

OBJEKTAS	:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	:	PRAMONĖS PR. 4G, KAUNAS
STATYTOJAS	:	UAB „MEIDETA“
ETAPAS	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	:	NEYPATINGIEJI STATINIAI
DALIS	:	SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ
OBJEKTO NUMERIS	:	0474
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
TOMAS	:	I

DIREKTORIUS		G. NATKEVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	A189	G. NATKEVIČIUS
ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NUMERIS	028885	

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatų Pramonės pr. 4G, Kaune, statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas - UAB „Meideta“.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas, sklypo sutvarkymo ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039).

- **Objekto teritorija, esama situacija.**

Projektas rengiamas žemės sklype Pramonės pr. 4G, Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0116:17, bendras sklypo plotas 0,2113 ha, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype šiuo metu registruotų pastatų ar statinių nėra, teritorija apželdinta veja, medžių nėra. Ties šiaurine sklypo kraštine teritorijoje stovi sena ažuvinė metalo tinklo tvora (registracijos duomenų nėra, projekto sprendinių įgyvendinimo metu į sklypą patenkanti jos atkarpa bus demontuojama).

Vakarinėje pusėje sklypas Pramonės pr. 4G ribojasi su Pramonės prospektu (sklypas nesuformuotas), pietinėje pusėje - su esamu pravažiuoju į toliau nuo Pramonės pr. esančius kvartalo sklypus. Rytuose sklypas ribojasi su sklypu Pramonės pr. 4A (paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, nuomininkas – UAB „Jovaitas“), kuriame yra gamybos/pramonės paskirties pastatas su administracinėmis ir paslaugų teikimo paslaugomis, pastatas – slėptuvė bei kiti priklausiniai (statinių savininkas - UAB „Jovaitas“). Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu Pramonės pr. 6B (paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, nuomininkas – UAB „PP6“), kuriame yra prekybos paskirties pastatas, gamybos/pramonės paskirties pastatas – 10 kV skirstomasis punktas, bei kiti priklausiniai (statinių savininkas - UAB „PP6“).

Žemės sklypui Pramonės pr. 4G galioja detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 09 d. įsakymu Nr. A-2088, reglamentai. Leidžiamasis užstatymo tankis – 54 %, leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 162 %, leidžiamasis pastatų aukštis – 8,5 m. Rengiant projektą koreguoti detaliojo plano sprendinių nenumatoma.

Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei statytojo pageidavimais sklype Pramonės pr. 4G, Kaune, rengiamas dviejų prekybos paskirties pastatų statybos projektas. Greta pastatų bus įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, kiti pastatų eksploatacijai būtini priklausiniai. Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos paskirties pastatai, statinių kategorija – neypatingieji statiniai, statybos rūšis – naujų statinių statyba.

Pastatai projektuojami detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje, abiejų jų turius dėstant lygiagrečiai Pramonės prospektui ir pratęsiant piečiau esančiuose sklypuose suformuotą statybos liniją. Nuo pastatų konstrukcijų iki žemės sklypo ribos išlaikomas ne mažesnis kaip 3,0 m atstumas.

Abiem pastatams parinkti vienodi architektūros ir planavimo sprendiniai. Projektuojami stačiakampio formos ir plano tūriai, sutapdintais, iš pagrindinių fasadų plokštumų išlendančiais stogais. Pastatų fasadų apdaila – natūralios spalvos gelžbetonio konstrukcijos, aliuminio-stiklo konstrukcijos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7021) medienos tašų (brūšų) apdaila. Pastatų aukštis – 7,12 m, aukštų skaičius – 1 (su antresole). Vieno pastato bendrasis plotas – 387,53 m², tūris – 2385 m³.

Pastatų planavimo sprendiniai - universalūs, lengvai pritaikomi skirtingiems būsimų nuomininkų poreikiams. Pirmajame aukšte projektuojamos dvi nedidelės, dalinai atskirtos prekybos salės. Už jų įrengiamos prekių priėmimo patalpos, tualetai, kitos pagalbinės pastato patalpos. Virš dalies pirmojo aukšto erdvės projektuojama antresolė, skirta papildomoms pastato darbuotojų patalpoms įrengti.

Patekimui į sklypą projektuojami du įvažiavimai. Įvažiavimų vietos parinktos pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Pastatais neužstatytoje žemės sklypo dalyje bus įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, trinkelių danga pėsčiųjų judėjimui, sėjama veja. Planuojamas vejos (želdynų) kiekis sklype 318,63 m², tai sudaro ~15 proc. viso sklypo ploto. Sklypo perimetru, ties pietine, rytine ir šiaurine sklypo kraštinėmis, projektuojama ažūrinė tvora. Tvoros konstrukcijos bus įrengiamos glaudžiant jas prie sklypo ribos (neperžengiant jos), tvoros kiaurymių plotas - didesnis nei 50 proc. bendro tvoros ploto.

Sklype projektuojamoje aikštelėje bus įrengiama 20 automobilių stovėjimo vietų. Dvi iš jų skirtos žmonių su negalia reikmėms (1 vnt. - A tipo, 1 vnt. - B tipo), keturiose stovėjimo vietose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius (įrengiamos įkrovimo stotelės).

Prekybos paskirties pastatams reglamentuojamas įrengiamų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (30 lentelė, 5.3 p.): reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 30 m² prekybos salės ploto, t. y. vieno pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis – 202,88 / 30 ≈ 7 vietos, dviejų pastatų poreikis – 14 vietų. Sklype įrengiant 20 automobilių stovėjimo vietų tenkinamas abiejų pastatų poreikis.

Projektuojamų pastatų laikančiosioms konstrukcijoms planuojama naudoti mišrius karkasus, kuriuos sudarys metalinės kolonos ir monolitinio gelžbetonio perdangos. Pastato erdvinį standumą ir stabilumą užtikrins monolitinio gelžbetonio sienos.

Pastatų eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie greta esančių Kauno miesto inžinerinių tinklų. Į planuojamų statybos darbų zoną patenkantys inžineriniai tinklai priklausomai nuo galimybių bus išsaugomi arba iškeliami.

Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka teritorijos detaliuoju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus. Projektuojamų pastatų užstatymo tankis sklype – 36,1 % (detaliuoju planu reglamentuotas leistinas - 54 %), užstatymo intensyvumas – 37,7 % (detaliuoju planu reglamentuotas leistinas - 162 %). Pastatai savo parametrais – aukščiui, plotu bei tūriu nepažeidžia

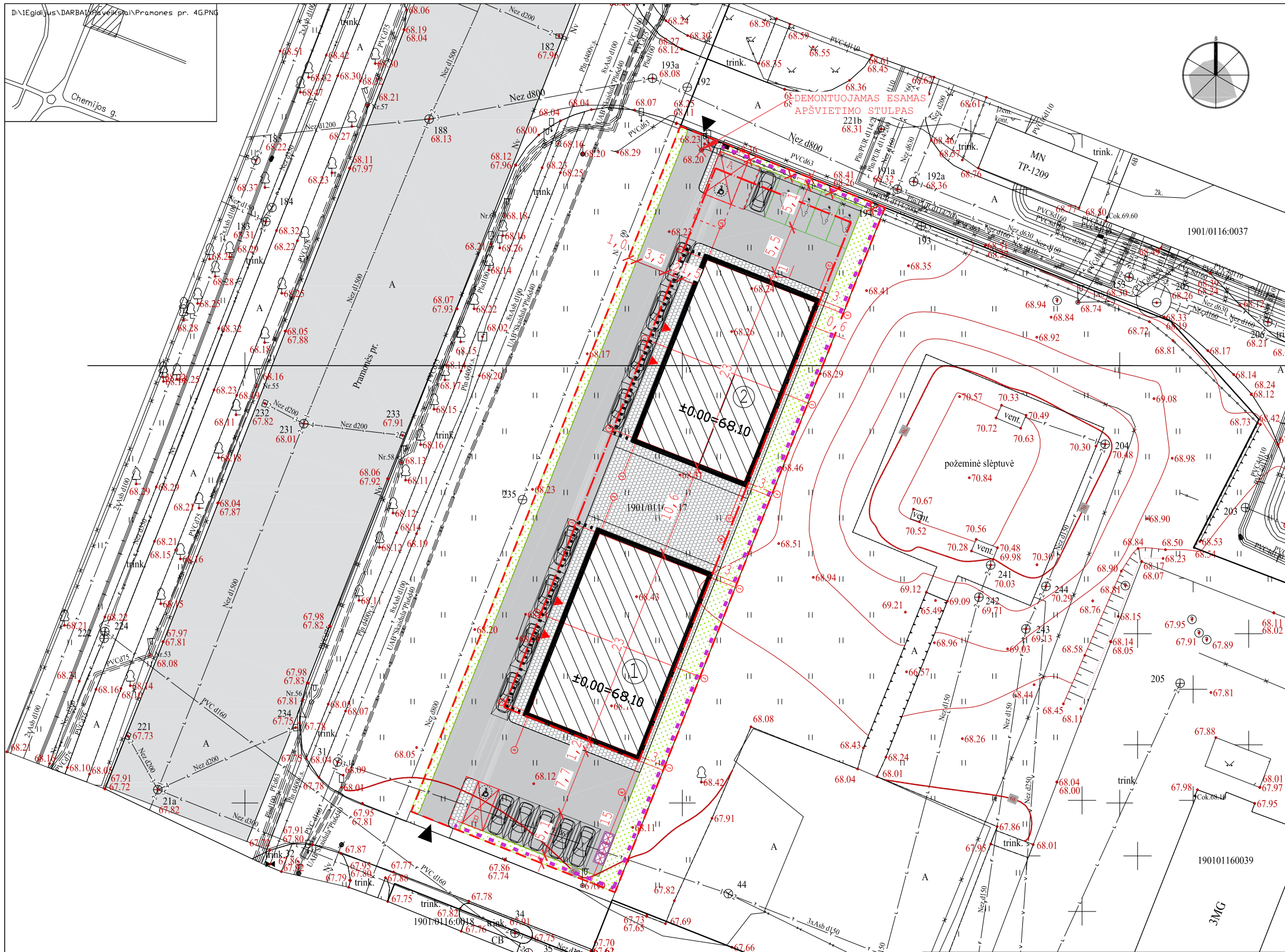
Kauno miesto bendrojo plano sprendinių, trečiųjų asmenų interesų bei nedaro neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	2113
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,7
- sklypo užstatymo tankis	%	36,1
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Nr. 1:		
- pastato bendrasis plotas	m ²	387,53
- pastato naudingasis plotas	m ²	387,53
- pastato užstatymo plotas	m ²	381,43
- pastato tūris	m ³	2385
- pastato aukštų skaičius	vnt.	1
- pastato aukštis	m	7,12
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Nr. 2:		
- pastato bendrasis plotas	m ²	387,53
- pastato naudingasis plotas	m ²	387,53
- pastato užstatymo plotas	m ²	381,43
- pastato pastatų tūris	m ³	2385
- pastato aukštų skaičius	vnt.	1
- pastato aukštis	m	7,12

