

STATYTOJAS
OBJEKTAS

**UAB „JMJ Baltic“
Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139,
žemės sklype Neries kr. 16R,
rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į
prekybos.**

ADRESAS

Neries kr. 16R Kauno mieste

ETAPAS
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

**PP
BD
UAB „RA studija“
2022**

STATYTOJAS :

UAB „JMJ Baltic“

STATINIO PAVADINIMAS:

Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.

STATINIO ADRESAS:

Neries kr. 16 R Kauno mieste

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

ŽYMUO:

2021.AS18- 00-PP-BD

ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTAVIMO DARBAI:

UAB „RA STUDIJA“

PROJEKTO VADOVAS:



R. Adomaitis
Atestato Nr.: A1238

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

PROJEKTO DALIES 2022AS 18 –Projektiniai pasiūlymai			
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	
	Viršeliai Projektinių pasiūlymų	2	
	Isakymas apie PV paskyrimą	1	
	Atestatas	1	
	Bendrųjų duomenų lentelė	1	
Projekto sprendiniai			
2022AS-18-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	12	
Grafinė dalis			
2022AS-18- PP-BD – SP – x	Sklypo plano sprendiniai	2	
2022AS-18-PP-BD – SA – x	Projektiniai pasiūlymai grafiniai sprendiniai	7	
2022AS-18-PP-BD	Vizualizacijos	1	
Juridiniai dokumentai			
	Igaliojimas Tomui Račkauskui	1	
	NTR išrašas apie žemės sklypo nuosavybę	2	
	Žemės sklypo ribų planas	2	
	Valstybinės žemės nuomos sutartis	3	
	NTR išrašas apie pastatų savininkus	19	
	Detaliojo plano brėžinys	1	
	Išrašas iš inventorinės bylos	3	
	Kaimyninio sklypo ir benraturčio sutikimai	2	
	Viso:	61	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JMJ Baltic“
El. p. tomas@rastudija.com

2023-02- Nr. 70-2-
Į 2023-02-07 Nr.

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO (NERIES KRANTINĖ 16R)

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų prašymą dėl „*Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos*“, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo ir jai pritariame.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

V. Mažeikaitė, tel. 8 645 14 162, el.p. vaiva.mazeikaite@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojų pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gruodžio mėn. 02 diena

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Sandėlio pastato unikal Nr.:1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos

Esama

Pastatas žymėjimas plane 13Fž - 7.09 Sandėliavimo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Neypatingas statinys

Projektuojamas

- projektuojama Pastato žymėjimas plane 13Fž paskirtis 7.3 prekybos STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- Neypatingas statinys;

Žemės sklypas : adresu Neries kr. 16R, žemės sklypo unikal Nr.: 4400-0475-1684, kadastr. Nr.: 1901/0036:152, paskirtis – Kita, naudojimo būdas - Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Žemės sklypo plotas: 7890 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 146 %; Sklypo užstatymo tankumas: 50.00 %;

Rekonstruojamo pastato rodikliai prieš rekonstravimą / po rekonstravimo - Bendras plotas 248,39/227,88 m²; užstatymo plotas: 251,14/251.14 m²; aukštų skaičius: 1 a; Pastato aukštis 5,21/13,77 m.;

Želdynų plotas - Esamas nekeičiamas

Automobilių stovėjimo vietų viso: esamas - 115 vnt. žemės sklype

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti suinteresuotas ir derinančias insititucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato rekonstravimo darbus;

Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

Projektinis pasiūlymas : aiškinamasis raštas, sklypo plano dalies brėžiniai, architektūrinės dalies brėžiniai, vizualizacijos

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Išrasas;

Kadastrinių matavimų bylos

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

Pateikiama projektinis pasiūlymas byla

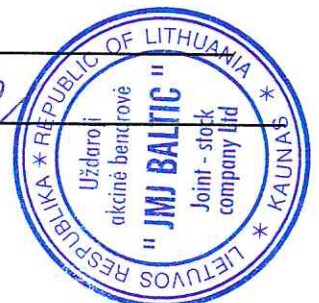
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Pateikiamos 1 dokumentų byla;

Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui

Projekto vadovas Rimas Adomaitis _____

Statytojas UAB "JMJ Baltic" generalinė direktorė Ilana Koganskytė _____



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "RA STUDIJA"
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2022 m. gruodžio mėn. 19 d. Nr.221219/01
Kaunas

ĮSAKAU:

Skirti objekto: Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos, projekto vadovu Rimą Adomaitį atestato Nr. A 1238.

Direktorius
Tomas Račkauskas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1238

Rimas Adomaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

Sandėlio pastato un nr. 1995–2012–3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.

Pateikiami projektuojamo namo pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Rodikliai			
	Matavimo vnt.	Esama	Projektuojama	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	7839	7839	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3919	3919	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² /%	11283/144	11263/144	
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	50	50	
1.6. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	Esamas 0/0	Esamas 0/0	
1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	115	115	
2. PASTATAI				
Esamo sandėlio rekonstravimas į prekybos pastatą, numatant prekybos salę, techninę patalpą liftui, wc pritaikytą ŽN poreikiams		Sandėliavimo paskirtis	Keičiama paskirtis į prekybos	
Pastato kategorija		Ypatingas	Ypatingas	
2.1. Bendrasis plotas	m ²	248,39	227,88	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	235,43	194,25	
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	12,96	33,63	
2.4. Pastato tūris	m ³	1244	1470	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.6. Pastato aukštis metrais	m	5,21	13,77	
2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	I	
2.12. Energetinio naudingumo klasė		–	A++	
2.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		–	C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rimas Adomaitis

2022.12.12

Atest.Nr. A1238

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.....	10
1.3. NUMATOMI DARBAI.....	10
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS	11
1.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
1.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	11
1.8. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI	11
1.9. DĖL POVEIKIO APLINKAI ATRANKOS	11

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "RA STUDIJA", imonės kodas 135821965 Chemijos g. 15, 51331, Kaunas Tel.: +370 687 57772				Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.		
A 1238	PV	R. Adomaitis		2021	Aiškinamasis raštas		Laida
				2021			0
ETAPAS	Statytojas				20212AS -18- PP - BD - AR		Lapas
pp	UAB „JM Baltic“						Lapų
							1
							12

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projekto pavadinimas.

Sandėlio pastato un nr. 1995–2012–3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Rodikliai			
	Mato vnt.	Esama	Projektuojama	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	7839	7839	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3919	3919	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² /%	11283/144	11263/144	
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	50	50	
1.6. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	Esamas 0/0	Esamas 0/0	
1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt	115	115	
2. PASTATAI				
Esamo sandėlio rekonstravimas į prekybos pastatą, numatant prekybos salę, techninę patalpą liftui, wc pritaikytą ŽN poreikiams		Sandėliavimo paskirtis	Keičiama paskirtis į prekybos	
Pastato kategorija		Ypatingas	Ypatingas	
2.1. Bendrasis plotas	m ²	248,39	227,88	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	235,43	194,25	
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	12,96	33,63	
2.4. Pastato tūris	m ³	1244	1470	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.6. Pastato aukštis metrais	m	5,21	13,77	
2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	I	
2.12. Energetinio naudingumo klasė		–	A++	
2.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		–	C	

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS –18– PP – BD – AR	Sandėlio pastato un nr. 1995–2012–3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	2	12

INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Statinių pavadinimas.

Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.

Statybos geografinė vieta.

Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimas keičiant paskirtį į prekybos planuojama Kauno miesto šiaurinėje dalyje, adresu Neries kr. 18R, Kauno mieste, Vilijampolės seniūnijoje. 7839 m² ploto žemės sklype, nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, sudaryta nuomos sutartis su UAB „JMJ Baltic“.

Statytojas (užsakovas).

Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projekto keičiant paskirtį į prekybos, užsakovas yra juridinis asmuo UAB „JMJ Baltic“ jm.k.: 111685528, adresas Neries kr. 16, LT-48402 Kaunas, direktorė Ilana Koganskytė

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „RA studija“ Jm/k 135821965 adresas Chemijosg. 15, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238 galioja iki 2025-07-14);

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis;

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , statybos rūšis yra rekonstravimas.

Statybos paskirtis.

Pastatas 01

Rekonstruojamas sandėlis unikal nr. 1995-2012-3139, keičiama paskirtis į 7.3 prekybos paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas

Statinių kategorija vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Esama paskirtis pastatas žymėjimas plane 01 – 7.9 sandėlis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas;
- Projektuojama paskirtis pastatas žymėjimas plane 01 – 7.3 prekybos pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas;

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS -18- PP - BD - AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	3	12

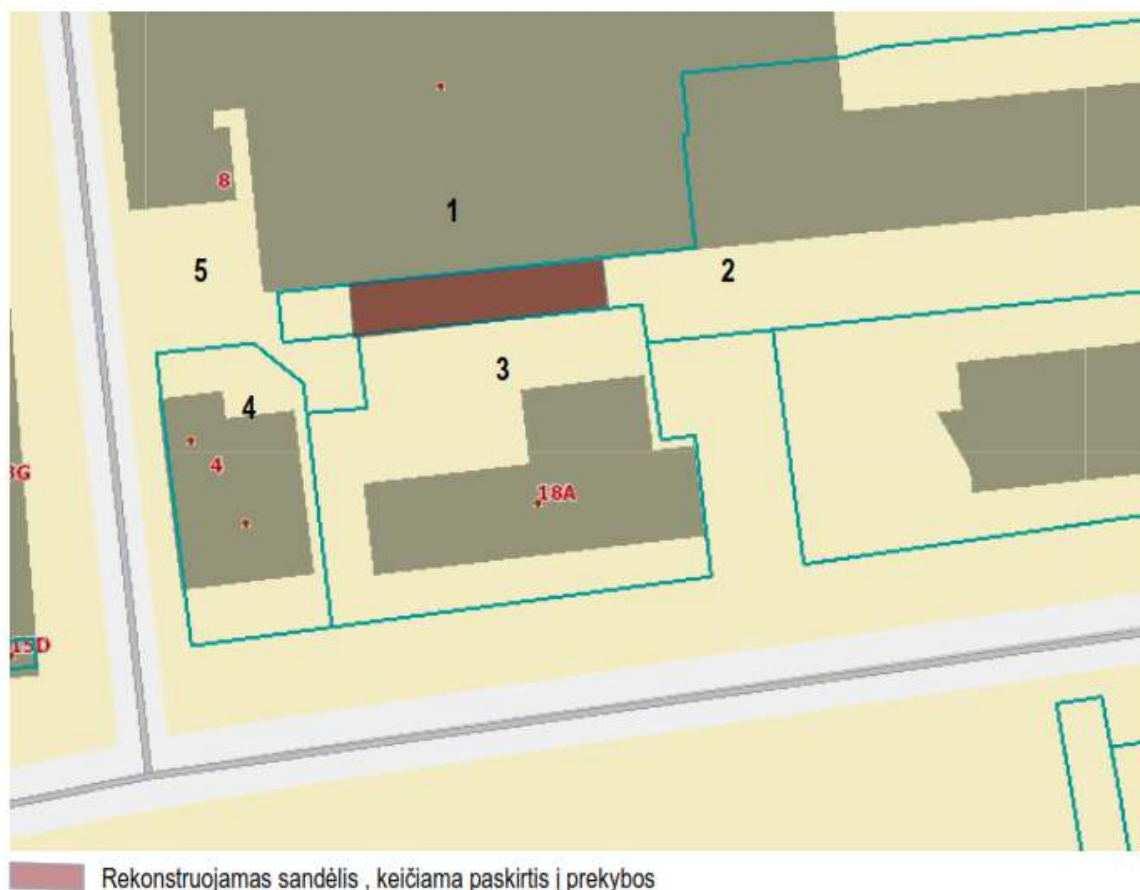
Svarbumas visuomenei: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos, rengiamas vienam statybos darbų etapui

Teritorijos reljefas.

Sklypo dalis ties projektuojamu prekybos pastatu žemės paviršius beveik lygus, laiptai, pandusai nebus numatomi

Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.



Gretimai esantys pastatai pateikiami schemoje, nurodoma jų žymėjimo numeris, paskirtis unikalūs numeris ir Nuosavybės teisė nurodoma žemiau:

- 01-** Pastatas prie kurio esamoje situacijoje priblokuotas rekonstruojamas sandėlis, žymėjimas inventoriniame plane 12G3p, unikalūs numeris 1995-2012-3128, pastatas yra suskaidytas patalpomis. 1995-2012-3128:0001 paskirtis – Gamybos, nuosavybė UAB „JMJ Baltic“; 1995-2012-3128:0004 paskirtis – Gamybos, nuosavybė UAB „JMJ Baltic“; 1995-2012-3128:0005 paskirtis – Gamybos, nuosavybė UAB „JMJ Baltic“; 1995-2012-3128:0006 paskirtis – Sandėliavimo, nuosavybė UAB „JMJ Baltic“

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS –18- PP – BD – AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	4	12

02- Žemės sklypas su rekonstruojamu pastatu ir pastatu unikal nr.: 1995-2012-3138 adresas Neries kr. 16R, nuomojamas iš valstybės sudaryta nuomos sutartis su UAB „JMJ Baltic“.

03- Gamybos ir remonto pastatas unikal nr.: 4400-0396-5940, žymėjimas invent. Plane 55P1p, nuosavybės teisė – fizinis asmuo L.A.. Žemės sklypas unikal nr.: 4400-2118-8990. Kadastr. Nr.: 1901/0036:179, adresas Neries kr. 18A, nuosavybės teisė Lietuvos respublika

04- Archyvas unikal nr.: 1995-2012-3240, sandėlis unikal nr.: 1995-2012-3239, nuosavybės teisė – fiziniai asmenys N.A. ir K.A., žemės sklypas paskirtis kita, naudojimo būdas –komercinės teritorijos, kadastr. Nr.: 1901/0036:161, adresas Bijūnų g. 4., Kaunas, nuosavybės teisė Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis Nr.: SŽN-217.

05- Nesuformuotas sklypas, laisva valstybinė žemė.

Žemės sklypas.

Žemės sklypas

- Plotas 7839 m²
- Adresas Neries kr.:16R, Kaunas
- Kadastrinis nr.: 1901/0036:152
- naudojimo paskirtis – kita,
- naudojimo būdas – Komerinių objektų teritorijos

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dasta", a.k. 134600387

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2008-07-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2008-162

Plotas: 0.0611 ha

Irašas galioja: Nuo 2008-08-04

Terminas: Nuo 2008-07-30 iki 2044-07-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "JMJ BALTIC", a.k. 111685528

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2008-04-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2008-104

Plotas: 0.7279 ha

Irašas galioja: Nuo 2008-04-25

Terminas: Nuo 2008-04-11 iki 2044-04-11

Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

8.1.

