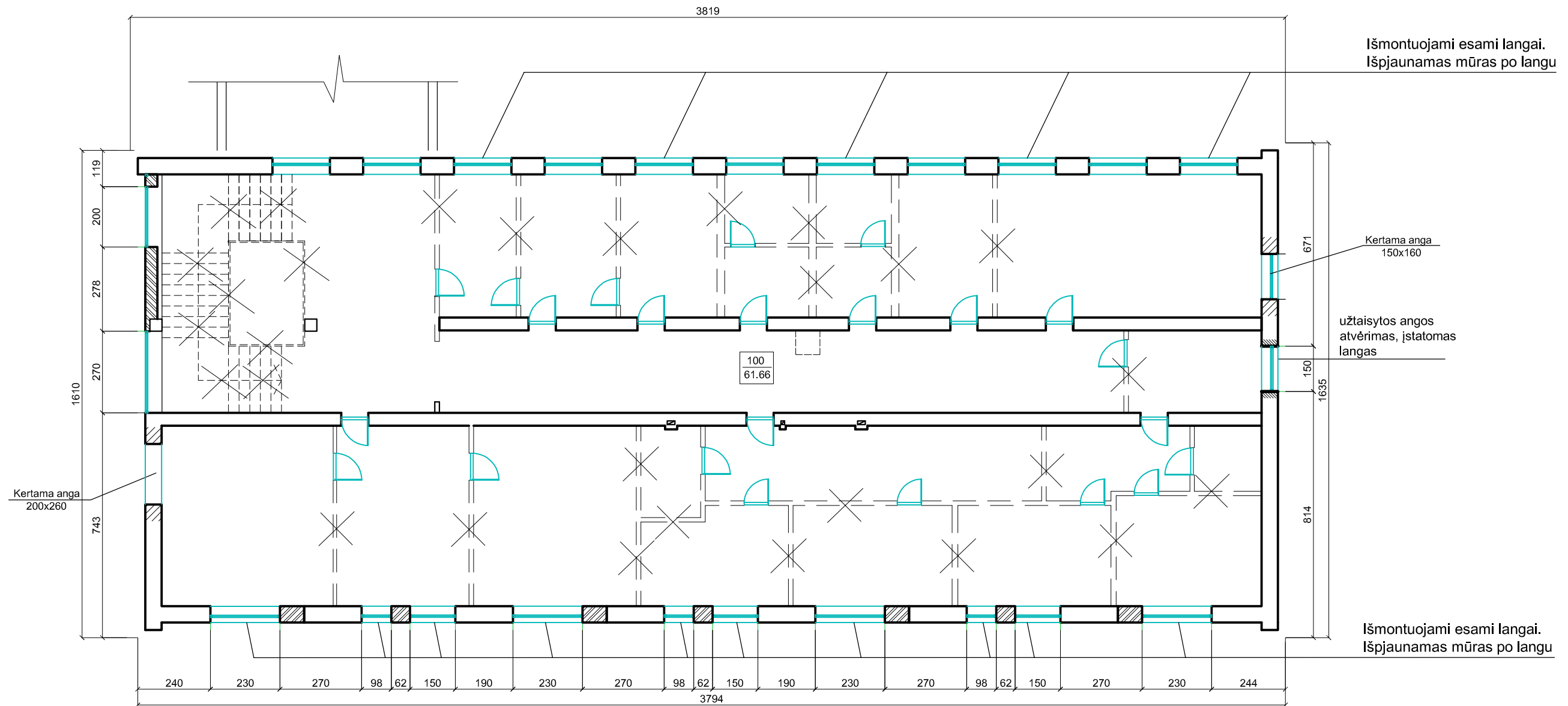


Sutartinis žymėjimas

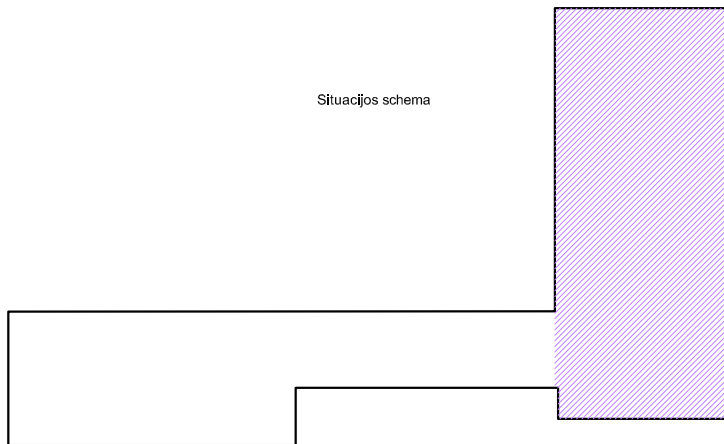
-  Įspėjamieji paviršiai
-  Užmūrijamos angos
-  Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:150	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-4.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3 aukšto planas