Architektas Gintautas Natkevičius





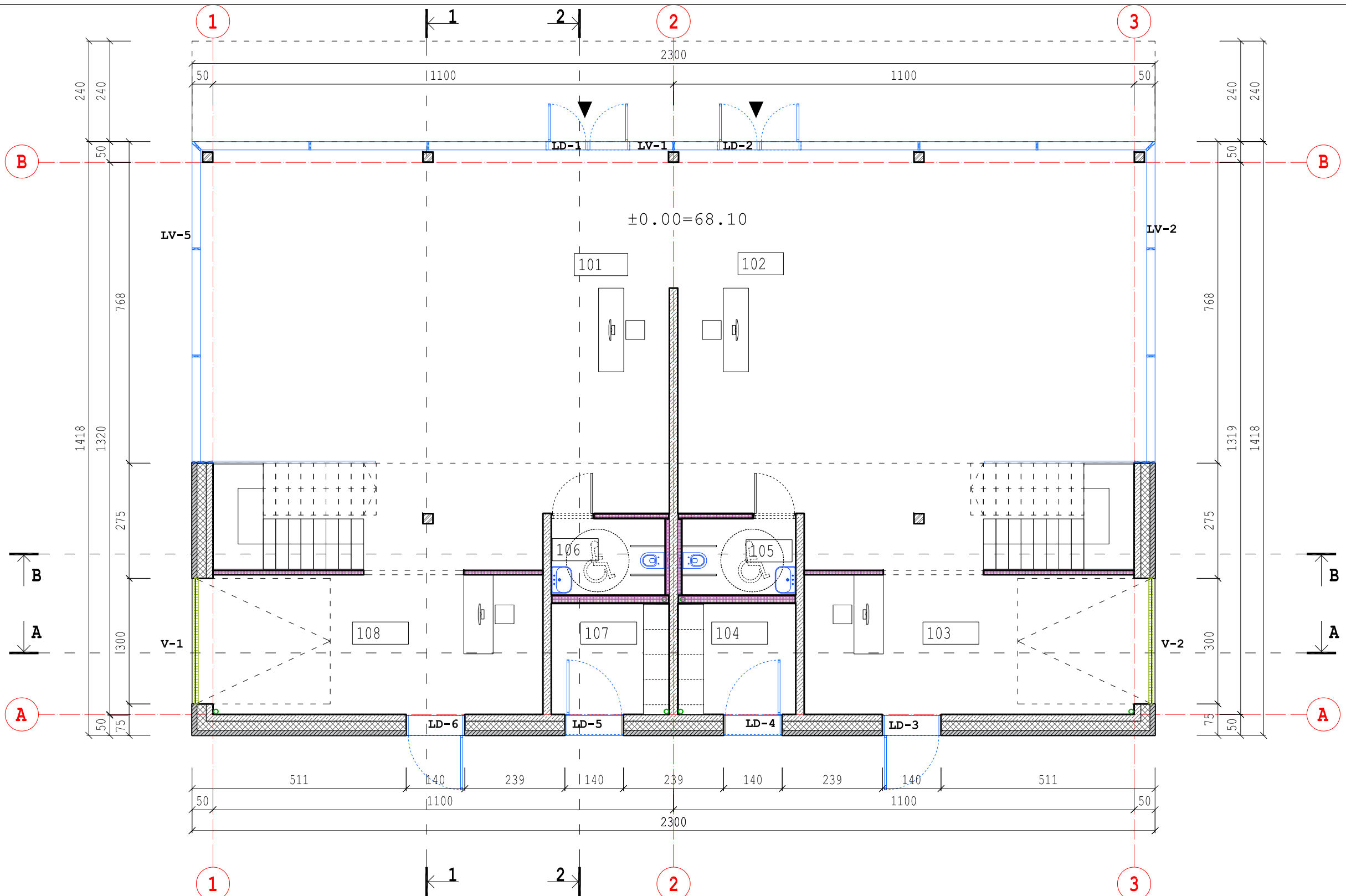
PLANUOJAMI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2113
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	37.70
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	36.10
PREKYBOS PASTATAS NR.1		
2.1. UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	381.43
2.2. BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	387.53
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	7.12
2.5. PASTATO TŪRIS	m ³	2385
PREKYBOS PASTATAS NR.2		
2.1. UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	381.43
2.2. BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	m ²	387.53
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	7.12
2.5. PASTATO TŪRIS	m ³	2385

- EKSPLIKACIJA:**
- ① PREKYBOS PASTATAS NR.1
 - ② PREKYBOS PASTATAS NR.2

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - STOGELIO KONTŪRAS
 - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SKLYPE DEMONTUOJAMA ESAMA TVORA
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (H=170CM; L=124M)
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - EL.AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ŽŪN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA A TIPO
 - ŽŪN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA B TIPO
 - BUITINIAI KONTEINERIAI
 - KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ (832.49M²)
 - TRINKELIŲ DANGA (318.54 M²)
 - VEJA (318.63 M²)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	
A189,0039 SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
ARCH.	A.BRAŠKYS			
ARCH.	A.RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA 0
LT	UAB "MEIDETA"	0474 - 01 - PP - SP.B - 01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



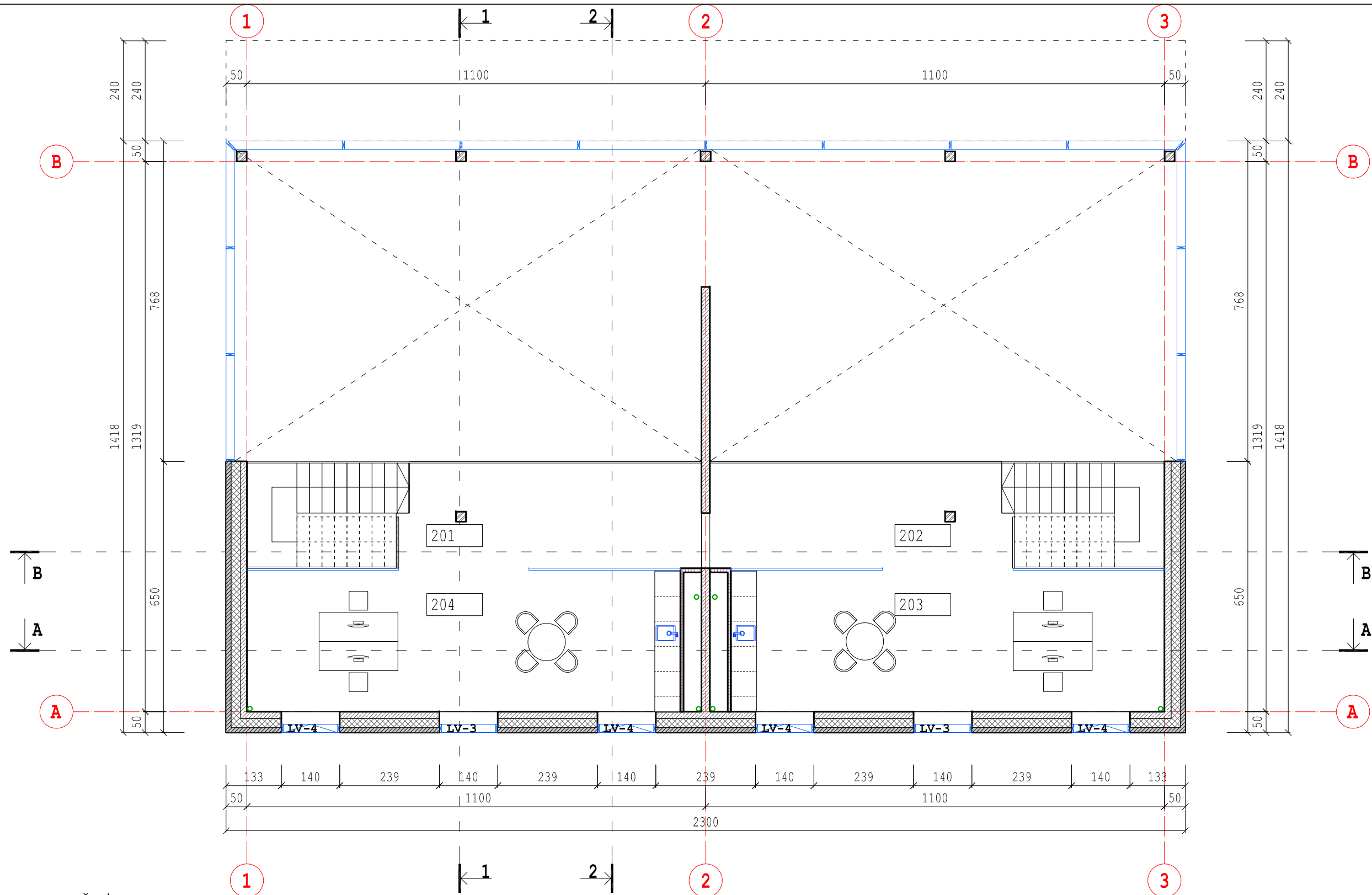
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- G/B KONSTRUKCIJOS
- MEDIENOS BRUSŲ APDAILA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ILAJOS
- KOLONOS

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
101	PREKYBOS PATALPA	101.44
102	PREKYBOS PATALPA	101.44
103	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	26.50
104	INŽ. ĮVADŲ PATALPA	7.53
105	ŽN WC	4.96
106	ŽN WC	4.96
107	PAGALBINĖ PATALPA	7.53
108	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	26.50
BENDRAS 1A PLOTAS		280.88
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS		387.53

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
PV	G.NATKEVIČIUS
A189,0039 SA PDV	G.NATKEVIČIUS
ARCH.	A.BRAŠKYS
ARCH.	A.RIMŠELIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAI DA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 01 - PP - SA.B - 01		LAPAS LAPŲ 1 1

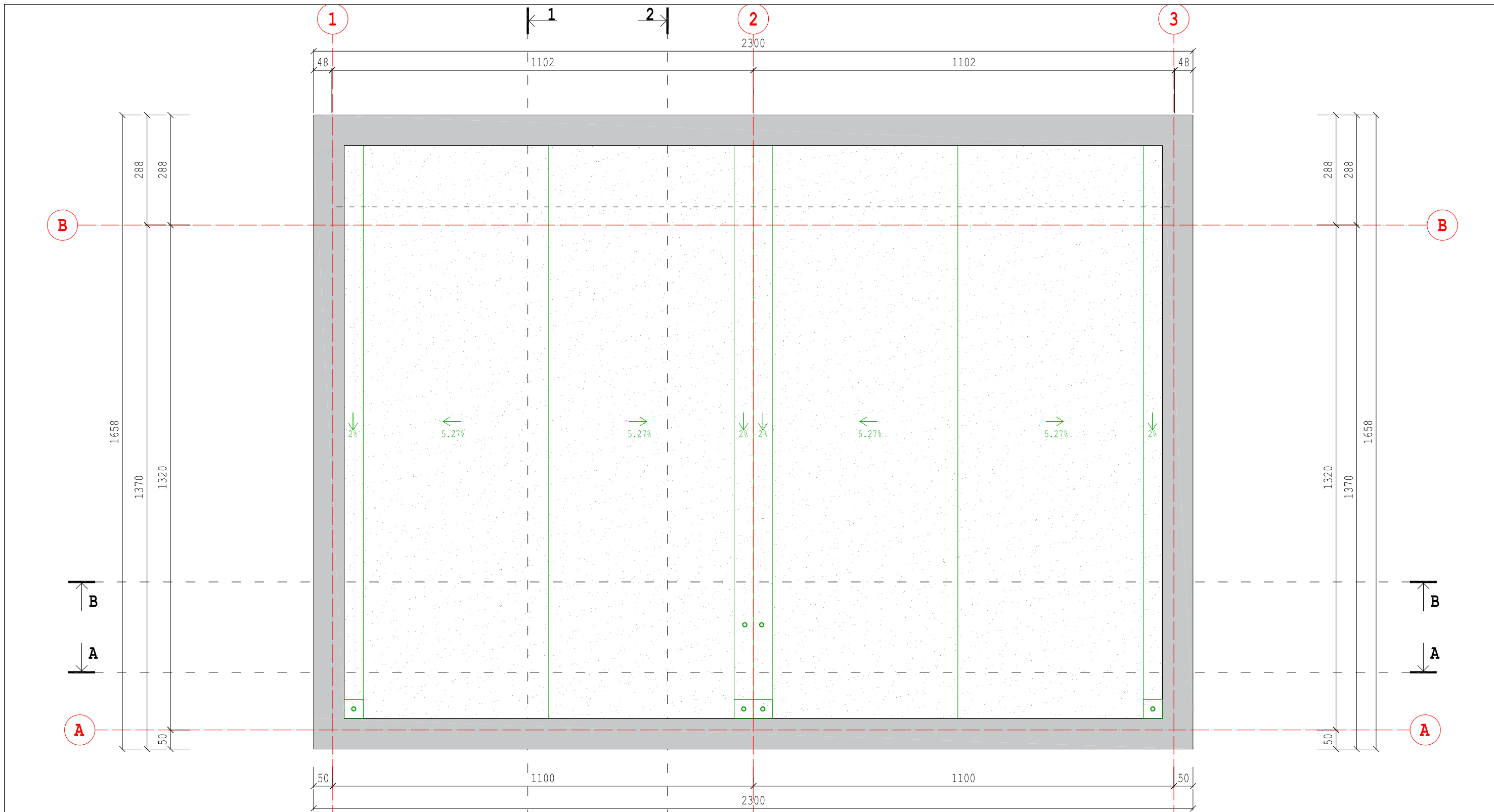


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- G/B KONSTRUKCIJOS
- MEDIENOS BRUSŲ APDAILA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- ĮLAJOS
- KOLONOS
- PARAPETO APSKARDINIMAS
- STOGO DANGA

