

Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti gyvenamąjį namą, dalyje pastato įrengiant verslo patalpas, kadastrinis Nr. 8270/0011:7, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0011-0007. Sklypas ir jame esantys pastatai yra valdomi asmeninės nuosavybės teise dviejų bendrasavininkų. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 8292-9000-1016. Gyvenamasis namas sertifikuotas, jo energinio naudingumo klasė – F. Be gyvenamojo namo sklype yra ūkinis pastatas, kurio unikalus NR. 8292-9000-1027. Sklypo ribose yra kelio servitutas S – 118,0 m² ploto, kuris užtikrina privažiavimą į kaimyninį sklypą.

Adresas – Tauragnų g. 13, Utena. Sklypo dydis 0,1234 ha.

Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – **kitą**. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - 6.1 su verslo patalpomis – prekybos paskirties patalpomis (2.3).

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

Statybos rūšis – **rekonstravimas**. Statinio kategorija – **neypatingasis statinys**.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą projektuojamas prekybos paskirties patalpos priskiriamos prie visuomenei svarbių statinių, taip pat šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|---------|---|--------------------|-------|------|
| Atestato Nr. |  | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas. | | | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |  | 2023 02 | Dokumentas | Bendrieji duomenys | Laida | |
| A685 | PDV arch. | L. Šeduikytė |  | 2023 02 | | | 0 | |
| Etapas | Statytojas | | | | Žymuo | | Lapas | Lapų |
| PP | M.M., R.M. | | | | 3714- 00– 00. PP | | 1 | 12 |

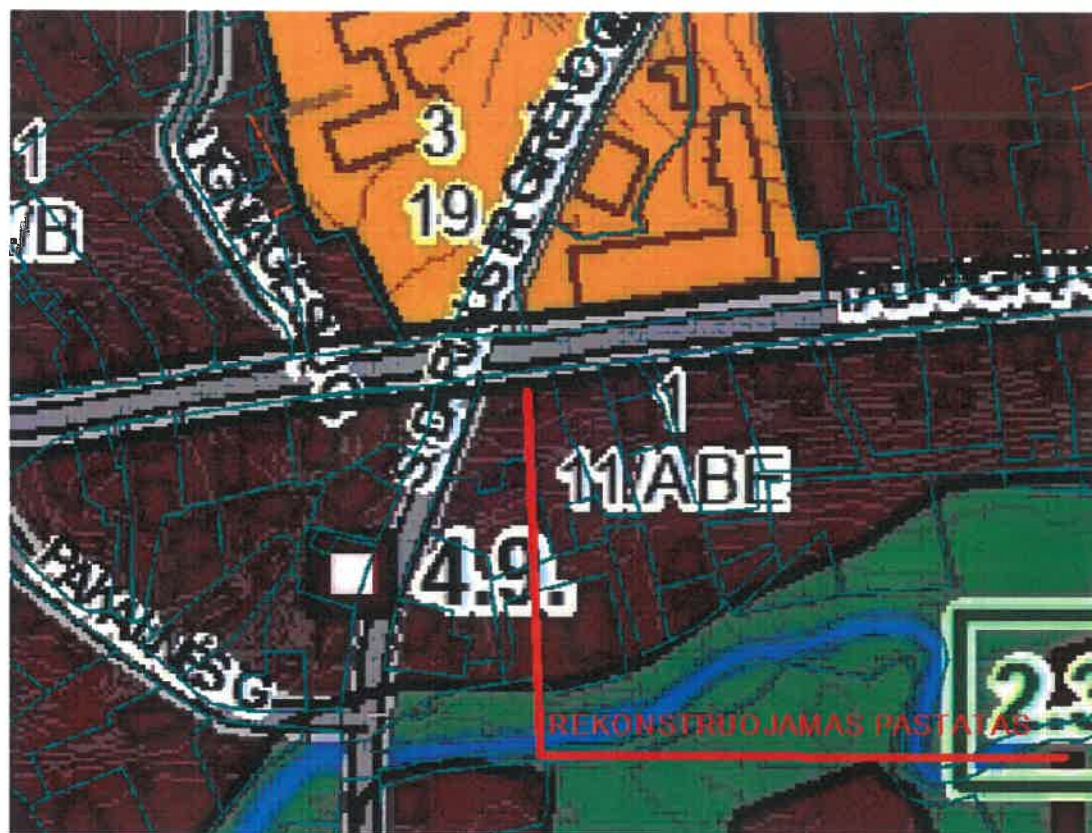
Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kadastrinis Nr. 8270/0011:7., Utenos m. k.v., **adresu – Tauragnų g. 13, Utena,** rekonstruojamas gyvenamasis namas, asmeninės nuosavybės teise priklausanti dviems savininkams – M.M. ir R.M. Sklypas yra šalia S. Dariaus ir S. Girėno ir Tauragnų gatvių sankryžos. Iš šiaurės pusės teritorija ribojasi su Tauragnų gatve, iš vakarų su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, iš kitų pusių su privačiais kaimyniniais sklypais. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į pagrindinio centro funkcinę zoną 1/11ABE. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30 m aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas $\leq 1,2$ (UI $\leq 2,0$ iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

Ištrauka iš 2017-08-31 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-225 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – gyvenamojo namo rekonstravimas, numatant jame prekybos paskirties patalpas turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai. Prekybos paskirties patalpos, skirtos specializuotai vienos grupės prekių parduovai, kurios vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Netolimoje kaimynystėje yra keletas prekybos paskirties pastatų, administracinių ir komercinės paskirties pastatų. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas šiuo metu sklypas užstatytas – jame yra gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurie priklauso dviems savininkams. Gyvenamajame name yra visi būtini pastato eksploatacijai atvadiniai inžineriniai tinklai. Į sklypą yra du esami įvažiavimai vienas iš S. Dariaus ir S. Girėno ir kitas iš Tauragnų gatvės. Įvažiavimas iš Tauragnų gatvės – servitutas užtikrinantis patekimą į kaimyninį sklypą. Pagal įrašą pažymėjime apie registravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0124 ha;*
- *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0307 ha;*



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0307 ha.
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,00262 ha;
- kelio servitutas S – 0,0118 ha.

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas, siekiant pagerinti jo kokybę. Šiuo metu gyvenamuoju namu užstatytas plotas – 144,86 m², po rekonstravimo užstatytas gyvenamuoju namu plotas bus 155,50 m². Pastato bendrasis plotas po rekonstravimo bus 184,20 m², iš jo 54,80 m² verslo patalpos (t. y. 30 % nuo bendro pastato ploto, tame tarpe prekybos salės plotas– 44,98 m²) ir 129,40 m² gyvenamosios patalpos (t. y. 70 % nuo bendro pastato ploto). Pastatas turi 17,22 m² ploto rūšį, kuris funkciškai nesusietas su antžemine pastato dalimi, todėl į bendrą plotą neįskaičiuojamas. Sklypo reljefas statinio rekonstravimo zonoje su nuolydžiu į pietų pusę, pastatas bus rekonstruojamas pritaikant esamos situacijos, todėl teritorija nebus planuojama, o bus pritaikoma prie esamų žemės paviršiaus aukščių.

