

MB „RYBELIS“

Projektuotojas:

MB „Rybelis“
Imonės kodas 305209067
Kurpių g. 7-4, Klaipėda

PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastatų Gumbinės g. 49, Lelių k.,
Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas

STATINIŲ ADRESAS

Gumbinės g. 49, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.

STATINIŲ PASKIRTIS

Poilsio paskirties pastatai (7.13)

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA

II gr. nesudėtingi statiniai

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

IŠLEIDIMO DATA

2023 - 01

PROJEKTO NUMERIS

R013

**MB „RYBELIS“
DIREKTORIUS**

Algimantas Rybelis
+370 646 41028



PROJEKTO VADOVĖ

Miglė Paužaitė
BK Nr. 018681



ARCHITEKTAS

Algimantas Rybelis
BK Nr. 001036



STATYTOJAS

MB „Suburbana“
Adresas: Palangos g. 2E, LT-
92282 Klaipėda
Tel. Nr.: +370 691 44411

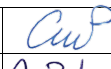
PRITARIU

Direktorius
Algirdas Sabaliauskas



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1	1	Antraštinis lapas	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
2	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	R013-XX-PP_DSŽ
3-5	3	Aiškinamasis raštas	R013-XX-PP_AR
BRĖŽINIAI			
6	1	Situacijos schema	R013-00-PP-B.001
7-8	2	Sklypo planas, M 1:500	R013-00-PP-B.002
9	1	„A“ tipo pastato pirmo ir antro aukšto planai, M 1:100	R013-A-PP-B.001
10	1	„A“ tipo pastato pjūviai A-A; B-B, M 1:100	R013-A-PP-B.002
11	1	„A“ tipo pastato fasadai 1-3; 3-1; A-B; B-A, M 1:100	R013-A-PP-B.003
12	1	„B“ tipo pastato pirmo ir antro aukšto planai, M 1:100	R013-B-PP-B.001
13	1	„B“ tipo pastato pjūviai C-C; D-D, M 1:100	R013-B-PP-B.002
14	1	„B“ tipo pastato fasadai 1-3; 3-1; A-B; B-A, M 1:100	R013-B-PP-B.003
15	1	„C“ tipo pastato pirmo ir antro aukšto planai, M 1:100	R013-C-PP-B.001
16	1	„C“ tipo pastato pjūviai E-E; F-F, M 1:100	R013-C-PP-B.002
17	1	„C“ tipo pastato fasadai 1-3; 3-1; A-B; B-A, M 1:100	R013-C-PP-B.003
VAIZDINĖ INFORMACIJA			
18	1	Vaizdinė informacija - 1	R013-XX-PP-B.001
19	1	Vaizdinė informacija - 2	R013-XX-PP-B.002
20	1	Vaizdinė informacija - 3	R013-XX-PP-B.003
21	1	Vaizdinė informacija - 4	R013-XX-PP-B.004
22	1	Projekto analogai	R013-XX-PP-B.005
PRIEDAI			
23-25	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
26	1	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-
27	1	Planas M 1:10000	-
28-29	2	Topografinis planas M 1:500	-
30	1	Igaliojimas	-
31	1	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas. Sprendiniai. Ištrauka	U-1368-1
32	1	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas. Pagrindinis brėžinys. Ištrauka	SP-001.1

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	RYBELIS MB „Rybelis“ Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
018681	PV	Miglė Paužaitė	 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		0	
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	MB „Suburbana“		R013-XX-PP_DSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Šis aiškinamasis raštas apima statinio projektinių pasiūlymų sprendinius ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- 2022 m. lapkričio 23d. gauta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.: 55/40970;
- Planas, M 1:10000;
- „Manto Bardžiaus individuali veikla“ parengtas topografinis planas. TIIS1-20220413-026958;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas.

1.3. Normatyviniai dokumentai:

- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02: 2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07: 2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: RYBELIS MB „Rybelis“ Kurpių g. 7-4, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. STATYBOS PROJEKTAS			
018681	PV	Miglė Paužaitė	<i>CuP</i>	Dokumento pavadinimas:	Laida	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis	<i>A. Rybelis</i>	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	MB „Suburbana“		R013-XX-PP_AR		1	3

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. **Statinių adresas:** Gumbinės g. 49, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.

2.2. **Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita.

2.3. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Rekreacinės teritorijos.

2.4. **Projektuojamų statinių sąrašas:**

Statinio numeris	Statinio rūšis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio pogrupis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002
01	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
02	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
03	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
04	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
05	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
06	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
07	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
08	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
09	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
10	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
11	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
12	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
13	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
14	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
15	Pastatas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)	II g. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba

2.5. **Kultūros paveldo vertybė:** Statybos teritorijoje nekiliojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekiliojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

2.6. **Teritorijų planavimo dokumentai:**

Sklypas patenka į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Pagal jį sklypas yra 27 teritorijos tvarkymo zonoje. Mažo užstatymo intensyvumo zonai priklausančiame sklype galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, R, B, I2, E, N. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,4. Įgyvendinimo prioritetas – 2. Atitikimas bendrojo plano reikalavimams pateikiamas bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Taip pat sklypas patenka į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą. Pagal jį šalia projektuojamų pastatų sklypo yra suplanuota aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė. Atstumas tarp numatomos gatvės raudonųjų linijų – 20 metrų. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia specialiojo plano sprendinių.

Jokie teritorijų planavimo dokumentų sprendinių keitimai nenumatomi.

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1. **Sklypo panaudojimo strategija**

Pastatai projektuojami pagal užsakovo numatytą sklypo naudojimo strategiją. Atsižvelgiant į teritorijos infrastruktūrą, gera susisiekimą Klaipėdos miestu ir įvertinus, kad teritorija gana rami, pasirinkta poilsio paskirties namų kaip antro būsto pajūryje koncepcija. Projektuojami minimalaus ploto, daug miegamų vietų turintys namukai su terasomis ir minimalios priežiūros reikalaujančiais sodais.

3.2. **Sklypo sprendiniai**

Projektuojama 15 dviejų aukštų namukų. Jie išdėstomi vienodais atstumais palei privažiavimui skirtą kiemo aikštelę, kiekvienas namukas pasuktas šiek tiek skirtingu kampu. Kiemo aikštelė išilgai sudalinta į dvi zonas, viena skirta tik automobiliams, kita – pėstiesiems ir dviračiams su galimybe užvažiuoti automobiliams prasilenkimui. Ties kiekvienu namuku projektuojama įvaža

R013-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

automobiliui pastatyti/apsisukti. Kiemo aikštelė nuo namukų atskirta apie 1m aukščio ažuřine tvora, tokia pat tvora aptveriamas ir visas sklypas. Kiekvienam namukui projektuojama terasa pietinėje pusėje bei gėlyno plotas.

3.3. Pastatų architektūra

Pastatų architektūra minimalistiška, pastatų forma - kubas. Projektuojami trijų apdailos tipų namukai: valcuotos skardos lakštų; natūraliai nupilkėjančios termomedienos dailylėnčių; žemos bangos profilio skardos. Projektuojamas akcentas - ryškios spalvos akrilinio stiklo durys.

3.4. Pastatų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Pirmame pastatų aukšte projektuojamas tambūras iš kurio patenkama į techninę patalpą ir svetainę su valgomuoju. Iš svetainės patenkama į san. mazgą ir virtuvę. Virtuvėje projektuojami laiptai į antrą aukštą. Čia patenkama tiesiai į darbo kambario zoną, iš kurios tiesiogiai patenkama į du miegamuosius ir vonią. Iš svetainės ir valgomojo tiesiogiai patenkama į terasą.

3.5. Susisiekimo komunikacijos

Šiuo metu į sklypą patenkama pro esamą vietinės reikšmės kelią/gatvę (Gumbinės g.). Pagal projektuojamoje teritorijoje galiojančią komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą ši gatvė numatoma kaip aptarnaujanti. Jos būklė ateityje turėtų pagerėti.

3.6. Inžinerinė infrastruktūra

Šiuo metu palei sklypą praeina 10kV požeminė elektros linija. Pagal projektuojamoje teritorijoje galiojančią komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą palei Gumbinės gatvę planuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai, projektuojami vandentiekio tinklai Ø110 bei ties sklypu projektuojami savitekiniai buitinių nuotekų tinklai Ø200 pereinantys į projektuojamus spaudiminius buitinių nuotekų tinklus Ø110.

