



STATYTOJAS	M. N.
TVIRTINU:	
PROJEKTO RENGĖJAS	PETRAS VILUTIS. IV NR. 587129
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C ir Ž. SIERAKAUSKO g. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2021.AS-01
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	STATINIŲ REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
	PV PETRAS VILUTIS (A1771)
ARCHITEKTAS	PETRAS VILUTIS (A1771)
DATA	2023 M.
KITA INFORMACIJA	SKLYPAS YRA VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (u.o.k. 33653, UV 70) SAUGOMOS VIETOVĖS TERITORIJOJE. SKLYPAS TURI SAUGOMO NAMŲ KOMPLEKSO (u.o.k. 31670) STATUSĄ.

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapu
Tekstinė dalis		
2021.AS-01-PP-AR	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai
2021.AS-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	22 lapai
Grafinė dalis		
2021.AS-01-00-PP-VIZ-01	Fotomontažas nr.1	1 lapas
2021.AS-01-00-PP-VIZ-02	Fotomontažas nr.2	1 lapas
2021.AS-01-00-PP-VIZ-03	Vizualizacija nr.1	1 lapas
2021.AS-01-00-PP-VIZ-04	Vizualizacija nr.2	1 lapas
2021.AS-01-00-PP-VIZ-05	Vizualizacija nr.3	1 lapas
2021.AS-01-00-PP-VIZ-06	Vizualizacija nr.4	1 lapas
	00 – Sklypo planas	
2021.AS-01-00-PP-SP.B-01	Šlaito paribių juostos urbanistinė analizė	1 lapas
2021.AS-01-00-PP-SP.B-02	Sklypo pjūvis 1-1, 2-2; M 1:250	1 lapas
2021.AS-01-00-PP-SP.B-03	Sklypo planas; M 1:500	1 lapas
	01 – Vienbutis gyvenamasis pastatas	
2021.AS-01-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-01-PP-SA.B-03	Stogo planas; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-01-PP-SA.B-04	Fasadai 1, 2, 3; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-01-PP-SA.B-05	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3; M 1:75	1 lapas
	02 – Vienbutis gyvenamasis pastatas	
2021.AS-01-02-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-02-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-02-PP-SA.B-03	Stogo planas; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-02-PP-SA.B-04	Fasadai 1, 2, 3; M 1:75	1 lapas
2021.AS-01-02-PP-SA.B-05	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3; M 1:75	1 lapas
Privalomieji dokumentai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
	Statytojo įgaliojimas	1 lapas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis PO rekonstravimo
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1895	1895
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	65
3. Sklypo užstatymo tankis	%	37	41
II SKYRIUS PASTATAI			
PASTATAS Z. SIERAKAUSKO G. 21D (ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE "1")			
1. Pastato paskirties rodikliai		Vienbutis gyvenamasis pastatas	Vienbutis gyvenamasis pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	157,26	354,73
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	76,69	354,73
4. Pastato bendrasis tūris*	m ³	627	1785
5. Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1 (su palėpe)	2
6. Pastato aukštis*	m	3,50	2a. dalis - 7,45 1a. dalis - 4,50
7. Butų skaičius	vnt.	1	1
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Nenustatyta	II
PASTATAS Z. SIERAKAUSKO G. 21C (ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE "2")			
1. Pastato paskirties rodikliai		Vienbutis gyvenamasis pastatas	Vienbutis gyvenamasis pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	112,53	203,64
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	79,48	203,64
4. Pastato bendrasis tūris*	m ³	547	938
5. Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1 (su palėpe)	3
6. Pastato aukštis*	m	4,45	8,90
7. Butų skaičius	vnt.	1	1
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	C

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Nenustatyta	II
--	--	-------------	----

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Petras Vilutis

A1771

2022 12 20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

Projektavimo užduotis;

Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Sklypas yra Vilniaus mieste, Z. Sierakausko g. 21.

Statytojas (užsakovas). Dvieju vienbučių gyvenamųjų namų Z. Sierakausko g. 21C ir Z. Sierakausko 21D, Vilniaus m. sav., rekonstravimo projektas. Pastatų rekonstravimo projekto statytojas yra M. N.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė Petras Vilutis, dirbantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 587129, adresas Šiaurės per. 40–7, Kaunas. Projekto vadovas Petras Vilutis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1771, galiojimas neterminuotas).

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skyriumi VI, statybos rūšis yra Statinio rekonstravimas.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys).

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ esama paskirtis – vieno buto gyvenamasis pastatas. Planuojama paskirtis – vieno buto gyvenamasis pastatas.

Statinio kategorija. Pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektinių pasiūlymų tikslas. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

3. STATYBOS SKLYPO ANALIZĖ

Žemės sklypas.

0	2023-03-03			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El. paštas. petrasvilutis@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Z. SIERAKAUSKO G. 21C IR Z. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
A 1771	ARCH.	PETRAS VILUTIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.			DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-PP-AR		LAPAS LAPŲ
				1	7	

Rekonstruojamų pastatų sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) saugomos vietovės teritorijoje. Sklypas turi saugomo namų komplekso statusą (u.o.k 31670). Patekimas į sklypą iš Z. Sierakausko g., per esamą įvažą. Sklypo Z. Sierakausko g. 21 naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas 0.1895 ha.

Sklype esantys statiniai.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas, Z. Sierakausko g. 21 (un. nr. 1094-0454-2010). Pastatas saugomas, u.o.k. 31671.

Vienbutis gyvenamasis pastatas, Z. Sierakausko g. 21B (un. nr. 1049-0454-2052). Pastatas saugomas, u.o.k. 31672.

Vienbutis gyvenamasis pastatas, Z. Sierakausko g. 21C (un. nr. 1049-0454-2041).

Vienbutis gyvenamasis pastatas, Z. Sierakausko g. 21D (un. nr. 1094-0454-2030).

Garažų paskirties pastatas, Z. Sierakausko g. 21A (un. nr. 1097-7014-5018).

Garažų paskirties pastatas, Z. Sierakausko g. 21A (un. nr. 1097-7014-5029).

Garažų paskirties pastatas, Z. Sierakausko g. 21A (un. nr. 4400-0208-8570).

Sklype esantys želdiniai:

Žemės sklype visi esami saugotini želdiniai išsaugomi.

Esamos situacijos fotofiksacija



Fotografija nr.1. Pastatai Z. Sierakausko g. 21B, 21C, 21D



Fotografija nr.2. Pastatas Z. Sierausko g. 21C



Fotografija nr.3. Pastatas Z. Sierausko g. 21D



Fotografija nr.4. Pastatai Z. Sierausko g. 21A



Fotografija nr.5. Pastatai Z. Sierausko g. 21, 21B, 23



Fotografija nr.6. Pastatai Z. Sierakauskos g. 21B, 21C, 21D

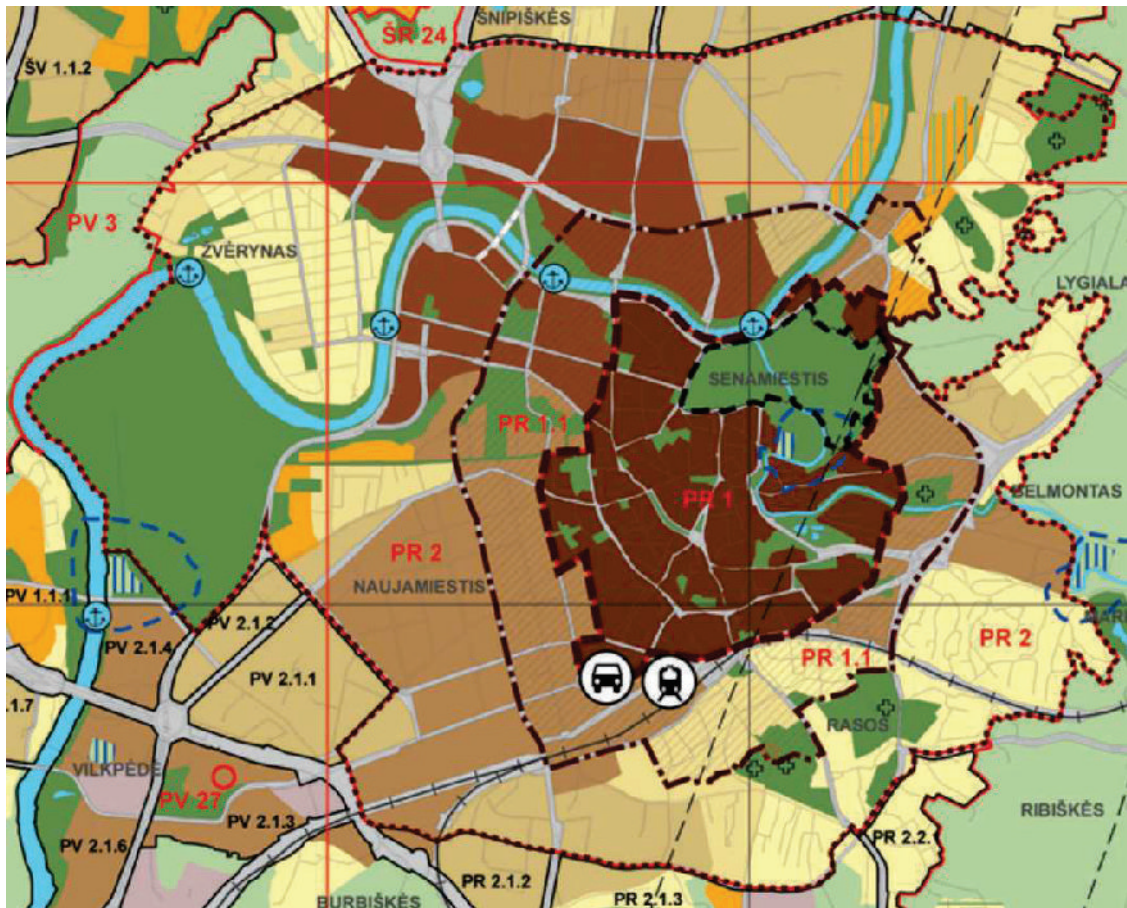


Fotografija nr.7. Pastatai Z. Sierakauskos g. 19, 21

4. NEKILNOJAMŪJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 METŲ

PAGRINDINIS BRĖŽINYS



SAUGOMOS TERITORIJOS

- PR** 2 Siūloma Vilniaus senamiėsčio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių apsaugos zona ir joje esantys urbanistikos paveldo objektai:
- Naujamiėsčio urbanistinė vietovė (siūlomas Naujamiėsčio kultūrinis urbanistinis draustinis);
 - Žvėryno urbanistinė vietovė (siūlomas Žvėryno kultūrinis urbanistinis draustinis);
 - Šnipiškų urbanistinė vietovė (siūlomas Šnipiškų kultūrinis urbanistinis draustinis);
 - Antakalnio urbanistinė vietovė (siūlomas Antakalnio kultūrinis urbanistinis draustinis);
 - Užupio urbanistinė vietovė;
 - Paupio urbanistinė vietovė (tarp geležinkelio ir Paupio g.);
 - Vingio parkas;
 - statinių kompleksas – Tuskulėnų dvaro sodyba

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimas pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mitris didelio tankio kitų daugiaturkinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu sutruktuotų daugiaaukštės statybas gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Galiojančio bendrojo plano sprendiniai:

- Galimas pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai – Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose)

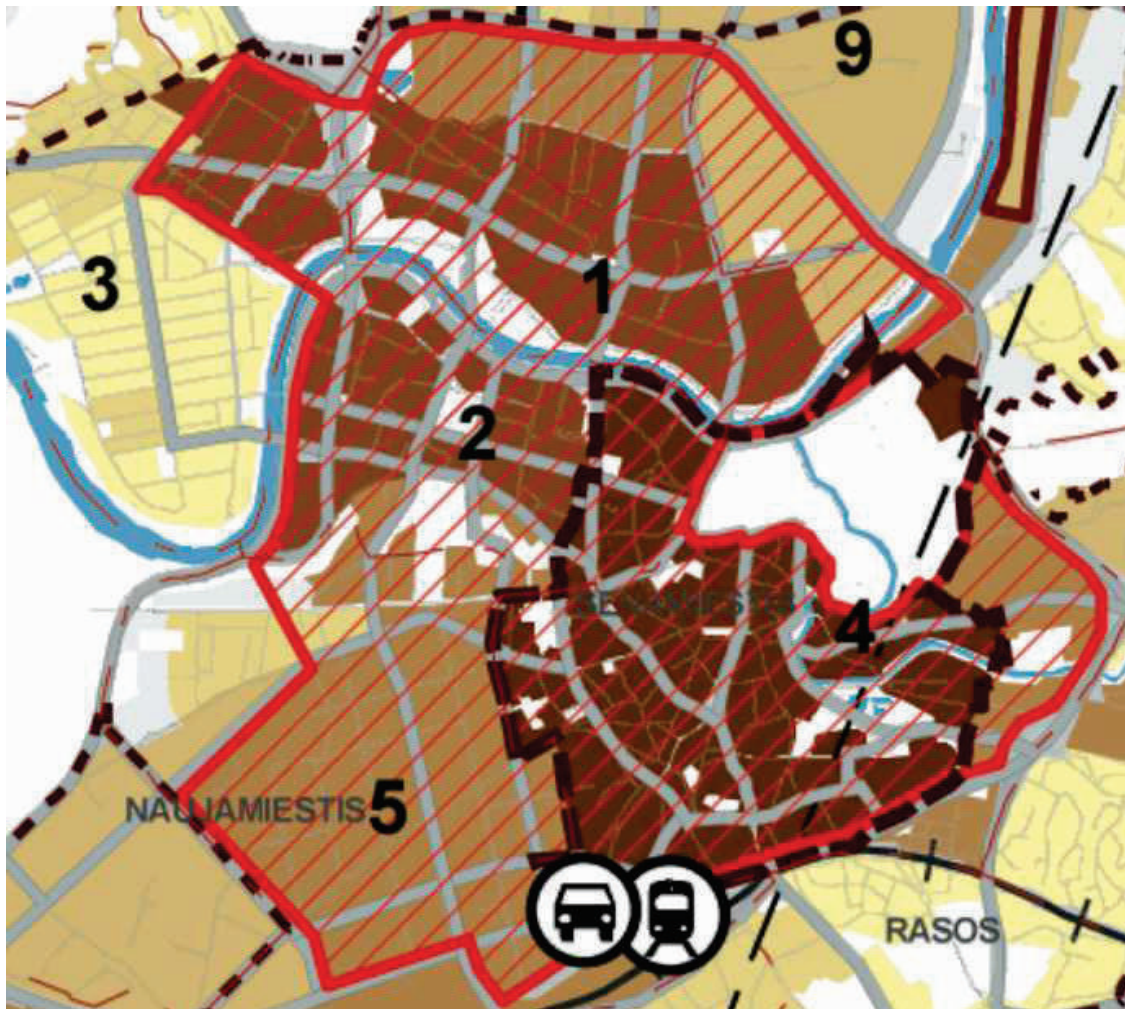
Rekomenduojama teritorijų struktūra:

- Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais – 10-50%;
- Viešojo naudojimo želdynai - >8%;
- Socialinė >10.

Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms

- Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max} – Gyvenamosios paskirties pastatams $\leq 1,6$ (negyvosios paskirties $\leq 3,0$)
- Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams) – iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).

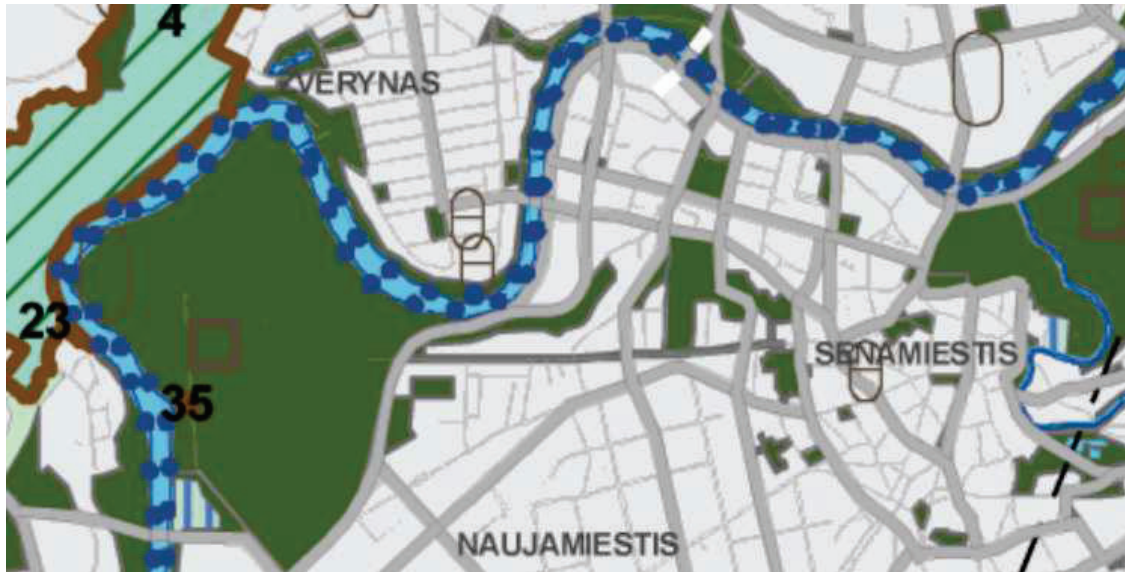
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS



Centrų teritorijos:	
 Senamiestis (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)	 Sodinkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
 Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai	 Neužstatytos naujai plėtrai numatomos teritorijos
 Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	 Vilniaus Senamiesčio ribos
Gyvenamosios teritorijos:	
 Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	 Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių ribos
 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	 Siūlomas Lazdynų urbanistinis draustinis
 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	 Gyvenamieji rajonai, kuriuose turi būti modernizuojamas būstas pagal kompleksinius projektus
	 Prioritetinės teritorijos būsto statybai (Senamiestyje – tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)

Projektuojami pastatai Z. Sierakauskio g. 21A, 21C ir 21D yra „Rajonų centų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų“ zonoje.

GAMTOS VERTYBĖS, ŽELDYNAI IR VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SISTEMENA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ŽELDYNAI**
- Intensyviai naudojami pritaikomi
 - Ekstensyviai naudojami pritaikomi
- MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS**
- Aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomi intensyviai naudojimui
 - Aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomi ekstensyviai naudojimui
 - Aukšto rekreacinio potencialo, turintys naudojimo poilsui apribojimų
 - Vidutinio ir žemo rekreacinio potencialo
- ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS**
- Vandenvietės, kuriose vyrauja želdinių plotai
 - Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
- RIBOS**
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
 - Saugomų teritorijų ribos
 - Preliminari siūlomo draustinio riba (Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinis)
 - Regioninių parkų draustinių ribos
 - „Natura 2000“ teritorija
- SPORTO IR REKREACIJOS TERITORIJOS**
- Miesto viešieji stadionai ir sporto aikštynai
 - Mokyklų (žinybų) stadionai ir sporto aikštynai
 - Estrados
 - Hipodromas
 - Pliažai
 - Siūlomas kempingas
 - Esamos kapinės, kapai
 - Perspektyvinės kapinės

Projektuojamų pastatų sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su intensyviai naudojamu pritaikomu želdynų zona.

MIESTO IR APYLINKIŲ GAMTINIO KARKASO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI



TARPTAUTINĖS SVARBOS GEOEKOLOGINĖ TAKOSKYRA

VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI



Regioniniai



Mikroregioniniai



Lokaliniai

MIGRACIJOS KORIDORIAI



Nacionaliniai



Regioniniai



Lokaliniai



Urbanizuoti ypač svarbūs gamtinio karkaso elementai, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujiems želdynams kurti



Urbanizuotos gamtinio karkaso zonos, kuriuose pirmenybė teikiama želdynų sistemai formuoti



Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos



Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai

Projektuojamų pastatų sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su urbanizuotų ypač svarbių gamtinio karkaso elementų, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujiems želdynams kurti zona.

