

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI RAUDONDVARIO PL. 204, KAUNAS**

**2023-03-09**

- 1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Dainava“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu Raudondvario pl. 204, Kaunas, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas
1.2.	Saulės šviesos energijos elektrinės bendrosios pastato reikmėms įrengimas
1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.4.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
1.5.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
1.6.	Termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.7.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas
1.8.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas ir individualių butų rekuperatorių įrengimas
1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.10.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.11.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.12.	Nuogrindos sutvarkymas
1.13.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.14.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.15.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.16.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.17.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.18.	Rūsio perdangos šiltinimas
1.19.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. balandžio mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. gruodžio mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Raudondvario pl. 204, Kaunas**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 1748,40 m<sup>2</sup>, 5 aukštų, plytų sienos, statybos metai –1974 m., sutaptintas stogas, 60 butų, 1 negyvenamoji patalpa.

5. Statybos darbus finansuoja **Raudondvario pl. 204, Kaunas, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Dainava“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**  
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **[modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt).**
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas)**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. kovo 28 d. 10.00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas)**  
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė