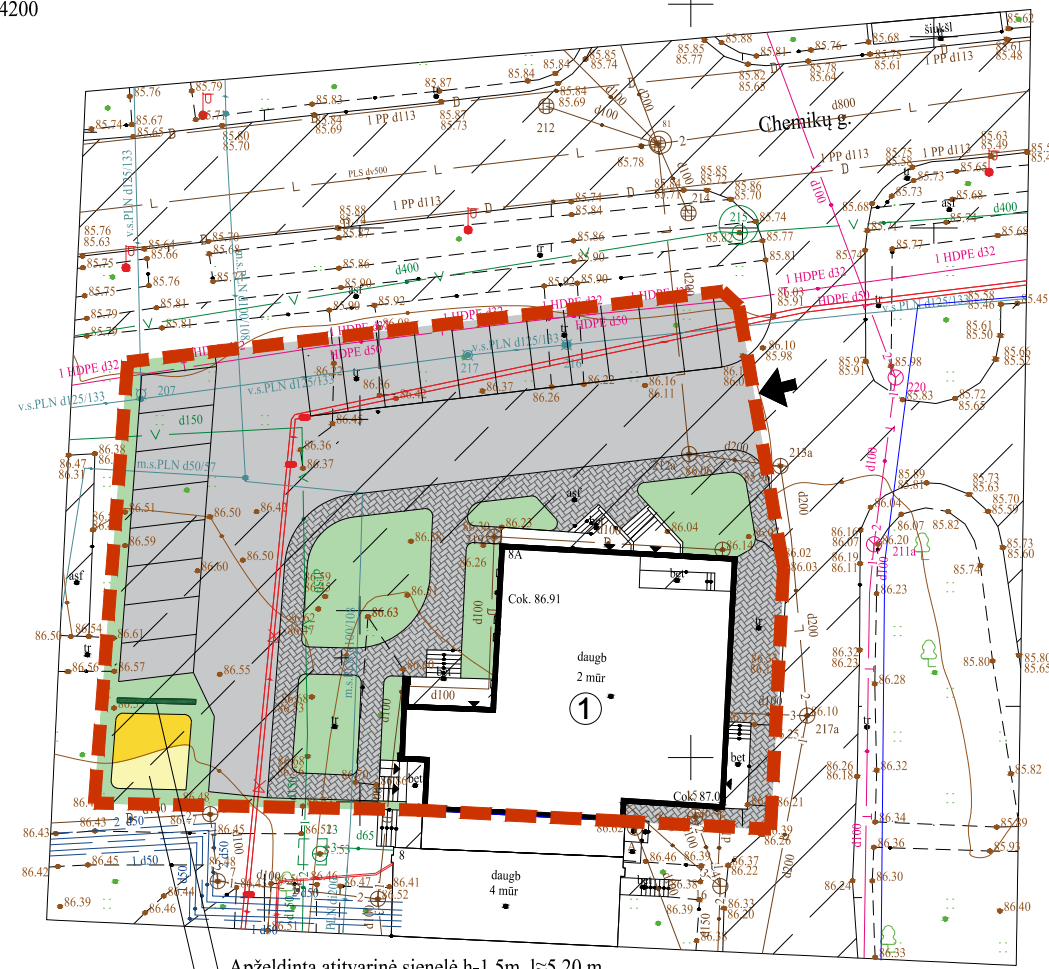


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

63/40 - 0066

516400
6104200



Apželdinta atitvarinė sienelė h-1.5m, l≈5.20 m

Vaikų žaidimo aikštelė

Plano tipas	Topografinis planas-pilnas turinys			
Objekto adresas	Chemikų g. 8, Jonava			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus: 2
GEODEZIJA LT				
Kv.paž.Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	A.V.
Direktorius	Valdas Mikalauskas		2022 07 26	
IGKV-1749	Robertas Beržanskis		2022 07 26	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr	Lapų sk.
		1:500	1	1

