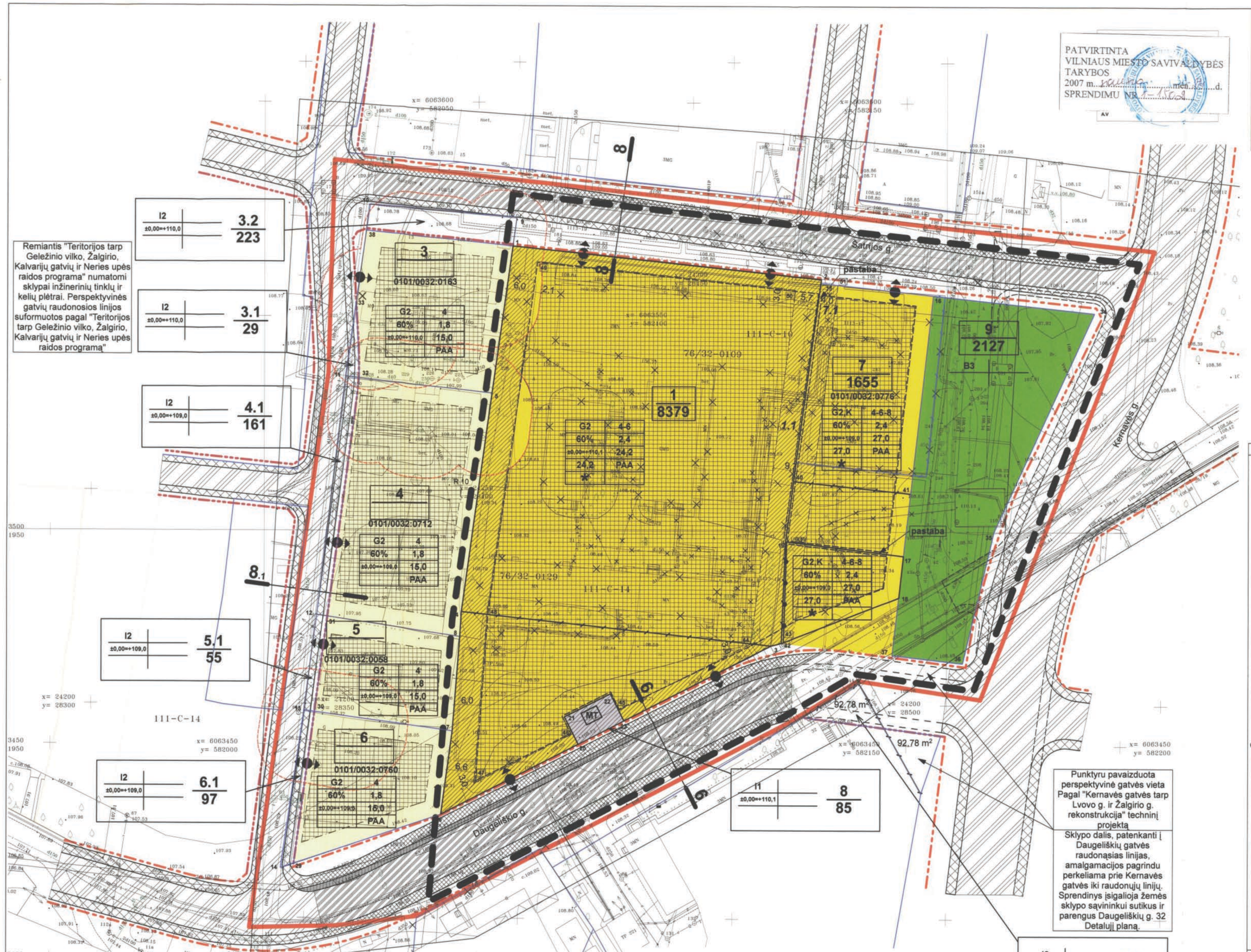

Vilniaus m. fragmentas

1. **PRITARTA:**
   Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius
   A.S 2006-11-13 /parašas/
2. **Detalusis planas neprieštarauja visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimams**
   Projektavimo dokumentų higieninės ekspertizės protokolas 2006-07-27 Nr. 12-1675
3. ***Pritarta***
   Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus Vedėjo pavaduotojas
   D D , 2006-11-21 /parašas/
4. **B D**
   SĮ VP GIS skyrius
   ***Skaitmenizuota* 2006-12-06 / parašas/**
5. **Vilniaus m. savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus**
   Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja
   A G
   2007 sausio 8d. /parašas/ kval.atest.Nr.13921
6. **Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA 2006 12 13-14 Nr. 52**
7. ***SUDERINTA***
   Direktorius A Ž UAB "APELIUS"
   2006-12-04 /parašas/ antspaudas
8. ***SUDERINTA***
   Direktorius A D UAB "SĖTA"
   /parašas/ antspaudas

Nuorašai tikri: PV V S

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

REGLAMENTAI:

1	2
3	4
5	6
7	8
9	

1. Teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)
2. Pastatų aukštų skaičius (tame skaičiuje mansarda)
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas
5. Statinio nulinė altitudė, m.
6. Statinio karnizo aukščio altitudė, m.
7. Statinio kraigo altitudė, m.
8. Automobilių parkavimo būdas (pobūdis): PAA- požeminė automobilių aikštelė
9. Techninio projekto stadijoje užtikrinti gaisrinių mašinų privažiavimus pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

- Užstatyti leidžiama teritorija/ antžeminis užstatymas
- Užstatyti leidžiama teritorija/ požeminis užstatymas
- Servituto galiojimo zona
- Projektuojamas šaligatvis (įrenginėjamas)
- Projektuojama gatvė (įrenginėjama)
- Projektuojamas dviračių takas (įrenginėjama)
- Projektuojamas šaligatvis
