

Statytojas: GR

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“
Girelės g. 14, Kaišiadorys
tel. +370 687 58667
www.stalau.lt



Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav, projektas

Projekto Nr.: 0725-01-PP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos adresas:

Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r.sav.

Statinio pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas

Byla (tomas): 2023/02-PP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV

Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas



Atestato Nr. A797

NKPAS kvalifikacijos atestatas Nr. 0028

Kaišiadorys 2023-02

TURINYS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3
4.	Sklypo planas	4
5.	Pirmo aukšto planas	5
6.	Mansardos planas	6
7.	Stogo planas	7
8.	Fasadai	8
9.	Fasadų spalviniai sprendimai	9
10.	Pjūviai	10
11.	Pastato vaizdai	11-18

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 www.stalau.lt	Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. projektas
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas 	2023-02
TP	Statytojas: GR		Turinys

0725-01-PP-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti keturių butų gyvenamąjį ir pakeisti jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r.sav. (žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 4912/0004:471 Kaišiadorių m.k.v.). Būsima pastato paskirtis – vieno buto gyvenamasis namas. Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 2200 m². Žemės sklypas ribojasi kitos paskirties žemės sklypais, skirtais gyvenamosioms teritorijoms. Žemės sklypas yra nelygus. Žemės sklypo aukščių altitudė svyruoja apie 2 m. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Instituto gatvės per gretimus žemės sklypus servituto teise. Instituto gatvė – asfaltuota. Valstybės įmonės Registrų centras duomenų banke žemės sklypui suteiktas unikalus Nr. 4400-4334-7653. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas į – gyvenamąją teritoriją, skirtą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatavimui. Žemės sklype yra keturių butų gyvenamasis namas. Žemės sklype nėra vertingų želdinių.

Žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Statybos rūšis – rekonstravimas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

Dalis žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti gyvenamąjį namą, patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kaišiadorių dvaro sodybos fragmentai. Unikalus objekto kodas 152.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie Kaišiadorių miesto elektros tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Kaišiadorių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Kaišiadorių miesto buitinių nuotekų tinklus. Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra šalia žemės sklypo. Pagal geologines ir hidrogeologines sąlygas, higieninę ir ekologinę situaciją žemės sklypas yra tinkamas vieno buto gyvenamojo namo statybai ir eksploatavimui.



Užstatymo plotas – 286 m², užstatyta sklypo dalis- 13 %. Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su mansarda.

Įėjimai į pastatą numatyti iš šiaurinės ir pietinės pastato pusių. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Instituto gatvės, šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,5 m. Sklypą planuojama apželdinti. Kiemo takai grindžiami betoninėmis trinkelėmis. Kiemo važiuojamoji dalis padengta betoninėmis trinkelėmis. Automobiliai parkuojami sklypo kieme. Planuojama 5 automobilių stovėjimo vietų. Dvi vietos garaže ir trys vietos kieme.

Bendras pastato plotas – 342,1 m². Pastato aukštis – 8,42 m.

Pastato konstrukcijos:

1. Pamatai – poliniai, su gelžbetoniniu rostverku.
2. Sienos –iš silikatinių blokelių. Sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ir aptinkuojamos dekoratyviniu tinku.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – molinės čerpės.
5. Perdanga virš pirmo aukšto – gelžbetoninė.
6. Langai mediniais rėmais su trijų stiklų stiklo paketu. Du stiklai selektyviniai.
7. Pirmo aukšto vidaus nelaikančios pertvaros metalinio karkaso, užpildytos akmens vata ir iš abiejų pusių apsiūtos dvigubo gipso plokštėmis.

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 www.stalau.lt		Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav, projektas	
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas		2023-02	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TP	Statytojas: GR				

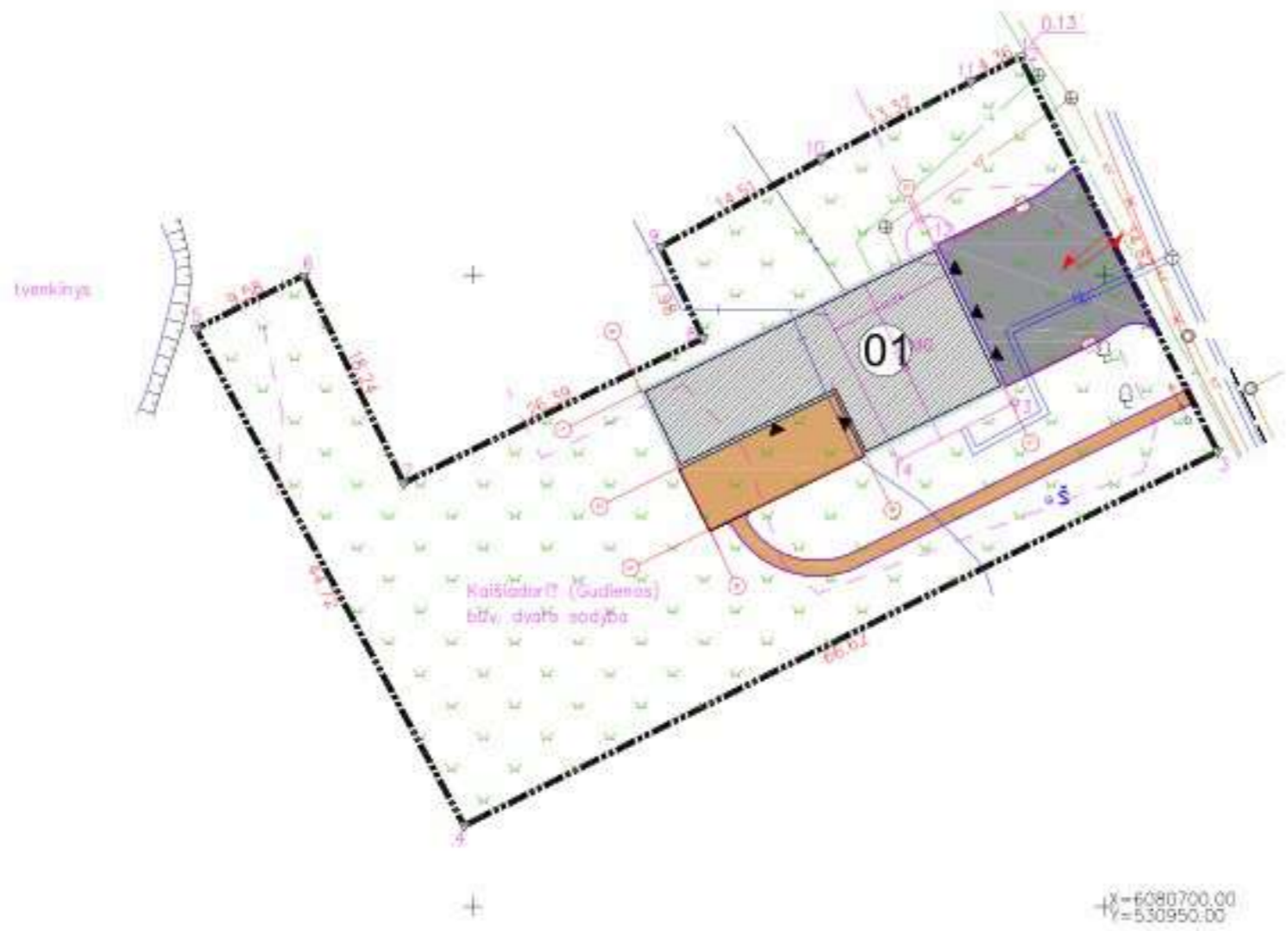
0725-01-PP-2	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :
 01. Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas

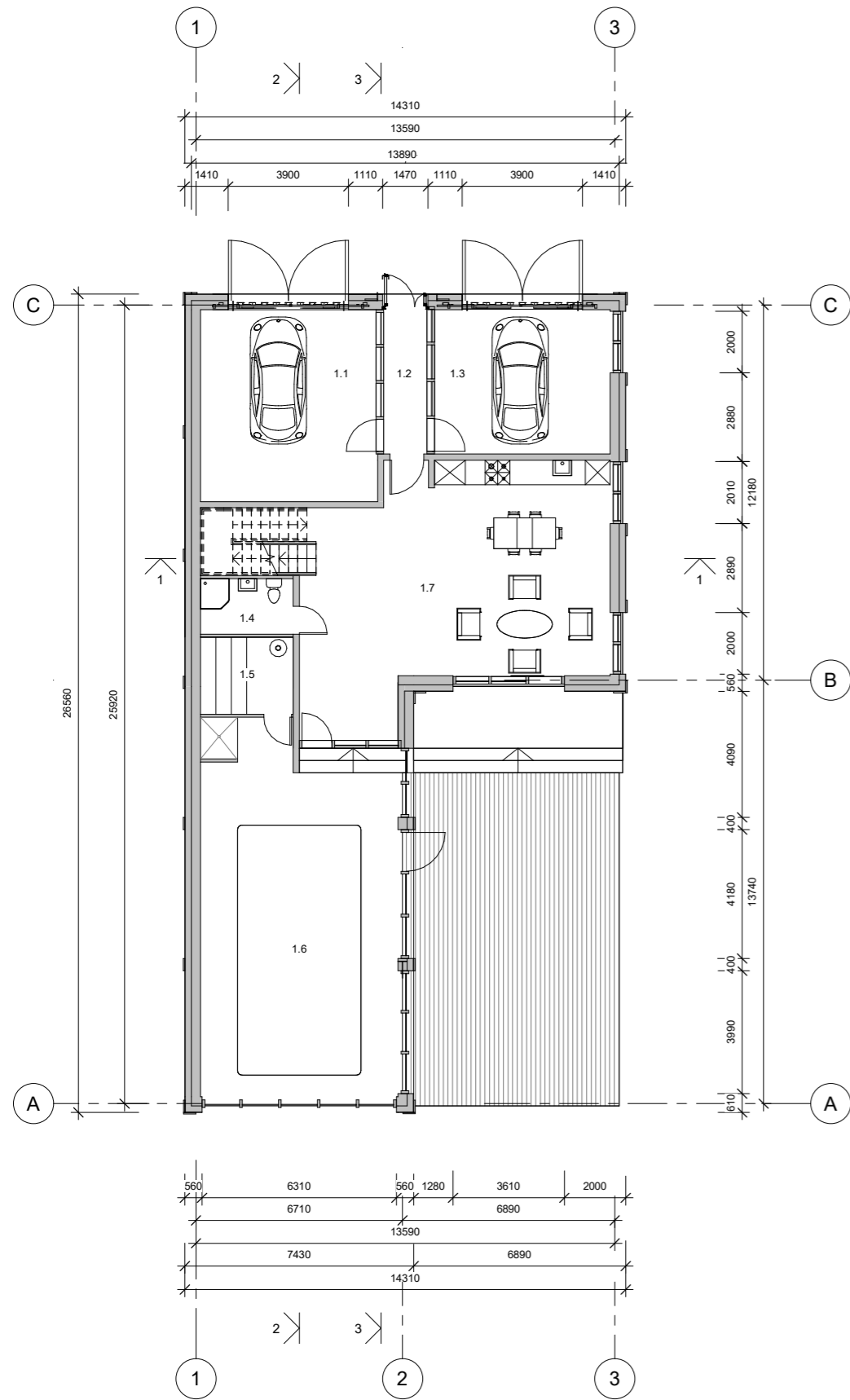
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - PROJEKTUOJAMAS TAKAS
 - SKLYPO RIBA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ESAMAS ELEKTROS KABELIS
 - ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
 - ESAMAS VANDENTIEKIS
 - ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
 - ESAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ KABELIS
 - ESAMA GAMTINIO DUJŲ TIEKIO TRASA
 - PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI
 - APSAUGOS ZONOS



