

STATYTOJAS

T.K.

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31,  
VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS  
PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES  
PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS-REKONSTRAVIMAS  
ŠILTNAMIS NR.1-NAUJA STAYBA  
ŠILTNAMIS NR.2- NAUJA STAYBA  
ŠILTNAMIS NR.3- NAUJA STAYBA**

STATINIO KATEGORIJA

**NESUDĖTINGAS STATINYS-PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS  
ŠILTNAMIS NR.1-NEYPATINGAS STATINYS  
ŠILTNAMIS NR.2-NEYPATINGAS STATINYS  
ŠILTNAMIS NR.3-NEYPATINGAS STATINYS**

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

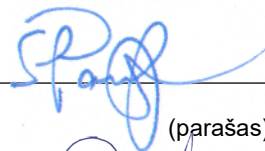
PROJEKTO NR.

**K-2023-1AG**

PROJEKTO RENGIMO METAI

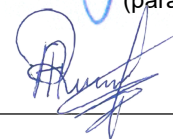
**2023**

**PV:Paulius Majauskas At.Nr. A2190**



(parašas)

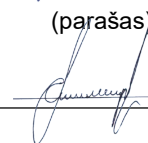
**Architektė:Agnė Rimdeikaitė**



(parašas)

**Projektuotojas:**

**UAB „Bugusta“**



(parašas)

KAUNAS, 2023

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Rodikliai iki rekonstravimo</b>	<b>Rodikliai po rekonstravimo</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS</b>				
<b>SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6568	6568	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.012	1.65	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0.036	1.87	
<b>II SKYRIUS</b>				
<b>PASTATAI (gyvenamas namas)</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Ūkinis pastatas	Vienbutis gyvenamas namas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	78.45	194.98	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	78.45	149.98	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	366.00	450.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.65	4.65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>ŠILTNAMIS NR.1</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų,				

vietu, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		286.00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		895.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1	
6. Pastato aukštis. *	m		3.90	
<b>ŠILTNAMIS NR.2</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		306.23	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		934.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1	
6. Pastato aukštis. *	m		3.90	
<b>ŠILTNAMIS NR.3</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		273.46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		840.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1	
6. Pastato aukštis. *	m		3.90	
<b>IV SKYRIUS</b>				
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	3.95		Vanduo
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32		Vanduo
<b>inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	9.48		nuotekos
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110		nuotekos
<b>inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	70.85		lietus
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160		lietus
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	esama		elektra
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	neprojektuojama		
<b>V SKYRIUS</b>				
<b>KITI STATINIAI</b>				

1.Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>		827.54	II gr. Nesudėtingas statinys
2.Nuotekų valykla	Vnt.		1	II gr. Nesudėtingas statinys

Statinio projekto vadovas

PV Paulius Majauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

T.K.

(vardas, pavardė, parašas)

## BENDROJI DALIS

### BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

#### BENDRIEJI DUOMENYS

Pagalbinio ūkio pastato, esančio Lapakalnio g.31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą rekonstrukcijos ir naujų pagalbinio ūkio pastatų (šiltnamių) statybos projektas

**Projekto Nr. K-2023-1AG**

Parengimo metai 2023

**Užsakovas (statytojas) – T.K.**

**Objektas** – Pagalbinio ūkio pastato, esančio Lapakalnio g.31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą rekonstrukcijos ir naujų pagalbinio ūkio paskirties pastatų(šiltnamių) statybos projektas

**Objekto sudėtingumo kategorija:**

Pagalbinio ūkio pastatas – nesudėtingas statinys iki rekonstravimo, po rekonstravimo tampa neypatingas; Naujai projektuojami statiniai –pagalbinio ūkio paskirties(šiltnamių) neypatingos kategorijos;

**Statinio paskirtis:**

Pagalbinio ūkio pastatas po rekonstravimo tampa vienbučiu gyvenamuoju namu; Naujai projektuojami statiniai – pagalbinio ūkio(šiltnamiai)

**Statybos rūšis** – rekonstravimas, nauja statyba.

**Užstatymo tipas** – Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

**Statybos adresas** - : Lapakalnio g.31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav ,skl. kad.Nr. 3368/0012:90

#### PROJEKTĄ PARENGĖ

Projekto vadovas – Paulius Majauskas

Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2190

Architektas – Agnė Rimdeikaitė

#### PROJEKTO SUDĖTIES SAŲVADAS

1. BD - bendroji dalis;
2. SA – statinio architektūros dalis.
3. SP – sklypo sutvarkymo dalis.

#### PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo (techninė) užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
3. Žemės sklypo planas.
4. Žemės sklypo topografinis planas.

#### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS

## TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### 1. LR Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

### 2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2017 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### 3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680).

### PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS IR SKLYPO NAUDOJIMAS

- Žemės sklypas yra – Lapakalnio g.31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav  
Unikalus Nr. 4400-5611-6775  
Kadastrinis Nr. 3368/0012:90  
Naudojimo paskirtis – kita.  
Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0.6568 ha.

	<i>Iki projekto</i>	<i>Po projekto</i>
Sklypo užstatymo plotas	235.00 m <sup>2</sup>	1218.72 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	0.036	1.87
sklypo užstatymo intensyvumas	0.012	1.65

**Esamas užstatymo plotas iki projekto:**

235.00 kv.m.

**Sklypo užstatymo plotas po projekto:**

Ūkinis pastatas po rekonstravimo 331.64 m<sup>2</sup>+ šiltnamis Nr.1 294.50 m<sup>2</sup>+šiltnamis Nr.2 319.15 m<sup>2</sup>+šiltnamis Nr.3 281.15 m<sup>2</sup>=1218.72 m<sup>2</sup>

**STATYBOS VIETA**

Vienbučio gyvenamojo namo statybos adresas Lapakalnio g.31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav

Pastatas projektuojamas nuosavybės teise valdomame žemės sklype.

Klimatiniai duomenys. Klimatiniai duomenys.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Kauno miesto, kuris yra arčiausiai Alytaus ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2 oC;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -23 oC;

santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis - 576 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 102,8 mm;

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, P, PR; liepos mėn.- iš ŠV, V, PV;


vidutinis metinis vėjo greitis- 3,5 m/s;


skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 31 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>.

**Vėjo apkrovos**

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m <sup>2</sup>
	I	1,2
	II	1,6

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės		
	Vėjo greičio rajonas	v <sub>ref,0</sub> m/s
	I	24
	II	28
	III	32

charakteristinė reikšmė 1.6 kN/m<sup>2</sup>. Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su  $\gamma_Q=1,3$ .

Sklypo dalyje, kurioje rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas vieno buto gyvenamasis namas 149.80m. virš jūros lygio, reljefas nežymiai žemėja vakarų pusėje. Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės.

Žemės sklypo teritorijoje yra esami vandentiekio tinklai vietiniai (nuo esamo sklype šulinio), nuotekos projektuojamos vietinės, lietaus vanduo surenkamas į talpą ir naudojamas laistymui.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Statybos aikštelė numatoma įrengti formuojamo kiemo užimamoje teritorijoje.

#### SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamas įvažiavimas į sklypo teritoriją iš pietų pusės per jau esamą įvažį. Įvažiavimo mažiausias plotis 4 metrai.

Rekonstruojamas ūkinis pastatas yra arčiau vakarinės sklypo ribos. Šiltnamiai projektuojami arčiau šiaurės rytų pusės. Projektuojamas kiemas su trinkelėmis dangomis.

Įėjimas į rekonstruojamą pastatą iš rytų pusės nuo grįstų kiemo dangų.

Sklypo vertikalinis planavimas atliekamas. Siekiant užtikrinti tinkamas gyvenamojo namo eksploatacines sąlygas, dangos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Atliekų surinkimas numatomas rytinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Buitinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustatyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Statybos darbai įtaka aplinkai, gretimoms teritorijoms statinio statybos metu neigiamo poveikio nebus. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčią atitinkamą sertifikatą. Būtina užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos patogiai privažiuoti prie teritorijos ir statinio.



## STATINIO ARCHITEKTŪRA

Atliekant rekonstravimo darbus pastato architektūra pakeičiama. Padidinamas pastato plotas, pritaikomos patalpos pagal paskirtį, projektuojamos naujos langų angos, pakeičiama pastato vizualinė architektūra.

### BŪSIMAS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio sudėtingumo kategorija - neypatingas statinys.

Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties pastatas

Statybos rūšis – rekonstravimas.

#### **Vienbučio gyvenamojo namo rodikliai:**

- Bendrasis plotas -194.98 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas – 113.19 m<sup>2</sup>.
- Naudingasis plotas – 149.98 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas – 331.64 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 450.00 m<sup>3</sup>.

#### **Šiltnamiai:**

##### **Šiltnamis Nr.1**

- Bendrasis plotas -286.00 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas – 294.50 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 895.00 m<sup>3</sup>.

##### **Šiltnamis Nr.2**

- Bendrasis plotas -306.23 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas – 319.15 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 958.00 m<sup>3</sup>.

##### **Šiltnamis Nr.3**

- Bendrasis plotas -273.46 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas – 281.15 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 958.00 m<sup>3</sup>.

Gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Namas projektuojamas vieno aukšto pastatas projektuojamas atsižvelgiant į lietuvišką architektūrą. Fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, esama rekonstruojamo pastato architektūra, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastato aukštis nuo vidaus žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 4.65 m. (4.45m. nuo grindų altitudės paviršiaus). Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 1.00 m.

#### **PASTATO PLANO SPRENDINIAI**

Pagrindiniai jėgimai projektuojami iš rytų ir vakarų namo pusių.

#### **PASTATO FASADŲ APDAILA**

Gyvenamojo namo sienų apdailai bus naudojamas tinkas.

Stogo danga – prilydoma bituminė.

Lietaus vandens nuvedimo išoriniai latakai ir lietvamzdžiai - dengto plieno skardos, tamsiai pilkos spalvos.

Langai – Plastikinio profilio – langų rėmai antracito spalvos, vidinė langų rėmų spalva – atracito spalvos.

Lauko durys – šarvuotos metalinės, apkaustytos skarda, 1 m. pločio.

#### **PASTATO PATALPŲ VIDAUS APDAILA**

Gyvenamajame name projektuojamos betoninės grindys ant grunto su akmens masės plytelių danga (san. mazuose) ir parketlentių danga kambariuose. Grindų dangų slidumo klasė – R12.

Sienų ir pertvarų apdaila: tinko sluoksniu, tinkas padengiamos glaistu ir nudažomos. Sanitarinių patalpų sienos ir pertvaros, aptaisomos glazūruotomis plytelėmis, sienų paviršiai turi būti lengvai valomi, atsparūs plovimui ir dezinfekcijos medžiagoms.

Lubų apdaila: lubos aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos.

Vidaus durys – medinės.

## STATINIO KONSTRUKCIJOS

### 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ

- ☑ Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas į dvibutį gyvenamąjį namą. Objekto adresas – Lapakalnio g.31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav
- ☑ Pastato paskirtis – esama pagalbinio ūkio, po rekonstravimo projekto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
- ☑ Statinio kategorija – Nesudėtingas statinys
- ☑ Statybos rūšis – rekonstravimas
- ☑ Pastato paskirtis – kita (šiltnamių)
- ☑ Statinio kategorija – Neypatingi statiniai
- ☑ Statybos rūšis – nauja statyba

### 1.1. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PRINCIPINIS PARINKIMAS PASTATUI

Pastato laikančioji konstrukcinė schema – mišri. Pastatas mūrinis, mūrijamas iš blokelių 250mm (>15 Mpa). Pastato sienų stabilumui liejamas monolitinis žiedas.

#### PAMATAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms atremti projektuojami gręžtiniai pamatai 300mm/400mm diametro. Pamatas armuojamas S500 klasės rištais armatūros tinklais, betonuojami C20/25 XC2 betonu. Pamatas remiasi ant paruošiamojo sluoksnio pakloto polistireninio putplasčio EPS100 100 - 300 mm storio. Paruošiamasis sluoksnis formuojamas iš sutankinto žvyro sluoksnio, sutankinimo koeficientas  $K=0,96-0,98$

#### GRINDYS

Pastato grindys ant grunto betoninės, armuotos S500 klasės.

#### SIENOS, PERDANGA

Projektuojamo pastato laikančiosios sienos numatomos keraminių blokelių, 250/200mm pločio.

