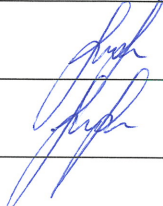



# IDILO




PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griauinant kitos (sodų) paskirties pastatą
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Pagermančio g. 4 žemės sklypo kad. Nr. 7868/0004:18
PROJEKTO NUMERIS	IDP-008-22-PP
STATYTOJAS	D. V.
STATINIO KATEGORIJA	Statomo: neypatingasis statinys Griaunamo: nesudėtingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Statomo: gyvenamoji (vieno buto) Griaunamo: kita (sodų)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Bendroji, BD
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė	parašai 
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335	
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689	
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	D. V. 	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		<b>1-19</b>	<b>19</b>
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-008-22-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-008-22-XX-PP.AR	3-9	7
1.4	Priedai		10-11	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-11	2
1.5	Brėžiniai		12-19	8
1.5.1.1	Situacijos planas	IDP-008-22-00-PP.B-01	12	1
1.5.1.2	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-008-22-00-PP.B-02	13	1
1.5.1.3	1 aukšto baldų išdėstymo planas	IDP-008-22-01-PP.B-01	14	1
1.5.1.4	Mansardos baldų išdėstymo planas	IDP-008-22-01-PP.B-02	15	1
1.5.1.5	Fasadai A-G ir 1-7	IDP-008-22-01-PP.B-03	16	1
1.5.1.6	Fasadai G-A ir 7-1	IDP-008-22-01-PP.B-04	17	1
1.5.1.7	Pjūviai 1-1 ir 2-2	IDP-008-22-01-PP.B-05	18	1
1.5.1.8	Pastato vizualizacijos	IDP-008-22-01-PP.B-06	19	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Dokumentų sudėties žiniaraštis		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		Laida		
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	D. V.			IDP-008-22-XX-PP.DSŽ		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

<b>Turinys</b> .....	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie žemės sklypą.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	2
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	3
3.1. Sklypo duomenys.....	3
3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	3
3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	4
4. Statinių sąrašas.....	4
4.1. Esami pastatai.....	4
4.2. Inžineriniai tinklai.....	4
4.3. Sklypo teritorija.....	5
5. Projektavimo sprendiniai.....	5
5.1. Zonavimo sprendiniai.....	5
5.2. Apdailos sprendiniai.....	5
5.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	6
6. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	6
7. Pastatų naudojimo sauga.....	6
8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	7

### 1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta – projektuojamo pastato adresas yra Pagermančio g. 4, Telšiai. Sklypo kadastrinis Nr. 7868/0004:18.

Sklype esantis kitos (sodų) paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-5912-5403, griaunamas.

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.).

Statybos rūšis – nauja statyba, griovimas;

Griaunamo pastato kategorija – nesudėtingasis;

Projektuojamo pastato kategorija – neypatingasis;

Projekto stadija – TDP;

Statytojas – L. A.;

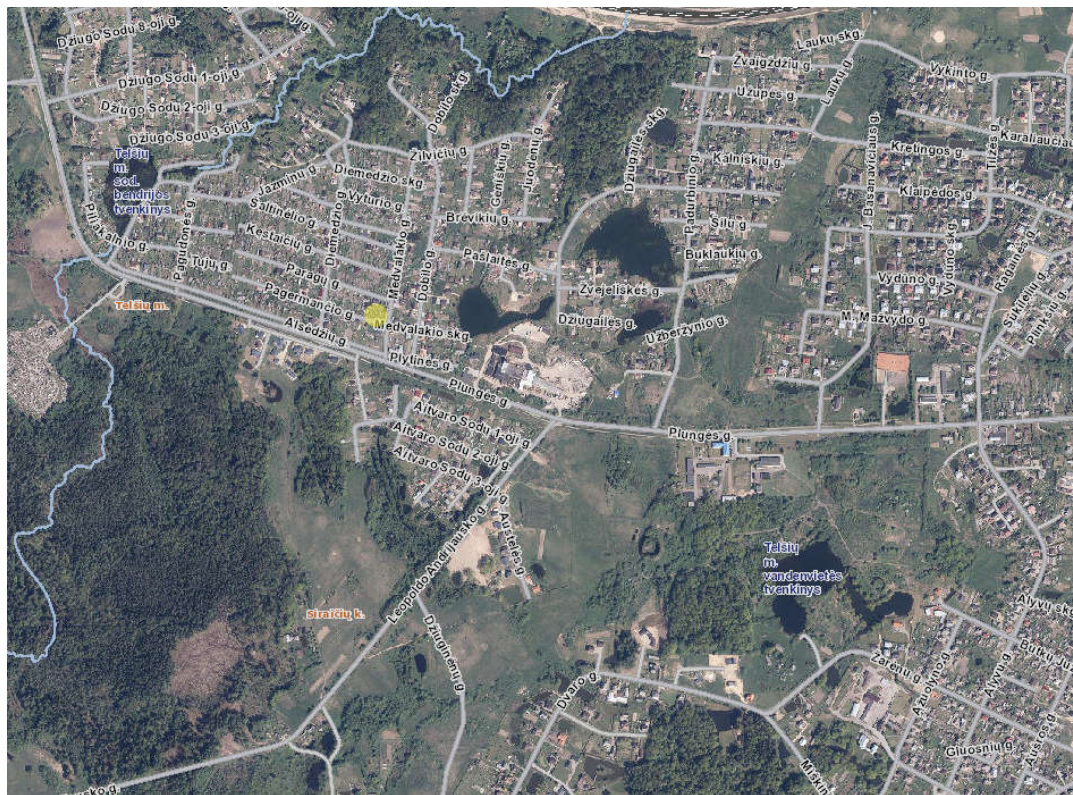
Projektuotojas – UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą			Laida	
				40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Aiškinamasis raštas					
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė						
LT	STATYTOJAS D. V.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas		
				IDP-008-22-XX-PP. AR		1	Lapų 7	

## 2. Žemės sklypo charakteristika

### 2.1. Duomenys apie žemės sklypą

Projektuojamo pastato adresas yra Pagermančio g. 4, Telšiai.