Kolkas didžioji dalis inžinerinės infrastruktūros tik projektuojama, todėl projektuojamiems pastatams numatomas vietinis vandens gręžinys. O nuotekoms projektuojamas vietinis valymo įrenginys.

3.7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Viso sklypo teritorija patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną. Pagal Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymą melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus; sodinti medžius; įrengti dirbtinius vandens telkinius, todėl prieš statybos darbus bus parengtas melioracijos projektas.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS (Kadastr. Nr. 5523/0006:98)			
1.1	Sklypo plotas	m ²	5900	-
1.2	Sklypo užstatymo plotas*	m ²	817,95	-
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,2	Pagal BP ≤ 40%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	13,9	-
1.5	Apželdintas sklypo plotas	m ² %	3193,61 54,1	-
II.	PASTATAI			
2.1	Poilsio paskirties pastatai (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15)			II gr. nesudėtingi
2.1.1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	75,37	Bendras visų 1130,55m ²
2.1.1.1	Pagrindinis plotas*	m ²	63,73	Bendras visų 955,95m ²
2.1.1.2	Pagalbinis plotas*	m ²	11,64	Bendras visų 174,60m ²
2.1.2	Pastato tūris*	m ³	349	Bendras visų 5235m ³
2.1.3	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2	-
2.1.4	Pastato aukštis*	m	7,17	Pagal BP ≤ 16m
2.1.5	Energinio naudingumo klasė	klasė	C	-
2.1.6	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	III	-
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

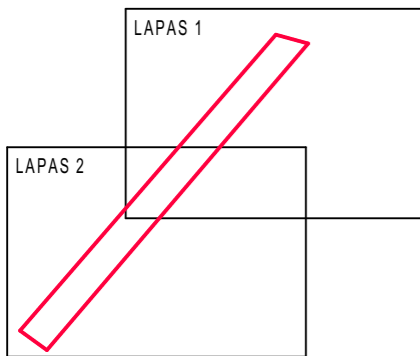
R013-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Projektuojama teritorija

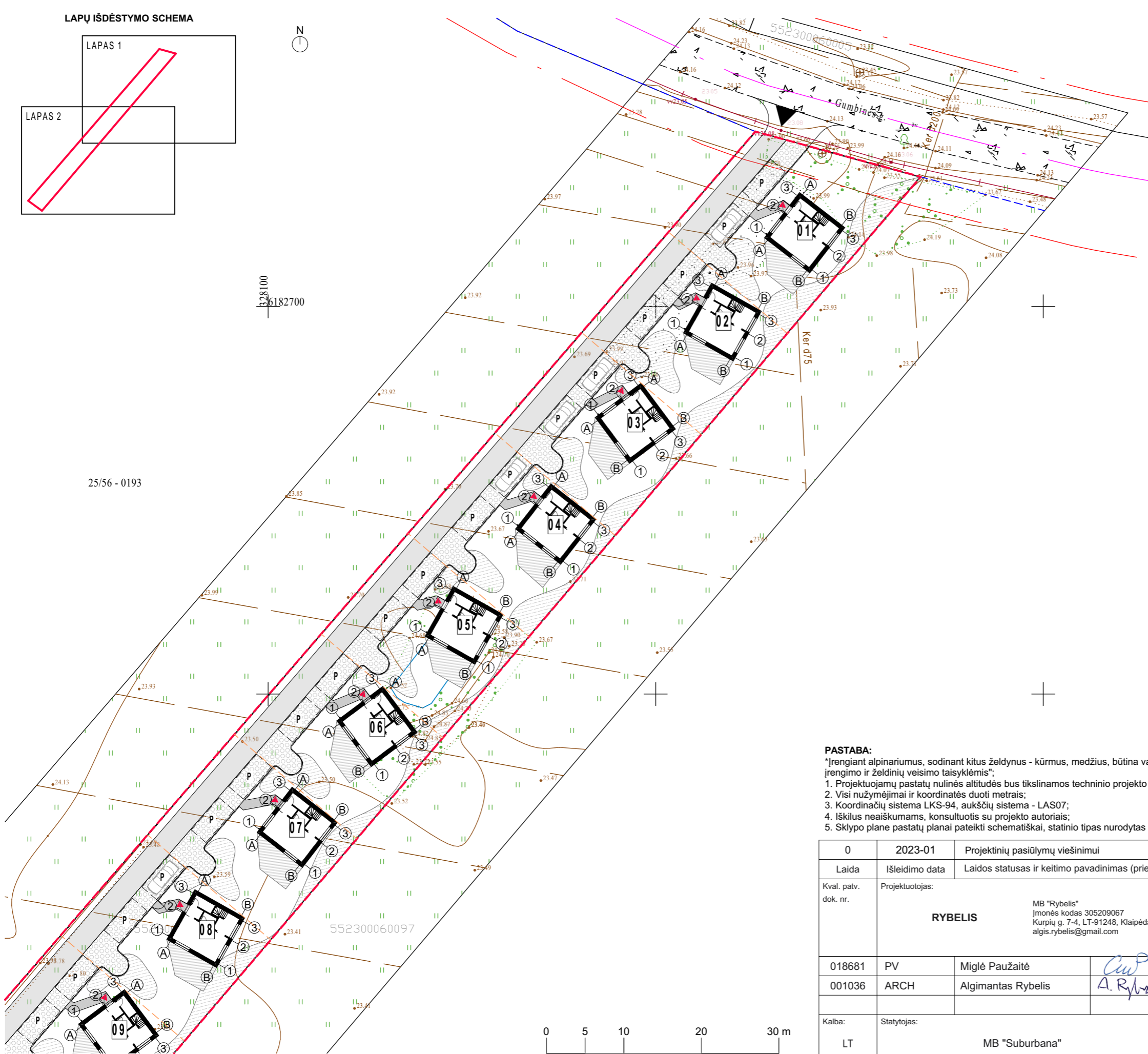
0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: RYBELIS MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir jo pavadinimas: XX-POILSIO PASKIRTIES PASTATAI		
018681	PV	Miglė Paužaitė	<i>CWP</i> <i>A. Rybelis</i>	Dokumento pavadinimas:	Laida	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		SITUACIJOS SCHEMA	M1:10000	0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	MB "Suburbana"			R013-00-PP-B.001	1	1

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



328100
6182700

25/56 - 0193



STATINIŲ SĄRAŠAS	
Statinio numeris	Statinio tipas
01	C - tipas
02	C - tipas
03	B - tipas
04	B - tipas
05	A - tipas
06	A - tipas
07	C - tipas
08	C - tipas
09	B - tipas
10	B - tipas
11	A - tipas
12	A - tipas
13	C - tipas
14	C - tipas
15	B - tipas