Mūro konstrukcija armuojama kas trečia mūro eilė. Angoms perdengti naudojamos gelžbetoninės

### 2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Techninio darbo projekto (TDP) konstrukciniai sprendimai atlikti pagal techninę projektavimo užduotį, architektūrinę ir inžinerines projekto dalis, inžinerinius geologinius tyrinėjimus. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais. Galima naudoti ir užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos respublikos atitinkamų žinybų. Techninis darbo projektas rengiamas statybos kainai nustatyti, statybos leidimo gavimui, Rangovo parinkimui, bei darbų atlikimui, vykdymui. tvarka tarp projekto architektūros ir konstrukcijų dalies brėžinių:

Projekto konstrukcijų dalis turi būti žiūrima kartu su architektūrine projekto dalimi, jei tarp šių projekto grafines dalies iškyla skirtumų, svarbesne laikoma architektūrinė projekto dalis. Rangovas privalo susisiekti su projekto vadovu, jį informuoti apie neatitikimus aktu. Šio pastato statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus, sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis normatyviniais dokumentais

### 2.1. Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai

Pastatas ir jo konstrukcijos priklauso RC2 patikimumo ir CC2 pasekmių klasei. Poveikių koeficientas  $KFI=1$ .

Skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų.

Projektavimo priežiūros lygis – DSL2. Pastato konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- ☑ pamatai, rūsio sieno, grindys ant grunto – XC2;
  - ☑ gelžbetoninės kolonos, sąramos, perdangos, gelžbetoninės sienos – XC1;
  - ☑ plieninių konstrukcijų aplinkos korozijos kategorija C2, korozijos rizika - mažas.
- Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos atsižvelgiant į šiuos veiksniai:

- ☑ konstrukcinius, palaikančius susijungiančių konstrukcinių elementų ir jų sandūrų vientisumą, taip pat užduotuosius nuolydžius;
- ☑ technologinius, palaikančius normalų technologinių, kėlimo ir transportavimo įrenginių ir t.t. darbą;

☒ fiziologinius, suteikiančius galimybę išvengti kenksmingų poveikių ir nemalonių pojūčių, esant svyravimams;  
 ☒ estetinius, psichologinius, leidžiančius patirti malonių įspūdžių dėl konstrukcijų išvaizdos.  
 Pastatui ir jo konstrukcijoms leistini horizontalūs įlinkiai, ribiniai poslinkiai ir deformacijos nuo pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų turi tenkinti STR 2.05.04:2003 reikalavimus.

#### 2.4. Konstrukcijų apsauga nuo gaisro, klimatologinio ir drėgmės poveikio

Konstrukcijų gaisrinė sauga:

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>							RN

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 RN – reikalavimai nekeliami.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Pagal LST EN 12500 konstrukcijų koroziškumo kategorija C2, koroziškumas – mažas. Antikorozinės dangos patvarumo lygis – vidutinis (nuo 5 iki 15 metų).

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki SA-2 ½ paruošimo klasės ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamugruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti arba nerūdijančio plieno.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms naudojamas normalaus tankumo betonai pagal LST EN 206:2014. Gelžbetoninių konstrukcijų armatūra S500 klasės. Gelžbetoninėms konstrukcijoms naudojamas betonai turi būti ne žemesnės klasės kaip nurodyta STR 2.05.05:2005, VI skyriaus, 1 lentelėje, atsižvelgiant į aplinkos poveikio klases. Pastatas apsaugojamas nuo klimatologinio poveikio:

- įrengiant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato;
- dažant plienines konstrukcijas korozijai atspariais dažais, uždengiant metalą nuo grunto betono sluoksniu nemažesniu kaip 5cm;
- numatant hidroizoliacinius sluoksnius ir hidrofilines juostas, taip sustabdant drėgmės plitimą iš grunto ir požeminių sluoksnių;
- įrengiant filtracinį – vid. stambumo smėlio pasluoksnį;
- užsandarinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai.

Apsauga nuo drėgmės:

Grindų apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės naudojama ant išlyginamojo sluoksnio klojama Ruloninė bituminė hidro izol. 2sl.

Stogo šiluminės izoliacijos apsaugai nuo drėgmės dedama garo izoliacija, prilydoma hidroizoliacija.

#### GYVENAMOJO NAMO ATITVARŲ ŠILUMOS VARŽOS SKAIČIAVIMAS

Atitvaros suminė šiluminė varža  $R_s$  (m<sup>2</sup>·K/W) apskaičiuojama pagal formulę:

$$R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n$$

čia:  $R_1, R_2, \dots, R_n$  – atskirų atitvaros sluoksnių šiluminės varžos ( $m^2 \cdot K/W$ ) apskaičiuojamos pagal formulę:

$$R = \frac{d}{\lambda_{ds}} ;$$

čia:  $d$  – sluoksnio storis (m);

$\lambda_{ds}$  – medžiagos sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas,  $W/(m \cdot K)$ . Nustatyta iš Reglamento 3 priedo.

**Pastatas atitinka B klasės energetinio naudingumo reikalavimus remiantis energetinio naudingumo skaičiais.**

#### PASTATO ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Patalpų šildymas radiatorinis arba šilumos siurblio oras-vanduo sistema. Vandens pašildymas - elektra. Gyvenamojo namo šildymo sistemos turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Šildymo ir vėdinamo sistemos projektuojamos atskirai ir turi užtikrinti: Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), 35 dBA;

Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), 45 dBA

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat vertikaliais ortakiais išvedamais virš stogo. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

**Šilumos siurblio atitiktis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85

6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18	85	90
		18–22	80	85
		22–6	55	60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

**PASTABA:Šilumos siurblys turi atitikti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" pateiktas higienos normas. Viduje garso triukšmo lygis negali viršyti 35 Dba.**

#### INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas į gyvenamąjį namą bus aprūpintas elektros, videntio ir nuotekų tinklais.

#### GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamas ir statomi pastatai gesinami nuo sklype esančio kūdros. Esamas įvažiavimas į sklypą rytų teritorijos pusėje. Įvažiavimo mažiausias plotis 4 metrai. Įvažiavimo aukštis nebus apribotas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą atitinka gaisrinės technikos privažiavimo reikalavimus.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė. Statinių, statinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio at- sparumo ug-	Gaisro ap- kravos kate-	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
		gai sri- nių sky	lai- ka n-	nel ai-	lau ko sie na	au kš- tu, pa-	sto gai	laiptinės			

								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (0<->i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (0<->i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0<->i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lentelė: Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	DFL-s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0(1)
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1

#### PASTABOS

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. Ki.ekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo Klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	El <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	El <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	El <sub>2</sub> 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	El <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	El <sub>2</sub> 45	EW 60
90	El <sub>2</sub> 60–C5	EI 90	EI 90	El <sub>2</sub> 60	El <sub>2</sub> 60
120	El <sub>2</sub> 90–C5	EI 120	EI 120	El <sub>2</sub> 90	El <sub>2</sub> 90
180	El <sub>2</sub> 90–C5	EI 180	EI 180	El <sub>2</sub> 90	El <sub>2</sub> 90
240	El <sub>2</sub> 120–C5	EI 240	EI 240	El <sub>2</sub> 120	El <sub>2</sub> 120

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisriniai atstumai tarp kaimyninių pastatų išlaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Katilinė nuo kitų namo patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Priešgaisrinių užtvaryų tipai, atsižvelgiant į užtvary angose įrengtus priešgaisrinius šliuzus

Priešgaisrinio šliuzo atsparumas ugniai	Priešgaisrinio šliuzo konstrukcijų elementų tipas ne žemesnis kaip:	
	pertvaros	perdangos
EI 45	EI 45	REI 45
EI 15	EI 15	REI 15

## VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio sudėtingumo kategorija - neypatingas statinys.

Atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio grupė - P.1.1.

Naudojimo paskirtis – gyvenamoji (Vieno buto).

Aukštų skaičius – 1;

Bendrasis plotas – 194.98 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas – 149.98 m<sup>2</sup>;

Užstatymo plotas – 331.64 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris – 450 m<sup>3</sup>.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0,2 m;

Didžiausio gaisrinio skyriaus plotas – 1399.31 m<sup>2</sup>

Statinio gaisrinio skyriaus plotas: Siekiant apriboti gaisro plitimą bei pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus bei sumažinti gaisro padaromą žalą, viršijus gaisrinio skyriaus maksimalų plotą F<sub>g</sub> pastatas gali būti suskirstytas į gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F<sub>g</sub> nustatomas:

-maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas nustatomas kaip P.1.1. pastatų paskirties grupės statiniams.

### GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALUS PLOTAS:

$$F_g = F_s \times g \times \cos(90 \text{Kh}) = 1400 \text{ kv.m.} \times 1 \times \cos(90 \times 0.02) = 1399.31 \text{ kv.m.}$$

$$F_s = 1400 \text{ kv.m.}$$

$$\text{Kh} = H / H_{\text{abs}} = 0.2 \text{ m} / 10 \text{ m} = 0.02$$

Gaisro atveju pastatus numatoma gesinti iš sklype esančios kūdros. Gesinimui reikalingas vandens kiekis 15l/m.

Pastato bendras plotas yra 194.98 m<sup>2</sup> ir jis neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, yra vienas gaisrinis skyrių.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės statinio stogą:

STATINIO GRUPĖ	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A <sub>sg</sub> ir B <sub>sg</sub> kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C <sub>sg</sub> kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D <sub>g</sub> ir E <sub>g</sub> kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Projektuojamo pastato stogo bendras plotas – 253.60 m<sup>2</sup>. Projektuojamo pastato stogo gaisrinio skyriaus plotas neviršija BROOF(t1) degumo klasei leistino ploto, todėl stogas priskiriamas BROOF (t1) degumo klasei.

Gyvenamojo namo patalpos šildomos šilumos siurbliu.

Patalpų vėdinimas natūralus.

Projektuojamame gyvenamajame name sprogimui pavojingų patalpų nėra.

Iš gyvenamojo namo patalpų įrengiami du jėjimai/išėjimai.

Numatoma pirminė gaisro gesinimo priemonė – po vieną 2x4 kg gesintuvą kiekviename bute.

Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis projektuojamo gyvenamojo namo patalpose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, kurie turi skleisti garsinį pavojaus signalą, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų. Kiekvienoje patalpoje (išskyrus dušą, tualetą, vonią) turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Gaisro plitimas statinyje ribojamas sandarinant vietas pastato konstrukcijose, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai ugniai atspariais statybos produktais.

Patekimui į pastogę ir jos priežiūrai perdangoje įrengiamas ne mažesnis kaip 0,6x0,8 m liukas, kuris numatomas įrengti pagalbiniam kambaryje (aukšto plano eksplikacijoje patalpa pažymėta C).

Pastato medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos, kad atitiktų II atsparumo ugniai laipsnį. Patalpose, kur yra šilumos generatoriai, prieškambariuose turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai, vadovaujantis jų įrengimo instrukcija. Kamino vidinė siena turi būti ne mažesniu kaip 380 mm atstumu nuo medinių konstrukcijų. Virš katilinės įrengiama perdanga turi atitikti II ugniai atsparumo reikalavimus. Dūmtraukis stogo konstrukcijų kirtimo vietose aprėminamas nedegiomis medžiagomis ne mažiau kaip 380 mm. nuo kamino vidinės sienos. Įrengiant ugniakurą, grindys po juo turi būti iš A1 arba A2 degumo klasės statybos produktų arba jais dengtos. Jos turi išsikišti ne mažiau 300 mm. nuo uždaro ugniakuro arba 500 mm. nuo atviro ugniakuro. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Visi šilumą naudojantys prietaisai turi būti saugūs naudoti ir patogūs valyti.

## STATINIO HIGIENA

Gyvenamojo namo (neypatingas statinys) eksploatacijos metu į aplinką bus išskiriamas ventiliacinis oras ir nuotekų vanduo.

Projektuojamo pastato apsaugai nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į pastatą, numatoma: įrengianti latakus ir vamzdžius lietaus vandeniui nuvesti nuo stogo į rezervuarą iš kurio lėtai paskirstomas į gruntinius vandenį toliau nuo gyvenamojo pastato; įrengianti drenažą; nuo drėgmės izoliuojanti pamatus, sienas ir grindis.

Pastatų drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Pastato viduje vibracijos ir triukšmo šaltinių nebus.



Vėdinimas –natūralus per orlaides bei ventiliacinius kanalus iš virtuvės, vonios kambario, tualetu. Natūralaus vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis, kambariuose rekomenduojama įrengti orlaides. Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

San. mazguose vidaus apdailai naudoti lengvai valomą plytelių dangą.

Turto ir žmonių apsaugai užtikrinti išorinės durys įrengiamos sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, rekomenduojama įrengti saugos signalizaciją. Projektuojamo namo garso klasė – B.

