



OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai

OBJEKTO ADRESAS Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav.,
Sklypo unikalus nr.: 9128-0001-0029;
Kadastrinis nr.: 9128/0001:21 Kurtuvėnų k. v.

STATYTOJAS UAB "MedicPartners"

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS

PASKIRTIS POILSIO
KITA (ūkio) prieš rekonstravimą

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS -

TOMAS -

PROJEKTO RENGIMO METAI 2023

PROJEKTO NUMERIS 2022096S

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2022096S-01-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2022096S-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	2022096S-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	17	6-22
5.	BRĖŽINIAI			23
6.	2022096S-01-PP-B-00	Vizualizacijos	1	24
7.	2022096S-01-PP-B-01	Sklypo planas	1	25
8.	2022096S-01-PP-B-02	Pirmo aukšto planas	1	26
9.	2022096S-01-PP-B-03	Rūsio planas	1	27
10.	2022096S-01-PP-B-04	Fasadai 1	1	28
11.	2022096S-01-PP-B-05	Fasadai 2	1	29
12.	2022096S-01-PP-B-06	Pjūvis	1	30
13.	2022096S-01-PP-B-07	Stogo planas	1	31

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

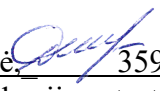
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Prieš Rekonstr.
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3798	3798
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	479.40	592
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	19
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	13	16
1.5. Želdynų plotas	%	65	-
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	490	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m	7	-
II SKYRIUS STATINIAI			
2. Poilsio paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	-
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	8	-
2.2. bendrasis plotas*	m ²	534.94	722.82
2.2.1. naudingas plotas	m ²	534.94	-
2.2.2. pagrindinis plotas	m ²	282.11	428.85
2.2.3. pagalbinis plotas	m ²	142.09	293.97
2.3. pastato tūris*	m ³	1630	2953
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1+R	2+R
2.5. pastato aukštis*	m	6.65	-
2.6. Energetinio naudingumo klasė		B	-
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
2.8 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Elektros tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	
3.2. Vandentiekio tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.2.1. ilgis*	m	-	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	
3.3. Nuotekų tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.3.1. ilgis*	m	-	
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	

IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4. Aikštelė (<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
4.1. Plotas	m ²	490	Skalda
5. Sertifikuotas nuotėkų valymo įrenginys (<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
5.1. Nuotekų valykla	vnt.	1	
5.2. Našumas	m ³ /d	0.8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė  35973 2023.02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): UAB "MedicPartners"

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“

Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio(-ių) paskirtis: Poilsio. Kita (ūkio) prieš rekonstravimą.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai				
35973	PV	D. Vozbutė		2023	Aiškinamasis raštas			LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023				0	
LT	STATYTOJAS: UAB "MedicPartners"				2022096S -01-PP-AR			LAPAS	LAPŲ
								1	17

17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	17

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	9128-0001-0029
Kadastrinis numeris:	9128/0001:29 Kurtuvėnų k.v.
Sklypo plotas:	0.3798 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Rekreacinės teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav.. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Žvejų gatve (valstybinė žemė). Pietinė dalis ribojasi su kaimyniniu sklypu. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo dalies esamu įvažiavimu.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinačių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	17

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo statinio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	17

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Numatomas poilsio paskirties pastatas, dalis jo pritaikyta gyvenamajai paskirčiai. Pastatas bus šiltintas, atitiks B energetinę klasę. Pastato ilgis – 38,6 m, plotis – 22,5 m, aukštis – 6,6 m, tarpatramiai iki 12 m. Pastatas su rūsiu.

Aplink sklypą projektuojama neaklina tvora iki 1,8 m:

1. Statant užtvarką:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos)

Pastato rodikliai:

Pavadinimas	Rodiklis		Matovnt.
	Po r.	Prieš r	
PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	479.40	581	m ²
Bendras plotas	534.94	722.82	m ²
Naudingasis plotas	534.94	722.82	m ²
Pagrindinis plotas	282.11	428.85	m ²
Gyvenamasis plotas	110.74	–	m ²
Pagalbinis plotas (rūsio po r.)	142.09	293.97	m ²
Pastato tūris	1630	2953	m ³
Aukštų skaičius	1+R	2+R	vnt.
Pastato aukštis	6.65	–	m

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpų viduje ir gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	17

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Rekonstruojamo pastato patalpos:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA. BENDRAS PLOTAS - 392.85 m²

(Poilsio paskirties patalpos)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-1	Holas	30.89 m ²
1-2	WC (pritaikytas neįgaleisiesiems)	11.40 m ²
1-3	Rūbinė	16.53 m ²
1-4	Salė	90.96 m ²
1-5	Vestibulius	24.74 m ²
1-6	Koridorius	16.03 m ²
1-7	Kambarys	13.44 m ²
1-8	WC (pritaikytas neįgaleisiesiems)	7.64 m ²

(Poilsio paskirties patalpos)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-9	Kambarys	13.44 m ²
1-10	WC- Dušas	4.18 m ²
1-11	WC- Dušas	4.18 m ²
1-12	Kambarys	13.44 m ²
1-13	Kambarys	13.44 m ²
1-14	WC- Dušas	4.18 m ²
1-15	WC- Dušas	4.18 m ²
1-16	Kambarys	13.44 m ²

Viso:

282.11 m²

(Gyvenamosios paskirties patalpos)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

1-17	Tambūras	4.47 m ²
1-18	Pagalbinė p.	5.29 m ²
1-19	Techninė p.	3.00 m ²
1-20	WC	2.25 m ²
1-21	Svetainė + Virtuvė	43.18 m ²
1-22	Koridorius	7.58 m ²
1-23	San. mazgas	6.00 m ²
1-24	Kambarys	12.00 m ²
1-25	Kambarys	10.48 m ²
1-26	Kambarys	10.48 m ²
1-27	San. mazgas	3.00 m ²
1-28	San. mazgas	3.00 m ²

Viso:

110.74 m²

RŪSIO EKSPLIKACIJA (Pagalbinės paskirties patalpos)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	34.98 m ²
R-2	Pagalbinė p.	43.98 m ²
R-3	Pagalbinė p.	5.65 m ²
R-4	Pagalbinė p.	5.77 m ²
R-5	Pagalbinė p.	23.48 m ²
R-6	Pagalbinė p.	12.91 m ²
R-7	Pagalbinė p.	15.32 m ²

Viso:

142.09 m²

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	17

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai – yra esami gelžbetoniniai pamatai. Kur reikia, patarkomi. Pamatai šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100 150 mm. Apdaila - akmens imitacija.