x=6080700.00
y=530950.00

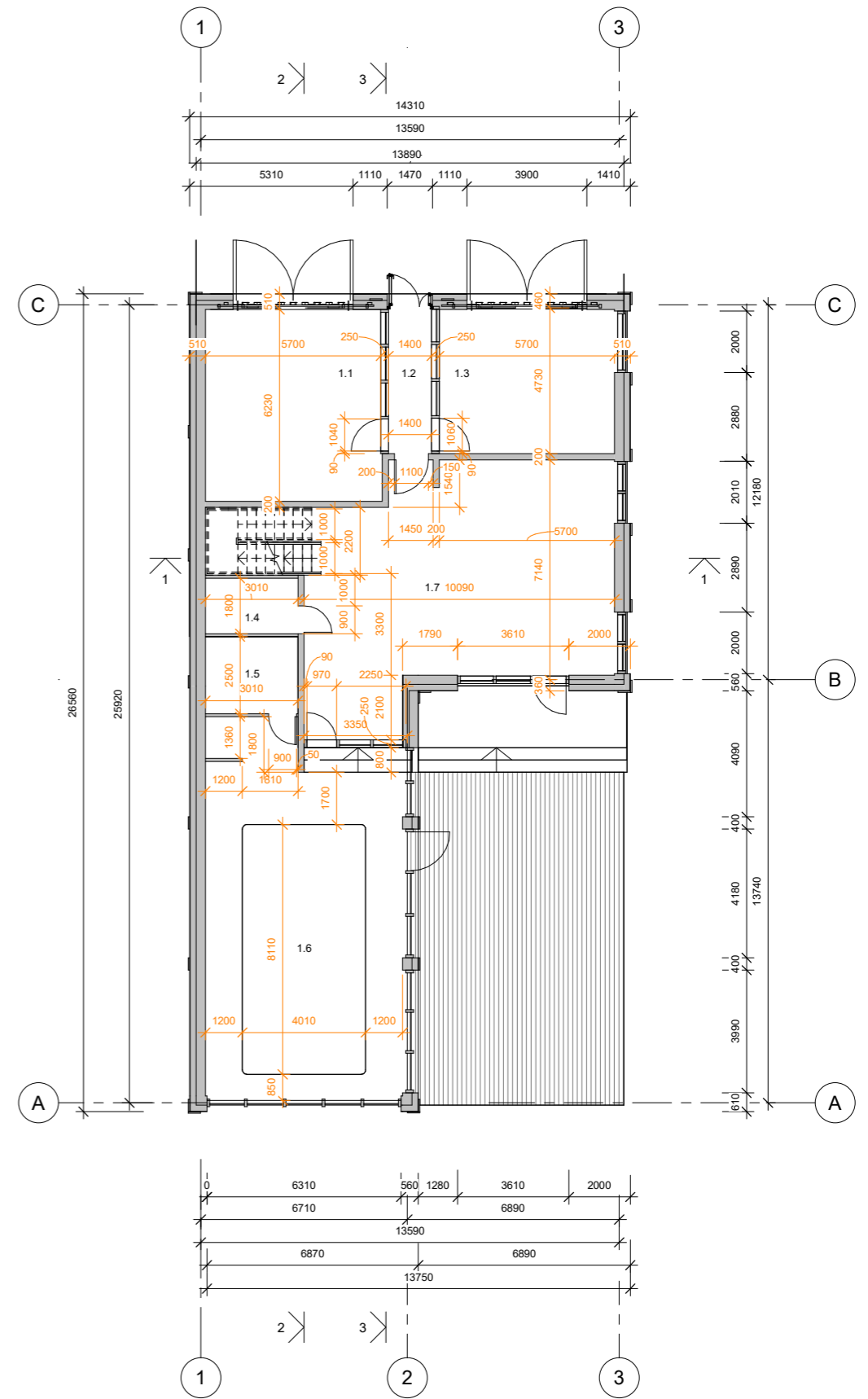
Sutartiniai ženklai:
 Kaišiadorių (Gudienos) būv. dyavb sodžė riba
 kultūros vertybės kodas Nr. 152

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas					
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02				
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02				
PP	Statytojas: GR		0725-01-PP-GP-1	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