Statant ir įrengiant gyvenamąjį namą vadovautis HN 36-2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ ( Žin. 2002 Nr. 59-2404; 2003 Nr. 35-1506) bei STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Gyvenamojo namo mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR2.09.02:2005.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Gyvenamojo namo natūrali apšvieta projektuojama turi atitikti šiuos reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tamburas laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamos patalpos:

PATALPŲ PRIVALOMA APŠVIETA		PROJEKTUOJAMA	APŠVIETA
TAMBURAS	7.67 m <sup>2</sup>	0.64 m <sup>2</sup>	0.64 m <sup>2</sup>
1-3. DARBO KAMBARYS	11.21 m <sup>2</sup>	5.12 m <sup>2</sup>	1.86 m <sup>2</sup>
1-7. MIEGAMASIS	20.65 m <sup>2</sup>	5.12 m <sup>2</sup>	3.44 m <sup>2</sup>
1-10. MIEGAMASIS	13.75 m <sup>2</sup>	5.12 m <sup>2</sup>	2.29 m <sup>2</sup>
1-11. SVETAINĖ / VALGOMASIS	45.76 m <sup>2</sup>	11.26 m <sup>2</sup>	7.62 m <sup>2</sup>
1-12. VIRTUVĖ	17.35 m <sup>2</sup>	5.12 m <sup>2</sup>	2.17 m <sup>2</sup>

Gyvenamojo namo dirbtinė apšvieta turi atitikti šiuos reikalavimus:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Namo insoliacijos suprojektuotos taip, kad: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).  
Apsauga nuo triukšmo. Namų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų ir durys įrengiamos su garso izoliacija.

#### APLINKOSAUGA

##### Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Vanduo ūkio-buities poreikiams bus imamas iš esamo šachtinio šulinio hidroforo pagalba. Vandens sunaudojimo norma skaičiuojama 4 asmenų šeimai pagal RSN 26-90, vienam žmogui vandens sunaudojimo norma-180 l/d.

Suvartojamo vandens kiekis 0,72m<sup>3</sup>/dienai(5 lentelė).

Projektuojama kanalizacija iš gyvenamo namo prijungiama prie projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio. Kuris įrengiamas neartčiau kaip 8m. atstumu nuo kaimyninio sklypo, savame sklype atstumai neregamentuojami. Išvalytos nuotėkos iš filtracijos šulinio išleidžiamos į gruntą.

Tarp gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio numatoma nemažiau 15m sanitarinis atstumas.

##### Įrenginio išvalymo parametrai:

Valomų nuotekų pradiniai užterštumo rodikliai:

BDS5 -350mg/l

Skendinčios medžiagos -350mg/l

Po anaerobinio valymo organinis užterštumas sumažėja iki:

Teršiančios medžiagos pavadinimas	Leidžiama vidutinė metinė koncentracija	Leidžiama maks. momentinė koncentracija
BDS5, mgO <sub>2</sub> /l	<30	50
Skendinčios medžiagos, mg	<35	50

##### Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros debitas, m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis kiekis, m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5

Šachtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,4	0,8	292
-------------------	-----------------------	-----	-----	-----

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento 3 priedas

Įrenginio našumas	Projektinis nuotekų kiekis		Numatomi šalinti	Leistina įrenginio apkrova		Projektinis teršalų kiekis		Įrenginio efektyvumas		Projektiniai išvalymo		Alielių susidarymas						Komentariai	
	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /h	kg/d	mg/l	kg/d	mg/l	mg/l	%	mg/l	%	Atliekų pavadi	Šalini mo	kg SM/d	m <sup>3</sup> /šalin		m <sup>3</sup> /metus
0,8	0,40	0,8	0,4	BDS5	0,24	300*	0,24	300	10		25		Perteklinis las	Kas 266**	0,10	1,79	3,58	98	Instalimas 60
				SM	0,28	350*					13								
				ChDS	0,48	600*					58								
				Nb	0,048	60*	0,048	60*	21	-	25	-							
				Pb	0,006	7,4*	0,006	7,4*	3	-	5	-							

Nuotekų teršalų balansas

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr.	Nuotekų susidarymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas						Apskaitos priemonės
		Didžiausias valandinis m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis m <sup>3</sup> /m	Teršalo pavidala	Teršalo koncentracija smg/l		Teršalo kiekis			
						Didžiausias Momentinis	Vidutinis paros	st/d (kg/d)	t/m (kg/m)		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	buitinės	0,40	0,8	292	BDS5	-	300	0,00024	0,0876	Debitas nustatomas pagal suvartojamo vandens kiekį buičiai	
					N	-	60	0,000048	0,0175		
					P	-	7,4	0,000006	0,0022		

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr.	Išleistavo apibūdimas, vieta	Nuotekų priimtuvai	Nuotekų valymo būdas	Valymo įrenginių našumas m <sup>3</sup> /d	Teršalų kiekis valytose nuotekose						Susidarančių dumblo aprašymas, kiekis
					Teršalo pavadinimas	Koncentracija mg/l			Teršalo kiekis		
						Vidutinis paros	Vidutinis metinė	Max moment.	t/d	t/m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Valymo įrenginys	Nenormuojamas	Vietinis nuotekų valymo įrenginys VNV	Biologinis nuotekų valymas	0,8	BDS 5		25	35	0,000028	0,0102	3,58 kub.m
					N			25	0,00002	0,0073	
					p		-	5	0,000004	0,0015	

įrenginio pranašumai:

- paprasta eksploatuoti
- nereikalauja ypatingos priežiūros
- mažai naudoja elektros energijos
- dirba stabiliai

įrenginio veikimas:

Susideda iš trijų etapų:

- sėdintuvas
- anaerobinis biofiltras
- infiltracijos šulinys

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys NV-1 tipo, jo našumas Q- 1m<sup>3</sup>/d.

Į valymo įrenginį nuotėkos iš gyvenamojo namo pateks projektuojamais nuotekų tinklais iš PVC lauko nuotekų vamzdžių.

Iš nuotekų valymo įrenginio išvalytos nuotėkos išleidžiamos į infiltracijos šulinį(FŠ). FŠ kartu yra ir pavyzdžių paėmimo šulinys, po valymo įrenginio.

Išvalytos buitinės nuotėkos išleidžiamos į kūdrą. Išleidimo vamzdžio dalis esanti šlaito zonoje įrengiama taip, kad būtų apsaugota nuo užšalimo, įrengimas apsauginis tinklelis apsaugantis, kad neįlįstų į vamzdį smulkūs gyvūnai. Kad ištekantis išvalytas vanduo neišplauto žemių, iš po vamzdžio jis gerai įtvirtinamas į gruntą(galima tiesiog apdėti lauko akmenimis).

Nuotekų valymo įrenginys susideda iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje. Centrinė aeravimo kamera yra apvali kūginė talpa su atviru dugnu, kuris yra virš sodintuvo kameros dugno.

Aeravimo kameros dugne įmontuotas 200mm. skersmens nukreipiamasis vamzdis, pakilęs nuo

dugno 100mm. Atstumu. Išsklaidomas oras nukreipiamojo vamzdžio apačioje sukelia vandens srauto judėjimą aukštyn ir priverčia ant sodintuvo dugno esantį dumblą taip pat kilti vamzdžiu aukštyn iki aeracinės kameros paviršiaus. Nukreipiamojo vamzdžio konstrukcija užtikrina pastovų ir visišką susimaišymą su nuotėkomis. Tai leidžia daugintis įvairiems aerobiniams organizmams, kurie biologiškai suskaldo nuotėkų teršalus. Gravitacinės jėgos priverčia iškilusias daleles nusėsti į talpos dugną, kur jos vėl per nukreipiamąjį vamzdį išstumiamos į paviršių. Kadangi į aerotanką atiteka naujos nuotėkos, jos nustumia biologinį dumblą iš aeracinės dalies į soslinduvą. Ramus būvis soslinduve leidžia aktyviam dumblui nusėsti ant soslinduvo dugno, iš kur jis vėl sugrįžta į aeracinę dalį. Apvalytas nutekamasis vanduo išteka apskritiminiu latakais. Putas sulaikanti atitvara, įrengta viduje prieš persipylimo slenkstį, apsaugo nuo dumblo išnešimo su išvalytu vandeniu.

Įrenginyje nuotėkos valomos tik aerobiniu būdu, todėl į aplinką neišsiskiria nemalonūs kvapai. Įrenginys pašalina daugiau kaip 95% teršalų iš nuotėkų. Oras teikiamas orapūte, kuri bus įrengiama lauke, netoli gyvenamojo namo. Ji talpinama į apsauginę stikloplasto dėžę. Susidarančių ir išleidžiamų ūkio buities nuotėkų kiekiai -7 lentelėje, o duomenys apie nuotėkų valymą ir išleidimą-8 lentelėje.

Paviršinės lietaus ir sniego nuotėkos susigers į žemę. Nuotėkų valymo įrenginio apsaugos zona – nemažiau 8m.

Įrengus centralizuotus inžinerinius miesto tinklus būtina prie jų jungtis.

#### STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Pastatų statybinės atliekos rūšiuojamos pagal kodus, ir jas šalinti taip kaip nurodyta statybinių atliekų tvarkymo žiniaraštyje. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos turi būti tam skirtoje žemės sklypo vietoje (konteineriuose) ir išvežamos į sąvartynus pagal sutartis. Tinkamos antriniam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant medžiagų išvežimo sutartis. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų surinkimo konteineriai turi būti sandarūs, uždaromi, laikomi betonuotoje aikštelėje. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų ir nelaidus vandeniui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdam darbus kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyvuojamos.

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

c) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į įmonę, atestuotą ir įregistruotą pavojingų atliekų tvarkymui, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

-asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

-birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

-asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

-asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr.54-2150). Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

-statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga — inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

-energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“;

-kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

-atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.)

Atliekų susidarantių statinio statybos metu tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Betonas	-	0.37	Kietas	17 01 01	13.11	-	-	70kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Medis	-	2.0	Kietas	17 02 01	07.53	-	-	50kg	Deginimas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Žemė ir akmenys	-	4.0	Kietas	17 05 01	13.21	-	-	300 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Popierius ir kartonas	-	0.4	Kietas	15 01 01	07.21	-	-	20 kg	Deginimas
Statyba	Metallų mišiniai	-	-	Kietas	17 04 07		-	-		

#### ŪKINĖS VEIKLOS BUITINĖS ATLIEKOS

Eksploatuojant pastatus pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Buitinių atliekų saugojimui šalia įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Atliekų kiekiai, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamasis namas	Komunalinės atliekos	0,008	3	įvairios	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	0,2 t	Atliekų tvarkytojas pagal sutartį

#### BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos pašalinamos į projektuojamus vietinius tinklus.

Statybos užbaigimo procedūrų etape turi būti patikrinta įgaliotos institucijos – šulinio vandens ir mikrobiologinė kokybė, ar atitinka normas.

#### SAUGUS NAUDOJIMAS

Pastatų naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34).

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo (neypatingas statinys) patalpų grindų dangos neslidžios.

Takus prie įėjimų į pastatą numatoma iškloti trinkelėmis. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo įvažiuimuose, takuose, šaligatviuose turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi, lietaus vandens surinkėjų tarpai tarp grotelių turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Visos pėstiesiems pasiekiamos pastato zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos saugiais aptvarais (turėklais, ne žemesniais kaip 0,9 m).

Tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas numatomas ne mažesnis kaip 2,0 m.

Vieno buto gyvenamojo namo pagrindinių įėjimo iš lauko durų mažiausias beklūtis plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m. Virš įėjimų iš lauko įrengiami stogeliai.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1. šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 °C;

2. šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;

3. buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606).

Pastate elektros inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos su įžeminimu.

#### PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse ir languose įstatomi patikimi užraktai. Langai turi būti atidaromi tik iš vidaus, kad juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Esant poreikiui įrengiamos lauko apsauginės žaliuzės vitrinoms ir langams, montuojama signalizacija.

#### TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami pastatai eksploatacijos metu nepadidins triukšmo lygio, nekels vandens, elektros tiekimo trikdymo, neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybes.

#### BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

2. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti statybos darbų leidimą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“). Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra (STR1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“).

3. Parengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma, darbo projektas neprivalomas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

4. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.

5. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

6. Iki statinių statybos pradžios būtina apžiūrėti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.

9. Medžiagų kokybės reikalavimai:

◦ prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

◦ medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.



- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ar tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų atskiroje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
  - medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakytiems - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
10. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypias nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

#### NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- išvengti statinio griūties, o jei ji įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.) pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų; stoglangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšimų, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinio, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovos dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų įpjauant ar išpjauant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklų ar kita inžinerinė įranga.

## SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- pakankamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- pakankamas elektros srovės įtampos 13-36 V ribose parinkimas;
- elektros prietaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) atribojami tinkamais aptvarais.

Aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1,0 m atstumo nuo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami taip, kad nesužeistų darbuotojų, aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo zonoje, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

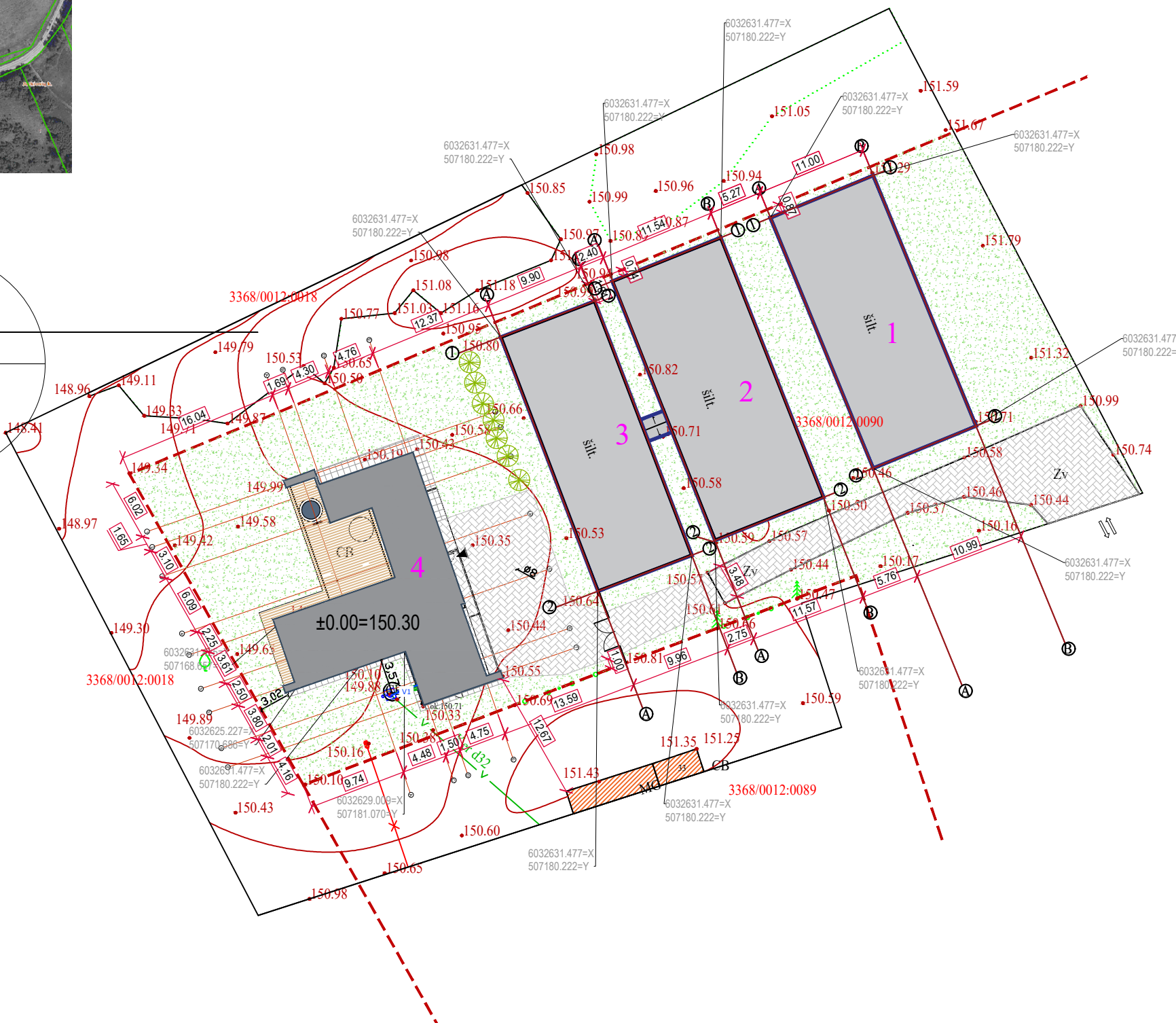
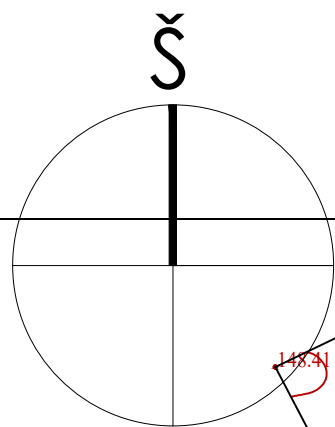
Aptvarai, apsaugantys nuo aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su parankiu viršuje, 0,15 uždara ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu skersiniu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kraigais, kai nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimų su aptvarais).

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, rūkas ir blogas matomumas darbo vietose.

PV Paulius Majauskas

Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A2190

ARCH. Agnė Rimdeikaitė

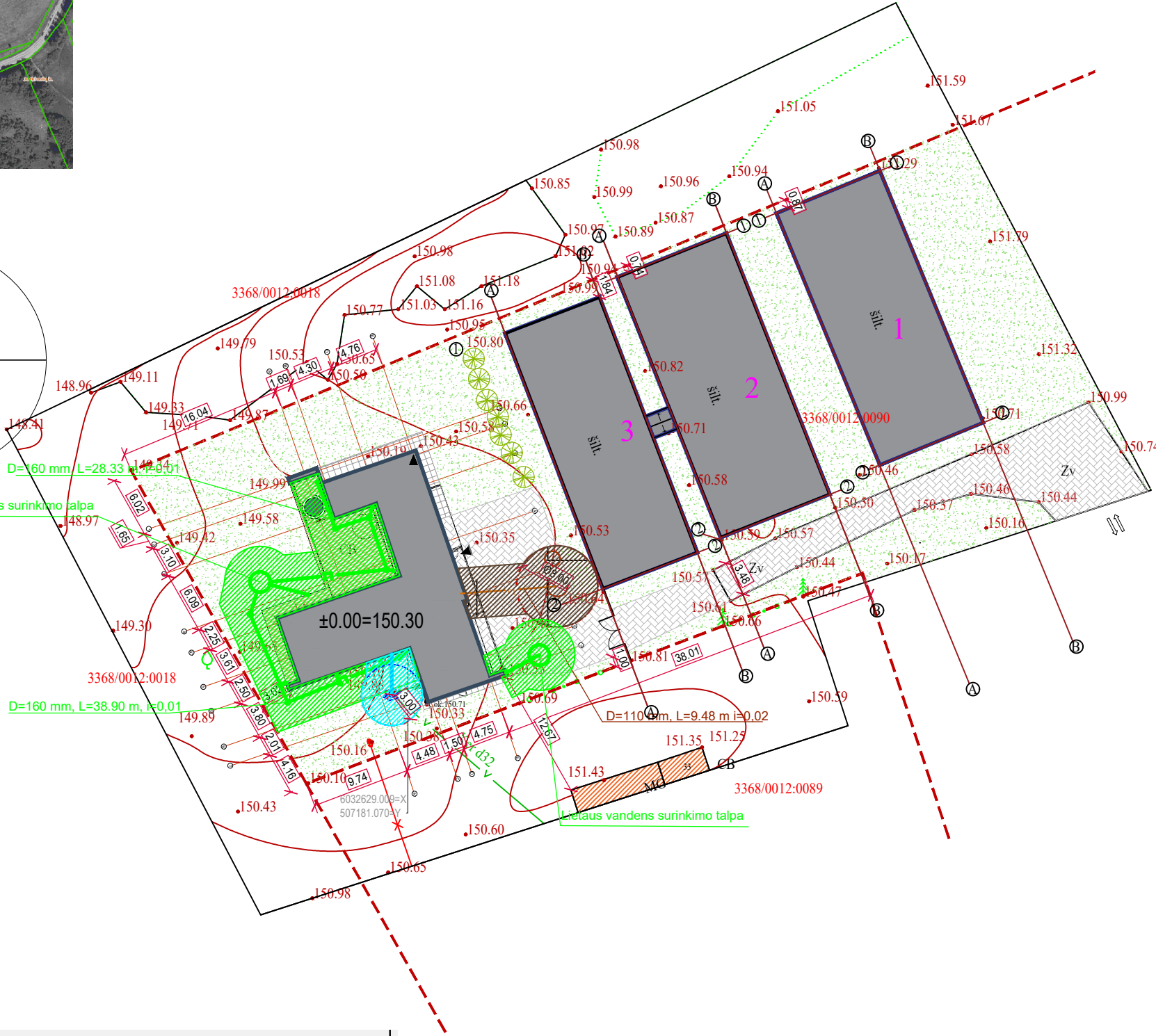
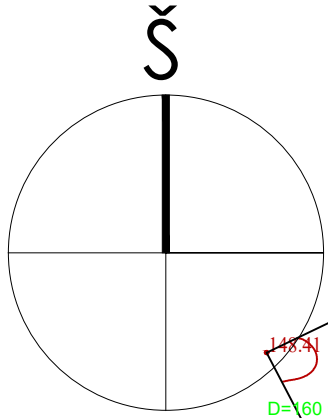


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Rekonstruojamas ūkinis pastatas
	Naujai projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai
	Transporto judėjimas
	Projektuojamos šaligatvio plytelės danga
	Projektuojama betoninių trinkelinių danga
	Projektuojama veja
	Projektuojami įėjimai
	Gretimi pastatai

- EKSPLIKACIJA**
- 1 Šiltnamis Nr.1
  - 2 Šiltnamis Nr.2
  - 3 Šiltnamis Nr.3
  - 4 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas | gyvenamajį namą

PRAŠYMO Nr. TIIIS1-20210926-026429					
Plano tipas: Pilna topografinė nuotrauka					
Objekto adresas: Lapakalnio g. 31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>MB "GEOKADASTRAI"</b>					
Kv. paž. Nr.					
1GKV-373					

PRAŠYMO Nr. TIIIS1-20210926-026429				
Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKALNIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKALNIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS			BRĖŽINYS	2023
Fizinis asmuo				



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Rekonstruojamas ūkinis pastatas
	Naujai projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai
	Transporto judėjimas
	Projektuojamos šaligatvio plytelės danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja
	Projektuojami įėjimai
	Proj. vandentiekio tinklai iš esamo šulinio
	Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys ir nuotekų tinklai
	Gretimi pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojama vandentiekio tinklo apsaugos zona (2,5 m nuo tinklo ašies)
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona (2,5 m nuo tinklo ašies)
	Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona (2,5 m nuo tinklo ašies)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m
1	Vandentiekio tinklai d=32	3,95
2	Buitinių nuotekų tinklai d=110	9,48
3	Lietaus nuotekų tinklai d=160	70,85

PRAŠYMO Nr.		TIIIS1-20210926-026429			
Plano tipas:	Pilna topografinė nuotrauka				
Objekto adresas:	Lapakalnio g. 31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	1GKV-373				

PRAŠYMO Nr.		TIIIS1-20210926-026429		
Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		2023
STATYTOJAS			BRĖŽINYS	
Fizinis asmuo			Sklypo tinklų suvestinis planas	

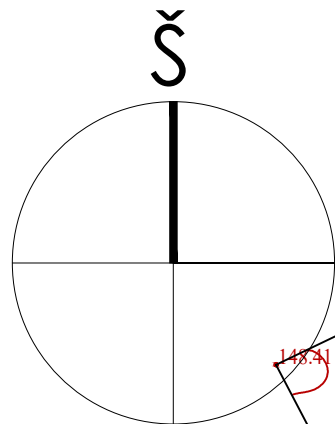


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Rekonstruojamas ūkinis pastatas
	Naujai projektuojami k-pagalbinio ūkio paskirties pastatai
	Transporto judėjimas
	Projektuojamos šaligatvio plytelės danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja
	Projektuojami įėjimai

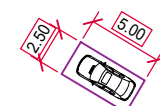
EKSPLIKACIJA

- 1 Šiltnamiai Nr.1
- 2 Šiltnamiai Nr.2
- 3 Šiltnamiai Nr.3
- 4 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas į gyvenamąjį namą



SKLYPO DANGOS

	BETONINĖS TRINKELĖS	827.54 m <sup>2</sup>
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI	4843.76m <sup>2</sup>



