

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k. 302521962 Trakų g. 3, LT-0113, Vilnius Tel.: 8 616 85768 info@enero.lt 
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Pastatas (un. kodas 48579) Vilniaus g. 41A, Vilnius Sklypo kad. Nr. 0101/0041:124 Pastato unik. Nr. 1094-0442-6020 Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOJO NAMO (6.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) VILNIAUS G. 41A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus Vilniaus g. 41, LT-01119, Vilnius el.p.: info@ltmkm.lt
ESAMA STATINIO PASKIRTIS:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS:	7.2. administracinės paskirties pastatai
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	ENERO-122(2022) –PP- SA
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/KM 0188 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt
Vilnius, 2023 vasaris	

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Sudėties žiniaraštis	ENERO-122(2022)-PP-SA-BSŽ	2
2.	3-9	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	7
3.	10-19	Aiškinamasis raštas	ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	10
Brėžiniai				
4.	20	Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano	ENERO-122(2022)-PP-SP-B.00	1
5.	21	Sklypo planas	ENERO-122(2022)-PP-SP-B.01	1
6.	22	Rūsio planas. Esama situacija	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.01	1
7.	23	Pirmo aukšto planas. Esama situacija	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.02	1
8.	24	Antro aukšto planas. Esama situacija	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.03	1
9.	25	Pastogės planas. Esama situacija	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.04	1
10.	26	Stogo planas. Esama situacija	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.05	1
11.	27	Fasadas ašyse 1-3, C-A. Esama situacija	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.06	1
12.	28	Rūsio planas	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.01	1
13.	29	Pirmo aukšto planas	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.02	1
14.	30	Antro aukšto planas	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.03	1
15.	31	Pastogės planas	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.04	1
16.	32	Stogo planas	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.05	1
17.	33	Fasadas ašyse 1-3, Fasadas ašyse C-A	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.06	1
18.	34	Pjūvis 1-1	ENERO-122(2022)-PP-SA-B.07	1
19.	35	Vizualizacijos	ENERO-122(2022)-PP-SA-V1	1

0	2023 01	Statybos darbų leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.:info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO (6.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) VILNIAUS G. 41A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458; 0188	PV	V. Grinčelaitis	Projekto pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
Kalbos trump.	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119, Vilnius		ENERO-122(2022)-PP-SA-BSZ	1
				Lapų
				1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastato (7.2) Vilniaus g. 41A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	67%
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,80
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	120,60
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 su mansarda (vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338) aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal

		nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių sklype nėra ir nepatenka į rekonstravimo zoną – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jei numatomi medžių kirtimai – pagrįsti šalinimo priežastį.

2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio
------	--	--

	formas, proporcijos, mastelis	reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti tvarkomos teritorijos sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį, gretimybes atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdiniai

		masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 80%
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektinius pasiūlymus pildyti pastato paskirties pagrindu. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato patalpų balansą taip, kad būtų išlaikoma dominuojanti pastato paskirties grupė ir pogrupis. Projektuoti kokybiškus pėsčiųjų ryšius, eismo dalyvių hierarchijoje pageidautinas pėsčiųjų dominavimas. Patekimai į patalpas turi būti patrauklus, patogus naudoti praeiviams ir kuriantys gyvybingą miesto gatvę. Projektuojami pėsčiųjų takai turėtų kurti ir gerinti aplinkinių teritorijų pėsčiųjų ryšius. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip.

		nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų. Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, atitinkančio kriterijus projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi

		informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kiemo ir kitomis aktualiomis išklotinėmis su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato esamą ir projektuojamą kraigo ir karnizo altitudę. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaušanas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VILNIAUS G. 41A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-31 Nr. A659-44/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-31 00:11:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-31 00:11:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-31 08:03:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-31 08:03:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Įvadas. Rekonstrukcijos projektas rengiamas esamo gyvenamosios paskirties pastato (un. nr. 1094-0442-6020) (un. nr. kultūros vertybių registre- **47589**) **paskirties keitimo ir tvarkomiesiems statybos darbams. Šiuo projektu numatoma pakeisti pastato paskirtį iš gyvenamosios į administracinę, rekonstruoti stogą, t.y. stogą siūloma pakelti į buvusį lygį (pagal antspaudą posesinėje sienoje), įrengiami tūriniai stoglangiai, atkasamos rūšio patalpos, įrengiami švieslangiai (analogiški esamiems).**

Kartu yra rengiamas pastato **tvarkybos darbų projektas**, kuriuo numatomi pastato fasadų ir vidaus patalpų vertingųjų savybių remonto, restauravimo bei konservavimo darbai.

Objekto adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 41A

Tvarkomųjų statybos darbų projektas parengtas vadovaujantis Užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo užduotimi, istorinių, architektūrinių, polichrominių tyrimų duomenimis, fotofiksacijomis, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais dokumentais, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651).

Kultūros paveldo objektas:

- Pastatas (**47589**)

Patenka į paveldo teritorijas:

- Mažieji Radvilų rūmai (**644**)
- Vilniaus senamiestis (**16073**)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (**25504**)

Statinio kategorija: Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė)

Statinio paskirtis: Esama- gyvenamoji, keičiama į administracinę.

Sklype numatomi kiemo tvarkymo darbai, kurie derinami prie UAB „Infes“ Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejaus pastato Vilniaus g. 41B rekonstravimo ir naujos statybos darbų“ darbo projekto sklypo sutvarkymo sprendiniais.

1.1.Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta statinio architektūros dalis

Statinio architektūros dalis parengta naudojant AutoCAD LT, Microsoft Word ir Adobe Acrobat programas.

0	2023 02	Statybos darbų leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.:info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO (6.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) VILNIAUS G. 41A, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458; 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1458; 0188	PDV	V. Grinčelaitis		0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119, Vilnius		ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapų
				1
				10

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

2.1. Lietuvos respublikos įstatymai

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

2.3. Gaisrinės saugos reikalavimai

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

2.4. Taisyklės

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“

2.5. Higienos normos

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo rezultatai.

2.6. Įsakymai ir normos

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515
- LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“

2.7. Reglamentai ir kt.

- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
- Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.
- Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijos (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651).

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. 2022m. ATLIKTŲ TYRIMŲ SĄRAŠAS:

- Rimas Valeckas. Mažųjų Radvilų rūmų (KVR 644) Vilniaus g. 41A, Vilniuje, Pirmojo pastato Architektūriniai tyrimai, 2022m.
- Vytautas Raila. Mažųjų Radvilų rūmų (KVR 644) Pirmasis pastatas Vilniaus g. 41A, Vilnius. Interjero polichromijos tyrimai, 2022m.
- Geologinių tyrimų ataskaita, 2022m. liepos m.

4. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- Unikalus objekto kodas: 47589
- Pilnas pavadinimas: Pastatas
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 41A
- Įregistravimo registre data: 2022-06-16

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- **Statusas:** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Vietinis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas
- **Amžius:** Pastatytas 1901-1905 m.
- **Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

5. BENDRIEJI DUOMENYS

5.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Rekonstruojamas pastatas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 0101/0041:0124), adresu Vilniaus g. 41, Vilniaus m. Pastatai suteiktas adresas- Vilniaus g. 41A



1 pav. Rekonstruojamo pastato vieta sklype

5.2. STATINIO PASKIRTIS

Šiuo projektu esama pastato paskirtis yra **GYVENAMOJI 6.3.** (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai), kuri šiuo projektu keičiama į **ADMINISTRACINĘ 7.2.** paskirtį.

5.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Žemės sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un. kodas 16073) teritorijoje bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (un. kodas 25504).

Sklype yra trys kultūros paveldo objektai: rytinėje dalyje yra Mažieji Radvilų rūmai (un. kodas 644), vakarinėje pusėje sklypas baigiasi ties Sofijos ir Juozapo Tiškevičių rūmų (un. kodas 16002) ir Oskierkų rūmų pastatų komplekso (un. kodas 42854) pastatais, o šiaurinėje pusėje- rekonstruojamas pastatas (šalia jo- pristatytos transformatorinės).

5.4. RELJEFAS

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Žemės sklypo reljefas- nežymiai aukštėjantis pietvakarių kryptimi. Priešais Mažuosius Radvilų rūmus yra suformuota apskrita aikštė su amfiteatru. Į ją iš šiaurinės pusės įrengtas pandusas, o pietinėje pusėje yra įrengti laiptai su atramine sienele.

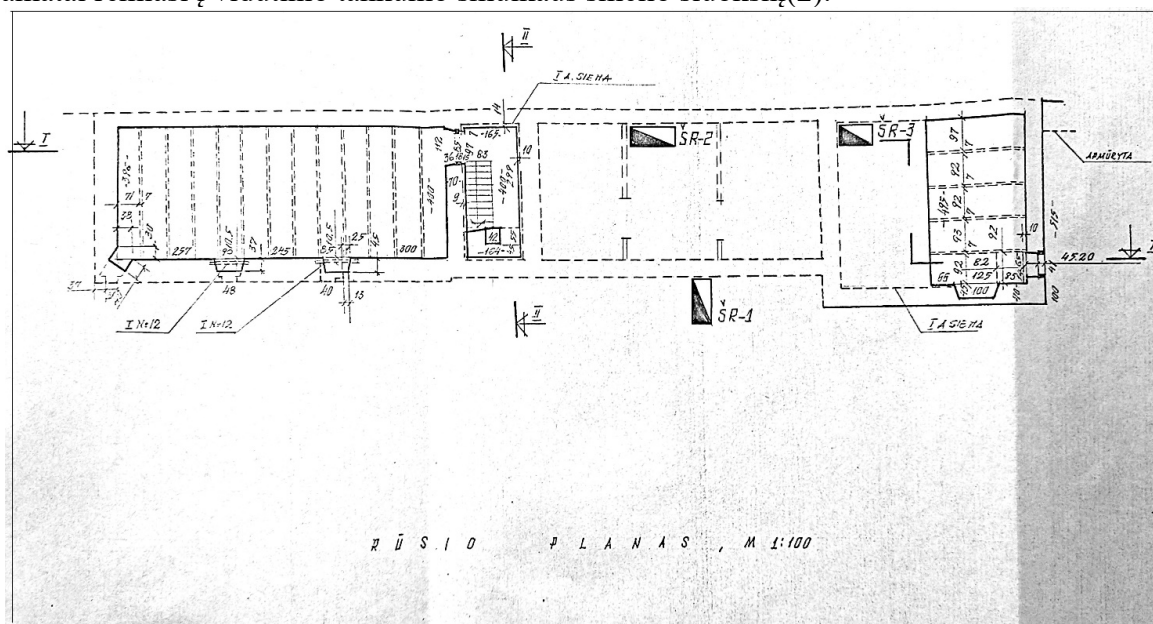
Šiuo projektu yra numatomi sklypo aplinkotvarkos darbai, šalia rekonstruojamo pastato ir Mažųjų Radvilų rūmų. Sklypo sutvarkymo sprendiniai derinami prie UAB „Infes“ Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejaus pastato Vilniaus g. 41B rekonstravimo ir naujos statybos darbų“ darbo projekto sklypo sutvarkymo sprendinių.

