

STATYTOJAS,
UŽSAKOVAS:

Statytojas: **Mažeikių rajono savivaldybė**
Užsakovas: **Mažeikių rajono savivaldybės administracija**
Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Maitinimo paskirties pastato, Bažnyčios g. 15A, Vieکشniai, Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą (Mažeikių rajono, Vieکشnių kultūros centrą) projektas

STATINYS
(OBJEKTAS):

Kultūros paskirties pastatas (7.10)
Bažnyčios g. 15A, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.

STATYBOS
RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

STATINIO
KATEGORIJA:

Ypatingasis

ETAPAS:

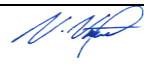

Projektinis pasiūlymas

DALIS:

Statinio architektūros

PROJEKTO Nr.:

2023-001-PP-SA

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 751	A. ADOMAITIENĖ	

ŠIAULIAI 2023

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	23-001-PP	Projektiniai pasiūlymai	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1	23-001-PP-AL	Antraštinis lapas	1		
2	23-001-PP-PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
3	23-001-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5		

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAID.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	23-001-PP-BR.01	Situacijos schema. Sklypo planas M1:500	0		
2.	23-001-PP-BR.02	Rūsio planas (prieš remontą) M1:200	0		
3.	23-001-PP-BR.03	Pirmo aukšto planas (prieš remontą) M1:200	0		
4.	23-001-PP-BR.04	Rūsio planas (po remonto) M1:200	0		
5.	23-001-PP-BR.05	Pirmo aukšto planas (po remonto) M1:200	0		
6.	23-001-PP-BR.06	Stogo planas M1:200	0		
7.	23-001-PP-BR.07	Fasadai 9-1; 1-9	0		
8.	23-001-PP-BR.08	Fasadai I-A; A-I	0		
9.	23-001-PP-BR.09	Pjūvis A-A	0		
10.	23-001-PP-BR.10	Vizualizacijos	0		
11.	23-001-PP-BR.11	Fotomontažas	0		

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
A 751	PDV	A. Adomaitienė	LAIDA		
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 23-001-PP -PDŽ	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** maitinimo paskirties pastatas;
- **Statinio klasifikatorius:** 7.5;
- **Adresas:** Mažeikių r. sav., Viekšniai, Bažnyčios g. 15A;
- **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas (keičiant pastato paskirtį);
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** projektinis pasiūlymas (PP);
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;

1.2. Duomenys apie objektą.

Remontuojamas pastatas Mažeikių r. sav., Viekšniai, Bažnyčios g. 15A, (unikalus nr.: 4400-0704-5698):

- **Aukštų skaičius:** 1;
- **Pastato bendrasis plotas:** 1443,09 m²;
- **Pastato naudingasis plotas:** 570,49 m²;
- **Pastato tūris:** 5796 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 926,00 m²;
- **Statybos metai:** 1984 m.;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIIMAS



Maitinimo paskirties pastato kapitalinio remonto ir pastato paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai parengti ir atitinka Marijampolės rajono savivaldybės administracijos patvirtintą projektavimo užduotį.

2.1. Projektuojamo pastato aplinkos apibūdinimas. Projektuojamas pastatas yra Viekšnių mieste. Greta vyrauja daugiabučių namų užstatymas, netoliese yra Viekšnių Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia. Reljefas greta projektuojamo pastato su žymiu nuolydžiu link pietinės pusės. Sklypas suformuotas. Sklype stovi esamas pastatas, kuriame įsikūręs Viekšnių kultūros centras ir kitos organizacijos.

2.2. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.3. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.3.1. statinys patenka į Viekšnių miesto istorinės dalies apsauginę zoną, taip pat į profesorių Mykolo,

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA	UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 23-001-PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 14

Vaclovo, Viktoro Biržiškų gimtojo namo vizualinės apsaugos pozonį;

2.3.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.3.3. projektuojamo statinio fasadų spalvos numatomos artimos esamoms pastato spalvoms (gelsva ir ruda), todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.3.4. projektuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.3.5. pastatas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.3.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.4. Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vieکشnuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Mažeikiai priskiriami II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q - 1,3$;

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skudo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24

Žymuo: 23-001-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Mažeikiai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su γ_Q -1,3.

Sniego apkrovos rajonas	s_g , kN/m ²
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Mažeikių meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10° C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama 0,7° C.

2.5. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

1	Žemės sklypo kadastro Nr.	3260/0001:95 Vieکشنیų m. k.v.
2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorija
4	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su Mažeikių r. savivaldybės administracija
5	Žemės sklypo plotas, ha	0,1592
6	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	926
7	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	954
8	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	58
9	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	60
10	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1443,09

Žymuo: 23-001-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

11	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1448,27
12	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	90
13	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	91
14	Esamas kietų dangų plotas, m ²	407
15	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	473
16	Esamų pastatų aukštis, m	9,20
17	Projektuojamo pastato aukštis, m	9,40
18	Želdynų plotas, %	14

2.6. Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

1	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1448,27
2	Projektuojamo pastato tūris	6003
3	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
4	Projektuojamo pastato aukštis	9,40
5	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės
6	Projektuojamo pastato spalvos	Geltona, ruda, pilka
7	Stogo konstrukcija	Plokščias
8	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Kultūros centras. Iki 60 žmonių salėje vienu metu.

2.8. Projektiniai sprendiniai.

Projektuojamas esamo pastato kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį iš maitinimo į kultūros.

2.8.1. Pastato išorė. Atliekamas pastato išorinių atitvarų šiltinimas (stogas, sienos, cokolis). Fasadų šiltinimui pasirinkta tinkuojama sistema, apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas (sąmanėlė). Cokolio apdailai naudojamos klinkerio plytelės.

Keičiami didieji pietinių fasadų langai užmūrijant tarpus tarp jų ir įrengiant vientisus vertikalius langus, taip suteikiant pastatui geresnį estetinį vaizdą. Taip pat keičiami pastato aukštesnėje dalyje esantys švieslangiai.

Keičiamos visos pastato laukinės ir tambūrų durys.

Esami gelžbetoniniai įėjimų stogeliai demontuojami, jų vietoje įrengiami lengvos konstrukcijos stikliniai stogeliai.

Virš pagrindinio įėjimo įrengiamas tūrinis užrašas „VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRAS“.

Ties vakariniu ir rytiniu įėjimais įrengiami turėkliniai keltuvai skirti ŽN patekimui į pastatą.

2.8.2. Pastato vidus. Pastato viduje remontuojamos tik Vieکشنیų kultūros centrui priklausančios patalpos, kitos patalpos projekto apimtimi nėra remontuojamos.

Pastate ardomos nereikalingos pertvaros, platinamos durų angos. Naujai projektuojamos patalpos atskiriamos gipskartonio plokščių pertvaromis.

