



MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *Vieno buto gyvenamasis namas (6.1)*

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingasis statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus*
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164

UŽSAKOVAS (ė): *Š.L. IR V.L.*

OBJEKTO ADRESAS: *Santaikos g. 73, Alytus*
(skl.kadastrinis Nr.1101/0029:160)

PROJEKTO STADIJA *PP*

PROJEKTO DALYS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pirmo aukšto planas M1:100	1
4.4. Architektūrinis pjūvis A-A M1:100	1
4.5. Fasadai M1:100	3
4.6. Vizualizacijos	1

Laida 0	2023m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ <i>Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</i>		Statinio projekto pavadinimas <i>Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas</i>	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas PP TURINYS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0
PP	Statytojas (Užsakovas): Š.L. IR V.L.		Dokumento žymuo: 24/2022-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas *Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas*

Statybos vieta: *Santaikos g. 73, Alytus (skl. kadastrinis Nr.1101/0029:160)*

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis : Vieno buto gyvenamasis namas (6.1)

Statinio kategorija : Neypatingasis statinys

Statytojas: Š. L. ir V. L.

Statinio projektuotojas: Projektuotojas –MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus. Įm.kodas 304950953.

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Sklypas yra Vidzgirio miške, kuris 1960 metais buvo paskelbtas botaniniu draustiniu. Tai unikalus gamtos kampelis, kuriame išskiriamos europinės svarbos buveinės, todėl projektuodami statinį laikomės Vidzgirio botaninio draustinio tvarkymo plano reikalavimų. Vidzgirio botaninio draustinio tvarkymo plano skyriuje „2.3.3. Gyvenamųjų teritorijų ir infrastruktūros tvarkymas“ pateiktas parke esančių sodybų statybinis reglamentas: „Draustinio teritorijoje yra dvi sodybos. Jos yra nutolusios nuo pagrindinių draustinio saugomų biologinės įvairovės bendrijų ir nesidaro didelės grėsmės joms. Tačiau, kad sodybos nedarkytų draustinio krašovaizdžio joms reikia taikyti tam tikrus reikalavimus. Naujų sodybų kūrimas draustinio teritorijoje nenumatomas.

Esamos sodybos rekonstruojamos laikantis šių statinio architektūros reikalavimų: statinio

Laida 0	2022m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas): Š.L. IR V.L.		Dokumento žymuo: 24/2022-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

architektūra turi būti tokia, kad neprieštarautų statinio esminiams reikalavimams (mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinė sauga, higiena, saugus naudojimas, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, šilumos išsaugojimo) ir statinys dėtų prie kraštovaizdžio. Vieno aukšto su mansarda namas, aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo 5 metrai, iki kraigo 9 metrai, stogas dvišlaitis, su 20-45 proc. nuolydžiu, užstatyti galima ne daugiau kaip 30 proc. sklypo teritorijos.“

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų tūrių, kurie sujungti stikline galerija. Nors abu tūriai yra panašūs, tačiau jie skiriasi savo dydžiu bei funkcija. Pagrindinis ir didesnis tūris yra gyvenamosios paskirties, kuriame numatoma įrengti šias patalpas: tambūrą (7,45m²), bendrą drabužinę (6,5 m²), san. mazgą (6,5 m²), drabužinę (6,7 m²), miegamąjį (11,7 m²), kambarį (12,2 m²), kambarį (12,2 m²), svetainę su virtuve (55,1 m²), koridorių (22,25 m²), virtuvės sandėliuką (4,35 m²), san. Mazgą (6,3 m²) bei skalbyklą (3,8 m²). Mažesnis tūris bus skirtas įrengti pagalbinės paskirties pastatas: garažą (39,0 m²) ir techninę patalpą (15,0 m²).

Įvažiavimas į sklypą iš Radžiūnų g.

Fasado apdaila – skalūnas ir degintas medis Stogas – šlaitinis, dengiamas skalūnu.

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elektros energija bus tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju. Rengiamas atskiras projektas.

Šaltas vanduo į poilsio paskirties pastatą bus tiekiamas sklype įrengiamo artezinio gręžinio.

Buities nuotėkos iš pastato sanitarinio mazgo nuvedamos į vietinius nuotekų valymo įrenginius.