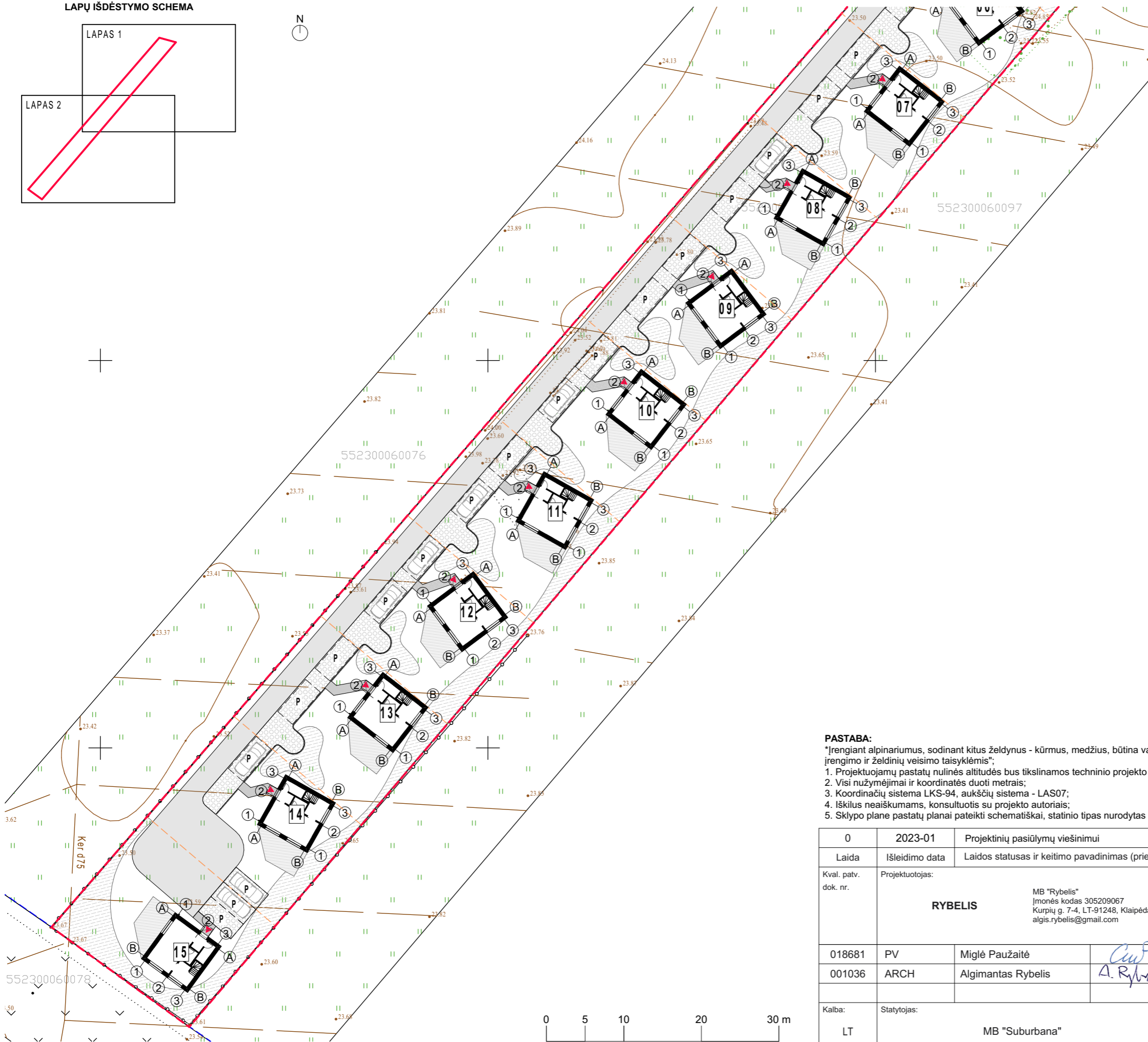
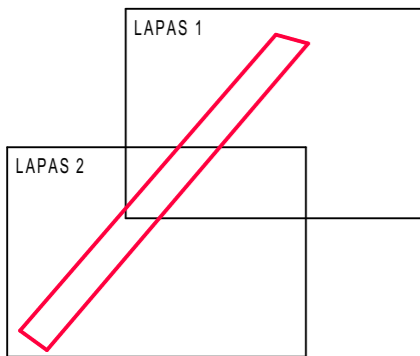
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.		Sklypo riba
2.		Sklypo dalinių ribos (naudojimosi tvarka)
3.		Gatvės centrinė linija
4.		Raudonosios linijos pagal specialųjį planą
5.		Kaimyninių sklypų ribos
6.		Įvažiavimas į projektuojama teritoriją
7.		Įėjimas į pastatą
8.		Projektuojami pastatai (statinio numeris)
9.		Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
10.		Projektuojama tvora, h - 1 m.

DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.		Asfalto danga (važiuojamoji kelio dalis)
2.		Ažūrinių trinkelėlių danga (važiuojamoji kelio dalis)
3.		Betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takas)
4.		Alpinariumas (gelynai, kūmai, medžiai)*
5.		Terasinių lentų danga - terasa
6.		Likusi danga, kuri nepažymėta - veja

PASTABA:
 *Įrengiant alpinariumus, sodinant kitus želdynus - kūrmas, medžius, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis "Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis";
 1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės bus tikslinamos techninio projekto metu;
 2. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais;
 3. Koordinatė sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
 4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais;
 5. Sklypo plane pastatų planai pateikti schematiškai, statinio tipas nurodytas statinių sąraše, konkretus išplanavimas pateiktas architektūriniuose brėžiniuose;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir jo pavadinimas: XX-POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
018681	PV	Miglė Pauzaitė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS 1:500 Laida 0
001036	ARCH	Algimantas Rybelis	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"	Dokumento žymuo: R013-00-PP-B.002 Lapas 1 Lapų 2

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



STATINIŲ SĄRAŠAS	
Statinio numeris	Statinio tipas
01	C - tipas
02	C - tipas
03	B - tipas
04	B - tipas
05	A - tipas
06	A - tipas
07	C - tipas
08	C - tipas
09	B - tipas
10	B - tipas
11	A - tipas
12	A - tipas
13	C - tipas
14	C - tipas
15	B - tipas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.		Sklypo riba
2.		Sklypo dalinių ribos (naudojimosi tvarka)
3.		Gatvės centrinė linija
4.		Raudonosios linijos pagal specialųjį planą
5.		Kaimyninių sklypų ribos
6.		Įvažiavimas į projektuojama teritoriją
7.		Įėjimas į pastatą
8.		Projektuojami pastatai (statinio numeris)
9.		Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
10.		Projektuojama tvora, h - 1 m.

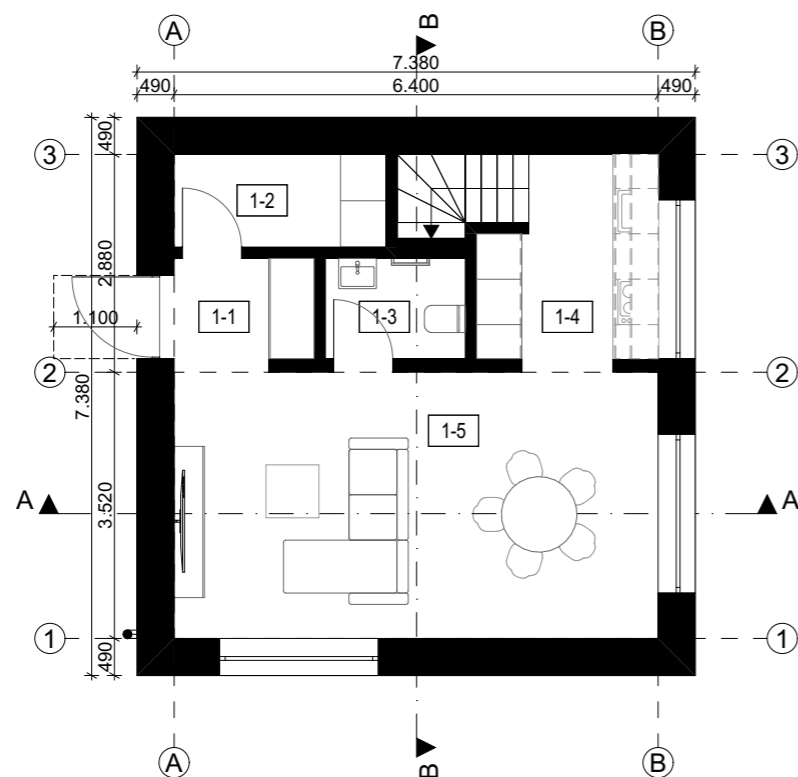
DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.		Asfalto danga (važiuojamoji kelio dalis)
2.		Ažūrinių trinkelėlių danga (važiuojamoji kelio dalis)
3.		Betoninių trinkelėlių danga (pėsčiųjų takas)
4.		Alpinariumas (gelynai, kūmai, medžiai)*
5.		Terasinių lentų danga - terasa
6.		Likusi danga, kuri nepažymėta - veja

PASTABA:
 *Įrengiant alpinariumus, sodinant kitus želdynus - kūrmas, medžius, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis "Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis";
 1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės bus tikslinamos techninio projekto metu;
 2. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais;
 3. Koordinatė sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
 4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais;
 5. Sklypo plane pastatų planai pateikti schematiškai, statinio tipas nurodytas statinių sąraše, konkretus išplanavimas pateiktas architektūriniuose brėžiniuose;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir jo pavadinimas: XX-POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
018681	PV	Miglė Paužaitė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS 1:500 Laida 0
001036	ARCH	Algimantas Rybelis	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"	Dokumento žymuo: R013-00-PP-B.002 Lapas 2 Lapų 2



