

**Projektavimo
stadija**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projekto
pavadinimas**

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS**

**Statinių
kategorija**

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Užsakovas

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas



**Projekto
numeris/parengi
mo metai**

248/2022

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

**ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924**

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas:

GYVENIMO NAMAS

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS

Adresas:

STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ.,

Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:

GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS

Statytojas (užsakovas):

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projektuotojas:

UAB „PA Group“

Statinio gyvavimo trukmė:

100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“).

0	2022 09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas	
				GYVENAMAS NAMAS	
A1924	PV	E. KLINAČIUS		dokumento pavadinimas	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				248-PP-AR	1 6

Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projektavimo užduotis;
2. Kartotinis projektas, projektinė dokumentacija

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

248-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklą paženklinčius išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamas Kuršėnų bendruoju planu



248-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdai ar pobūdžiai	Galimos kitos tikslinės žemės naudojimo paskirtys, būdai ir pobūdžiai. Specialieji nurodymai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas					
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai)		Savijaukimo ir plėtra	Esamų teritorijų modernizavimas	Konversija**	Nauja plėtra***	Papildoma turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai	
							Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus pastatų aukštumas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
CENTRINĖ MIESTO ZONA (miesto savitumui svarbi teritorija)				Dominuoja visuomeninė ir komercinė funkcijos, užstatymas yra tankus, mažo aukštumo. Kultūros paveldo objektų teritorijos tvarkomos vadovaujantis specialiaisiais planais.										
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties teritorijų naudojimo būdai ir pobūdžiai: • Visuomeninės paskirties objektų; • Komercinės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių.	≥60	≥25*	0-15	0,6/1,2	≤ 2a (≤ 10m)	+	+	-	Galima pavieniuose sklypuose	Miesto savitumo apsaugos zonos specialusis planas;	
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties teritorijų naudojimo būdai ir pobūdžiai: • Visuomeninės paskirties objektų; • Komercinės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių.	≥60	≥30*	0-10	0,9/1,5	≤ 5a (≤ 17m)	+	+	-	Galima pavieniuose sklypuose	Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai; Miesto savitumo apsaugos zonos specialusis planas;	
Visuomeninės paskirties teritorijos	V	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams , socialinių ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos apsaugos ir kt.) veiklai	Kitos paskirties teritorijų naudojimo būdai ir pobūdžiai: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Gyvenamosios statybos; • Komercinės paskirties objektų; • Bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių.	0-15	15-60*	≥70	0,8/1,5	≤ 4a ≤ 17m	+	+	Galima į gyvenamąją paskirtį	Galima pavieniuose sklypuose	Švietimo, kultūros ir medicinos įstaigų šilumos ūkų atnaujinimo ir modernizavimo planas; Miesto savitumo apsaugos zonos specialusis planas;	
	V1	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, valstybės ir savivaldybės institucijai bei įstaigų pastatų statybai. Rezervuota visuomenės poreikiams	Kitos paskirties teritorijų naudojimo būdai ir pobūdžiai: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Komercinės paskirties objektų; • Bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių.	0-15	≥15*	≥70	0,8/1,5	≤ 4a ≤ 17m	+	+	Galima į gyvenamąją paskirtį	Galima pavieniuose sklypuose	Miesto savitumo apsaugos zonos specialusis planas;	

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPO PLANAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	2026
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	15
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
1.4. Automobilių skaičius	vnt	4
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,13
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,73
2.3. pastato tūris *	m ³	1300
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,75 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., , NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

248-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

Aukštų skaičius – 1 aukštas

5. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJA

Sklypas Stoties g. 4 randasi Kuršėnų mieste. Sklypo rytinėje pusėje – Stoties g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas nutolęs apie 14,67m adresu Stoties g. 2 Kuršėnai. Patekimas į sklypą iš Stoties g. Automobilių aikštelėje numatoma 4 automobiliai. Numatomos viena vieta automobiliu skirta žmoniams turintiems negalia.