Rekonstruojamas pastatas yra tankiai užstatytoje Utenos miesto dalyje (tai pagrindinio Utenos miesto centro teritorija) ir rekonstruojant maksimaliai išlaikomas dabartinio užstatymo kontūras bei S. Dariaus ir S. Girėno ir Tauragnų gatvių užstatymo linija, nepriartėjant prie kaimyninių pastatų. Rytinė pastato siena yra nutolusi nuo kaimyninio gyvenamojo namo 9,00 – 9,40 metro. Atstumas tarp pastatų yra mažesnis nei 15 metrų tarp dviejų III ugniaatsparumo pastatų. Kadangi mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško yra net 2 gaisriniai hidrantai – priešgaisrinį atstumą tarp dviejų III ugniaatsparumo pastatų galima mažinti 20 % ir šis atstumas galėtų būti 12 metrų, tačiau išlaikomas mažesnis atstumas, todėl rytinėje pastato dalyje projektuojama ugniasienė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms (planuojama sporto prekių parduotuvė) skiriama 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pagal pastato prekybinį plotą priklauso 1 automobilio stovėjimo vieta ir 2 vietos gyvenamosioms patalpoms. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos prekybos paskirties patalpoms (prekybinis plotas – 44,98 m², bet papildomai viena vieta numatoma ŽN), gyvenamajam pastatui kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140 m² – 2 vietos. Viso numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos. Visos stovėjimo vietos yra pažymėtos sklypo plane. Šalia įėjimo į verslo patalpas – numatomas sustiprintos betoninių trinkelų dangos zona su įvažais iš servitutinio privažiavimo kelio link kaimyninio sklypo.

Pastatas.

Gyvenamasis namas su verslo patalpomis. Rekonstruojamas gyvenamasis namas priklausantis dviem savininkams. Stiprinami esami pamatai ir papildomai numatomi keli gręžiniai, įrengti ugniasienei rytinėje pastato pusėje. Dalis vidaus sienų pritaikoma pertvaroms. Esamos išorės rąstų sienos apšiltinamos mineraline vata ir aptaisomos dailylentėmis. Keičiamas stogo nuolydis, ir įrengiamas antras aukštas vietoj mansardinio, apšiltinant stogo konstrukciją. Stogo danga profiliuota skarda arba beasbes-



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

čiai stogo dangos lakštai. Visos rekonstruojamo pastato fasadų plokštumos aptaisomos dailylentėmis, tik fasado dalis į Tauragnų gatvės pusę (įėjimo į verslo patalpas zona) aptaisoma pluoštinio cemento fasadinėmis apdailos plokštėmis. Dailylentėms siūloma šviesiai pilka spalva - pagal RAL paletę RAL7040. Sienų dalis aptaisyta fasadinėmis apdailos plokštėmis ir ugniasienei siūloma šviesesnio atspalvio pilka spalva - RAL7035. Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, atkuriant ir pagerinant pastato atitvaras jo inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes, kurio kaina neviršija daugiau kaip 25 procentų viso pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, todėl pastatas rekonstruojamas pagal B energinio naudingumo reikalavimus, nes tiek techniškai, tiek funkcinio požiūriu ir ekonomiškai aukštesnės energinio naudingumo klasės šioje situacijoje pasiekti neįmanoma.

Verslo patalpos – dviejų darbo vietų ne maisto prekių parduotuvė su pagalbinėmis patalpomis ir sanitariniu mazgu pritaikytu ŽN. Planuojama šeimos verslo – sportinių prekių parduotuvė. Į verslo patalpas numatomas įėjimas nuo Tauragnų gatvės pusės su pandusu, kurio pakilimas 10 cm, todėl nuolydis išgaunamas pėsčiųjų take. Verslo patalpose numatoma erdvi prekybos salė, personalo patalpa ir sanitarinis mazgas.

Kitas įėjimas į gyvenamąsias patalpas numatomas iš kiemo pusės. Gyvenamajame name numatomos šios patalpos: pirmajame aukšte projektuojamas bendras kambarys su virtuve, darbo kambarys ir sanitarinis mazgas. Iš bendrojo kambario numatomas išėjimas į terasą. Antrajame aukšte įrengiami trys miegamieji, drabužinė, pagalbinė patalpa ir sanitarinis mazgas.

Planuojama veikla – technologiniai procesai.

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas. Gyvenamosios patalpos įrengiamos dalyje pirmojo aukšto ir antrame aukšte. Dalyje pirmojo aukšto projektuojama 2 darbo vietų pramoninių prekių parduotuvė. Tai šeimos verslo parduotuvė. Prekybos salė projektuojama be perdangos – per visą pastato aukštį, todėl bendras plotas po rekonstravimo sumažėja.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas rekonstruojamas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais gyvenamosios paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Rekonstruojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.1.1 grupei – gyvenamieji (vieno buto) pastatai. Rekonstruojama dalis gyvenamosios paskirties pastato tankiai užstatytoje miesto dalyje. Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas – 1000 m²;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas. $K_H = H/H_{abs}$;

$H_{abs} = 5$ m; $H = 3,1$ m; $K_H = 0,62$.