Vakarinėje pastato remontuojamų patalpų pusėje numatoma įrengti renginių salę, kuri galėtų talpinti iki 60 žmonių vienu metu. Įrengiama 5,5x4,5 m dydžio scena. Šalia salės projektuojamas persirengimo kambarys, su patalpa koncertinės įrangos sandėliavimui, taip pat numatomas koridorius per kurį galima patekti ant scenos. Salės atskyrimui nuo kitų patalpų naudojamos stumdomos – sulankstomos aliuminės pertvaros.

Taip pat patalpose numatomas darbo kabinetas, darbuotojų poilsio kambarys, rūbinė.

Prie pagrindinio įėjimo įrengiama nauja laiptinė patekimui iš pirmo aukšto į rūšio pagalbines patalpas, laiptų konstrukcija gelžbetonio.

Visos pastato viduje esančios durys keičiamos naujomis.

Visose patalpose įrengiama nauja lubų, sienų ir grindų apdaila.

2.9. Sanitarinio buitinio aptarnavimo sprendimai. Pagal galiojančius teisės aktus kultūros paskirties pastatų sanitarinių įrenginių skaičius turi būti ne mažesnis kaip:

- vienas unitazas skiriamas 12 moterų;

Žymuo: 23-001-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

- vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Moterims pagal skaičiavimus turi būti įrengta: 30/12=2,5~3 unitazai, 30/48=0,62~1 praustuvas, Suprojektuota – 2 unitazai (+1 unitazas ŽN), 1 praustuvės.

Vyrams pagal skaičiavimus turi būti įrengta: 30/18=1,6~2 unitazai, 30/48=0,62~1 praustuvas, Suprojektuota – 2 unitazai, 1 pisuaras, 1 praustuvės.

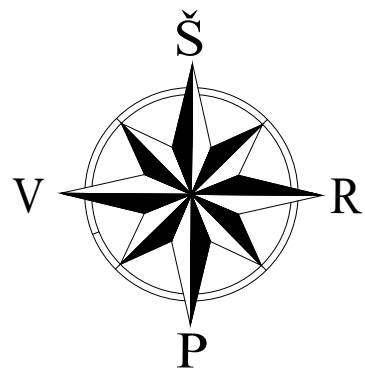
Taip pat suprojektuotas atskiras san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN). Ši patalpa projektuojama taip, kad sumontavus prietaisus (unitazą, kriauklę), paliekamas laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais. Ant patalpos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę vežimėliui privažiuoti.

Vienos tualetų kabinos matmenys ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m². Kiekviename tualetų kambūre įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiams). Tualetai suplanuoti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

Geriamojo ir karšto vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vidaus buitinės nuotekos surenkamos iš sanitarinių prietaisų ir nuleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

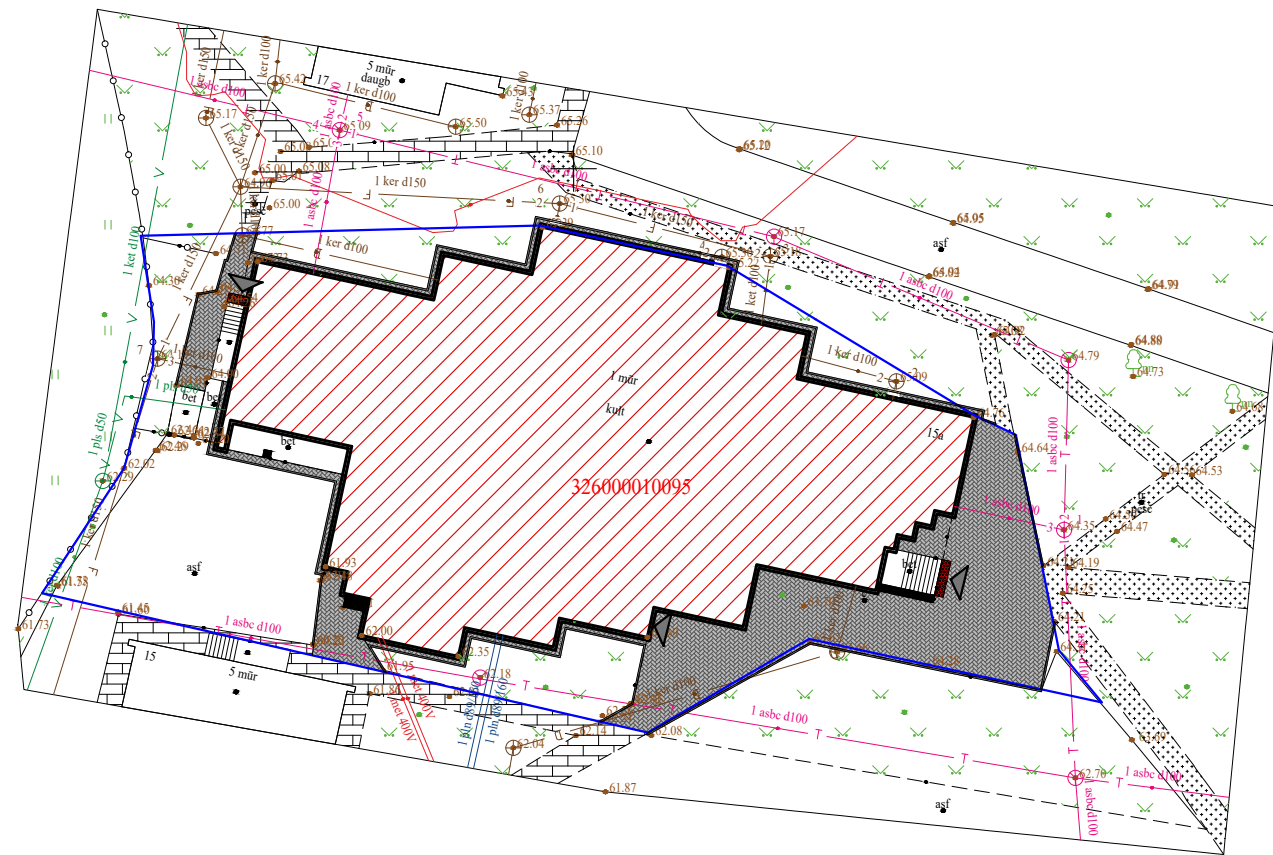
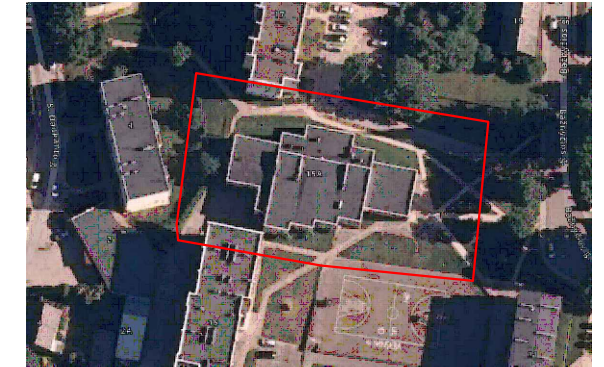
Higiena ir sveikata. Projektuojamame pastate numatoma užtikrinamos higienos sąlygos: užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus bei priverstinis patalpų vėdinimas, užtikrinamas patalpoms reikalingas apšvietimas pro langus ir pasitelkiant dirbtinį apšvietimą. Visi patalpų paviršiai projektuojami lygūs, lengvai prižiūrimi: valomi, plaunami, jei būtina, atsparūs rūgštims, nepralaidūs vandeniui. Grindys bus lygios, lengvai plaunamos, atsparios, nepralaidžios vandeniui.