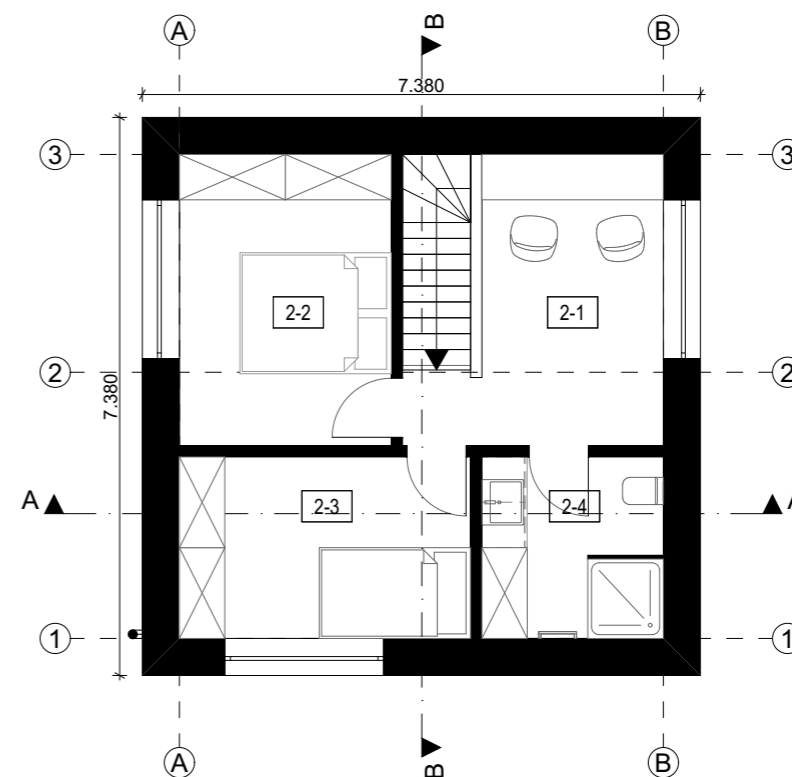
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.:	Pavadinimas	Plotas m2
1-1	Tambūras	2.89
1-2	Techninė patalpa	3.43
1-3	San. mazgas	2.45
1-4	Virtuvė	5.97
1-5	Svetainė su valgomuoju	23.14
		37.88 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS

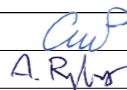


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.:	Pavadinimas	Plotas m2
2-1	Darbo kambarys	10.69
2-2	Miegamasis 1	11.29
2-3	Miegamasis 2	9.75
2-4	Vonia	5.76
		37.49 m²


PASTABOS:

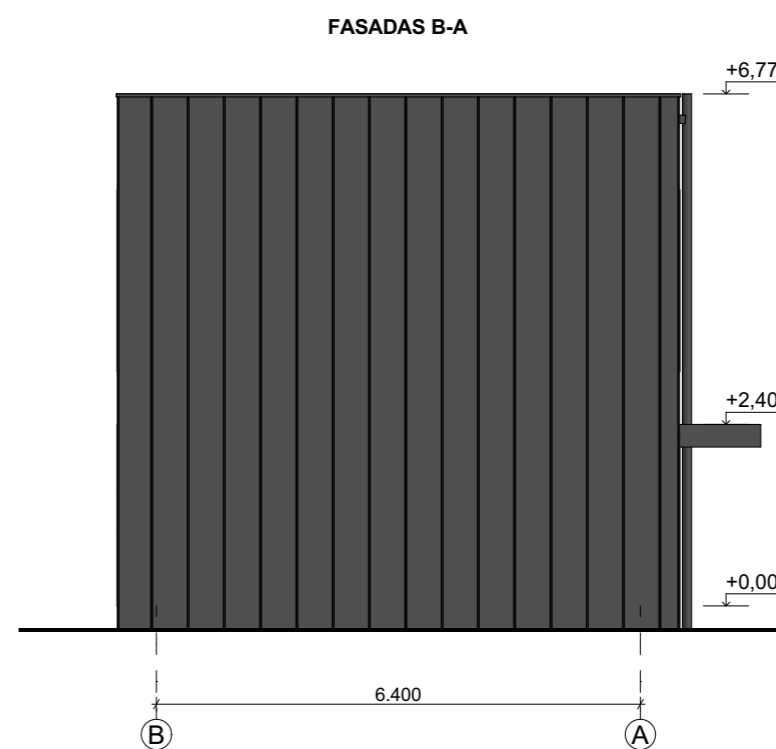
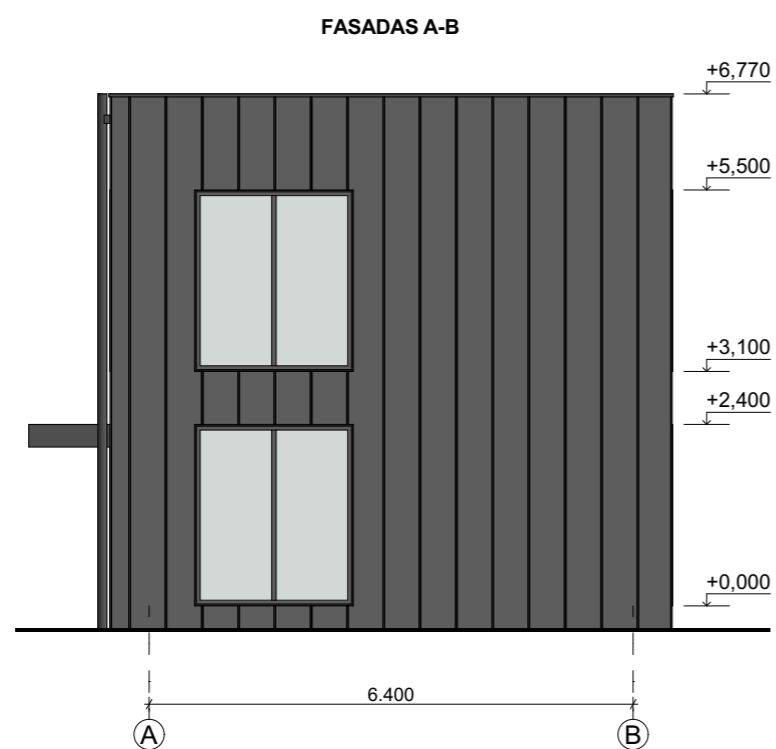
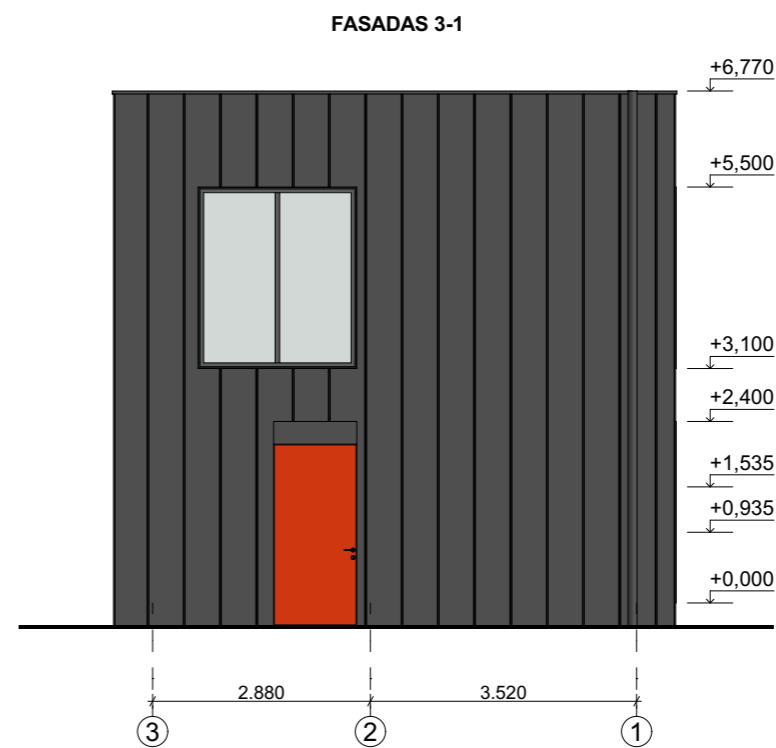
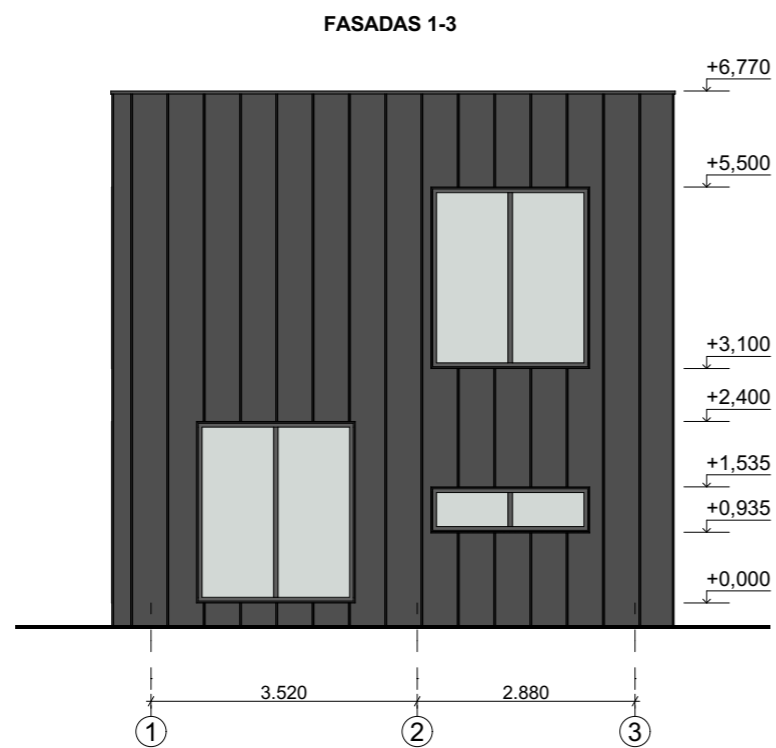
1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir jo pavadinimas: 05; 06; 11; 12 -POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
018681	PV	Miglė Paužaitė		Dokumento pavadinimas:	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		"A" TIPO PASTATO PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"		Dokumento žymuo:	
LT				R013-A-PP-B.001	
				Lapas	Lapų
				1	1



