



STATYTOJAS	UAB "VUPERTA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS) TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KOMPLEKSAS	J2210-05-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, UAB "VUPERTA" <i>W. Palsdus</i>	

0	2023-02	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PARĖIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	<i>[Signature]</i>
ARCH.		J. KAMENECKAS	<i>[Signature]</i>



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	J2210-05-PP-BD	BENDROJI DALIS	I

0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS) TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas: UAB "VUPERTA"			Dokumento žymuo: J2210-05-PP-BD.SP.SA	Lapas 1	Lapų 1



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
STATYTOJAS	UAB "VUPERTA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS) TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KOMPLEKSAS	J2210-05-PP-

0	2023-02		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS) TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Kameneckas			0
				TITULINIS LAPAS	
LT	Statytojas: UAB "VUPERTA"			Dokumento žymuo: J2210-05-PP-BD	Lapas 1 Lapų 1



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrosios dalies viršelis	1	3
4		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
5		Bendrasis aiškinamasis raštas	1	5
6	J2210-02-PP-SP-01	Sklypo planas	1	6
7	J2210-02-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	7
8	J2210-02-PP-SA-03	Stogo planas	1	8
9	J2210-02-PP-SA-04	Pjūvis A-A	1	9
10	J2210-02-PP-SA-05	Fasadai 1-6, C-A	1	10
11	J2210-02-PP-SA-06	Fasadai 6-1, A-C	1	11
12	J2210-02-PP-SA-07	Vizualizacijos	1	12
		Kiti dokumentai		

0	2023-02		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:			
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)			
			TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109			
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	
	UAB "VUPERTA"			J2210-05-PP-BD	Lapų	
				1	1	



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, II skyriaus 8 punkto reikalavimus)

8.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Statinio statybos vieta: Tauragės r. sav., Mažonų sen., Papušynės k., Šilalės g. 109 (Kad. Nr. 7735/0005:998 Mažonų k. v.).

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai: teritorijai detalusis planas parengtas nėra, naudojimo reglamento parametrai parenkami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei parengtu žemės sklypo jungimo projektu.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

- Bendrasis plotas: 721.88 m²
- Pagrindinis plotas: 520.26 m²
- Pastato tūris: 5150 m³
- Aukštų skaičius: 1 su antresole
- Pastato aukštis: aukščiausias statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 7.95 m
- Kita: projektuojamame pastate numatomos 4 patalpos transporto priemonėms aptarnauti. Numatomos administracinės patalpos pirmajame aukšte bei antresolėje.

Statinio statybos rūšis: Nauja statinio statyba.