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS -18- PP - BD - AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	5	12

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.118 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.082 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Servituto teisės žemės sklypo dalyje:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-10693
2008-04-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4244

Plotas: 0.031 ha

Aprašymas: Teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries
krantinėje 16R iki sklypų Neries krantinėje 16, 16N ir Bijūnų g.6

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-26

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-10693
2008-04-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4244

Plotas: 0.1118 ha

Aprašymas: Teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries
krantinėje 16R iki sklypų Neries krantinėje 18, 18A, 18B, Bijūnų g.6

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS -18- PP - BD - AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	6	12

Irašas galioja: Nuo 2008-06-26

6.3.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2008-04-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4244

Plotas: 0.0041 ha

Aprašymas: Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries krantinėje 16N iki sklypo Neries krantinėje 16R

Irašas galioja: Nuo 2008-06-26

6.4.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2008-04-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4244

Plotas: 0.0731 ha

Aprašymas: Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries krantinėje 16 iki sklypo Neries krantinėje 16R

Irašas galioja: Nuo 2008-06-26

6.5.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0475-1684, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2008-04-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4244

Plotas: 0.0302 ha

Aprašymas: Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries krantinėje 16 iki sklypo Neries krantinėje 16R

Irašas galioja: Nuo 2008-06-26

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

11.1.

Teritorijos pavadinimas:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100221425

Iregistravimo pagrindas: LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

Duomenų pakeitimo pagrindas: LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

28 kv. m, nuo 2023-01-04

Žemės sklype esantys pastatai statiniai:

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS -18- PP - BD - AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	7	12

Žemės sklype esantys pastatai ir statiniai :

Pastatas – Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1995-2012-3128

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 12G3p

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Sienos: Plytų mūras

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 11283.59 kv. m

Pagrindinis plotas: 11283.59 kv. m

Tūris: 59202 kub. m

Koordinatė X: 6086257.56

Koordinatė Y: 493751.08

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3897031 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %

Atkuriamoji vertė: 2924076 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1462038 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-06-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-29

2.2. Pastatas – Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1995-2012-3139

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 13F1ž

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 248.39 kv. m

Pagrindinis plotas: 235.43 kv. m

Tūris: 1244 kub. m

Užstatytas plotas: 255.00 kv. m

Koordinatė X: 6086235.36

Koordinatė Y: 493632.68

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 81705 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 24500 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-11-03

Vidutinė rinkos vertė: 12700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-25

Žymuo		Lapas	Lapu
2022.AS -18- PP - BD - AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybą.	8	12

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (aikštelė b39 (3749 kv.m))

Unikalus daikto numeris: 4400-1843-4496

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 1965

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 115000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 28800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:

2015-11-03

Vidutinė rinkos vertė: 28800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-16

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (aikštelė b40 (460 kv.m), tvora t23 (6 m, h=2.3 m))

Unikalus daikto numeris: 4400-1843-4826

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 1965

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14900 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 3730 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-11-03

Vidutinė rinkos vertė: 3730 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-16

Sklype esantys želdiniai:

Registruotų nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype įrengtos miesto inžinerinių tinklų, komunikacijos

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

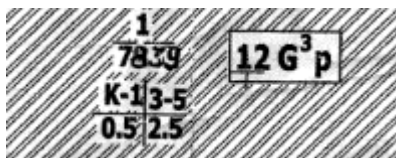
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija – normali.

Detalieji planai

Parengtas detalusis planas : Neries kr. 16H ir 16K; Skl. prie pastatų 45B3p, 46F1p, 49F1p, 48H1m, 47F3p, naudojimo reglamento nustatymas, registro numeris TPDR sistemoje T00016027 (002193003223), patvirtintas Kauno miesto savivaldybės valdybos sprendimas Nr.:1140, 2002 m. gruodžio mėn. 17 d.

Detaliojo plano reglamentai sklypui

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS -18- PP - BD - AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	9	12



Projekto rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai;

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius, kuriame galimas užstatymo intensyvumas 2,5, užstatymo tankumas 0,5, paskirtis kita, naudojimo būdas komercinės teritorijos, aukštingumas 3–5 aukštai. Projektiniuose pasiūlymuose numatytas sklypo užstatymo intensyvumas 1,44, užstatymo tankumas –0,5, atitinka detaliojo plano sprendinius

1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Pradiniai tyrimų duomenys.

- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai 2021 UAB „Valakas“;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai šiuo metu atliekami;

1.3. NUMATOMI DARBAI

Planuojama :

Sandėlio pastato rekonstravimas į prekybinį pastatą, numatomas esamo sandėlio pastato perplanavimas ir esamos krovinio keltuvo sachtos (lifto) paaukštinimas. Numatomas krovininis keltuvas, kadangi jis yra potencialiai pavojingu įrenginių registre, rekonstruojamo pastato kategorija – Ypatingas statinys. Atlikus rekonstravimo darbus šiame pasate nedidinant esamo užstatymo įsikurs prekybinis salonas, su prekybos sale 194 kv.m., 1 san mazgu kuris taip pat pritaikytas Žmonių su negalia poreikiams (B Tipas), technine patalpa keltuvo įrenginiams ir krovinio keltuvo sachta. Krovininis keltuvos bus pritaikytas tik produkcijos ir įrangos kėlimui/ nuleidimui į/iš gretimai esančio gamybinio pastato 2 ir 3 aukštų gamybinių, sandėliavimo patalpų į rekonstruojamą prekybinį pastatą. Šis keltuvas žmonių kelti bus negalima, jis tam nebus pritaikytas.

Projektuojamose prekybinėse patalpose, numatoma didmeninė prekyba drabužiais, kurie yra gaminami savininkui priklausančiose gretimame pastato žymėjimas plane 12G3p, gamybinėse patalpose. Šiuose patalpose statytojas gamina drabužius skirtus aktyviam vasaros ir žiemos sportui.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos sutvarkymas projekto sprendiniuose nenumatomas, šiuo metu teritorijoje yra esamos asfalto dangos. Projekto sprendiniuose numatyta tik pakeisti esamą automobilių stovėjimo vietų žymėjimą į SP grafinėje dalyje numatytą sprendinį.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Neprojektuojami

Vidaus inžinerinės sistemos

Neprojektuojama

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS –18– PP – BD – AR	Sandėlio pastato un nr. 1995–2012–3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	10	12

14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Sprendiniai			Parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA patvirtintą 2017 m.	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
PP Sprendiniai	Mato vnt	Kiekis			
Pastate 12G3p administracinių patalpų pag plotas	kv.m.	915	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1	37
Pastate 12G3p Gamybinių patalpų pagrindinis pag plotas	kv.m.	6970	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto	1	70
Pastate 12G3p Sandėliavimo patalpų pagrindinis pag plotas	kv.m.	199	1 vieta 200 m ² sandėlio	1	1
Rekonstruojamo pastato 13F1ž prekybinis plotas	kv.m.	194	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1	8
Viso (automobilių vietų poreikis):					115

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, atlikus pastato statybos darbus ir įvertinus esamus pastatus sklype 115 vnt. Numatoma įrengti 115 vnt. automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 A tipo ir 4 B tipo stovėjimo vietos žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Aplinkos prieinamumas“.

15. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti, sklypo plano dalyje, nurodytoje vietoje. Laikantis aplinkos ministro įsakyme dėl "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" išdėstytais reikalavimais buitinių atliekų aikštelėms. Atstumai nuo negyvenamųjų pastatų iki buitinių atliekų konteinerių nevertinami.

16. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus prijungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai – technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalizavimą plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesiti.

17. INSOLIACINIAI SKAIČIAVIMAI

Nėra daromi, nes gretimose aplinkose nėra gyvenamųjų pastatų.

18. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI

2. Nėra daromi, nes gretimose aplinkose nėra gyvenamųjų pastatų.

2.1. DĖL POVEIKIO APLINKAI ATRANKOS

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas planuojant, keičiant ir plečiant ūkinę veiklą

Poveikio aplinkai vertinimas ar atranka šiuo projektu suprojektuotai ūkiniai veiklai, vadovaujantis LR

Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS –18– PP – BD – AR	Sandėlio pastato un nr. 1995–2012–3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	11	12

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMAŲ nėra privaloma, nes projektuojama 200 kv.m. pastato rekonstravimas su paskirties keitimu:

Projekto vadovas

Rimas Adomaitis

Attest. Nr.: A1238

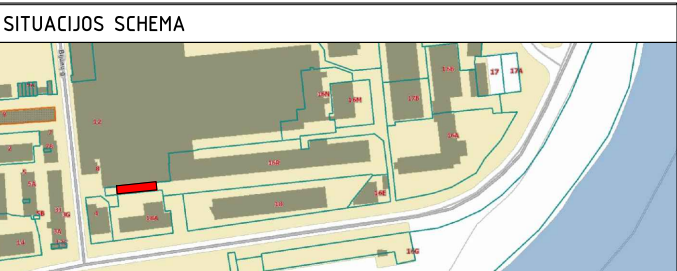
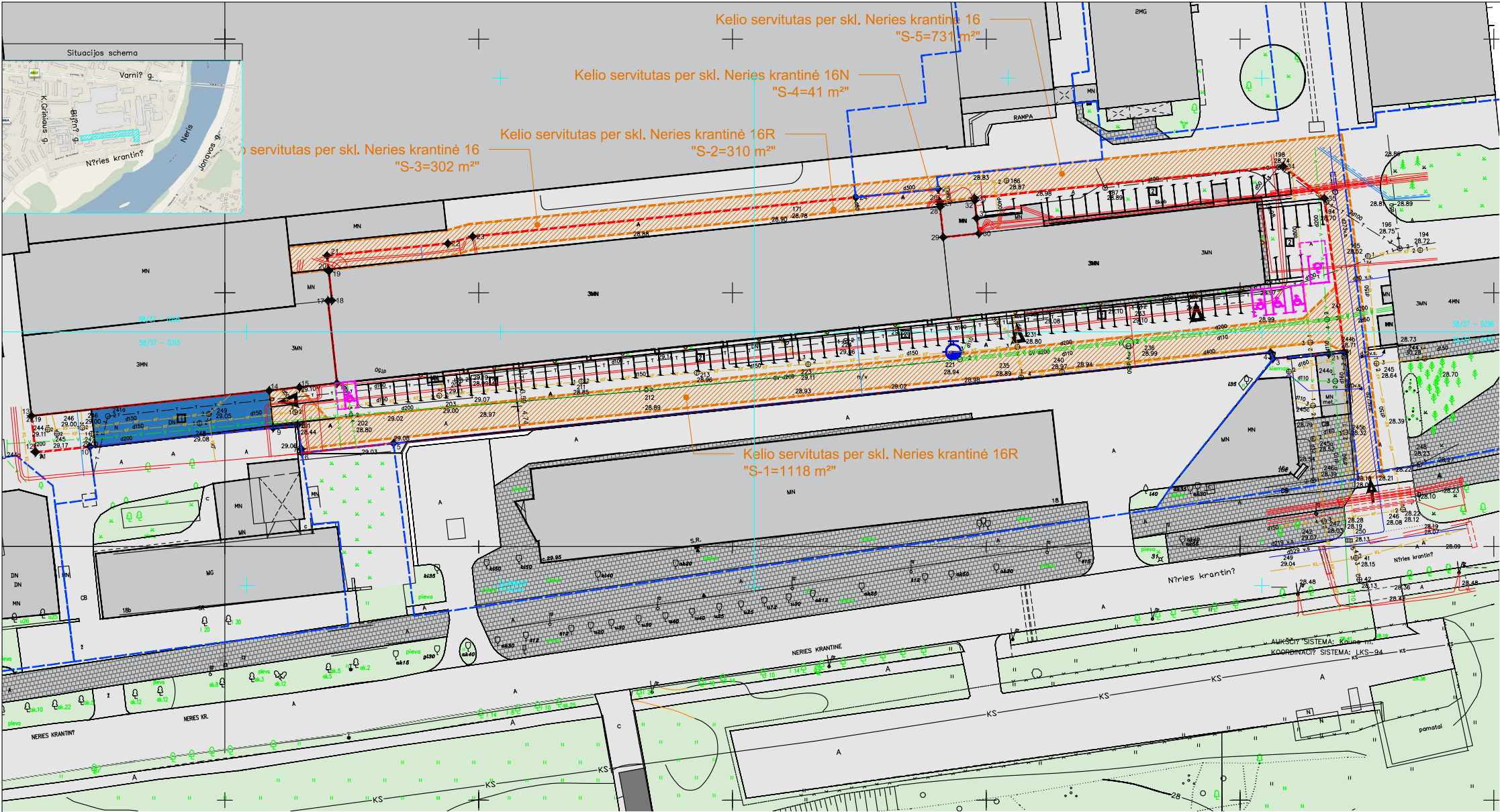


Žymuo		Lapas	Lapų
2022.AS -18- PP - BD - AR	Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	12	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
■■■■■■■■■■	SKLYPO RIBA
■■■■■■■■■■	SERVITUTAS
■■■■■■■■■■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Situacijos schema. M 1:2000	Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis			0	
	ARCH.	Edgaras Janutauskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo 2022AS.18-01 -TP-SP.B-01	Lapas	Lapų
					01	01



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS-1994		
NR	X	Y
1	6086245.949	493866.208
2	6086245.635	493863.196
3	6086244.715	493852.176
4	6086245.925	493851.716
5	6086228.009	493678.918
6	6086226.139	493660.858
7	6086251.362	494175.858
8	6086226.892	493660.741
9	6086231.649	493660.028
10	6086231.069	493655.198
11	6086226.229	493608.368
12	6086226.429	493608.348
13	6086233.429	493607.598
14	6086238.409	493654.428
15	6086239.049	493660.398
16	6086239.839	493667.788
17	6086256.110	493665.998
18	6086256.179	493666.778
19	6086261.939	493666.158
20	6086262.179	493666.128
21	6086265.019	493665.828
22	6086267.399	493689.628
23	6086268.769	493694.518
24	6086276.499	493769.968
25	6086278.159	493786.218
26	6086275.669	493786.478
27	6086275.079	493786.538
28	6086274.629	493786.588
29	6086268.626	493787.228
30	6086269.379	493794.278
31	6086272.389	493793.808
32	6086275.859	493793.418
33	6086276.379	493793.368
34	6086282.623	493854.208
35	6086276.303	493862.308