- Projektuojama gatvė
- Esami registruoti pastatai
- 1 / 1000 — Sklypo (jo dalies) numeris / Sklypo (jo dalies) plotas (m²)
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Projektuojamas priešgaisrinis įvažiavimas
- Statybos riba
- Tvirtinama teritorija (sprendiniai galioja patvirtinus detalųjį planą)
- Planuojama teritorija
- Skirtingų reglamentų riba
- Naikinama sklypo riba
- Esamo sklypo ribos
- Kaimyninių sklypų ribos
- Požeminio parkavimo kontūrai
- Priešgaisrinis atstumas tarp namų
- Gatvės raudonosios linijos
- Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
- Numatomos projektuojamų pastatų ribos
- Demontuojami pastatai/ tinklai

Žemės naudojimo būdas:
- G2- žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštų
- I- visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
- B3- žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus

SUTARTINIAI INŽ. TINKLŲ PAŽYMĖJIMAI:

- T1,2 — Projektuojama šiluminė trasa
- V1 — Projektuojama vandentiekio linija
- F1 — Projektuojama nuotekynė
- L1 — Projektuojama lietaus nuotekynė
- AL1 — Anksčiau suprojektuojama lietaus nuotekynė
- E1 — Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
- E4 — Projektuojamas 10,0 kV elektros kabelis
- E2 — Projektuojamas teritorijos apšvietimo kabelis
- TKD — Projektuojama tranzitinė kabelinė dėžė /TKD/
- Projektuojamas gatvės apšvietimo stulpas
- R — Esama orinė radijotransliacijos linija
- RL — Projektuojama laikina (statybos laikotarpiu) orinė radijotransliacijos linija
- R0 — Projektuojamas ryšių kabelis
- AV1 — Ankščiau suprojektuota vandentiekio linija
- AF1 — Ankščiau suprojektuota nuotekynė
- AL1 — Ankščiau suprojektuota lietaus nuotekynė
- AR0 — Ankščiau suprojektuotas ryšių kabelis
- R — Laikinai (statybos laikotarpiu) išmontuojama orinė radijotransliacijos linija *Pastaba: baigus statybos darbus atstatyti radijotransliacijos liniją*