Projektuojamo pastato vieta yra Telšių miesto vakarinėje dalyje. Sklypas pietų pusėje ribojasi su Pagermančio gatve. Kitose pusėse - su kitų savininkų sklypais.

Sklypas patenka į Džiuginėnų piliakalnio su gyvenviete (unik. objekto kodas 24527) vizualinės apsaugos pozonį.

Pastato teritorijoje aukščių skirtumas nežymus, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~ 18 m, aukščių skirtumas iki 1,10 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 168,87 iki 167,78. Sklypo žemėjimas – į rytinę sklypo pusę.

### 2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Aiškinamasis raštas IDP-008-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

### 2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

### 2.4. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas pastatas nutolęs iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – šiaurės vakarų pusėje ~ 10,30 m, pietryčių ~ 22,00 m, pietvakarių ~ 12,00 m. Sklypas pietų pusėje ribojasi su Pagermančio gatve. Kitose pusėse - su kitų savininkų sklypais, kurių paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas - mėgėjų sodų žemės sklypai.

## 3. Sklypo projektiniai sprendiniai

### 3.1. Sklypo duomenys

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas – 137,61 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 163,65 m<sup>2</sup>. Pastatas projektuojamas sklypo centre, atitraukiant nuo sklypo ribos prie gatvės apie 5 m, atsižvelgiant į gatvėje pastatytų gyvenamųjų namų liniją. Atstumai iki gretimų sklypų išlaikomi.

Pastato išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams.

### 3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojamas iš betoninių trinkelų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingąjį plotą sklypo ribose numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Aiškinamasis raštas IDP-008-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“.

Naudingas plotas 112,13 m<sup>2</sup> < 140 m<sup>2</sup>, todėl viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 automobilių vietos. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

### 3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

## 4. Statinių sąrašas

### 4.1. Esami pastatai

Sklype esantis pastatas - kitos (sodų) paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-5912-5403, kurio užstatytas plotas – 18,00 m<sup>2</sup>. Projekto įgyvendinimo metu šis pastatas nugriaunamas.

### 4.2. Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Pagermančio g. esančių vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą arba kaupiamos talpoje ir panaudojamos sklypo laistymui.

Aiškinamasis raštas IDP-008-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

### 4.3. Sklypo teritorija

Sklypo teritorijoje projektuojama kiemo danga – betoninės plytelės, trinkelės.

## 5. Projektavimo sprendiniai

### 5.1. Zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas – 137,61 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 163,65 m<sup>2</sup>. Pastato kategorija – neypatingasis statinys. Pastatas – vieno aukšto su mansarda. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo kraigo – 8,46 m.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (vieno buto). Pastato patalpų eksplikacijos pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Pastato patalpų eksplikacija

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	5.04 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	3.10 m <sup>2</sup>
103	San. mazgas	3.45 m <sup>2</sup>
104	Virtuvė-svetainė	39.98 m <sup>2</sup>
105	Sandėlis	4.25 m <sup>2</sup>
106	Techninė patalpa	4.72 m <sup>2</sup>
107	Veranda	17.84 m <sup>2</sup>
108	Sandėlis	7.47 m <sup>2</sup>
		85.85 m <sup>2</sup>

Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M01	Koridorius - laiptinė	13.26 m <sup>2</sup>
M02	Kambarys	9.36 m <sup>2</sup>
M03	Vonios patalpa	8.63 m <sup>2</sup>
M04	Drabužinė	7.38 m <sup>2</sup>
M05	Miegamasis	13.14 m <sup>2</sup>
		51.76 m <sup>2</sup>

### 5.2. Apdailos sprendiniai

Pastato fasadų apdaila numatoma iš tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7012 ir 7015) medienos dailylenčių. Cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7024) dekoratyviniu tinku. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) valcuota skarda ir rulonine danga.

Aiškinamasis raštas IDP-008-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Langų rėmai ir varčia projektuojami tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) iš plastikinio profilio, sustiprintos garso izoliacijos, reikiamo šilumos laidumo koeficiento.

Lauko durų rėmas ir varčia numatomos tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) iš plastikinio profilio.

### 5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gręžtiniai,
- Sienos – blokelių mūras;
- Perdanga – medinių konstrukcijų
- Stogas – medinių konstrukcijų.

## 6. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamų pastatų sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

## 7. Pastatų naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Aiškinamasis raštas IDP-008-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Sklypas patenka į Džiuginėnų piliakalnio su gyvenvieta (unik. objekto kodas 24527) vizualinės apsaugos pozonį.