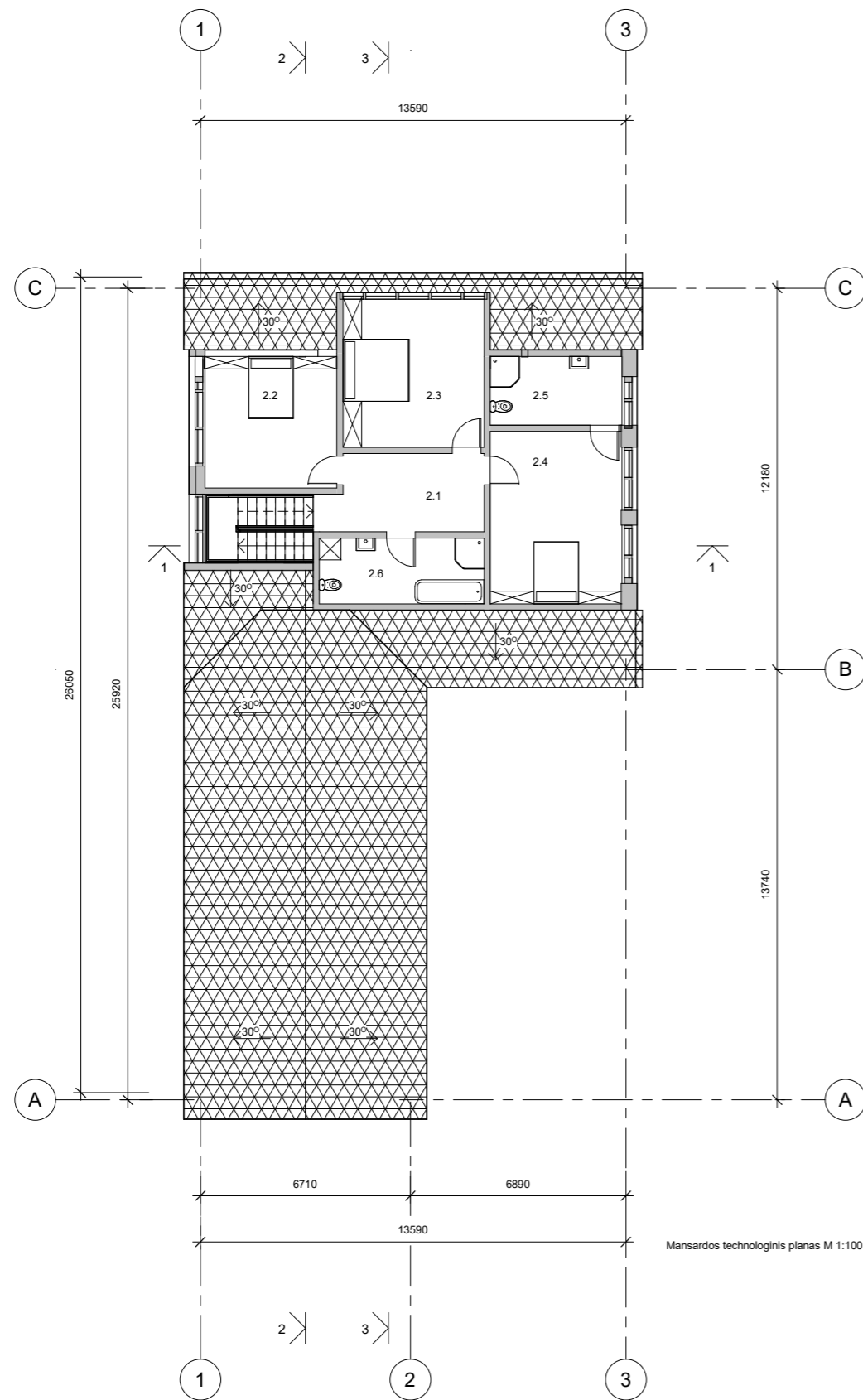
I aukšto technologinis planas M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	GARAŽAS	35.77 m ²
1.2	TAMBŪRAS	7.73 m ²
1.3	GARAŽAS	27.35 m ²
1.4	WC-DUŠAS	5.66 m ²
1.5	PIRTIS	7.51 m ²
1.6	BASEINO ERDVĖ	77.93 m ²
1.7	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	82.60 m ²
		244.56 m ²

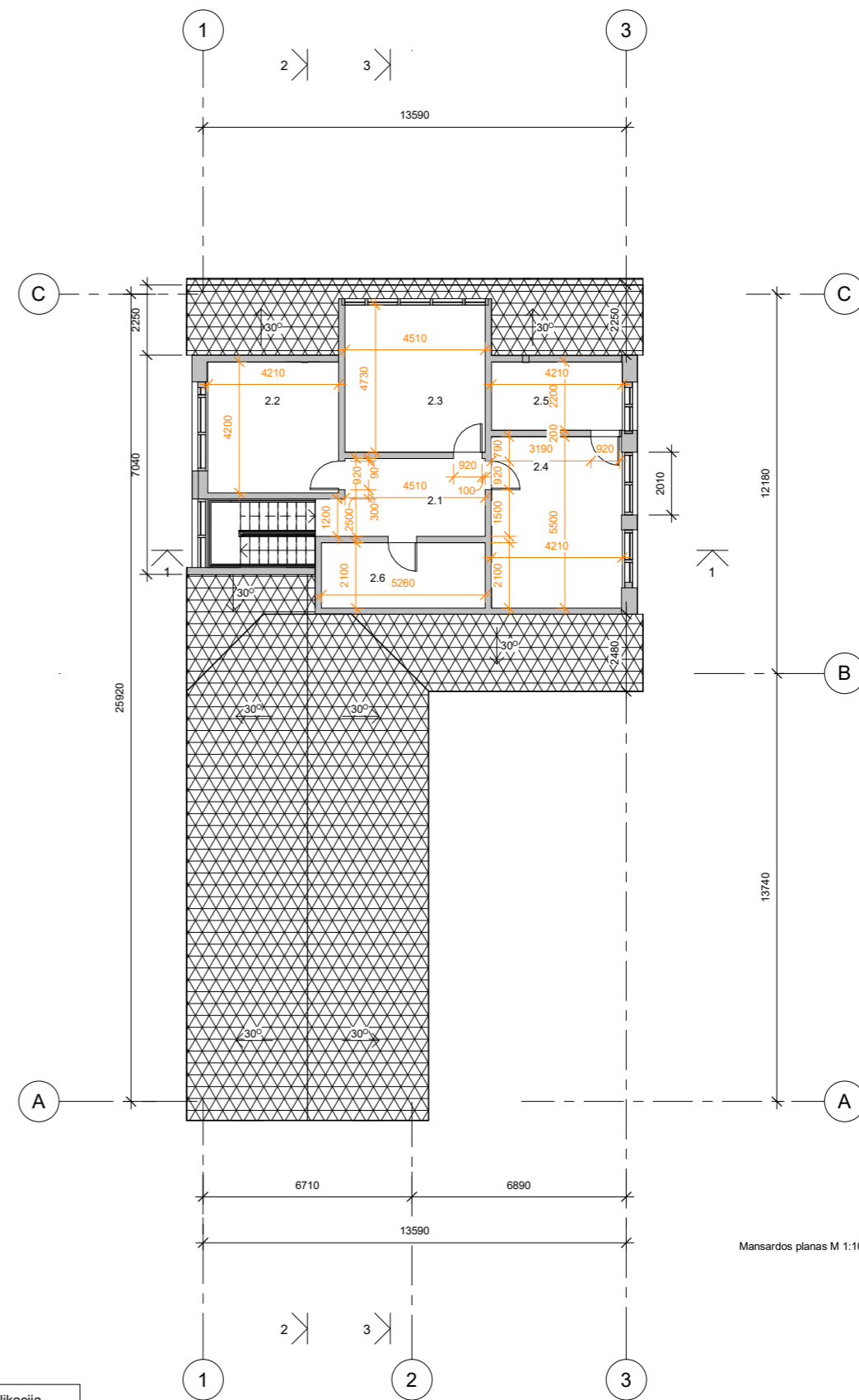


I aukšto planas M 1:100

Arest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A797	PV Archit. Vidas Stalaučinskis	2022-02	
PP	Statytojas: GR	Archit. Aistis Stalaučinskis	2022-02	I aukšto technologinis planas M 1:100
		0725-01-TP-PP-1		LAPAS 0 LAPŲ 1