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
PAVADINIAMAS	Matu vnt.	Esama	Projektuojama
1.1. Sklypo plotas	m ²	7839	7839
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3919	3919
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	50	50
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² /%	11283/14,6	11263/14,4
1.5. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	Esamas 0/0	Esamas 0/0
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	115	115
II. PASTATAS			
2.1. Bendras plotas	m ²	248,39	227,88
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	235,43	194,25
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	12,96	33,63
2.4. Pastato tūris	m ³	124,4	14,70
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. Pastato aukštis	vnt.	5,21	13,77
2.1.10 Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)			I
2.1.12 Energetinio naudingumo klasė			A++
2.1.13 Pastato akustinio komforto klasė			C

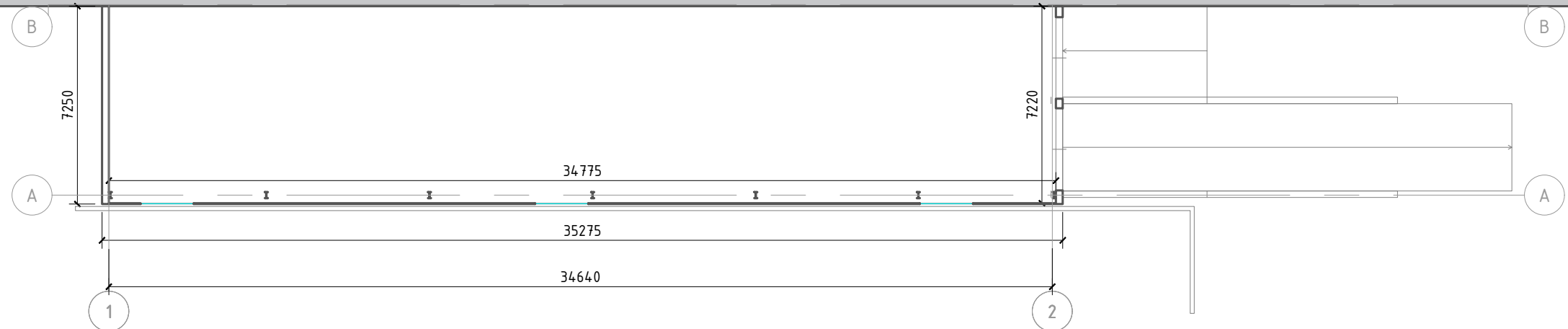
EKSPLIKACIJA	
NR.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO NUMATYTA STATYBŲ RIBA
	KOORDINUOTI SKLYPO KAMPAI
	SERVITUTAS. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA. 110 vnt.
	ŽŪN PARKAVIMO VIETA. A TIPAS. 1 vnt.
	ŽŪN PARKAVIMO VIETA. B TIPAS. 4 vnt.
	ESAMOS TERITORIJOS APŠVIETIMAS

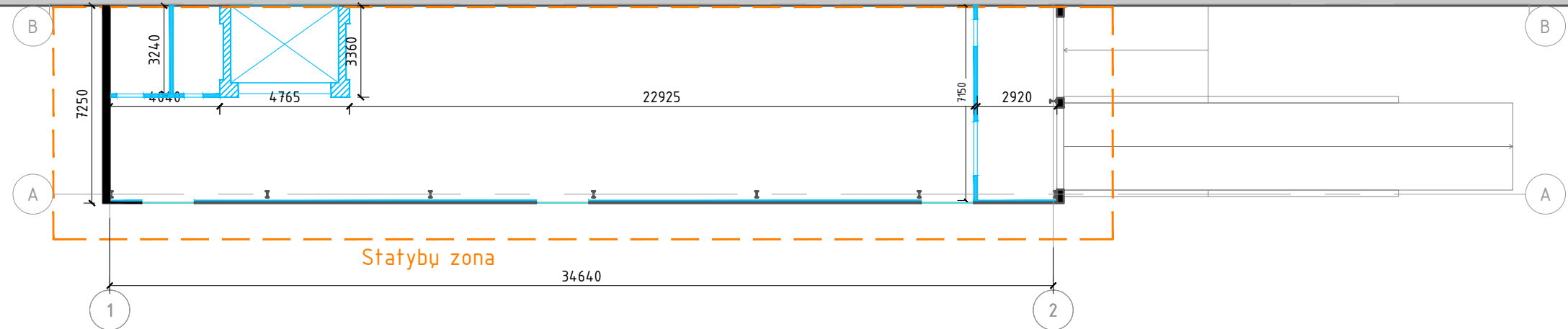
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:
Rimas Adomaitis
2023-01-09
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

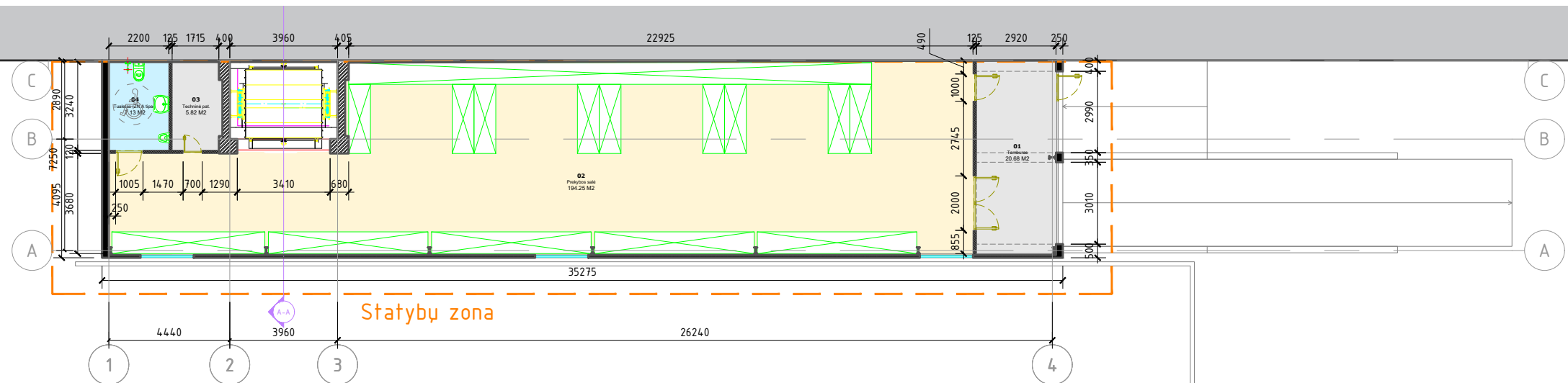
0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Sklypo planas. M 1:1000	0
	ARCH.	Edgaras Janušauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo 2022AS.18-01 -TP-SP.B-02	Lapas
					Lapų
				01	01



Esamas 1 aukšto planas. M 1:200



1 aukšto naujų sienų planas. M 1:200



Projektuojamas 1 aukšto planas. M 1:200

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	20.68 M2
02	Prekybos salė	194.25 M2
03	Techninė pat.	5.82 M2
04	Tualetas (ŽN A tipas)	7.13 M2
		227.88 M2

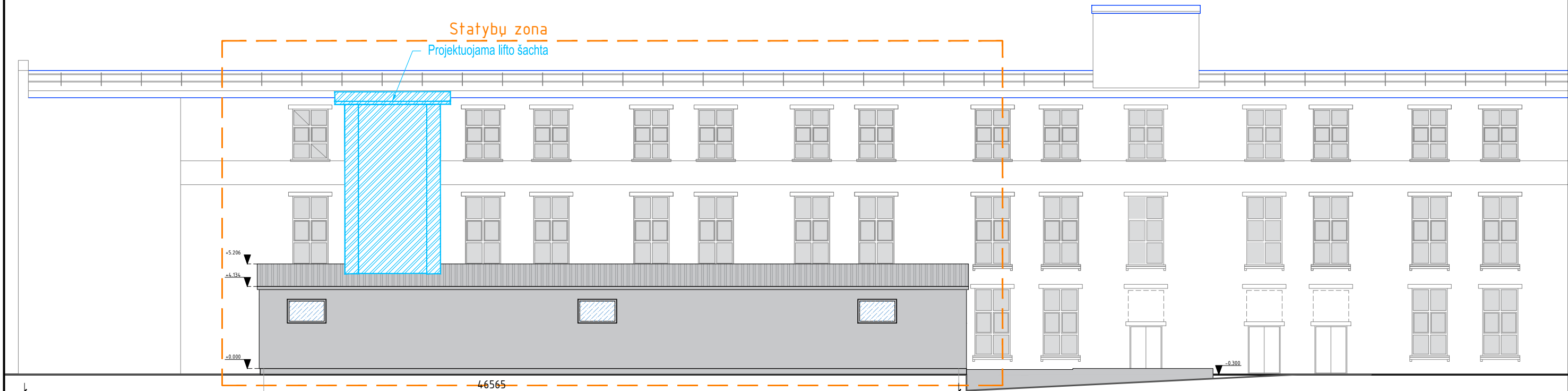
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Naujos mūrinės sienos
	Naujos G/K pertvaros
	Naujos daugiassluoksnių plotščių sienos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esamos sienos
	Mūrinė siena
	G/K pertvara - 125mm
	Daugiassluoksnių plotščių siena

0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Esamas 1 aukšto planas; 1 aukšto griaujamų ir statomų sienų planas; projektuojamas 1 aukšto planas. M 1:200	0
	ARCH.	Edgaras Janušauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo	Lapas
				2022AS.18-01 -TP-SP.B-01	Lapų
				1	1



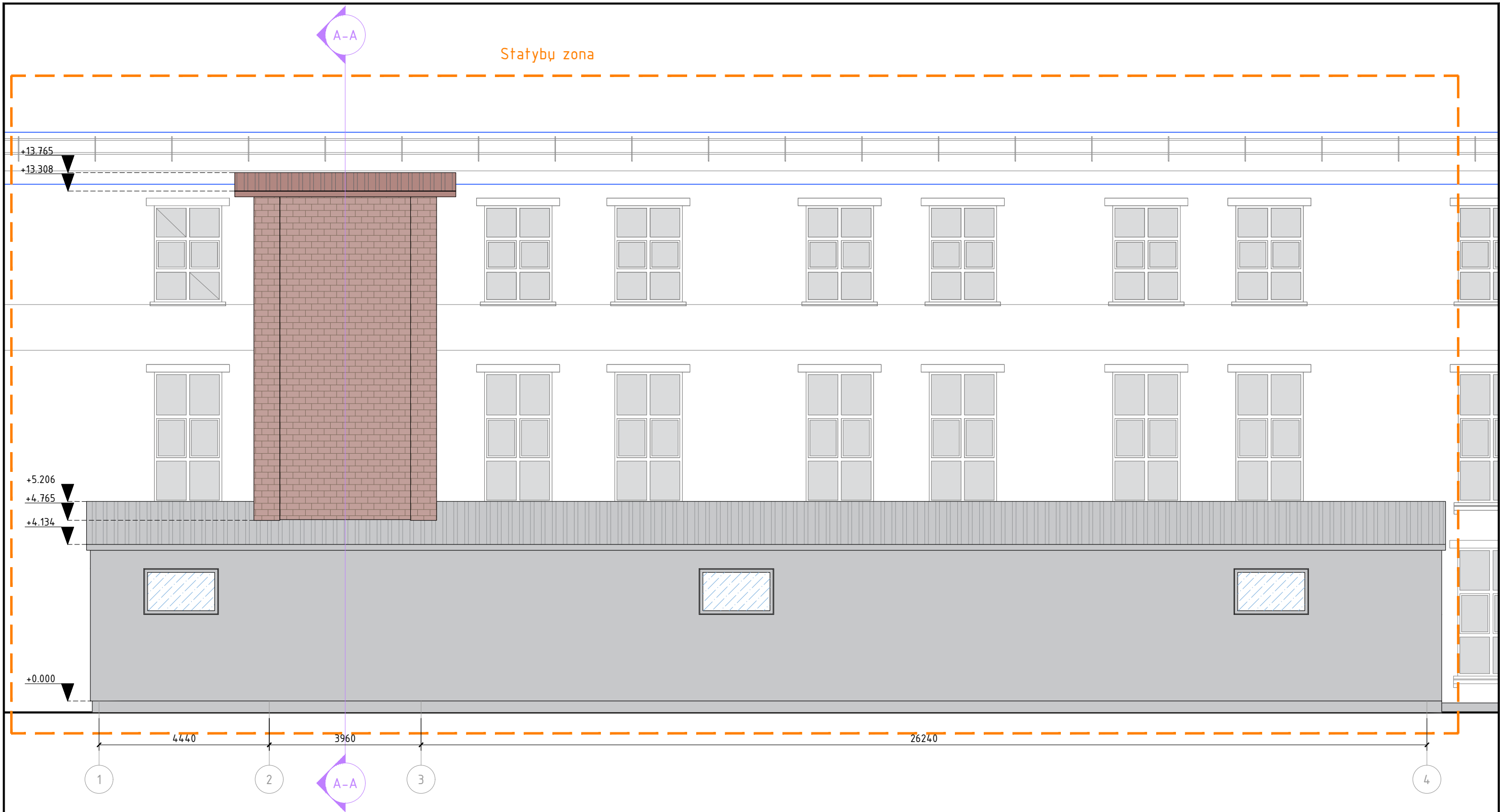
Esamas pietinis fasadas. M 1:200



Pietinio fasado naujos sienos. M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Plytų mūras dažomas rausva spalva
	Daugiasluoksnės plokštės
	Skardinė stogo danga (Rausvos spalvos)
	Skardinė stogo danga (Mėlinos spalvos)

0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Esamas pietinis fasadas; Pietinio fasado naujos sienos. M 1:200	Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis			0	
	ARCH.	Edgaras Janušauskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo 2022AS.18-01 -TP-SP.B-02	Lapas	Lapų
					01	01