Aplinkotvarkos darbai šalia Sofijos ir Juozapo Tiškevičių rūmų bei Oskierkų rūmų pastatų kompleksoneprojektuojami.

5.5. GEOLOGINIAI TYRIMAI

Ataskaitoje panaudoti 1989 m, atliktų tyrimų archyvinė medžiaga. Buvo iškasti 3 šurfai. Sklypas yra Neries erozinio slėnio IV terasoje. Geologinį litologinį pjūvį tirtoje vietoje sudaro piltas gruntas (tIV) bei aliuvinės (aIIIbI) nuogulos. Pulto puraus nevienalyčio smėlingo su organine priemaiša plytgaliais grunto sluoksnio(1) prie statinio pamatų storis 2,5-2,7 m. Giliau (pagal archyvinius duomenis iki 7-9 m) slūgso mažai drėgnas vidutinio tankumo smulkus smėlis(2), (žiūr. į šurfų pjūvius). Grunto charakteristikos yra pateiktos lentelėje. Gruntinis vanduo iki 3,5 m gylio (0,5 m žemiau pamatų pado) nesutiktas, vanduo šioje senamiesčio vietoje pagal archyvinius duomenis slūgso ~9 m gylyje.

Kiemo korpuso 02 pamatai (Šr.1,2) įgilinti 2,83-2,94 m (107,69-107,89 m abs.a.). Fasadinės sienos pamatai šurfe-1 sumūryti kalkių-smėlio skiediniu iš riedulių plytų. Galinės sienos pamatai (Šr.2) iki 1,65 m gylio sumūryti iš geltonų lygių plytų (analogiškų fasado), giliau iki 2,83 m iš senesnių stambių (30X6 cm), padė aptinkuotų kalkių-smėlio skiediniu. Patalpoje šurfe-3 buvo atkastas buvusio rūšio skliautas ir pertvaros plytų mūro pamatai įgilinti 0,3 m. Pamatų mūro stovis atliktų tyrimų metu buvo geras: plytos neišdūlėję, skiedinys rišlus. Ryškių plyšių dėl netolygių pamatų nuosėdžių sienų mūre nepastebėta, įtrūkė yra tik plačios I aukšto arkinės langų sąramos, į kurias remiasi II a. tarpu langiai (žiūr. į fotografijas). Be to, suskilinėję yra vidinės pertvaros besiremiančios į purų piltą gruntą(1). Nešančių sienų pamatai remiasi į vidutinio tankumo smulkaus smėlio sluoksnį(2).



2 pav. Šurfų vietų planas

6. PASTATO APRAŠYMAS

6.1.2. ESAMOS PASTATO CHARAKTERISTIKOS

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Užstatytas žemės plotas – 163,00 m²
 Pastato bendras plotas – 251,82 m²
 Aukštų skaičius – 2
 Pastato tūris – 1301 m³

6.1.3. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge. Pamatai- juostiniai, plytų ir akmenų mūro. Kapitalinės sienos įrengtos iš geltonų plytų mūro, išorėje- netinkuotos. Vidaus pertvaros įrengtos kelių tipų, dalyje patalpų jos- medinės, dalyje- mūrinės, visose patalpose- tinkuotos, vietomis sienos ‚apvilktos‘ gipso kartono plokštėmis ant karkaso.

Stogas- vienslaidis, yra 1 mažas tūrinis stoglangis. Šiuo metu stogo danga pakeista į banguotų skardos lakštų dangą. Stogo konstrukcija- medinė gegninė su statramsčiais. Stogo konstrukcijų būklė- prasta, matosi išlinkimas ties centrine dalimi. Pagal išlikusius pėdsakus posesijinėje sienoje nustatyta, kad pirminis stogas- buvo statesnis, turėjo tris tūrinius švieslangius (užfiksuota apmatavimo brėžiniuose).



3 pav. Stogo kraigo pėdsakai posesijinėje sienoje

Pastato išorinės ir laiptinės sienos- plytų mūro, 60-65 cm storio. Vidaus pertvaros medinės, mūrinės, tinkuotos ant pakalimo, 15-17 cm storio. Vidaus pertvarų būklė- prastabloga, išorinių sienų būklė- patenkinama, vietomis matomi trūkiai fasade, kampe ties nutrūkusiu lietvamzdžiu- didelės mūro netektys.

Rūsio patalpų ir laiptų aikštelių perdanga įrengta iš plytų mūro skliautelių ant metalo sijų (vad. akermano). Tarpaukštinė ir pastogės perdanga įrengta iš medinių balkių, perdangos būklė- bloga.

Grindys- medinių lentų, vietomis dengtos linoleumu ar kartonu, būklė- bloga.

Lubos tinkuotos ant pakalimo, tinko būklė- bloga, vietomis plotai išbyrėję.

Laiptinės maršai į rūšį ir į antrą aukštą įrengti iš betono pakopų su metalinių strypų turėklais ir mediniu porankiu. Laiptai į palėpę įrengti iš medinių pakopų ant medinių balkių. Tarpaukštinės laiptų perdangos- mūrinių skliautukų ant metalo sijų. Bendra būklė- bloga, nusidėvėjusi.

Langų, durų sąramos- pleištinės, segmentinės, buvusių vartų (dabar platūs I aukšto langai) sąramos- segmentinės.

Apibendrinimui: sienų plytų mūro fiznė būklė- patenkinama, vidaus pertvarų būklė- bloga, vidaus perdangų būklė- bloga, grindų ir lubų būklė- bloga, stogo konstrukcijų būklė- prasta.

Rekomendacijos: tvarkomųjų statybos darbų metu pilnai atidengus esamas konstrukcijas turi būti pakartotinai įvertinta jų būklė ir konstrukcijos tipas, o nustačius neatitikimus projektiniams sprendiniams- turi būti pakoreguotas (patikslintas) projektas.

6.1.4. ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS

Architektūrinių tyrimų metu užfiksuoti architektūrinės raidos etapai:

- XX a. pr. (pagal 1905 m. projektą) istorizmas, plytų stilius
- XX a. vid. (pagal 1933 m. projektą) istorizmas, plytų stilius

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

○ XX a. II p. tarybinis etapas

XX a. pr. istorizmo etape pagal 1905 m. projektą prie sklypo pietinės posesijinės sienos buvo pastatyta dabartinio gyvenamojo namo (su ūkine pirmo aukšto patalpa) dalis vakarinė dalis prie rytų pusėje stovėjusio ūkinio pastato. XX a. vid. istorizmo etape (pagal 1933 m. projektą) buvo pastatyta rytinė nagrinėjamo gyvenamojo namo (su ūkinėmis pirmo aukšto patalpomis) dalis, nugriovus čia stovėjusį ūkinį pastatą. Vertingas namo kapitalinių sienų tinklas, XX a. vid. susiformavusi kiemo šiaurės fasado architektūrinė išraiška.

Rekomenduojama remontuoti pastato rūsio patalpas su rūsio langeliais, nuvalant netinkuotą sienų ir skliautukų (ant metalo sijų) geltonų plytų paviršių, atstatant mūro, siūlių netektis, nuvalant ir padengiant antikoroziniais dažais metalo sijų paviršius. Rekomenduojama pažeminti užkilusį grunto grindų lygį, išvalant užpylimą, šiukšles.

Rekomenduojama išnagrinėti galimybę įrengti rūsio patalpas vidurinėje namo dalyje, tarp rytinės ir vakarinės dalies rūsių, atliekant archeologinius tyrimus, numatant pamatų sustiprinimo ir pavedimo konstruktyvinius sprendimus, įrengiant naują perdangą virš naujai iškasamų rūsių, suformuojant rūsio langelius prieduobėje.

Rekomenduojama atstatyti XX a. pr. – XX a. vid. etapo kiemo šiaurės fasado plytų mūro karnizą ir pakeisti lėkšto XX a. II p. etapo stogo konstrukciją į pakankamai didelio nuolydžio stogo konstrukciją pagal atspaudus posesijinėje sienoje, atstatant XX a. pr. – XX a. vid. buvusį čerpių stogo dangos tipą. Rekomenduojama įrengti palėpės patalpas su tūriniais ir plokštuminiais stoglangiais.

Esamos medinės tinkuotos ant pakalimo pertvaros- susidėvėjusios, su dideliais plyšiais dėl sėdimo sukeltų deformacijų, architektūrinės vertės neturi.

Polichromijos tyrimų metu vakarinėje pastato dalyje buvo rasti gerai išlikę vertingo XX a. pradžios polichrominio dekorų fragmentai. Dalies patalpų sienos buvo puoštos trafaretinių ornamentų kompozicijomis, kraštuose aprėmintos pilkomis ir raudonos ochros juostomis.

Rasta interjero puošyba buvo madinga XIX a. pabaigos – XX a. pradžios laikotarpiu.

Ant lubų polichromijos nerasta.

Rytinės pastato dalies patalpose polichromijos nerasta.

Siūloma konservuoti ir restauruoti dalies vakarinio korpuso patalpų sienų polichrominį dekorą, likusiose patalpose atidengti ir eksponuoti pirminių dažytų sluoksnių autentiškus fragmentus (tvarkomų sienų apimtis nustatyti vadovaujantis polichromijos tyrimais).