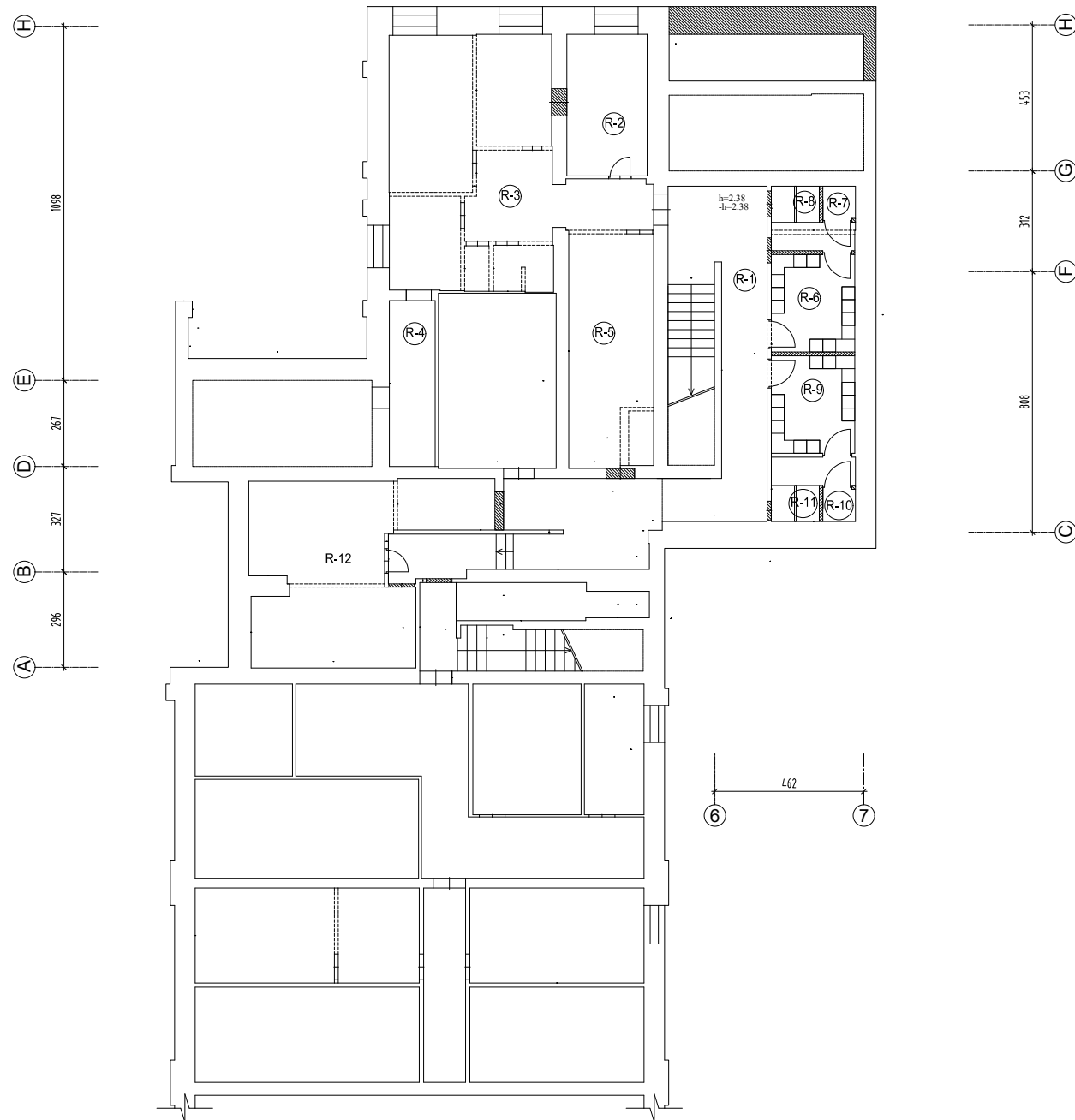
Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Įvažiavimo vieta
	Rekonstruojamas komercinis pastatas
	Trinkelų danga
	Asfalto danga
	Žalieji plotai
	Vaikų žaidimo aikštelė

Bendri techniniai rodikliai

Sklypo plotas	1415 m ²
Užstatymo plotas	365 m ²
Pastato bendras plotas	1115.54 m ²
Užstatymo tankumas	26 %
Užstatymo intensyvumas	0.7 %
Želdinių plotas sklype	16% sklype + ≈20% stogo apželdinimas
Kietų dangų plotas sklype	770 m ²
Pastato aukštų sk.	4
Pastato aukštis	≈16.00 M
Automobilių parkavimo vietos	19