- PASTABOS:**
1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
 4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir jo pavadinimas: 05; 06; 11; 12 -POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
018681	PV	Miglė Paužaitė		Dokumento pavadinimas: "A" TIPO PASTATŲ PJŪVIAI A-A; B-B
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		
				Laida
				0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	MB "Suburbana"	R013-A-PP-B.002		Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.		Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka, RAL 7024
2.		Akrininio stiklo durys, spalva - raudona, RAL 3028 (blizgaus paviršiaus)
3.		Langų rėmai, spalva - tamsiai pilka RAL 7024

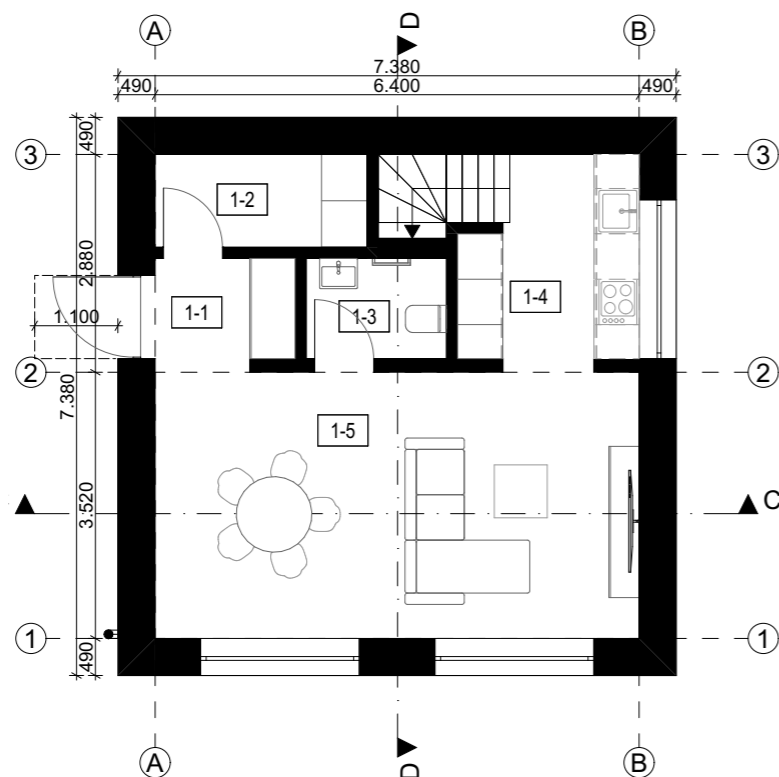
Palangės skarda, angokraščiai, parapeto apskardinimas stogelio apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7024

PASTABOS:

1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir jo pavadinimas: 05; 06; 11; 12 -POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
018681	PV	Miglė Paužaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida
001036	ARCH	Algimantas Rybelis	"A" TIPO PASTATO FASADAI 1-3; 3-1; A-B; B-A	0
			1:100	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"	Dokumento žymuo:	Lapas
LT			R013-A-PP-B.003	Lapų
				1
				1

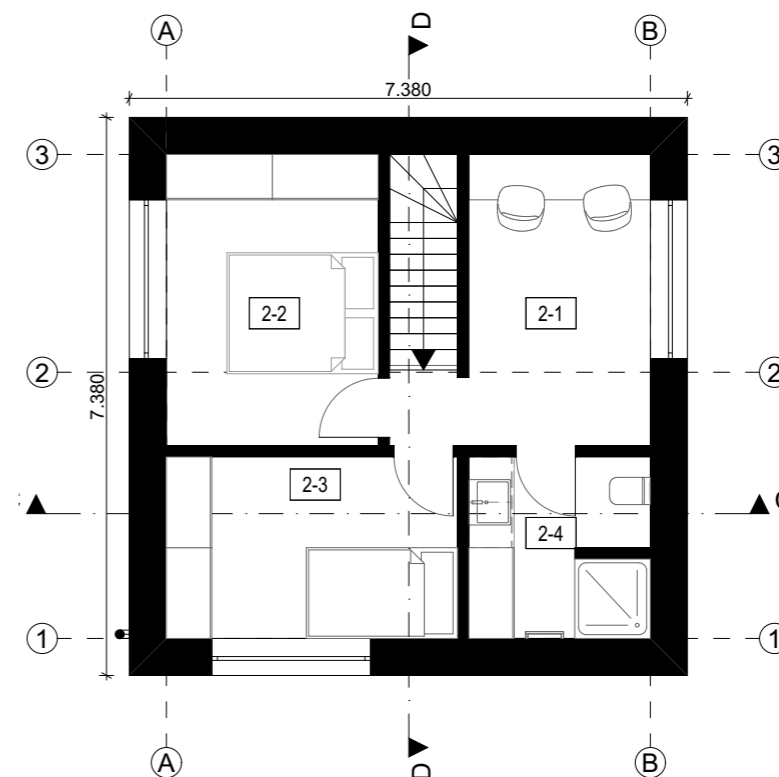
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.:	Pavadinimas	Plotas m2
1-1	Tambūras	2.89
1-2	Techninė patalpa	3.43
1-3	San. mazgas	2.45
1-4	Virtuvė	5.99
1-5	Svetainė su valgomuoju	23.52
		38.28 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS

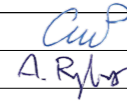


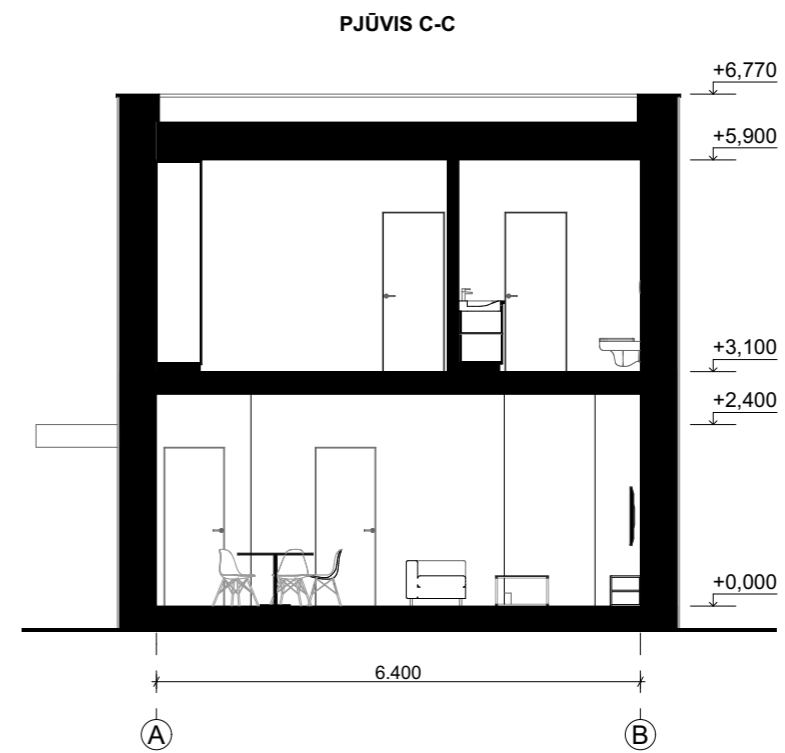
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.:	Pavadinimas	Plotas m2
2-1	Darbo kambarys	10.69
2-2	Miegamasis 1	11.29
2-3	Miegamasis 2	9.75
2-4	Vonia	5.71
		37.44 m²