PARKAVIMO VIETA

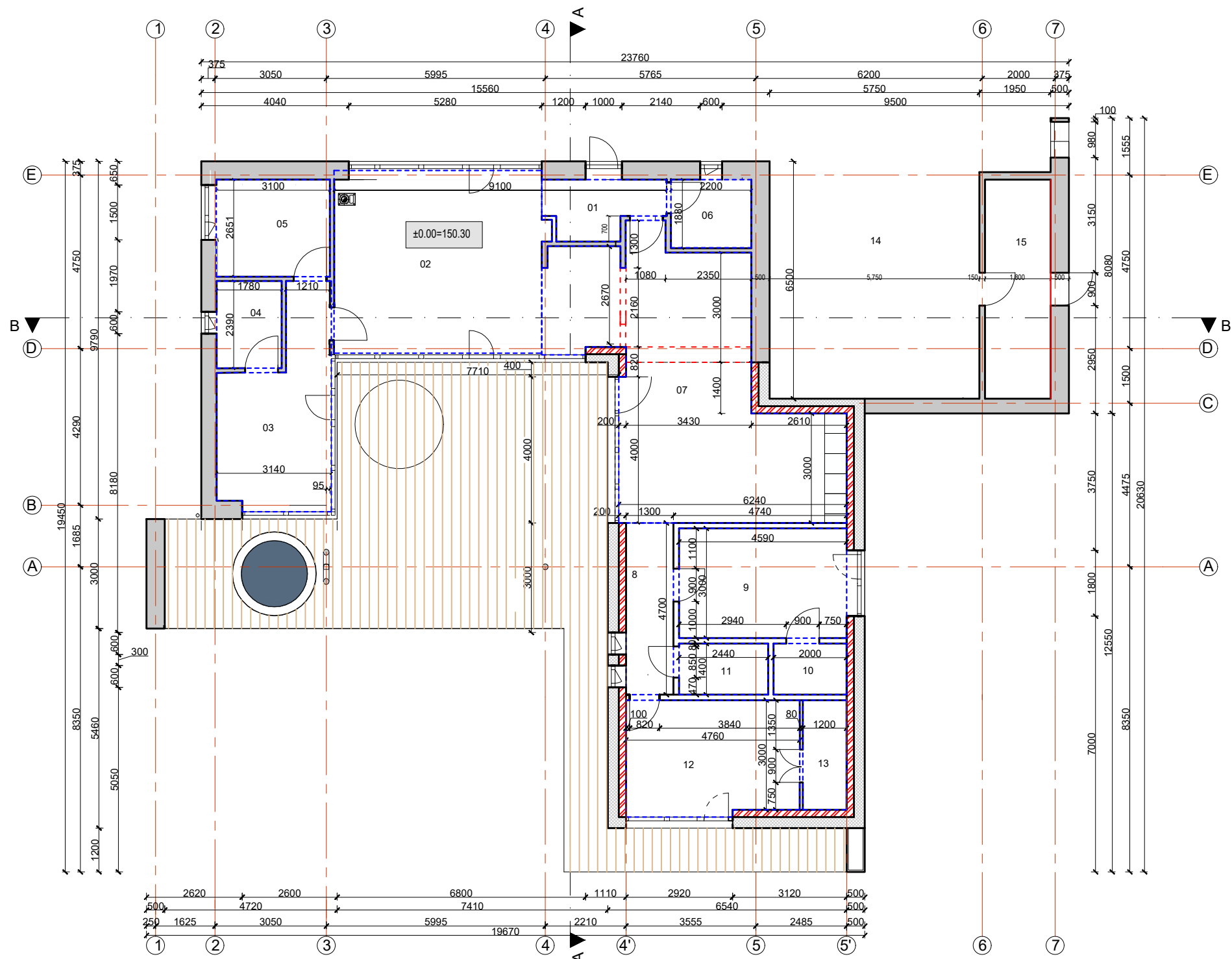
Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius  
 1.gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai  
 Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta;  
 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos;  
 Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotunaudingajam plotui. Iš čia:  
 pastato bendras plotas 194.98 m<sup>2</sup>, todėl skaičiuojamos keturios automobilių vietos.  
 Kitiems pastatams projektuojamiems sklype reglamentai netaikomi.

PRAŠYMO Nr. TIIIS1-20210926-026429

Plano tipas:	Pilna topografinė nuotrauka				
Objekto adresas:	Lapakalnio g. 31, Vaidaugų k., Punios sen., Alytaus r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>MB "GEOKADASTRAI"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-373				V.	

PRAŠYMO Nr. TIIIS1-20210926-026429

Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			STADIJA TDP
A 2190	PV	P. Majauskas		
A 2190	PDV	P. Majauskas		
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		2023
STATYTOJAS				
Fizinis asmuo				



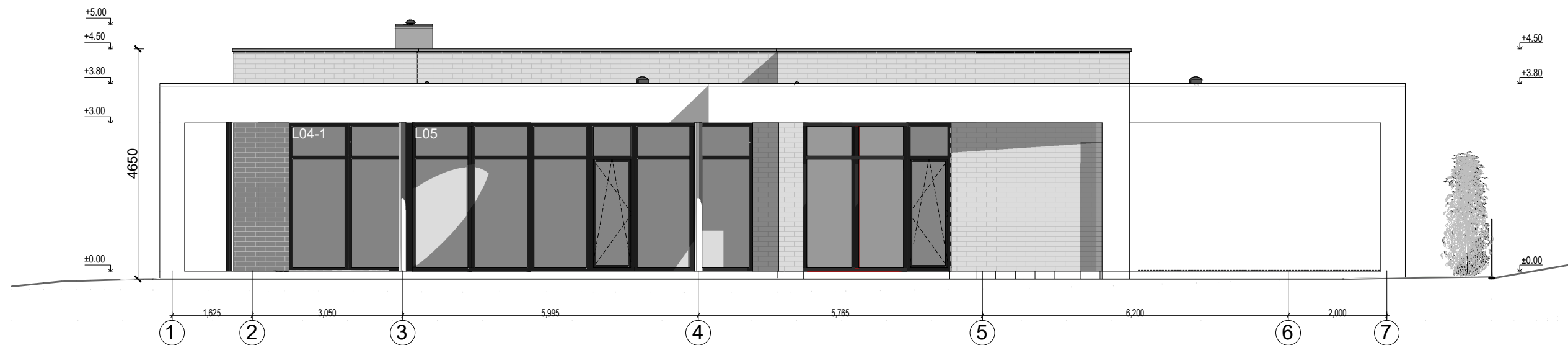
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 Holas	4.60 m <sup>2</sup>
2 Sveitainė	28.72 m <sup>2</sup>
3 Miegamasis	14.64 m <sup>2</sup>
4 Drabužinė	4.23 m <sup>2</sup>
5 Vonia	8.27 m <sup>2</sup>
6 WC	4.06 m <sup>2</sup>
7 Virtuvė-valgomasis	41.20 m <sup>2</sup>
8 Koridorius	6.10 m <sup>2</sup>
9 Miegamasis	13.77 m <sup>2</sup>
10 Drabužinė	2.52 m <sup>2</sup>
11 Sandėliukas	3.41 m <sup>2</sup>
12 Miegamasis	14.86 m <sup>2</sup>
13 Drabužinė	3.60 m <sup>2</sup>
14 Stoginė	36.00 m <sup>2</sup>
15 Lauko sandėliukas	9.00 m <sup>2</sup>
Iš viso:	194.98 m <sup>2</sup>

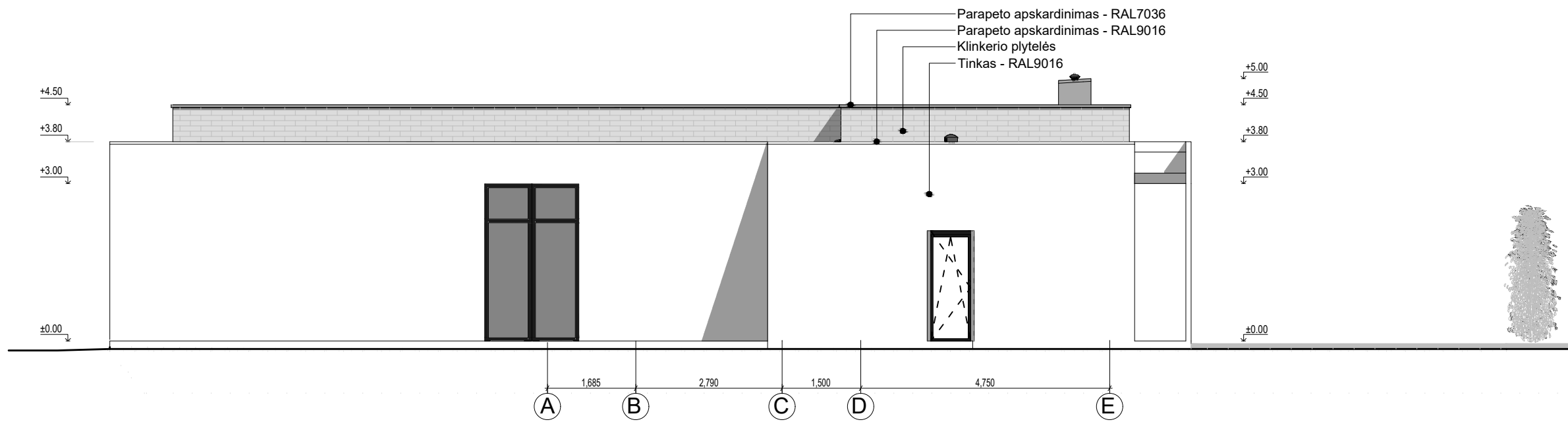
Sutartiniai žymėjimai

- Esama siena
- Demontuojama
- Naujai statoma pastato dalis

Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M1:100	2023

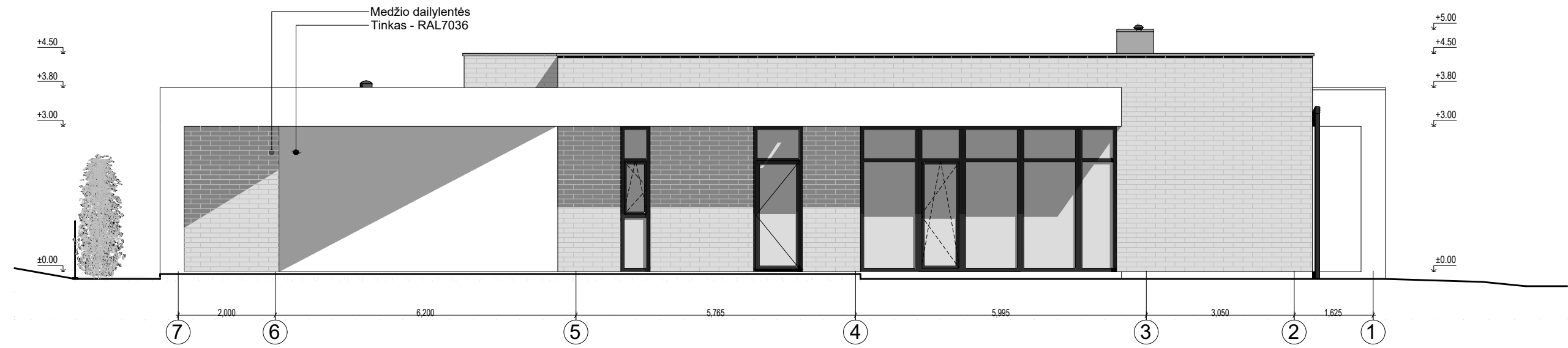


Fasadas 1-7

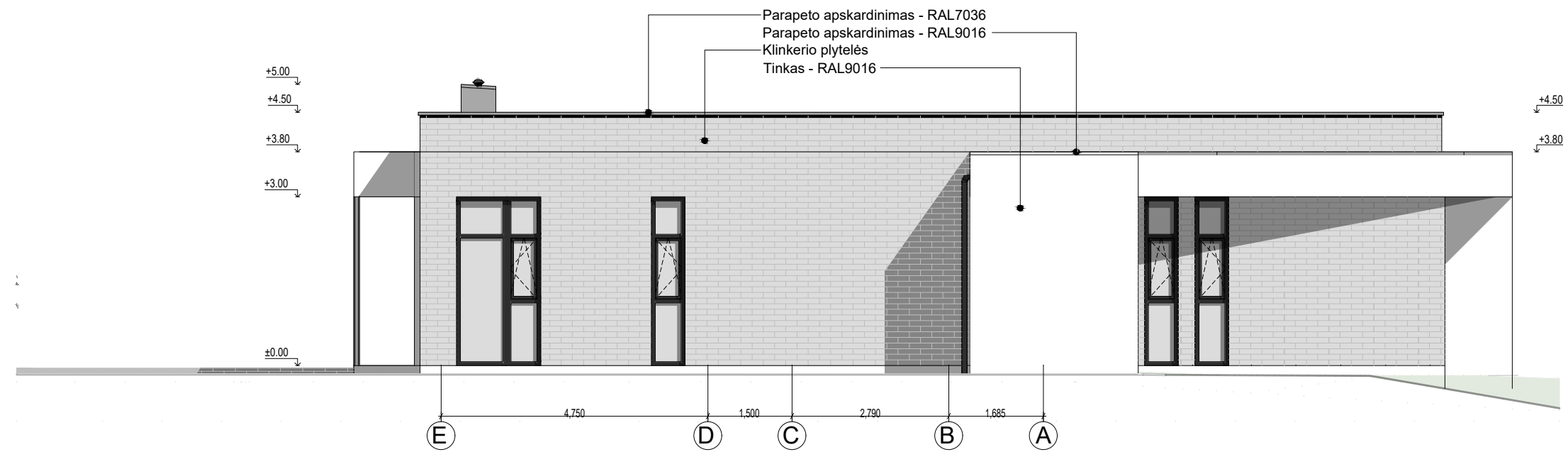


Fasadas A-E

Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTŪNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTŪNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS	Fizinis asmuo		BRĖŽINYS Fasadai	2023