7. TRUMPA ISTORINĖ APŽVALGA

Projektuojamas pastatas yra Mažųjų Radvilų rūmų (644) sklype. Muziejaus ir sklypo istorija siejama su didikų Radvilų rezidencijos praeitimi. 19 a. pirmoje pusėje dabartinio muziejaus pastate veikė teatras. To amžiaus viduryje teatro patalpos paverstos gyvenamuoju namu.

Projektuojamas pastatas buvo istorinėje 395 valdoje. 19 a. pradžioje, padalinus buvusių Radvilų sklypą, dabartinio pastato Vilniaus g. 41 gavo 1558 posesijos numerį. Erdviame kieme buvo statomos klajojančio arklių cirko ar žvėryno pastogės. 19 a. pabaigoje 20 a. pradžioje kieme pastatyti gyvenamieji ir ūkiniai pastatai.

Istorikė L. Vileikienė 2008 m. Istorinėje pažymoje nagrinėja sklypo pastatų statybos raidą. Iki 20 a. pradžios visi kiemo pastatai buvo vienaaukščiai. Vakarinėje sklypo pusėje buvo ūkinės paskirties pastatai, tarp jų gyvenamasis namas.

Nagrinėjamas pastatas pastatytas 1901-1905 metais nugriovus medinį sandėlį. Pirma pastatytas dviejų aukštų gyvenamasis namas, o 1905 metais civilinis inžinierius S. Višnevskis suprojektavo ir pastatė mūrinį dviejų aukštų ūkinį pastatą, kuriame buvo arklidės, sandėlis ir patalpa šiukšlėms.

8. PROJEKTO SPRENDINIAI TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS

Tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejaus (Mažųjų Radvilų rūmų) gyvenamojo namo tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų techninio ir paskirties keitimo projekto parengimo statytojo reikalavimais (techninė specifikacija). Atliktų istorinių, architektūrinių ir polichromijos tyrimų duomenimis, fotofiksacijomis.

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ **keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į administracinę.**

Statybos darbai projektuojami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ **numatomas pastato rekonstravimas**- atstatoma buvusi stogo kraigo altitudė.

Didžioji dalis patalpų skirtos administracinėms patalpoms, t.y.- kabinetams, posėdžių salei. Pirmame aukšte numatoma įrengti poilsio patalpą, tiek pirmame, tiek ir antrame aukštuose įrengiami sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, taip pat- įrengiamas liftas.

8.1. Darbų apimty

- sklypo sutvarkymo darbai šalia rekonstruojamo pastato ir Mažųjų Radvilų rūmų prieigų (sprendiniai derinami prie UAB „Infes“ Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejaus pastato Vilniaus g. 41B rekonstravimo ir naujos statybos darbų“ darbo projekto sklypo sutvarkymo sprendinių)
- stogo rekonstrukcijos darbai, pakeliant kraigą į buvusį lygį (išlaikomas stogo konstrukcijos (medinė gegninė) tipas) ir apšilinant konstrukcijas; numatomas stogo dangos keitimą į lygios, falcais jungtos skardos dangą;
- naujų tūrinių stoglangių įrengimo darbai. Tūriniai stoglangiai minimalių dydžių, nes pastogėje bus techninės įrangos patalpos;
- neautentiškų tarybinio etapo ir prastos būklės istorizmo etapo vidaus pertvarų ardymo darbai;
- esamų angų platinimo darbai;
- lifto šachtos įrengimo darbai – liftas įrengiamas statinio dalyje, kurioje nėra vertingos polichromijos ar kt. saugotinių elementų;
- naujų laiptų į rūsių patalpą vakarinėje dalyje įrengimo darbai (buvusių laiptų vietoje);
- naujų, lengvų konstrukcijų pertvarų įrengimo darbai- sanmazgams įrengti;
- pertvarų apdailos įrengimo darbai;
- grindų ir lubų apdailos įrengimo darbai -esamos grindys bus keičiamos naujomis;
- naujų vidaus patalpų medinių išprūdinių durų įrengimo darbai;
- esamų balkonų betoninių perdangų remonto darbai;
- naujos lietaus nuvedimo sistemos įrengimo darbai;
- neeksploatuojamos XXa. Iip. transformatorinės griovimo darbai;
- naujos šildymo sistemos įrengimo darbai;
- naujos vėdinimo sistemos įrengimo darbai;
- naujos elektros instaliacijos ir apšvietimo įrengimo darbai;
- naujos elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo darbai.

Visi tvarkomieji statybos darbai atliekami nepažeidžia vertingųjų savybių požymių turinčių elementų, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai. Žemės judinimo vietose turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

8.2.Sklypo plano sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas - tik vienas iš turto patikėjimo teise Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejui priklausančių šiame sklype esančių pastatų. Šiuo metu tvarkomi administraciniai pastatai (UAB „Infes“), vėliau, kai bus tvarkomi Mažieji Radvilų rūmai, sklypas turės pilną užbaigtumą, todėl dalis sprendinių – tokių kaip automobilių ar dviračių parkavimas šiame projekte numatomi atsižvelgiant į kitų pastatų ir bendros teritorijos (sklypo ribose) sprendinius.

Automobilių parkavimui bus naudojamos esamos vietos, šalia pastato jų yra 8 vnt. Dviračių statymo ir el. pakrovimo sprendiniai numatomi kitame, Mažųjų Radvilų rūmų tvarkymo projekte.

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Numatyta nugriauti šiuo metu nenaudojamas elektros transformatorinės pastotės silikatinių plytų mūro pastatas. Vietoje numatytas žalias plotas – žydinti pieva, o joje sodinami krūmai - „Raukšlėtasis Putinas ir „Šluotelinė hortenzija“. Palei ugniasienę pratęsimas akmens riedulių brukas. Prie pastato pergrindžiama (atstatoma) betoninių trinkelų nuogrinda, nes pamatas bus hidroizoliuojamas. Daugiau sklype šiuo projektu sprendinių nenumatyta. Pastate įsikurs muziejaus administracija.

8.3. Architektūrinė išraiška

Esamo „plytų mūro stiliaus“ pastato architektūrinė išraiška saugoma, pastatas daugiausiai tvarkomas Tvarkybos darbų projektu. Visi nauji sprendiniai (stogo pakėlimas, stoglangių įrengimas, karnizų atstatymas) pagrįsti istoriniais ar tyrimų duomenimis, vadovaujantis apsaugos reglamentais.

8.4. Patalpų perplanavimo sprendiniai

Esamoje rūsio patalpose projektuojama vandens įvado patalpa, elektros skydinė bei pagalbinė patalpa, šilumos punktas. Iš rūsio naujai projektuojami laiptai buvusių laiptų vietoje (remiantis architektūriniais tyrimais).

Pirmo aukšto patalpose, šalia laiptinės, įrengiamas liftas bei sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN. Šioje vietoje nėra išlikusios vertingos polichromijos ar kitų saugotinių elementų. Taip pat patalpos pritaikomos administracinei veiklai- įrengiamas kabinetas, posėdžių salė, poilsio patalpa. Naikinant nevertingas, blogos būklės vidaus pertvaras- išsaugomos krosnys. Naujai įrengiama patalpų grindų, sienų ir lubų apdaila (patalpose, kuriose rasta polichromija atliekami tinko su sienų polichromija tvarkybos darbai). Naujai įrengiamos pertvaros- lengvų konstrukcijų, gipso kartono su užpildu pertvaros (išskyrus lifto šachtą, kuri bus mūrinė). Naujai įrengiamos vidaus patalpų durys- medinės, įsprūdinės su filingais (laiptinės durys projektuojamos atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus- priešdūminės, aliuminės su stiklu).

Antro aukšto patalpose, šalia laiptinės, įrengiamas liftas bei sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN. Šioje vietoje nėra išlikusios vertingos polichromijos ar kitų saugotinių elementų. Visos kitos patalpos pritaikomos administracinei veiklai- įrengiami kabinetai. Naikinant nevertingas, blogos būklės vidaus pertvaras- išsaugomos krosnys. Naujai įrengiama patalpų grindų, sienų ir lubų apdaila (patalpose, kuriose rasta polichromija, atliekami tinko su sienų polichromija tvarkybos darbai). Naujai įrengiamos pertvaros- lengvų konstrukcijų, gipso kartono su užpildu pertvaros (išskyrus lifto šachtą). Naujai įrengiamos vidaus patalpų durys- medinės, įsprūdinės su filingais (laiptinės durys projektuojamos atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus- priešdūminės, aliuminės su stiklu).

Pastogėje numatoma įrengti technines patalpas vėdinimo įrangai.

8.5. Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Įėjimo į pastatą durys atitinka neįgaliųjų poreikio reikalavimus. I ir II aukštuose praplatinamos durys abipus laiptinės ir į patalpas, kad atitiktų ŽN poreikius. Prie laiptinės projektuojamas liftas, abiejuose aukštuose projektuojamas ŽN pritaikytas sanmazgas.

8.6. Konstrukciniai sprendiniai

Esamos medinės pirmo aukšto perdangos remontuojamos stiprinant, arba keičiant nauja, medine sijine perdanga (medinių sijų būklė tikslinama rangos metu, jas atidengus, jeigu reikalinga- koreguojami projekto sprendiniai). Rūsyje- remontuojami skliautukai (akermanas) ant metalinių sijų (tvarkybos darbai), remontuojamas pamatas (sprendinys parenkamas pagal geologinių tyrimų duomenis).

Keičiama stogo konstrukcija analogiško tipo, medine gegnine konstrukcija, įrengiami tūriniai stoglangiai, stogas- apšiltinamas, naujai įrengiama lygi, falcais jungta stogo danga.

Dalis patalpų, kuriose nėra vertingos polichromijos apšiltinamos iš vidaus. Remontuojamos betoninės balkonų plokštės.

8.7. Inžinerinių tinklų sprendiniai

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Visi inžineriniai tinklai projektuojami nauji, su naujais įvadais. Rūsyje projektuojamas šilumos mazgas, vandens įvado patalpa, elektros skydinė. Pastogėje įrengimos techninės patalpos vėdinimo įrenginiams. Šildymas – vandeninis grindinis, vėdinimas – rekuperatoriais. Visi inžineriniai sprendiniai tikslinami techniniame projekte – jie neturi pažeisti pastato vertingųjų savybių.