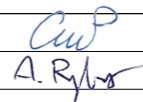
PASTABOS:

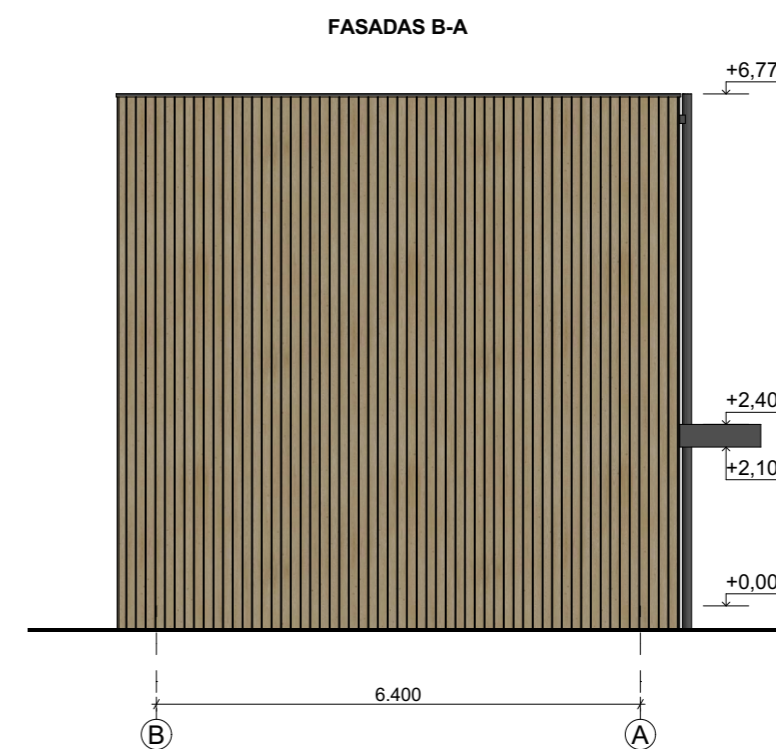
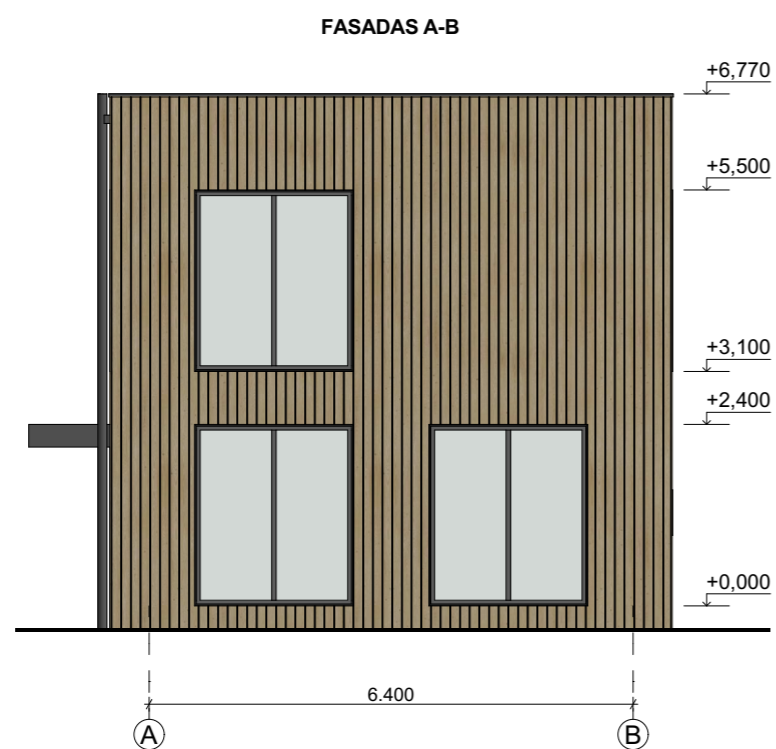
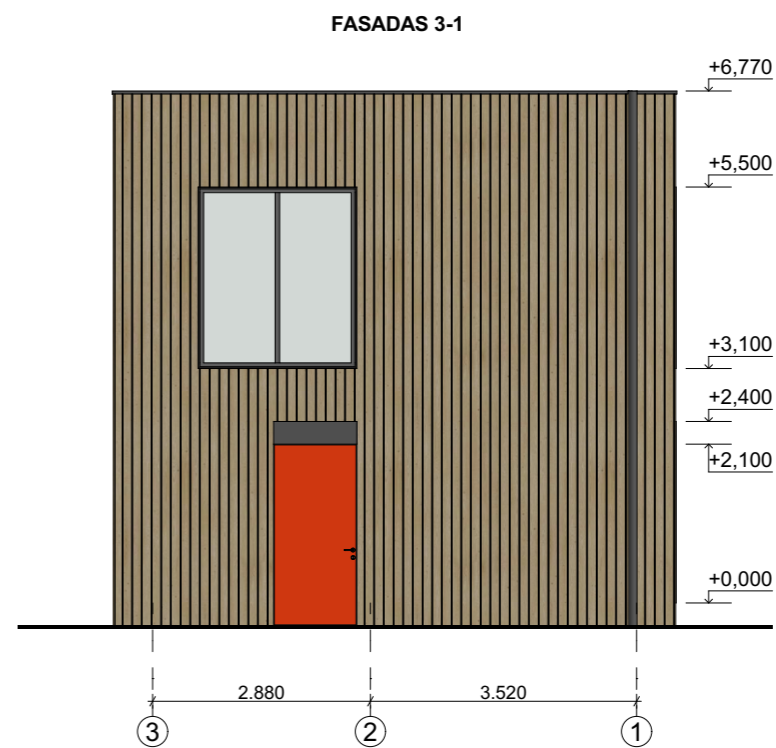
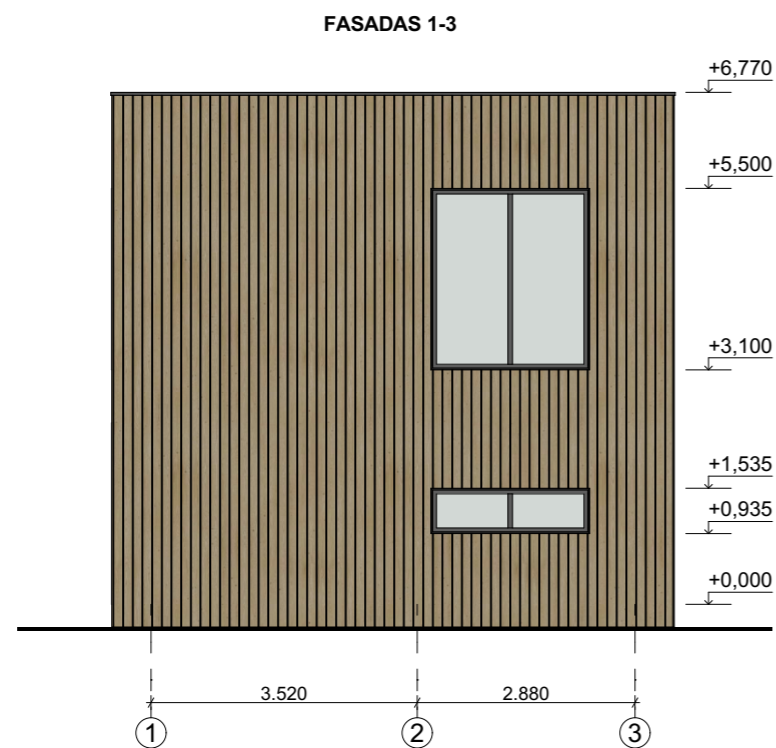
1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir jo pavadinimas: 03; 04; 09; 10; 15 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
018681	PV	Miglė Paužaitė		Dokumento pavadinimas:	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		"B" TIPO PASTATO PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"		Dokumento žymuo:	
LT				R013-B-PP-B.001	
				Lapas	Lapų
				1	1