Sienos – projektuojamos išorinės sienos ir vidinės laikančiosios sienos iš akyto betono „BAUROC CLASSIC 250“ blokelių (250 mm) mūro. Išorinės sienos šiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporas). Išorės apdaila – medinės dailylentės

Pertvaros – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) projektuojamos iš akyto betono „BAUROC CLASSIC 150“ blokelių (150 mm) mūro.

Stogas, perdanga – projektuojamas šlaitinis stogas, medinių santvarinių konstrukcijų. Stogo danga – lygaus profilio skardos lakštai. Virš santvaros viršutinės konstrukcijos dalies įrengiama difuzinė plėvelė, kuri prispaudžiama 50x50 mm išilginiais tašeliais, stogo danga montuojama ant skersinių tašelių 25x100 mm. Stogas šiltinamas atvirų putų poromis tarp apatininės santvaros dalies ir uždarų putų poromis ant viršaus. *Putų kiekiai (storiai) bus detalizuojami TDP dalyje, kad atitiktų B energetinę klasę.* Iš apačios kalami 2 sluoksniai OSB kartono plokščių.

Grindys – Projektuojamos gelžbetoninės grindys iš G/B plokščių. Esamos G/B plokštės keičiamos, kurios nebetinkamos naudoti (arba tvarkomos). Rūsio G/B grindys kur reikia tvarkomos arba keičiamos. Tiek rūsio, tiek pirmo aukšto grindys šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 100. *Šiluminės medžiagos kiekiai (storiai), ir informacija apie grindis bus detalizuojama TDP dalyje, kad atitiktų B energetinę klasę.*

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Rodiklis		Mato vnt.
	Po r.	Prieš r.	
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	3798	3798	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	14	19	%
Sklypo užstatymo tankumas	13	16	%
Želdynų plotas	65	–	%

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)). Mūsų poilsio paskirties pastato dalyje yra 5 kambariai (numeriai), tad sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš jų pritaikoma neįgaliesiems.

Gyvenamajai pastato daliai, pagal gyvenamosios pastato dalies naudingąjį plotą, kuris mūsų atveju yra 110.74 m²/, sklype įreniamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Iš viso 7 stovėjimo vietos (1 iš jų neįgaliesiems).

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	17

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Projektuojamo pastato statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštarauja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Projektuojamas lauko ir vidaus apšvietimas.

Pastatas prijungiamas prie projektuojamos elektros linijos iš projektuojamos elektros spintos.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
- Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

Detalesni sprendiniai bus projekto elektrotechnikos dalyje.

Šildymas

Pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileriye. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(r/r_0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas =COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės, pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	17

Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip $0,45 \text{ Wh/m}^3$. Rekuperatoriaus veikimo plotas – $96,05 \text{ m}^2$. Išorinis blokas kabinamas ant fasado pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip $0,15 \text{ m/s}$. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas nevirsytų 45 dB(A) , galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A) . Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1 cm aukščio plyšį.

Vandentiekis

Iki projektuojamo pastato projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo šachtinio šulinio. Įrengiamas drenažas ir lietaus kanalizacija. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

Nuotekos

Iki projektuojamo pastato yra projektuojama nuotekų linija nuo projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Išvalytas vanduo patalpinamas atskirame rezervuare (detalesni sprendiniai nurodyti principinėje valymo įrenginių schemoje ir techninėse specifikacijose).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo nuotekų valymo įrenginiuose valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Procesio technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Norint išvengti eksploatacinių problemų, reikėtų užtikrinti, kad žemiau išvardintos medžiagos kartu su nuotekomis nepakliūtų į valymo įrenginį:

- Didelės riebalų ir naftos produktų koncentracijos (panaudotas aliejus, tepalai ir kt.);
- Toksiškos arba pavojingos medžiagos (dažai ir dažų skiedikliai, rūgštys ir kt.);
- Biologiškai neskaidomos (ilgai yrančios medžiagos) medžiagos (plastikas, guma, tekstilė, higieninės servetėlės, medis ir kt.)

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	17

Į BIOLOGINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ NEGALIMA IŠLEISTI LIETAUS IR DRENAŽO VANDENS, BASEINŲ AR KARŠTO - DAUGIAU KAIP 40°C VANDENS, NUOTEKŲ IŠ FERMŲ, GYVULIŲ SKERDYKLŲ.

Kuomet bus nutiesti centralizuoti miesto VN tinklai, Statytojas privalės jungtis prie jų, pasirengti atskirą VN projekto dalį, gauti NŽT sutikimą dėl tinklų tiesimo per valstybinę žemę, kadangi tikėtina, kad šie inžineriniai tinklai bus tiesiami gatvės zonoje.**Laboratorinių tyrimų programa**

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 punkto reikalavimais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Prenkiami akustinio triukšmo matavimo taškai sklypo ribose, greta artimiausio gyvenamojo namo miegamųjų patalpų, tačiau ne didesniu atstumu nei 40 m nuo pastato sienų.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Aplinkos triukšmas. Matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu. Duomenys parengti pagal projektinę dokumentaciją.
*	* - Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai turi būti atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais reikalinga pateikti laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimą. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	17

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Projektuojamas neįgaliųjų keltuvas (prie pagrindinio įėjimo) patekimui į pastatą. Pakilimo aukštis – 1 m. Prieš pagrindines duris aikštelė projektuojama aikštelė su laiptais 3x2,0m (1,5x1,5m apsisukimui), kurioje atidarius duris liks 1,5m skersmens apkritimo formos vieta apsisukimui apsisukimui (žiūrėti aukšto planą).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	17

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetas pritaikytas neįgaliesiems yra projektuojamas pirmame pastato aukšte (2 vnt.).

Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulintiesiems. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Pirmo aukšto patalpuose įrengiami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40 - 100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	17

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Iš kitos (ūkio) paskirties pastato paskirtis keičiama į poilsio paskirties. Pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.13. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, statomas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Pastate yra 5 dviviečiai kambariai (10 žmonių), salė iki 30 žmonių sėdimų vietų ir gyvenamosiose patalpose yra 3 gyvenamieji kambariai.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys yra turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Statomo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 15 m. Artimiausi kaimyninių sklypų pastatai nuo projektuojamo pastato nutolę virš 15 m, todėl minimalūs atstumai yra išlaikomi.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato užstatymo plotui.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.13.	951,00	1000	1	1,00	5

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 1/5) = 951 m^2;$$

$$F_f = 479,40 m^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	17

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	Eca
	grindys	RN	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	--
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	Eca
	grindys	RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN	Eca
	grindys	RN	
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	--
	grindys	B _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatų lauko sienų apdailai ir šiltinimui iš lauko naudojamų statybos produktų degumo klasės reikalavimai netaikomi.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	17

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius. Statybos produktai, kuriems nustatyti degumo ar atsparumo ugniai reikalavimai, privalo turėti gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijas lietuvių kalba.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Poilsio paskirties pastate įrengtos gyvenamosios patalpos atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir turi atskirą evakavimo(s) kelią į lauką.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Vėdinimo sistema

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos neprojektuojamos.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (GASS ir kt.) kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Žmonių evakavimas

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato turį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Rekonstruojamame pastate numatomas žmonių skaičius (5 dviviečiuose kambariuose poilsio vietų skaičius) – 10. Skaičiuojant pagal vienam žmogui skiriamą patalpos plotą gauname pirmo aukšto salėje (kaip maitinimo patalpoje) – 45 (numatomas sėdimų vietų skaičius 30). Poilsio paskirties pastato, priklausančio statinių grupei (P.2.13), evakuacijos kelias iš pastato salės ir koridoriaus numatomas tiesiai į lauką. Iš rūsių aukšto evakuacinis išėjimas projektuojamas tiesiai į lauką, nes rūsyje įrengtose patalpose bus ne daugiau kaip 3 žmonės. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, projektuojami ne siauresni kaip 0,8 m.

Durų plotis į lauką ne mažesnis kaip 0,9 m. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Laiptų nuolydis evakavimo(s) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuacijos durys į lauką pirmame aukšte projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, o jų varčios plotis ne siauresnis kaip 0,9 m. Kambariuose projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, nes juose iki 15 žmonių, o durų varčios plotis ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo neviršija normatyvinio reikalavimo, t. y. 30 metrų, o rūsyje – 15 metrų.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	17

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija normatyvinio reikalavimo, t. y. 60 metrų, o iš rūšio patalpų – 30 metrų.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis - ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Išėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate įrengiama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga turi atitikti EN-54 standarto serijos reikalavimus. Suprojektuotas gaisro atveju gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalo padavimas kitoms sistemoms ir jų įrenginių valdymas (pvz. ventilacijos, šildymo ir kondicionavimo sistemų atjungimas, praėjimo kontrolės atblokovimas ir kt.). Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą. Užtikrinimui I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms numatomos akumuliatorinės baterijos.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastate nenumatoma, nes pastato tūris neviršija 5 tūkst. kub. m.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu pro atidaromus langus ir duris. Iš kiekvienos rūšio patalpos yra atidaromas langas.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Projektuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui ir poilsio paskirties pastatų funkinei grupei, o pastato tūris iki 5 tūkst. kub. m, todėl reikalingas vandens kiekis pastato gesinimui 10 l/s.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas atviro vandens telkinio iki 100 m atstumu nuo rekonstruojamo pastato. Nuo privažiavimo kelio yra kieto pagrindo dangos aikštelė, tinkama gaisriniais automobiliams. Aikštelės dydis ne mažesnis nei 12x12 m. Vanduo bus imamas tiesiogiai iš vandens telkinio. Privažiuojimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamais, gaisriniais automobiliams tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais.

Minimalus įvažiuojamas į sklypą 3,5 m pločio. Numatyta kieto pagrindo skaldos-žvyro danga nuo gatvės iki pastato (žr. sklypo planą). Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kadangi pastato aukštis yra mažesnis nei 10 m išlipimas ant stogo neprivalomas. Ant pastato stogo 0,6 m tvorelę įrengti neprivaloma. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	17

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Visuomeninės patalpos:				
viešbučių, poilsio , prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2
Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai (patalpose, kur gali susidaryti virš 50 žmonių šviesiniai ženklai privalomi). Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Pagal Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles detalesni evakuacinio apšvietimo sprendiniai numatomi elektrotechnikos dalyje.

Patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

Žaibosauga

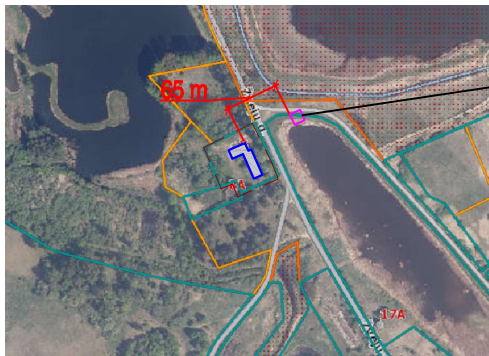
Žaibosaugos įrenginių būtinumas pagal standarto reikalavimus įvertinamas elektrotechnikos dalyje.

2022096S -01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	17

BRĖŽINIAI



Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas		OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2023	LAIDA
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	
		Projekt.	E. Adomaitis	2023	0
LT	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "MedicPartners"		2022096S-01-PP-B-00		LAPŲ
					1
					1



Situacijos schema

12x12 m aikštelė tinkama gaisrinių automobilių judėjimui.

Projektuojama taktilinių išpėjamųjų paviršių danga iš abiejų laiptų galų.
Iš abiejų pusių laiptams projektuojami turėklai.

Projektuojama aikštelė pritaikyta neįgaliesiems 3000x2000 mm
Matmenys apsisukimui nemažesni nei 1500 x 1500 mm (žalia)

Numatomas
vertikalus
ženklimas



Projektuojama buitinių nuotekų
sertifikuotas valymo įrenginys;
apsaugos zona (R=8m)