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
201	HOLAS	18.04
202	HOLAS	18.04
203	ADMINISTRACIJOS PATALPA	35.53
204	ADMINISTRACIJOS PATALPA	35.53
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS		107.12
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS		387.53

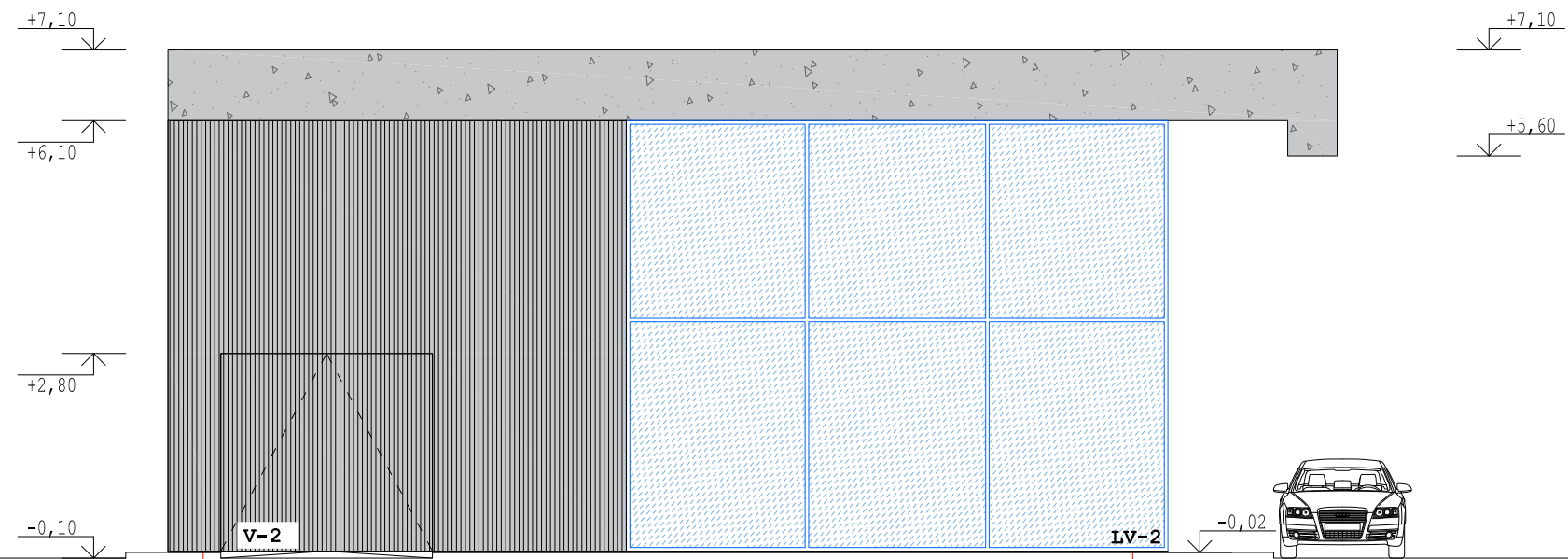
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.BRAŠKYS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "MEIDETA"		0474 - 01 - PP - SA.B - 02		LAPŲ
					0
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

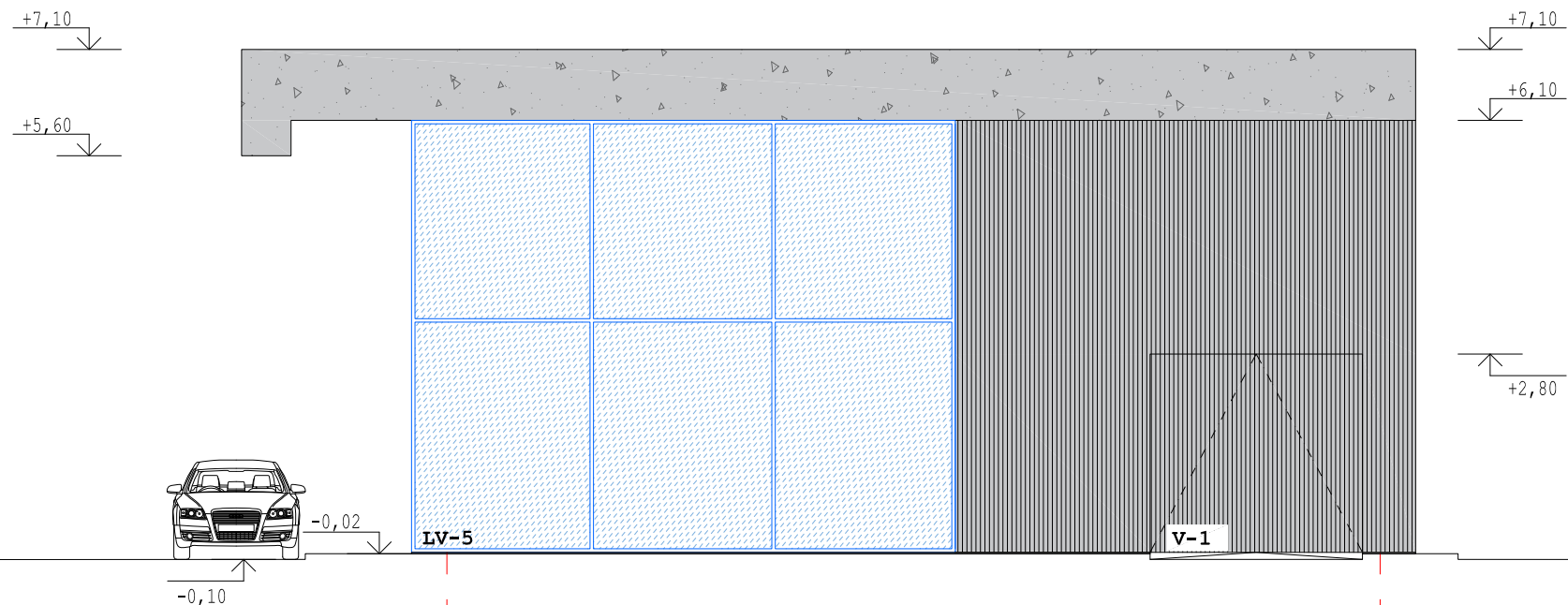
- ĪLAJOS
- PARAPETO APSKARDINIMAS
- STOGO DANGA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	AA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.BRAŠKYS		
	ARCH. A.RIMŠELIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100
			LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MEIDETA"		0474 - 01 - PP - SA.B - 03
			LAPAS LAPŲ 1 1



A

B



B

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MEDIENOS BRUSŲ APDAILA RAL 7021
- G/B APDAILA
- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

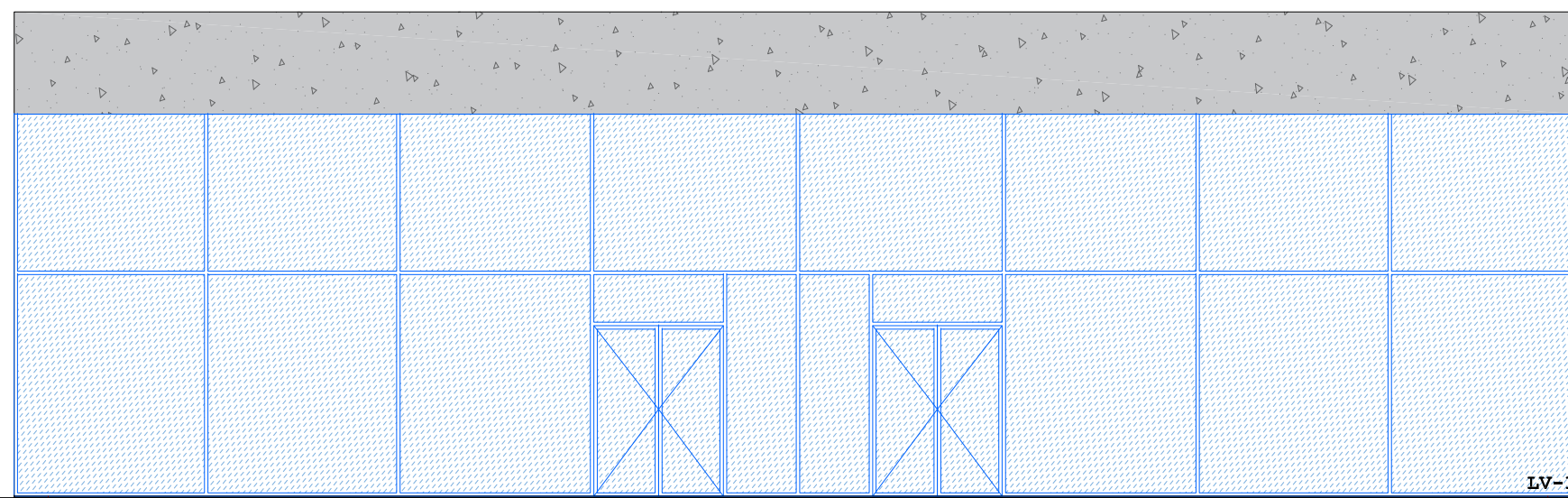
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.BRAŠKYS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A - B ; B - A		LAIDA 0
			M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 01 - PP - SA.B - 04		LAPAS LAPŲ 1 1