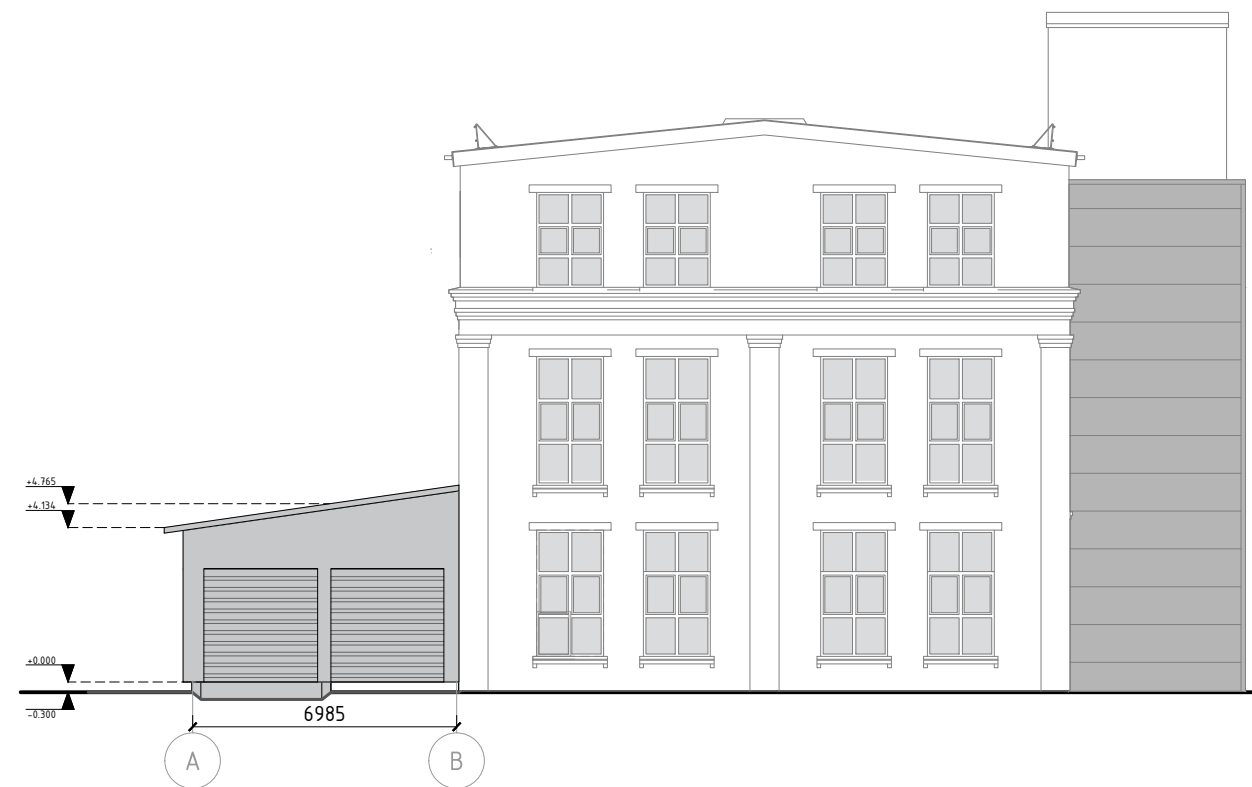
Projektuojamas pietinis fasadas. M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Plytų mūras dažomas rausva spalva
	Daugiasluoksnės plokštės
	Skardinė stogo danga (Rausvos spalvos)
	Skardinė stogo danga (Mėlinos spalvos)

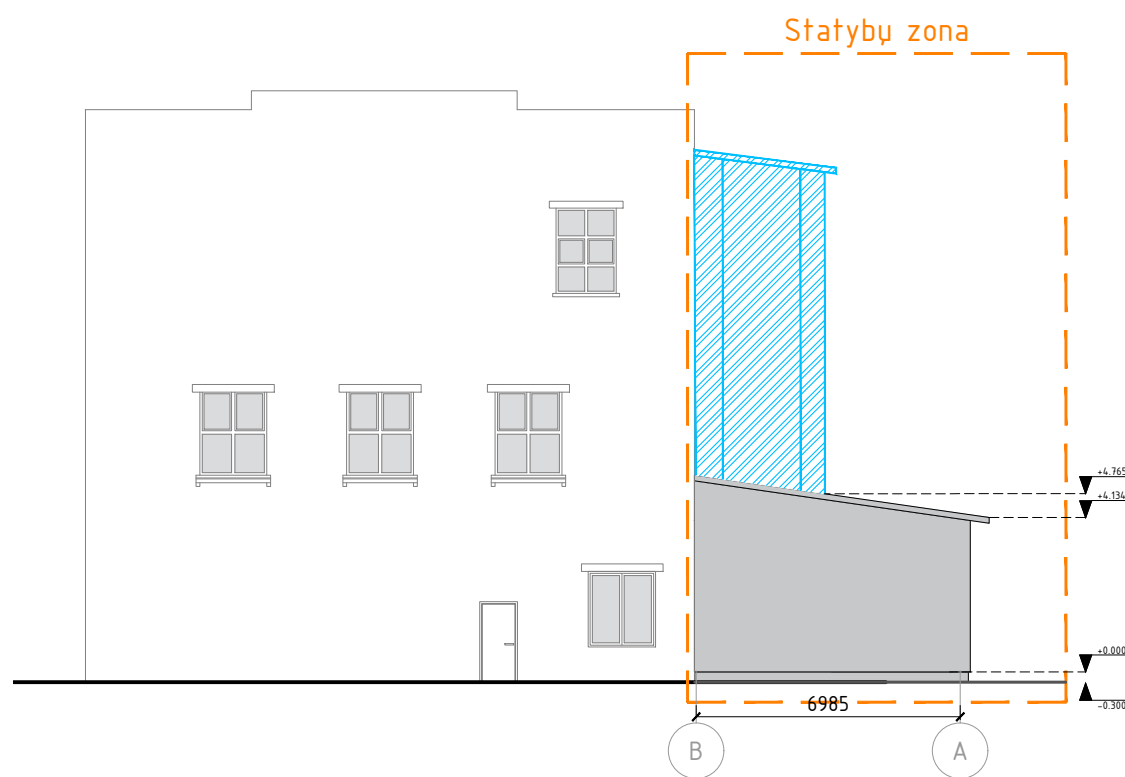
0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Projektuojamas pietinis fasadas M 1:100.		0
	ARCH.	Edgaras Janušauskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo 2022AS.18-01 –TP-SP.B-03	Lapas	Lapų
					01	01