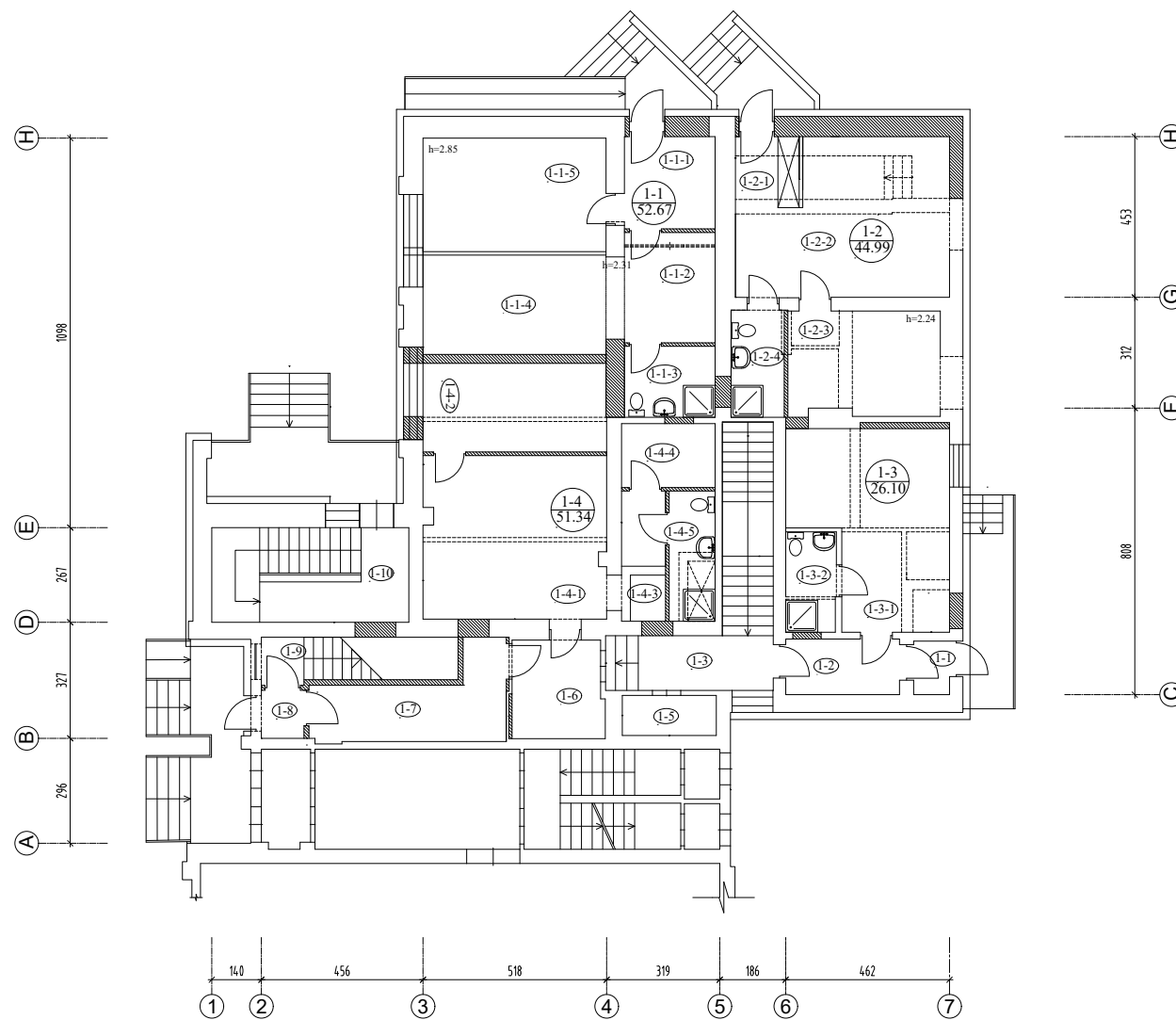
ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4698-7000-1010:0056) ESANČIO CHEMIKŲ G. 8A, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. (SKL.KAD. NR. 4610/0005:110) REONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				P R O J E K T I N I A I P A S I U L Y M A I			LAIDA	
				SKLYPO PLANAS M 1:500			PP	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"			LAPAS	LAPŲ			
				A-1	1			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)
RŪSYS		
R-1	Koridorius	48.14
R-2	Administracinė patalpa	10.96
R-3	Sporto treniruoklių patalpa	45.35
R-4	Pagalbinė patalpa	07.60
R-5	Pagalbinė patalpa	19.06
R-6	Pesirengimo patalpa	10.33
R-7	Sanmazgas	01.06
R-8	Dušinė	01.66
R-9	Pesirengimo patalpa	10.33
R-10	Sanmazgas	01.06
R-11	Dušinė	01.66
R-12	Pagalbinė patalpa	31.35
	Bendras plotas	108.56