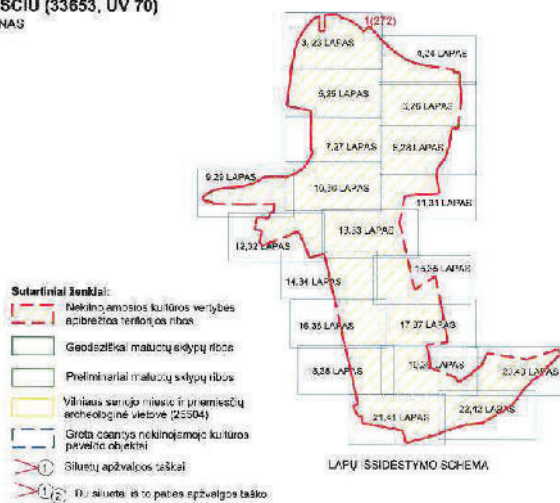
VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70) 2019-09-17, NR: KPD-RM-1387/7 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTAS

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70) 2019-09-17, NR: KPD-RM-1387/7 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTO APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJOS PLANAS

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJOS PLANAS
Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Pastabos:** M 1:20 000 (verandem - 200 m)
- Urbanistinės vietovės vertingosios savybės (išskyrus dominantes ir išsklotines), vietovės urbanistinė struktūra sudarantys objektai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai nenustatomi ir nežymimi kultūros paveldo objektų, esančių šioje vietovėje, teritorijose. Taip pat nežymimos tų kultūros paveldo objektų teritorijose esančios vertingosios savybės.
 - Menovardiniai paminkai, neturintys kapitalinių konstrukcijų statiniai nežymimi ir priskiriami zonologė esantiems kitiems objektams.
 - Nekilnojamojo kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.



LAPŲ ĮSIDĖSTYMO SCHEMA

Teritorijos plotas - 3010486 m²

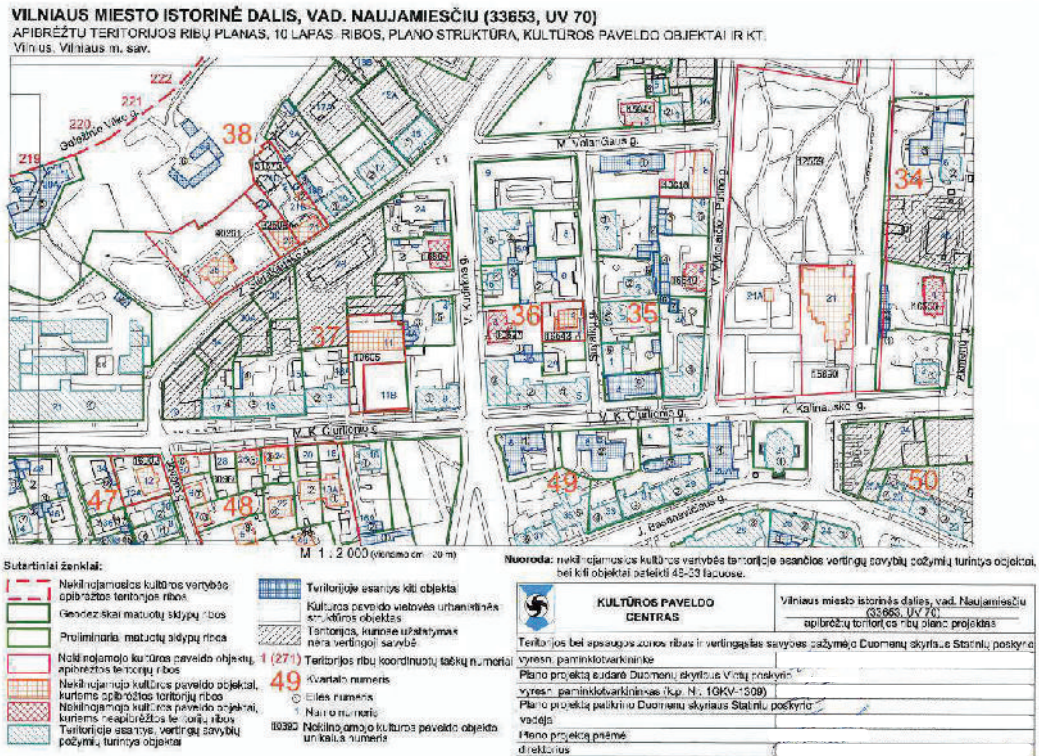
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) epibrėžtų teritorijos ribų planas
Teritorijoje turi apsaugos zoną ir vertingąsias savybes pažymėjo Urbanizacijų vietovių poskyrio vyr. paminklotvorkininkas		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Viešu poskyrio vyr. paminklotvorkininkas (p. n. Nr. 168CV-1008)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizacijų vietovių poskyrio vadėjas		
Plano projektą priėmė direktorius		

Projektuojamų pastatų sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) saugomos vietovės teritorijoje.
Atkreiptinas dėmesys į pirmą pastabą:

Pastabos:

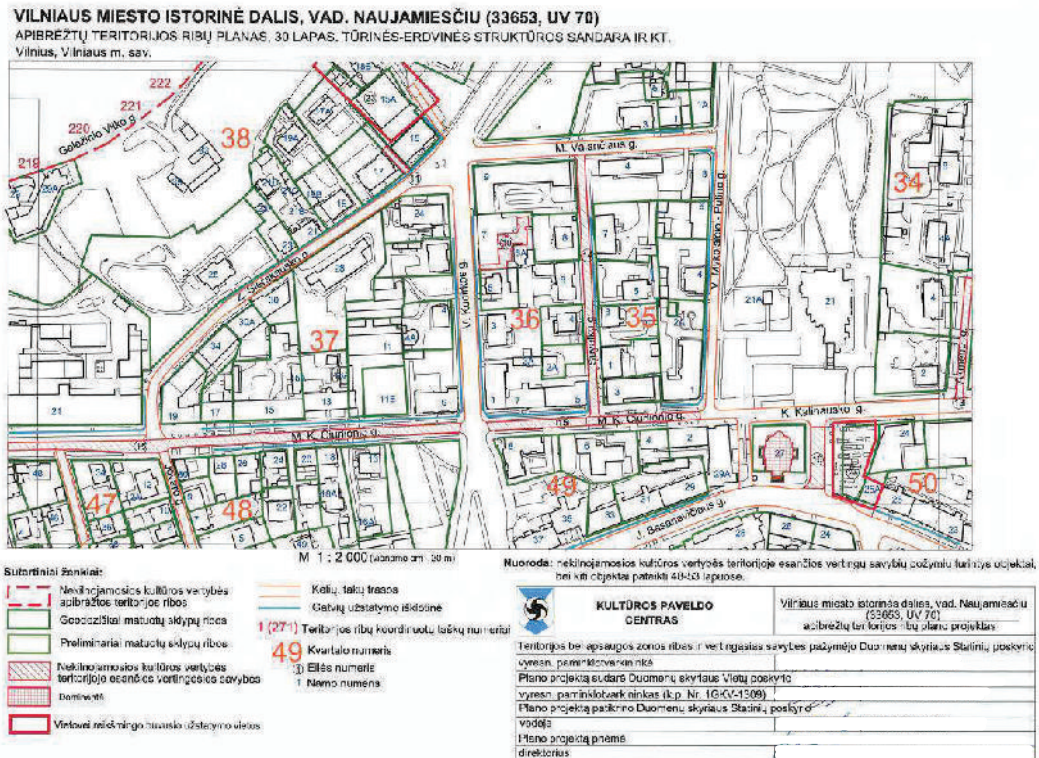
- Urbanistinės vietovės vertingosios savybės (išskyrus dominantes ir išsklotines), vietovės urbanistinę struktūrą sudarantys objektai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai nenustatomi ir nežymimi kultūros paveldo objektų, esančių šioje vietovėje, teritorijose. Taip pat nežymimos tų kultūros paveldo objektų teritorijose esančios vertingosios savybės.

VILNIAUS Miesto ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70) 2019-09-17, NR: KPD-RM-1387/7 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTO APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 10 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.



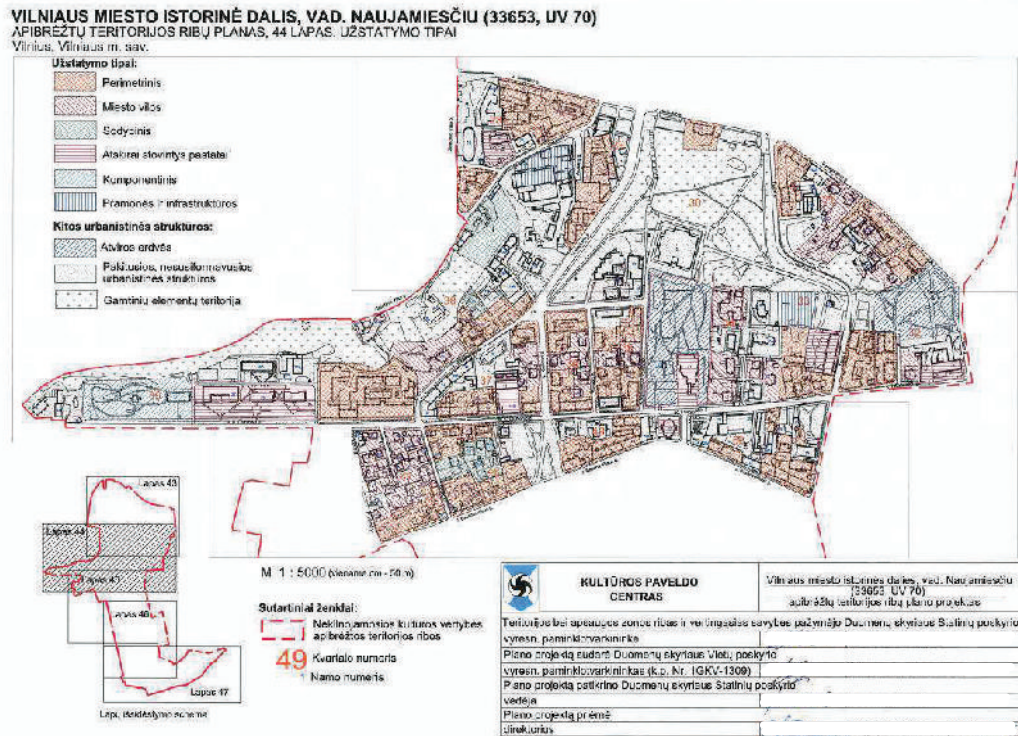
Projektuojami pastatai Z. Sierakauskio g. 21A, 21C ir 21D Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Apibrėžtų teritorijos ribų plane (ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.) pažymėti, kaip „Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektai.“

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70) 2019-09-17, NR: KPD-RM-1387/7 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTO APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 30 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.



Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Apibrėžtų teritorijos ribų planą 30 lapą (tūrinės erdvinės struktūros sandara ir kt.) saugoma gatvių užstatymo išsklotinė pažymėta tik ant komplekso pirmo pastato (u.k. 31671). Projektuojamiems pastatams Z. Sierakausko g. 21A, 21C ir 21D šiuo planu vertingųjų savybių nenustatyta.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70) 2019-09-17, NR: KPD-RM-1387/7 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTO APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 44 LAPAS. UŽSTATYMO TIPAI



Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto apibrėžtų teritorijos ribų planą, 44 lapą nagrinėjamame sklype nustatytas vertingas užstatymo tipas – perimetrinis.

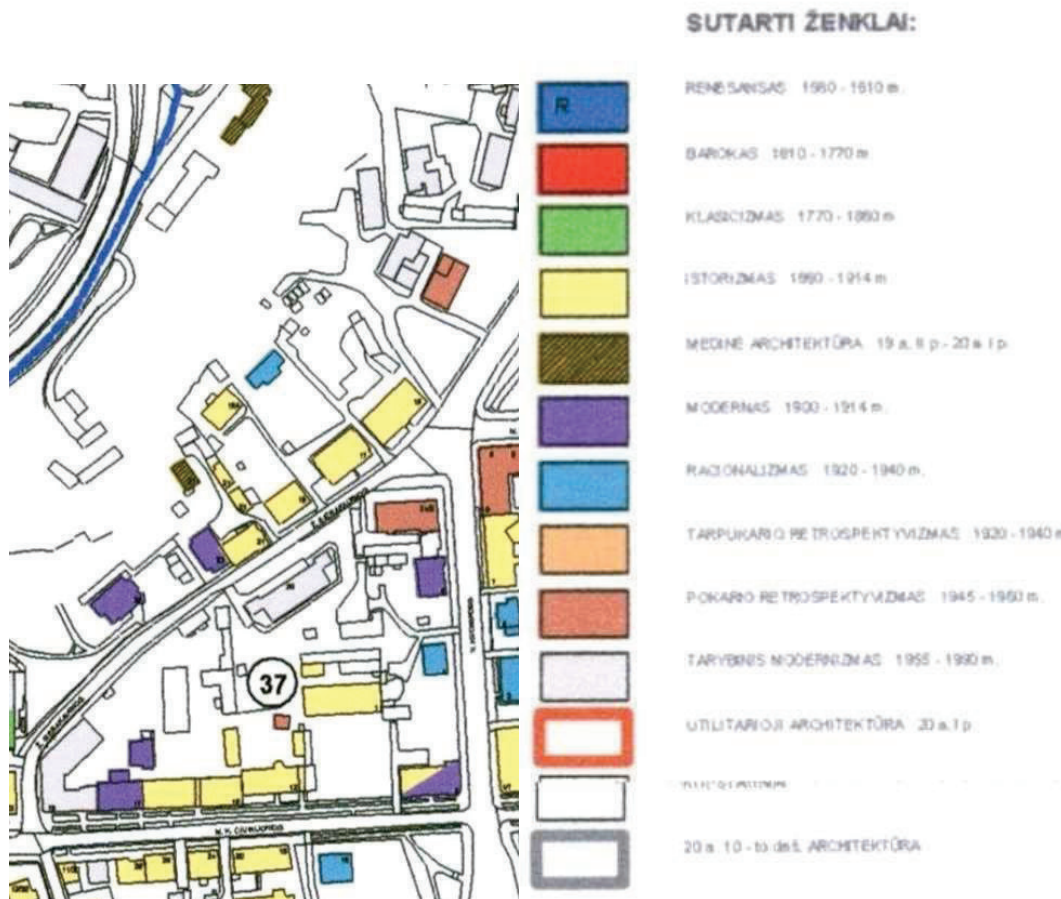
Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto priedą Nr. 7 Perimetrinio užstatymo tipo reikalavimai vietovės teritorijoje yra:

“**Perimetrinis (P)** – gatvės perimetru išsidėstęs užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami jos perimetrą. Aukštingumas – iki 6 a. su pastoge (išskyrus pastatytus po 1940 m.). Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypui), kvartalui ir jų daliai.”

Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto „Naujamiestio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. intarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47,

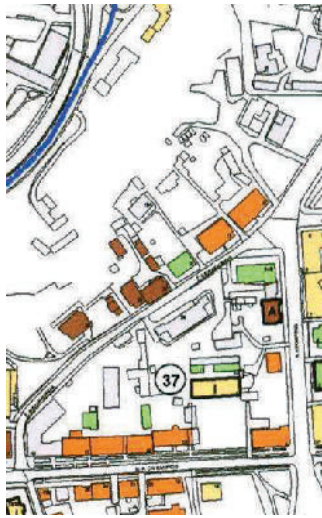
48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5 (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę, kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 57, 65, 66, 68-71, 75, 80, 81; FF Nr. 28.2, 3, 29.2-5, 9, 10, 31.1, 2, 5-7, 19, 20, 32.5, 7, 8, 33.5, 9, 35.1, 3, 4, 8, 11, 13, 36.1, 2, 4, 7, 8, 12-14, 37.1, 5, 8-10, 38.2, 3, 5, 6, 8-10, 12, 13, 13a, 45.8, 46.4-5, 47.14, 16-19, 48.4, 5, 7, 9-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5, 7, 9-12; 2019 m.);”.

STILISTINĖ KARTOGRAMA



Stilistinėje kartogramoje projektuojamas pastatas Z. Sierakausko g. 21D, esantis sklypo vakaruose, pažymėtas kaip „Medinė architektūra 19 a. II p – 20 A I p. Projektuojamas pastatas Z. Sierakausko g. 21A, esantis šiaurinėje sklypo dalyje, pažymėtas kaip Kiti statiniai. Projektuojamas pastatas Z. Sierakausko g. 21C, esantis sklypo šiaurės rytuose, pažymėtas kaip „Istorizmas 1860 – 1914 m.“.

SIŪLOMŲ IŠSAUGOTI PASTATŲ SCHEMA



SUTARTI ŽENKLAI:



PASTATAI, LR NKV REGISTRO OBJEKTAI
(STATINIAI, STATINIŲ KOMPLEKSAI)

PASTATAI, SIŪLOMI ĮRAŠYTI Į LR NKV REGISTRĄ
(STATINIAI, STATINIŲ KOMPLEKSAI)

PASTATAI, SIŪLOMI ĮRAŠYTI Į VILNIAUS SAVIVALDYBĖS NKV REGISTRĄ
(STATINIAI IR STATINIŲ KOMPLEKSAI)

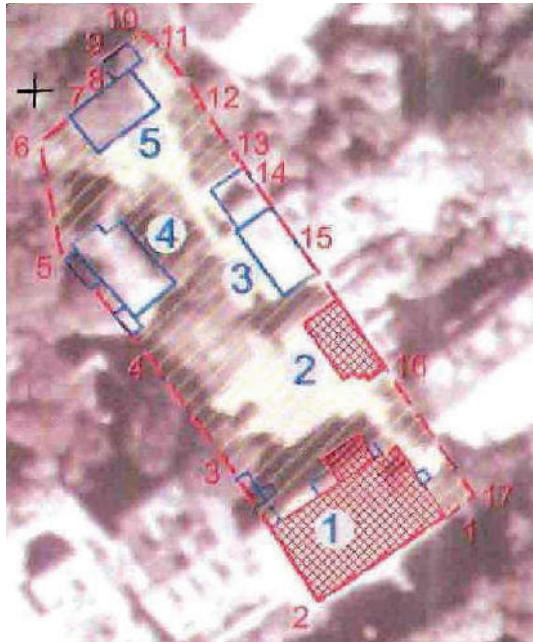
PASTATAI - LAIKINOSIOS APSAUGOS OBJEKTAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į INVENTORIŲ SĄRAŠĄ
(STATINIAI IR STATINIŲ KOMPLEKSAI)

PASTATAI, TURINTYS KULTŪRINĖS VERTĖS POŽYMĮ





PASTATAI, STATYTI 20 a. II p.

Siūlomų išsaugoti pastatų schemoje pastatas Z. Sierakausko g. 21D, esantis sklypo vakaruose, pažymėtas kaip pastatas siūlomas įrašyti į LR NKV registrą. Projektuojamas pastatas Z. Sierakausko g. 21A, esantis šiaurinėje sklypo dalyje, pažymėtas kaip pastatas statytas 20 a. II p. Pastatas Z. Sierakausko g. 21C, esantis sklypo šiaurės rytuose, pažymėtas kaip pastatas siūlomas įrašyti į LR NKV registrą.

NAMŲ KOMPLEKSO (31670) 2007-09-28, NR: VI-RM-29 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTAS



Sutartiniai ženklai:

-  apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
-  kultūros paveldo statiniai
-  kiti statiniai teritorijoje
-  suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Eksplikacija:

1. Pirmas namas (unikalus Nr. 1094-0484-2010)
Namo centro koordinatė X=6061540.9, Y=581443.8
2. Antras namas (unikalus Nr. 1094-0454-2052)
Namo centro koordinatė X=6061565.5, Y=581441.7

Kiti statiniai teritorijoje:

3. Pastatas
4. Pastatas
5. Pastatas

Namų komplekso (31670) 2007-09-28, Nr: VI-RM-29 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto teritorijos ribų plane projektuojami pastatai Z. Sierakausko g. 21A, 21C ir 21D (3 pastatas, 4 pastatas, 5 pastatas) pažymėti kaip kiti statiniai teritorijoje, vertingosios jų savybės nenustatytos ir teisinė apsauga nesuteikta.