+7,10

+5,60

-0,10

-0,10



3

1

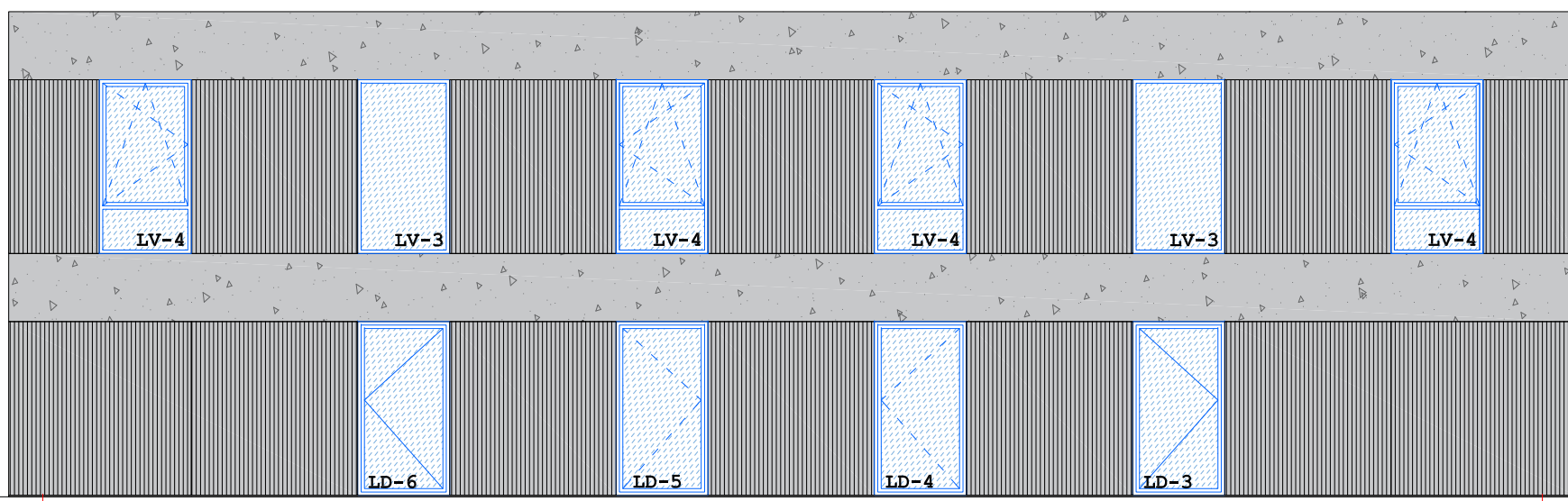
+7,10

+6,10

+3,55

+2,55

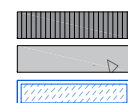
-0,10



1

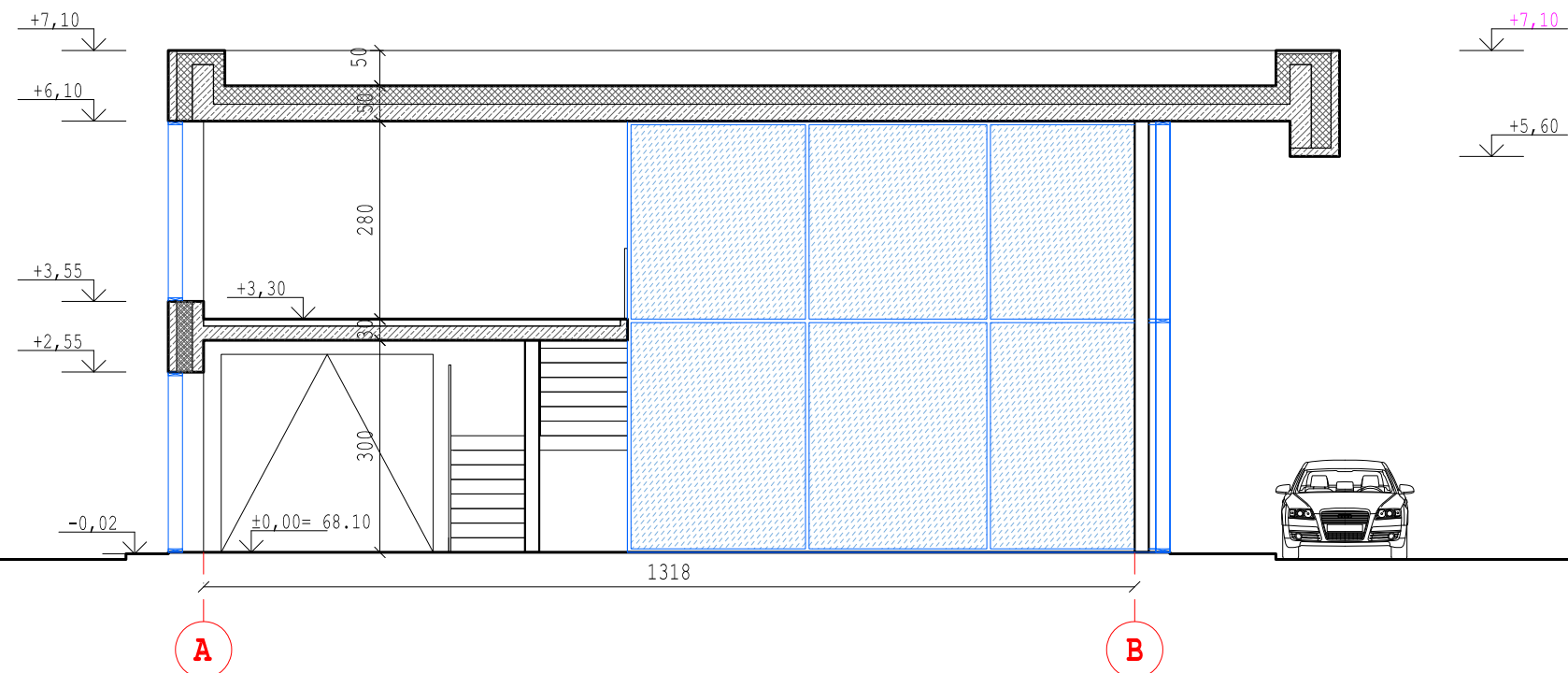
3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

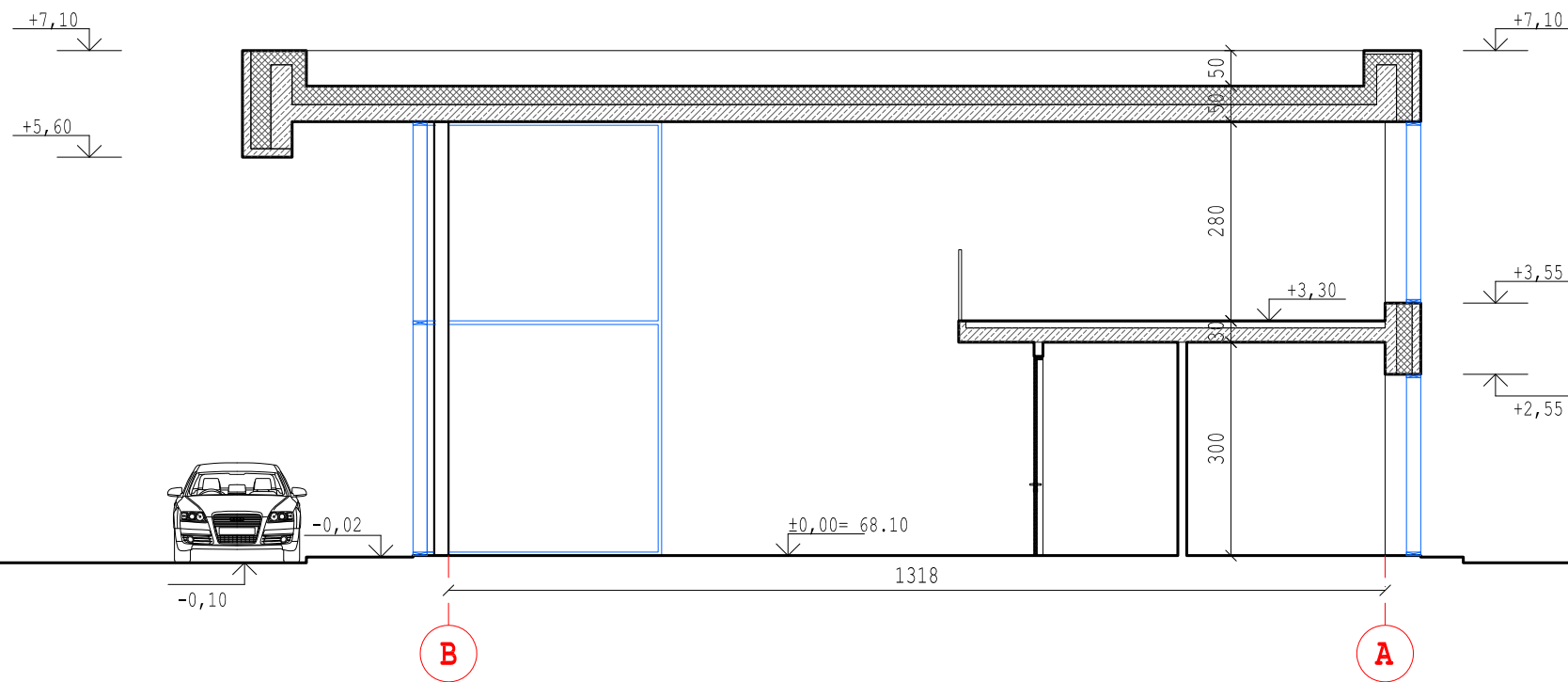


MEDIENOS BRUSŲ APDAILA RAL 7021
 G/B APDAILA
 STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
	ARCH. A.BRAŠKYS			
	ARCH. A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 3 - 1 ; 1 - 3		LAIDA 0
		M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 01 - PP - SA.B - 05		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- G/B KONSTRUKCIJOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.BRAŠKYS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1 - 1; 2 - 2
					LAI DA 0
			M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 01 - PP - SA.B - 06		LAPAS LAPŲ 1 1