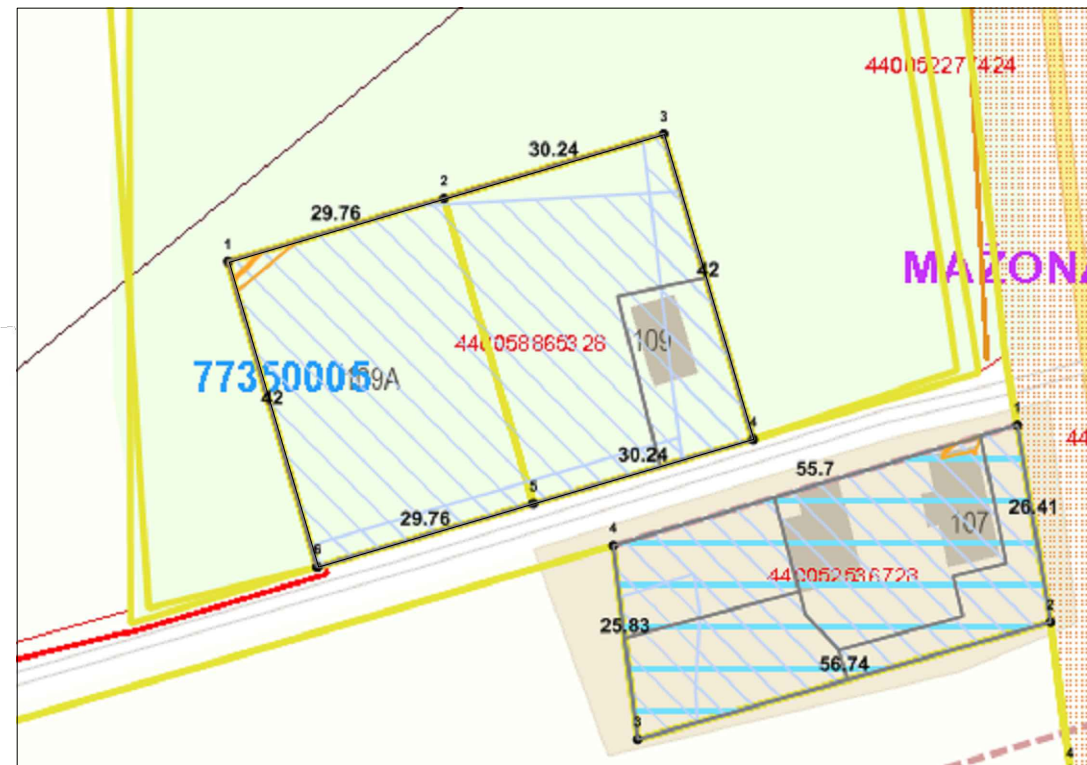
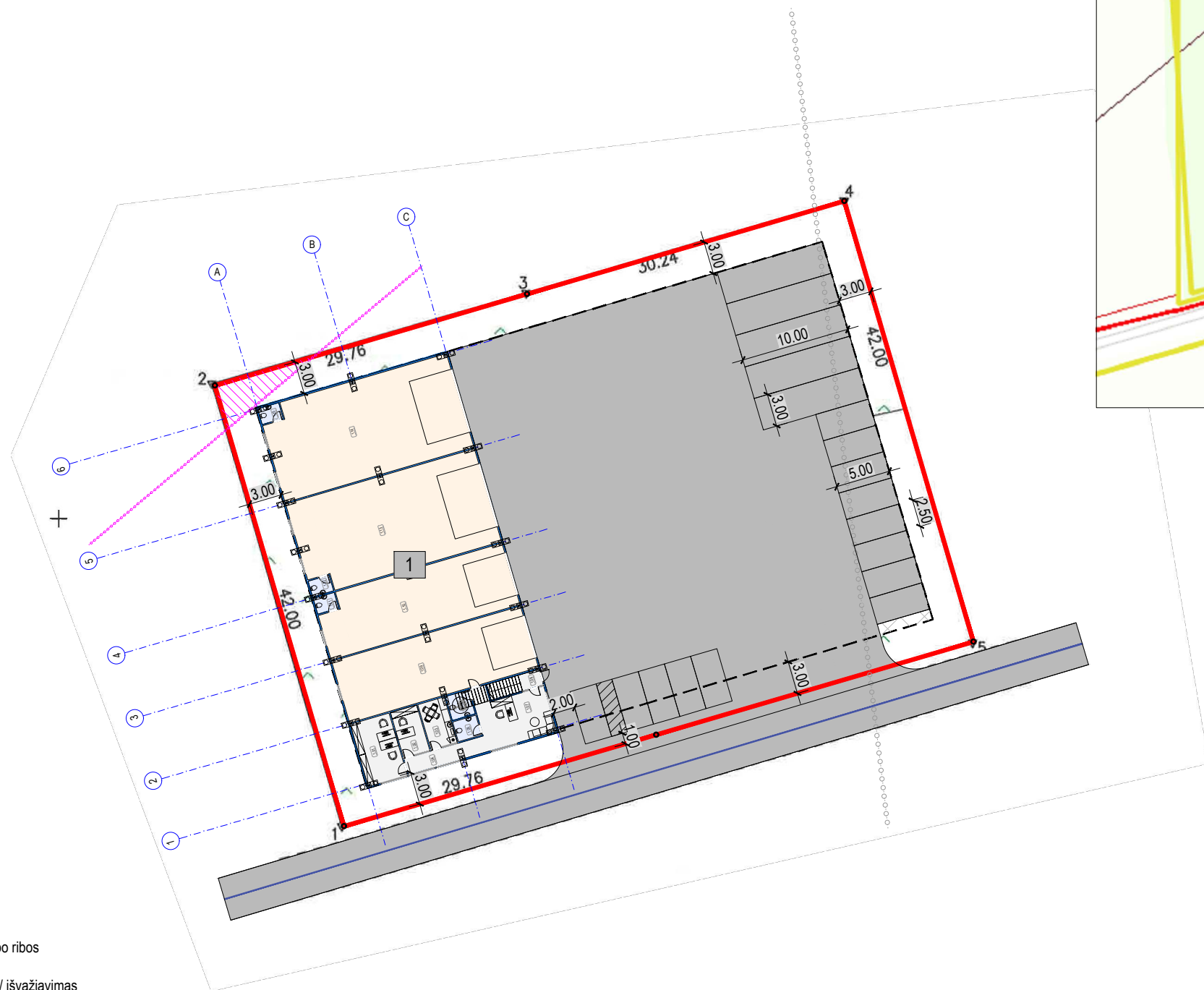
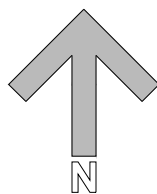
Trumpas projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas, laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kt.:

Projektuojamas pastatas yra vieno tūrio. Konstrukcija – gręžtiniai poliniai pamatai, g/b galvenos. Ant jų montuojamos metalinės kolonos. Prie metalo kolonų tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės. Stogo konstrukcija – metalinės sijos, „Z“ tipo profilio paklotas, daugiasluoksnės stogo plokštės. Antresolės perdanga – g/b plokštės arba betonas monolitas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN patekimui į pastatą pritaikytas pagrindinis įėjimas. Numatytos varstomos durys. Visų ŽN judėjimo traseje esančių durų varčios plotas – ne mažiau 850 mm. Lankytojai bus aptarnaujami tik pirmajame aukšte, todėl keltuvai ar liftai ŽN neprojektuojami. Jei bus įdarbintas ŽN, jiems yra pritaikyti kabinetai pirmajame aukšte.

Šalia pastato projektuojamoje automobilių aikštelėje numatomos 2 vietos ŽN automobiliams. Numatoma išlipimo aikštė 1500 mm ploščio. Vietos numatomos arčiausiai pagrindinio įėjimo.

ETAPAS: TDP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2210-05-PP-BD.-AR	LAPAS 5	LAPŲ 6
----------------	-----------------------------	--------------------	------------	-----------



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04:2017)

SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	2520 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	665 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	29 %
ŽELDYNAI	482 m ² (19 %)

