



PROJEKTO PAVADINIMAS:

**Kultūros paskirties pastatas, Kelmės g. 7A,
Tytuvėnai, Kelmės r. sav., statybos projektas**

ADRESAS:

Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

5472/0001:14

UŽSAKOVAS:

Kelmės rajono savivaldybės administracija

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Kultūros paskirties pastatas

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BYLA:

IN2301-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

Arch.

Jokūbas Augutis BM001274

Parašas

Arch.

Dominykas Lavrinovičius MB012882

Parašas

2023 m

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2301-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
		Bendrieji statinio rodikliai	1	
3	IN2301-01-PP	Aiškinamasis raštas	4	
Viso:			7	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2301-01-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2301-01-PP.B-02	Aukšto planas	1	
3	IN2301-01-PP.B-05	Pjūviai	1	
4	IN2301-01-PP.B-06	Fasadai	1	
5	IN2301-01-PP.B-12	Vizualizacijos	4	
Viso:			8	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	10600	
2.	Užstatymo tankis	%	11	
3.	Užstatymo intensyvumas		0,8	
II. PASTATAI				
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	870	
2.	Pastato tūris	m ³	7320	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.	Pastato aukštis	m	6	
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

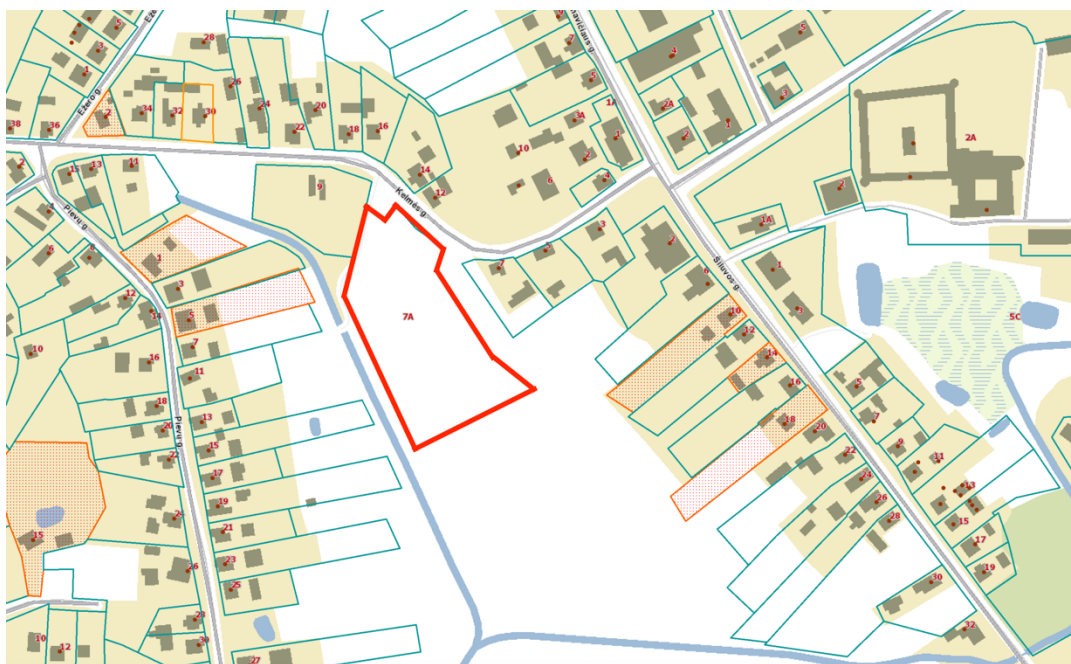
1. Bendrieji duomenys

Objektas: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.

Ryšys su gretimų užstatymu:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra tuščias, esamo užstatymo nėra. Šiaurinėje sklypo dalyje yra saugomi želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Rytinėje pusėje yra melioracijos griovys, o pietinėje pusėje sklypas ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija. (1 pav.) Šiaurinėje sklypo dalyje yra esama Kelmės g. nuo kurios detaliuoju planu planuojamas kelias, skirtas patekimui į sklypą ir į gretimas teritorijas.

Sklype yra servitutai S4, S5, S6. S4 – servitutas projektuojamiems inžineriniams tinklams jų apsaugos zonų ribose (27 m²). S5 – servitutas planuojamai elektros pastotei (100 m²). S6 – servitutas privažiavimui prie planuojamos elektros pastotės (366 m²).



1 pav. NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~124,2 iki ~125,1 sklypo ribose, bei vyrauja ~124,30 numatomoje užstatyti zonoje.