Situacijos schema

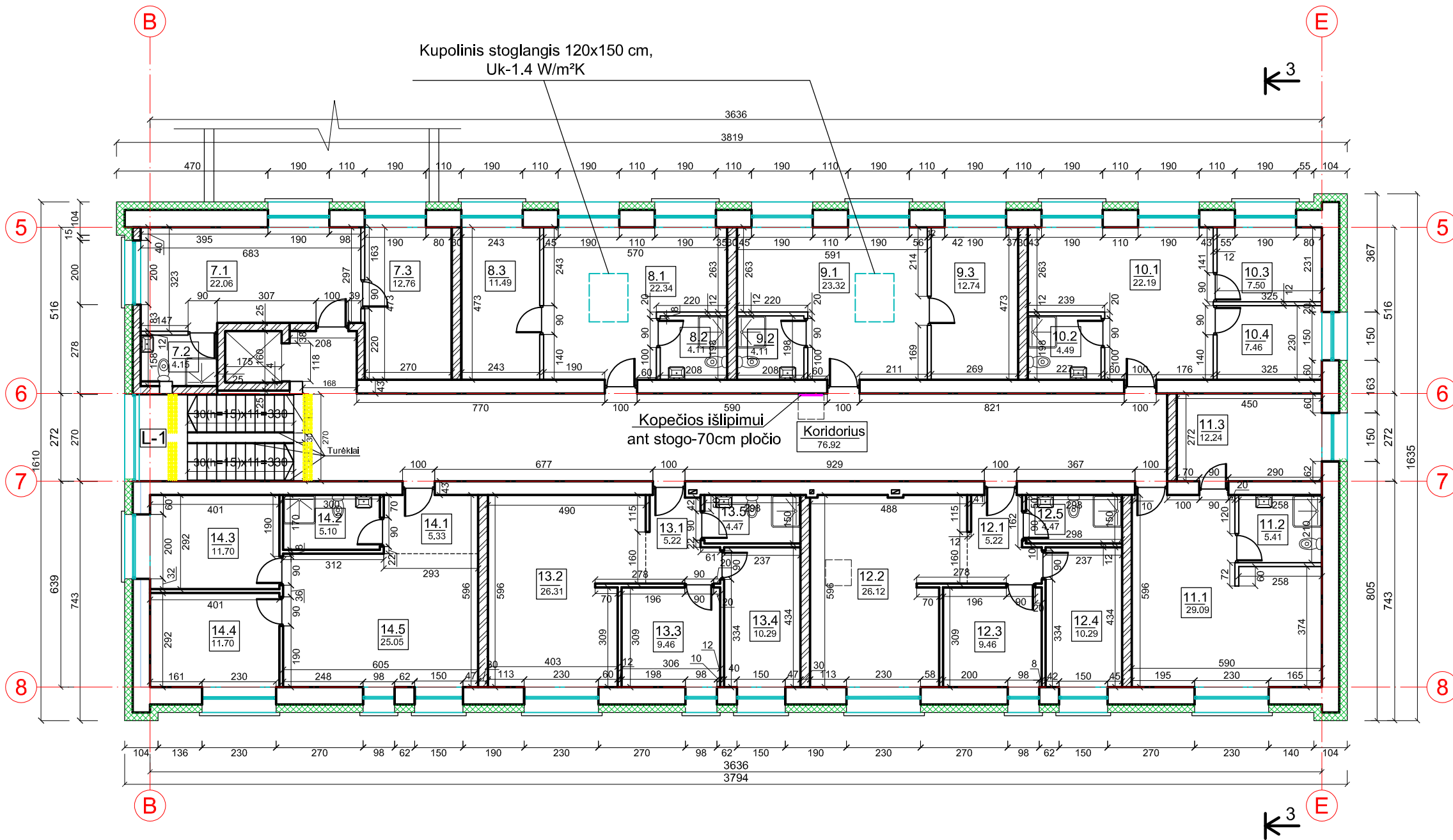


Sutartinis žymėjimas

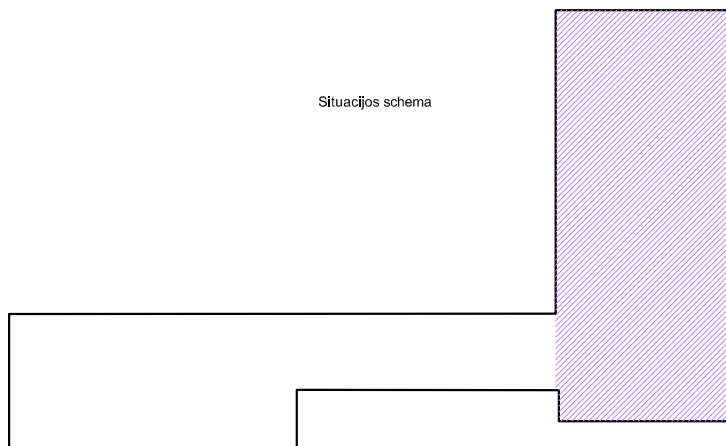
- Griaunamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm
- Kertamos angos

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas. Griovimo darbai M1:150	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