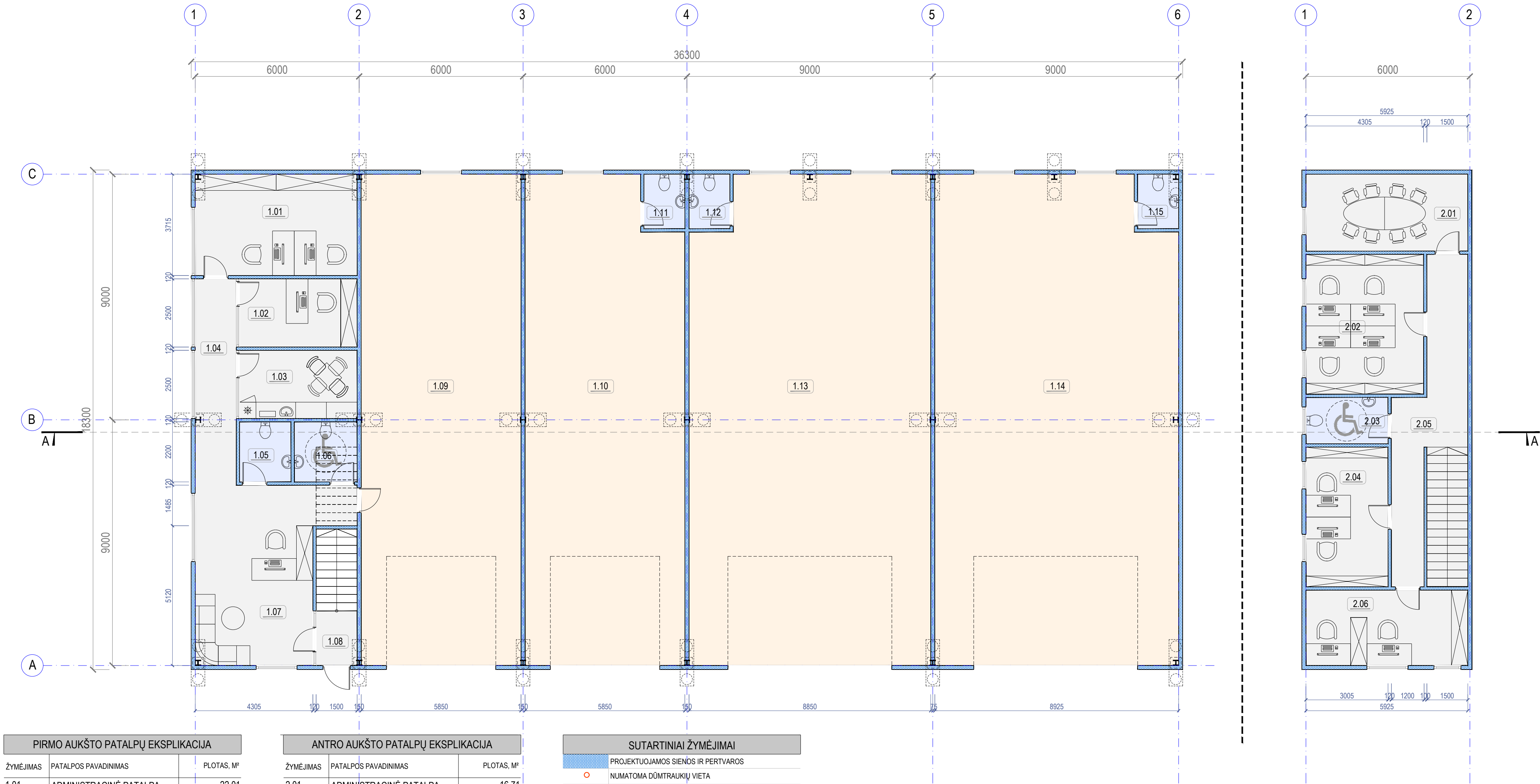
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	721.88 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	520.26 m ²
PASTATO TŪRIS	5150 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + a
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	7.95 m
BUTŲ SKAIČIUS	-
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II

1 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

EKSPLIKACIJA

	Esamo sklypo ribos
	Išvažiavimas / išvažiavimas
	Projektuojamas autoservisas
	Sklypo kampų koordinatės
	Projektuojama / esama važiuojamoji danga
	Koordinuotas ašių susikirtimo taškas
	Statinių statybos zonos riba
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona

0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tiltinės g. 5, Kaunas, p/k 1334 78674 tel. +370-698 105-40 el.p. arunaslioc@liocho.com		Kompleksas		
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A 767				PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys
	ARCH.	J. Kameneckas	SKLYPO PLANAS, M 1:500	0		
LT	Statytojas	UAB "VUPERTA"		Žymuo	Lapas	Lapų
					J2210-05-PP- SP-01	1