Statinio paskirtis: Kultūros paskirties pastatas.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

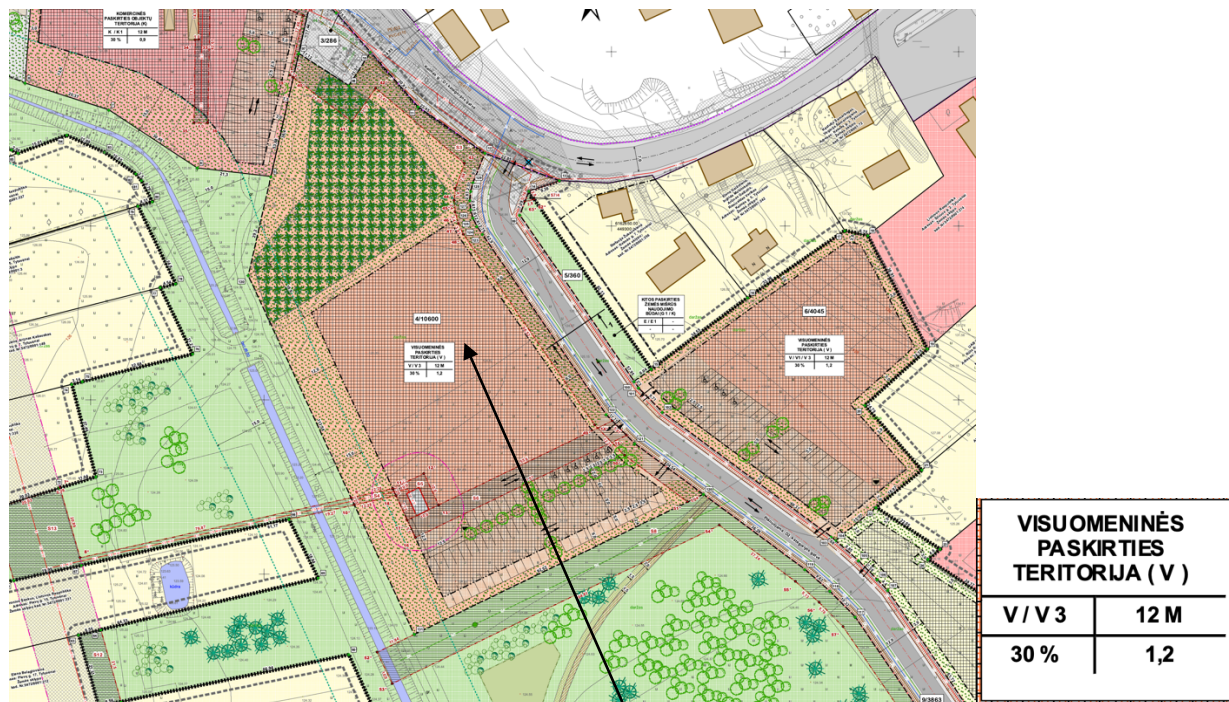
IN2301-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypui parengtas detalusis planas (2 pav.), kurio sprendiniais vadovaujamasi rengiant kultūros paskirties pastato projektinius pasiūlymus.