- PASTABOS:
1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
 2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		RŪSIO PLANAS M 1:100			LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ					PP
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ					
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"			2022-05-31-PP	LAPAS A-1	LAPŲ 6	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)

KOMERCINĖ-PREKYBINĖ		
1-1-1	Prekybinė patalpa	7.07
1-1-2	Pagalbinė patalpa	8.65
1-1-3	Sanitarinis mazgas	5.16
1-1-4	Pagalbinė patalpa	16.08
1-1-5	Prekybinė patalpa	15.71
Bendras patalpų plotas		52.67

KOMERCINĖ-PREKYBINĖ		
1-2-1	Koridorius	3.74
1-2-2	Komercinė-prekybinė patalpa	23.79
1-2-3	Pagalbinė patalpa	12.78
1-2-4	Sanitarinis mazgas	4.68
Bendras patalpų plotas		44.99

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS		
1-3-1	Kūrybinės dirbtuvės	22.02
1-3-2	Sanitarinis mazgas	4.08
Bendras patalpų plotas		26.10

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS		
1-4-1	Kūrybinės dirbtuvės	24.03
1-4-2	Kūrybinės dirbtuvės	12.86
1-4-3	Koridorius	4.85
1-4-4	Pagalbinė patalpa	4.79
1-4-5	Sanitarinis mazgas	4.81
Bendras patalpų plotas		51.34

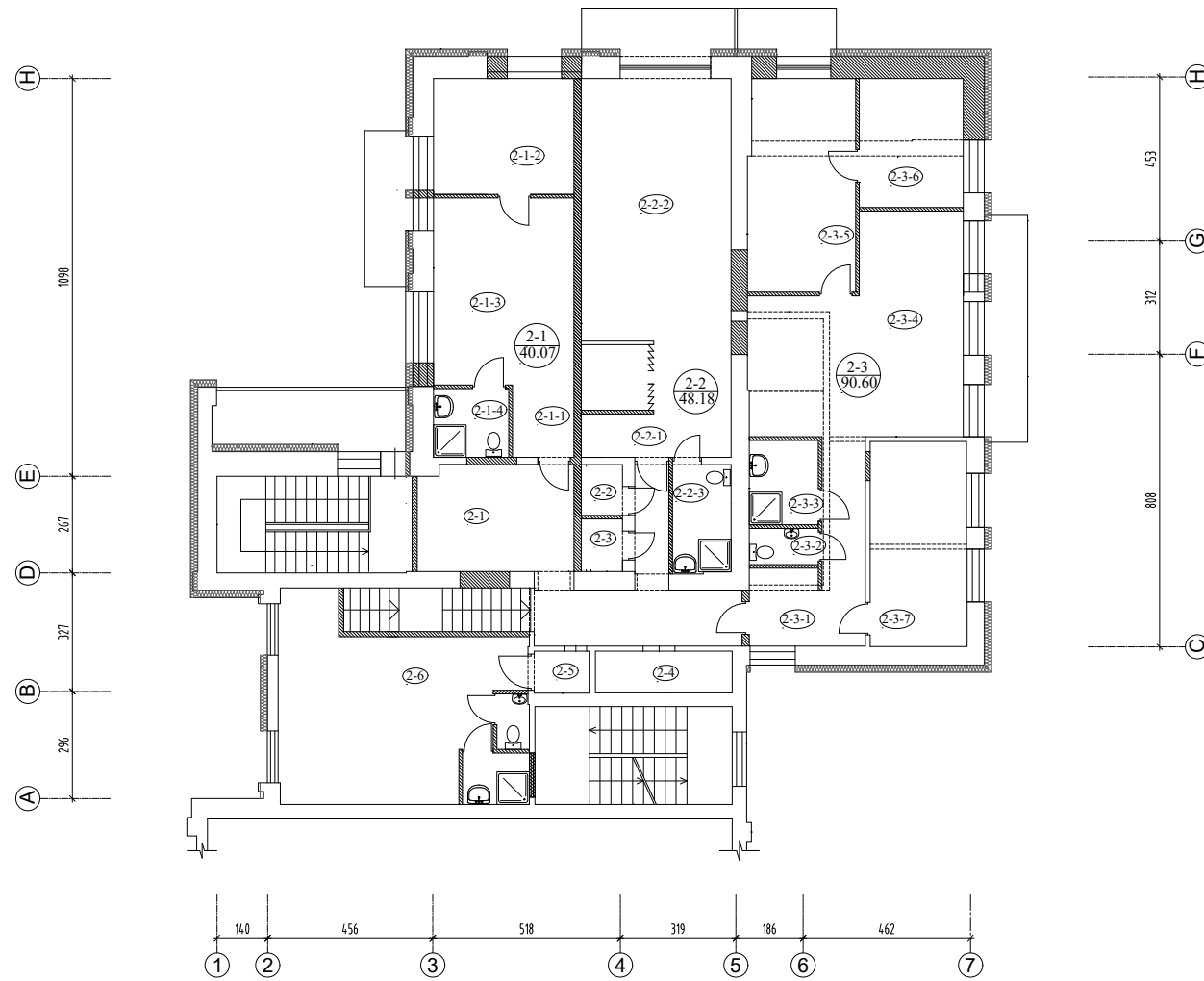
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
1-1	Tambūras	1.91
1-2	Koridorius	5.49
1-3	Koridorius	7.50
1-4	Koridorius	7.50
1-5	Pagalbinė patalpa	3.05
1-6	Koridorius	7.65
1-7	Koridorius	10.72
1-8	Tambūras	1.92
1-9	Laiptinė	6.92
1-10	Laiptinė	15.16
Bendro patalpų plotas		67.82

