

Projektiniai pasiūlymai

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:

Neries kr.:16R, Kaunas 7839 m2 ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0036:152

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Esama

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita,

Naudojimo būdas – Komercinių objektų teritorijos

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Esamas

Pastatas- Sandėlis - Ypatingas statinys ;

– Esama paskirtis 7.9 sandėlis; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
Unikalus daikto numeris: 1995-2012-3139.

Numatoma

- rekonstruojamo pastato paskirtis 7.3 prekybos STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Ypatingas statinys

Projektuojama :

Planuojama :

Sandėlio pastato rekonstravimas į prekybinį pastatą, numatomas esamo sandėlio pastato perplanavimas ir esamos krovinio keltuvo šachtos (lifto) paaugštinimas. Numatomas krovininis keltuvas, kadangi jis yra potencialiai pavojingų įrenginių registre, rekonstruojamo pastato kategorija - Ypatingas statinys. Atlikus rekonstravimo darbus šiame pasate nedidinant esamo užstatymo įsikurs prekybinis salonas, su prekybos sale 194 kv.m., 1 san. mazgu kuris taip pat pritaikytas Žmonių su negalia poreikiams (B Tipas), technine patalpa keltuvo įrenginiams ir krovinio keltuvo šachta. Krovininis keltuvas bus pritaikytas tik produkcijos ir įrangos kėlimui/ nuleidimui į/iš gretimai esančio gamybinio pastato 2 ir 3 aukštų gamybinių, sandėliavimo patalpų į rekonstruojamą prekybinį pastatą.

Šis keltuvas žmonių kelti bus negalima, jis tam nebus pritaikytas. Projektuojamose prekybinėse patalpose, numatoma didmeninė prekyba drabužiais, kurie yra gaminami savininkui priklausančiose gretimose pastato žymėjimas plane 12G3p, gamybinėse patalpose. Šiuose patalpose statytojas gamina drabužius skirtus aktyviam vasaros ir žiemos sportui.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos sutvarkymas projekto sprendiniuose nenumatomas, šiuo metu teritorijoje yra esamos asfalto dangos. Projekto sprendiniuose numatyta tik pakeisti esamą automobilių stovėjimo vietų žymėjimą į SP grafiniame dalyje numatytą sprendinį.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Neprojektuojama

Vidaus inžinerinės sistemos

Neprojektuojama

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:

Tomas Račkauskas, Tel : +37068683590; tomas@rastudija.com

UAB “RA studija” Įm/k 135821965 adresas Chemijos g. 15, Kaunas.

Projekto vadovas/Architektas Rimas Adomaitis tel: +37068757772

Rimas@rastudija.com

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.):

Juridinis asmuo UAB „JMJ Baltic“ įm.k.: 111685528, adresas Neries kr. 16, LT-48402 Kaunas,
direktorė Ilana Koganskytė, tel.+370 685 51940

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Chemijos g. 15 (UAB „RA studija“ patalpose), Kaunas; +37068683590, 8:00 iki 17:00

(pietų pertraukia nuo 12:00 iki 13:00)

<http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymai teikiami

Raštu adresu :

Chemijos g. 15, Kaunas; (nurodant gavėją UAB „RA studija“)

E paštu: Tomas@rastudija.com;

iki 2023-03-13 dienos 16:00 val.

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas):

Viešas susirinkimas įvyks **2023-03-13 dienos 16:00 val.**

A. Stulginskio g. 61, 48385 Kaunas, (Vilijampolės seniūnijos patalpose)

Ir

Viešinimo procedūra bus transliuojama elektroniniu būdu (tiesioginė transliacija) per šią nuorodą:

<https://teams.live.com/join/9449088245395>