+7,10

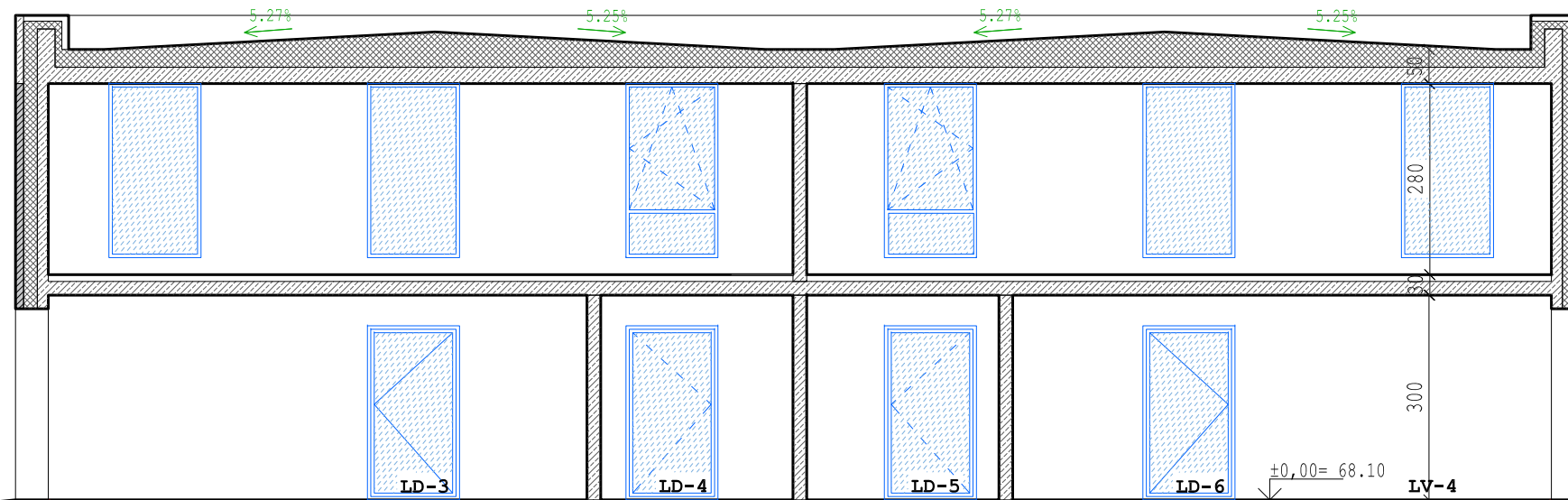
+7,10

+2,80

+2,80

-0,10

-0,10



2200

PJŪVIS A-A

3

1

+7,10

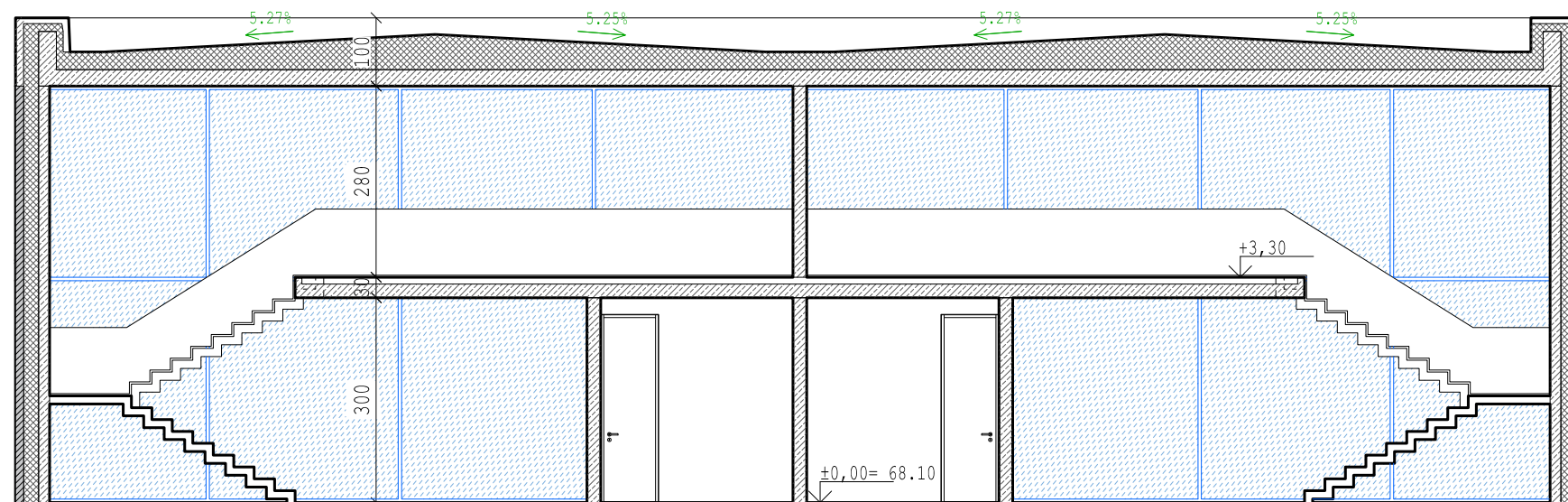
+7,10

+6,10

+6,10

+0,00 = 68.10

-0,02 -0,10



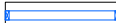



2200

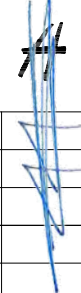
PJŪVIS B-B

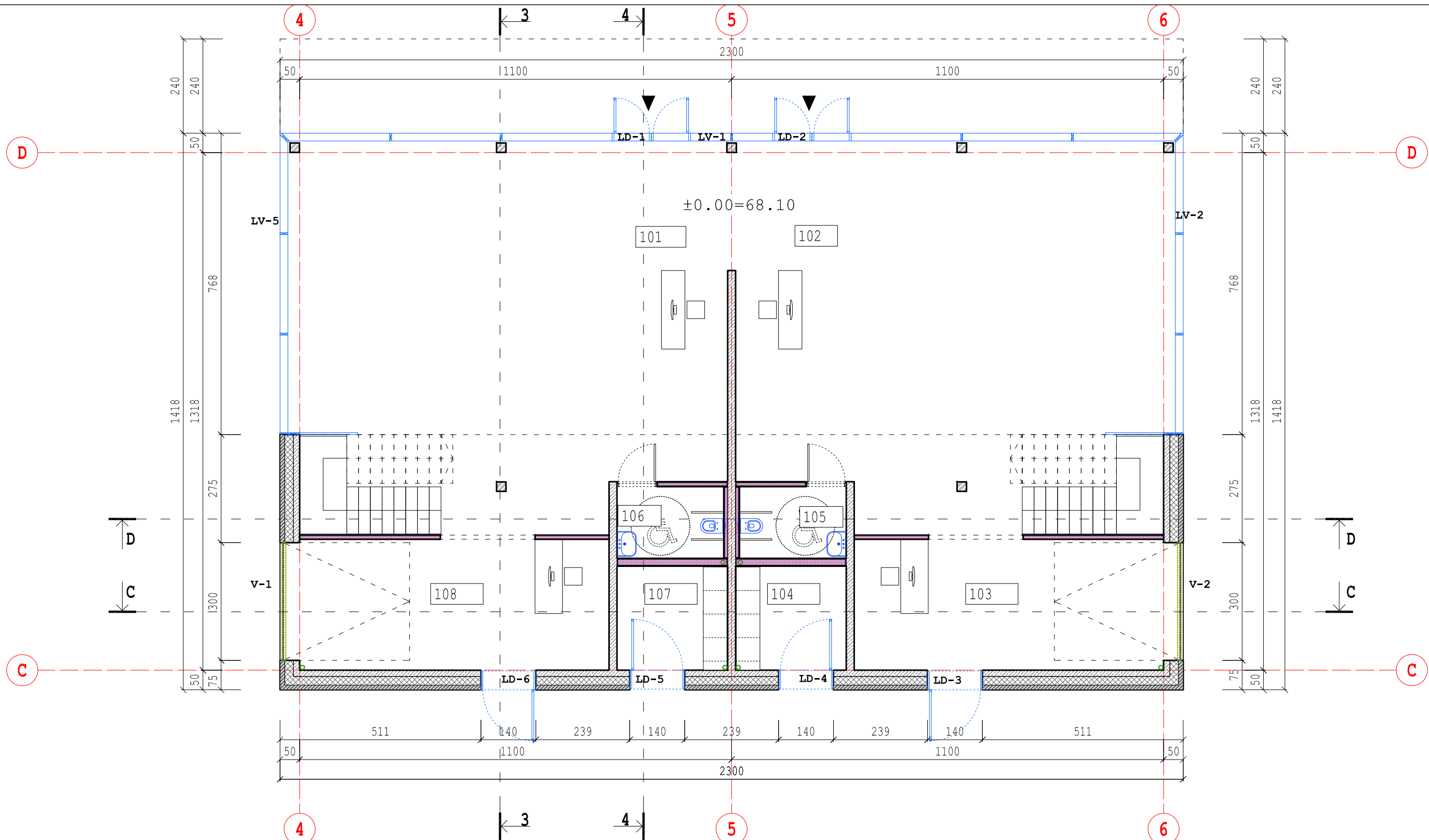
1

3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
-  G/B KONSTRUKCIJOS
-  MEDIENOS BRUSŲ APDAILA
-  APŠILTINIMO SLUOKSNIS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
	ARCH. A.BRAŠKYS			
	ARCH. A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A - A; B - B		LAIDA 0
		M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 01 - PP - SA.B - 07		LAPAS 1
				LAPŲ 1



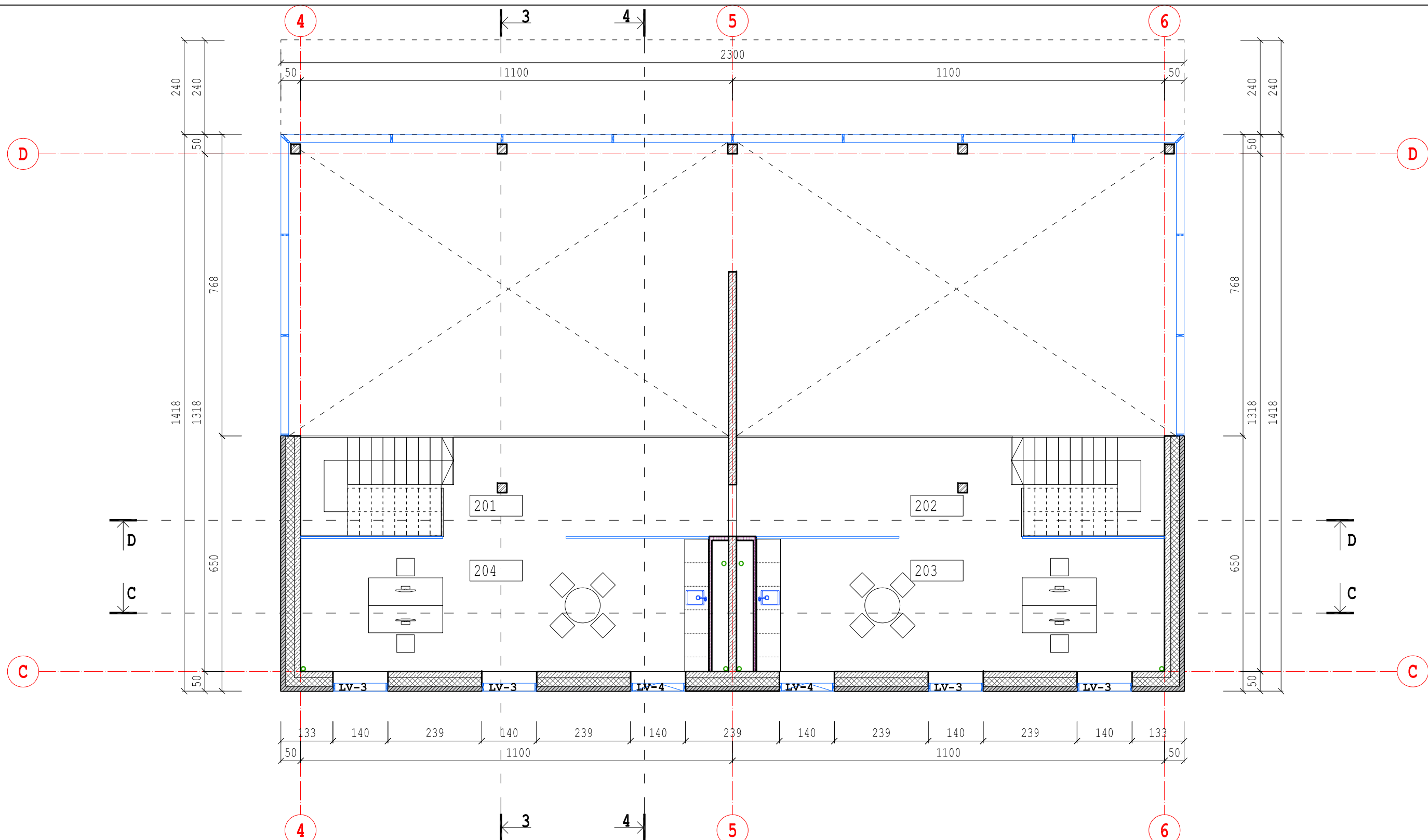
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- G/B KONSTRUKCIJOS
- MEDIENOS BRUSŲ APDAILA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮLAJOS
- KOLONOS

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
101	PREKYBOS PATALPA	101.18
102	PREKYBOS PATALPA	101.17
103	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	26.50
104	INŽ. ĮVADŲ PATALPA	7.53
105	ŽN WC	4.96
106	ŽN WC	4.96
107	PAGALBINĖ PATALPA	7.53
108	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	26.50
BENDRAS 1A PLOTAS		280.34
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS		387.53

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
PV	G.NATKEVIČIUS
A189,0039 SA PDV	G.NATKEVIČIUS
ARCH.	A.BRAŠKYS
ARCH.	A.RIMŠELIS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LT UAB "MEIDETA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 02 - PP - SA.B - 01		LAPAS 1
		LAPŲ 1