Atskirai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota rytinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelio taku. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama terasa su stogu.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamečiai, nevedantys vaisių.

Sklypas juosiamas segmentine 1,5m aukščio tvora (spalva – pilka). Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai ir varteliai pėstiesiems.

6. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichinė negalia turinčių asmenų gyvenimas. Projektuojama 10 gyvenamųjų kambarių ir penki, dviem kambariams, bendri sanitariniai mazgai. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje projektuojami vitrininio tipo langai.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai". Projektuojamo bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa ir t.t.).

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamojo namo techninis projektas parengtas remiantis Šiaulių rajono savivaldybės administracijos parengta projektavimo užduotimi.

9.1. Naujai statomas pastatas yra Kuršėnų mieste. Pastatas yra gyvenamųjų namų rajone. Netoliese, gyvenamieji vienbučiai, daugiabučiai namai. Reljefas - su nežymiu perkričiu vakarinėje sklypo dalyje. Sklypas suformuotas. Projektuojamas pastatas numatomas pilnai inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jį numatoma prijungti prie miesto infrastruktūros tinklų: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų. Greta pastato pavieniai medžiai.

9.2. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

9.3. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

9.3.1. statinys nepatenka į paveldo teritoriją.

9.4. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

9.4.1. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu ir fasadine išraiška įsilieja į urbanistinę aplinką ir neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

10. PASTATO ARCHITEKTŪRA

10.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkciniu sprendimu

248-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

10.2. Projektuojamos konstrukcijos

Statinyje suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotiems įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Laikančios sienos – silikatiniai blokėliai.

Stogo forma – keturšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – medienos sijos.

10.3. Pastato inžinerinės sistemos

Šildymas sistema – oras-vanduo

Vėdinimas – rekuperacija.

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

11. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

11.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – polisterinis putplastis ir fibrocementinio liejinys. Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, spalva RAL 7024 iš abiejų pusių

11.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinės patalpos – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpasluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinės drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

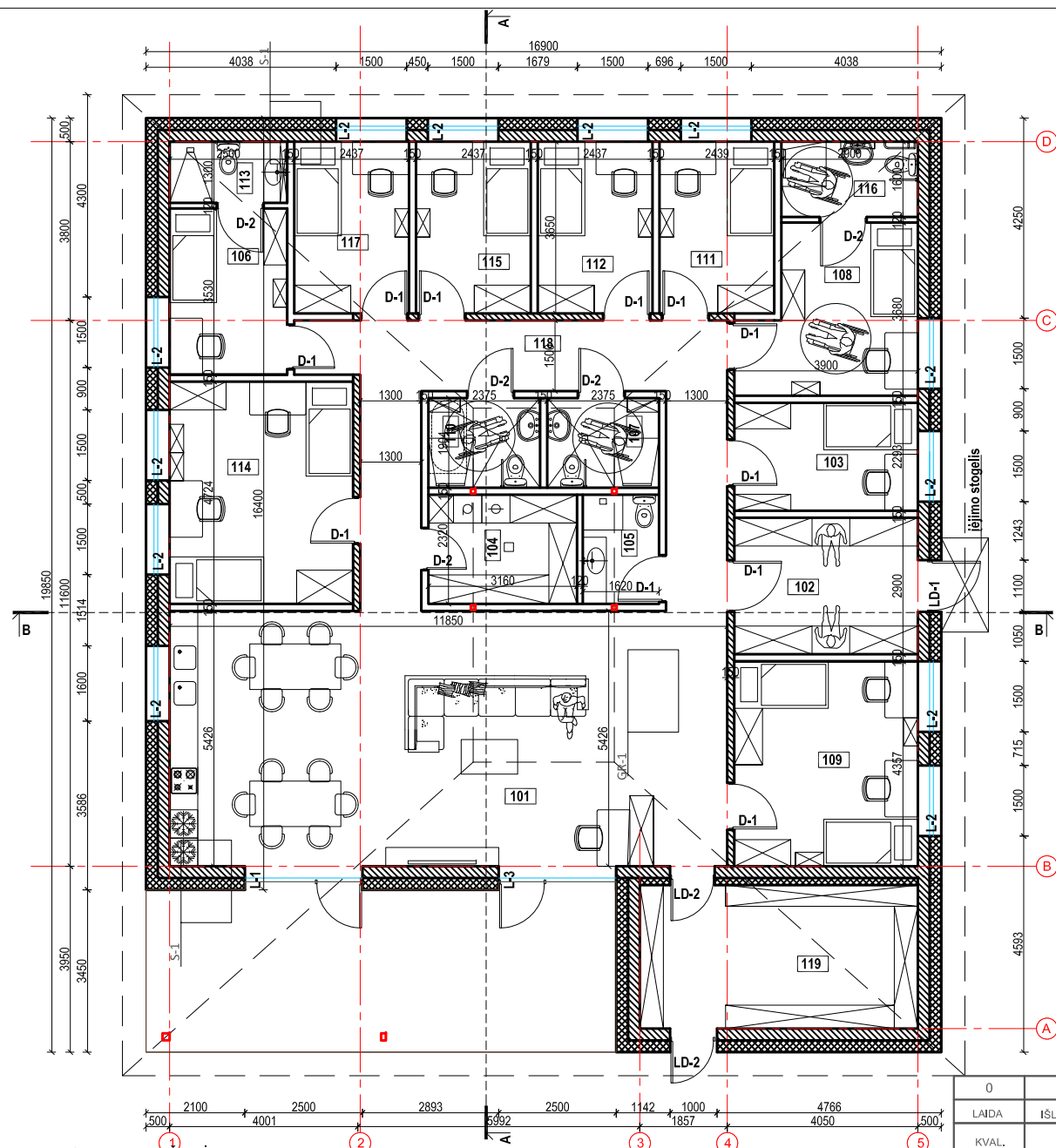
0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Projektuojamos 5-ių automobilių vietos.