Pastato šildymui bus naudojamas šilumos siurblys, numatoma grindininė šildymo sistema, vėdinimas visose patalpose numatomas mechaninis su rekuperacija.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
24/2022-PP-.AR	2	3

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	985m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~21,2
3. sklypo užstatymo tankis	%	~27,8
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	209,05m ²
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	155,05m ²
1.4. Pastato tūris.*	m ³	~1695
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Dokumento žymuo: 24/2022-PP-.AR	Lapas	Lapų
	3	3

PRITARU

2023.02.21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 02 13

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1.	<ul style="list-style-type: none">- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;- pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus).
------	--

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	<i>Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., projektiniai pasiūlymai</i>
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamieji pastatai (6.1)
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	985m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	~21,2
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	~27,8
3.4	Pastato bendrasis plotas.	~209,05m ²
3.5.	Pastato naudingasis plotas.	~155,05m ²
3.6.	Pastato tūris.	~1695
3.7.	Aukštų skaičius.	I
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis


4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema 2. pastato (-ų) aukštų planų schemas; 3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; 4. pastato (-ų) fasadai. 5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

Statytojas (užsakovas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Š. L ir V. L
(parašas)

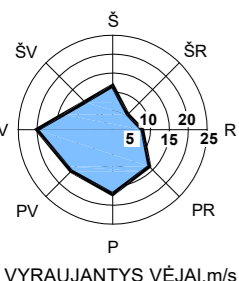


Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija, projekto vadovė Inga Stanevičienė

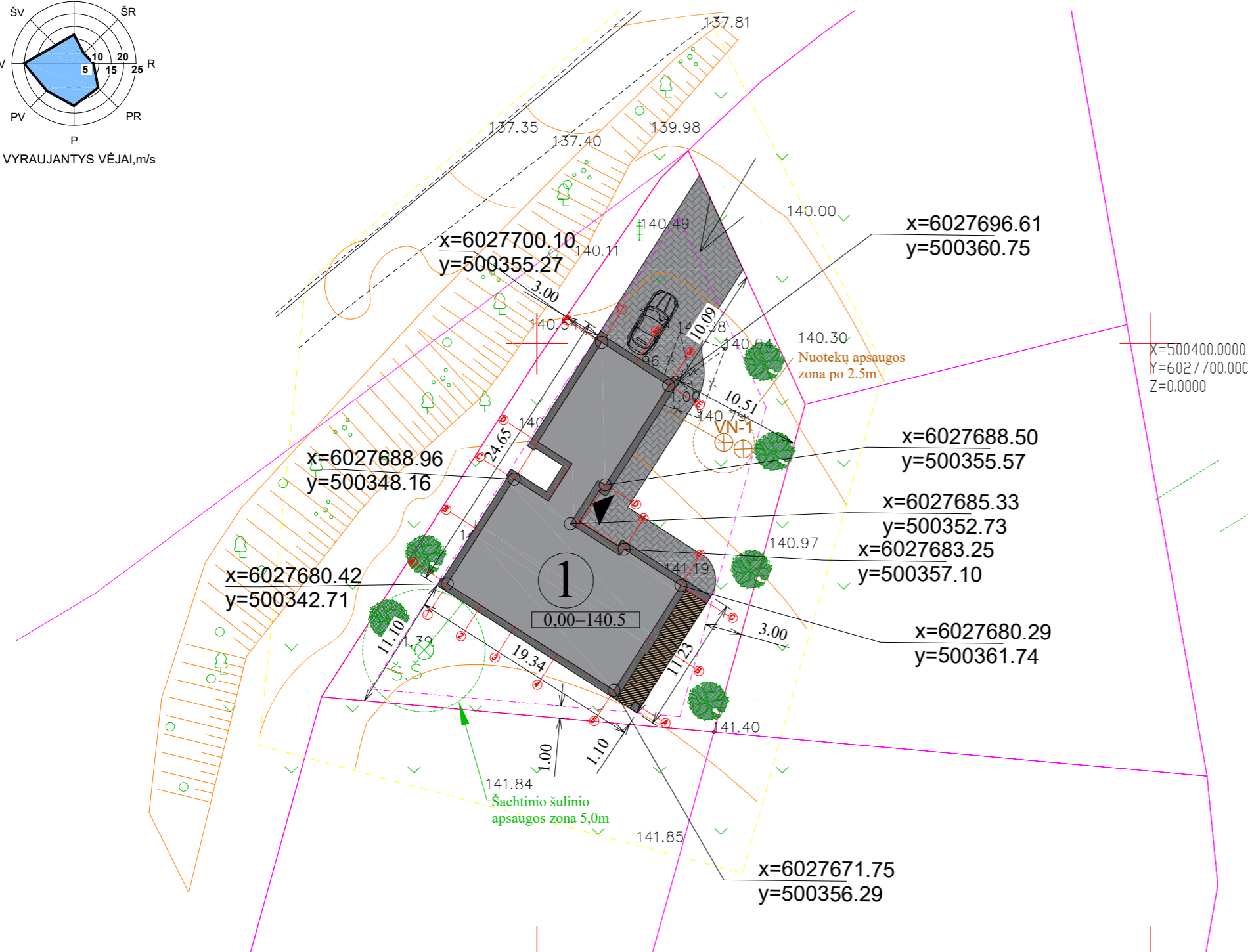
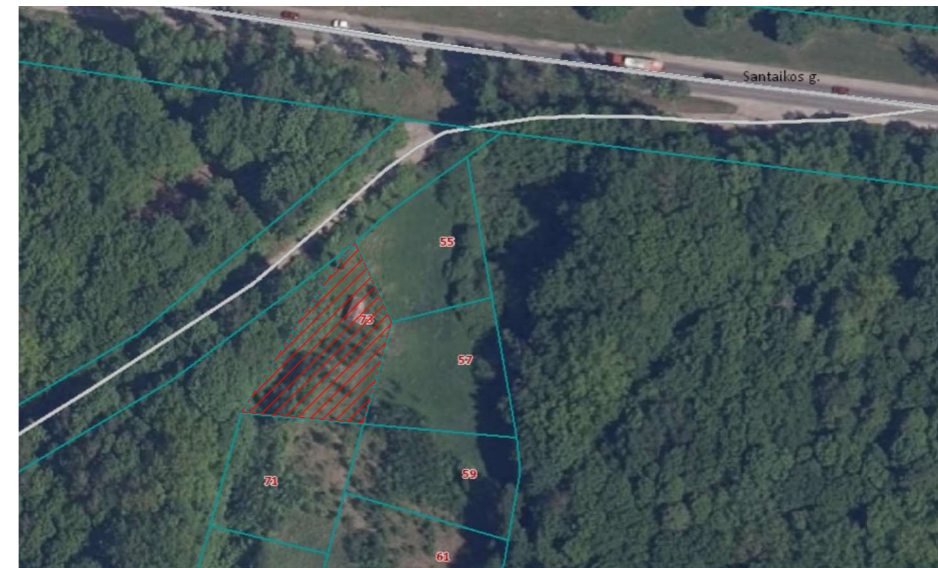
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