Žymuo: 23-001-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5



SKLYPO PLANAS M1:500

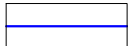


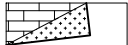


SITUACIJOS SCHEMA:



41/66 - 0052

X=6234350.00
Y=407850.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Sklypo riba;
-  - Įėjimas į pastatą;
-  - Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas;
-  - Esama betono danga;
-  - Nauja nuogrinda (betoninės trinkelės);
-  - Nauji vejos bortai;

PASTABA:

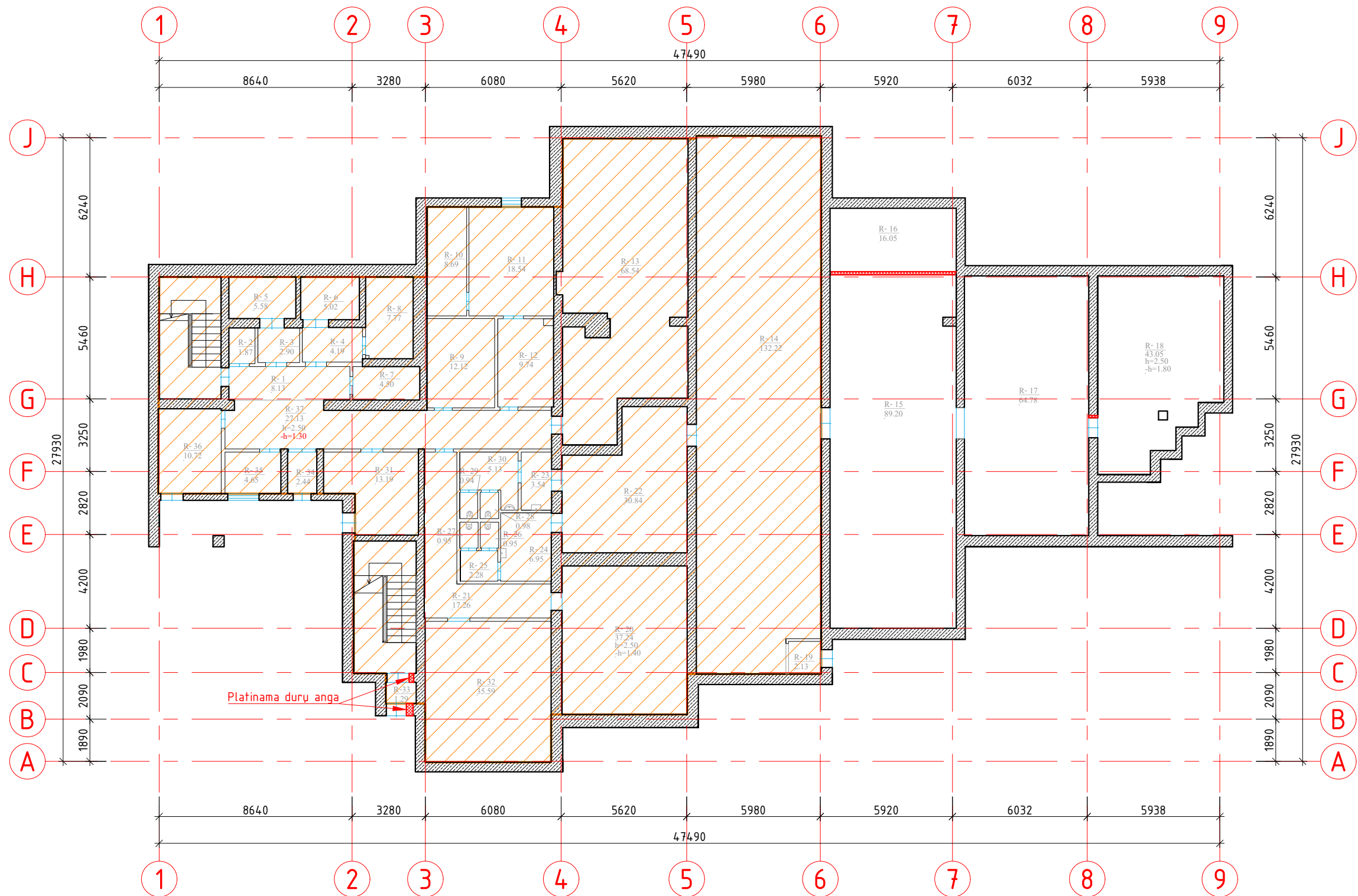
Remontuojant pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		Laida	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		SKLYPO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:	Mažeikių rajono savivaldybė		M1:500	
	UŽSAKOVAS:	Mažeikių rajono savivaldybės administracija		Lapas	
				Lapų	
				0	
				23 - 001 - PP - SP - BR. 01	
				01	
				01	


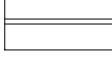

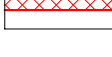
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

RŪSIO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	8,13
R-2	Šaldytuvas	1,87
R-3	Šaldytuvas	2,90
R-4	Koridorius	4,19
R-5	Šaldytuvas	5,58
R-6	Šaldytuvas	5,02
R-7	Elektrų skydinė	4,50
R-8	Sandėlis	7,77
R-9	Sandėlis	12,12
R-10	Sandėlis	8,69
R-11	Sandėlis	18,54
R-12	Koridorius	9,74
R-13	Sandėlis	68,54
R-14	Dirbtuvės	132,22
R-15	Sandėlis	89,20
R-16	Pagalbinė patalpa	16,05
R-17	Sandėlis	64,78
R-18	Sandėlis	43,05
R-19	Tambūras	2,13
R-20	Sandėlis	37,24
R-21	Koridorius	17,26
R-22	Koridorius	30,84
R-23	Prausykla	3,54
R-24	Prausykla	6,95
R-25	Koridorius	2,28
R-26	Tualetas	0,95
R-27	Tualetas	0,95
R-28	Tualetas	0,98
R-29	Tualetas	0,94
R-30	Tualetas	5,13
R-31	Sandėlis	13,19
R-32	Šiluminis punktas	35,59
R-33	Tambūras	1,29
R-34	Koridorius	2,44
R-35	Sandėlis	4,65
R-36	Sandėlis	10,72
R-37	Koridorius	27,13
Iš viso:		707,09