Rengiant projektą vadovaujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

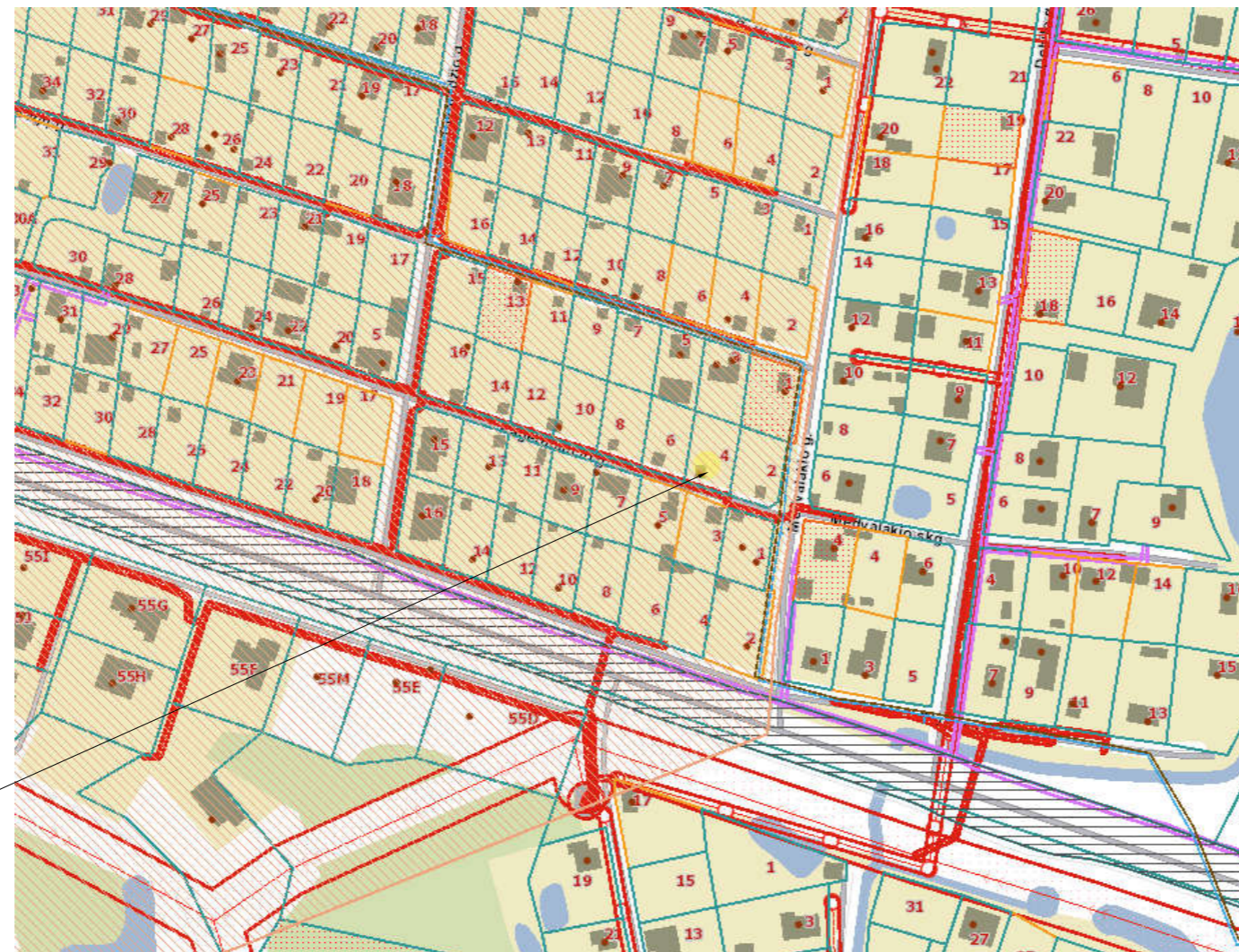
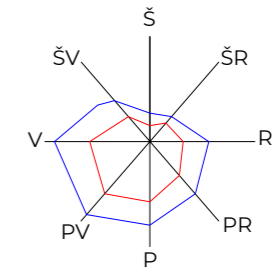
Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Aiškinamasis raštas IDP-008-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

SITUACIJOS PLANAS M1:100



SITUACIJOS SCHEMA



Pagermančio g. 4, Telšiai

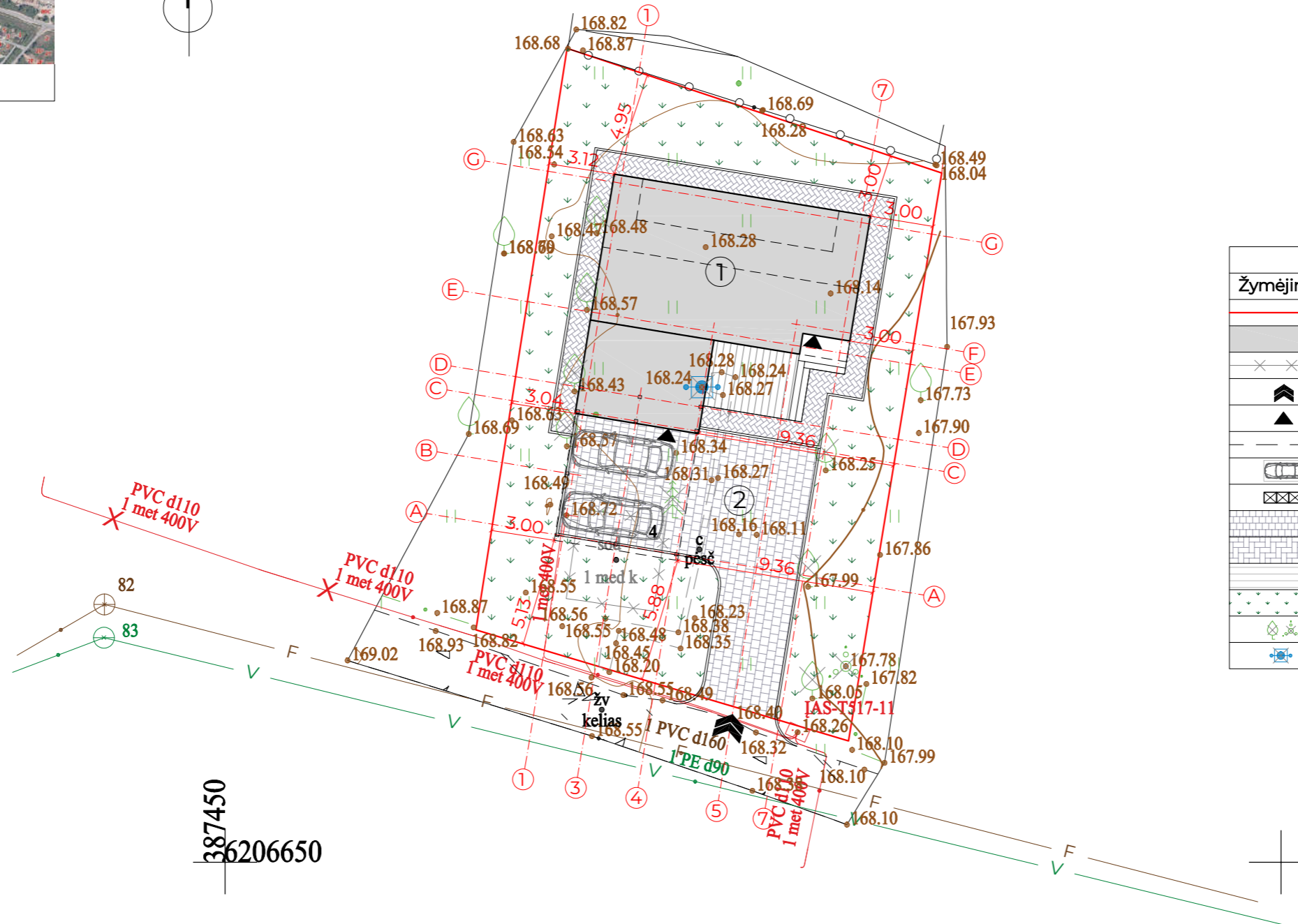
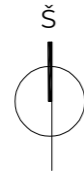
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Pastatai, statiniai
	Keliai, geležinkeliai
	Vandentiekio tinklai
	Nuotekų tinklai
	Elektros tinklai
	Elektros tinklų AZ
	Ryšių AZ
	Kultūros paveldo teritorijos