2 pav. Detalusis planas

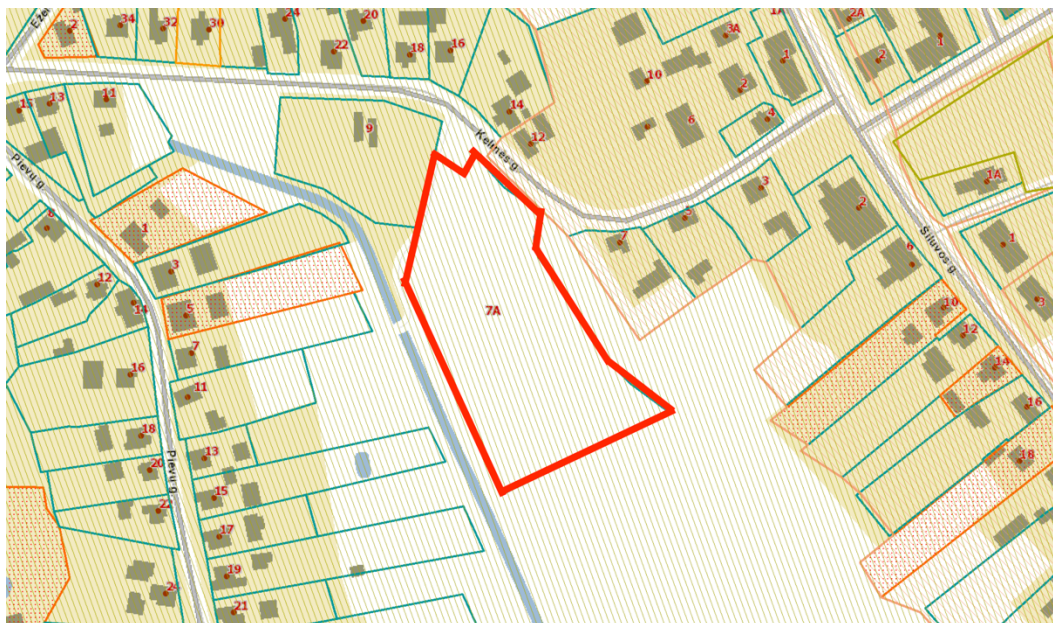
Objekto vieta

Vadovaujantis Kelmės rajono savivaldybės bendruoju planu, sklypas priklauso urbanizuotoms teritorijoms. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendruoju planu nereglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

Sklypas patenka į Tytuvėnų regioninio parko teritoriją. (3 pav.).

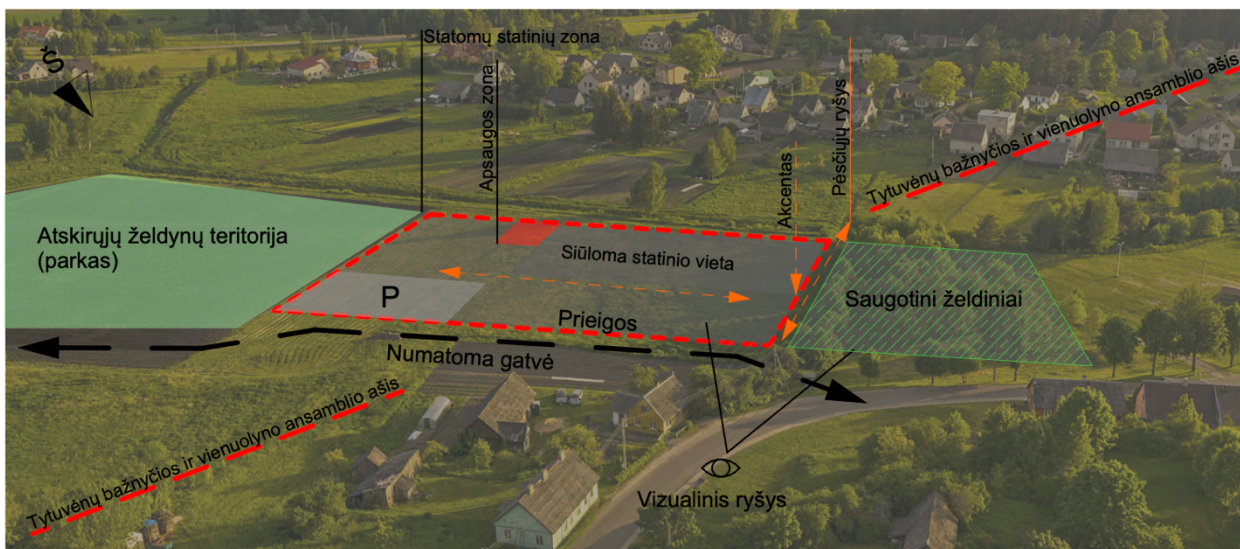
IN2301-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



3 pav.

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Bendruomenės namai siūlomi planuoti detaliojo plano nurodytoje užstatymo zonoje, tarp sklype esančių saugotinių želdinių ir parkavimo aikštelės, išlaikant ašį su esamu Tytuvėnų bažnyčios ir vienuolyno ansambliu. (4 pav.).



4 pav.

Planuojamas vieno aukšto pastatas, pagrindinį įėjimą akcentuoja nedengta stogo konstrukcija, kuri tęsiasi į pastato vidų – vestibulį pritaikytą parodų ekspozicijai. Pagrindinė bendruomenės namų patalpa – didžioji salė talpinanti apie 150 žmonių. Taip pat planuojama mažoji salė, poilsio zona

IN2301-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



su virtuvėle ir apgyvendinimo patalpos piligrimams. Planuojami sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, techninės patalpos.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

Teritorija apsodinta medžiais, įrengiami pėsčiųjų takai, ant pastato stogo įrengiami saulės moduliai.