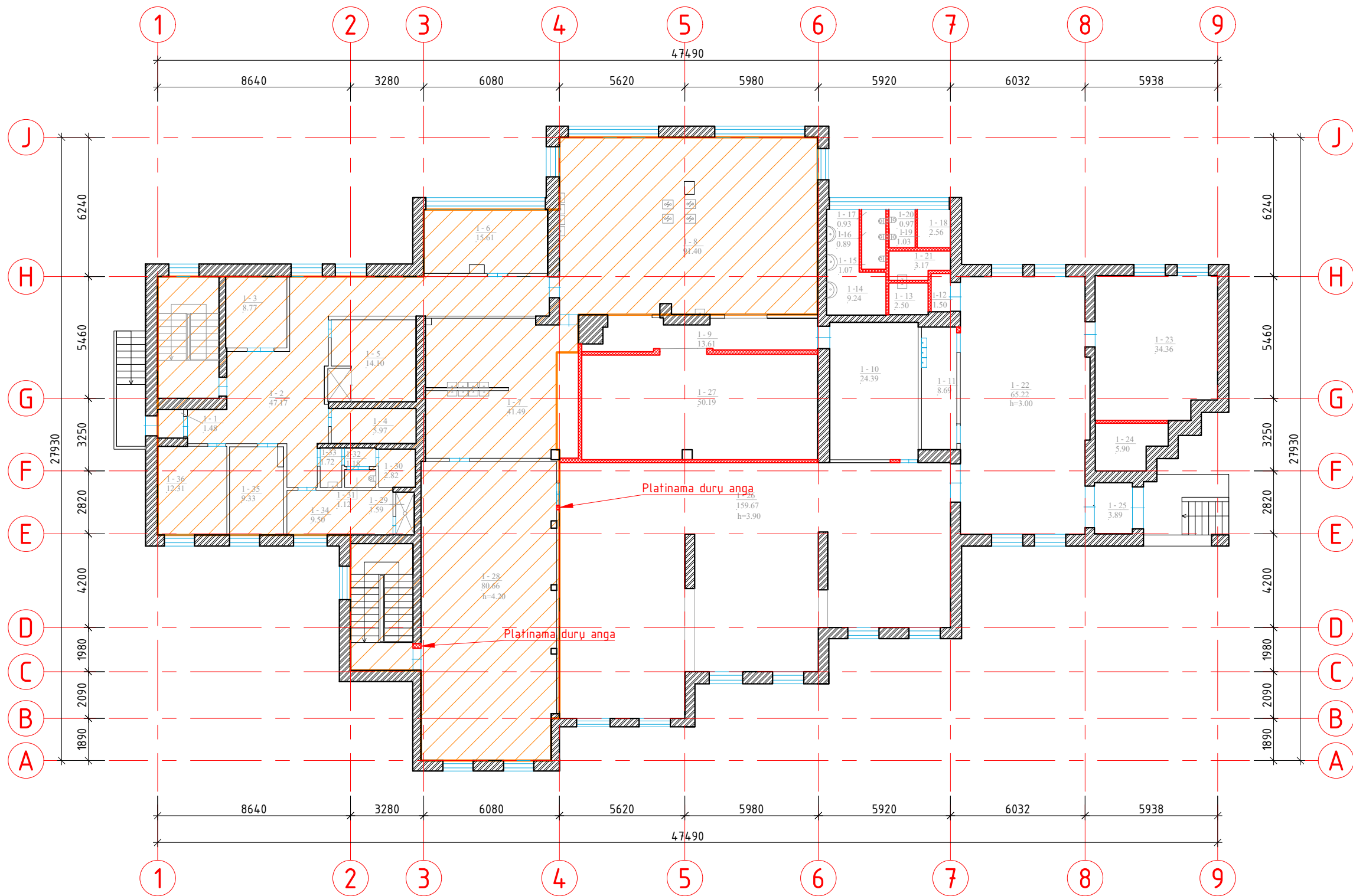
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos pastato sienos;
-  - Esamos pastato pertvaros;
-  - Remonto darbai neatliekami;
-  - Ardomi / griaujami elementai;

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAL, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ) M1:200
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR. 02
			Laida 0
			Lapas 01
			Lapų 01

PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	1,48
1-2	Koridorius	47,17
1-3	Sandėlis	8,77
1-4	Sandėlis	5,97
1-5	Elektrų skydinė	14,10
1-6	Sandėlis	15,61
1-7	Plovykla	41,49
1-8	Virtuvė	91,40
1-9	Koridorius	13,61
1-10	Svečių kambarys	24,39
1-11	Pagalbinė patalpa	8,69
1-12	Koridorius	1,50
1-13	Koridorius	2,50
1-14	Tualetas	9,24
1-15	Tualetas	1,07
1-16	Tualetas	0,89
1-17	Tualetas	0,93
1-18	Tualetas	2,56
1-19	Tualetas	1,03
1-20	Tualetas	0,97
1-21	Koridorius	3,17
1-22	Vestibulius	65,22
1-23	Bufetas	34,36
1-24	Sandėlis	5,90
1-25	Tambūras	3,89
1-26	Valgyklos salė	159,67
1-27	Maiso produktų paruošimo patalpa	50,19
1-28	Sandėlis	80,66
1-29	Dušas	1,59
1-30	Sandėlis	2,82
1-31	Tualetas	1,12
1-32	Koridorius	1,18
1-33	Prausykla	1,72
1-34	Personalo kambarys	9,50
1-35	Kabinetas	9,33
1-36	Kabinetas	12,31
Iš viso:		736,00