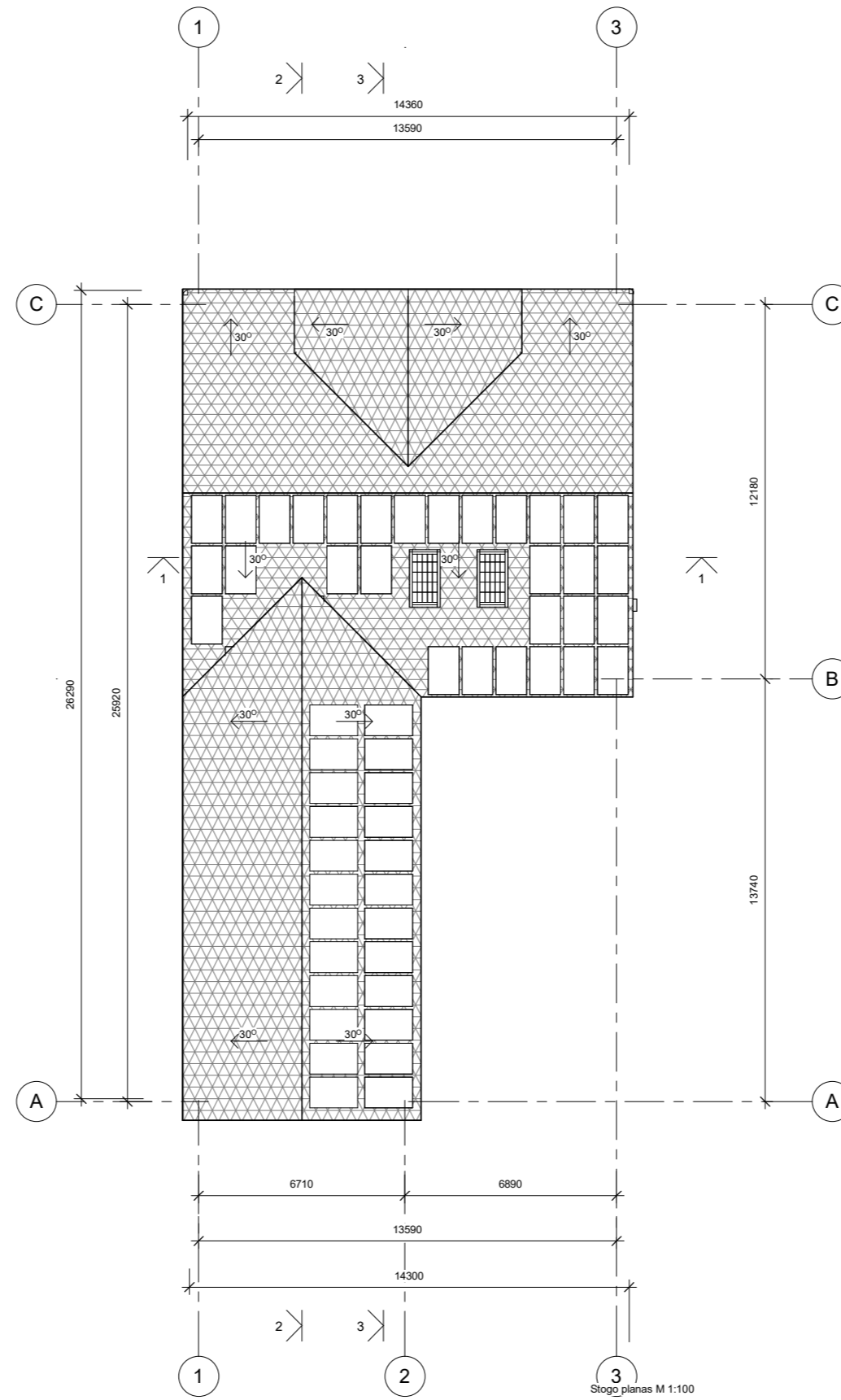
Mansardos technologinis planas M 1:100



Mansardos planas M 1:100

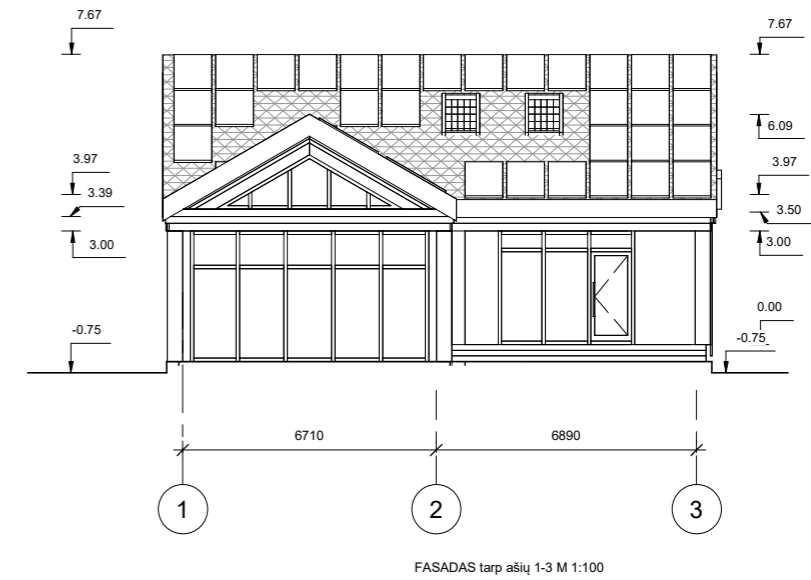
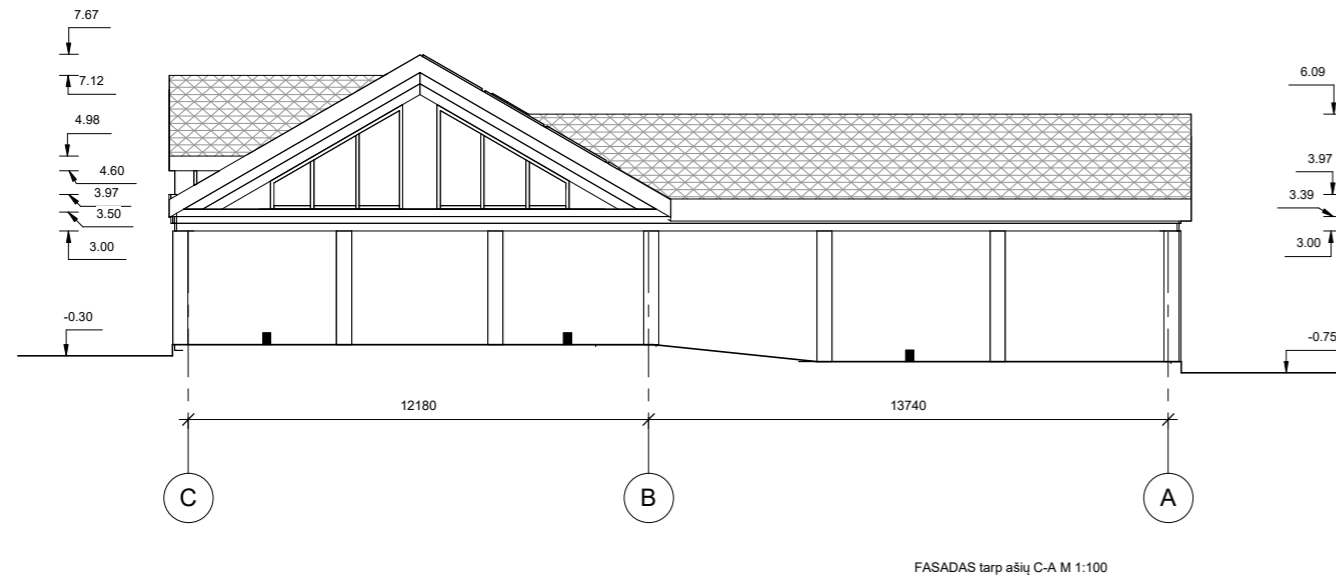
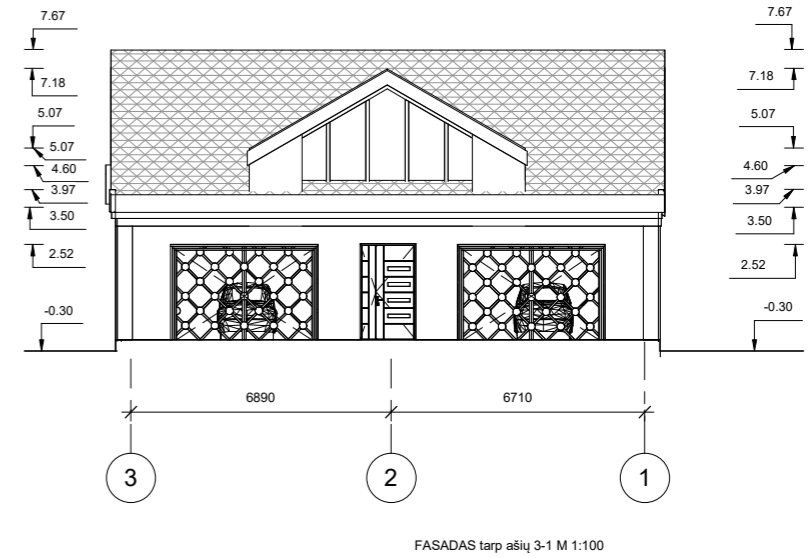