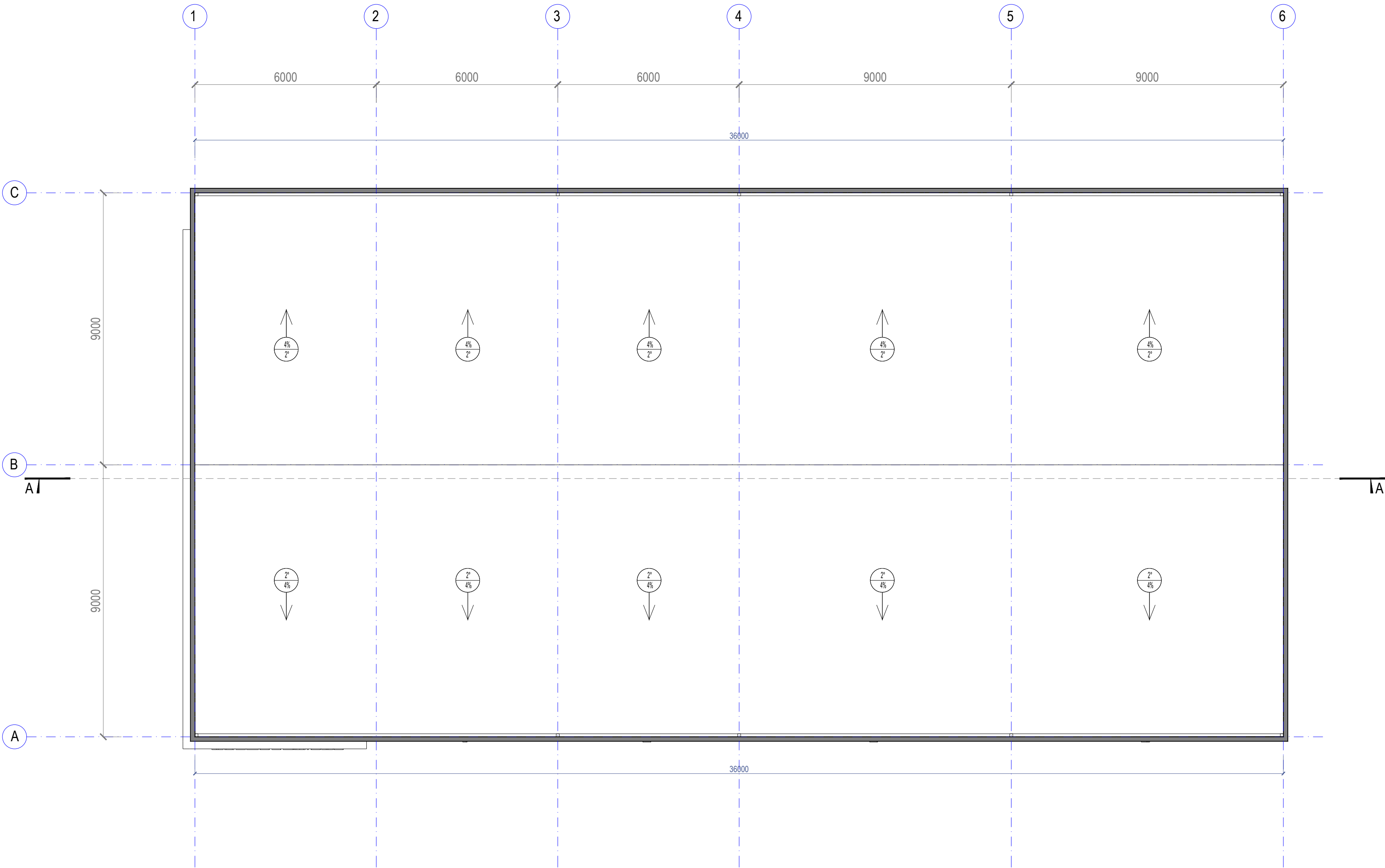


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
1.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	22.01
1.02	ADMINISTRACINĖ PATALPA	10.76
1.03	DARBUOTOJŲ PATALPA	10.76
1.04	KORIDORIUS	11.34
1.05	SANMAZGAS	4.15
1.06	SANMAZGAS (A TIPO ŽN)	5.06
1.07	ADMINISTRACINĖ PATALPA	30.84
1.08	TAMBŪRAS	3.00
1.09	AUTOSERVISO PATALPA	105.30
1.10	AUTOSERVISO PATALPA	101.87
1.11	SANMAZGAS	3.00
1.12	SANMAZGAS	3.00
1.13	AUTOSERVISO PATALPA	155.87
1.14	AUTOSERVISO PATALPA	157.22
1.15	SANMAZGAS	3.00
IŠ VISO:		627.18

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
2.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	16.71
2.02	ADMINISTRACINĖ PATALPA	22.04
2.03	SANMAZGAS	5.11
2.04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	15.39
2.05	KORIDORIUS	19.10
2.06	ADMINISTRACINĖ PATALPA	16.35
IŠ VISO:		94.70