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6, p.4.

248-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,00
Bendras plotas		248.73

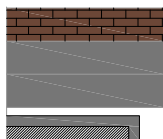
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2022 09	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		AUKŠTO PLANAS
	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo
			248-TP-SA- 01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

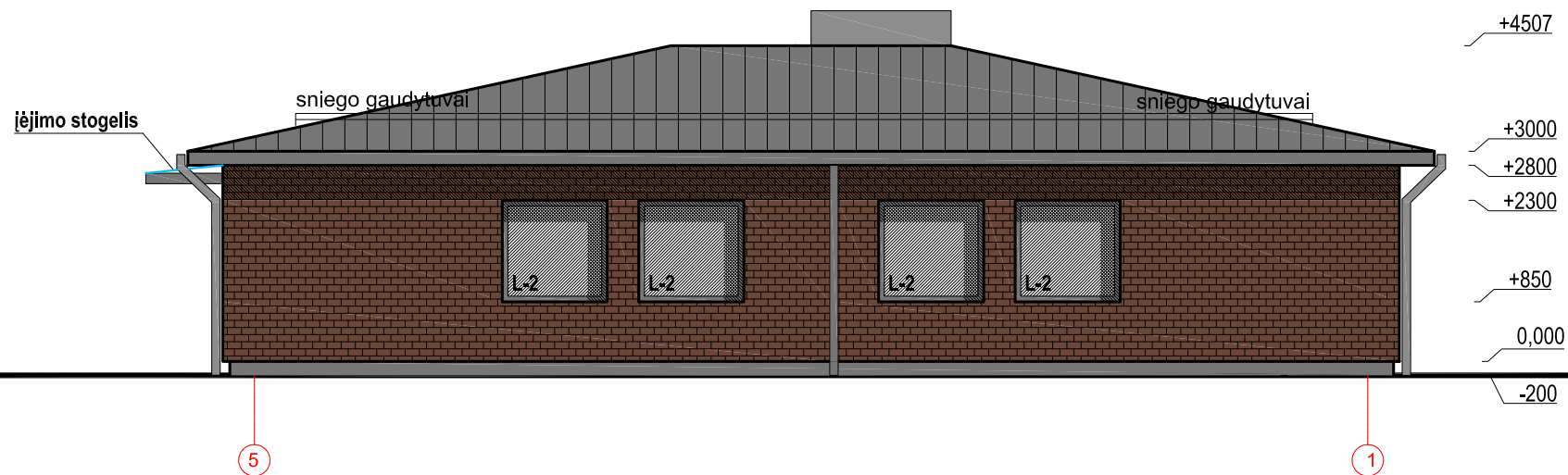


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

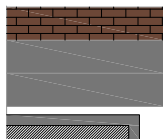
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2022 09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS 1-3	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 248-TP-SA- 06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

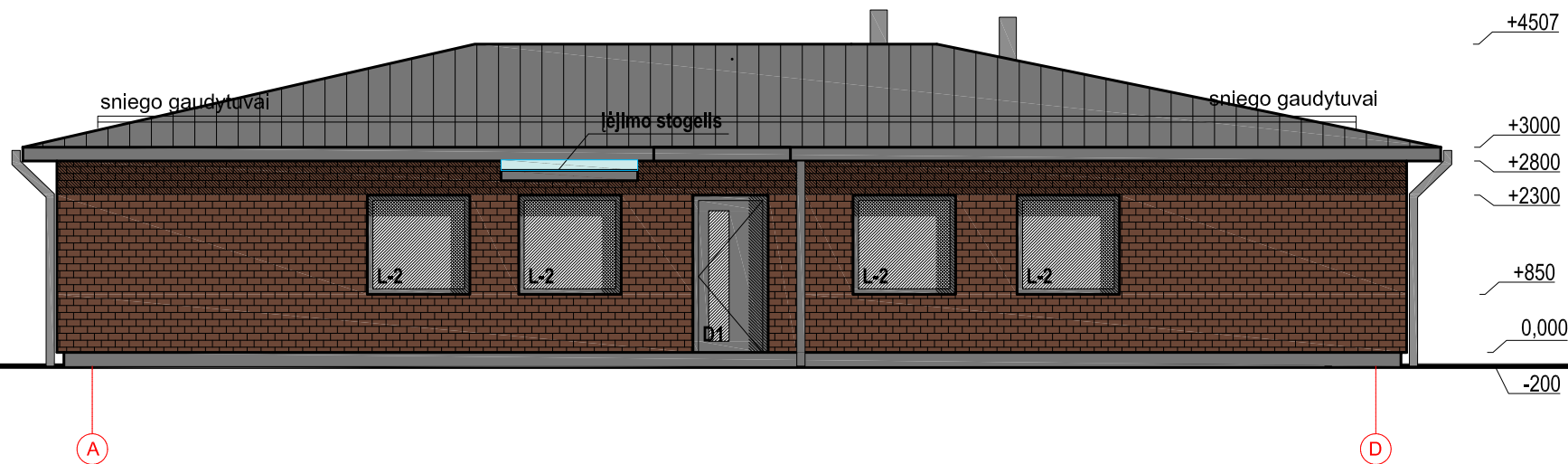


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

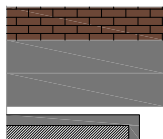
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2022 09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS 3-1	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 248-TP-SA- 07	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