KVAL PATV. DOK. NR.	<b>IDILO</b>		<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griauinant kitos (sodų) paskirties pastatą	
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Situacijos planas	○
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS: D. V.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-008-22-00-PP.B-01	Lapas Lapų
					1 1

STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:50



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas pastatas
	Griaunamas statinys
	Įvažiavimas/ išvažiavimas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Projektuojama aikštelės danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama terasos danga
	Veja ir želdiniai
	Naikinami augalai
	Naikinamas šulinys

387450  
6206650

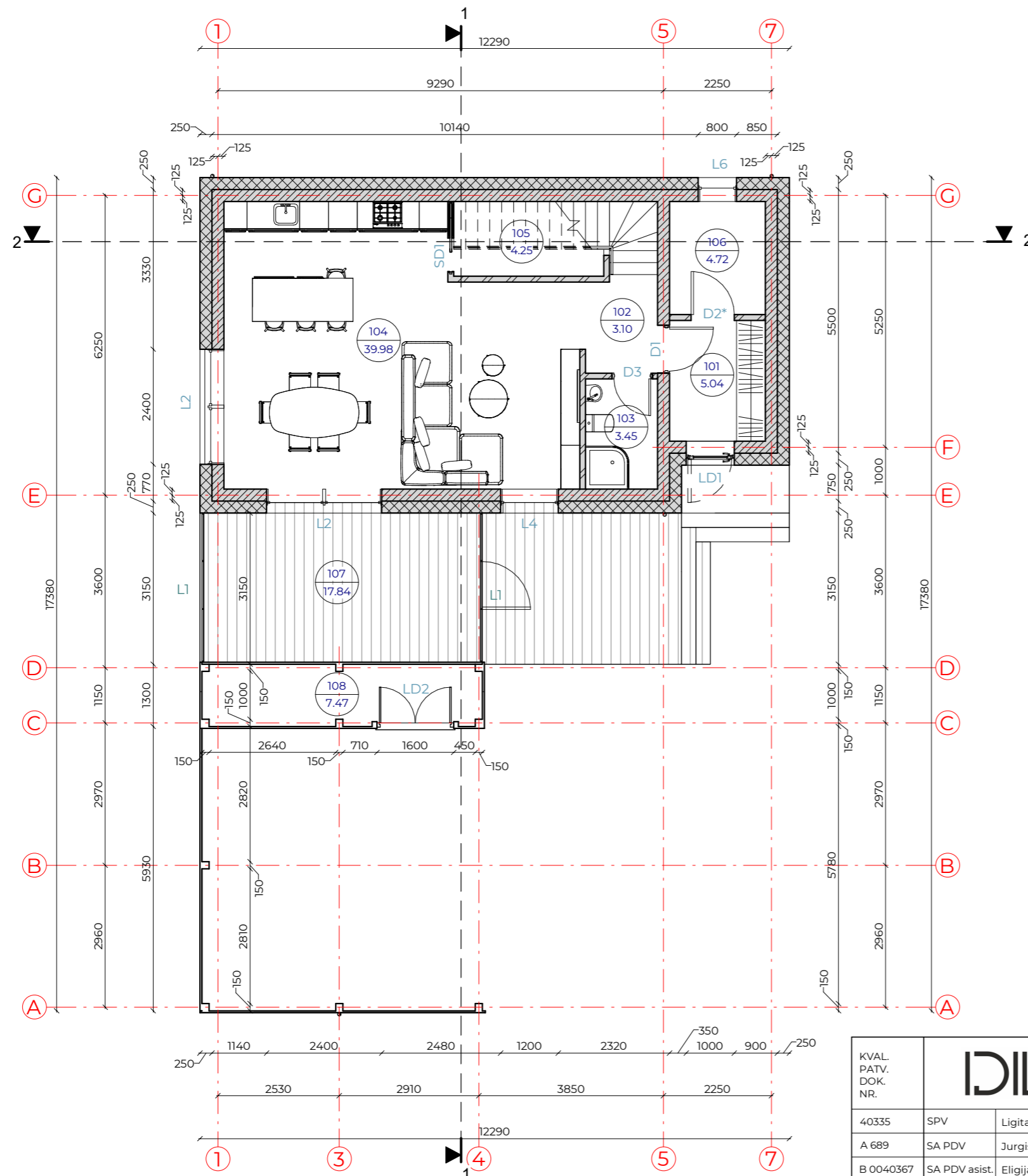
SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	506
Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	137,61
Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	163,65
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,20
Sklypo užstatymo tankumas	%	32,34
Želdinių plotas	m <sup>2</sup> /%	46,10
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	2

EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	163,65 m <sup>2</sup>
②	Projektuojama kiemo aikštelė	91,56 m <sup>2</sup>
Pastabos: projektuojamo pastato ±0,00 = 168,95; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.		

KVAL. PATV. DOK. NR.	IDIO		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722
40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	
LT	STATYTOJAS: D. V.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagarmančio g. 4, statybos projektas, griauiant kitos (sodų) paskirties pastatą		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		Laida O
DOKUMENTO ŽYMUO IDP-008-22-00-PP.B-01		Lapas 1
		Lapų 1

1 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

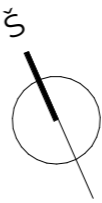
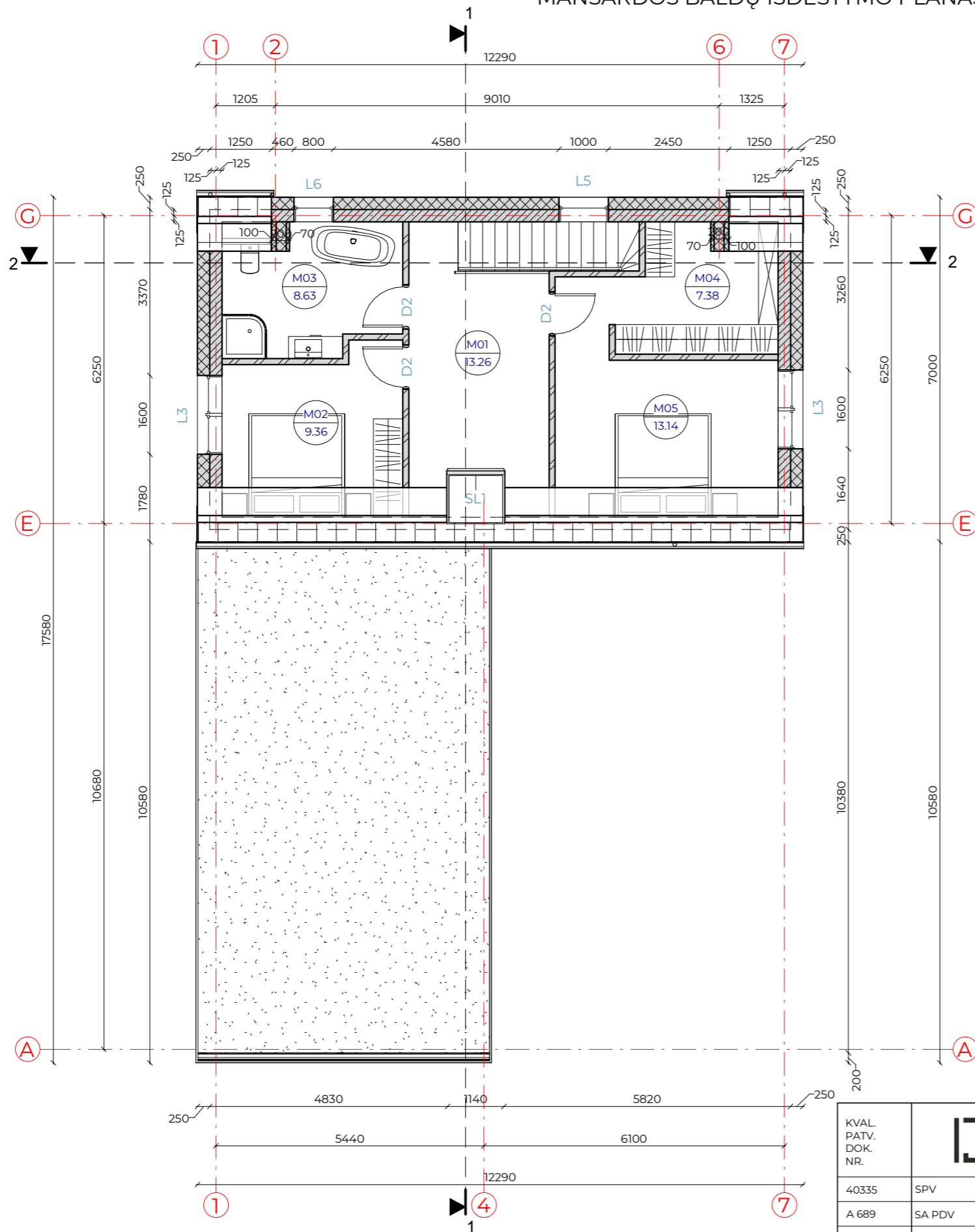
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama mūro siena su apšiltinimu
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	5.04 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	3.10 m <sup>2</sup>
103	San. mazgas	3.45 m <sup>2</sup>
104	Virtuvė-svetainė	39.98 m <sup>2</sup>
105	Sandėlis	4.25 m <sup>2</sup>
106	Techninė patalpa	4.72 m <sup>2</sup>
107	Veranda	17.84 m <sup>2</sup>
108	Sandėlis	7.47 m <sup>2</sup>
		85.85 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Cyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	1 aukšto baldų išdėstymo planas		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS D. V.		IDP-008-22-01-PP.B-01		Lapų
					1
					1

