




**UAB “INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“**

<b>Statytojas/ Užsakovas</b>	UAB „MS GROUP“
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILTO G. 67, JADVYGIŠKIŲ KM., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statybos rūšis</b>	NAUJA STATYBA
<b>Statinių kategorija</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>Statinio projekto Nr.</b>	2021-MS1
<b>Statinio projekto etapas</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Statiniai</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

Byla (knyga)	<b>I</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	2023-02-20

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB “Inžinerinė statyba ir projektavimas“	Direktorius	Valdas Vyšniauskas		
	Statinio projekto vadovas	Algimantas Mačionis	1450	
	Architektas	Gytautas Mikeliūnas	A2108	

<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
-----------	---

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	2021-MS1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
5.	2021-MS1-PP-SP-01	Sklypo planas M1:250	1 lapas
6.	2021-MS1-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
7.	2021-MS1-PP-SA-02	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
8.	2021-MS1-PP-SA-03	Fasadai, pjūvis M 1:100	1 lapas
9.	2021-MS1-PP-SA-04	Vizualizacijos	1 lapas
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ NEVIEŠINAMŲ DOKUMENTŲ</b>			
1.		Įgaliojimas	1 lapas
2.		Projektinių pasiūlymų užduotis	1 lapas
3.		Žemės sklypo planas M1:500	2 lapai
4.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai
5.		Topografinė nuotrauka	3 lapai
6.		Kvalifikacijos atestatai (2 vnt.)	2 lapai

**3. OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA**



Darbų zona 

**4.**
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**




Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9159	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,60	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24,70	
1.4.	Apželdintas plotas sklype, iš jo*:	m <sup>2</sup>	3260	
1.5.	Apželdinimo procentas sklype	%	35,60	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	24	
<b>II. PASTATAI</b>				
2.1	<b>Negyvenamieji pastatai</b>			
2.1.1	<b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>			
2.1.1	Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	2161,15	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	2260,00	
2.1.3	Tūris*	m <sup>3</sup>	20340,00	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	9,00	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
3.1	<b>Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai</b>			
3.1.1	Kietų dangų plotas*	m <sup>2</sup>	3430,00	
3.1.2	A/m stovėjimo vietų skaičius	vnt.	24	

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“.

Projekto vadovas:

 Algimantas Mačionis..........Kv. atestatas Nr. 1450

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>Atestato Nr.</b>	 <b>INSIP</b> <small>INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS</small>			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILTO G. 67, JADVYGIŠKIŲ KM., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS					
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	<b>Laida</b>				
1450	PV	A. Mačionis			0				
A2108	PDV	G. Mikeliūnas							
<b>LT</b>	UAB "MS GROUP"			2021-MS1-PP-AR	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Lapas</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Lapų</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	1	5
<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>								
1	5								



## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sandėliavimo paskirties pastato, Tiltu g. 67, Jadvygiškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

**Statinio paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Inžinerinė statyba ir projektavimas“, į. k. 304157183, adresas: Miško g. 30-71, LT-44313 Kaunas.

**Statytojas:** UAB „MS Group“, į. k. 301694032, adresas: Ilgoji g. 48, Lindiniškių k., LT-14181 Vilniaus r..

**Statybos geografinė vieta:** Tiltu g. 67, Jadvygiškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.;

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-4350-2029;

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 4117/0400:343 Didžiosios Riešės k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 9159 m<sup>2</sup>.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

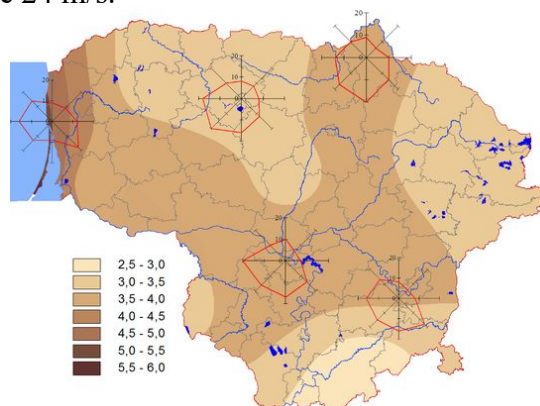
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

### 1.1 Geografinė vieta:

Naujo sandėliavimo paskirties pastato statybos darbai numatomi Vilniaus rajono savivaldybėje, Jadvygiškių kaime, žemės sklype Tiltu g. 67, (4117/0400:343 Didžiosios Riešės k. v.) vakarinėje sklypo dalyje. Šalia projektuojamo žemės sklypo yra Tiltu gatvė (vakarinėje pusėje), Molėtų pl. (rytinėje pusėje), kitos paskirties žemės sklypai (šiaurinėje, pietinėje pusėje).