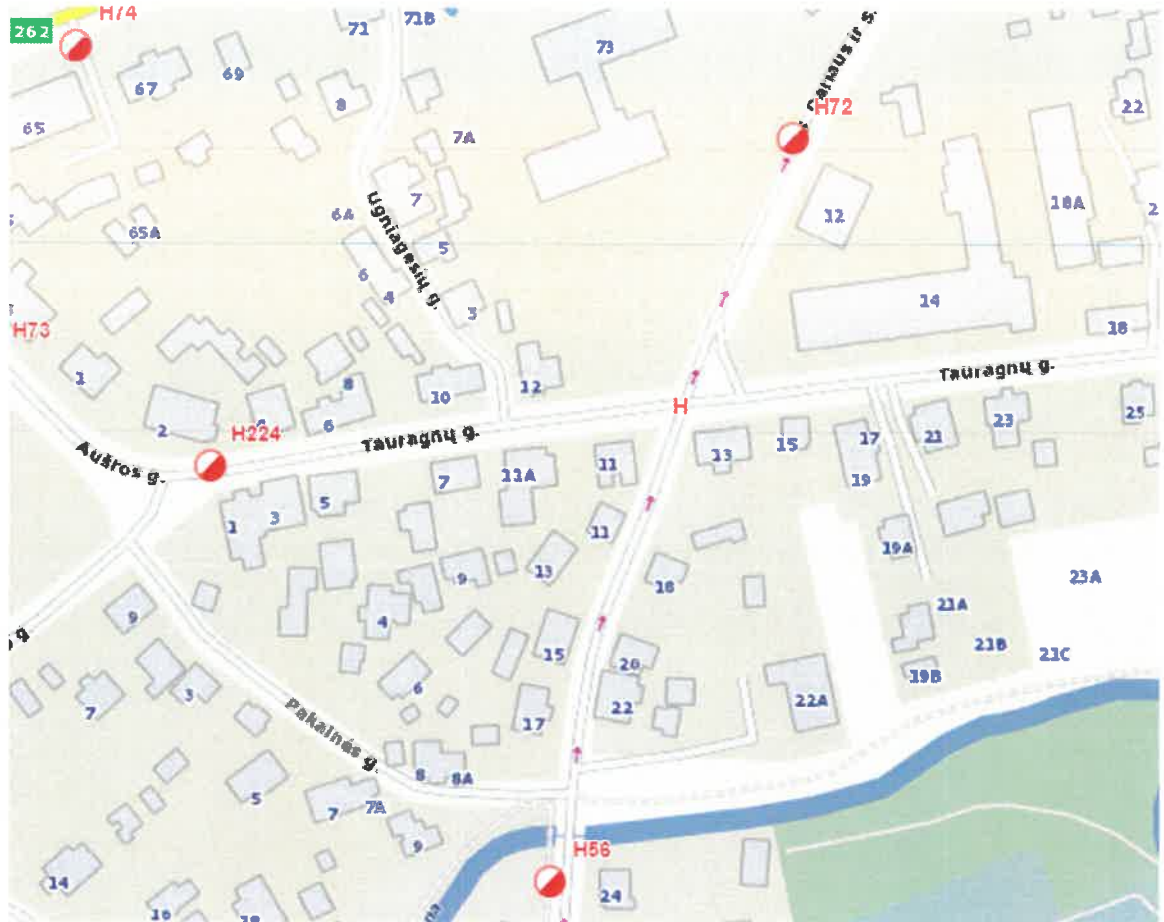
$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,62) = 562,0 \text{ m}^2;$$

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą, imamas plotas užstatytas visu šiuo pastatu - 155,5. Gaisrinio skyriaus plotas (**155,5 m²**) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (562,0 m²) ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pastatas rekonstruojamas išlaikant esamo pastato užstatymo perimetrą. Kaimyninis pastatas, esantis rytų pusėje (adresu Tauragnų g. 15) yra artimesniu nei 15 metrų atstumu, tačiau įvertinus, kad net du gaisriniai hidrantai yra nutolę mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško – atstumą galima sumažinti 20% - tai yra iki 12 metrų. Arčiausiai rytų pusėje esantis III ugniaatsparumo pastatas yra už 9 – 9,4 metro, todėl rytinėje pastato pusėje projektuojama ugniasienė. Visi kiti pastatai esantys kaimyniniuose sklypuose nutolę didesniu nei 15 metrų atstumu, o ūkinis pastatas esantis šiame sklype taip pat nutolęs didesniu nei 15 metrų atstumu.



GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų, visi atvadiniai inžineriniai tinklai yra:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų (yra esamas atvadas);
- šildyti pastatą numatoma iš centralizuotų miesto šilumos tinklų – yra esamas įvadas.



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis iki rekonstr. | Kiekis po rekonstr. |
|---|----------------|------------------------|------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 1234,00 | 1234,00 |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 19 | 17 |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 14 | 15 |
| II. PASTATAI | | | |
| 2.1 Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas (6.1) | | Neypatingasis statinys | Neypatingasis statinys |
| 2.2. pastato bendrasis plotas* (gyvenamos. pat./verslo patalpos) | m ² | 208,73 | 184,20(129,40/54,80) |
| 2.3. pastato naudingasis plotas* | m ² | 184,82 | 184,20 |
| 2.4. funkciškai nesusieto rūšio plotas | m ² | 17,22 | 17,22 |
| 2.4. pastato tūris* | m ³ | 732 | 778 |
| 2.5. aukštų skaičius* | vnt. | 1su mansard. | 2 |
| 2.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus) | m | 6,40(6,90) | 6,50 (7,00) |
| 2.6. energetinio naudingumo klasė (5.41)(esama pastato dalis/ rekonstruojama dalis) | - | F | B |
| 2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | - | C |
| 2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | III | III |
| 2.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (gyv./komerc.) | Vnt. | 2 | 3+2 |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4.1. vandentiekio tinklai (požeminių tinklų ilgis) | m | - | esami |
| 4.1.1. vamzdžio skersmuo ømm, PE mm, PN10 | mm | - | esami |
| 4.2. buitės nuotekų šalinimo tinklai (požeminių tinklų ilgis) | m | - | esami |
| 4.2.1. vamzdžio skersmuo ømm, PVC | m | - | esami |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato aukštų planų schemos;
- 5.3. Pastato fasadų schemos;
- 5.4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
- 5.5. Rekonstruojamo pastato vizualizacija.



6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

| | <i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i> | <i>[sigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i> |
|-------------------------|--|---|
| <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ | <u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u> |
| <u>STR 1.01.08:2002</u> | „Statinio statybos rūšys“ | (Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.04.02:2011</u> | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai | (Žin., 2012, Nr. 5-144,) |
| <u>STR 2.02.02:2004</u> | Visuomeninės paskirties pastatai. | (Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.02.01:2004</u> | Gyvenamieji pastatai | (Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.02.09:2005</u> | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai | Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.02.08:2012</u> | Automobilių saugyklų projektavimas | (Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494) |
| <u>STR 1.04.04:2017</u> | „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ | <u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u> |
| <u>STR 1.05.08:2003</u> | Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. | (Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisė- | <u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u> |



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo [prekybos paskirties patalpas, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

tai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“padarinių šalinimas“

| | | |
|----------------------------|---|---|
| <u>STR 1.06.01:20016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | 2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228) |
| <u>STR 1.07.03:20016</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | 2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156) |
| <u>STR1.12.06:2002</u> | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | (Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | (Žin., 2005, Nr. 115-4195) |
| <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga | (Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga | (Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(4):2008</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. | (Žin., 2008, Nr. 1-34) |
| <u>STR 2.01.01(5):2008</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo. | (Žin., 2008, Nr. 35-1256) |
| <u>STR 2.01.01(6):2008</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. | (Žin., 2008, Nr.35-1255) |
| <u>STR 2.01.03:2009</u> | Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės. | (Žin., 2009, Nr.95-4047) |
| <u>STR 2.01.06:2009</u> | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo | (Žin., 2009, Nr.138-6095) |
| <u>STR 2.01.07:2003</u> | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo | (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.03.01:2001</u> | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. | (Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.03.02:2005</u> | Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. | (Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.05.02:2008</u> | Statinių konstrukcijos. Stogai. | (Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.05.03:2003</u> | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. | (Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais) |