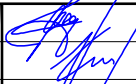
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NUMATOMA DŪMTRAUKIŲ VIETA
	NUMATOMA VENTILIACIJOS KAMINĖLIŲ VIETA
	PAGRINDINĖS PATALPOS
	PAGALBINĖS PATALPOS
	DRĖGNOS PATALPOS

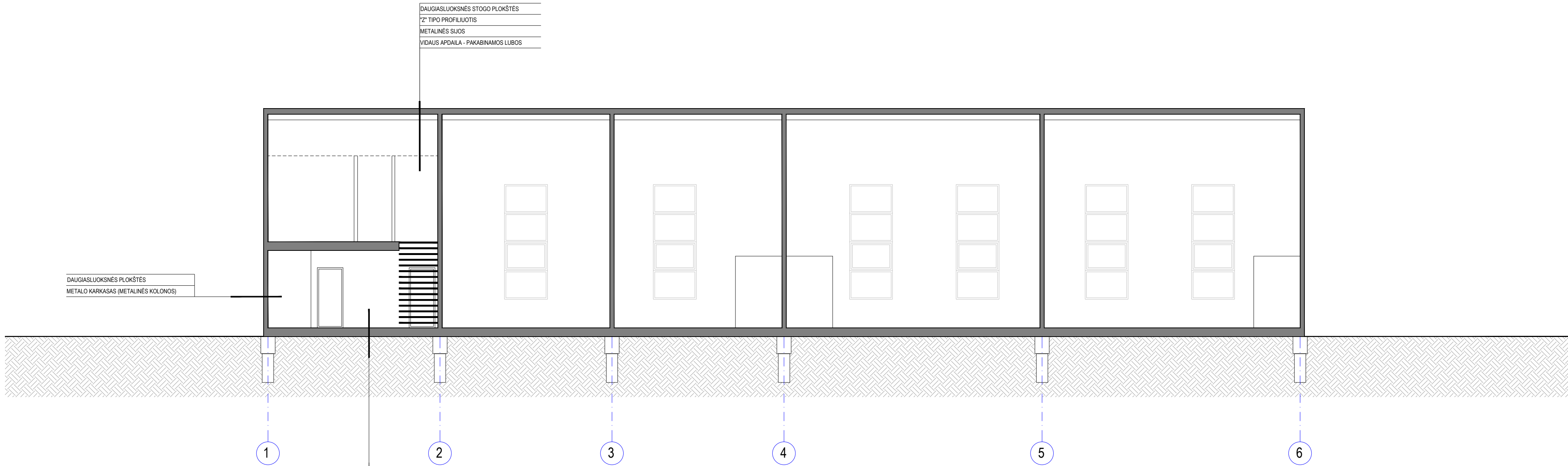
0		2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNES K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 767	PV/POV	A. Liočas	Braižinys PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas		
LT	Statytojas UAB "VUPERTA"		Žymuo J2210-05-PP- SA-01	Lapas 1