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordonatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomi reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo (antžeminis) intensymvumas	Statinių aukščio altitudė (m)	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
▼ 1	1	6063566,48	582057,96								
	2	6063558,84	582130,07								
	15	6063557,97	582129,95								
	40	6063511,74	582123,64								
	19	6063497,69	582121,73								Tame skaičiuje papildomai suformuojamas plotas 399 kv.m. ; G2; i=2,4; aukštų skaičius 8; užstatymo plotas 60%; kiti leistini nevyraujantys naudojimo pobūdžiai: V1 V3 K1 B3 I2
	17	6063494,29	582149,32								
	18	6063484,59	582148,23								
	42	6063473,84	582120,77								
	3	6063473,25	582118,39	8379	G2	4-6	60% požeminė pastato dalis 80%	2,4	+134,3 ±0,00=+110,1	24,2	Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos [G], t.y. teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai; naudojimo pobūdis: „daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos" [G2], t.y. žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštų. Kiti leistini nevyraujantys naudojimo pobūdžiai: [V1,V3], [K1], [B3], [I2] Šildymo reglamentas- centralizuotai pagaminta šiluma Nagrinėjama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - ***Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną.*** 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas.
	23	6063455,63	582084,13								
	22	6063461,93	582080,95								
	21	6063456,53	582070,23								
	20	6063450,14	582073,46								
	6	6063433,67	582041,44								
	7	6063453,20	582044,07								
	8	6063475,21	582045,76								
	4	6063481,05	582046,09								
	5	6063532,13	582053,17								
1.1	*1*	*6063566,48*	*582057,96*	*1763*							*Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: -I- Ryšių linijų apsaugos zona; -VI- Elektros linijų apsaugos zona; -XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; -XIX- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona; -XLVIII- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; -IX- Dujotiekių apsaugos zonos; -XXVII- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;* *rengiant techninį projektą privaloma teritorijoje išdėstyti planuojamus objektus, užtikrinant planuojamų butų ir gretimuose sklypuose esamų gyvenamųjų namų butų reglamentuojamą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" insoliacijos trukmę.* *Techninį projektą teikti VPGT susipažinimui (derinimui)* ***Servitutai**:107- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 108- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*
	2	*6063558,84*	*582130,07*								
	15	*6063557,97*	*582129,95*								
	40	*6063511,74*	*582123,64*								
	19	*6063497,69*	*582121,73*								
	52	*6063496,12*	*582126,28*								
	43	*6063475,13*	*582123,66*								
	42	*6063473,84*	*582120,77*								
	3	*6063473,25*	*582118,39*								
	23	*6063455,63*	*582084,13*								
	45	*6063458,07*	*582082,90*								
	44	*6063473,70*	*582113,68*								
	50	*6063556,46*	*582124,00*								
	49	*6063562,91*	*582063,50*								
	48	*6063480,45*	*582052,05*								
	47	*6063440,94*	*582049,17*								
	46	*6063452,64*	*582072,20*								
	20	*6063450,14*	*582073,46*								
	6	*6063433,67*	*582041,44*								
	7	*6063453,20*	*582044,07*								
	8	*6063475,21*	*582045,76*								
	4	*6063481,05*	*582046,09*								
	5	*6063532,13*	*582053,17*								
▼ 7	15	6063557,97	582129,95								
	16	6063555,14	582156,21								
	41	6063508,89	582150,98	1655	G2	4-6-8	60% požeminė pastato dalis 80%	2,4	+136,0 ±0,00=+109,0	27,0	Tame skaičiuje papildomai suformuojamas plotas 399 kv.m. ; G2; i=2,4; aukštų skaičius 8; užstatymo plotas 60%; kiti leistini nevyraujantys naudojimo pobūdžiai: V1 V3 K1 B3 I2
	17	6063494,29	582149,32								
	19	6063497,69	582121,73								
	40	6063511,74	582123,64								
7.1	*15*	*6063557,94*	*582130,22*	*239*							Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos [G], t.y. teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai; naudojimo pobūdis: „daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos" [G2], t.y. žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštų. Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: -I- Ryšių linijų apsaugos zona; -VI- Elektros linijų apsaugos zona; -XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; -XIX- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona; -XLVIII- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; -IX- Dujotiekių apsaugos zonos; -XXVII- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; ***Servitutai**:107- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 108- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*
	51	*6063557,54*	*582133,93*								
	52	*6063496,12*	*582126,28*								
	19	*6063497,69*	*582121,73*								
	40	6063511,74	582123,64								
8	20	6063450,14	582073,46	85	I1	-	-	-	-	-	Sklypo tikslinė paskirtis - kita paskirtis; detaliuoju planu nustatomas : naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, [I], t.y. visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos; naudojimo pobūdis: „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos" [I1], t.y. žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti [...] inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, [...] ir kiti panašios paskirties statiniai). Nagrinėjama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - ***Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną.*** 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. *Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: -I- Ryšių linijų apsaugos zona; -VI- Elektros linijų apsaugos zona; -XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; -XIX- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona; -XLVIII- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; -IX- Dujotiekių apsaugos zonos;* ***Servitutai**:107- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 108- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*
	21	6063456,53	582070,23								
	22	6063461,93	582080,95								
	23	6063455,63	582084,13								
▼ 9	16	6063555,14	582156,21	2127	B3	-	-	-	-	-	Sklypo tikslinė paskirtis - kita paskirtis; detaliuoju planu nustatomas : naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos, [B], t.y. teritorija, skirta bendram viešam naudojimui; naudojimo pobūdis: „urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių" [B3], t.y. žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus. Kiti leistini nevyraujantys naudojimo pobūdžiai: [K1] Nagrinėjama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - ***Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną.*** 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. *Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: -I- Ryšių linijų apsaugos zona; -VI- Elektros linijų apsaugos zona; -XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; -XIX- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona; -XLVIII- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; -IX- Dujotiekių apsaugos zonos;* ***Servitutai**:107- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 108- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Apima visą plotą (galioja visam sklypui)*
	34	6063551,08	582193,76								
	35	6063500,00	582170,45								
	36	6063469,25	582163,16								
	37	6063471,12	582146,70								
	18	6063484,59	582148,23								
	17	6063494,29	582149,32								