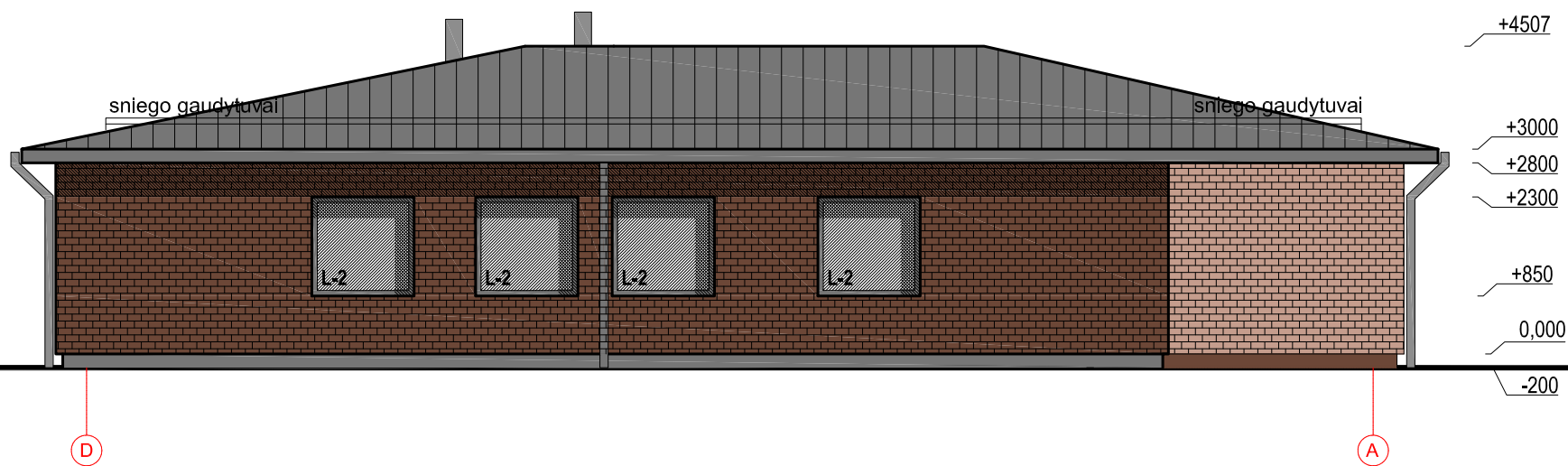


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

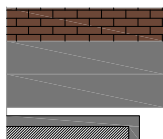
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2022 09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	FASADAS A-C	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	LAIDA
			248-TP-SA- 08	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