### 1.2 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno raj. priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	2	5	0

### 1.3 Sklypo apželdinimas

Sklype yra menkaverčiai krūmai ir medžiai, kuriuos planuojama kirsti. Sklype, rytinėje pusėje, planuojama sodinti naujus medžius.

### 1.4 Sklypo užstatymas

Šiuo metu sklypo teritorija neužstatyta jokiais pastatais. Šiuo metu į sklypą yra įrengta esama žvyro dangos įvažė iš Tiltos g., kurią numatoma platinti.

### 1.5 Aplinkinės teritorijos

Žemės sklypas yra teritorijose, kuriose vyrauja kitos paskirties objektų teritorijos. Gyvenamosios paskirties gyvenamieji namai yra vakarinėje pusėje (už Tiltos g.).

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. sandėliavimo paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

### 2.1 Žemės sklypas

Sandėliavimo paskirties pastato (kuriame dalis patalpų numatomos administracinės paskirties) statybos vieta numatoma vakarinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelė išdėstoma rytinėje sklypo dalyje, šalia pastato. Pastatas išdėstomas taip, kad ilgąja kraštine (kur – pagrindinis patekimas į pastatą) būtų orientuojamas į Marijampolės pl.

Sklype projektuojamos 24 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių dvi skiriamos žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

<b>STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS</b>		<b>Projektuojamas sandėliavimo/ administracinės patalpų plotas</b>	<b>Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</b>	<b>Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėliavimo ploto	1951,15 m <sup>2</sup> /	10 vnt.	24 vnt.
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> administrac. ploto	175,20	8 vnt.	

<i>Aiškinamasis raštas</i>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	3	5	0

Sklype projektuojami trinkelį dangos takai. Automobilių stovėjimo vietose projektuojama asfaltbetonio danga.

## 2.2. Pastatas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – daugiakampio plano.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

Dalyje pastato, centrinėje jo dalyje, projektuojamos administracinės paskirties patalpos su tualetais, pritaikytais ŽN.

Pastatas numatomas vieno aukšto su antresole – technine erdve.

Rytinėje pusėje projektuojamas pagrindinis įėjimas pro varstomas duris, per kurias patenkama į administracines patalpas, bei į laiptinę, iš kurios – į techninę erdvę (antresolę) bei į kitas technines patalpas.

Į sandėliavimo paskirties patalpas patenkama per projektuojamus pakeliamus vartus bei duris iš rytinės pastato pusės.

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos fasadų. Dalyje pastato planuojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Natūraliam apšvietimui planuojami langai.

Pastato fasadai – iš daugiasluoksnių plokščių.

Pastato stogas – sutapdintas, su prilydoma arba su PVC danga (detalizuojama TP rengimo metu).

## 2.3. Konstrukcijos ir išorės apdaila

Naujai projektuojamo pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema – trijų navų rėmas. Rėmas projektuojamas iš gelžbetoninių kolonų, standžiai įtvirtintų pamate ir šarnyriškai ant jų atremtų metalinių denginio sijų ir santvarų. Pastato pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai tarp kolonų (iš rėmo plokštumos) ir ryšiai tarp stogo konstrukcijų. Pagrindiniai naujai projektuojamos statinio dalies konstrukciniai elementai yra:

- gręžtiniai pamatai;
- gelžbetoninės galvenos
- gelžbetoninės pamatinės sijos;
- atraminės sienos, rampos konstrukcija;
- gelžbetoninės kolonos;
- išorės daugiasluoksnių plokščių sienos;
- metalinės statinio denginio santvaros ir sijos;
- metaliniai pastato ryšiai tarp konstrukcijų;
- stogo konstrukcija;
- grindys ant grunto.

Numatomos išorės sienos – 150 mm storio daugiasluoksnės plokštės su poliuretano (PIR) užpildu, spalva tamsiai pilka (RAL 7024) ir balta, montuojamos vertikaliai.

## 3. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamame sklype nėra inžinerinių tinklų.

Projektuojami inžinerinio aprūpinimo tinklai (elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių).