Sklypo situacijos planas M 1:5000



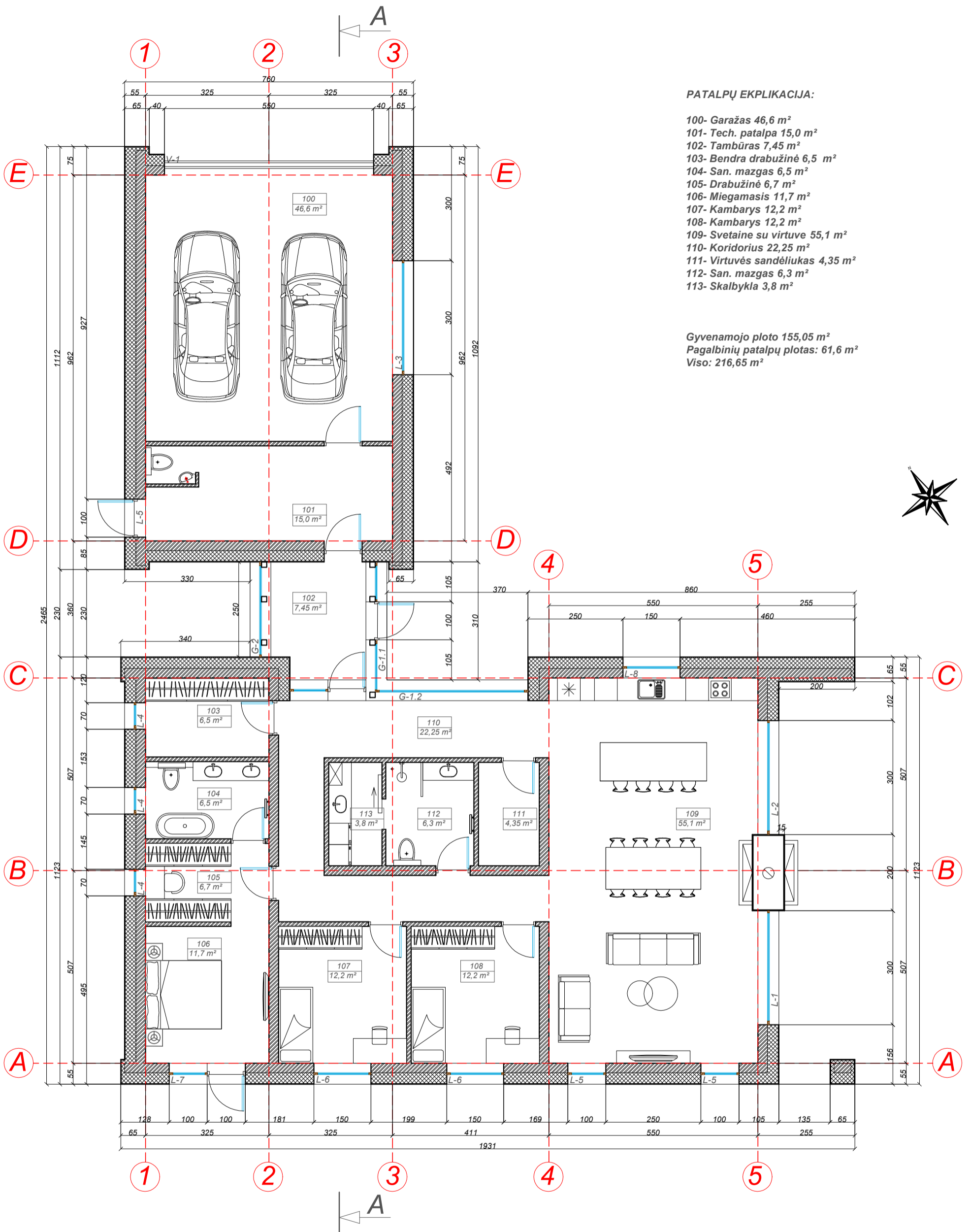
STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	985	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	287,9	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	29,2	
II PASTATAI			
2.1.1. Bendras plotas		216,65	
2.1.2. pagrindinis		155,05	
2.1.3. Naudingumas		61,6	
2.1.4. Tūris		1728	
2.1.5. Aukštų skaičius		1	
2.1.5. Pastato aukštis		7,7	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba	985m ²
	Užstatymo riba	657m ²
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas	287,9m ²
	Įėjimas į pastatą	-
	Įvažiavimas į sklypą	-
	Griaunamas statinys	-
	Numatoma vandentiekio linija	8,5m
	Numatoma nuotekų linija	9,5m
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, apsaugos zona 2,5m	-
	Projektuojamas filtracijos šulinys	-
	Projektuojamas šachtinis šulinys, apsaugos zona 5m	-

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDJA" <small>Susio Tulkio g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.a.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2023
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2023
	Architektė:	I.Stanevičienė	2023
PP	Statytojas / Užsakovas: Š. L. ir V. L.		Dokumento žymuo: 24/2022 -PP - SP -01
			LAPAS LAPŲ
			0