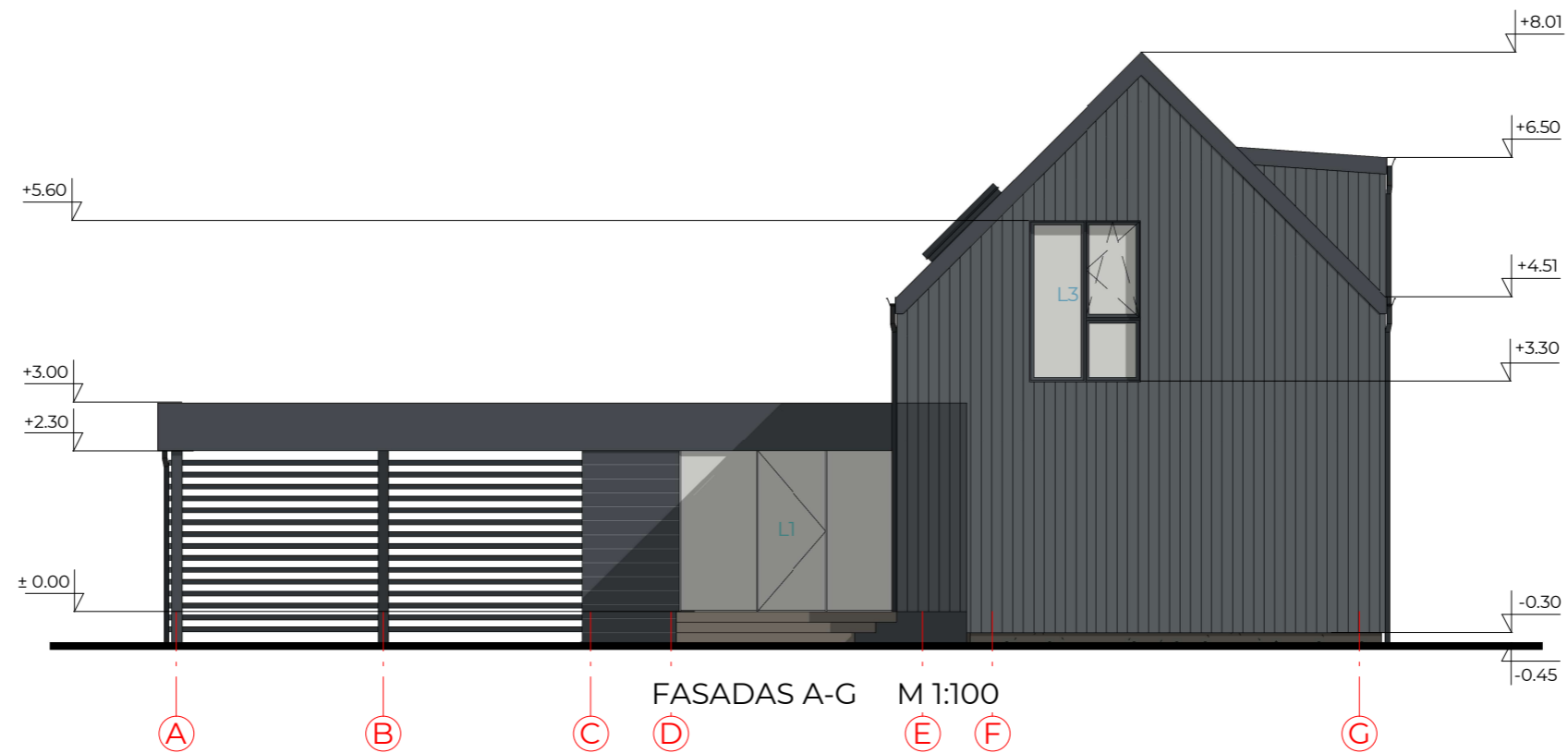
MANSARDOS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama mūro siena su apšiltinimu
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama medienos karkasas su apšiltinimu

Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M01	Koridorius - laiptinė	13.26 m <sup>2</sup>
M02	Kambarys	9.36 m <sup>2</sup>
M03	Vonios patalpa	8.63 m <sup>2</sup>
M04	Drabužinė	7.38 m <sup>2</sup>
M05	Miegamasis	13.14 m <sup>2</sup>
		51.76 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Cyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40335	SPV	Ligita Stankienė	Mansardos baldų išdėstymo planas		0
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D. V.		IDP-008-22-01-PP.B-02		Lapų
			1	1	