≈242.92

PASTABOS:

1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		1 AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA	
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						PP	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ								
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP				LAPAS	LAPŲ
									A-2	6



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)

KOMERCINĖ-PREKYBINĖ 2-1		
2-1-1	Koridorius	3.49
2-1-2	Pagalbinė patalpa	12.46
2-1-3	Prekybinė patalpa	20.12
2-1-4	Sanitarinis mazgas	4.00
Bendras patalpų plotas		40.07

KOMERCINĖ - PREKYBINĖ 2-2		
2-2-1	Pagalbinė patalpa	13.27
2-2-2	Prekybinė patalpa	30.00
2-2-3	Sanitarinis mazgas	4.91
Bendras plotas		48.18

KOMERCINĖ - PREKYBINĖ 2-3		
2-3-1	Koridorius	11.42
2-3-2	WC	1.90
2-3-3	Sanitarinis mazgas	4.44
2-3-4	Prekybinė patalpa	30.00
2-3-5	Pagalbinė patalpa	17.43
2-3-6	Pagalbinė patalpa	10.24
2-3-7	Pagalbinė patalpa	15.17
Bendras plotas		90.60

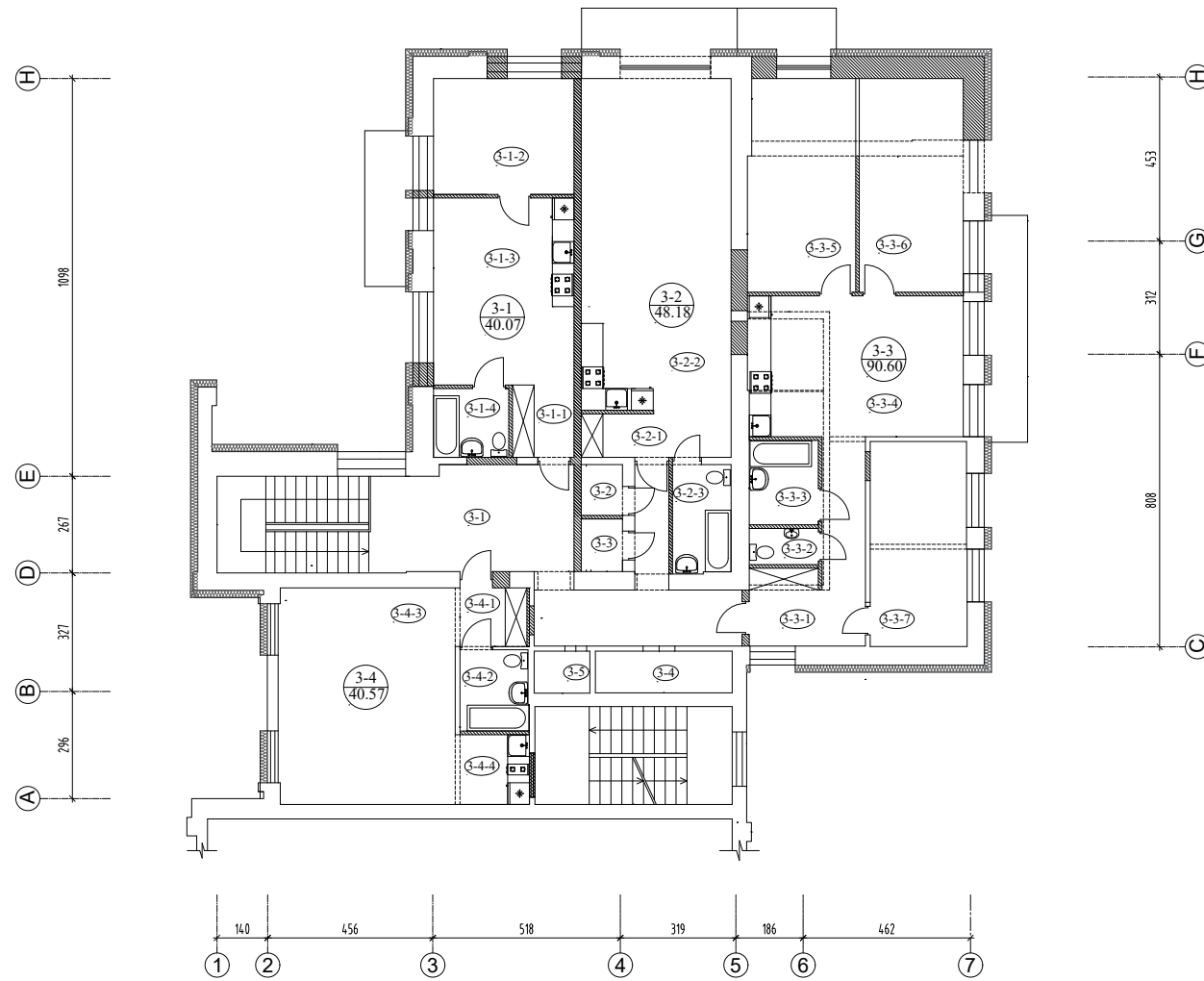
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
2-1	Koridorius	25.60
2-2	Pagalbinė patalpa	1.73