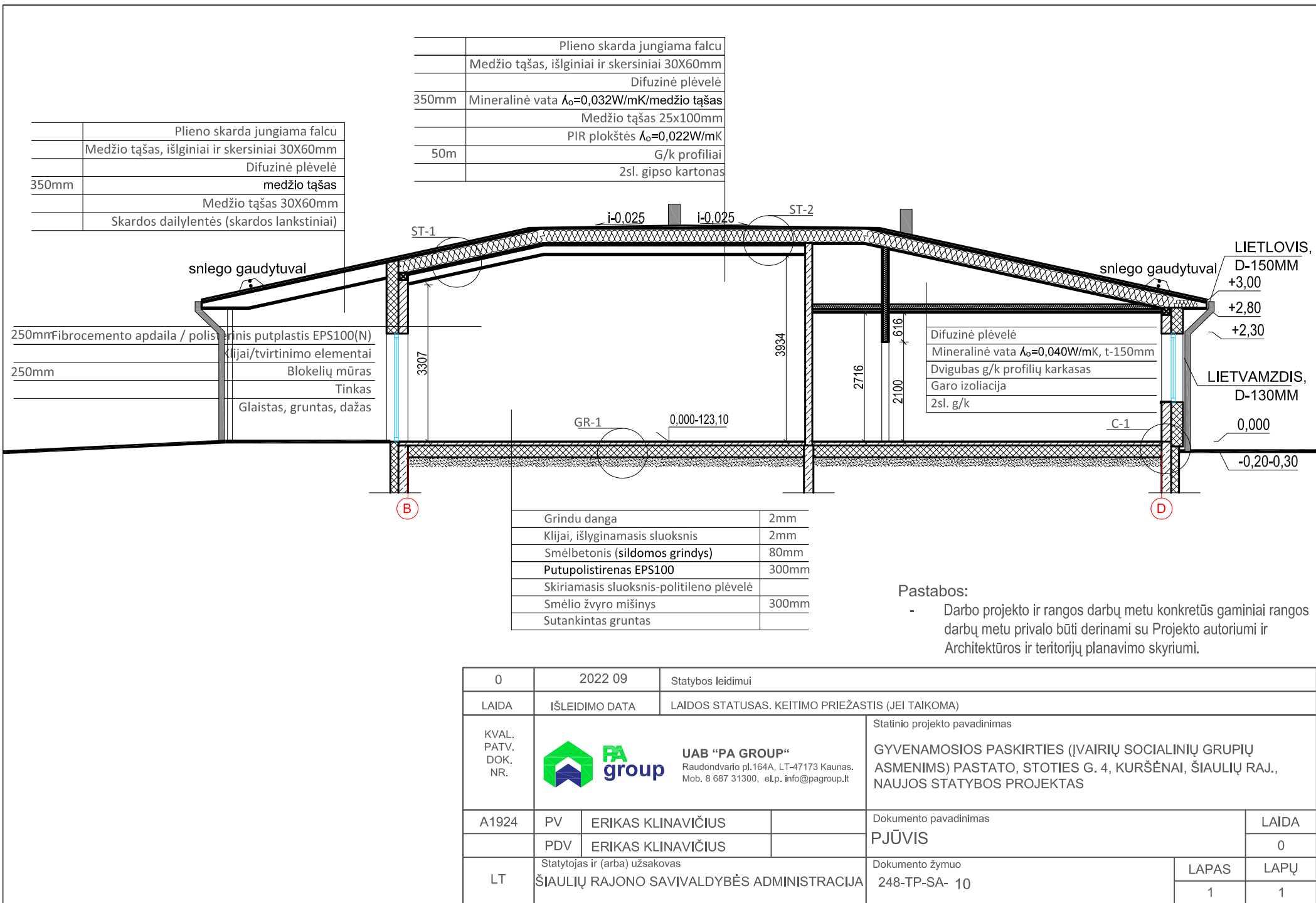


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2022 09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS C-B	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 248-TP-SA- 09	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Architectural cross-section drawing of a building showing the roof structure, walls, and foundation. The drawing includes various labels for materials and dimensions.

Roof Structure:

- Plieno skarda jungiama falcu
- Medžio tąšas, išlginiai ir skersiniai 30X60mm
- Difuzinė plėvelė
- 350mm Mineralinė vata $\lambda_0=0,032\text{W/mK}$ /medžio tąšas
- Medžio tąšas 25x100mm
- PIR plokštės $\lambda_0=0,022\text{W/mK}$
- 50m G/k profiliai
- 2sl. gipso kartonas

Wall Structure:

- 250mm Fibrocemento apdaila / polisterinis putplastis EPS100(N)
- Klijai/tvirtinimo elementai
- 250mm Blokelių mūras
- Tinkas
- Glaistas, gruntas, dažas
- LIETVAMZDIS, D-130MM

Floor Structure:

- Grindu danga 2mm
- Klijai, išlyginamasis sluoksnis 2mm
- Smėlbetonis (sildomos grindys) 80mm
- Putupolistirenas EPS100 300mm
- Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė
- Smėlio žvyro mišinys 300mm
- Sutankintas gruntas

Other Labels:

- LIETLOVIS, D-150MM
- sniego gaudytuvai
- ST-1
- ST-2
- i-0,025
- E-0,025
- 3934
- 0,000-123,10
- GR-1
- C-1
- LIETVAMZDIS, D-130MM
- 0,000
- 0,20-0,30
- LIETLOVIS, D-150MM
- sniego gaudytuvai
- +3,00
- +2,80
- +2,30
- Difuzinė plėvelė
- Mineralinė vata $\lambda_0=0,040\text{W/mK}$
- Dvigubas g/k profilių karkasas
- 2sl. g/k



	0	2022 09	Statybos leidimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas	
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, STOTIES G. 4, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
		PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		VIZUALIZACIJA	
	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 248-TP-SA- 11	LAPAS 1