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo [prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | | |
|-------------------------|---|--|
| <u>STR 2.05.01:2013</u> | <i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i> | <i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i> |
| <u>STR 2.05.04:2003</u> | <i>Poveikiai ir apkrovos.</i> | <i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.05:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.08:2005</u> | <i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i> | <i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.09:2005</u> | <i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i> |
| <u>STR 2.05.12:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i> |
| <u>STR 2.05.13:2004</u> | <i>Statinių konstrukcijos grindys</i> | <i>(Žin.,2004, Nr. 56-1949)</i> |
| <u>STR 2.05.20:2006</u> | <i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i> | <i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | <i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i> | <i>(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | <i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i> | <i>(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.06.04:2014</u> | <i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</i> | |
| | <i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i> | <i>(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i> |
| | <i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės</i> | <i>2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378</i> |
| | <i>Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės</i> | <i>(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| | <i>Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės</i> | <i>(Žin., 2012, Nr.1-44)</i> |
| | <i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i> | <i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i> |



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | | |
|-------------------|--|--|
| | <i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i> | <i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <i>DT - 5.00</i> | <i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i> | <i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i> |
| <i>HN 24:2003</i> | <i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i> | <i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <i>HN 33:2011</i> | <i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i> | <i>(Žin., 2011, Nr. 75-3638)</i> |
| <i>HN 98:2000</i> | <i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i> | <i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i> |
| | <i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i> | <i>2012</i> |
| | <i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i> | <i>2011</i> |
| | <i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i> | <i>1997</i> |

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. *LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“*

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

Projektiniai pasiūlymai:

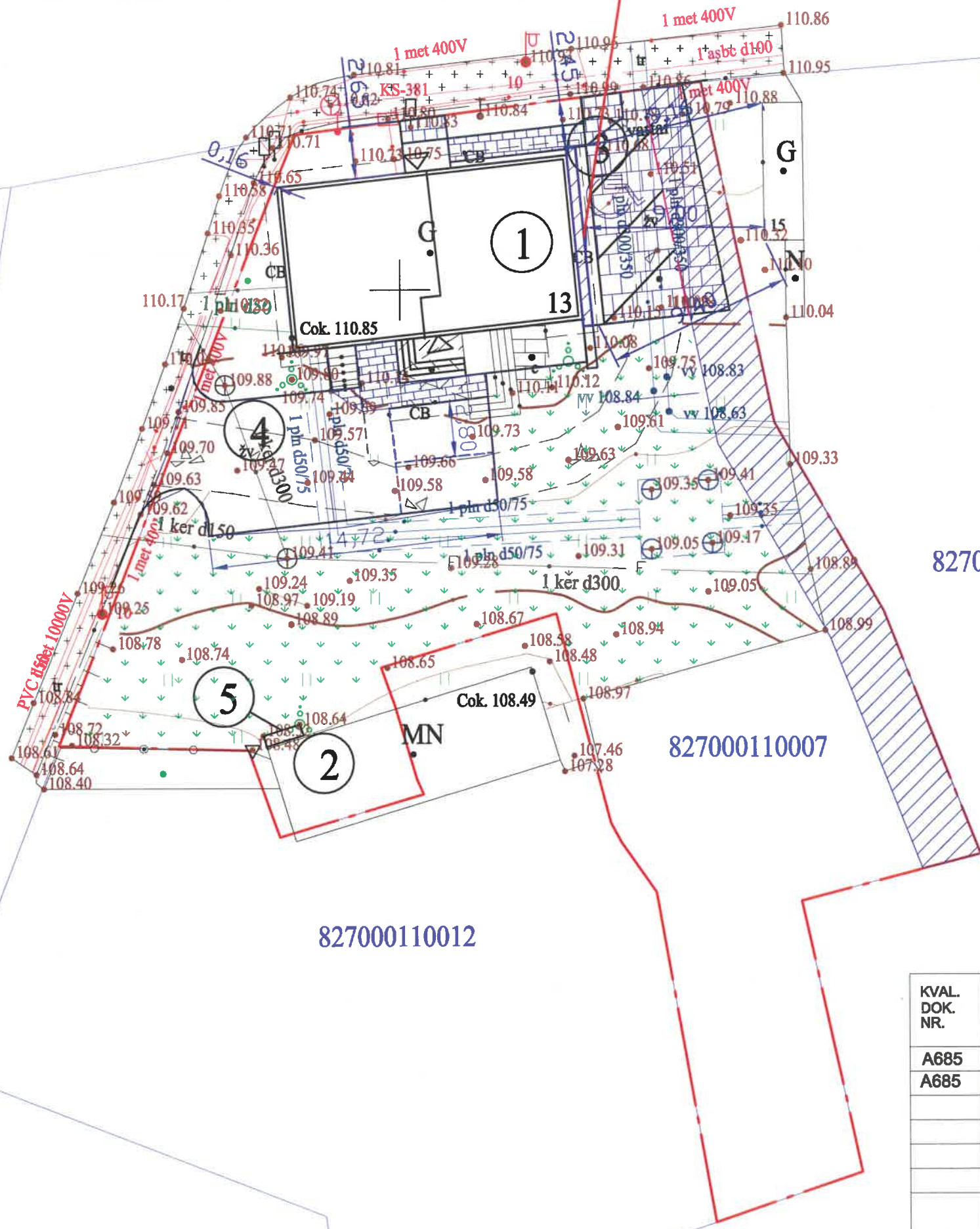
- a) *OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);*
- b) *ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).*



SKLYPO PLANAS M 1:250

827070010122

PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|----------|---|---------------|
| 1 | GYVENAMASIS NAMAS | REKONSTRUOJ. |
| 2 | ŪKINIS PASTATAS | ESAMAS |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PREKYB.PAT. - 2 vt. | PROJEKTUOJAMA |
| 4 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GYV N. - 3 vt. | PROJEKTUOJAMA |
| 5 | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ | ESAMA |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA |
| | REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI |
| | PLYTELĪŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĒSČIJŲ TAKAMS) |
| | PLYTELĪŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA) |
| | ŽALIA VEJA |

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|-------------------------------|------|---------------|-------------------|
| SKLYPO PLOTAS | M2 | 1234,0 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 19/17 | esamas/ numat. |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 14/15 | esamas/ numat. |
| STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS | M2 | 171,56/187,69 | esamas/ numat. |
| ŽELDYNŲ PLOTAI | % | 54 | |