### PASTABOS:

- **Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.**

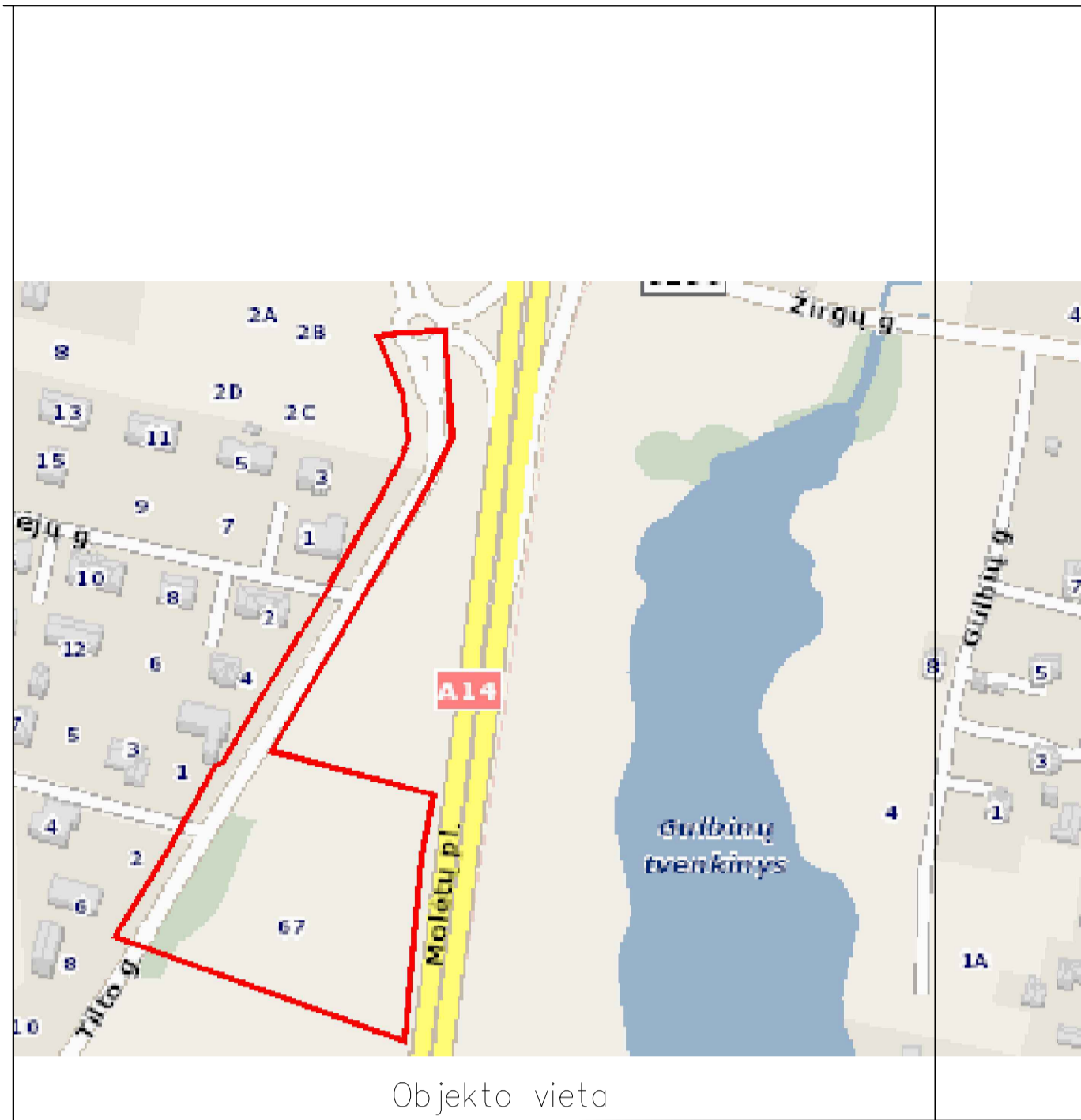
<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



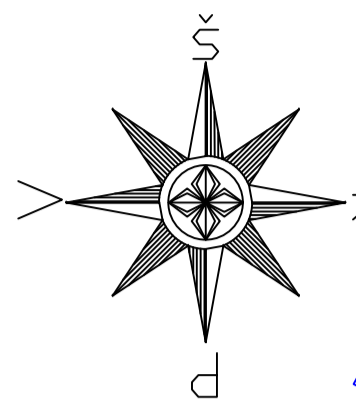
- **Prieš pradant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.**

<i>Aiškinamasis raštas</i>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	5	5	0





