

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, VILNIUS, TYZENHAUZŲ G. 55A, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	V.K., S.V.
STATYBOS VIETA	VILNIUS, TYZENHAUZŲ G. 55A, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:618
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2022
PROJEKTO NUMERIS	2022/05-01

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	4 lapai	3-6
3.		Ištrauka iš Lietuvos kultūros paveldo objektų žemėlapis	1 lapas	7
4.		Medžių vizualinis arboristinis vertinimas	5 lapai	8-12
5.	2022/05-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	13
6.	2022/05-01-PP-AD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	14
7.		Antro aukšto planas	1 lapas	15
8.		Stogo planas	1 lapas	16
9.		Pjūvis 1-1, fasadai A-B, B-A	1 lapas	17
10.		Fasadai 1-5, 5-1	1 lapas	18
11.		Vaizdinė informacija	6 lapai	19-24
12.		Detalusis planas	1 lapas	25
13.		PP rengimo užduotis	6 lapai	26-31

Viso 31 lapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektiniai pasiūlymai atitinka žemės sklypo naudojimo būdą, todėl projektinių pasiūlymų įgyvendinimui žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Užstatymo tankumas	25%	17%
Užstatymo intensyvumas	40%	25%
Statinio aukštis	1-3a / 12m	2a / 9,20m
Želdinių plotas	25%	55%

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, žemės sklypo kad. nr. 0101/0071:618.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): gyvenamoji - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Pastatas nr. 1, dviejų butų gyvenamasis namas:

Pastato bendrasis plotas – 272,00 m².

Pastato tūris - 1500 m³.

Aukštų skaičius – 2a.

Pastato aukštis – 9,20m.

Butų skaičius – 2.

Energinio naudingumo klasė – A++.

Statinio statybos rūšis

Pastatas nr. 1 - nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Trumpas sklypo apibūdinimas.

Projektuojamoje teritorijoje suformuotas žemės sklypas yra neužstatytas, yra keletas medžių (detalizuojama arboristiniame vertinime). Sklypas urbanizuotoje teritorijoje, reljefas - nelygus šiaurės rytinėje pusėje, kintantis - toje dalyje apie 5m. Sklypai pietuose ir vakaruose - užstatyti, rytuose - neužstatytas sklypas, šiaurėje - žalia zona. Žemės sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Ekologinė situacija.

Sklypo ekologinė ir sanitarinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų atliekų.

Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas - 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) - 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV liepos mėn.- V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui susniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.

Projektuojamas pastatas - dviejų butų gyvenamasis namas yra lakoniškų formų šlaitiniu stogu (27°), dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9,23 m, bendras plotas - 272m², nulinė altitudė – 196,80m. Sprendiniai atitinka teritorijoje galiojančią detalų planą.

Pastato ir sklypo koncepcija.

Pastatas - minimalistinis, modernios archetipinės formos. Jo aukštis projektuojamas artimas arba mažesnis nei gretimybėse, tūriai - smulkesni. Du gyvenamojo pastato tūriai (butai) jungiami vienas su kitu per „intarpą“, kuris dalina butus. Atsirandantis plyšys atveria vaizdą į tolį, kurio fone - sklypo žaliojoje zonoje esanti pušelė, toliau esanti medžių grupė. Vertinant iš žaliosios sklypo dalies - pastatas projektuojamas sklype esančių medžių fone. Taip sukuriama vizualinis ryšys tarp sklypo zonų ir su supančiu kontekstu. Tokia tūrių kompozicija ir tūrio medžiagiškumo skaidymas smulkina mastelį horizontaliai ir vertikaliai, pastatas - kontekstualus, natūraliai įsilieja į kontekstą.

Sklypo plano sprendiniai.

Pailga pastato forma sklypą dalija į dvi dalis - parkingo zoną ir žaliąją zoną. Sklypo žalioji zona vizualiai susilieja ir pratęsia sklypo šiaurėje esančią žaliąją zoną. Pastatas sklype komponuojamas taip, kad žalia zona liktų didžiausia, o intervencija į natūralų reljefą - mažiausia. Parkavimo vietos (4 vnt.) komponuojamos vertinant sklype esančius medžius, žalios zonos viduje esanti pušelė - kaip riboženklis tarp dviejų butų kiemų. Kietosios dangos (trinkelės ar kt. tikslinamos techninio projekto metu) parkavimo zonoje parenkamos su arboristo konsultacija, atsižvelgiant į medžių gerovę. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda, o į žaliosios zonos pusę - terasa. Nauji želdynai ir želdiniai projektuojami atskiru kraštovaizdžio projektu, realizavimo metu, naujų želdynų sistemos komponentų kūrimui panaudojant ir imituojant natūralių ekosistemų funkcionavimo principus sklypo apželdinimo sprendiniams, vadovaujantis bendrųjų priemonių lygmeniu: biologinės įvairovės užtikrinimas, natūralumas, hierarchija ir tikslingas ribų formavimas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Spalvinis fasadų sprendimas.

Spalvinis pastatų apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas: fasadas horizontaliai dalinamas į dvi dalis - tamsiai pilką (antro aukšto ir stogo dalis) ir šviesiai pilką (pirmo aukšto dalis). Fasadų apdaila tamsiai pilkoje dalyje – profiliuota skarda, o pirmame aukšte - tekstūrinis tinkas, taip pat šiauriniame fasade pirmame aukšte vyrauja stiklas. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta, raudona. Aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos, aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai. Pastatas, atsižvelgiant į esamą gamtinį ir urbanistinį kontekstą, teigiamai papildys miestovaizdžio charakterį.

Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir sklypui galiojančią detalų planą. Laikančios konstrukcijos tikslinamos darbo projekto rengimo metu.

Paveldosauginė dalis.

Vietovė. Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.

Vieta. Tyzenhauzų gatvė yra Vilniuje, jungianti Dzūkų ir Jotvingių gatves. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas. Dvibutį gyvenamąjį namą numatoma statyti statytojams nuosavybės teise priklausančiame sklype. Šiuo metu sklype pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra.

Pastatas. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra derinama prie esamo aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila – profiliuota skarda ir tekstūrinis tinkas.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi.

Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant statybos darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (Unikalios objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

1.1. LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2. LR Statybos įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Architektūros įstatymas.
8. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
10. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
5. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
9. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
15. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. Triukšmo valdymo įstatymas.
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