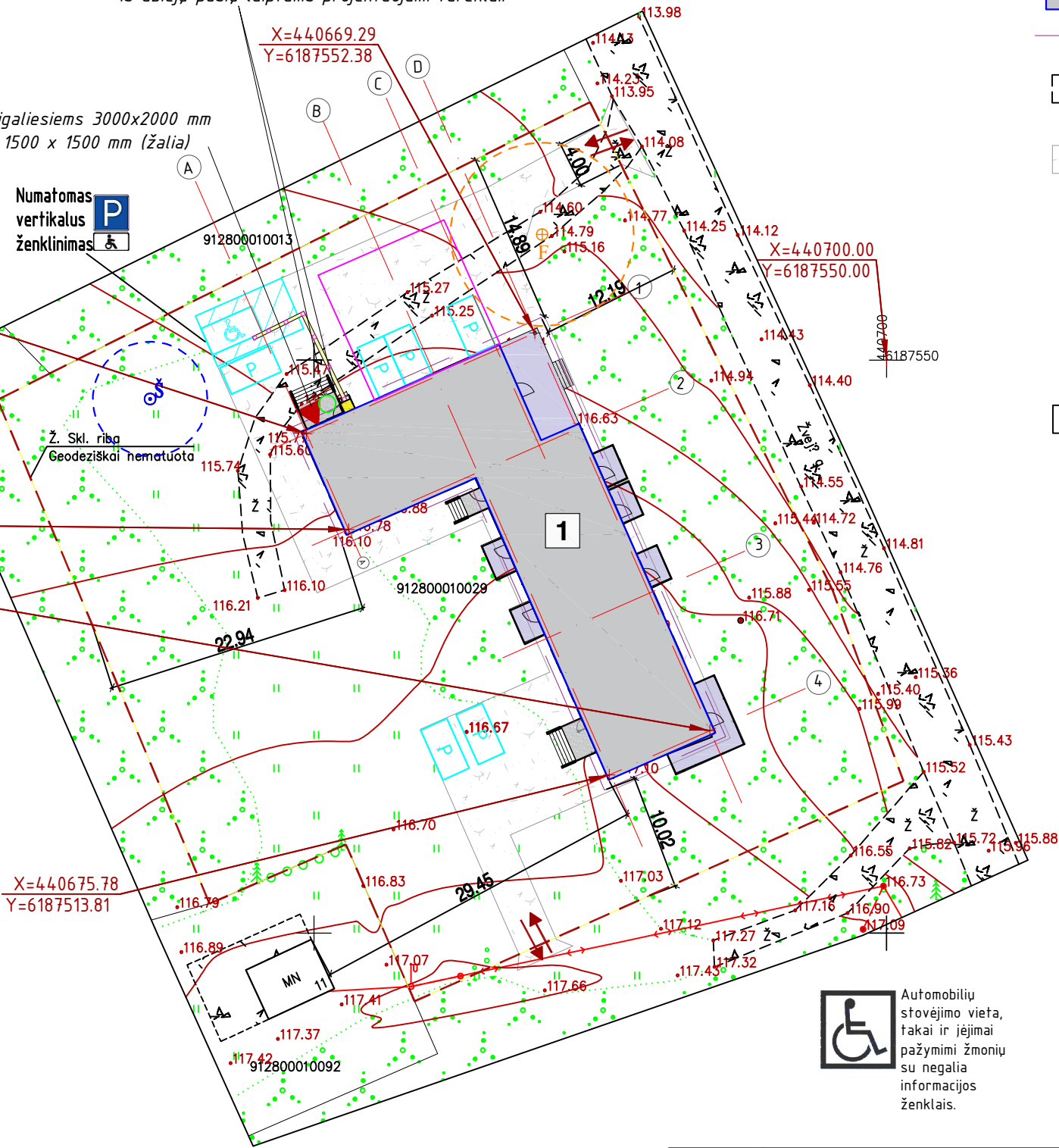
Projektuojamas šachtinis šulinys (ŠŠ);
apsaugos zona (R=5m)

Pavadinimas	Rodiklis		Mato vnt.
	Po r.	Prieš r	
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	3798	3798	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	14	19	%
Sklypo užstatymo tankumas	13	16	%
Želdynų plotas	65	-	%
PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	479.40	581	m ²
Bendras plotas	534.94	722.82	m ²
Naudingasis plotas	534.94	722.82	m ²
Pagrindinis plotas	282.11	428.85	m ²
Gyvenamasis plotas	110.74	-	m ²
Pagalbinis plotas (rūsio po r.)	142.09	293.97	m ²
Pastato tūris	1630	2953	m ³
Aukštų skaičius	1+R	2+R	vnt.
Pastato aukštis	6.65	-	m

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)). Mūsų poilsio paskirties pastato dalyje yra 5 kambariai (numerai), tad sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems. Gyvenamajai pastato daliai, pagal gyvenamosios pastato dalies naudingąjį plotą, kuris mūsų atveju yra 110.74 m², sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Iš viso 7 stovėjimo vietos (1 iš jų neįgaliesiems).
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto (projekte numatyta 30%). Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