2-3	Pagalbinė patalpa	1.77
2-4	Pagalbinė patalpa	4.40
2-5	Pagalbinė patalpa	1.82
2-6	Pagalbinė patalpa	34.25
Bendrų patalpų plotas		69.57

≈248,42

PASTABOS:

1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2 AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA	
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						PP	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ								
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP				LAPAS	LAPŲ
									A-3	6



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)

BUTAS 3-1		
3-1-1	Koridorius	3.49
3-1-2	Kambarys	12.46
3-1-3	Kambarys	20.12
3-1-4	Sanitarinis mazgas	4.00
Bendras patalpų plotas		40.07

BUTAS 3-2		
3-2-1	Koridorius	2.74
3-2-2	Kambarys	40.53
3-2-3	Sanitarinis mazgas	4.91
Bendras plotas		48.18

BUTAS 3-3		
3-3-1	Koridorius	11.42
3-3-2	WC	1.95
3-3-3	Sanitarinis mazgas	4.49
3-3-4	Kambarys	23.17
3-3-5	Kambarys	17.43
3-3-6	Kambarys	16.97
3-3-7	Kambarys	15.17
Bendras plotas		90.60

BUTAS 3-4		
3-4-1	Koridorius	3.45
3-4-2	Sanitarinis mazgas	4.29
3-4-3	Kambarys	28.88
3-4-4	Virtuvė	3.95
Bendras plotas		40.57