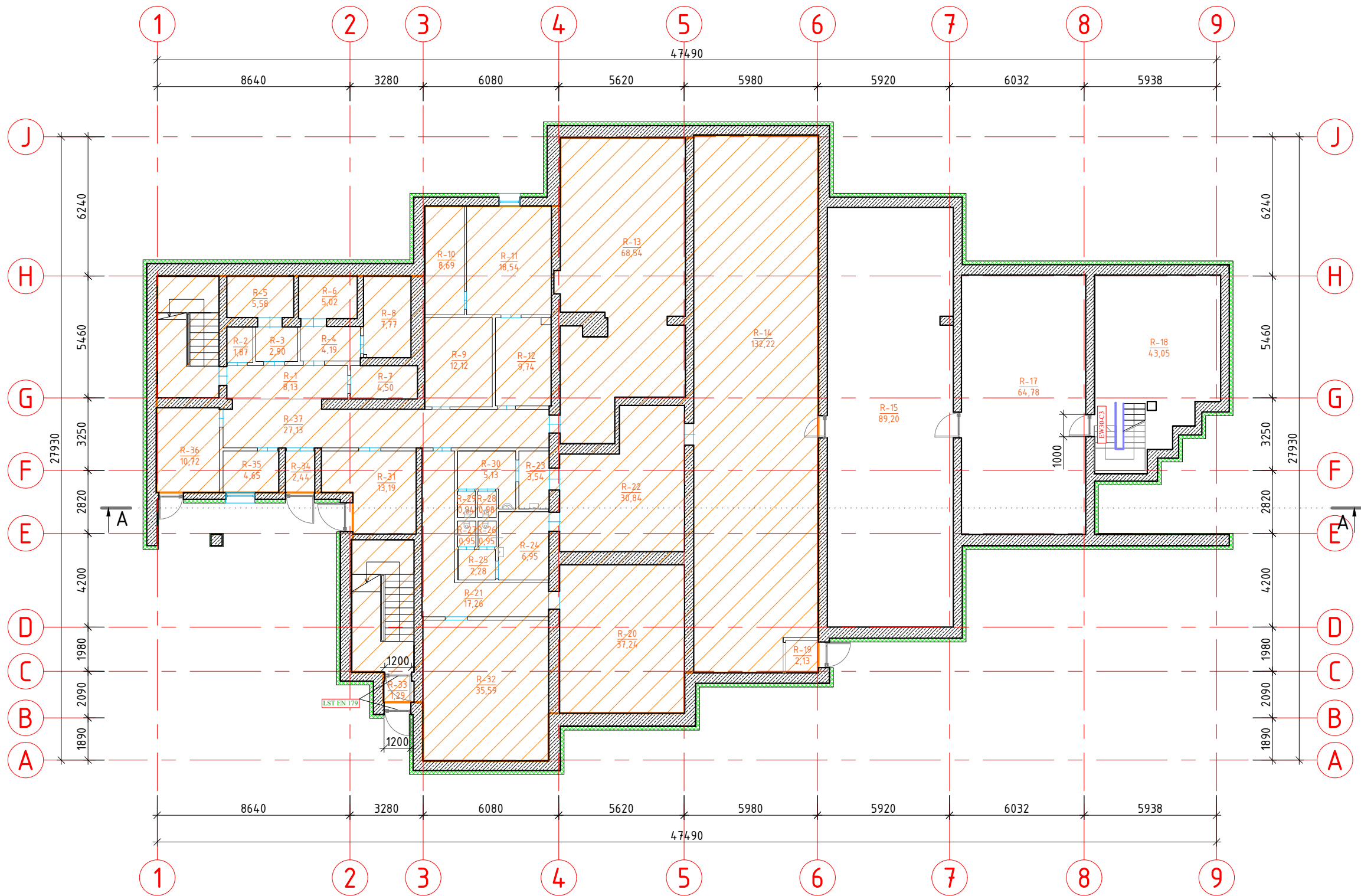
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato sienos;
- Esamos pastato pertvaros;
- Remonto darbai neatliekami;
- Ardomi / griaujami elementai;

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ) M1:200 Laida 0
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR. 03 Lapas 01

RŪSIO PLANAS (PO REMONTO)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	8,13
R-2	Šaldytuvas	1,87
R-3	Šaldytuvas	2,90
R-4	Koridorius	4,19
R-5	Šaldytuvas	5,58
R-6	Šaldytuvas	5,02
R-7	Elektrės skydinė	4,50
R-8	Sandėlis	7,77
R-9	Sandėlis	12,12
R-10	Sandėlis	8,69
R-11	Sandėlis	18,54
R-12	Koridorius	9,74
R-13	Sandėlis	68,54
R-14	Dirbtuvės	132,22
R-15	Pagalbinė patalpa	106,03
R-17	Pagalbinė patalpa	64,78
R-18	Pagalbinė patalpa	43,05
R-19	Tambūras	2,13
R-20	Sandėlis	37,24
R-21	Koridorius	17,26
R-22	Koridorius	30,84
R-23	Prausykla	3,54
R-24	Prausykla	6,95
R-25	Koridorius	2,28
R-26	Tualetas	0,95
R-27	Tualetas	0,95
R-28	Tualetas	0,98
R-29	Tualetas	0,94
R-30	Tualetas	5,13
R-31	Sandėlis	13,19
R-32	Šiluminis punktas	35,59
R-33	Tambūras	1,29
R-34	Koridorius	2,44
R-35	Sandėlis	4,65
R-36	Sandėlis	10,72
R-37	Koridorius	27,13
Iš viso:		707,87