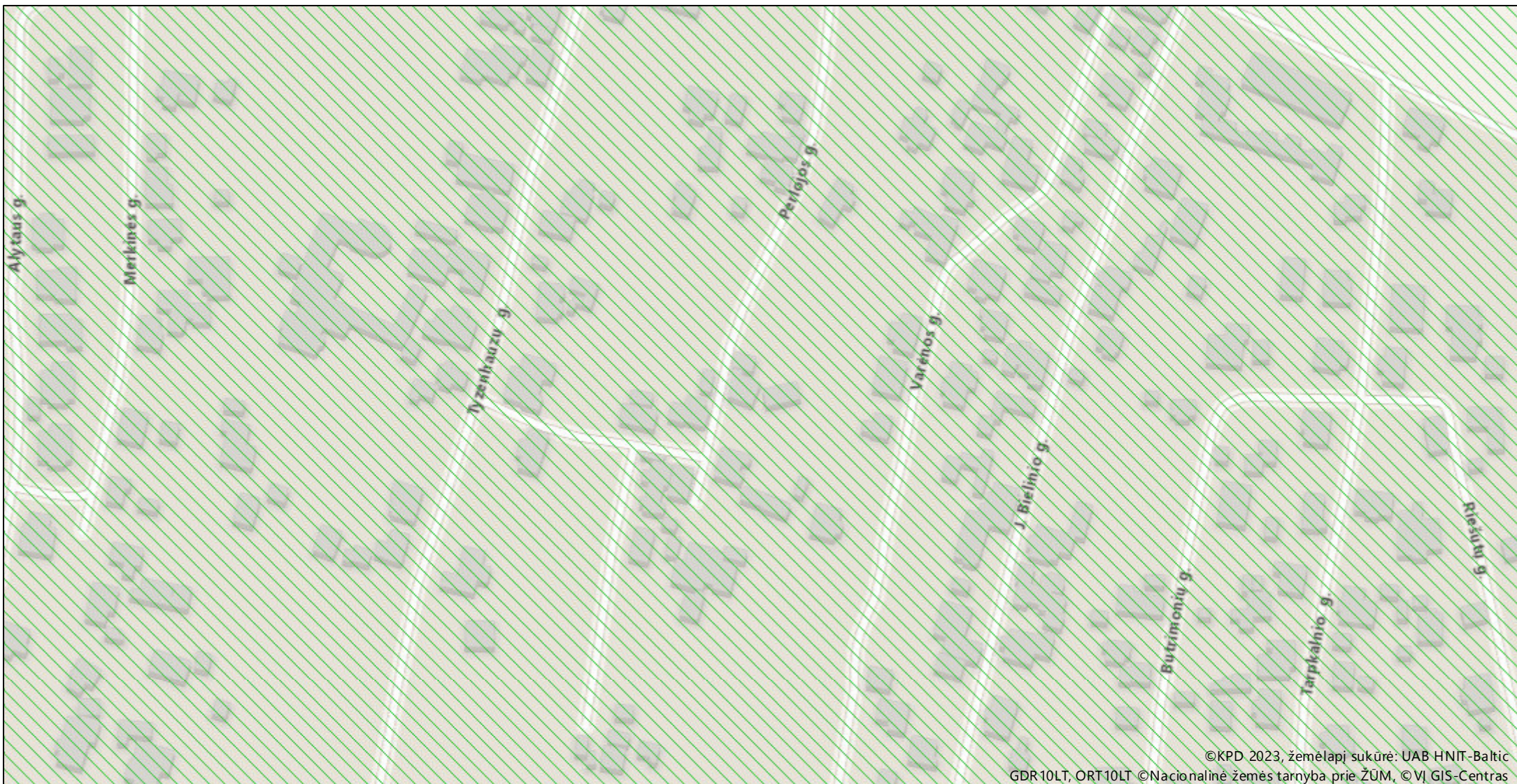
1.6. Paveldo tvarkymo darbai:

1. PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas.

- | | |
|-----------------------|---|
| 2. PTR 2.02.03:2007 | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba. |
| 3. PTR 2.05.01:2010 | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba. |
| 4. PTR 2.05.02:2010 | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis. |
| 5. PTR 2.06.01:2010 F | asadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. |
| 6. PTR 2.13.01:2011 | Archeologiniai paveldo tvarkyba. |
| 7. PTR 3.02.01:2014 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės. |
| 8. PTR 3.03.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės. |
| 9. PTR 3.04.01:2014 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės. |
| 10. PTR 3.05.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės. |
| 11. PTR 3.06.01:2007 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės. |
| 12. PTR 3.08.01:2013 | Tvarkybos darbų rūšys. |
| 13. PTR 4.01.01:2007 | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai. |

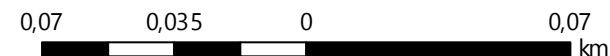
PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



©KPD 2023, žemėlapi sukūrė: UAB HNIT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VĮ GIS-Centras



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje





1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

4 Medžių vizualinis arboristinis vertinimas

Apžiūros data: 2023 01 24

Objektas: Medžiai (3x Mažalapės liepos (L1; L2; L3) (lot. *Tilia cordata*), Paprastoji pušis (P1) (lot. *Pinus sylvestris*)

Objekto adresas: Tyzenhauzų g. Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija. Kadastrinis numeris: 44/2683091

Užsakovas: V.K. ir S.V.

Vertinimą parengė

Kvalifikacija/sertifikatas - European Tree Worker (ID: 009382)

E-pastas: info@arborpro.lt

Bendroji dalis ir trumpa želdinių charakteristika

Vertinti medžiai auga Vilniaus mieste, Tyzenhauzų gatvėje. Medžių fotofiksacijos pažymėtos nuotraukose, kurios pridėtos dokumento paskutiniuose puslapiuose. Vertinti želdiniai – trys eilėje augančios Mažalapės liepos (lot. *Tilia cordata*) ir Paprastoji pušis (lot. *Pinus sylvestris*) vietinės Lietuvoje augančios saugomos medžių rūšys, kurio yra priskirtos II grupei.

Mažalapės liepos (L1, L2, L3): Apytikris medžių amžius siekia 85-100 metų. Liepų būklė vertinama kaip patenkinama. Medžiai su minimaliais defektais, biotinių veiksnių pasekmės (netaisyklingo genėjimo padariniai) taipogi abiotinių veiksnių pasekmės (vėjo išlaužtos šakos lajoje). Medžiai apleisti, profesionaliai neprižiūrėti želdiniai. Liepos L2 laja yra užgniaužta šalia augančių liepų. Likusių liepų (L1 ir L3) lajos visapusiškai išsivysčiusios be didesnių defektų, lajų disbalanso.

Pagal medžių lajų tankumą defoliacijos laipsnis silpnas arba nulinis, ligų bei kenkėjų nebuvo aptikta. Liepoje L2 aptikta drevė. Bendra sklypo ir želdinių augavietės danga – natūrali (pieva, derlingas žemės sluoksnis).

Įvertinti želdiniai (liepos) sklypo teritorijai suteikia ekologinę vertę bei biologinę įvairovę, kuri sukuria namus ne tik vietiniams paukščiams bet ir esantiems žinduoliams. Menamiems medžiams išsaugoti turi būti pasitelktos visos galimos, šiuolaikinės medžių išsaugojimo priemonės.

Paprastoji pušis (P1): Galimai savaime užsisėjęs medis. Želdinys be pažeidimų, niekuomet negenėtas, defoliacijos laipsnis nulinis, kenkėjų neaptikta. Medis auga atviroje vietoje. Pušis turi du kodominuojančius stiebus, dėl ko medžio prieaugis kiek lėtesnis lyginant su vienastiebėmis pušimis. Pušies aukštis 11m. amžius apytikriai 30-40 metų.

Rekomendacijos išsaugant medžius statybų metu

Aukštuminiai darbai.

Pirminiai darbai susiję su brandžių liepų (L1, L2, L3) būklės gerinimu yra sanitarinis jų genėjimas. Tokio genėjimo metu yra pašalinama sausos, besikertančios, neperspektyvios, sergančios šakos. Tolimesni darbai yra susiję su lajos redukciniu genėjimu – redukuojama šakos, kurios dėl abiotinių veiksnių yra išaugusios neproporcingai visos lajos tūrio atžvilgiu. Lajos redukcinio genėjimo metu rekomenduojama pašalinti ne daugiau kaip 30% lajos perimetro.

Atliekant liepų genėjimo darbus, kai yra tvarkoma vidinė lajos dalis, naudoti arboristines priemones t.y. nenaudoti bokštelių, o pasitelkti virvių sistemas ir specialias arboristines technikas padedančias saugiai ir efektyviai dirbti lajoje.

Paprastosios pušies (P1) rekomenduojamas formuojamasis genėjimas, kurio metu formuojamas lajos vainikas, taip kad šakos nuo centrinės medžio ašies nutoltų proporcingai. Minimalus iki 2m. lajos pakėlimas.

Antžeminiai darbai.

Antžeminiai darbai yra susiję su medžio šaknų išsaugojimu, jų gerinimu ir visapuse želdinių apsauga statybų metu. Vykdamas statybos darbus teritorijos, kuriose auga medžiai, laikytis LR aplinkos ministro priimtu įsakymu Nr. D1-193, kuriame esamos taisyklės nustato želdinių apsaugos reikalavimus, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje. Bet kokie su gruntu medžių polajuose susiję darbai turėtų būti prižiūrimi sertifikuoto arboristo.

Minimalus šaknų sistemos diametras pagal medžio kamieno skersmenį: Mažalapių liepų L1 – 10,3 m., L2 – 9,3m., L3 – 10m., ir Paprastosios pušies P1 – 4,2m.