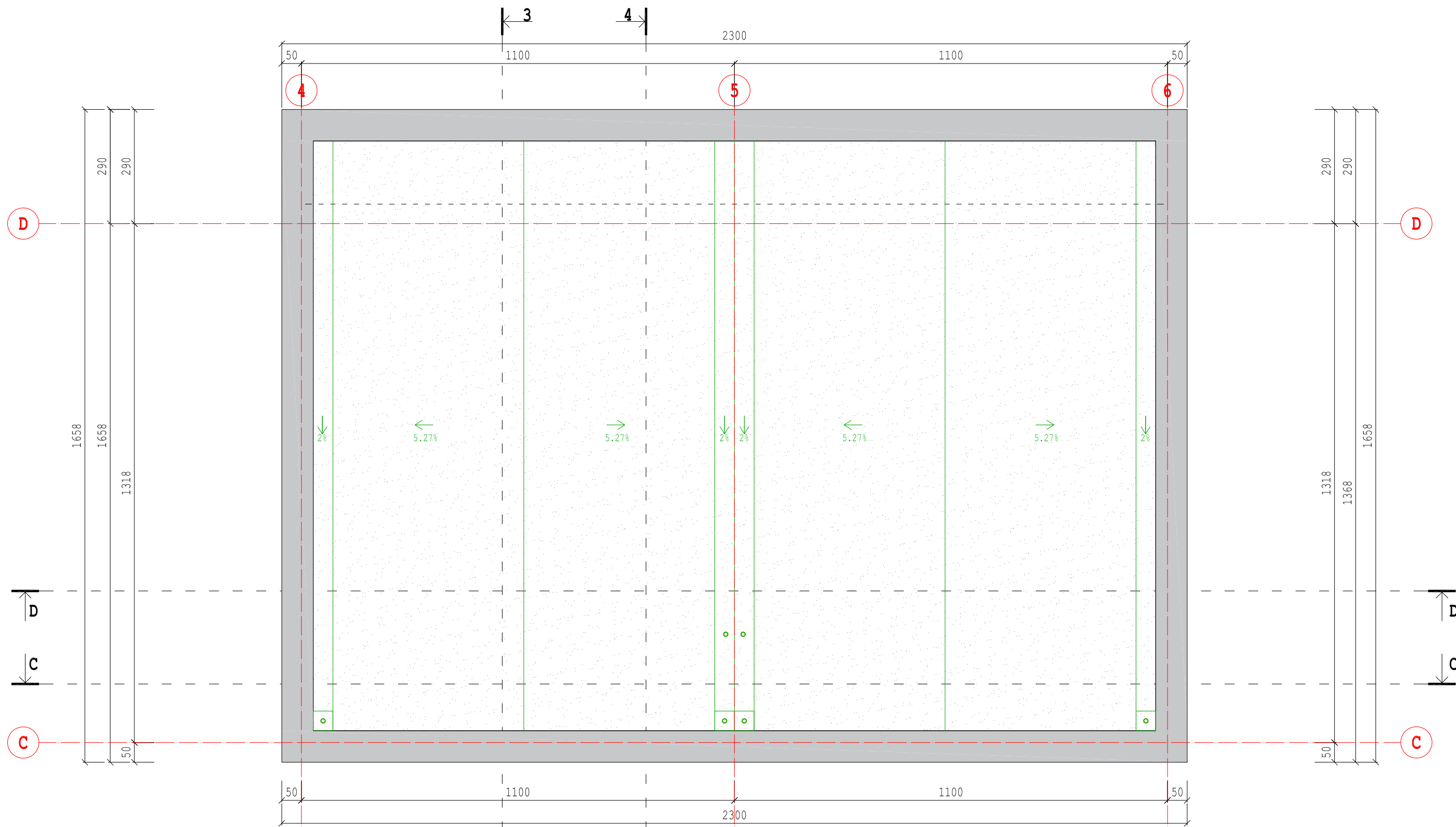


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- G/B KONSTRUKCIJOS
- MEDIENOS BRUSŲ APDAILA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- ĮLAJOS
- KOLONOS
- PARAPETO APSKARDINIMAS
- STOGO DANGA

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
201	HOLAS	18.04
202	HOLAS	18.04
203	ADMINISTRACIJOS PATALPA	35.53
204	ADMINISTRACIJOS PATALPA	35.53
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS		107.13
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS		387.53

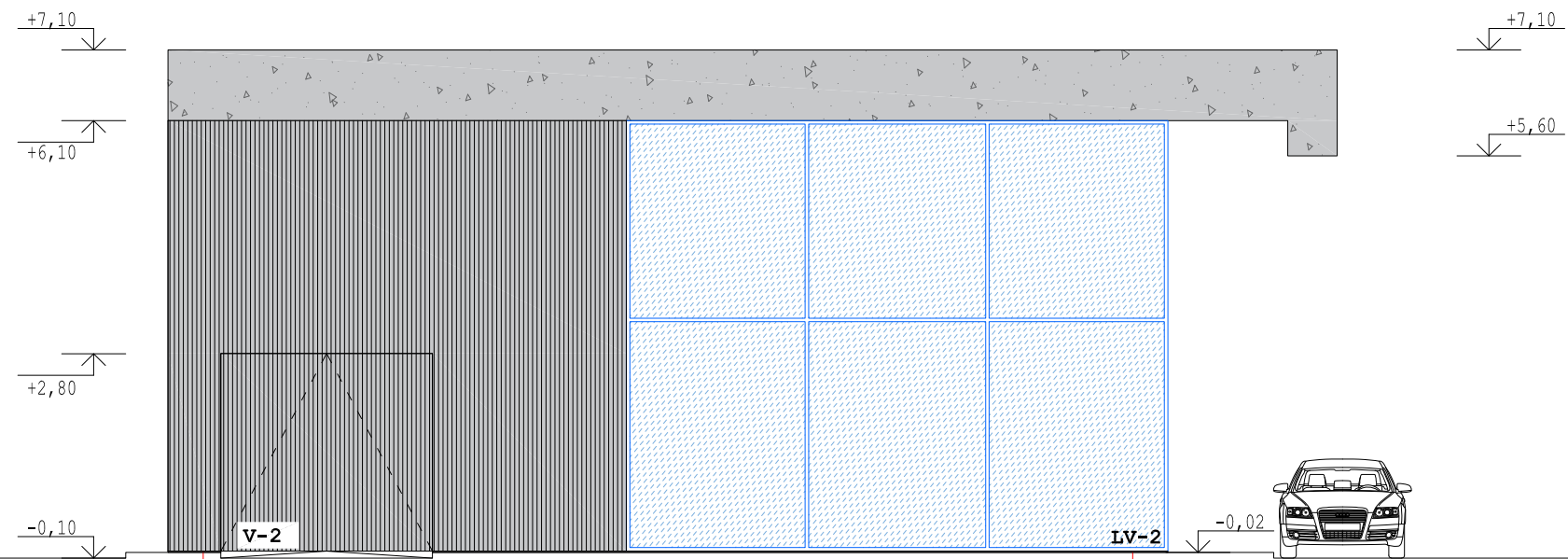
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.BRAŠKYS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "MEIDETA"		0474 - 02 - PP - SA.B - 02		LAPŲ
					0
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

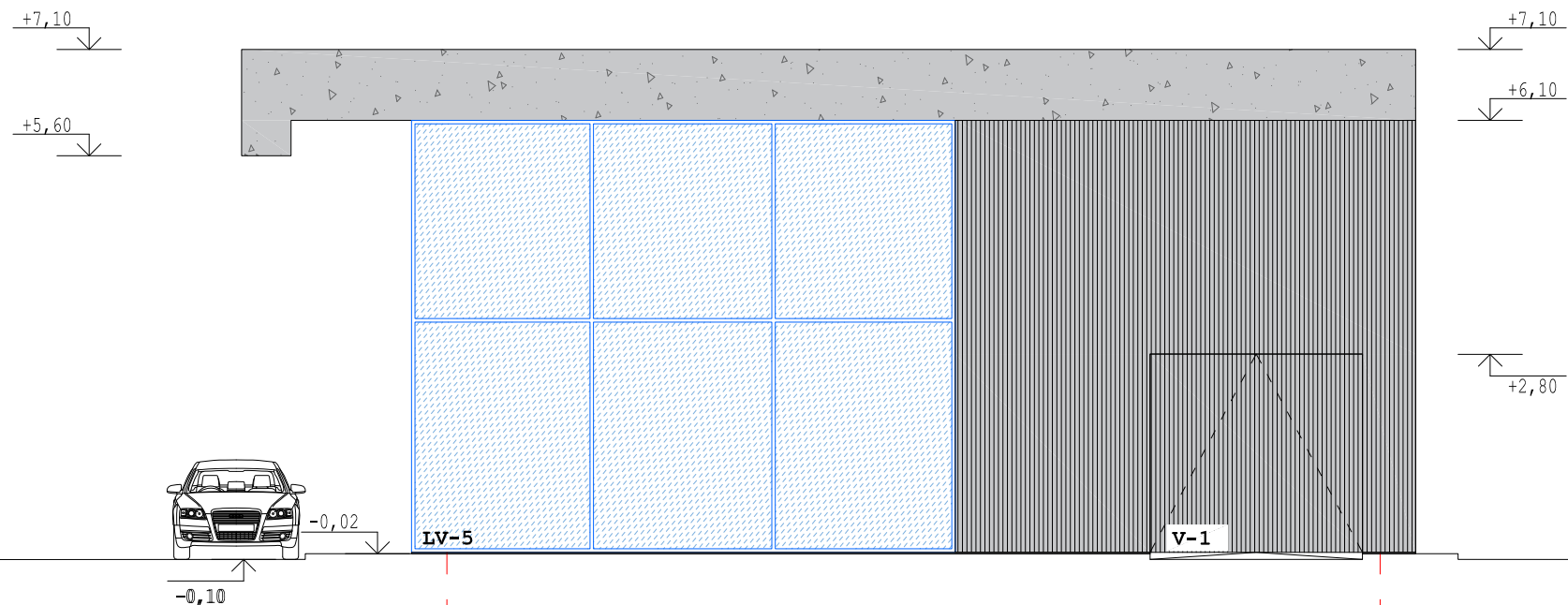
- ĪLAJOS
- PARAPETO APSKARDINIMAS
- STOGO DANGA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.BRAŠKYS		
	ARCH. A.RIMŠELIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100
			LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MEIDETA"		0474 - 02 - PP - SA.B - 03
			LAPAS LAPŲ 1 1



C

D



D

C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MEDIENOS BRUSŲ APDAILA RAL 7021
- G/B APDAILA
- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

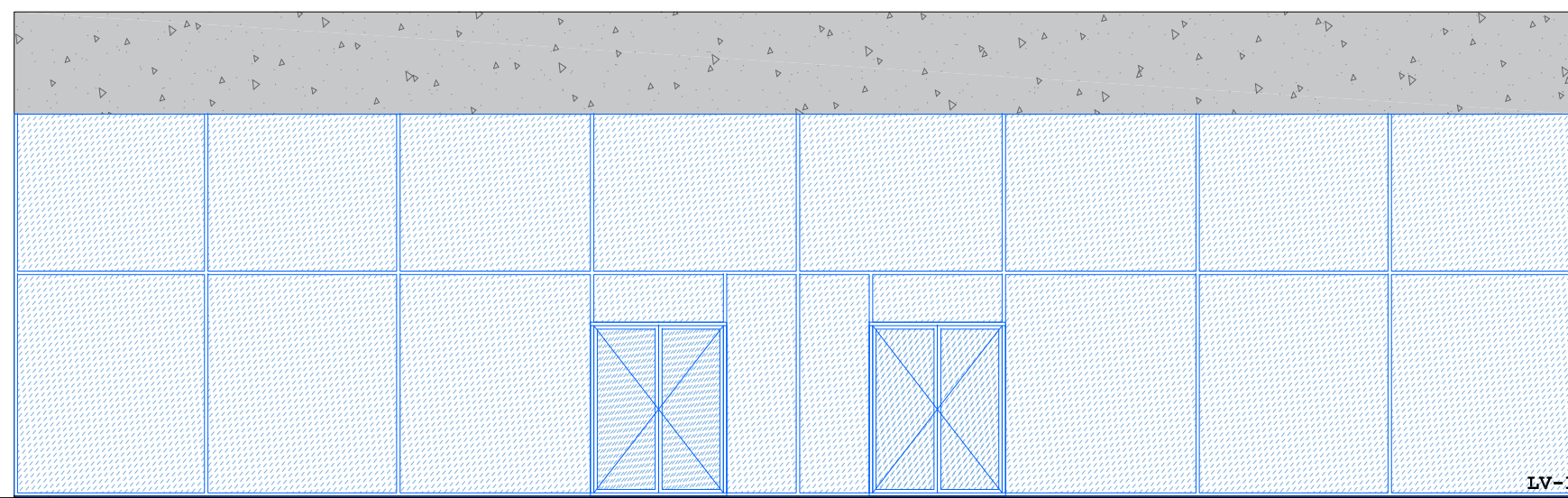
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.BRAŠKYS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ C - D ; D - C		LAIDA 0
			M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 02 - PP - SA.B - 04		LAPAS LAPŲ 1 1