3 aukšto planas



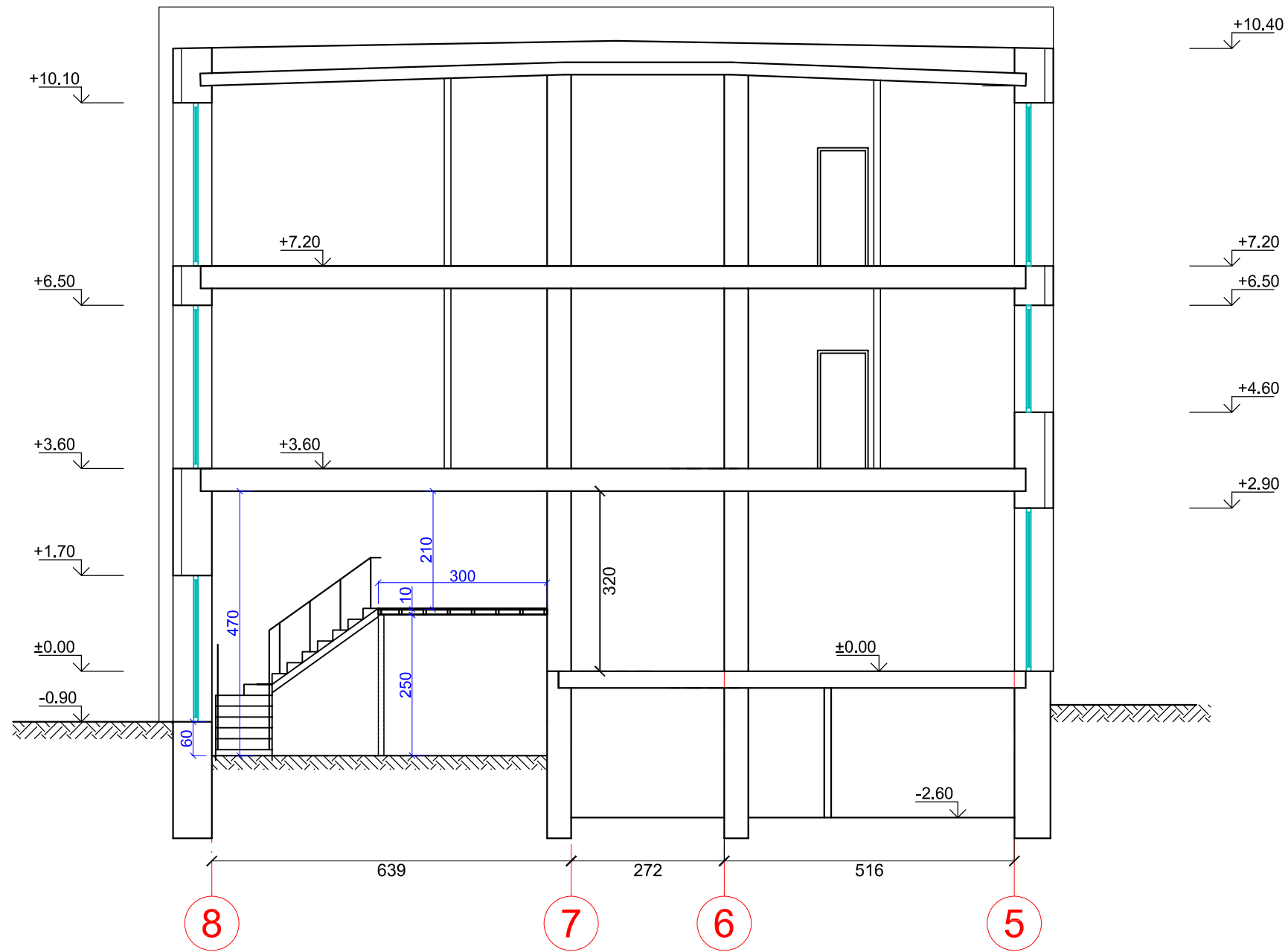
Situacijos schema



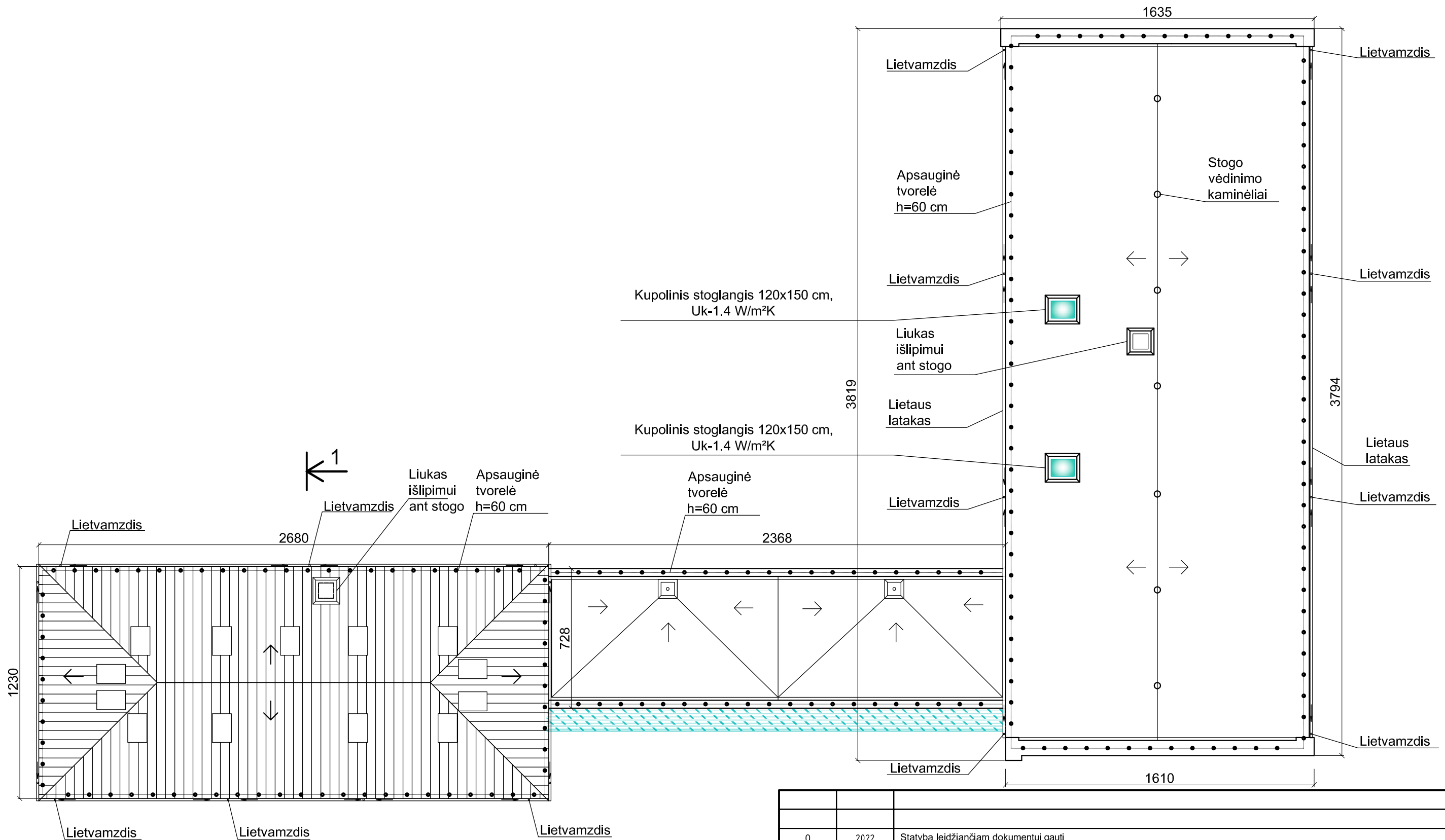
Sutartinis žymėjimas

-  Įspėjamieji paviršiai
-  Užmūrijamos angos
-  Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm

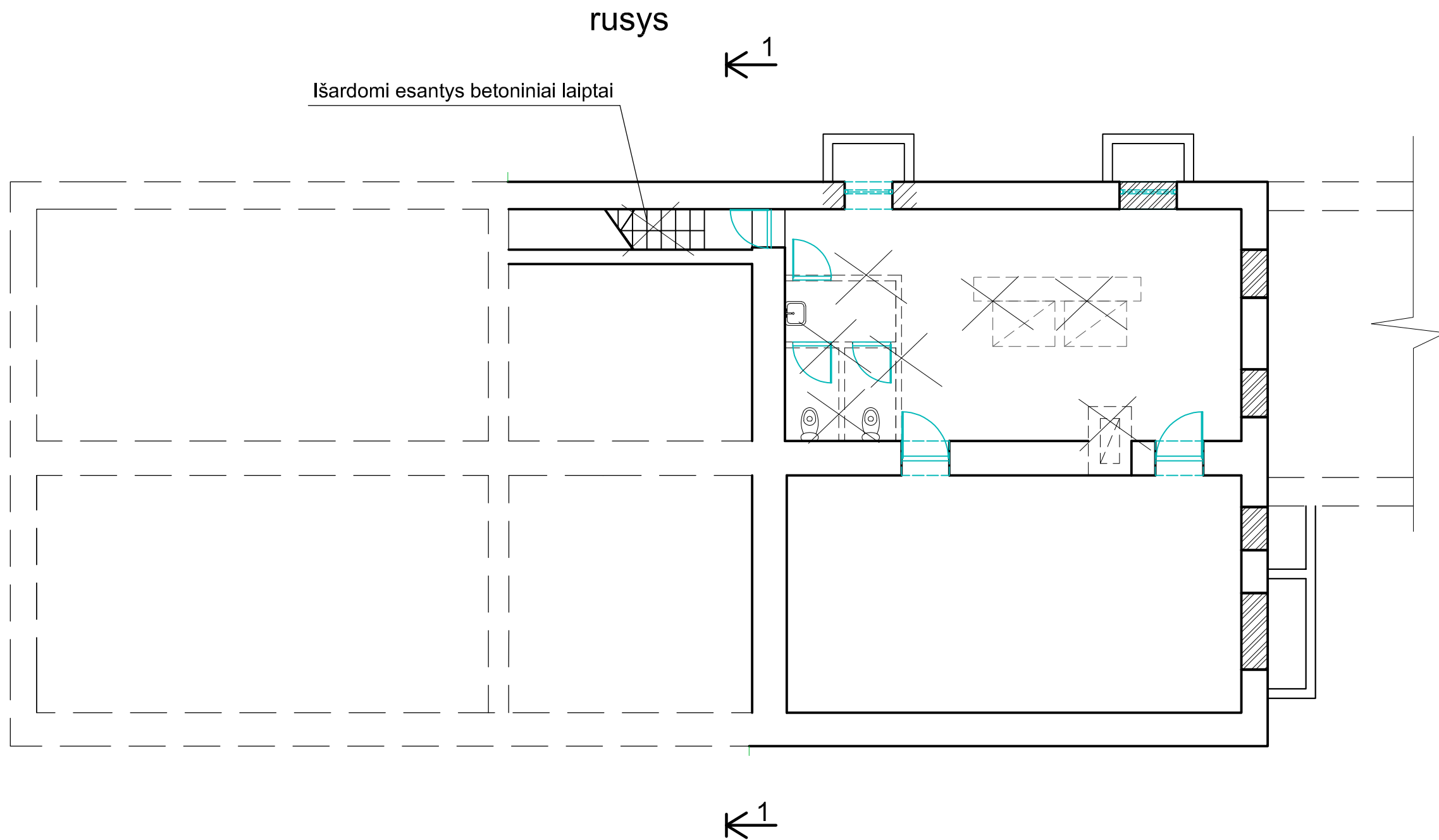
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas. M1:150	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-05.1	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



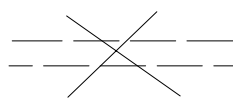
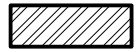


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.		
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 3-3 M1:100	LAIDA	
A100	PDV	E. Klimavičienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1