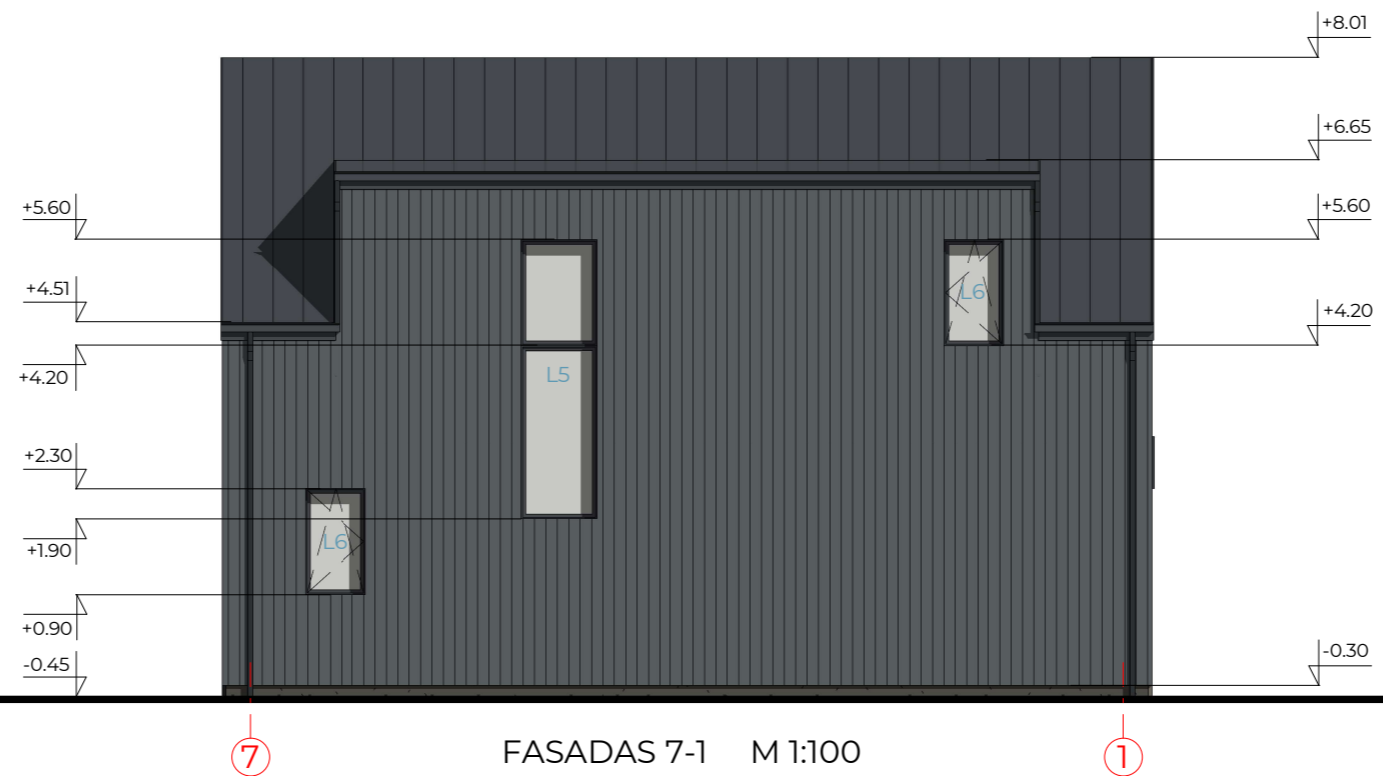


### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

### FASADAS 1-7 M 1:100

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	IDIL		UAB IDILO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai pilka	7021		IDIL		Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		Cyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą			
	Medienos dalylenčių apdaila	Tamsiai pilka	7012						DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	Medienos dalylenčių apdaila	Tamsiai pilka	7015	40335	SPV	Ligita Stankienė			Fasadai A-G ir 1-7		0	
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7021	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas						
	Medinių dalylenčių terasos dangą	Ruda	7039	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė						
	Prilydoma ruloninė/ skardinė stogo dangą	Tamsiai pilka	7021		STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				LT	D. V.				IDP-008-22-01-PP.B-03		1	1