Objekto statusas – Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis;

Rūšis – Nekilnojamas;

Vertybė pagal sandarą – Komplexas;

Vertingųjų savybių pobūdis – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą);retas);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kompleksą sudaro: Namų komplekso pirmas namas (31671) ir Namų komplekso antras namas (31672).

Nustatytos vertingosios komplekso savybės yra:

1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - istoriškai susiklosčiusio užstatymo atkarpa; posesijos tūrinę ir erdvinę kompoziciją sudaro trys mūriniai ir vienas medinis pastatas.

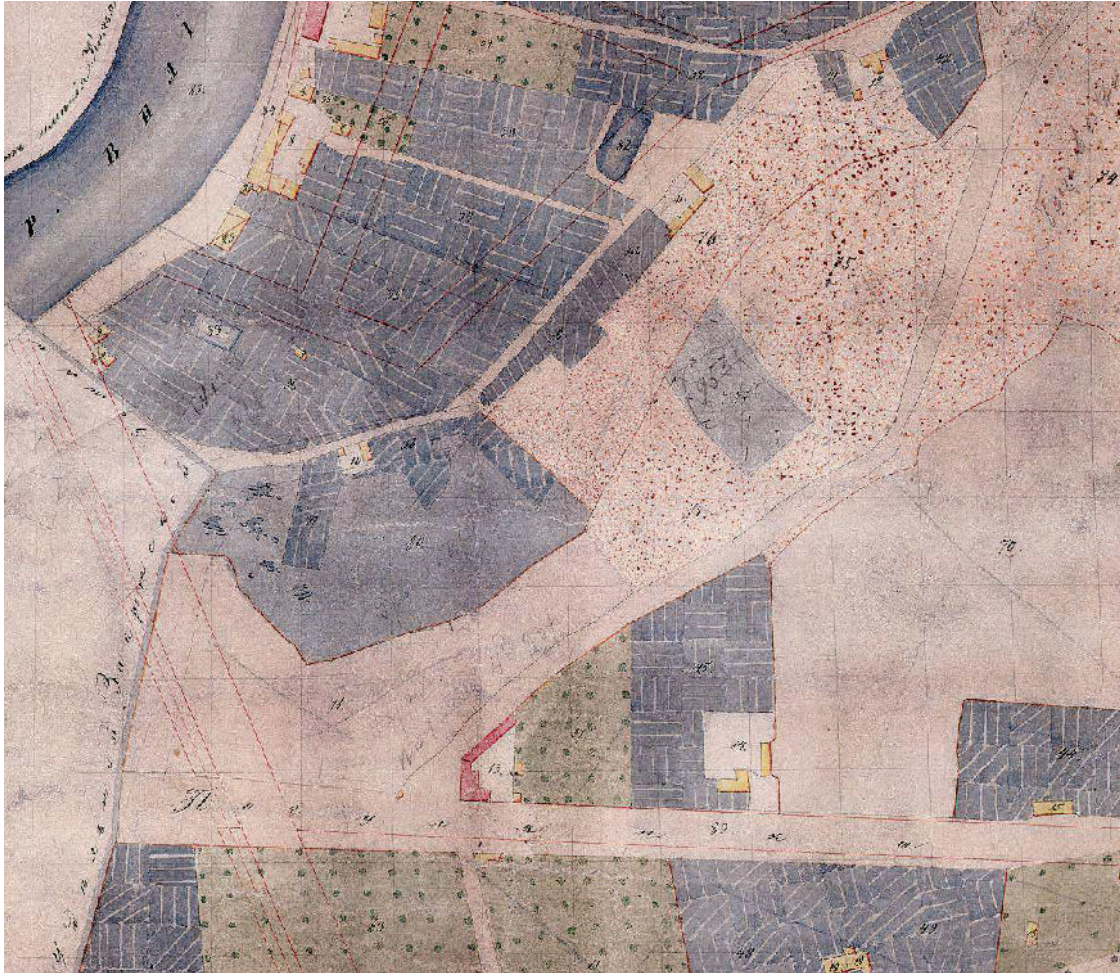
Sklypo PR kraštinėje stovi mūrinis Pirmas namas. Kieme ŠR dalyje, šalia dešinio pakraščio išsidėsto Antras namas. Sklype yra dar vienas mūrinis kiemo korpusas ir ŠV dalyje - medinis namas (-; -; TRP; FF Nr. 1, 2, 22; 2007 m.);

3. pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji;

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus Naujamiestis;

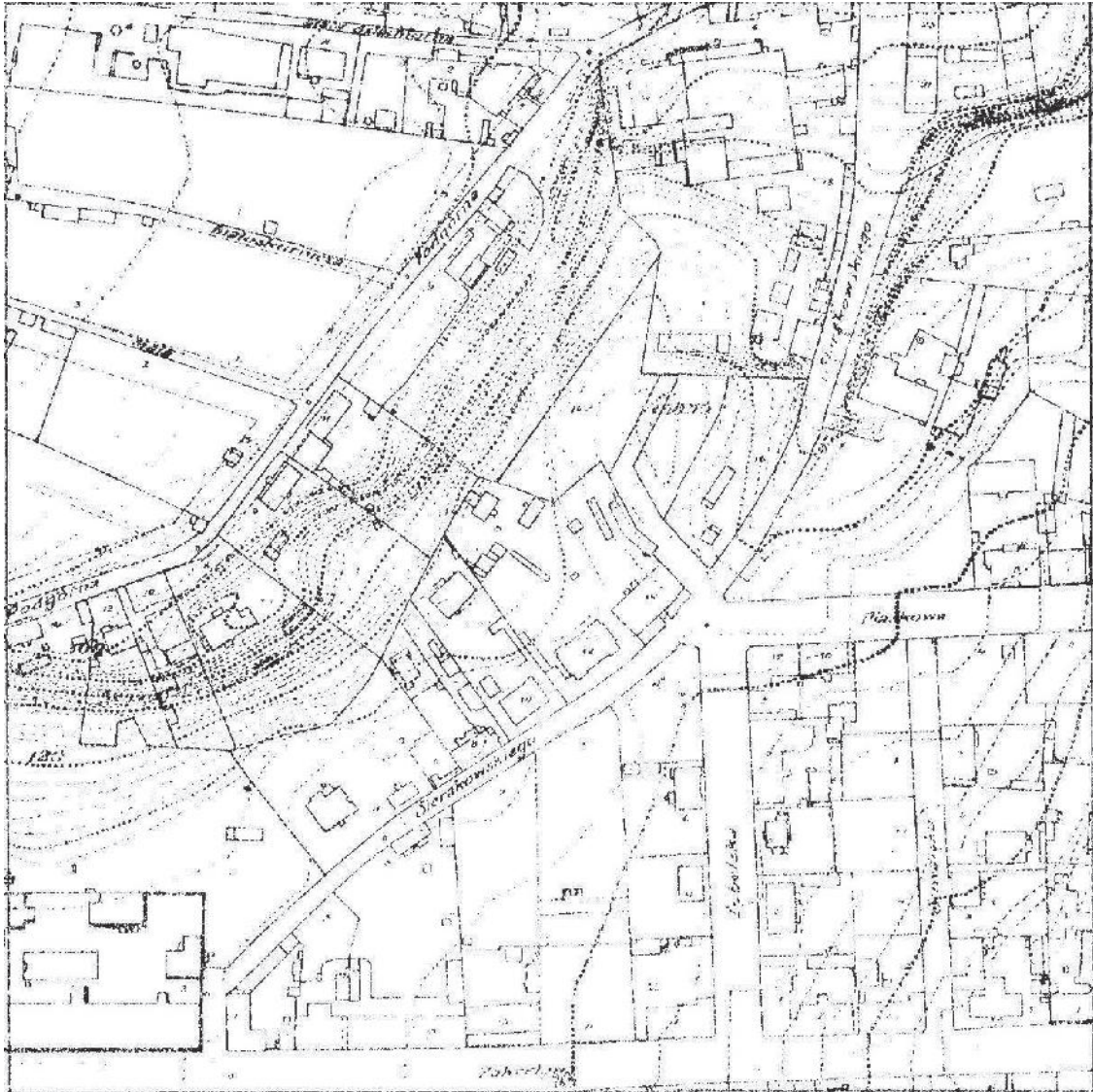
5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - pastatų kompleksas priklausė projekto autoriui, architektui Apolinarui Mikulskiui, kuris savo sodyboje gyveno 1891-1910 m. 1911 m. savininkas pastatus pardavė generolui majorui Petruui Korvinui-Piotrovskiui.

IKONOGRAFIJOS APŽVALGA



1845 m. Poguliangos priemiesčio plano fragmentas

1845 Vilniaus miesto priemiesčio vadinamo Pogulianka plane matoma dabartinė Z. Sierakauskos gatvės trasa. Gatvės šiaurės vakarų pusėje pavaizduota kaip neužstatyta teritorija.



1938 m. Vilniaus miesto plano fragmentas

1938 m. Vilniaus miesto plane matoma, kad dabartinio sklypo ir namų komplekso teritorijos vietoje buvę trys valdos: Prie gatvės stovinčio pastato Z. Sierakausko g. 21 (Pirmo namo) sklypas, Vakarų dalyje esančio, projektuojamo medinio namo Z. Sierakausko g. 21D (4. Pastatas) sklypas ir pailgas šiaurės rytų pusėje esantis sklypas, orientuotas galu į gatvę, kuriame pažymėti trys pastatai (Z. Sierakausko g. 21B ir dviejų dalių 3. pastatas Z. Sierakausko g. 21C). Projektuojamas pastatas Z. Sierakausko g. 21A šiaurės pusėje, prie šlaito keteros (5. pastatas) yra pastatytas ant buvusios dviejų skirtingų sklypų ribos.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Kadangi projektuojami pastatai Z. Sierakausko g. 21A, 21C ir 21D pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto teritorijos ribų planą ir pagal Namų komplekso (31670) 2007-09-28, Nr: VI-RM-29. Vadovaujantis hierarchine apskaitos ir apsaugos dokumentų rengimo sąrangą (NKPAĮ str.22,23, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašas, akto KPD-RM-1387/7 TRP 1 lapo 1 pastaba), reikia vadovautis individualiu pastatų kompleksui skirtu aktu - Namų komplekso (31670) 2007-09-28, Nr: VI-RM-29 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktui. Tai reiškia, kad **pastatai Z. Sierakausko g. 21A, 21C ir 21D yra „Kiti statiniai teritorijoje“ ir neturi teisinės apsaugos;**
- **Aukštingumas – 1-4 a. mūriniai su pastogėmis, mansardomis pastatai. Aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m** (Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą ir teritorijos ribų planą);
- **Sklypo užstatymo tankumas – 60-80%** (Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto teritorijos ribų planą ir Priedą Nr. 7);
- **Sklypo užstatymo intensyvumas iki 1.6** (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų);
- **Prioritetinė projektuojamų pastatų paskirtis – gyvenamoji** (pagal Namų komplekso (31670) 2007-09-28, Nr: VI-RM-29 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą).

5. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Vienbutis gyvenamasis pastatas, Z. Sierakausko g. 21D (un. nr. 1049-0454-2030) – rekonstravimas.

Vienbutis gyvenamasis pastatas, Z. Sierakausko g. 21C (un. nr. 1049-0454-2041) – rekonstravimas.

Garažų paskirties pastatas, Z. Sierakausko g. 21A (un. nr. 1097-7014-5018) – griovimas.

Garažų paskirties pastatas, Z. Sierakausko g. 21A (un. nr. 1097-7014-5029) – griovimas.

Garažų paskirties pastatas, Z. Sierakausko g. 21A (un. nr. 4400-0208-8570) – griovimas.

Urbanistinė – erdvinė sklypo struktūra:

Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto apibrėžtų teritorijos ribų planą, 44 lapą nagrinėjamame sklype nustatytas vertingas užstatymo tipas – perimetrinis. Rekonstruojamų pastatų Z. Sierakausko g. 21C, 21D tūriai sklype išdėstomi sklypo gilumoje, atsižvelgiant į esamas pastatų vietas, sklypo užstatymo morfologiją ir urbanistinį kontekstą. Rekonstruojamų pastatų tūriai projektuojami neužgožiant nekilnojamojo kultūros vertybių statusą turinčių pastatų Z. Sierakausko g. 21 (u.o.k. 31671) , 21B (u.o.k. 31672), bei nepabloginant sklypo saugomo namų komplekso (u.o.k. 31670) vertingųjų savybių.

Pastatas Z. Sierakausko g. 21C yra nutolęs nuo Z. Sierakausko gatvės per 38m. Pastatas Z. Sierakausko g. 21D yra nutolęs nuo Z. Sierakausko gatvės per 46m. Pastatai faktiškai nėra apžvelgiami nuo Z. Sierakausko gatvės ir rekonstravimo projekto sprendiniais nepakeičia bei nepablogina gatvės perimetrinio užstatymo tipologijos.

Esamas Tauro kalno šlaito kontūras ir altitudės nekeičiamos, arba keičiamos minimaliai tiek kiek reikėtų stabilizuojant šlaitą pastatų rekonstravimo metu.

Planiniai – funkciniai pastatų sprendiniai:

Rekonstruojami vieno buto gyvenamieji pastatai. Z. Sierakausko g. 21C planuojamas trijų aukštų (įvertinant pusrūšio aukštą). Z. Sierakausko g. 21D planuojamas dviejų aukštų (įvertinant pusrūšio aukštą). Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia Naujamiesčio u.k. 33653 nustatytų vertingųjų savybių, nekeičia susiformavusių Vilniaus senamiesčio u.o.k. 16073 panoramų iš nustatytų apžvalgos taškų.

Statinių projektinių sprendinių aprašymas:

Projektuojami pastatai yra modernios architektūros, nedidelio, vizualiai neagresyvaus tūrio. Gyvenamasis pastatas Z. Sierakausko g. 21D yra dviejų aukštų, Z. Sierakausko g. 21C yra trijų aukštų.

Pastatų išorinės sienos suprojektuotos iš keraminių blokelių mūro su šilumos izoliaciniu sluoksniu. Vidinės pertvaros suprojektuotos iš keraminių blokelių mūro. Išorinės sienos izoliuojamos 25cm storio šilumos izoliacija (polistireninis putplastis). Pastato stogas šlaitinis (dvišlaitis). Šlaitinio stogo izoliacijai numatytas 35cm storio akmens vatos sluoksnis. Šlaitinio stogo konstrukcija suprojektuota iš medžio masyvo gegnių.

Pastatų fasadų apdailai planuojama termiškai apdorotų medinių dailylenčių ir molio čerpių apdaila. Pastatų stogui planuojama dažyto plieno skardos danga. Šlaitiniame stoge numatyti paslėpti lietaus vandens surinkimo latakai.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Rekonstruojamo vienbučio pastato Z. Sierakausko g. 21C naudingasis plotas be garažo patalpos yra 175,09m². Pastatui privaloma numatyti 3 (su koef. 0,75 – 2vnt) automobilių stovėjimo vietas

Rekonstruojamo vienbučio pastato Z. Sierakausko g. 21D naudingasis plotas be garažo patalpos yra 317,97m². Pastatui privaloma numatyti 6 (su koef. 0,75 – 5vnt) automobilių stovėjimo vietas.

Esamo vienbučio pastato Z. Sierakausko g. 21B naudingasis plotas yra 110,11m². Pastatui privaloma numatyti 2 (su koef. 0,75 – 2vnt) automobilių stovėjimo vietas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) 1 vieta vienam butui. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas. Statiniams (patalpoms), nepatenkantiems į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką,

darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Esamame daugiabučiame pastate Z. Sierakausko g. 21 yra 8 butai ir 3 negyvenamosios patalpos. Negyvenamosios patalpos sudarytos iš dviejų dirbtuvių patalpų, kurių bendrasis plotas 54,55m² ir vienos pagalbinio ūkio paskirties patalpos, kurios bendrasis plotas 25,53m². Įvertinant, kad pagalbinio ūkio paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietos nenumatomos, o dirbtuvių patalpoms numatoma po vieną automobilių stovėjimo vietą, pastatui iš viso privaloma numatyti 10 (su koef. 0,75 – 8vnt) automobilių stovėjimo vietų.

Viso sklype privaloma numatyta 21 automobilių stovėjimo vietą, tačiau pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą sklypas Z. Sierakausko g. 21 patenka į automobilių stovėjimo vietų 3-ąją zoną su koef. 0,75. Įvertinus koeficientą 0,75 sklype privaloma numatyti 17 automobilių stovėjimo vietų. Sklype numatyta 17 automobilių stovėjimo vietų, t.y. ne mažiau už norminį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

Statinių konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliai su monolitinio gelžbetonio žiedu. Pusrūsio sienos – monolitinio gelžbetonio. Perdangos – monolitinio gelžbetonio arba surenkamo gelžbetonio plokščių. Antžeminių aukštų sienos – plytų mūro. Stogai – medžio masyvo gegnės.

Inžinieriniai tinklai:

Lietaus ir buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros tinklus numatyta jungti prie Z. Sierakausko gatvėje esančių centralizuotų tinklų.

6. IŠVADOS

Projektuojami pastatai Z. Sierakausko g. 21A, 21C ir 21D pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto teritorijos ribų planą ir pagal Namų komplekso (31670) 2007-09-28, Nr: VI-RM-29. Vadovaujantis hierarchine apskaitos ir apsaugos dokumentų rengimo sąrangą (NKPA) str. 22,23, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašas, akto KPD-RM-1387/7 TRP 1 lapo 1 pastaba), reikia vadovautis individualiu pastatų kompleksui skirtu aktu – Namų komplekso (31670) 2007-09-28, Nr: VI-RM-29 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktui. Todėl galima teigti, kad pastatai Z. Sierakausko g. 21A, 21C ir 21D yra „Kiti statiniai teritorijoje“ ir neturi teisinės apsaugos;

Aukštingumas – 1-4 a. mūriniai pastatai su pastogėmis, mansardomis (Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM- 1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą ir teritorijos ribų planą);

Sklypo užstatymo tankumas – 60-80% (Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) 2019-09-17, Nr: KPD-RM-1387/7 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto teritorijos ribų planą ir Priedą Nr. 7);

Sklypo užstatymo intensyvumas iki 2.0 (pagal 2021 m. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą);

Prioritetinė projektuojamų pastatų paskirtis – gyvenamoji (pagal Namų komplekso (31670) 2007-09-28, Nr: VI-RM-29 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą).



PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS FOTOMONTAŽAS NR. 1 M	LAIDA	
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		0	
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-VIZ-01		LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJ. DALIS			
PAVARDE			
PARAŠAS			
DATA			

0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	FOTOMONTAŽAS NR. 2	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	M	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-VIZ-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PROJ. DALIS			
PAVARDE			
PARAŠAS			
DATA			

0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR. 1 M	LAIDA	
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		0	
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-VIZ-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJ. DALIS			
PAVARDE			
PARAŠAS			
DATA			

0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR. 2 M	LAIDA	
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		0	
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-VIZ-04		LAPAS 1	LAPŲ 1



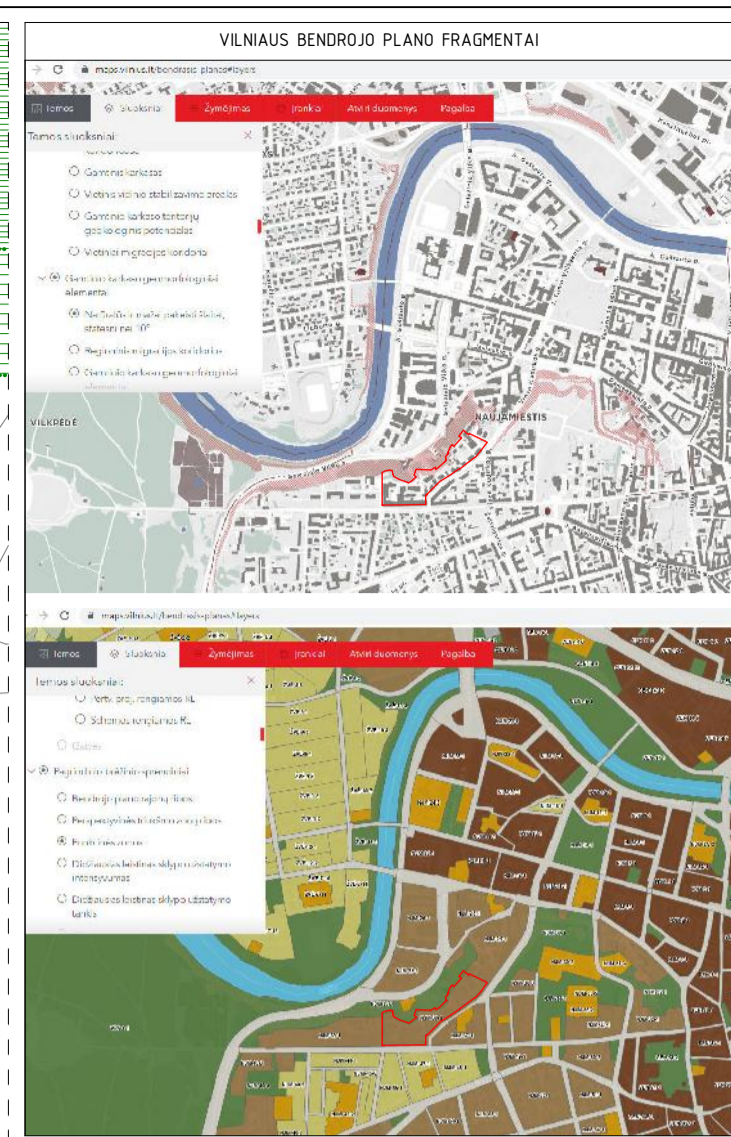
PROJ. DALIS			
PAVARDE			
PARAŠAS			
DATA			

0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR. 3 M	LAIDA	
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		0	
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-VIZ-05		LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJ. DALIS			
PAVARDE			
PARAŠAS			
DATA			

0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	VIZUALIZACIJA NR. 4	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	M	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-VIZ-06	LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



VIETOVĖS REALAUS VAIZDO 3D MODELIS

Pastatų eiliškumas pagal tūrį (m³):

- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (48907m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 15A (15811m³)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (10787m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 18A (10281m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (8220m³)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (5290m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (4850m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 23 (4204m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (4109m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19 (3822m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (3669m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (3620m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (3312m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21 (2612m³)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (2475m³)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (2255m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 17A (2018m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21D (1785m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19A (1430m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19B (1340m³)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (959m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21C (938m³)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (830m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21B (802m³)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (341m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 17A (311m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 23 (210m³)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19A (53m³)

Pastatų eiliškumas pagal stogo viršaus alt. (m):

- Pastatas Z. Sierakausko g. 15A (152,53m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (147,81m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 18B (144,43m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 23 (144,55m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (143,61m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21 (141,85m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (141,14m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (141,00m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (141,00m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19 (140,98m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (140,76m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (140,39m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 25 (140,10m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (139,20m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (136,10m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (134,84m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21B (134,61m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19B (134,42m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21C (133,91m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (133,37m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (133,08m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 17A (132,36m)
- Pastatas M. K. Čiurlionio g. 21 (131,76m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 21D (131,65m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 23 (131,18m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19A (130,38m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 17A (127,15m)
- Pastatas Z. Sierakausko g. 19A (126,00m)

Sklypų eiliškumas pagal užstatymo tankumą (%):

- Z. Sierakausko g. 18B (58%)
- Z. Sierakausko g. 15A (50%)
- M. K. Čiurlionio g. 21 (NJM-38-1 ribose) (46%)
- Z. Sierakausko g. 21 (41%)
- Z. Sierakausko g. 19 (32%)
- Z. Sierakausko g. 23 (32%)
- Z. Sierakausko g. 25 (32%)
- Z. Sierakausko g. 19A (25%)
- Z. Sierakausko g. 17A (16%)

Sklypų eiliškumas pagal užstatymo intensyvumą (%):

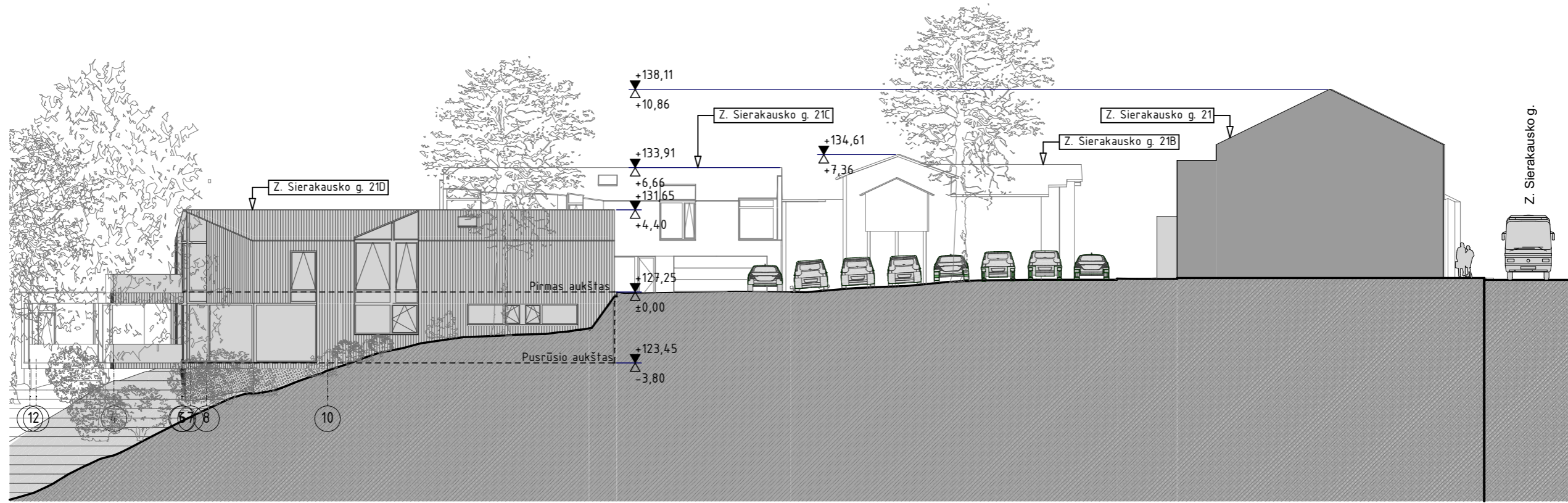
- Z. Sierakausko g. 18B (215%)
- Z. Sierakausko g. 15A (279%)
- Z. Sierakausko g. 25 (103%)
- M. K. Čiurlionio g. 21 (NJM-38-1 ribose) (80%)
- Z. Sierakausko g. 23 (76%)
- Z. Sierakausko g. 21 (65%)
- Z. Sierakausko g. 19 (61%)
- Z. Sierakausko g. 17A (22%)
- Z. Sierakausko g. 19A (20%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

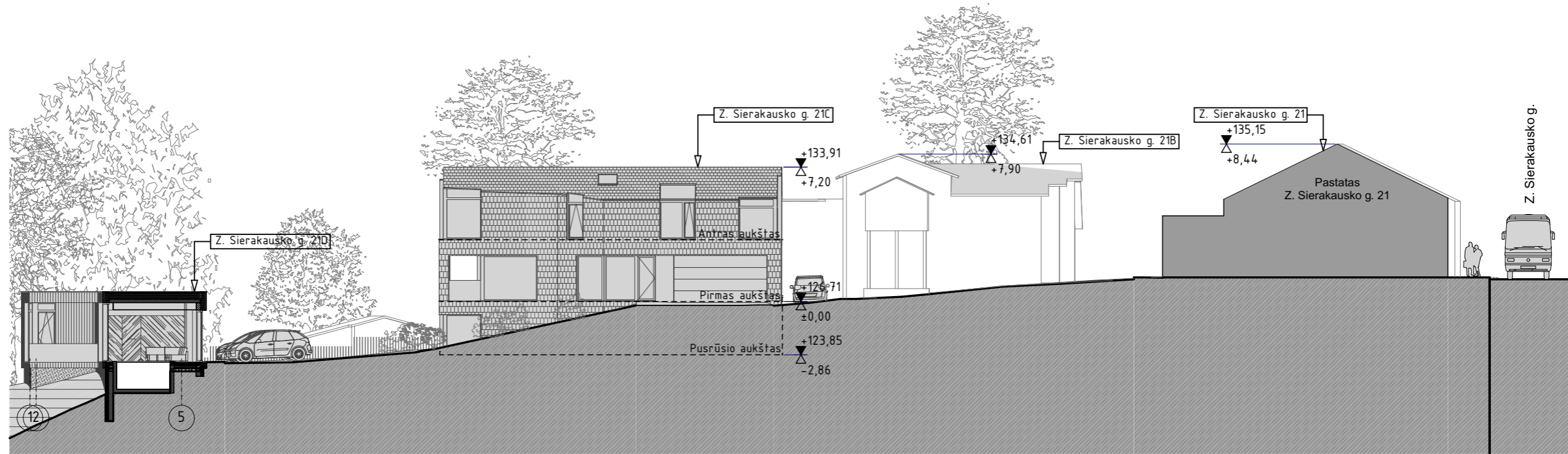
- Projektuojami pastatai
- Esamas užstatymas
- Esamas požeminis užstatymas
- Sklypų ribos
- Kvartalo NJM-38-1 ribos
- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni kaip 10°
- Šlaito 25 metrų pločio paribiu juosta
- Šlaito 50 metrų pločio paribiu juosta

LAIŠKA		PROJEKTO AVIŠIMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Z. SIERAKAUSKO G. 21C IR Z. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	00-SKLYPO PLANAS. ŠLAITO PARIBIU JUOSTOS URBANISTINĖ ANALIZĖ M 1:500
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBAI) UŽSAKOVAS M. N.		2021.AS-01-00-PP-SP.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



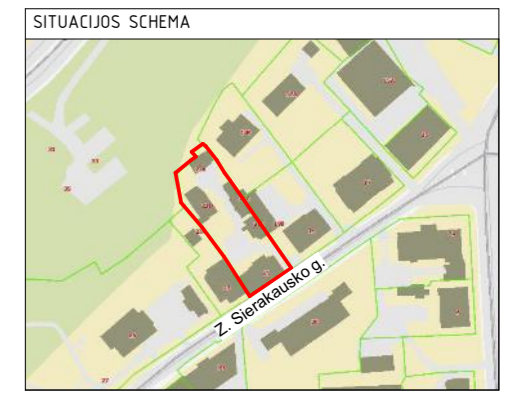
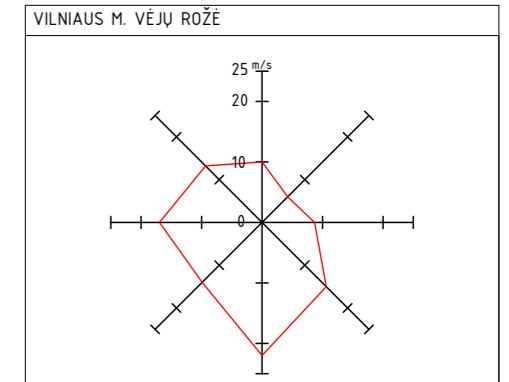
SKLYPO PJŪVIS 1-1



SKLYPO PJŪVIS 2-2

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2023-03-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Z. SIERAKAUSKO G. 21C IR Z. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	00-SKLYPO PLANAS. SKLYPO PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:250	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-SP.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas (Z. Sierakausko g. 21D)
	Projektuojamas pastatas (Z. Sierakausko g. 21C)
	Aplinkinis užstatymas
	Griaunami garažų paskirties pastatai
	Sklypo riba
	Sklypo padalinimo tvarkos ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į sklypą
	Esama asfaltinė danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų su augaliniu užpildu danga
	Augalinis sluoksnis



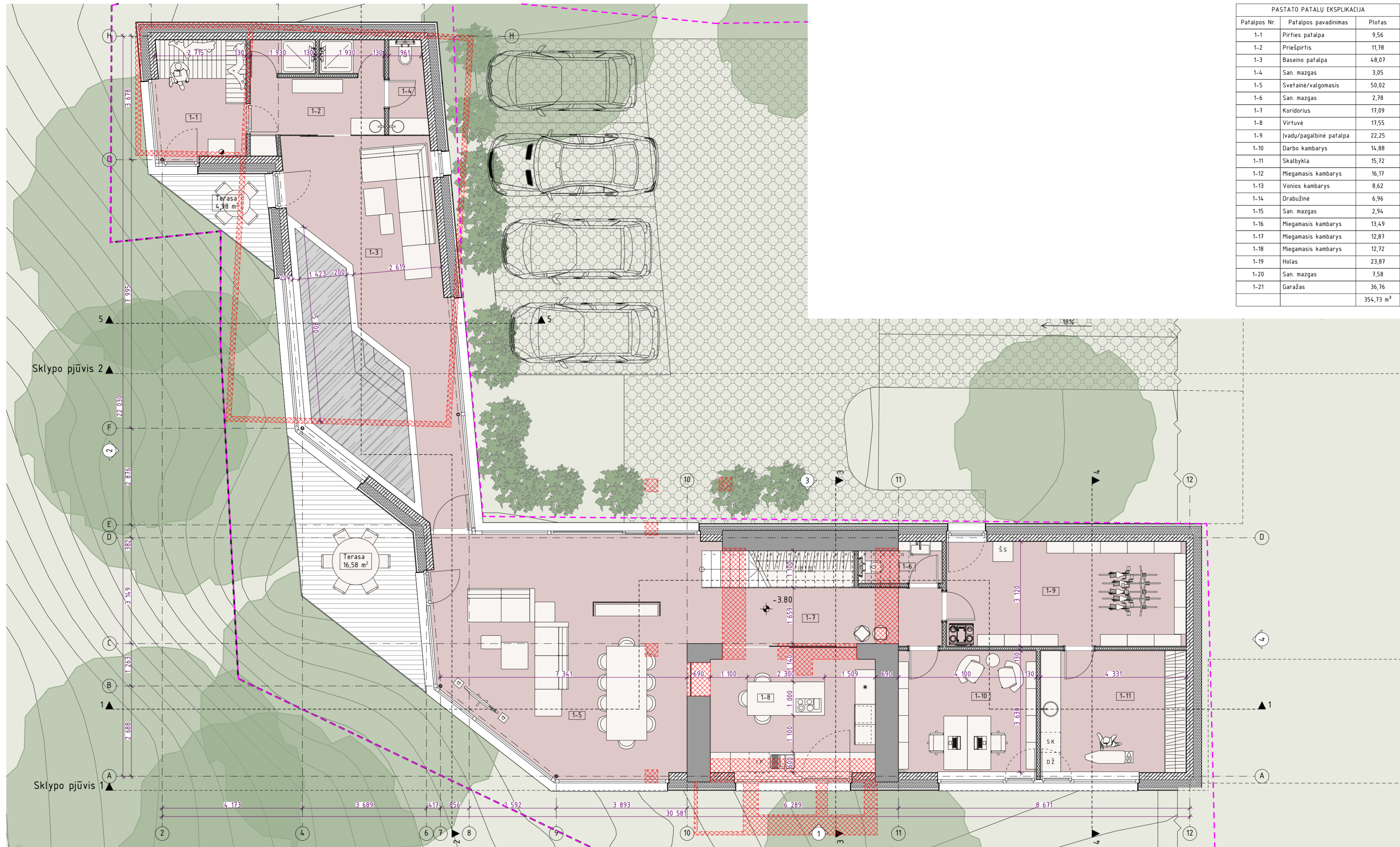
PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI METRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Z SIERAKAUSKO G. 21C IR Z. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-SKLYPO PLANAS. SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-00-PP-SP.B-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



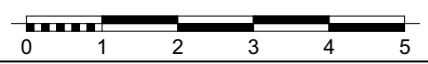
PASTATO PATALŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Pirties patalpa	9,56
1-2	Priešpirtis	11,78
1-3	Baseino patalpa	48,07
1-4	San. mazgas	3,05
1-5	Svetainė/valgomasis	50,02
1-6	San. mazgas	2,78
1-7	Koridorius	17,09
1-8	Virtuvė	17,55
1-9	Ivadu/pagalbinė patalpa	22,25
1-10	Darbo kambarys	14,88
1-11	Skalbykla	15,72
1-12	Miegamasis kambarys	16,17
1-13	Vonios kambarys	8,62
1-14	Drabužinė	6,96
1-15	San. mazgas	2,94
1-16	Miegamasis kambarys	13,49
1-17	Miegamasis kambarys	12,87
1-18	Miegamasis kambarys	12,72
1-19	Holas	23,87
1-20	San. mazgas	7,58
1-21	Garažas	36,76
		354,73 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Blokelių siena 200mm su putų polistirolo šilumos izoliacija 250mm
	Gipsokartono siena su akmens vatos izoliacija

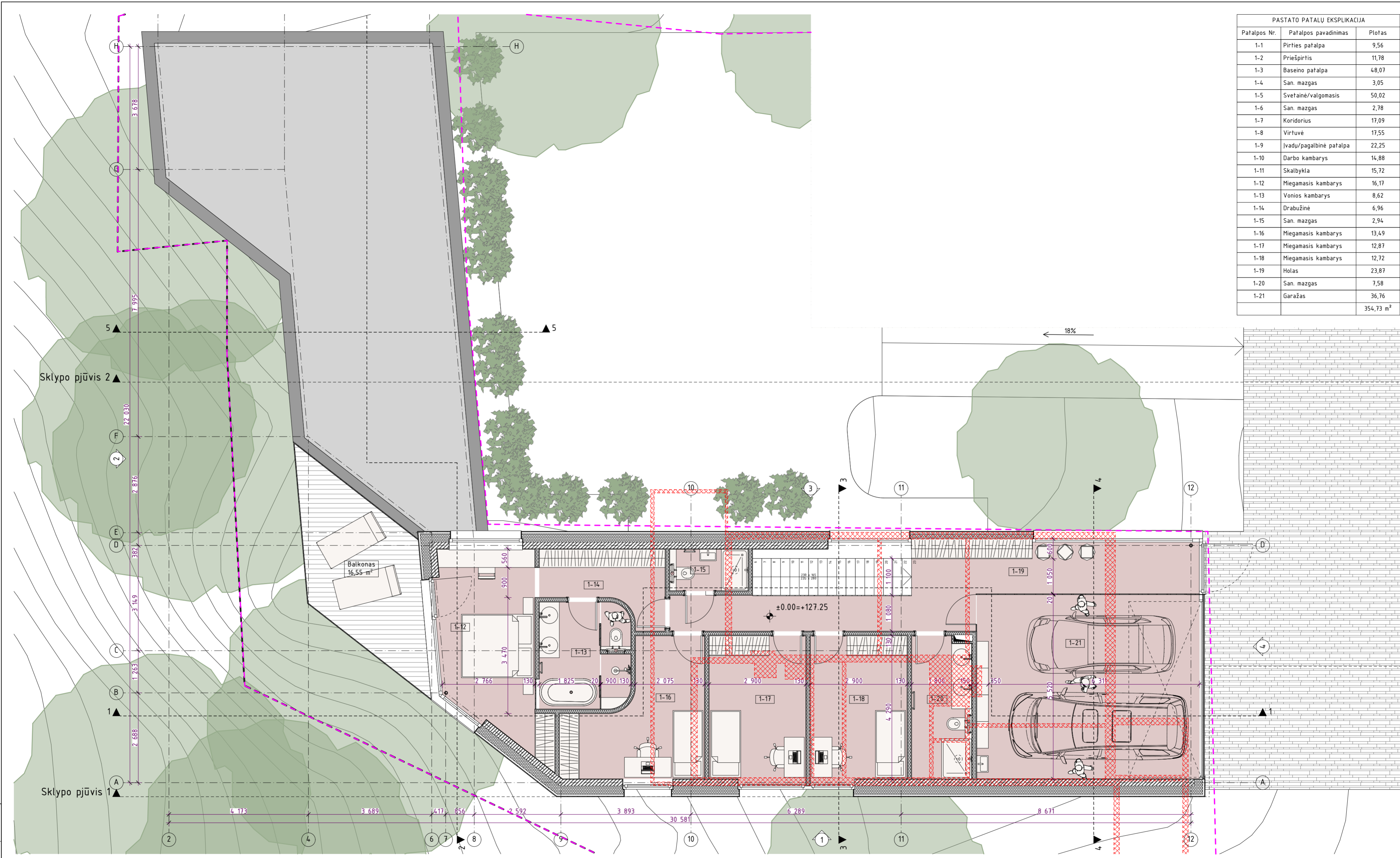
0		2023-03-03		PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIU GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		01-VIENBŪČIU GYVENAMASIS PASTATAS PUSRŪŠIO AUKŠTO PLANAS M 1:75, 1:1	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.			DOKUMENTO ŽYMUO 2021AS-01-01-PP-SAB-01	LAPAS LAPU 1 1