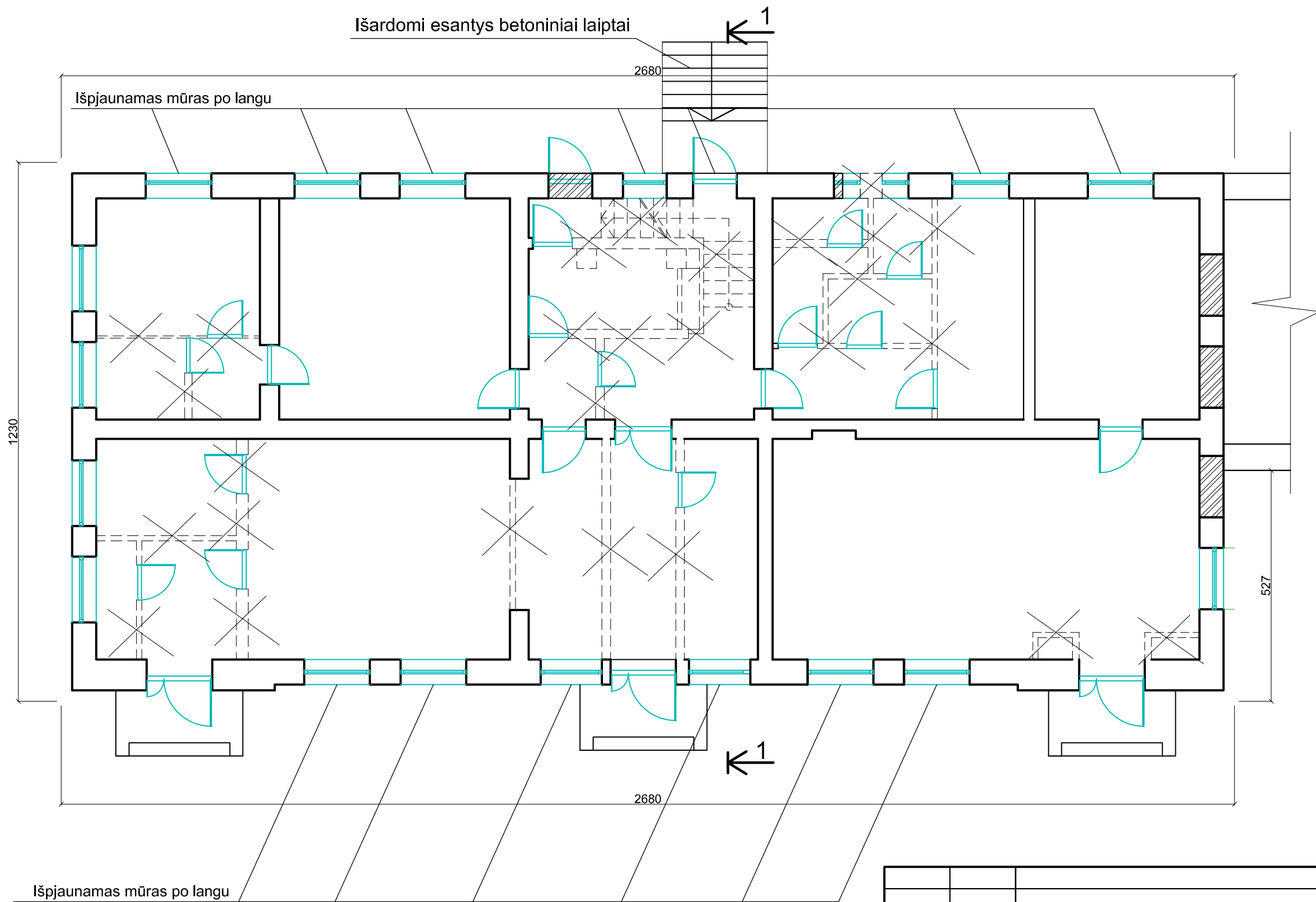
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklivald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:200	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





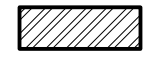

Sutartinis žymėjimas

-  Griaunamos sienos
-  Užmūrijamos angos
-  Šilumos izoliacija XPS - 200 mm
-  Kertamos angos