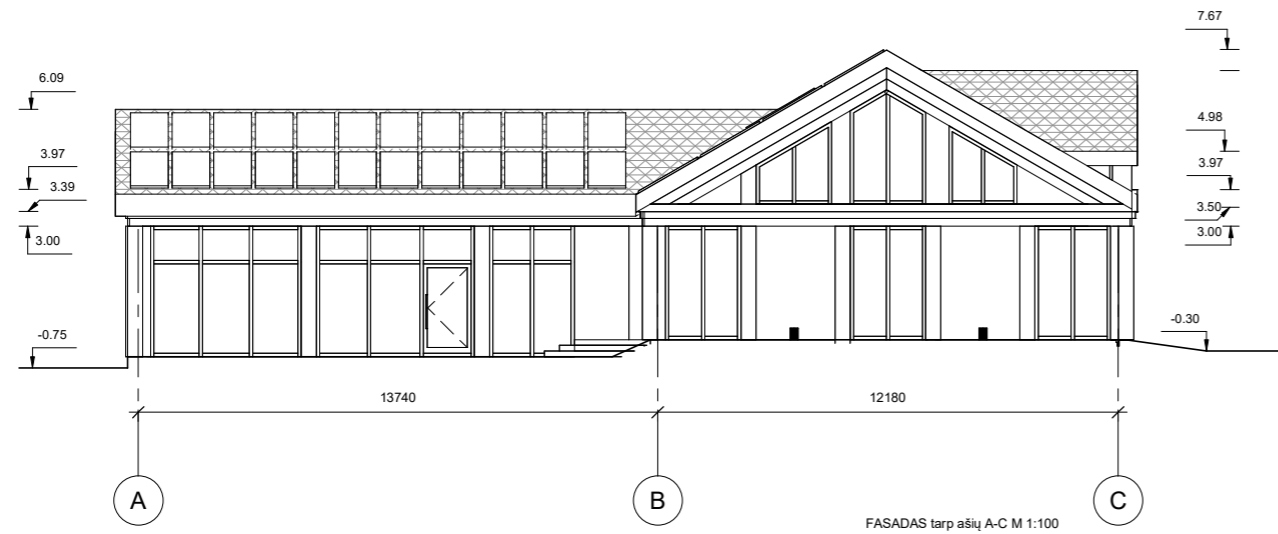
Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.1	HOLAS	13.50 m ²
2.2	KAMBARYS	17.67 m ²
2.3	KAMBARYS	23.35 m ²
2.4	KAMBARYS	23.13 m ²
2.5	WC-DUŠAS	9.36 m ²
2.6	WC-VONIA	11.13 m ²
		98.13 m ²