Šaknų apsaugos zona: medžio skersmuo x 12. Rezultate šaknų apsaugos zona: L1 – 8,16m., L2 – 7,35m., L3 – 7,9m. ir P1 – 3,36m.

*Artimiausias atstumas iki kamieno, kada neišvengiami kasimo darbai: L1 – 3,4m., L2 – 3m., L3 – 3,3m. ir P1 – 1,4m.

Laikantis medžių išsaugojimo reikalavimų statybų metu, visų vertintų medžių polajuose, t.y., šaknų apsaugos zonose nerekomenduojama kelti paviršinio grunto daugiau nei 5 cm, taip pat žeminti daugiau nei 5cm natūralaus grunto visoje šaknų apsaugos zonoje ir griežtai draudžiami grunto pakitimai arčiau kaip 1m. iki kamieno kaklelio.

Plotas aplink kamienus turėtų būti paliktas toks koks yra susiformavęs natūraliai.

Pagal numatytą projektą minimalūs grunto koregavimai šaknų apsaugos zonoje, tai yra reljefo lyginimas, specialių aktyvų plytelių klojimas (numatomi automobilių stovėjimo aikštelei), tranšėjų kasimas yra būtini su sertifikuoto arboristo priežiūra, naudojant oro kastuvus atidengiant šaknis, taipogi ir tolimesnė šaknų priežiūra baigiant darbus polajuose.

Paaškinimai:

* Bet kokie kasimo darbai polajyje vykdomi kartu su sertifikuoto arboristo priežiūra, atliekami rankiniu būdu ir naudojantis oro kastuvo pagalba.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

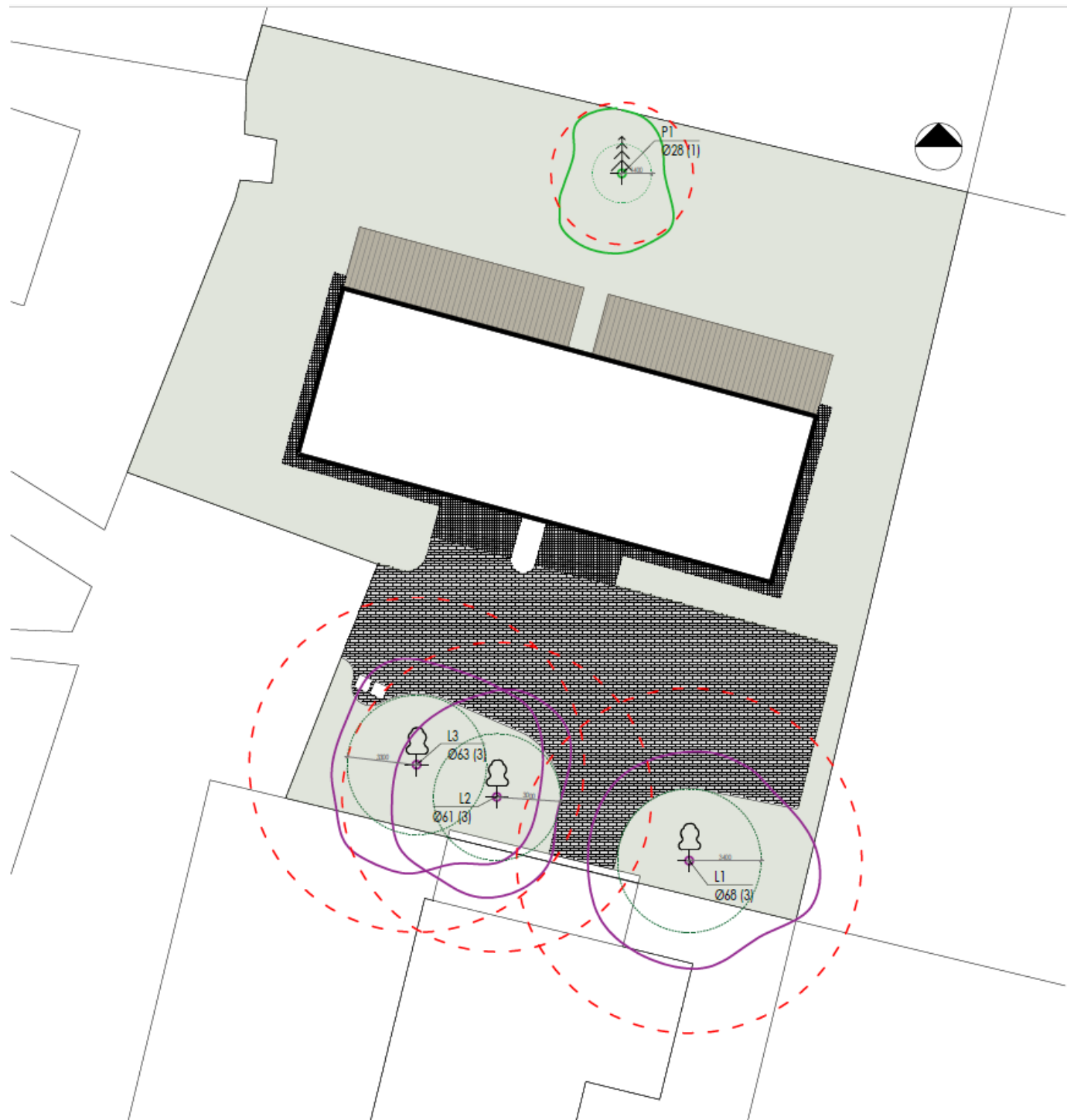
Tyzenhauzų g. (55), kad. numeris: 44/2683091, Vilnius

Medžio Nr. Plane/nuotra ukoje	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos arboristinės medžio tvarkymo priemonės	Pastabos
L1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	68	19	5/6/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, lajoje pastebėtas paukščių lizdas, iš lajos perimetro išaugusi skeletinė šaka
L2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	61	20	5/3/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L1 – 9m.
L3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	66	21	5/6/5/4	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L2 – 5m
P1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	11	3/2/4/2	1(gera būklė)	lajos redukcija iki 40%,	Dvi kodominuojančios viršūnės

Fotofiksācijas:

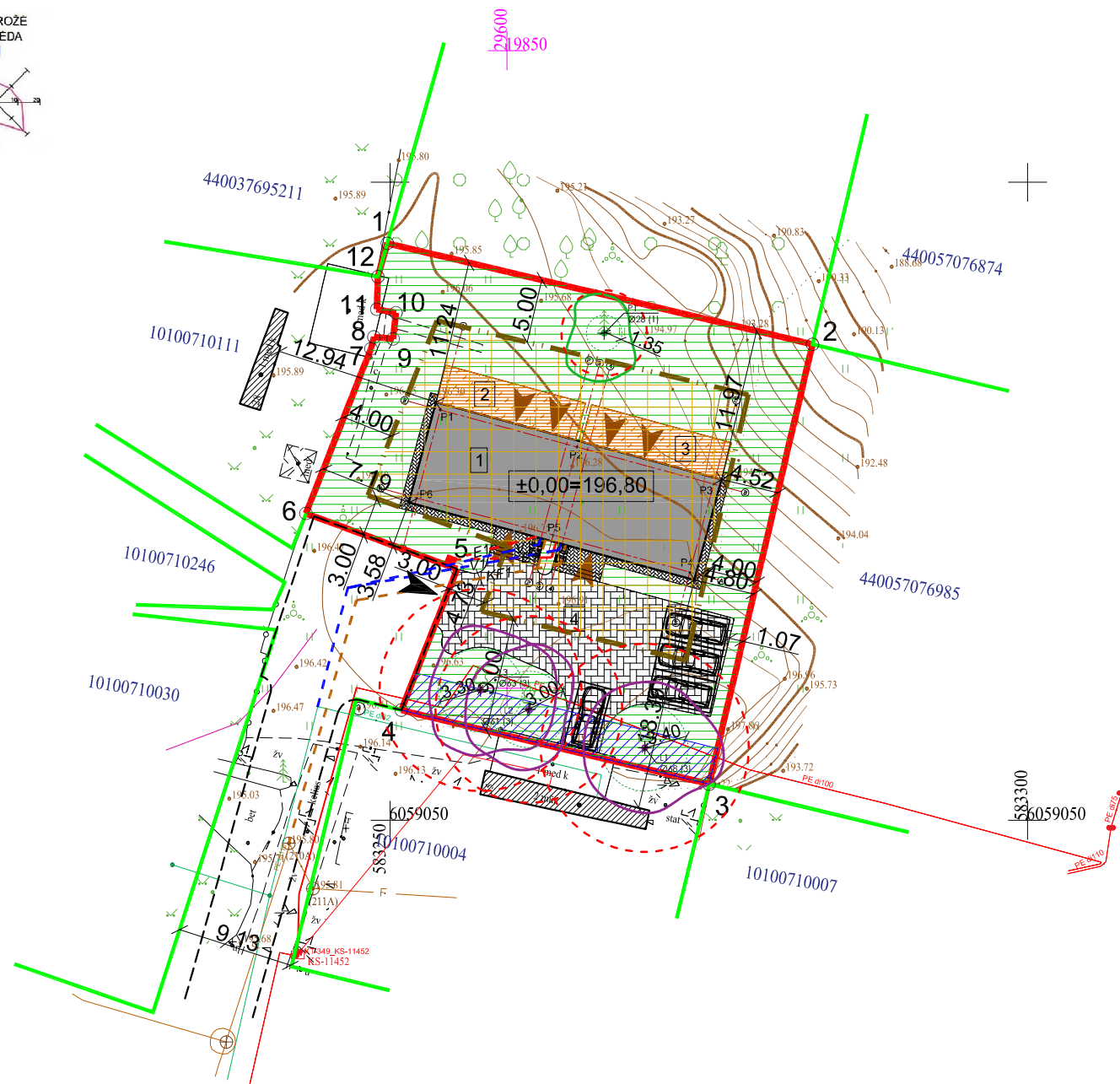


Sklypo schema:





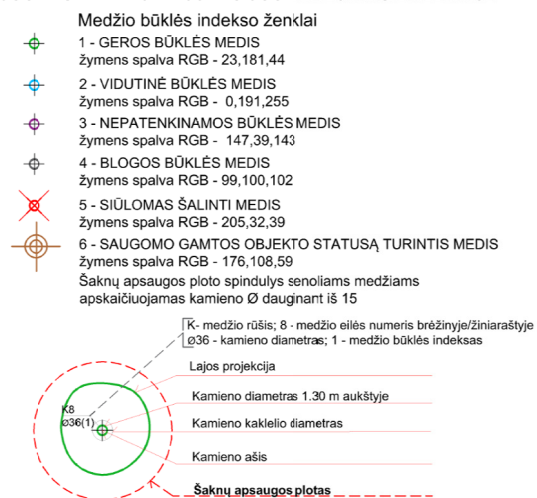
VEJŲ ROŽĖ
KLAIPEDA



Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6059095.22	583249.79
2	6059087.30	583283.14
3	6059052.83	583275.03
4	6059058.63	583250.89
5	6059069.69	583255.26
6	6059074.05	583243.41
7	6059086.96	583248.51
8	6059087.88	583248.74
9	6059087.73	583250.24
10	6059089.77	583250.47
11	6059090.05	583248.97
12	6059092.60	583249.05

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6059082.15	583253.96
P2	6059079.25	583264.67
P3	6059076.35	583275.38
P4	6059069.44	583273.51
P5	6059072.35	583262.80
P6	6059075.25	583252.09

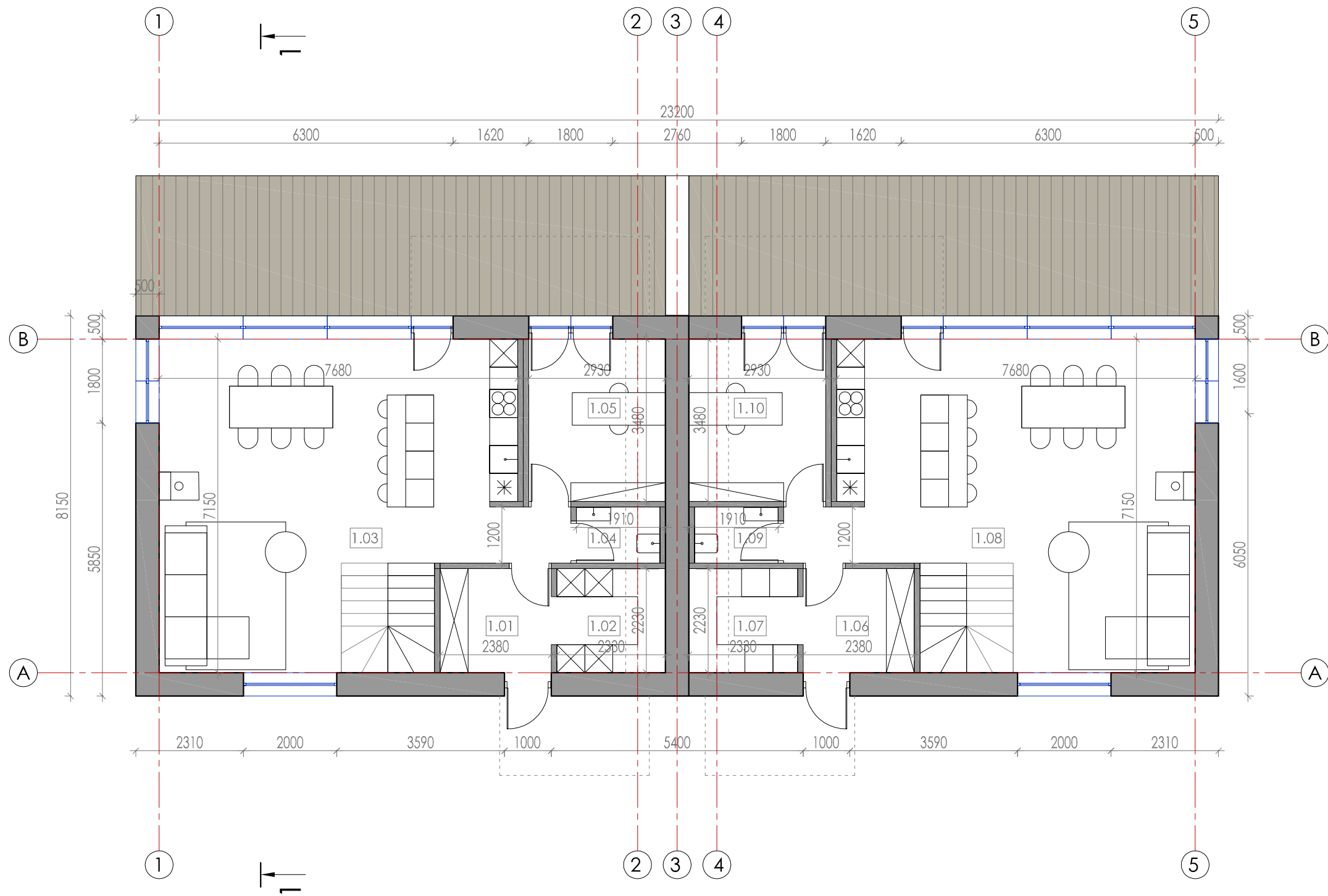
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas		Automobilių stovėjimo vieta
	Esami pastatai		Projektuojami želdynai - 599m ²
2, 3	Projektuojamos medinės terasos (po 34m ²)		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
	Sklypo ribos		Servitutai
	Kaimyninių sklypų ribos		Statybos riba
	Projektuojami takai, trinkelė dangą (40m ²)		Statomų statinių zona
	Projektuojama aikštelė, trinkelė dangą (190m ²)		Atskiru projektu projektuojama el. apskaitos spinta
o 1	Sklypo kampų numeris		Preliminari proj. elektros įvado vieta
o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatės numeris		Preliminari proj. vandentiekio tinklų įvado vieta
	Projektuojamas įvažiavimas		Preliminari proj. buitinių nuotekų tinklų išvado vieta
	Įėjimas į pastatą		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastato talpa	2 butai	Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Bendras plotas	272,00 m ²	Užstatymo tankumas	25%	17%
Naudingasis plotas	272,00 m ²	Užstatymo intensyvumas	40%	25%
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	189 m ²	Statinio aukštis	1-3a / 12m	2a / 9,20m
SKLYPO RODIKLIAI		Želdinių plotas	25%	55%
Sklypo plotas	1083 m ²			
Užstatymo tankumas	17%			
Užstatymo intensyvumas	25%			