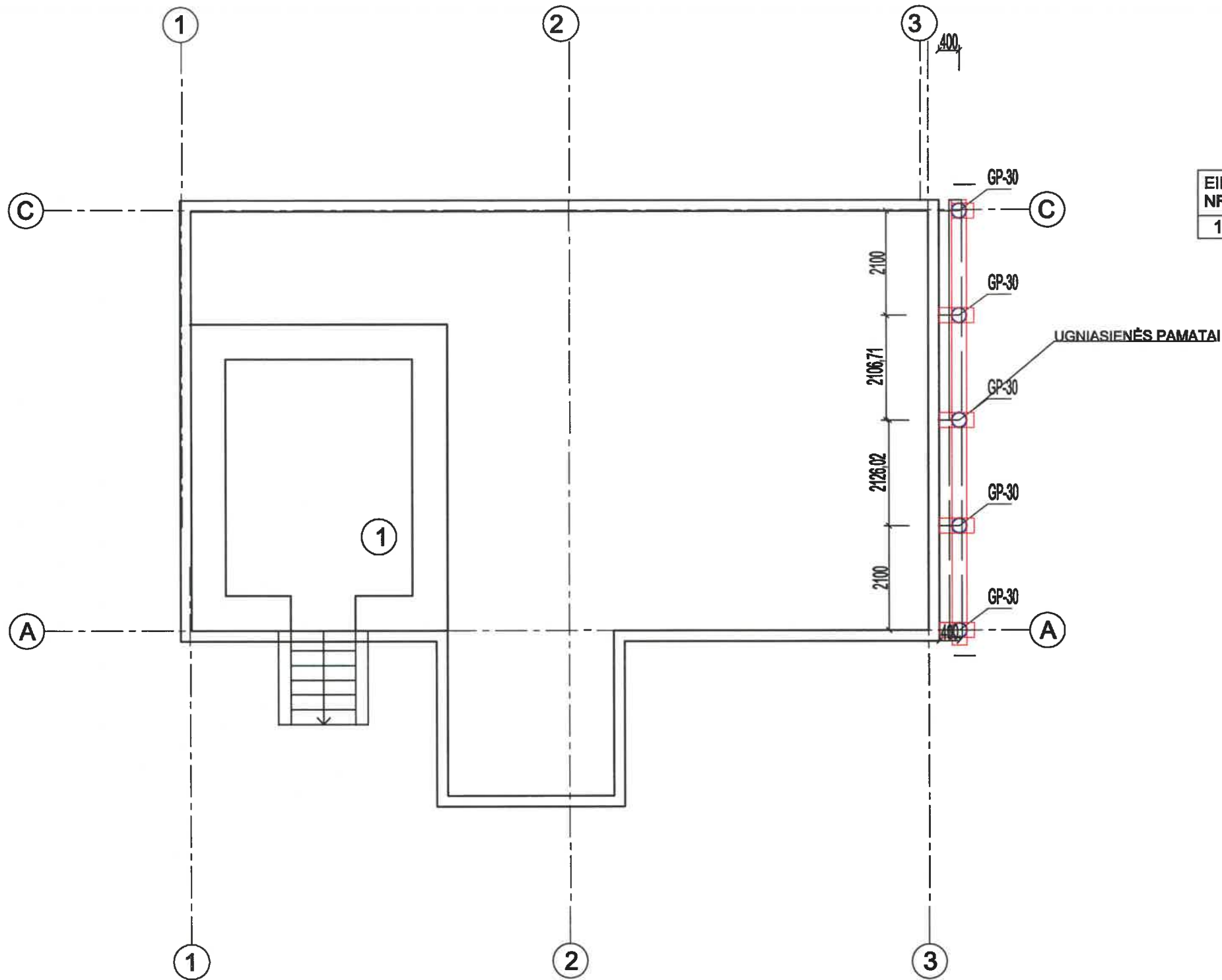
827070010036

827000110012

827000110003




827000110007

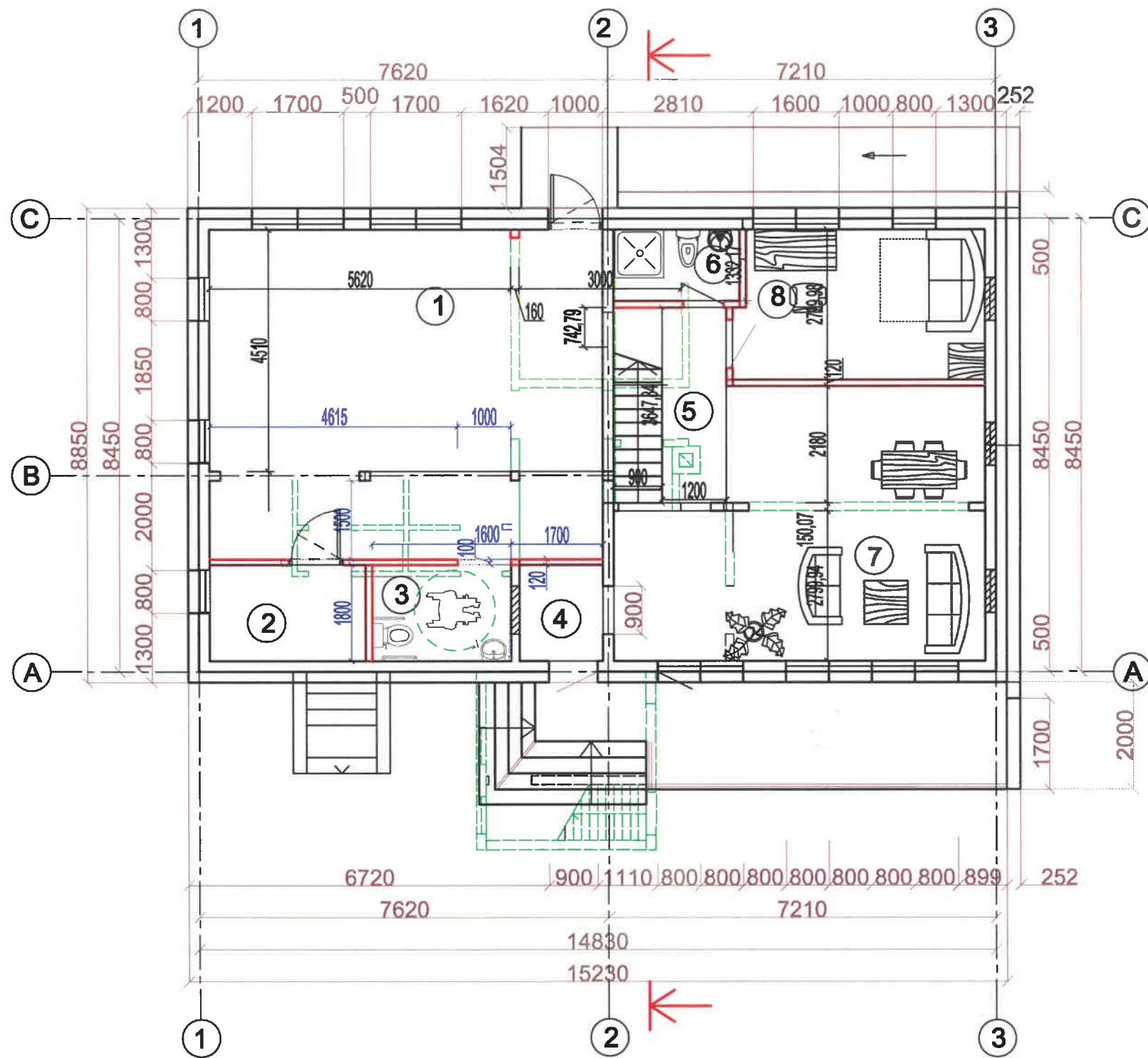
| | | | | | | | |
|----------------|------------------------------------|--------------|--|---------|-----------------------------|--|--|
| KVAL. DOK. NR. | | | | | OBJEKTO PAVADINIMAS | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo prekybos paskirties patalpas ir , projektas | |
| A685 | SPV | L. Šeduikytė | | 2022 12 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A685 | SPDVarch. | L. Šeduikytė | | 2022 12 | Gyvenamasis namas | | |
| | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida | |
| | | | | | Sklypo planas M 1:250 | 0 | |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.M., R.M. | | | | 3714 -01-PP-SP-BR.1 | 01 | |