Arest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		2022-02	Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas				
PP	Statytojas: GR	Archit.	Aistis Stalaučinskas	2022-02	Mansardos technologinis planas M 1:100	LAI DA
		0725-01-TP-PP-2			LAPAS	LAPŲ
					1	1



Stogo planas M 1:100

Asest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2022-02	LAIIDA
	Archit.	Aistis Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2022-02	0
PP	Statytojas:	GR		0725-01-TP-PP-3	Stogo planas M 1:100
					LAPAS LAPŲ
					1 1



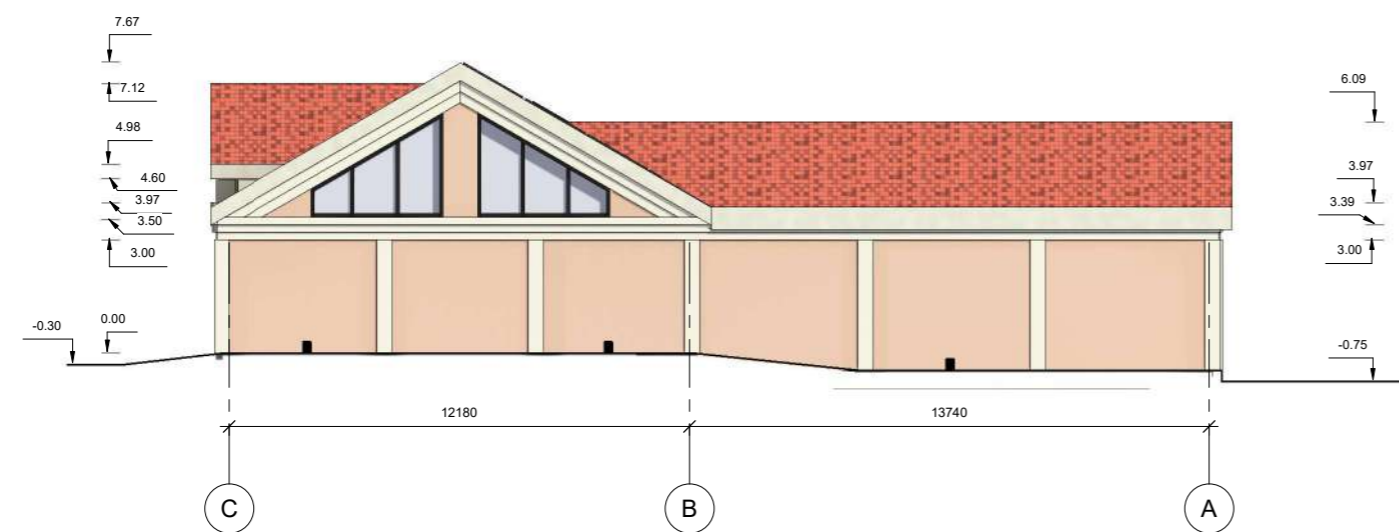
Ašest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A797	PV Archit. Vidas Stalaučiškis	2022-02	
	Archit. Aistis Stalaučiškis	2022-02	FASADAI	LAI DA
PP	Statytojas: GR		0725-01-TP-PP-4	LAPAS LAPŲ
				1 1