PROJ. DALIS
PAVARGĖ
PARAŠAS
DATA



PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

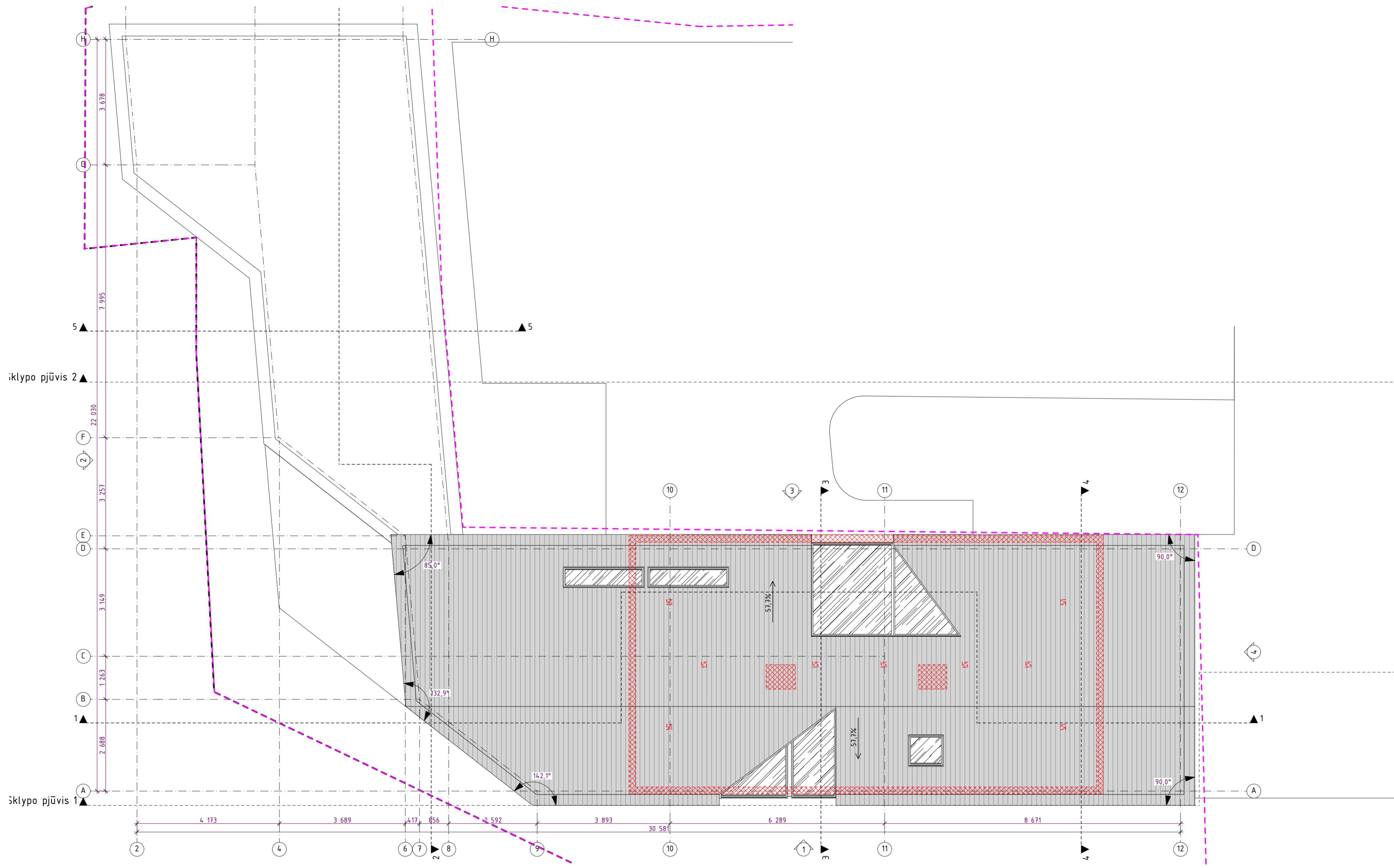
PASTATO PATALŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Pirties patalpa	9,56
1-2	Priešpirtis	11,78
1-3	Baseino patalpa	48,07
1-4	San. mazgas	3,05
1-5	Svetainė/valgomasis	50,02
1-6	San. mazgas	2,78
1-7	Koridorius	17,09
1-8	Virtuvė	17,55
1-9	Ivadu/pagalbinė patalpa	22,25
1-10	Darbo kambarys	14,88
1-11	Skalbykla	15,72
1-12	Miegamasis kambarys	16,17
1-13	Vonios kambarys	8,62
1-14	Drabužinė	6,96
1-15	San. mazgas	2,94
1-16	Miegamasis kambarys	13,49
1-17	Miegamasis kambarys	12,87
1-18	Miegamasis kambarys	12,72
1-19	Holas	23,87
1-20	San. mazgas	7,58
1-21	Garažas	36,76
		354,73 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Blokelių siena 200mm su putų polistirolo šilumos izoliacija 250mm
	Gipsokartono siena su akmens vatos izoliacija

0		2023-03-03		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		01-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 175, 11	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPU
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.			2021.AS-01-01-PP-SAB-02	1 1

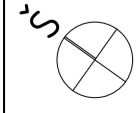
PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS



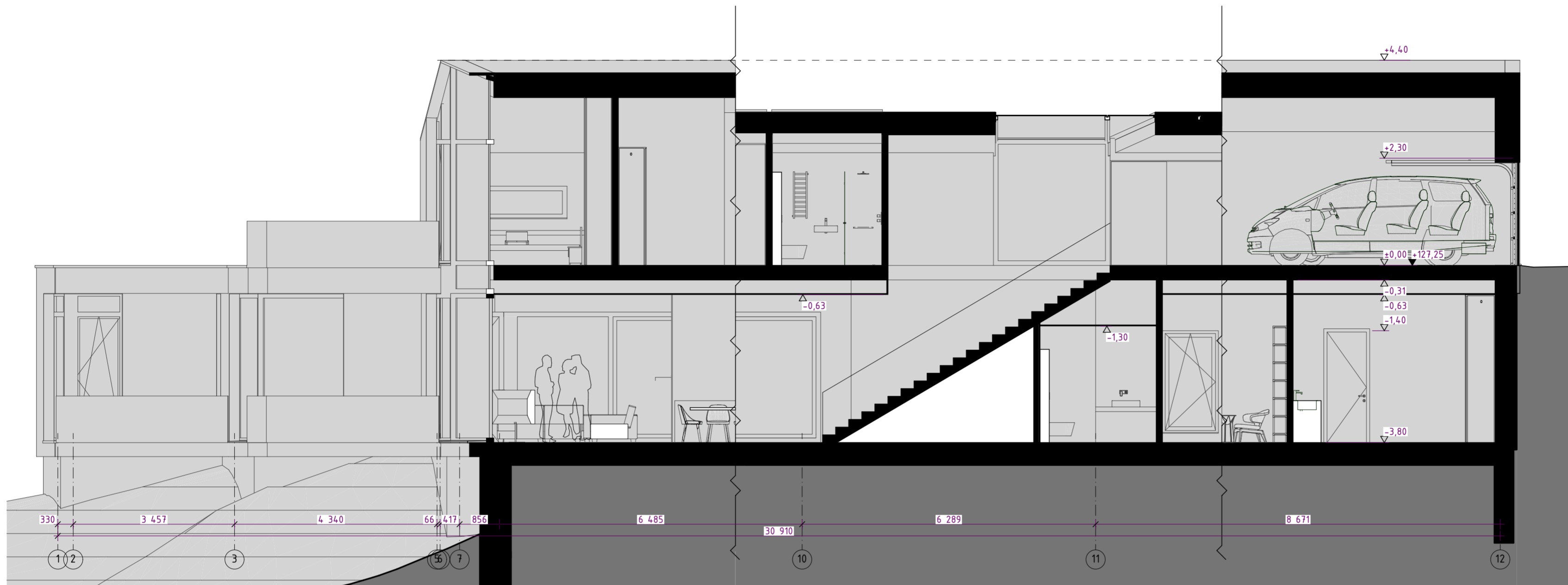
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dažyto plieno skardos hidroizol stogo danga

0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		01-VIENBŪČIŲ GYVENAMASIS PASTATAS STOGO PLANAS M 1:75	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-01-PP-SAB-03			LAPAS 1
					LAPŲ 1

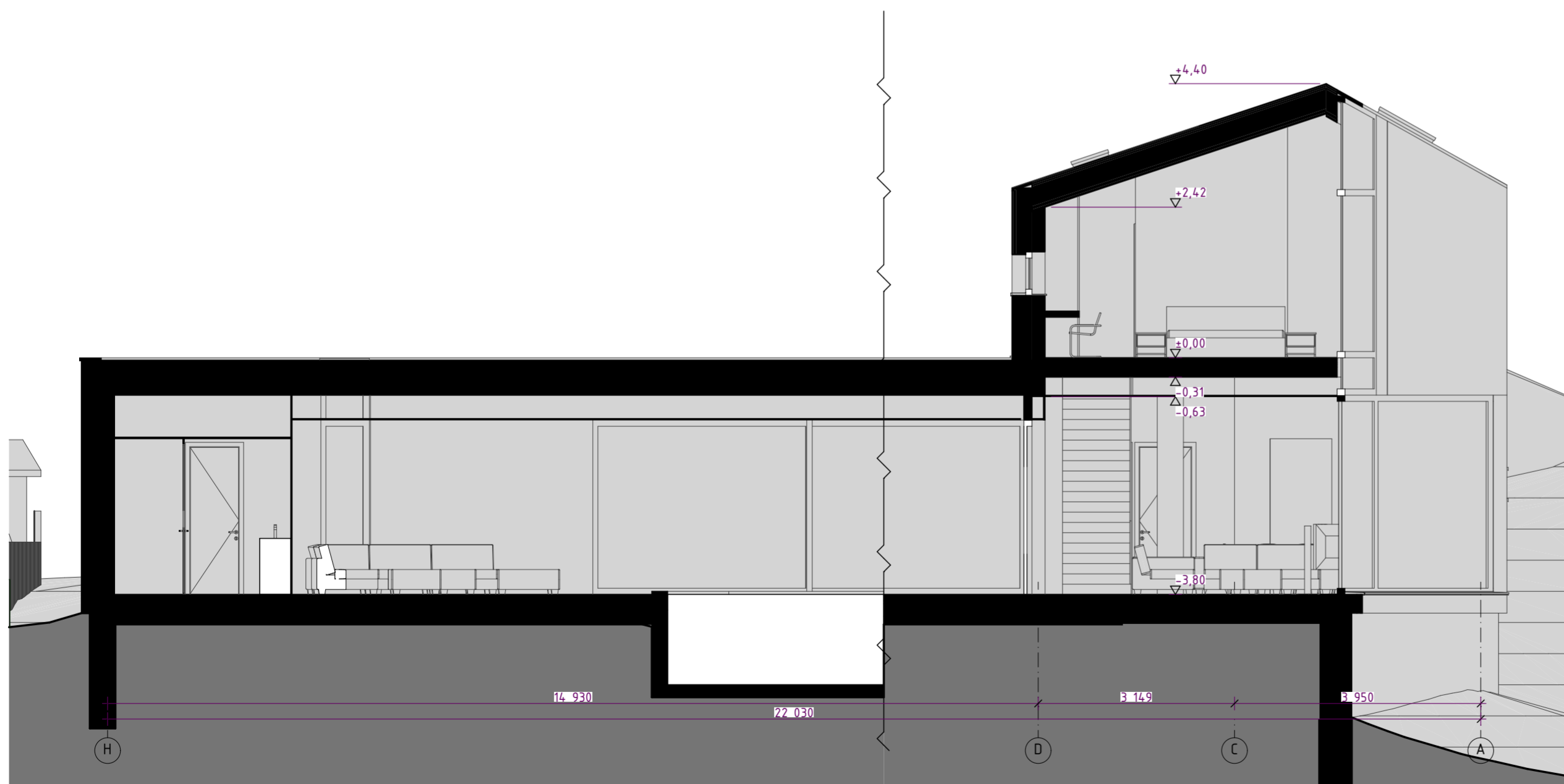
PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS



PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



PJŪVIS 1-1



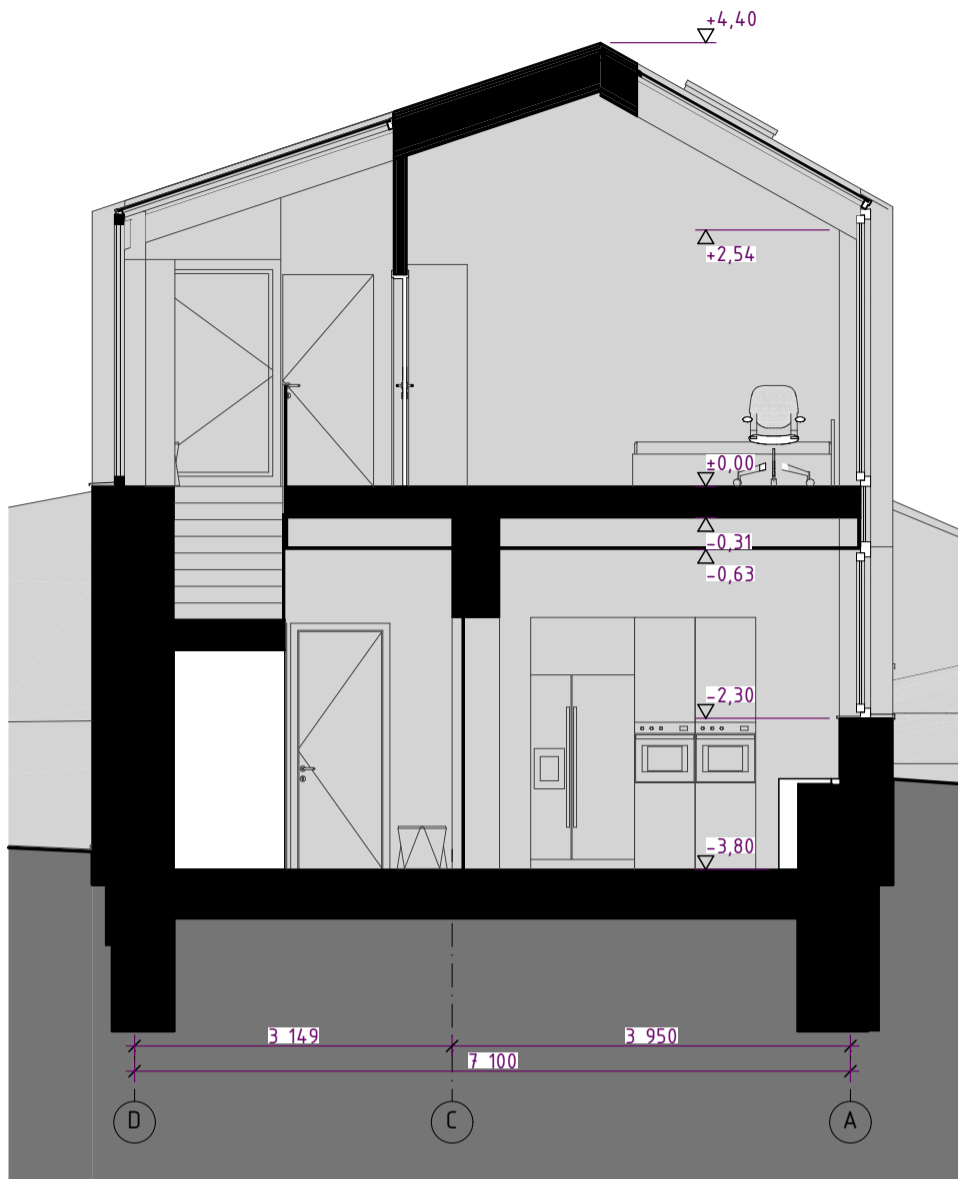
PJŪVIS 2-2



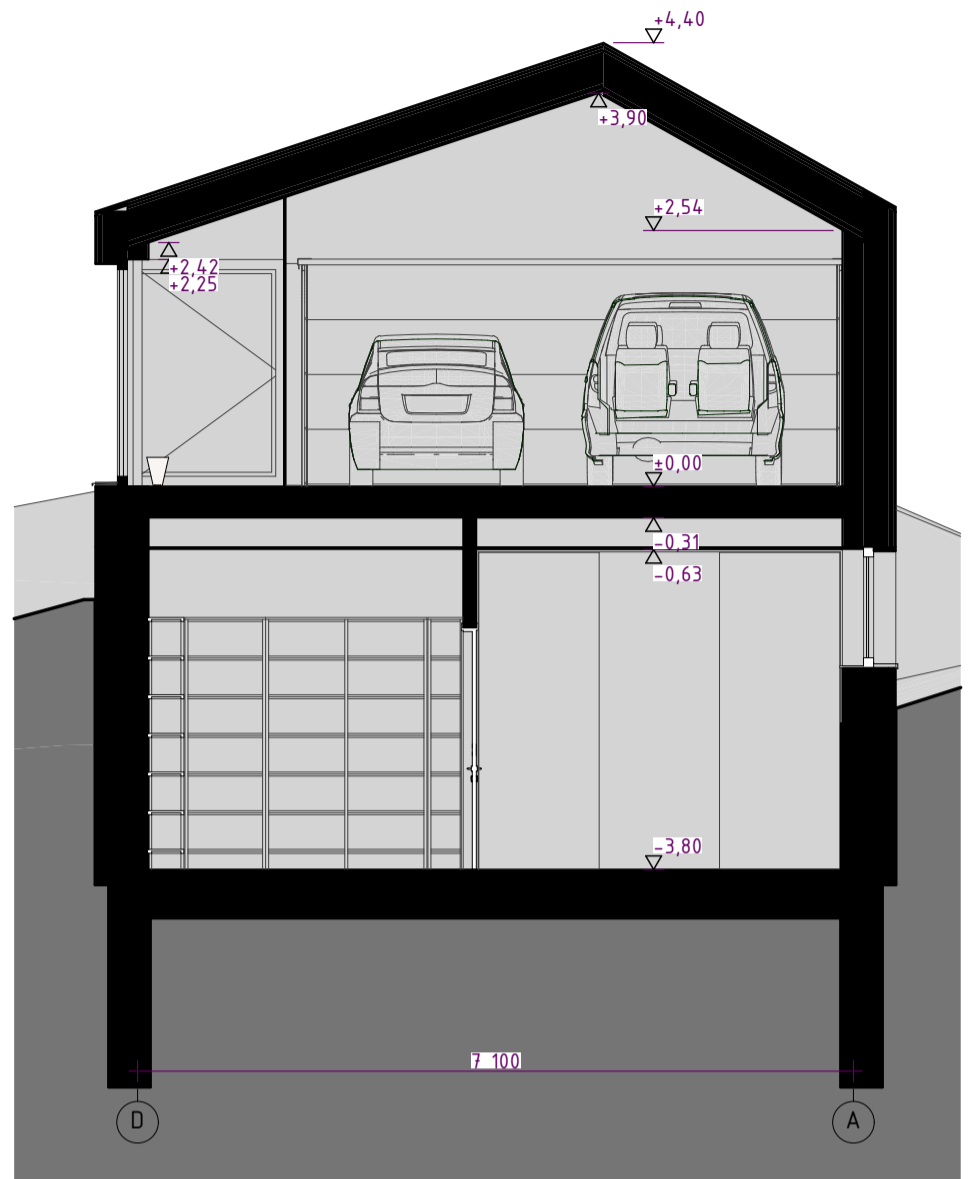
PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		01-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:75	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021AS-01-01-PP-SAB-04		LAPAS	LAPŲ
				1	1