9. BENDROSIOS PASTABOS

Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus tvarkybos darbams paveldo objektuose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nepažeistų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytais reikmėms.

Tvarkybos darbų projekto sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų:

- rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytais reikmėms.

- **projekto sprendiniai atitinka:** projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka.

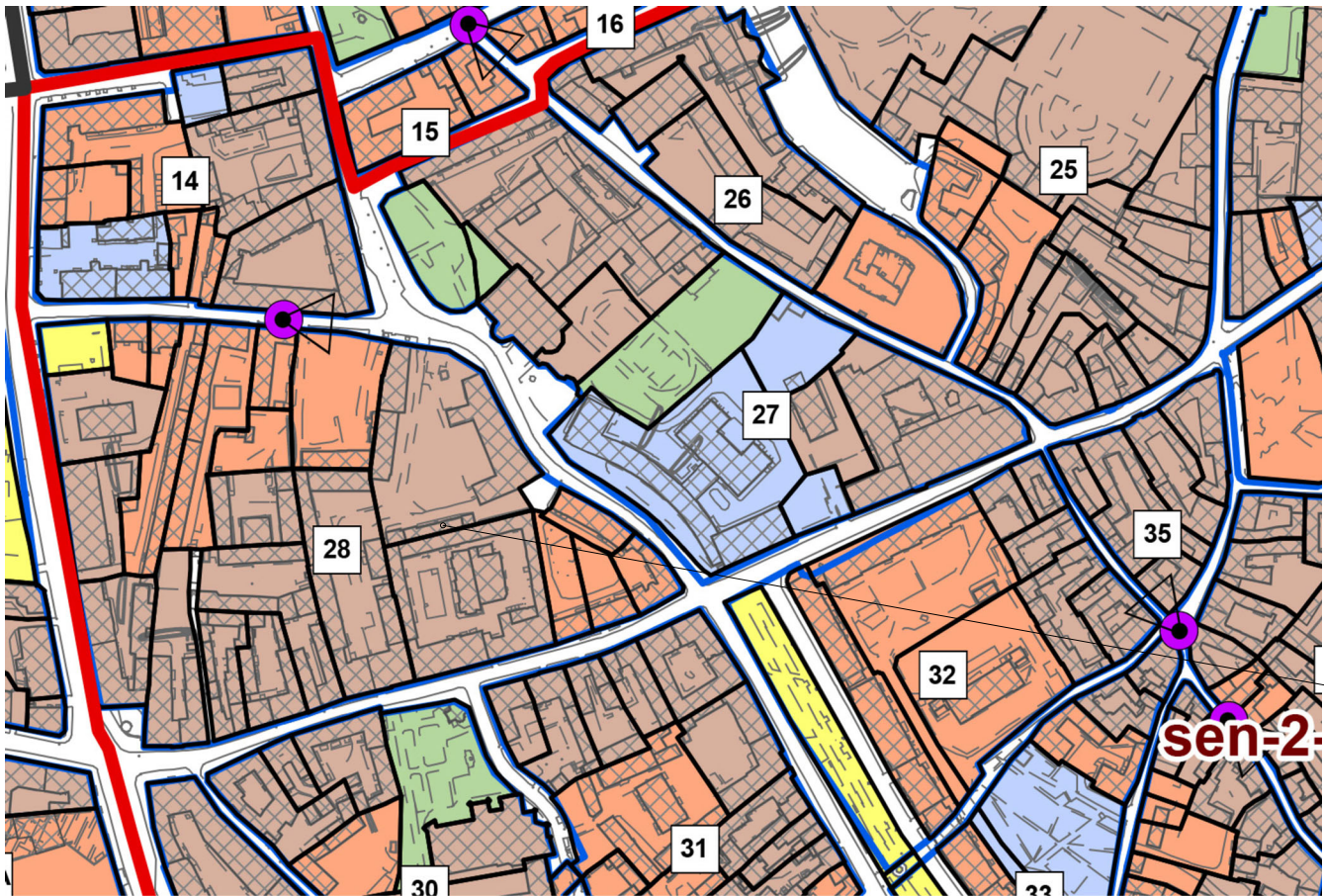
Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutinai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovo, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Pradedant tvarkybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje rangovo.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių – rangovas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui.

Patvirtinu, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų: tvarkybos darbai atliekami taip, kad tvarkybos darbų metu ir naudojant objektą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesikeis. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

ENERO-122(2022)-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Senamiesčio kvartalų ribos

Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritетinių tvarkymo reglamentų ribos

- I zona
- II zona
- III zona

Teritorijose taikomų darbų prioritetai:

- Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalūs tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

Apžvalgos taškai

- Panoraminės apžvalgos taškai
- Perspektyvos

Kiti žymėjimai

- sen-1-VP Senamiesčio teritorijos Nr.
- 5 Senamiesčio kvartalo Nr.
- Senamiesčio pastatai

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (REKONSTRAVIMAS)

0	2023 01	Statybos darbų leidimui gauti					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano	LAIDA	
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0	
	A 1681	Arch.		Julius Andužis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2021)-PP-SP.B-00		LAPAS 1	LAPŲ 1

LP- 161 (K-2020) projektu įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (12vnt.)



Situacijos schema

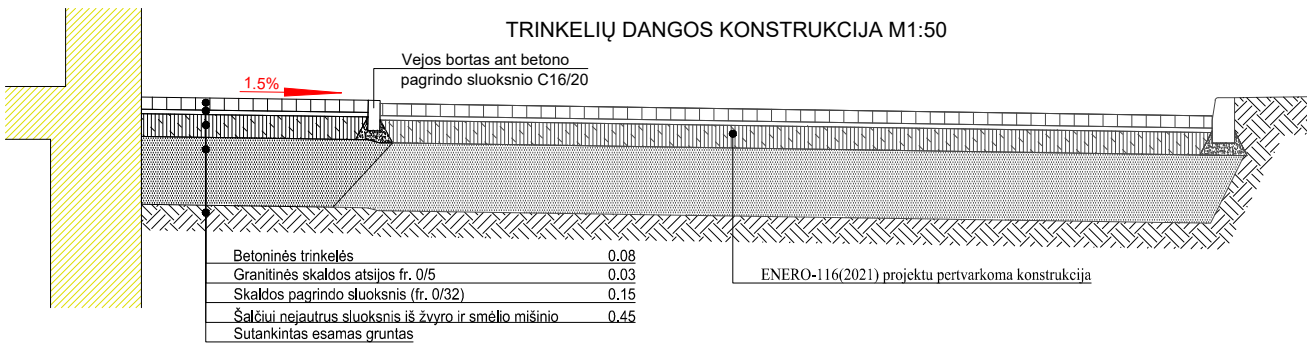
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	Projektu pertvarkomos teritorijos ribos
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Įėjimai į pastatą
	Demontuojami statiniai
	Betoninių šaligatvio trinkelų grindinys
	Lauko riedulių bruko nuogrinda
	LP- 161 (K-2020) projektu pertvarkoma teritorija ir pastatai
	Želdinama pieva
	Sodinami krūmai (raukšlėtasis putinas)
	Sodinami krūmai (Šluotelinė hortenzija 'Limelight')
	Esamos automobilių stovėjimo vietos

EKSPLIKACIJA:

- Rekonstruojamas pastatas Vilniaus g. 41a (pastatas KVR. un. k. 47589);
- ENERO-116(2021) projektu remontuojamas pastatas (mažieji Radvilų rūmai, KVR un. k. 644);
- LP- 161 (K-2020) projektu pertvarkoma teritorija ir pastatai;
- Kiti esami pastatai;
- Pravažiavimas iki Vilniaus g. 41a;
- Griaunamas nenaudojamos transformatorinės pastatas.

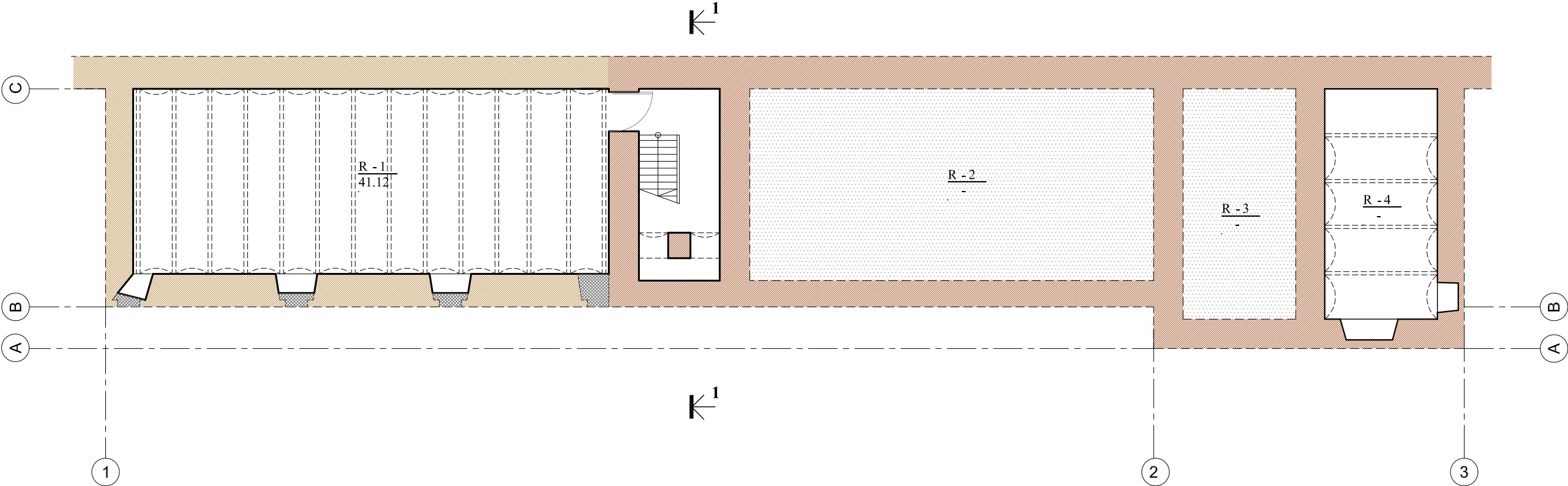
PASTABA:

- Šiuo projektu pertavrcoma sklypo dalis aplink Vilniaus g. 41a pastatą (takas ir nuogrinda). Likusi sklypo dalis pertvarkoma LP- 161 (K-2020) ir ENERO-116(2021) projektais.
- Sklypas (kad. Nr. 0101/0041:124) patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (25504);
- Žemės kasimo vietose turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.