FASADAS tarp ašių A-C M 1:100 spalvinis sprendimas



FASADAS tarp ašių 3-1 M 1:100 spalvinis sprendimas

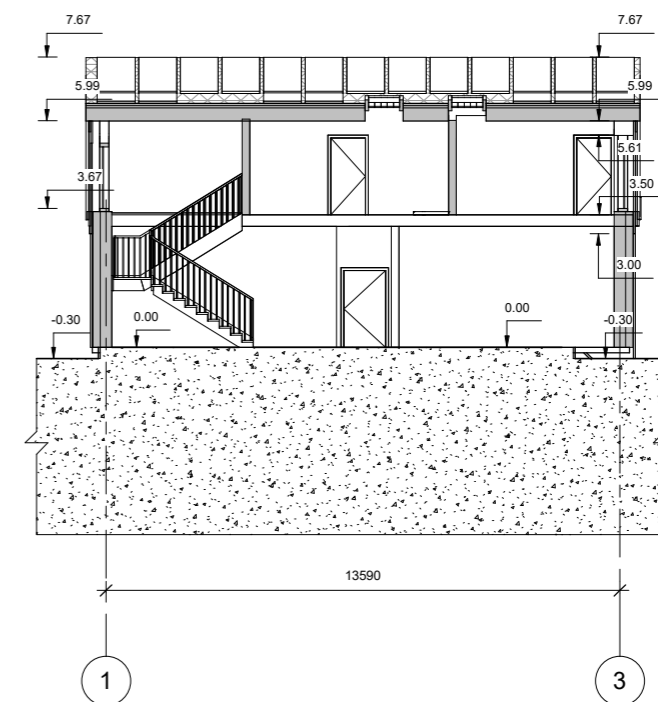
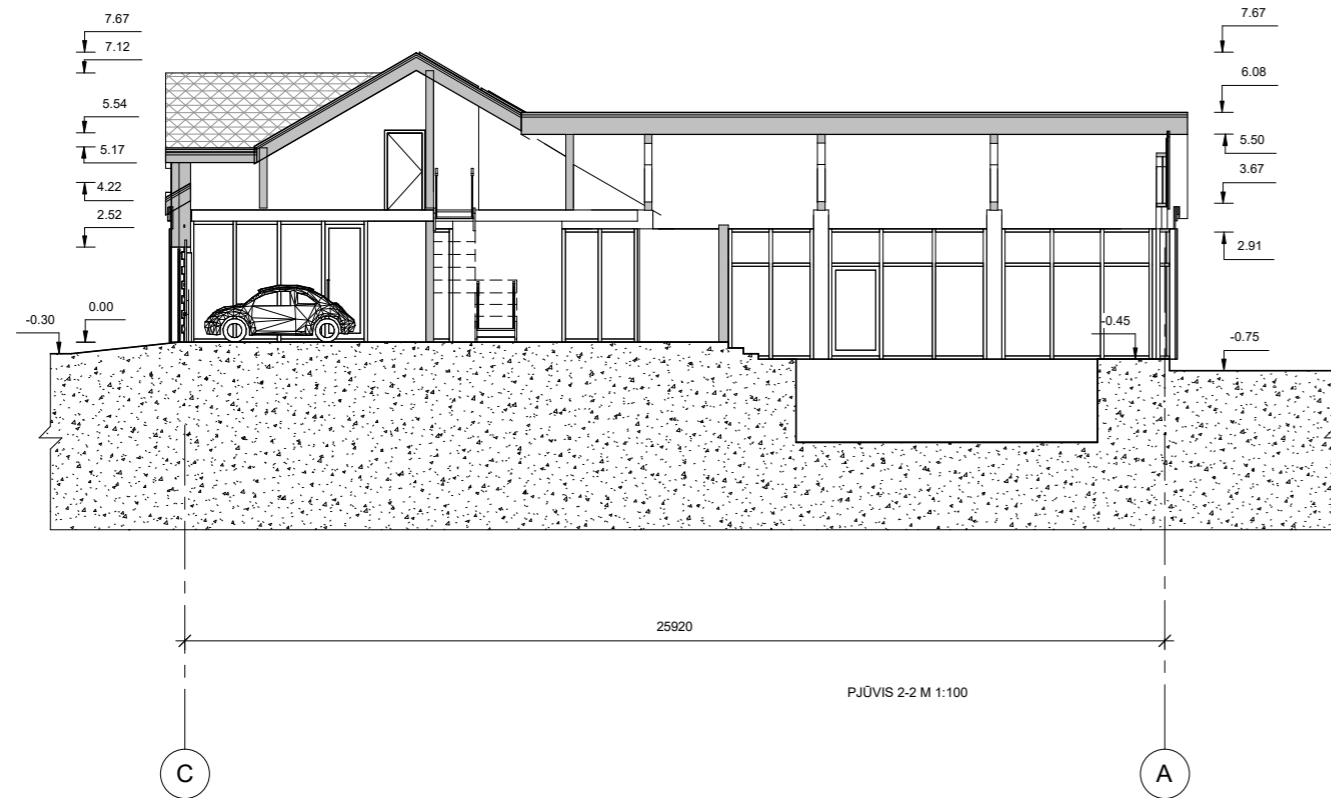


FASADAS tarp ašių C-A M 1:100 spalvinis sprendimas



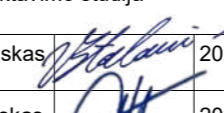
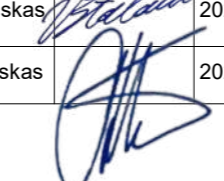
FASADAS tarp ašių 1-3 M 1:100 spalvinis sprendimas

Arest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2022-02
PP	Statytojas: GR		FASADAI spalvinis sprendimas	
			0725-01-TP-PP-5	LAPAS 1
			LAPŲ 1	


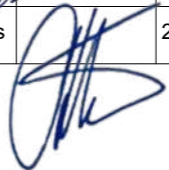


Arest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
	A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	
PP	Statytojas: GR	Archit.	Aistis Stalaučinskas	2022-02	PJŪVIAI M 1:100	
					LAPAS	LAPŲ
0725-01-TP-PP-6					1	1

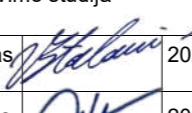


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ VIRŠAUS SU APLINKA	
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02		
PP	Statytojas: GR			0725-01-PP-VZ-1		LAPAS
						LAPŲ
					1	0
					1	1





Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ VIRŠAUS SU APLINKA	Laida	
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02		0	
PP	Statytojas: GR				0725-01-PP-VZ-2	Lapų	
					1	1	

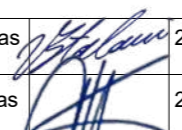



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ VIRŠAUS SU APLINKA		Laida
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02			0
PP	Statytojas: GR				0725-01-PP-VZ-3		LAPAS
					1	LAPŲ	1




Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ VIRŠAUS SU APLINKA	LADA
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02		0
PP	Statytojas: GR			0725-01-PP-VZ-4		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1


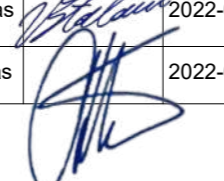


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ ŽMOGAUS AKIŲ LYGIO	LAI DA	
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02		0	
PP	Statytojas: GR				0725-01-PP-VZ-5	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

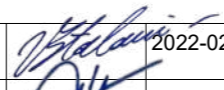



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	 2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ ŽMOGAUS AKIŲ LYGIO	
	Archit.	Aistis Stalaučinskas	 2022-02		
PP	Statytojas: GR			0725-01-PP-VZ-6	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ ŽMOGAUS AKIŲ LYGIO	Laida
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02		0
PP	Statytojas: GR			0725-01-PP-VZ-7	Lapas	Lapų
					1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - gyvenamojo namo Instituto g. 3, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2022-02	VIZUALIZACIJOS. VAIZDAS IŠ ŽMOGAUS AKIŲ LYGIO	
	Archit.	Aistis Stalaučinskas		2022-02		
PP	Statytojas: GR			0725-01-PP-VZ-8		LAPAS
					1	LAPŲ
						0
						1