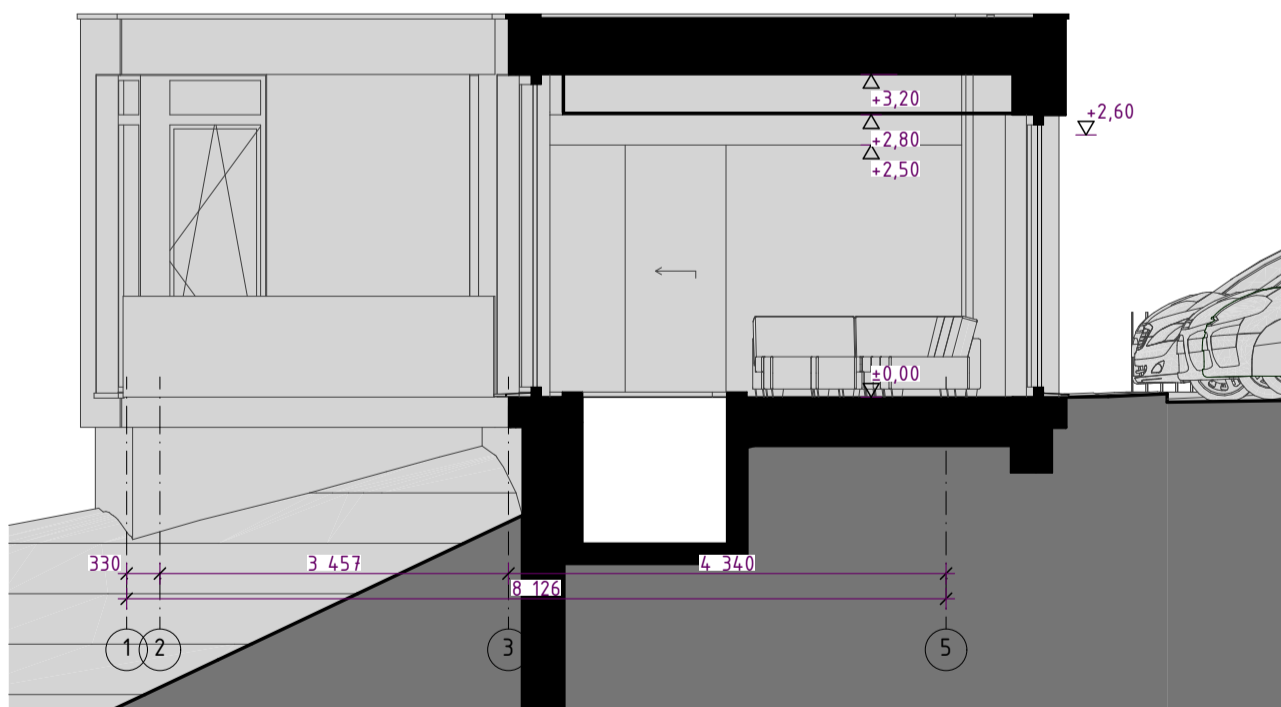
DATA
PARAŠAS
PAVARDE
PROJ. DALIS



PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 4-4



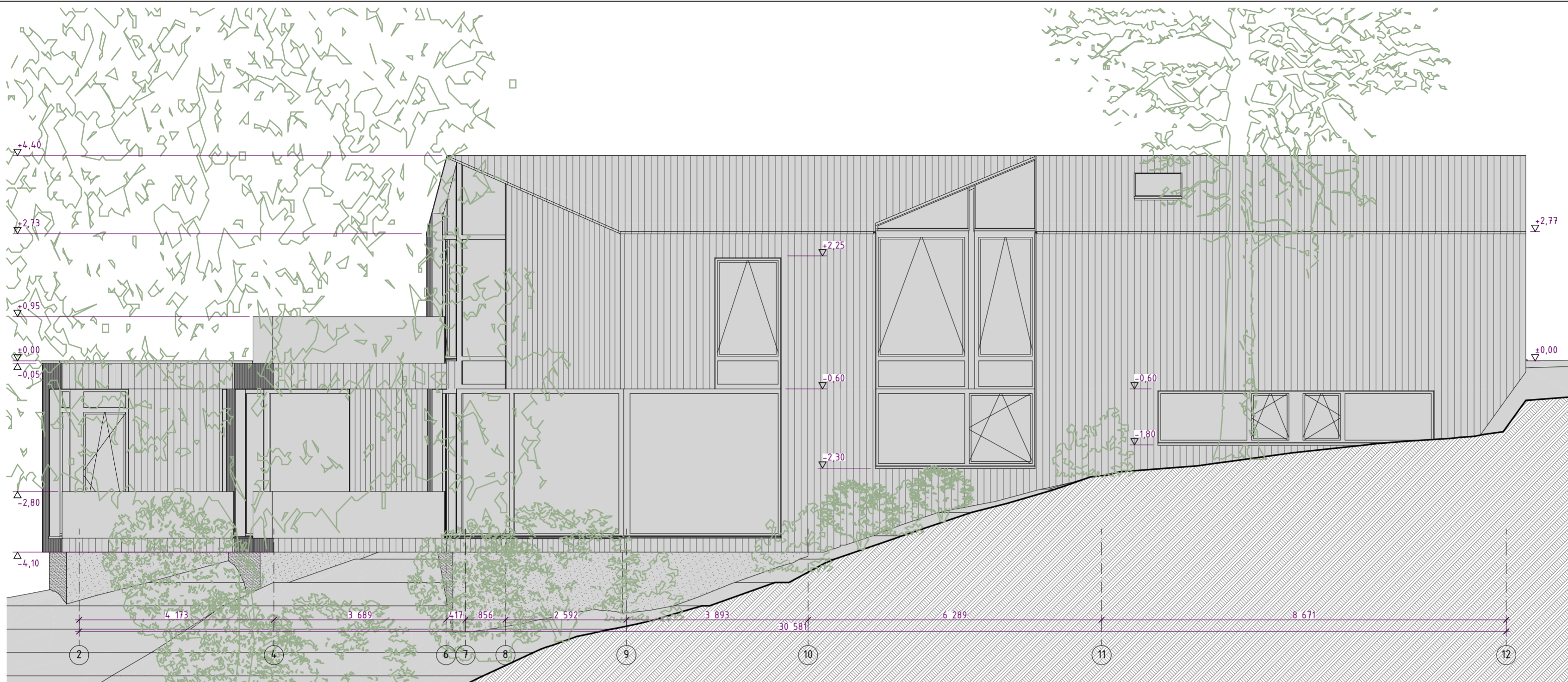
PJŪVIS 5-5

PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

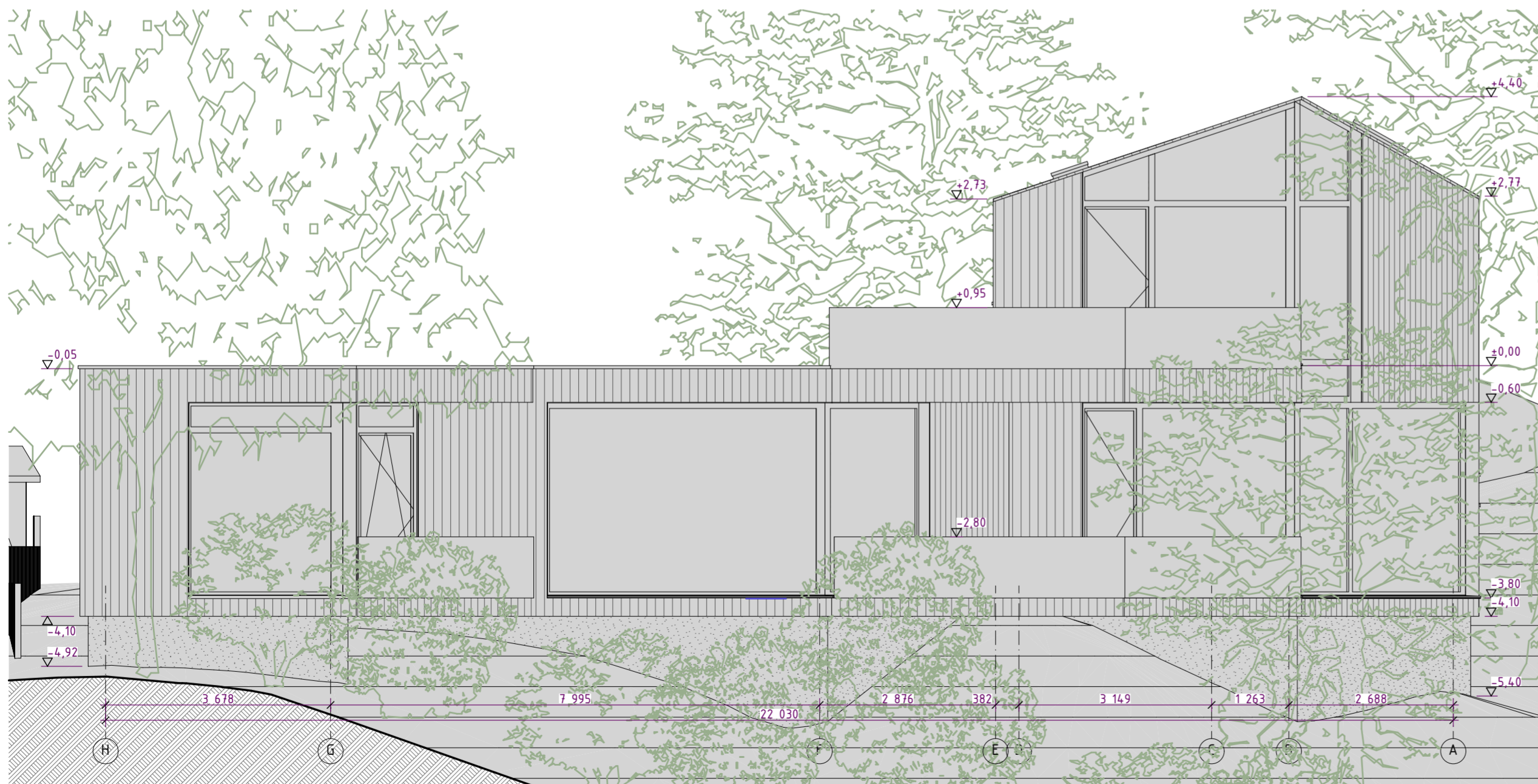


0	2023-03-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS PJŪVIAI 3-3, 4-4, 5-5	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	M 1:75	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021.AS-01-01-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJ. DALIS		DATA	
PAVARDĖ		PARAŠAS	



FASADAS 1



FASADAS 2

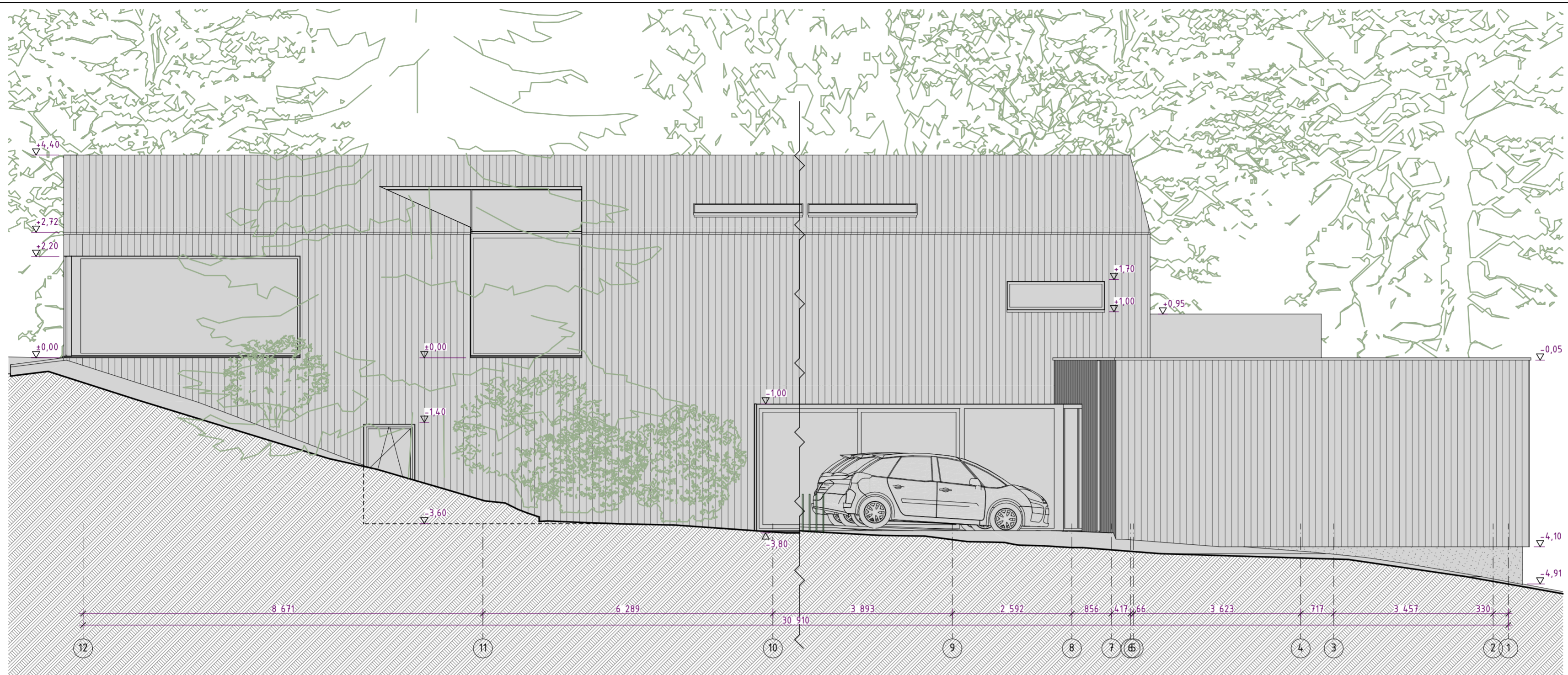


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis mozaikinis tinkas
	Medinės dailylentės
	Skaidraus stiklo paketas su aliuminio rėmu

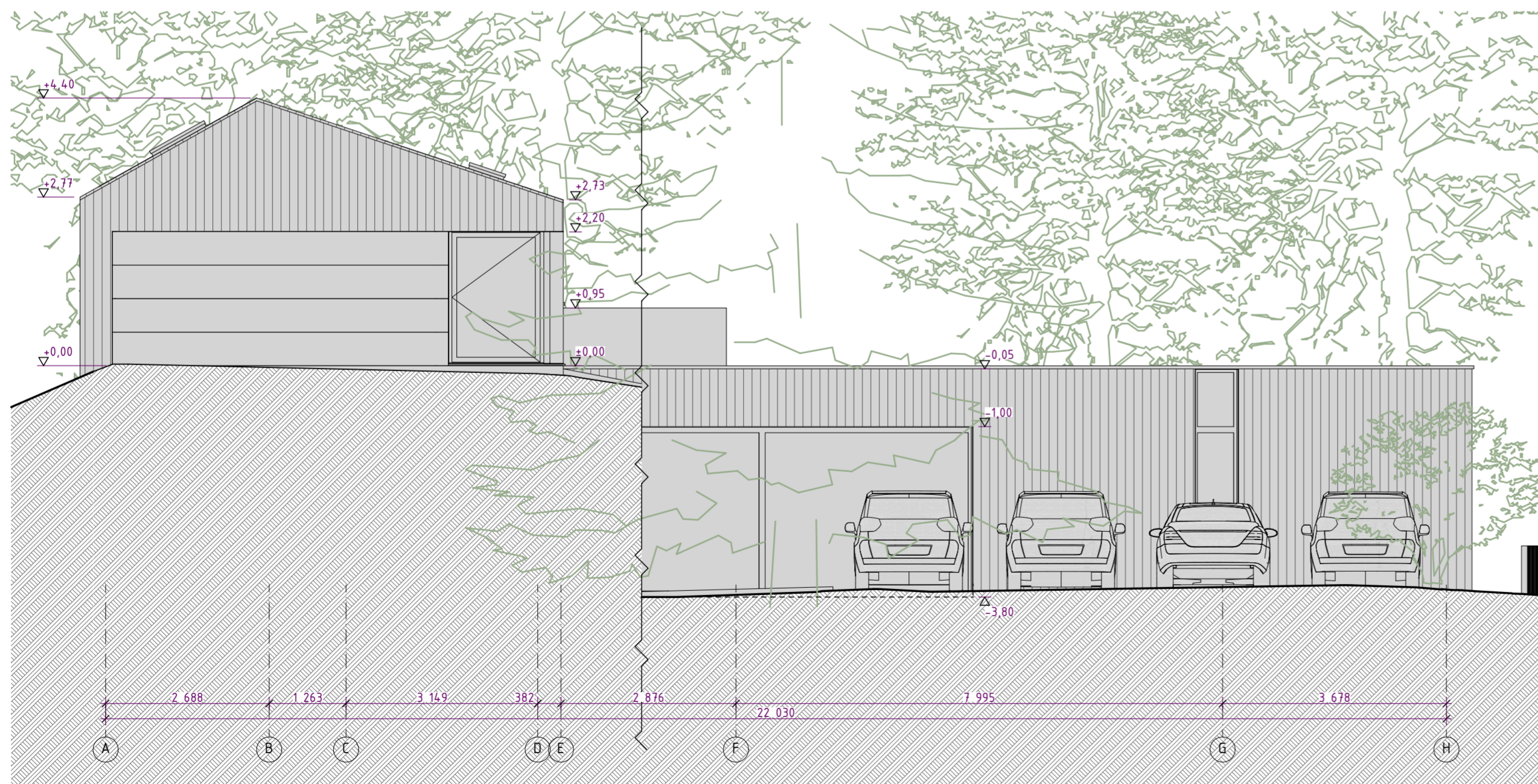
PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS FASADA I, 2 M 175		0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021AS-01-01-PP-SAB-06		LAPAS	LAPU
				1	1