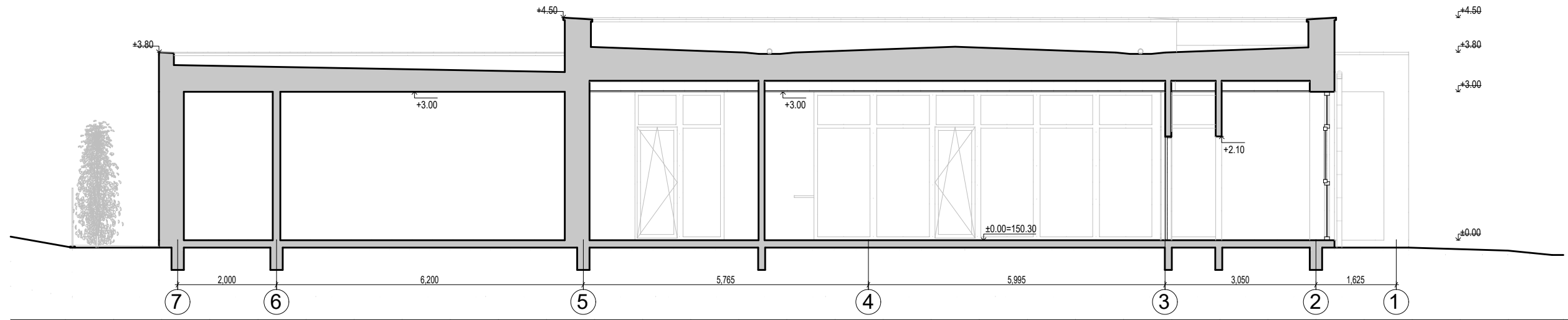
Fasadas 7-1



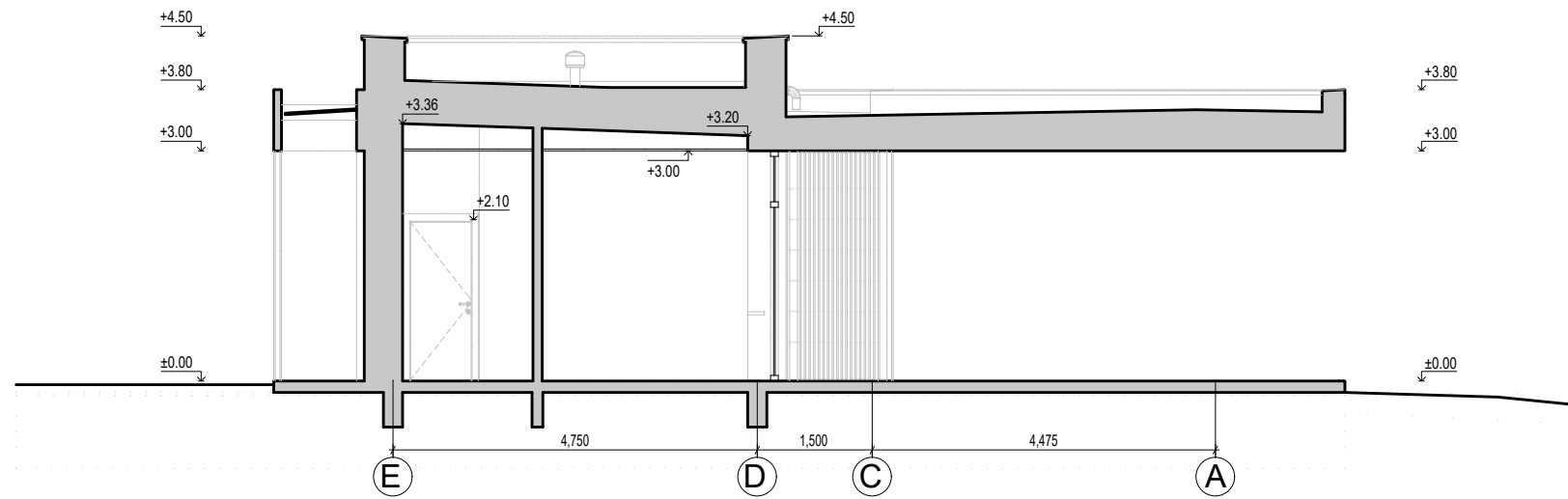
Fasadas E-A

Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Fasadai	2023



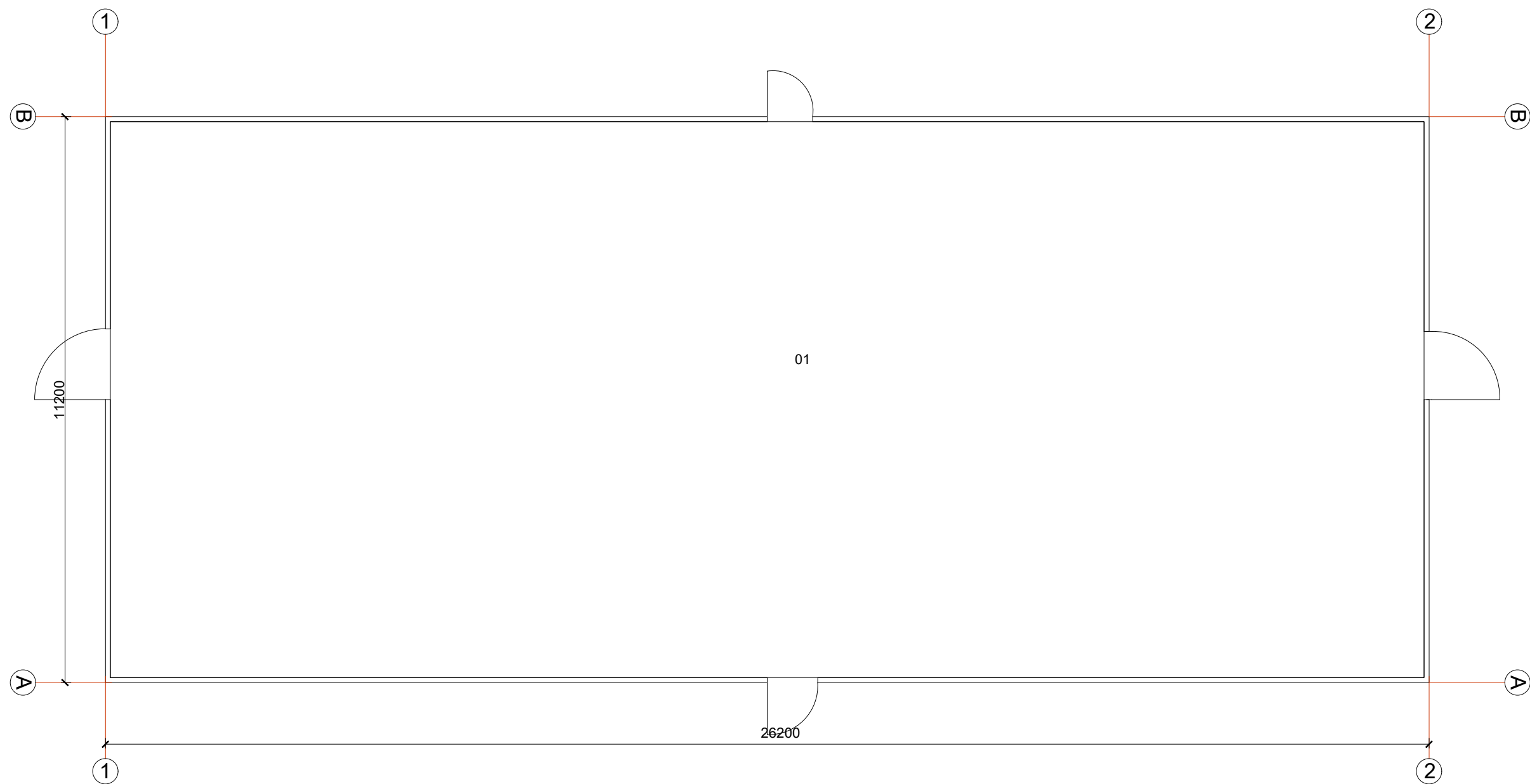


Pjūvis B-B



Pjūvis A-A

Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS		
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS
A 2190	PDV	P. Majauskas	
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė	
STATYTOJAS		Fizinis asmuo	BRĖŽINYS
			Pjūviai M1:100
			STADIJA TDP
			LAIDA 0
			2023

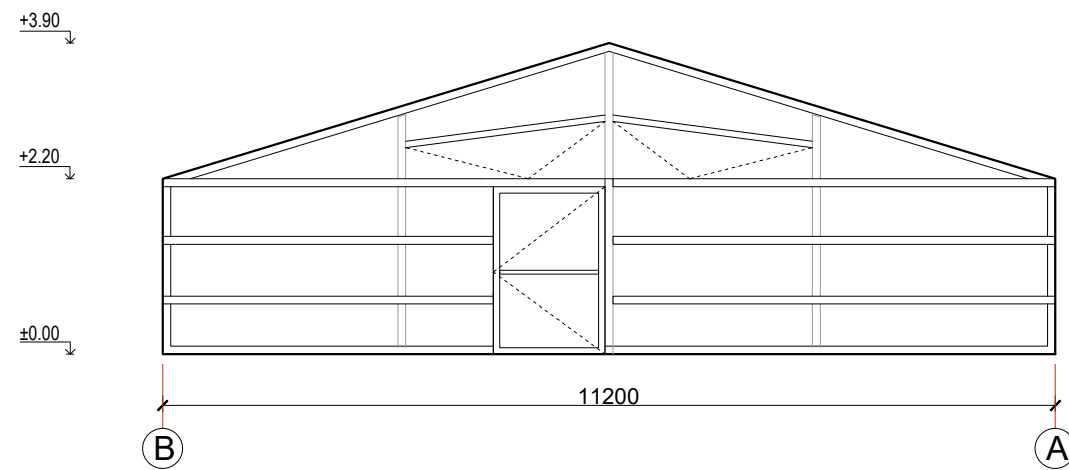
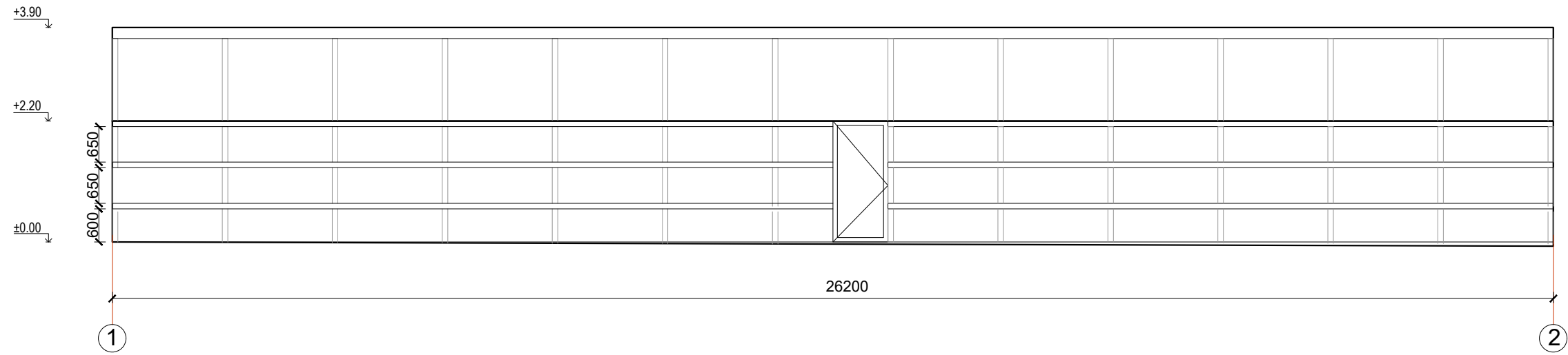


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.Šiltnamis 286.00 m<sup>2</sup>