- PASTABOS:**
1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
 4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir jo pavadinimas: 03; 04; 09; 10; 15 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAI		
018681	PV	Miglė Paužaitė		Laida	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		Dokumento pavadinimas: "B" TIPO PASTATŲ PJŪVIAI C-C; D-D	0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo: R013-B-PP-B.002		Lapas	Lapų
LT	MB "Suburbana"			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.		Medinės dailylentės, spalva - natūrali medžio
2.		Akrininio stiklo durys, spalva - raudona, RAL 3028 (blizgaus paviršiaus)
3.		Langų rėmai, spalva - tamsiai pilka RAL 7024

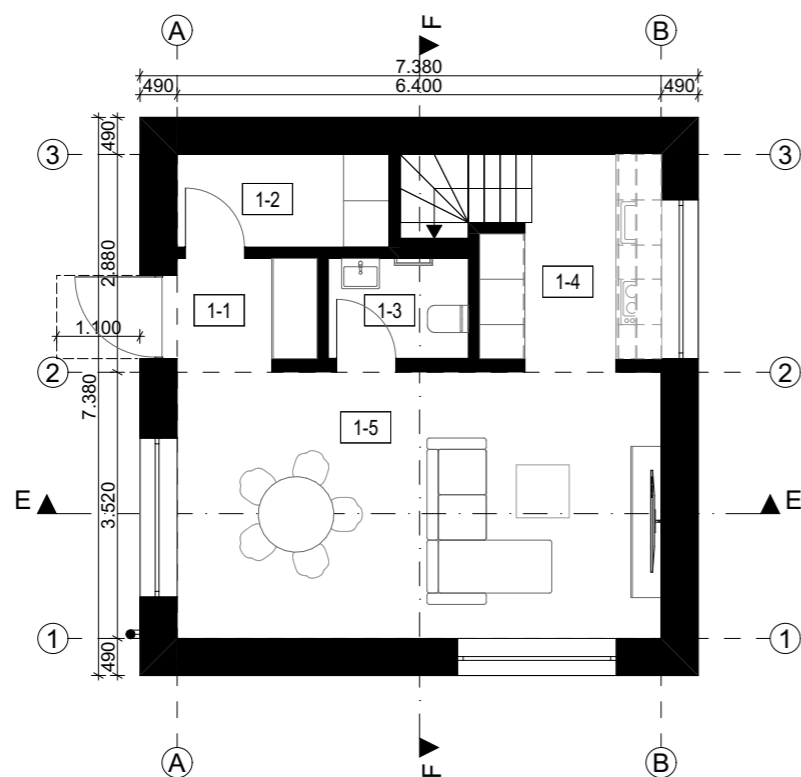
Palangės skarda, angokraščiai, parapeto apskardinimas, stogelio apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7024;

PASTABOS:

1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir jo pavadinimas: 03; 04; 09; 10; 15 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAI		
018681	PV	Miglė Paužaitė	"B" TIPO PASTATO FASADAI 1-3; 3-1; A-B; B-A	Laida	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		0	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			R013-B-PP-B.003	1	1

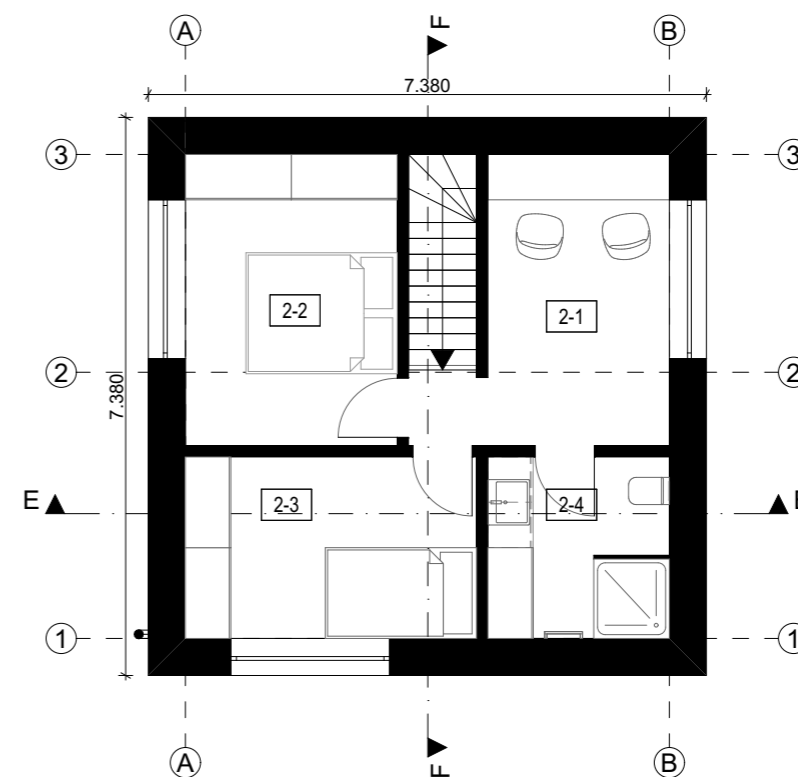
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.:	Pavadinimas	Plotas m2
1-1	Tambūras	2.88
1-2	Techninė patalpa	3.43
1-3	San. mazgas	2.45
1-4	Virtuvė	5.98
1-5	Svetainė su valgomuoju	23.52
		38.26 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS



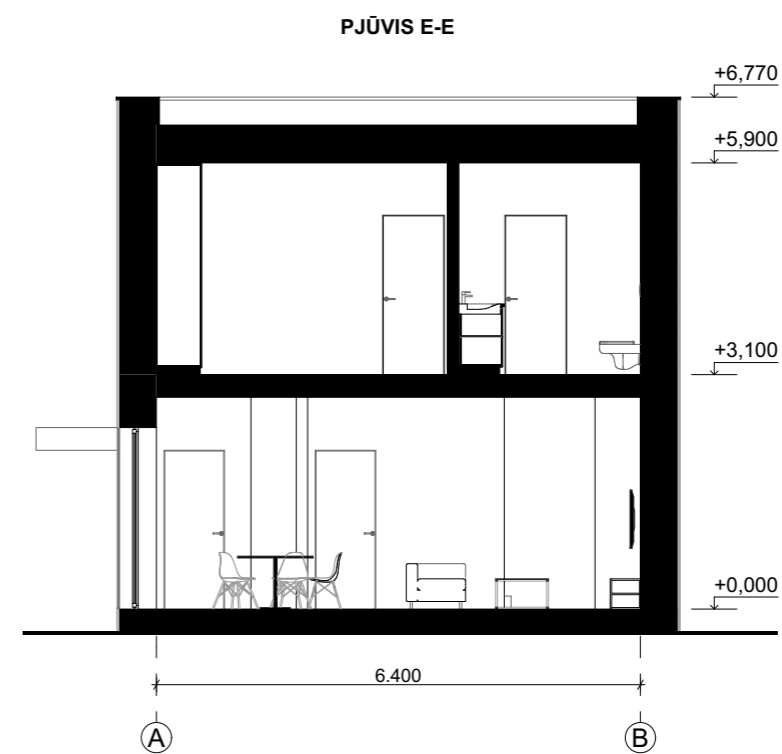
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.:	Pavadinimas	Plotas m2
2-1	Darbo kambarys	10.69
2-2	Miegamasis 1	11.29
2-3	Miegamasis 2	9.75
2-4	Vonia	5.71
		37.44 m²

PASTABOS:

1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir jo pavadinimas: 01; 02; 07; 08; 13; 14 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAI		
018681	PV	Miglė Paužaitė	Dokumento pavadinimas: "C" TIPO PASTATOPIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida	
001036	ARCH	Algimantas Rybelis		0	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			R013-C-PP-B.001	1	1