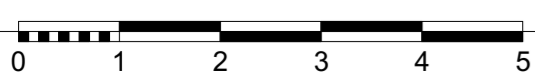
DATA
PARAŠAS
PAVARDĖ
PROJ. DALIS



FASADAS 3



FASADAS 4

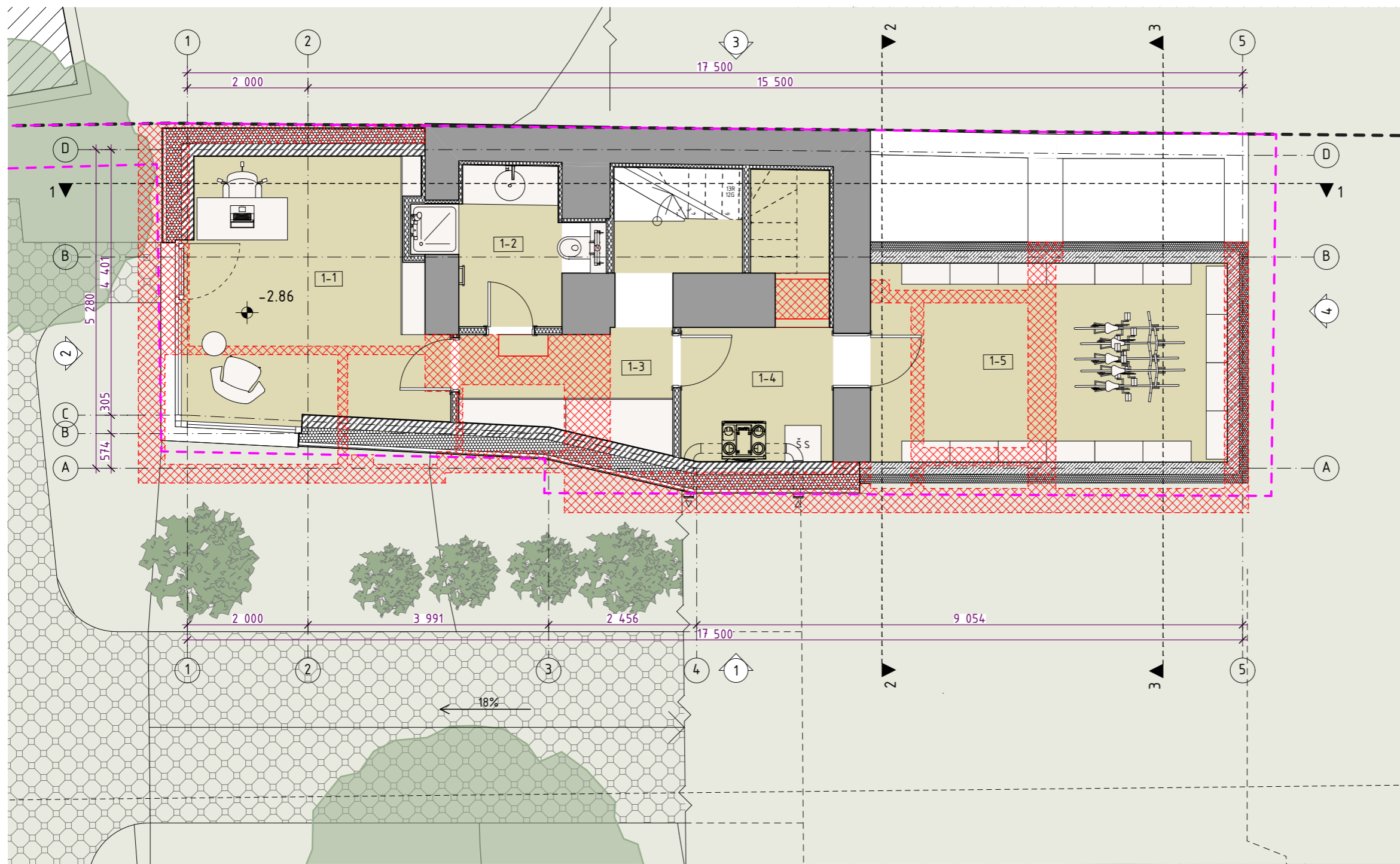


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis mozaikinis tinkas
	Medinės dailylentės
	Skaidraus stiklo paketas su aliuminio rėmu

PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTIITUDES PATEIKTOS METRAIS

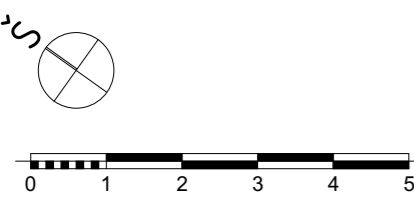
0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS FASADAI 3, 4 M 175		0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021AS-01-01-PP-SAB-07		LAPAS	LAPU
				1	1

DATA
 PARASAS
 PAVARDE
 PROJ. DALIS



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Darbo kambarys	17,57
1-2	San. mazgas	4,47
1-3	Koridorius	7,92
1-4	Ivadų patalpa	8,67
1-5	Pagalbinė patalpa	19,53
1-6	Svetainė/virtuvė	34,73
1-7	Holas	5,29
1-8	San. mazgas	2,47
1-9	Garažas	28,55
1-10	Miegamasis kambarys	15,25
1-11	Drabužinė	7,55
1-12	Tuotetas	1,51
1-13	Vonios kambarys	7,51
1-14	San. mazgas	3,91
1-15	Koridorius	4,04
1-16	Miegamasis kambarys	14,16
1-17	Miegamasis kambarys	20,51
		203,64 m ²

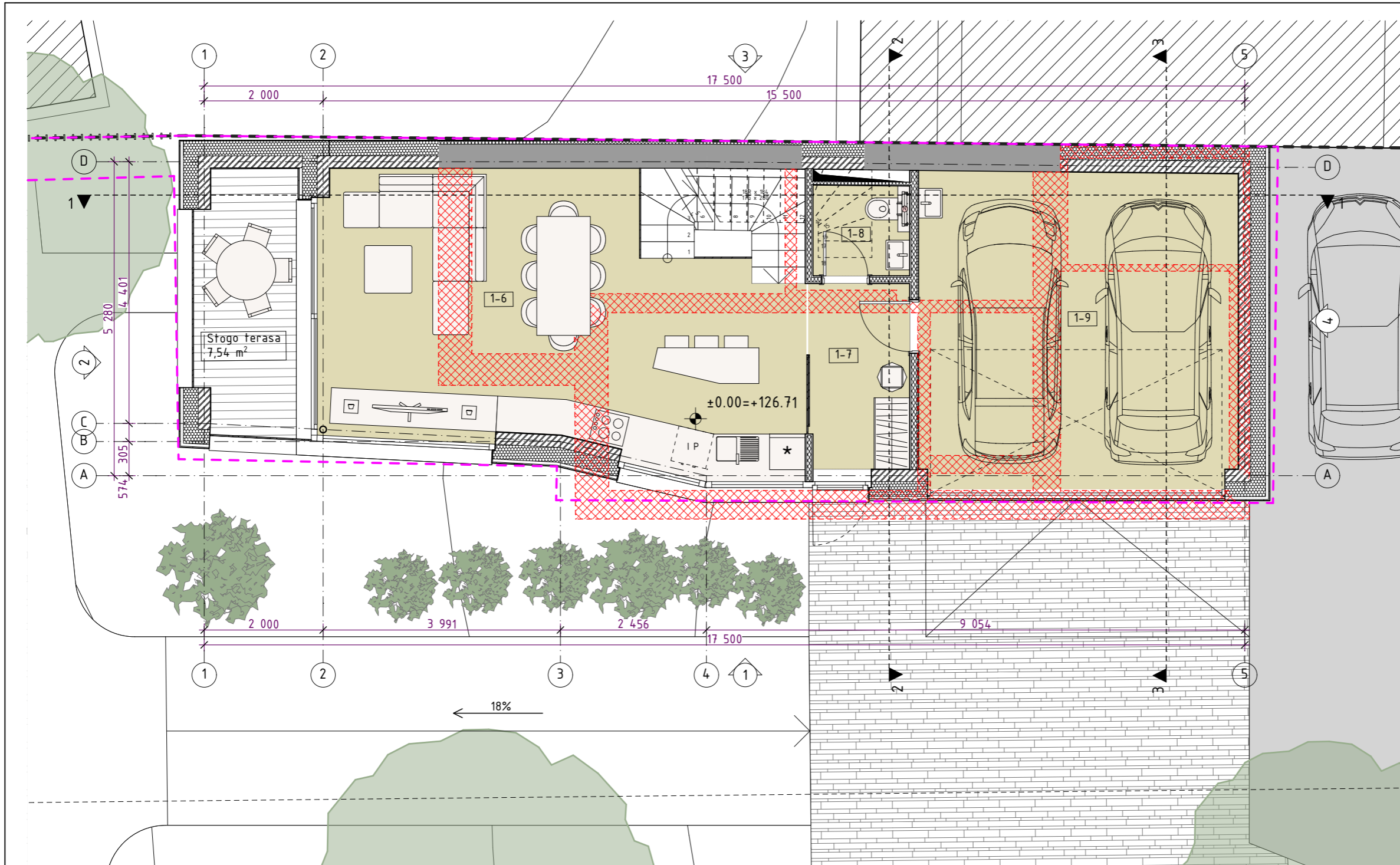
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Blokelių siena 200mm su putų polistirolu šilumos iziacija 250mm
	Gipsokartono siena su akmens vatos iziacija

PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Z. SIERAKAUSKO G. 21C IR Z. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	02-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS		0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	M 1:75, 1:1		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO	2021.AS-01-02-PP-SAB-01	LAPAS LAPŲ
					1 1



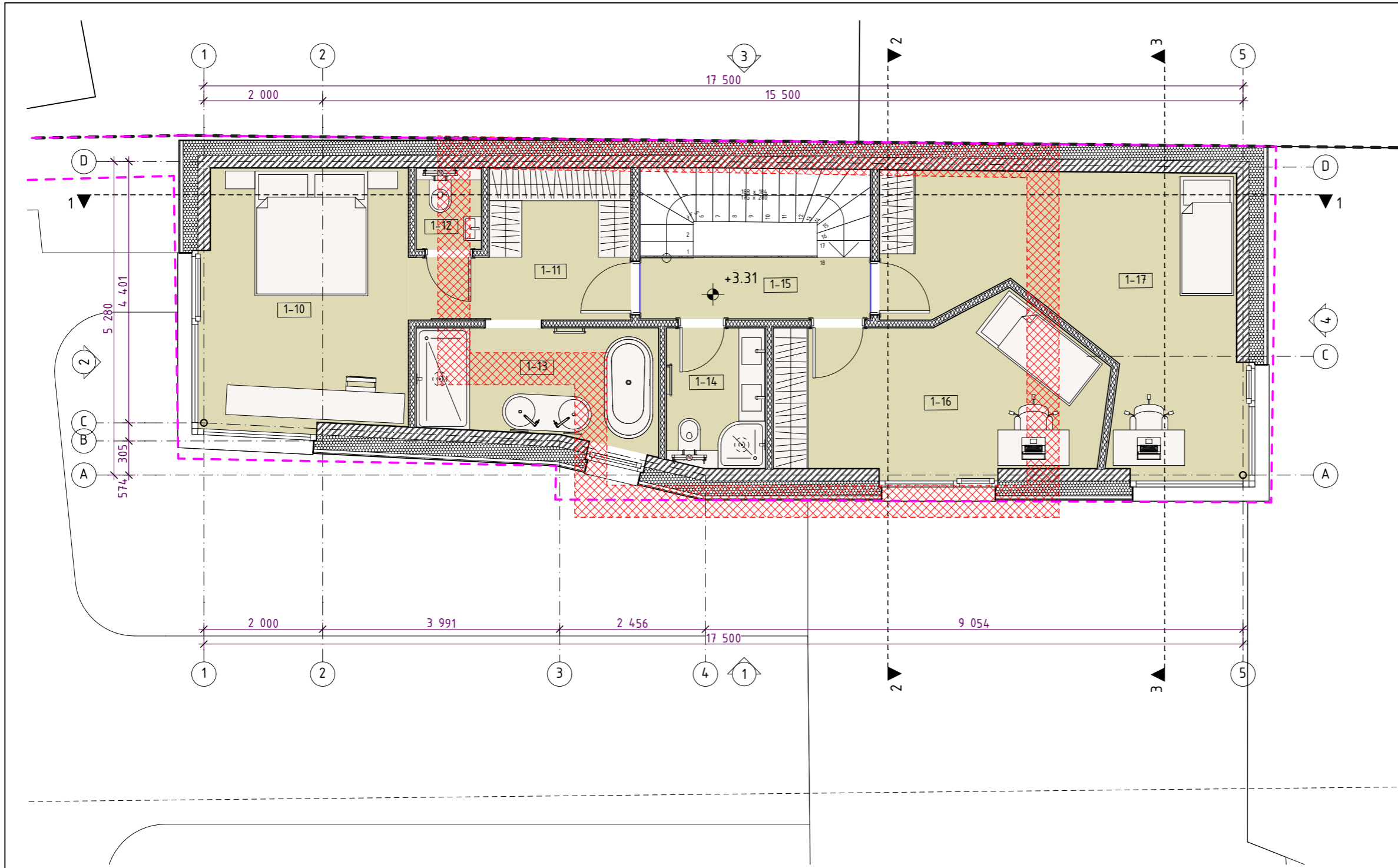
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Darbo kambarys	17,57
1-2	San. mazgas	4,47
1-3	Koridorius	7,92
1-4	Ivadų patalpa	8,67
1-5	Pagalbinė patalpa	19,53
1-6	Svetainė/virtuvė	34,73
1-7	Holas	5,29
1-8	San. mazgas	2,47
1-9	Garažas	28,55
1-10	Miegamasis kambarys	15,25
1-11	Drabužinė	7,55
1-12	Tuotetas	1,51
1-13	Vonios kambarys	7,51
1-14	San. mazgas	3,91
1-15	Koridorius	4,04
1-16	Miegamasis kambarys	14,16
1-17	Miegamasis kambarys	20,51
		203,64 m ²

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Blokelių siena 200mm su putų polistirolu šilumos iziacija 250mm
	Gipsokartono siena su akmens vatos iziacija

0	2023-03-03	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIU GYVENAMUJU NAMU Ž SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	02-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	M 1:1, 1:75
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021.AS-01-02-PP-SAB-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS



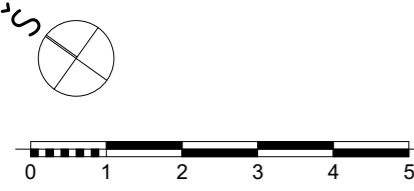
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Darbo kambarys	17,57
1-2	San. mazgas	4,47
1-3	Koridorius	7,92
1-4	Ivadų patalpa	8,67
1-5	Pagalbinė patalpa	19,53
1-6	Svetainė/virtuvė	34,73
1-7	Holas	5,29
1-8	San. mazgas	2,47
1-9	Garažas	28,55
1-10	Miegamasis kambarys	15,25
1-11	Drabužinė	7,55
1-12	Tuotetas	1,51
1-13	Vonios kambarys	7,51
1-14	San. mazgas	3,91
1-15	Koridorius	4,04
1-16	Miegamasis kambarys	14,16
1-17	Miegamasis kambarys	20,51
		203,64 m ²

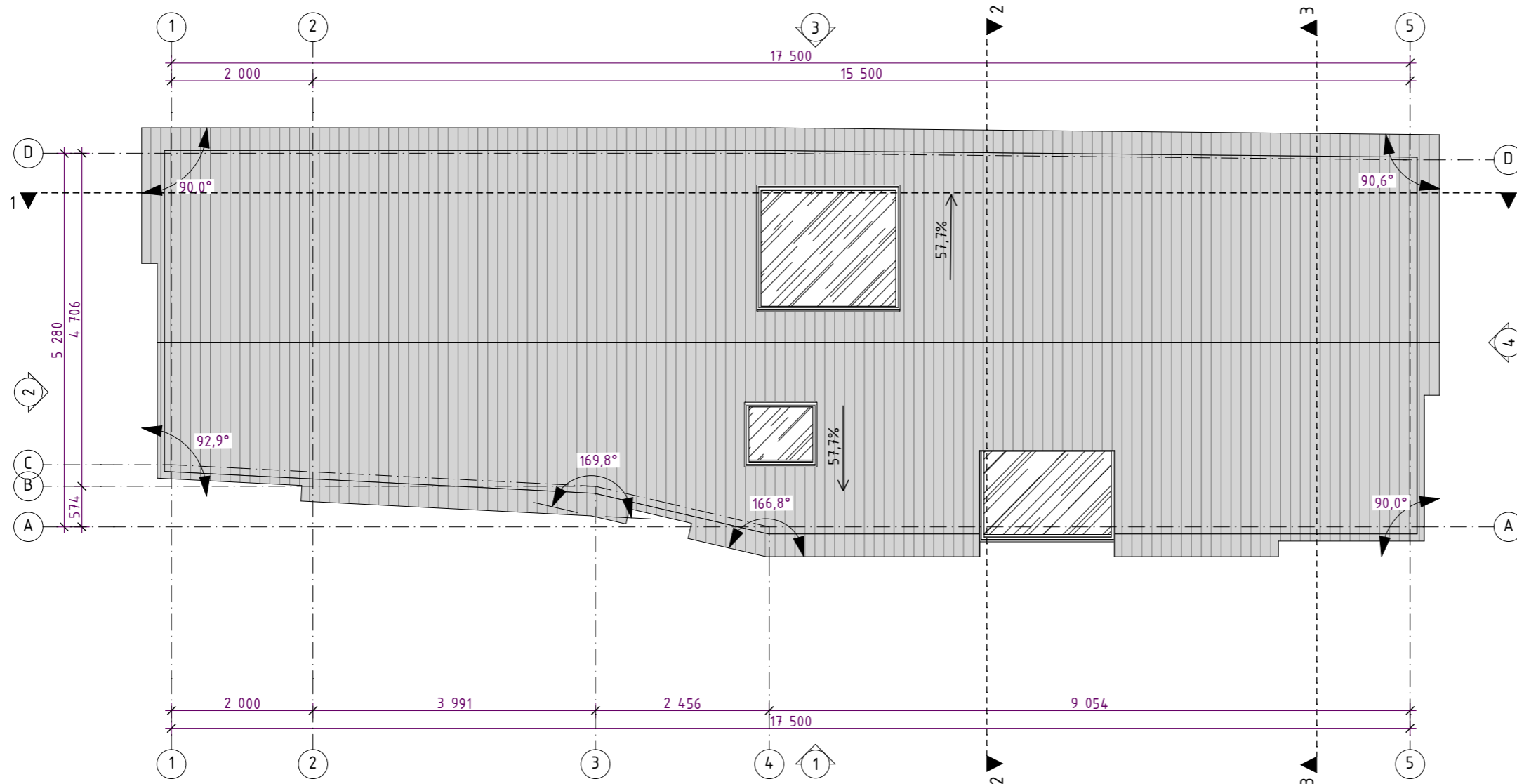
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Blokelių siena 200mm su putų polistirolo šilumos iziacija 250mm
	Gipsokartono siena su akmens vatos iziacija

0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	02-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS		0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	M 1:1, 1:75		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO	2021.AS-01-02-PP-SAB-03	LAPAS LAPŲ
					1 1

PASTABOS:
MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dažyto plieno skardos hidroizol stogo danga

PASTABOS:
 MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
 ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS

0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		02-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS STOGO PLANAS	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS		M 1:75	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. N.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2021.AS-01-02-PP-SAB-04	LAPŲ
					1
					1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