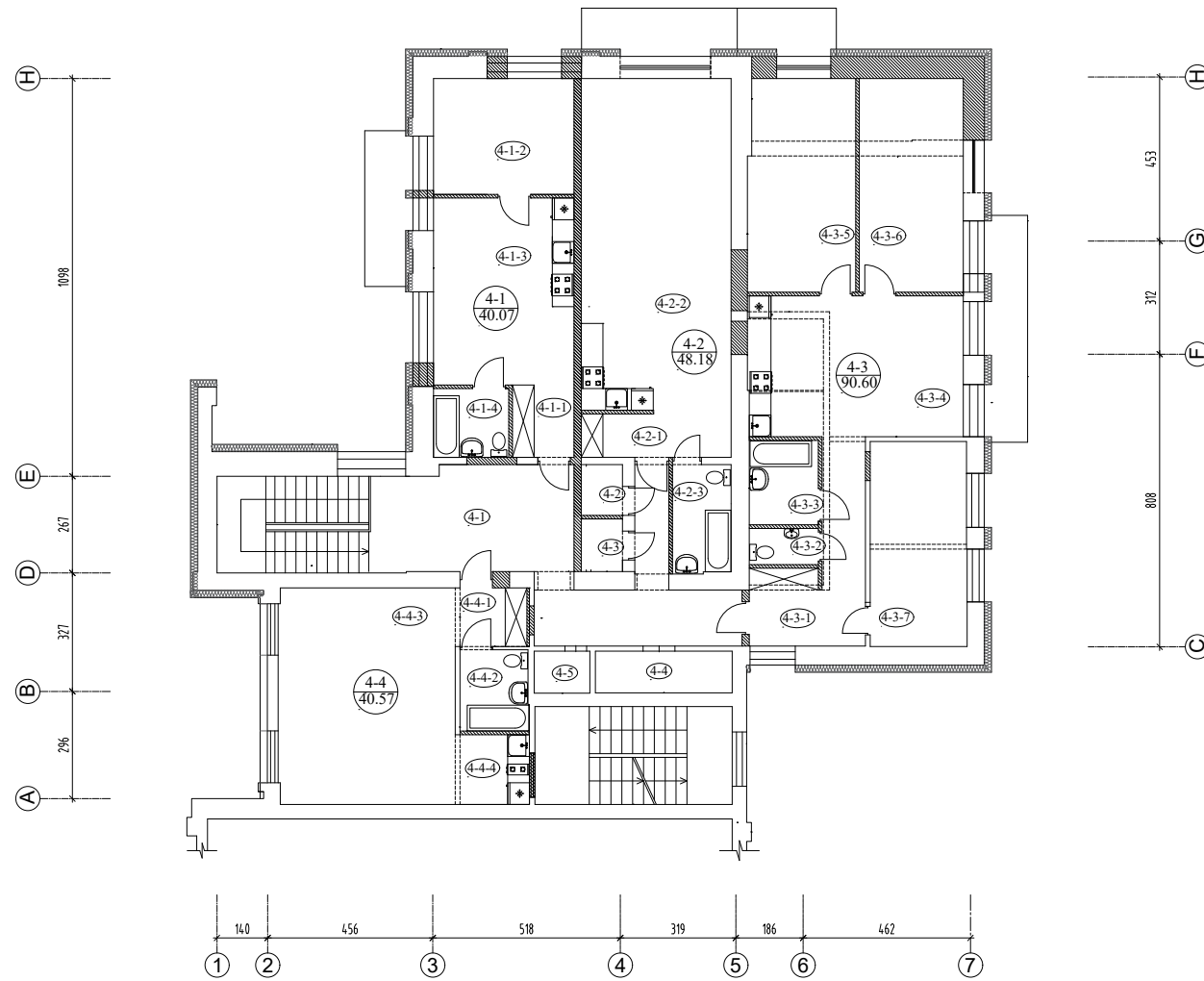
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
3-1	Koridorius	29.68
3-2	Pagalbinė patalpa	1.73
3-3	Pagalbinė patalpa	1.77
3-4	Pagalbinė patalpa	4.40
3-5	Pagalbinė patalpa	1.82
Bendro patalpų plotas		39.40

≈258.82

PASTABOS:

1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		3 AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						PP
	A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ						
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP		LAPAS A-4	LAPŲ 6	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS (m²)

BUTAS 4-1		
4-1-1	Koridorius	3.49
4-1-2	Kambarys	12.46
4-1-3	Kambarys	20.12
4-1-4	Sanitarinis mazgas	4.00
Bendras patalpų plotas		40.07

BUTAS 4-2		
4-2-1	Koridorius	2.74
4-2-2	Kambarys	40.53
4-2-3	Sanitarinis mazgas	4.91
Bendras plotas		48.18

BUTAS 4-3		
4-3-1	Koridorius	11.42
4-3-2	WC	1.95
4-3-3	Sanitarinis mazgas	4.49
4-3-4	Kambarys	23.17
4-3-5	Kambarys	17.43
4-3-6	Kambarys	16.97
4-3-7	Kambarys	15.17
Bendras plotas		90.60

BUTAS 4-4		
4-4-1	Koridorius	3.45
4-4-2	Sanitarinis mazgas	4.29
4-4-3	Kambarys	28.88
4-4-4	Virtuvė	3.95
Bendras plotas		40.57