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

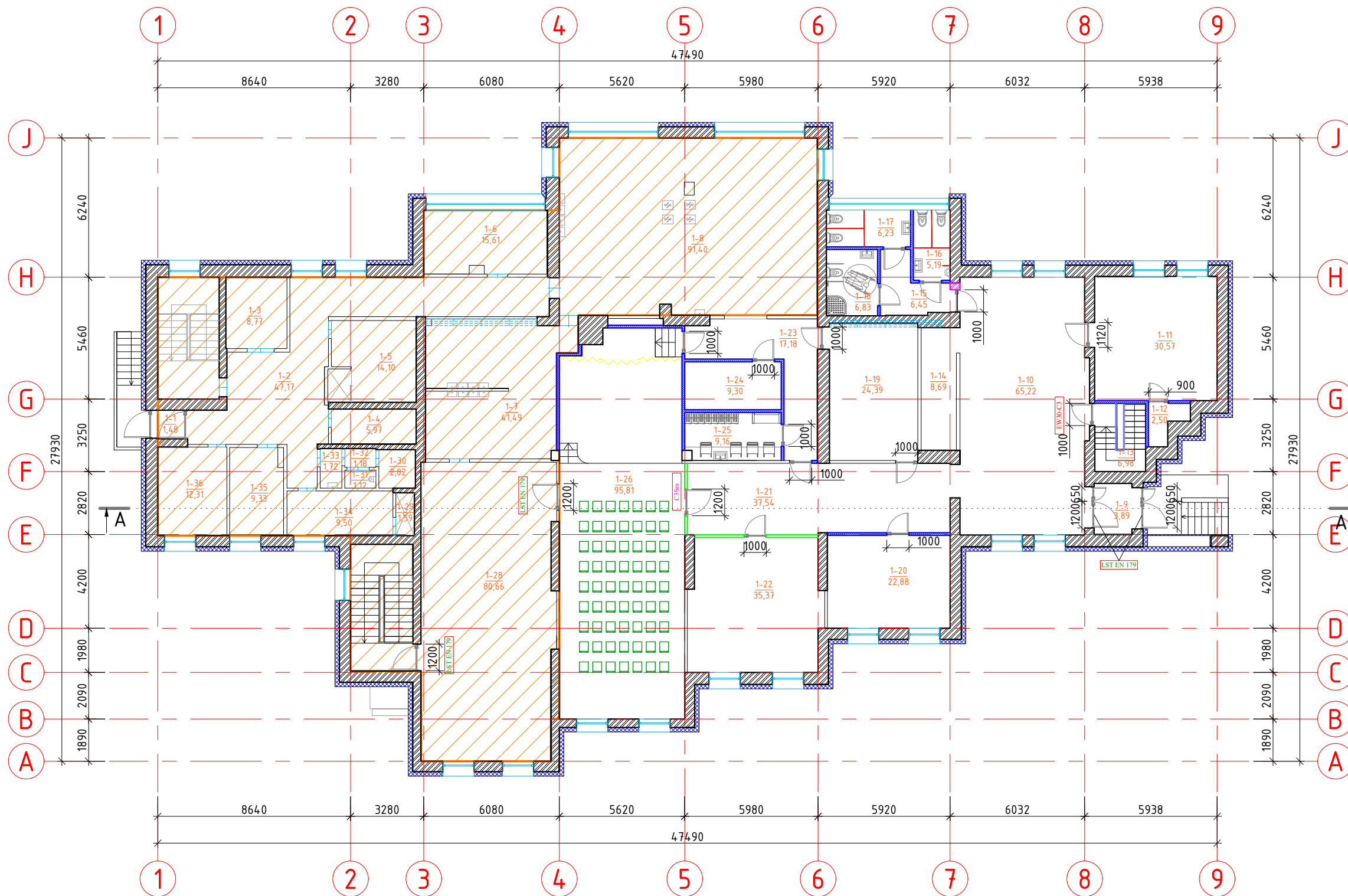
- Esamos pastato sienos;
- Esamos pastato pertvaros;
- Remonto darbai neatliekami;

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAL, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		RŪSIO PLANAS (PO REMONTO) M1:200 ŽYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR. 04
			Laida
			0
			Lapas
			01
			Lapų
			01


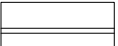
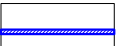
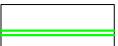
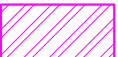

PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	1,48
1-2	Koridorius	4,717
1-3	Sandėlis	8,77
1-4	Sandėlis	5,97
1-5	Elektrės skydinė	14,10
1-6	Sandėlis	15,61
1-7	Plovykla	41,49
1-8	Viršuvė	91,40
1-9	Tambūras	3,89
1-10	Vestibiulis	65,22
1-11	Poilsio kambarys	30,57
1-12	Pagalbinė patalpa	2,50
1-13	Laiptinė	6,98
1-14	Rūbinė	8,69
1-15	Koridorius	6,45
1-16	San. mazgas	5,19
1-17	San. mazgas	6,23
1-18	San. mazgas	6,83
1-19	Patalpa	24,39
1-20	Kabinetas	22,88
1-21	Koridorius	37,54
1-22	Patalpa	35,37
1-23	Koridorius	17,18
1-24	Pagalbinė patalpa	9,30
1-25	Persirengimo kambarys	9,16
1-26	Salė	95,81
1-28	Sporto salė	80,66
1-29	Dušas	1,59
1-30	Sandėlis	2,82
1-31	Tualetas	1,12
1-32	Koridorius	1,18
1-33	Prausykla	1,72
1-34	Personalo kambarys	9,50
1-35	Kabinetas	9,33
1-36	Kabinetas	12,31
Iš viso:		740,40