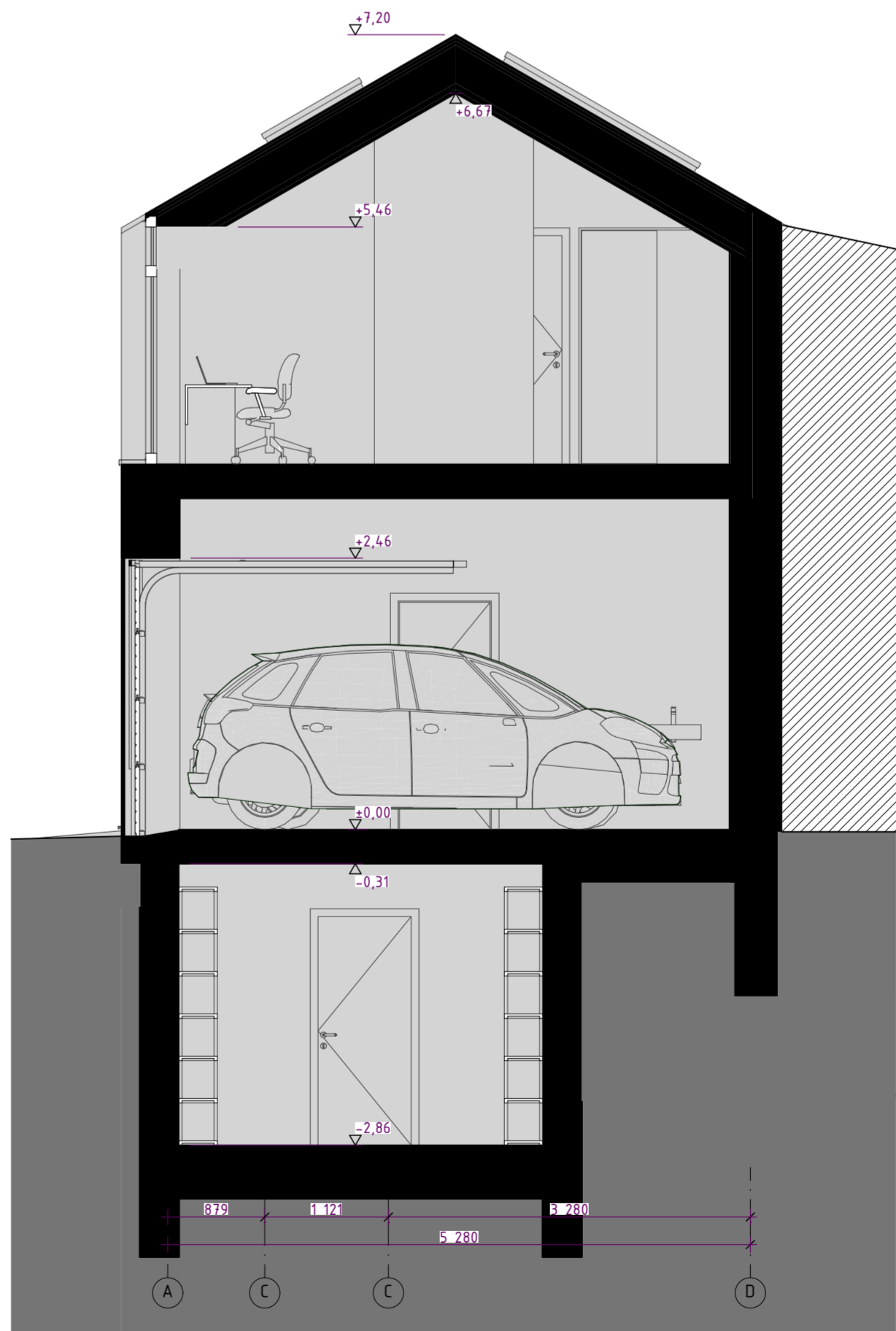




PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

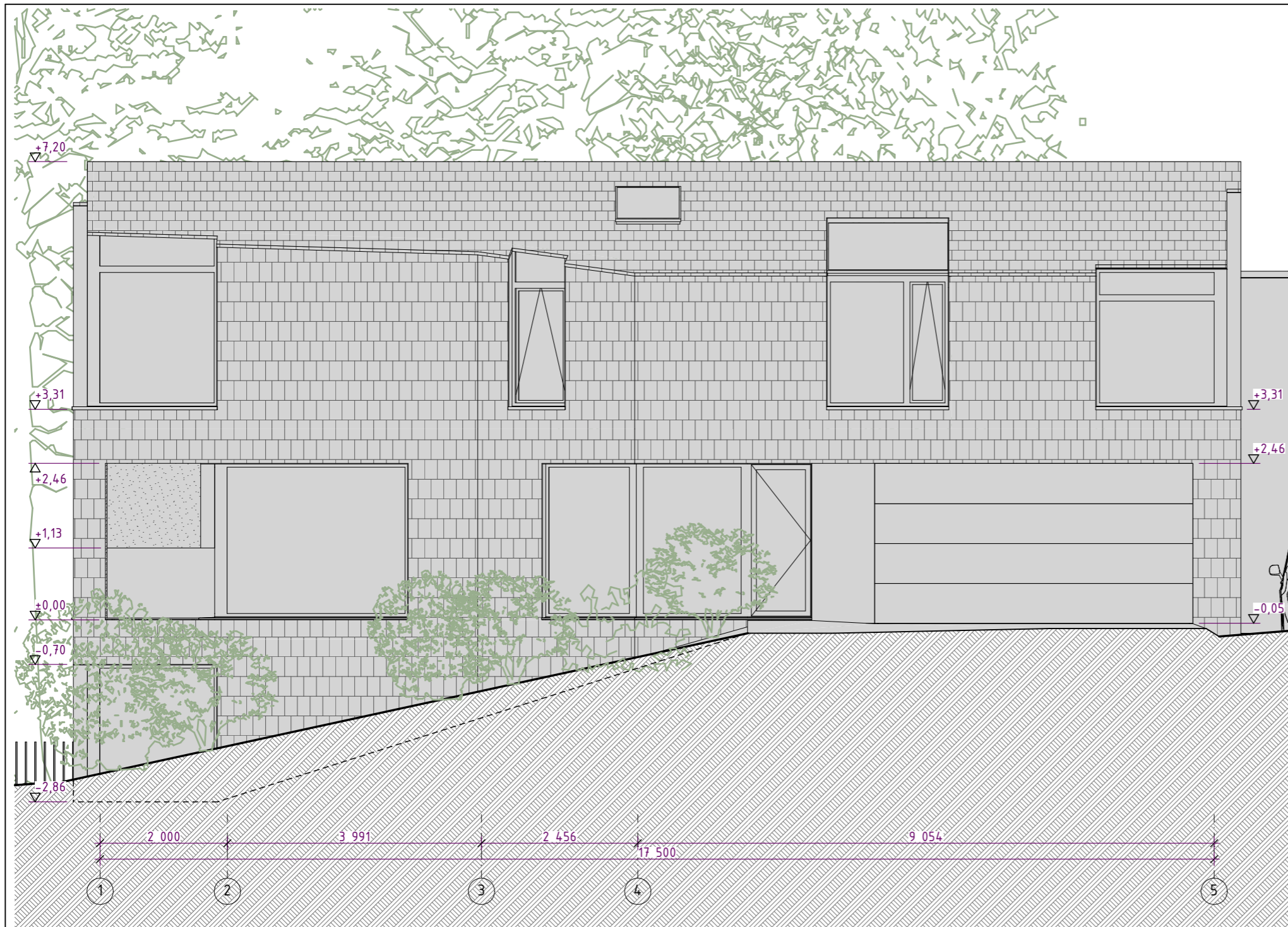


PJŪVIS 3-3

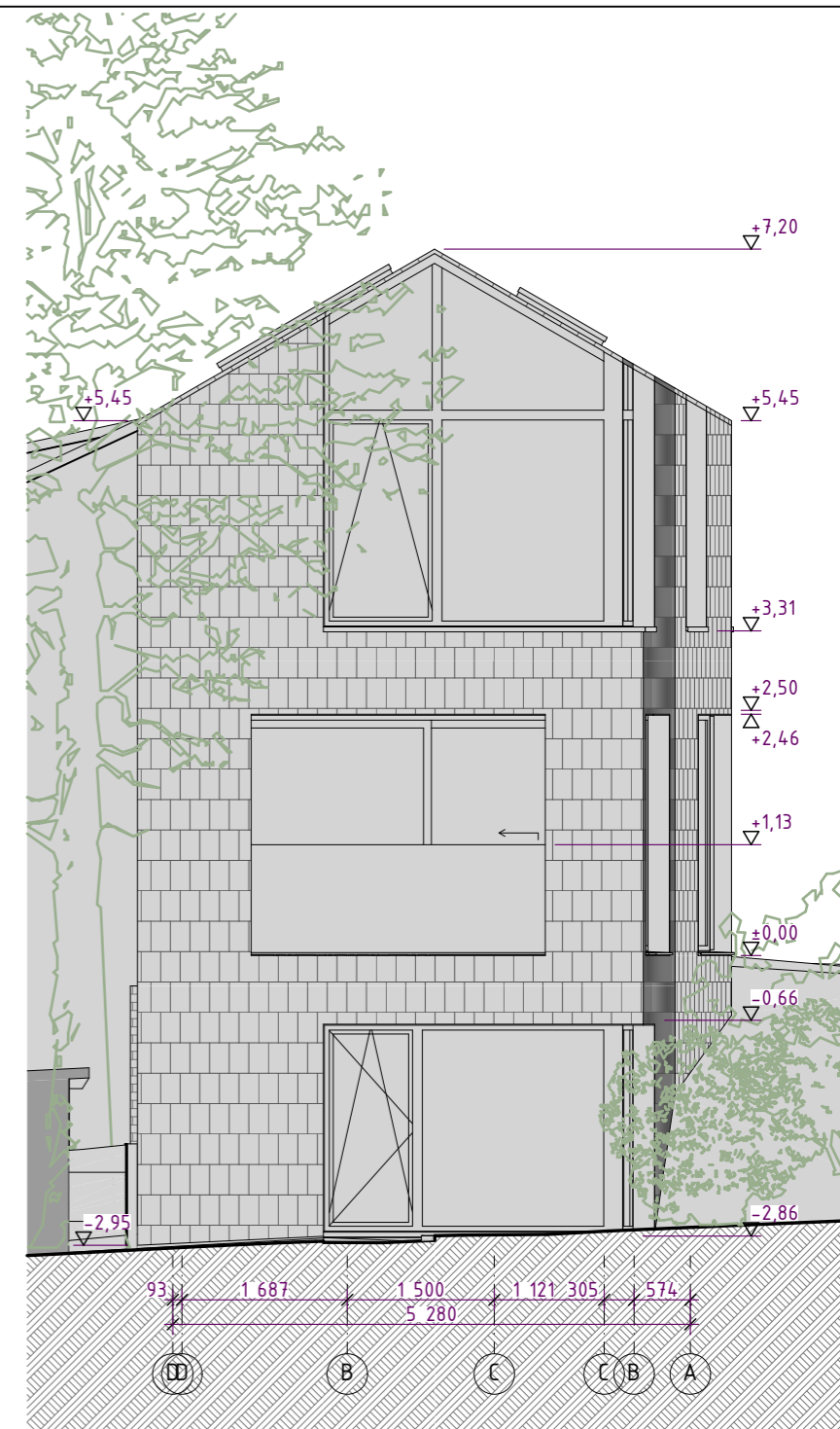
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



0	2023-03-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS Tel. +370 699 46237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	02-VIENBŪČIŲ GYVENAMASIS PASTATAS PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 150
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. N.	DOKUMENTO ŽYMUJŲ 2021.AS-01-02-PP-SAB-05	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS 1



FASADAS 2

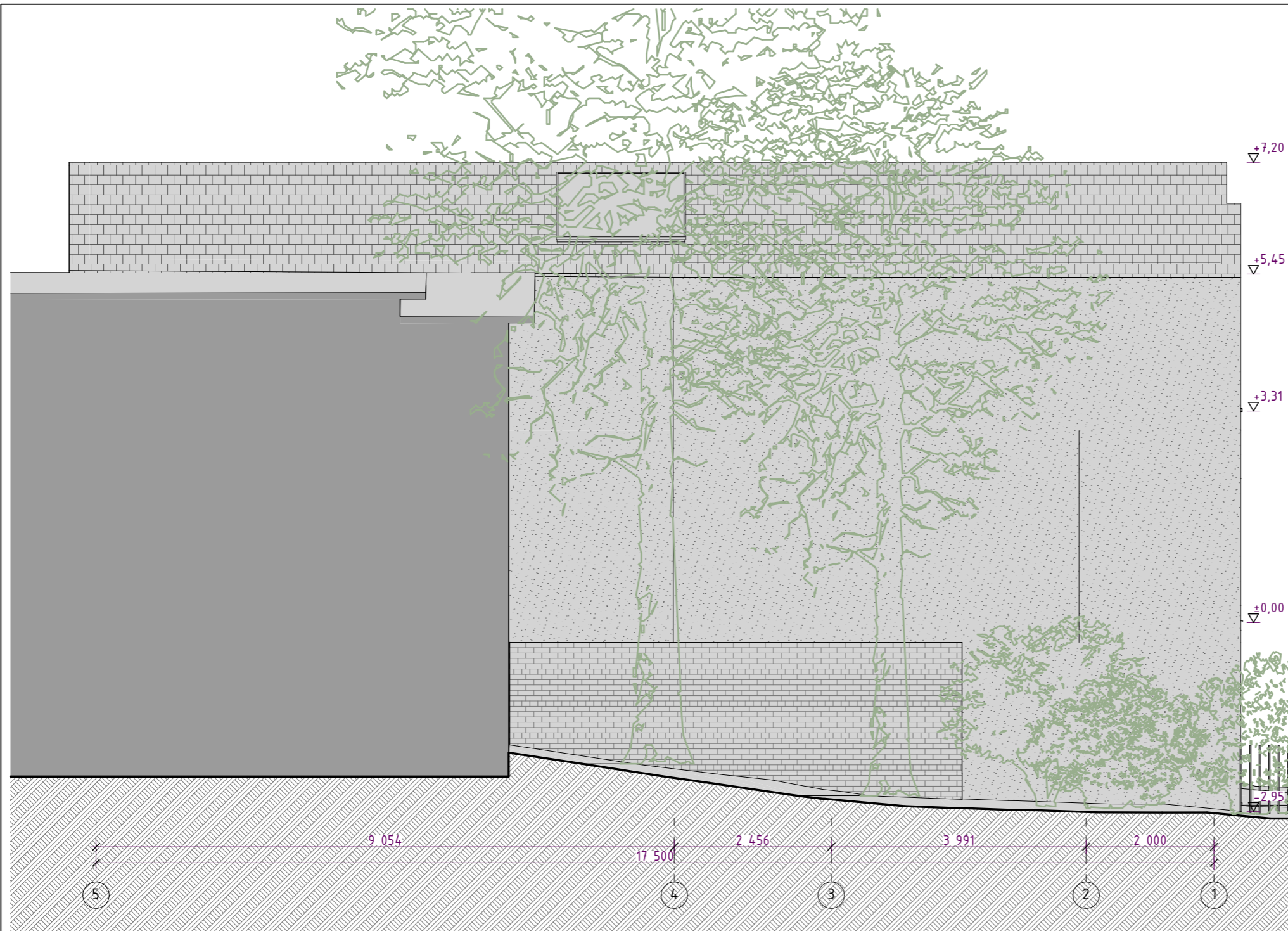
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Molio čerpės
	Skaidraus stiklo paketas su aliuminio rėmu

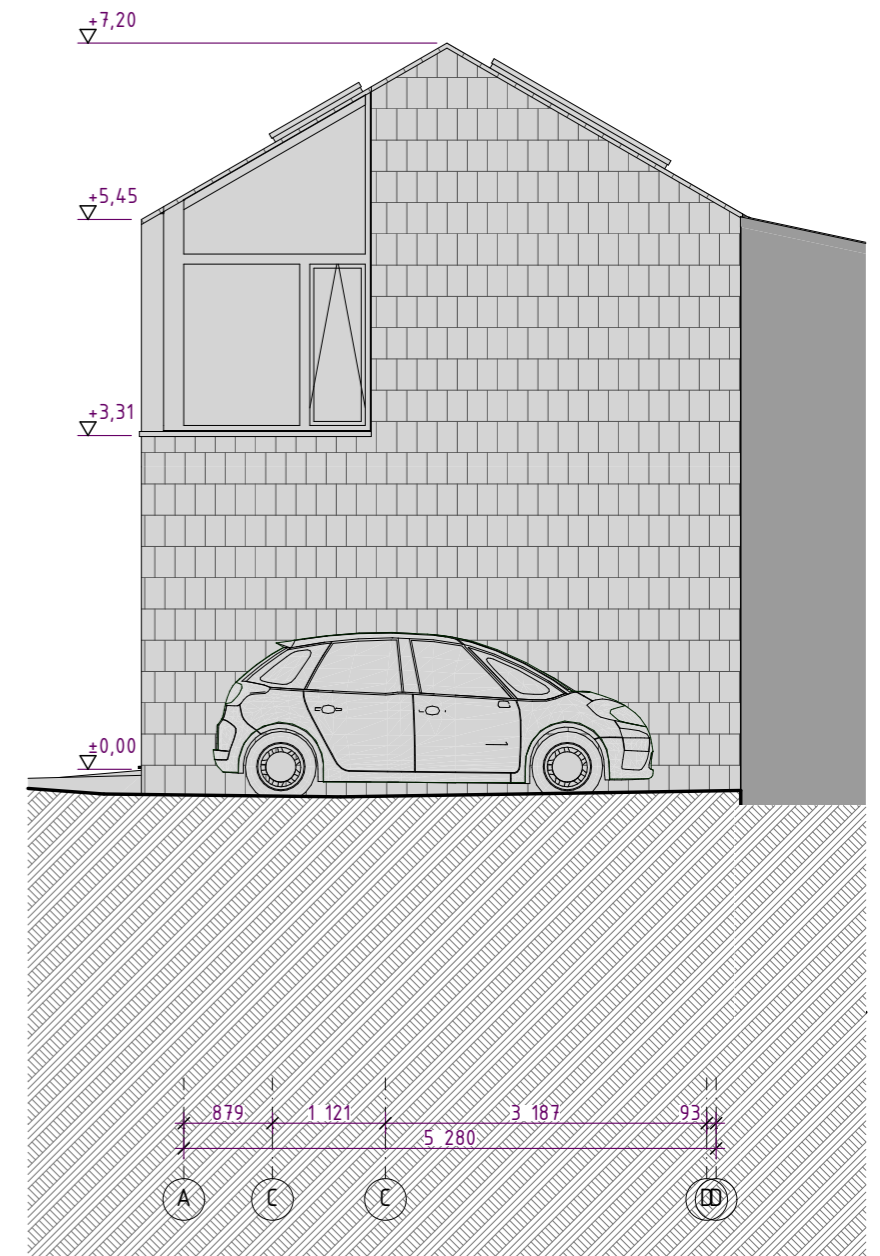
0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS	02-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS FASADAI 1, 2		0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS	M 1:75		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. N.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2021.AS-01-02-PP-SAB-06		LAPŲ
					1
					1

PASTABOS:
MÄTMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS





FASADAS 3



FASADAS 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Molio čerpės
	Esamas plytų mūras
	Struktūrinis mozaikinis tinkas
	Skaidraus stiklo paketas su aliuminio rėmu

0		2023-03-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS PETRAS VILUTIS, IV NR. 587129 Tel. +370 699 46237 El.paštas. petrasvilutis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Ž. SIERAKAUSKO G. 21C IR Ž. SIERAKAUSKO G. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1771	PV	PETRAS VILUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1771	PDV	PETRAS VILUTIS		02-VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS FASADAI 3, 4	0
A 1771	ARCH	PETRAS VILUTIS		M 1:75	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. N.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2021.AS-01-02-PP-SAB-07	LAPŲ
					1
					1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugpjūčio 20 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Sierakausko g. 21C ir 21D rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas perimetrinis - reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	Iki 49 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 137,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc. arba išlaikyti esamą
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi

		būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektuoti tik nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”

[Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.](#)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP TVIRTINIMO Z. SIERAKAUSKO G. 21C, 21D
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-31 Nr. A659-145/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-31 12:40:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-31 12:40:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-31 12:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-31 12:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ĮGALIOJIMAS

2023m. vasario mėn. 20d.
Kaunas

Aš, _____ (toliau STATYTOJAS), asmens kodas _____, deklaruota gyvenamoji vieta _____, įgalioju projektą vadovą Petrą Vilutį, asmens kodas _____, deklaruota gyvenamoji vieta Šiaurės pr. 40-7, Kauno m. sav.:

Atstovauti STATYTOJĄ projektuojamam objektui „DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Z. SIERAKAUSKO G. 21C ir Z. SIERAKAUSKO g. 21D, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“. Pateikti visus reikiamus prašymus ir kitus su projektuojamu objektu susijusius dokumentus per LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, Nacionalinei Žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai ir kitoms institucijoms. Atstovauti STATYTOJO interesus, pasirašyti su projektuojamu objektu susijusius dokumentus ir patvirtinti STATYTOJO pateiktų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja dvylika mėnesių.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus juo suteiktus įgaliojimus prieš terminą, įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą įgaliotojui.