IN2301-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

[Signature]
PUDERINTA
2023.02.20

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 02 15 m
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., statybos projektas.
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kultūros paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	870 m ²
2.5.	sklypo plotas	10600 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija; Projektuojamas statinys į kultūros paveldo teritoriją nepatenka;

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Detalaus plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos	Visuomeninės paskirties teritorija
3.3.	užstatymo tankis	11%	30%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,8	1,2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6	12
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Planuojama 30. Yra galimybė didinti skaičių.	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Pastato aukšto planas
5.4.	Pastato charakteringo pjūvio schemas
5.5.	Pastato fasadai
5.6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga (statinių vizualizacija)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Detalusis planas

Statytojas (užsakovas) Kelmės rajono savivaldybė

(fizinis arba juridinis asmuo)

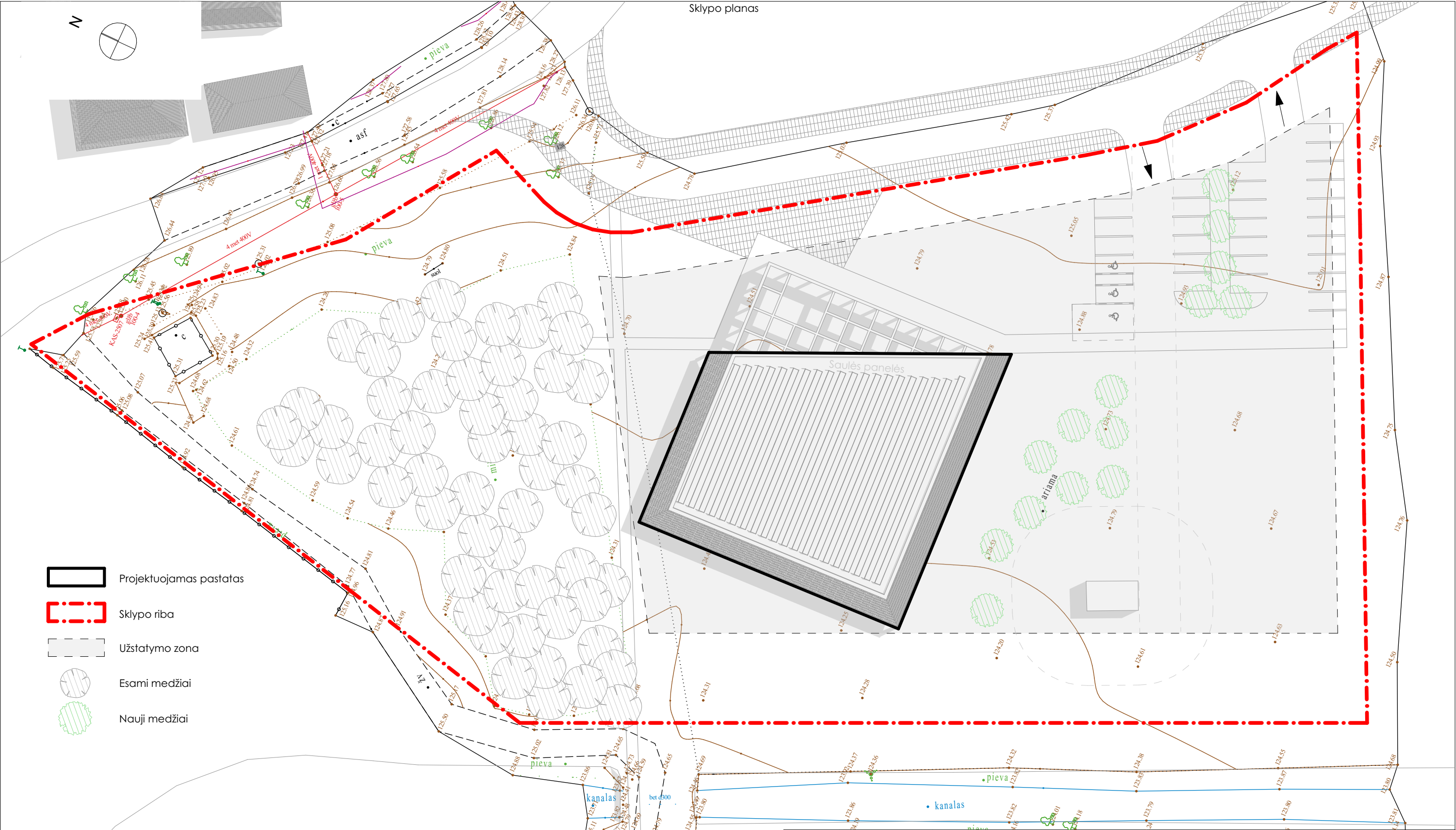
Administracijos direktorius
Stasys Jokubauskas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas INace, UAB PV Jolanta Stefanovič