Objekto vieta

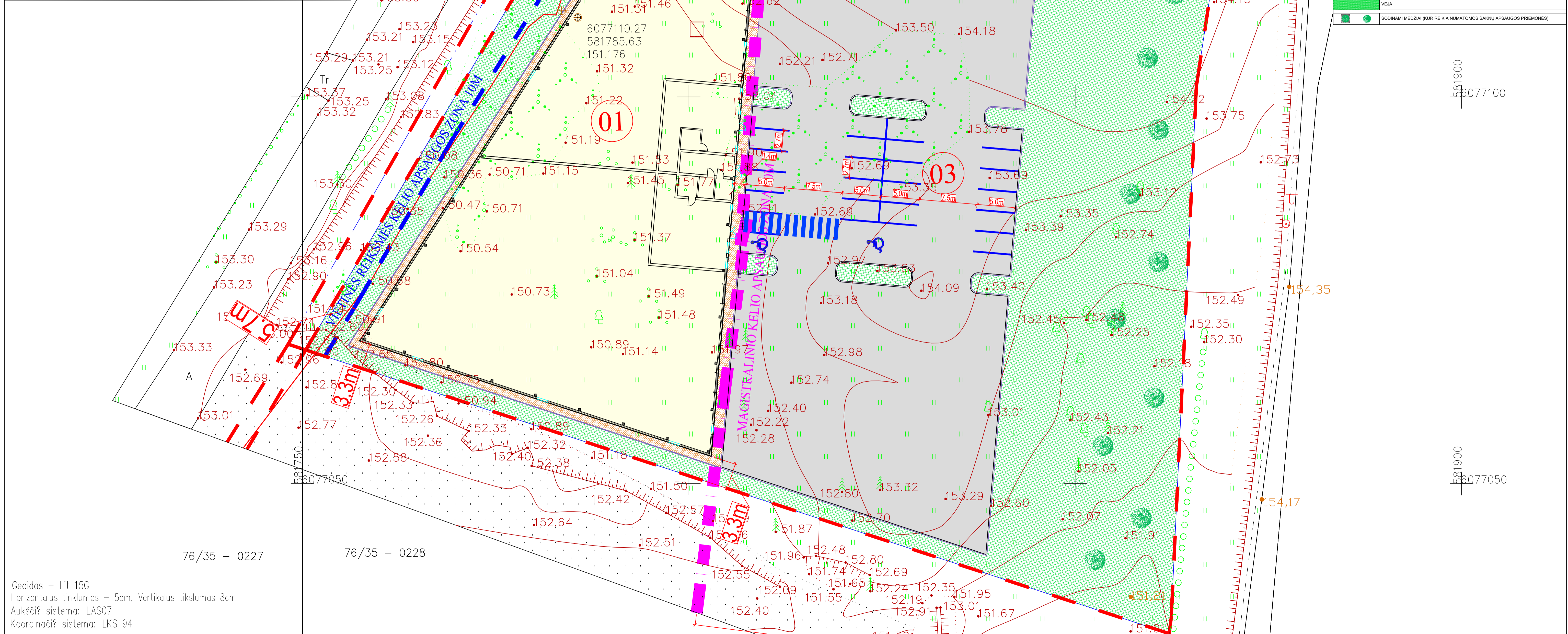


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetai	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	9159
2.	Užstatymo tankumas, %	24.70
3.	Užstatymo intensyvumas, %	23.60
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2260.00
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	2161.15
6.	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	1951.15
7.	Administracinės paskirties patalpų plotas	175.20
8.	Projektuojamo pastato tūris	20340.00
9.	Apželdintas plotas sklype, m <sup>2</sup>	3260
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	35.60
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	24

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PRAPLATINAMAS ESAMAS (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
03	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 M
	VITINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10M
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
	ŽŪ AUTOMOBILIŲ VIETA
	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĖLYNA)
	ASFALTO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	SODINAMI MEDŽIAI (KUR REIKIA NUMATOMOS SAKNŲ APSAUGOS PRIEMONĖS)

