



OBJEKTO VIETA

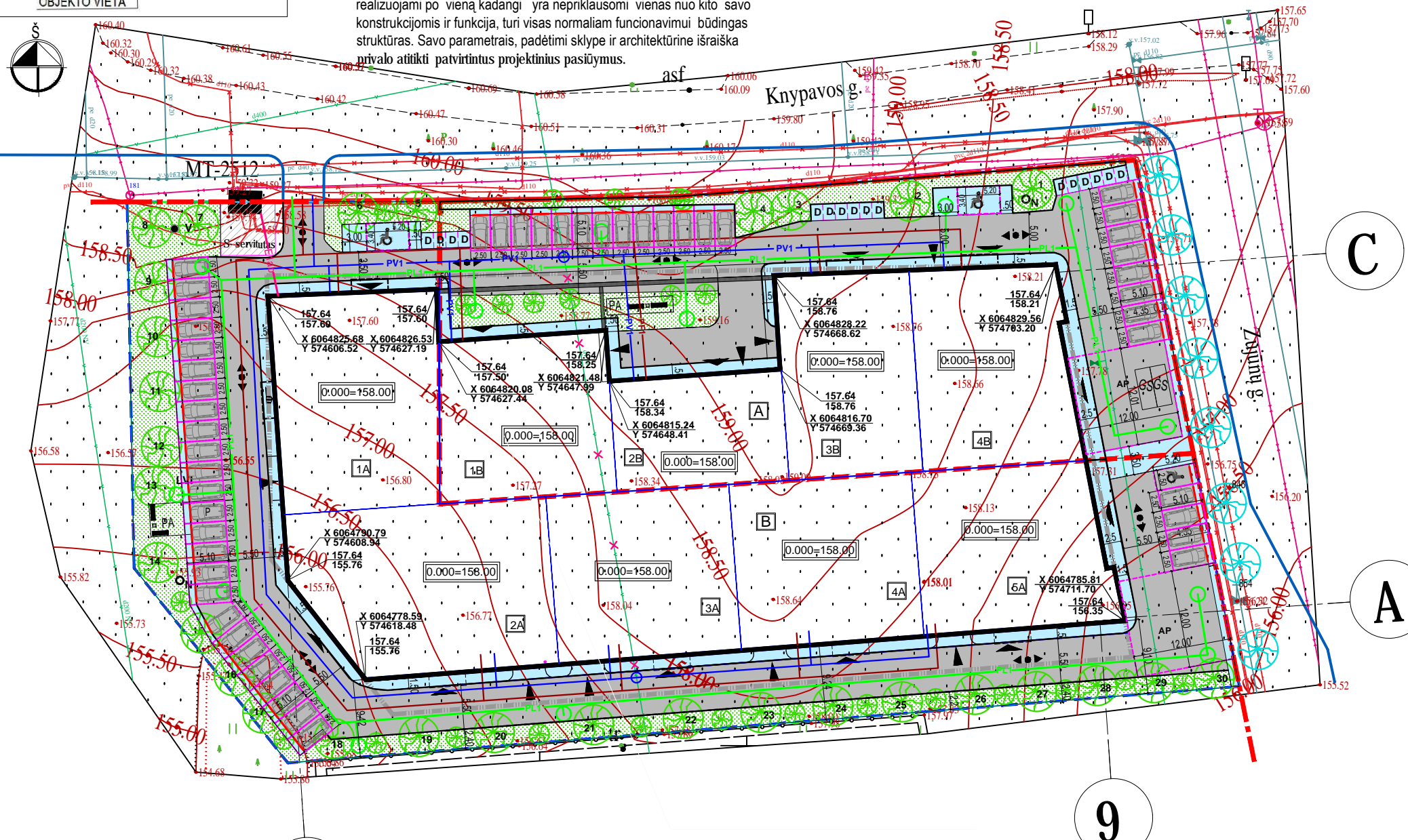
PASTABOS:

1. A ir B sklypo dalyse rengiami bendri projektiniai pasiūlymai pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotie reikalavimus.
2. Sublokuojami pastatai sudaro vieną kompleksą
3. Bendras nelaidžių dangų plotas 2900 m² arba 37 %
4. Numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai. techninio projekto metu bus gautos konkrečios prisijungimo sąlygos ir suprojektuotos trasos iki prisijungimo vietos.
5. Saugomų želdynų sklype nėra.
6. Vėlesniame techninio projekto rengimo etape architektūrinį kompleksą numatoma realizuoti palaipsniui, projektuojant ir statant po vieną statinį arba pagal užsakovo poreikį. Techniniai statinių projektai turėtų atitikti projektiniams pasiūlymams ir jų dalims. Komplexo pastatai gali būti realizuojami po vieną kadangi yra nepriklausomi vienas nuo kito savo konstrukcijomis ir funkcija, turi visas normaliam funkcionavimui būdingas struktūras. Savo parametrais, padėtimi sklype ir architektūrine išraiška privalo atitikti patvirtintus projektinius pasiūlymus.

Planuojami medžiai				
rūšis	aukštis	tankis	žymėjimas	skesmuo (cm)
klevis paprastasis (Globosum)	10 m	1/40 m ²	1-10	6-8
klevis paprastasis (Globosum)	10 m	1/40 m ²	11-20	6-8
klevis paprastasis (Globosum)	10 m	1/40 m ²	21-30	6-8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1A Projektuojami prekybos paskirties pastatai A sklypo dalyje
- 1B Projektuojami prekybos paskirties pastatai B sklypo dalyje
- Planuojamo sklypo riba
- Perspektyviųjų gatvių kontūrai
- Sklype projektuojami privažiavimai
- Nustatytos naudojimosi sklypu plotų ribos
A sklypo dalis - 3213 kv.m. savininkas UAB "Gralis"
B sklypo dalis - 5200 kv.m. savininkas UAB "Dagiva"
- Važiavimo kryptis
- Įvažiavimas į projektuojamą pastatą
- Išėjimas į projektuojamą pastatą
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Esamų kadastrinių sklypų ribos
- Patvirtintos esamų gatvių (Zujūnų ir Knypavos gatvių) raudonosios linijos
- Lengvųjų automobilių parkavimo vietos viso ~53 vnt
- Priklausomieji želdynai sudaro nemažiau kaip 15 proc. nuo naudojamos sklypo teritorijos viso 1262 m²
- Betoninių trinkelų danga
- Asfalto danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga sklype skirta pėstiesiems
- Planuojami medžiai sklypo ribose
- Planuojami krūmai
- Perspektyviniai medžiai už sklypo ribos raudonosiose Zujūnų gatvės linijose
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojamas vandentiekis su apsaugos zona
- Projektuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
- Projektuojamas abonentinis kabelis su apšvietimo stulpais
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas su infiltraciniais šuliniais
- Galima buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta
- Galima gręžinio vieta
- Demontuojamas esamas vandentiekio tinklas pastato numatomos statybos vietoje
- Dviraičių parkavimo vietos
- Projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė
- Apsisukimo aikštelė
- Perspektyviniai požeminiai gaisriniai rezervuarai po važiuojamąja kelio dalimi
- Galima lietaus nuotekų priimtovo vieta

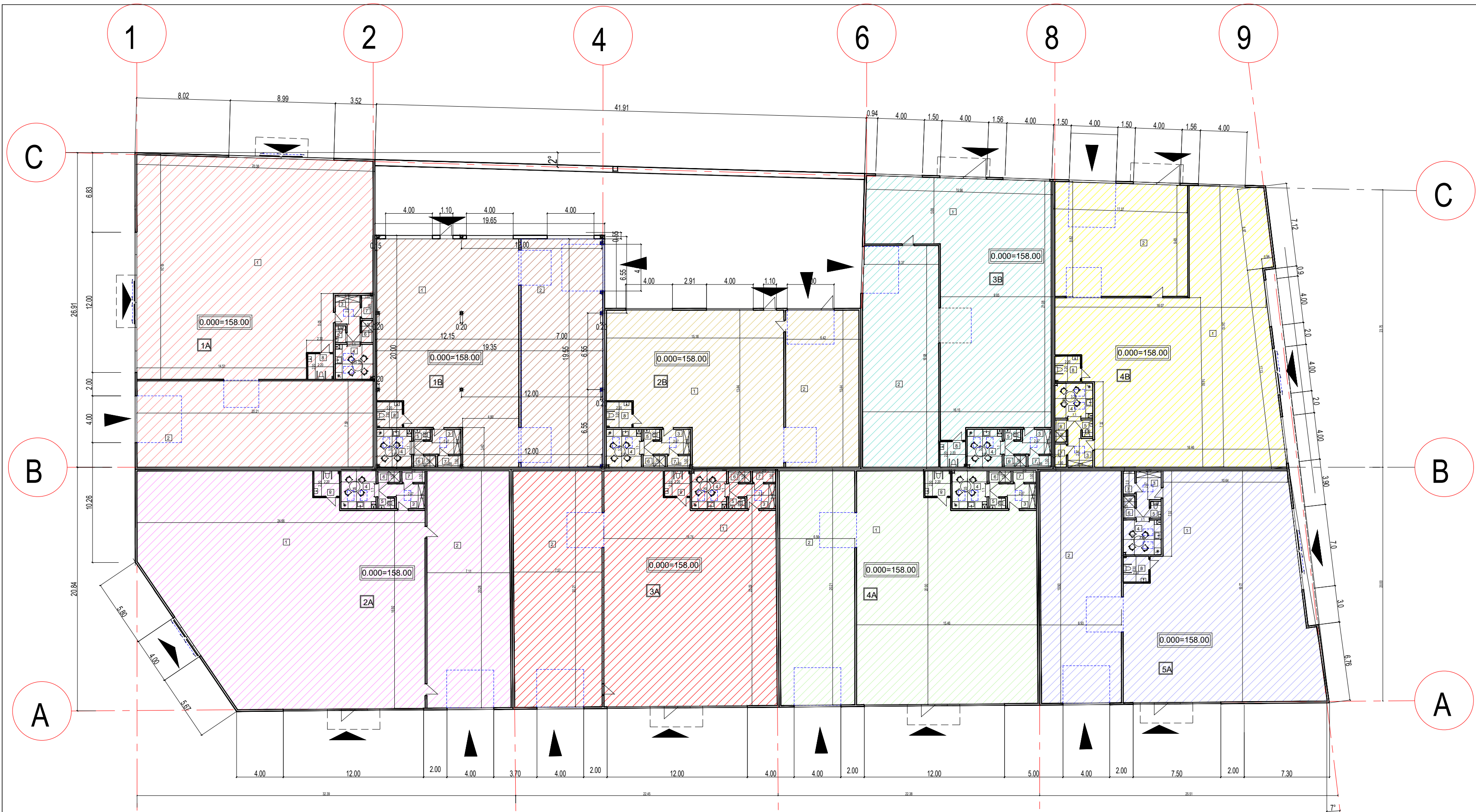


1

9

Pastaba: topografiniame plane pavaizduoti inžineriniai tinklai nėra suderinti su už juos atsakingomis institucijomis.							
TIHS prašymo numeris				TIHS1-20211104-040070			
Objektas				Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilaitės sen., Knypavos g. 2			
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys			
Juozo Jankausko individuali veikla				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
1GKV-1093	Juozas Jankauskas		2021-11-04	1:500	LKS 94	LAS07	I I
Užsakovas	G. M.		Rangovas				

LAIDA	2023-02	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Prekybos paskirties pastatų Knypavos g.2, Vilniuje Statybos projektas		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP (projektiniai pasiūlymai)
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo sutvarkymo planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	TDP-AR-2021-26-PP
	UAB "Dagiva" UAB "Gralis"		LAPAS	LAPŲ
			1	1



Prekybos paskirties pastatų planai M1:100

PASTATO 1B EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 207.61 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 136.85 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 371.22 kv.m.