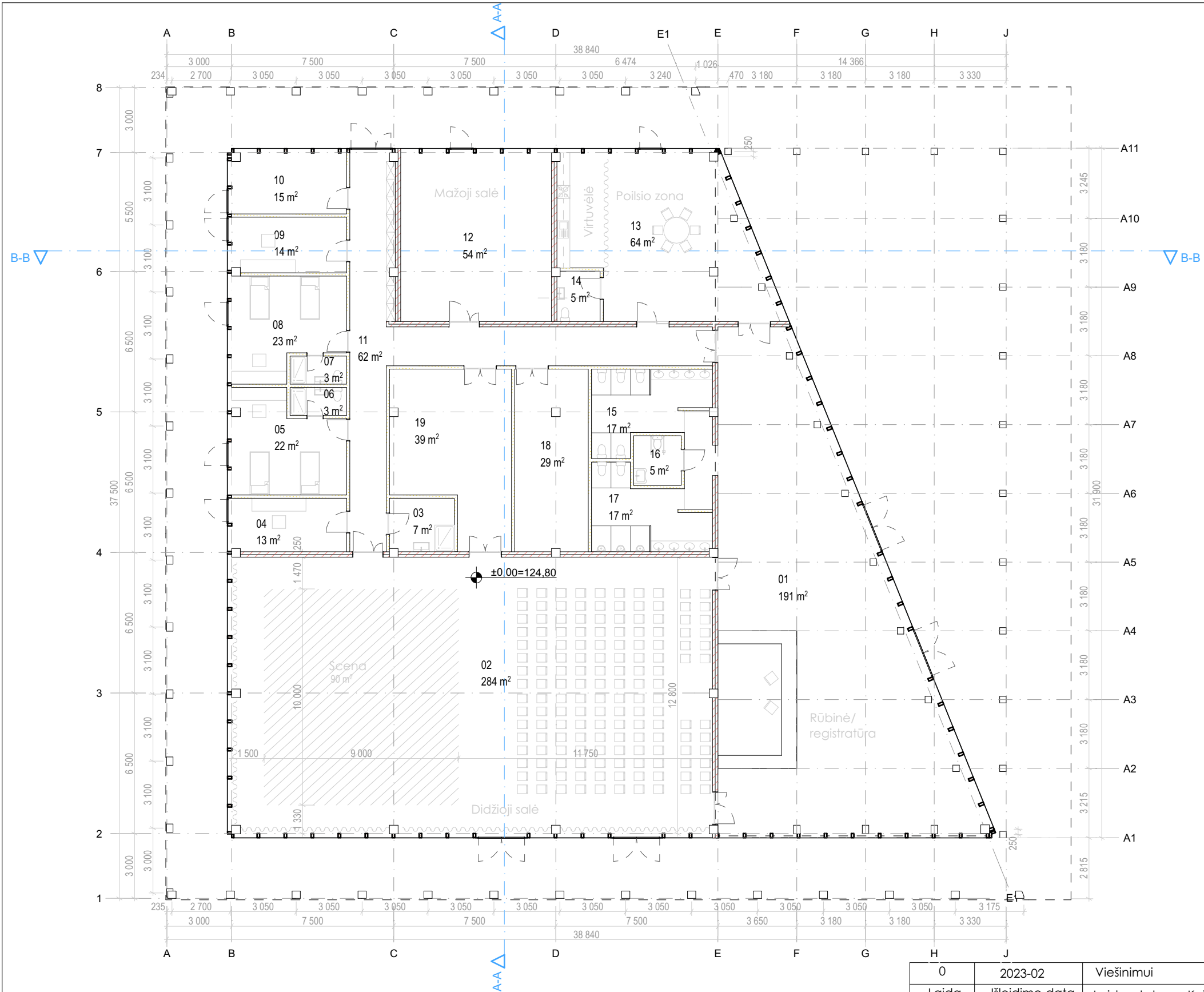
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Užstatymo zona
- Esami medžiai
- Nauji medžiai