0 1 5 10 25

0	2023 01	Statybos darbų leidimui gauti			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS: Sklypo ir sklypo sutvarkymo planas M1:500	LAIDA
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis			0
A 1681	Arch.	Julius Andužis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2021)-PP-SP.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



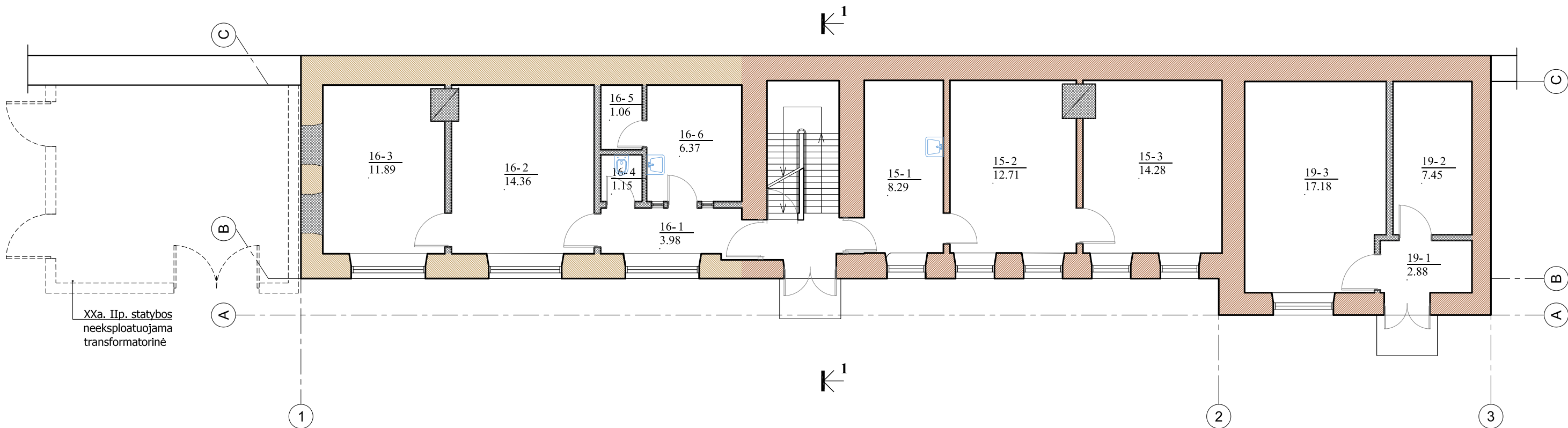
PASTABA:

1. Rūsio patalpų numeracija neatitinka 1996m. kadastro byloje pateiktos patalpų numeracijos, kadangi patalpų išplanavimas- pasikeitęs.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Techninė patalpa	41.12
Iš viso rūsyje:		41.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama situacija:	
	XXa. pr. (1905m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. pr. (1933m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. II p. (tarybinio etapo) plytų mūro sienos
	Užkastos rūsio patalpos

0	2023 02	Statybos darbų leidimui gauti					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g.3, Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: RŪSIO PLANAS ESAMA SITUACIJA	LAIDA	
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.01		LAPAS 1	LAPŲ 1



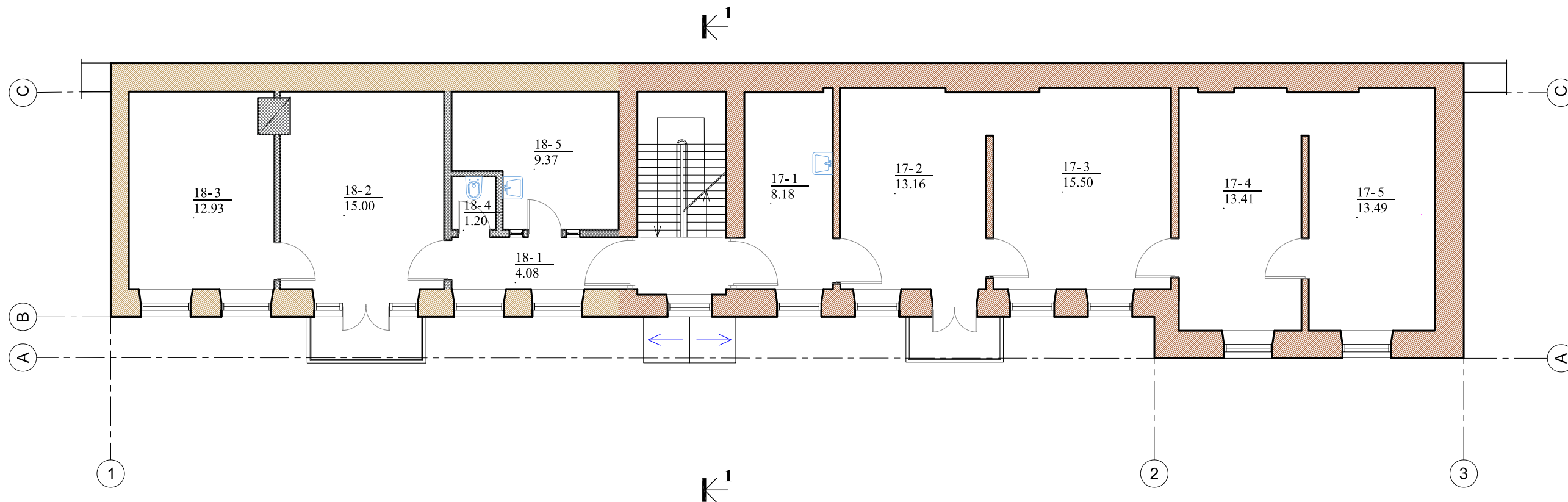
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 15		
15-1	Virtuvė	8.29
15-2	Kambarys	12.71
15-3	Kambarys	14.28
Butas Nr. 16		
16-1	Koridorius	3.98
16-2	Kambarys	14.36
16-3	Kambarys	11.89
16-4	San. mazgas	1.15
16-5	Vonia	1.06
16-6	Virtuvė	6.37
Butas Nr. 19		
19-1	Koridorius	2.88
19-2	Virtuvė	7.45
19-3	Kambarys	17.18
Iš viso I aukšte:		84.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama situacija:	
	XXa. pr. (1905m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. pr. (1933m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. II p. (tarybinio etapo) plytų mūro sienos

PASTABA:

1. Esamų gyvenamosios paskirties patalpų (butų) numeracija brėžinyje nurodyta pagal 1996m. kadastro byloje pateiktą patalpų numeraciją.

0	2023 02	Statybos darbų leidimui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g.3, Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA	LAIDA
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius		ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.02		LAPAS	LAPŲ
					1	1



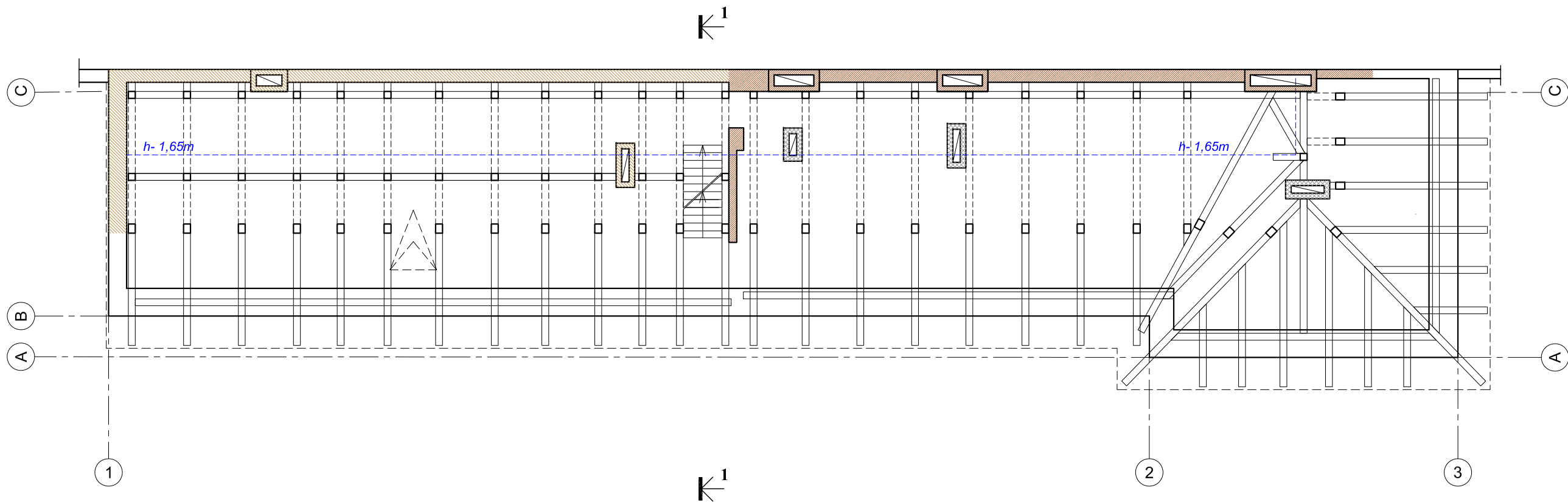
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 17		
17-1	Virtuvė	8.18
17-2	Kambarys	13.16
17-3	Kambarys	15.50
17-4	Kambarys	13.41
17-5	Kambarys	13.49
Butas Nr. 18		
18-1	Koridorius	4.08
18-2	Kambarys	15.00
18-3	Kambarys	12.93
18-4	San. mazgas	1.20
18-5	Virtuvė	9.37
Iš viso II aukšte:		106.32

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama situacija:	
	XXa. pr. (1905m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. pr. (1933m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. II p. (tarybinio etapo) plytų mūro sienos