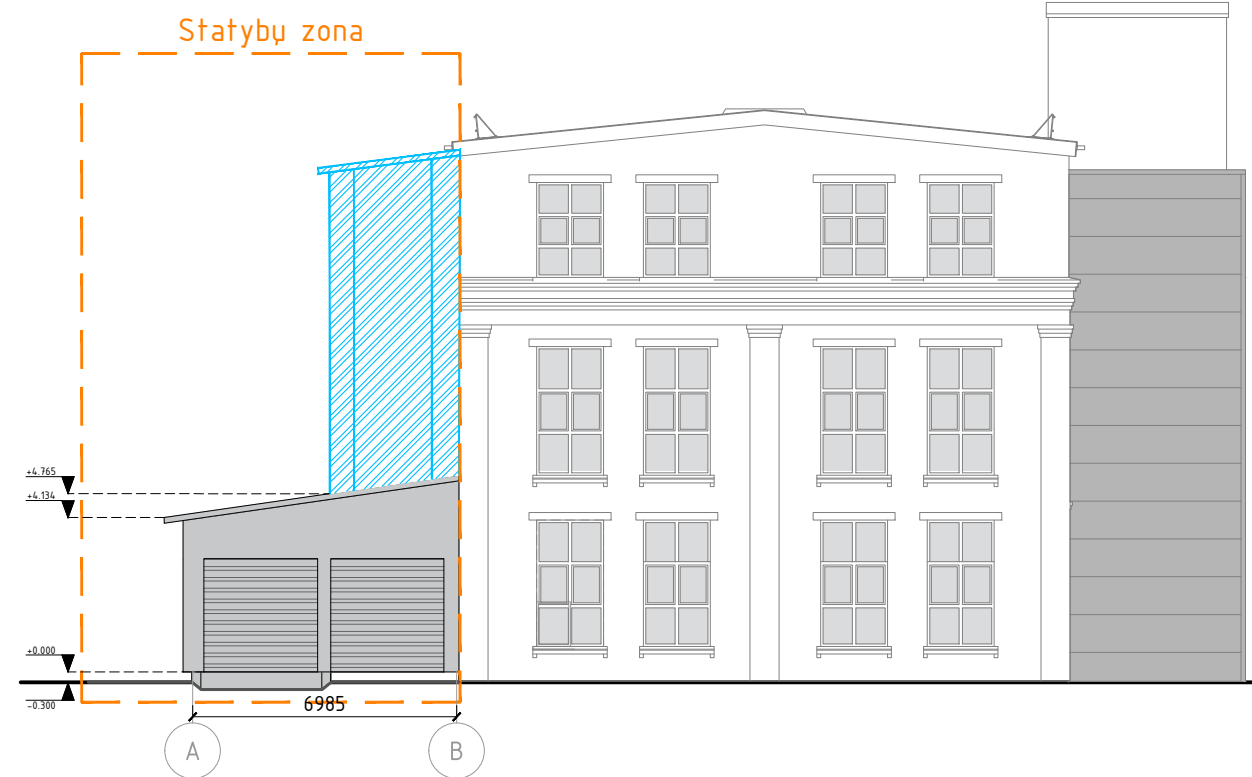
Esamas vakarinis fasadas. M 1:200



Esamas rytinis fasadas. M 1:200



Vakarinio fasado naujos sienos. M 1:200



Rytinio fasado naujos sienos. M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Plytų mūras dažomas rausva spalva
	Daugiasluoksnės plokštės
	Skardinė stogo danga (Rausvos spalvos)
	Skardinė stogo danga (Mėlinos spalvos)

0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Esamas rytinis ir vakarinis fasadai; Rytinio ir vakarinio fasadų naujos sienos. M 1:200	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		0
	ARCH.	Edgaras Janušauskas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“		Dokumento žymuo 2022AS.18-01 -TP-SP.B-04	Lapas 01
				Lapų 01



Projektuojamas vakarinis fasadas. M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Plytų mūras dažomas rausva spalva
	Daugiasluoksnės plokštės
	Skardinė stogo danga (Rausvos spalvos)
	Skardinė stogo danga (Mėlinos spalvos)

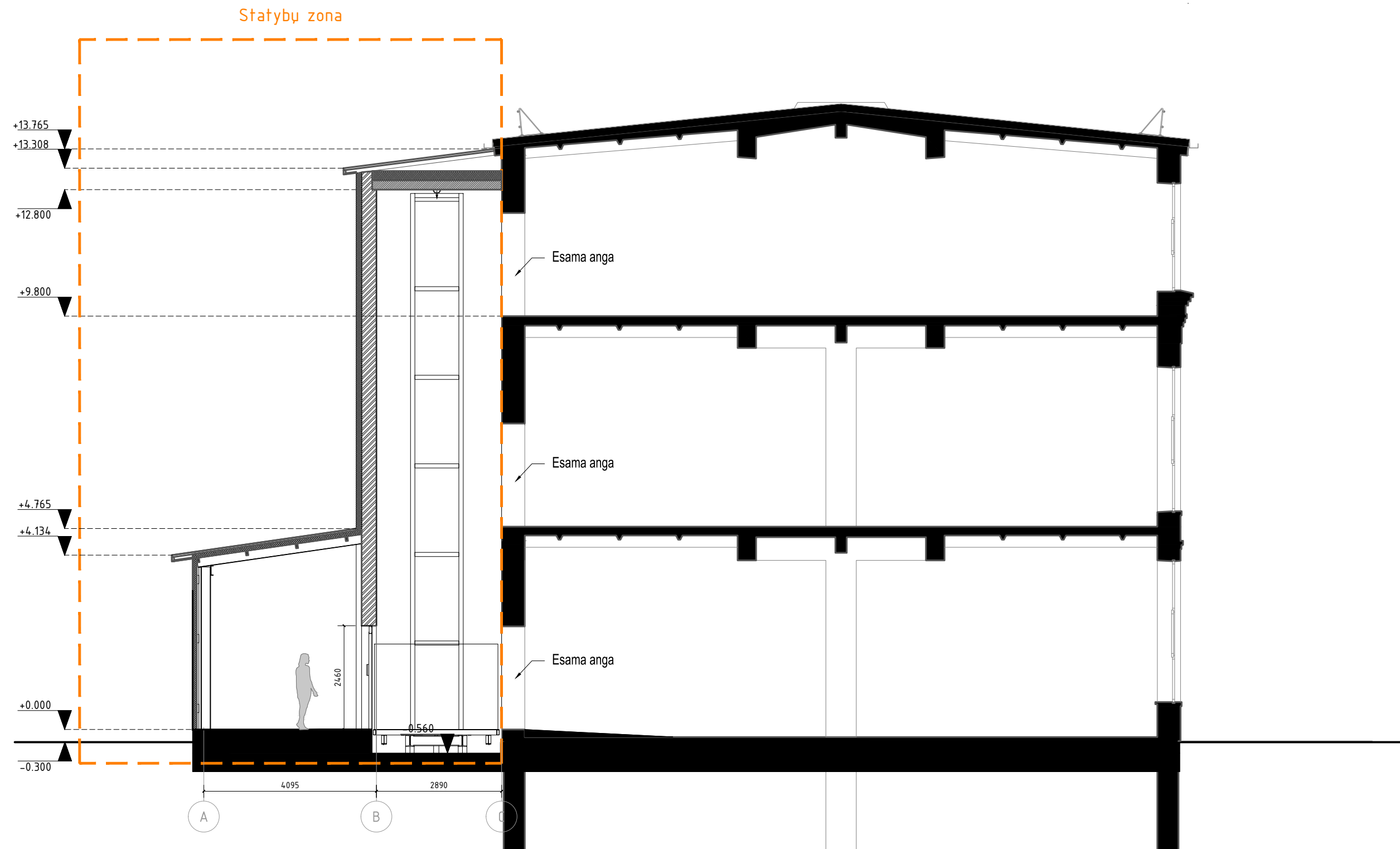
0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Projektuojamas vakarinis fasadas. M 1:200	Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis			0	
	ARCH.	Edgaras Janušauskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo 2022AS.18-01 -TP-SP.B-05	Lapas	Lapu
					01	01



Projektuojamas rytinis fasadas. M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Plytų mūras dažomas rausva spalva
	Daugiasluoksnės plokštės
	Skardinė stogo danga (Rausvos spalvos)
	Skardinė stogo danga (Mėlinos spalvos)

0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 RA STUDIJA	UAB „RA STUDIJA“ IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Projektuojamas rytinis fasadas. M 1:100	0	
	ARCH.	Edgaras Janutauskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo 2022AS.18-01 - TP-SP.B-06	Lapas 01	
					Lapų 01	



Projektuojamas pjūvis A-A. M 1:100

0	2022-12-01	Statybą leidžiančiam dokumentui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Sandėlio pastato un nr. 1995-2012-3139, žemės sklype Neries kr. 16R, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į prekybos.			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Projektuojamas pjūvis A-A. M 1:100			Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis				0	
	ARCH.	Edgaras Janutauskas					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „JMJ Baltic“			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				2022AS.18-01 -TP-SP.B-07		01	01