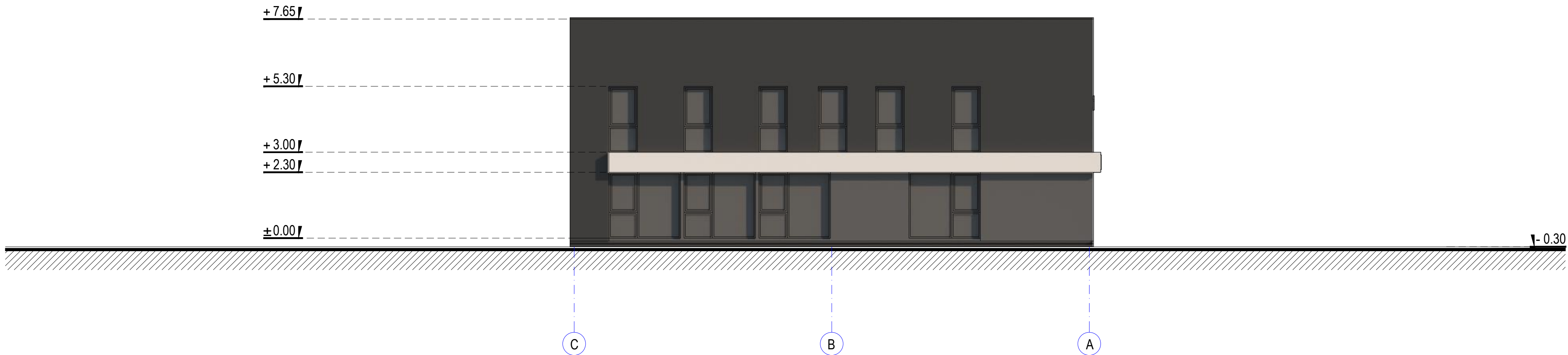
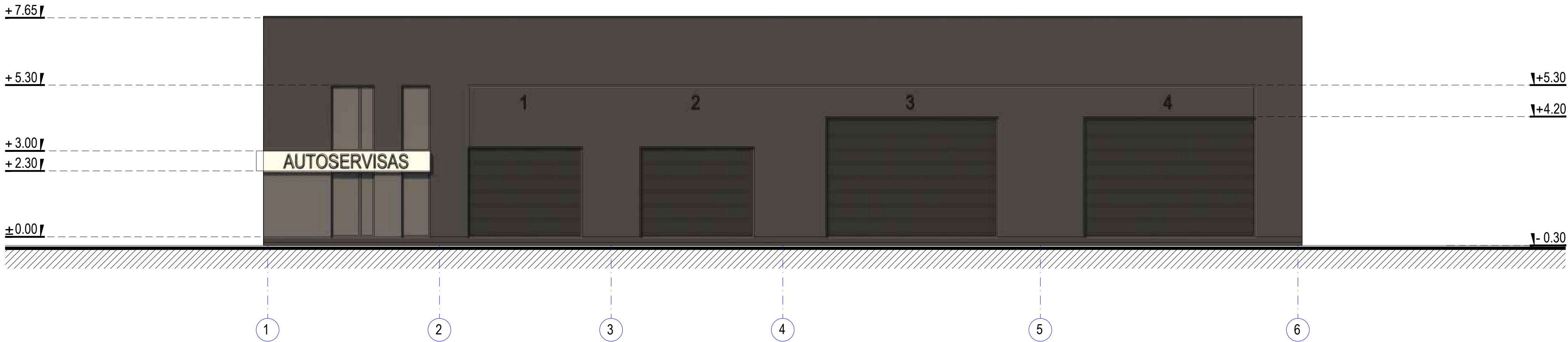
PASTABOS:

- STOGO DANGA - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, BENDRAS PLOTAS - 665.00 M²
- PARAPETO APSKARDINIMAS - ~20.00 M²
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS ARBA PVC
- LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 72.00 M
- LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 76.50 M