PASTATO 2B EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 173.88 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 86.34 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 286.98 kv.m.

PASTATO 3B EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 240.97 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 123.46 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 391.19 kv.m.

PASTATO 4B EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 308.88 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 110.13 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 445.77 kv.m.

PASTATO 1A EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 353.09 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 149.42 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 529.27 kv.m.

PASTATO 2A EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 418.38 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 144.62 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 589.76 kv.m.

PASTATO 3A EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 267.39 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 151.55 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 445.70 kv.m.

PASTATO 4A EKSPLIKACIJA

1. PREKYBOS SALĖ - 278.46 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 130.16 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 435.38 kv.m.

PASTATO 5A EKSPLIKACIJA

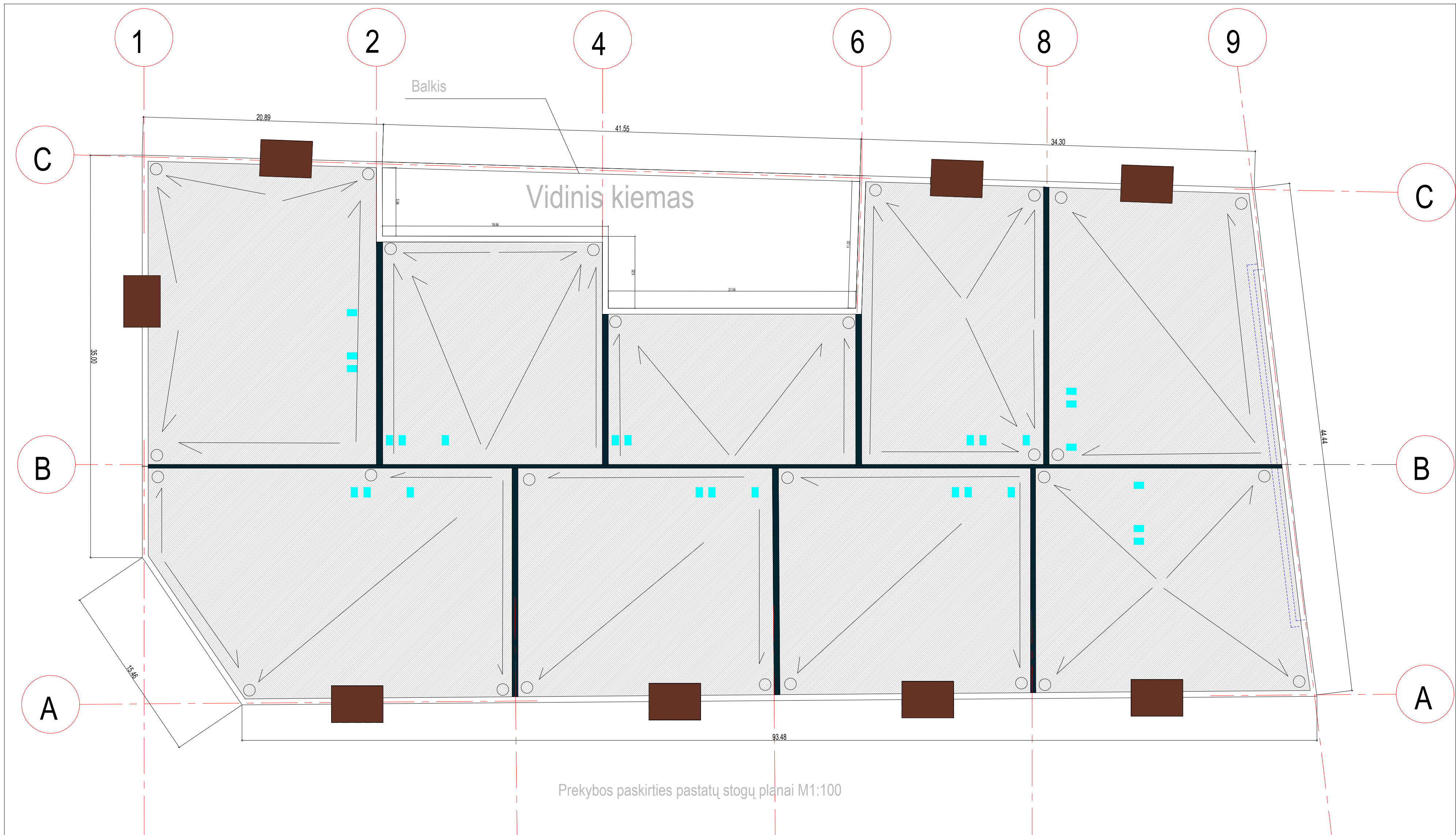
1. PREKYBOS SALĖ - 277.56 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 136.67 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 440.99 kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▲ PROJEKTUJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ PROJEKTUJAMAS IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