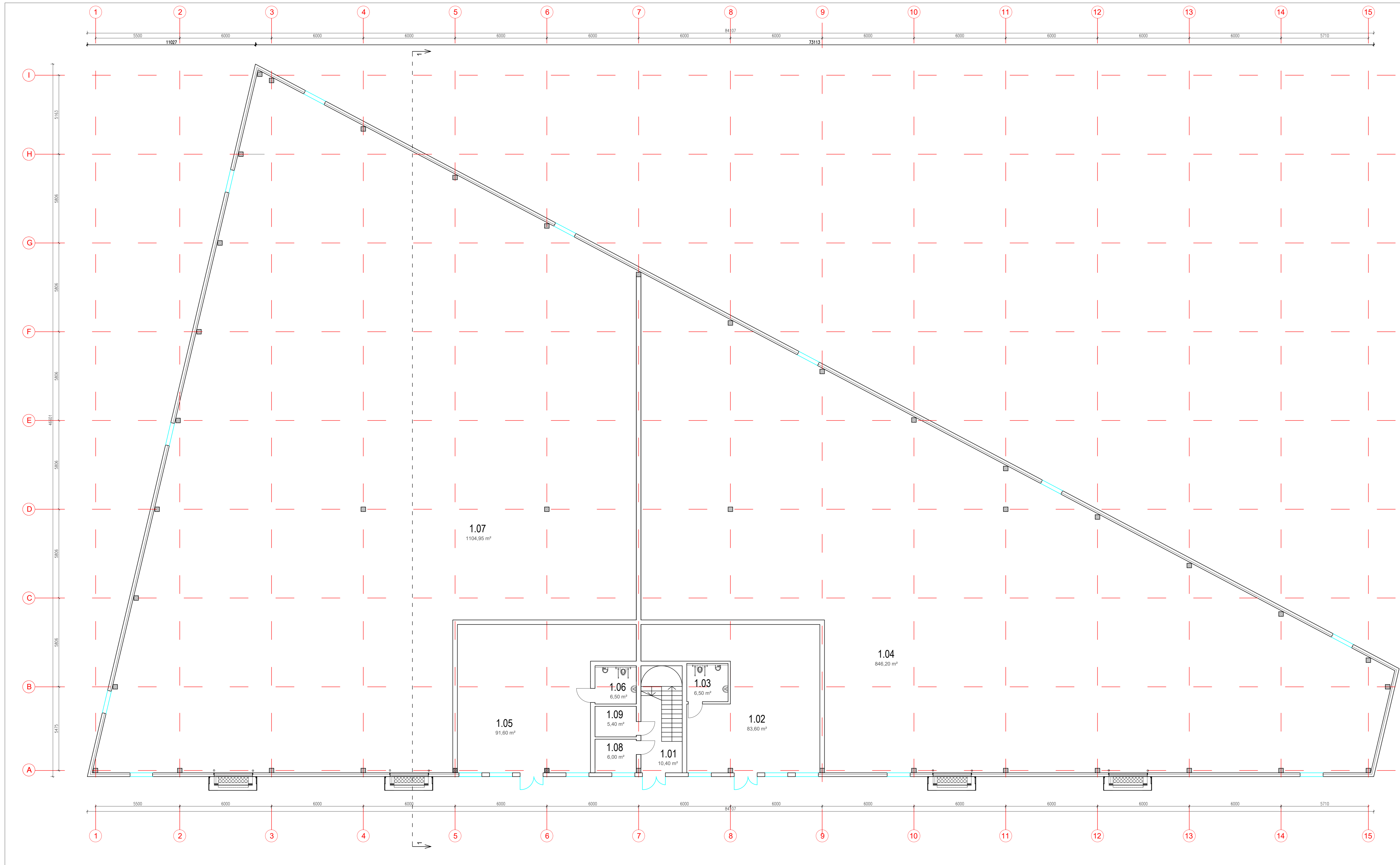


Geoidas – Lit 15G  
 Horizontalus tinklumas – 5cm, Vertikalus tikslumas 8cm  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Koordinatų sistema: LKS 94

PAREIGOS	PAVARD?	PARAŠAS	 UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067703016 Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškės, Tilto g.		
Grupės vadovas	V.Bilinskas				
Matininko padėjėjas	B.Preimonas		BRŪŽINYS	topografinis planas (Pilnas planas)	
Kvalifikacijos pažymėjimas	1GKV–353		Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
Paraiškos nr.			ID 5810	1:500	1/3
UŽSAKOVAS					Data
					2021.08.23