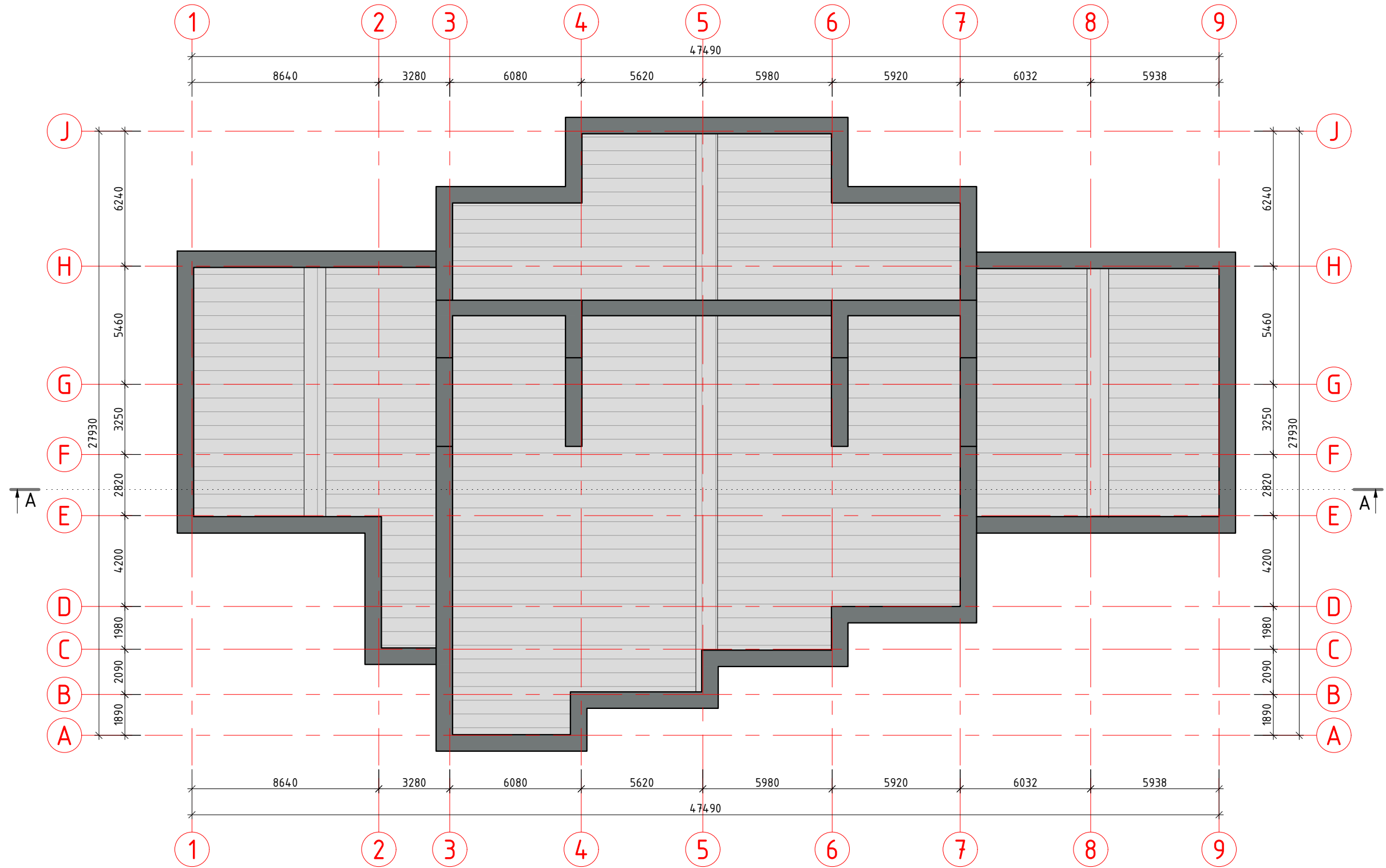


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos pastato sienos;
-  - Esamos pastato pertvaros;
-  - Įrengiamos gipskartonio pertvaros;
-  - Įrengiamos stumdomų pertvarų sistemos;
-  - Užmūrijamos angos;
-  - Remonto darbai neatliekami;

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRĄ) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO) M1:200 Laida 0
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR. 05 Lapas 01

STOGO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

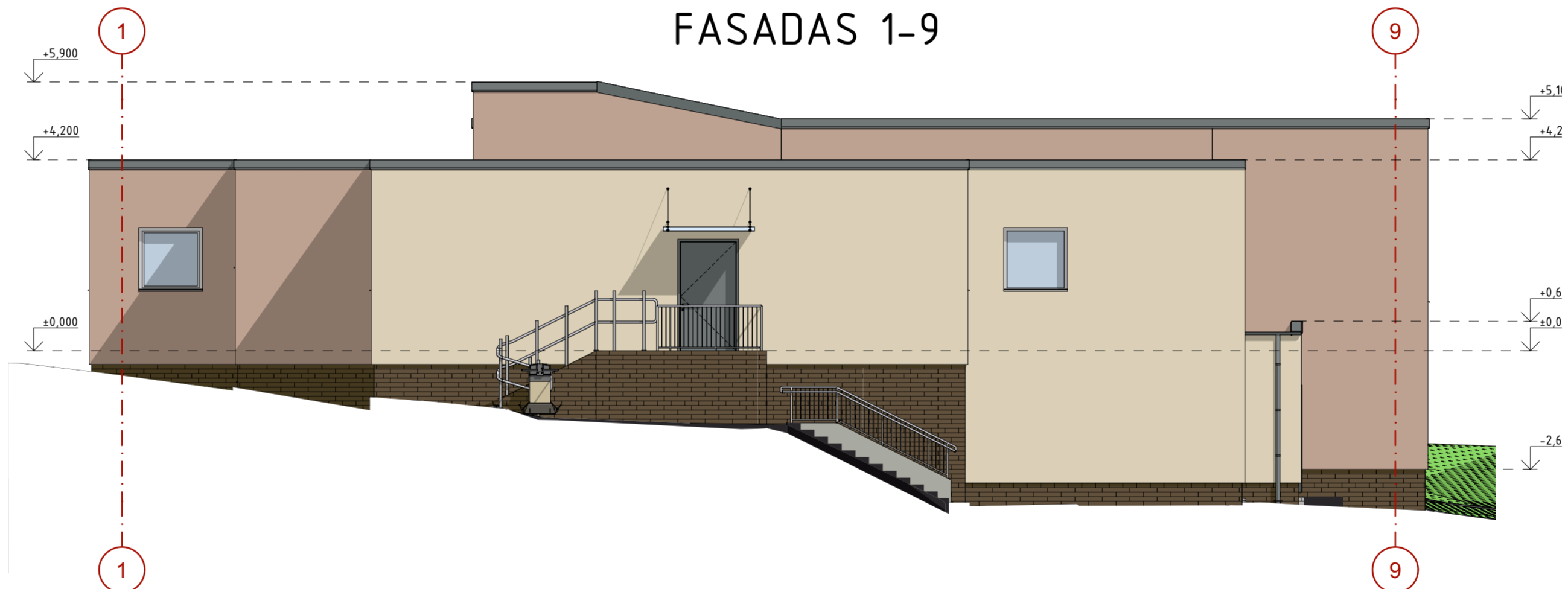
- Stogo danga;
- Lietvamdžiai, lietloviai, parapetas kiti apskardinimai, spalva (RAL 7005) (arba artimas analogas);

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@struktait		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V.Viršilas		STOGO PLANAS	
A 751	PDV	A.Adomaitienė			
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO		Laida
			2023 - 001 - PP - SA - BR. 06		0
				M1:200	Lapas
				01	Lapų
				01	01

FASADAS 9-1



FASADAS 1-9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva: smėlio splanvos, CERESIT FLORIDA 1 (arba analogas);
- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva: ruda, CERESIT AFRICA 5 (arba analogas);
- Kokolio apdaila, klinkerio plytelės, spalva: ruda, RAL 8014 (arba analogas);
- Lauko durys, parapetas, palangės, lietloviai ir kiti apskardinimai spalva: pilka (antracito), RAL 7005 (arba analogas);

PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

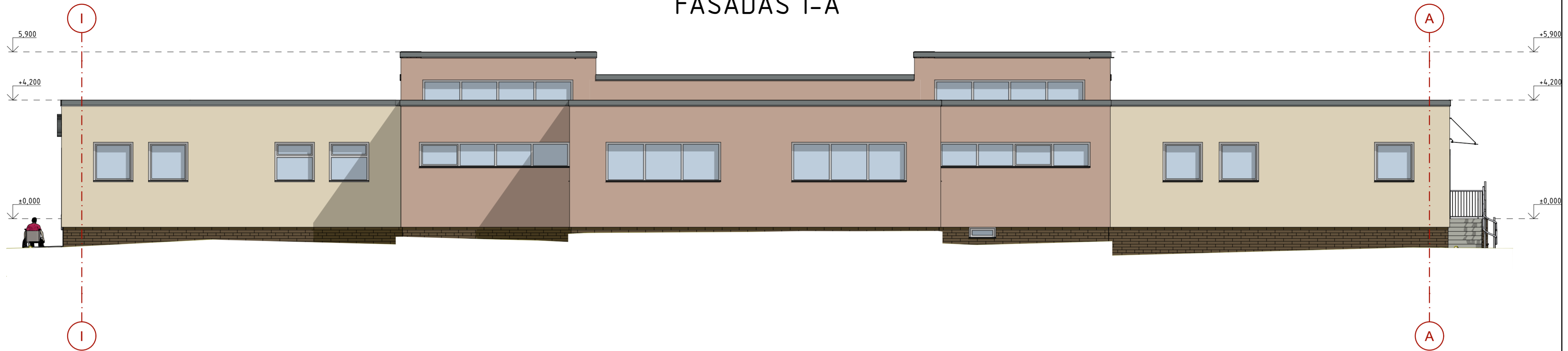
1. Prieš pradėdant fasado įrengimą ir užsakant gaminius su spalvų atspalviais supažindinti pastatą eksploatuojančias organizacijas ir suderinti su savivaldybės vyriausiuoju architektu.
2. Sprendiniai gali būti keičiami tik suderinus su Užsakovu, vyr. architektu.