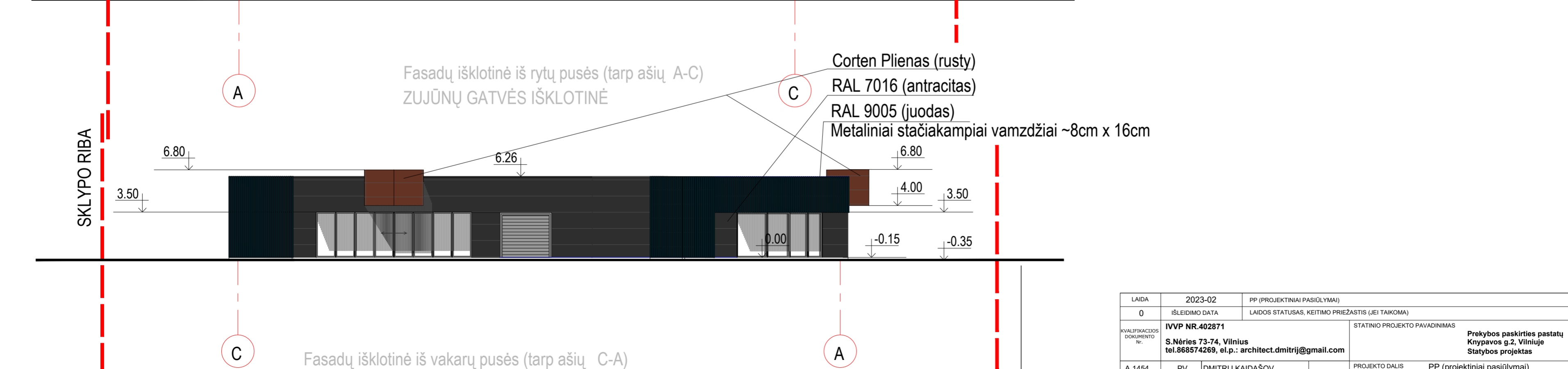
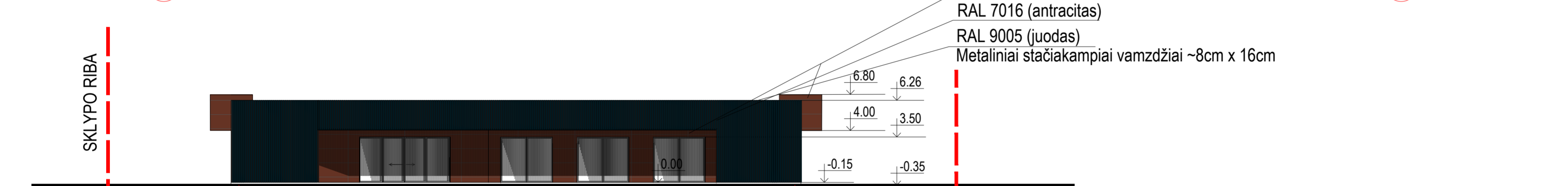
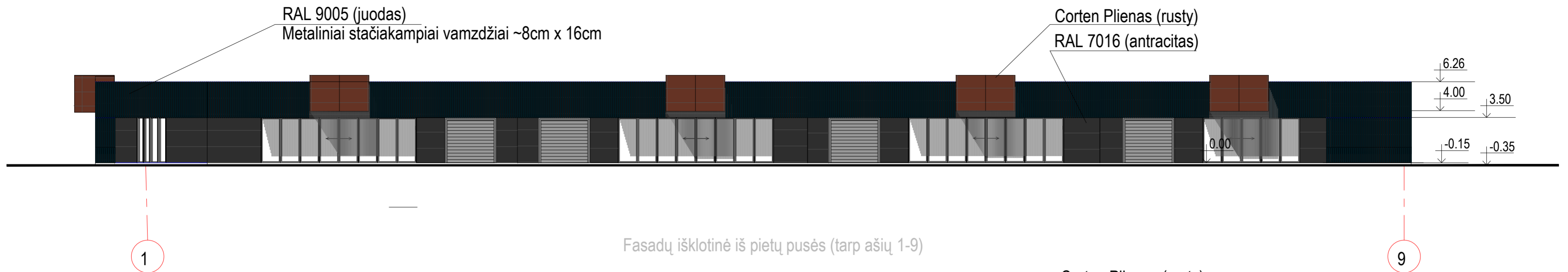
LAIDA	2023-02	PP (PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI)
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatų Knypavos g.2, Vilniuje Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIČAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIČAŠOV
PROJEKTO DALIS		PP (projektiniai pasiūlymai)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatų planai M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS „UAB „Dagiva“ „UAB „Grails“	ivirtinu
DOKUMENTO ŽYMUO		TDP-AR-2021-26-PP
LAPAS	1	LAPŲ
LAPŲ	0	1