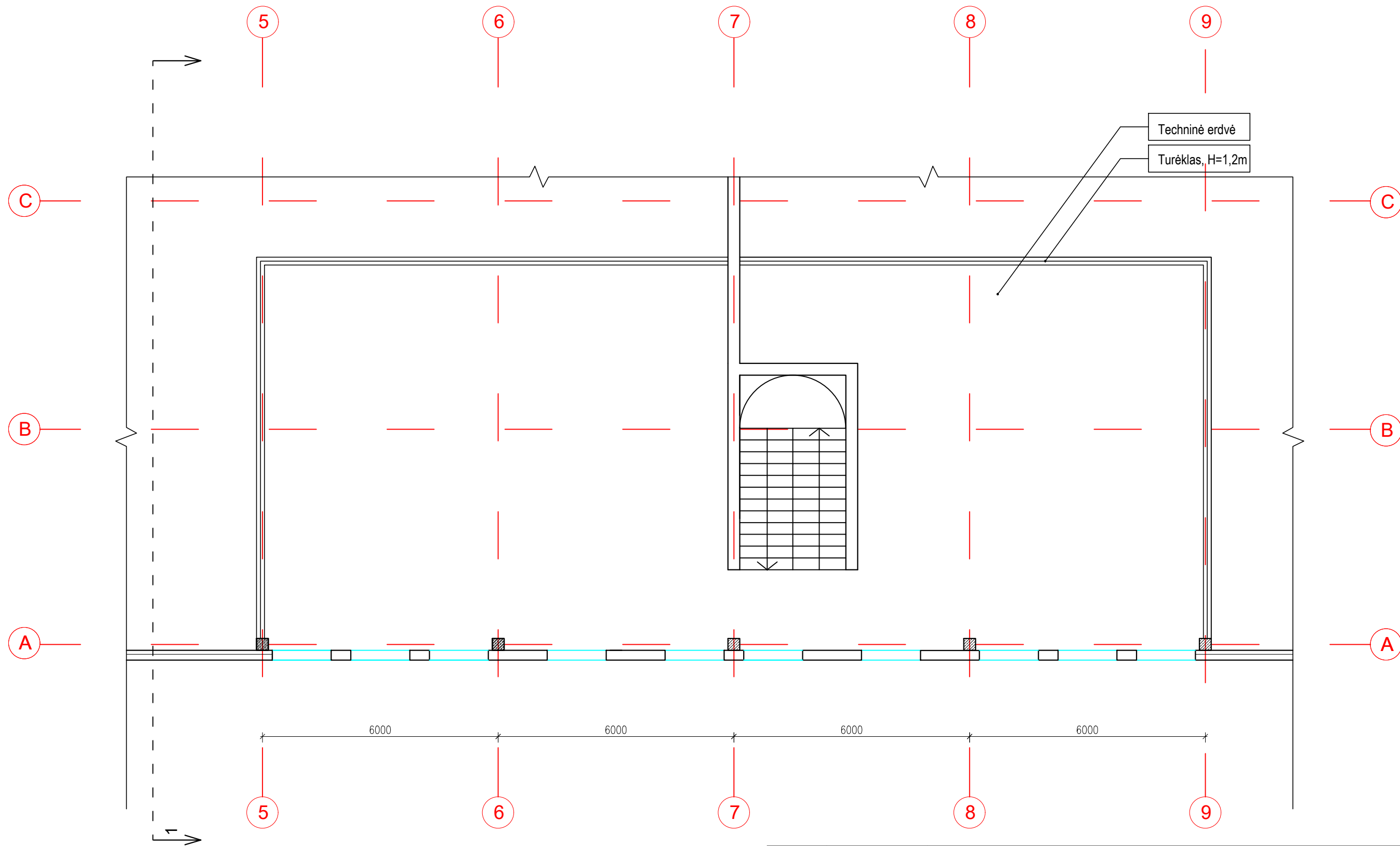
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILTO G. 67, JADVYGIŠKIŲ KM., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M1:250
A2108	PDV	G. Mikėlinas			
LT	UAB "Ms Group"			2021-MS1-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ
					1 1