PASTABOS:

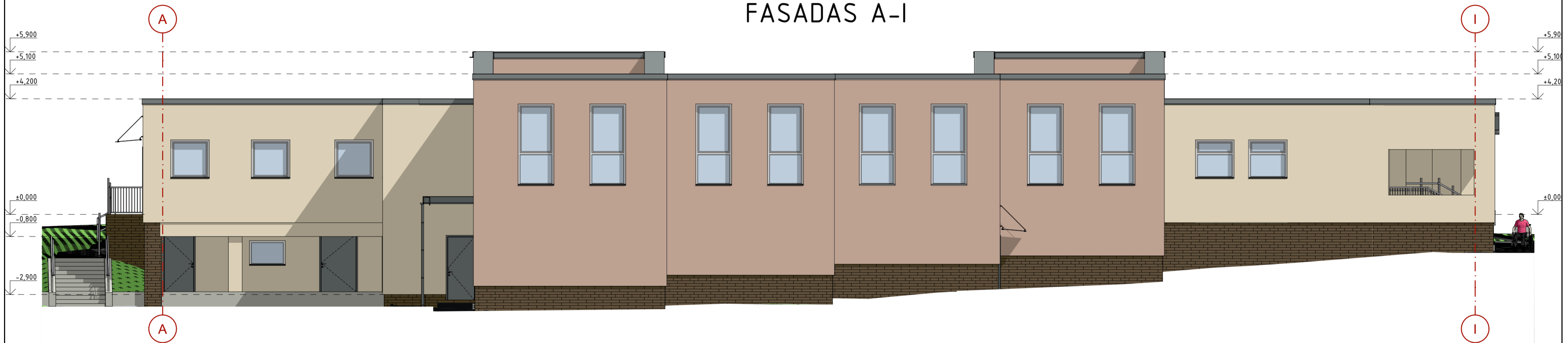
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
3. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
4. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
5. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
6. Palangių ir angokraščių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 48, LT - 76233, Šilutė Tel.: +370 656 10398 El. p.: info@struktait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRĄ) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A. 751	PDV	A. Adomaitienė		FASADAI I-A; A-I (4 variantas)	
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		EYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR. 07		Laida 0
				Lapas	Lapų
				01	01

FASADAS I-A



FASADAS A-I



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva: smėlio splanos, CERESIT FLORIDA 1 (arba analogas);
- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva: ruda, CERESIT AFRICA 5 (arba analogas);
- Kokolio apdaila, klinkerio plytelės, spalva: ruda, RAL 8014 (arba analogas);
- Lauko durys, parapetas, palangės, lietuviiai ir kiti apskardinimai spalva: pilka (antracito), RAL 7005 (arba analogas);

PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

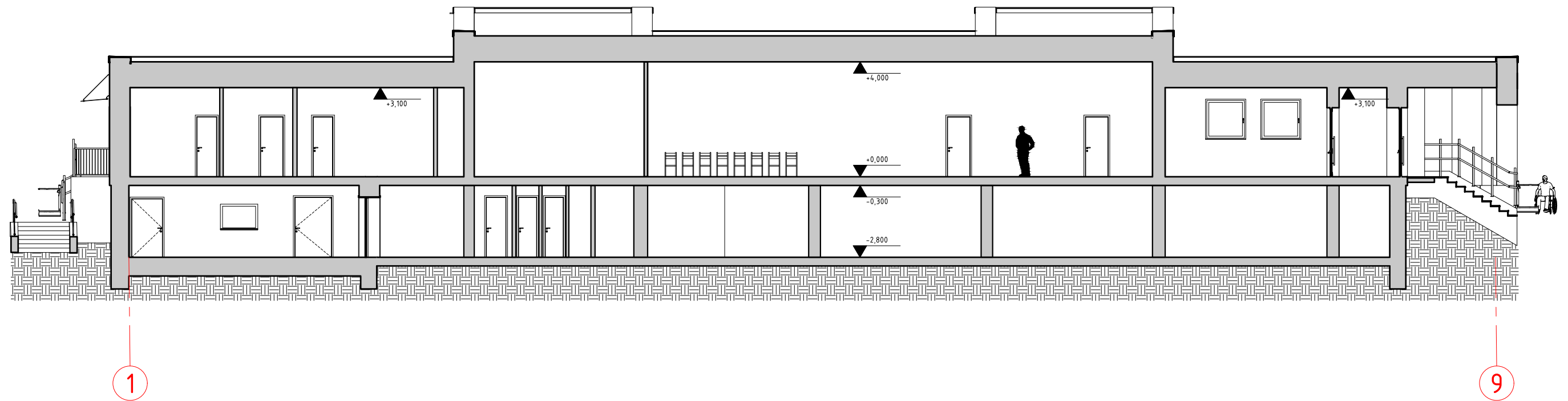
1. Prieš pradėdant fasado įrengimą ir užsakant gaminius su spalvų atspalviais supažindinti pastatą eksploatuojančias organizacijas ir suderinti su savivaldybės vyriausiuoju architektu.
2. Sprendiniai gali būti keičiami tik suderinus su Užsakovu, vyr. architektu.

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
3. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas jėgimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
4. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygi, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
5. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
6. Patangių ir angokraščių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.




0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRĄ) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 48, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 656 10398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
33684	PV	V. Viršilas		FASADAI I-A; A-I (4 variantas)	
A 751	PDV	A. Adomaitienė			
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		EYMUO		Laida
				2023 - 001 - PP - SA - BR. 08	
				Lapas	Lapų
				01	01

PJŪVIS A-A


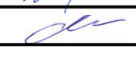


0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRĄ) PROJEKTAS		
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M1:150	Laida	0
A 751	PDV	A.Adomaitienė			Lapas	01
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR. 09	Lapas	01



0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.	 STRUKTA UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 48, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@struktait.lt				
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A. 751	PDV	A. Adomaitienė		VIZUALIZACIJOS (4 variantas)	0
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR.10		Lapas 01
					Lapų
					01



0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 48, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@struktait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 15A, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ (MAŽEIKIŲ RAJONO, VIEKŠNIŲ KULTŪROS CENTRA) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Fotomontažas	0
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO 2023 - 001 - PP - SA - BR.11	Lapas 01
				Lapų	01