+7,10

+5,60

-0,10

-0,10



6

5

4

+7,10

+5,60

-0,02

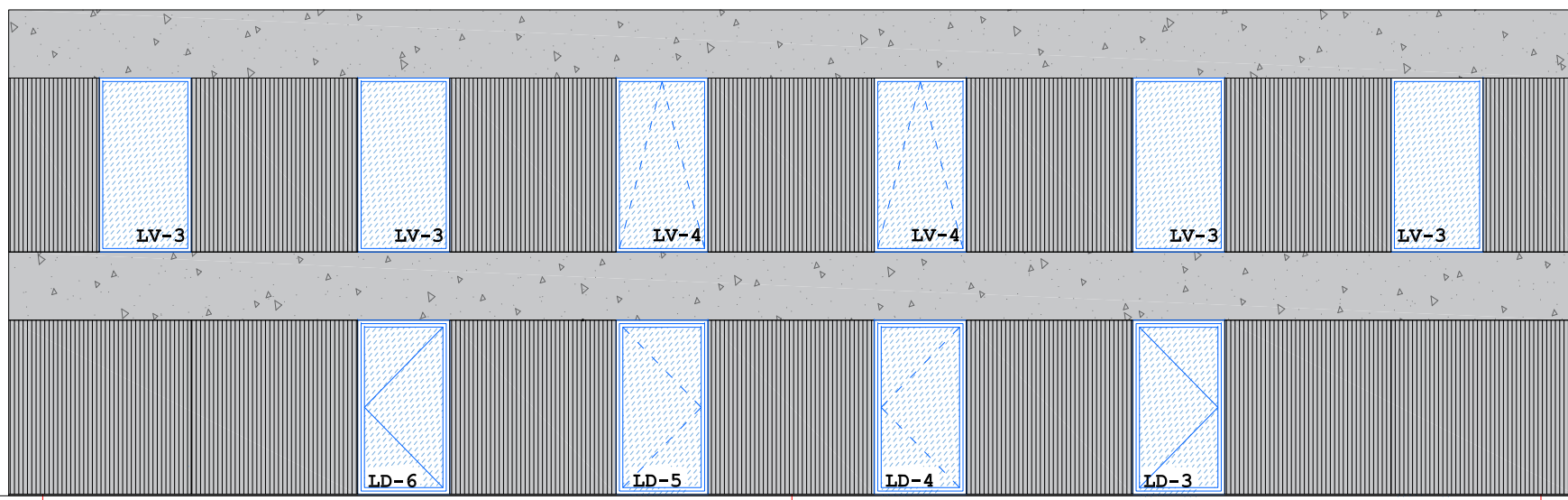
+7,10

+6,10

+3,55

+2,55

-0,10



4

5

6

+7,10

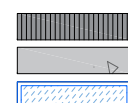
+6,10

+3,55

+2,55

-0,02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

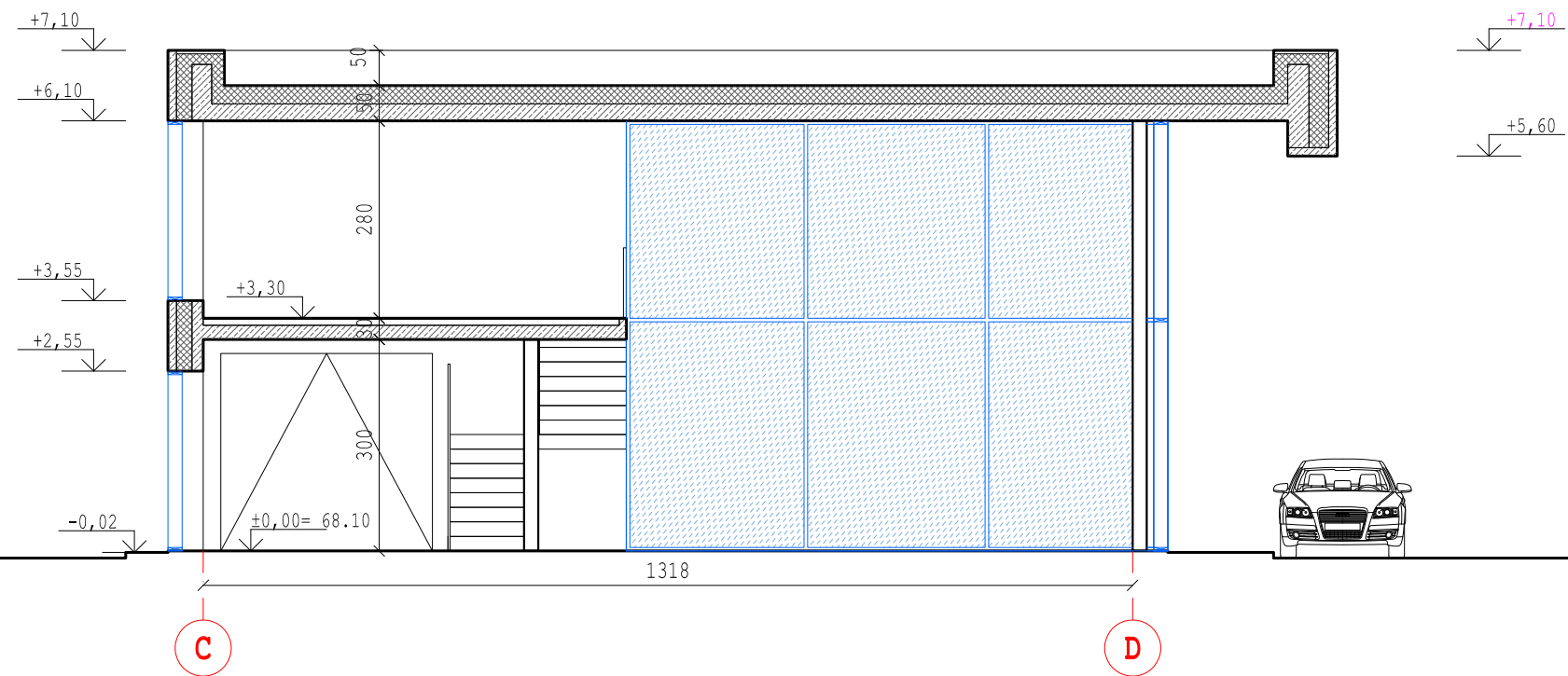


MEDIENOS BRUSŲ APDAILA RAL 7021

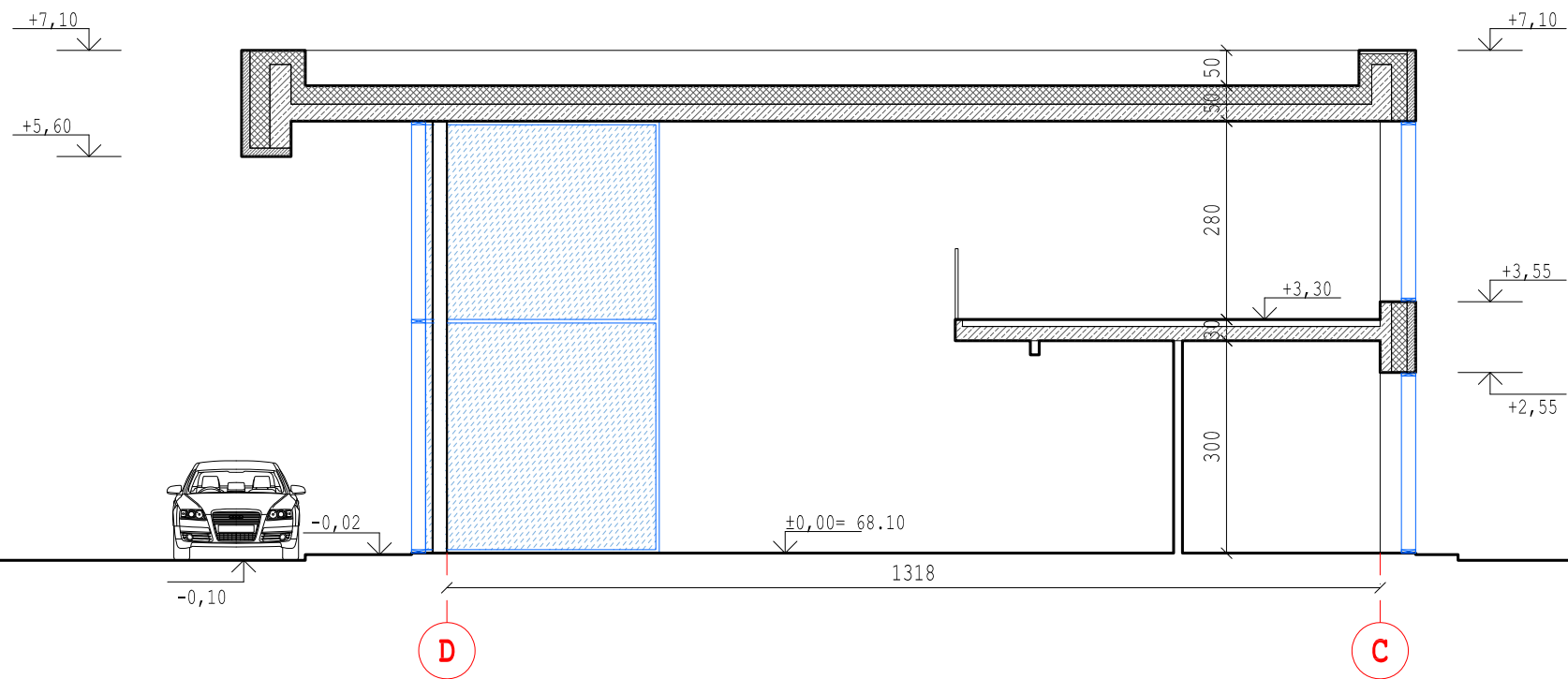
G/B APDAILA

STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
	ARCH. A.BRAŠKYS			
	ARCH. A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 6 - 4 ; 4 - 6		LAIDA 0
		M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 02 - PP - SA.B - 05		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 3-3