▼ – Planuojama teritorija (sprendiniai galioja patvirtinus detalųjį planą)

PASTABA: Požeminės ir antžeminės dalies statiniai statomi ant sklypo ribos tik gretimo sklypo savininkui sutikus

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2006.07.04	V.V	parašas	
2	UAB"Vilniaus energija"	2006.07.04	L.A	parašas	
3	AB"TEO LT"	2006.07.04	A.A	parašas	
4	UAB"VGAET"	2006.07.04	V.K	parašas	
5	AB"RST"VR VMŠS Reg Nr.22240-1162	2006.07.02	L.V	parašas	
6	AB"Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2006.07.04	M.J	parašas	
7	"Vilniaus vandenys" NTC	2006.07.10	A.B	parašas	
8	"Vilniaus vandenys" VTC	2006.07.10	J.Š	parašas	
9	UAB"Grinda"	2006.07.03	A.V	parašas	
10	SP UAB "Vilniaus troleibusai"	2006.07.05	S.Š	parašas	
11	AB "Lietuvos energija"	2006.07.10	G.S	parašas	

Derinimo išrašas teisingas

Koordinačių sistema - vietinė
Aukščių sistema - vietinė

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	A.Č	
Vykdytojas	D.P	
UŽSAKOVAS		

UAB"GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"

Licencijos Nr. 31TK-628, išduota 2003.01.20,tel/faks 2752134,tel. 2754514
Objektas: Vilnius Daugeliškių g.33a

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
06628	1:500	1/1	2006.06

RAŠTINĖ — Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

nuor. tikra ... 2007 01

UAB "FORMATAS A1"	Šatrijos, Veprių ir Daugeliškio gatvių DETALUSIS PLANAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
architektas	D. Ž		2007.01.11
architektas	V. S		2007.01.11

Statytojas-užsakovas: Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas				Objektas: Šatrijos, Kernavės ir Daugeliškio gatvių DETALUSIS PLANAS
Projektuotojas: UAB "ARCHI-PARTNERS" PROJEKTAVIMO BIURAS				Adresas: Daugeliškio 33A, Šnipiškių sen., Vilnius.
	architektas	D. Ž	2007.01.11	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A 1179	PV	V. S	2007.01.11	
	direktorius	S. K	2007.01.11	Mastelis 1:500
				Etapas DP · Laida 0 · Lapas 1 · Lapų 5