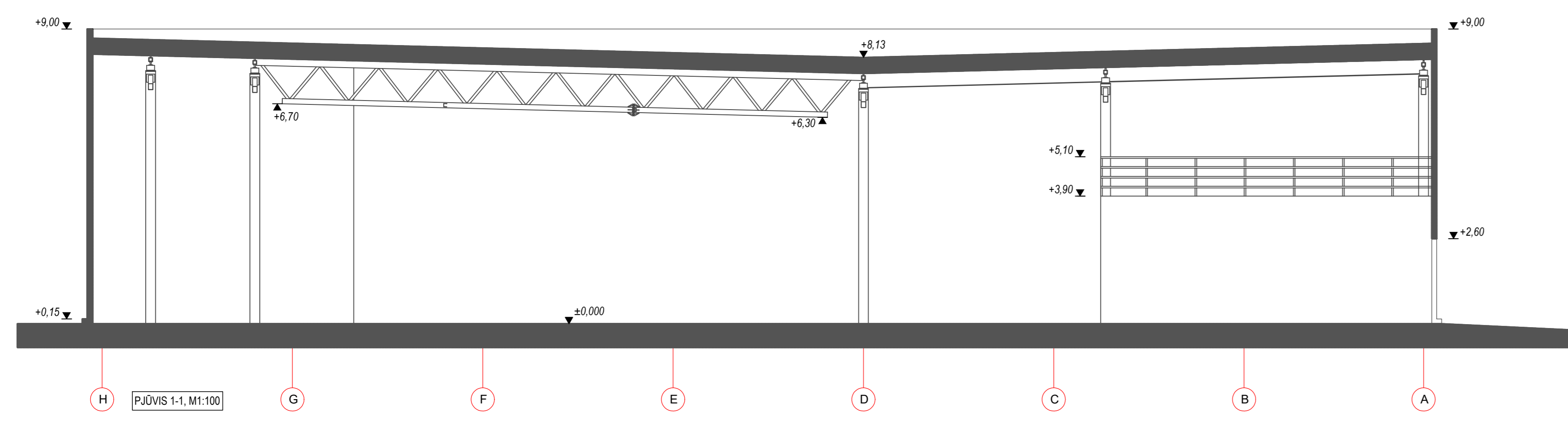
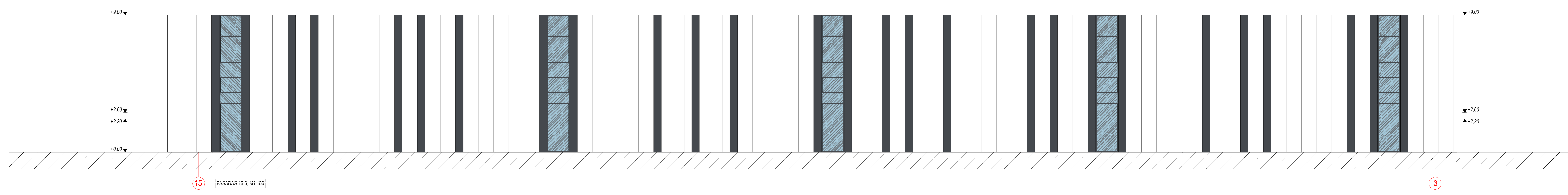
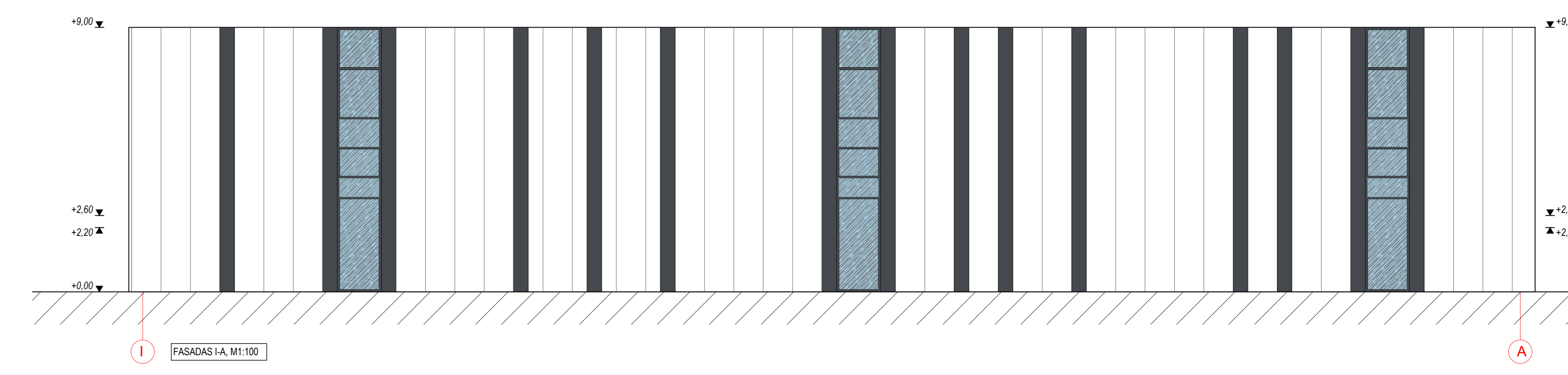
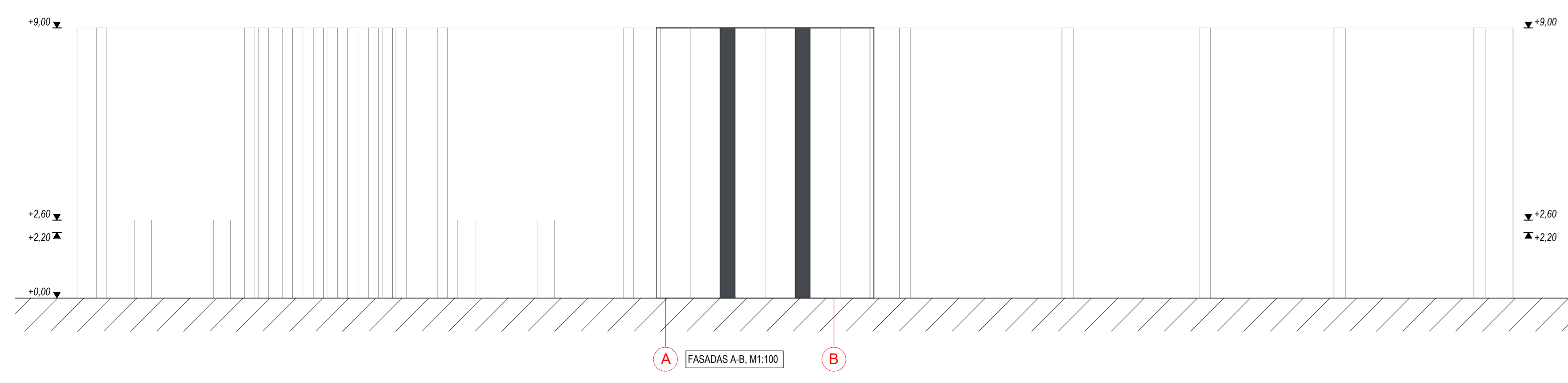
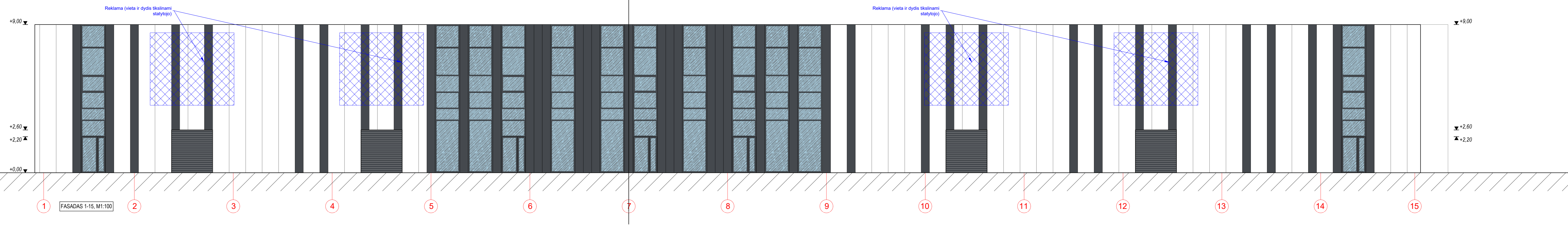