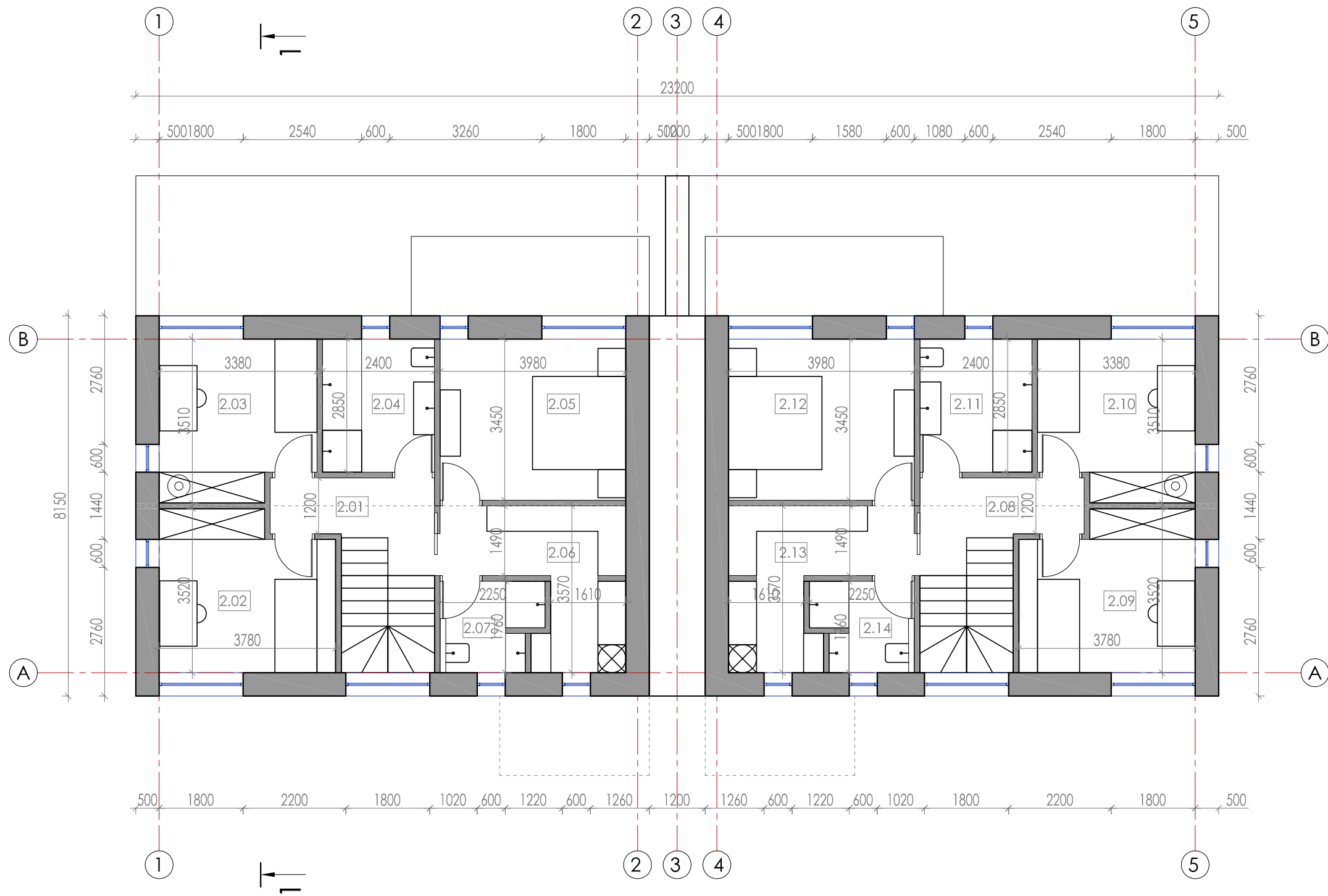
ARBOR PRO		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELE						
Tyzenhauzų g. (55), kad. numeris: 44/2683091, Vilnius								
Medžio Nr. Plane/nuotra ukoje	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos arboristinės medžio tvarkymo priemonės	Pastabos
L1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	68	19	5/6/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, lajoje pastebėtas paukščių lizdas, iš lajos perimetro išaugusi skeletinė šaka
L2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	61	20	5/3/5/5	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L1 – 9m.
L3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	66	21	5/6/5/4	2(patenkinama)	lajos redukcija iki 30%, lajos šviesinimas, lajos pakėlimas iki 3m.	Brandus medis, amžius ~ 100 metų, atstumas tarp liepos L2 – 5m
P1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	11	3/2/4/2	1(gera būklė)	lajos redukcija iki 40%,	Dvi kodominuojančios viršūnės

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2022
Brėžinys:	Sklypo planas	
Mastelis:	1:500	Laida: 0
Lapas:	1	Lapų: 1
Užsakovas:	V.K., S.V.	Žymuo: 2022/05-01-PP-SP-01



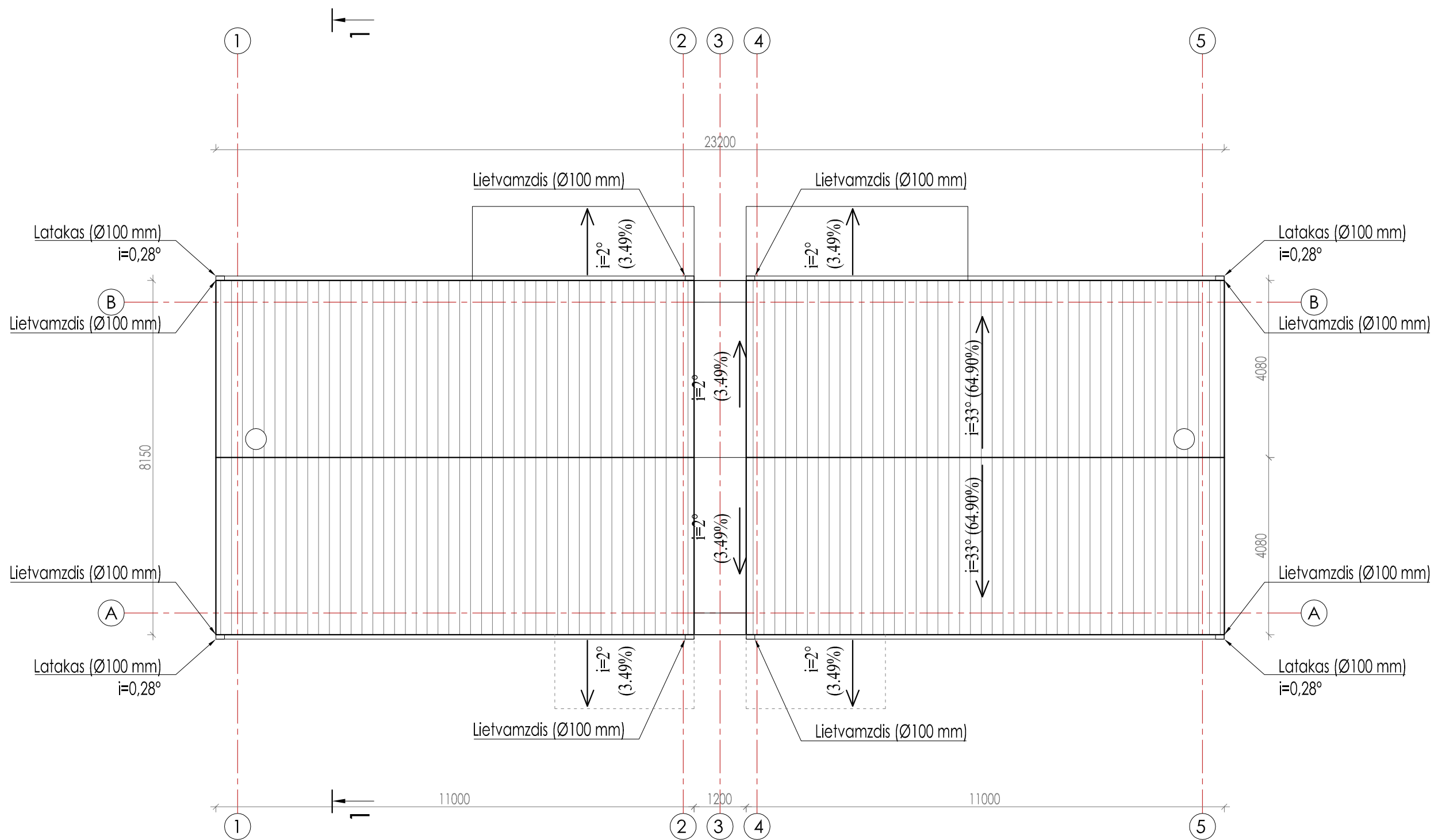
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
Butas nr. 1		
1.01	Holas	5.30
1.02	Pagalbinė patalpa	5.30
1.03	Svetainė / virtuvė / valgomasis	50.00
1.04	San. mazgas	2.30
1.05	Kambarys	10.20
Viso pirmame aukšte:		73,10
Butas nr. 2		
1.06	Holas	5.30
1.07	Pagalbinė patalpa	5.30
1.08	Svetainė / virtuvė / valgomasis	50.00
1.09	San. mazgas	2.30
1.10	Kambarys	10.20
Viso pirmame aukšte:		73,10
Viso pastato pirmame aukšte:		146,20