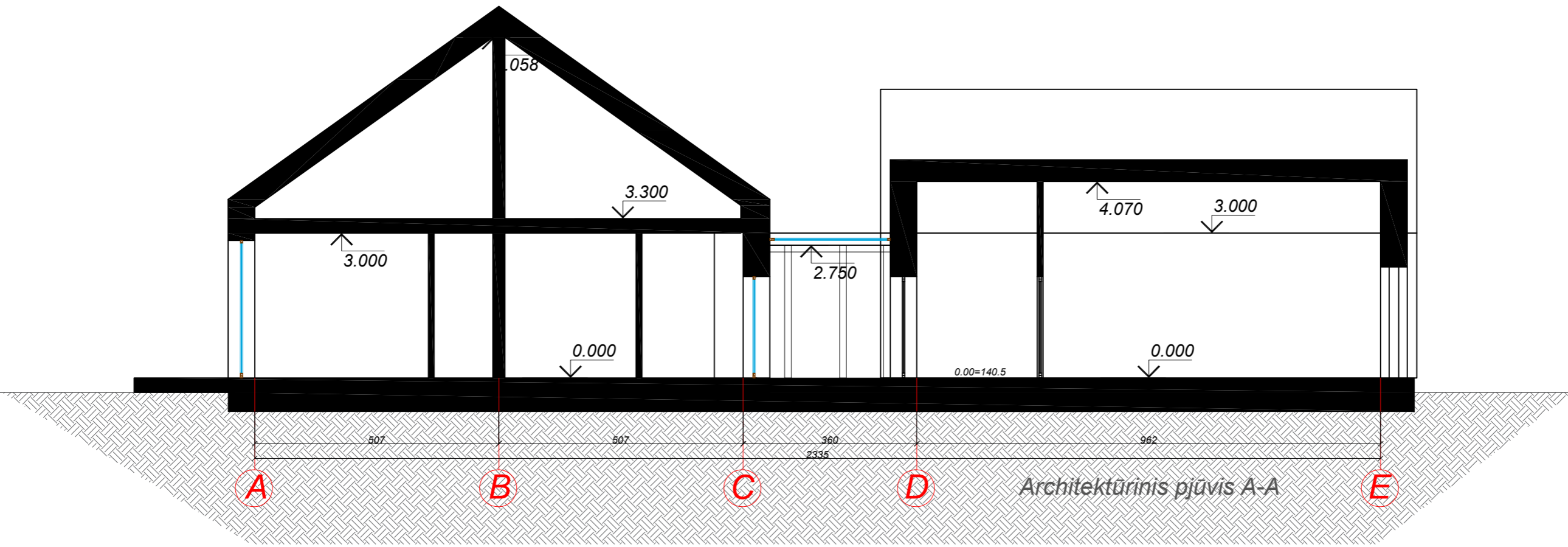
PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 100- Garažas 46,6 m²
- 101- Tech. patalpa 15,0 m²
- 102- Tambūras 7,45 m²
- 103- Bendra drabužinė 6,5 m²
- 104- San. mazgas 6,5 m²
- 105- Drabužinė 6,7 m²
- 106- Miegamasis 11,7 m²
- 107- Kambarys 12,2 m²
- 108- Kambarys 12,2 m²
- 109- Svetaine su virtuve 55,1 m²
- 110- Koridorius 22,25 m²
- 111- Virtuvės sandėliukas 4,35 m²
- 112- San. mazgas 6,3 m²
- 113- Skalbykla 3,8 m²