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS m ² | PASTABOS |
|----------|-------------|-----------------------|------------|
| 1 | SANDĖLIS | 17,22 | gyv. pask. |

| | | | | | | |
|----------------|--|---------------|---|---------|--|------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo prekybos paskirties patalpas, projektas. | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |  | 2022 12 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė |  | 2022 12 | Gyvenamasis namas | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas |  | 2022 12 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | | Rūsio planas M 1 : 100 | |
| | | | | | Laida | |
| | | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | M.M., R.M. | | | | 3714 -01-PP-BR.1 | |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | |



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

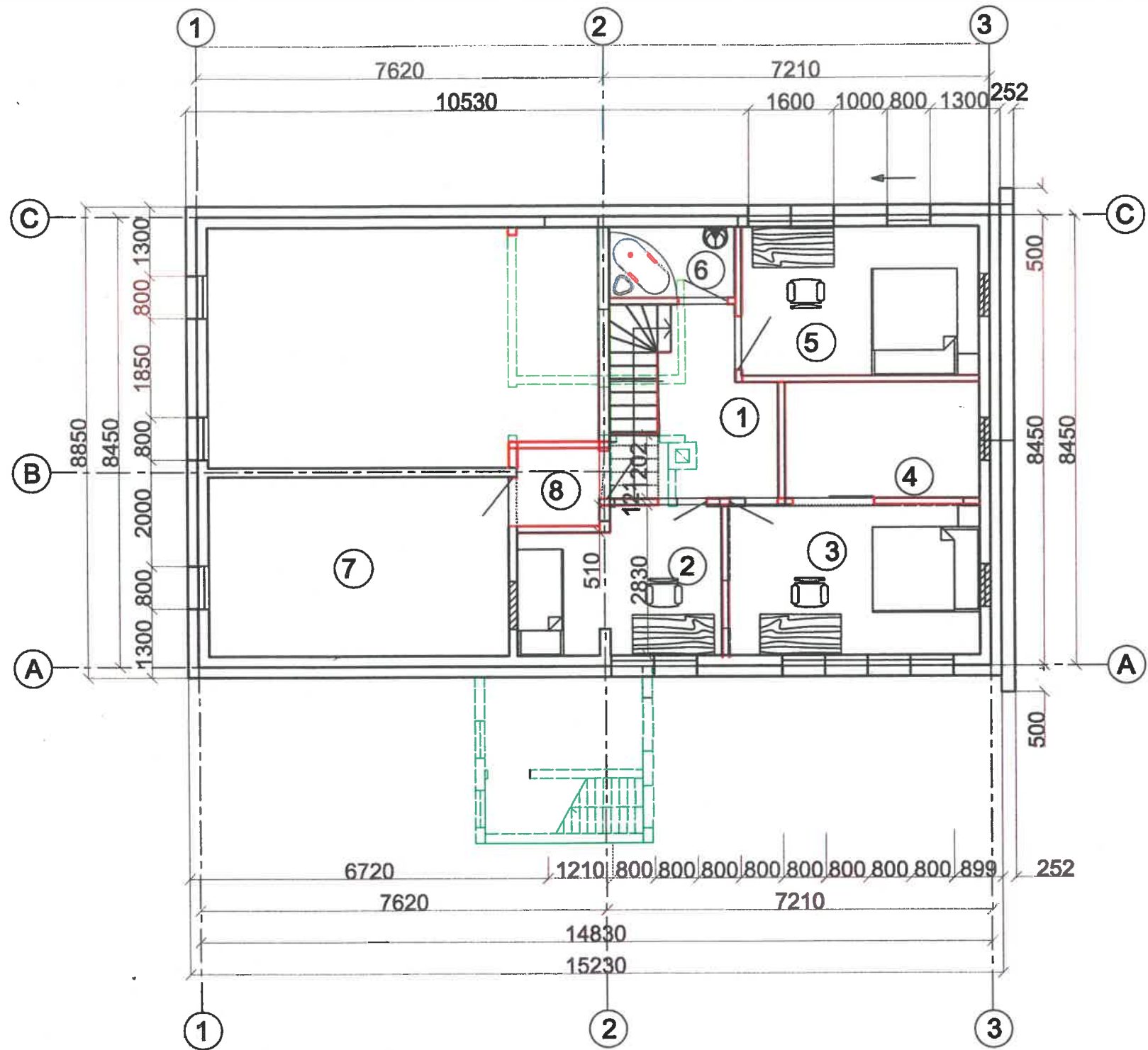
| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS m ² | PASTABOS |
|----------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | PREKYBOS SALĖ | 44,98 | prekybos pask. |
| 2 | PERSONALO PATALPA | 5,22 | prekybos pask. |
| 3 | WC PRITAIKYTAS ŽŪN | 4,60 | prekybos pask. |
| 4 | KORIDORIUS | 2,77 | gyv. pask. |
| 5 | KORIDORIUS | 4,38 | gyv. pask. |
| 6 | WC-DUŠINĖ | 3,13 | gyv. pask. |
| 7 | BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE | 30,51 | gyv. pask. |
| 8 | KAMBARYS | 12,77 | gyv. pask. |

viso - 108,36

Sutartinis žymėjimas

| | |
|--|------------------------------|
| | naujai projektuojamos sienos |
| | griaunamos sienos |
| | esamos sienos |




| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---|--|
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas. |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | 2022 12 |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2022 12 |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | 2022 12 |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | | Gyvenamasis namas |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | Laida |
| Pirmo aukšto planas M 1 : 100 | | | 0 |
| KALBOS TRUMP | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| LT | M.M., R.M. | 3714 -01-PP-BR/2 | 2 |