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys:	Mastelis
					Pirmo aukšto planas	Laida
						1:100 0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.			Žymuo:		Lapas
				2022/05-01-PP-AD-01		Lapų
						1 1



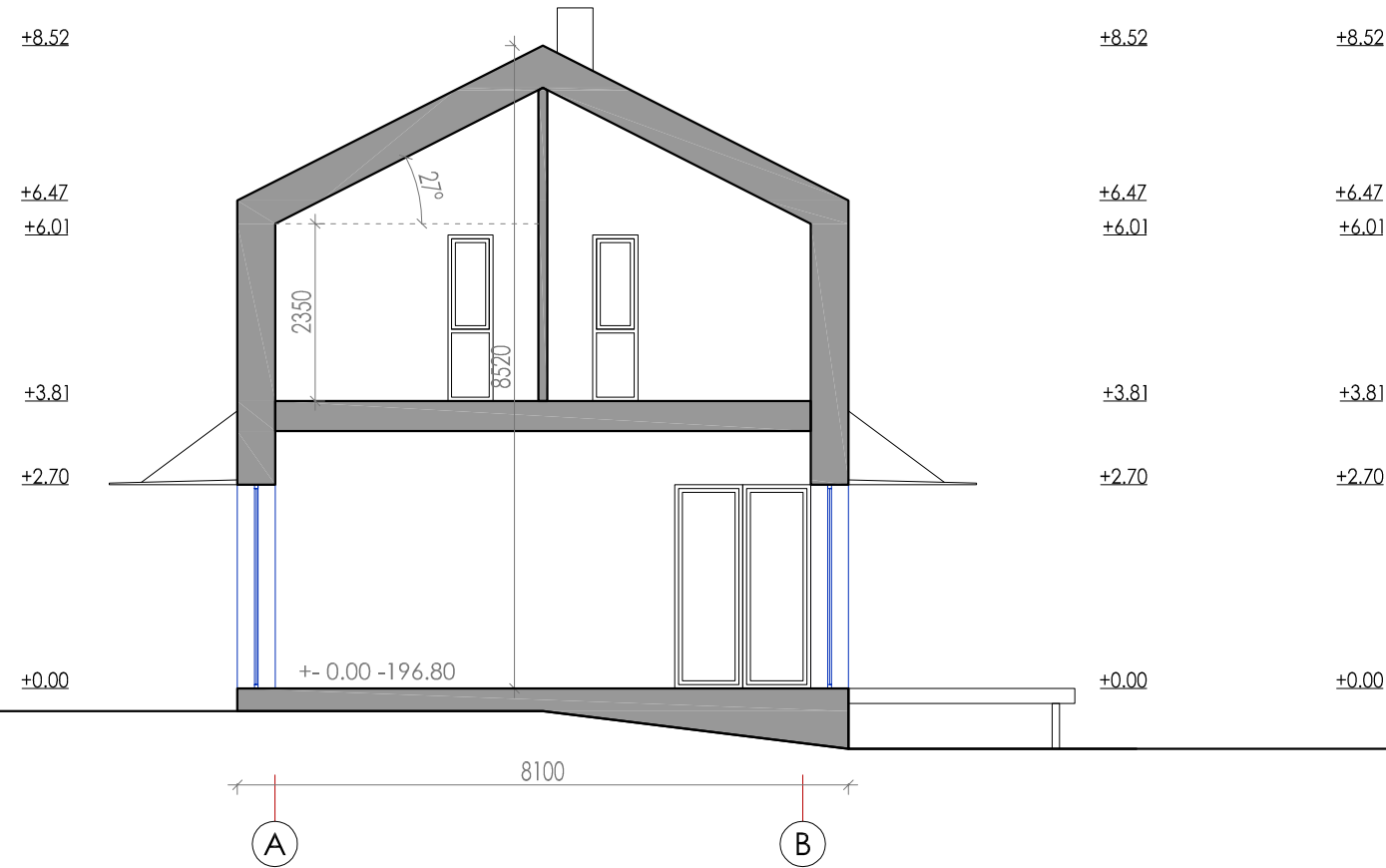
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto planas		
Butas nr. 1		
2.01	Holas	5.20
2.02	Kambarys	12.30
2.03	Kambarys	11.30
2.04	San. mazgas	6.85
2.05	Kambarys	13.75
2.06	Drabužinė	9.50
2.07	San. mazgas	4.00
Viso antrame aukšte:		62,90
Butas nr. 2		
2.08	Holas	5.20
2.09	Kambarys	12.30
2.10	Kambarys	11.30
2.11	San. mazgas	6.85
2.12	Kambarys	13.75
2.13	Drabužinė	9.50
2.14	San. mazgas	4.00
Viso antrame aukšte:		62,90
Viso pastato antrame aukšte:		125,80
Viso pastate:		272,00

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Antro aukšto planas	
PP	Užsakovas: V.K., S.V.			Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-02		Mastelis
						Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