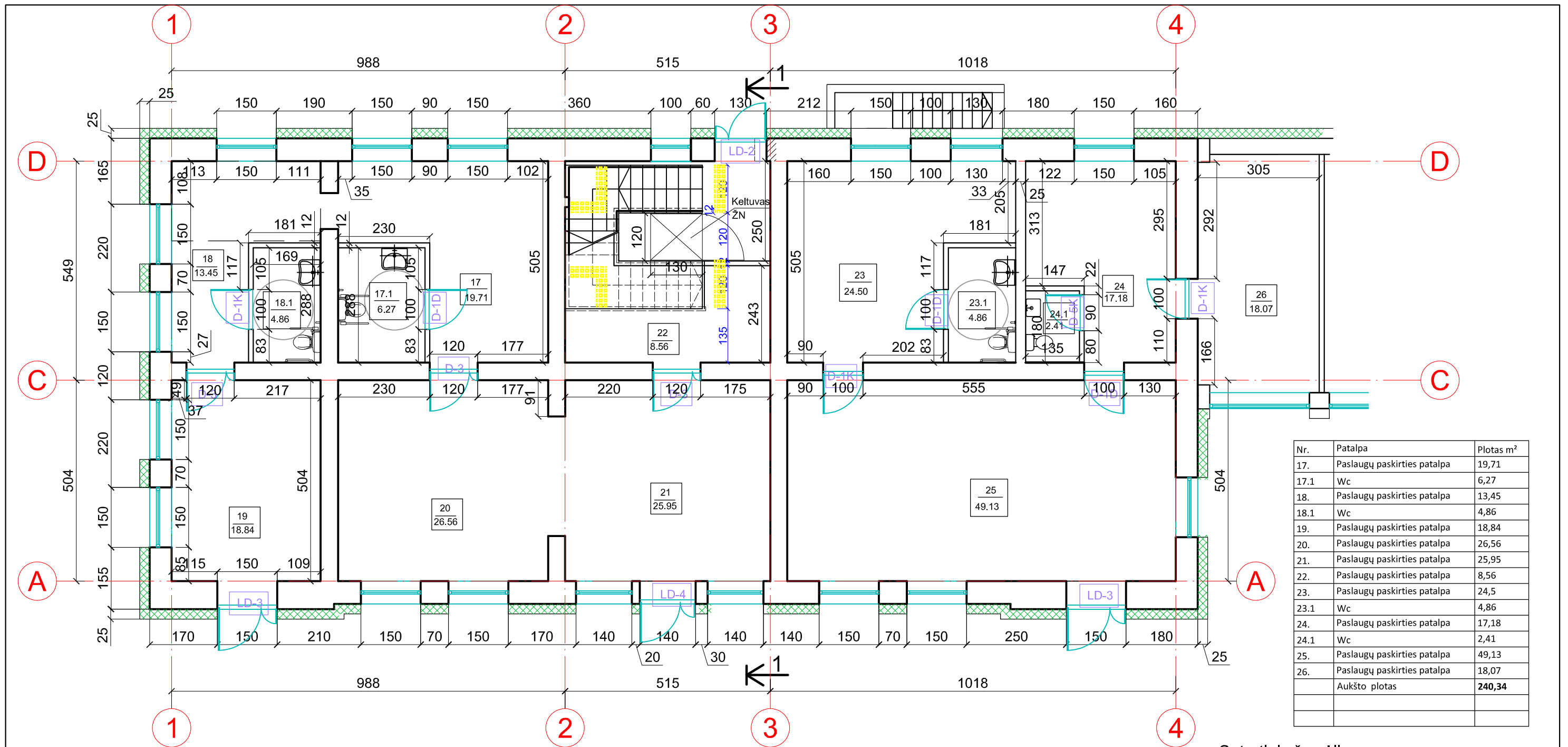
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas. Griovimo darbai M1:100	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartinis žymėjimas

-  Kertamos angos
-  Griaunamos sienos
-  Užmūrijamos angos
-  Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt</small>		Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė	Pirmo aukšto planas. Griovimo darbai M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			P/210118-01-PP-SA.B-09	1 1

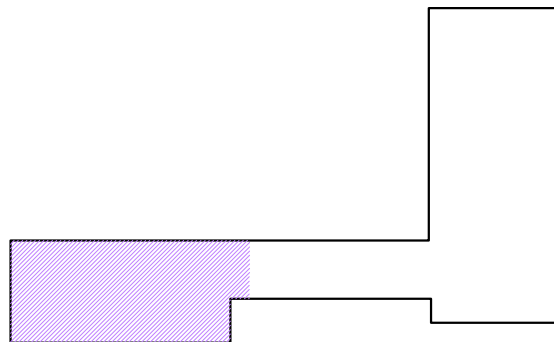


Nr.	Patalpa	Plotas m ²
17.	Paslaugų paskirties patalpa	19,71
17.1	Wc	6,27
18.	Paslaugų paskirties patalpa	13,45
18.1	Wc	4,86
19.	Paslaugų paskirties patalpa	18,84
20.	Paslaugų paskirties patalpa	26,56
21.	Paslaugų paskirties patalpa	25,95
22.	Paslaugų paskirties patalpa	8,56
23.	Paslaugų paskirties patalpa	24,5
23.1	Wc	4,86
24.	Paslaugų paskirties patalpa	17,18
24.1	Wc	2,41
25.	Paslaugų paskirties patalpa	49,13
26.	Paslaugų paskirties patalpa	18,07
	Aukšto plotas	240,34