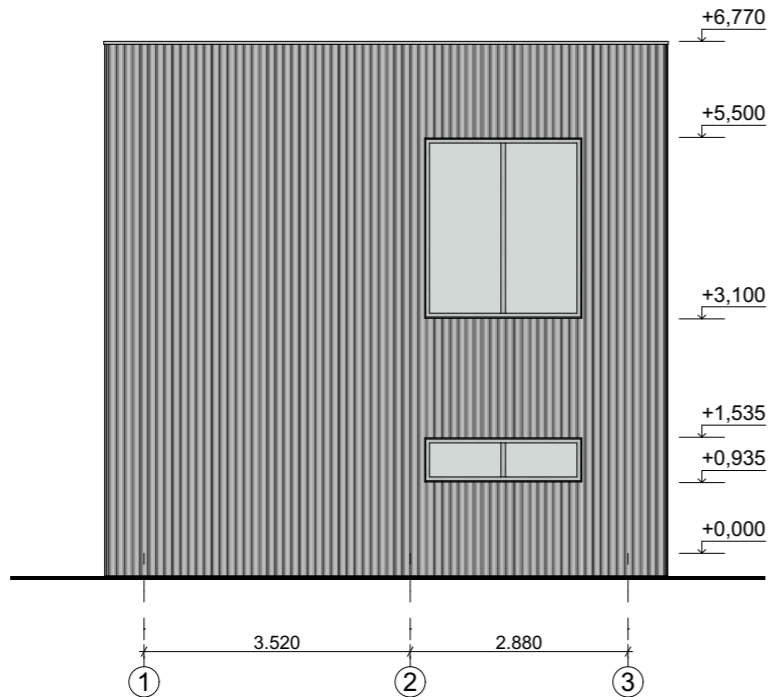


PASTABOS:

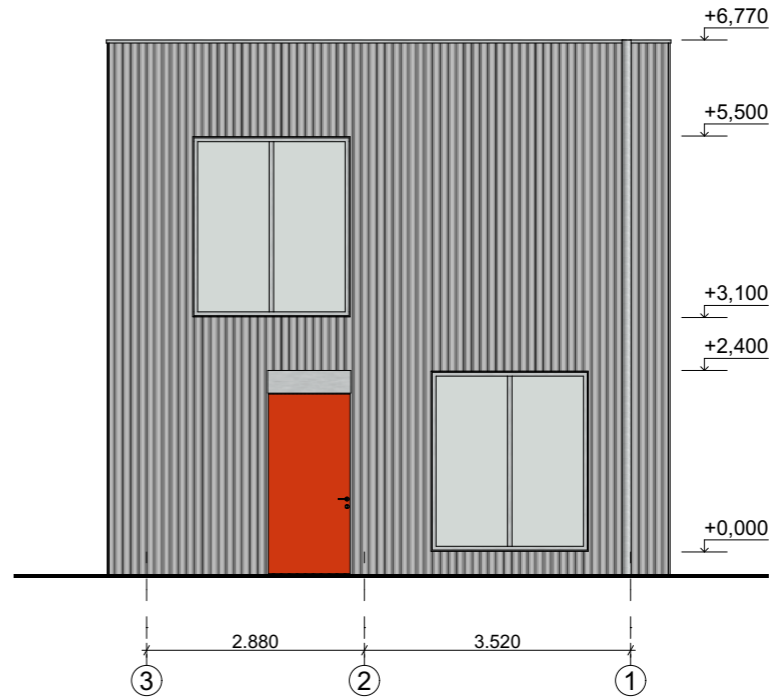
1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir jo pavadinimas: 01; 02; 07; 08; 13; 14 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
018681	PV	Miglė Paužaitė	<i>CWP</i>	Dokumento pavadinimas: "C" TIPO PASTATŲ PJŪVIAI E-E; F-F 1:100 Laida 0
001036	ARCH	Algimantas Rybelis	<i>A. Rybelis</i>	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"		Dokumento žymuo: R013-C-PP-B.002 Lapas 1
LT				Lapų 1

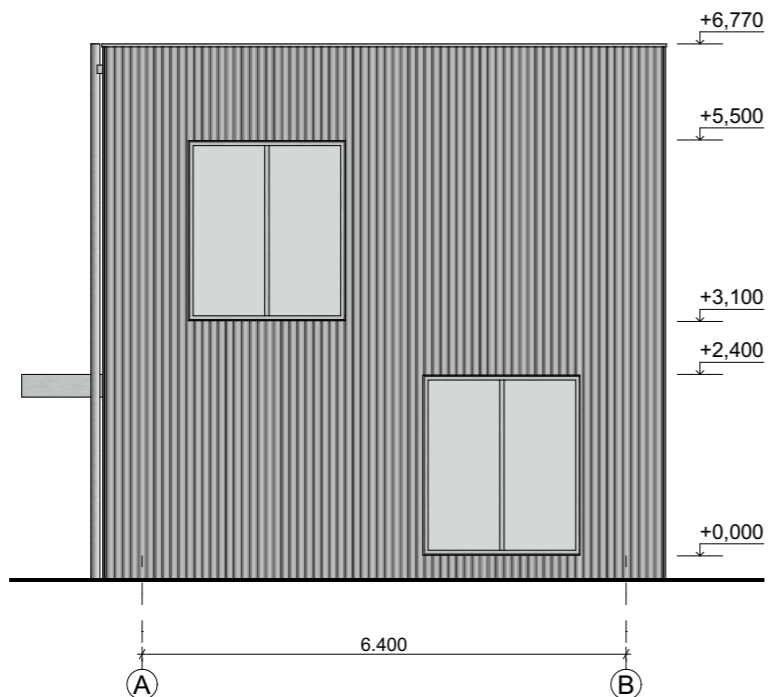
FASADAS 1-3



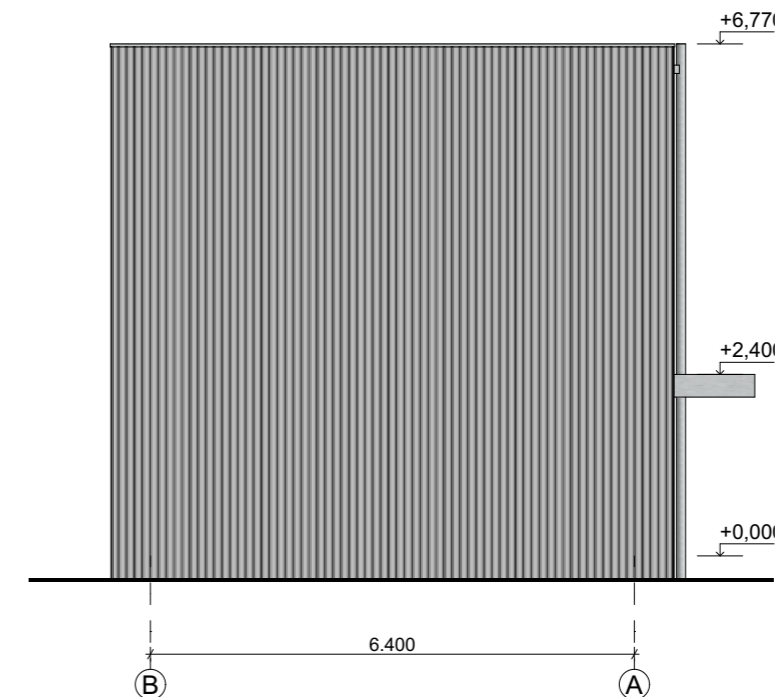
FASADAS 3-1



FASADAS A-B



FASADAS B-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.		Banguoto profilio skarda, spalva - šviesiai pilka, RAL 9018 / cinkuota
2.		Akrinio stiklo durys, spalva - raudona, RAL 3028 (blizgaus paviršiaus)
3.		Langų rėmai, spalva - šviesiai pilka, RAL 9018

Palangės skarda, angokraščiai, parapeto apskardinimas stogelio apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos, RAL 9018;

- PASTABOS:**
1. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas;
 4. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais;

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB "Rybelis" Įmonės kodas 305209067 Kurpių g. 7-4, LT-91248, Klaipėda algis.rybelis@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ GUMBINĖS G. 49, LELIŲ k., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SATYBOS PROJEKTAS	
		RYBELIS	Statinio numeris ir jo pavadinimas: 01; 02; 07; 08; 13; 14 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
018681	PV	Miglė Paužaitė	Dokumento pavadinimas:	Laida
001036	ARCH	Algimantas Rybelis	"C" TIPO PASTATO FASADAI 1-3; 3-1; A-B; B-A	0
			1:100	
Kalba:	Statytojas:	MB "Suburbana"	Dokumento žymuo:	Lapas
LT			R013-C-PP-B.003	Lapų
				1
				1