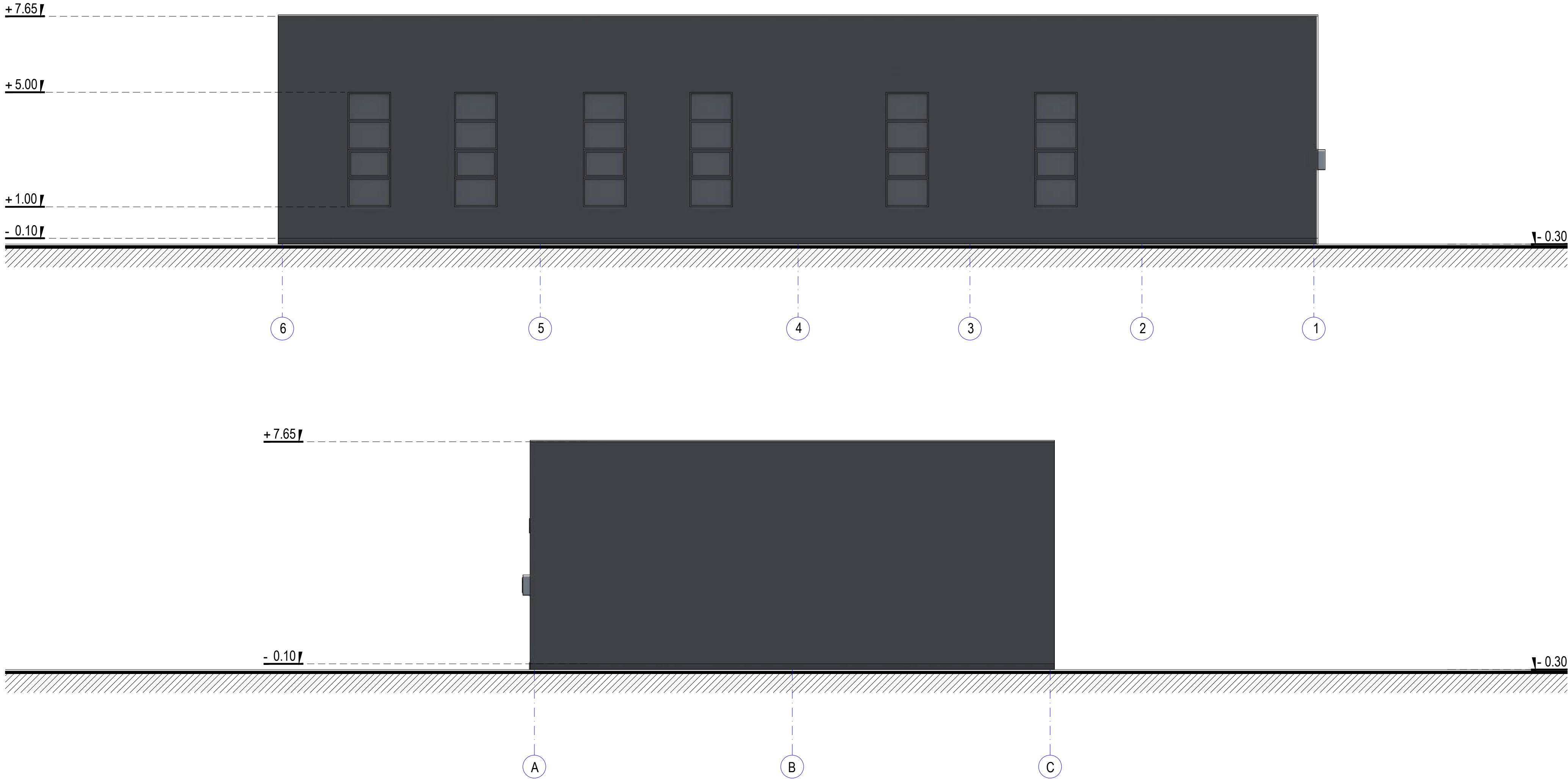
0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tiltinė g. 5, Kaunas, p.š. 1334 78674 tel. +370(0)6 4016049 e.p. amunas@lioc.lt 		Kompleksas	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767				PV/PDV	A. Liočas
	ARCH.	J. Kameneckas	STOGO PLANAS, M1:100	0	
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "VUPERTA"			1	1



0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilbių g. 5, Kaunas y/k 1334 78674 tel. +370 (0) 10540 e.l.p. urnas@liocho.lt		Kompleksas	
A 767				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNES K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
				Brėžinys	
	ARCH.	J. Kameneckas		PJŪVIS A-A, M1:100	
					Laida
				0	
LT	Statytojas	UAB "VUPERTA"		Žymuo	J2210-05-PP- SA-03
					Lapas
				1	1



0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767					
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas			0
LT	Statytojas	UAB "VUPERTA"		Žymuo	Lapas Lapų
				J2210-05-PP- SA-04	1 1



0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767					
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas			0
				FASADAI 6-1, A-C, M1:100	
LT	Statytojas	UAB "VUPERTA"		Žymuo	Lapas Lapų
				J2210-05-PP- SA-05	1 1



0	2023-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334-78674, tel. +370 698 10540 el.p. arunaslio@mgil.lt		Kompleksas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., PAPUŠYNĖS K., ŠILALĖS G. 109 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV				
	ARCH.	A. Liočas		Brėžinys	Laida
		J. Kameneckas		VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas UAB "VUPERTA"		Žymuo J2210-05-PP- SA-06		Lapas
					Lapų
				1	1