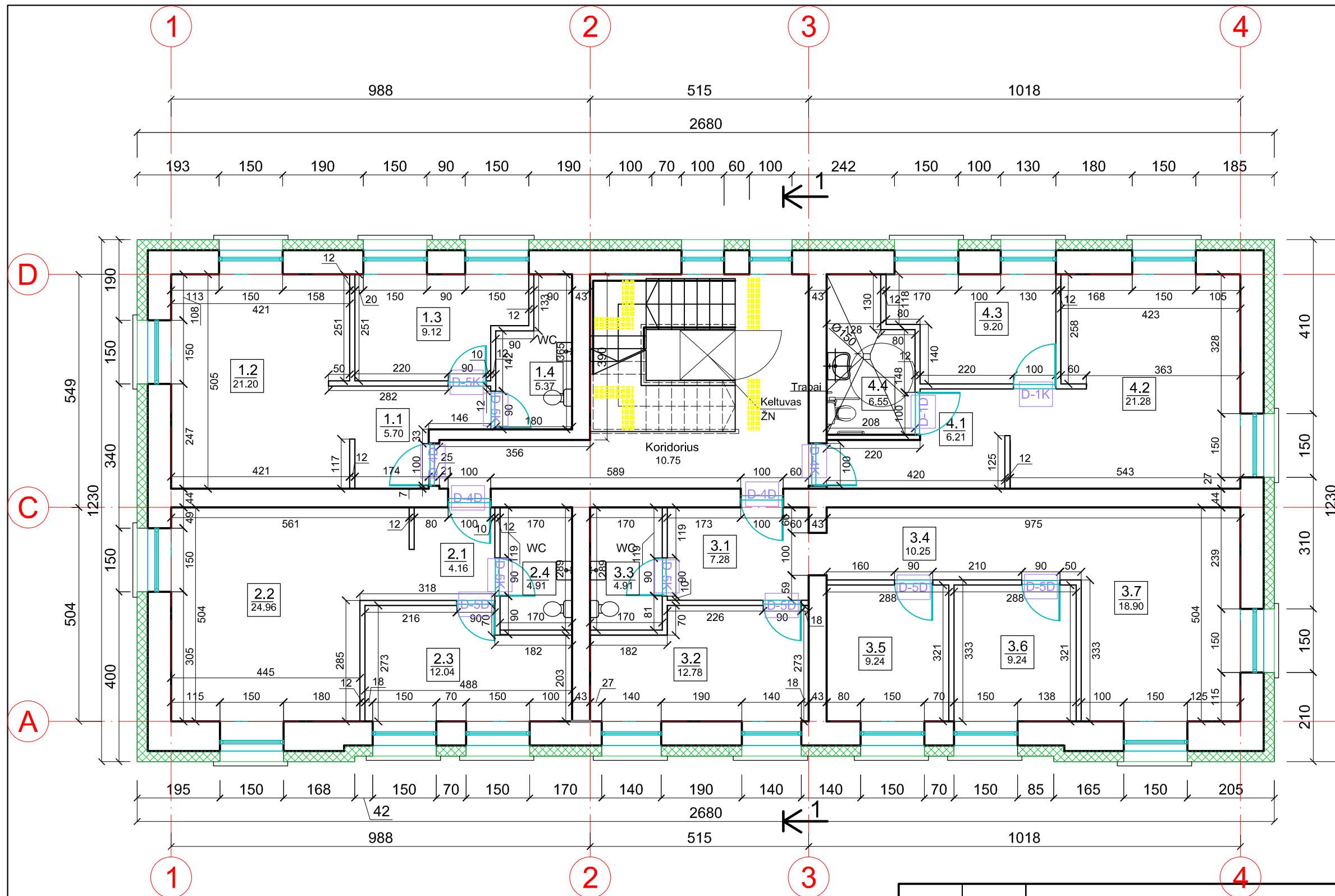
Sutartinis žymėjimas

- Ispėjamieji paviršiai
- Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm

Situacijos schema

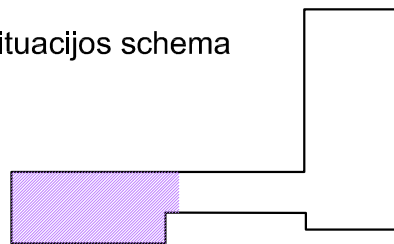


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt</small>	
A100	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "TORAS GROUP"
Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Pirmo aukšto planas M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		P/210118-01-PP-SA.B-09.2
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.1	Koridorius	5,7
1.2	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21,2
1.3	Kambarys	9,12
1.4	WC-vonios kambarys	5,37
	Buto plotas	41,39
2.1	Koridorius	4,16
2.2	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24,96
2.3	Kambarys	12,04
2.4	WC-vonios kambarys	4,19
	Buto plotas	45,35
3.1	Koridorius	7,28
3.2	Kambarys	12,78
3.3	WC-vonios kambarys	4,91
3.4	Koridorius	7,9
3.5	Kambarys	14,44
3.6	Kambarys	25,89
	Buto plotas	73,2
4.1	Koridorius	6,21
4.2	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21,28
4.3	Kambarys	9,2
4.4	WC-vonios kambarys	6,55
	Buto plotas	43,24
	Koridorius	10,75
	Bendras aukšto plotas	213,93