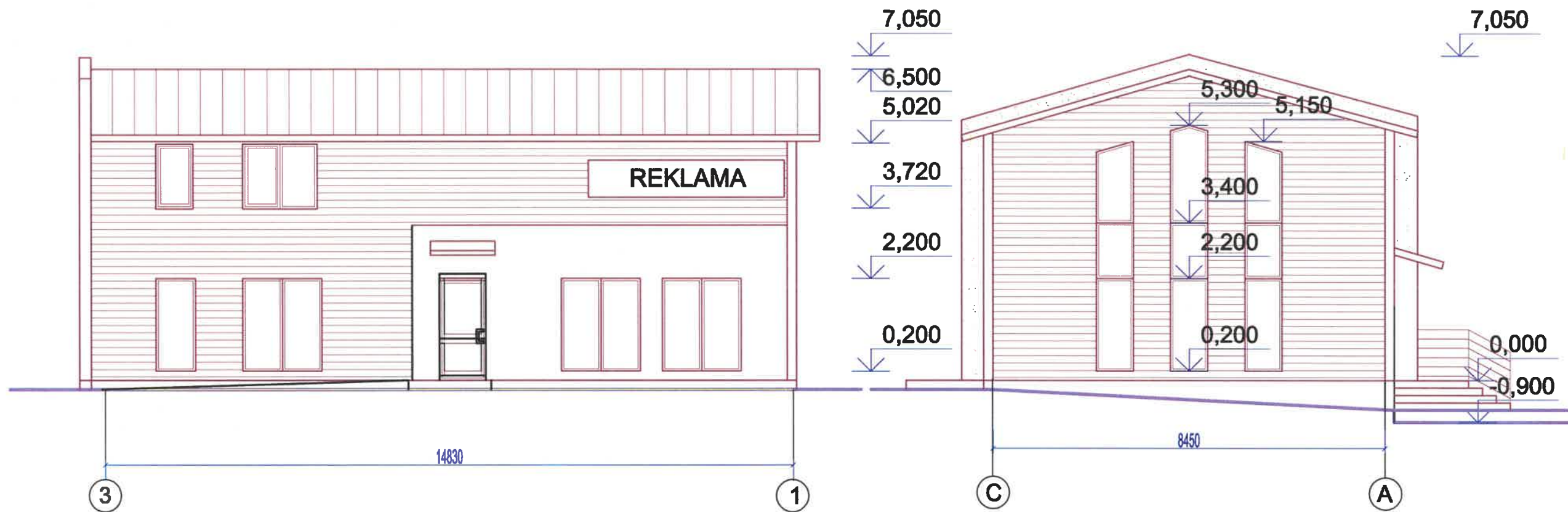


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS m ² | PASTABOS |
|----------|-------------------|-----------------------|------------|
| 1 | KORIDORIUS | 7,86 | gyv. pask. |
| 2 | KAMBARYS | 9,82 | gyv. pask. |
| 3 | KAMBARYS | 13,33 | gyv. pask. |
| 4 | DRABUŽINĖ | 7,94 | gyv. pask. |
| 5 | KAMBARYS | 12,46 | gyv. pask. |
| 6 | WC-DUŠINĖ | 3,13 | gyv. pask. |
| 7 | PAGALBINĖ PATALPA | 18,94 | gyv. pask. |
| 8 | KORIDORIUS | 2,36 | gyv. pask. |





viso - 75,84

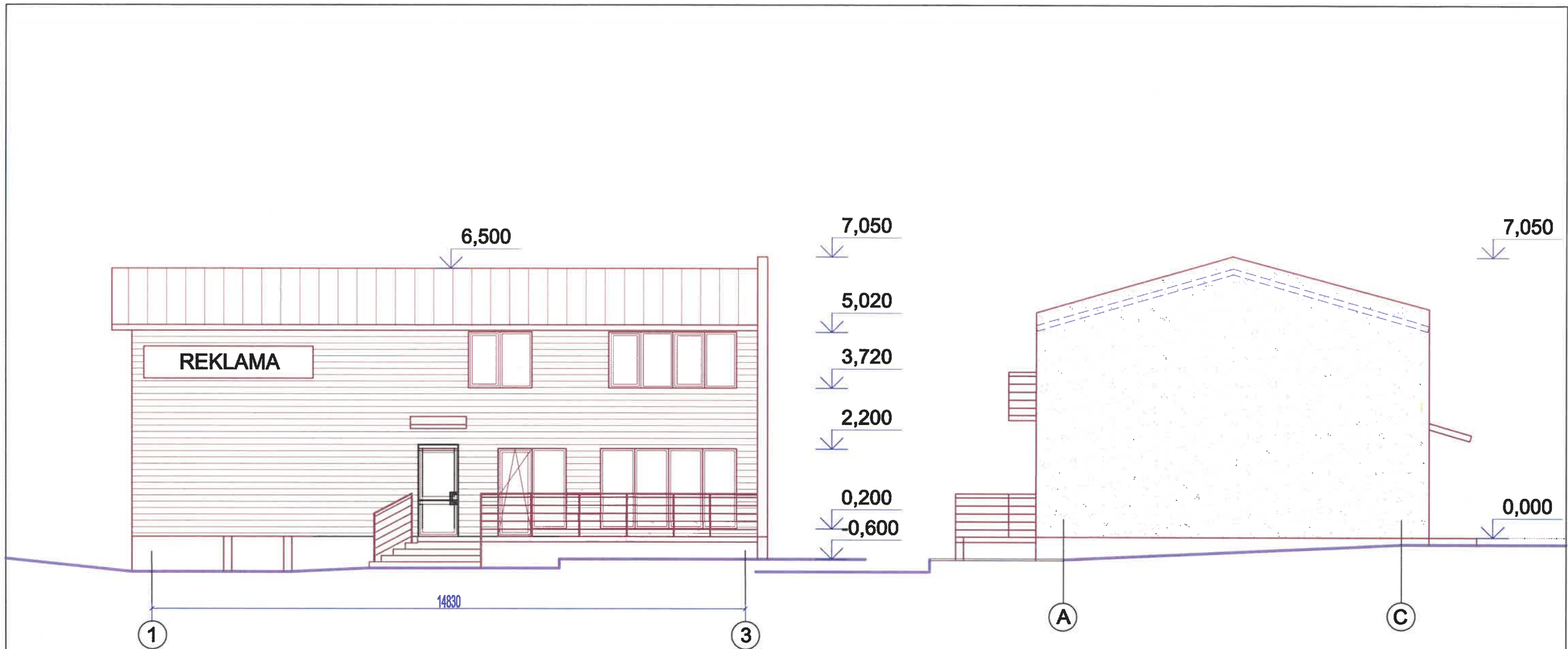
| | | | | |
|---|---|---------------|---|--|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Uteno a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo prekybos paskirties patalpas, projektas. |
| A685 | PV | L. Šedulkytė |  | 2022 12 |
| A685 | PDV | L. Šedulkytė |  | 2022 12 |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas |  | 2022 12 |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1 : 100 |
| KALBOS TRUMP LT | | | | DOKUMENTO ŽYMUO 3714 -01-PP-BR.3 |
| Laida 0 | | | | Lapas Lapų 3 |