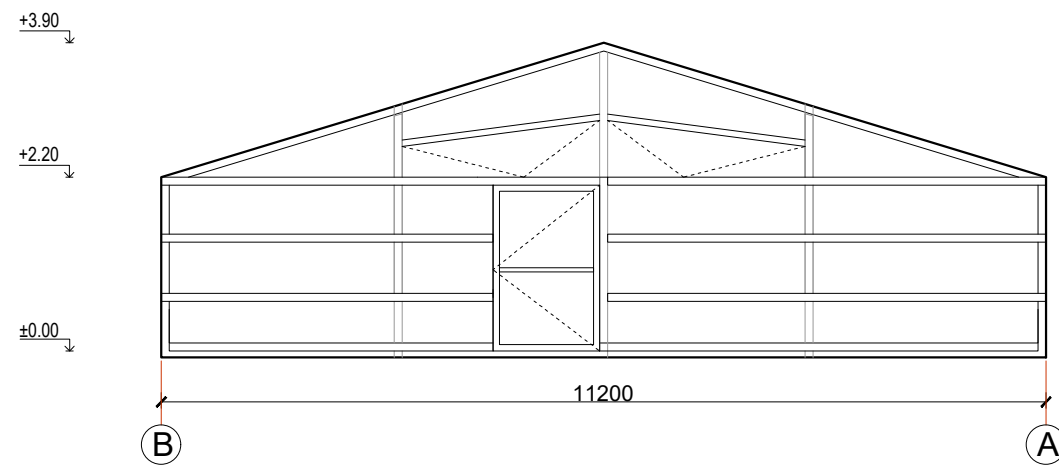
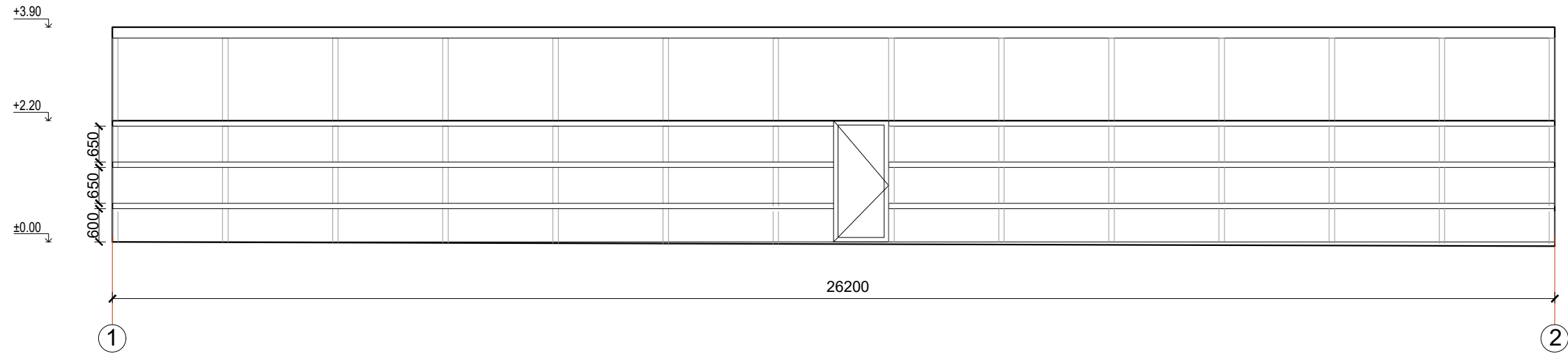
Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMEIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMEIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		2023
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.1 Aukšto planas M1:100	

# 1

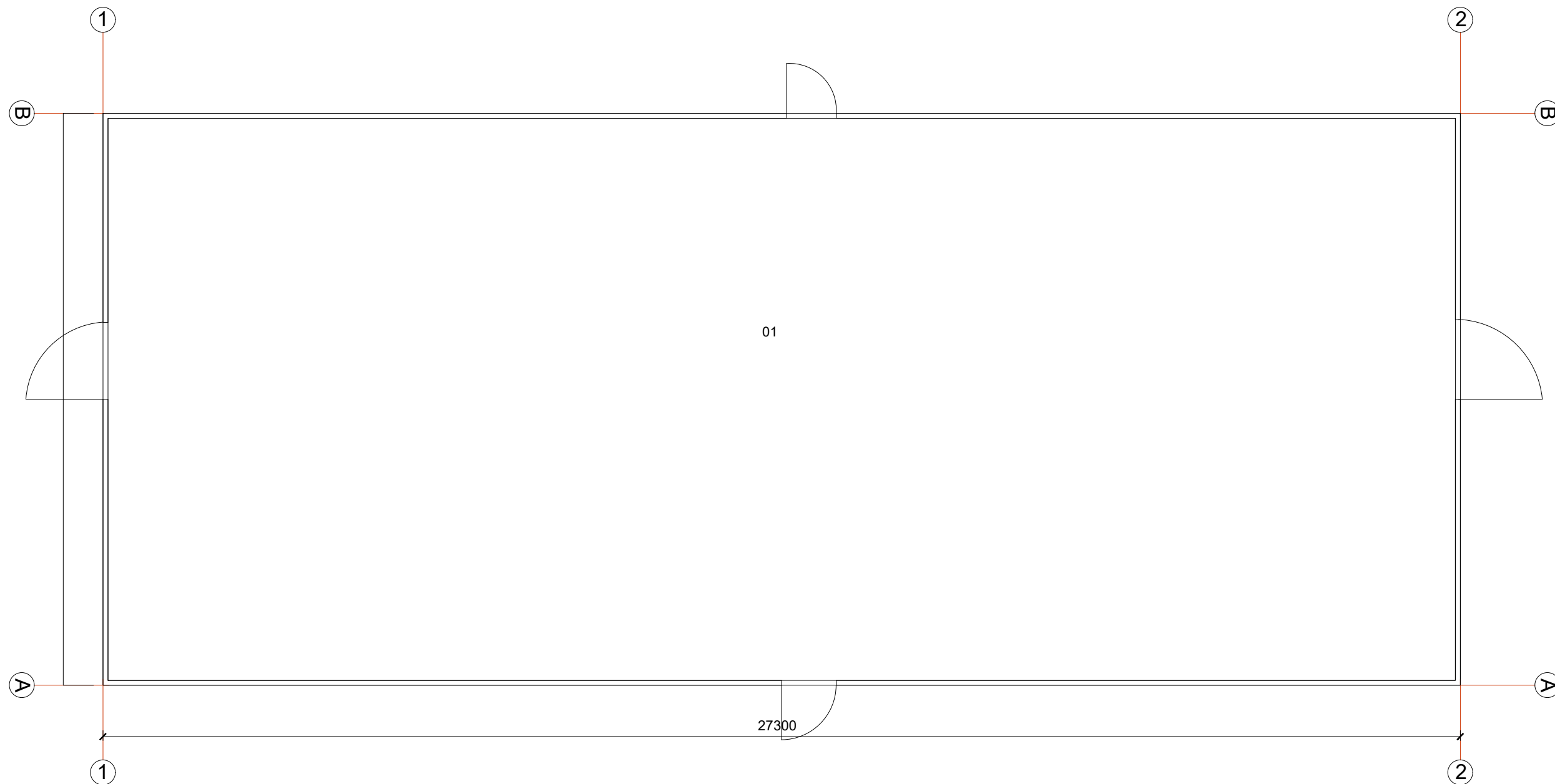


Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.1 Fasada M1:100	2023

# 1



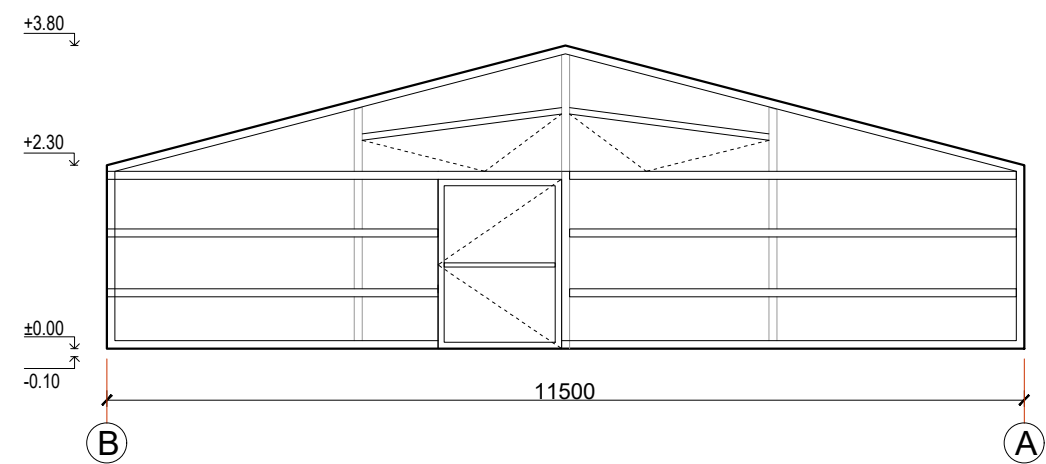
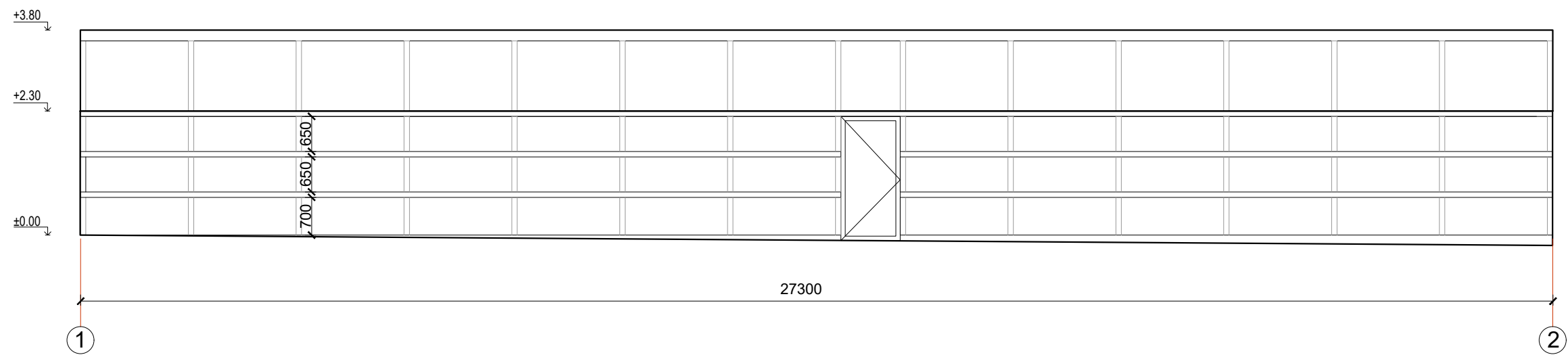
Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.1 Fasada M1:100	2023



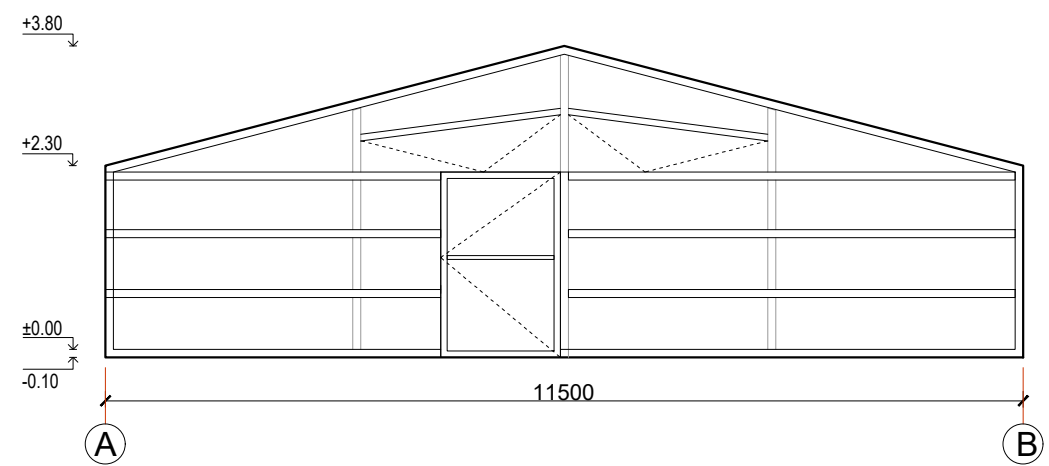
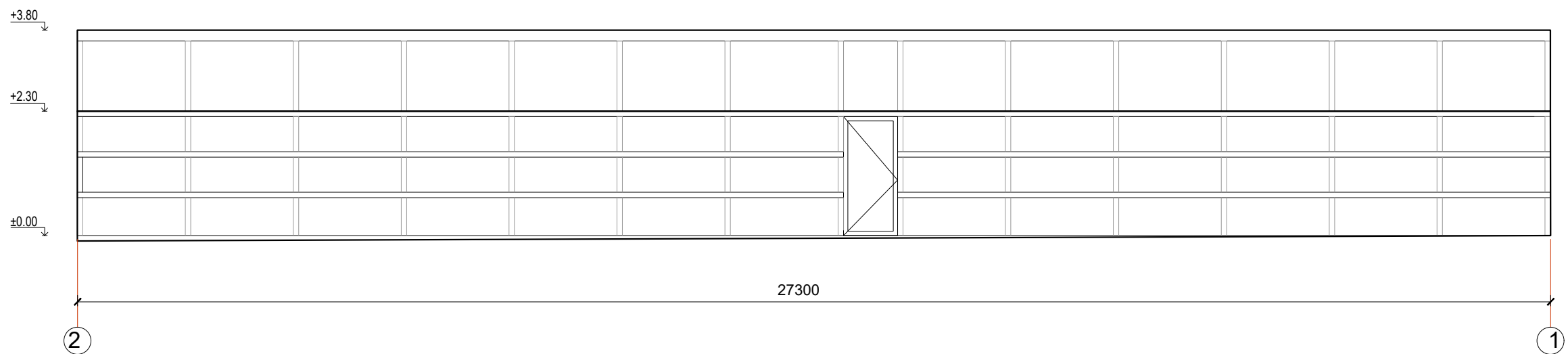
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.Šiltnamis 306.23