SKLYPO PLANAS M1:1000



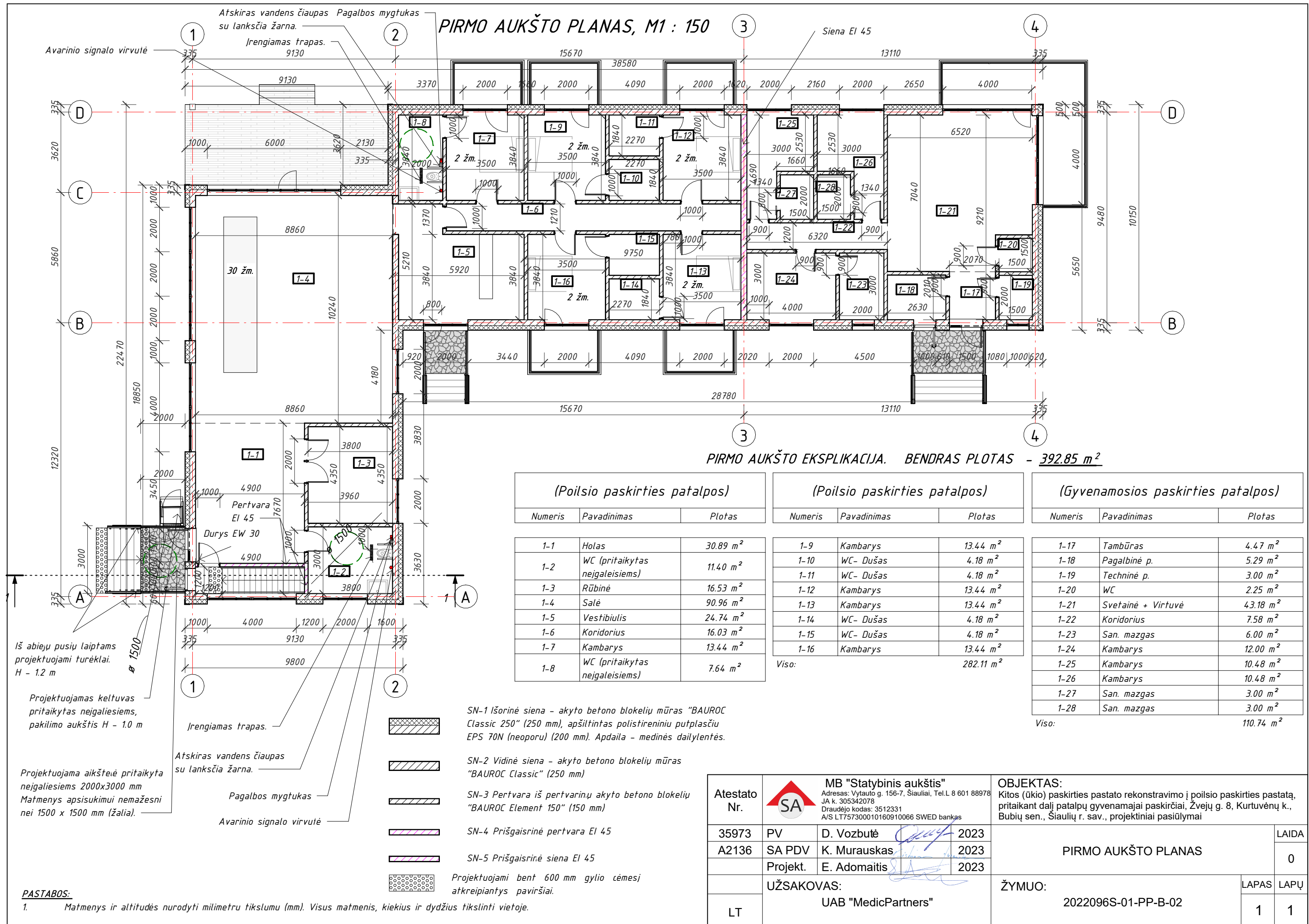
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 9128-0001-0029)
- Rekonstruojamas pastatas
- Stogo kontūrai
- Esamas žvyro dangos kelias
- Projektuojama kieto pagrindo (skaldos) danga. 490 m² II gr. nesudėtingasis statinys.
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Esami įvažiavimai į sklypą. (≥3,5 m)
- Projektuojamos terasos - I gr. nesudėtingieji statiniai.
- Esami želdiniai (medžiai, krūmai, veja)
- Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x4,35 m)
- Projektuojama A tipo automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems (4,9x8,2 m). Pritaikyta didelių gabaritų furgonams.
- Neįgaliejių judėjimui pritaikytas maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato. Su taktiliniais išpėjamaisiais ir vedančiais paviršiais.
- Vedančiųjų paviršių danga
- Taktilinių išpėjamųjų paviršių danga
- Projektuojamas keltuvas pritaikytas neįgaliesiems, pakilimo aukštis H - 1.0 m
- Aplink sklypą projektuojama neaklino tvora iki 1,8 m: Statant užtvartą: ant sklypo ribos (konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos)

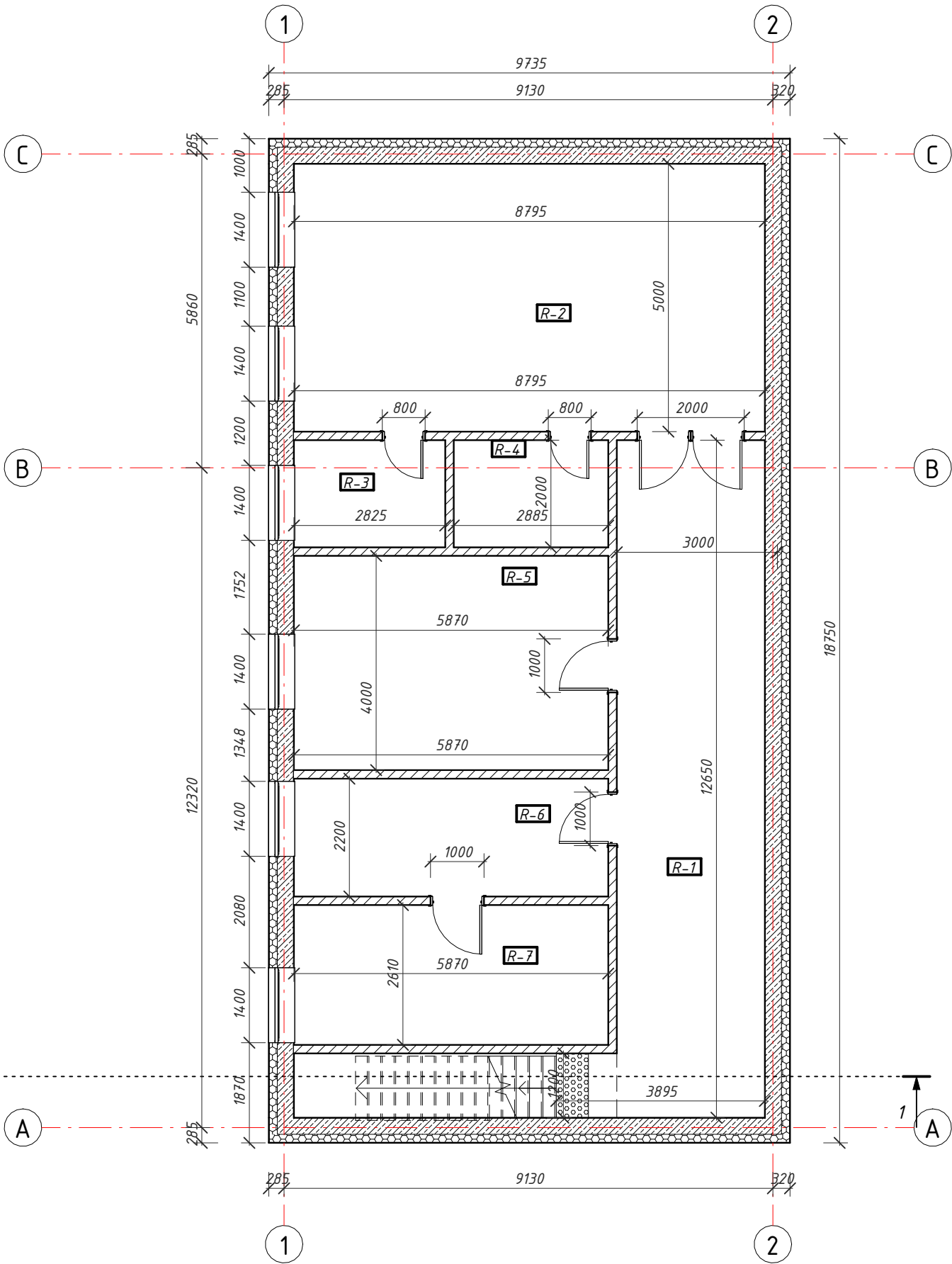


Automobilių
stovėjimo vieta,
takai ir įėjimai
pažymimi žmonių
su negalia
informacijos
ženklais.