PASTABA:

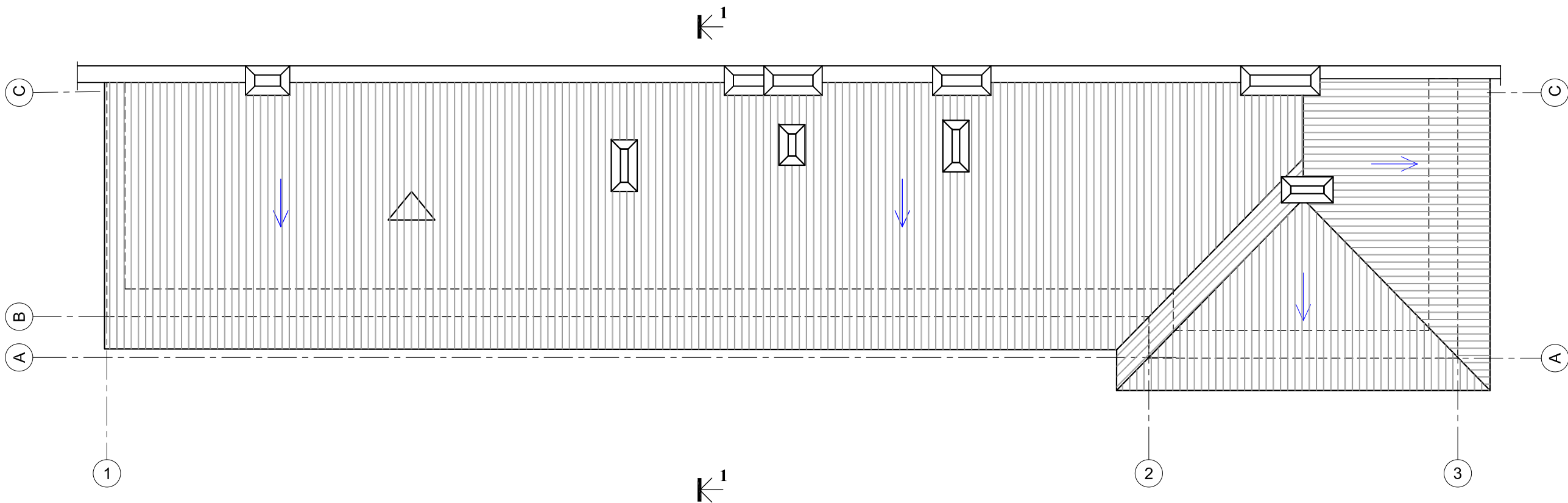
1. Esamų gyvenamosios paskirties patalpų (butų) numeracija brėžinyje nurodyta pagal 1996m. kadastro byloje pateiktą patalpų numeraciją.

0	2023 02	Statybos darbų leidimui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g.3, Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA	LAIDA
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.03	LAPAS	LAPŲ
					1	1



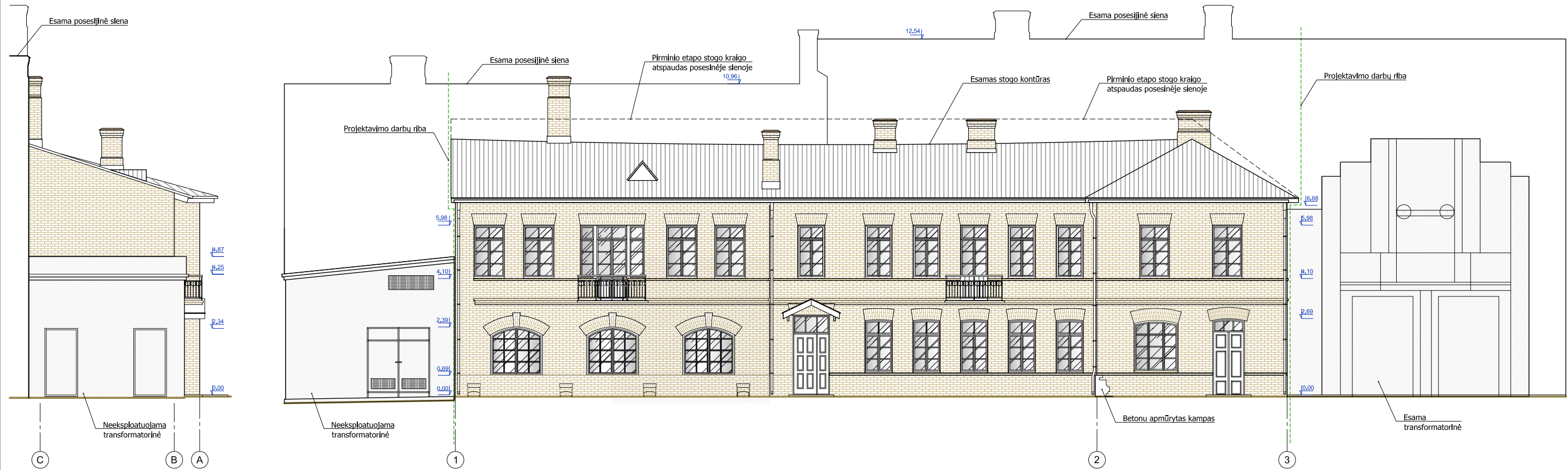
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama situacija:	
	XXa. pr. (1905m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. pr. (1933m. istorizmo etapo) plytų mūro sienos
	XXa. II p. (tarybinio etapo) plytų mūro sienos

0	2023 02	Statybos darbų leidimui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g.3, Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: PASTOGĖS PLANAS. ESAMA SITUACIJA	LAIDA
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.04	LAPAS	LAPŲ
					1	1



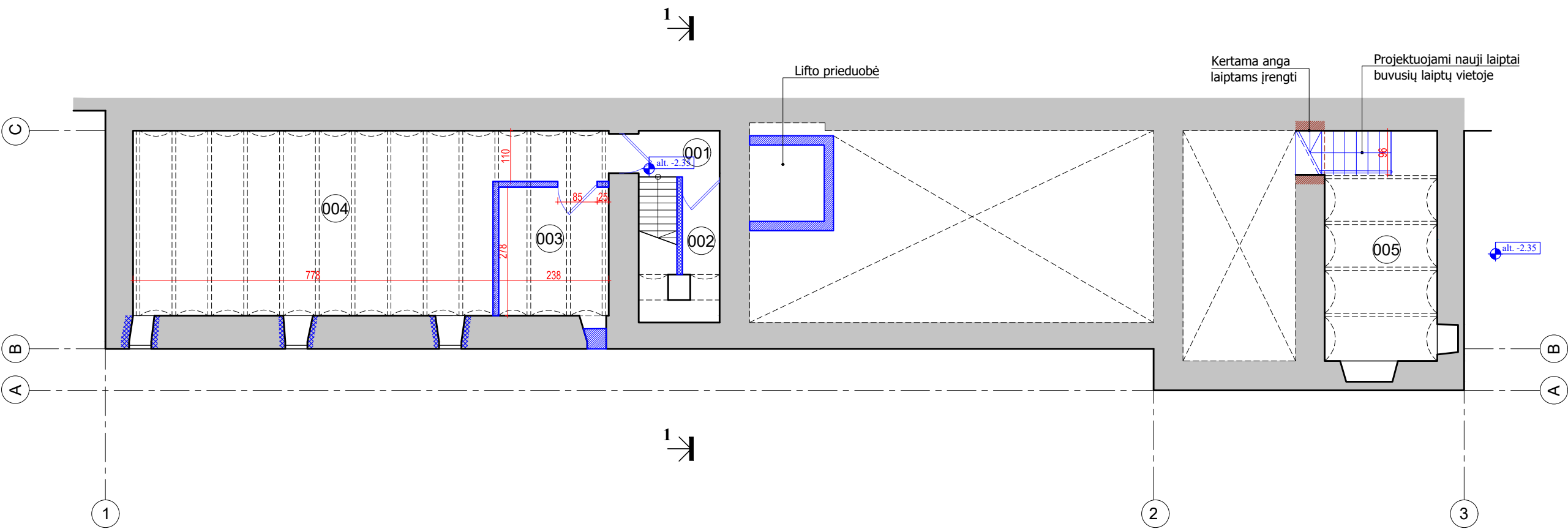
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama situacija:	
	Stogo danga- banguota skarda

0	2023 02	Statybos darbų leidimui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g.3, Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS. ESAMA SITUACIJA	LAIDA
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.05	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama profiliuotos skardos danga
	Esamas geltonų plytų mūras
	Transformatorinės

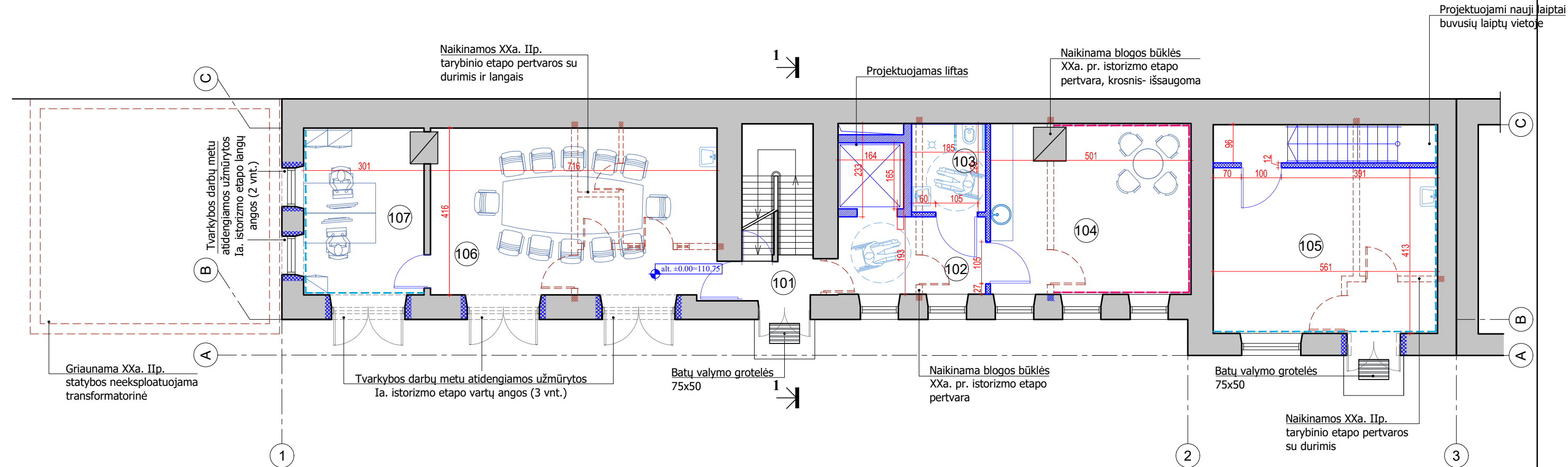
0	2023 02	Statybos darbų leidimui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimą ir administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BREŽINYS: FASADAS AŠYSE 1-3, FASADAS AŠYSE C-A, ESAMA SITUACIJA	LAIDA 0
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius		ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.06	LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
001	Laiptinė- koridorius	1.75
002	Pagalbinė patalpa	1.64
003	Techninė patalpa (šilumos punktas)	6.62
004	Techninė patalpa (šilumos tinklai)	33.87
005	Techninė patalpa (el. skydinė)	10.74
Bendras plotas:		54.62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atidengiamos užmūrytos angos (žiūr. Tvarkybos darbų projektą)
	Gilinamas pamatas, atkasamas rūsys
	Kertamos angos
	Naujai įrengiamos mūrinės pertvaros
	Naujai įrengiamos GK pertvaros