Pastabos:

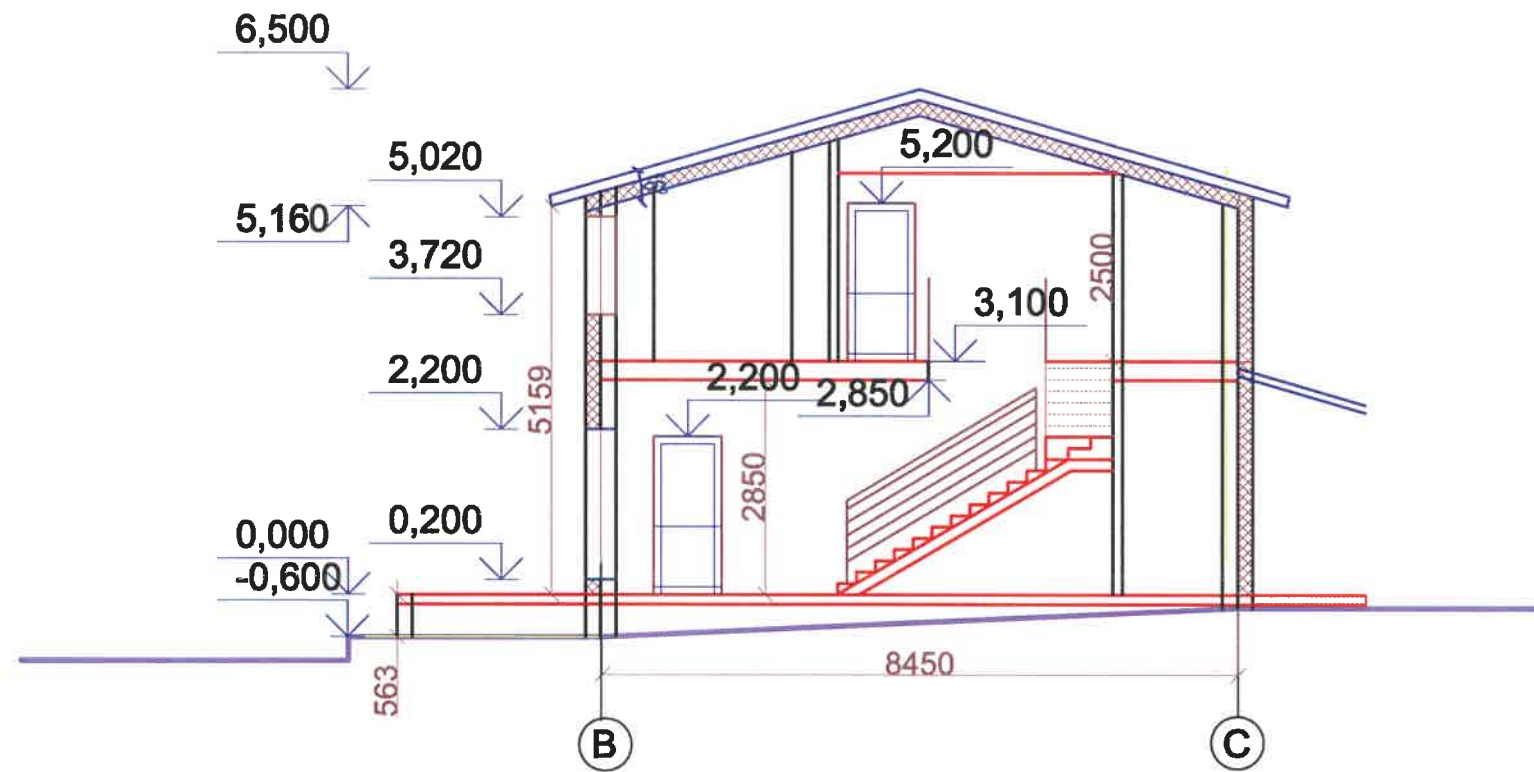
1. Užbrūkšniuotos pastato fasadų plokštumos apšiltinamos iš išorės ir aptaisomos medinėmis dailylentėmis.
2. Lygios pastato sienos iš išorės apšiltinamos mineraline vata ir aptaisomos pluoštinio cemento fasadinėmis apdailos plokštėmis.
3. Dailylentėmis siūloma šviesiai pilka spalva - pagal RAL paletę RAL7040. Sienų dalis aptaisyta fasadinėmis apdailos plokštėmis ir ugniasienei siūloma šviesesnio atspalvio pilka spalva - RAL7035. Rankant spalvą būgina konsultuotis su projekto autoriais.
4. Cokolis apšiltinamas ir tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
5. Langų rėmai plastikiniai tamsiai pilkos spalvos išorėje, baltos spalvos viduje. Įėjimo durys tamsiai pilkos spalvos.

| | | | | | |
|---|--|---------------|---|--|---|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas. | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |  | 2022 12 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė |  | 2022 12 | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas |  | 2022 12 | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1 : 100 | | | | | Laida 0 |
| KALBOS TRUMP | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.M., R.M. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 3714 -01-PP-BR.4 | |
| LT | | | | Lapas Lapų 4 | |



| | | | | | |
|---|--|---------------|--------------------|---|---|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas. | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė | <i>[Signature]</i> | 2022 | 12 |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | <i>[Signature]</i> | 2022 | 12 |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | <i>[Signature]</i> | 2022 | 12 |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1 : 100 |
| | | | | | Laida |
| | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | M.M., R.M. | | | 3714 -01-PP-BR.5 | |
| | | | | | Lapas |
| | | | | | 5 |
| | | | | | Lapų |

PJŪVIS A - A



| | | | | | |
|---|--|---------------|---|--|--|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas. | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |  | 2022 | 12 |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė |  | 2022 | 12 |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas |  | 2022 | 12 |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A - A M 1 : 100 |
| | | | | | Laida |
| | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | M.M., R.M. | | | 3714 -01-PP-BR.6 | |
| | | | | | Lapas Lapų |
| | | | | | 6 |