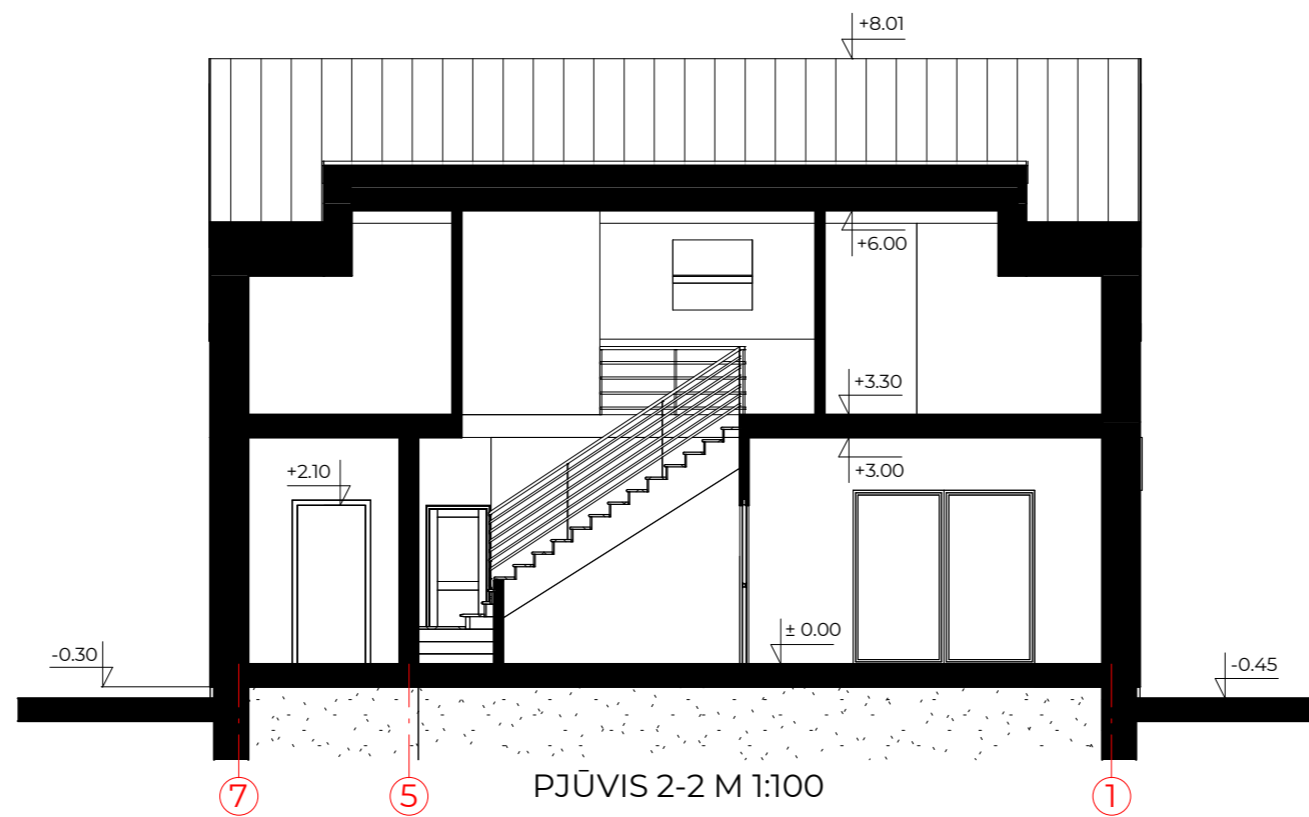
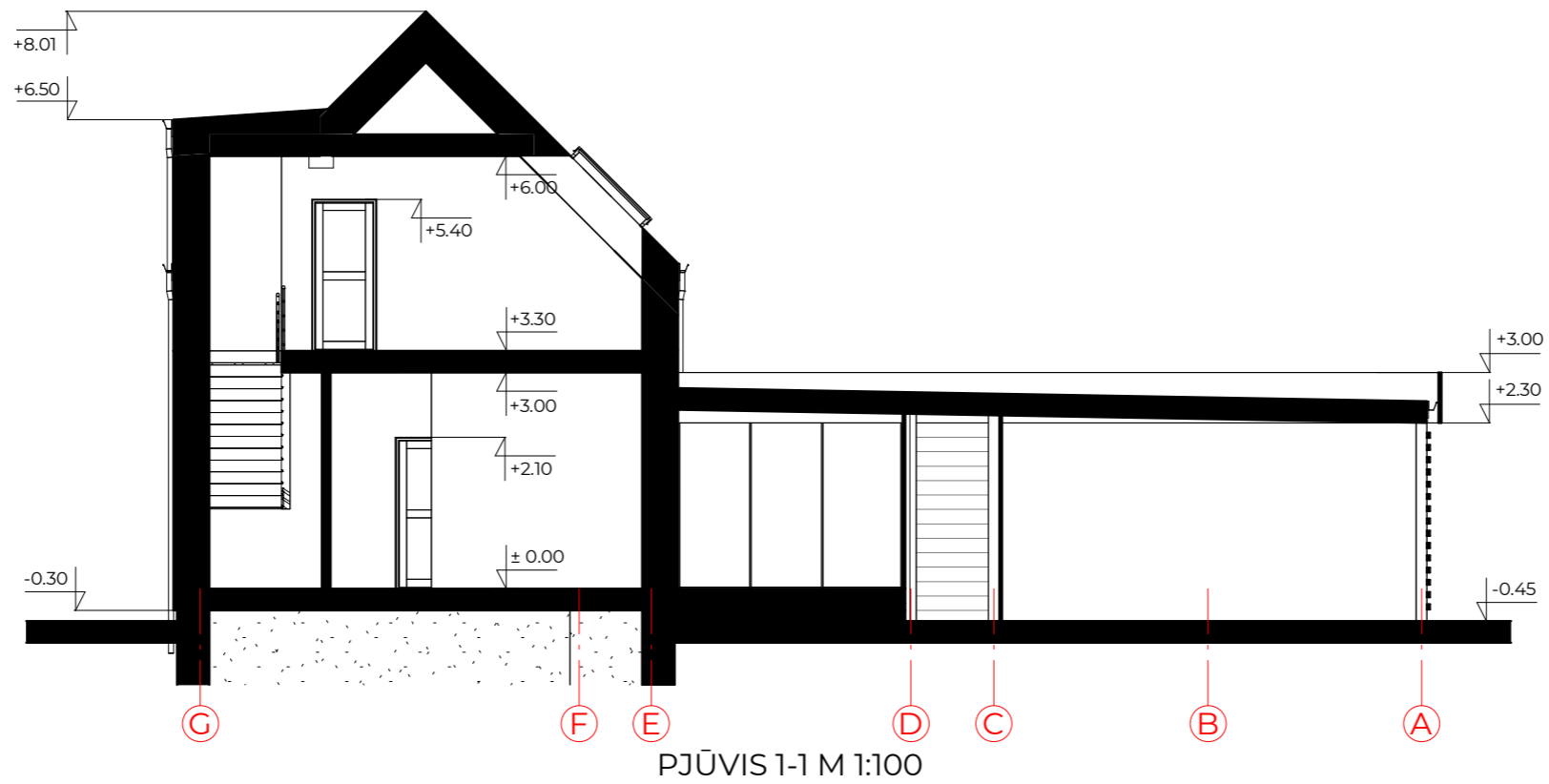
PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	IDIL		UAB IDILO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai pilka	7021		Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		Cyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą			Laida	
	Medienos dalylenčių apdaila	Tamsiai pilka	7012								
	Medienos dalylenčių apdaila	Tamsiai pilka	7015	40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7021	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					
	Medinių dalylenčių terasos dangą	Ruda	7039	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų	
	Prilydoma ruloninė/ skardinė stogo dangą	Tamsiai pilka	7021		STATYTOJAS						
				LT	D. V.						

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Cyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pjūviai 1-1 ir 2-2		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS D. V.		IDP-008-22-01-PP.B-05	1	Lapų 1



PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDIO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Cyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Pagermančio g. 4, statybos projektas, griaunant kitos (sodų) paskirties pastatą		
			Laida		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pastato vizualizacijos		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	Lapas		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	D. V.		IDP-008-22-01-PP.B-06	Lapų	
			1	1	