Prekybos paskirties pastatų stogų planai M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESLANGIAI
- BITUMINĖ STOGAS DANGA
- TORINIS STOGAS VIRŠ JĖJIMO
- PARAPETAS BE APSKARDINIMO
- APSKARDINTAS PARAPETAS
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LAJOS
- STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS

LAIDA	2023-02	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatų Knypos g.2, Vilniuje Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV
PROJEKTO DALIS		PP (projektiniai pasiūlymai)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatų fasadai M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	twifinu
	UAB "Dagiva"	
	UAB "Gralis"	
DOKUMENTO ŽYMUO		TDP-AR-2021-26-PP
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



LAIDA	2023-02	PP (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.866574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Prekybos paskirties pastatų Knypavos g.2, Vilniuje Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu
	UAB "Dagiva" UAB "Grails"	
PROJEKTO DALIS		PP (projektiniai pasiūlymai)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatų fasadai M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		TDP-AR-2021-26-PP
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

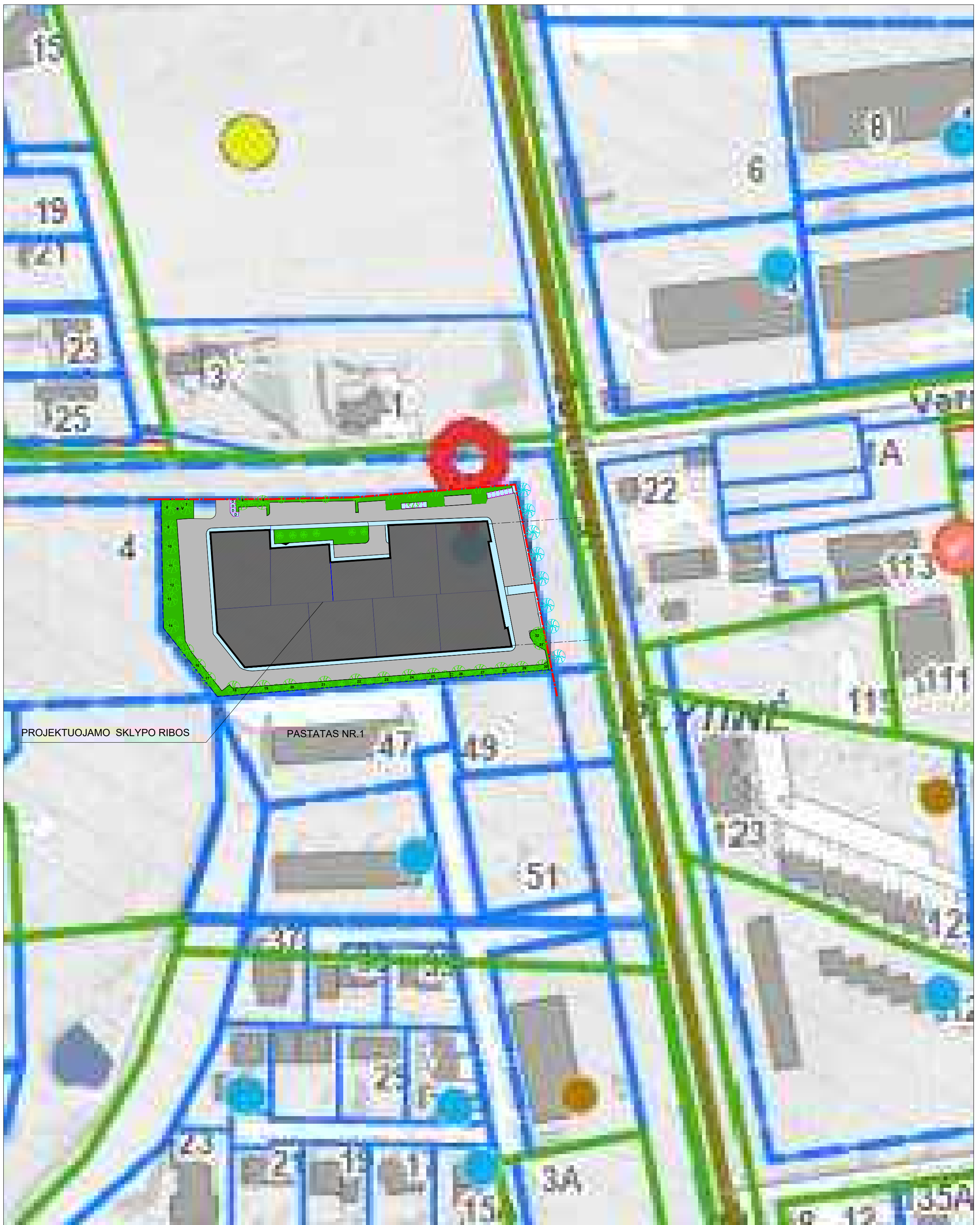


Vaizdas iš Zujūnų -Knypavos gatvių sankryžos



Vaizdas iš Zujūnų gatvės

LAIDA	2023-02	PP (PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų Knypavos g.2, Vilniuje Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP (projektiniai pasiūlymai)
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIĐAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatų vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagiva" UAB "Grails"		DOKUMENTO ŽYMUO	TDP-AR-2021-26-PP
		ivritinu	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS

PASTATAS NR.1



PASTATAS NR.1

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- Planuojamo sklypo riba
- Priklausomieji želdynai sudaro nemažiau kaip 15 proc. nuo naudojamos sklypo teritorijos viso 1262 m²
- Asfalto danga
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga sklype skirta pėstiesiems
- Planuojami medžiai sklypo ribose
- Planuojami krūmai

LAIDA	2023-02	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatų Knypavos g.2, Vilniuje Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV
PROJEKTO DALIS		PP (projektiniai pasiūlymai)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pastatų išdėstymo sklype su gretimą urbanizacinė aplinka planas
DOKUMENTO ŽYMUO		TDP-AR-2021-26-PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagiva" UAB "Grails"	tvirtinu
LAPAS		1
LAPŲ		1