 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žveju g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai.			
35973	PV	D. Vozbutė	2023	SKLYPO PLANAS M1:1000			LAIDA 0
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2023				
	Projekt.	E. Adomaitis	2023				
UŽSAKOVAS: UAB "MedicPartners"				ŽYMUO: 2022096S-01-PP-B-01			LAPAS 1
LT							LAPŲ 1



RŪSIO PLANAS, M 1 : 100

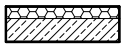
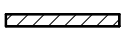
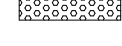


RŪSIO EKSPLIKACIJA (Pagalbinės paskirties patalpos)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	34.98 m ²
R-2	Pagalbinė p.	43.98 m ²
R-3	Pagalbinė p.	5.65 m ²
R-4	Pagalbinė p.	5.77 m ²
R-5	Pagalbinė p.	23.48 m ²
R-6	Pagalbinė p.	12.91 m ²
R-7	Pagalbinė p.	15.32 m ²

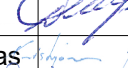
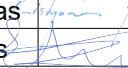
Viso: 142.09 m²

Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100

-  SN-4 Išorinė rūšio siena (pamatas) - gelžbetonis 300 mm, apšiltintas polistireniniu putplasčiu EPS 100 (150 mm). Apdaila - akmeninė imitacija
-  SN-3 Pertvara iš pertvarinių akyto betono blokelių "BAUROC Element 150" (150 mm)
-  Projektuojami bent 600 mm gylio dėmesį atkreipiantys paviršiai.

PASTABOS:

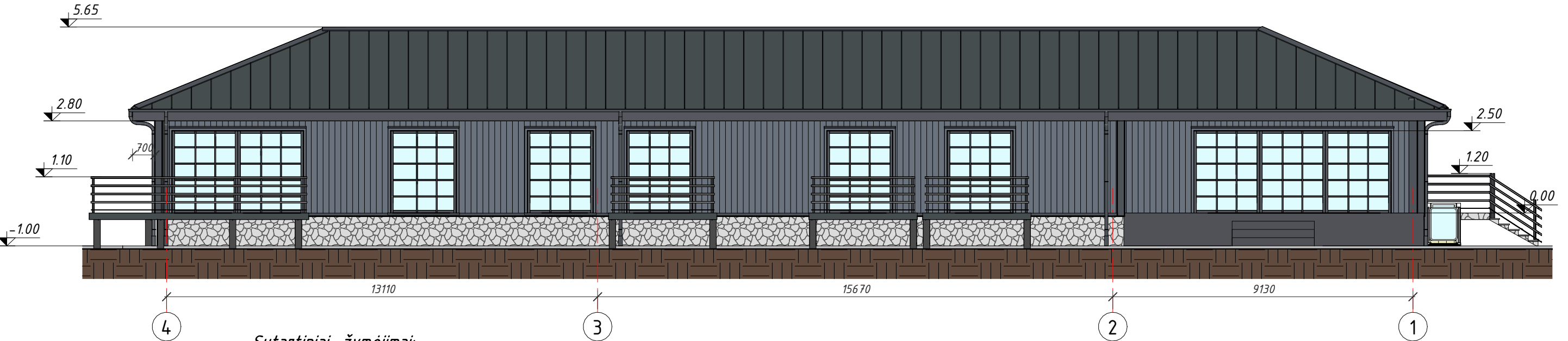
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai				
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978							
		JA k. 305342078							
		Draudėjo kodas: 3512331							
		A/S LT757300010160910066 SWED bankas							
35973	PV	D. Vozbutė		2023	RŪSIO PLANAS			LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023				0	
	Projekt.	E. Adomaitis		2023					
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	UAB "MedicPartners"								
LT					2022096S-01-PP-B-03			1	1

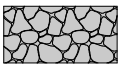
Fasadas 1, M1 : 125



Fasadas 3, M1 : 125



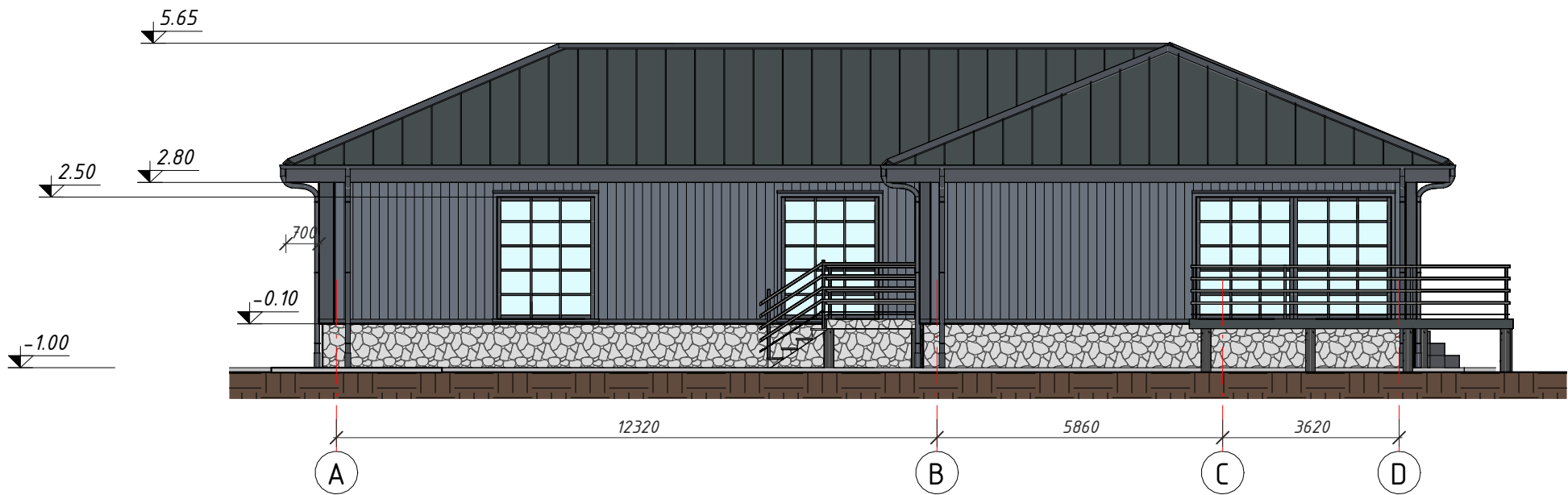
Sutartiniai žymėjimai:

-  Cokolio apdaila - akmens imitacija
-  Sienų apdaila - vertikali medinės dailylentės
-  Stogo danga - lygios skardos lakštai

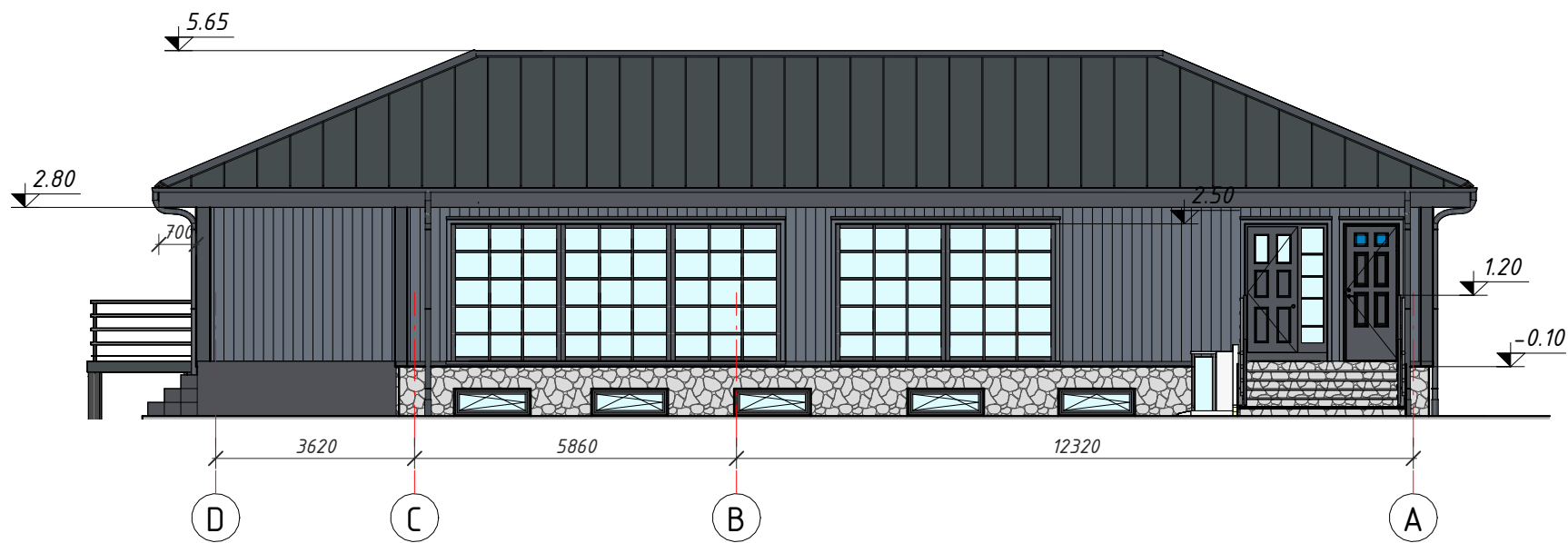
PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai				
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978							
		JA k. 305342078							
		Draudėjo kodas: 3512331							
A/S LT757300010160910066 SWED bankas									
35973	PV	D. Vozbutė		2023	FASADAI 1			LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023				0	
	Projekt.	E. Adomaitis		2023					
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	
	UAB "MedicPartners"							LAPŲ	
LT					2022096S-01-PP-B-04			1	1

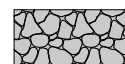
Fasadas 2, M1 : 125



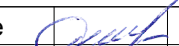
Fasadas 4, M1 : 125



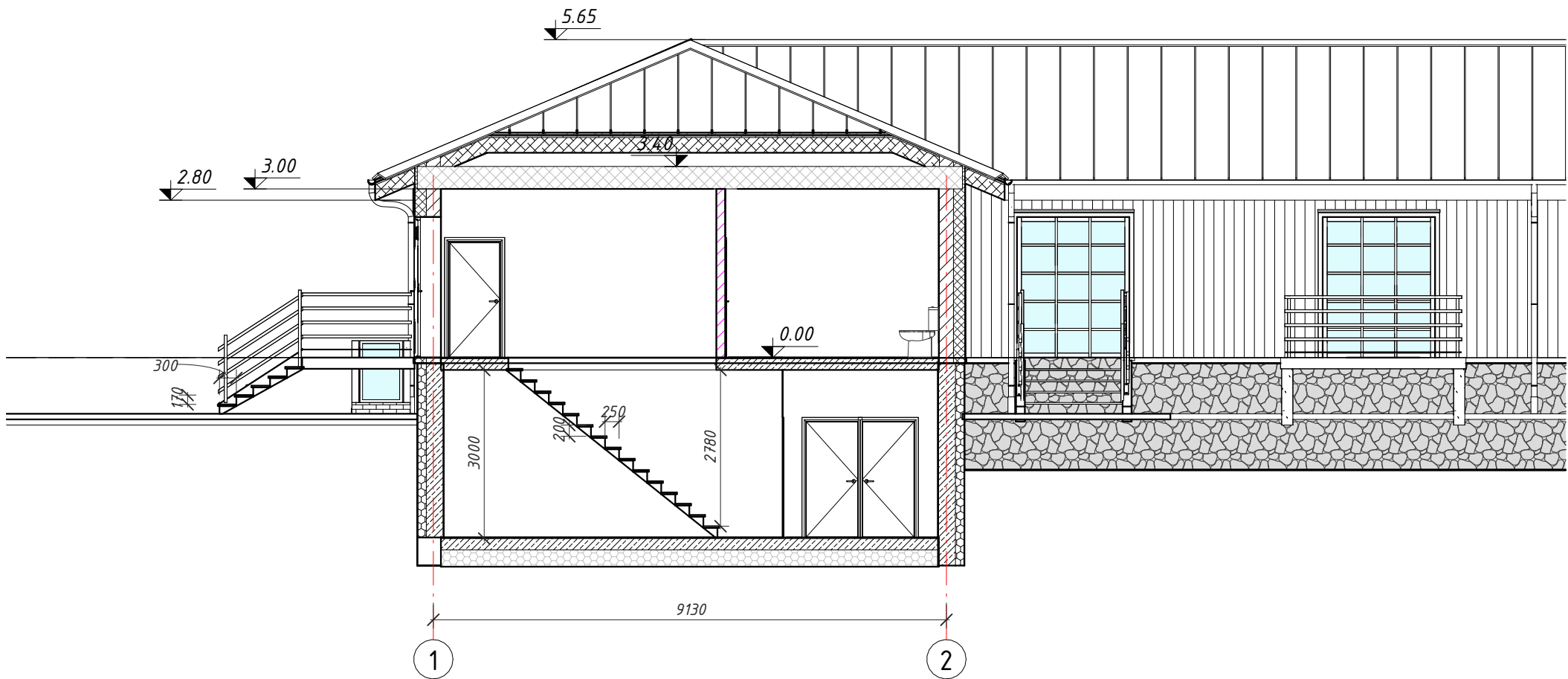
Sutartiniai žymėjimai:

-  Cokolio apdaila - akmens imitacija
-  Sienų apdaila - vertikalios medinės dailylentės
-  Stogo danga - lygios skardos lakštai

PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS:			
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978			Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą,			
		JA k. 305342078			pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k.,			
		Draudėjo kodas: 3512331			Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai			
		A/S LT757300010160910066 SWED bankas						
35973	PV	D. Vozbutė		2023	FASADAI 2			LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023				0
	Projekt.	E. Adomaitis		2023	ŽYMUO:			LAPAS
	UŽSAKOVAS:							LAPŲ
	UAB "MedicPartners"				2022096S-01-PP-B-05			1
LT								1

PJŪVIS, M 1 : 100

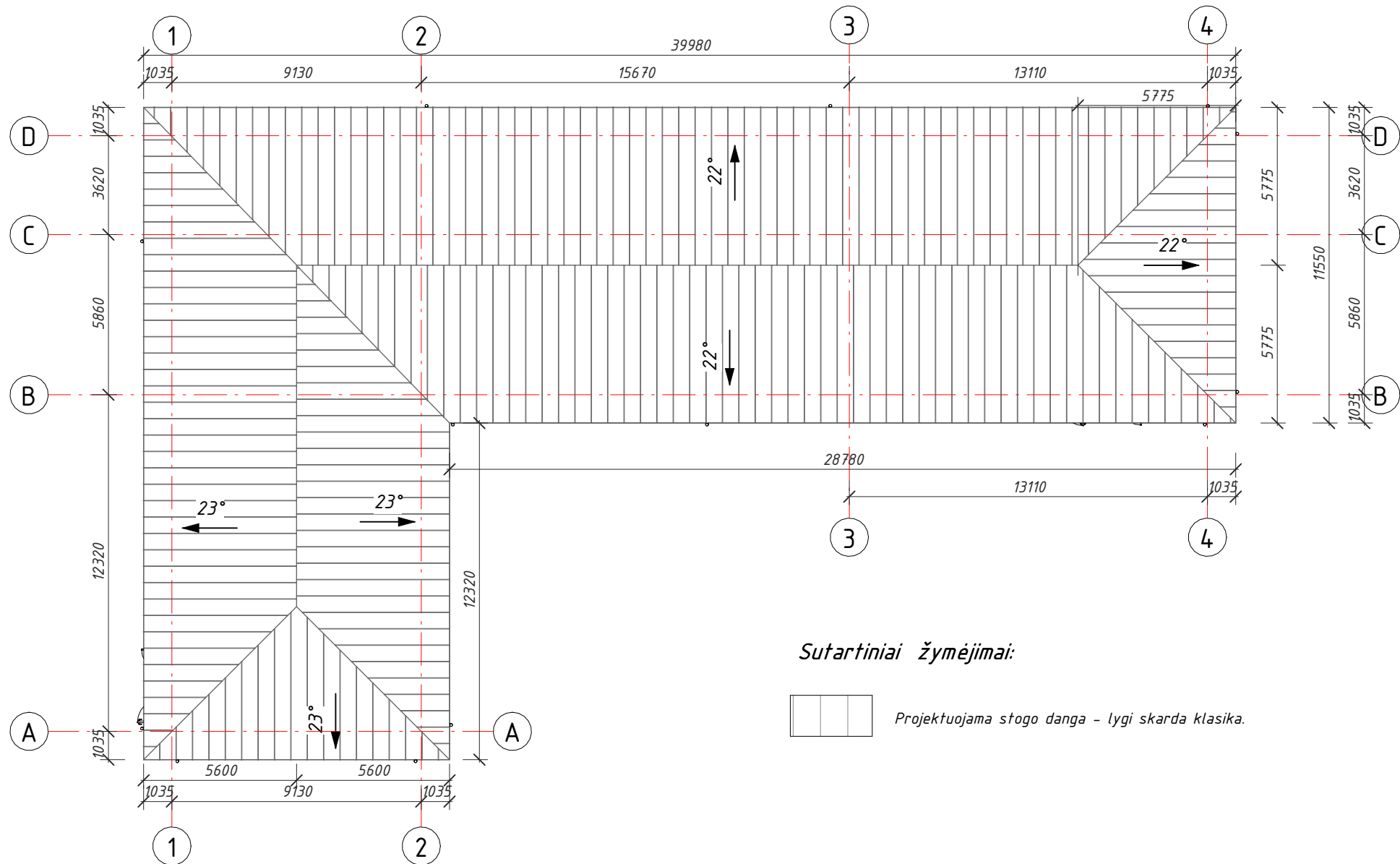


PASTABOS:

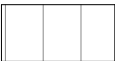
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai			
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	PJŪVIS 1		LAIDA
		A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023			0
			Projekt.	E. Adomaitis	2023			
	UŽSAKOVAS: UAB "MedicPartners"				ŽYMUO: 2022096S-01-PP-B-06		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1

STOGO PLANAS, M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

 Projektuojama stogo danga - lygi skarda klasika.

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - lygi skarda kasika.
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~ 650 m².
4. Projektuojamas stogo nuolydis - 22° ir 23°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
7. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
8. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą, pritaikant dalį patalpų gyvenamajai paskirčiai, Žvejų g. 8, Kurtuvėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai			
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	STOGO PLANAS		LAIDA
		A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023			0
			Projekt.	E. Adomaitis	2023			
	UŽSAKOVAS: UAB "MedicPartners"				ŽYMUO: 2022096S-01-PP-B-07		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1