Pirmo aukšto eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Laiptinė	10,40
1.02	Administracinė patalpa	83,60
1.03	WC prietaikytas ŽN	6,50
1.04	Sandėliavimo patalpa	846,20
1.05	Administracinė patalpa	91,60
1.06	WC prietaikytas ŽN	6,50
1.07	Sandėliavimo patalpa	1104,95
1.08	Techninė patalpa	6,00
1.09	Techninė patalpa	5,40
VISO PLOTAS		2161,15 m <sup>2</sup>

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	INSIP		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILTO G. 67. JADVYGIŠKIŲ KM., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
1450 PV	A. Mačionis		BRĖŽINYS
A2108 PDV	G. Mikeliūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	UAB "Ms Group"		2021-MS1-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILTO G. 67, JADVYGIŠKIŲ KM., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys:
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LAIDA				0
LT	UAB "Ms Group"		2021-MS1-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
	Daugialučkėnės plokštės (RAL 7024, grafito pilka)
	Daugialučkėnės plokštės (RAL 9010)
	Langai (rėmų spalva - RAL 7024)
	Vartai (RAL 7024, grafito spalva)

0		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILTŲ JADVYGIŠKIŲ KM., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS F. PROJEKTAS	
1450	PV A. Mačionis	Braižėjas: FASADAI, PĖJŪVIS M1:100	
A2108	PDV G. Mikellūnas		
LT	UAB "Ms Group"	2021-MS1-PP-SA-03	





0				LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
ATESTATO Nr.	INSIP		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILTO G. 67, JADIVYGIŠKIŲ KM., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis	Braižinys:		LAIDA
A2108	PDV	G. Mikėlonas	VIZUALIZACIJOS		0
LT	UAB "Ms Group"		2021-MS1-PP-SA-04		LAPAS LAPŲ 1 1