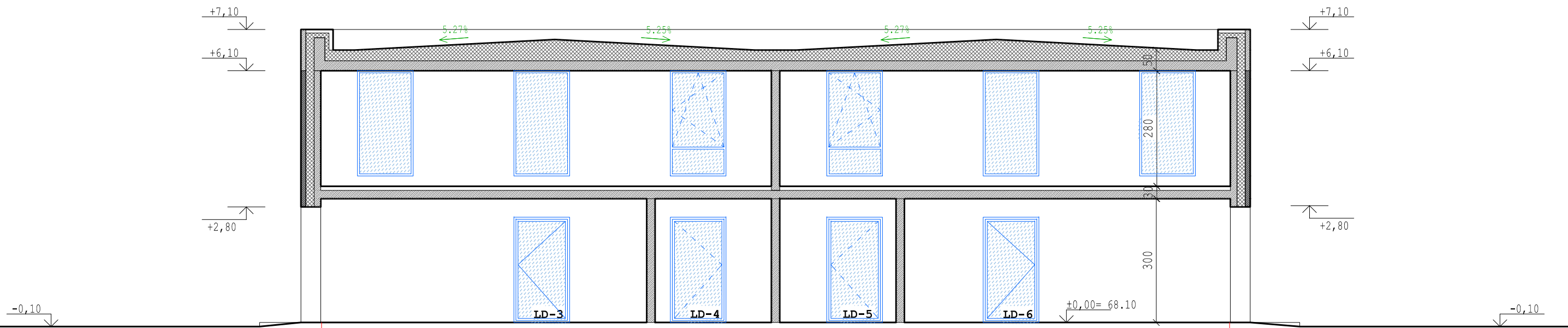


PJŪVIS 4-4

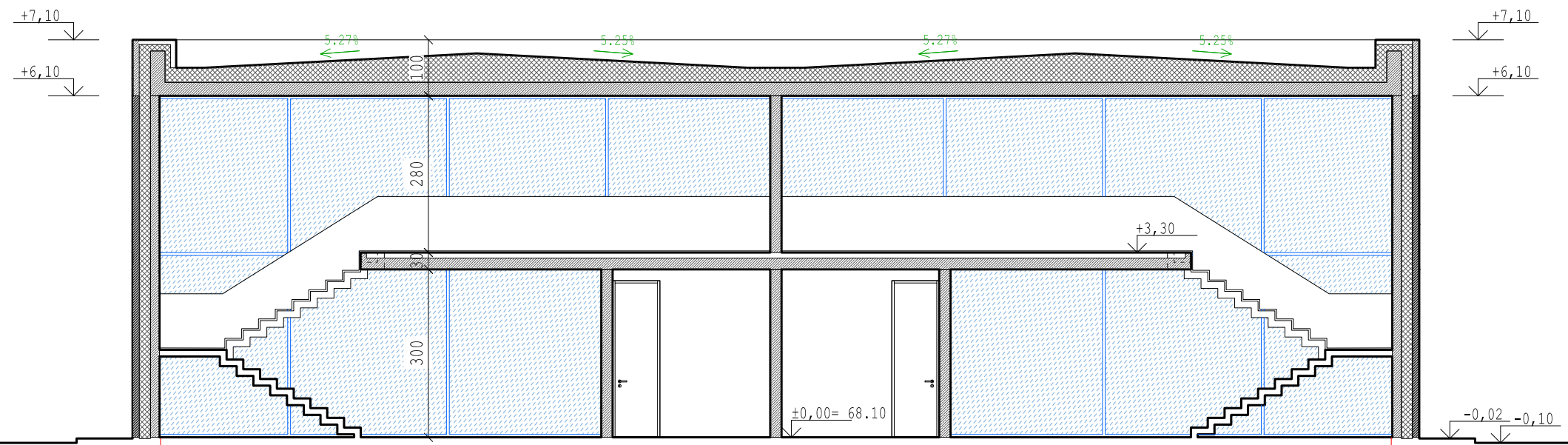
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
- G/B KONSTRUKCIJOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.BRAŠKYS			
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1 - 1; 2 - 2		LAIDA 0
			M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 02 - PP - SA.B - 06		LAPAS LAPŲ 1 1

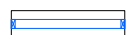





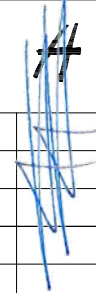
2200
6 4
PJŪVIS C-C



2200
6 4
PJŪVIS D-D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  STIKLO IR ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS
-  G/B KONSTRUKCIJOS
-  MEDIENOS BRUSŲ APDAILA
-  APŠILTINIMO SLUOKSNIS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS PR. 4G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2	
A189,0039 SA PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A - A; B - B	
ARCH.	A.BRAŠKYS		LAIDA 0	
ARCH.	A.RIMŠELIS	M1:100		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEIDETA"	DOKUMENTO ŽYMUO 0474 - 02 - PP - SA.B - 07		LAPŲ 1



CITY GYM

P

P



PRAMONĖS PRŪDA
CITY GYM
REDLINE SPORTŲSALIS



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS PR. 4G DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. birželio 9 d. Nr. A - 2088

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337) 22, 25, 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2006, Nr. 82-3251) 17 straipsnio 30 punktu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (Žin., 2004, Nr. 153-5579), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317), Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242, ir remdamasis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. T-332,

t v i r t i n u 2113 kv. m žemės sklypo Pramonės pr. 4G detalųjį planą (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



V G

PLANAVIMO TIKSLAS: ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS PR.4G, KAUNE NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS, VADOVAUJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO NR.	SKLYPO SKYRŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR NAUDOJIMO POBŪDIS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE m	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
1	1	13241.20	16924.33	2113	NAUDOJIMO BŪDAS - K NAUDOJIMO POBŪDIS - K1	8,5	54	162	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 2m VANDENTIEKIO LIETAUS KANALIZACIJŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA PO 5m RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 2m SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽELDINIAI AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE.
	2	13319.56	16955.15						
	3	13310.27	16978.50						
	4	13231.97	16947.67						

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

- ŽEMĖS SKLYPAS PRAMONĖS PR.4G, KAUNE SUFORMUOTAS ATIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS 2005-01-20. SKLYPO PLOTAS - 0,2113 ha;
- ŽEMĖS SKLYPAS ĮREGISTUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮRAŠO NR. 44/4/10250;
- UNIKALUS NR.: 4400-0604-5092;
- KADASTRINIS ADRESAS: 1901/0116/17 Kauno m. k.v.;
- PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA;
- NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I);
- SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 - 0,01 ha SKLYPO DALIS PATENKA RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA;
 - 0,081 ha VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA;
 - 0,0045 ha ha ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA;
 - SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE;
- ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO: UAB "ORELLA", įmonės kodas 300134746;

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

$\frac{n}{m}$
n - SKLYPO Nr.
m - SKLYPO PLOTAS kv. m

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 1. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS |
| 2 | 3 | 2. STATINIŲ AUKŠTIS |
| 3 | 4 | 3. UŽSTATYMO TANKIS |
| 4 | | 4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

RENGIANT DETALŲJŲ PLANŲ ESAMO KADASTRINIO UAB "ORELLA" NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO 0,2113ha PLOTO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS KEIČIAMAS IŠ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I) | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ (K), NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ NUSTATYMAS. PROJEKTUOJAMAME PASTATE NUMATOMA: 1-ame AUKŠTE KOMERCINĖS PATALPOS (855m²/ 14 automobilių), 2-ame AUKŠTE ADMINISTRACINĖS PATALPOS (700m²/ 28 automobilių). PO PASTATŲ PROJEKTUOJAMA 36 VIETŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA. SKLYPE PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, KURIOJE NUMATOMA 10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ.

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA:

MEŽIO NR. PLANE	AUGALO PAVADINIMAS	EGZ NR.	AUKŠTIS m	DIAMETRAS Ø cm	AUGALŲ BŪKLĖ	PASTABOS
1.	KAŠTONAS PAPERASTASIS	1	6	15	1	NESAUGOMAS / ATSODINAMAS
2-3.	GLUOSNIS BALTASIS	2	11	40-50	1	NESAUGOMAS / ATSODINAMAS
4.	UOSIS AMERIKINIS	1	4	10	1	PERSODINAMAS
5-6.	UOSIS AMERIKINIS	2	7-9	5-10	1	PERSODINAMAS
7.	UOSIS AMERIKINIS	1	6	8	1	SAUGOMAS
8.	UOSIS AMERIKINIS	1	5	10	1	PERSODINAMAS

Požeminių komunikacijų pilnumas sutiksintas šiose organizacijose:

Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
AB "VST"	R. L.	Parašas	2007-12-11
UAB "Kauno gatvių apdvietimas"	V. D.	Parašas	2007-12-11
AB "Lietuvos dujos"	J. U.	Parašas	2007-12-11
Kauno miesto sav. adm. urbanistikos sk.	Z. L.	Parašas	2007-12-12
AB "Kauno energija"	V. A.	Parašas	2007-12-11
AB "Autrolis"	A. J.	Parašas	2007-12-11
TEO LT AB	G. Ž.	Parašas	2007-12-11
UAB "Kauno vandenys"	L. N.	Parašas	2007-12-11



Žemės sklypo tikslinė paskirtis:
Naudojimo būdas - Naudojimo pobūdis - Numatoma veikla -

- PRIVALOMI REIKALAVIMAI**
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ (K);
PREKYBOS PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1);
SALONAI, SPECIALIZUOTOS PRABANGIOS PARDUOTUVĖS;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMAS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- SANITARINĖ-APSAUGINĖ ZONA
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- SUFORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS
- STATOMA STATINIŲ ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ŽELDYNŲ ZONA
- REKOMENDUOJAMAS ĮEJIMAS - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SAUGOMAS MEDIS
- NESAUGOMAS MEDIS
- PERSODINAMI / ATSODINAMI MEDŽIAI
- MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
UAB "Miesto architektūra" planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyrius
ISDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2008-04-08 Nr. TP-167
Išvada: **TEIGIAMAI**
Tikrinio Kauno apskrities **Parašas**

- PASTABOS:**
- DETALUSIS PLANAS ATITINKA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003-05-29 SPRENDIMU NR. T-242 (REG. 002191000001) IR PAKEISTO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-07-20 SPRENDIMU NR. T-312, SPRENDINIUS;
 - SUFORMUOJAMO SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS NEPRIĖŠTARAUJA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS;
 - NUMATOMAS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS NEPRIĖŠTARAUJA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS;
 - PRIĖS PRIESTATO STATYBĄ SKLYPO PIETŲ PUSĖJE, BŪTINA IŠKELTI POŽEMINIUS TEL. KABELIUS, PATENKANČIUS Į STATYBINĖ ZONĄ;
 - PROJEKTUOJAMAME SKLYPE NUMATOMA STATYTI PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI, PARENGUS ATSKIRĄ TECHINĮ PROJEKTĄ, JUNGIAMI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ;
 - NUSTAČIUS, KAD INŽINERINIAI TINKLAI BUS TIESAMI PER KITUS PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS SKLYPUS, BŪTINA ĮSTATYTI NUSTATYTA TVARKA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NUOMININKŲ SUTIKIMUS;
 - ŠILUMOS TIEKIMAS NUMATOMAS ŠILUMOS TINKLAIS ESANČIAIS PRAMONĖS PR. PARENGUS ATSKIRĄ TECHINĮ PROJEKTĄ;
 - KIEME ĮRENGIAMA 10 VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ. PO PASTATŲ NUMATOMA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA. JOJE TILPS 36 AUTOMOBILIAI (automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.01-1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas".
 - ŽELDYNŲ ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO SUDARO-15% skaičiuojant pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 - "Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas".
 - TRANSPORTO SCHEMA PRIDEDAMA;
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS
UAB "ORELLA" Direktorius
R. S.

Koordinatų sistema vietinė
Aukščių sistema Kauno

Nuorašas tikras N.P.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinių statybos komisijos pirmininko Pasiūlytojas
J. B.
Nuolatinių statybos komisijos protokolas Nr. 10-12-16-18
2008-03-21
Gauti skaičiavimai ir korespondencijos leidimai

Objektas: Žemės sklypas Pramonės pr. 4g, Kaunas

Užsakovas: UAB "ORELLA"

M. RUZGIŲ FIRMA

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Geodezijos sk. direktorius	Ž. V.		2007 12	Mastelis 1:500
Atliko	N. P.		2007 12	Lapas/apų skaičius 1/1
Atliko	D. K.		2007 12	Užsakymas G7-1201

Licencijos Nr. 7TK-467 išd. 2002 12 04

ATESTATO Nr.	UAB "MIESTO ARCHITEKTŪRA"	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTAVIMAS. PRAMONĖS PR. 4G, KAUNAS	LAIDA
5278	PV A.K. 2007 ARCH. M.P. 2007 ARCH. M.N. 2007	DETALUS PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "ORELLA"	DP - 07 - 05	Lapas Lapų 1 1
SPD			