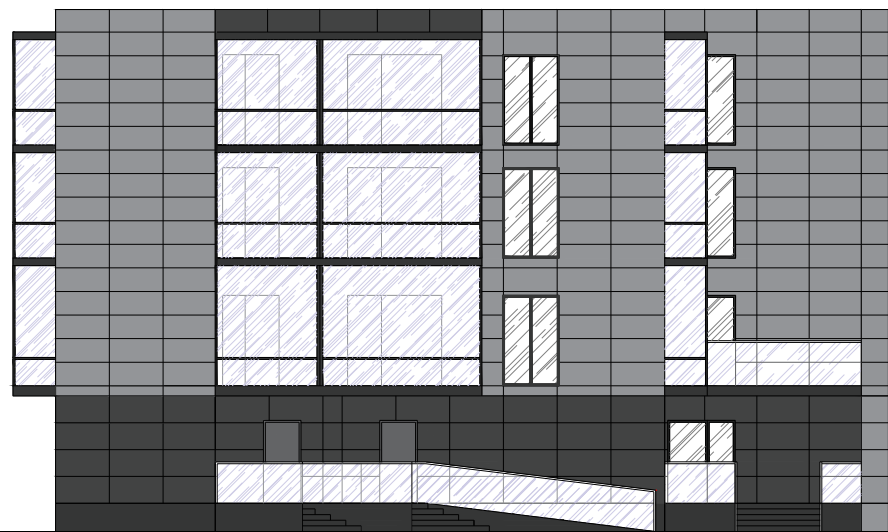
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
4-1	Koridorius	29.68
4-2	Pagalbinė patalpa	1.73
4-3	Pagalbinė patalpa	1.77
4-4	Pagalbinė patalpa	4.40
4-5	Pagalbinė patalpa	1.82
Bendro patalpų plotas		39.40

≈258.82

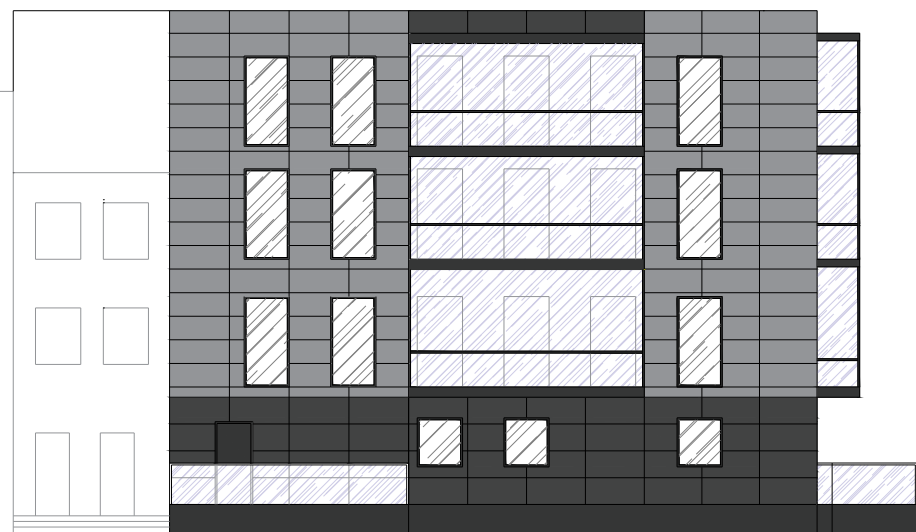
PASTABOS:

1. Projektiniams pasiūlymams naudota- NTRC kadastrinių matavimų byla.
2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"				KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ		4 AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						PP
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ							
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŲ KOMPLEKSAS"				2022-05-31-PP		LAPAS	LAPŲ	
					A-5	6			



ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

PASTABOS:
 1. Projektiniams pasiūlymams naudoti NTRC kadastrinių matavimų duomenys.
 2. Techninio projekto rengimui būtina atlikti pastato fotogrametrinius matavimus ir konstrukcijų tyrimus.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			KOMERCINĖS (PREKYBINĖS) PASKIRTIES PASTATO CHEMIKŲ G. 8 JONAVOS M. JONAVOS R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ	FASADAI M 1:100	LAIDA	
	A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ		PP	
A1611	Arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BERŽŪ KOMPLEKSAS"			2022-05-31-PP	LAPAS A-6	LAPŲ 6