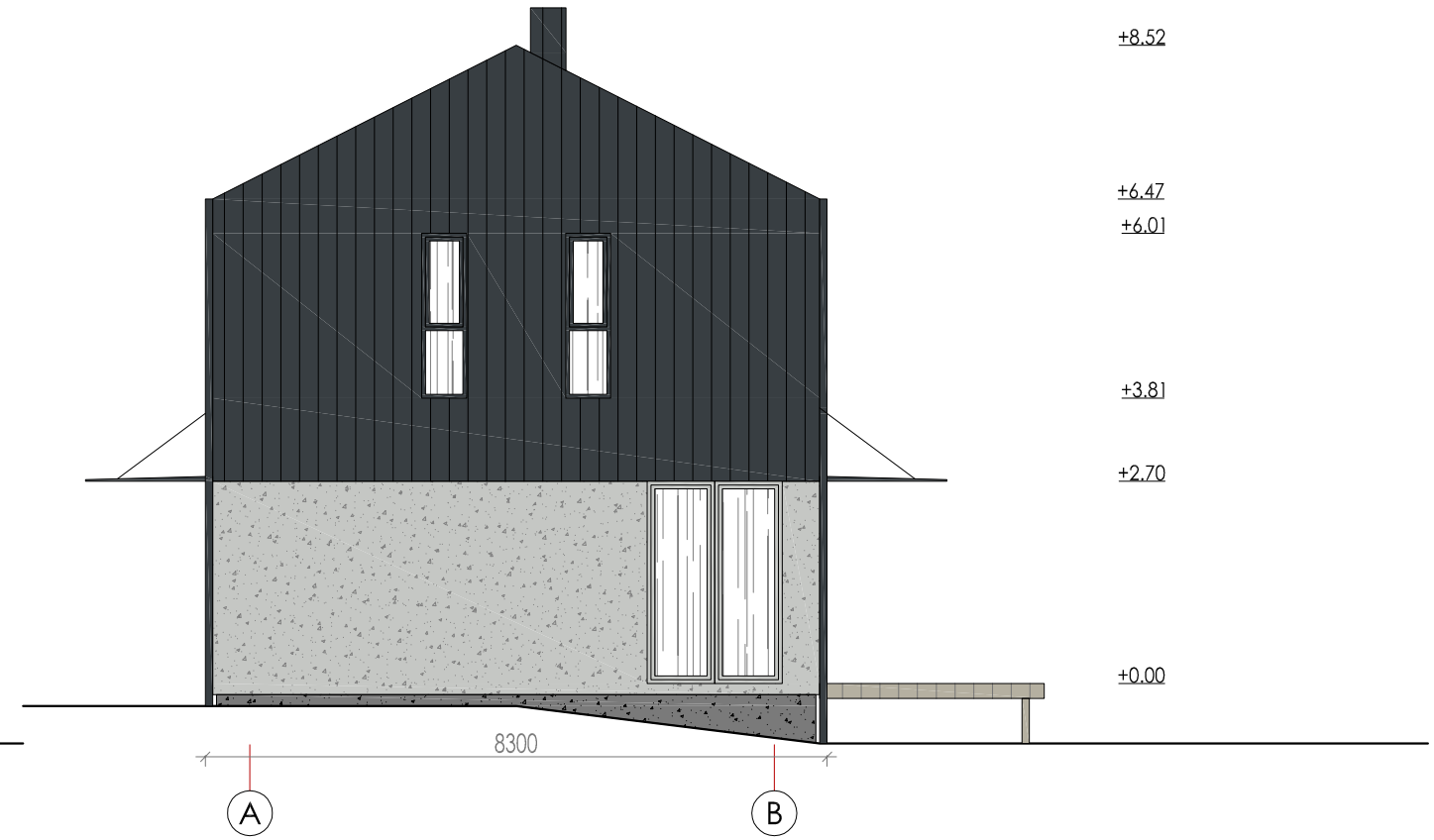


Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Stogo planas		
PP	Užsakovas: V.K., S.V.			Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-03		Mastelis	Laida
					1:100	0	
				Lapas	Lapų	1	1