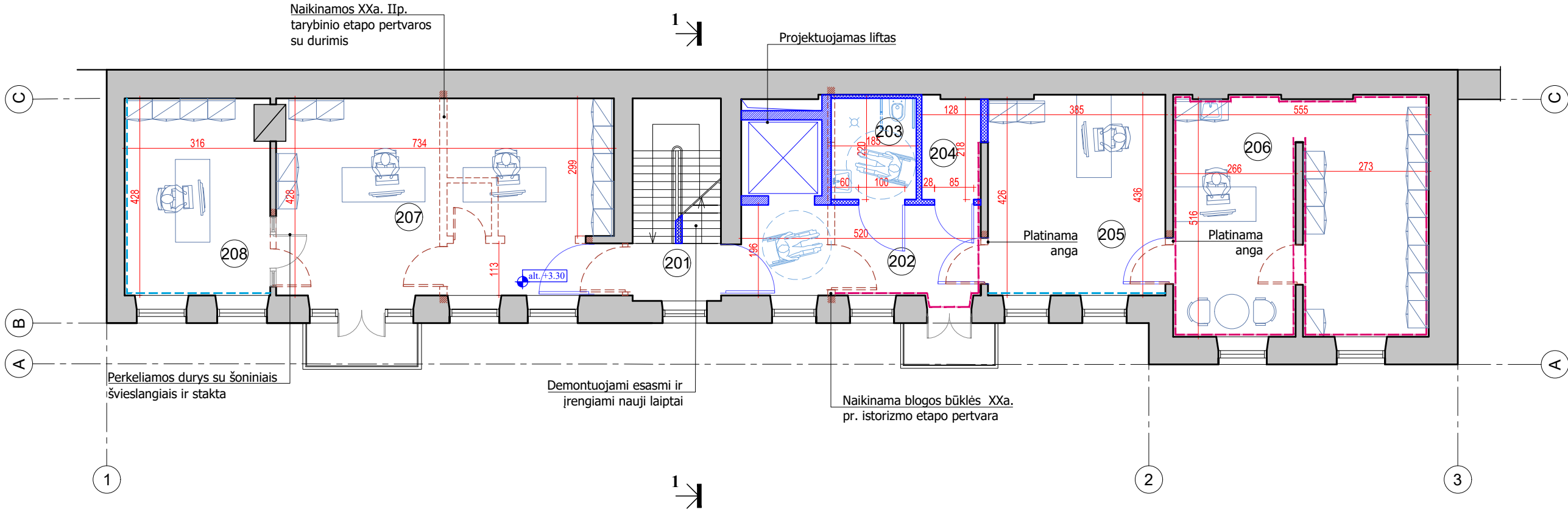
0		2022 05		Statybos darbų leidimui gauti					
LAIDA		DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai				
	A 1458 KM 0188		PV		Vaidas Grinčelaitis				
	A 1458 KM 0188		PDV		Vaidas Grinčelaitis				
	A 1681		Arch.		Julius Andužis				
KALBOS TRUMP. LT				STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius		ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.01		LAPAS 1	LAPŲ 1



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	Laiptinė- koridorius	2.17
102	Koridorius	7.14
103	San. mazgas	3.70
104	Poilsio patalpa	21.50
105	Pagalbinė patalpa	23.18
106	Posėdžių salė	31.14
107	Kabinetas	12.80
Bendras plotas:		101.63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atidengiamos užmūrytos angos (žiūr. Tvarkybos darbų projektą)
	Kertamos angos
	Platinamos angos
	Užtaisomos angos (GK)
	Naujai įrengiamos GK pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės pertvaros
	Iš vidaus šiltinamos sienos
	TvDP projekte tvarkoma siena su polichromija

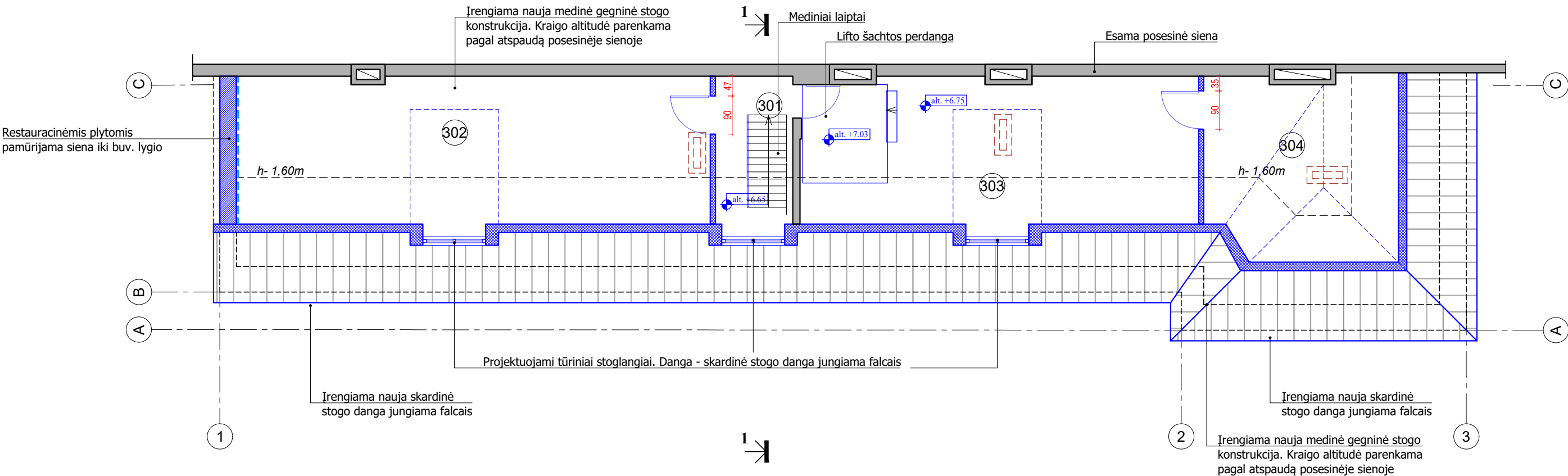
0	2022 05	Statybos darbų leidimui gauti					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA	
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0	
	A 1681	Arch.		Julius Andužis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.02		LAPAS 1	LAPŲ 1



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė- koridorius	2.34
202	Koridorius	10.58
203	San. mazgas	3.80
204	Techninė patalpa (serverinė)	2.90
205	Kabinetas	16.68
206	Kabinetas	26.95
207	Kabinetas	31.11
208	Kabinetas	12.93
Bendras plotas:		107.29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atidengiamos užmūrytos angos (žiūr. Tvarkybos darbų projektą)
	Kertamos angos
	Platinamos angos
	Užtaisomos angos (GK)
	Naujai įrengiamos GK pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės pertvaros
	Iš vidaus šiltinamos sienos
	TvDP projekte tvarkoma siena su polichromija

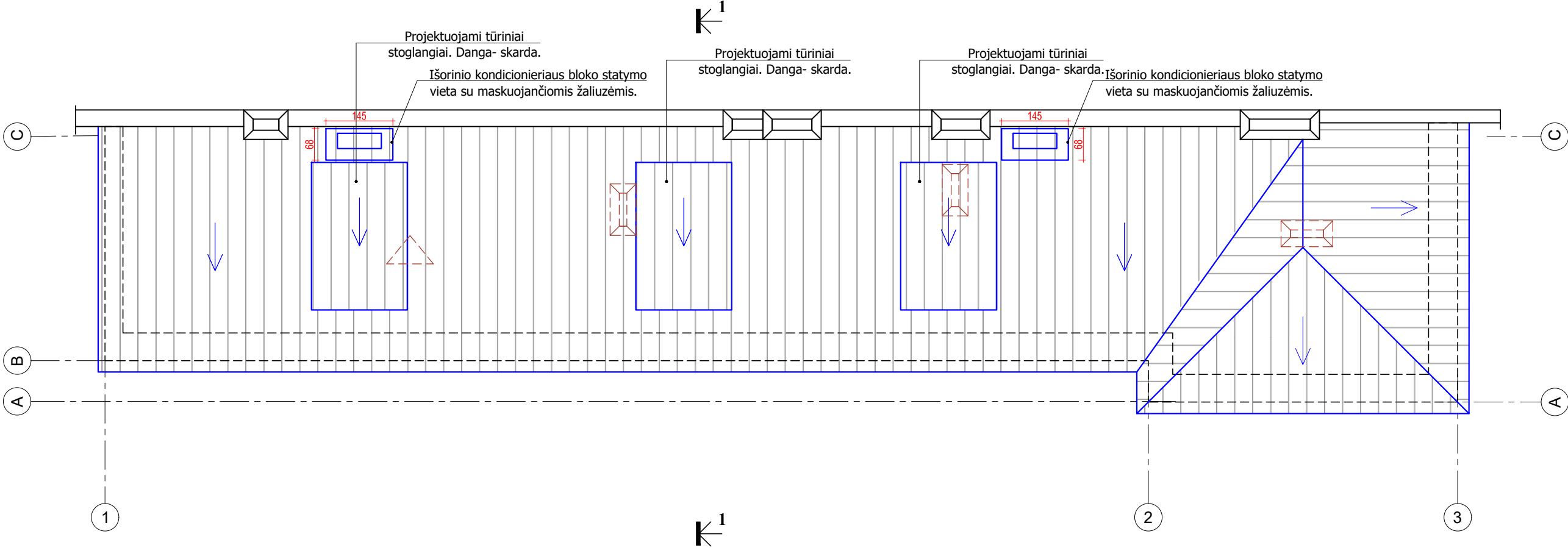
0	2022 05	Statybos darbų leidimui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0
	A 1681	Arch.		Julius Andužis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
301	Laiptinė- koridorius	2.82
302	Techninė patalpa	28.46
303	Techninė patalpa	21.55
304	Neeksploatuojama patalpa	-
Bendras plotas:		52.83