Situacijos schema

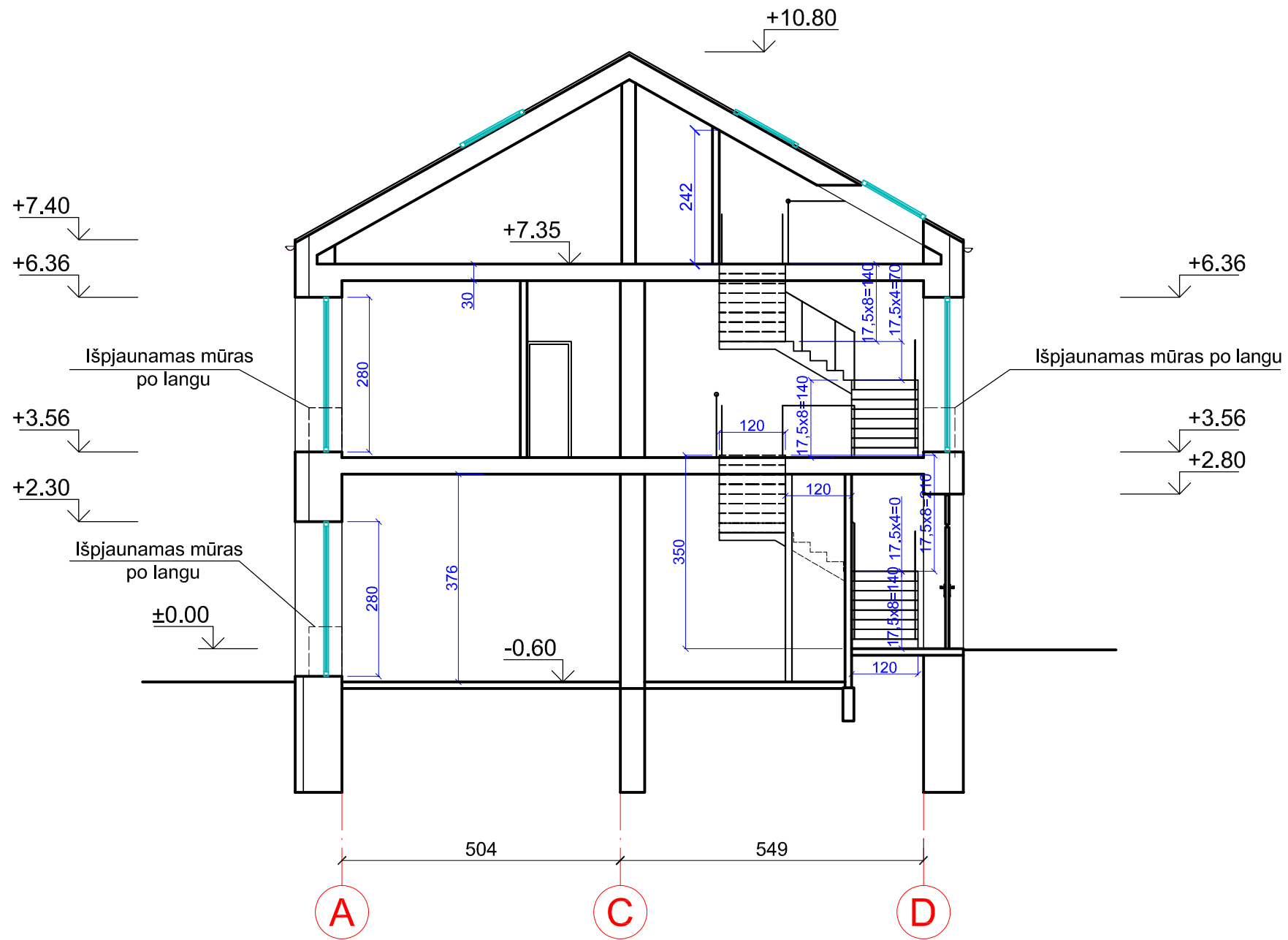


Sutartinis žymėjimas

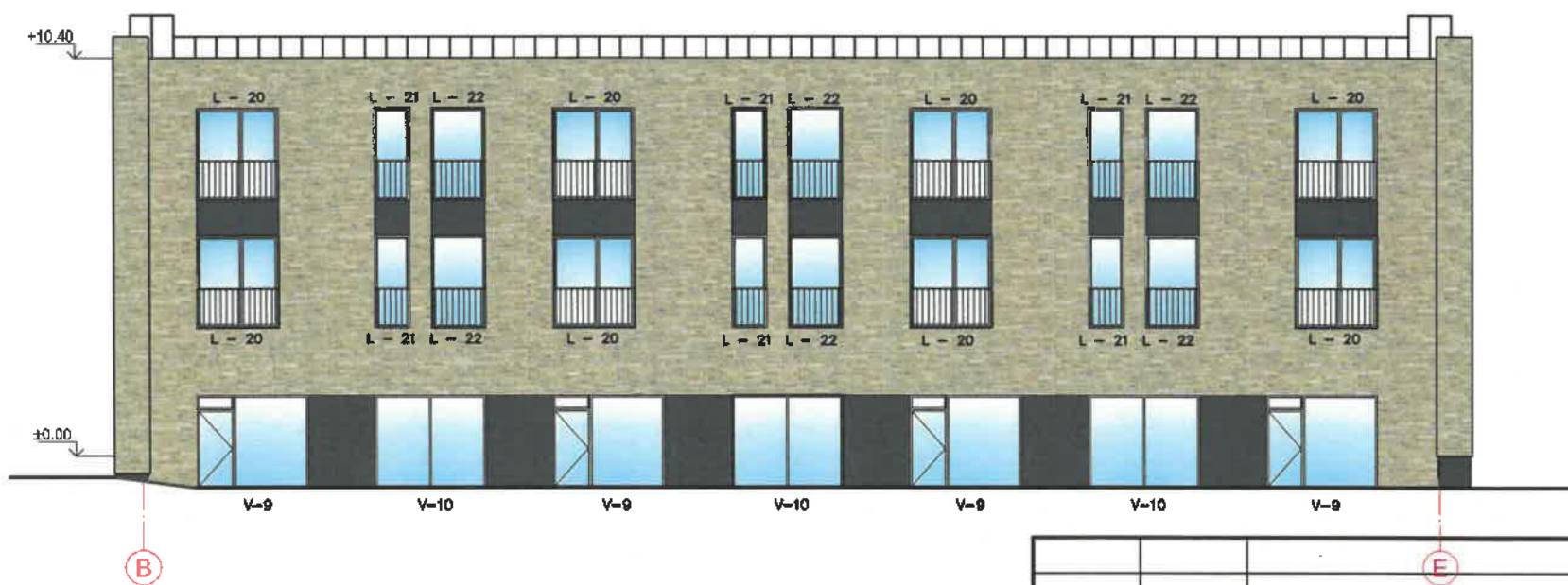
- Įspėjamieji paviršiai
- Šilumos izoliacija - mineralinė vata - 250 mm

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>	
A100	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"	
Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Antro aukšto planas M1:100
		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
P/210118-01-PP-SA.B-10.1		1 1



Pjūvis 1-1



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "TORAS GROUP"			
				0
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai:

-  - klijuojamos klinkerio plytelės (~ 1520 m²) (angokraščių numatomas kiekis - 220 m²)
-  - dažytas tinkas RAL 7016

Pastaba: kiekiai nurodyti projektiniai

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Paslaugų paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamasias, Stoties g.10, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-30201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481831, el.p. valdas@infoklimvkl.lt</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A100	PV	E. Klimavičienė	Šiaurinis fasadas, pietinis fasadas		LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė	M 1:200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-14		LAPAS LAPŲ
					1 1