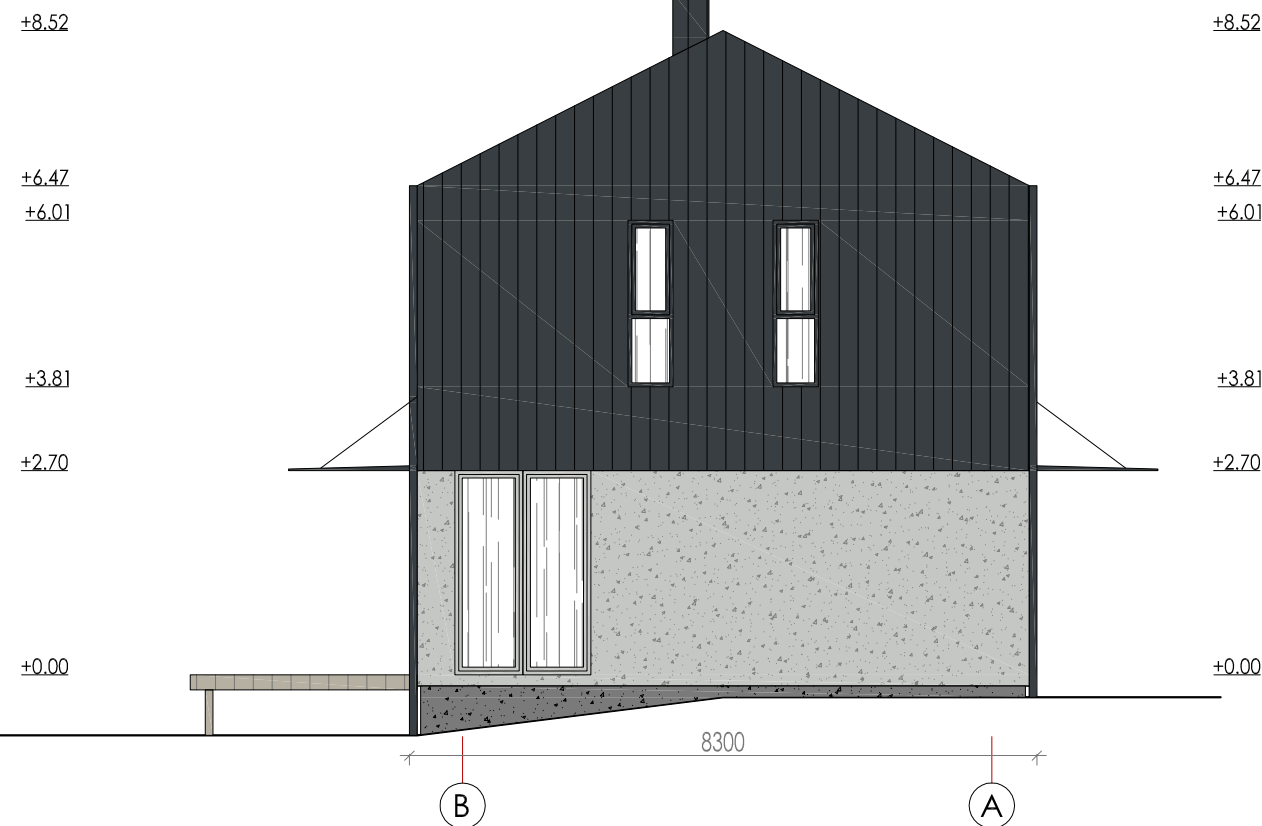
PJŪVIS 1-1



FASADAS



FASADAS

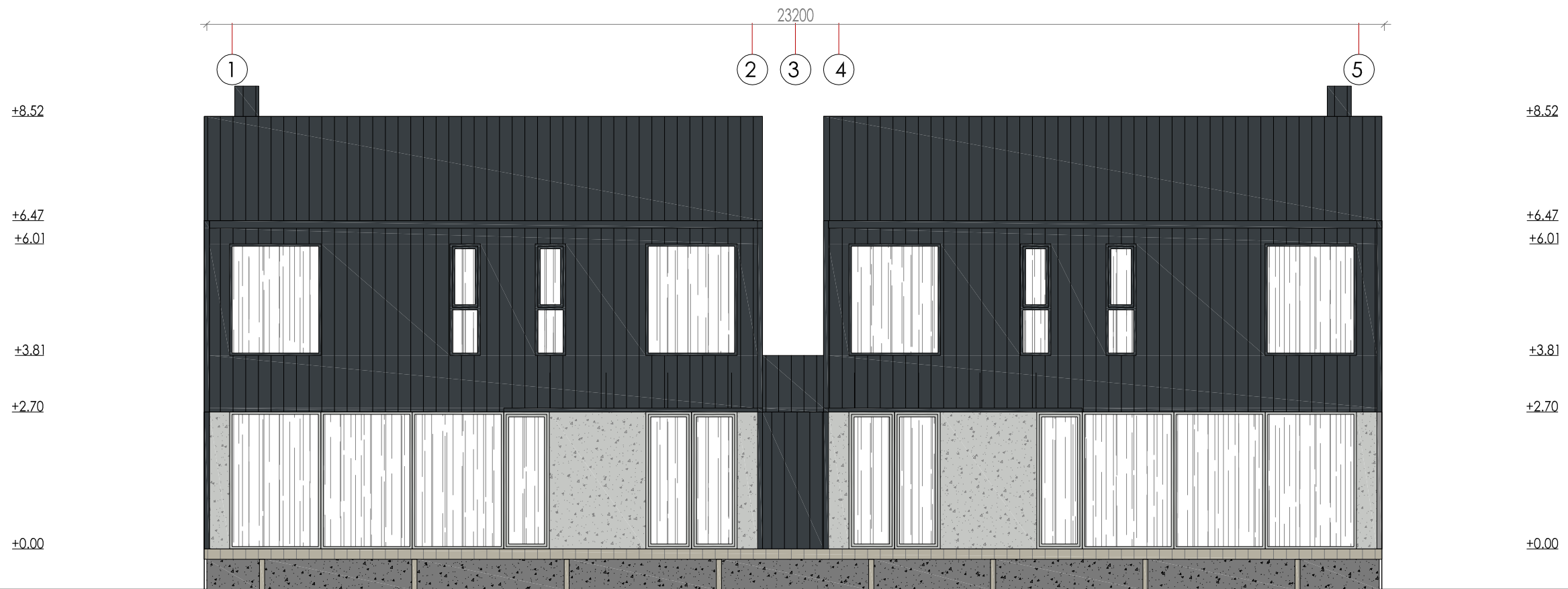
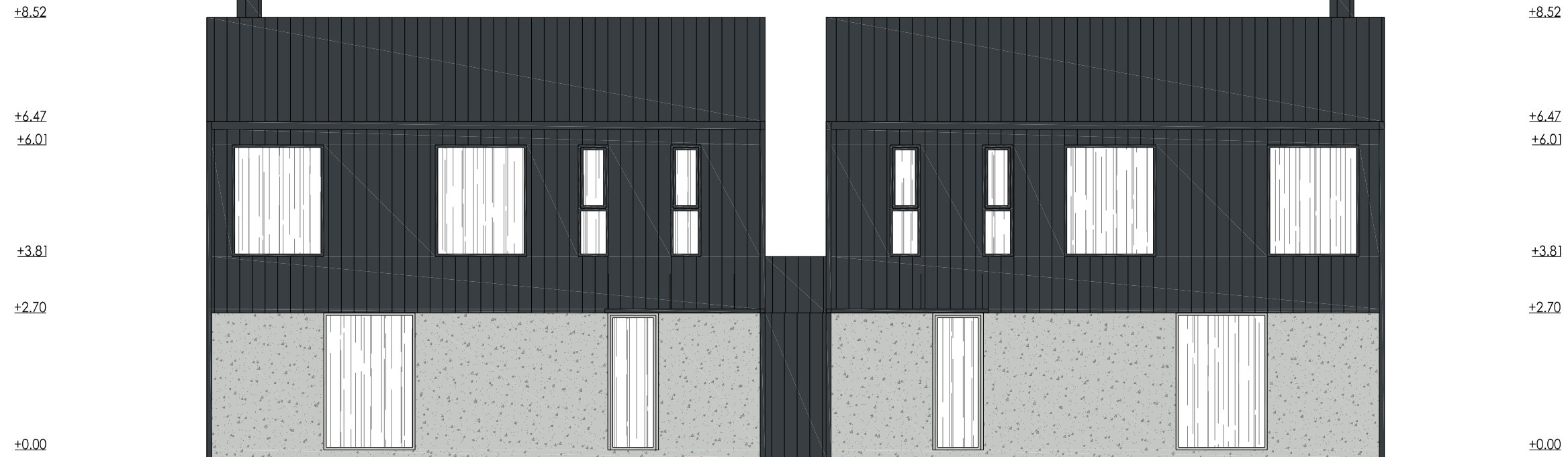


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas, fasadas - profiliuota skarda, spalva - pilka (RAL 7016)
- Terasa - medinės dailylentės, spalva - ruda (RAL 7032)
- Langai, durys, laiptai, stogeliai, lietvamzdžiai - palva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Langai, durys - plastikiniai/mediniai, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Sienos - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Cokolis - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Pjūvis 1-1, fasadai A-B, B-A	
					Mastelis	Laida
					1:100	0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.			Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-03		Lapas
					1	Lapų 1

FASADAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas, fasadas - profiliuota skarda, spalva - pilka (RAL 7016)
- Terasa - medinės dailylentės, spalva - ruda (RAL 7032)
- Langai, durys, laiptai, stogeliai, lietvamzdžiai - palva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Langai, durys - plastikiniai/mediniai, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Sienos - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035)
- Cokolis - tekstūrinis tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 7016)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilnius, Tyzenhauzų g. 55A, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2022	Brėžinys: Fasadai 1-5, 5-1
					Mastelis 1:100
					Laidų 0
PP	Užsakovas: V.K., S.V.			Žymuo: 2022/05-01-PP-AD-04	Lapas 1
					Lapų 1



1 - rekonstruojamas
pastatas gretimybėje











Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 55A, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2020-09-07 įsakymu Nr. A30-2155/20 patvirtintu Teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00085538 (toliau – DP)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei

		<p>sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p>

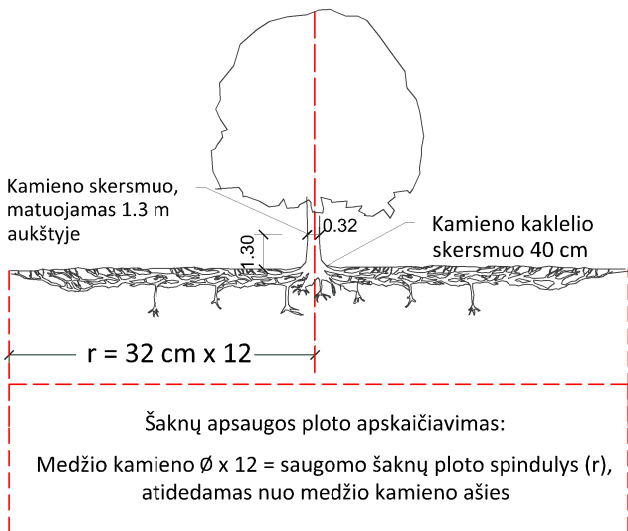
		<p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių atitikimą DP sprendiniams.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar)</p>

		papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis DP sprendiniais.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą situaciją ir poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

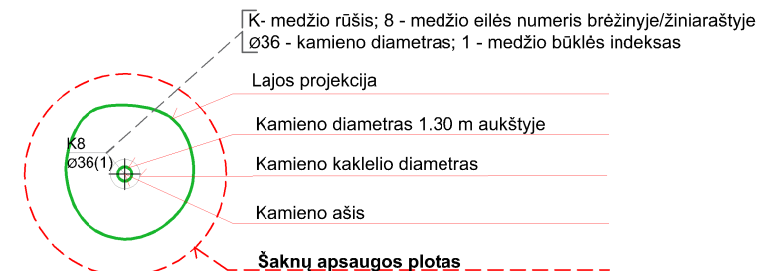
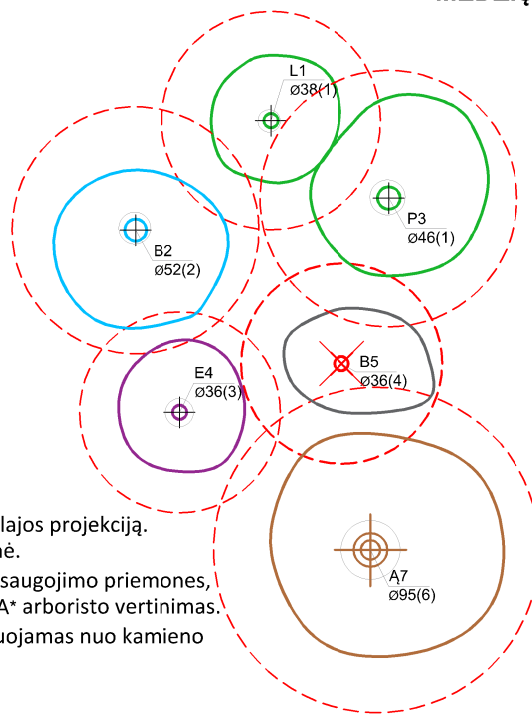
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ TYZENHAUŽŲ G. 55A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-28 Nr. A659-522/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-28 16:51:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-28 16:51:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 16:53:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-28 16:53:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“