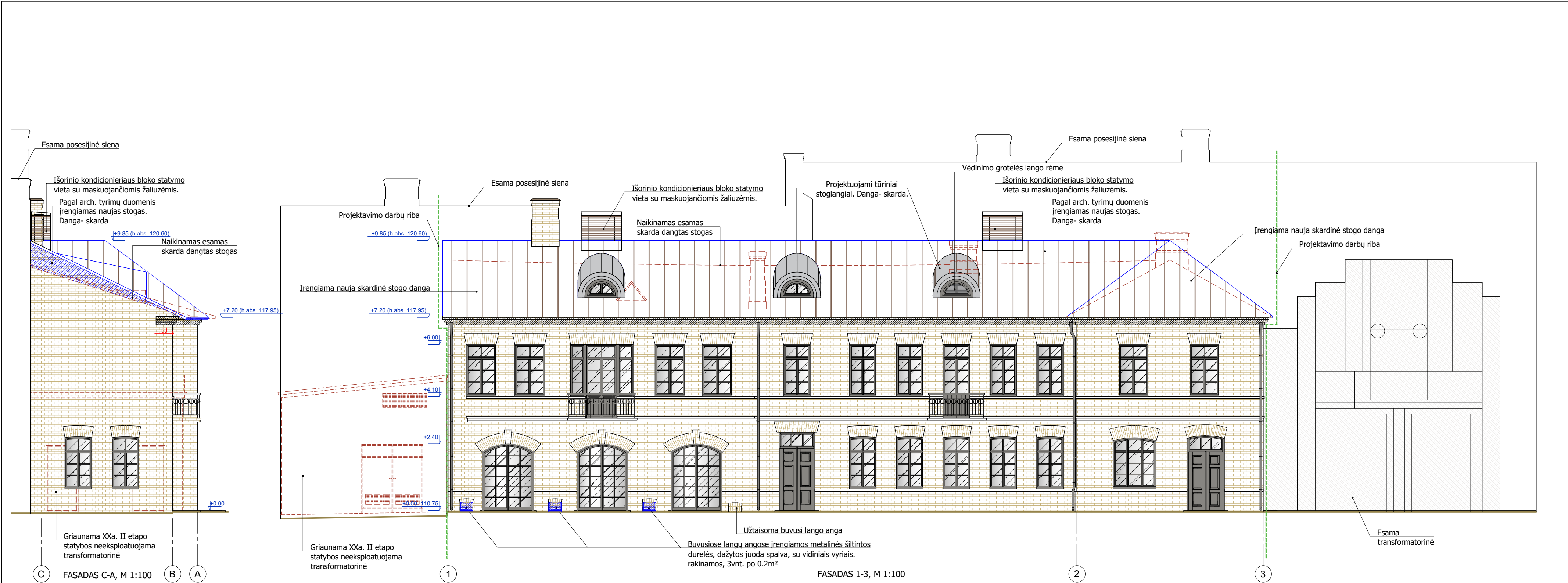
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Irengiama skardos danga jungiama falcais (RHEINZINK-CLASSIC)
	Naikinami dūmtraukiai
	Irengiami tūriniai stoglangiai

0	2022 05	Statybos darbų leidimui gauti		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: PASTOGĖS PLANAS, M 1:100
	A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	
	A 1681	Arch.	Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT			STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius	ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.04
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



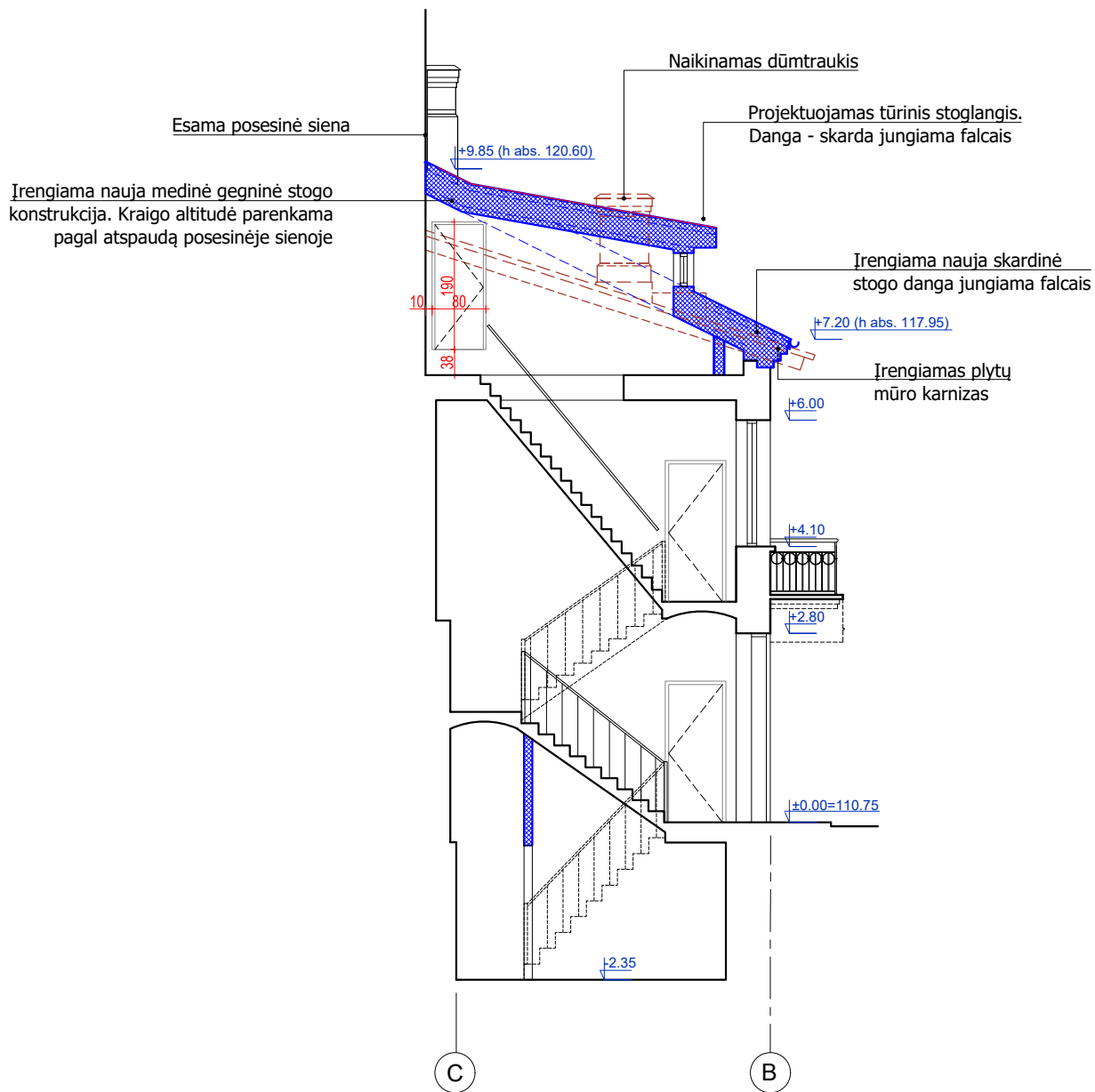
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įrengiama skardos danga jungiama falcais (RHEINZINK-CLASSIC)
	Naikinami dūmtraukiai

0	2022 05	Statybos darbų leidimui gauti					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 1458 KM 0188	PV		Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS, M 1:100	LAIDA	
	A 1458 KM 0188	PDV		Vaidas Grinčelaitis		0	
	A 1681	Arch.		Julius Andužis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.05		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įrengiama skardos danga jungiama falcais (RHEINZINK-CLASSIC)
	Restauracinėmis plytomis pakeliama fasadinė siena (iki buv. lygio)
	Griaunama XXa. II p. transformatorinė, naukinami dūmtraukiai, esamas stogas

0	2022 05	Statybos darbų leidimui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A 1458 KM 0188	PV				Vaidas Grinčelaitis
	A 1458 KM 0188	PDV				Vaidas Grinčelaitis
	A 1681	Arch.				Julius Andužis
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.06		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



0	2022 05	Statybos darbų leidimui gauti			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1, M 1:100		LAIDA
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis			0
A 1681	Arch.	Julius Andužis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ŽYMUO: ENERO-122(2022)-PP-SA-B.07	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	202212	Statybos darbų leidimui gauti					
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir i leidimo prieZastis (jei taikoma)					
KVALDOK. NR	UAB "Enero", Trakl1 g. 3, Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS, Gyvenamojo namo (6.3) paskirties keitimo į administracines paskirties pastatų (7.2), Vilniaus g. 41A, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. PROJEKTINIAI PASIULYMAI			
	A 1458 KM0188	PV		Vaidas Grincelaitis	BREZINYS,		LAIDA
					Vizualizacijos		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UZSAKOVAS)c Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus, Vilniaus g. 41, LT-01119 Vilnius			ZYMUO, ENERO-122(2022)-PP-SA-VI		LAPAS 1	LAPŲ 1