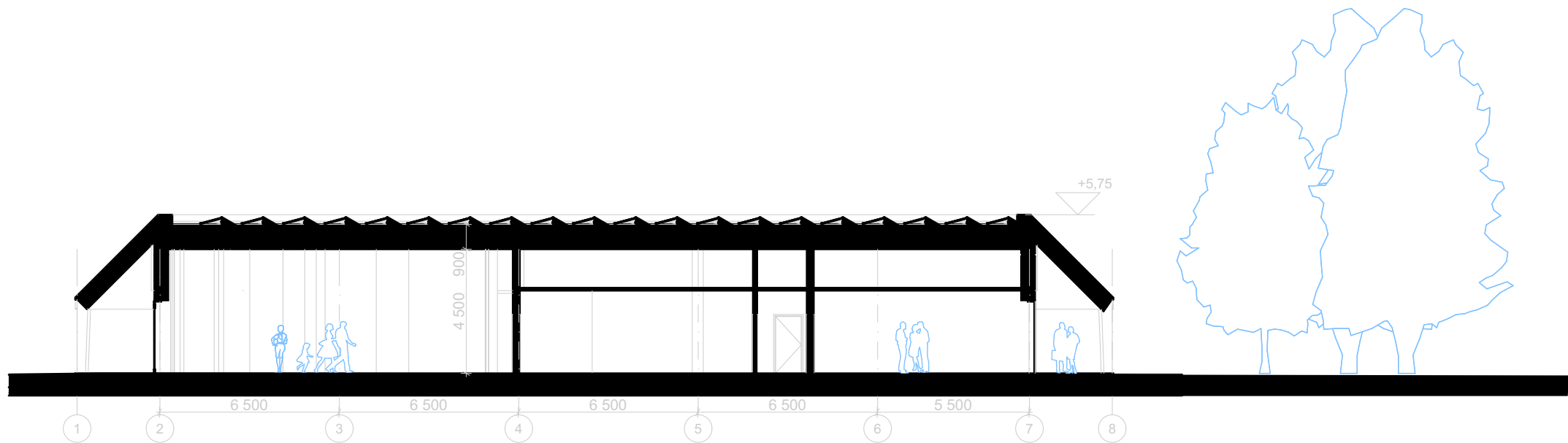
0	2023-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.	Architecture Construcion Engineering „In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt) Statinio projekto pavadinimas	
2232	PV.	J. Stefanovič
2232	PDV.	J. Stefanovič
BM001274	Arch.	J. Augutis
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kelmės rajono savivaldybės administracija	
Kultūros paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas		
Dokumento pavadinimas		Laida
Sklypo planas 1:500		0
Dokumento žymuo IN2301-01-PP-B-1		Lapas
		Lapų
		1
		1



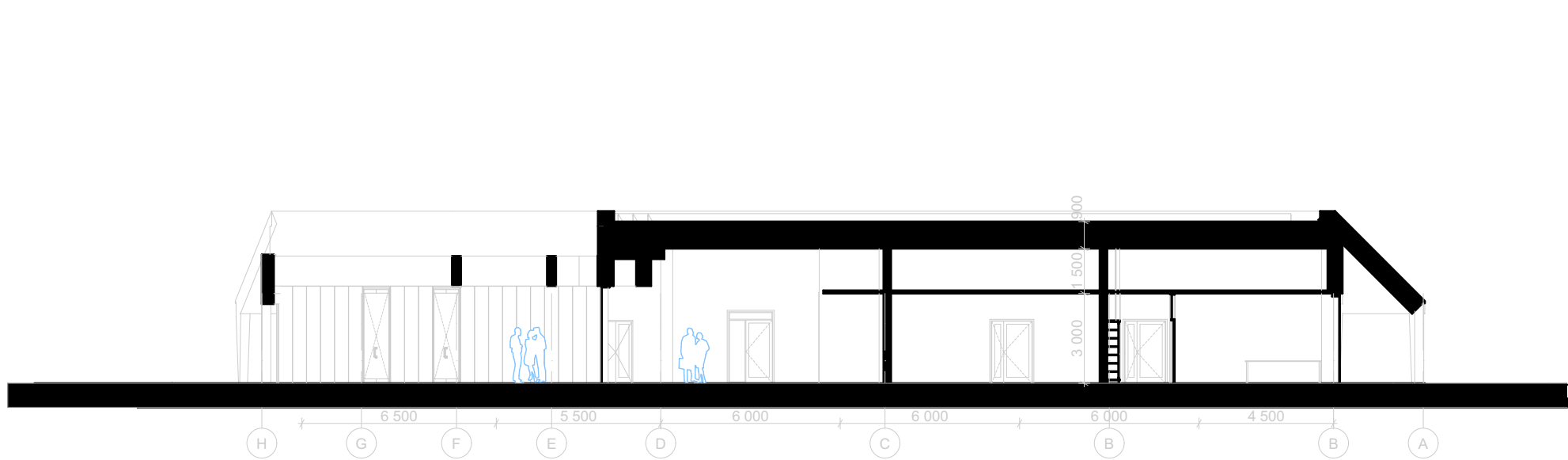
Nr.	PAVADINIMAS	m2
01	Vestibulius pritaikytas parodų ekspozicijai	191,47
02	Didžioji salė	284,31
03	Valytojos patalpa	7,36
04	Dirbtuvės	13,09
05	Apgyvendinimo patalpa	22,27
06	Sanitarinis mazgas	3,40
07	Sanitarinis mazgas	3,40
08	Apgyvendinimo patalpa	22,57
09	Personalo patalpa	13,59
10	Pagalbinė patalpa ūkio inventoriui	14,85
11	Koridorius	61,92
12	Mažoji salė	54,44
13	Repeticijų salė	64,02
14	Sanitarinis mazgas	4,62
15	Moterų sanitariniai mazgai	17,02
16	A tipo sanitarinis mazgai	5,06
17	Vyrų sanitariniai mazgai	16,99
18	Techninės patalpos (Ventkamos)	28,51
19	Sandėliavimo patalpa	39,32
		868,21 m²