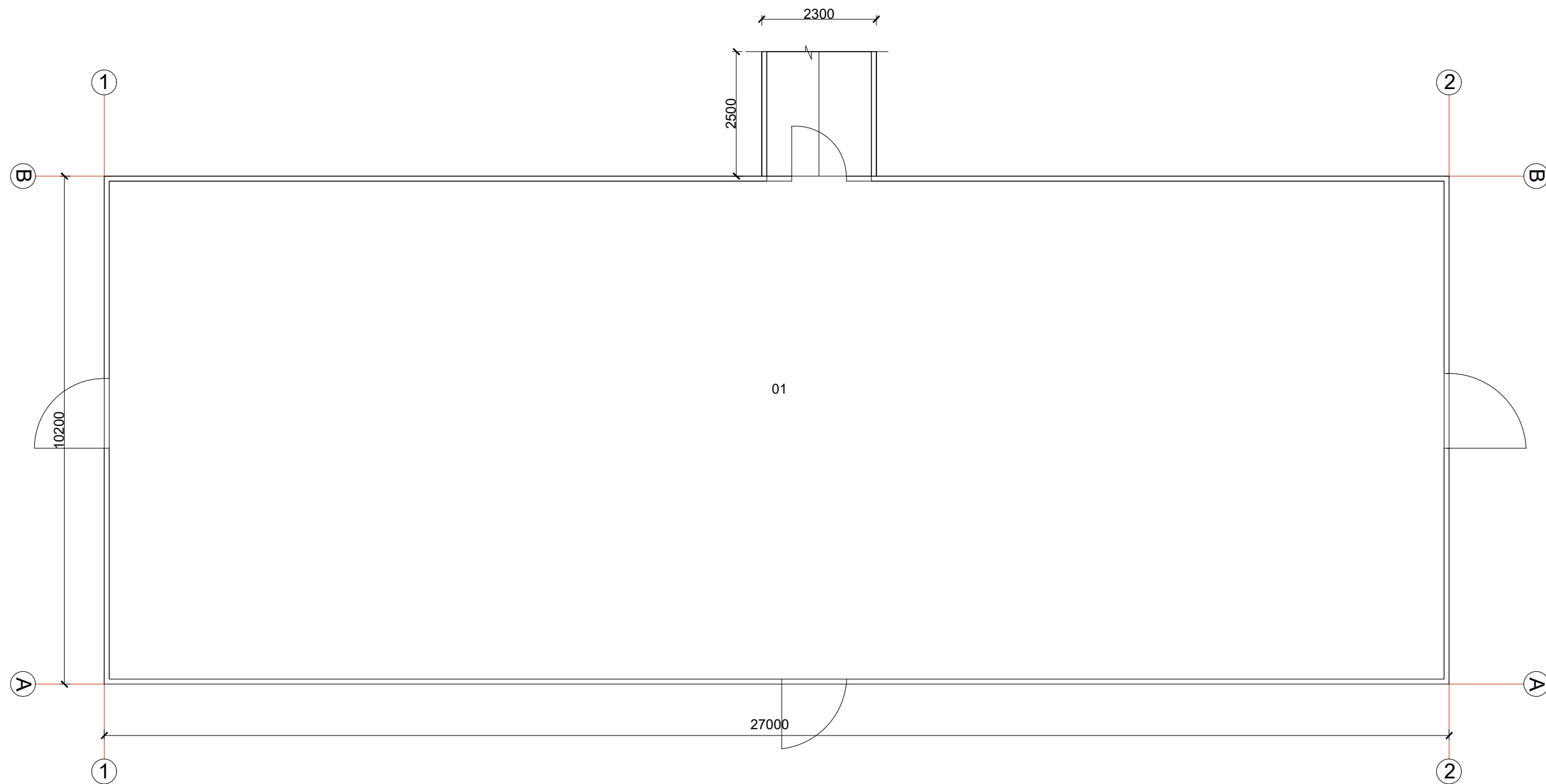
Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	
A 2190	PDV	P. Majauskas		
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS		Fizinis asmuo	BRĖŽINYS	STADIJA
			Šiltnamis Nr.2 Aukšto planas M1:100	TDP
				LAIDA 0
				2023



Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.2 Fasada M1:100	2023



Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.2 Fasada M1:100	2023



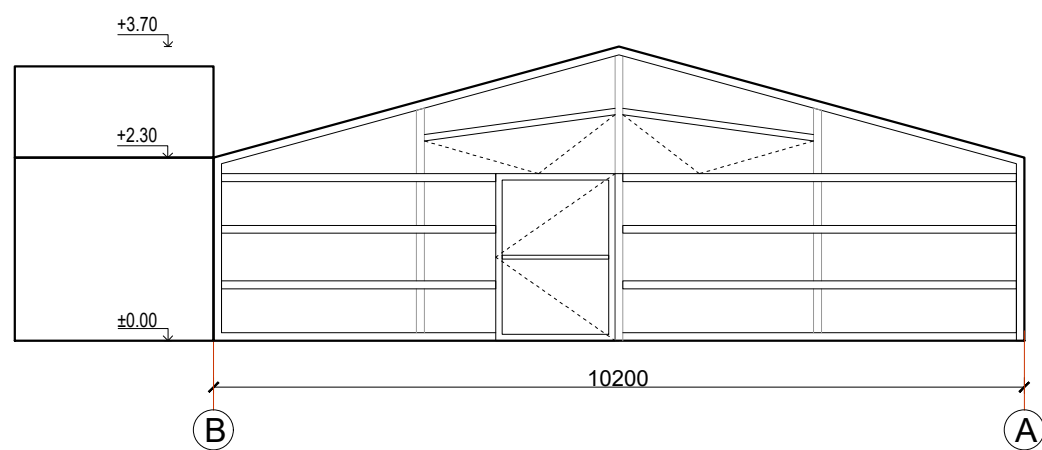
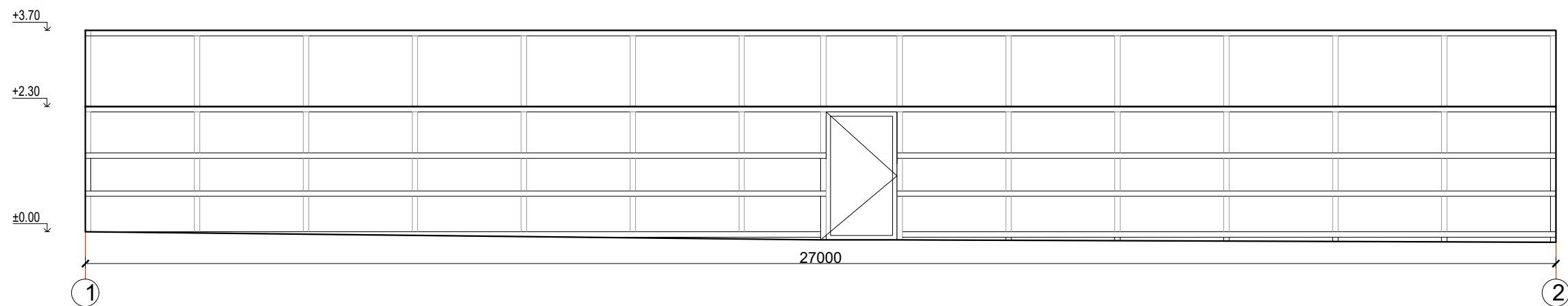
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.Šiltnamis 273.46

Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.3 Aukšto planas M1:100	2023

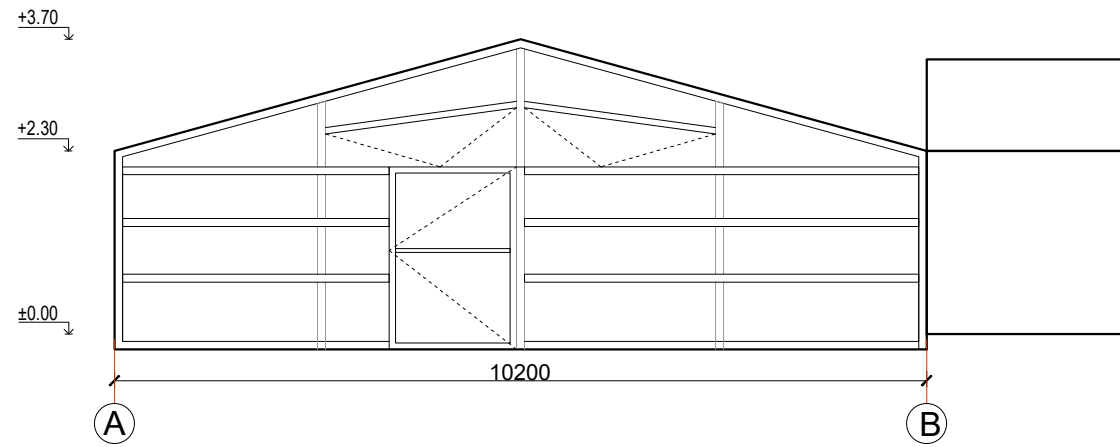
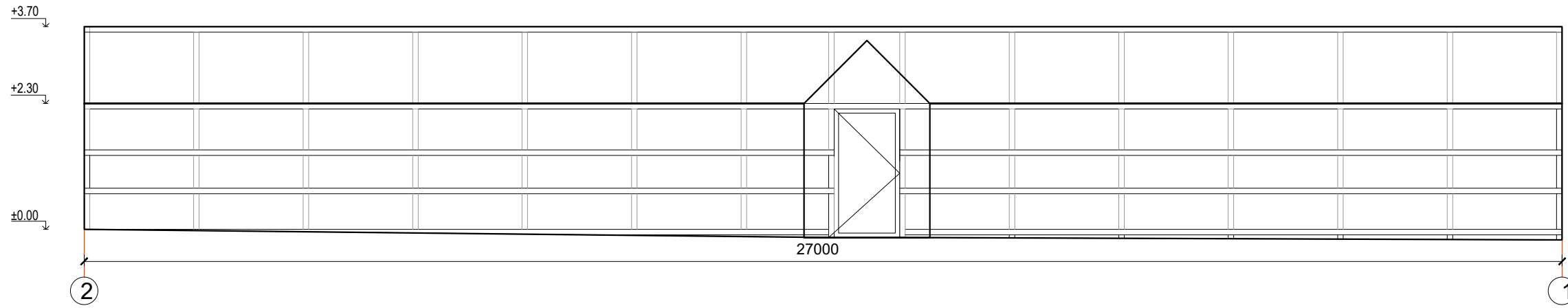


# 3



Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.3 FasadaIM1:100	2023

# 3



Atestato Nr.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS			
A 2190	PV	P. Majauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, ESANČIO LAPAKANIO G. 31, VAIGAUDŲ K., ALYTAUS R. BEI PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ IR NAUJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(ŠILTNAMŲ) STATYBOS PROJEKTAS	STADIJA TDP
A 2190	PDV	P. Majauskas		LAIDA 0
	ARCHITEKTĖ	A.Rimdeikaitė		
STATYTOJAS Fizinis asmuo			BRĖŽINYS Šiltnamis Nr.3 FasadaI1:100	2023