Gyvenamojo ploto 155,05 m²
 Pagalbiųjų patalpų plotas: 61,6 m²
 Viso: 216,65 m²

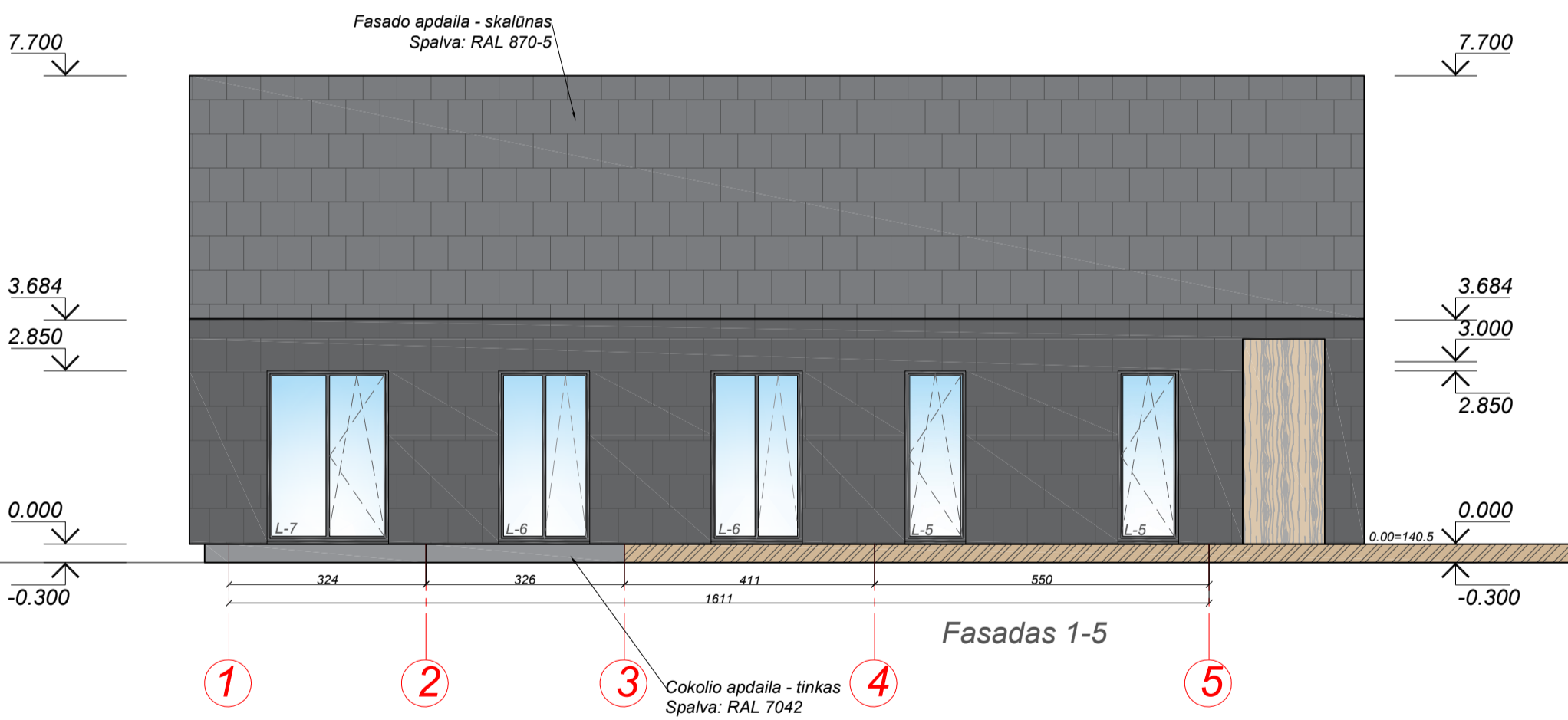
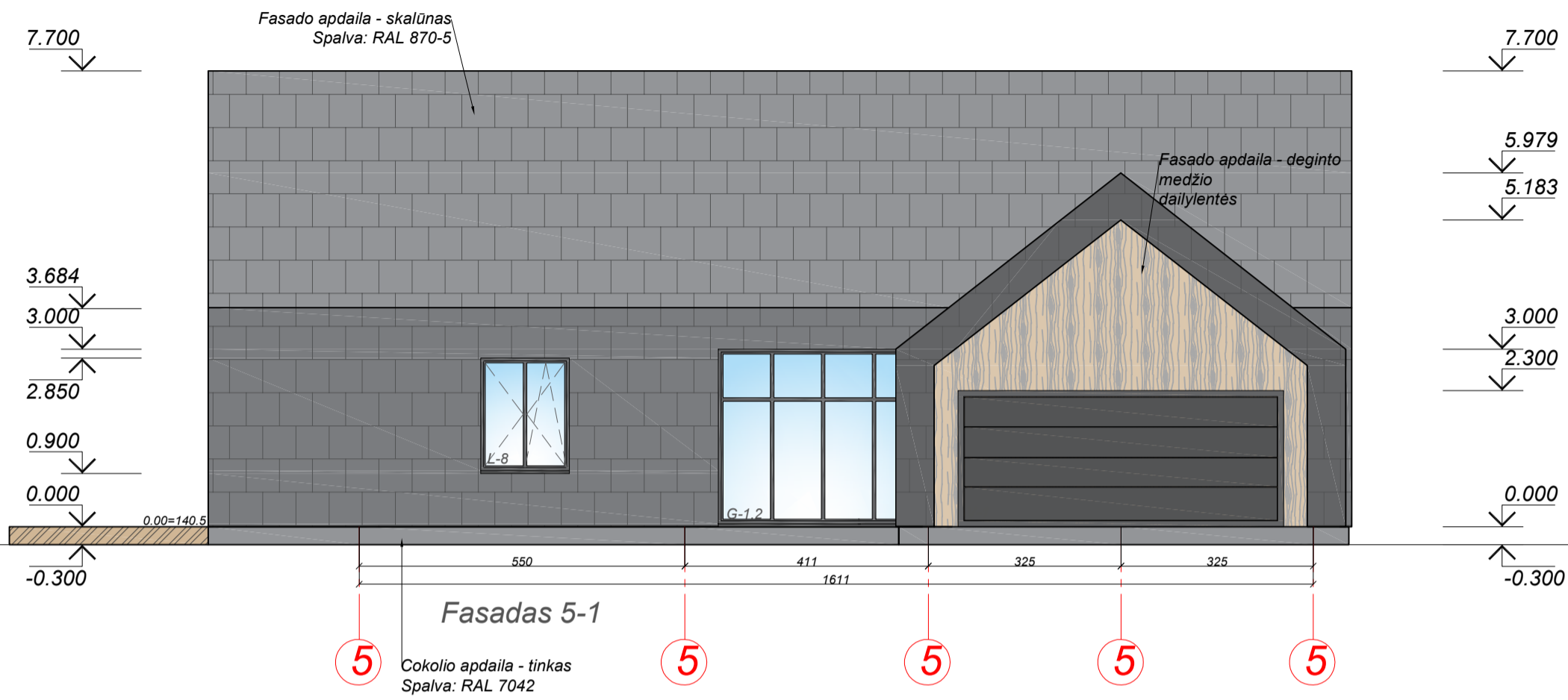