0	2023-02	Viešinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. Patv. dok. Nr.	Architecture Construcion Engineering		„In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas	
2232	PV.	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas				
2232	PDV.	J. Stefanovič					
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas			Laida	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Aukšto planas 1:200, 1:1			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo IN2301-01-PP.B-2			Lapas	Lapų
						1	1

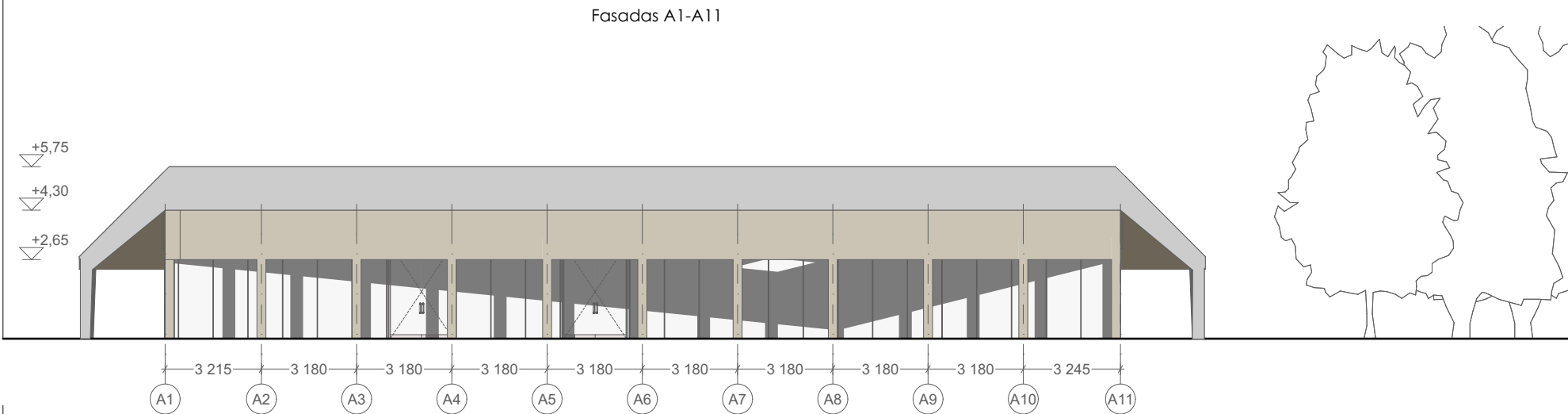
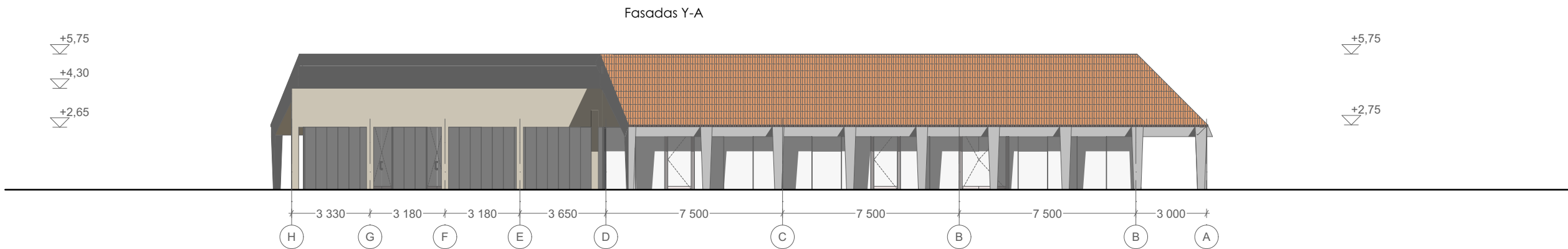
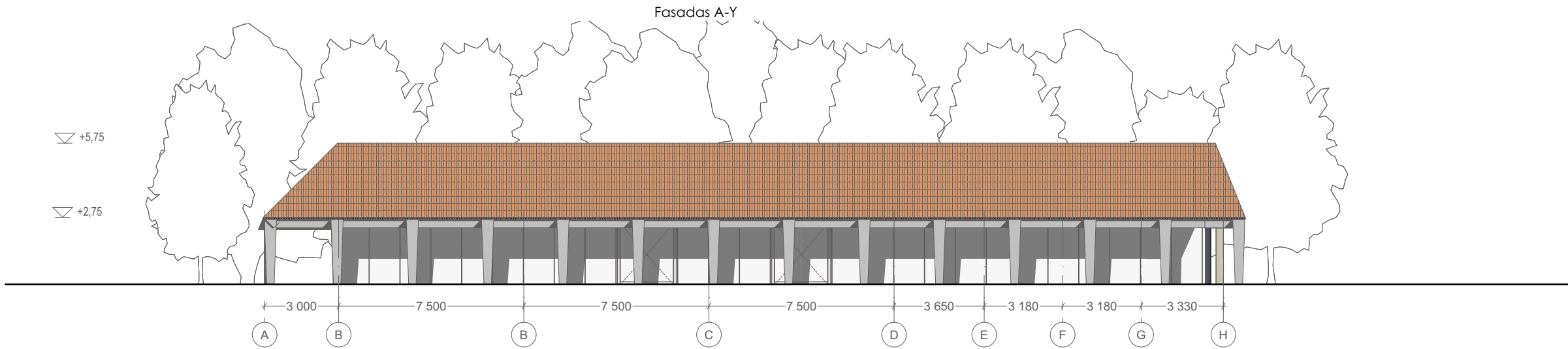
Pjūvis A-A



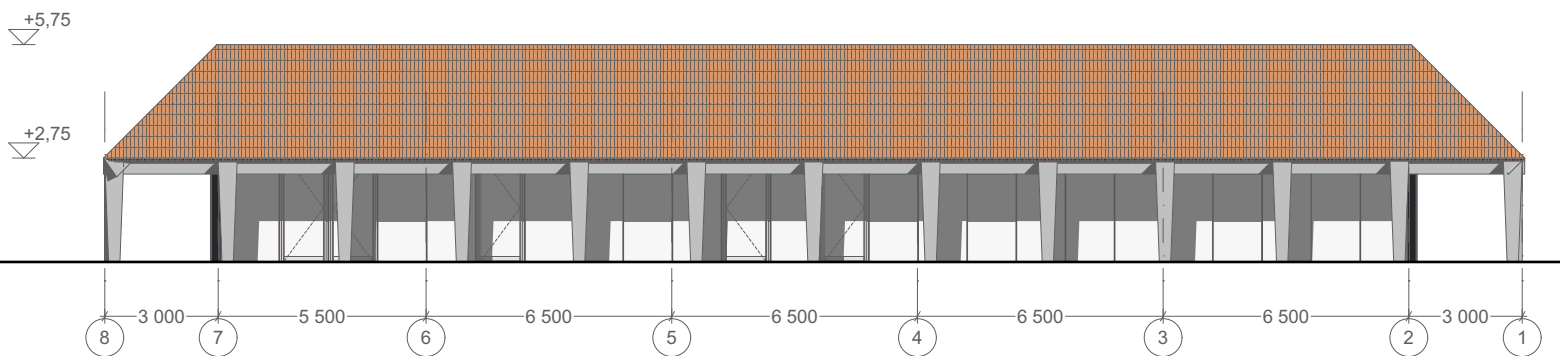
Pjūvis B-B



0	2023-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construcion Engineering „In Ace“, UAB (įm. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas
2232	PV.	J. Stefanovič
2232	PDV.	J. Stefanovič
BM001274	Arch.	J. Augutis
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kelmės rajono savivaldybės administracija	
		Kultūros paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas
		Dokumento pavadinimas
		Pjūviai 1:200
		Dokumento žymuo IN2301-01-PP.B-3
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Fasadas 8-1



0	2023-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construcion Engineering	„In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt Statinio projekto pavadinimas
2232	PV.	J. Stefanovič
2232	PDV.	J. Stefanovič
BM001274	Arch.	J. Augutis
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kelmės rajono savivaldybės administracija	
Dokumento pavadinimas		Laida
Fasadai 1:200		0
Dokumento žymuo IN2301-01-PP.B-4		Lapas 1
		Lapų 1