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Taškino g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2023
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2023	Dokumento pavadinimas: Aukšto planas M1:100
	Architektė:	I. Stanevičienė	2023	
PP	Statytojas / Užsakovas: Š.L. ir V.L.			Dokumento žymuo: 24/2022 - PP - SA -01
				LAPAS
				LAPŲ

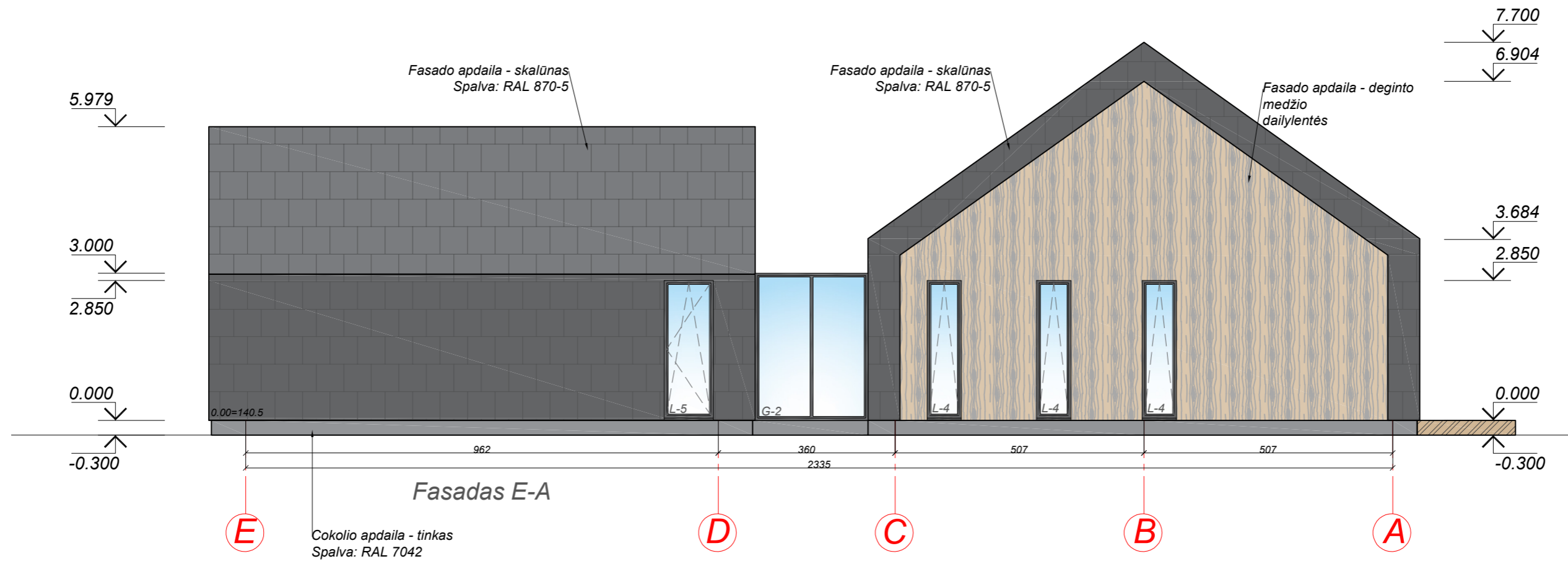


Architektūrinis pjūvis A-A

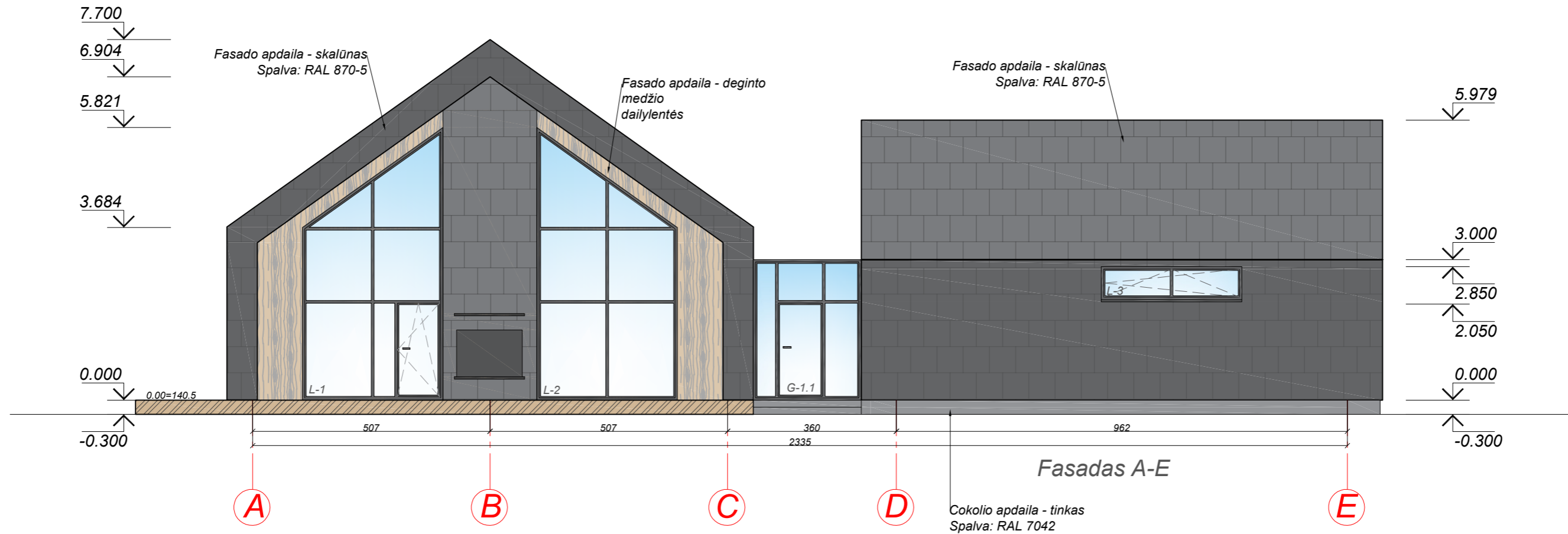
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas</i>
A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	Dokumento pavadinimas: <i>Architektūrinis pjūvis M1:100</i>
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2023	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2023	
PP	Statytojas / Užsakovas: Š.L. ir V.L.			Dokumento žymuo: 24/2022 - PP - SA -02



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas	
	Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com				
A2164	PV	I.Stanevičienė	2023	Dokumento pavadinimas: Fasadai (5-1; 1-5) M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2023		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2023		
PP	Statytojas / Užsakovas: Š.L. ir V.L.			Dokumento žymuo: 24/2022 - PP - SA -03	
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: <i>Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas</i>	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	Dokumento pavadinimas: <i>Fasadai (E-A) M1:100</i>
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2023	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2023	
PP	Statytojas / Užsakovas: Š.L. ir V.L.		Dokumento žymuo: 24/2022 - PP - SA -04	
				LAPAS LAPŲ
				0



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	Dokumento pavadinimas: Fasadai (A-E) M1:100
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2023	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2023	
PP	Statytojas / Užsakovas: Š.L. ir V.L.		Dokumento žymuo: 24/2022 - PP - SA -05	
				LAPAS LAPŲ
				0



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Santaikos g. 73, Alytaus m. sav., projektiniai pasiūlymai	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2022	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2022	
PP	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo: 24/2022 - PP - SA - 06	LAPAS
				LAPŲ